



СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ



1

МЛН
КВ. М

ЗЕМЛИ
изымает Евгений Макридин
у «Солнечной долины»

следствие

Вавилина оставили
ПОД АРЕСТОМ



МЕЦЕНАТ И
БАНКИРА ИЗ
ТОЛЬЯТТИ ГУБАТ
ДОЛГИ БЫВШИХ
ОЛИГАРХОВ
АНАНЬЕВЫХ

СТР. 10 >

СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

Власти
обременяют
СОФЖИ

У ФОНДА ИПОТЕКИ ВСЕ БОЛЬШЕ
КРЕДИТОРОВ

СТР. 22 >

процесс

50 000
за разрушенную
ЖИЗНЬ



СУД НАЗВАЛ ЦЕНУ
ОШИБОЧНО ВЫСТАВЛЕННОГО
ДИАГНОЗА ЗАБОЛЕВАНИЯ СПИД

СТР. 6 >



КОМПАНИИ &
РЫНКИ

РАЗВБЕВ ЗАРАБОТАЛ
НА «ПРИОРИТЕТЕ»

18



28

«КРЫЛЬЯ СОВЕТОВ»
АТАКУЮТ РОДИТЕЛЕЙ
СВОЕГО ВОСПИТАННИКА

СПОРТ &
ДОСТИЖЕНИЯ



КОМПАНИИ &
РЫНКИ

ОГАНЕСЯНУ ПРИДЕТСЯ
ОТДАТЬ \$2 МЛН

17

Обозрение

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

WWW.63MEDIA.RU

№ 5 (1679), 18 февраля 2019, понедельник

издается с 1996 года

ВСТАЛИ В ОЧЕРЕДЬ КОРРУПЦИИ

КОРРУМПИРОВАННЫЕ ПОДРЯДЧИКИ
ОБЛАСТНОГО ФОНДА КАПРЕМОНТА
МАССОВО СДАЮТ СХЕМЫ ПОДКУПА
БЫВШЕГО РУКОВОДСТВА: В ДЕЛЕ АРХИПОВА
СРАЗУ ЧЕТЫРЕ НОВЫХ ЭПИЗОДА

преступность &
БЕЗОПАСНОСТЬ



стр. 26



РЯДОМ С НАБЕРЕЖНОЙ «ЛАДЬЯ»




Парус

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ПРЕМИУМ-КЛАССА

жкпарус.рф
(846) 205-33-55

ЖК «ПАРУС» – БЛИЖЕ НЕ БЫВАЕТ!

ВСЕ ВИДОВЫЕ
КВАРТИРЫ
В БЕСПЛАТНУЮ
РАССРОЧКУ



Застройщик - ООО «Парус-Строй». Проектная декларация на жкпарус.рф. Рассрочка предоставляется ООО «Парус-Строй». Под рассрочкой подразумевается платеж за приобретение квартиры по частям. Не является кредитом. Реклама.

картина
недели

цитата недели

«Трубы рвутся – потерпите. Снега много – помогите убрать. Хм...».

Denis @ctcrgos, комментарий к вопросу «А вы готовы понять и простить оператора теплосетей, компанию «ПТС»?»



>1 210 000

ПРОСМОТРОВ НАБРАЛИ НОВОСТИ
«СО» ОНЛАЙН (С) ЗА ПОСЛЕДНИЕ 28 ДНЕЙ



На 17%

ВЫРОСЛО ЧИСЛО ВЗАИМОДЕЙСТВИЙ С НОВОСТЯМИ
«СО» ОНЛАЙН (С) ЗА ПОСЛЕДНИЕ 7 ДНЕЙ



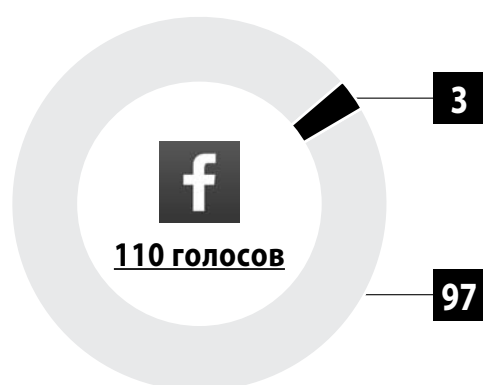
На 23%

ВЫРОСЛО ЧИСЛО ПРОСМОТРОВ СТРАНИЦЫ
«СО» ОНЛАЙН (С) ЗА ПОСЛЕДНИЕ 28 ДНЕЙ

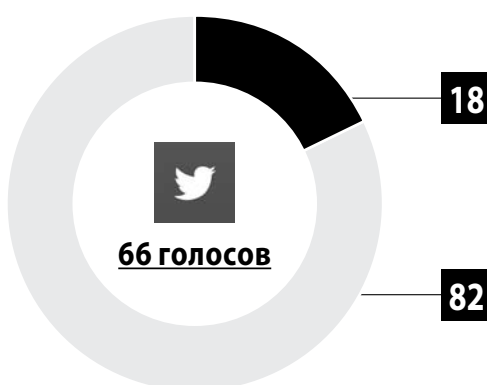
опрос недели

А ВЫ ГОТОВЫ ПОНЯТЬ И ПРОСТИТЬ ОПЕРАТОРА ТЕПЛОСЕТЕЙ КОМПАНИЮ «ПТС»?

Мэрия Самары призвала жителей города отнестись с пониманием к проблемам в теплоснабжении. С таким заявлением чиновники обратились после очередной аварии, залившей горячей водой центр города.



97% Нет, я за эту услугу плачу
3% Да, сети слишком изношены



82% Нет, я за эту услугу плачу
18% Да, сети слишком изношены

ТОП-5 НОВОСТЕЙ НЕДЕЛИ

ИНДЕКС ВОВЛЕЧЕННОСТИ «СО» ОНЛАЙН



12 февраля	Депутат думы Кинеля от «ЕР» присваивал пенсии инвалидов	41,6%
14 февраля	В Самаре заливает кипятком проспект Ленина - новый прорыв теплосетей	33%
11 февраля	Социологов Меркушкина довели до скамьи подсудимых	33%
13 февраля	Экс-руководитель тольяттинской интернет-компании «АИСТ» Александр Сергиенко возглавил «Жигулевскую долину»	25%
12 февраля	Прожив 29 лет в Самаре, ее житель узнал, что на самом деле он гражданин Узбекистана	18,8%

ОТ РЕДАКЦИИ



Гейзеры стоят все дороже



КОНСТАНТИН
ЛАНГЕ,
главный
редактор
еженедельника
«Самарское
обозрение»

Самара отметилась очередными катаклизмами в сфере теплоснабжения. Опять мы видели порывы труб, потоки горячей воды на улицах и ощущали недостаток тепла в домах. И все больше вопросов возникает к структурам, обязанным обеспечивать стабильность работы системы, услуги которой с каждым годом уверенно дорожают.

Не успели улеяться страсти после недавнего самарского ЧП, как последовали новые происшествия, вроде бы более локальные, но вместе взятые - демонстрирующие крайне неблагоприятную картину. Владельцы теплосетей, рвущихся сплошь и рядом, могут, конечно, и дальше объяснять происходящее хроническим недофинансированием ремонтных работ, многомиллиардными долгами потребителей и прочими обстоятельствами непреодолимой силы. По всей видимости, монополисты попросят максимально возможной прибавки к тарифу и на следующий год. Ссылаясь на те же аварии и на необходимость обновлять трубы. Потому что откуда взять требуемые деньги, кроме как от потребителей? Не снижать же маржинальность бизнеса частных собственников или доходы его эффективных менеджеров! Между тем чем больше аварий и чем выше тарифы, тем меньше желания у потребителей перманентно «входить в положение», «понимать и прощать». И все больше вопросов о том, а как, собственно, используются те деньги, которые они регулярно платят. Теперь к ним, по всей видимости, добавятся новые - от людей, загремевших в больницы с ожогами. Главное, чтобы таковых не становилось больше, чем есть сейчас. ■

ПРОДАЕТСЯ

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА 5 ПРОСЕКЕ

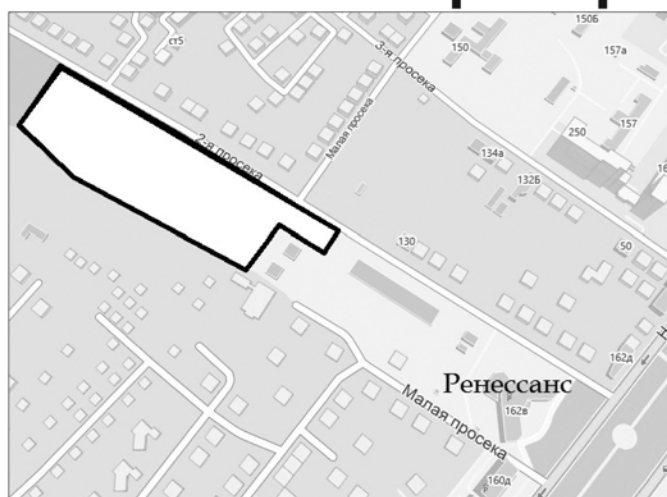
- * НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ЖИЛОГО ДОМА
- * ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 142 КВ. М
- * ДВА ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДА
- * СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ
6 300 000 РУБЛЕЙ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ В ОФИСЕ ПРОДАЖ
ПО АДРЕСУ: Г. САМАРА, МОСКОВСКОЕ ШОССЕ, 17, 5 ЭТАЖ

ТЕЛ. 225-24-41

Реклама 4754A2

Земельные участки под ИЖС Вторая просека



- участки с вековыми дубами;
- все городские коммуникации;
- 700 м до берега р. Волга;
- прямая продажа от собственника;
- окружение – малоэтажная элитная жилая застройка;

989-09-85
2PROSEKA.RU

1 200 000 руб. за сотку. Возможен торг

42401 Реклама

ЮРИЙ ЧЕРНОВ,
генеральный
директор АО
«Евразийская
корпорация
автовокзалов»

Никаких консультаций и диалогов по поводу строительства улицы Авроры с нами не проводится. О том, что идет подготовка документации, мы узнали только из СМИ. Пока не о чем говорить, потому что и проект приказа мы не видели.

Поспорят с Авророй

Строительство новой дороги в Самаре может привести к массовым разбирательствам

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Центральный автовокзал, автосалон «Ауди Центр», станция переливания крови, сотня частных домов, АЗС, автосервисы и т.д. Все это может оказаться на пути строительства новой дороги в центре Самары - улицы Авроры на участке от Московского шоссе до улицы Ново-Садовой. Окончательно список под изъятие определится после того, как будет готова проектно-сметная документация, но уже сейчас эксперты прочтут серьезные споры, поскольку в этом районе очень много самостроя и неоформленных земель.

Тринадцатого февраля областный минтранс опубликовал на своем сайте проект приказа о резервировании земель, изъятие которых может потребоваться для строительства улицы Авроры на участке от Московского шоссе до улицы Ново-Садовой. До 25 февраля документ выложен на сайте ведомства для независимой антикоррупционной экспертизы. Как только приказ подпишет министр транспорта и автодорог региона Иван Пивкин, собственники и аренда-

Что планируют строить

- Улица Авроры на участке между Московским шоссе и улицей Ново-Садовой
- Протяженность - 1,7 км
- Количество полос - 4
- Прогнозируемая интенсивность движения - 14 тысяч автомобилей в сутки

Источник: сайт министерства транспорта и автодорог Самарской области

торы лишатся возможности проводить здесь какие-либо мероприятия, которые могут привести к заметному повышению стоимости земли. Такими могут быть реконструкция существующего здания или строительство нового на участке. Проект приказа прямо запрещает в течение трех лет строить на зарезервированном участке какие-либо капитальные здания, будь то жилые, производственные, культурно-бытовые и т.д. А властям запрещено предоставлять свободные земли в частную собственность.

Всего под строительство дороги выделяется территория в 27,79 га. В то же время общая площадь участков, указанных в проекте резервирования, -

только 16,63 га. Не исключено, что в итоге выяснится, что далеко не все из этих объектов помешают строительству дороги, и в итоге они сохранятся. Как пояснил «СО» источник в минтрансе, окончательно судьба этих участков станет ясна лишь после того, как будет разработана проектная документация, которая и покажет, чем придется пожертвовать, а что устоит. Пока же говорить о судьбе каждого из указанных в документе объектов рано, заметил собеседник в министерстве.

Проект приказа между тем предполагает, что на три года отказаться от каких-либо существенных улучшений своих объектов придется и таким крупным собственникам, как Центральный автовокзал (ЦАВ), которым в настоящее время владеет Евразийская корпорация автовокзалов. В список резервируемых включены сразу пять занятых объектами ЦАВ участков, включая основной - со зданием вокзала, парковками и посадочной площадкой, - практически вся территория, вплоть до Московского шоссе и улицы Авроры. Общая площадь этих пяти участков - 3,5 га. Помимо этого, зарезервированы



могут быть и некоторые прилегающие участки, например торгово-офисное здание Росбанка с автостоянкой, владельцем земли под которым является ООО «Елена и К».

Среди других заметных объектов в этом же районе - два участка ЗАО «Арго-Моторс» на Московском шоссе, 17а, где находится «Ауди Центр» и еще одно здание. По Московскому шоссе может потребоваться снос автозаправки «Роснефти» напротив Ботанического сада.

Придется ли в итоге областными властями выкупать эти объекты, зависит во многом от того, сохранится ли в планах создание разноуровневой развязки. Такого рода объекты всегда требуют большой территории под строительство. Впрочем, если стоимость такой развязки окажется слишком высокой, не исключено, что новую дорогу попробуют соединить с существующим (и не так давно уже реконструированным) кольцом Московского шоссе и улицы Авроры.

По другую сторону новой дороги - в месте соединения Авроры с улицей Ново-Садовой - резервируется территория под станцией переливания крови, а также множество коммерческих объектов, связанных в основном с обслуживанием автомобилей. Прежде всего это огромные площади, которые сейчас заняты под автостоянки и гаражи. Помимо них - АЗС, автомойки, автосервисы и т.п., которых хватает и со стороны Московского шоссе. Придется решать вопросы с линиями электропередачи, газопроводом и т.п.

Основные баталии могут развернуться из-за десятков, если не сотен участков с частными домостроениями. Панограма этого частного сектора представляет собой контрастное чередование роскошных и просто приятных коттеджей с ветхими домами и падающими заборами, пережившими явно не одно советское десятилетие. Целый ряд объектов имущества обременены ипотечными договорами, что в случае изъятия может также осложнить вопросы, связанные с выкупом. Собственность может быть оформлена и на одного человека, и на целую семью.

При этом и площадь участков под ними различается в разы, а то и на порядки. Самый крупный, например, участок под ИЖС занимает площадь в 3903 кв. м, а наименьший - всего 9 кв. м. Много участков и в несколько соток, и в несколько десятков «квадратов».

В проекте приказа перечислено более 90 участков под жилую застройку (почти все - под ИЖС). Однако юрист Петр Колдов, изучивший выложенные на сайте материалы по реконструкции улицы Авроры, полагает, что в действительности таких домовладений намного больше. По его словам, в этом районе очень много самовольно построенных объектов, что сулит в будущем множество разбирательств между властями и владельцами, которые вряд ли согласятся съезжать без солидного выкупа. Так что суды по Авроре будут однозначно, уверен Петр Колдов.

У властей в данной ситуации, скорее всего, будет время, чтобы

точка зрения

Споров будет много



ПЕТР КОЛДОВ,
адвокат
Коллегии
адвокатов
№102
«Самарская»

В этом районе ситуация часто выглядит так: есть постановление какого-нибудь 1960-го или 1970 гг., а то и раньше, о предоставлении земельного участка под строительство дома. Это и является правоподтверждающим документом на данный земельный участок. Этот документ выдавался предыдущему собственнику. В нем указано количество земли. И если нынешний собственник ничего не оформлял, все равно этот первичный документ в БТИ есть. Да, эта собственность до конца не оформлена, но правоподтверждающий документ есть. По всей видимости, будут просто побуждать стороны быстрее оформляться, с условным номером или с уточнением границ. Если с уточнением границ, то тут и могут быть споры. Вообще, это резервирование может вызвать много споров между властями и теми, кто сейчас там чем-то владеет. По Авроре - это однозначно. Я смотрел схему расположения. Там очень много до конца не оформленных участков. Очень много самостроя - бани и прочее. Будут и судебные споры. Не по одному, не по десяти, а, наверное, сотни. Потому что там в основном мелкие участки с частными домовладениями. А вот с крупным бизнесом, скорее всего, решат вопросы без особых проблем. Я не очень представляю, как автовокзал попадает в зону строительства, разве что и в самом деле многоуровневую развязку будут делать. Но решение для крупного бизнеса в любом случае найдут: или средства под выкуп, или будут сдвигать объекты. Все-таки эта собственность там давно, и она давно уже оформлена.



тема&
главное



ЗДЕСЬ ДОЛЖНА ПРОЙТИ АВРОРА

не спешить с выплатами наиболее строптивым собственникам. В свое время в минтрансе говорили, что вынуждены были уступить в судебном процессе и выплатить порядка 110 млн рублей Рашиду Хайруллину, чтобы его автосалон «Хонда» покинул Московское шоссе. Но тогда на пятки министерству Ивана Пивкина наступал чемпионат мира по футболу, в рамках подготовки к которому реконструировалось Московское шоссе. Теперь же спешить некуда. Во всяком случае недавно министр назвал Аврору «перспективным объектом», тогда как в приоритете - строительство проспекта Карла Маркса и моста через Волгу. ■

КРУПНЕЙШИЕ ОБЪЕКТЫ,
РЕЗЕРВИРУЕМЫЕ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
НОВОЙ ДОРОГИ

...земельные участки под Центральным автовокзалом и связанными с ним объектами

- 27 617 кв. м – 63:01:0643001:319 (включая здание ЦАВ и прилегающую территорию)
- 3573 кв. м – 63:01:0643001:318
- 1810 кв. м – 63:01:0643001:325
- 1640 кв. м – 63:01:0643001:324
- 361 кв. м – 63:01:0643001:323

...участки, принадлежащие ЗАО «Арго-Моторс»

- 4495 кв. м – «Audi Центр Самара» на Московском шоссе, 17а (63:01:0632001:222)
- 1803 кв. м – участок, прилегающий к зданию «Audi Центр Самара» на Московском шоссе, 17а, с отдельным зданием, собственник – ЗАО «Арго-Моторс» (63:01:0632001:223)

...другие крупные участки

- 26 000 кв. м – ГБУЗ «Самарская областная клиническая станция переливания крови» в Постниково овраге (63:01:0635001:4)
- 14 000 кв. м – автостоянка №37, собственник – городской округ Самара (63:01:0000000:391)
- 6854 кв. м – автостоянка №2 с металлическими гаражами, собственник – городской округ Самара (63:01:0634010:250)
- 6701 кв. м – АЗС-29, Московское шоссе, 35а (напротив Ботанического сада), собственник – АО «Самаранефтепродукт» (63:01:0632001:217)
- 4741 кв. м – торгово-офисное здание и автостоянка в районе ЦАВ на Московском шоссе (кв-л № 462), собственник – ООО «Елена и К» (63:01:0643001:8)
- 4253 кв. м – линия электропередачи (63:01:0000000:477)
- 3903 кв. м – участок под ИЖС, угол Московского шоссе и Ботанического переулка, собственники – ООО «Капитал» и ОО «Капитал» (63:01:0634008:731)

- 3401 кв. м – автостоянка областной организации Всероссийского общества автомобилистов (аренда) на ул. Ново-Садовой в овраге Подпольщиков, собственник – городской округ Самара (63:01:0635003:10)

- 2962 кв. м – высоковольтная линия ЭП (63:01:0000000:3)

- 2429 кв. м – прилегающая территория, используемая для стоянки служебного автотранспорта (между кольцом Московского шоссе и улицы Авроры и ЦАВ, Московское шоссе, 21) (63:01:0643001:5)

- 2000 кв. м – временная автостоянка на углу улиц Авроры и проспекта Карла Маркса. Арендатор – ООО «Формула-1» (по договору с областным минимущества) (63:01:0632001:13)

- 1450 кв. м – участок под ИЖС, ул. Донбасская, 1, частная собственность (63:01:0634009:404)

- 1412 кв. м – участок под ИЖС, ул. Волгодонская, 3, частная собственность (63:01:0634009:48)

- 1320 кв. м – участок под ИЖС, ул. Днепропетровская, 4 (63:01:0634009:399)

- 1201 кв. м – участок под ИЖС, Постников овраг, 251, частная собственность (63:01:0625001:268).

- 1060 кв. м – участок с АЗС, ул. Ново-Садовая, 154г, собственник – ООО «ЗИС» (63:01:0635001:16)

- 1033 кв. м – участок с АЗС, ул. Ново-Садовая, 187а, собственник – городской округ Самара (63:01:0635003:7)

- 1018 кв. м – участок под ИЖС, ул. Врубеля, 14, частная собственность (63:01:0634009:645)



ЧТО ЕЩЕ ИЗ НЕЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ МОЖЕТ БЫТЬ СНЕСЕНО РАДИ
НОВОГО УЧАСТКА УЛИЦЫ АВРОРЫ

- 900 кв. м – на ул. Мичурина, участок 186, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов. Собственник – Переседов Михаил Михайлович (63:01:0608002:1181)

- 702 кв. м – на ул. Подпольщиков, 6, в квартале №2а (п. Сад-Город), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (63:01:0634010:434)

- 617 кв. м – на углу Московского шоссе и Ботанического переулка, 50/101. Под гаражи, для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства. Собственник – Маликова Евгения Сергеевна (63:01:0634009:367)

- 229 кв. м – ул. Мичурина, с целью обеспечения прохода, проезда к земельному участку и домовладению, между земельными участками №186 и №188, частная собственность (63:01:0634009:804)

- 167 кв. м – у дома №15 на Московском шоссе, под размещение временного выставочного зала без укладки фундамента, установлено обременение в пользу ПАО «МегаФон». Собственность публично-правовых образований (63:01:0632001:253)

- 155 кв. м – пункт технического обслуживания автомобилей (литера Аа) на Московском шоссе, 44. Собственник – ООО «Дудин» (63:01:0634009:378)

- 143 и 141 кв. м – два участка под размещение подземных емкостей и автомойки замкнутого цикла на ул. Ново-Садовой (в районе оврага Подпольщиков) (63:01:0635003:8 и 63:01:0635003:9)

- 80 кв. м – ул. Ново-Садовая (Постников овраг), для размещения объектов торговли, под временный объект (автосервис). Арендатор – Сочнев Александр Анатольевич (63:01:0634010:30)

- 50 кв. м – участок с временным кафе по Московскому шоссе. Собственность публично-правовых образований (63:01:0634009:13)

- 30 кв. м – пункт техобслуживания автомобилей на ул. Ново-Садовой (Постников овраг). Собственность публично-правовых образований (63:01:0634010:377)

- 16 кв. м – для размещения сооружения, не являющегося объектом недвижимости, в целях оказания социальных услуг, у кольца Московского шоссе и ул. Авроры (63:01:0634009:370)

- 3 кв. м – участок под временный киоск на углу улицы Авроры, напротив дома 207, (четная сторона) и Московского шоссе. Собственность публично-правовых образований (63:01:0643001:243)

16,63

ГА

с автовокзалом, коммерческой недвижимостью и частными домами может изъять областной минтранс под продолжение улицы Авроры

УЧАСТКИ ПОД ИЖС И ПРИУСАДЕБНОЕ ХОЗЯЙСТВО, КОТОРЫЕ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАРЕЗЕРВИРОВАТЬ ПОД ПРОДОЛЖЕНИЕ УЛИЦЫ АВРОРЫ

- на углу Московского шоссе и Ботанического переулка

- в Ботаническом переулке – под домами №9, 11, 17, 19, 21, 23, 27, 29, 33, 35, 39, 41, 43, 47, 49

- в Ботаническом овраге – под домами №1, 3, 6, 7, 17

- на ул. Волгодонской – под домами №1, 2, 3, 4, 5, 8

- на ул. Врубеля – под домами №2, 4, 6, 8, 12, 14

- на ул. Днепропетровской – под домами №4, 5, участок 5а

- на ул. Днепропетровской – под домами №1, 3а, 5, 5а, 7

- на ул. Донбасской – под домами №1, 2, 26, 3а, 4, 4а

- на ул. Кольцевой, 2

- на ул. Мичурина – под домами №182-1, 182-2, 184, 190

- на Московском шоссе – под домами или в районе домов №50, 64а, 66, 68-70, 74, 72,

- и др.

Такси бизнес-
класса

— Только черные Mercedes и Lexus

— Заказ через приложение или диспетчера

— Поездка по городу 500 руб.

— Трансфер аэропорт «Курумоч» 2800 руб.

(846) 244-00-63
frantavto.ru

Реклама 4742А5 *Фронт Бизнес

FRANT.
BUSINESS

Официальный перевозчик
аэропорта «Курумоч»



САМАРСКОЕ
Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Выпускающий редактор Бизяева О.А.

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара,
ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-25, -32
Электронная почта sekret@63media.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25, -32)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам

Цена свободная

Тираж 8000 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,
г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 281
Время подписания в печать по графику - 23.00,
фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ПОДГОТОВЛЕНЫ:

Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика, Люди&Общество
Людмила Николаева (277-70-52)

Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)

Еда&Рестораны

Маргарита Горкина (342-50-25, -32)

Строительство&Недвижимость

Анастасия Гримашевич (279-08-25)

Спорт&Достижения (342-50-25, -32)

Преступность&Безопасность

Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)

Фото Игорь Горшков

Журналисты Н.Галимуллина, М.Воронова,
К.Частова, О.Эллинская, Т.Анзонгер, М.Гуторова,
М.Рожко, Ю.Парфенова, Л.Федорова, Д.Ларцева

Литературный редактор С.Цай

Верстка Е.Корнеева, М.Быковских

Корректоры О.Немчинова

Дизайнер Л.Филиппова

Цветные полосы Ольга Мордяшова

Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@63media.ru

Отдел подписки, служба маркетинга

тел. 263-40-60

Тираж планшетной версии 10050 экз.

Выпуск издания осуществлен при финансовой
поддержке Федерального агентства по печати
и массовым коммуникациям.

Ответственность за содержание рекламных
материалов несет рекламодатель.
Перепечатка материалов «СО» допустима только
с разрешения редакции.

ЭКОЛОГИЯ

УПРАВЛЯТЬ ЗЕЛЕНЫМИ ГЕКТАРАМИ ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА ДО СИХ ПОР НЕКОМУ

Самара никак не дойдет до леса

Оформить на себя земли под лесфондом у муниципалитета может не получиться

МАРИЯ ГУТОВА

Мэрия Самары приступила к созданию специального управления, которое займется лесопарковым хозяйством. Однако прежде чем власти смогут наконец-то наладить контроль за этими участками, предстоит пережить долгую историю с негарантированным счастливым финалом.

Новое управление лесопаркового хозяйства будет создано в структуре департамента городского хозяйства и экологии Самары. Об этом «СО» сообщили в пресс-службе мэрии. Как следует из ответа, в настоящее время подготовлен соответствующий проект постановления. Утвердить его предстоит городской думе. Однако там его еще не получали.

О том, что в городе планируется создать некую структуру, которая взяла бы на себя контроль за лесами на территории Самары, глава города Елена Лапушкина говорила в интервью «СО» еще в июне 2018 года. Тогда муниципалитет наконец получил право распоряжаться лесопарками Самары, 8118 га которых около девяти лет фактически находились в зависшем состоянии.

Участки, занятые лесами, расположенные на территории Самары, потеряли статус государственных и должны были перейти в ведение города еще в 2009 году. Однако процесс увяз в бюрократической волоките. Чтобы Самара приняла городские лесопарки и поставила их на кадастр, понадобилось даже дополнительное судебное решение. Хотя оно вынесено было в 2015 году, по факту город еще несколько лет не мог вступить во владение. 1 июня 2018 года Федеральное агентство лесного хозяйства издало приказ №462, исключивший лесопарк на землях городского округа из лесничеств, подведомственных региону. Подписание этого документа, казалось, поставило точку в процессе, растянувшим-

НОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
по контролю за городским лесфондом Самары заработает нескоро



ся на долгие 9 лет. Как раз после этого Елена Лапушкина заявила, что, получив полномочия, администрация города может «ставить конкретные задачи и финансировать работу по защите зеленых зон».

За прошедшие с того момента 8 месяцев дело дошло только до написания проекта постановления о создании нового управления и создания дорожной карты. В мэрии подчеркнули, что по закону от 2015 года «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» полномочия по осуществлению муниципального лесного контроля закреплены за внутригородскими районами. Но и районы, как выяснилось, контроля за лесами, по сути, не осуществляют. В Октябрьском районе сообщили, что до сих пор не получили от мэрии информации о лесных участках, находящихся в муниципальной собственности, поэтому и «мероприятия в рамках муниципального контроля не проводились». В администрации Кировского района рассказали, что попытались получить копии картографических материалов и таксационных описаний своей территории в министерстве лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природополь-

зования Самарской области. Но в ведомстве таких документов не оказалось. Поскольку границы лесных кварталов, количество, вид и состояние не определены, то и здесь администрация «не может в полной мере осуществлять муниципальный лесной контроль». Больше всего лесопарковой зоны расположено на территории Красноглинского района. Там не ответили на запрос «СО» на момент отправки номера в печать.

Отсутствие контроля за лесопарковыми зонами уже неоднократно приводило к тому, что территории захватываются под застройку, а зеленые насаждения уничтожаются. Например, в Кировском районе самыми проблемными в этом плане, по словам депутата районной думы Игоря Тошева, можно считать просеки, спускающиеся к Волге, и Студеный овраг, где много лакомых мест для возведения жилья. Кроме того, несколько месяцев назад в Самаре разразился скандал и из-за выдачи властями города разрешения на планировку территории, затрагивающей парк 60-летия Советской власти. Против застройки активно выступили горожане. Спорные ситуации, связанные с захватом рекреационных зон, характерны для всех районов города, где есть лесопарковые уголки. Каким образом будет решаться вопрос с незаконными постройками на таких территориях, пока неясно. ■

МАРГАРИТА ВАХТИНА,
и.о. председателя комиссии по охране окружающей среды и экологической безопасности Общественной палаты Самарской области

В Самаре решением федеральных властей участок в размере 8118 га выделен под зону городских лесов. Что касается внутреннего содержания этих квадратных метров, то они пока никак не определены и не поставлены на кадастровый учет. Теперь начнется процедура, на которую город взял время, в течение которого эти участки будут соответствующим образом оформляться. И на этом пути могут встречаться различные проблемы, которые трудно будет разрешить. Примером тому является Тольятти. Кроме того, создание таких органов, как управление по лесопаркам в Самаре, предполагает, что у этого управления будет определенный функционал, в который входит сдача в аренду участков леса для разных целей. В силу того, что права собственности на эти участки не определены, могут возникнуть сложности. Например, это управление не сможет заключить договор аренды. Каждый раз придется искать какие-то варианты решения проблемы. Третье: управление должно быть муниципальным и финансироваться из городского бюджета, при этом права собственности на него у города не определены. Поэтому эти расходы тоже можно будет ставить под сомнение. Однако в Самаре принята дорожная карта, в соответствии с которой работа будет проводиться.

ИГОРЬ ТОШЕВ,
депутат совета Кировского внутригородского района Самары

Район занимается муниципальным лесным контролем, но - постольку поскольку... Я думаю, что правильнее заниматься этим городом, потому что у них есть силы и средства, а район просто окажет содействие в виде муниципального контроля. Вообще вопрос очень непрост. Мы встречались с очередной инициативной группой в связи с тем, что принимается очередной генплан, который не первый год все никак не примется, и люди волнуются, что в нем те или иные рекреационные зоны будут изменены на обычные.

