



КОМПАНИИ &  
РЫНКИ

СТР. 20 >

**до 1,1**  
МЛРД РУБЛЕЙ  
**МОГ ВЫРУЧИТЬ**  
Дмитрий Островский  
от продажи аптечной  
сети «БиоМед»

интрига

C&

**РАЗБИЛИСЬ**  
о «Маяк»



СКАНДАЛ ВОКРУГ  
ЭЛИТНОГО ЖИЛОГО  
КОМПЛЕКСА  
**МОГ СТОИТЬ**  
КАРЬЕРЫ  
БЫВШЕМУ ГЛАВНОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ  
ИНСПЕКТОРУ  
СЕРГЕЮ ЧАБАНУ

СТР. 22 >

КОМПАНИИ &  
РЫНКИ

**Обожгло**  
**ПАРОМ**

ПРЕДПРИЯТИЯ БЕЗЫМЯНКИ ОБВИНЯЮТ  
ЭНЕРГЕТИКОВ В НЕОБОСНОВАННОМ  
РОСТЕ ЦЕН

СТР. 12 >

воспитание

B&

**Подобрали**  
**тихую ГАВАНЬ**



ОСУЖДЕННУЮ ДИРЕКТРИСУ  
ГИМНАЗИИ № 1 ОТПРАВИЛИ  
В ДЕТСКИЙ САД

СТР. 2 >



власть &  
ПОЛИТИКА

ОСТУДИН ПРОПЕЧАТАЕТ  
ЖУРНАЛИСТОВ

4



5

АКОПЯН МОБИЛИЗОВАЛ  
КАДРЫ, ЗАСИДЕВШИЕСЯ  
В МУНИЦИПАЛИТЕТАХ

власть &  
ПОЛИТИКА



власть &  
ПОЛИТИКА

У БЫВШЕГО РУКОВОДИТЕЛЯ  
СОФПИЖС ОТСУЖИВАЮТ  
ПРЕМИАЛЬНЫЕ МИЛЛИОНЫ

6



САМАРСКОЕ



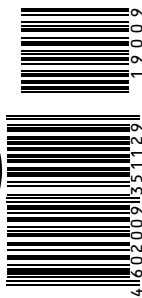
ДОСТУПНО  
в App Store и Google Play

®

# Обозрение

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

WWW.63MEDIA.RU



№ 9 (1683), 18 марта 2019, понедельник

издается с 1996 года

## А СУДЬИ КТО?

преступность &  
БЕЗОПАСНОСТЬ

ЗА ВСЮ НОВЕЙШУЮ ИСТОРИЮ ЗА РЕШЕТКУ НЕ УДАЛОСЬ ОТПРАВИТЬ НИ ОДНОГО СУДЬЮ НИ ОДНОГО СУДА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ. ЭТУ ПРАКТИКУ МОГУТ СЛОМАТЬ СОТРУДНИКИ ОБЛАСТНОГО УФСБ, ПОЙМАВШИЕ С ПОЛИЧНЫМ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ВЗЯТКИ СУДЬЮ АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОННОГО СУДА ИВАНА ЕЖОВА



стр. 32

Екатерина Кузмина / РВС / ТАСС



**НОВЫЙ дон**



**922-50-50**

[www.newdon.ru](http://www.newdon.ru)

Мечтайте,  
пока мы  
строим ваше  
будущее.




Резаева



картина  
недели

цитата недели

«Ровно половина моей пенсии уходит на оплату коммуналки».

Ольга Рожкова, комментарий к опросу «Вы чувствуете, что платите слишком много за коммуналку?» 

 **>62 000**  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЙ ПОЛУЧИЛИ НОВОСТИ  
«СО» ОНЛАЙН (С) ЗА ПОСЛЕДНИЕ 28 ДНЕЙ

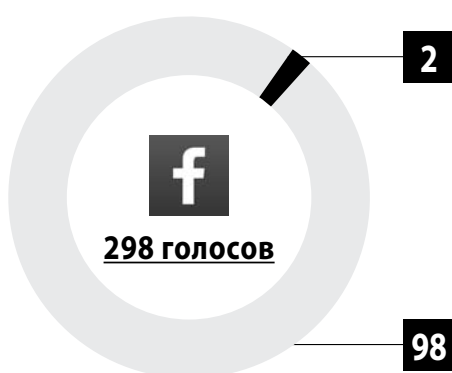
 **>2 700 000**  
ПРОСМОТРОВ ПОЛУЧИЛИ НОВОСТИ  
«СО» ОНЛАЙН (С) С 1 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА

 **>241 000**  
ПРОСМОТРОВ ПОЛУЧИЛИ НОВОСТИ  
«СО» ОНЛАЙН (С) ЗА ПОСЛЕДНИЕ 7 ДНЕЙ

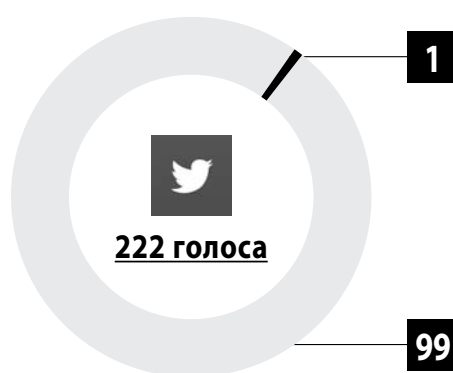
опрос недели

## ВЫ ЧУВСТВУЕТЕ, ЧТО ПЛАТИТЕ СЛИШКОМ МНОГО ЗА КОММУНАЛКУ?

Глава Федеральной антимонопольной службы Игорь Артемьев публично заявил, что жители России по большинству позиций переплачивают за жилищно-коммунальные услуги более 100% их себестоимости.



98% Да, это столько не стоит  
2% Нет, тарифы обоснованы



99% Да, это столько не стоит  
1% Нет, тарифы обоснованы

ТОП-5 НОВОСТЕЙ НЕДЕЛИ

ИНДЕКС ВОВЛЕЧЕННОСТИ «СО» ОНЛАЙН   

11 марта	Заочный арест одного из крупнейших субподрядчиков строителя самарского стадиона грозит затягиванием на годы сдачи «Самара Арены»	31,2%
12 марта	Современные технологии зимней уборки, предложенные коммерсантами, в городе не прижились	27,7%
11 марта	Департамент образования Самары, как и предсказывало «Самарское обозрение», возглавила Елена Чернега	25%
13 марта	В Самарской области в ходе спецоперации сегодня ночью уничтожен боевик, готовивший теракт	21,2%
15 марта	«Крылья Советов» - самая «косая» команда Европы	16,9%

ОТ РЕДАКЦИИ



КОНСТАНТИН ЛАНГЕ,  
главный редактор  
еженедельника  
«Самарское  
обозрение»

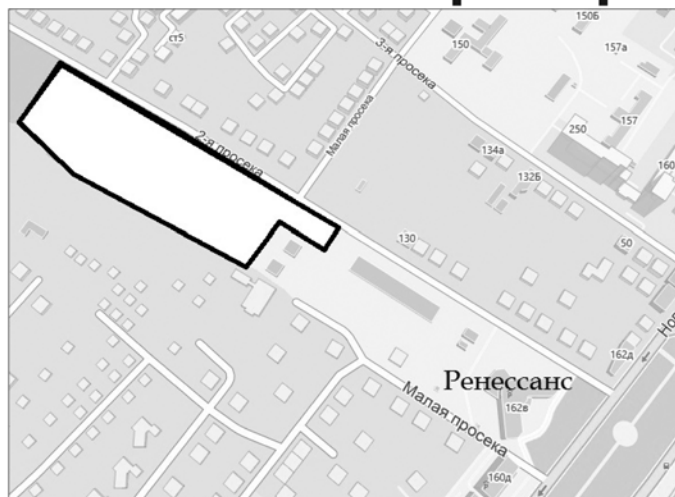
## Чудес не бывает

Чиновники и депутаты разного уровня наперебой обсуждают весьма животрепещущий вопрос – как можно добиться серьезного роста экономики как страны в целом, так и отдельно взятых регионов, повышения инвестиционной активности, уровня жизни, темпов жилого строительства и прочих крайне важных показателей. При этом с очень умными лицами произносится масса умных слов. Но как-то старательно обходит вниманием противоречие, лежащее на поверхности. Каким образом можно добиться ускорения экономического развития в условиях постоянно увеличивающегося налогового бремени, повышения тарифов естественных монополий и усложнения условий работы бизнеса? Да еще и при растущей монополизации этой экономики государственными корпорациями? При таких вводных данных получить искомый результат – сродни настоящему чуду. А с чудотворцами у нас как-то не очень, на все регионы их ресурсов явно не хватит.

В те самые «лихие 90-е» годы, которые у нас так принято сегодня ругать, помнится, появилась довольно популярная компьютерная стратегическая игра «Повелитель Ориона». Задачей игрока было создать собственную космическую империю, колонизовать планеты и переиграть занимавшихся тем же самым конкурентов. Переиграть в научном, военном и экономическом планах. Там существовала жесткая корреляция между размером фискального бремени и динамикой развития экономики. Чем меньше устанавливался уровень налогообложения, тем быстрее все строилось и развивалось. А если ставки сборов становились выше – сначала в казне оказывалось больше денег, но развитие существенно замедлялось. А в итоге еще и подданные бунтовать начинали. Похоже, нашим сенаторам, депутатам, министрам и прочим «слугам народа» неплохо было бы воспользоваться этим рецептом. Результат может приятно удивить даже их самих. А если они выше какой-то там древней игрушки, достаточно поучиться у наших соседей-китайцев.

Они прямо сейчас снижают как размер налоговой нагрузки на доходы своих граждан, так и НДС (с 16% до 13%). И не потому, что у их бюджета слишком много денег или им не на что их потратить. А именно ради того, чтобы стимулировать рост собственной экономики. Которая, отметим, и без того росла быстрее, чем наша... ■

## Земельные участки под ИЖС Вторая просека



- участки с вековыми дубами;
- все городские коммуникации;
- 700 м до берега р. Волга;
- прямая продажа от собственника;
- окружение – малоэтажная элитная жилая застройка;

**989-09-85**  
**2PROSEKA.RU**

**1 200 000 руб. за сотку. Возможен торг**

42401 Реклама

## ПРОДАЕТСЯ

### НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА 5 ПРОСЕКЕ

- \* НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ЖИЛОГО ДОМА
- \* ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ **142 КВ. М**
- \* **ДВА ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДА**
- \* СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ  
**6 300 000 РУБЛЕЙ**

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ В ОФИСЕ ПРОДАЖ  
ПО АДРЕСУ: Г. САМАРА, МОСКОВСКОЕ ШОССЕ, 17, 5 ЭТАЖ

**ТЕЛ. 225-24-41**

Реклама 4754A2

КАКОЙ ПРИГОВОР ВЫНЕСЛИ ЭКС-ДИРЕКТОРУ  
ГИМНАЗИИ №1

• «Картамышеву Л.В. признать виновной в совершении преступления, предусмотренного ст. 285 ч. 1 УК РФ, по которой назначить ей наказание в виде штрафа в размере 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей и на основании ст. 72 ч. 5 УК РФ, с учетом содержания под стражей [...], полностью освободить от назначенного наказания».

Источник: решение Кировского районного суда г.о. Самара

## МБДОУ Г.О. САМАРА «ДЕТСКИЙ САД ОБЩЕРАЗВИВАЮЩЕГО ВИДА №186 «РОМАШКА»

- Открыт в 1978 году.
- Расположение – Промышленный район Самары, ул. Фадеева, 52.
- На 1 января 2019 года в детском саду занималось 329 детей в возрасте от 3 до 7 лет, которые распределены по 11 группам.

Источник: сайт учреждения

• Педагогический состав – 24 человека.  
Персонал: медицинский – 2 человека, учебно-вспомогательный – 11, младший обслуживающий персонал – 7.

• Помимо помещений и прогулочных площадок для каждой группы, в детсаду есть свои физкультурный и музыкальный залы, изостудия, кабинет психолога.

## ВОСПИТАНИЕ

## КАРТАМЫШЕВОЙ ДАЛИ ДОШКОЛЬНЫЕ ГРУППЫ

Подобрали  
тихую гавань

Осужденную директрису гимназии №1 отправили в детский сад

МАКСИМ РОЖКО, ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Признанная виновной по уголовной статье экс-директор самарской гимназии №1 Любовь Картамышева после приговора суда недолго оставалась безработной. Ее новая пристань – скромный детсад в Промышленном районе Самары. Хотя, возможно, это лишь временная позиция, и, когда страсти, порожденные уголовным делом Картамышевой, окончательно улягутся, она сможет получить более видное место.

Директор самарской гимназии №1 Любовь Картамышева была задержана в августе 2017 года при получении денег от матери двойняшек, переводившихся в элитное учебное заведение. Это дело стало настоящим катализатором активности правоохранителей в теме школьных поборов, но закончилось для самой г-жи Картамышевой символическим приговором. Она была осуждена 7 сентября 2018 года по статье 285 УК РФ «Злоупотребление должностными полномочиями», приговорена к штрафу в 80 тысяч рублей, но тут же освобождена от него, так как суд посчитал, что экс-директриса уже наказана тем, что длительное время находилась под стражей. Суд отказался также каким-либо образом ограничивать ее право работать в системе образования, хотя такое требование звучало в ходе судебного процесса. Сторона обвинения не стала обжаловать приговор.

Благодаря этому Любовь Картамышева с момента его вынесения считается не имеющей судимости и сохранила возможность работать и дальше в системе образования. Статья 351.1 Трудового кодекса прямо запрещает лицам с судимостью работать в сфере образования, но «если мы откроем статью 86 Уголовного кодекса, то прочитаем: «Лицо, освобожденное от наказания, считается несудимым». Следовательно, как таковой судимости у нее нет и к ней нельзя применять никакие ограничения», – пояснил «СО» адвокат Вячеслав Яблоков, представлявший интересы Любови Картамышевой в суде.

Спустя полгода после оглашения приговора, а именно 12 марта, Картамышева возглавила МБДОУ «Детский сад №186» в Самаре (он также носит имя «Ромашка»). Информацию об этом «СО» подтвердили в дошкольном учреждении. Сама Любовь Картамышева комментировать свое назначение отказалась, добавив: «Если бы вы обратились ко мне буквально в понедельник, я бы ответила на любой вопрос». На вопрос, известно ли ей было, что в понедельник ее назначат заведующей садом, она ответила: «К сожалению, нет».



**ДМИТРИЙ ГЕРАСИМОВ,**  
генеральный директор  
Регионального общественного  
фонда «Молодежь. Семья.  
Нравственность»

С моральной точки зрения, после такого короткого промежутка времени назначение выглядит не очень красиво и не очень правильно. На мой взгляд, было бы лучше, если бы она [Любовь Картамышева] не имела возможности на протяжении 5-7 лет занимать руководящие должности. Чтобы она и другие люди задумались, что нарушать законы – чревато.



**ТАТЬЯНА ЯКОВЧУК,**  
член совета Тольяттинского  
городского родительского  
собрания

Странная тема. Я человек, который в принципе против любых взносов. Но нельзя кидать в человека камни, не побывав на ее месте. Вдруг человек попал в такую ситуацию, когда не смогли оправдать. Может быть, люди, которые Картамышеву назначали, точно знают, что она невиновна. Наверное, департамент посчитал ее заслуги более весомыми, чем произошедшее. Но если бы я была руководителем, я ее не назначила бы директором.

Эксперты по-разному оценили возвращение Любови Картамышевой в сферу образования. Одни убеждены, что, несмотря на то, что буква закона не нарушена, полагают все-таки такое назначение «не очень правильным». Такой позиции придерживается, например, генеральный директор Регионального общественного фонда «Молодежь. Семья. Нравственность» Дмитрий Герасимов. В то же время член совета Тольяттинского городского родительского собрания Татьяна Яковчук считает: «Нельзя кидать в человека камни, не побывав на ее месте», добавив: «Может быть, люди, которые Картамышеву назначали, точно знают, что она невиновна».

Директор частного лица «Спутник» Игорь Ермоленко ожидал возвращения экс-директора 1-й гимназии в сферу образования, но сильно удивился, что был выбран детский сад. В связи с чем он полагает, что на самом деле эта позиция для Картамышевой временная. Сходной точки зрения придерживается управляющий партнер АБ Legal Lab Валерий Лапицкий: «Обычно так и бывает, когда человек заметный, к тому же громко слетевший со своей должности, чтобы «переждать бурю», занимает промежуточную должность. В данном случае так это или нет – покажет время, гадать не будем». ■



## БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

## ДЕТСАДУ ПОДАРИЛИ ТЕАТР И НАВОЛОЧКИ

Уголовное дело Любови Картамышевой строилось вокруг денег, которыми, по версии защиты, она планировала расплатиться за ремонт крыши школьного бассейна. Обвинение же полагало, что на самом деле это была взятка за прием в гимназию двух девочек. Вокруг этого и развернулись вскоре бурные дискуссии более широкой тематики, связанные с родительскими взносами и использованием всевозможных форм благотворительности в школах. И хотя во время процесса силовики попытались их ввести в определенные рамки, однако по-прежнему такая форма помощи школам и детсадам куда не ушла и вряд ли уйдет. В 186-м детсаду «Ромашка» она тоже есть. Детсады Самары, разумеется, финансируются из бюджета, но, помимо этого, они получают с каждого из родителей установленную городскими властями фиксированную сумму за присмотр и уход за ребенком (в этом учебном году она составляет 150 рублей в день). Детсад №186, согласно размещенной на его сайте информации, в прошлом году получил на выполнение муниципального

задания 21,76 млн рублей. Еще 1,49 млн заработал оказанием платной и иной приносящей доход деятельности, а также получил 1,67 млн рублей целевых субсидий. Однако «Ромашка» также укрепляла свою базу и за счет благотворительности. По данным сайта организации, в 2017 году родители перечислили детскому саду 113,6 тысячи рублей, благотворительных средств поступило 270,2 тысячи рублей. По договорам дарения было оприходовано 104,3 тысячи рублей. По ним были получены деревянный театр стоимостью 2780 рублей, 142 наволочки и 214 пододеяльников, 20 простыней, 1 пылесос, а также ковры, паласы, стеллажи для книг и т.д. Аналогичный отчет за прошлый год отсутствует. Имеются лишь данные, что за счет внебюджетных источников частично оплачивались охрана и «тревожная кнопка» и видеонаблюдение. Также с привлечением внебюджетных источников ремонтировались помещения, приобретались посуда, сантехника, стройматериалы, мебель, утюги, игрушки, прожектор и т.д.



тема&  
главное

## КУДА ИДУТ УЧИТЬСЯ ВОСПИТАННИКИ ДЕТСАДА №186

- **3** – в МОУ «Гимназия №3»
- **4** – в МОУ «Гимназия №11»
- **4** – в МОУ «Гимназия №1»
- **17** – в МОУ Школа №78 с углубленным изучением отдельных предметов

- **22** – в СОШ №53 с углубленным изучением отдельных предметов
- **28** – в СОШ №3 с углубленным изучением отдельных предметов
- **83** – прочие школы

Источник: сайт организации, данные по итогам выпуска учебных лет 2012-2015 гг.