ПРАКТИКА

ТОЛЬЯТТИ БЛУЖДАЕТ В ЛЕСУ

Проблема с юридическим оформлением городских лесов не разрешается много лет не только в Самаре, но и в соседнем Тольятти. По материалам лесоустройства, на территории городского округа 7979 га лесов. В 2015-2016 гг. власти проводили работу по постановке этих территорий на кадастровый учет. Центральный районный суд Тольятти обязал чиновников включить лесные участки в реестр муниципальной собственности. К началу декабря 2018 г. в него вошло 109 лесных земельных участков общей площадью 7338,7 га. Однако зарегистрировать право собственности власти на эти участки не смогли. Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области отказало муниципалитету, сославшись на отсутствие оснований для этого. В конце 2018 года на заседании в Общественной палате Самарской области представитель руководителя департамента по управлению имуществом Тольятти Елена Вострикова сообщила, что теперь город видит выход только в создании муниципального казенного учреждения, которому на праве постоянного бессрочного пользования будут переданы лесные участки. Это учреждение в дальнейшем будет пытаться зарегистрировать право на участки в Росреестре. «Но, скорее всего, и в этом случае нам будет отказано. Сегодня мы опасаемся, что уже поставленные на кадастровый учет участки могут с учета слететь и все израсходованные на эту работу деньги окажутся потраченными зря», - приводятся на сайте Общественной палаты слова Елены Востриковой. И.о. председателя комиссии Общественной палаты Самарской области по охране окружающей среды и экологической безопасности Маргарита Вахтина пояснила «СО», что сложности в Тольятти возникли из-за того, что в процессе постановки земель на кадастровый учет выявились нестыковки. «Кто-то застроил, например, участки, и они выпали, - пояснила она. - Теперь нужно вносить изменения в градостроительную документацию. Это можно сделать, однако дума не вносит. Почему? Мы можем только гадать».

В СУПЕРМАРКЕТАХ

Перекресток
СУПЕРМАРКЕТ

- ТЦ «Апельсин» • ул. Ново-Садовая, 305А
- ТЦ «Белорусская» • ул. Белорусская, 131
- ТЦ «Бэби-Мир» • Московское ш., 28
- ТЦ «Дачная» • ул. Дачная, 2
- ТЦ «ДомМолодежи» • ул. Аэродромная, 13
- ТЦ «Май» • ул. Ново-Садовая, 349
- ТЦ «Мичуринский» • ул. Чернореченская, 38
- ТЦ «Приволжский» • ул. Зои Космодемьянской, 7А
- ТЦ «Просека9» • 9-я просека /ул. Солнечная
- ТЦ «СамараМичур» • ул. Мичурина, 138
- ТЦ «СамДимитрова» • ул. Георгия Димитрова, 1А
- ТД «СамаРаб» • ул. Рабочая, 15
- ТД «СамараВодник» • ул. Водников, 28/30
- ТД «СамараЗахар» • ул. Ново-Садовая, 106
- ТД «СамараКуб» • ул. Сергея Лазо, 62
- ТД «СамараНСад» • ул. Ново-Садовая, 363Б
- ТД «СамараПирог» • ул. Больничная, 8
- ТД «СамараТухач» • ул. Тухачевского, 233

Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

В киосках

«РОСПЕЧАТЬ» и «ПЕЧАТЬ»

САМАРСКОЕ
Обозрение
МОЖНО КУПИТЬ:

А ТЕПЕРЬ И В СЕТИ

МАГАЗИН
Миндаль

Московское шоссе, 13

В СУПЕРМАРКЕТАХ

Пчёлка
сеть супермаркетов

- ул. 6 просека, 141
- ул. Стара-Загора, 41
- ул. Чернореченская, 6
- ул. Галактионовская, 40
- ул. Мичурина, 137

В ГИПЕРМАРКЕТЕ «МЕТРО»

В СУПЕРМАРКЕТЕ «ВЕСТАТОРГ»
в ТЦ «Вавилон»

МНЕНИЕ

ГАЛИНА ЕГОРОВА

Руководитель областного управления фармации - о попытках втянуть в политику страдающих сахарным диабетом

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

С конца 2018 года в нескольких городах России прошли акции протеста больных, страдающих сахарным диабетом. Они жаловались на якобы имевшие место перебои с льготным обеспечением инсулинами. Несколько пикетов отметились и в Самаре. В министерстве здравоохранения Самарской области незамедлительно объявили претензии необоснованными. Есть ли на самом деле какие-либо проблемы в данной сфере? И в какой степени они обусловлены поведением самих пациентов? На эти и другие вопросы «СО» ответила руководитель управления фармации и лекарственного обеспечения министерства здравоохранения Самарской области Галина Егорова.

- Министерство уже заявляло, что эта проблема носит надуманный характер, запас инсулина на складах достаточный, но акции протеста это не остановило. Чем тогда, на ваш взгляд, обусловлены претензии?

- Действительно в Самаре 23 декабря и 19 января прошли пикеты с заявлениями о необеспечении инсулинами. Я могу еще раз подтвердить - все страдающие сахарным диабетом на территории Самарской области обеспечены инсулином в полном объеме. На складе сформирован запас на первый квартал 2019 года. Всех участников акций через социальные сети приглашали на прием в министерство, никто не явился. Я лично обзвонила всех, кто обращался по вопросу обеспечения инсулинами. Все вопросы были в ходе телефонного разговора заданы и решены.

Те, с кем разговаривала, сами не отрицают, что инсулин получили. У каждого льготника есть свой персональный лицевой счет, где перечислено все, что ему предоставлено в рамках льготного обеспечения. У двух пациентов действительно на основании анализа лицевого счета на новогодние праздники не хватало инсулинов. Данные пациентки были приглашены на прием к врачу, рецепты выписаны. Инсулины получены.

Зато вот персональный счет главного протестанта. За минувший год он получил инсулина на 40 378 рублей. 20 декабря получил «Новорапид» с учетом его потребности сроком до 20 апреля 2019 года. А 23 декабря вышел на акцию протеста. Зачем? Уж совершенно не потому, что у него не было инсулина.

Я всех спрашивала, как они попали в эту инициативную группу. Ответили: «Нам позволили и попросили написать».

- Они говорят еще, что врачи занижают дозировки...

- Не может такого быть! Если дозировка кажется недостаточной, надо идти к эндокринологу. Я общалась с человеком, уверявшим, что выписанная ему дозировка маленькая. Отвечаю: «Вам к врачу надо! Терапевт другую дозировку вам не выпишет. Если эндокринолог так назначил, так будет выписывать и терапевт». Почему не хватает? С чем связано - с нарушением питания, двигательной активности, психо-

На протестные акции выходили те, у кого инсулин был

В Самарской области около 500 млн рублей тратится на инсулины. Это порядка 30% всего льготного бюджета. По сути, диабетики получают свои лекарства за счет других больных. А у нас кроме них еще много льготников. В льготной системе сейчас больше 34 нозологий и плюс 24 орфанных заболевания.

эмоционального состояния? Мне сложно это сказать. Но официальный ответ такой: «Препарат получен, на первый квартал полностью обеспечены».

А вот девушка. Беременность 30 недель и впервые установленный гестационный сахарный диабет, связанный с беременностью. Как дальше будет протекать, неясно. Ей впервые назначили низкие дозировки в начале декабря. Дали «Левемир» и «Новорапид». Она переживает: вдруг потом препараты закончатся. Я ей говорю: «Ни в коем случае для вас он не закончится!».

Ситуации вообще могут быть разные. Может, сам пациент нарушил режим и предписания врача. Не надо забывать, что он тоже несет ответственность за состояние своего здоровья. Допустим, прошли новогодние праздники, и больные сами признаются, что позволяли себе скушать лишнее - торт, шампанское - и в результате инсулина не хватило. Но раз сами нарушили, извините, - придется решать проблему за свой счет.

- Можно ли заменить один препарат на другой по причине отсутствия нужного? Пациенты утверждают, что это незаконно, препараты не эквивалентны по терапевтическому действию, и боятся переходить на инсулин других торговых марок.

- Понимаете, в законе написано, что размещать закупку лекарств по торговому наименованию можно только в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством РФ. Такой перечень не утвержден до сих пор. И мы обязаны размещать закупки только по международному непатентованному наименованию (МНН). Такой закон! Исключением может быть только ситуация, когда врачебной комиссией доказана непереносимость у конкретного больного. В остальных случаях врач выписывает рецепт

по МНН. В ряде стран пациент вообще получает препарат, не зная, как он называется. Ему просто дают пакетик, на котором обозначено МНН и как применять. И таких проблем, как у нас, там нет.

Граждане должны понимать, что льготная выдача лекарств - это мера социальной поддержки.

В Самарской области около 500 млн рублей тратится на инсулины. Это порядка 30% всего льготного бюджета. По сути, диабетики получают свои лекарства за счет других больных. А у нас кроме них немало льготников. В льготной системе сейчас больше 34 нозологий и плюс 24 орфанных заболевания.

- Есть ли основания для жалоб на снабжение расходниками взрослых больных?

- Вот вам пример: шприц-ручка для введения инсулина стоит 2 тысячи рублей, а инсулиновый шприц - 2 рубля. Я понимаю: ручка удобнее, но при необходимости больной без инъекции не останется. Сегодня мы не можем всем купить дорогие ручки. Но ведь те, кто ходит на акции, уверяют, что они умрут без инсулина. Спрашиваю: «Вы инсулином обеспечены?» - «Ну, у меня же тест-полосок нет!» - «Минуточку, вы же сказали, что у вас инсулина нет, что вы умрете! Вы не сказали, что нет тест-полосок...»

Про обеспечение тест-полосками могу сказать следующее. Кратность измерения уровня глюкозы крови у пациента зависит от течения заболевания и согласовывается с лечащим врачом.

- Как вы прокомментируете заявления о свободных продажах инсулинов и расходников вне аптечных сетей? Высказываются мнения, что это как раз те препараты, которых не хватает диабетикам. Ведь можно отследить по сериям, откуда появился препарат в продаже?

- Пусть этим занимаются правоохранительные органы.

- Какие последствия может иметь то, что в прошлом году не состоялись многие аукционы на поставку инсулинов?

- Не состоялись одни - запустили новые. Для нас это постоянная работа. Да, закон о госзакупках очень сложный. Мы по несколько раз выставляем одни и те же закупки. В год у нас около полутора тысяч аукционов по льготным препаратам. Но все аукционы организованы так, чтобы инсулин был всегда.

- Вы держите запас для тех, у кого впервые выявлено заболевание?

- Никаких запасов мы не держим. Вновь прибывших пациентов обеспечиваем из имеющихся остатков, а в это время дозакупаем.

- Сколько в области больных сахарным диабетом?

- Около 35 тысяч человек у нас находятся на заместительной терапии инсулином. Всего же - 117 тысяч, из них первого типа - 6 тысяч. Остальные - это приобретенный сахарный диабет второго типа.

- Как в целом организована система лекарственной помощи пациентам с сахарным диабетом?

- При постановке диагноза пациент наблюдается эндокри-

нологом и врачом-терапевтом. На основании стандартов и утвержденных перечней лечащим врачом пациенту назначаются необходимые препараты в терапевтических дозах. Учреждениями здравоохранения формируется заявка на лекарственные препараты и медицинские изделия.

Изначально, когда вводилась льгота, предполагалось, что это будет мера дополнительной социальной поддержки, а не полного обеспечения. Потому и ввели солидарный принцип финансирования «здоровый платит за больного», который, к сожалению, не сработал. Потому что с 2006 года сказали: «Товарищи, кто хочет деньги - получайте деньги». Постепенно у нас осталось 23% льготников, остальные выбрали деньги. Этого явно недостаточно. В системе остались те, кто постоянно нуждается в препаратах, а здоровые ушли.

Даже в такой ситуации инсулины остаются в числе немногих лекарственных препаратов, которые защищаются персонифицировано. Существует федеральный регистр данных пациентов, его формирует врач-эндокринолог, который ежемесячно вносит информацию о пациенте, посещениях поликлиники, анализах, назначениях и передает эту информацию в Институт эндокринологии Москвы. Инсулины мы защищаем в декабре на уровне персональных данных, когда в регистре есть большинство лиц, прибывших в этом году.

- Сколько бюджет выделяет средств на льготников? Достаточно ли этих денег?

- По федеральной программе выделяется на человека 826,3 рубля, по региональной - 204. На лиц, имеющих два и более заболевания из льготного списка, - те же суммы. Финансирования недостаточно. Ни один стандарт оказания медицинской помощи не укладывается в 826 рублей, я уж не говорю о 204.

- Отличается ли льготное обеспечение больных детско-го возраста?

- На детей и взрослых выделяются одинаковые суммы. У нас болен 931 ребенок, детский специалист их всех знает поименно. Детям назначается особая форма инсулина. Дети имеют приоритет и по снабжению расходниками и изделиями медицинского назначения.

- Значит, надо бороться за увеличение финансирования?

- Пока этот вид помощи остается мерой дополнительной социальной поддержки. Полное обеспечение препаратами госустройство в данном случае не гарантирует. Требуется в целом изменение системы лекарственного обеспечения при оказании амбулаторно-поликлинической помощи. Это должно быть либо страхование, либо возмещение, либо смешанные варианты. Но это должно быть решение на уровне Правительства РФ. ■

Да, закон о госзакупках очень сложный. Мы по несколько раз выставляем одни и те же закупки. В год у нас около полутора тысяч аукционов по льготным препаратам. Но все аукционы организованы так, чтобы инсулин был всегда.



АЛЕКСАНДР САВЕРСКИЙ,
президент
Общероссийской
общественной
организации
«Лига
защитников
пациентов»

Количество ошибочных диагнозов довольно велико и колеблется от 10 до 30%, поэтому этой историей мало кого удивишь. Что касается компенсации, то это общая практика, истцы всегда ставят цифру большую, суд присуждает, как правило, меньшую. ФФОМС публиковал общие цифры - средняя сумма возмещения была 120 тысяч рублей. Есть решение суда в Питере, там компенсация составила 15 млн рублей, до этого максимальная была от 2 до 3,5 млн рублей. Попросить 5 млн, а получить 50 тысяч - это нормально. В 2004 году вообще компенсация за смерть человека составляла 5 тысяч рублей, была такая форма судебного издевательства. Мы выигрывали беспрецедентные дела, в которых компенсация составила от 750 тысяч до 1,8 млн рублей.

процесс

ПОЖИЛ С ЛЖЕИНФЕКЦИЕЙ ЗА СВОЙ СЧЕТ

50 000 за разрушенную жизнь

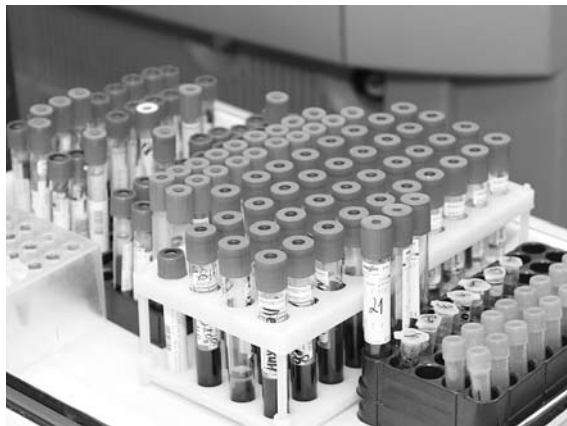
Суд назвал цену ошибочно выставленного диагноза заболевания СПИД

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

Житель Самары более пяти лет был уверен, что у него ВИЧ-инфекция, из-за чего его жизнь радикально изменилась. Когда же выяснилось, что диагноз ложный, попытка взыскать компенсацию за потерянные годы обернулась полным крахом: суды посчитали, что никакого ущерба причинено не было. И как удалось выяснить «СО», такое отношение носит системный характер.

Жизнь Сергея Ломакина (фамилия изменена по этическим соображениям. – Прим. ред.) сделала крутой поворот в 2011 году, когда он сдал кровь в частной медицинской компании, и первый анализ дал положительный результат на ВИЧ. Пациента перенаправили в СПИД-центр, где его поставили на специальный учет «с кодом контингента – 113, что означает выявление ВИЧ-инфекции по результатам клинического обследования». Как утверждали потом в судах представители ГБУЗ «Самарский областной клинический центр профилактики и борьбы со СПИД», при подтверждении диагноза учитывались результаты нескольких исследований, в том числе сделанных в 2015 году, а также подтвержденный диагноз ВИЧ-инфекции у супруги.

Третьего октября 2011 года, как рассказывал в дальнейшем

ОДИН
ИЗ ЖИТЕЛЕЙ

Самары
несколько лет
жил убежденным,
что у него ВИЧ-
инфекция. А ему
просто сделали не
все анализы

Ломакин, врач СПИД-центра сообщил ему о необходимости соблюдения гигиенических правил, обязательном диспансерном наблюдении не реже одного раза в шесть месяцев, а также о необходимости предупреждать медиков о наличии у него ВИЧ-инфекции, и предупредил его самого об уголовной ответственности, если поставит другое лицо в опасность заражения.

Следующие пять лет стали для него настоящим испытанием. В судебных решениях этот период скуп зафиксирован формулировкой: «На протяжении пяти лет истца преследовали постоянные мысли о скорой смерти в связи с «ВИЧ-инфекцией», он испытывал постоянный страх посещения скопления народа (кинотеатры, торговые центры и т.д.) в связи с угрозой заражения

каким-либо вирусом, сталкивался с фактами унижения при отказе в медицинских услугах в частных клиниках (при лечении десен и зубов), имел проблемы с трудоустройством в государственные учреждения, боялся огласки и распространения сведений о его статусе среди знакомых, друзей».

При этом лечение пациенту не назначалось. Какие-либо клинические проявления болезни также отсутствовали. И в конце концов все-таки были сделаны анализы, результаты которых оказались уже отрицательными. В декабре 2016 года комиссия СПИД-центра решила снять пациента с учета, поскольку диагноз «ВИЧ-инфекция» не подтвержден.

Расценив, что более пяти лет прошли в лишениях из-за оказавшегося неверным диагноза, Ломакин обратился в Промыш-



ленный районный суд Самары, требуя 5 млн рублей компенсации морального вреда. Первая инстанция пришла к выводу, что ему и 50 тысяч с лихвой хватит. И истец, и ответчик это решение посчитали несправедливым и обратились с апелляционными жалобами. В результате выиграл СПИД-центр. Компенсация в 50 тысяч рублей отменена, в удовлетворении требований полностью отказано.

Процесс, однако, на этом не закончился, поскольку оказавшийся ВИЧ-отрицательным гражданин добился отмены апелляционного определения областного суда и в настоящее время готовится к новому заседанию.

В ГБУЗ «Самарский областной клинический центр профилактики и борьбы со СПИД»

каким-либо образом комментировать ситуацию отказались, сославшись на то, что «сведения о факте обращения гражданина за оказанием медицинской помощи, состоянии его здоровья и диагнозе, иные сведения, полученные при его медицинском обследовании, составляют врачебную тайну». Разглашать такие сведения без согласия гражданина или его законного представителя не допускается, подчеркнули в СПИД-центре. И поскольку гражданин не давал письменного согласия, «мы не можем дать ответ на ваш запрос», резюмировала глава врач учреждения Оксана Чернова, занявшая свой пост всего пару месяцев назад (до этого она возглавляла тольяттинский СПИД-центр). Отказалась комментировать ситуацию и Ольга

вопрос

Возможно, пациент не прошел все обследования



ЮЛИЯ ВЕРЕЩАГИНА,
представитель
движения
«Пациентский
контроль»

Нам известны случаи, когда тест ИФА дает положительный результат, но результат теста иммуноблотинга отрицателен или сомнителен, и потому диагноз не подтвержден. Такие пациенты обследуются дополнительно, чтобы окончательно установить наличие или отсутствие ВИЧ-инфекции. После дополнительных исследований через некоторые промежутки времени, позволяющие исключить период сероконверсионного «окна», диагноз либо ставится, либо снимается вопрос по диагнозу. И диагноз не ставится по одному тесту ИФА. Но в таких ситуациях, которую вы описали, нужно более детально смотреть: пациент официально стоял на диспансерном учете, периодически сдавал анализы, в том числе на иммунный статус и вирусную нагрузку? Какими были результаты, получал ли он терапию? Может быть, он просто недообследованный, то есть получил результаты первых тестов, но не прошел дополнительные исследования?

процедура

НАРУШИЛИ МНОГИЕ ПУНКТЫ

Представитель истца по описываемому делу Алексей Афонин составил для «СО» подробное описание того, как происходит проверка на ВИЧ по утвержденным стандартам, и что из этого было нарушено. Так, получив в августе 2011 года кровь из другого медучреждения (которое первоначально и определило ВИЧ при исследовании сыворотки крови), СПИД-центр должен был сначала подтвердить эти результаты, повторно исследовав ту же сыворотку «в ИФА или ИХЛА во второй тест-системе другого производителя, отличающейся от первой по составу антигенов, антител или формату тестов». Сделано это не было, что является нарушением п. 4.4.2. санитарно-эпидемиологических правил «Профилактика ВИЧ-инфекции», - говорит Афонин. Вместо этого кровь исследовали только методом иммуноблота. Специалисты должны были учитывать неспецифические лабораторные признаки ВИЧ-инфекции, которые прописаны и в клинических рекомендациях по диагностике ВИЧ. К их числу относятся, например, изменение количества и соотношения определенных лимфоцитов, нарастание количества иммуноглобулинов, проявления цитопенического синдрома (анемия, лейкопения, тромбоцитопения) и др. «Таких признаков в 2011-м и в 2015 годах у истца не зафиксировано. Это должно было насторожить врача-инфекциониста в 2015 году», - говорит Алексей Афонин. Врач-инфекционист в 2015 году принимал пациента дважды, но исследование крови (третий забор) не сделал, что также является нарушением санитарно-эпидемиологических правил. И о том, что вирус в его крови не определяется, пациент узнал только 9 месяцев спустя, тогда и было назначено новое обследование.

тема&
главное

Агафонова, занимавшая пост заместителя главврача СПИД-центра до декабря прошлого года.

Адвокат Алексей Афонин, представлявший интересы пострадавшего в суде, утверждает, что медики и в самом деле нарушили процедуру верификации диагноза, причем по целому ряду позиций. Это касалось анализов сыворотки крови, а также того, что в 2011 году к постановке диагноза не привлекался врач-инфекционист, хотя только этот специалист вправе поставить диагноз на основании комплексной оценки полученных данных. ■

нонсенс

О ПОСЛЕДСТВИЯХ
НЕ ДУМАЮТ

Суды нечасто видят основания начислять компенсацию людям с ошибочным причислением к ВИЧ-пациентам, и юристы этому не особо удивляются, хотя и заявляют, что такой диагноз до его «разоблачения» становится тяжелым испытанием для человека, через которое он не может пройти, не испытав при этом психоэмоциональных и физических страданий. В этом уверен, например, заместитель управляющего партнера AB Legal Lab Антон Бегеба. Однако в делах о врачебных ошибках нет четкой системы оценок компенсации морального вреда, особенно когда речь идет о снятых диагнозах. «Анализ практики подобного рода дел не позволяет выработать четкого понимания, чем руководствуются судьи, определяя размер взыскиваемых средств. Как правило, если не идет речь о длительной потере трудоспособности либо инвалидности, то суммы компенсации морального вреда крайне малы, - говорит Антон Бегеба. - Тем не менее субъективно пострадавший может испытывать глубочайшие душевные переживания, которые могут его подтолкнуть к радикальным поступкам».

нонсенс

В МЕДКАРТЕ ДАННЫХ
НЕ НАШЛИ

По данным амбулаторной карты истца, в период с октября 2011-го по июнь 2015 года он не посещал самарский СПИД-центр. Однако сам пациент утверждает, что на самом деле наблюдался в это время, два раза в год проходил диспансерное обследование с контролем лабораторных данных и сдачей назначенных анализов крови. Но записи в амбулаторной карте обо всех посещениях им СПИД-центра с 2012 по 2014 годы почему-то отсутствуют. Равно как и о том, что еще в 2011 году он был поставлен на диспансерный учет. Представители СПИД-центра утверждали, что диагноз был поставлен только в 2015 году, о чем инфекционист внес запись в карту. И тогда же поставили на диспансерный учет. «Медицинская документация по таким делам исчезает довольно часто», - замечает адвокат по медицинским вопросам Дмитрий Айвазян. О том же говорит и Андрей Брюханов: «Исчезновение медицинской документации - это обычная практика всех медицинских учреждений! У них либо нет документации, потому что пациент якобы не обращался, либо все написано, как им надо. В картах ведь нет ни одной подписи пациента. Несложно все взять и переписать или вырвать листочек - вклеить другой».



ДМИТРИЙ АЙВАЗЯН,
адвокат по медицинским вопросам

При начислении компенсации морального вреда учитываются: факт причинения потерпевшему нравственных или физических страданий, при каких обстоятельствах и какими действиями (бездействием) они нанесены, степень вины причинителя, конкретный вред и в чем он выражается, наличие причинно-следственной связи между вредом и конкретными нарушениями, допущенными виновником, какие конкретно нравственные или физические страдания перенесены потерпевшим.

практика

СПЕШАТ УВЕДОМИТЬ

Редко, но бывает

Привлечь медиков к ответственности за ошибочный «ВИЧ+» крайне сложно

Случаи, когда ранее поставленный диагноз «ВИЧ» через какое-то время снимается, бывают нечасто. А имеющаяся практика позволяет говорить о том, что добиться компенсации за лжедиагноз, меняющий всю жизнь человека, крайне сложно.

В 2015 году «СО» уже рассказывало историю жителя Самары, который, взглянув однажды в свою амбулаторную карту, внезапно узнал, что болен ВИЧ. Пройдя череду переживаний, позора и унижений, разлад с женой (на тот момент кормящей матерью), пациент обратился к юристам. В феврале 2015 года Кировский районный суд установил, что самарский СПИД-центр поставил гражданина на учет как ВИЧ-инфицированного по непроверенным данным и недостоверным сведениям. Более того, через пять лет после обследования направил эти сведения в поликлинику по месту жительства гражданина. В том случае «лжеинфицированному» удалось добиться компенсации за моральный ущерб в 52 тысячи рублей, и это решение оставил в силе областной суд, рассмотрев апелляцию СПИД-центра.

В качестве примера, когда компенсация все же начисляется, можно привести опыт жителя Липецкой области, который вынужден был дойти до Верховного суда и только через два года после этого получить право на компенсацию. Причем не только за ложный диагноз, но и за нарушение врачебной тайны. Иск был предъявлен в 2014 году ГУЗ «Липецкий областной центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями» и ГУЗ «Липецкая ГБ №4 «Липецк-Мед». Суды не сразу встали на



сторону истца, хотя в этом случае оказалось, что анализы пострадавшего перепутали с анализами другого человека, но уже после того, как ошибка вскрылась, о наличии ВИЧ у него оповестили жену, отца и соседей по дому.

Юрист ООО «Скорая юридическая помощь» Андрей Брюханов в ответ на вопросы «СО» рассказал, что сам сейчас занимается похожим делом: его клиентку поставили на учет, несмотря на то, что диагноз подтвержден не был - из 12 анализов только один был неопределенным. Тем не менее сведения о наличии ВИЧ у этой девушки довели до поликлиники и едва не развели ее с мужем. Теперь же СПИД-центр пытается снять с себя ответственность, мотивируя это тем, что диагноз они все-таки не поставили. Г-н Брюханов полагает, что в данном случае центру просто невыгодно снимать людей с неподтвержденными диагнозами с учета, поскольку деньги из бюджета на такого пациента все равно перечисляются. ■

практика

Исчезновение медицинской
документации — обычная практика

АНДРЕЙ
БРЮХАНОВ,
юрист по
медицинским
спорам
ООО «Скорая
юридическая
помощь»

Примечательно, что кассационная инстанция все-таки отменила решение апелляционного суда. Это хорошо, потому что мы ведем почти аналогичное дело. Девушка почувствовала недомогание, обратилась в поликлинику, прошла обследование, ей назначили операцию. Она сдала кровь на анализ, с результатами пришла в стационар, где еще раз обследовалась. В результате второго обследования поставили «ВИЧ+». Она показывала ранее сданные анализы - ведь там все хорошо. Бесполезно. Целый год ходила, но не подписала согласие на лечение от ВИЧ, и поэтому в суде теперь медики отказываются: мол, мы же не ставили ей диагноз, а раз не ставили, то какой вред ей нанесли? Причем везде про нее сообщили, и в поликлинику в том числе. Она чуть не развелась с мужем за это время.

Мы еще боремся. Нам предлагают пройти дополнительное обследование - это еще около 12 анализов. А у нее на руках уже 12 готовых результатов, из которых один только неопределенный, остальные - хорошие. Самарский СПИД-центр не принимает результаты анализов из других учреждений, только свои.

Исчезновение медицинской документации - обычная практика всех медицинских учреждений! То же самое и у нас: мы ходили целый год, неоднократно им все предоставляли, а они нигде ничего не отмечают. Амбулаторная карта пустая, а другие документы в суд просто не представляют.

точка зрения

КРОМЕ КАК ХАЛАТНОСТЬЮ МЕДПЕРСОНАЛА,
ОБЪЯСНИТЬ ЭТО НЕВОЗМОЖНО

АНТОН БЕГЕБА,
адвокат,
заместитель
управляющего
партнера AB
Legal Lab

Если посмотреть порядок проведения диагностики ВИЧ-инфекции, то, кроме как халатностью медперсонала, объяснить ошибочную постановку такого диагноза просто невозможно. Однако суд - это процесс формализованный и требующий представления доказательств своих доводов участниками процесса.

Ознакомившись с текстом решения, можно сделать вывод о том, что в материалах дела отсутствуют доказательства нарушений правовых актов со стороны сотрудников больницы, что и послужило основанием для отказа в удовлетворении иска. Это является яркой иллюстрацией того, что не стоит питать надежд на то, что целью судопроизводства является установление истины, тем более восстановление справедливости. У правосудия иные задачи, определяемые в статье 2-й Гражданского процессуального кодекса.

Что же касается размера возмещения морального вреда - это вопрос еще более интересный. Как определить в деньгах, насколько человеку больно, или на сколько рублей он испытывает страдания от какого-либо переживания? Безусловно, любой человек не сможет пройти через такое испытание, как неверная постановка серьезного диагноза - в данном случае СПИД, - избежав при этом психоэмоциональных и физических страданий. Однако четких алгоритмов, позволяющих определить размер возмещения вреда, законодательство не содержит, да и разработать такие алгоритмы фактически невозможно.



АНАТОЛИЙ МАРЧЕВСКИЙ,
бывший директор екатеринбургского цирка, депутат законодательного собрания Свердловской области

Я уже две недели не работаю в этой системе и не хотел бы что-либо на эту тему говорить. Решил другим делом заняться. О своих впечатлениях расскажу, когда что-то будет сделано. Браташ и Авраменко – одна команда, у них есть биография, пусть ей соответствуют. Я не знаю, чем они сейчас занимаются в цирке. Понимаете, у нас был один из самых лучших цирков – по творчеству, по социалке, по делам. Они смогли лишь все разрушить.

культура

ОТ ВАРЯГА ЖДУТ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ

Авраменко вышел на арену Екатеринбурга

Назначение менеджера из Самары на Урал ознаменовалось большим публичным скандалом

ОТДЕЛ ОБЩЕСТВА

Бывший директор самарского цирка Александр Авраменко должен вывести из затянувшегося кризиса арену Екатеринбурга. Уже несколько месяцев ее сотрясают отнюдь не культурные представления сторонников прежнего директора Анатолия Марчевского, который руководил учреждением 24 года. Однако в начале февраля он был окончательно уволен по требованию прокуратуры, что положило конец двоевластию в уральском цирке. И теперь именно от Александра Авраменко зависит, когда там снова будут давать представления.

Скандал в екатеринбургском цирке, приведший к остановке его работы, разгорелся летом прошлого года. Прокуратура Ленинского района Екатеринбурга потребовала закрыть учреждение, ссылаясь на представление МЧС о нарушении требований противопожарной безопасности. Суд встал на сторону прокуратуры. Практически сразу после этого центральное руководство приняло решение направить в столицу Урала для разрешения кризиса двух советников генерального директора ФКП «Росгосцирк», которыми оказались Александр Авраменко (сын экс-главы администрации

Куйбышевского района Самары) и Василий Браташ. По сути, это было введением внешнего управления, и сам г-н Авраменко не раз утверждал, что пробудет на Урале лишь полгода, в течение которых цирк должен вернуться к нормальной работе. (Г-н Браташ очень быстро вернулся обратно в Москву.)

По иронии судьбы, в свое время и тот и другой также вынуждены были тягаться с надзорными органами из-за претензий к противопожарному состоянию самарского цирка (здание которого, к слову, на несколько десятилетий старше екатеринбургского). Причем, как только в 2014 году г-н Авраменко покинул свой пост, на нет сошли и претензии МЧС, хотя никакой долго ожидавшейся реконструкции здания 1969 года постройки так и не случилось. В то же время на капитальный ремонт более современного цирка Екатеринбурга (его построили в 1980 году) в прошлом году выделили около 100 млн рублей (правда, из бюджета Свердловской области). Как бы то ни было, спустя несколько лет бывший директор самарской арены вернулся в систему Росгосцирка, став советником по работе с регионами. И уже осенью был отправлен на Урал решать возникшие там проблемы.

И не только противопожарные. Росгосцирк решил провести аудит всей финансово-хозяйственной деятельности своего филиала в столице Урала. И обнаружил целый ряд интересных подробностей, приведших к отставке Анатолия Марчевского. Аудит выявил, что г-н Марчевский подписывал в 2016 году контракты с фирмой своего сына ООО «Марус», сумма которых составила порядка 15 млн рублей. Помимо этого, обнаружилась пропаша земельного участка с автостоянкой, прибыль от которой в бюджет цирка не поступала. Озвучивались и подозрения о выводе средств через созданный Марчевским Центр развития циркового искусства. Ущерб от соглашения с ним, по мнению представителей Росгосцирка, составил 1,9 млн рублей.

Анатолий Марчевский в ответ заявлял, что не взял себе ни копейки лишнего. После 24 лет власти он не готов был так легко сдать свой пост и то уходил на больничный, то выходил на отработку перед увольнением. В ответ на заявления в правоохранительные органы он сам обращался в полицию. Тем временем в его защиту создавались петиции, проводились пресс-конференции и думские слушания, выступали коллеги из других регионов, а также областные депутаты.



Скандал очень быстро перешел в политическую плоскость, поскольку г-н Марчевский сам является депутатом регионального законодательного собрания. За него вступились практически дружным фронтом его коллеги-депутаты, которые организовали рабочую группу с разработкой предложений о передаче екатеринбургского цирка на региональный уровень. По словам депутатов, это позволит области самостоятельно назначать руководителей, к тому же ремонт помещений и так производится из региональ-

ного бюджета или собственных средств цирка, тогда как ФКП «Росгосцирк» годами не отвечало на просьбу Марчевского о выделении средств на пожарную безопасность, а теперь ему же ставит ее состояние в упрек.

Два бывших цирковых директора – Александр Калмыков и Дмитрий Резниченко даже организовали пресс-конференцию в защиту Марчевского. Свое вступительное слово Александр Калмыков завершил фразой: «Руки прочь от Марчевского, грязные суслики!».

точка зрения

Вопрос, с которым мы столкнулись в сентябре, был для нас очень неожиданным



АЛЕКСАНДР АВРАМЕНКО,
врио директора Екатеринбургского государственного цирка

Советник генерального директора по работе с филиалами ФКП «Росгосцирк» Александр Авраменко прибыл в Екатеринбург осенью прошлого года как временный управляющий и пока от этой версии не отказывается. Возглавит ли он цирк в случае решения всех проблем, или же это будет совершенно иной человек, до сих пор неясно. Свою задачу он видит в том, чтобы сократить расходы и навести порядок в имущественных вопросах.

– По приезде в Екатеринбург вы заявляли, что не планировали возглавлять цирк. Изменилось ли ваше мнение сейчас?

– Нет.

– Из кого состоит персонал цирка?

– В цирке работают только люди, которые занимаются обслуживанием здания, но не труппы. Все артисты работают в Росгосцирке. В самарском цирке их тоже нет.

– Чем вы занимаетесь в екатеринбургском цирке все это время?

– Управлением хозяйствующей деятельностью филиала.

– Вы в должности врио директора уже четыре месяца, насколько может затянуться текущая ситуация?

– Пока непонятно.

– В чем заключается главная проблема?

– Нужно сократить расходы, которые слишком завышены, и навести порядок по вопросам имущественного характера.

– Закончить ремонт?

– Нет, ремонт уже закончен. Речь идет о том, что директор цирка умудрился заключить договор совместного товарищества с частной фирмой. Тем самым он распорядился собственностью, которая принадлежит Российской Федерации. К тому же с фирмой, которой владеет его сын.

– Будет ли Росгосцирк подавать какие-либо иски против Марчевского?

– Конечно. Но это вопрос к юридическому департаменту. На данный момент составлены все соответствующие акты и сейчас принимается решение, в каком ключе какие иски подавать и в какие именно правоохранительные органы.

– А кто может возглавить цирк? Это будет местный представитель или назначенный из другого региона?

– Это решение будет принимать генеральный директор компании «Росгосцирк». Какие-либо кандидаты не рассматриваются, потому что вопрос, с которым мы столкнулись в сентябре, был для нас очень неожиданным.

– Возможна ли передача цирка в собственность региона, как того просят депутаты местного заксобрания?

– Я не могу такие вопросы комментировать. Все цирки принадлежат компании «Росгосцирк». Цирки, которые передали регионам, изначально строили сами субъекты, в отличие от екатеринбургского. ■



ЭКСКУРС

Не дождались реконструкции

До своего назначения директором самарского цирка в 2004 году Василий Браташ уже работал в структурах Росгосцирка, возглавляя департамент экономической безопасности. После пожара в клубе «Хромая лошадь» в Перми в декабре 2009 года самарский цирк закрыли на два месяца, так как МЧС давно указывало, что он уже не соответствует современным требованиям безопасности. Именно тогда самарскому цирку была обещана масштабная реконструкция, которую оценили примерно в 1 млрд рублей, причем большая часть этих денег должна была поступить из федерального бюджета. В ожидании этой реконструкции здание не ремонтировали.

В 2012 году Василия Браташа сменил самарский предприниматель Александр Авраменко. Как и предшественнику, ему приходилось постоянно отбиваться от претензий МЧС, и в 2013 году пожарным все-таки удалось на два месяца закрыть самарский цирк по решению Ленинского районного суда. Но за два месяца большую часть нарушений удалось устранить, и цирк приступил к показу очередной программы.

Тем не менее в 2014 году Александр Авраменко и еще 13 руководителей цирков по всей России не смогли пройти внутреннюю аттестацию и были уволены. На тот момент реконструкция еще казалась реальностью, но в конце концов начался новый кризис, и теперь она отложена, по последним данным, до 2020 года.

Что касается Александра Авраменко, то он исчез после 2014 года из публичной плоскости. По его словам, вернулся в бизнес и только в прошлом году, незадолго до своего назначения врио директора филиала в Екатеринбурге, стал советником гендиректора Росгосцирка по регионам. Василий Браташ занял аналогичную должность на два года раньше.

Около четырех месяцев в цирке царил двоевластие - на первую роль претендовали и уральский и самарский менеджеры. Анатолий Марчевский продолжал занимать свою должность, но при этом лишился возможности принимать ключевые решения. Лицензия на ведение хозяйственной деятельности у него была отозвана, и всем заведовал Александр Авраменко. Само учреждение все это время не давало представлений, на его сайте было вывешено объявление о каникулах.

Возможно, такое двоевластие продлилось бы и дольше. В январе руководство Росгосцирка даже договорилось с Марчевским о разделении руководящих позиций между ним и Александром Авраменко, о чем сразу было сообщено прессе. Однако уже

через несколько дней, в самом начале февраля, последовало представление прокуратуры, на основании которого за допущенные нарушения бюджетного законодательства Анатолий Марчевский был отправлен в отставку. Судя по всему, уже окончательно. Сам он заявил после этого, что бороться за свой пост далее уже не намерен.

Таким образом, двоевластие в екатеринбургском цирке наконец-то закончилось, и вся власть сконцентрирована в руках Александра Авраменко. В конце прошлого года ему удалось добиться отмены постановления о закрытии арены: Свердловский областной суд встал на сторону Росгосцирка, приняв как довод близкое завершение монтажа системы пожарной безопасности.

Остальные нарушения признал несущественными либо необоснованными обвинения в них. Первое представление - уже на арене, а не в виде публичных баталей в думе и петиции в Интернете, - обещано публике 8 марта...

Александр Авраменко свою нынешнюю работу в Екатеринбурге по-прежнему называет временной, однако затруднился предположить, сколько она еще продлится. По его словам, четырех месяцев, которые уже прошли с момента его назначения, недостаточно, чтобы полностью оценить масштабы всех проблем и сказать, сколько времени понадобится на их решение. В ФКП «Росгосцирк» на вопросы «СО» на момент подготовки в печать данного номера не ответили. ■

ПОЗИЦИЯ

ОДНО СЛОВО – «БРАТКИ»



ВЯЧЕСЛАВ ВЕГНЕР,
депутат
законодательного
собрания
Свердловской
области

Есть решение законодательного собрания о создании рабочей группы и оценке ситуации. Росгосцирк обвинил Анатолия Марчевского в серьезных нарушениях. Марчевский - наш коллега, и нам хотелось понять, в чем собака порылась. Как оказалось, Росгосцирк в течение 25 лет ни копейки не вложил [в екатеринбургский цирк], а после того, как мы выделили 100 млн на капремонт из бюджета области, начал странно себя вести. Наш цирк нес достаточно большую социальную нагрузку: бесплатный цирковой кружок, спектакли для ветеранов и детей из малообеспеченных семей, и стоимость билетов была разумная. После прихода ставленников из Росгосцирка были отменены все социальные мероприятия, закрылись кружки, повысились цены на билеты в два раза и, как следствие, в новогодние праздники посещаемость снизилась в два раза. Понимаю, что за счет повышения стоимости билетов получили столько же денег, но нас интересуют наши дети, а не чье-то толстое брюхо. Приходят варяги и отменяется все наработанные годами. Авраменко и Браташ были у нас на заседании Общественной палаты и оставили не самое лучшее впечатление. Одно слово - «братки». Росгосцирк годами не отвечал на просьбу Марчевского о выделении средств на пожарную безопасность, а теперь это ему ставится в упрек. Вопрос - что сделал Росгосцирк за 25 лет для нас, кроме как ставил программы определенных лиц и получал всю прибыль? Почему область вкладывается в развитие цирка, а каштаны таскают дяди из Москвы? Поэтому цирк должен стать областным и войти в программу развития этой территории.

ДАТЫ



НИКОЛАЙ ЛЯДИН,
глава г.о. Сызрань.
Родился: **18** февраля
1952 года.



ГАЛИНА НИКОЛАЕВА,
президент
Нотариальной
палаты Самарской
области.
Родилась: **18** февраля
1961 года.



ИГОРЬ ПОВАРОВ,
генеральный
директор Фонда
поддержки и
развития футбола в
Самарской области.
Родился: **20** февраля
1971 года.



ИЛЬЯС ШАКУРОВ,
председатель
правления
«Ассоциации
содействия
татарским
предпринимателям
Самарской области».
Родился: **20** февраля
1965 года.



АЛЕКСЕЙ ТРАНЦЕВ,
директор
региональной
молодежной
общественной
организации
«Инклюзивный клуб
добровольцев»,
член общественной
палаты Самарской
области.
Родился: **20** февраля
1990 года.



ВИКТОР ЕГОРШИН,
депутат Самарской
губернской думы,
директор ООО
«Волгасельхозснаб»,
владелец
ЗАО «Алмет».
Родился: **21** февраля
1973 года.



ВАЛЕРИЙ КЛЮЧНИКОВ,
генеральный
директор
ЗАО «Самарская
кабельная
компания».
Родился: **23** февраля
1953 года.

КОНФЛИКТ

Мэрия Тольятти требует от Котляра заплатить за ущерб

МАРИЯ ГУТОВА

Администрация Тольятти под управлением Сергея Анташева решила вступить в судебную тяжбу с предпринимателем Александром Котляром, который при экс-мэре Сергее Андрееве пользовался большим влиянием. До мая 2017 года г-н Котляр возглавлял крупнейшее предприятие коммунальной сферы, принадлежащее городу ОАО «ПО КХ г.о. Тольятти». Теперь мэрия пытается отсудить у бывшего гендиректора ровно 9 531 200 рублей. В такую сумму она оценила ущерб, нанесенный ею бывшим «серым кардиналом» на посту руководителя компании. Из чего сложилась эта сумма, в администрации Тольятти отказались пояснить. «СО» напоминает, что летом 2018 года городская контрольно-



счетная палата выяснила, что руководя «ПО КХ», Александр Котляр начислял себе солидные премии и заключал сделки с заинтересованностью. Однако неясно, пытается ли город вернуть что-либо из этих денег или суть претензий состоит в ином. Иск мэрии поступил в Арбитражный суд самарской области, но пока оставлен без рассмотрения из-за отсутствия некоторых документов.

САНКЦИИ

Потеря доверия будет стоить сотрудникам ДУИ кресла

МАРИЯ ГУТОВА

Мэрия Самары прописала процедуру увольнения сотрудников городского департамента по управлению имуществом в связи с утратой доверия. Лишиться его и должности, следует из документа, служащие ведомства могут по нескольким причинам. Среди них непредставление сведений о доходах, расходах и имуществе или же сокрытие части информации о них. Также основанием является непринятие чиновником мер для предотвращения конфликта интересов. Причем речь идет и о случаях, когда конфликт интересов возникает как у самого увольняемого, так



и у его подчиненного. Принять решение об отлучении от должности потерявшего доверие сотрудника может руководитель департамента. На это отводится не более месяца после того, как поступает нашедшая подтверждение информация о совершении коррупционного правонарушения.

СПОНСОР РАЗДЕЛА



ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР
КЛУБНЫЙ ДОМ

ООО «Преображенский Двор»
Самара, ул. Дзержинского, 46Г,
3-й этаж, оф. 6

www.pd163.ru

КОМПАНИИ & РЫНКИ

■ ЧТО ТАКОЕ ООО «ТЕХНОСЕРВ АС»

- Регистрация в 2003 году по адресу: Москва, улица Большая Черемушнская, 13
- Основной вид деятельности - оптовая торговля электронным и телекоммуникационным оборудованием и его запчастями
- Директор - Дмитрий Трошенков, собственник - ООО «Группа «Техносерв»

- Компания имеет филиалы в Волгоградской, Свердловской, Нижегородской областях, Краснодарском крае, Республиках Узбекистан и Беларусь
- Дочерние предприятия - фирмы «Техносервсервис», «Технострой», «Техносерв Оверсиз», «Техносерв Менеджмент»

Источник: spark-interfax.ru

🔍 ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ООО «ТЕХНОСЕРВ АС»

Выручка:

- 2013 год - 21,705 млрд руб.
- 2014 год - 21,342 млрд руб.
- 2015 год - 21,276 млрд руб.
- 2016 год - 21,461 млрд руб.
- 2017 год - 19,811 млрд руб.

Чистая прибыль:

- 2013 год - 653,352 млн руб.
- 2014 год - 576,948 млн руб.
- 2015 год - 542,871 млн руб.
- 2016 год - 313,735 млн руб.
- 2017 год - 187,304 млн руб.

Источник: spark-interfax.ru

тема & главное

Вавилин попал за компанию

Подельниками бывшего тольяттинского банкира станут топ-менеджеры группы «Техносерв» Алексей и Людмила Ананьевы

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Басманный суд Москвы продлил до середины апреля 2019 года срок содержания под стражей Виталию Вавилину - одному из самых известных самарских региональных банкиров.

Бизнесмен Виталий Вавилин в 1990 году создал страховую компанию «Тольятти-АСКО», затем работал в сфере банкинга и инвестиций - в ФИК «Соверен» и Росэстбанке, после банкротства которого ушел в НТБ. Национальный торговый банк, в дальнейшем попавший под контроль ВЭБа через банк «Глобэкс», на тот момент был одним из крупнейших в Самарской области финансовых учреждений. Головной офис НТБ располагался в Тольятти, в совет директоров кроме Вавилина входили глава совета директоров АвтоВАЗа Владимир Каданников, представители ВЭБа Юрий Зекцер и Владимир Яценко.

Вавилин был председателем правления НТБ до 2009 года, а затем перешел на аналогичную должность в Глобэксбанк. В 2016 году Вавилин ушел из «Глобэкса», некоторое время проработал советником председателя Внешэкономбанка Сергея Горькова, но в 2017 году его сменил на этом посту бывший первый вице-премьер РФ Игорь Шувалов.

На сегодняшний день участие Вавилина в бизнесе Самарской области, да и в бизнесе вообще минимально. У него осталась доля в тольяттинской строительной фирме «Монплеизир» и учредительство в двух некоммерческих проектах - это частное учреждение культуры «Музей актуального реализма» и общественный благотворительный фонд социально-культурного развития города Тольятти «Духовное наследие» имени Сергея Жилкина.

С меценатством связана значительная часть жизни Вавилина. Благодаря ему банк «Глобэкс» начал спонсировать премию «Русский Букер». Вавилин является создателем Волжской картинной галереи в



Тольятти - одного из крупнейших в России частных музеев живописи, он был инициатором создания фонда «Духовное наследие», поставившего в Тольятти памятник основателю города Василию Татищеву, много помогал городскому театру «Колесо».

Экс-банкир увлекался восточной философией и буддизмом, занимался горным трекингом, ходил в длительные экспедиции на Тибет.

Благополучная размеренная жизнь завершилась в ноябре 2019 года, когда экспедирования Глобэксбанка был задержан в своем загородном доме в Красногорске, а затем арестован Басманным судом Москвы как фигурант дела о крупной растрате. В вину Вавилину вменили содействие в выдаче невозвратного кредита в сумме 12,1 млн евро двум фирмам, входящим в состав группы «Техносерв», подконтрольной братьям-бизнесменам Алексею и Дмитрию Ананьевым (подробнее о них - в тексте «Попали под ВТБ»).

Сам Виталий Вавилин свою вину с самого начала отрицал. В его версии, никакой кредит Ананьевым не выдавался, а

СЛЕДСТВИЕ СЧИТАЕТ, что Вавилин самостоятельно изменил условия кредитования, хотя это относится лишь к компетенции большого кредитного комитета Глобэксбанка

МЕЦЕНАТСТВО, ПОЕЗДКИ на Тибет, горный трекинг - для Виталия Вавилина это прошлое, а настоящее - камера московского СИЗО

Итак, в чем же обвиняют тольяттинского банкира? По версии правоохранителей, в феврале 2015 года Вавилин якобы вступил в преступный сговор с Ананьевыми и некими «неустановленными лицами». Интересантами их действий были аффилированные с бра-

тьями компании «Техносерв АС» и «Техносерв Менеджмент». Участником переговоров силовики называют старшего брата, Алексея Ананьева, и некую Ананьеву Л.Н. (возможно, речь идет о бывшей совладелице ООО «Техносерв А/С» Людмиле Николаевне Ананьевой).

контрагенты

ОБСЛУЖИВАЛИ ГИГАНТОВ

Кому же давал кредиты банкир Вавилин и почему он это делал? Определенная логика в его действиях присутствовала. Ведь если показатели «Техносерв Менеджмент» нельзя назвать выдающимися, то «Техносерв АС» в последние несколько лет стабильно показывает выручку около 20 млрд руб. - это почти половина от оборота группы Ананьевых. Значительная часть этой суммы заработана на госторгах, в частности в 2016 году «Техносерв АС» заключил контрактов на 7,4 млрд руб. Его заказчиками были администрация Балашихи, АО «Адмиралтейские верфи», ФГБУ «АМП Приморского края и Восточной Арктики», аэропорт «Внуково», ПАО «Башинформсвязь», компании «Башнефть» и «Ванкорнефть», ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы», АО «Глонасс», АО «Гознак», Главное управление региональной безопасности Московской области (один из контрактов стоил более 428 млн руб.), ПАО «Компания «Сухой», АО «РЖД», ООО «ЛУКОЙЛ-Энергосети», АО «Российские космические системы», МИА «Россия Сегодня», ПАО «Ростелеком»,

ПАО «Русгидро», Федеральная таможенная служба, ПАО «Центральный телеграф». Так, для «Ростелекома» фирма Ананьевых оказывала услуги по технической поддержке программного обеспечения VMware (стоимость контракта - более \$120 тыс.), поставляла оборудование и ПО для региональных мультисервисных сетей и беспроводного широкополосного доступа, осуществляла реконструкцию АТС, монтировала мультимедийные киоски. Для ФГУП «Защитаинфотранс» «Техносерв АС» выполнял работы по сервисной поддержке оборудования и установке системы асинхронного обмена сообщениями. Компании «Ростелеком-Розничные системы» фирма Ананьевых закупала оборудование для видеоконференций, АО «Глонасс» помогала с техподдержкой программно-аппаратного комплекса ViPNet, а нефтяникам - с телефонией и выходом в Интернет удаленных буровых станций. Более 55 млн руб. заплатило «Техносерву» ПАО «Газпром» за автоматизацию системы делопроизводства.



тема&
главное

■ ЧЕМ ЗАНИМАЕТСЯ ООО «ТЕХНОСЕРВ МЕНЕДЖМЕНТ»

- Регистрация в 2005 году по адресу: Москва, Коровинское шоссе, 10
- Основной вид деятельности - разработка программного компьютерного обеспечения
- Директор - Дмитрий Трошенков, собственники - ООО «Техносерв АС» и ООО «Техносерв А/С»
- Выручка в 2017 году - 1,934 млрд руб., чистый убыток - 25,294 млн руб.

Источник: spark-interfax.ru

■ В ЧЕМ ОБВИНЯЮТ ВИТАЛИЯ ВАВИЛИНА

- **Часть 4 статьи 160 УК РФ.** Присвоение или растрата, совершенные организованной группой либо в особо крупном размере, - наказываются лишением свободы на срок до десяти лет со штрафом в размере до одного миллиона рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех лет либо без такового и с ограничением свободы на срок до двух лет либо без такового.

Источник: consultant.ru

СПОНСОР
РАЗДЕЛА

ФАРМ СКД®

www.farmskd.ru

Реклама 4587

активы

Накрыло ВТБ



КОГДА ИТ-БИЗНЕСОМ Ананьевых заинтересовался банк ВТБ, силовики вспомнили и про невозвращенные кредиты 2015 года

тъям структуры владели газетами «Труд», «Аргументы и факты», «Экстра-М», «Центр Plus», а также типографиями «Экстра-М» и «Медиа-Пресса». Так был создан холдинг «Медиа 3» и крупнейшая по выручке в России дистрибуторская сеть «Первая полоса». В 2011-2013 годах структуры Ананьевых инвестировали в видеосервис Tvigle, порталы бесплатных объявлений Dmir.ru и Zarplata.ru, купили сайт о недвижимости Cian.ru. Затем почти все медиаактивы, кроме типографии, дистрибуции и интернет-подразделения, были проданы.

Подконтрольная братьям «Группа РСН», собственник участка в 60 тыс. гектаров, ранее входила в десятку крупнейших лендлордов Подмосковья, а в 2006 году попала в рейтинг крупнейших владельцев недвижимости в Москве.

Младший брат, Дмитрий Ананьев, фигурант списка Forbes, с 2005-го по 2013 год был членом Совета Федерации от ЯНАО. Старший брат, Алексей Ананьев, в 2000 году начал собирать коллекцию живописи, а в 2011 году основал музейно-выставочный комплекс «Институт русского реалистического искусства» в трехэтажном здании бывшей котельной ситценабивной фабрики Цинделя на Дербеневской набережной. По информации «СО», именно интересы в сфере искусства сблизили Ананьевых и Вавилина. Группа «Техносерв» также оказывала спонсорскую помощь гандбольной команде «Чеховские медведи».

Летом 2018 года 40% головной компании холдинга - ООО «Группа «Техносерв» - выкупил ВТБ. Чуть ранее из участия в этом бизнесе вышел Дмитрий Ананьев. Остальные 60% через компании «ТС-Холдинг» и «Ризус-Проект» по-прежнему формально контролирует Алексей Ананьев, однако 50-процентная доля «ТС-Холдинга» - в залоге у того же ВТБ. В январе 2019 года «Группа «Техносерв» утвердила новый состав правления - из него вышли Алексей Ананьев (еще один подследственный по делу Виталия Вавилина), который ранее был также отстранен от должности гендиректора, и Сергей Корнеев, работавший управляющим директором «Техносерва». Новым председателем правления стал Дмитрий Трошенков, в декабре 2018 года назначенный новым гендиректором «Группы «Техносерв». Трошенков сейчас является и гендиректором двух фирм, которым Глобэксбанк с подачи Вавилина предоставил кредитные линии на 12,1 млн евро, - ООО «Техносерв АС» и ООО «Техносерв Менеджмент». В ВТБ смену руководства объяснили «грубыми ошибками» со стороны команды Ананьева, которые довели компанию до предбанкротного состояния. Сами Ананьевы после серии скандалов с участием правоохранителей покинули РФ в конце 2017 года и, по неофициальной информации, живут за границей - один в Великобритании, другой на Кипре. В отличие от Вавилина, привлечь кого-то из Ананьевых за аферу в Глобэксбанке будет сложно. ■



Имя Дмитрия Ананьева в материалах дела экс-банкира не упоминается.

В тот момент Вавилин возглавлял Большой кредитный комитет банка «Глобэкс», поэтому в версии следствия якобы он мог пролоббировать решения о предоставлении невозвращаемых кредитных линий для ООО «Техносерв АС» (на 5,8 млн евро) и ООО «Техносерв Менеджмент» (на 6,3 млн евро).

26 февраля 2015 года банк заключил с компаниями Ананьевых договоры об открытии кредитных линий за №1-3-НКЛ/15 и №1-4-НКЛ/15. В тот же день г-н Вавилин подписал соглашение об отступном между Глобэксбанком и ООО «Техносерв АС». Как следует из текста соглашения, в том случае, если фирмы Ананьевых не выполнят обязательства по погашению кредитных линий, требования по исполнению обязательств по договорам №1-3-НКЛ/15 и №1-4-НКЛ/15 следует предъявлять кипрской компании Delta Auto Group Ltd. Таким образом, как считает следствие, Вавилин самостоятельно изменил условия кредитования, хотя это относится лишь к компетенции Большого кредитного

комитета банка. Более того, силовики считают, что на тот момент и Вавилин, и Ананьевы уже якобы были осведомлены о том, что Delta Auto Group Ltd погасит кредиты не сможет, так как не имеет для этого «финансовой возможности».

В феврале-марте 2015 года 12,1 млн евро были перечислены на счета «Техносерв АС» и «Техносерв Менеджмент». В апреле 2017 года истек срок исполнения обязательств по договорам №1-3-НКЛ/15 и №1-4-НКЛ/15, но деньги возвращены не были, а Вавилин, Ананьевы и их неустановленные подельники будто бы предпринимали некие действия, чтобы «лишить банк возможности взыскания за счет активов обеих компаний-должников». В результате Вавилин стал фигурантом уголовного дела о растрате в особо крупном размере (часть 4 статьи 160 УК РФ). Санкция статьи - до 10 лет колонии. Сумма ущерба в пересчете по курсу ЦБ РФ превышает 780,511 млн руб. Алексей Ананьев, Ананьева Л.Н. и «неустановленные следствием лица» фигурируют в уголовном деле Вавилина в качестве пособников и участников преступного сговора. ■

Уголовное преследование Виталия Вавилина развивается на фоне активного передела бизнеса братьев Ананьевых, зарабатывающего миллиарды. «Группа «Техносерв», созданная Алексеем и Дмитрием Ананьевыми в 1992 году, - крупнейший в России системный интегратор, который специализируется также на IT-услугах и разработке софта. В 2017 году оборот группы компаний «Техносерв» превысил 50 млрд руб. На своем сайте ГК характеризуется как «один из лидеров российского ИТ-рынка, обладающий широким спектром компетенций, необходимых для качественной реализации высокотехнологичных проектов с учетом отраслевой специфики заказчиков». Приоритетные направления работы «Техносерва»: системная интеграция, облачные сервисы на базе собственной платформы, BigData и машинное обучение, информационная безопасность, Process Mining, вычислительные комплексы, сетевые технологии, мультимедиа-решения и ситуационные центры, инженерная инфраструктура ЦОД, сервис и аутсорсинг, система «Умный город» (проекты в Вологде, Череповце, Вытегре, Курске, Нижнем Тагиле, Нижнем Новгороде, Якутске, Мордовии и Великом Новгороде, Архангельске, Котласе, Горно-Алтайске и Тюмени), консалтинг и автоматизация бизнес-процессов, заказная разработка программного обеспечения.

Клиентами группы Ананьевых были Пенсионный фонд РФ, Банк России, Сбербанк России, «Ростелеком», Tele2, РЖД, НЛМК, «Газпромнефть», «Росатом», «Россети», АО «СО ЕЭС», «Роскосмос», МТС, «ВымпелКом». Среди крупных проектов «Техносерва» - создание федерального хранилища данных (ППО «Федерация») в интересах ФМС России, поддержка IT-инфраструктуры Пенсионного фонда РФ, создание информационно-телекоммуникационной сети Росгидромета и системы управления эксплуатацией Федерального казначейства, создание полнофункционального ситуационного центра компании «Аэрофлот», оснащение вычислительной техникой подразделений Росреестра и расширение единой федеральной системы видеоконференцсвязи для Верховного суда РФ.