## КТО УШЕЛ

**Галина Трошина**

- Заведовала детсадом №186 с 1997 года (около 22 лет)
- Стаж педагогической работы – около 50 лет
- Отличник народного образования РФ

Источник: сайт МБДОУ «Детский сад №186» г.о. Самара

## программы

Детский сад №186 «Ромашка» в Промышленном районе Самары не особо выделяется среди других дошкольных учреждений. По всей видимости, это достаточно обычное дошкольное учреждение, у которого есть свои достижения и свои особенности. Но это все же не те особенности, которые могут привлекать к нему повышенное внимание со стороны, что подтверждает и слабое его присутствие в информационном поле на протяжении многих лет. Именно в такой обстановке, очевидно, должно быть проще всего сейчас работать Любови Картамышевой, которая больше года находилась под прицелом СМИ.

Упоминания о детсаде «Ромашка» в СМИ есть, но они крайне немногочисленны. В основном это небольшие позитивные публикации об открытии новых групп, участии в театральных фестивалях, реализации некоторых собственных программ или, например, о совместной с ГИБДД акции «Самарчане с рождения за правила движения!». В то же время этот детсад не фигурирует ни в публикациях о лучших дошкольных учреждениях Самары, ни в публикациях, связанных с какими-либо скандальными историями. Обсуждение в соцсетях также не позволяет составить картину про 186-й детский сад как особо чем-то выдающийся или примечательный.

Тем не менее изучение сайта «Ромашки» говорит о том, что это все-таки учреждение с хорошей базой и стремлением к развитию. Детский сад располо-



**НОВОЕ МЕСТО** работы Любови Картамышевой не так заметно, как прежде

жен в двухэтажном здании, на прилегающей территории которого есть и свои физкультурная и игровые площадки с навесами, песочницами и малыми спортивными формами. Здесь есть и хорошо озелененный участок для прогулок, который можно назвать лесопарковой зоной отдыха для детей.

В «Ромашке» есть программа для детей с тяжелыми нарушениями речи, есть логопедический кабинет. По данным сайта дошкольного учреждения, эта программа «представляет собой целостную методологически обоснованную, систематизированную, четко структурированную модель педагогического процесса, предлагаемого

для реализации коррекционной работы в группах общеразвивающей направленности».

Помимо этого, со своими воспитанниками этот детсад работает по таким программам, как «Основы безопасности детей дошкольного возраста», «Юный эколог», «Цветные ладошки», «Музыкальные шедевры» и др. Среди услуг, которые в этом детсаду оказываются на платной основе, – иностранный (английский) язык; рисование; оригами; обучение игре на музыкальных инструментах; тестопластика.

По завершении обучения многие дети поступают в элитные школы, в том числе специализированные. ■

## точка зрения

ЭТА НОВОСТЬ – КАК МИНИМУМ  
ХОРОШИЙ ПОВОД ЗАДУМАТЬСЯ

**АНАСТАСИЯ БАБИЧЕВА,**  
руководитель  
проекта «Знание  
остановит  
гендерное насилие»,  
руководитель  
направлений  
РООВСО «Домик  
детства»

Про детский сад №186 мне ничего не известно. Думаю, выбор наиболее нейтрального, спокойного места трудоустройства, чтобы начать восстанавливать карьеру в системе образования, является самым логичным в такой ситуации.

Строить предположения относительно того, является ли директорство в детском саду лишь ступенькой для возврата на более высокие должности, мне бы не хотелось, потому что это лишь предположения. Могу только сказать, что система образования в наших реалиях – это всегда сфера политических интересов. Поэтому я с высокой долей вероятности допускаю, что как за судебным разбирательством, так и за этим назначением стоят мотивы более широкие, политические.

Что касается этики, то преступление, в котором признали виновной Картамышеву, не имеет специфического отношения к детям, то есть умысел здесь направлен не против интересов детей как отдельной группы или индивида. Но оно напрямую затрагивает всеобъемлющую проблему коррупции в России. От нее несвободны никакие уровни отношений, в том числе в образовании и в работе с детьми. Задержание Картамышевой, как мы помним, дало толчок и для активной общественной дискуссии о поборах в школах, то есть о столь широком охвате коррупцией, что в нее оказываются втянутыми не только официальные лица, но и семьи, родители, а значит, косвенно и дети.

Новое назначение Картамышевой вновь в системе образования – это лишь ответ на вопрос, изменится ли что-то в этой системе. Увы, пока у нас слишком мало оснований ожидать перемен. Но эта новость – как минимум хороший повод задуматься о том, что каждый из нас может сделать, чтобы хотя бы не поощрять коррумпированную систему.

**авантел**

Услуги связи для бизнеса

- Телефония
- Интернет и передача данных
- Проектирование и строительство сетей
- Интеллектуальные услуги
- Цифровое телевидение
- Видеонаблюдение
- Услуги дата-центра

**+7 (846) 207-01-00**  
**www.avantel.ru**



Реклама 4096В

САМАРСКОЕ  
**Обозрение**

**УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ**  
ООО «Рекламно-информационный центр»

**Главный редактор** Ланге К.П.  
**Выпускающий редактор** Бизяева О.А.

**Адрес редакции, издателя**  
443086, Самарская обл., г. Самара,  
ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509  
тел./факс: 342-50-25, -32  
**Электронная почта** sekret@63media.ru  
**Сайт** www.63media.ru (342-50-25, -32)

**Подписной индекс** 31019  
Выходит по понедельникам

Цена свободная

**Тираж** 8000 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале  
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,  
г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 472  
Время подписания в печать по графику - 23.00,  
фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована  
Управлением Федеральной службы по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций по Самарской области.

**Свидетельство о регистрации**  
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
ПОДГОТОВЛЕНЫ:**  
**Исполнительный редактор** Юлия Хорькова  
**Руководители направлений и отделов:**  
**Власть&Политика, Люди&Общество**  
Людмила Николаева (277-70-52)  
**Компании&Рынки** Роман Аврусин (279-08-25)  
**Еда&Рестораны**  
Маргарита Горкина (342-50-25, -32)  
**Строительство&Недвижимость**  
Анастасия Гримашевич (279-08-25)  
**Спорт&Достижения** (342-50-25, -32)  
**Преступность&Безопасность**  
Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)  
**Фото** Игорь Горшков

**Журналисты** Н.Галимуллина, М.Воронова,  
К.Частова, О.Эллинская, Т.Анзонгер, М.Гуторова,  
М.Рожко, Ю.Парфенова, Л.Федорова, Д.Ларцева

**Литературный редактор** С.Цай  
**Верстка** Е.Корнеева, М.Быковских  
**Корректор** О.Немчинова  
**Дизайнер** Л.Филиппова

**Цветные полосы** Ольга Мордяшова  
**Служба рекламы** тел. 342-50-22 (многоканальный)  
E-mail: traffic@63media.ru  
**Отдел подписки, служба маркетинга**  
тел. 263-40-60  
**Тираж планшетной версии** 10050 экз.

Выпуск издания осуществлен при финансовой  
поддержке Федерального агентства по печати  
и массовым коммуникациям.

Ответственность за содержание рекламных  
материалов несет рекламодатель.  
Перепечатка материалов «СО» допустима только  
с разрешения редакции.





**СЕРГЕЙ РЯЗАНОВ,**  
заместитель председателя думы  
г.о. Самара

Мы исходим из принципа открытости и доступности информации о деятельности думы. Поэтому на наших мероприятиях (за исключением закрытых заседаний) могут присутствовать как представители средств массовой информации, общественных организаций, так и граждане. Единственное требование, которое установлено из соображений общей безопасности, – проход в здание осуществляется на основании документа, удостоверяющего личность.



**АЛЕКСАНДР ЧЕРНЫШЕВ,**  
депутат совета депутатов  
Промышленного района г.о. Самара

Вопрос, конечно, интересный. А вы сами стали бы носить бейджи? Я, честно говоря, даже завидую Тольятти, если у них из всех проблем первая – вопрос маркировки журналистов. Я о таком нововведении не слышал, и не совсем понятно, в чем смысл такого предложения? Если это предлагается для того, чтобы поиздеваться над журналистами, то, конечно, я отношусь к этому отрицательно. Если уж вводить бейджи для СМИ, то тогда и все, находящиеся в помещении для заседаний, в том числе и мои коллеги, должны их носить – это было бы логично.

ИНИЦИАТИВА

ВЕШАЮТ БЕЙДЖИ

# Остудин пропечатает журналистов

Новый спикер думы Тольятти хочет оформить представителей СМИ

ИВАН ИВАНОВ, МАРИНА ЕВДОКИМОВА

Дума Тольятти обязывает всех журналистов иметь бейджи при посещениях официальных мероприятий. Такое требование содержится в письме, которое председатель городского собрания Николай Остудин разослал в СМИ в связи с проведением аккредитации журналистов. При этом в думе поспешили заявить, что проходить аккредитацию на самом деле необязательно, а значит, совершенно непонятно, в чем смысл неожиданной активности спикера.

Аккредитация журналистов в думе Тольятти началась в январе. Стоит отметить, что как таковой ранее ее в городском парламенте не было, хотя попытки ввести имели место, обычно в начале работы очередного созыва, после прихода в думу новых депутатов. Однако никто из работников СМИ на призыв не откликнулся, и дело спукало на тормозах. Новая дума, избранная в сентябре прошлого года, исключением не стала. Но у нее теперь есть «ноу-хау» – бейджи, носить которые обязали представителей средств массовой информации.

В письме думы, которое было разослано представителям СМИ, говорится буквально следующее: «В соответствии с Положением о порядке аккредитации журналистов при думе г.о.



**ВАЛЕРИЙ МОКШАДТ,**  
руководитель пресс-службы Самарской губернской думы

Заявки редакций СМИ на аккредитацию журналистов подаются в пресс-службу на официальном бланке СМИ за подписью главного редактора данного СМИ или лица, исполняющего его обязанности, заверенном печатью. Пропуск граждан в здание Самарской губернской думы осуществляется по разовому пропуску или согласно списку на основании письменной заявки для посещения мероприятий, проводимых комитетами и иными структурами думы. Заявки составляются и утверждаются руководителями структурных подразделений Самарской губернской думы.

Тольятти журналисты, присутствующие на заседаниях думы, профильных комиссий и иных официальных мероприятиях, обязаны иметь бейджики, позволяющие окружающим идентифицировать журналиста». Такого в тольяттинском представительном органе еще не заявляли.

Это письмо подписал председатель думы Николай Остудин, который в качестве спикера работает свой первый срок (в прежнем созыве он был обычным депутатом фракции «Единая Россия», в которую входит и поныне). Получить у него комментарии «СО» не удалось, но, как ни странно, в самой городской думе уверяют, что проходить аккредитацию журналистам необязательно. «Наличие либо отсутствие аккредитации при думе не влияет на возможность представителей прессы участвовать в открытых мероприятиях, получать коммента-

рии депутатов и претендовать на нормальные условия работы», – так прокомментировали письмо в пресс-службе думы.

Коллеги из других городов к инициативе тольяттинцев отнеслись по-разному. Довольно скептическое мнение по сему поводу выразил депутат думы Самары Валерий Барсук. «У всех СМИ должен быть свободный доступ к информации, и они должны правдиво освещать работу думы», – заметил он. Депутат Октябрьского райсовета Самары Максим Федоров не увидел в инициативе с бейджами «ни проблемы, ни какого-то ущемления, ни прогресса». Он полагает, что это «просто какой-то свой ритуал», который захотело ввести новое руководство думы. Известно, что даже там, где проводится аккредитация журналистов (например, в Самарской губернской думе), никакие бейджики носить от них не требуют. ■



**ВОЙТИ В ИСТОРИЮ** Тольяттинской гордумы Николай Остудин может как спикер, попытавшийся надеть бейджи на журналистов



**АНЖЕЛИКА ФАДЕЕВА,**  
руководитель аппарата гордумы Сызрани

На 2014 год положение об аккредитации было нужно, но сейчас оно у нас не действует. У нас даже нет отдела, который бы занимался этим вопросом. Любой журналист может свободно посещать заседания думы без какой-либо аккредитации.



**ВАЛЕРИЙ БАРСУК,**  
депутат думы г.о. Самара

Не понимаю, в чем смысл этого нововведения. Дума – это орган местного самоуправления, и в этом качестве она должна быть открыта для любых журналистов.



**МАКСИМ ФЕДОРОВ,**  
депутат совета депутатов Октябрьского района

Суть от этого не меняется. Журналисты приходят и сидят, с бейджиком они приходят или без. Я не вижу разницы. Это какой-то ритуал.



**СЕРГЕЙ АРСЕНТЬЕВ,**  
депутат думы г.о. Самара

Считаю, что нововведение хорошее. Важно знать, с кем ты общаешься и кто будет про тебя писать. Это не дискриминация, а знак уважения к журналисту. Можно ли заставить журналистов носить бейджики на мероприятия – вопрос того, насколько точно это прописано в официальных документах и правилах на аккредитацию.



**МАРИНА ЕРИНА,**  
депутат думы г.о. Сызрань

Нововведение – палка о двух концах. С одной стороны, все и так друг друга знают. Да и депутаты всегда сидят с табличками. С другой стороны, это может послужить основанием для некоторой дискриминации журналистов.

КОММЕНТАРИЙ

## Подача заявки на аккредитацию – право СМИ



**ЕКАТЕРИНА МИХАСЕНОК,**  
руководитель  
пресс-службы думы  
г.о. Тольятти

Дума городского округа Тольятти выступила с инициативой провести аккредитацию журналистов для актуализации списка парламентских СМИ. подача заявки на аккредитацию является правом средства массовой информации, желающего регулярно или событийно освещать деятельность представительного органа. Участие журналистов во всех открытых мероприятиях, проводимых в думе, регламентировано законом «О средствах массовой информации». Наличие либо отсутствие аккредитации при думе не влияет на возможность представителей прессы участвовать в открытых мероприятиях, получать комментарии депутатов и претендовать на нормальные условия работы (посадоочное место в зале проведения либо в помещении, где ведется прямая трансляция, возможность разместить диктофон возле колонки, получение своевременной рассылки о проводимых мероприятиях, материалов к заседаниям профильных комиссий и думы).

ТРЕНД

## У МУНИЦИПАЛОВ АККРЕДИТАЦИЯ НЕ ПРИЖИВАЕТСЯ

Попытки ввести процедуру аккредитации при своих думах ранее предпринимали и другие муниципалитеты. Несколько лет назад над этой темой размышляли в думе Самары. Правда, после изучения вопроса решили, что инициатива лишена смысла: журналисты имеют право в любом случае посещать пленарные заседания и профильные комитеты. Закрытыми для СМИ являются заседания фракций. В думе Сызрани положение об аккредитации журналистов приняли еще в 2014 году, но и там в настоящее время оно фактически не работает, так как представители СМИ могут посещать все открытые мероприятия в думе. По сути, среди представительных органов власти по-настоящему аккредитация действует только на областном уровне – без нее невозможно попасть в здание Самарской губернской думы. Однако в областном парламенте до сих пор никому не приходила в голову идея заставить журналистов носить бейджи. Если кто-то из депутатов или иных лиц, присутствующих на мероприятии, усомнится в статусе журналиста, то для этих случаев существуют удостоверения.



назначения

ЗАКРЫЛ ДАВНИЕ ВАКАНСИИ

# Акопьян собрал команду

Новый министр образования и науки мобилизовал кадры, засидевшиеся в муниципалитетах



**НОВЫЕ ЗАМЕСТИТЕЛИ**  
Виктора Акопьяна начинали свою карьеру с позиций учителей математики и русского языка

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА, МАРИНА ЕВДОКИМОВА

Менее полугода потребовалось министру образования и науки Самарской области Виктору Акопьяну, чтобы сформировать свою команду. Пустовавшие несколько лет кресла его заместителей заняли опытные работники системы образования – Елена Пинская (на фото) из Тольятти и Ольга Лыскова из Волжского района. Эксперты говорят, что отсутствие замов у прежнего министра заметно сказывалось на работе ведомства.

Виктор Акопьян возглавил министерство образования и науки Самарской области 11 октября 2018 года. На тот момент у руководителя ведомства должно было быть четыре заместителя, однако по факту уже несколько лет заняты были кресла лишь двух. Одним из них была Светлана Бакулина, которая одновременно возглавляла департамент по надзору и контролю в сфере образования. Другим – глава департамента ресурсного обеспечения образования, организационной и информационной деятельности Михаил Татаринцев, недавно перешедший на аналогичную должность в министерство энергетики и ЖКХ. Его место уже занял Андрей Пикалов из департамента управления делами губернатора. Впрочем, эта позиция не является профильной для ведомства (она есть в большинстве других министерств, благодаря чему легко произошло перемещение по «горизонтали» Михаила Татаринцева). Таким образом, на практике порой выходило, что за трех профильных замов работала одна Светлана Бакулина. Причем несколько лет подряд.

Обе вакансии заместителей министра были открыты, когда ведомством руководил Владимир Пылев. Осенью 2016 года в связи с избранием в Госдуму должность замминистра по-

## НОВЫЕ ЗАМЕСТИТЕЛИ МИНИСТРА ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- **Елена Пинская**, руководитель департамента общего образования и проектно-аналитической деятельности
- **Ольга Лыскова**, руководитель департамента профессионального образования и организационной деятельности
- **Сергей Бурцев**, руководитель департамента по делам молодежи
- **Андрей Пикалов**, руководитель департамента ресурсного обеспечения и комплексной безопасности образования

кинула Надежда Колесникова. А спустя год свое кресло освободила Лариса Загребова – она была назначена директором гимназии №1 вместо оказавшейся под следствием и обвинявшейся в получении взятки Любови Картамышевой. По какой причине Владимир Пылев вплоть до своей отставки в октябре 2018 года не закрыл ни ту, ни другую вакансии, осталось неясным.

Виктор Акопьян вакуум долго терпеть не стал. В феврале его новыми заместителями стали Ольга Лыскова и Елена Пинская. И та и другая хорошо известны в образовательной сфере региона. Г-жа Лыскова свою карьеру начинала учителем математики в саратовской школе №91, потом работала в различных органах управления образованием, в том числе в департаменте образования Самары. В ее трудовой книжке значатся должности заместителя главы Советского района Самары и Волжского района области. В этом качестве она также отвечала среди прочего и за вопросы образования. Характерно, что последнее место работы – замглавы по социальным вопросам Волжского района – Ольга Лыскова занимала более десяти лет.

Засиделась на своем прежнем месте работы и еще один новый заместитель Виктора Акопьяна – Елена Пинская. Последние три года она возглав-

ляла департамент образования Тольятти, а еще семь лет до этого была также заместителем руководителя. Предшествующие страницы биографии г-жи Пинской также связаны со школьной системой. Правда, она дольше проработала в школе и смогла подняться сначала до позиции заместителя директора по воспитательной работе, а затем и директора муниципального «Центра медиаобразования» Тольятти.

Перед их назначением Виктор Акопьян также провел небольшую реорганизацию позиций замов. Теперь их направления работы имеют более четкую связь с зонами ответственности министерства – школы и средние профессиональные учебные заведения. Причем «школьный» департамент (общего образования и проектно-аналитической деятельности) существовал и прежде: именно его возглавляла Надежда Колесникова. Тогда как департамент профобразования и организационной деятельности появился перед приходом Ольги Лысковой. А до этого был департамент госслужбы, правового и кадрового обеспечения.