В сферу бизнес-интересов Ананьевых также входили банкинг, медиа- и издательский бизнес, девелопмент. В начале 2000-х подконтрольные бра-

■ КАК РАЗВИВАЛСЯ КОРПОРАТИВНЫЙ КОНФЛИКТ МЕЖДУ БРАТЬЯМИ СЕРГЕЕМ И НИКОЛАЕМ ОДИНЦОВЫМИ

Апрель 2016 года

Павел Оранский проводит собрание участников ООО «Волга Строй Сервис», на котором Сергей Одинцов выходит из состава участников

Июнь 2016 года

Сергей Одинцов возвращает себе контроль над компанией по поддельной доверенности Павла Оранского, уступившего ему свою долю

Апрель 2017 года

Будучи директором «ВСС» и директором ООО «Управляющая компания», Сергей Одинцов подписывает договор цессии, по которому право требования с АО «ДКС» 66 млн рублей по договорам займа переходит от «Управляющей компании» к «ВСС»

Январь 2018 года

«ВСС», контролируемый Сергеем Одинцовым, обращается в Арбитражный суд Самарской области с требованием признать Николая Одинцова банкротом, мотивируя это задолженностью в 10,79 млн рублей по договорам займа

Май 2018 года

Павел Оранский подает иск в Арбитражный суд Самарской области к «ВСС» и Одинцовым, утверждая, что не подписывал доверенность в июне 2016 года, незнаком с Сергеем Одинцовым и не назначал его директором «ВСС»

Июнь 2018 года

Арбитражный суд удовлетворяет иск «ВСС» по взысканию 66 млн рублей с АО «ДКС»

Ноябрь 2018

Арбитражный суд удовлетворяет иск Павла Оранского к «ВСС» и Одинцовым. Контроль над «ВСС» возвращается к Николаю Одинцову

Декабрь 2018

Николай Одинцов обращается с иском о признании Сергея Одинцова банкротом из-за задолженности в 1,69 млн рублей. В то же время Сергей Одинцов обращается в арбитражный суд, требуя признать недействительным решение собрания в апреле 2016 года, на котором он вышел из состава «ВСС», и восстановить его долю 50% вместе с братом

Источник: материалы судов

Брат пошел на брата

Конфликт тольяттинских бизнесменов Одинцовых хоронит их общий строительный бизнес

ОЛГА ЭЛЛИНСКАЯ

Братья Николай и Сергей Одинцовы, совместно владевшие группой «Волга Строй Сервис», пытаются перехватить друг у друга контроль над бизнесом с многомиллионными оборотами. Эксперты считают исход затянувшегося сражения, в котором уже задействованы и подделка подписей, и взаимные попытки банкротства кровных родственников, непредсказуемым. А сам бизнес, пока братья безуспешно пытаются поделить его, уже провалился в оборотах с сотен миллионов выручки до убытков и заморозки счетов.

ООО «Волга Строй Сервис» зарегистрировано в Тольятти в мае 2008 года. Соучредителями компании выступали братья Николай и Сергей Одинцовы. Старший брат, Николай, родился в Омске в 1969 году, младший, Сергей, - в Тольятти в 1972 году. До этого у них уже был совместный бизнес - тольяттинское ООО «Автоспортклуб «Элита», зарегистрированное в 2005 году. Затем братья решили заняться строительством и создали «ВСС».

Поначалу ничто не предвещало беды. На официальном сайте «ВСС» среди выполненных компаний работ указаны коттеджный поселок в селе Подстепки в 12 км от Тольятти и множество проектов для АвтоВАЗа. В том числе строительные и монтажные



работы для линии штамповки в 2009-2010 годах, строительство цеха для сборочно-кузовного производства в 2010-2011 годах, логистического узла, корпуса по проекту развития универсальных мощностей для автомобилей на базе Lada Kalina в 2012-2014 годах.

Успел «ВСС» поработать и над Особой экономической зоной «Тольятти». В портфеле компании значатся строительство завода автокомпонентов ATSUMITEC в 2014-2015 годах, строительство завода по производству автокомпонентов Hi-Lex в 2014-2016 годах. Бизнес был разведен на разные юридические лица, совокупно обороты группы составляли сотни миллионов рублей.

Среди партнеров предприятия заявлены крупные металлургические и горнодобывающие компании: «Северсталь», «ЕВРАЗ», «Мечел». Поставщики - «Сталепромышленная компа-

ния», «Волга-сталь», «ТеплоГрад», заводы, в том числе «Теплант», «Опытный завод СММК», ЗЖБК в Тольятти.

Но в 2016 году между Одинцовыми развернулась настоящая корпоративная война, крайне негативно отразившаяся на «Волга Строй Сервисе». В Арбитражном суде Самарской области с 2016 года начали копиться многочисленные взаимные иски братьев, пытающихся разделить совместный бизнес. Управление «Волга Строй Сервисом» начало переходить от одного Одинцова к другому.

Последний проект, указанный на сайте «Волга Строй Сервиса», - строительство ЖСК «Луговой» в Подстепках, которое должно было состояться в 2016-2018 годах. «Луговой» до сих пор не появился, по крайней мере никаких данных о нем нет. С момента конфликта обороты группы «ВСС», ранее совокупно по не-

НЕКОГДА ДОВОЛЬНО УСПЕШНЫЙ строительный бизнес братьев Одинцовых (на фото - Сергей) с 2016 года идет под откос - в этом виноваты масштабные разборки между родственниками, пытающимися перехватить контроль над компанией

скольким юрлицам составлявшие сотни миллионов рублей, снизились и теперь не превышают и десятка миллионов. Так, выручка ООО «ВСС» (компаний с этим названием в группе несколько) в 2011 году составляла 471,54 млн рублей, а теперь компания вообще не обновляет финансовые данные, вероятно, ее счета заморожены.

Так, в июле 2016 года единоличным владельцем «Волга Строй

Сервиса» на ул. Борковской, 51, оказался Сергей Одинцов. В августе 2018 года директором назначили Ирину Одинцову. Но в ноябре того же года в системе «СПАРК-Интерфакс» появились данные о признании судом недействительными регистрационных действий в отношении компании - кроме самого создания ее. В декабре последовала дисквалификация руководителя, а в январе 2019 года появи-



АДВОКАТЫ & ЮРИСТЫ



АДВОКАТСКОЕ БЮРО
КАРПОВ, ТАРАБОРИН
И ПАРТНЕРЫ

- правовая защита бизнеса в арбитражном, административном и гражданском судопроизводстве
- сопровождение процедуры банкротства юридических лиц, разрешение корпоративных конфликтов, налоговые споры
- защита по уголовным делам о преступлениях против собственности, в сфере экономической деятельности, по делам о коррупции
- трудовые споры, семейное и наследственное право

443099, г. Самара, БЦ «Глобус»,
ул. Водников, д. 60, оф. 810

тел. 8-960-812-4444
abktp.ru, e-mail: ab012@paso.ru



LEGAL LAB

АДВОКАТСКОЕ БЮРО

**ВСЕ СПЕКТР ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ
ПО УГОЛОВНЫМ, АРБИТРАЖНЫМ,
ГРАЖДАНСКИМ И АДМИНИСТРАТИВНЫМ ДЕЛАМ**

443020, г. Самара, ул. Самарская, д. 95а
тел.: 8 (846) 212-02-04, +7 927 711 11 71
LL63.ru

КАК МЕНЯЛАСЬ ВЫРУЧКА ГРУППЫ КОМПАНИЙ «ВОЛГА СТРОЙ СЕРВИС» БРАТЬЕВ ОДИНЦОВЫХ С МОМЕНТА КОНФЛИКТА

	2015	2016	2017
ООО «Волга Строй Сервис»	Нет данных	Нет данных	8 тысяч рублей
ООО «ВСС»	236,79 млн рублей	104,3 млн рублей	6,2 млн рублей
ООО «Регион Спец Техника»	19,58 млн рублей	8,1 млн рублей	Нет данных
ООО «Стандарт»	Нет данных	Нет данных	2,37 млн рублей
ООО «Управляющая компания»	7,66 млн рублей	12,4 млн рублей	Нет данных

Источник: система «СПАРК-Интерфакс»

с 2016
годатянется конфликт
братьев
Одинцовых,
парализовавший
работу их общего
бизнеса

лась запись о том, что данные о Сергее Одинцове как должностном лице предприятия недостоверны.

Параллельно с этим инициировано банкротство как Николая, так и Сергея Одинцовых. Номинально сейчас управляет компанией Николай Одинцов, но, судя по всему, он опасается очередного перехвата управления «ВСС». В декабре 2018 года Николай Одинцов обратился с заявлением к и.о. председателя Арбитражного суда Самарской области Якову Львову. В нем участник затянувшейся войны заявлял, что назначение Сергея Одинцова признано судом не правомочным, соответственно, только Николай на 100% контролирует компанию, поэтому просит не выдавать исполнительные листы по «ВСС» никому, кроме него и его правомочного представителя.

Участники тольяттинского рынка недвижимости признают, что им известны братья Одинцовы как бизнесмены, однако о конфликте между ними они не слышали. «Год назад мы общались с одним из братьев по одному долгосрочному проекту, - поясняет директор АН «Русская жемчужина» Алексей Киришин. - О конфликте мне ничего не известно».

Эксперты считают, что пока рано прогнозировать, кому именно из братьев будет сопутствовать успех. Номинально «ВСС» сейчас управляет Николай Одинцов, но судебные процессы далеки от завершения. Об этом говорит юрист, специалист в области банкротства и корпоративного права Екатерина Анисимова. «Отвечая на вопросы о шансах братьев вернуть себе доли в бизнесе, хотелось бы обратиться к одной простой истине: арбитражный процесс строится на принципе состязательности сторон. Несмотря на видимый перевес сил то в одну, то в дру-

гую сторону, говорить об исходе весьма преждевременно, - подчеркивает Екатерина Анисимова. - Если обобщить всю информацию по данному делу, имеющуюся в свободном доступе, создается впечатление о намерении одного из участников совершить захват обеих долей бизнеса. Однако здесь все неоднозначно, и вариантов возможного развития событий может быть даже более двух».

Очевидно, что кому бы из братьев ни удалось получить контроль над бизнесом, ему придется долго восстанавливать прежние обороты. А также и репутацию компании после столь затяжной внутренней борьбы. Сейчас телефон «ВСС» не отвечает.

Ухудшились и финансовые показатели другого «Волга Строй Сервиса» - в 2017 году убыток составил 2,6 млн рублей, тогда как 2010-2011 годы характеризовались положительными результатами, прибыль составляла до 14 млн рублей. Оборот уменьшился у остальных компаний Сергея Одинцова - выручка ООО «ВСС» (компания с аналогичным названием, но зарегистрированной по другому адресу) упала с 236 млн рублей в 2015 году до 8 тыс. рублей в 2017 году. После 2016 года крупных заказов, судя по сайту «Волга Строй Сервиса», так и не появилось. О крахе, постигшем его бизнес, сам Сергей Одинцов рассказывал летом 2018 года portalу «Журналистский контроль», отмечая, что компания полностью парализована, счета заморожены, работа не ведется.

«СО» удалось связаться с представителем Николая Одинцова в суде, но та отказалась от комментариев, сославшись на то, что не уполномочена общаться со СМИ. В приемной «Волга Строй Сервиса» телефон не отвечал. Телефона Сергея Одинцова в свободном доступе не оказалось. ■

Тяжба

Атакуют со всех сторон

Разбирательства между братьями Одинцовыми в арбитражном суде разворачиваются сразу в нескольких направлениях. Исход большинства из них зависит от того, кто из братьев получит в итоге контроль над компанией. Помимо строительного бизнеса на кону - 66 млн рублей по договору цессии и нежилые помещения площадью 4714,3 кв. м в Тольятти на ул. Борковской, 49-51, а также другие активы, общую сумму которых подсчитать пока сложно.

По всей видимости, чтобы обезопасить эти активы, братья Одинцовы попытались инициировать друг против друга иски по банкротству. Соответствующая процедура в отношении Николая Одинцова уже стартовала, его карточка есть в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Сумма требований составила 10 млн рублей. Николай в декабре 2018 года тоже обратился в арбитражный суд с иском о признании Сергея Одинцова банкротом из-за задолженности в 1,69 млн рублей, очередное заседание по делу пройдет 3 марта 2019 года.

Эксперты поясняют, что банкротство может обезопасить

активы, имеющиеся в распоряжении физического или юридического лица. «Заявления о банкротстве зачастую подаются для обеспечения сохранности оставшихся активов и приобретения возможности откатить пару-тройку интересных сделок назад, - убеждена адвокат, эксперт по экономическим преступлениям Ольга Белова. - А интерес здесь присутствует и с одной, и с другой стороны, и он явно выходит за рамки 66 млн рублей. Но хотелось бы отметить, что эта история в самом разгаре, и чем закончатся разборки братьев Одинцовых, сложно сказать».

Пока арбитражный управляющий оспаривает лишь довольно скромные сделки, совершенные Николаем Одинцовым перед банкротством. В частности, продажу маломерного плавательного средства Олегу Одинцову в апреле 2017 года, отчуждение 100% доли в ООО «Регион Спец Техника» Алине Соловьевой, продажу участка в 480 кв. м в Сызранском районе Олегу и Анне Одинцовым, договор дарения доли имущества в Тольятти по адресу: ул. Маршала Жукова, 8, комнаты 46, 54, 55. ■

детали

НАШЛИ «СИДЕЛЬЦА»

Одно из основных действующих лиц в противостоянии братьев Одинцовых - некий Павел Оранский. Он сыграл ключевую роль в отчуждении доли одного из братьев в «ВСС», но сам при этом утверждает, что никогда не был в Тольятти, а с Сергеем Одинцовым даже незнаком.

Согласно данным судебных процессов, в марте 2016 года Павел Оранский приобрел право на долю в уставном капитале «ВСС» и вошел в состав участников общества. В апреле 2016 года состоялось собрание, на котором Павел Оранский выступал председателем, Николай Одинцов - секретарем, а Сергей Одинцов подал заявление о выходе из общества. Чуть позже, в июне 2016 года, Павел Оранский выдал некоей Е. Маркеловой доверенность на совершение уступки доли и передал 100% своей доли Сергею Одинцову, который таким образом снова получал контроль над «ВСС».

Однако в ноябре 2018 года Арбитражный суд Самарской области по иску Павла Оранского к «ВСС» признал назначение Сергея Одинцова недействительным. При этом было доказано, что подпись Оранского на доверенности Маркеловой была подделана. Сам Оранский подал иск, находясь в ФКУ ИК-12 УФСИН России по Ярославской области. Эксперты считают, что он просто оказался подставным лицом.

«Исходя из пояснений Оранского, подкрепленных заключениями экспертов, все признаки подставного лица, что называется, налицо», - комментирует Ольга Белова.

“

«На момент 2013-2014 годов бизнес прекрасно работал и давал устойчивую прибыль. Сейчас же компания полностью парализована, счета заморожены, работа не ведется», - сообщил летом 2018 года Сергей Одинцов portalу «Журналистский контроль».

ON THE AIR

ВЕСЬ МИР - ЭФИР!

РАДИО МЯЯК САМАРА

ТЕАТР У МИКРОФОНА

16+

Реклама 392013

кризис

НЕ ПЛАТИТ ЗАРПЛАТУ

Зиганшин топит «Татфлот»

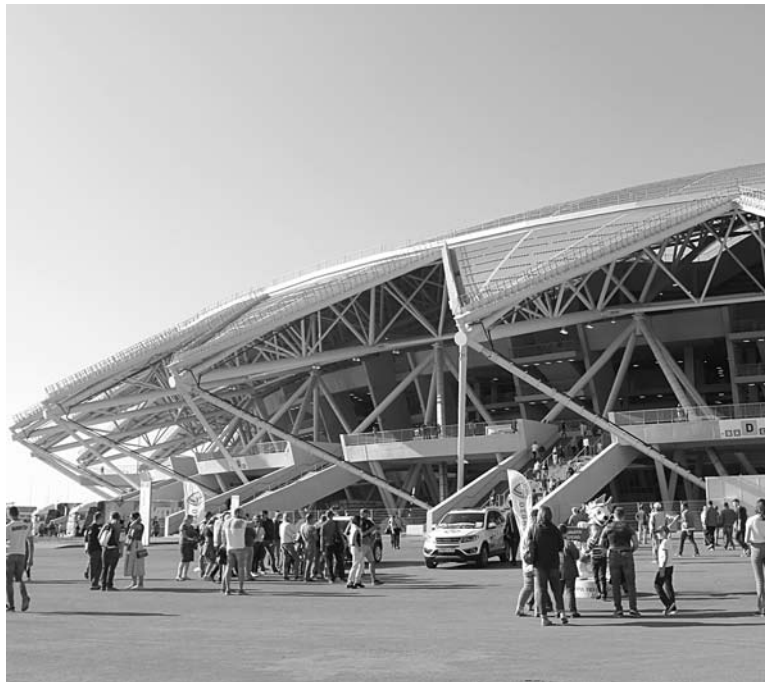
Перевозчик ПСО «Казань» рискует уйти в историю

РОМАН АВРУСИН

Один из крупнейших судоходных перевозчиков Поволжья - СК «Татфлот», подконтрольный скандально известному застройщику самарского стадиона ПСО «Казань», в ближайшее время может быть признан банкротом. На судьбе «Татфлота» могли отразиться проблемы компании Равиля Зиганшина, так как в последнее время бизнес перевозчика во многом был заточен на обслуживание татарского строительного холдинга.

СК «Татфлот» является оператором речного порта Казань. Однако бизнес компании значительно шире оказания портовых услуг. Согласно данным компании, она занимается перевозкой пассажиров, транспортировкой грузовым флотом, буксировкой судов, переработкой грузов, складскими операциями, транспортно-экспедиторской деятельностью, разработкой месторождений песчано-гравийной смеси, производством маркшейдерских работ, бурением скважин, добычей нерудных строительных материалов. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», на предприятии работает более 1300 человек, а годовая выручка «Татфлота» превышает 1 млрд рублей. Последнюю отчетность компания раскрывала в 2017 году. При этом последние три года бизнес судоходной компании демонстрирует убытки. По итогам 2017 года они превысили 52 млн рублей.

Пребывание в зоне отрицательной рентабельности может быть обусловлено спецификой бизнеса «Татфлота». Согласно «СПАРК-Интерфаксу», через цепочку фирм бенефициаром компании числится бизнесмен Револь Исмагилов. Он неоднократно выступал публичным лицом в строительных проектах, инициированных одним



■ ЧТО ТАКОЕ ООО «СК «ТАТФЛОТ»

- Общество основано в 1993 году
- Численный состав - 1300 человек
- Финпоказатели за 2017 год: выручка - 1,15 млрд рублей, убыток - 52 млн рублей, кредиторская задолженность - 1,7 млрд рублей
- Бенефициар - Револь Исмагилов

из крупнейших строительных холдингов Татарстана ПСО «Казань», подконтрольного Равилю Зиганшину. На определенном этапе в число совладельцев «Татфлота» входила родственница бизнесмена Светлана Зиганшина. Ряд татарстанских СМИ открыто называют Равиля Зиганшина реальным бенефициаром перевозчика, а бизнес «Татфлота» был ориентирован преимущественно на обслуживание проектов ПСО «Казань». Строительный холдинг указан в числе основных партнеров «Татфлота» на официальном сайте перевозчика. Холдинг Зиганшина выполнял большой объем работ, связанных с подготовкой России к чемпионату мира по футболу. ПСО «Казань» строило и футбольный стадион в Самаре. При этом деятель-

ность компании в регионе сопровождалась многочисленными скандалами, связанными со срывом сроков выполнения строительных работ, их низким качеством, а также многочисленными долгами перед работниками и контрагентами.

В последнее время бизнес Зиганшина испытывает серьезные финансовые проблемы. Работу над мундиальными объектами строительный холдинг уже завершил. Загрузить компанию работой мог контракт на строительство космодрома «Восточный». Однако ПСО «Казань» из-за многочисленных претензий отстранено от его исполнения. Проблемы бизнеса Зиганшина срикошетили и по «Татфлоту». Судя по всему, компания перестала работать на открытый рынок, сосредоточившись на выполнении заказов ПСО «Казань». Согласно системе «СПАРК-Интерфакс», «Татфлот» в 2018 году заключил только один контракт на сумму 243 тыс. рублей, а в 2019 году у компании нет ни одного заключенного контракта. При этом краткосрочные обязатель-

РЕЧНОЙ
ПЕРЕВОЗЧИК
застройщика
«Самара Арены»
идет ко дну



ства компании превышают отметку в 2 млрд рублей.

Согласно базе данных Арбитражного суда, со второй половины 2018 года в адрес «Татфлота» стали поступать многочисленные иски от контрагентов о взыскании задолженности. С аналогичными требованиями в массовом порядке стали обращаться сотрудники «Татфлота», недовольные невыплатой зарплаты. Как сообщила в феврале этого года старший помощник Приволжского транспортного прокурора Майя Иванова изданию «Вечерняя Казань», долг «Татфлота» по зарплате перед 1067 работниками превышает 92 млн рублей. По информации «Вечерней Казани», чтобы рассчитываться по зарплате, перевозчику приходится пускаться на металлолом собственных судов. Вахитовский районный суд Казани в настоящее время завален сотнями исков от сотрудников «Татфлота».

та», требующих заплатить им за работу.

В августе 2018 года Федеральная налоговая служба РФ обратилась с требованием о банкротстве перевозчика за долг в сумме около 62 млн рублей. Официально процедура банкротства «Татфлота» еще не запущена. Судебные заседания неоднократно переносились. Последний раз это случилось 29 января 2019 года. Инициатором переноса выступил представитель «Татфлота», который аргументировал просьбу необходимостью получения дополнительного времени, чтобы решить спор мирным путем. Следующее заседание назначено на 28 февраля 2019 года. Если сторонам не удастся договориться и там, тень банкротства стукнется над «Татфлотом».

Получить комментарии в самом «Татфлоте» «СО» не удалось. Телефоны компании не отвечали. ■

ОБЪЯВЛЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ

АО «Самаранефтегаз» реализует непрофильный актив
«Здание котельной на 3 котла», Самарская область, Сергиевский район,
п.г.т. Суходол, Промзона, участок № 6, в составе двух зданий
и четырнадцати единиц движимого имущества.
Информация о порядке и условиях реализации размещена на электронной
торговой площадке АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества»:
<https://www.tektorg.ru/sale/процедура/ПИ901007>
(<https://www.tektorg.ru/sale/procedures/139461>).

Реклама 3618A11

ОБЪЯВЛЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ

АО «Самаранефтегаз» реализует непрофильный актив
«Здание делового центра», Самарская область, Сергиевский район,
п.г.т. Суходол, ул. Молодогвардейская, д. 9, в составе одного здания
и восьмидесяти двух единиц движимого имущества.
Информация о порядке и условиях реализации размещена на электронной
торговой площадке АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества»:
<https://www.tektorg.ru/sale/процедура/ПИ901010>
(<https://www.tektorg.ru/sale/procedures/139479>).

Реклама 3618A14

ОБЪЯВЛЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ

АО «Самаранефтегаз» реализует непрофильный актив
«Бывшая база СУТТ», Самарская область, г. Отрадный,
Промзона-3, в составе шести зданий.
Информация о порядке и условиях реализации размещена на электронной
торговой площадке АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества»:
<https://www.tektorg.ru/sale/процедура/ПИ901009>
(<https://www.tektorg.ru/sale/procedures/139477>).

Реклама 3618A13

ОБЪЯВЛЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ

АО «Самаранефтегаз» реализует непрофильный актив
«Здание диспетчерской тракторного гаража»,
Самарская область, г. Отрадный, ул. Буровиков, д. 30.
Информация о порядке и условиях реализации размещена на электронной
торговой площадке АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества»:
<https://www.tektorg.ru/sale/процедура/ПИ901005>
(<https://www.tektorg.ru/sale/procedures/139375>).

Реклама 3618A9

САМАРСКОЕ
Обозрение

Вся губерния
будет знать
о юбилее
Вашего директора,
если Вы
поздравите его
в газете
«Самарское обозрение».

Телефон рекламной службы:
342-50-22

реклама

ЗА ЧТО «ТЕХНОКОМПЛЕКТЛИНИИ» ПОЛУЧАЛИ ДЕНЬГИ ИЗ БЮДЖЕТА

- 2010 год: работы по реконструкции и техническому перевооружению корпуса №60 производственной базы ФГУП «ГНПРКЦ «ЦСКБ-Прогресс» (1,016 млрд руб.)
- Август 2013 года: поставка координатно-измерительной машины для СГАУ (25 млн руб.)
- Сентябрь 2013 года: поставка серво-гидравлической испытательной машины для СГАУ (8 млн руб.)
- Сентябрь 2013 года: поставка вибрационной испытательной системы для СГАУ (26 млн руб.)

- Сентябрь 2013 года: поставка комплекса управления вибрационной испытательной системой для СГАУ (6 млн руб.)
- Октябрь 2013 года: поставка специального оборудования (камера чистого помещения для сборки малых космических аппаратов) для СГАУ (26,26 млн руб.)
- Октябрь 2013 года: поставка стальной установочной плиты для координатно-измерительной машины для СГАУ (5 млн руб.)

Источник: spark-interfax.ru

НАУМОВ и его неустановленные подельники из «Технокомплектлинии» попытались нажиться на масштабной реконструкции корпуса №60 «Прогресса», оплаченной «Роскосмосом»

МОШЕННИЧЕСТВО

УЩЕРБ ИСЧИСЛЯЕТСЯ МИЛЛИОНАМИ

Наумова повели за Кирилинскими

Еще один бывший топ-менеджер РКЦ «Прогресс» ответит за хищения

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

53-летний экс-замдиректора РКЦ «Прогресс» Константин Наумов на минувшей неделе переехал в камеру. Наумов является подозреваемым по делу о мошенническом хищении средств, выделенных в рамках крупного госконтракта. Его подельниками могут стать руководители московской фирмы «Технокомплектлинии» - давнего подрядчика РКЦ.

Скандал на РКЦ «Прогресс» развивается с лета 2016 года, когда на самарское предприятие приехала проверка «Роскосмоса». Материалы проверки передали в ФСБ, и уже осенью 2016 года подозреваемыми по делу о злоупотреблениях стали дочь гендиректора предприятия Александра Кирилина, руководитель управления финансами и ВЭД РКЦ «Прогресс» Светлана Кирилина и главный инженер РКЦ Сергей Тюлевин. Они были отстранены от должностей и обвинены в выводе и нерациональном использовании почти 850 млн руб. при закупке станочных центров через аффилированные с ними юрлица (ООО «СпецСтрой», ООО «Технокомплектлинии» и ООО «СТК-ЭКС 2002»). Сейчас дело Кирилиной и Тюлевина слушает суд Кировского района Самары.

В конце 2017 года по материалам областного УФСБ было возбуждено еще два уголовных дела. В одном шла речь об освоении 1,016 млрд руб., выделенных московской фирме «Технокомплектлинии» («ТКЛ») на реконструкцию одного из корпусов «Прогресса». Другое дело касается обстоятельств исполнения двух госконтрактов 2014-2015 годов, заключенных в рамках программы реализации мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению производственной базы РКЦ: ущерб от этого эпизода превышает 404 млн руб.

В феврале 2018 года под следствие попал и был отстранен от должности сам Александр Кирилин: его обвинили в злоупотреблениях при покупке гидравлического прессы немецкой фирмы Schuler и вменили ущерб в 2 млн евро. Интересантом от действий г-на Кирилина выступала московская компания «Союзобщешаимпорт» («СОМИ»).



ЧЕМ ЗАНИМАЕТСЯ ООО «ВОЛГА-ПРОЕКТ»

- Регистрация в 2001 году по адресу: Самарская область, Красноярский район, пгт Новосемейкино, Промышленное шоссе, 27
- Основной вид деятельности - производство товарного бетона
- Директор - Игорь Пенин (ранее - Алексей Сидоренко), учредители - Константин и Елена Наумовы (ранее - Константин и Елена Наумовы, Алексей Сидоренко)
- Выручка в 2017 году - 70,019 млн руб., чистый убыток - 254 тыс. руб.

Источник: spark-interfax.ru

И вот новое уголовное дело и новый фигурант - бывший первый замгендиректора РКЦ «Прогресс» Константин Наумов, лишившийся должности летом 2018 года. Привлечение г-на Наумова было лишь вопросом времени - слишком часто его имя упоминалось в других уголовных делах «Прогресса». Так, Светлана Кирилина на следствии не раз заявляла, что все свои действия она осуществляла на основании указаний ее непосредственного руководителя Константина Наумова.

Уголовное дело по статье «Мошенничество в особо крупном размере» возбуждено областным УФСБ еще в середине декабря 2018 года. Как следует из оперативных материалов, в июле 2013 года «Прогресс» заключил с «ТКЛ» договор на выполнение работ по первичной аттестации комплекса ТВУ 400-05 в корпусе №60 РКЦ (на реконструкцию этого корпуса «ТКЛ» получили от «Роскосмоса» более 1 млрд руб.). Именно в рамках этого

СУММА УЩЕРБА в деле Константина Наумова не такая большая, как у его бывшего босса Александра Кирилина или его дочери. Но для «посадки» вполне хватит



ЧТО ТАКОЕ ООО «ТЕХНОКОМПЛЕКТЛИНИИ»

- Регистрация в 2009 году по адресу: Москва, Большой Толмачевский переулок, 16
- Основной вид деятельности - оптовая торговля машинами и оборудованием
- Гендиректор - Александр Лобанов (ранее - Евгений Данилин, Александр Киселев, Александр Володин, Михаил Куколев)
- Совладельцы - ООО «Арттекс», Александр Лобанов (ранее - Евгений Данилин, ООО «ТКЛ»), ООО «Дельтафинансгрупп», ООО «Техком-М», Татьяна Бебнева, Михаил Куколев, Татьяна Юдина)

Источник: spark-interfax.ru

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ООО «ТЕХНОКОМПЛЕКТЛИНИИ»

- Выручка:
- 2012 год - 278,004 млн руб.
- 2013 год - 556,573 млн руб.
- 2014 год - 365,592 млн руб.
- 2015 год - нет данных
- Чистая прибыль:
- 2012 год - 7,897 млн руб.
- 2013 год - 2,801 млн руб.
- 2014 год - минус 141,979 млн руб.
- 2015 год - минус 18,525 млн руб.

Источник: spark-interfax.ru

бизнес

СВОЙ «СВЕЧНОЙ ЗАВОДИК»

В процессе расследования дел РКЦ силовики выявили факты аффилированности верхушки «Прогресса» и подрядчиков, в первую очередь - «СОМИ» и «ТКЛ». Следствие вышло и на скромную фирму «Волга-Проект» с регистрацией в поселке Новосемейкино, учредителями которой являются Константин Наумов и его супруга Елена Наумова. Компания производит товарный бетон и цементный раствор, керамзитобетонные стеновые, фундаментные и перегородочные блоки, бордюры и брусчатку, перемычки брусковые и плитные, кольца и крышки колодцев, гиперпрессованный кирпич. Выручка «Волга-Проекта» в 2017 году превысила 70 млн руб.

Директор «Волга-Проекта» Игорь Пенин ранее был директором и соучредителем ООО «Техком» и ООО «Техком-М» - обе фирмы зарегистрированы в доме, где прописан и живет Александр Кирилин. В портфеле заказов «Техкома-М» - 4 контракта с РКЦ «Прогресс» на поставку сортового нержавеющей проката, заключенных в 2015 году, на общую сумму более 21,4 млн руб.

ООО «Техком-М» также владеет половиной долей в уставном капитале ООО «Технокомплектлинии». О передаче этой доли самарской фирме с бенефициаром «ТКЛ» Олегом Крюковым договаривался лично Константин Наумов, при этом компания «Техком-М» позиционировалась как подконтрольная Наумову.



НОВОСЕМЕЙКИНСКАЯ ФИРМА по производству стройматериалов, принадлежащая семье Константина Наумова, в 2017 году заработала больше 70 млн руб.

управление

ЛОМАЮТ СХЕМУ

Подшипники не пускают в Казань

Налоговая служба мешает «Ак Барсу» установить полный контроль над банкротством СПЗ-9

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Фискалы пытаются поломать схему банкротства оператора площадки Самарского подшипникового завода - АО «СПЗ-9». На прошедшем в конце января собрании крупнейший кредитор предприятия Ак Барс Банк перевел его в процесс конкурсного производства, назначил лояльного управляющего и решил все дальнейшие мероприятия проводить в Казани. Налоговики эти решения опротестовывают.

АО «Самарский подшипниковый завод-9» является одним из операторов производственной площадки АО «СПЗ», подконтрольного Александру Швидаку и Вадиму Егизарову. Основным видом деятельности СПЗ-9, согласно данным государственной регистрации, значится производство шариковых и роликовых подшипников. Учредителем и генеральным директором СПЗ-9 выступает Александр Селяев. Он является топ-менеджером «СПЗ-Групп» Александра Швидака.

СПЗ-9 поручался по кредитам СПЗ в Ак Барс Банке на сумму 630,419 млн рублей. После того как долг не вернули, банкиры стали взыскивать его как с должника, так и с поручителей. Из-за этого в конце ноября 2018 года в АО «Самарский подшипниковый завод-9» стартовал процесс банкротства. В настоящий момент формируется реестр требований кредиторов должника.

Первое собрание кредиторов СПЗ-9 прошло в конце января 2019 года. Кто именно стал участником этого мероприятия, неизвестно. Эти данные не раскрываются. В настоящий момент в реестр требований кредиторов предприятия включены только долги перед ПАО «Ак Барс Банк» и ООО «ТД СПЗ-Групп». Требования последнего возникли по договору займа, заключенному в 2017 году, и составили 20,912 млн рублей.

Участники собрания посчитали, что в отношении компании стоит сразу ввести процедуру

**СПЗ-9
ДОКАТИЛСЯ
до конкурсного
производства**



конкурсного производства. На должность конкурсного управляющего решено назначить члена Союза «СРО АУ Северо-Запада» Раилу Ибрагимову. Все последующие аналогичные собрания кредиторы решили проводить в Казани «по усмотрению арбитражного управляющего». С таким поворотом событий не согласилась налоговая служба. 11 февраля 2019 года ФНС России обратилась в Арбитражный суд Самарской области с заявлением о признании недействительным решения собрания кредиторов, прошедшего 25 января.

Сами налоговики взыскивают с СПЗ-9 порядка 1,6 млн рублей по обязательным платежам. Эта задолженность в реестр требований кредиторов должника пока судом не включена. В налоговой службе на момент сдачи номера «СО» в печать никаких комментариев дать не успели. Получить ответ в ПАО «Ак Барс Банк» также не удалось. Раила Ибрагимова предпочла воздержаться от каких-либо комментариев.

«Остается догадываться, что могло не устроить налоговый орган. Во-первых, его представители могут быть несогласными, например, с введением процедуры конкурсного производства. Не исключено, что в СПЗ-9 есть основания для продолжения процедуры внешнего наблюдения: имеется большой объем имущества, на котором можно работать. Во-вторых, фискалы, возможно, хотели предложить свою кандидатуру конкурсного управляющего. В-третьих, не

■ ЧТО ТАКОЕ АО «САМАРСКИЙ ПОДШИПНИКОВЫЙ ЗАВОД-9»

- Зарегистрировано - 12 января 2001 года
- Деятельность - производство шариковых и роликовых подшипников
- Генеральный директор - Игорь Иваненко
- Выручка в 2017 году - отсутствовала
- Чистая прибыль в 2017 году - 154 тыс. рублей
- Совладельцы - Александр Селяев

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

исключено, что ФНС с логической точки зрения неудобно ездить в Казань на собрание кредиторов предприятия. Ведь это подразумевает несение дополнительных расходов», - считает вице-президент Палаты адвокатов Самарской области Алексей Бородин. По его мнению, наиболее вероятной является третья причина. «Потому что повлиять на принятие решений о введении конкурсного производства и назначении управляющего налоговому органу вряд ли удалось бы с тем объемом голосов, который у него есть. А вот их жалобу на то, что поездки в Казань принесут ФНС дополнительные расходы, вероятно, услышали бы», - считает Бородин. По словам эксперта, собрания кредиторов обычно переносят в другой город потому, что это удобнее ключевому кредитору должника, который, по сути, и контролирует банкротство. Также он отмечает, что иногда на такой шаг идут для того, чтобы затруднить участие в собрании других заинтересованных лиц. ■

**В АО «ННК»
подтвердили свою
приверженность
качеству**



результат

ПОДТВЕРДИЛИ СООТВЕТСТВИЕ

Нефтехимики прошли проверку качества

ННК получила сертификаты соответствия международным стандартам

ОЛГА ЭЛЛИНСКАЯ

АО «Новокуйбышевская нефтехимическая компания» в 2018 году успешно прошло сертификационный аудит на соответствие деятельности требованиям трех международных стандартов.

По информации компании, в прошлом году ННК впервые стала обладателем сертификата соответствия системы менеджмента качества стандарту ISO 9001:2015. Получение такого сертификата является обязательным для дочерних обществ «Роснефти», которая в своей деятельности руководствуется высокими мировыми стандартами и опирается на лучшие мировые практики.

Для оценки деятельности предприятия и управления качеством привлекались независимые консультанты российского представительства British Standards Institution (BSI) (Британский институт стандартов). Аудиторы посетили промышленные площадки и структурные подразделения предприятия. Полученный сертификат подтвердил соответствие услуг и продукции ННК международным стандартам качества.

«Данный сертификат свидетельствует о высоком уровне управления технологическими процессами на всех стадиях производства продукции АО «ННК»: от входящего сырья до отгрузки готовой продукции, - отметил генеральный директор АО «ННК» Леонид Коваленко. - В том числе, свидетельствует о соответствии выпускаемой продукции, технологических процессов и условий труда международным и национальным законодательно-нормативным требованиям».

Кроме того, Новокуйбышевская нефтехимическая компания получила еще два сертификата соответствия Интегрированной системы управления предприятия. Один из них - ISO 14001:2015, устанавливающий требования к системам экологического менеджмента, другой - BS OHSAS 18001:2007, регламентирующий требования к функционированию систем менеджмента охраны труда и производственной безопасности.

Также, еще в декабре 2017 года ННК успешно прошла процедуру первого инспекционного аудита системы энергетического менеджмента, проходившего по международному стандарту ISO 50001:2011. Заключение аудита действительно три года. ■

ОБЪЯВЛЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ

АО «Самаранефтегаз» реализует непрофильный актив «Здание турбо-турбинного цеха», Самарская область, Сергиевский район, п.г.т. Суходол, ул. Нефтяников, д. 11.

Информация о порядке и условиях реализации размещена на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества»:

<https://www.tektorg.ru/sale/процедура/ПИ901008>
(<https://www.tektorg.ru/sale/procedures/139470>).

Реклама 3618A12

ОБЪЯВЛЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ

АО «Самаранефтегаз» реализует непрофильный актив «Здание конторы», Самарская область, Сергиевский район, п.г.т. Суходол, Промзона, участок № 3.

Информация о порядке и условиях реализации размещена на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества»:

<https://www.tektorg.ru/sale/процедура/ПИ901006>
(<https://www.tektorg.ru/sale/procedures/139449>).

Реклама 3618A10

Мозгобойня

ПРИЯТНЫЙ ВЕЧЕР С ДРУЗЬЯМИ

18 февраля
MAXIMILIANS
25 февраля
VAN GOGH BAR

РЕГИСТРИРУЙ свою команду!
vk.com/mzgb_smr
892 77 33 10 95

467052. Реклама

16+

финансы

НАКАЧИВАЮТ ДОЛГАМИ

Оганесяна нагрузили

Ольга Хенкина взыскала с бывшего главы АктивКапитал Банка более \$2 млн

РОМАН АВРУСИН

Кредиторам экс-председателя правления АктивКапитал Банка Григория Оганесяна впервые удалось в судебном порядке взыскать с него займы, которые тот активно привлекал накануне краха кредитной организации. Бизнесвумен из подмосковных Химок Ольга Хенкина зафиксировала долг банкира в размере \$2 млн.

АктивКапитал Банк лишился лицензии в конце марта 2018 года. Уже в начале работы в банке временной администрации ЦБ и Агентства по страхованию вкладов вскрылись многочисленные нарушения. Дыра в балансе АК Банка оценивалась в 6,43 млрд рублей, а объем недостачи имущества после проведенной инвентаризации - 3,9 млрд руб. Не последнюю роль в возникновении дефицита средств играл руководитель кредитной организации Григорий Оганесян. Он вынес из банка наличности на сумму порядка 800 млн рублей. Близкие к нему структуры также забирали себе деньги, которыми клиенты банка планировали гасить взятые там кредиты. Для финансирования собственных проектов Григорий Оганесян активно практиковал и привле-

чение частных займов. Сейчас кредиторы банкира взыскивают с него долги в судебном порядке. Только в Железнодорожном суде Самары рассматривается пять исков, ответчиком в которых выступает банкир. Первой долг Оганесяна удалось зафиксировать некоей Хенкиной О.В. Суд удовлетворил ее иск 31 января 2019 года. Согласно раскрытой на сайте суда информации, Хенкина выдала заем Оганесяну 5 марта 2018 года, то есть менее чем за месяц до отзыва у АК Банка лицензии. Двумя договорами займа банкир одолжил \$2,01 млн под 2,5% годовых. Эти средства он получил наличными, оставив кредитору собственноручно написанную расписку. Не дождавшись закрытия долга, в ноябре 2018 года Хенкина обратилась в суд. Процесс носил довольно формальный характер. Оганесян требовал к нему признать в полном объеме, в ходе судебного заседания собственноручно написав соответствующее заявление. В результате суд взыскал с банкира всю сумму займа, более \$33 тыс. процентов, а также 60 тыс. рублей пошлыны. Это первое зафиксированное в суде обязательство Оганесяна. Согласно базе данных Федеральной службы судебных приставов,

с банкира взыскивается только штраф по некоему административному правонарушению в размере 300 рублей.

Кто такая Хенкина О.В. и откуда у нее взялись \$2 млн, на момент сдачи номера уточнить не удалось. Система «СПАРК-Интерфакс» идентифицирует только одного человека с такими ФИО - Ольгу Владиславовну Хенкину. Она выступает директором и владельцем ООО «Вита» из подмосковных Химок. Компания специализируется на финансовом посредничестве. Собственной финансовой отчетности она не раскрывает. Никаким иным бизнесом Ольга Хенкина не располагает. В пользу версии о столичных корнях истицы свидетельствует тот факт, что к процессу в Железнодорожном суде привлекалось УФНС России по Москве.

Эксперты сомневаются в реальности займа, допуская, что им могли прикрывать обязательства Оганесяна совсем перед другими людьми и структурами. «Заем был выдан незадолго до краха банка. Такие ситуации, как правило, возникают, когда крупные клиенты хотят вывести из рушащегося банка собственные средства, а его руководство и владельцы не могут удовлетворить их требования. Чтобы успокоить клиен-

**ДЛЯ ГРИГОРИЯ
ОГАНЕСЯНА**
подходит время
платить по счетам



тов, предоставляются личные гарантии сохранности средств, выписываются подобные расписки», - пояснил «СО» один из самарских банкиров.

В аналогичной ситуации оказывались ранее бывший глава банка «Приоритет» Денис Машков и бенефициары Регионального коммерческого

банка Рафаиль Абдрашитов и Ринат Гакилов. С них также кредиторы взыскивали долги по выданным накануне краха их банков распискам.

Телефоны ООО «Вита» на момент подготовки номера не отвечали. Связаться с Григорием Оганесяном «СО» не удалось. ■

НОВАЦИЯ

РАЗВИВАЮТ ПРОЕКТЫ

Городской транспорт стал безналичным

Сбербанк обеспечил оплату проезда в одно касание

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

В самарском общественном транспорте заработала система оплаты банковскими картами. Теперь пассажиры могут оплачивать проезд с помощью бесконтактной технологии, что сделало эту процедуру существенно быстрее и удобнее.

В 2019 году у самарцев появилась возможность оплачивать проезд в городском транспорте путем использования бесконтактной банковской карты Visa и других платежных систем. Кроме того, произвести оплату проезда можно и с помощью устройств, на которых подключен сервис Apple Pay, Samsung Pay или Google Pay.

Нововведение реализовано благодаря совместному проекту Сбербанка, платежной системы Visa и ООО «Транспортная карта». «Вместе мы проделали большую работу для того, чтобы проект был запущен. Самара стала 70-м городом России, где введен такой способ оплаты проезда», - пояснил управляющий



ОКОЛО 14 ТЫСЯЧ платежей ежедневно производится с помощью бесконтактной технологии в общественном транспорте Самары

Самарским отделением ПАО Сбербанк Константин Долонин. К настоящему моменту терминалы для оплаты проезда прошли все испытания и уже запущены в работу во всех видах муниципального транс-

порта: троллейбусах, трамваях, автобусах и метро.

По словам директора ООО «Транспортная карта» Игоря Матвеевко, популярность нового способа оплаты растет. «С начала февраля пассажиры го-



**КОНСТАНТИН
ДОЛОНИН,**
управляющий
Самарским
отделением
ПАО Сбербанк

Сбербанк активно участвует в создании комфортной городской среды в Самарской области. Благодаря внедрению бесконтактной оплаты проезда на транспорте и пассажиры, и перевозчики получают дополнительные преимущества. Теперь жителям и гостям Самарского региона не нужно заботиться о наличных деньгах – оплатить проезд быстро и удобно они смогут банковской картой.

рода Самары оплатили более 120 тысяч поездок банковскими картами и устройствами, поддерживающими бесконтактную оплату», - сообщил он.

По мнению инициаторов проекта, оплата картой суще-

ственно упрощает жизнь горожан. «Оплата проезда бесконтактной банковской картой или телефоном - это удобно и безопасно. Теперь пассажирам не нужно пересчитывать на ходу наличные при посадке в трамвай или троллейбус. Мы продолжаем работать с нашими партнерами, чтобы жители российских городов могли пользоваться преимуществами бесконтактной оплаты в общественном транспорте», - прокомментировала генеральный директор Visa в России Екатерина Петелина.

По словам заместителя главы г.о. Самара, руководителя департамента транспорта администрации г.о. Самара Сергея Маркина, это только начало достаточно серьезной, плодотворной совместной работы. «Каждый день количество оплат по банковским картам растет. В скором времени будет реализован еще один проект - бескондукторная система оплаты проезда. Мы уже работаем в этом направлении», - пояснил он.

В ближайшее время новый бесконтактный способ оплаты проезда планируют внедрить и в других городах региона. ■

казус

НАКАЧАЛИ КОНКУРСНУЮ МАССУ

Развеев заработал на «Приоритете»

Рухнувший банк заплатит своему акционеру 66 млн рублей вне очереди кредиторов

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Банкротящийся бизнесмен Виктор Развеев умудрился заработать на принадлежавшем ему ранее банке «Приоритет», лишившемуся лицензии несколько лет назад. Агентству по страхованию вкладов придется возвращать 66 млн рублей не пострадавшим от краха банка кредиторам, а его хозяину, сыгравшему не последнюю роль в этом крахе.

Банк «Приоритет» лишился лицензии в результате корпоративного конфликта его крупнейшего акционера Виктора Развеева с менеджментом кредитной организации во главе с председателем правления Денисом Машковым. Таким образом, Развеев волей-неволей стал одним из могильщиков банка. В результате «Приоритет» еще остался должен бизнесмену 66 млн руб. Причем - живыми деньгами и в обход иных кредиторов.

Виктор Развеев сейчас проходит процедуру банкротства. Лояльный ему арбитражный управляющий Юрий Берестенев активно оспаривает совершенные Развеевым сделки, в том числе связанные с банком «Приоритет». Управляющий уже добился расторжения договора поручительства Развеева по кредиту Александра Назарова в «Приоритете». В счет уплаты долга Развеев отдал банку участок земли в районе совхоза Красный Па-



ВИКТОР РАЗВЕЕВ
опустошает
конкурсную массу
«Приоритета»

харь. Суд первой инстанции признал сделку недействительной, в апелляции это решение устояло. Теперь «Приоритет» вынужден вернуть стоимость отступного в конкурсную массу Виктора Развеева. Причем банк уже получил исполнительный лист. Решение появилось еще в конце прошлого года, но его детали всплыли уже в этом году. «Приоритет» в судебном порядке попытался затребовать разъяснения относительно формата исполнения обязательств перед Развеевым. Дело в том, что требования признаны текущими, а значит, для того чтобы получить деньги, вставать в реестр кредиторов и ждать своей очереди Развееву не нужно. Фактически в конкурсную массу Развеева деньги поступят в первую очередь, до возмещения убытков всех клиентов кредитной организации, пострадавших после краха «Приоритета».

Во взаимоотношениях Развеева и банка «Приоритет» складывается довольно странная ситуация. Рухнувший банк оказался должен своему акционеру, который поручался за кредит некоему Виктору Васякину на сумму около 100 млн рублей. Ряд источников утверждали, что кредит предназначался самому Развееву. Изначально АСВ удалось взыскать проблемный кредит с поручителя. Однако Берестенев в апелляции добился признания договора поручительства недействительным. После этого единственным крупным кредитором Развеева стал близкий ему Алексей Сивачев, которому бизнесмен якобы задолжал 141 млн руб. Сивачев ранее работал наемным менеджером в структурах Развеева. Судя по всему, ему и отойдет большая часть отсуженных Юрием Берестеневым у «Приоритета» денег. Денег в конкурсной массе

банка к настоящему времени почти не осталось. Конкурсный управляющий выплатил 454,5 млн руб. кредиторам первой очереди. И сейчас на счету банкрота всего 57,7 млн руб., которые, возможно, придется отдать Виктору Развееву. На данный момент реестр кредиторов банка «Приоритет» составляет 1,3 млрд руб. На момент сдачи номера получить комментарий у Виктора Развеева не удалось, его телефон не отвечал. Акционер банка «Приоритет» Денис Машков от комментариев отказался. Член комитета кредиторов бизнесмен Сергей Шатило выразил сомнения в законности решения суда. Как ранее сообщало «СО», у бизнесмена в «Приоритете» зависло порядка 200 млн руб., которые тот не смог вложить в строительство «Клиники сердца».

«Судебные акты первой и апелляционной инстанций, на основании которых выдан ис-

полнительный лист Развееву о взыскании 66 млн руб. с банка «Приоритет», обжалуются ГК «АСВ» в кассационной инстанции - заседание назначено на 21 февраля 2019 г. Исполнение предыдущих решений приостановлено определением о принятии кассационной жалобы к производству от 18 января 2019 года», - рассказывает представитель Сергея Шатило, адвокат Денис Анисимов. «По мнению комитета кредиторов, требования Виктора Развеева являются реестровыми, а не текущими», - пояснил он.

«С учетом того, что первая инстанция и апелляция были единодушны, 90% вероятности, что кассация поддержит их решение. Что касается оспаривания сделок, то сейчас в целом это происходит часто. Но случается, что страдают из-за этого и добросовестные контрагенты», - комментирует адвокат КА «Литис» Олег Казачек. ■



производство

ШАГНУЛ В НОВЫЙ ЭТАП

«Самарский Стройфарфор» начал выпуск широкоформатной плитки

Льготный заем ФРП позволил заводу нарастить объем производства и расширить ассортимент

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

ООО «Самарский Стройфарфор» приступило к выпуску широкоформатных плит в рамках реализации проекта по модернизации производства керамогранита. Объем инвестиций в проект составил 532 млн рублей, из которых 200 млн рублей получены по линии льготного финансирования федерального Фонда развития промышленности. Установка и запуск новой линии увеличат производственные мощности по выпуску керамогранита на 20%.

Реализации проекта способствовали многие факторы - активная позиция менеджмента предприятия, сильная команда управленцев, поддержка со стороны региональных чиновников и банкиров инициативы завода. Все это позволило донести идею до федеральных структур и привлечь столь необходимое финансирование.



Стоит отметить, что «Самарский Стройфарфор» - одно из немногих предприятий региона, получивших льготный заем федерального Фонда развития промышленности.

Средства на модернизацию производства керамогранита завод получил в 2018 году. Тогда же предприятие закупило новое оборудование ведущих мировых брендов. В кратчайшие сроки в Самару доставили

итальянский пресс весом более 80 тонн. Уже к августу на заводе помимо пресса были установлены новое сушило, печь, линия сортировки и упаковки, китайская линия полировки и ректификации. Обновление линии проходило без остановки двух других производственных линий.

«Мы выполнили большой и сложный проект по доставке оборудования в Самару, демон-

тажу старой производственной линии, установке и отладке новой, - рассказывает генеральный директор ООО «Самарский Стройфарфор» Павел Мисюля. - Монтаж и пусконаладка нового оборудования проходили без остановки производства, две другие линии работали круглосуточно на полную мощность. Сегодня мы отчитываемся, что плитка, которую мы задумывали делать, - 600x1200 мм - уже производится».

Выпуск готовой продукции для рынка начался в январе 2019 года. Общая производственная мощность после модернизации составит около 5,5 млн кв. м керамогранита в год. Кроме того, обновился ассортимент продукта, повысилось его качество. Директор стратегического и организационного развития ООО «Самарский Стройфарфор» Илья Воронцов, комментируя начало выпуска новой продукции, отметил, что появление широкоформатной

плиты в ассортименте завода позволит заместить часть импортной плитки на российском рынке. «Для нас это знаковое событие, к которому мы шли несколько лет. Сегмент большеформатной плитки является сейчас самым быстроразвивающимся, и у нас есть возможность практически полностью заместить весь импорт на этом рынке», - считает Илья Воронцов. Завод планирует также увеличить долю продукции, которая идет на экспорт. В приоритете такие направления, как Ближний Восток (Израиль), Европа (Франция, Германия, Англия, Швейцария) и Северная Америка.

«Самарский Стройфарфор» продолжит выпускать прежние форматы керамогранита (400x400, 600x600, 200x600 мм). Кроме того, оба бренда предприятия - Graso и Kertanova - пополнят свои ассортиментные линейки новой широкоформатной плиткой (600x1200 и 200x1200 мм). ■



АНТОН ДЕМЧУК,
адвокат
КА «Самарский
правовой
центр»

Налоговая служба сейчас очень строго относится к неплатежам, так что если есть задолженность, то иск о взыскании или о банкротстве компании - закономерный и ожидаемый шаг. С учетом того, что фактически компания не ведет деятельности, а магазины закрыты, наличие задолженности перед контрагентами или налоговой службой - тоже предсказуемая ситуация. Шансы на то, что в компании еще остались какие-то активы, невелики.



фиаско

БЬЮТ ЛЕЖАЧЕГО

Сливают «Родник Розницу»

Некогда крупнейший в регионе алкогольный ритейлер уходит в историю

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Федеральная налоговая служба вбивает последний гвоздь в крышку гроба розничной сети магазинов «Родник». В Арбитражный суд Самарской области поступил иск о банкротстве оператора сети ООО «Родник Розница». К настоящему моменту алкогольную сеть уничтожили и без помощи кредиторов, в основном стараниями ее собственников.

Изначально розничная сеть «Родник», специализировавшаяся на продаже алкогольной продукции, входила, как и одноименный завод, в группу «Мико». Помимо продукции «Родника» в магазинах присутствовал ассортимент и других производителей. Летом 2016 года «Родник Розница» вместе с комбинатом перешла под контроль бенефициара группы «Кристалл-Лефортово» Павла Сметаны. В конце 2016 года собственником ООО «Родник Розница» стал Евгений Абрамкин - один из топ-менеджеров «Кристалл-Лефортово». Плани-

■ ЧТО ТАКОЕ ООО «РОДНИК РОЗНИЦА»

- Основной вид деятельности - торговля розничная алкогольными напитками, включая пиво, в специализированных магазинах
- Директор - Евгений Абрамкин
- Собственник - Евгений Абрамкин
- Уставный капитал - 250 тыс. руб.
- Выручка в 2017 году - 116 млн руб.
- Чистая прибыль - -14,1 млн руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ровалось, что новые хозяева переведут магазины «Родник» под бренд «Кристалл». Этим планам не было суждено сбыться. В кратчайшие сроки одна из крупнейших сетей алкогольных магазинов в регионе прекратила свое существование. В лучшие годы под брендом «Родник» в регионе работало более 60 магазинов. К концу 2017-го в городе осталось только 17 точек продаж. В 2019 году «СО» не удалось найти ни одного магазина, работающего под брендом «Родник». Корреспондент «СО», объехавший несколько адресов, по которым ранее находились магазины

«Родник», обнаружил там совсем иные объекты.

Причиной краха сети стали проблемы «Кристалл-Лефортово». Инвесторы накачали самарский завод собственными долгами и остановили его производственную деятельность. После этого бывшие владельцы комбината, близкие к холдингу «Мико», перед которыми Павел Сметана так и не выполнил всех обязательств, перехватили контроль над «Родником». Розничная сеть осталась под контролем «Кристалл-Лефортово». Однако загружать магазины холдингу Павла Сметаны стало уже нечем. Магазины один за другим стали закрываться. Юридически зафиксировать смерть сети теперь пытаются фискалы. Федеральная налоговая служба подала иск о банкротстве ООО «Родник Розница». Он поступил в Арбитражный суд Самарской области в середине прошлой недели. Сумма требований налоговиков, которая может стать для «Родника Розницы» роковой, пока не раскрывается. ■

НОВОСТИ

«ТЯЖМАШ» готов к производству оборудования для АЭС «Аккую»

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

К такому выводу пришли представители «Аккую нуклеар аноним ширкети» и Турецкого агентства по атомной энергии. Они посетили предприятие в начале февраля 2019 года. Гости провели инспекцию производственных цехов, в которых будут выполняться заказы для турецкой станции, а также оценили, насколько соответствуют международным требованиям основная лаборатория и рентген-лаборатория завода. Итогом работы стало подписание актов и протоколов, подтверждающих готовность предприятия к запуску в производство оборудования шахты реактора и очередных узлов ловушки для энергоблока №1. Так, к изготовлению планиру-



«ТЯЖМАШ» ОСНАСТИТ турецкую АЭС

ются ферма-консоль, направляющая плита и площадка обслуживания ловушки, а также упорная ферма оборудования шахты реактора.

В целом машиностроители должны будут оснастить два энергоблока АЭС «Аккую» ловушками и четыре энергоблока - оборудованием шахты реактора и шахты ревизии.

«Саяны» посчитали



«ЖИГУЛЕВСКОЕ ПИВО» призвало «Ленту» к ответу за лимонад «Саяны»

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Самарский пивоваренный завод «Жигулевское пиво» пытается взыскать с Санкт-Петербургской сети гипермаркетов «Лента» 5 млн рублей. Соответствующий иск поступил в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Детали иска пока неизвестны. Однако, как ранее сообщало «СО» ОНЛАЙН, «Жигулевское пиво» жаловалось на «Ленту» в антимонопольное ведомство за незаконное, с точки зрения самарского предприятия, использование бренда «Саяны» в продаже собственной линейки лимонадов сети.

90,6

BUSINESS

FMI

первое деловое радио

ДЛЯ ЛЮДЕЙ

С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ

www.bfmsamara.ru



Свидетельство Эл № ТУ63 - 00622 от 24 сентября 2013 г.

реклама

12+

019811 * Бизнес-ФМ

СПОНСОР
РАЗДЕЛА

САМАРАТРАНССТРОЙ

Реклама 4468А

СТРОИТЕЛЬСТВО &
C& НЕДВИЖИМОСТЬ

**КОНСТАНТИН
ТИЛЕЖИНСКИЙ,**
директор
ООО «ГРН»

Если будет доказано, что договор расторгнут в связи с его ничтожностью, то никто из кредиторов не сможет претендовать на эту землю. Тогда у компании на погашение долгов останется лишь дебиторская задолженность, из этих денег и будет возмещаться кредиторам убыток по их очередям. 47 млн рублей кредиторской задолженности также вызовут вопросы к руководителям и учредителям «Солнечной долины», куда они деньги дели, - это может даже привести к уголовным процессам. Но вопрос коснется того, что и на какие суммы сделали - если на 47 млн компания реально построила жилье для дольщиков, то она может потребовать компенсации за это, раз земли у нее забирают.

тема &
главноеМакридин забирает
подарок Баландина

*Волжские власти изымают у «Солнечной долины»
миллион квадратных метров земли*

НИКИТА КОЗЛОВ, МАРИЯ ВОРОНОВА

Чиновники пытаются вернуть себе земли, подаренные было ими инвестору проблемного коттеджного поселка «Дубрава» - ООО «Солнечная долина». Именно с такими требованиями администрация Волжского района, возглавляемая Евгением Макридиным, вышла в арбитраж. Успех этой инициативы оставит ни с чем кредиторов «Солнечной долины». Но и сама по себе она чревата непредсказуемыми последствиями для предшественника Макридина - Александра Баландина.

В 2013 году ООО «Солнечная долина» согласилось достроить проблемный коттеджный поселок «Дубрава» в Волжском районе - инвесторов которого, по сути дела, «кинула» скандально известная пирамида «Волга-Групп». Компания приняла на себя обязательство удовлетворить права требований 298 дольщиков, а за это чиновники предоставили ей бесплатно в собственность (то есть подарили) два земельных участка общей площадью более 1 млн кв. м.

Проект же ребрендировали в «Солнечную долину» и привлекли на него еще порядка 30 дольщиков. Завершить строительство обещали к 2017 году, но что-то снова пошло не так, и уже в 2016 году новый инвестор предпочел обанкротиться. В конце того же года в отношении руководителей организации возбудили уголовное дело о мошенничестве.

Особенную интригу в происходящее добавляет тот факт, что к 2017 году, когда стало понятно, что достраивать проект никто не будет, а обманутых дольщиков только прибавилось, чиновники осознали близость к нулю перспектив возвращения подаренных ими «Солнечной долине» 1 млн кв. м. «Процедура изъятия компенсационного земельного участка постановлением №54 (о конкурсах по поиску застройщиков для достройки проблемных объектов. - Прим. ред.) не предусматривалась. Это существенный недостаток нормативно-правового акта», - сообщили тогда «СО» в областном минстрое.



**ВЕДОМСТВО
ЕВГЕНИЯ
МАКРИДИНА**
(на фото) попало
в сложную
ситуацию:
либо оно
может потерять
подаренный
инвестору
1 млн кв. м земель,
либо лишит его
кредиторов и даже
дольщиков прав
на компенсацию
ущерба



ПЕТР КОЛДОВ,
адвокат КА №102

Маловероятно, что вернуть участок чиновникам удастся. Особенно если в договоре не прописаны условия возврата. Власть могут попытаться вернуть площадку, опираясь на ее целевое назначение, но если двусторонних условий в договоре нет, то ничего не получится. Тут должен разбираться суд. Еще один шанс - уйти в уголовное дело, но эта процедура куда сложнее.

ООО «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

- Зарегистрировано в Москве в 2007 году
- Основной вид деятельности - в области архитектуры, работы, связанные с созданием архитектурного объекта
- Совладельцы - Василий Алемпьев (50%) и Дмитрий Жильцов (50%)
- Финансовая отчетность не обновляется с 2016 года

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

В ноябре 2017 года глава инициативной группы дольщиков поселка «Дубрава» Юлия Фоменкова даже обращалась с заявлением в следственный комитет, требуя признать незаконной передачу участков «Солнечной долине», но тогда это результатов не дало.

В итоге в прошлом году проблеме с дольщиками решили - всех их, и «Дубравы», и «Солнечной долины», взялась удовлетворить группа «Древо», которой тогда руководил нынешний

министр строительства региона Евгений Чудаев. «Древу» за это выдали очередные компенсационные участки.