Председатель комитета по образованию и науке губдумы Татьяна Бодрова в разговоре с «СО» по поводу назначения новых заместителей высказала недоумение из-за того, что такие назначения не произошли раньше. По ее словам, на плечи двух заместителей ложился слишком большой объем работ, и отсутствие кадров ощущалось в работе ведомства. Ольгу Лыскову г-жа Бодрова откомендовала как человека, который «очень хорошо знает социальную сферу, и сферу образования в том числе». Теперь г-жа Бодрова выражает надежду, что минобрнауки будет работать более интенсивно. Член того же комитета Андрей Першин также ожидает качественных изменений в работе министерства. ■



**ТАТЬЯНА БОДРОВА**,  
председатель комитета по образованию и науке Самарской губернской думы

Ощущалось, что прежний министр слишком долго работал только с двумя заместителями. Особенно трудно пришлось Светлане Бакулиной, которая часто совмещала обязанности нескольких заместителей. Она справлялась, но это было сложно, требовало от нее огромного морального и физического напряжения. Новые назначения – позитивное изменение. Я думаю, это прибавит интенсивности работе.



**АНДРЕЙ ПЕРШИН**,  
член комитета по образованию и науке Самарской губернской думы

У нас в образовании всегда есть вопросы, которые нужно предельно курировать, расширять. Я за то, чтобы каждый зам занимался не общей сферой, а чем-то узким, направленным. Считаю, что новые назначения положительно скажутся на образовании в целом.

последствие

## Муниципалам нужны новые кадры

Хотя и Елена Пинская, и Ольга Лыскова перешли на работу в министерство еще в феврале, освобожденные ими позиции в муниципалитетах остаются вакантными. Во всяком случае на сайте мэрии Тольятти напротив должности «руководитель департамента образования» какие-либо ФИО отсутствуют (даже в качестве врио). В пресс-службе мэрии Тольятти «СО» уточнили, что обязанности главы департамента сейчас исполняет один из заместителей – Лариса Лебедева, которая в прошлом также возглавляла школу №59. На сайте Волжского района и вовсе до сих пор значится г-жа Лыскова. Уточнить в самой администрации, кто пришел на ее место, не удалось.

реорганизация

## ВЛИЛИ МОЛОДЕЖЬ ВМЕСТЕ С БУРЦЕВЫМ

У Виктора Акопьяна, в отличие от его предшественника, есть теперь и пятый зам. Это Сергей Бурцев, который одновременно возглавляет департамент по делам молодежи. Его появление – следствие решения о реорганизации областного правительства, принятого осенью прошлого года сразу после выборов губернатора Самарской области. Два департамента, которые прежде являлись самостоятельными ведомствами, решено было присоединить к двум министерствам. Следствием этого и стало появление Сергея Бурцева в команде Виктора Акопьяна в январе этого года – он перешел в нее вместе с департаментом, который возглавил в марте 2018 года уже при новом главе региона Дмитрие Азарове.

Аналогичный процесс завершен и в министерстве культуры: в него вошел департамент туризма во главе со своим бессменным руководителем, начиная с 2009 года, Михаилом Мальцевым.



конфликт

ТРЕБУЮТ ВЕРНУТЬ МИЛЛИОНЫ

# К Костину пришли за деньгами

Премия экс-директора СОФПИЖС забирают теперь через суд

МАКСИМ РОЖКО

Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе (СОФПИЖС) по требованию прокуратуры отменил приказы о выплате премий своему бывшему генеральному директору Виктору Костину. Речь идет о двух миллионах рублей, выплаченных г-ном Костиным самому себе незадолго до увольнения. Теперь эти деньги фонд с экс-руководителя взыскивает в суде.

Виктор Костин приехал в Самару в 2014 году из Мордовии, став одним из многочисленных членов команды Николая Меркушкина, руководившего долгое время республикой, а с мая 2012-го и по сентябрь 2017 года возглавлявшего Самарскую область. На тот момент СОФПИЖС, созданный властями еще в 1990-е годы, чтобы развивать жилищное строительство на селе, практически исчез из публичной плоскости. Неудивительно, что назначение Костина прошло незамеченным, равно как и последующие годы его работы в новом качестве.

В августе прошлого года вступивший в борьбу за мандат депутата Госдумы от Самарской области Александр Хинштейн заявил об отставке Виктора Костина в связи с многочисленными нарушениями, в том числе конфликтом интересов, поскольку в СОФПИЖС работала также и супруга директора. Тогда же стало известно, что фонд, будучи по сути государственной организацией, вел деятельность, которую скорее могла бы позволить себе частная компания. Так, он практически не проводил открытые торги для определения подрядчиков – исполнители выбирались в сущности произвольно



АЛЕКСАНДР ХИНШТЕЙН,  
депутат Государственной думы РФ

Я считаю, что это правильный путь. Но просто отменить приказы и требовать вернуть деньги – недостаточно. Результаты проверок дают все основания для того, чтобы говорить о составе уголовного преступления в его (Костина. – Прим. ред.) действиях. И дело даже не в том, что премия была выписана за «высокие показатели работы», а показатели были низкими. Дело в том, что он не имел права премировать себя, так как это решение должен был принимать попечительский совет. Он единолично в отношении самого себя решения принимать не мог.

руководством СОФПИЖС. При этом, по словам Александра Хинштейна, даже областное министерство строительства, которому подведомствен фонд, не в состоянии было до отставки Костина проверить его деятельность.

Весьма самостоятелен фонд был и в определении направления работ. При анализе «СО» его деятельности выяснилось, например, что при Костине деятельность фонда уже не соответствовала наименованию: вместо поддержки индивидуального жилищного строительства в сельской местности он переключился на строительство многоквартирных домов. Это направление, правда, позволило фонду показывать положительные результаты, на основании которых летом прошлого года Виктор Костин решил выплатить всем сотрудникам две премии. Одна из них – «единовременная за производственные показатели», а вторая – «по результатам работы за полугодие и к Дню строителя». Сколько в итоге перепало каждому сотруднику – неизвестно. У самого же Виктора Костина в общей сложности набегало два миллиона.

Теперь эти деньги пытаются вернуть. Арбитражный суд Самарской области 6 марта зарегистрировал иск СОФПИЖС к Виктору Костину. В фонде «СО» пояснили, что в органи-

зации провели «комплексный аудит, направленный на выявление прежних ошибок, их корректировку, оптимизацию механизмов управления и выработку стратегии фонда». По результатам ревизии новое руководство организации решило направить заявления в ГУ МВД по Самарской области для проверки выявленных нарушений. Следом появилось предписание прокуратуры, на основании которого отменены приказы о выплате премий экс-директору. Фонд также направил Виктору Костину требование возместить ущерб. «Ввиду неисполнения Костиным В.А. данного требования в добровольном порядке в установленный срок, фонд направил исковое заявление в Арбитражный суд Самарской области о взыскании с него причиненного ущерба», – говорится в ответе фонда на запрос «СО». Более конкретные данные в СОФПИЖС не предоставили.

«СО» удалось связаться с Виктором Костиным, который в ответ на информацию о требованиях его прежнего работодателя и судебном процессе отметил, что не в курсе даже факта лишения премии, добавив: «Ничего не получал, иск никаких не видел». От дальнейших комментариев Костин отказался, сказав: «Тема уже надела». ■



У ВИКТОРА КОСТИНА пытаются забрать выплаченные им самому себе миллионы

МНЕНИЕ

## ОСНОВНАЯ ТРУДНОСТЬ – ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ



ДЕНИС  
КУЧЕРЕНКО,  
адвокат  
AB Legal Lab

На текущий момент неизвестен даже предмет иска, так что делать какие-либо прогнозы несколько преждевременно. Потенциальная вероятность выигрыша спора в арбитражном суде зависит от тех документальных доказательств, которые будут представлены в арбитражный суд в обоснование требований фонда. Это связано с тем, что арбитражный суд – это суд «документарный» (приоритет отдается письменным доказательствам), и он основывает свою позицию на совокупности материалов. В случае если будет подтверждена незаконность распоряжений по предоставлению премий, вероятность удовлетворения требований по возврату денежных средств существует, однако она зависит не от вынесенных прокуратурой предписаний (хотя они, в случае их наличия, безусловно, усиливают позицию фонда), сколько от доказанности противоправности поведения должностного лица (т.е. нарушения его действием или бездействием конкретных норм закона или иных нормативных правовых актов), подтверждения конкретного размера имущественных потерь (убытков), понесенных вследствие такого нарушения, а также обоснования и подтверждения наличия причинно-следственной связи между указанными неправомерными действиями и понесенными убытками. Зачастую именно обоснование размера таких убытков, а также причинно-следственной связи между нарушением и их размером составляет основную трудность при привлечении должностного лица к гражданско-правовой ответственности, поскольку их доказывание сопряжено с необходимостью предоставления документальных подтверждений заявляемых требований. Более того, используемые письменные доказательства также должны отвечать формальным требованиям закона об относимости и допустимости доказательств.

### ТЦ «ГАЛАКТИКА»

Аренда офисных помещений от 23 кв. м

Аренда торговых помещений на авторынке от 16 кв. м

- Удобные подъездные пути со всех сторон города
- 2 большие автомобильные парковки
- Телефон/Интернет
- Охрана, камеры видеонаблюдения
- 2 крупных автосервиса, кафе, столовая
- Арендаторам – юр. адрес
- Теплые торговые помещения

Стоимость  
аренды  
от 350  
р/кв. м

г. Самара ул. Дзержинского, 29  
тел: 8-964-990-34-77, 268-97-68  
ТК «Галактика»: <http://gal63.ru/>  
Автосервис: <http://sto-63.ru/>  
Кафе: <http://kafegalaktika.ru/>

0118A1 Реклама

## Мозгобойня

ПРИЯТНЫЙ ВЕЧЕР С ДРУЗЬЯМИ

19 марта

VAN GOGH BAR

25 марта

MAXIMILIANS

РЕГИСТРИРУЙ свою команду!  
[vk.com/mzgb\\_smr](http://vk.com/mzgb_smr)  
892 77 33 10 95



тема&  
главноеЛЮДИ &  
ОБЩЕСТВО**ОКСАНА  
НИКОЛАС,**  
семейный  
психолог  
Ассоциации  
семейных  
психологов  
Поволжья  
и Урала

Я не буду говорить, что штамп в паспорте не имеет значения. Имеет. Но в принципе живущие вместе люди выполняют семейные функции, у них также могут рождаться дети, и отношения у них практически такие же. Я не вижу кризиса семьи. Просто никогда такого не было, что люди стало жить отдельно. Эта тенденция началась лет пять-семь назад, и это пугает, как и все новое. Но это первая стадия создания семьи. Перед созданием семьи человек обязательно должен пожить наедине с собой, чтобы понять свои привычки и предпочтения, а затем не подстраиваться под партнера, а договориться с ним.

Спонсор раздела  
АО «СМАРТС»

СМАРТС

Реклама 2906П

кризис

ПОСТАВИЛИ АНТИРЕКОРД

## Не хотят жениться

Вопреки всем усилиям властей браки в Самарской области теряют популярность

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА, ДАРЬЯ ЛАРЦЕВА

Минувший год дал самый низкий показатель по количеству зарегистрированных браков в Самарской области при одновременном росте случаев развода. Для областных властей это стало поводом говорить об определенном кризисе семьи, которому регион пытается противопоставить различные программы поддержки института брака и повышения рождаемости.

В прошлом году в губернии зарегистрировано рекордно низкое количество браков за последние двенадцать лет – 19 335 или 6,1 на одну тысячу человек населения. По сравнению с 2007 годом эти показатели упали на треть. Только за прошлый год количество зарегистрированных браков уменьшилось на 14,3%, разводов – увеличилось на 0,5%. В целом по области на тысячу образовавшихся брачных пар пришлось 716 распавшихся (в 2017-м таковых было 611).

Подобные данные стали поводом для министра социально-демографической и семейной политики Самарской области Марины Антимоновой заметить в ходе дискуссии, развернувшейся 27-28 декабря в сети твиттер, что сейчас «очень много примеров» отсутствия «настроенности на создание и сохранение семьи»: «Проще встречаться периодически, «не зависеть друг от друга», но не разделять ответственность и не стремиться вместе решать проблемы».

Для министерства этот «кризис семьи» – повод не только для разговора о семейных ценностях. Он имеет прямое отношение и к показателям рождаемости. Хотя цифры здесь пока не такие катастрофичные. После пиковых значений 2013-2016 гг. рождаемость в Самарской области в прошлом году вернулась на уровень 2007-го. В то же время они говорят о том, что все больше женщин предпочитают становиться матерями в возрасте 30 лет и старше, сообщили в региональном министерстве социально-демографической и семейной политики Самарской области в ответ на запрос «СО». К тому же женщины, которые находятся в зарегистрированном браке, рожают заметно чаще, чем не состоящие в таковом. В 2017 году разница между ними составила 4,7 раза: 28 487 против 6 049.

КАК ИЗМЕНИЛОСЬ ЧИСЛО  
БРАКОВ И РАЗВОДОВ В  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 12 ЛЕТ

... в абсолютных цифрах

годы	браков	разводов
2007	29 410	15 763
2008	27 690	16 555
2009	26 951	17 023
2010	27 455	15 452
2011	30 229	15 779
2012	28 176	15 340
2013	28 048	14 288
2014	27 897	16 418
2015	25 794	14 224
2016	21 553	14 070
2017	22 550	13 774
2018	19 335	13 847

... в расчете на тысячу человек  
населения

годы	браков	разводов
2007	9,1	4,9
2008	8,6	5,1
2009	8,4	5,3
2010	8,5	4,8
2011	9,4	4,9
2012	8,8	4,8
2013	8,7	4,4
2014	8,7	5,1
2015	8,0	4,4
2016	6,7	4,4
2017	7,0	4,3
2018	6,1	4,3

КАК ИЗМЕНИЛИСЬ ПОКАЗАТЕЛИ  
РОЖДАЕМОСТИ В САМАРСКОЙ  
ОБЛАСТИ ЗА 12 ЛЕТ... в абсолютных  
цифрах

Годы	Родившихся
2007	33 949
2008	36 314
2009	36 309
2010	37 231
2011	36 829
2012	38 989
2013	39 626
2014	40 322
2015	40 986
2016	40 151
2017	34 554
2018	33 033

Источник: Самарстат

... в расчете на  
тысячу человек  
населения

Годы	Родившихся
2007	10,5
2008	11,3
2009	11,3
2010	11,6
2011	11,5
2012	12,1
2013	12,3
2014	12,6
2015	12,8
2016	12,5
2017	10,8
2018	10,4

В этих условиях федеральные и региональные власти пытаются спасти демографию различными способами. Например, предоставляют больше мер поддержки многодетным семьям (их число, по данным министерства, за последние 7 лет выросло практически в 2,5 раза). Им предоставляется скидка в 50% на коммунальные услуги, бесплатная выдача ле-

карств детям в возрасте до 6 лет, компенсация расходов на проезд в различных видах транспорта и т.д. Это также ежемесячные выплаты на третьего и последующего ребенка, которые в 2019 году должны составить 10 565 рублей. Также начали приниматься меры, чтобы стимулировать молодых людей раньше заводить детей. Для этого с 2014 года в Самарской области ввели ежемесячное пособие в 3 000 рублей на каждого ребенка в студенческой семье. (Это лишь малая толика тех материальных мер поддержки, которые министерство перечислило в своем ответе на запрос редакции.) Также в регионе пытаются развивать различные службы, которые способствовали бы разрешению внутрисемейных конфликтов и сохранению семей, помощи женщинам в трудной ситуации и т.п.

Эксперты полагают, что государство и далее должно помогать семьям, имеющим детей. Однако чиновникам нужно все-таки пересматривать и некоторые свои взгляды при этом. Семейный психолог Оксана Николас в связи с этим вспоминает недавнее скандальное заявление одного из недавних спикеров Новгородской областной думы Елены Писаревой о том, что женщине, рожающей в 30 лет, деньги уже не нужны. «Это же просто за гранью – говорить, что после 29 не надо платить материнский капитал. Как будто ей не нужно улучшать условия, якобы у нее все есть. Разве ее ребенок не будет обучаться? Ведь материнский капитал можно потратить на лечение, обучение или улучшение жилищных условий, – говорит Оксана Николас. – Я считаю, что всю возможную помощь нужно оказывать. Это же логично, если государству нужны новые граждане».

Завкафедрой социальной психологии Самарского университета Сергей Березин добавляет: «Что касается усилий государства, направленных на рождение детей в семье, то конечно только лишь материальными средствами эта задача не решается. Это должно быть и увеличение мест в детских садах, приемлемое количество для большинства, если не для всех семей, это помощь тем, кто в силу каких-то обстоятельств не может воспользоваться детским садом. Это должны быть очень гибкие и разнообразные формы поддержки». ■

**СЕРГЕЙ БЕРЕЗИН,**  
ведущий психотерапевт Самарского психотерапев-  
тического центра «Что делать?», заведующий кафедрой  
социальной психологии Самарского университета

У меня довольно часто складывается впечатление, что чиновники вообще живут на другой планете и желаемое выдают за действительное. Во фразе о том, что современная молодежь не имеет семейных ценностей, я вижу или опасную провокацию, или стремление свалить с большой головы на здоровую, и тем самым оправдать агрессию в своей собственной работе. Я без малого 30 лет занимаюсь консультированием по семейным проблемам и работаю с семьями с самым разным стажем семейной жизни, в том числе молодыми людьми. Я точно могу сказать, что эти почти 30 лет семья как социальный институт претерпела очень много изменений. Появляются другие типы семей, возрастает количество разводов и так далее. Но заявлять, что для современных молодых людей в возрасте, например, от 25 до 45 лет ценность семьи стала меньше, я бы не стал. Это или провокация, или делегирование ответственности, но какой-то точно неадекватный взгляд на жизнь.

ПОЗИЦИЯ

НАСТРОЙ НА СЕМЬЮ  
У БОЛЬШИНСТВА ВСЕ-ТАКИ ЕСТЬ**НИНА  
КОВАЛЮНАС,**  
психолог,  
доцент кафедры  
философии и  
культурологии  
СамГМУ

О кризисе семьи говорят давно. Раньше эта тенденция была связана с экономической ситуацией, которая сложилась в нашей стране. Сейчас, мне кажется, ситуация выравнивается. И настрой на семью у большинства все-таки есть. Другой вопрос, что если мы говорим о молодежи, они сегодня гораздо позже стремятся создать семью, потому что основная ценность для них – сначала встать на ноги и экономически обеспечить себя для того, чтобы рожать детей, дать им образование, медицинское обслуживание. Да, число разводов увеличивается, но это связано с тем, что люди стали более самостоятельны, женщина может себя обеспечить сама, ей не обязательно для этого нужен мужчина. Общество развивается, и в связи с этим ценности меняются. Но глобально семейные ценности, на мой взгляд, как были, так и есть. Просто вопрос официального оформления отношений делится на возрастные категории. Молодые часто пробуют себя, не идут в серьезные, оформленные отношения, а старшее поколение как придерживалось семейных ценностей, так и придерживается. По крайней мере, мой опыт практической деятельности психолога это подтверждает. Люди хотят сохранить семью, они стремятся к этим ценностям.