А теперь, спустя два года с начала банкротства «Солнечной долины», администрация Волжского района неожиданно вспомнила о подаренных было будущему банкроту землях. 10 января 2019 года чиновники обратились с иском в арбитраж, требуя их вернуть, заявление приняли к производству 17 января. Районные чиновники добиваются расторжения сделки по передаче участков и возвращения их в течение двух дней с момента вступления судебного решения в силу. Их аргументация в материалах дела еще не раскрыта. Первое заседание назначили на 15 февраля, но отложили до 15 марта. Параллельно в другом процессе минстрой пытается обязать компанию исполнить обязательства по удовлетворению прав дольщиков (которых уже отдали «Древу»), но дело приостановлено до завершения разбирательства по площадке.

В ответ на запрос «СО» министр строительства Самарской области Евгений Чудаев сообщил, что сейчас путь возврата площадок появился. «Компенсационные участки передавались ООО «Солнечная долина» по результатам конкурса по отбору организаций в целях завершения строительства проблемных объектов от 27.02.2015 г. В связи с неисполнением ООО «Солнечная долина» обязательств, принятых по результатам конкурса,

принято решение о возврате земельных участков. Порядок возврата земельных участков предусмотрен действующим законодательством», - сообщил министр.

Сейчас «Солнечная долина» банкротится, процедура летом прошлого года уже вошла в стадию конкурсного производства. И, как подтвердила «СО» конкурсный управляющий банкротства Светлана Костарева, полученные компанией от чиновников земельные участки будут выставляться на торги. Других активов у фирмы сейчас нет, а попытки изъятия их Костарева считает неправомерными.

На балансе «Солнечной долины», согласно «СПАРК-Интерфаксу», на последний отчетный год (2016-й, именно тогда стартовало банкротство) числится дебиторская задолженность всего в 835 тысяч рублей, кредиторская задолженность - 47,8 млн рублей. Общая сумма активов заявлена в 87,5 млн рублей.

Усложняет ситуацию то, что реестр кредиторов «Солнечной долины» уже начал формироваться. И вставать туда помимо контрагентов застройщика начали дольщики компании. На последнем собрании кредиторов банкротства, прошедшем в декабре прошлого года, в реестр требований о передаче жилых помещений ООО «Солнечная долина» уже включили 15 участников строительства.

Сложно сказать, хватит ли продажи компенсационных участков банкроту для расплаты с кредиторами. «Если говорить о рыночной цене участка без проведенных сетей, под жилую застройку, то цена за один квадратный метр составит 100-150 рублей. В ситуации с банкротством компания может продать квадратный метр не дороже, чем за 50-75 рублей», - говорит генеральный директор ЗАО «Агентство оценки «Гранд-Истейт» Алексей Ульянин. Таким образом, рыночная цена площадки варьируется в пределах 100-150 млн руб. При продаже с банкротных торгов «Солнечная долина» вряд ли сможет выручить больше 75 млн рублей за 1 млн кв. м земли, вытекает из расчетов Ульянина.

А вот для компаний-кредиторов «Солнечной долины» шансов получить свои средства в случае успеха команды Макридина немного. «Если договор был оформлен неграмотно, то его могут признать ничтожным и расторгнуть. Тогда никаких компенсаций кредиторы от продажи этого миллиона квадратных метров не увидят», - рассуждает директор ООО «ГРН» Константин Тилежинский. В то же время эксперты называют требования властей по возврату площадки логичными, но неисполнимыми, так как чиновники сами не предусмотрели соответствующего порядка. «Администрация района должна была более от-



тема&главное

■ **«СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» ОБЯЗАЛАСЬ УДОВЛЕТВОРИТЬ ПРАВА ТРЕБОВАНИЙ**

- 19 дольщиков - 15 жилых помещений
- 277 дольщиков - 246 жилых помещений
- 3 дольщиков - 45 жилых помещений
- Удовлетворено - 0 дольщиков
- + привлечено к проекту еще порядка 30 дольщиков



ВЯЧЕСЛАВ ЗЕМЧИХИН,
*управляющий партнер
Адвокатского бюро FORTIS*

Возможно, сейчас чиновники не хотят искать крайних, поскольку очевиден какой-то недосмотр при составлении этого документа. Если здесь есть состав преступления, то думаю, что правоохранительные органы его там увидят. Тем более депутат Госдумы РФ Александр Хинштейн активно этой темой занимается, он с правоохранителями плотно взаимодействует. Тут даже адвокатом или юристом не нужно быть, чтобы понимать, что если ведомство земли не подарило, то должно было прописать, за что их выдали. Иначе это явно либо сговор с целью хищения, либо просто банальный преступный недосмотр.

конфликт

Поищут крайнего

Отдавал землю «Солнечной долине» Александр Баландин, на тот момент возглавлявший администрацию Волжского района. Затем он успел побыть министром строительства региона, а сейчас возглавляет Нефтегорский район. Судя по тому, что ему позволили занять пост главы муниципалитета, претензий у «Белого дома» к Баландину нет. Однако теперь они могут возникнуть у силовиков.

Наиболее реальным основанием для расторжения договора между «Солнечной долиной» и администрацией Волжского района может стать появление в процессе уголовного дела. Причинение ущерба муниципалитету, халатность или заведомо кабальные условия сделки теоретически способны сыграть в пользу чиновников - но это почти автоматически влечет за собой попытку уголовного преследования виновных. И

вряд ли в этом контексте возможно обойтись без вопросов в адрес лиц, подписывавших проблемный договор со стороны муниципалитета. «Возможно, это могут признать превышением должностных полномочий, вряд ли это именно коррупционный фактор. Но если чиновники смогут доказать, что этим договором пытались помочь дольщикам, им ничего не будет. В уголовном процессе еще нужно будет доказать состав преступления, найти умысел, без этого не будет и ответственности», - говорит директор ООО «ГРН» Константин Тиележинский.

Управляющий партнер Адвокатского бюро FORTIS Вячеслав Земчихин предполагает, что сложившаяся ситуация с передачей земли инвестору может быть следствием халатности чиновников. «Вообще, не могу поверить, что, когда заду-

мывалась схема обеспечения обманутых дольщиков жильем с привлечением инвесторов, в нормативных актах не прописали какие-то указания на то, что выделение площадок предусматривает ответственность компаний. То, что не прописали взаимозависимость передачи площадок и обязанностей инвестора, это, скорее всего, недосмотр тех, кто составлял и согласовывал этот договор. В данной ситуации есть конкретное виновное лицо, неграмотно составившее документ. Если все это в уголовном поле докажут, у государства появится больше механизмов признания незаконным данного договора. Если установлена вина конкретного лица, приговор будет иметь преюдициальное значение для арбитражного суда. То есть указанные в нем факты не будут расследоваться заново», - считает Земчихин. ■



ветственно подходить к этому вопросу. Сейчас все зависит от решения суда. Это полностью в его юрисдикции. Власти никак не могут повлиять на этот процесс, потому как договор о передаче составляли они сами», - говорит генеральный директор ГК «Спектр недвижимости» Леонид Боярский.

Директор ООО «Логика» Вячеслав Рандаев также отмечает, что в этой ситуации возникает вопрос к тем, кто не предусмотрел возможность возврата участка.

«Речь идет не об аренде, а именно о передаче в собственность. И если договором прописано безоговорочное право владения «Солнечной долины» землей, то компания может смело выставить ее на торги», - говорит эксперт.

Совладелец и бывший руководитель «Солнечной долины» Дмитрий Жильцов от комментариев отказался. На момент сдачи текста в печать ответа на запрос «СО» из администрации Волжского района не поступило. ■

история

ОБМАНУЛИ ДВАЖДЫ

«Солнечная долина» стала уже вторым инвестором многострадального коттеджного поселка, который обманул ожидания покупателей недвижимости. Еще в 2006 году ООО «Самарагорстрой» анонсировало строительство в Волжском районе коттеджного поселка «Дубрава». Организацией владело ООО «ИСК «Волга-Групп», подконтрольное бизнесмену Евгению Корчаку. Строительство тогда велось на средства дольщиков. Но уже к 2008 году работы остановились. В итоге на площадке оказалось порядка 50 коробок домов из запланированных 1200, не подключенных ни к каким инженерным сетям. В дальнейшем менеджеры «Волга-Групп» стали фигурантами громкого уголовного

дела, а «Дубрава» - самым проблемным долевым объектом региона.

К 2013 году администрация Волжского района и министерство строительства Самарской области нашли нового инвестора, который согласился завершить стройку, - ООО «Солнечная долина». Компания, как выяснилось в дальнейшем, оказалась не чужда создателям «Волга-Групп». Владел и руководил ей Дмитрий Жильцов, бывший учредителем ООО «СК «Новый город». Бенефициаром обеих компаний участники стройиндустрии прямо называли создателя «Волга-Групп» Евгения Корчака. Так, СК «Новый город» забрала два других объекта ИСК в Самаре - ЖК «Альбатрос» и ЖК «Монблан».

САМАРСКОЕ
Обозрение

www.63media.ru

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА
на 1-е полугодие 2019 года!

Ежемесячное приложение
Журнал расследований о компаниях и людях
ДЕЛО
Дело. Экономическое обозрение.
Досье деловой разведки

Подписной индекс		1 месяц	2 месяца	3 месяца	4 месяца	5 месяцев
«Почта России» тел.: 340-58-78, 332-49-00	Для индивидуальных подписчиков П4318	307,67 руб.	615,34 руб.	923,01 руб.	1 230,68 руб.	1 538,35 руб.
	Онлайн-подписка на печатную версию на сайте ФГУП «Почта России» www.podpiska.pochta.ru – для физлиц	307,67 руб./мес.				
Самарское ОАО «Роспечать» тел. (846) 334-56-26	Для предприятий и организаций П6200	357,67 руб.	715,34 руб.	1 073,01 руб.	1 430,68 руб.	1 788,35 руб.
	Для индивидуальных подписчиков 31019	305 руб.	610 руб.	915 руб.	1 220 руб.	1 5125 руб.
ООО «Урал-Пресс Поволжье» тел.: 212-04-15, 212-04-16	Для предприятий и организаций 31016	355 руб.	710 руб.	1 065 руб.	1 420 руб.	1 775 руб.
	Для индивидуальных подписчиков 31019	300 руб.	600 руб.	900 руб.	1 200 руб.	1 500 руб.
	Для предприятий и организаций 31016	350 руб.	700 руб.	1 050 руб.	1 400 руб.	1 750 руб.

процесс

ЗАБИРАЮТ ПОСЛЕДНЕЕ

Власти обременяют СОФЖИ

У фонда ипотеки все больше кредиторов

МАРИЯ ВОРОНОВА

Министерство строительства Самарской области в арбитраже потребовало с подконтрольного ему же регионального фонда жилья и ипотеки (СОФЖИ) 819 млн рублей. Вряд ли фонд сможет рассчитаться с министерством деньгами - из активов у него есть лишь земельные участки, которым пытаются сейчас найти новых собственников, но без особых успехов.

Самарский областной фонд жилья и ипотеки (СОФЖИ) существует с 2000 года. Первоначально организация занималась ипотечным кредитованием, однако в 2013 году правительство губернии серьезно расширило ее полномочия. СОФЖИ превратили в регионального оператора жилищной политики, нагрузив его площадками, которые должны были впоследствии передаваться инвесторам. СОФЖИ также стал оператором ряда амбициозных проектов, таких как «Пять кварталов» (обновление исторического центра областной столицы) и «Реновация стрелки рек Волги и Самары». Кроме того, фонд занимался возведением жилья эконом-класса, строил дома для обманутых дольщиков, многоквартирное арендное жилье, выступал оператором инвестпроектов.

Но в 2016 году в регионе сменился министр строительства, роль фонда стала снижаться. Затем его руководитель Реналь Мязитов оказался фигурантом сразу нескольких коррупционных скандалов и уволился из СОФЖИ. К концу сентября того же года пост губернатора оставил и Николай Меркушкин, во время правления которого фонд получил и земли и полномочия.

Уже в начале 2018 года тогда еще врио губернатора Дмитрий Азаров в своем послании раскритиковал фонд жилья и ипотеки, назвав «источником бесконечных скандалов». Бывшее руководство фонда в лице Мязитова обвиняли в проблемах с обманутыми дольщиками и с землей. Позднее ему же предъявили обвинение по нескольким эпизодам злоупотребления полномочиями. Все эпизоды с суммой ущерба в 339 млн рублей возбуждены по итогам ревизий, инициированных областным правительством. Также Мязитову предъявлены обвинения по статье «Мошенничество в особо крупном размере», в середине октября 2018 года его арестовали.

На общем фоне криминальных скандалов вокруг фонда из публичности исчезла какая-либо информация о реальном положении дел в нем. Источники «СО» говорят о том, что ситуация в фонде неоднократно обсуждалась на различных уровнях в правительстве области.



«Главная проблема – вопрос о возврате набранных еще прежними властями банковских займов. Кроме того фонд получал субсидии, которые не использовались должным образом и должны были быть востребованы назад. Отсюда встал вопрос – что делать с СОФЖИ и как не потерять принадлежащие ему земельные участки в случае финансовой несостоятельности?», - говорит высокопоставленный чиновник.

Другой источник говорит о том, что обсуждался и вопрос о передаче обязательств СОФЖИ администрации Самары. В любом случае речь шла о том, что у властей должен быть в том числе и свой козырь в диалогах с кредиторами фонда.

Какие именно обязательства имеет СОФЖИ перед кредиторами неизвестно. В базе СПАРК значатся как минимум два упоминания о залогах СОФЖИ по кредитам Сбербанка. Предмет залога – имущественные обязательства. В балансах СОФЖИ объем полученных кредитов и ссуд варьируется на протяжении последних лет в пределах 800 млн - 1 млрд рублей.

Вернуть их фонд не мог. В последние годы финансовое положение СОФЖИ планомерно ухудшалось. Выручка организации за 2016 год составляла 1,3 млрд рублей, это немногим меньше 2015 года с 1,4 млрд. Чистая прибыль за аналогичный период также сократилась с 258 млн рублей в 2015 году до 106 млн рублей в 2016-м.

Упало и число выполняемых СОФЖИ контрактов: 20 - в 2014 году, 40 - в 2015-м, 38 - в 2016-м, лишь два в 2017-м и ни одного в 2018 году. Выручка фонда за январь - сентябрь 2018 года составляла 109,2 млн рублей, а убыток - 55,2 млн рублей. За тот же период 2017 года выручка СОФЖИ составляла 2,6 млрд рублей, а чистая прибыль - 211,3 млн рублей. Это первый год (по данным за 9 месяцев), который фонд завершил с убытками.

Общая сумма активов СОФЖИ на 2016 год, согласно «СПАРК-Интерфаксу», равнялась 13,1 млрд рублей. В 2017

году эта сумма уменьшилась до 10,3 млрд рублей, а по состоянию на 30 сентября 2018 года (последние раскрытые данные) - сократилась до 9,6 млрд рублей.

По данным «СПАРК-Интерфакса», в отношении СОФЖИ в данный момент открыто 23 текущих исполнительных производства на сумму 58,2 млн рублей. В базе же федеральной службы судебных приставов присутствуют сведения о 94 исполнительных производствах на сумму порядка 45 млн рублей.

О сложном финансовом положении фонда свидетельствуют и последние судебные процессы с его участием. Осенью прошлого года один из основных подрядчиков СОФЖИ во времена его расцвета как регионального оператора (2014-2015 годы) - ООО «СК «Евроальянс» обнародовало сообщение о намерении обратиться в суд с заявлением о банкротстве фонда. Этот процесс пока не стартовал. Стороны заключили мировое соглашение, по которому СОФЖИ должен выплатить компании 33,2 млн рублей до 30 июня 2020 года.

Схожим образом разворачивался и конфликт с ООО «С.И.Т.И.», которому удалось взыскать с фонда 43,07 млн рублей долга еще в конце 2017 года. Как говорит директор «С.И.Т.И.» Сергей Рейнюк, его компании СОФЖИ до сих пор должен 19 млн рублей. «Мы заключили мировое соглашение, но денег все еще ждем. У фонда много активов, не думаю, что это будет для них проблемой, скорее всего, этот процесс - просто какая-то юридическая формальность», - резюмирует Рейнюк.

На этой неделе описанная выше ситуация вокруг фонда может измениться. «Белый дом» похоже начал реализацию своего сценария антикризисного управления в СОФЖИ. Еще 13 ноября 2018 года областной арбитражный суд принял к производству иск от регионального минстроя, в котором тот потребовал взыскать с СОФЖИ 819,3 млн рублей неосновательного обогащения. Согласно ответу

ТРЕБОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО МИНСТРОЯ могут поставить крест на будущем фонда, управляемого Сергеем Кандаковым



аналогия

ФОНДЫ ИПОТЕКИ В ДРУГИХ РЕГИОНАХ РАБОТАЮТ СТАБИЛЬНО

Первым сигналом о том, что в СОФЖИ не все гладко, стал разрыв отношений с федеральным ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию». АИЖК выступало инвестором в проекте «Арендное жилье», которое реализовывал фонд. Однако построить смогли лишь один дом из нескольких запланированных. Затем АИЖК из проекта вышло, и запустить его заново так и не сумели.

В других регионах фонды ипотеки изначально создают на базе АИЖК. Так работает Тверской областной фонд ипотечного жилищного кредитования, который принадлежит пополам администрации Зубцовского района и муниципалитету Тверской области. Фонд, судя по сайту, занимается исключительно ипотекой, его выручка в 2017 году равнялась 1,5 млн рублей, а чистая прибыль - 566 тысячам рублей. Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки также принадлежит правительству региона и занимается ипотекой. Фондом и правительством создано ОАО «Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования», ставшее оператором АИЖК в регионе. Выручка фонда в 2017 году равна 8,8 млн рублей, чистая прибыль - 1,3 млн. Такая же ситуация и в Новгородском областном фонде по ипотечному жилищному кредитованию, принадлежащему минтрансу региона. Его выручка в 2017 году равнялась 3,8 млн рублей, а чистая прибыль составила 842 тысячи.

ФОНДЫ ИПОТЕКИ в других регионах, которые не нагружали множеством амбициозных задач, продолжают функционировать в прежнем режиме





министерства строительства Самарской области, речь идет о субсидии, выделенной фонду на переселение граждан из ветхого жилья, а также на реализацию программы по развитию жилищного строительства в области. «По результатам внеплановой проверки министерством управления финансами Самарской области составлен акт проверки от 20 марта 2018 года и 28 апреля вынесено предписание о необходимости принятия мер к возврату денежных средств, предоставленных СОФЖИ. Судебный спор инициирован по результатам проверки», - сообщает в ответ на запрос «СО» министр строительства Самарской области Евгений Чудаев.

В ходе развернувшегося процесса фонд возражал против заявленных требований, ссылаясь на несоответствие сумм субсидий по тексту искового заявления и просительной части иска. Ссылался ответчик и на то, что минстрой не предоставил ему акта проверки от 20 марта 2018 года, а также представления от 28 апреля прошлого года №10 от Министерства управления финансами Самарской области, которое тоже привлекли к делу. В итоге суд отложили, следующее заседание по делу должно состояться уже на этой неделе. Его положительный для министерства исход будет означать, что власти приступили к разбору обязательств и возможно имущества фонда.

Эксперты говорят, что происходящее может разрешиться передачей части активов фонда области. «Минстрой и СОФЖИ могут урегулировать этот вопрос и заключить мировое соглашение, где фонд просто расплатится не деньгами, а земельными участками. Либо же министерство получит исполнительный лист, и судебные приставы будут изымать у фонда участки, продавать их с торгов и гасить долг этими средствами», - говорит адвокат АБ «Струков, Рыбаков и партнеры» Игорь Струков.

Не исключен и сценарий, при котором министерство попросту выведет из фонда наиболее значимые земельные активы, чтобы подготовить его к банкротству.

Это в свою очередь может сработать по контрагентам СОФЖИ вроде «С.И.Т.И.», которые уже получили исполнительные листы на взыскание денег с фонда, но – не полного расчета по ним. «Обанкротиться подконтрольная правительству структура, конечно, может, если у нее есть задолженность определенной суммы, которую не гасят в течение определенного времени. И в этом случае никакого бонуса у тех, кто получил исполнительные листы до старта банкротства, не будет, их точно также в стандартном порядке включают в реестр кредиторов в соответствии с очередностью и суммой долга», - говорит Игорь Струков. ■

финансы

Столкнулись с плохой ликвидностью

Получить деньги СОФЖИ пытается, продавая землю, но ее никто не покупает

Очевидно, что в фонде жилья и ипотеки быстрое ухудшение финансового положения осознали еще летом прошлого года. Сначала минстрой отобрал через суд у СОФЖИ площадку военного городка №3 в границах ул. Мичурина, Николая Панова, Гая и проспекта Масленникова, которую фонд так и не освоил. Тогда же, летом 2018 года, фонд вывел на рынок все свои площадки и предложил инвесторам их купить либо освоить совместно.

Основным активом СОФЖИ, как сообщил в конце прошлого года «СО» сам фонд, остаются земли. «На данный момент количество участков составляет 105 площадью 870,5 га, причем 784 га из них - это Кряж и Самарское Заречье. Часть участков объединена в проекты, и именно по ним мы ищем партнеров для совместного освоения. Интерес со стороны самарских застройщиков к нашим площадкам есть, но процесс серьезно тормозится целым рядом моментов, которые мы вынуждены учитывать при формировании финансовой модели проекта», - заявляли тогда в фонде.

Судя по всему, ситуация лучше не стала - из указанных на сайте СОФЖИ участков, представленных к продаже, с осени прошлого года не исчез ни один. В приемной фонда подтвердили, что приобрести все еще можно каждую площадку из тех, что представлены в спи-



ОСНОВНОЙ АКТИВ СОФЖИ сейчас - земли, причем освоить большую их часть непросто

ске. Это несколько участков в черте Самары и Тольятти, где можно вести жилую застройку. Но большая же часть активов, включая наиболее крупные из них, менее привлекательна для освоения. Это земли сельскохозяйственного назначения (493 тыс. кв. м) в Автозаводском районе Тольятти, а также 18,3 тыс. кв. м на территории клинической больницы №5 в Тольятти, где планировали строить арендное жилье медикам. Либо площадки в Похвистневке, Чапаевске и с. Воскресенка (68 тыс. кв. м).

Проблема главного актива СОФЖИ - Самарского Заречья - в самой локации. Это территория Куйбышевского района Самары, но для начала там

строительства площадку придется намывать. Не справился с этим даже минстрой, под чьим надзором сначала московский инвестор, а затем и сам СОФЖИ безуспешно планировали освоить Заречье.

Эксперты считают, что продать часть площадок СОФЖИ все же сможет, но когда цены на них устроят покупателей. В этом случае банкротство фонда может быть именно той ситуацией, которую ждут. «У СОФЖИ есть интересные активы, и на них уже явно есть претенденты. Другой вопрос, что их купят только когда все стороны сойдутся в цене, чего пока не происходит», - говорит директор АН «БагратИнвест» Роман Костин. ■

интрига

Проклятье Рубакова все еще живет

Требования минстроя о возврате субсидий способны принести новые проблемы лично бывшему главе СОФЖИ Реналю Мязитову.

Летом 2017 года Самарскую область потряс скандал - сотрудники УФСБ задержали заместителя главы администрации Самары и (на тот момент) главу департамента градостроительства города Сергея Рубакова. Чиновника «приняли» в момент получения им 2,5 млн руб. от директора ГКУ СО «УКС» и исполнительного директора СОФЖИ Реналья Мязитова. Ранее Мязитов руководил ГУП СО «Стройконтроль». Правомочность получения субсидий руководством «Стройконтроля» заинтересовалась полиция. Со слов Рубакова затем выяснилось, что деньги, которые он взял у Мязитова, предназначались для того, чтобы «помочь прекратить уголовное дело» в отношении самого Мязитова. Это не помогло, стало только хуже.

А теперь и руководство СОФЖИ попадает под сомнительную историю с получением субсидий. Пока неясно, за какой период выдавались субсидии, использование которых в марте 2018 года проверяли чиновники. Вероятнее всего, это происходило в период руководства СОФЖИ Мязитовым. Вряд ли назначенный лишь в ноябре 2017 года на пост исполнительного директора фонда Сергей Кандаков за 4 месяца успел бы получить субсидию, расселить людей и отчитаться о работе.

Как сообщают в Государственной инспекции финансового контроля Самарской области (по-



РЕНАЛЬ МЯЗИТОВА снова подвело получение субсидий - теперь в СОФЖИ

лучившей с 1 января 2019 года полномочия по внутреннему государственному финансовому контролю от минфина СО), СОФЖИ нарушил порядок предоставления субсидий. «Финансовый орган проанализировал документы, являющиеся правовым основанием для предоставления субсидий СОФЖИ. По итогам проведенной работы выявлены случаи неисполнения (ненадлежащего исполнения) правовых актов и условий договоров о предоставлении субсидий, заключенных между минстроем СО и СОФЖИ. Перечисленные документы предусматривали правовые последствия допущенных отступлений, включая возврат предоставленных средств и порядок расчета их объема», - сообщил глава Государственной инспекции финансового контроля Самарской области Рустам Ульбеков.

интервью

ЕЛЕНА РУДЕНКО

Мы всегда открыты к диалогу

Заместитель генерального директора строительной компании «ПОСКО» по финансовым и экономическим вопросам рассказала о ходе строительства жилого комплекса в Железнодорожном районе Самары, а также о новом проекте на Безымянке

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

- Елена Олеговна, застройщиками каких уже реализованных в Самаре проектов является Поволжская Строительная Корпорация?

- Нашим первым опытом в возведении жилых домов в Самаре стало строительство секций в ЖК «Москва», дом был сдан в 2015 году. Затем мы продолжили возведение квартала «Город мира», приступив к строительству ЖК «Париж». Сейчас он находится на заключительной стадии: последние секции будут сданы в эксплуатацию в первом полугодии этого года. За несколько лет было построено более 35 секций, освоено 250 тыс. кв. метров жилья. Не секрет, что эти два объекта, расположенные в географическом центре Самары, являются хорошим вариантом комплексного развития квартальной застройки в современных условиях.

- Компания «ПОСКО» уделяет большое внимание социальной инфраструктуре, расположенной рядом с возводимыми домами. Чем вы можете гордиться?

- Особо хочется отметить благоустройство дворов в квартале «Город мира»: здесь установлены два фонтана, высажено около 1000 деревьев и кустарников, оформлены спортивная и три детские площадки. По инициативе нашей компании дополнительно была обустроена автомобильная дорога по улице Стара-Загора, в границах от ул. Гастелло до ул. Санфириевой. Мы не жалеем средств на то, чтобы наши жилые объекты выглядели презентабельно - начиная с въезда во двор. Также хочу отметить, что спортивная площадка, расположенная внутри двора ЖК «Москва», в 2017 году была признана одной из лучших зимних площадок в Октябрьском районе по итогам городского конкурса. Здесь обустроен каток площадью 40х30 м, проводятся межрайонные



Компания «ПОСКО» всегда очень ответственно подходит к тому, что будет окружать жильцов построенных ею домов.

■ ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙЩИКА
ООО «ПОВОЛЖСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ»
В САМАРЕ

- ЖК «Москва» - построен в 2015 году
- ЖК «Париж» - последние секции будут введены в эксплуатацию в I квартале 2019 года
- ЖК «На Владимирской» - будет введен в эксплуатацию в I квартале 2019 года

соревнования. Для нас честь - поддерживать детский и юношеский спорт, мы являемся спонсорами поездок спортсменов АНО «Школа каратэ «Кайман» и Самарского областного клуба тхэквондо «Квон» на международные турниры Европы и мира. Приятно, что наши юные спортсмены возвращаются с победами и медалями.

- Вам приходилось работать с обманутыми дольщиками. Расскажите, на какой стадии находится проект на ул. Владимирской - пр. Карла Маркса.

- Да, компания «ПОСКО» участвовала в торгах, проведенных

в феврале 2017 года на дострой дома в границах этих улиц, и выиграла его. Мы подписали соглашение с министерством строительства Самарской области и ООО «Кросс», ставшим банкротом. Работа с обманутыми дольщиками очень тонкая, так как до сих пор нет наработанных механизмов. Мы регулярно проводили встречи с людьми, измученными ожиданием решения их жилищного вопроса. Нашей организацией было принято на себя удовлетворение 113 требований обманутых дольщиков: из них 105 квартир и 8 - денежными средствами. На сегодняшний день



около 90% требований выполнено. Так как этот объект находится на контроле у региональных властей, ему уделяется особое внимание. Мы хотим сделать этот объект на высоком уровне. В октябре начали устранять небольшие замечания, выявленные комиссией, и готовы ввести объект в эксплуатацию раньше намеченного срока. Здесь мы также вплотную занялись благоустройством двора. Общая площадь земельного участка объекта - 3 тыс. кв. м с учетом дома, а мы облагородили территорию в 2 раза больше - около 6 тыс. кв. м. Нам оказывала всестороннюю

поддержку администрация Железнодорожного района, тогда еще возглавляемого Еленой Владимировной Лапушкиной. В частности, нам помогли освободить территорию от незаконно построенных гаражей. Теперь по периметру дома уложена тротуарная плитка, сделана детская площадка, посажены 50 деревьев, заменено старое асфальтовое покрытие на дорогах, прилегающих к объекту, установлен новый бордюрный камень. Компания «ПОСКО» всегда очень ответственно подходит к тому, что будет окружать жильцов построенных ею домов.

0701K Реклама

101,0
Такси FM
Радио

Свидетельство о регистрации СМИ ЭЛН®ТУ63-00733 от 14.10.2014 г. Серия РВН®24847 от 26 декабря 2013 г.

12+

Он подписался
на газету

САМАРСКОЕ
Обозрение



ПОДПИСНОЙ
ИНДЕКС **31019**

Свидетельство о регистрации ПИ № ФЧ7-3470 от 23.12.2005 г.



- Расскажите подробнее про объект, который вы планируете к застройке в границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка в Советском районе Самары. В каком состоянии находится территория сейчас? Что здесь необходимо изменить?

- В первую очередь хочу обратить внимание на то, что за реализацию масштабного инвестиционного проекта по обеспечению жилыми помещениями участников долевого строительства проблемного объекта в Железнодорожном районе (пр. Карла Маркса - пересечение с ул. Владимирской) по распоряжению губернатора Самарской области (от 5.06.2017 №328-р) нам были выделены два компенсационных участка площадью 7503 кв. м в Советском районе в границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка.

Цель - благоустройство будущего строительства с установкой детских площадок и территории для парковки автомобилей. Здесь же мы выкупили у ООО «Стан-1» участок площадью 3570 кв. м для возведения жилого дома.

Сейчас придворовая территория этого объекта находится в плачевном состоянии: горы мусора, поваленные деревья, старые и ржавые качели с горками на так называемой детской площадке. Здесь просто опасно находиться: негде поставить машину и погулять с детьми. Нужны специалисты, чтобы правильно организовать это пространство. Предложенный нами проект планировки территории продуман до мелочей,

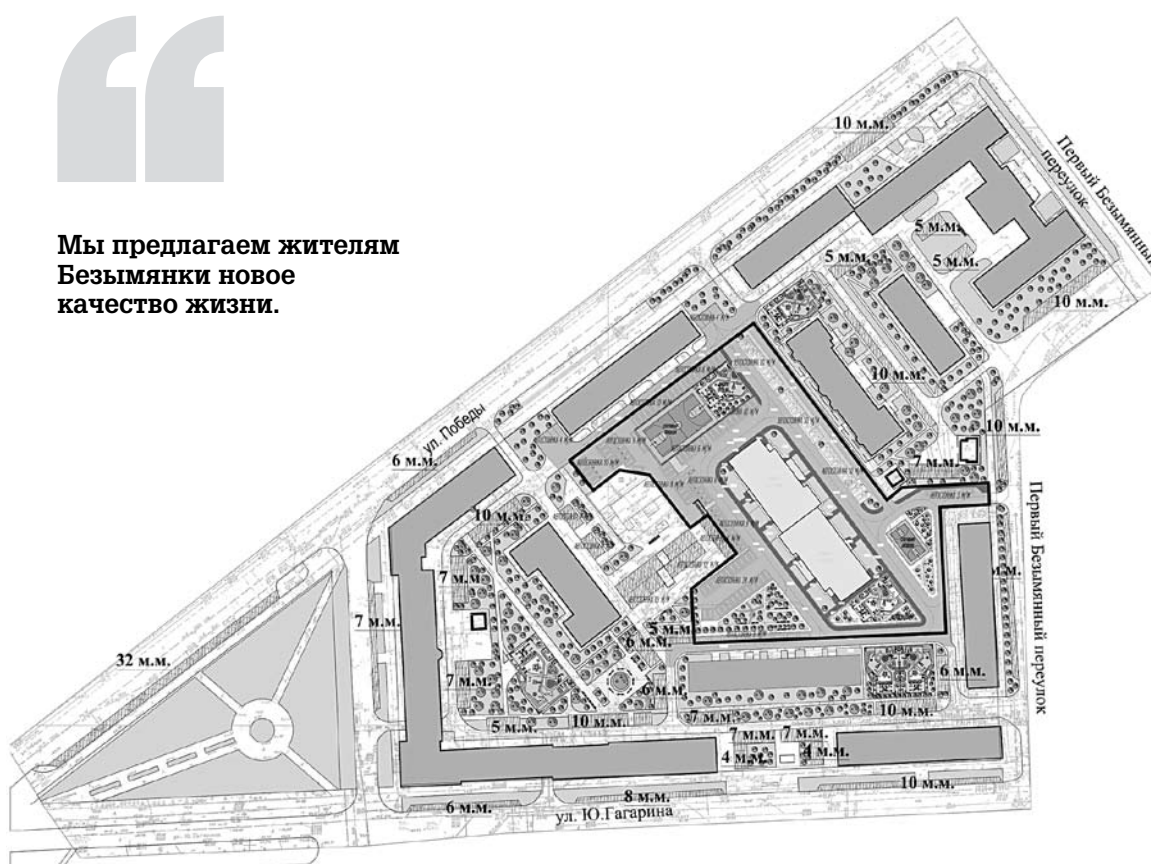
и Поволжская Строительная Корпорация готова реализовать его в лучшем виде.

- Каковы итоги общественных слушаний по застройке этого объекта? О чем удалось договориться с жителями по его благоустройству?

- Слушания проводились уже несколько раз. Сначала мы встретили непонимание со стороны местных жителей, но сейчас у нас на руках есть письмо, подписанное десятками человек, проживающими в границах этого объекта, которые согласны с нашим видением обустройства придомовой территории. Мы всегда открыты к диалогу! Хочется донести до несогласных мысль, что мы не хотим насильно менять их социальное мышление, но современность диктует новые пути развития. Дома, которые были построены много лет назад, отживают свое время. Город развивается, получает новый облик. В том же районе уже ведутся высотные застройки, как, например, ЖК «Космолет» - 32 этажа, ЖК «Гармония» - 25 этажей. Большой импульс к обновлению Самары дал проведенный чемпионат мира по футболу, когда все работали на общий результат. Центр города приведен в порядок, хочется, чтобы и Безымянка преобразилась в лучшую сторону. Мы рады, что многие понимают это и готовы использовать реальный шанс изменить двор, начать жить и растить детей в лучших условиях. Стройка быстро закончится, и вокруг станет красиво. Мы предлагаем жителям Безымянки новое качество жизни.



Мы предлагаем жителям Безымянки новое качество жизни.



- Некоторые жители обеспокоены тем, что коммунальные сети в старых домах изношены и предполагаемая высотная застройка может усугубить ситуацию. Вы предусмотрели этот момент?

- Конечно. Мы будем строить новые сети - электроснабжение, водовод, водоотведение, теплотрассу. И на это выделяем немалые суммы. Поэтому никакой дополнительной нагрузки на уже работающие сети не будет. ПОСКО потратит на строитель-

ство новых наружных сетей порядка 80 млн рублей.

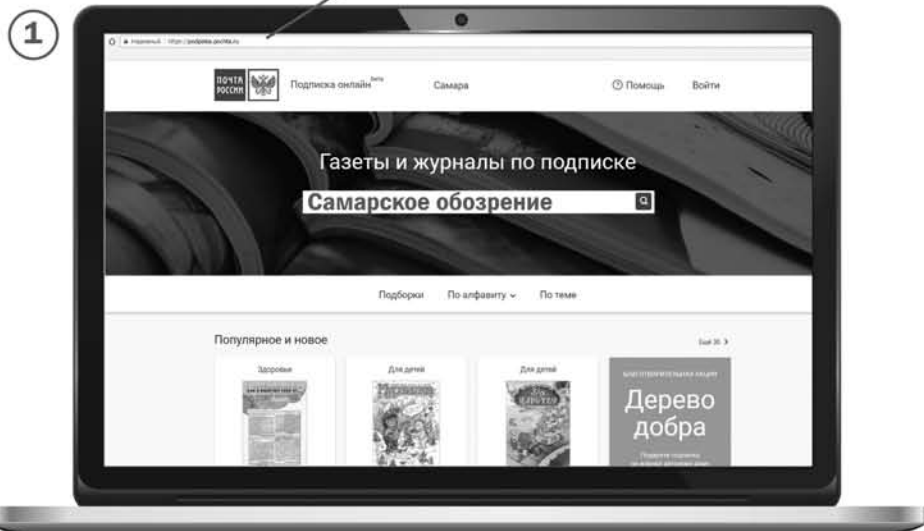
- Каким образом вы планируете обустроить территорию на объекте в Советском районе?

- На выкупленном нами участке мы планируем построить 22-этажный дом. Мы обязательно обустроим прилегающую к нему дворовую территорию. Здесь будет место для прогулок, асфальтированные дорожки, цветники, современные детские площадки и удобное место для наземных и подземных парковок, а также для

современных контейнерных площадок. Для улучшения обустройства двора мы готовы выкупить гаражи и предоставить парковочные места для их законных владельцев или выплатить им денежную компенсацию, то же самое и с погребями, которыми мало кто пользуется сейчас. В данный момент наш проект планировки территории (ППТ) находится на утверждении в администрации г.о. Самара, мы ждем заключения экспертизы по проекту, все нормы при строительстве будут соблюдены. ■

ПОДПИШИСЬ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

podpiska.pochta.ru



1 мес. 2017
2-е полугодие

1 мес. 2018
1-е полугодие

за полгода 2018
1-е полугодие

405,07 Р 303,50 Р 1821 Р

2 Выбрать период подписки

Период подписки
2017 Янв Фев Мар Апр Май Июн Июл Авг Сен Окт Ноя Дек
1 полугодие 2 полугодие
2018 Янв Фев Мар Апр Май Июн Июл Авг Сен Окт Ноя Дек
1 полугодие 2 полугодие

3 Указать адрес доставки

Доставка
Домой

Адрес
Самара, ул. Ерошевского, 3

Еще можно указать номер квартиры

ФИО получателя
Иванов Иван Иванович

4 Добавить в корзину

В корзину 1821 Р

5 Выбрать способ оплаты и оплатить

Выберите способ оплаты
VISA
Банковская карта Подтвердить картой

Телефон редакции
263-40-60

САМАРСКОЕ
Обозрение

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

КАКИЕ ФИРМЫ ФИГУРИРУЮТ В НОВЫХ ЭПИЗОДАХ ДЕЛА АРХИПОВЫХ

ООО «Волгарегионстрой-С»

- Регистрация в 2008 году по адресу: Самара, улица Революционная, 70
- Основной вид деятельности - подготовка строительной площадки
- Директор - Дмитрий Дурназаров, учредители - Дмитрий Дурназаров, Павел Попов
- Выручка в 2017 году - 125,895 млн руб., чистая прибыль - 2,614 млн руб.

ООО «Бизнес-Трейд»

- Регистрация в 2004 году по адресу: Самара, Заводское шоссе, 14
- Основной вид деятельности - строительство
- Директор и учредитель - Сергей Слепых
- Выручка в 2017 году - 44,464 млн руб., чистая прибыль - 91 тыс. руб.

ООО «Сити-Строй-Снаб»

- Регистрация в 2003 году по адресу: Тольятти, улица Заставная, 23
- Основной вид деятельности - строительство инженерных коммуникаций
- Директор и учредитель - Гаджимирза Усманов
- Выручка в 2017 году - 42,809 млн руб., чистая прибыль - 506 тыс. руб.

ООО «РЕПЕР»

- Регистрация в 1996 году по адресу: Самара, проспект Ленина, 13
- Основной вид деятельности - строительство жилых и нежилых зданий
- Директор и учредитель - Алексей Кажяев
- Выручка в 2017 году - 20,679 млн руб., чистый убыток - 1,579 млн руб.

Источник: spark-interfax.ru

Встали в очередь

Заявителей на экс-главу ФКР и его брата становится все больше

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Коррупцированные подрядчики областного фонда капремонта массово сдают схемы подкупа бывшего руководства: в деле Архипова сразу четыре новых эпизода.

Арест врио гендиректора некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (ФКР) Михаила Архипова и его брата Алексея стал одним из наиболее ярких событий лета-2018. Глава ФКР только успел, отдохнувший и загоревший, вернуться в Самару с молодежного форума «iВолга», как его «приняли» сотрудники ФСБ. Чуть раньше задержали брата, у которого изъяли 222,5 тыс. руб. мечеными купюрами, и вменили ему роль посредника. Деньги передавались директором ООО «Инженерные сети Самары» Александром Кузнецовым, компания которого была подрядчиком фонда с 2014 года - именно тогда стартовала на постоянной основе региональная программа капремонта. В 2016 году Архипов стал замгендиректора ФКР и при личной встрече с Кузнецовым заявил, что тот должен отдавать ему 5% от подряда ежеквартально, если «хочет работать с фондом».

Когда суд рассматривал дело об избрании меры пресечения

КАКИЕ РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЛИ ПОДРЯДЧИКИ ДЛЯ ФКР

ООО «Волгарегионстрой-С»

- **Июль 2018 года:** выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (1,136 млн руб.)
- **Июль 2018 года:** выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (ремонт крыши и внутридомовых инженерных систем; 13,954 млн руб.)
- **Сентябрь 2018 года:** выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования многоквартирных домов (1,347 млн руб.)
- **Декабрь 2018 года:** выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования многоквартирных домов (731,3 тыс. руб.)

ООО «Бизнес-Трейд»

- **Июль 2018 года:** выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (ремонт внутридомовых инженерных систем; 14,634 млн руб.)
- **Октябрь 2018 года:** выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирных домах (ремонт внутридомовых инженерных систем; 10,248 млн руб.)

ООО «Сити-Строй-Снаб»

- **Май 2018 года:** выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (ремонт внутридомовых инженерных систем; 22,46 млн руб.)
- **Июнь 2018 года:** выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (ремонт крыши; 2,413 млн руб.)
- **Июль 2018 года:** выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (ремонт внутридомовых инженерных систем и ремонт фасада; 13,704 млн руб.)
- **Июль 2018 года:** выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (ремонт крыши; 2,742 млн руб.)
- **Август 2018 года:** выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (ремонт крыши; 6,364 млн руб.)
- **Август 2018 года:** выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (ремонт крыши; 13,999 млн руб.)

главе ФКР, Архипов апеллировал к своему прошлому в органах МВД, рассказывал о правительственных и ведомственных наградах и благодарственных письмах от населения. Но это ему не помогло - функционер отправился в СИЗО.

Сразу после ареста Архиповых силовики намекнули, что похожих эпизодов в его деле может быть много, и не обманули. Довольно скоро заявителем на врио гендиректора ФКР стал еще один подрядчик - директор

и собственник ООО «ФСК «Монолит» Евгений Хрущев. Сумма коммерческого подкупа в этом эпизоде существенно больше, чем в первом, - 6,5 млн руб., поэтому здесь присутствует квалифицирующий признак «в особо крупном размере». На момент возбуждения этого уголовного дела областное СУ СК проверяло еще 9 аналогичных заявлений от подрядчиков фонда.

Результаты этой проверки последовали в начале 2019 года, когда в отношении Архипо-

МИХАИЛ АРХИПОВ

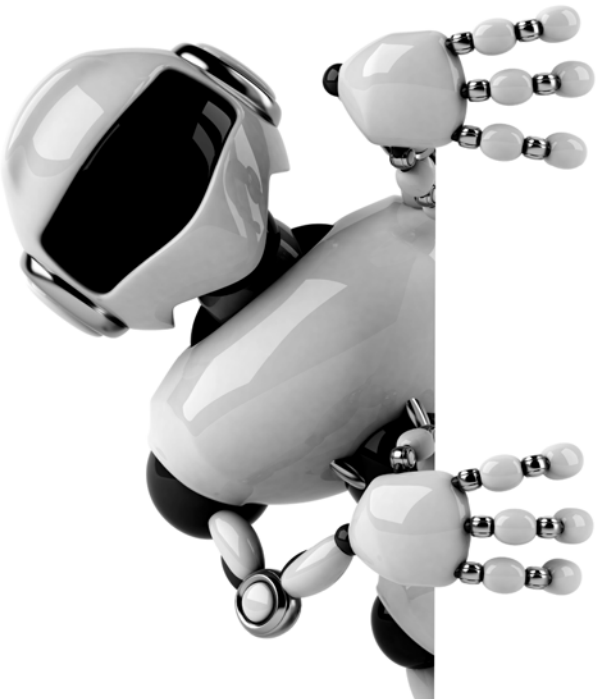
за решеткой с лета 2018 года, а поток заявителей на него не иссякает

вых возбудили новые уголовные дела.

Новых эпизодов в деле четыре, они также квалифицированы как коммерческий подкуп. Взяткодатели - руководители фирм, сотрудничавших с ФКР и плативших его главе за «беспрепятственное перечисление денежных средств по договорам в счет выполненных подрядчиков работ». Это директор и учредитель ООО «РЕПЕР» Алексей Кажяев (в мае-июле 2018 года передал Архиповым 150 тыс. руб.), директор и совладелец ООО «Волгарегионстрой-С» Дмитрий Дурназаров, руководитель ООО «Бизнес-Трейд» Сергей Слепых (в этих двух эпизодах сумма

коммерческого подкупа более 1 млн руб., деньги передавались с июля 2016 года по июль 2018 года) и собственник ООО «Сити-Строй-Снаб» Гаджимирза Усманов (с января по июль 2018 года передал Архиповым не менее 700 тыс. руб.). По версии правоохранителей, все это означает: Михаил Архипов при поддержке брата организовал и выстроил схему незаконного получения денег за содействие в совершении действий, которые должны были входить и так в его служебные полномочия.

Для большинства подрядчиков заказы ФКР были единственными в портфеле, поэтому им приходилось идти на выстав-



Рубрика «IT&Телекоммуникации»

Еженедельно

- ➔ новости рынка мобильной и фиксированной связи, Интернета, компьютерной техники и multifunctional устройств
- ➔ интервью с первыми лицами IT/Телеком-компаний
- ➔ круглые столы с участниками отрасли
- ➔ аналитические материалы мира высоких технологий
- ➔ актуальные предложения осени
- ➔ комментарии органов власти и экспертов рынка

Приглашаем к сотрудничеству компании отрасли!

САМАРСКОЕ
Обозрение

В поле внимания журналистов рубрики попадают технологические инновации, интересные проекты, финансовая сторона бизнеса IT- и телеком-компаний, а также тенденции развития отраслей в Самарской области.

📞 **342-50-22** рекламная
334-12-80 служба

Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. 0874к1_10 Реклама 16+

тема&
главное

история

Кажаеву не привыкать бороться

Новые заявители на руководителя ФКР – лица не очень медийные. О компаниях «Волгарегионстрой-С» и «Бизнес-Трейд» «СО» немного писало и раньше – но лишь как о подрядчиках фонда Архипова. Компания «Сити-Строй-Снаб» упоминалась в материалах уголовного дела, возбужденного в 2010 году: директор этой фирмы написал в полицию заявление на привлечение к уголовной ответственности директора ООО «Форсаж» Александра Луцникова за совершение мошенничества.

Пожалуй, самый известный из подрядчиков, чьи имена всплыли в уголовном деле братьев Архиповых, – это компания «РЕПЕР» Алексея Кажаева. В начале 2000-х «РЕПЕР» вел строительство жилого комплекса на улице Водников, 28-30. Компания выступала застройщиком объекта, а также его дольщиком, то есть инвестировала свои средства. Затем ИФНС № 18 по Самарской области провела выездную проверку правильности исчислений и своевременности уплаты налогов и сборов в отношении ООО «РЕПЕР». По ее результатам строительную компанию привлекли к ответственности за неуплату налога на добавленную стоимость на

КОМПАНИЯ «РЕПЕР» в свое время построила жилые дома на спуске улицы Лейтенанта Шмидта – они хорошо видны с Волги



сумму около 55 млн руб. Также фирме Кажаева отказали в налоговом вычете. «РЕПЕР» довольно долго судился, и в итоге одолел налоговиков.

Спустя несколько лет у фирмы возникла новая проблема – депутаты гордумы заинтересовались законностью сноса бывшего муниципального общежития, расположенного на улице Победы, 14а, и написали письмо в прокуратуру. На его месте ООО «РЕПЕР» возводил 16-этажный жилой дом (ЖК «Победа»). Были найдены некие нарушения в выдаче разрешения на строительство, однако «РЕПЕР» справился и там.

В 2013 году компанию Кажаева чуть не обанкротили – иск в арбитраж подало ООО «Либерти Инжиниринг» – но застройщик преодолел и эту проблему.

ИАС «СПАРК-Интерфакс» не дает информацию о фирме

«РЕПЕР», как о поставщике услуг для областного ФКР, хотя фирма входила в пул подрядчиков фонда прямо накануне ЧМ-2018. Заказчиками работ по объектам культурного наследия, выполняемых в рамках подготовки Самары к мундиалю, выступали различные организации, ведомства и другие собственники. В трети случаев это был областной фонд капитального ремонта. Он провел ремонт и реставрацию в 74 памятниках архитектуры. Эти работы осуществлялись силами пяти компаний: ООО «Самараспортстрой», ООО «Вега Групп Регион», ООО «РЕПЕР», ООО «Рапида» и ООО «Архитектподряд». Позднее УГООКН высказывала претензии по поводу выполненного ремонта ряда памятников архитектуры в Самаре, но работы, выполненные ООО «РЕПЕР», нареканий не вызвали. ■

ляемые условия. У фирмы г-на Дурназарова раньше были заказы на ремонт учреждений медицины, а в 2009 году ООО «Волгарегионстрой-С» даже ремонтировало туристическо-оздоровительный комплекс на территории нацпарка «Самарская Лука» для департамента управления делами губернатора, но в последние несколько лет у компании был только один клиент – фонд Архипова. Самый крупный контракт от ФКР на ремонт крыш и внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах – на 13,954 млн руб. – фирма Дурназарова получила в июле 2018 года, перед самой «посадкой»

братьев Архиповых. Затем компания продолжила сотрудничать с фондом, но суммы контрактов были поменьше. ООО «Бизнес-Трейд» успело освоить при Архипове контракт на ремонт инженерных систем на 14,6 млн руб. А вот «Сити-Строй-Снаб» с мая по август 2018 года получил от ФКР 61,7 млн руб. на ремонт крыш и внутридомовых инженерных систем. Попытки получить комментарии в компаниях, ставших жертвами схем Архипова, на момент сдачи номера «СО» не увенчались успехом: в одних фирмах не отвечали телефоны, в других сотрудники отказались комментировать ситуацию. ■



НЕ СОТРУДНИЧАЕТ, не рассказывает – Минахмет Халиуллов избрал заведомо провальную тактику противостояния следствию по делу ФКР

казус

СЕЛ ТОЛЬКО ОДИН

Почти все подрядчики ФКР разумно сотрудничают со следствием и избегают каких-то негативных последствий для себя. Все, кроме одного. В ноябре 2018 года суд отправил в СИЗО бенефициара Приволжского ПЖРТ, главу Промышленного райсовета Минахмета Халиуллова. Как считает следствие, Халиуллов передавал Архипову через посредников крупные суммы денег за благоприятствование подконтрольной ему фирмы «Техстрой», подрядчика ФКР. Вместо того чтобы сотрудничать с силовиками, Халиуллов не являлся на допросы, прятался от обсков в бане, пытался лечь в больницу, а затем вместо запланированной явки к следователю улетел в Арабские Эмираты. В какой-то момент терпение правоохранителей лопнуло, они пошли в суд с ходатайством об аресте Халиуллова, и теперь он живет в СИЗО. А мог бы оставаться дома.

ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЕ НОМЕРА «Самарского обозрения» и журнала «Дело» ПЕРВЫМИ



- Запоздывает доставка почты?
- Хотите сэкономить на подписке?
- Не успеваете узнавать самое важное из-за командировок или путешествий?

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА ВСЕГДА С ВАМИ В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ ИЛИ СМАРТФОНЕ!



Скачай

в App Store



и Google play



ЮЛИЯ СИМОНОВА,
ответчик

У нас возникает вопрос: каким образом существует клуб «Крылья Советов»? За счет бюджетных денег, я понимаю. Тогда непонятно вот что. Например, проводит клуб турнир, на который выделяются средства из минспорта. Бюджетные. Правильно? Получается, что, получив финансирование из бюджета на проведение турнира и израсходовав его, клуб затем эти деньги взыскивает с родителей воспитанников. Я сейчас говорю конкретно о нас. Ведь в предъявленном нам обосновании прописаны расходы, включающие поездки на турниры. И мы должны компенсировать бюджетные средства, потраченные клубом. То есть деньги выделило минспорта, а вернуть их нужно клубу. Значит, они хотят деньги получить дважды - и из бюджета, и с родителей.

процесс

ТРЕБУЮТ ДЕНЕГ

«Крылья» атаковали воспитанника

Футбольный клуб пытается озолотиться за счет родителей юного игрока

ИРИНА ВИРГО

ПФК «Крылья Советов» выставили денежные претензии родителям 15-летнего игрока, занимавшегося в их Центре подготовки футболистов. В связи с переездом семьи в Москву Егор Симонов продолжил заниматься футболом в московской спортшколе. И теперь «Крылья» хотят возместить затраты, понесенными ими, по их версии, на спортивную подготовку 16-летнего воспитанника.

О том, что менеджмент «Крыльев Советов» начал разбирательство с семьей своего воспитанника, стало известно после того, как 18 января 2019 года в Октябрьский районный суд Самары поступил иск компании к Юлии Симоновой, матери Егора Симонова 2003 года рождения.

Клуб счел, что родители Симонова-младшего обязаны заплатить ему 151,5 тысячи рублей. «Суть претензий ЗАО ПФК «Крылья Советов» к ответчику заключается в необходимости компенсации расходов, понесенных клубом на подготовку воспитанника Центра подготовки футболистов клуба - Симонова Е.Д., который в настоящее время проходит спортивную подготовку в другой (конкурирующей) футбольной школе - ГБУ г. Москвы «ФК «Строгино», - говорится в ответе «КС» на официальную просьбу «СО» пояснить, с чем связаны требования клуба.

Родители футболиста называют претензии ПФК «Крылья Советов» неправомерными.

По их словам, сын перешел в ЦПФ в конце сентября 2015 из ФК «Юнит». «В ЦПФ с нами четыре месяца вообще не подписывали никакого договора, а ребенок не выступал за команду. В январе 2016 года нам поставили условие: либо подписать договор с ЦПФ, либо идти на все четыре стороны. И тогда же объяснили подписание документа тем, что он нужен для включения в заявку на соревнования», - говорит Юлия Симонова. По ее словам, после того как семья переехала в Москву, сын решил не бросать футбол



Что говорит регламент

Система компенсации базируется на регламенте Российского футбольного союза по статусу и переходам (трансферу) футболистов. Документ затрагивает также и права детских спортивных школ. Ознакомиться с текстом регламента можно на официальном сайте Российской футбольной премьер-лиги www.rfpl.org. Регламент РФС предусматривает выплату компенсации спортивным школам и любительским клубам, но только в том случае, если футболист получает статус профессионала, то есть заключает свой первый трудовой договор. Школе остается лишь наблюдать за перемещением игрока, отслеживая его в заявках ПФЛ и РПЛ.

и успешно прошел просмотр в ФК «Строгино».

И тогда встал вопрос о выплатах «Крыльям». На встрече с непосредственными руководителями ЦПФ «Крылья Советов» Сергеем Белоусовым и Павлом Юматовым родителями Симонова назвали сумму компенсации, которую они должны выплатить за подготовку футболиста - 100 тысяч рублей. «Мы предварительно общались со спортивными юристами, и нам сказали, что ни один клуб не имеет права требовать денежные компенсации за воспитание молодого футболиста до заключения им первого контракта. Поэтому мы отказались», - сказала Симонова, добавив, что родители написали

заявление о расторжении договора с ЦПФ. Также, по ее словам, сумма компенсации за полгода общения с руководством «КС» заметно выросла. «После того как была названа первая сумма, при предъявлении нам соглашения о расторжении договора фигурировало уже 130 тысяч рублей. На наш вопрос «Почему было 100, стало 130?» нам ответили, что они просто все посчитали и так получилось. Причем эта сумма названа без каких-либо обоснований», - утверждает ответчица.

Опрошенные «СО» юристы признают, что по истечении месяца после расторжения договора со спортшколой (в случае с Симоновым это произошло в июне 2018 года) даже в одностороннем порядке родители несовершеннолетнего игрока могут подать заявление в Палату по разрешению споров РФС, после чего футболиста могут прикрепить к другой спортшколе независимо от того, есть ли открепление от прежней. Именно так и поступили родители Егора Симонова. Переждав месяц, они подписали договор с московской спортшколой. Но 18 октября 2018 года им пришло письмо из «Крыльев» с требованием оплатить клубу уже 151,5 тысячи рублей. А в январе им позвонили из Октябрьского суда и сообщили, что «Крылья» по-

ДЕЛО О ВЗЫСКАНИИ
футбольным клубом компенсации с родителей является беспрецедентным для Самарской области, но не для российского футбола

дали на них в суд с требованием компенсации.

Свою позицию клуб объясняет наличием в договоре пункта, что компенсация не выплачивается только в случае, если футболист переходит в спортшколу, находящуюся на территории Самарской области.

«В 2015 году с ответчиком заключался договор оказания услуг по спортивной подготовке сроком на шесть лет, в соответствии с которым клуб готовит игрока в целях комплектования состава доморощенными футболистами. В договоре установлен определенный порядок и последствия его досрочного расторжения, в том числе в случае перехода воспитанника в другую спортивную школу» - сказано в ответе клуба «СО».

Родители игрока считают условия этого договора кабальным. «Несовершеннолетний парень, который переехал из Самарской области в Москву, лишается права заниматься спортом. Но, простите, у нас существует Конституция РФ, где записано, что гражданин волен свободно передвигаться по территории России и жить там, где ему удобно», - недоумевают ответчики. Они соглашаются с тем, что клуб оплачивал проезд и проживание команды на выездных турнирах, но при этом уточняют, что родители сами регулярно скидывались на

нужды юных футболистов. Например, на воду, необходимую во время матча, или на фрукты. «Я никогда не требовала с клуба этих денег и не предъявляла счет. И мне непонятно, почему клуб вразрез с регламентом РФС хочет компенсации здесь и сейчас, а не тогда, когда прописано по законодательству», - говорит Симонова.

Если «Крылья Советов» ссылаются на текст договора, то Симоновы - на регламент РФС. Там действительно указывается, что «компенсация за подготовку футболиста выплачивается футбольным клубам или спортивным школам, которые осуществляли подготовку футболиста, в случае, когда футболист до окончания спортивного сезона, в котором он достигает возраста 23 лет, впервые подписывает свой первый трудовой договор с профессиональным футбольным клубом».

Клуб ждать еще семь лет не собирается, ссылаясь в свою очередь на нормы действующего гражданского законодательства (последствия одностороннего отказа от договора оказания услуг - ст. 782 ГК РФ и ФЗ «О физической культуре и спорте»).

Как отметила Симонова, уже находясь в Москве, Егор сменил еще раз спортшколу - и никаких проблем с переходом там не возникло. «Там люди знают



Клубу могут вменить злоупотребление правом



**АЛЕКСАНДР
ЧЕБОТАРЕВ,**
спортивный
адвокат

Каким бы ни был договор, требовать компенсацию с родителей нельзя - это незаконно. В таком случае родители могут сами обратиться в суд с оспариванием этого условия в договоре и за признанием его недействительным. К сожалению, в подобных договорах есть пробел - не оговариваются причины перехода ребенка в другую спортшколу. А подобные причины должны учитываться. Например, в данном случае футболист является несовершеннолетним и без родителей жить не может. Поэтому, переезжая в другой город, родители забирают ребенка с собой не просто потому, что это их желание, но еще и потому, что обязанность заботиться о своем ребенке на них возложена Семейным кодексом (СК РФ). А для ребенка в этой ситуации случается форс-мажор. И что же, клуб ему запретит выступать и заниматься любимым делом, которому он посвятил девять или десять лет жизни?

У нас есть пробел урегулирования отношений в футбольном регламенте - причины перехода. И здесь можно применять регламентную аналогию. В хоккее есть правило отложенной компенсации. Например, в случае реальной смены родителями места жительства мальчишка переходит в другую школу без компенсации. Ему дают спокойно перейти, чтобы не прерывать процесс тренировок, не наносить психологическую травму и все прочее. Но компенсацию никто не выплачивает до тех пор, пока он не подпишет первый контракт. Вот тогда клуб, а не родители игрока (!), выплачивает компенсацию школе. Родители здесь вообще ни при чем, а клубу можно даже вменить злоупотребление правом. А если подключится к подобной ситуации отдел по делам семьи, материнства и детства районной администрации города, где в настоящий момент проживает семья, дело пойдет уже вообще в другом русле. Потому что в этом случае приоритет будет отдан федеральному закону, а не регламенту РФС.

официально

ИСТЕЦ ЗАИНТЕРЕСОВАН В КОМПЛЕКТОВАНИИ КОМАНД КЛУБА ДОМОРОЩЕННЫМИ ИГРОКАМИ



**ПРЕСС-СЛУЖБА
ЗАО ПФК
«КРЫЛЬЯ
СОВЕТОВ»**

Суть претензий ЗАО ПФК «Крылья Советов» к ответчику заключается в необходимости компенсации расходов, понесенных клубом на подготовку воспитанника Центра подготовки футболистов клуба - Симонова Е.Д., который в настоящее время проходит спортивную подготовку в другой (конкурирующей) футбольной школе - ГБУ г. Москвы ФК «Строгино».

В 2015 году с ответчиком был заключен договор оказания услуг по спортивной подготовке сроком на шесть лет, в соответствии с которым клуб за счет собственных средств обеспечивает спортивную подготовку игрока в целях комплектования



состава клуба доморощенными футболистами. В договоре установлены определенный порядок и последствия его досрочного расторжения в одностороннем порядке со стороны заказчика, в том числе в случаях перевода воспитанника в другую

спортивную школу. Таким последствием является компенсация клубу затрат, понесенных в связи с подготовкой игрока, что полностью соответствует положениям гражданского законодательства, регулирующим последствия одностороннего отказа от договора оказания услуг (ст. 782 ГК РФ) и ФЗ «О физической культуре и спорте». В июне 2018 года ответчик в одностороннем порядке расторг данный договор в целях зачисления своего сына в другую спортивную школу, в связи с чем у ответчика возникла обязанность компенсации клубу понесенных затрат на спортивную подготовку Симонова Е.Д.