## МНЕНИЕ

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

Выборы ректора ФГБОУ ВО «Самарский государственный экономический университет» состоятся уже на этой неделе. Перед новым руководителем будут поставлены амбициозные задачи - поднять качество образования, усовершенствовать структуру университета, повысить его рейтинг в числе российских вузов. Какие первоочередные задачи будет решать новый ректор? Куда будет направлен вектор развития университета? Будет ли сохранена команда и какие недостатки вуза необходимо искоренить? На эти и другие вопросы «СО» ответила кандидат в ректоры Самарского экономического университета Дана Чернова.

**- Вы претендуете на должность ректора СГЭУ. Обозначьте, пожалуйста, основную задачу, которую вы видите перед собой в качестве ректора вуза.**

- Основная задача - это обеспечение прорывного развития вуза в направлении тех приоритетов, которые обозначены в национальном проекте «Наука», приоритетных проектах «Развитие экспортного потенциала российской системы образования», «Современная цифровая образовательная среда в РФ». И это прежде всего касается цифровизации экономики, участия в реализации инновационных научных проектов на основе использования сквозных технологий.

**- Каким вы видите развитие университета в системе образования в Самарской области и Поволжском федеральном округе?**

ДАНА ЧЕРНОВА

Кандидат в ректоры экономического университета обозначила сильные и слабые стороны родного вуза

## Коллектив – главная ценность СГЭУ

**ДАНА ЧЕРНОВА**

- Родилась 12 апреля 1969 года в г. Куйбышеве
- В 1990 году с отличием окончила Самарский экономический институт
- В 2013 году ей присвоено звание профессора по кафедре коммерции и сервиса
- С 2012 года возглавляет Институт коммерции, маркетинга и сервиса СГЭУ
- Стаж научно-педагогической работы составляет 26 лет, в том числе стаж научно-педагогической работы в вузе - 23 года
- Руководила работами по исполнению госконтрактов для областного министерства культуры, департамента управления делами губернатора Самарской области и правительства Самарской области, министерства строительства Самарской области

- Самарский государственный экономический университет является специализированным экономическим вузом с многолетней историей, со сложившимися научными школами, богатым опытом подготовки кадров для всех отраслей национальной экономики. Это является конкурентным преимуществом Самарской области, формирующим одноядерную структуру развития экономического образования вокруг Самары. Это доказывается тем, что нашими абитуриентами являются студенты из Казахстана, Ульяновской, Пензенской, Саратовской областей, Татарстана и Башкортостана, других регионов ПФО. Задачей на ближайшую перспективу является превращение СГЭУ в научный и образовательный центр развития цифровой экономики на территории ПФО.

**- Каковы, на ваш взгляд, сильные и слабые стороны университета?**



- В нашем университете работает уникальный коллектив, сочетающий креативность, пассивность и готовность к инновациям, разработке и применению новых образовательных технологий и методов научных исследований, он имеет достаточно сильные позиции во внешней среде - предложение образовательных программ, ресурсная база, сложившийся имидж, развитая инфраструктура, но существует отставание в адаптивности организационной структуры университета, методов и способов организа-

ции учебной и научной работы от требований времени.

**- Вы предлагаете усовершенствовать структуру и процессы университета, не приведет ли это к сокращению сотрудников вуза?**

- Ни в коем случае. Я уже отмечала, что именно коллектив является самой сильной стороной и главной ценностью университета, в котором я училась и работаю на протяжении всей своей жизни. Совершенствование структуры направлено на развитие профессиональных научно-педагогических компе-

тенций преподавателя с минимизацией доли несвойственных ему административно-технических функций в структуре его рабочего времени, создание такой системы «эффективного контракта» для всех категорий работников, которая давала бы возможность и зарабатывать, и профессионально развиваться преподавателям, учебно-вспомогательному, инженерному и управленческому составу.

**- Что нового вы планируете привести в образовательный процесс университета?**

- Это, прежде всего, создание, развитие и внедрение новой парадигмы обучения, синтезирующей гуманитарные, экономические, технические и математические науки для формирования у студентов развитых аналитических и цифровых компетенций в соответствии с потребностями работодателей. Также необходимо создание современной цифровой образовательной среды университета для системного повышения качества образования. Это расширит возможности непрерывного общего и дополнительного образования для всех категорий граждан по направлениям подготовки СГЭУ, активного взаимодействия студентов, преподавателей, администрации, работодателей. Необходимо активизировать сетевое взаимодействие университета с зарубежными вузами по реализации программ обучения студентов, повышения квалификации, созданию условий для стажировки преподавателей этих вузов в СГЭУ с последующим выходом на международную аккредитацию образовательных программ. ■

## «Марат Мухаметшин на краю пропасти»

4633A1 Реклама

Под таким названием статья, которую опубликовал в сети Интернет блогер Олег Иванец. В Железнодорожном районном суде города Самары рассматривается дело по иску Марата Мухаметшина к Иванцу об оскорблении чести и достоинства и деловой репутации.

В статье сообщается следующее: свое состояние Марат Мухаметшин сколотил изначально благодаря отцу – президенту ГК «Прогресс – В», которой исполнилось 30 лет.

В 1999 году Марат основал несколько строительных компаний и занимался строительными проектами.

Постепенно Марат начал рискованную игру, и скандалы преследовали его постоянно.

Большая часть его строительных проектов не реализовалась.

И тут начался детектив. Марат берет кредиты на огромные суммы в различных банках, в том числе Первобанке на сумму в 300 млн рублей, в «Сбербанке» на сумму 50 млн рублей и т.д., которые не вернул, и суды по этим вопросам закончились проигрышем Марата.

Странно, что службы безопасности банков и правоохранительные органы не довели эти дела до законного финиша, не вернули кредиты и не наказали виновных и преступников.

Далее детектив разворачивался с многочисленными фантастическими коллизиями.

Все фирмы Марата банкротились, и возбуждалось множество уголовных дел. Часть его имущества конфискуется, и Марат уходит в подполье.

В процессе пропадают многие документы, касающиеся этих дел. Некоторые руководители фирм Марата также пропадают.

И вот новый скандал. «Самарское обозрение» сообщало, что минстрой добился снятия с одной из строительных площадок обременения права аренды для строительства подземного паркинга. Перспективы строительства паркинга нулевые, хотя большая часть площадей паркинга продана еще до 2014 года, а строительство так и не началось.

Подобных «проделок» Марата множество, часть из них можно посмотреть на сайте Олега Иванца [ivanetsoleg.livejournal.com](http://ivanetsoleg.livejournal.com).

Из интервью Марата: «Вот, например, о «Портале» практически невозможно найти статьи в прессе, где мы с кем-то судимся, конфликтуем, кого-то обманули. Я очень горжусь кристальной репутацией компании».

Марат вместе с мамой Раилей Миндиновной в течение последних полутора лет более 15 раз подавали в суд на отца: на алименты, раздел квартир и другого имущества, возмещение затрат на юридические услуги, взыскание с него и его сотрудниц 860 тыс. рублей за проданные земельные участки и т.д.

Последние два иска, поданные ими в облсуд в декабре 2018 года, закончились полным их проигрышем, что редко бывает в российской судебной практике. Как говорится, «восторжествовала справедливость».

Тем не менее эта парочка опять подала очередной иск о неосновательном обогащении отца на 860 тыс. рублей. На прошлой неделе состоялось предварительное заседание суда.

Судебный иск в Ленинский районный суд и иски в облсуд связаны между собой общей темой.

Вазых Гатович ни разу не подавал иски на бывшую жену и «бывшего» сына, хотя у него много материалов, по которым возможно уголовное преследование их.

Стало известно, что от умершей недавно сестры Раили остались две квартиры, гараж и около 2 млн рублей в банках. На наследство есть только один наследник - сын умершей. И чтобы он через 6 месяцев, как положено по закону, не получил наследство, его, человека очень больного и многократно судимого, пытаются лишить всего этого, действиями подпадающими под Уголовный кодекс. Удивительно, до какой низости дошли бывшие родственники Вазыха Гатовича.

Р.Сытдыкова



## КАДРЫ

Кресло Сергея Филиппова  
решили выставить на конкурс

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Губернатор Самарской области Дмитрий Азаров пошел на нетривиальные способы закрытия вакансий в кабинете министров региона. «Мы объявим открытый конкурс на замещение должности министра культуры Самарской области. Приглашаю всех желающих к участию», – заявил глава региона в минувший четверг, 14 марта, в Сочи, во время финала Всероссийского управленческого конкурса «Лидеры России». Кресло министра культуры Самарской области с 2015 года занимает Сергей Филиппов (на

фото). В настоящее время он остается одним из немногих членов областного правительства, которые не прошли процедуру переназначения после выборов губернатора Самарской области, состоявшихся в сентябре прошлого года. Отвечая ранее на вопрос о причинах столь долгой паузы, Дмитрий Азаров заметил журналистам, что г-н Филиппов «со своей работой справляется, но хотелось бы, чтобы в культурной жизни Самарской области был прорыв». После чего не исключил как сохранения министром в итоге своей должности, так и замены его на некую «звезду всероссийского уровня». По-



мимо министра культуры, в самарском правительстве до сих пор нет также утвержденного руководителя департамента информационных технологий их связи. Зампред областного правительства Станислав Казарин работает во главе этой структуры, как и г-н Филиппов, с осени 2017 года.

## ДОЛГИ

Кармалыга  
доплатит за  
аренду земли  
под «Орбитой»

МАРИНА ЕВДОКИМОВА

Предприниматель Роман Кармалыга обязан заплатить мэрии Тольятти 223 тысяч рублей из-за того, что не слишком аккуратно рассчитывался за аренду участка под принадлежащей ему базой отдыха «Орбита». Решение о выплате еще в ноябре прошлого года принял Автозаводский районный суд Тольятти, а 28 февраля вердикт оставил в силе областной. Участок площадью 6 116 кв. м г-н Кармалыга взял в аренду еще в 2006 году сроком на 49 лет. Однако арендную плату вносил с нарушением сроков, следствием чего и стало образование долга. Изучив обстоятельства дела, суд первой инстанции решил, что арендатор должен перечислить в муниципальный бюджет не только образовавшийся за 12 лет долг в 163 тысячи рублей, но также пени, набежавшие в 2016-2018 годах. В ответ Роман Кармалыга подал апелляцию. Он ссылался на то, что сумма неустойки несоразмерна последствиям его нарушения, что пропущен срок исковой давности, а также – что не мог присутствовать на первом суде, так как проходил лечение за границей. Областной суд доводы бизнесмена отклонил.

## РЕФОРМА

В Самаре сайт незаконно  
предлагал вывезти мусор

ДАРЬЯ ЛАРЦЕВА

Роскомнадзор внесет в список запрещенных и заблокирует сайт, который продолжал предлагать услуги по вывозу отходов после вступления в силу новой системы обращения с отходами. Такое решение еще 27 февраля вынес Ленинский районный суд Самары, рассмотрев заявление Самарской природоохранной прокуратуры. С этого года в Самарской области единым региональным оператором в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) выступает ООО «ЭкоСтройРесурс». Именно с ним теперь должны заключать договоры все производители твердых коммунальных отходов, будь то физические или юридические лица. Регоператор же определил, какие организации должны транспортировать ТКО. Ни одна другая организация не вправе предложить кому-либо такие транспортные услуги в Самарской области. Иное «противоречит целям и задачам действующего законодательства».

## ДАТЫ



**СЕРГЕЙ БЕЛЯКОВ**, депутат совета Куйбышевского района г.о. Самара, директор ГБУ СО «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Куйбышевского района г.о. Самара». Родился: **18** марта 1974 года.



**ПАВЕЛ ОЖЕРЕДОВ**, председатель Федерации профсоюзов Самарской области. Родился: **22** марта 1951 года.



**ЕЛЕНА БОРИСКИНА**, депутат совета Ленинского района г.о. Самара. Родилась: **18** марта 1959 года.



**ВАЛЕНТИН ЛОБАНОВ**, президент НП «Самарская региональная коллегия оценщиков», директор ООО «Мониторинг национального рынка недвижимости». Родился: **22** марта 1954 года.



**ЛЕОНИД БОЯРСКИЙ**, директор ООО «СМУ-5», совладелец ООО «Европейский квартал». Родился: **19** марта 1962 года.



**АЛЕКСЕЙ АВДЕЕВ**, депутат совета Советского района г.о. Самара, директор ООО «Промкомбинат» Самарского облпотребсоюза. Родился: **22** марта 1975 года.



**НИКОЛАЙ ПРОХОРЕНКО**, совладелец ООО «Региональный центр содействия науке, образованию и бизнесу». Родился: **19** марта 1962 года.



**АЛЕКСАНДР НЕФЕДОВ**, первый вице-губернатор, председатель правительства Самарской области. Родился: **22** марта 1955 года.



**АЛЕКСАНДР АНДРИЯНОВ**, заместитель главы г.о. Самара - руководитель департамента экономического развития, инвестиций и торговли. Родился: **20** марта 1962 года.



**ОЛЕГ СЫСУЕВ**, первый заместитель председателя совета директоров ОАО «Альфа-Банк». Родился: **23** марта 1953 года.



**ОЛЕГ ВАХРАМОВ**, президент ассоциации строительных компаний «Спектр недвижимости», руководитель ООО «Европейский квартал». Родился: **20** марта 1962 года.



**АНДРЕЙ КОМАРЧЕВ**, директор ООО «Рекламно-информационный центр». Родился: **23** марта 1974 года.



**РАФАЭЛЬ БАГАУТДИНОВ**, глава муниципального района Камышлинский. Родился: **20** марта 1965 года.



**ЛЮДМИЛА ТЮФТЕВА**, депутат совета Куйбышевского района г.о. Самара, директор МБОУ «Школа №57». Родилась: **23** марта 1967 года.



**АНДРЕЙ ШАМИН**, заместитель министра промышленности и технологий Самарской области, руководитель департамента нефтехимического комплекса. Родился: **21** марта 1966 года.



**ИРИНА КОКОВИНА**, депутат совета Промышленного района г.о. Самара, директор МБОУ «СОШ №3 с углубленным изучением предметов им. Героя Советского Союза В.И. Фадеева». Родилась: **24** марта 1963 года.



**АЛЕКСЕЙ ШАЛАГИН**, депутат совета Октябрьского района г.о. Самара. Родился: **21** марта 1973 года.



**ИРАИДА ТОКМАНЬ**, депутат совета Самарского района г.о. Самара, директор МБОУ «Школа №13 имени Героя Советского Союза Ф.В. Санчинова». Родилась: **24** марта 1952 года.

## АДВОКАТЫ &amp; ЮРИСТЫ

АДВОКАТСКОЕ БЮРО  
КАРПОВ, ТАРАБОРИН  
И ПАРТНЁРЫ

- правовая защита бизнеса в арбитражном, административном и гражданском судопроизводстве
- сопровождение процедуры банкротства юридических лиц, разрешение корпоративных конфликтов, налоговые споры
- защита по уголовным делам о преступлениях против собственности, в сфере экономической деятельности, по делам о коррупции
- трудовые споры, семейное и наследственное право

443099, г. Самара, БЦ «Глобус»,  
ул. Водников, д. 60, оф. 810тел. 8-960-812-4444  
abktp.ru, e-mail: ab012@paso.ru

LEGAL LAB

АДВОКАТСКОЕ БЮРО

ВСЕ СПЕКТР ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ  
ПО УГОЛОВНЫМ, АРБИТРАЖНЫМ,  
ГРАЖДАНСКИМ И АДМИНИСТРАТИВНЫМ ДЕЛАМ443020, г. Самара, ул. Самарская, д. 95а  
тел.: 8 (846) 212-02-04, +7 927 711 11 71  
LL63.ru



ПАРТНЕР  
РАЗДЕЛА

Промсвязьбанк

www.psbank.ru

Реклама 2198Ж

КОМПАНИИ &  
РЫНКИ

## ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ АО «РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ПРОГРЕСС», млн руб.

Год	Выручка	Чистая прибыль
2017	34579,39	1267,45
2016	44673,76	1560,48
2015	38538,85	576,13
2014	21332,64	176,3

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

## ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ООО «САМАРСКИЙ ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ», млн руб.

Год	Выручка	Чистая прибыль
2017	861,84	4,86
2016	833,34	0,2
2015	842,8	34,01
2014	2,15	0,01

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

тема &  
главное

## Обожгло паром

Предприятия Безымянки обвиняют энергетиков в завышении цен

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Федеральной антимонопольной службе придется разбираться в конфликте между энергетиками и промышленниками из-за роста цен на пар. После того как в этой сфере отменили государственное регулирование тарифов, компания «Т Плюс» повысила в полтора раза стоимость пара, отгружаемого с Безымянской ТЭЦ. Промышленные предприятия считают такую смену правил игры необоснованной и утверждают, что по таким ценам работать не смогут.

С 2019 года в силу вступили положения закона «О теплоснабжении», которые дерегулировали тарифы на пар. Таким образом, государство отказалось от контроля за сектором и предложило теплоснабжающим компаниям самостоятельно устанавливать цены на этот ресурс.

Получив возможность регулировать тарифы на пар, самарский филиал «Т Плюс» поднял их на 50% и более. Рост цен затронул в основном заводы безымянского куста: АО «Ракетно-космический центр «Прогресс», ОАО «Авиакор - авиационный завод», ЗАО «Арконик СМЗ», ОАО «Металлист-Самара», АО «ПАО «Гидроавтоматика», ПАО «Кузнецов», ООО «Строммашина», ООО «Самарский завод железобетонных изделий», АО «Тепличный».

Публично о своем недовольстве ситуацией промышленники заявили на рабочем совещании комитета по промышленности, предпринимательству и торговле Самарской губернской думы 19 февраля 2019 года.

На мероприятии присутствовали исполнительный директор Ассоциации «Союз работодателей Самарской области» (СРСО) Владимир Братчиков, представители РКЦ «Прогресс», предприятий «Авиакор - авиационный завод», «Авиаагрегат», «Кузнецов», а также «Т Плюс». По итогам совещания участники решили направить обращение в ФАС с просьбой обратить внимание на новые тарифы.

Еще один выход из сложившейся ситуации, по мнению участников совещания, заключается в сохранении госрегулирования на технологический пар. Они сочли, что соответствующее предложение в Государственную думу РФ может направить министерство про-

## КАКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МОГУТ СИЛЬНЕЕ ВСЕГО ПОСТРАДАТЬ ОТ ПОДОРОЖАНИЯ ПАРА

- АО «Ракетно-космический центр «Прогресс»
- ОАО «Авиакор - авиационный завод»
- АО «Арконик СМЗ»
- ОАО «Металлист-Самара»
- ПАО «Гидроавтоматика»
- ОАО «Авиаагрегат»
- ПАО «Кузнецов»
- ООО «Строммашина»
- ГК «Далимо»
- АО «Тепличный»

мышленности и торговли Самарской области.

Антимонопольный орган для жалоб выбрали неслучайно. Представители ведомства ранее официально говорили, что будут следить за дерегулированными «паровыми» тарифами и при необходимости вмешиваться в ситуацию. «Если тарифы будут экономически необоснованны, то ФАС может усматривать признаки нарушения антимонопольного законодательства», - предупреждала заместитель начальника управления регулирования в сфере ЖКХ ФАС России Елена Цышевская. Ее комментарий приведен в официальном уведомлении антимонопольного органа о предстоящем дерегулировании тарифов на пар в октябре 2018 года.

Практически одновременно в ФАС поступили жалобы Самарского завода железобетонных изделий и РКЦ «Прогресс».

В своем письме представители СЗЖИ указывали, что «Т Плюс» предложило платить за тепловую энергию 1960,35 руб./Гкал вместо 1315 руб./Гкал. «И это без учета индексов роста оптовой цены на газ и потребительских цен, указанных в формуле расчета», - добавляли на предприятии. Согласно утверждениям СЗЖИ, он уже заключил договоры с заказчиками по фиксированным ценам. Условия же, предлагаемые теплоснабжающей организацией, по мнению производителя, чреваты увеличением себестоимости продукции и могут поставить его «на грань выживания».

«Неотъемлемой частью производства железобетонных изделий является тепловая обработка паром, а перевод на альтернативный источник теплоснабжения предполагает огромные инвестиции и временной интервал перепрофилирования не менее 12 месяцев с остановкой деятельности



РОСТ ТАРИФОВ на пар, по мнению руководства СЗЖИ, может поставить завод на грань выживания

предприятия и потерей рабочих мест для более 350 семей», - констатирует СЗЖИ в жалобе к ФАС. Эту жалобу ведомство рассматривать не стало, потребовав выполнить ряд формальностей, не соблюденных при подаче заявления. В марте 2019 года завод направил ФАС повторную жалобу, уже с учетом замечаний ведомства.

«Прогрессу», как следует из его обращения в антимонопольный орган, предложили платить 1989,76 руб./Гкал, что на 51,3% выше уровня второго полугодия 2018-го. «Принятие методики формирования цены, предлагаемой «Т Плюс», приведет к необоснованному росту затрат денежных средств общества, что, в свою очередь, окажет прямое воздействие на увеличение затрат при выполнении государственных оборонных заказов», - объяснили свою позицию ФАС на заводе.

Энергетики не считают, что с отпуском пара происходит что-то чрезвычайное. В пресс-

ПРОМЫШЛЕННИКИ ХОТЕЛИ БЫ вернуть госрегулирование тарифов на пар

службе «Т Плюс» пояснили, что тариф включает переменные и постоянные затраты на производство и передачу теплоэнергии. «На цену влияют изменения индексов, устанавливаемых Министерством экономического развития РФ, а также изменение стоимости газа. При этом предлагаемая цена сопоставима с утвержденными тарифами на тепловую энергию по ряду теплоснабжающих организаций Самарской области и по Приволжскому федеральному округу», - пояснила руководитель регионального центра стратегических коммуникаций предприятия в Самаре ПАО «Т Плюс» Ольга Воробьева. «Сегодня стоимость пара увеличена для всех потребителей, в том числе за счет инфляции, повышения стоимости топлива и ресурсов. Сказать, что для предприятий, получающих ресурс с Безымянской ТЭЦ, цены выросли больше, чем для других, нельзя. Например, для организаций Автозаводского района



## перспектива

## Ударили по себестоимости



РОСТ ТАРИФОВ на пар бьет по экономике заводов

Эксперты уверяют, что рост тарифов на пар скажется на себестоимости продукции предприятий и, как следствие, их рентабельности. «Затраты предприятий на энергетику чаще всего составляют 5-10% от себестоимости продукции. То, как будут расти цены с увеличением этого показателя, зависит от объема производства», - полагает вице-президент СРСО Геннадий Кулаков. По его мнению, ситуацию также надо анализировать с точки зрения того, в какой степени себестоимость сейчас на пределе у предприятия. «Какова рентабельность, каков уровень прибыли. Иногда даже рост тарифа на 5% может сделать из прибыльного завода убыточный», - констатировал Кулаков.

В АО «Ракетно-космический центр «Прогресс», ОАО «Авиакор - авиационный завод», ЗАО «Алкоа СМЗ»,

ОАО «Металлист-Самара», АО «ПАО «Гидроавтоматика», ПАО «Кузнецов», ООО «Строммашина», АО «Тепличный» тему возможного роста себестоимости и цен на продукцию комментировать не стали.

Директор ООО «Самарский завод железобетонных изделий» Василий Кислицын затруднился сказать, как сильно предприятию придется поднять ценник на свои товары. «Но это будет ощутимое удорожание продукции. Процесс пропарки изделия является основным в производстве СЗЖИ», - пояснил Кислицын. В своей жалобе в ФАС завод указывал, что доля энергоносителей в стоимости произведенной продукции в 2018 году составляла 10%, а в 2019-м с учетом новых цен на пар, ценовой политики, изменений в законодательстве и инфляции приближается к 15%.



тема&  
главное

Тольятти (там поставщиком является ОАО «Тевис», подконтрольное одной из компаний группы «Ростех» - ООО «РТ-Энерго». - Прим. ред.) еще в прошлом году стоимость пара в рамках повышения тарифов выросла значительно, чем для предприятий безымянского куста после отмены тарифного регулирования», - пояснила Воробьева.

По словам Воробьевой, «Т Плюс» готов обсуждать с бизнесом варианты сдерживания роста цены на тепловую энергию. «Например, предприятиям предлагается покупать тепло напрямую от источников или увеличить объемы потребления в долгосрочной перспективе, что позволит сохранить стоимость паровой энергии на уровне 2018 года», - констатировала Воробьева.

По информации «СО», ряд контрагентов предпочли не идти на обострение отношений и пытаются договариваться о приемлемых для себя тарифах в ходе локального диалога с «Т Плюс».

Промышленники комментируют происходящее довольно скупое. «Повышение тарифов на тепловую энергию будет учтено при формировании цены изделий в рамках будущих контрактов. Увеличение общей цены на основную продукцию ПАО «Кузнецов» ограничивается законодательством и рынком», - резюмировала начальник отдела внешних коммуникаций «Кузнецова» Наталья Куракова. На «Прогрессе» зачитали тезисы, уже изложенные в жалобе в ФАС, добавив, что с ноября 2018 года ракетно-космический центр ведет переговоры с «Т Плюс» о согласовании взаимовыгодных договорных цен. В выигрышном положении при этом оказались Самарская кабельная компания и «Авиаагрегат». В конце прошлого года главный энергетик СКК Ренат Динеев сообщил «СО», что завод начал самостоятельно обеспечивать себя паром - с помощью парогенераторов. От пара, по словам вице-президента СРСО Геннадия Кулакова, в свое время отказался и «Авиаагрегат».

Получить комментарии на «Авиаагрегате», «Авиагоре -

авиационном заводе», «Алкоа СМЗ», «Металлисте-Самара», «Гидроавтоматике», «Строммашине» на момент сдачи номера «СО» в печать не удалось. Не стали говорить на данную тему и в ОАО «Тепличный», крупнейшем в регионе предприятии по выращиванию овощей в закрытом грунте, использующем пар для отопления своего тепличного хозяйства.

Эксперты затрудняются предположить, как будет развиваться ситуация дальше. «Скорее всего, в ближайшее время ФАС запросит у теплоснабжающей организации информацию о формировании тарифа на пар. Если ведомство увидит доказательства того, что цена завышается, оно признает действия «Т Плюс» незаконными. А пока делать какие-либо выводы рано», - заключил вице-президент ПАСО Алексей Бородин. По мнению Бородина, если антимонопольный орган решит, что тарифы «Т Плюс» завышены, он вынесет предписание или обратится в арбитражный суд с требованием признать недействительными договоры теплоснабжающей организации. «В случае невыполнения предписания нарушителю грозит привлечение к административной ответственности и наложение штрафов. Так что ему все равно придется исполнить требования ФАС», - констатировал Бородин.

Вице-президент СРСО Геннадий Кулаков считает, что альтернативным решением проблемы может стать сбережение энергоресурсов. «Это важная задача. Ведь повышение тарифа компенсирует потери производителя пара, который идет по трубопроводам. Так почему бы не поработать над минимизацией потерь? Кроме того, сами предприятия могут уделить более пристальное внимание вопросам ресурсосбережения, посмотреть, насколько энергосберегающую технологию они используют», - считает Кулаков. По его мнению, работа на собственных современных парогенераторах может оказаться для промышленников намного эффективнее, чем сотрудничество с Безымянской ТЭЦ. ■

## акцент

БЕЗЫМЯНСКАЯ ТЭЦ ПОЛУЧИЛА  
ВТОРУЮ ЖИЗНЬ

Резкий рост тарифов на пар может продлить жизнь Безымянской ТЭЦ. Изначально «Т Плюс» планировало полностью прекратить поставку с ТЭЦ пара предприятиям безымянского куста. За последние 15 лет объемы их производства упали в несколько раз, а с ними - потребление тепла и пара. «Инфраструктура теплоснабжения, построенная в 40-60-е годы XX века, не изменилась. В результате по паропроводам, предназначенным под большой объем пара, транспортируется в разы меньше. Неудивительно, что есть участки паропроводов, на которых теплотери превышают то количество пара, которое нужно потребителям. Эти убытки компенсируют компании другие потребители, но так дальше продолжаться не может», - пояснили «СО» в пресс-службе «Т Плюс». На тот момент компания планировала отказаться от выработки электрической энергии и пара для промышленных предприятий. Заводам предлагали обзавестись собственными генерирующими мощностями. Однако рост тарифов на пар позволит теплоснабжающей организации отказаться от ранее анонсированных планов. Работа Безымянской ТЭЦ стала рентабельной.

## сравнение

## ВПЕРЕДИ ПЛАНЕТЫ ВСЕЙ

Конфликт вокруг цен на пар, начинающийся в Самаре, пока не имеет такой же напряженности в других регионах. «Пар дорожает везде, но такого скачка, как в Самаре, я больше нигде не видел и не слышал про подобное», - сообщил в интервью «СО» председатель комитета по промышленности Самарской губернской думы Вячеслав Малеев. В других регионах местные власти предпочитают дистанцироваться от проблем с тарифами. В пресс-службах губернатора Нижегородской области и правительства Республики Татарстан «СО» смогли пояснить только то, что с 2019 года тарифы на пар устанавливаются на договорной основе, по соглашению сторон. Насколько именно выросли цены, в правительствах этих регионов говорить не стали. «Не могу ответить на ваш вопрос. Возможно, кто-то и обращался в УФАС РФ по тарифам, но такими данными мы не обладаем», - добавили в Татарстане. В Нижегородской области подчеркнули, что с конфликтами, подобными самарским, не сталкивались.

Судя по всему, в других регионах с проблемой сопоставимого с самарским роста тарифов на пар пока не столкнулись. По крайней мере, в открытых источниках «СО» на момент сдачи номера не удалось обнаружить каких-либо упоминаний об аналогичных конфликтах.

**ВПРАВИТЕЛЬСТВЕ  
ТАТАРСТАНА**  
не слышали  
о местных  
тарифных войнах  
за пар



НА СТР. 12 &gt;

## В СУПЕРМАРКЕТАХ



ТЦ «Апельсин» • ул. Ново-Садовая, 305А  
ТЦ «Белорусская» • ул. Белорусская, 131  
ТЦ «Бэби-Мир» • Московское ш., 28  
ТЦ «Дачная» • ул. Дачная, 2  
ТЦ «Дом Молодежи» • ул. Аэродромная, 13  
ТЦ «Май» • ул. Ново-Садовая, 349  
ТЦ «Мичуринский» • ул. Чернореченская, 38  
ТЦ «Приволжский» • ул. Зои Космодемьянской, 7А  
ТЦ «Просека9» • 9-я просека /ул. Солнечная  
ТЦ «СамараМичур» • ул. Мичурина, 138  
ТЦ «СамДимитрова» • ул. Георгия Димитрова, 1А  
ТД «СамаРаб» • ул. Рабочая, 15  
ТД «СамараВодник» • ул. Водников, 28/30  
ТД «СамараЗахар» • ул. Ново-Садовая, 106  
ТД «СамараКуб» • ул. Сергея Лазо, 62  
ТД «СамараНсад» • ул. Ново-Садовая, 363Б  
ТД «СамараПирог» • ул. Больничная, 8  
ТД «СамараТухач» • ул. Тухачевского, 233

## В киосках

## «РОСПЕЧАТЬ» и «ПЕЧАТЬ»

САМАРСКОЕ  
**Обозрение**  
МОЖНО КУПИТЬ:

## А ТЕПЕРЬ И В СЕТИ



Московское шоссе, 13

## В СУПЕРМАРКЕТАХ



ул. 6 просека, 141  
ул. Стара-Загора, 41  
ул. Чернореченская, 6  
ул. Галактионовская, 40  
ул. Мичурина, 137

## В ГИПЕРМАРКЕТЕ «МЕТРО»

В СУПЕРМАРКЕТЕ «ВЕСТАТОРГ»  
в ТЦ «Вавилон»



МНЕНИЕ

ВЯЧЕСЛАВ МАЛЕЕВ

Председатель комитета по промышленности СГД ищет способы избежать резких скачков в тарифообразовании энергетиков

# Нужен компромисс между поставщиками пара и промышленными площадками

&lt; НА СТ. 10

КОНСТАНТИН ЛАНГЕ

Комитет по промышленности, предпринимательству и торговле губернской думы стал площадкой для дискуссий между представителями крупных предприятий Самары, чиновников и поставщиков пара. Почему это произошло и по каким компаниям сильнее всего ударил резкий взлет стоимости теплоносителя? Каковы пути решения возникшей проблемы и почему решение нельзя откладывать? Какие коррективы требуется внести в систему тарифообразования? На эти и другие вопросы в интервью «СО» ответил председатель комитета Вячеслав Малеев.

- Когда вообще стала обсуждаться тема прекращения регулирования тарифов на пар для промышленных предприятий и почему она приобрела такой резонанс лишь в 2019 году?

- Сама тема поставок пара стала объектом дискуссий еще

**Своя правда есть и у энергетиков. Старая цена была явно дотационной, им приходилось работать в минус. Именно из-за этого и вставал вопрос о прекращении отгрузки пара с Безымянской ТЭЦ. Сам по себе рост тарифа, причем значительный, был неизбежен. А вот насколько его стоит поднимать, чтобы минимизировать издержки потребителей, – это и может быть предметом диалога.**

**бочее заседание комитета с промышленниками?**

- Да, мы проработали данный вопрос со всех сторон за круглым столом. Заслушали предприятия, «Т Плюс», пригласили представителей ФАС. Как ни парадоксально, промышленники, жалуясь на тарифообразование со стороны энергетиков во власти различного уровня, почему-то не обратились должным образом в антимонопольную службу. Хотя все понимают, что «Т Плюс» - естественная монополия, в том числе по подаче пара. В связи с этим их тарифы, хоть и не регулируются сегодня со стороны государства, должны согласовываться особым порядком и обосновываться.

В итоге договорились, что предприятия совместно с антимонопольной службой изучат обоснованность новых тарифов, а мы для этого подключим к данной проблеме и минЖКХ Самарской области. И после проведенного анализа планируем в течение месяца собраться снова, чтобы найти варианты компромисса между производителями и поставщиками пара и нашими промышленными площадками. Иначе экономика предприятий рискует сильно пострадать. Ведь в некоторых технологических процессах пар используется как одна из важнейших составляющих - например, на «Железобетоне» или в гальванике «Авиакора» и «Прогресса». А значит, его цена сильно влияет на себестоимость выпускаемой продукции.

**- Что будет происходить до того момента, когда искомый компромисс найдется или не найдется? Предприятиям в любом случае придется платить по новому прайсу?**

- Да, им придется платить, иначе они просто лишатся пара. Вопрос в том, какие потери понесет из-за этого экономика предприятий, и чем дальше его не решать, тем большими эти потери окажутся. Понятно, что своя правда есть и у энергетиков. Старая цена, по которой им приходилось отдавать пар, была явно дотационной, им приходилось работать в минус. Именно из-за этого и вставал

вопрос о прекращении отгрузки с Безымянской ТЭЦ. Сам по себе рост тарифа, причем значительный, был неизбежен. А вот насколько его стоит поднимать, чтобы минимизировать издержки потребителей, - это и может быть предметом диалога. Нельзя и говорить о том, что из-за повышения стоимости пара останутся вообще все заводы Безымянки. По каким-то заводам происходящее бьет менее заметно, по каким-то - более. И в себестоимости не всего ассортимента продукции цена пара играет одинаковую роль. Пока время, чтобы решить проблему, есть, но и откладывать ее обсуждение в долгий ящик не стоит. Собственно, это не единственное в отношениях с монополистами, что сильно беспокоит промышленников.

**- О чем идет речь?**

- А вы знаете, что у нас ценообразование электричества, поставляемого промышленным предприятиям, сегодня тоже государством не регулируется? И они испытывают от этого очень большой дискомфорт. Амплитуда колебаний по тарифу внутри года доходит до 30-35%. Суммарная составляющая платы за киловатт-час и за мощность пляшет у потребителей в зависимости от региона, от точки присоединения предприятия к сети. А поскольку у многих компаний затраты на энергетику доходят до 10 копеек в каждом рубле выпускаемой продукции - легко представить, как все это отражается на бизнесе.

И это только часть проблематики. Свои вопросы к тарифам по пару, по плате за выбросы и сбросы. По тарифам вообще сильные перекосы в региональном разрезе. А там, где их изменение регулируется,

почему-то чиновники предпочитают делать это по предельно высоким значениям. То есть государство устанавливает планку, выше которой брать нельзя. Ниже - можно, можно вообще не менять. Но почему-то тарифы, как правило, поднимают именно до максимально возможных значений. Причем делается это без учета того, как монополисты не исполняют инвестиционную составляющую тарифа предыдущего периода.

**- Это происходит везде или в Самарской области темпы роста максимальные?**

- Могу сказать, что во многих других областях региональные энергетические комиссии обществуют вопросы повышения тарифов очень детально и скрупулезно. К тому, как это делается в Самаре, лично у меня немало вопросов....

Что же касается ценообразования по пару, то он дорожает везде, но такого скачка, как в Самаре, я больше нигде не видел и не слышал про подобное.

**- То есть, на ваш взгляд, 50% - это слишком много? А каким**

**тогда должен быть, с вашей точки зрения, оптимальный темп роста?**

- Везде по-разному. Нужно считать, где какое оборудование стоит, какова роль пара в себестоимости производства, смотреть КПД техники. Все в принципе легко считается, нет никакой высшей математики, никаких интегральных формул. Обычная арифметика, нужно только ей озадачиться (смеется). - Прим. ред.). А заниматься всем этим нужно уже сейчас.