закон и следуют этим правилам, поэтому все прошло спокойно и цивилизованно», - уточнила она, добавив, что до сих пор им не выдали на руки приказ об отчислении сына из ЦПФ «Крыльев».

Первое заседание суда было назначено на 13 февраля, но перенесено на 1 марта.

«Данное дело является для ПФК «Крылья Советов» важным, так как клуб заинтересован в

подготовке и комплектовании команд клуба доморощенными самарскими игроками. Это цель клуба и желание всех болельщиков», - заявили в клубе. Ответчик же со своей стороны платить «Крыльям» не собирается, зато заявил о намерении запросить документальную проверку, поскольку, как уверяет Симонова, многие пункты в обосновании требований компенсации «весьма сомнительны». ■

16+ **ДЕЛО**
ДОСЬЕ ДЕЛОВОЙ РАЗВЕДКИ

Все ходы записаны

Ежемесячно с газетой «Самарское обозрение»

Телефон рекламной службы 342-50-22

регистрация СМИ ПИ № ТУ63 - 00007 от 15.11.2012 г. Реклама

еда & РЕСТОРАНЫ

нехитрая
статистика

26-28 февраля в Санкт-Петербурге пройдет выставка ExpoHoReCa.

10-15% -на столько больше готова платить почти половина посетителей баров, согласно соцопросам, за «правильные коктейли», приготовленные с использованием локальных продуктов. И да, меньше сахара!

18 февраля - сегодня в Париже проходит вручение новой ресторанной премии World Restaurant Award, от которой наблюдатели ждут многого.

68 новых ресторанов с одной звездой добавилось в этом году в ресторанном гиде Michelin, при этом 57 ресторанов потеряли одну звезду в гиде-2019.

обзор

ГАСТРОНОМИЯ И КИНО

«Лапша должна совпадать с вашим душевным покоем»

Лучшие фильмы об азиатской кухне

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Есть довольно не новые и совершенно прекрасные фильмы о гастрономической культуре тех стран, которые постепенно будут продолжать захватывать ресторанный рынок, в частности в Самаре, в этом году. Речь идет об азиатской кухне и о художественных фильмах, смотреть которые – удовольствие выше среднего.

Ниже о нескольких чудесных фильмах, которые смело рекомендую как шеф-поварам и рестораторам, так и просто читателям, зрителям, интересующимся гастрономией.

Художественный фильм «Тампопо» (Япония, 1995 г.). В переводе «Одуванчик». Это и имя девушки, и название лапшичной. Чудесный фильм. И вот там все танцы вокруг того, как сделать идеальную лапшу, и такое место, куда будут ходить обедать со всего города. Немного любви, немного усердия и вечно-го японского «сделать сегодня чуть лучше, чем вчера», много еды, бульонов, аромат которых чувствуешь даже через экран,



Кадр из фильма «Мечты Дзиро о суши»

мастер-классов по правильному поеданию лапши – спойлер: ее нужно шумно втягивать (!). Обязательно смотреть всем поварам Самары, которые готовят у себя в кафе и ресторанах удоны, рамены и прочее. Возбуждает к действию – невероятно. Готовить, кормить, есть. «Лапша – это вам не просто так. Лапша должна совпадать с вашим душевным покоем. Каждый шаг должен быть идеальным». В общем, после этого кино хочется ходить во все лапшичные

города, если честно. Пробовать, сравнивать, искать лучшее, наслаждаться.

Еще один художественный фильм, чувственный, красивый, изобилующий едой и трепетным к ней отношением – «Ешь, пей, мужчина, женщина» (Тайвань, США, 1994 г.). Шеф дорогого ресторана Чу и трое его дочерей. Смотреть хотя бы потому, что там много тех блюд, которые нам даже не пытаются и близко предлагать в Самаре, а к выполнению – некоторые

вполне подходят. Но главное – отношение к еде. Как бы хотелось, чтобы все наши повара были этим самым шефом Чу. А вообще: кино о конфликте нового и старого мира гастрономии, где все равно побеждает красота, любовь, семья, неспешность. Для поваров точно очень полезный фильм.

Фильм 2008 года «Аромат счастья» (Япония). Да, здесь тоже о том, что так ценят японцы: делай каждый день все как можно лучше. И один из ценнейших советов и поварам, и любителям: «Не дайте себе увязнуть в кулинарных книгах». Китаец-повар, который держит небольшое кафе «Маленький Шанхай» в Японии. Девушка, которая хочет заставить его продавать еду в одном из супермаркетов компании, где она работает. Повара разбивает паралич, и он больше недееспособен. Девушка бросает свою работу и приходит к китайцу заниматься в ученицы. В общем, велик и притягателен мир гастрономии. И нет ничего невыполнимого для того, кто хочет по-настоящему.

Все вышеперечисленные фильмы – художественные.

Но есть один по-настоящему великий документальный фильм про великого японского шефа «Мечты Дзиро о суши» (Япония, 2011 г.). Если вы еще не видели его – скорее смотрите. Совершенно медитативное кинематографическое пространство. Дзиро (Джиро), повар, которому хорошо за 80, его двое сыновей, маленький рестораник-щель, который еще надо отыскать в подземном переходе в Гинзе. Идеальные суши. Идеальная рыба. Идеальное отношение к своему делу, неведомое, мне кажется, нашему менталитету. Оттого и завораживает – необычайно. Правда, ходить после этого в любые самарские заведения с суши – не сможете очень долго.

И да, не устану повторять: для линейного персонала два идеальных фильма: «Дайте жалобную книгу» (1965 г., реж. Эльдар Рязанов) и эпизод (первые минут 10-15) из фильма Квентина Тарантино «Бешеные псы» (1992 г.). Хотя и не азиатская тема, но это бы я просто ввела в обязательную программу просмотра на тренингах для персонала. ■

Завтраки в самарских ресторанах и кафе

LOBBY BAR
г. Самара, ул. Самарская, 200А,
ЖК «Империя»,
тел. +7 (846) 218 0880
instagram @lobbybar_imperial
Facebook @lobbybar.imperial

Режим работы: ежедневно с 7:00 до 0:00
Завтрак: с 7:00 до 14:00
Обед: с 12:00 до 17:00 / скидка на все меню 20% / в том числе и на бар
Пятница / Суббота – вечерняя программа / живой звук

*Лобби бар Империял

куфейня
Cup to Cup
кондитерская

г. Самара, ул. А. Платонова, 8,
тел. 8 (927) 260-89-98
@cup_to_cup_smr

Время работы: 8:00-22:00
Завтраки: с 8:00 – в течение всего дня
Средний счет: 400-500 руб.
Особенности: место, где можно умно покушать – вкусно почитать. Уникальные книги по моде и искусству в полном распоряжении гостей кофейни в сочетании с ароматным кофе и десертами собственного приготовления сделают ваш день ярким и насыщенным
Кухня: европейский фьюжн

* Чашка к чашке

COFFEE CAKE
г. Самара, ул. Полевая, 1,
т. (846) 244-44-03
ул. Куйбышева, 84
+7 (937) 645-55-54
www.coffee-cake.net
vk.com/coffeecakesmr
#coffeecakesmr
facebook.com/coffeecakesmr

Время работы: пн.-чт. 8:00-22:00, пт.-вс. 8:00-24:00
Завтраки: в течение всего дня. Ежедневно с 8:00 до 12:00 при заказе завтрака: угощаем американо бесплатно и в любом количестве; апельсиновый фреш всего за 100 руб.
Средний счет: 500 руб.
Особенности: расположение в живописном центре города, набережная, Полевой спуск. Место, где можно отвлечься от всего. С хорошим кофе, вкусной выпечкой и дружелюбным персоналом. Место, куда захочется возвращаться снова и снова. Место для влюбленных в кофе... и друг в друга.

*Кофе кейк

La Tarta
кондитерская
Марии Волик

ул. Садовая, 2126,
тел. +7 (846) 300-27-11
www.latarta.ru

Время работы: будни 8:00-20:00, выходные 10:00-22:00 (все блюда из меню завтраков можно заказать в течение всего дня)
Стоимость завтраков – от 200 до 500 рублей
Особенности: кофе с собой, разнообразная выпечка и круассаны, хлеб собственного производства, пирожные и торты. В кондитерской можно также пообедать и поужинать (специальное меню)

*Дя Тарта

HADSON
г. Самара,
ул. Садовая, 251,
т. (846) 205-02-77

Время работы: с 11:00 и до последнего гостя
Завтраки: ежедневно с 11:00 до 12:00 - от 300 руб.
Средний счет: 1500 руб.
Парковка: есть
Особенности: идеальное месторасположение в старом тихом центре города, подходит для переговоров, камерная атмосфера
Кухня: авторская, английская

*Хадсон Ресторан

ЖЕЛАНИЕ
кондитерская

Кондитерская «Есть желание»
Молодогвардейская, 65,
8 (937) 183-67-00
www.instagram.com/est_zhelanie/

Время завтраков: 9:00-15:00 (в вых. с 10:00 до 15:00)
Средний чек завтрака: 280 руб.
Время работы кафе: пн.-пт. 9:00-21:00, сб.-вс. 10:00-22:00
Парковка: да
Особенности: возможность изготовления тортов и других десертов на заказ, хлеб ежедневно с 14:00 (2-3 вида).
Средний чек завтрака: от 120 руб., в кондитерской: 450 руб.

Реклама



ЛИЧНЫЙ ВЗГЛЯД

Плохая тенденция в Самаре

Кальянные и приличная еда несовместимы



МАРГАРИТА
ГОРКИНА,
редактор отдела

Мне очень хотелось бы, чтобы у нас по отношению к ресторанам принимались разумные законы. Законы, которые будут защищать и права потребителей в том числе.

Например, чтобы был принят закон в России о том, что если в ресторане подают кальян, то на двери заведения следует разместить соответствующую этикетку с изображением прибора. Ибо есть в окружении сладковатого дыма или его удушливых остатков - это то еще удовольствие. Да и порой неловко бывает: зайдешь - и выходить с гордо поднятой головой только потому, что тут люди потворствуют своим маленьким слабостям. Впрочем...

Словом, возвращаюсь к своей любимой теме. Кальяны как удушливая составляющая современного общепита.

Побывала в кальянной Smoky People не так давно. Больше всего меня удивило следующее - там все говорит о том, что это кальянная: мощнейший из возможных запахов, расслабляющиеся в мягких зонах курительницы. Но при этом на полном серьезе официант (вежливый, расторопный и прекрасный) рассказывает о том, что у них отличная кухня и авторские коктейли.

Коктейли авторские были на редкость непригодные для употребления. Классический апероль удался бармену значительно лучше.

А вот с едой тема отдельная. Во-первых, в самом меню повара представлены нам с фотографиями и как бы с намеком - вас будут кормить звезды. Во-вторых, в меню есть все лучшее сразу: пиццы, роллы, бургеры, люля-кебабы, боулы, шашлыки, карпаччо, брускетты, салат «Цезарь», хачапури, том-ям, борщ, хинкали, вок-лапша. Меню здесь словно провинциальная девушка: надела все лучшее и сразу. В целом могу посоветовать потребителю: видите такое - лучше просто курите, не надо заказывать ничего по гастрономическому меню. Есть из этого кое-что можно, но весьма условно. Особенно удивляет кускус с финиками и огромными кольцами репчатого лука.

Вынуждена разочаровать всех, кто пропагандирует кухню в кальянных под видом того, что это настоящий ресторан. Увы, нет. Объясняю еще раз для потребителя, а не для убежденных адептов кальянов. Как только вы видите курительный прибор в заведении - не ждите, не грезьте и не ищите там кухни. Это закон. Что бы и кто бы вам ни говорил.

Точно так же, несмотря на все усилия маркетинговых компаний, абсолютно всем создателям заведений намерена сказать: хотите, чтобы о вашем ресторане говорили хорошо, - убирайте из меню кальяны. Или прекратите утверждать, что у вас рестораны с потрясающей кухней, когда у вас в зале дышать нечем из-за этого приторно-удушливого запаха. Нет, я не одна такая. И да, если у вас кальянная с элементами кухни - так и говорите.

Самое ужасное, что мне вообще доводилось встречать в Самаре, - это «Friends Фуджи Суши» на Ленинградской. Это вообще сеть, но бывать там не приходилось. А тут все сошлось: центральная улица, красивый вечер и надо срочно перекусить. Несъедобно, просто по-настоящему очень-очень плохо все. Вернули больше половины - и нам вопросов даже не задали, что не так. А не так было все: в первую очередь - качество продуктов, из которых готовили. И да, вот этому заведению нужно обязательно не только вешать на входной двери значок «кальянная», а и на вывеске писать это же слово.

И я по-прежнему жду наклеек на всех входных дверях заведений, где подают курительные аппараты, захватившие ресторанный рынок Самары. Пора бы уже перестать путать понятия.

И нет, не рассказывайте, пожалуйста, о тяжелом бизнесе, которому нужно выживать. Никто не обещал, что будет легко. И превращать рестораны в кальянные и делать вид, что это нормально, - точно не стоит. Иначе мы рискуем в Самаре в самом скором времени остаться вообще без мест, где можно спокойно вкусно поесть. И возмущенные читатели будут прибегать в огромном количестве в «Инстаграм» на страничку samarskoeobozrenie_edu и делано возмущаться «ангажированностью» вашего обозревателя в пользу определенных заведений. Ну да, тысячу раз говорила и еще раз повторю: есть хожу и буду ходить только туда, где нет кальянов. И съедобными местами я считаю именно такие. Нравится это кому-то или нет. ■

буфет

ЗА ЛИЦЕНЗИИ МОЖНО ПОБОРОТЬСЯ

Безалкогольный антракт

Что происходит в театральных буфетах города

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Приличное количество лет назад в Самару привозили спектакль Эймунтаса Някрошюса по пьесе А.П. Чехова «Вишневый сад». Мы знали, что там пять или шесть часов великого действия на сцене. С тремя перерывами. Главное, что утешало нас, купивших билеты, - это наличие буфета в самарской филармонии. А что в буфете так нас радовало? Вы все правильно поняли. После первого антракта в зале попахивало алкоголем более чем ощутимо. Хотя и перед спектаклем зал принял превентивные меры. После второго действия зал просто благоухал, люди немного более чем положено громко переговаривались. Отчасти действие со сцены переместилось в зал, из зала - на сцену. В рамках допустимого. После шестичасового спектакля никогда не видела такой довольной, сдружившейся публики, которая стояла и обсуждала увиденное. Не расходились долго. Или вот вчера. Сдаю статью в номер. А это канун Дня влюбленных. Подруга московская сообщает заgrabным тоном, что 14 февраля они идут в Большой театр на оперу «Идиот» по Ф.М. Достоевскому. И добавляет: «Все, что меня утешает, - что в Большом нормальный буфет с шампанским».

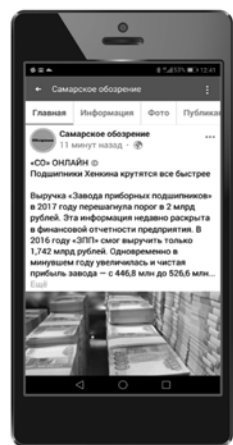
Самаре повезло меньше. В театре драмы, например, в буфете торговать алкоголем не запрещено. А вот две самые посещаемые театрально-концертные площадки - филармония и театр оперы и балета - на сегодняшний день имеют буфеты (в филармонии, кстати, и его не было до самых последних дней - открыли чуть более недели назад), но никаким алкоголем там не торгуют. Отвечаем на вопросы взволнованной публики. Площадки по итогам торгов заняли новые арендаторы. Лицензии на алкоголь нет. И если у филармонического буфета есть возможность получе-



ния, то у аналогичной площадки в СаГОБе - нет. И абсолютно точно не будет, поскольку там расположены различные образовательные учреждения - прямо в самом здании театра. Там классы хореографической школы и хореографического училища.

А вот почему нет в филармонии - вопрос. Как нам прокомментировали в департаменте лицензирования и государственного контроля при министерстве промышленности и торговли Самарской области, предпринимателям, занимающимся филармоническим буфетом, нужно бороться. В том смысле, что те самые антиалкогольные круги, о которых говорится в законах, рисовали иногда... не совсем точно. Поэтому если представитель бизнеса доказывает правомерность торговли алкоголем - то лицензию абсолютно точно дают. Словом, чуть больше активности. Причем в рамках закона, а не иначе. Изучайте документы, нанимайте толковых юристов - и будет всем счастье. Потому что и правда - какой хороший зритель не ценит антракт и возможность выпить бокал игристого или рюмку коньяка. Думаю, мало кто со мной не согласится. А пока - оправляясь в театр, не забывайте прихватить с собой фляжку. Каких красивых сейчас только не продают. А если серьезно, то и правда хотелось бы, чтобы театральные буфеты оставались театральными буфетами. Ибо во всем мире в самых роскошных театрах всю жизнь в доступе алкоголь. Антракт настоящие театралы ценят ничуть не меньше самого представления. И не надо ханжества. ■

САМАРСКОЕ
Обозрение online - это



более

111 000

ВЗАИМОДЕЙСТВИЙ

(ЛАЙКИ, РЕПОСТЫ, КОММЕНТАРИИ) ПОЛУЧИЛИ
НОВОСТИ «СО» ОНЛАЙН (С)

за последние 28 дней

Присоединяйтесь!

Телефон рекламной службы: 8 902 371 81 44

*По состоянию на 30 августа 2018

Реклама 4398С1



10 623
человека



6 257
человек



3 101
человек



1 320
человек

БЕЗОПАСНЫЕ ЖД ТУРЫ для школьников	«ВАГОН ЗНАНИЙ» Казань, Пенза, Уфа, Саратов, Москва	«КРАЕВЕДЧЕСКИЙ ЭКСПРЕСС» от 1990 руб. на 10 шк. - руководитель бесплатно	Экскурсии по Самарской области и России
САНАТОРИИ И ОЗДОРОВЛЕНИЕ СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЧЕРНОМОРСКОЕ ПОБЕРЕЖЬЕ РАННЕЕ БРОНИРОВАНИЕ 2019			
ЭКСКУРСИОННЫЕ ТУРЫ И ОТДЫХ В РОССИИ			
ТУРБАЗЫ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ Гарантированные летние звезды			
ТУРЫ ЗА РУБЕЖ Турция, Египет, Таиланд, Вьетнам, ОАЭ, Израиль и др. АВИА- И ЖИД-КАССЫ			
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПОД КЛЮЧ СЦЕНАРИИ. КВЕСТЫ. НЕСТАНДАРТНЫЕ РЕШЕНИЯ			
 «ПРОФЦЕНТР» www.profcentre.ru ул. Садовая, 263 Т. 337-0-888		Туropератор с 1997 года 21 ГОД НА ТУРИСТИЧЕСКОМ РЫНКЕ! номер в Едином Федеральном реестре туроператоров РТО 003897 0832А7 Реклама	

САМАРСКОЕ
Обозрение

Хотите сдать в аренду
складскую или офисную
площадь?

С «Самарским обозрением»
вы сделаете это быстрее!

Раздел
«Строительство & Недвижимость»
Телефон рекламной службы: 342-50-22

Реклама 16+

Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе

 ВКУС ГРУЗИИ Puri ул. Куйбышева, 79, тел. 989-33-32 @puri_samara https://www.facebook.com/purisamara/ purisamara/ puri.ru	<p>Время работы: 12:00-00:00</p> <p>Время бизнес-ланча: 12:00-16:00. Стоимость — 399 рублей.</p> <p>Средний чек в кафе: 800 руб.</p> <p>Бизнес-ланч включает 2 сета</p> <p>Стоимость сета — 399 руб.</p> <p>Кухня: грузинская</p> <p>Доставка: сервис в разработке</p> <p>Парковка: да</p> <p style="text-align: right;">*Пури</p>	 г. Самара, ул. Максима Горького, 117, тел.: 277-01-01, 8(927)-765-44-52 instagram.com/steakhouse_ribay/	<p>Время работы ресторана: с 12:00 до 24:00 каждый день</p> <p>Бизнес-ланч: от 205 руб.</p> <p>Средний чек: 1300 руб. (с напитками)</p> <p>Особенности: настоящий Стейк-Хаус, позволяющий оценить соотношение «цена-качество». Винная карта, которая включает как вина на каждый день, так и для особых случаев. Уютный зал на 80 человек. VIP-зал на 40 персон</p> <p>Парковка</p> <p>Посадочных мест: до 120</p> <p style="text-align: right;">*Стейк Хаус Рибай</p>
 г. Самара, ул. Ново-Садовая, 24, т. (846) 334-27-73 newgarden24.ru Инстаграм: NEWGARDEN_RESTAURANT	<p>Время работы: с 12:00 до 23:00</p> <p>Бизнес-ланч: с 12:00 до 16:00, от 350 руб.</p> <p>Средний счет: 1500-2000 руб.</p> <p>Особенности: натуральные и легкие – именно такими являются все блюда ресторана. А уникальными их делают изысканные ингредиенты, соусы и, конечно же, старания поваров во главе с Ольгой Демешкиной. У нас есть банкетное меню. Мы стараемся работать так, чтобы с нами было комфортно</p> <p>Развлечения: гастрономические вечера, мастер-классы, джазовая музыка в живом исполнении</p> <p>Кухня: европейская, авторская</p> <p style="text-align: right;">* Нью Гарден</p>	 г. Самара, ул. Тухачевского, 90А, тел. (996) 737-09-50 Инстаграм: @comedycafe_smr	<p>Время работы: вс.-чт. 12:00–00:00, пт.-сб. 12:00–03:00</p> <p>Бизнес-ланч: 12:00-16:00, от 200 рублей</p> <p>Средний счет: от 800 рублей</p> <p>Особенности: гарантия качества, уровень обслуживания, развлекательная программа каждые выходные, индивидуальный подход к каждому гостю, проведение банкетов, дней рождения, семейных обедов</p> <p>Развлечения: пт.-сб. — живая музыка, юмористические шоу, детская комната, wi-fi</p> <p>Кухня: европейская</p> <p style="text-align: right;">* Комеди кафе</p>
 Da Luciano г. Самара, Московское ш. 81Б, МОЛ Парк Хаус, 3 этаж, тел. 205-53-15 г. Самара, Аэродромная, 47А, Аврора МОЛ, 4 этаж, тел. 205-23-25 Instagram: dalucianosamara	<p>Время работы: с 10:00 до 23:00</p> <p>Бизнес-ланч: по будням с 12:00 до 16:00, блюда от 89 руб.</p> <p>Парковка: бесплатная</p> <p>Особенности: окунитесь в уютную атмосферу теплой и солнечной Италии. Домашняя итальянская паста, пицца на фирменном тесте, большой выбор супов и горячих блюд, десертов собственного приготовления и настоящего итальянского кофе помогут отключиться от суеты мегаполиса. Каждую неделю Вас ждет новое меню вкусных и питательных бизнес-обедов. Также в ресторане работает доставка и take away-блюда навынос!</p> <p>Кухня: итальянская, европейская</p> <p style="text-align: right;">*Лучано</p>	 Кафе-хинкальная «Хмели-Сунели» г. Самара, Московское ш., 81Б, 3 этаж, тел. 205-53-75 г. Самара, ул. Аэродромная, 47А, корпус 2, 4 этаж, тел. 205-53-63 Instagram: hmelisunelismr	<p>Время работы: с 12:00 до 24:00</p> <p>Бизнес-ланч: по будням с 12:00 до 16:00, блюдо от 79 руб.</p> <p>Особенности: шеф-повар из Грузии представляет все разнообразие аутентичной грузинской кухни: от харчо, хинкали и хачапури, приготовленных по всем канонам, до шашлыков и люля-кебабов, приготовленных на живом огне. Кафе подходит для проведения банкетов, деловых встреч, посиделок с друзьями и семейных ужинов</p> <p>Парковка: есть</p> <p>Кухня: грузинская, восточная</p>
 Дачная, 2, тел. 203-40-04 Вс.-чт. с 12 до 24 Пт.-сб. с 12 до 02 Дыбенко,30, (Космопорт), тел. 202-03-30 Вс.-чт. с 10 до 23 Пт.-сб. с 10 до 24 vk.com/chuchvara_samara instagram.com/chuchvara_samara/	<p>Бизнес-ланч: каждый будний день с 12:00 до 17:00 (салаты от 90 руб., супы от 90 руб., горячие блюда от 135 руб., паровой коктейль дня с 12 до 17 — 590 руб.)</p> <p>Средний счет: 1000 руб. (с напитками)</p> <p>Парковка: есть</p> <p>Особенности: большой семейный ресторан восточной кухни: традиционные блюда на мангале и в тандыре. Классические восточные сладости и их вариации. Открытая кухня и профессиональные повара из Узбекистана. Детское меню, блюда «с собой» со скидкой 10%, банкеты до 40 человек, организация корпоративных обедов</p> <p>Развлечения: паровые коктейли на египетских шахтах – классические, на свежих фруктах и от шефа. В зале оборудована детская комната из прозрачного стекла с аниматором и батут, Xbox и Playstation</p> <p>Кухня: узбекская, кавказская, грузинская, европейская</p>	<p>перчинни пицца 🍷 паста Дачная, 2, тел. 202-44-40 Московское шоссе, 252, тел. 203-20-02 Волжский проспект, 12, тел. 203-22-03 вс.-чт. с 11 до 24, пт.-сб. с 11 до 02 Дыбенко, 30, «Космопорт», тел. 231-22-20 пн.-чт. с 10 до 23, пт.-вс. с 10 до 00 vk.com/samara_perchini instagram.com/perchini_samara</p>	<p>Бизнес-ланч: каждый будний день — с 11:00 до 16:00 на Дачной, Московском шоссе и Набережной (Перчини Grill&Wine) — с 10:00 до 17:00 в ТРК «Космопорт» (Перчини Пицца&Паста)</p> <p>Салаты от 109 руб., супы от 99 руб., горячие блюда от 149 руб., десерт дня — 75 руб.</p> <p>Средний счет: Перчини Пицца&Паста — 1200 руб., Перчини Grill&Wine — 1500 руб.</p> <p>Парковка: есть у всех, кроме Перчини на набережной</p> <p>Особенности: семейный ресторан традиционной итальянской кухни. Открытая кухня и собственный кондитерский цех. Тесто для пасты и пиццы готовится вручную. Детское и фестивальное меню, банкеты до 40 человек, организация корпоративных обедов и свадебных церемоний на веранде ресторана на набережной.</p> <p>Развлечения: в ресторанах на набережной и Ново-Вокзальной есть детская комната с аниматором, горками, бассейном из шариков и игровыми приставками. Около ресторана на набережной залит каток, каждые выходные проходит анимация для детей.</p> <p>Кухня: итальянская, европейская</p>
 г. Самара, ул. Коммунистическая, 90, т. (846) 202-80-08, vk.com/samara_peoplesbar, instagram.com/peoples_samara/	<p>Время работы: круглосуточно</p> <p>Завтраки: пн.-пт. 06:00-11:00, сб.-вс. 06:00-14:00</p> <p>Бизнес-ланч: пн.-пт. 11:00-16:00 (салаты от 90 руб., супы от 75 руб., горячие блюда от 150 руб., паровой коктейль дня с 10:00 до 16:00 — 790 руб.)</p> <p>Парковка: есть</p> <p>Особенности: комфортный, просторный и современный бар, который делает доступными мировые хиты, гастрономические тренды, живет в ритме большого города и никогда не спит!</p> <p>Развлечения: паровые коктейли – классические, на фруктах, от шефа. Диджей каждые выходные</p> <p>Кухня: мировая</p> <p style="text-align: right;">*Пиплз. Мегполисбар</p>	<p>— Дорогая, я перезвоню еда, напитки, музыка и спорт</p> <p>Московское шоссе, 4к15, т. (846) 201-20-02 https://vk.com/darlingbarsamara https://www.instagram.com/darlingbar_samara/</p>	<p>Время работы: пн.-чт. 12:00-02:00, пт. 12:00-05:00, сб. 15:00-05:00, вс. 15:00-02:00</p> <p>Бизнес-ланч: 12:00 до 17:00</p> <p>Салаты от 115 руб., супы от 99 руб., горячее от 140 руб.</p> <p>Средний счет: 900 руб.</p> <p>Парковка: есть.</p> <p>Развлечения: dj сеты в праздники и по выходным, живой звук, квизы в будни, спортивные трансляции.</p> <p>Кухня: паназиатская, европейская</p> <p>Посадочных мест: 150, экранов: 8 экранов, 1 из них очень большой :)</p>
 Коммунистическая 90, тел. 203-50-05 пн.-чт. с 11 до 24 пт. с 11 до 2 сб. с 12 до 2 вс. 12 до 24	<p>Бизнес-ланч: каждый будний день с 11:00 до 17:00 (салаты от 119 руб., супы от 99 руб., горячие блюда от 169 руб.)</p> <p>Средний счет: 1000 руб.</p> <p>Парковка: есть</p> <p>Особенности: ресторан с прекрасным выбором вина по ценам магазина, с вкусными авторскими блюдами и городскими хитами по доступной цене. В «Пармиджано» царит атмосфера гастрономического отдыха и душевного комфорта, здесь нет спешки и шума, здесь хочется остановить время и насладиться моментом. Многофункциональная площадка для проведения разноплановых мероприятий</p> <p>Развлечения: винные вечеринки каждую неделю, мастер-классы, бизнес-завтраки</p> <p>Кухня: итальянская, средиземноморская, европейская</p>	 г. Самара, ул. М. Горького, 82, т. (846) 201-40-20 г. Самара, ул. Садовая, 251, т. (846) 205-02-77	<p>Время работы: с 12:00 и до последнего гостя</p> <p>Бизнес-ланч: 12:00-17:00 - от 180 руб.</p> <p>Средний счет: 1500 руб.</p> <p>Парковка: есть</p> <p>Особенности: проведение мероприятий на 250 человек</p> <p>Развлечения: в Mr.Hadson ежедневно с 20:00 живая музыка</p> <p>Кухня: авторская, стейки, теппан</p> <p style="text-align: right;">*Хадсон. Стейк-Хаус</p>
 Самара, ул. Ново-Садовая, д. 3 (Дом Сельского Хозяйства), т.: (846) 201-01-10, 8 (967) 767-01-10 https://vk.com/leprekonbar https://www.instagram.com/leprekonbar/	<p>Время работы: пн.-чт. 12:00-02:00, пт. 12:00-04:00, сб. 15:00-04:00, вс. 15:00-02:00</p> <p>Бизнес-ланч: от 90 руб.</p> <p>Средний чек: 300-400 руб.</p> <p>Особенности: бургеры, роллы, горячие блюда, коктейли и не только!</p> <p>Можно заказать на вынос или доставку!</p> <p>Посадочных мест – 100</p> <p>Парковка: есть</p>	 Самара, Волжский пр-т. 36, тел. (846) 242-09-96 www.restoria.ru Инстаграм: chaihona1_na_volge	<p>Время работы: с 12:00 до 02:00</p> <p>Бизнес-ланч: пн.-пт. с 12:00 до 16:00 - от 80 руб.</p> <p>Средний чек: 300-400 руб.</p> <p>Особенности: восточная и европейская кухня</p> <p>Можно заказать на вынос!</p> <p>Посадочных мест: 200</p> <p>Парковка: есть</p>