Ведь для экономики промышленных предприятий особенно важно, чтобы они могли конкурировать на рынке. Все борются за то, чтобы создать продукт с максимальной низкой себестоимостью, - тогда он конкурентоспособен. В том числе ради этого компании постоянно проводят мероприятия по экономии затрат. И если такие мероприятия проводятся и деньги вкладываются в то, чтобы снизить расходы на энергетику, мы должны иметь постоянные условия для бизнеса (без всплесков и скачков), чтобы деньги возвращались из реализованных проектов. В случае если чудесным образом тариф по мощности прыгает вверх на 80% - растет и общий тариф на 35%, а вся выстраданная экономия улетает, грубо говоря, в трубу. Как тогда предприятиям отдавать инвестиционные деньги, которые привлекались в банках по точно просчитанному и согласованному бизнес-плану? Нам крайне важно добиться стабилизации и предсказуемости тарифной политики во всех сферах, иначе малому, среднему, крупному бизнесу практически невозможно планировать свою жизнь и перспективы развития в средне- и долгосрочной перспективе. ■



**Во многих других областях региональные энергетические комиссии обществуют вопросы повышения тарифов очень детально и скрупулезно. К тому, как это делается в Самаре, лично у меня немало вопросов.**

весной 2018 года. С особой силой она зазвучала в конце лета - начале осени, когда компания «Т Плюс» объявила, что прекратит подачу пара на предприятия безымянского куста, где сосредоточены заводы, работающие как на свободный рынок, так и на гособоронзаказ. Беспокойство производителей было понятно, поэтому неудивительно, что к обсуждению темы подключился и наш комитет, и минпром. Но с нового года тариф по пару перестал регулироваться государством. Поэтому «Т Плюс» решил остаться на рынке, увеличив стоимость отгрузки пара промышленным потребителям в среднем на 50%. В связи с этим ряд предприятий, в том числе «Самарский железобетон», «Прогресс», «Авиакор», «Гидроавтоматика», «Авиаагрегат», «Кузнецов», обратились в наш комитет с вопросом, как разбираться с новой проблемой. Поскольку столь резкое удорожание пара, очевидно, разбалансировало их экономику.

- С этим и связано проведенное вами 19 февраля ра-

**Планируем собраться снова, чтобы найти варианты компромисса между производителями и поставщиками пара и нашими промышленными площадками. Иначе экономика предприятий рискует сильно пострадать.**



ТЕНДЕНЦИИ

ДОСТУПНО ВСЕМ

# Поддерживают МСБ

Бизнесу предложили кредиты с льготной ставкой

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Министерство экономического развития РФ запустило новую программу льготного кредитования, которая начала реализовываться в Самаре. Эта мера поддержки рассчитана на предприятия малого и среднего бизнеса. В рамках программы предприниматели смогут получить банковские кредиты по доступным ставкам.

Программа льготного кредитования малого и среднего бизнеса запущена с февраля нынешнего года и рассчитана на пять лет. За этот срок планируется в общей сложности выдать займы на сумму 10 трлн рублей. Планируется, что компании, работающие в государственно значимых сферах деятельности, будут профинансированы только в 2019 году не менее чем на 1 трлн рублей.

Не секрет, что основной проблемой предприятий малого и среднего бизнеса является дефицит ресурсов. Кредит из-за ограниченных возможностей

в плане предоставления залога становится слишком дорогим и некомфортным для обслуживания. Программа льготного кредитования, рассчитанная именно на то, чтобы оказать бизнесу поддержку, решает эту проблему. Согласно условиям программы, выдача кредитов будет происходить по ставке не выше 8,5% для заемщиков.

Акцент будет делаться, в том числе, на финансировании микропредприятий. К таковым относятся организации с ежегодным доходом до 120 млн руб. и численностью сотрудников до 15 человек. Подобные компании получают не менее 10% от общего объема запланированных кредитов. Пониженная ставка обеспечивается за счет субсидий от государства, непосредственно же кредит можно получить в одном из банков, которые и обеспечивают реализацию мер поддержки.

Как поясняют в Промсвязьбанке, одним из уполномоченных на работу с льготными кредитами банков, предприятия,

попадающие под программу, могут получить кредит по ставке 8,5% на инвестиционные цели на сумму до 1 млрд руб. сроком до 10 лет. Кроме того, по информации кредитного учреждения, можно получить заем и на пополнение оборотных средств - на срок до 3 лет и сумму до 100 млн руб.

Льготные кредиты доступны самому широкому кругу предприятий в приоритетных отраслях экономики. Так, кредиты могут получить предприятия, работающие в секторах сельского хозяйства, производства и распределения электроэнергии, воды и газа, здравоохранения, переработки отсортированных отходов во вторичное сырье, в том числе металлических отходов. В целом программа льготного кредитования действует давно, однако время от времени перезапускается с измененными условиями. Так, например, в обновленный перечень предприятий, которым доступны займы, были добавлены компании, работающие в сфере образования. ■



МАЛОМУ И СРЕДНЕМУ БИЗНЕСУ дают доступ к дешевым кредитам



ЕЛЕНА КОЗЕЕВА,  
заместитель  
регионального  
директора  
по развитию  
малого и  
среднего бизнеса  
самарского  
офиса  
Промсвязьбанка

**Промсвязьбанк присоединился к программе льготного кредитования Министерства экономического развития РФ, которая направлена на стимулирование кредитования и поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства в приоритетных для государства отраслях. Ее основное преимущество – предоставление кредитов для субъектов малого и среднего предпринимательства по льготной ставке. Она формируется из расчета: ключевая ставка плюс 2%, но не выше 8,5% годовых. Заем можно взять как для инвестирования в бизнес, так и для пополнения оборотных средств.**

## Приглашают в «Театр у микрофона»

Радио «Маяк-Самара» отметит свой день рождения

**23 марта в ДК железнодорожников состоится празднование девятилетия радиостанции «Маяк-Самара», которая принесла новые веяния в традиционный самарский эфир.**

Если раньше радио «Маяк» ассоциировалось с классической радиостанцией, какой она и была в советское время, то после смены концепции и приглашения в качестве ведущих известных медийных личностей образ «Маяка» кардинально поменялся. Через несколько лет после федерального рестайлинга «Маяк» стал вещать в Самаре на частоте 92.1 FM, а также для жителей Тольятти и Жигулевска на частоте 90.8 FM. Сейчас это современная станция для молодежи и активной аудитории преимущественно старше 30 лет. Обновленный формат радио сохранил основные принципы федерального вещания «Маяка» с выпуском местных новостей, а также развлекательных программ и музыки. Молодые ведущие привлекают своей вовлеченностью в жизнь самарцев, темы эфира затрагивают важные проблемы региона, которые обсуждаются вместе со слушателями. Быть со своей аудиторией на одной волне ведущим помогают интерактивные включения в течение часа и тематические ток-шоу.

Программа «Самарские зрители», которая уже давно полюбилась радиослушателям, имеет часовой формат, но и в течение дня ведущие появляются в эфире с небольшими 10-минутными блоками. Как правило, сами ребята придумывают темы социальной, культурологической и других направленностей, а также ведут музыкальные эфиры по пятницам с участием приглашенных гостей. По словам ведущих, бывают выездные встречи с интересными личностями и вне стен радиостанции, когда запись эфира может проходить в необычных местах, например в гостинице, кафе, галерее, на разных мероприятиях. Мобильная студия радио «Маяк-Самара» имеет необходимую техническую оснащенность для этого.

Как рассказал ведущий программ радио «Маяк-Самара» Антон Самохвалов, вспоминая историю становления обновленной радиостанции, сначала появились пять эфирных отрезков с самарским контентом, что было похоже на «Радио России» в проверенном классическом формате. «Со временем мы поняли, что надо отойти от традиционного вещания и адаптироваться к современному московскому эфиру, перенимать опыт у наших федеральных коллег. Мы информационно насыщали собственные программы, организовывали 12 блоков с включениями в эфир из самарской студии в течение дня, затем попросили час эфирного времени. Не в каждом городе есть такая возможность - получить 60 минут собственного эфира, который перекрывает федеральное вещание. Нам пошли навстречу, и я рад тому, что имею возможность чаще быть на связи с нашими преданными радиослушателями, - пояснил он. - Также московские коллеги, приезжая в регион, вели собственные ток-шоу из самарской студии на всю страну, и для нас это был своеобразный мастер-класс».



По словам директора ГТРК «Самара» Елены Крыловой, «Маяк-Самара» остается актуальной и динамичной радиостанцией, которая имеет не только развлекательную, но и просветительскую функцию. Причем проведение дня рождения станции стало традиционной акцией. «Когда в 2010 году мы развивали частоты и запускали в Самаре радио «Маяк», для нас это было большим событием. И мы приняли решение, что каждый год в честь этой даты будем организовывать мероприятие для слушателей, так как у них появляется возможность напрямую общаться с людьми, чьи голоса они ежедневно слышат в радиоприемниках. Также мы приглашаем наших друзей и партнеров, ведущих федерального эфира, и это еще один значимый повод встретиться со всеми в неформальной обстановке».

Концепция будущего праздника - «Театр у микрофона» в поддержку Года театра в России. В мероприятии будут участвовать актеры Самарского академического театра драмы - участники объединения «Самарская актерская мастерская «Доктор Чехов», которые проведут спектакль, адаптированный для локальной сцены, а также интересные тренинги по раскрепощению для всех желающих. Генеральным партнером мероприятия выступает Промсвязьбанк, партнерами - Автосалон «Арго», Садовый центр Веры Глуховой и компания «Ростелеком». В музыкальной программе вечера - выступление кавер-группы Coda Band, а также гостей - федеральных ведущих радио «Маяк» Маргариты Митрофановой, Александра Пушного, Владимира Аверина. Чтобы получить приглашения на день рождения радио «Маяк-Самара», слушатели должны сделать репост записи с анонсом мероприятия в группе ГТРК «Самара» в «ВКонтакте». ■



ЕЛЕНА КРЫЛОВА,  
директор ГТРК «Самара»

Для нас ежегодное празднование дня рождения радиостанции «Маяк-Самара» стало традицией, которая связана с приходом весны, с обновлением, пробуждением природы. Это всегда творческий поиск и вдохновение, предчувствие встречи со старыми друзьями и новыми радиослушателями. Надеюсь, что и в этот раз нам удастся сохранить такое настроение. Каждый праздник - это креатив и стилизация, актуализация всех весенних тем: морская вечеринка с арт-объектом - маяком, цветочная феерия, коты на крышах и, конечно, любовь - куда ж без нее... тем более что главный слоган радио «Маяк» - «жизнь продолжается». Но в этом году у нас, конечно, будет театр - площадка ДК железнодорожников специально выбрана для этих целей. Как говорится, «а не замануться ли нам на Вильяма, понимаете ли, нашего Шекспира?»



АНТОН САМОХВАЛОВ,  
ведущий программ радио  
«Маяк-Самара»

Мы вместе с коллегами тщательно готовимся к этому значимому для нас событию и живем в предвкушении встречи с нашими слушателями, друзьями и партнерами. Я горжусь тем, что работаю на такой радиостанции, как «Маяк-Самара». Быть в холдинге ВГТРК - значит ощущать себя частью большой и дружной семьи.



ТАТЬЯНА БОРИСОВА,  
ведущий программ радио  
«Маяк-Самара»

Наша задача на праздновании дня рождения радио - чтобы каждый гость был задействован в интерактивном спектакле и попробовал себя у микрофона. Мы планируем провести конкурсы, показать небольшой спектакль, организовать выступление местных музыкальных коллективов, а также приглашенных звезд федерального эфира. Будет весело и интересно.



персона

ИРИНА ЛОГАЧЕВА

Глава ООО «Компания «Био-Тон» рассчитывает обеспечить продолжение поступательного развития бизнеса

# Без инвестиций нет роста

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Для крупнейшего в Самарской области агрохолдинга «Био-Тон» 2018 год оказался одним из самых успешных в его истории. С чем это связано и как влияют на растениеводческий бизнес рекордные урожаи? Чего можно ждать от нового аграрного года? Какие инвестиционные проекты запускает компания? На эти и другие вопросы в интервью «СО» отвечает генеральный директор «Био-Тона» Ирина Логачева.

**- Прошедший аграрный год показал не самую высокую урожайность, особенно в сравнении с рекордными результатами предыдущего аналогичного периода. А как на этом фоне выглядят результаты «Био-Тона»?**

- Может показаться, что 2018 год дал резкое падение урожайности в отрасли растениеводства. Однако в реальности это не совсем так. В 2016 году валовое производство продукции компании «Био-Тон» составляло 438 тыс. тонн. В 2017-м наблюдался подъем до 544 тыс. тонн, обусловленный особыми погодными условиями. В 2018 году валовка составила уже 478 тыс. тонн, что выше результата 2016 года. Рассматривая средний показатель за пять лет, можно зафиксировать рост производства на 60%.

В целом мы считаем 2018 год очень успешным. Были достигнуты вполне удовлетворительные показатели урожайности по озимым, высокая урожайность по техническим культурам (выше, чем в предыдущие годы), хотя наблюдалось, конечно, снижение по яровым зерновым вследствие засухи. Зато не было проблем с транспортировкой продукции. Имелись свободные вагоны, продажам сопутствовал стабильный спрос, мы несли меньшие логистические издержки, чем в 2017 году. Соответственно, рентабельность возросла и привлекательность бизнеса - тоже.

**- Каковы были показатели компании по валовому сбору в прошлом году в разрезе отдельных культур?**

- В общей сложности в 2018 году валовый сбор подсолнечника составил 149,357 тыс. тонн, зерновых и зернобобовых культур - 292,038 тыс. тонн. Площадь возделывания этих культур составила 84,357 га и 42,368 га соответственно. К слову, по итогам прошлого года, согласно рейтингу минсельхоза, «Био-Тон» позволил Самарской области занять первое место среди прочих субъектов РФ по производству маслосемян подсолнечника и второе - по зерновым и зернобобовым культурам.

**- Сколько всего земли сейчас консолидировал «Био-Тон»? И есть ли планы у компании продолжать наращивание земельного банка?**

**По итогам прошлого года «Био-Тон» позволил Самарской области занять первое место среди прочих субъектов РФ по производству маслосемян подсолнечника и второе - по зерновым и зернобобовым культурам.**

- Сейчас «Био-Тон» работает в Самарской, Ульяновской, Саратовской и Оренбургской областях. На данный момент компания консолидировала порядка 410 тыс. га земли. Задачи расширить банк земель во что бы то ни стало у нас нет. Равно как и зайти в какой-нибудь другой регион. Да, если поступают интересные предложения из тех регионов, где мы уже представлены, или из соседних областей, мы можем согласиться, в случае если активы и инфраструктура соответствуют нашим требованиям. Но это не самоцель. «Био-Тон» больше заинтересован в росте объема выпускаемой продукции на имеющихся площадях и, самое главное, - в повышении качественных характеристик своей продукции.

**- Много таких предложений поступило вам в последнее время?**

- Такие предложения поступают всегда. Это непрерывный процесс. Потому что когда у вас много земли, то у вас много соседей. И все время кто-то что-то предлагает. Недавно было предложение из Оренбургской области. Но мы отказались, поскольку речь шла о слишком далеком расположенном от нас земельном участке. И все время кто-то что-то предлагает. Недавно было предложение из Оренбургской области. Но мы отказались, поскольку речь шла о слишком далеком расположенном от нас земельном участке.

Вообще, крупных сделок в этот осенне-зимний период не было. Только незначительные: например, взяли в аренду в Шентале около 600 га. Ежегодно таким образом обычно набегает 3-7 тыс. га.

**- Планов по развитию переработки собственной продукции у «Био-Тона» тоже пока нет?**

- Нет, стратегия развития компании на ближайшие три года этого не предусматривает. У нас стоит задача довести до совершенства имеющийся технологический процесс и не допустить снижения рентабельности и прибыльности, демонстрируемой сейчас «Био-Тоном». Стоит нам только допустить подобное, тут же упадут объемы

инвестиций. А без инвестиций развивать производство нельзя. Нет инвестиций - нет роста.

**- Значит, основные силы компании сейчас направлены на повышение качества продукции и объема выпускаемой продукции, то есть маржинальности бизнеса?**

- Да, все верно.

**- За счет чего «Био-Тон» собирается достичь поставленных задач?**

- Например, мы всерьез задумались об улучшении качества семян. С этой целью компания планирует приступить к строительству собственного завода по их переработке мощностью на уровне 24 тыс. тонн. Мы сделаем предприятие максимально автоматизированным, на нем появится около 50-70 рабочих мест. Но задача как раз и заключается в том, чтобы в производственном процессе уменьшилась роль человека и повысилась эффективность. Инвестиции в этот завод составят порядка 400 млн рублей. Строительство начнется уже в 2019 году и продолжится как минимум до 2021 года. Далее - запуск и начало использования полученных семян в собственном производстве. Продукция пойдет только на наши нужды.

**- Чем эти семена будут отличаться от тех, что вы используете сейчас?**

- Семена, которые есть сегодня, конечно, позволяют выпустить продукцию экспортной кондиции. Но не гарантируют ее на 100%. Даже в том случае, если их обрабатывать. Разумеется, для нас это важно, потому что Самарская область не нуждается в таком объеме продукции, который производят растениеводы. Фуражное зерно тоже не пользуется большим спросом - в регионе мало животноводов. Понятно, что его долю в общем объеме производства «Био-Тон» старается минимизировать.

С новым предприятием мы сможем при всех тех же условиях и, самое главное, том же объеме удобрений выходить на большую урожайность и более

высокое качество. Этого сложно добиться, если не применять в своем производстве современные семяочистительные заводы. С их помощью можно, в частности, повысить сортовую чистоту.

**- Что еще предпринимает «Био-Тон», чтобы повысить урожайность?**

- Мы по-прежнему продолжаем применять средства химизации: минеральные удобрения, стимуляторы роста и т.п. Опять же поддерживаем в хорошем состоянии свой технический парк, с помощью которого эти вещества и наносятся на поля в нужный нам период вегетации.

Также в этом году «Био-Тон» будет уделять особое внимание развитию инфраструктуры, что позволит впоследствии больше грузить на экспорт. Это логично, так как я уже говорила, что компания намерена нарастить производство продукции экспортной кондиции. А еще мы постоянно вкладываем много времени и сил в подготовку производственного персонала.

**- Каким образом вы планируете развивать инфраструктуру в этом году? Сколько средств предполагается инвестировать в данное направление?**

- Мы реконструируем старые мощности, которые имеются,



“

**Мы всерьез задумались об улучшении качества семян. С этой целью компания планирует приступить к строительству собственного завода по их переработке мощностью на уровне 24 тыс. тонн.**



и строим новые: по хранению, подработке и отгрузке. Все это делается в рамках инвестиционной программы, подразумевающей затраты не менее 120 млн рублей ежегодно.

Плюс у «Био-Тона» существует отдельная программа развития элеватора, складских мощностей. В прошлом году мы приобрели безенчукский комбикормовый завод «Провими», в этом - перепрофилировали его в элеватор. К настоящему моменту на него уже получена лицензия. Скоро будем обновлять лабораторное, весовое хозяйство предприятия и т.д. Приобретенный актив компания намерена использовать в первую очередь для хранения и отгрузки зерновых, зернобобовых и масличных агрокультур.

Кроме того, планируем вдвое расширить мощности Челно-Вершинского элеватора. За полтора года, думаю, этот проект реализуем. Потом возьмемся за следующий элеватор.

**- Сложно ли искать кадры?**

- Да, иногда это трудно сделать. Мы требуем от специалистов, чтобы они были предельно внимательными. Это неудивительно: «Био-Тон» работает на огромных площадях, которые постоянно требуют внимания. И нужно не просто знать технологию и уметь по ней работать, но и суметь вовремя ее адаптировать под меняющиеся погодные или какие-либо другие условия. Не всегда удается найти нужных нам специалистов на селе. Поэтому иногда мы практикуем работу вахтовым методом. Но чаще всего пытаемся выращивать профессионалов на местах.

**- «Био-Тон» в числе первых опробовал технологии бережного земледелия. В 2018 году вы перевели подразделение в Пестравском районе на нулевую обработку почвы No-Till (современная модель обработки почвы, при которой грунт не вспахивается, а обрабатывается специальным образом). Как этот процесс повлиял на эффективность работы компании?**

- Действительно, проект запущен, но делать выводы по нему пока рано. Только переходный период на эту технологию обычно занимает три года. No-Till мы сейчас специально

ввели только в одном из наших подразделений. И то на некоторых полях пока приходится работать по смешанной технологии. Чтобы довести дело до конца, проблемные участки компания подвергнет механической обработке.

Спустя три года мы, конечно, сможем оценить полученные результаты, но наиболее показательным будет именно пятилетний итог работы. Сравнить его «Био-Тон» намерен с успехами другого подразделения, которое находится через дорогу. No-Till там мы пока не применяем. Оба поля, по сути, находятся в равных условиях за исключением данного фактора. Этот эксперимент даст нам понять, какая технология эффективнее. Тогда придет понимание, стоит ли тиражировать No-Till на другие подразделения. Но, скорее всего, если мы придем к положительному решению, то распространим эту технологию в первую очередь на южную часть земель региона. Именно там больше всего не хватает осадков.

**- Как вы оцениваете ситуацию, складывающуюся в отрасли растениеводства Самарской области? Есть ли у нее болевые точки, которые требуют особого внимания?**

- Я считаю, что ситуация тут довольно-таки стабильная. Все растениеводы развиваются, чувствуют себя неплохо, тоже вкладывают в инфраструктуру. В плане экспорта зерновой продукции тоже все относительно налажено. Господдержка, по крайней мере та, которую получает «Био-Тон», работает эффективно.

Минсельхоз не так давно выразил желание, чтобы растениеводы увеличивали долю масличных культур в севообороте - через урожайность либо через площади. Это логично и правильно: данные культуры являются наиболее рентабельными в Самарском регионе и соседних с ним. В то же время мощности предприятий по переработке масличных всегда были недозагруженными. Хотя экспортировать переработанную продукцию намного интереснее. Мы считаем, что тренды, которые задаются в последнее время в сегменте растениеводства, положительные как для страны, так и многих участников рынка.



**Минсельхоз не так давно выразил желание, чтобы растениеводы увеличивали долю масличных культур в севообороте – через урожайность либо через площади.**

**- В 2017 году в Самарской области зафиксирован рекордный урожай зерновых. Но этот положительный, вроде бы, момент обернулся настоящей бедой для растениеводов. Они столкнулись с проблемой нехватки мощностей по хранению продукции, не было свободного транспорта для ее отгрузки. Готов ли теперь регион к новому возможному всплеску валового производства?**

- Мы не заметили, чтобы кто-то, учтя события 2017 года, подготовил инфраструктуру региона к подобным нагрузкам. Дело в том, что игроки, работающие по сельскохозяйственной логистике, ориентируются на средние пятилетние показатели. Им тоже надо обеспечивать себе стабильную загрузку. Сейчас они, к примеру, закупят в два раза больше техники, а затем последует падение объемов производства. Что они тогда будут делать, чем займут высвободившихся людей? Любые всплески вредны, ведь инфраструктура к ним не готовится. Да и крайне маловероятно, что в ближайшие 15-20 лет подобная ситуация повторится. Нужно, чтобы сложился особый комплекс погодных условий, довольно редкий для нашей климатической зоны. Тем более что ученые в последнее время говорят о постоянном росте средних температур, соответственно, выше вероятность засухи, чем переувлажнения.

**- Какую долю от общего объема производства «Био-Тон» отгрузил на экспорт в 2018 году? В какие страны?**

- В прошлом году у нас ушло около 55-60% продукции на экспорт. В основном грузили, как обычно, озимую пшеницу и ячмень. Поставки шли в

одни и те же страны: Турцию, Иран. В прошлом году открылся еще и Египет. Обычно самые «лакомые» страны достаются краснодарской, ставропольской, ростовской пшенице. Эти земли находятся ближе к южным портам. Все остальное, как правило, не увозят далеко от России.

**- Способны ли выжить в сложившихся сейчас условиях локальные КФХ? Или региональный АПК должен делать ставку на крупные агрохолдинги?**

- Мне кажется, в сельском хозяйстве должна оставаться многоукладность. Ведь крупные агрохолдинги и КФХ решают разные задачи.

Мы, например, обрабатываем не все поля. Это происходит по одной простой причине: существуют не очень удобные для обработки серьезной техникой земли с проблемными подъездами и т.п. Техника КФХ менее мощная, и она позволяет им работать на таких полях, которые для нас были бы проблемными. А еще есть специфические культуры, которыми традиционно занимаются фермеры, а не агрохолдинги: сафлор, горчица, разные травы. Это правильно, потому что кто иначе займет нишу? Крупным компаниям сложно разрываться между множеством направлений, им неинтересно работать с небольшими объемами.

Кроме того, любое КФХ более мобильно, к примеру, в проведении экспериментов. Даже если фермеры допустят какую-то ошибку, это не будет критично в силу того, что они занимают небольшие площади. А мы в свою очередь не можем себе позволить экспериментировать на малых участках: нам надо понимать, работает ли определенная технология на больших. Соответственно, в КФХ быстрее реагируют на разные условия, легче перестраивают какие-то технологические вещи. Еще фермеры зачастую занимают нишу по производству более экологически чистой продукции с минимальной долей химизации. В самом деле, на это есть спрос, так почему бы им не пользоваться?

**- В общей сложности число КФХ не уменьшается по региону?**

- Согласно статистике минсельхоза, нет. Да, на рынок

кто-то приходит, с него кто-то уходит, но в целом ситуация стабильная. Поддержка фермерства на территории России не уменьшается. КФХ могут получать и гранты, и субсидии на свое развитие, участвуют в программах, ориентированных на малое предпринимательство. Государство в принципе много внимания уделяет таким формам сельского хозяйства. Это важно даже не столько с точки зрения увеличения валовки, сколько ради сохранения имеющихся сельских поселений, чтобы люди из деревень не уезжали. К тому же крупные агрохолдинги не в силах обеспечить большую занятость. Если мы проповедуем высокотехнологичное производство, то она как раз снижается. Поэтому КФХ позволяют занять свободные руки, там высока доля ручного труда. Конечно, уровень зарплат в крупных компаниях иногда в разы отличается от того, который есть у фермеров. Но и требования, соответственно, совершенно другие.

**- В 2018 году произошли изменения в составе совладельцев «Био-Тона». Долю основателя компании Алексея Мартынова перевели на саму компанию. Появился ли у этой доли новый собственник?**

- Да, действительно, это произошло в декабре 2018 года. Речи о новом собственнике не идет.

**- Каким ожидается этот аграрный год? Уже есть какие-то прогнозы, позволяющие судить о будущей урожайности?**

- Прогнозировать, каким будет нынешний год, пока сложно. Да, зима достаточно снежная, но многое будет зависеть от того, как пройдет весна. Если быстро - мы эту влагу потеряем; мягко, плавно - она лучше впитается в почву, что, соответственно, положительно скажется на урожайности. Пока прогнозов Гидрометцентра на вегетационный период нет. Они появятся в апреле. На результаты нашей работы влияет очень много факторов.

Само сельское хозяйство сродни большой головоломке, нельзя сосредоточиться на каких-то определенных показателях. Необходимо рассматривать комплекс условий, быть всегда начеку! ■

90,6

BUSINESS FM

первое деловое радио

ДЛЯ ЛЮДЕЙ

С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ

www.bfmsamara.ru



Свидетельство Эл № ТУ63 - 00622 от 24 сентября 2013 г.

реклама

12+

01981 \* Бизнес-ФМ



проверка

РОСПОТРЕБНАДЗОР ВЫСТАВИЛ ПРЕТЕНЗИИ

# Лиманскую нагрузили членистоногими

Кировский комбинат школьного питания пострадал за нарушения санитарных норм

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Кировскому комбинату школьного питания, подконтрольному жене бывшего мэра Самары Георгия Лиманского Елене Лиманской, не удалось отбиться от претензий Роспотребнадзора. Ведомство обнаружило серьезные нарушения санитарных норм в столовых сразу 13 школ, обслуживаемых комбинатом. Происходящее способно ослабить конкурентные позиции структуры на рынке питания школьников.

ООО «Кировский комбинат школьного питания» (ККШП) создано на базе подразделения одноименного треста столовых Кировского района, основанного в 1982 году. Предприятие занимается организацией питания в образовательных и лечебных учреждениях Самары.

Как указывается на официальном сайте ККШП, с 2015 года он обслуживает 45 муниципальных школ Кировского, Советского и Железнодорожного районов; 33 муниципальных детских сада Кировского района и два частных детских сада ГБУЗ «Самарский областной центр планирования семьи и репродукции». С ними комбинат работает по двум договорам: безвозмездного пользования и оказания услуг общественного питания. На основании первого муниципальных учреждения передают в пользование предприятию свои пищеблоки. Компания подконтрольна семье бывшего мэра Самары Георгия Лиманского. Учредителем предприятия выступает его супруга Елена Лиманская. Выручка ККШП в 2017 году составила 356,749 млн рублей, чистая прибыль - 1,911 млн рублей.

Весной 2018 года Роспотребнадзор выехал с проверкой в несколько образовательных учреждений, с которыми сотрудничает предприятие. Представители ведомства заглянули в столовые школ №66, №69, №87, №153, №163, №119, №47, №101, №72, №73, №114, №152 и №91. Там они выявили нару-

**РЕВИЗОРОВ**  
не устроило то, как в школьных столовых боролись с синантропными членистоногими



шения требований санитарно-эпидемиологических правил и норм (СанПиН), «создающие угрозу возникновения и распространения инфекционных заболеваний, массовых неинфекционных болезней». Ревизоры Роспотребнадзора выяснили, что в ряде пищеблоков образовательных учреждений отсутствуют: бактерицидная лампа (на участке приготовления холодных и порционирования готовых блюд), отдельный стол для обработки сырой птицы, приточная вентиляция, подводка к раковинам горячей воды через смесители, двухсекционные и трехсекционные моечные ванны. Возмутило представителей ведомства и то, что сотрудники ККШП не соблюдают последовательность технологических процессов и допускают «встречные потоки сырья, сырых полуфабрикатов и готовой продукции при расположении помещений и оборудования». Кроме того, при эксплуатации ряда школьных столовых не принимались меры, «препятствующие проникновению синантропных членистоногих» (различных групп насекомых, клещей. - Прим. ред.). При этом стены и полы столовых, по мнению Роспотребнадзора, требовали серьезного ремонта. Тогда же ведомство вынесло предписания ККШП с требованием устранить допущенные нарушения.

С претензиями проверяющих руководство комбината не согла-

силось. В мае 2018 года комбинат обратился в Арбитражный суд Самарской области с требованием признать недействительными предписания регионального управления Роспотребнадзора. Как уверяли представители ККШП в суде, основания для привлечения комбината к административной ответственности по результатам проверки отсутствуют. Они ссылались на один из пунктов договора по организации питания учащихся, в рамках которого МБОУ обязаны передать компании во временное пользование пищеблока, уже оснащенные соответствующей мебелью, необходимым холодильным, технологическим и другим оборудованием в соответствии с действующими нормами. По их словам, комбинат просил руководство школ привести в порядок столовые, но все просьбы игнорировались. Соответственно, полагают в комбинате, ответственность за нарушение СанПиН следует переадресовать образовательным учреждениям. На судей эта аргументация впечатления не произвела. «Доводы основаны на неверном толковании норм действующего санитарного законодательства. СанПиН являются обязательными для исполнения юридическими лицами, деятельность которых связана с организацией питания населения», - резюмировали судьи. Более того, ККШП даже не удосужился привести доказатель-

интрига

## АНТИСАНИТАРИЮ ЗАКАЗЫВАЛИ?

В ходе весенней проверки в 2018 году Роспотребнадзор выявил нарушения требований СанПиН не только в школьных столовых. Ведомство также вынесло предписания в отношении производственных цехов самого Кировского комбината школьного питания. Предприятие попросило обзавестись контейнерами с крышками и организовать своевременный вывоз мусора. Не устроило Роспотребнадзор и то, что моечные ванны ККШП не присоединены к канализационной сети с воздушными разрывами. Это означает, что вода стекает напрямую в сток. Отсутствие воздушных разрывов чревато распространением по кухне вредоносных бактерий и микроорганизмов, обитающих в трубе. Аналогичную проблему вызывает отсутствие сифонов на приемниках стоков внутренней канализации. Это нарушение сотрудники ведомства также обнаружили в пищеблоке комбината. В производственных помещениях ККШП, по данным специалистов Роспотребнадзора, отсутствовала механическая приточная вентиляция, которая необходима для нормального воздухообмена, а осветительные приборы на складах (где, по всей видимости, хранятся продукты) не были защищены от пыли. Также ККШП посоветовали отремонтировать стены и потолок складских помещений (содержание претензий цитируется по материалам судебных разбирательств между ККШП и Роспотребнадзором). Показательно то, что претензии Роспотребнадзора в столь массовом приложении пока затронули лишь Кировский комбинат школьного питания - данных о том, чтобы кому-то еще из игроков этого рынка в столь большом объеме предъявлялись претензии, «СО» на момент сдачи номера найти не удалось. Что в свою очередь может повлечь за собой и появление версий о характере проверок комбината Лиманских, играющего заметную роль на своем рынке.

ства того, что действительно обращался к руководству школ с просьбой привести пищеблока в порядок.

Комментировать происходящее в самой компании не стали. Неохотно общаются и в школах, чьи пищеблока не одобрил Роспотребнадзор. В МБОУ «Школа №101» сухо пояснили, что нарушения устранены, и отказались говорить о содержании сотрудничества с Кировским комбинатом школьного питания. Так же отреагировали в МБОУ «Школа №72». В МБОУ «Школа №47» и вовсе сообщили, что не знают, о каких предписаниях идет речь. «У нас пищеблок после капитального ремонта, никаких нарушений не было. В первый раз о них слышу», - подчеркнула директор учреждения Наталья Чернышова.

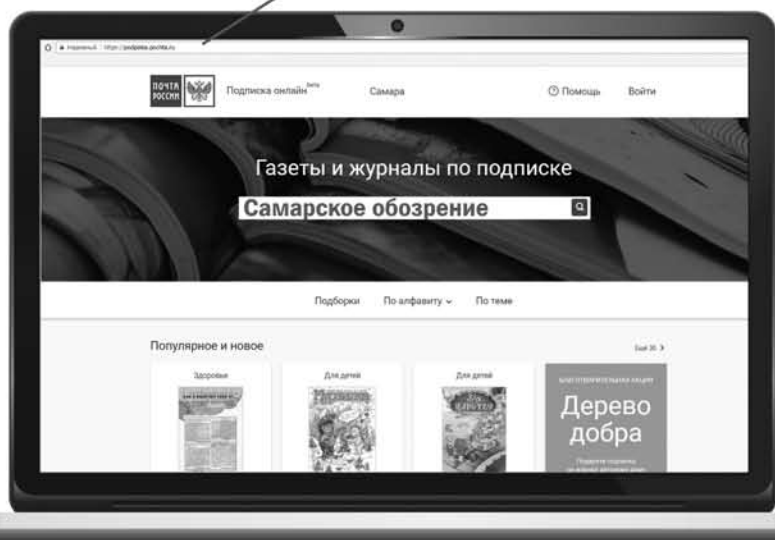
По оценкам юристов, чаще всего за состояние имущества, которое передано по договору безвозмездного пользования,

должен отвечать пользователь. «Однако для того, чтобы сказать точно, нужно видеть этот договор. По аналогии с арендными отношениями могу сказать следующее: за ремонт или установку неких перегородок, вентиляций обычно несет ответственность собственник. Если же есть грязь или насекомые, то при чем тут сама школа? Но на самом деле пользователь, как минимум, должен предупредить собственника имущества о том, что что-то не соответствует условиям договора. Тогда бы он снял с себя ответственность», - рассуждает юрист ООО «Юрком» Владимир Малофеев. Эксперт не исключает, что нарушения, которые допустил комбинат, вполне могут повлиять на его дальнейшее сотрудничество с образовательными учреждениями. «Подобные моменты могут учитываться при объявлении новых тендеров», - добавил Малофеев. ■

## ПОДПИШИСЬ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

podpiska.pochta.ru

1



2

### Выбрать период подписки

Период подписки

2017	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек
1 полугодие												
2 полугодие												

2018

Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек
1 полугодие											
2 полугодие											

3

### Указать адрес доставки

Доставка

Домой

Адрес

Самара, ул. Ерошевского, 3

Еще можно указать номер квартиры

ФИО получателя

Иванов Иван Иванович

4

### Добавить в корзину

В корзину 1821 Р

5

### Выбрать способ оплаты и оплатить

Выберите способ оплаты

VISA

Банковская карта

Подходящий способ

Оплатить

6

Телефон редакции  
263-40-60

САМАРСКОЕ  
**Обозрение**



МНЕНИЕ

АЛЕКСАНДР АНАЩЕНКО

Председатель Поволжского банка ПАО Сбербанк – о цифровом векторе развития

# Курс на цифровизацию – способ изменить жизнь к лучшему

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

В рамках Всероссийской образовательной акции «Урок цифры» по теме «Искусственный интеллект и машинное обучение» с 25 февраля по 8 марта в самарских школах прошли тематические уроки, направленные на повышение интереса к изучению информатики и программирования. Материалы для мероприятия подготовлены специалистами по анализу данных Сбербанка. Организаторами акции выступают Министерство просвещения РФ, Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ, АНО «Цифровая экономика», ведущие российские технологические компании, а также Благотворительный фонд Сбербанка «Вклад в будущее». Зачем поддерживать образовательные ИТ-проекты для молодежи и повышать финансовую грамотность граждан, в интервью «СО» рассказал председатель Поволжского банка ПАО Сбербанк Александр Анащенко.

**- Расскажите подробнее о проектах Сбербанка, которые направлены на развитие навыков молодых людей в ИТ-сфере. В чем их суть и зачем они реализуются?**

- Цифровая среда для молодежи – это не новое явление или следствие глобализации, для них это современный мир и будущее. Новое поколение иначе воспринимает информацию, быстрее схватывает все изменения, у него другое понимание процессов, которые сейчас происходят. Подготовленный при участии Сбербанка проект «Урок цифры» – это наглядная демонстрация того, насколько интересно не просто использовать ИТ-решения и искусственный интеллект, но и быть их разработчиками. Для Сбербанка важно показывать молодежи направления движения, открывать им карьерные горизонты в ИТ-индустрии, поскольку необходимость в высококлассных специалистах данной сферы в будущем будет очень высокой. Если учесть ту скорость, с которой искусственный интеллект входит в нашу жизнь, то очевидно, что в будущем обладание данными технологиями станет залогом успеха различных компаний и стран. Поэтому развитие кадров – важная задача как для банка, так и для регионов.

Сегодня происходит цифровизация экономики России, о чем говорит целый блок на эту тему в майском указе Президента Владимира Путина «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года». Курс на цифровизацию – это способ изменить жизнь к лучшему, вы-

“

**Для Сбербанка важно показывать молодежи направления движения, открывать карьерные горизонты в ИТ-индустрии, поскольку необходимость в высококлассных специалистах данной сферы в будущем будет очень высокой.**

”



**- Что в итоге учащиеся получают от данных практик?**

- Дети будут четко идентифицировать свои эмоции, проще общаться, адаптироваться, научатся выходить из кризисных ситуаций и даже больше – не попадать в них. Они получат навыки распознавания эмоций собеседников и понимания, какая эмоция подходит для выполнения той или иной задачи. И самая вершина обучения – это управление эмоциями окружающих. Поверьте, люди, которые обладают высококоразвитым эмоциональным интеллектом, более успешны и счастливы.

**- Вопрос финансовой грамотности граждан тоже сейчас актуален. Каким образом Сбербанк способствует ее развитию среди населения?**

- Повышение уровня финансовой грамотности населения – одно из важных направлений нашей социальной миссии. Ведь сегодня киберпреступность в первую очередь ассоциируется с хакерами, которые могут взломать ИТ-систему любой сложности. Но в основном мошенники используют так называемую социальную инженерию: метод, при котором взламывается не компьютер и не ИТ-система, а сам человек. Совместно с Минфином в рамках Национальной стратегии повышения финансовой грамотности Сбербанк поддерживает проекты «Неделя сбережений», «Неделя финансовой грамотности». Аудитория мероприятий охватывает практически все возрастные группы: от школьников началь-

ных классов до активного населения разного возраста.

**- Сбербанк инициирует также проекты для действующих и начинающих предпринимателей. В отношении данного сегмента планируются мероприятия в 2019 году?**

- В прошлом году в Самарской области при поддержке правительства региона был реализован федеральный проект «Бизнес класс» от Сбербанка и Google. По итогам обучения многие участники открыли свой бизнес, 52% действующих предпринимателей улучшили свои бизнес-показатели: получили рост прибыли, выручки на своем предприятии или увеличили количество клиентов. Программа «Бизнес класс» – это один из этапов обучения. В качестве следующего этапа предприниматели могут воспользоваться возможностями, которые предоставляет наша дочерняя структура «Деловая среда». На сайте проекта можно найти много полезных обучающих материалов. К примеру, там собрана целая коллекция выступлений бизнесменов, есть и конкретные подсказки – как открыть тот или иной вид бизнеса. Онлайн-курс, который прохожу я сам и рекомендую всем, называется «120 секунд». В нем в формате microlearning собран опыт 34 успешных предпринимателей. Каждый ролик длится всего две минуты и посвящен какому-либо инструменту бизнеса. Это очень удобный формат получения знаний как для взрослого населения, так и для подрастающего поколения.

Сбербанк выступает и организатором собственных форумов, круглых столов, становясь центром компетенций. К примеру, в первом полугодии 2019 года в Самаре пройдет крупный всероссийский отраслевой форум застройщиков. Также отдельно хотелось бы отметить, что у нас есть направление консультирования предприятий по вопросам повышения производительности труда и эффективности производства с точки зрения Lean-технологий. Сейчас в работе несколько таких проектов. Для государственного сектора у нас также разработана подобная программа.

**- Речь идет о технологиях бережливого производства?**

- Да, мы продолжаем делиться опытом использования технологий бережливого производства с учреждениями здравоохранения на территории Поволжья. В рамках проектов Сбербанк работает условно по трем направлениям: повышение эффективности работы и производительности труда, повышение мотивации и рост удовлетворенности персонала, рост удовлетворенности клиентов. За последние два года только в Самарской области участниками мероприятий стали 12 учреждений здравоохранения. Проектные команды прошли обучение инструментам оптимизации процессов, командному взаимодействию и системе управления процессами в компании. Основные результаты проектов выражаются в повышении производительности труда в среднем на 30%, сокращении количества жалоб клиентов на 20%, увеличении вовлеченности сотрудников в два раза.

**- И последний вопрос: для чего все это нужно банку?**

- По статистике, сегодня каждый второй новый клиент Сбербанка моложе 24 лет. Мы стремимся предоставлять такой уровень сервиса, чтобы наши отношения с каждым клиентом были долгосрочными и взаимовыгодными. Школьники и студенты – наши будущие потенциальные клиенты и сотрудники. Именно поэтому нам важно, чтобы ребята как можно раньше научились, во-первых, грамотно управлять своими финансами, во-вторых, возвращаясь к цифровым навыкам, – приобрели компетенции, которые позволят им в будущем реализоваться как высококвалифицированным профессионалам. Помогая категории предпринимателей, банк получает надежных и финансово грамотных клиентов, вносит свой вклад в социально-экономическую поддержку регионов. Развитие клиентов приводит к развитию бизнеса, региона и страны в целом. ■



сделка

ПРОДАЛИСЬ УФИМЦАМ

# «Фармленд» вырос за счет Островского

Аптечная сеть «Биомед» сменила владельца

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Некогда одна из крупнейших самарских аптечных сетей «Биомед» прекращает свое существование. Ее выкупил уфимский ритейлер «Фармленд», который уже запустил процесс ребрендинга аптек. По оценкам экспертов, сумма сделки могла составить порядка 1 млрд рублей.

Сеть «Биомед» ранее контролировалась известным самарским бизнесменом Дмитрием Островским. Помимо розничной торговли Островский занимался оптовой продажей фармацевтических препаратов. В лучшие годы число аптек «Биомеда» превышало 70. Однако в последнее время их число постепенно снижалось. По данным сайта сети, она сократилась до 60 точек продаж. Порядка 30 аптек находилось в Самаре, а остальные были разбросаны по территории области.

ООО «Биомед» в 2017 году более чем вдвое сократило свою выручку и прибыль. Обороты снизились с 4,67 млрд до 1,189 млрд рублей, чистая прибыль - с 22 млн руб. до 10,5 млн руб.

В итоге Островский предпочел избавиться от этого бизнеса. Движение в капитале компании началось в прошлом году. Ранее номинальным владельцем «Биомеда» числилась Наталья Дементьева. Но в октябре 50% в капитале оператора сети отошло офшору из Арабских Эмиратов «Аль Баян Глобал Инкорпорейтед». Оставшиеся 50%, по данным системы «СПАРК-Интерфакс», стали принадлежать самому «Биомеду». Более поздних изменений в капитале компании не зафиксировано. Не исключено, что перестановки стали частью сделки по продаже аптечной сети.

На данный момент, судя по всему, сделка завершена. Это подтвердили в одной из аптек сети. «Аптеки больше не работают, «Биомед» купила другая аптечная сеть. Но официального открытия еще не было», - сооб-

до 1,1  
МЛРД РУБЛЕЙ  
могла составлять  
стоимость сети  
«Биомеда»



щили «СО» по телефону одной из аптек «Биомеда». По информации «СО», покупателем стала уфимская сеть «Фармленд». По крайней мере, именно ее вывески появились на большинстве аптек «Биомеда», а точки продаж спешно трансформируются под корпоративный стиль уфимцев. Сами аптеки пока не работают.

«Фармленд» на данный момент входит в число крупнейших аптечных сетей страны. По данным RNC Pharma, по итогам 2018 года «Фармленд» занял шестое место в общем рейтинге аптечной розницы. В распоряжении компании находилось более тысячи аптек, а ее доля на российском рынке составляла 2,1%. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», в 2017 году объем выручки оператора сети АО «Фармленд» составлял 10,9 млрд руб., прибыль - 2,5 млн руб. В сферу интересов компании входит не только бизнес классических аптек. По данным сайта «Фармленда», она располагает также салонами оптики, ортопедическими салонами, фитобарами, а также гостиницей «Добр Здравич» в Уфе. Бенефициаром сети СМИ называют генерального директора АО «Фармленд» Аделю Кальметьеву. Структура собственников «Фармленда» в системе «СПАРК-Интерфакс» не раскрывается.

Скупка региональных сетей - обычный способ экспан-

сии «Фармленда». «Биомед» - не первый объект поглощения со стороны уфимцев. Только в прошлом году «Фармленд» купил екатеринбургские сети «ФармАрт» и «Источник здоровья», а также челябинские «Нью-Фарм» и «Медика». В настоящее время, по данным сайта «Фармленд», в Самарской области числится 39 точек продаж, из них 18 в Самаре. Их адреса совпадают с бывшими аптеками «Биомеда». На момент сдачи номера в «Фармленде» на вопросы «СО» не ответили. Номер Дмитрия Островского не отвечал.

Эксперты считают, что продажа «Биомеда» была закономерной. По оценке аналитика ГК «ФИНАМ» Алексея Коренева, «ООО «Биомед» имеет неоправданно высокий уровень дебиторской (2,3 млрд руб.) и кредиторской задолженности (4,5 млрд руб.), сравнимый с годовой выручкой. Это может косвенно свидетельствовать о невысокой финансовой дисциплине и неисполнении рядом контрагентов договоров в срок. Отрицательный денежный поток - прямое свидетельство того, что фирма проедает собственный капитал, что рано или поздно должно было закончиться или банкротством, или продажей бизнеса третьему лицу». Исходя из имеющихся данных и с учетом высокой долговой нагрузки можно предположить, что приблизительная стоимость ООО «Биомед» нахо-

«БИОМЕД»  
ПРЕВРАЩАЕТСЯ  
в «Фармленд»



дится в диапазоне от 850 млн до 1,1 млрд рублей», - комментирует эксперт.

По словам руководителя магазина готового бизнеса ГК «Бизнес-Гарант» Вячеслава Чурилова, в настоящее время в регионе ярко выражен тренд к консолидации аптечного рынка. «Крупные сети заинтересованы в приобретении новых торговых точек и делают это зачастую за счет покупки более мелких конкурентов. Правда, как правило, речь идет о сетях из 2-3 точек продаж. Спрос на такой бизнес со стороны крупных игроков очень высокий», - отметил Чурилов.

По итогам 2018 года в Самарской области, по данным артекаехро.ru, действует 1360 аптечных пунктов. Лидерами рынка являются сети «Вита», «Имплозия» и «Алия».

По мнению генерального директора ООО «Аптека 245» Елены Гладковой, «Фармленду» будет не так просто закрепиться на самарском рынке. «В регионе очень высокая плотность аптечного рынка. Открывать новые аптеки очень сложно, поэтому «Фармленд» поступил

правильно, выбрав путь покупки крупной местной сети. Сможет ли сеть сохранить позиции «Биомеда» - покажет время. Рынок Самарской области очень специфичный и очень конкурентный. В частности, это происходит из-за того, что сектор в меньшей степени регулируется, чем в других регионах. За счет этого лекарства в Самарской области стоят меньше, чем в среднем по стране. За все годы ни одна крупная федеральная сеть не смогла закрепиться в регионе и потеснить местных игроков. Так что «Фармленду» может оказаться трудно приспособиться к требованиям рынка». «Что касается стоимости «Биомеда», то оценивать сейчас стоимость аптечных сетей - дело неблагодарное. Ценообразование в этой сфере не вполне прозрачное - часть сетей покупается, например, в обмен на уплату долгов кредиторам, а не по рыночной стоимости. Кроме того, предложение сейчас выше спроса, так что все зависит от состояния бизнеса и тех договоренностей, которых смогли достичь стороны», - комментирует Гладкова. ■

0701K Реклама

101,0  
**Такси FM**  
**Радио**

Свидетельство о регистрации СМИ ЭЛН®ТУ63-00733 от 14.10.2014 г. Серия РВН®24847 от 26 декабря 2013 г.

12+

САМАРСКОЕ  
**Обозрение**

**Хотите  
сдать в аренду  
складскую  
или  
офисную  
площадь?**

**С «Самарским обозрением»  
вы сделаете это быстрее!**



**Телефон рекламной службы:  
342-50-22**

Свидетельство о регистрации СМИ № 1563-00526 от 15.11.2012 г.



КОНФЛИКТ

ВЫСТАВИЛИ СВОЙ СЧЕТ

# Носоревы не отпускают «Инкомцентр»

*Хозяева холдинга пытаются стать его крупнейшими кредиторами*

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Бывший бенефициар холдинга «Инкомцентр» Александр Носорев и его супруга Нина Носорева добиваются контроля над банкротством его головной компании. Чета Носоревых хочет встать в реестр требований ООО «Инкомцентр» с суммой долга порядка 100 млн рублей. В случае неудачи Носоревы могут остаться в стороне от раздела активов некогда одного из крупнейших тольяттинских холдингов, а при худшем для них сценарии еще и лично отвечать по его долгам.

Холдинг «Инкомцентр» в прошлом консолидировал больше десятка компаний с разнообразными сферами деятельности - от золотодобычи и строительства до автоторговли и грузоперевозок. Обороты холдинга в лучшие его годы достигали десятков миллиардов рублей. Но эти лучшие годы давно в прошлом. В 2015-2016 годах семейство Носоревых последовательно дистанцировалось от большинства компаний холдинга. Жирный крест на нем поставил крах подконтрольного Александру Носореву ФиаБанка в 2016 году. Сейчас головная компания холдинга - ООО «Инкомцентр» - находится в процессе банкротства. Инициатором процедуры стало конкурсный управляющий ООО «Созидание», которому «Инкомцентр» задолжал 26,1 млн рублей. Однако Александр Носорев, судя по всему, не готов отдать контроль над банкротством компании в чужие руки. Понять его легко. «Инкомцентр» выступал учредителем ряда компаний холдинга (например, ООО «Инвест-Авто» и ООО «Вологда-Моторс»), которые сейчас проходят процесс ликвидации. Если у руля «Инкомцентра» окажется управляющий, нелояльный Носореву, он вполне может вмешаться в процесс ликвидации дочерних



АЛЕКСАНДР НОСОРОВ с супругой поборются за «Инкомцентр»

## КТО ХОЧЕТ ПОПАСТЬ В РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ ООО «ИНКОМЦЕНТР»

- Нина Носорева - 52,26 млн руб.
- Александр Носорев - 44,65 млн руб.
- ООО «Созидание» - 26,1 млн руб.
- ФНС России - 22,57 млн руб.
- АО «ФСК «Лада-Дом» - 4,349 млн руб.
- Администрация г.о. Тольятти - 3 млн руб.
- АО «АльфаСтрахование» - 453 тыс. руб.

Источник: kad.arbitr.ru

компаний. Управляющий «Инкомцентра» также может инициировать процесс привлечения к субсидиарной ответственности по долгам компании ее бенефициаров, то есть Александра и Нины Носоревых. Кроме того, компания, судя по всему, до сих пор располагает обширным автопарком. Правда, по данным системы «СПАРК-Интерфакс», он заложен в ФиаБанке.

Так или иначе, но Носоревы подали заявления о вступлении в реестр кредиторов ООО «Инкомцентр». Долг компании перед Александром Носоревым составляет 44,65 млн рублей, перед Ниной Носоровой - 52,26 млн рублей. Если суд примет их требования, они смогут стать крупнейшими кредиторами компании. На данный момент общий объем заявленных требований, не считая семьи Но-

АНТОН ДЕМЧУК,  
адвокат  
КА «Самарский  
правовой центр»

От того, какие решения будут приняты на первом собрании кредиторов, зависит кандидатура конкурсного управляющего, а также ряд существенных вопросов, касающихся того, как будет проходить банкротство. Участвуя в нем, кредитор, тем более с крупными требованиями, может пролоббировать более выгодный для себя вариант. Так что, думаю, требования Носоревых обусловлены именно этим.

Носоревых, составляет порядка 56,5 млн рублей. При такой расстановке сил контроль над банкротством компании могли получить или ООО «Созидание», или налоговики, которым «Инкомцентр» задолжал более 20 млн рублей. Что, по всей видимости, чету Носоревых не устроило. В середине февраля нынешнего года Нина Носорева обратилась в суд с требованием вынести запрет на проведение первого собрания кредиторов до тех пор, пока суд не примет решения относительно ее требований. Суд принял требуемые обеспечительные меры.

Получить комментарии Александра Носорева «СО» не удалось. ■

НОВОСТИ

## «Гидроавтоматика» просела

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

ПАО «Гидроавтоматика» в 2018 году снизило обороты. Согласно данным недавно опубликованной финансовой отчетности завода, выручка «Гидроавтоматики» в прошлом году составила 1,33 млрд рублей, тогда как в 2017-м этот показатель равнялся 1,529 млрд рублей. При этом чистая прибыль «Гидроавтоматики» несколько выросла - с 166,495 млн до 176,244 млн рублей. «Гидроавтоматика» занимается производством частей и принадлежностей летательных аппаратов.



ВЫРУЧКА «ГИДРОАВТОМАТИКИ» в прошлом году упала на 199 млн рублей

## АвтоВАЗбанк умрет окончательно

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Тольяттинский АвтоВАЗбанк будет ликвидирован. Соответствующее решение принял Центральный банк. Активы АвтоВАЗбанка после его ликвидации перейдут в банк «Траст», на базе которого ЦБ создает Банк непрофильных активов. В последние годы АВБ находился под управлением Центрального банка и аккумулировал проблемные кредиты санируемых банков Фонда консолидации банковского сектора.



## Арестовали имущество бывшего директора МУП «ЖЭС»

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Суд наложил обеспечительные меры на недвижимость бывшего директора теплоснабжающей организации Сызрани «Жилищно-эксплуатационная служба» Василия Панасова. Таким образом, ему запретили продавать, дарить или обременять одно жилое и четыре нежилых помещения общей площадью 597,9 кв.м, а также земельный участок на 1,397 тыс. кв.м. Все эти объ-

екты находятся в Сызрани, по адресу: улица 20-я Линия, д. 2. Об обеспечительных мерах суд просила внешний управляющий муниципального предприятия Наталья Гасанова. Ее просьба была обусловлена тем, что на рассмотрении самарского арбитража находится заявление о привлечении Панасова к субсидиарной ответственности по долгам «ЖЭС». Сумма претензий к экс-руководителю предприятия может составить порядка 560 млн рублей.



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



ГУБЕРНИЯ  
ТЕЛЕРАДИОКОМПАНИЯ



ОРГАНИЗАТОР

# РЕГИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС КОМПАНИЙ

# ДОСТОЯНИЕ

# ГУБЕРНИИ

2019

ПРИЕМ ЗАЯВОК ДО 1 АВГУСТА 2019 ГОДА

[guberniatv.ru](http://guberniatv.ru), [op63.ru](http://op63.ru)

## НОМИНАЦИИ:

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ  
АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО.  
МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС  
ЗДОРОВЬЕ И КРАСОТА  
ГОСТЕПРИИМНАЯ ГУБЕРНИЯ  
ТОРГОВАЯ МАРКА В КАТЕГОРИИ  
«ТОВАРЫ НАРОДНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ»  
БРЕНД РЕГИОНА

16+

Реклама 2224А8


## ПРОДАЕТСЯ

## БАЗА ОТДЫХА

- На 200 человек
- Матрьюковские озера
- 20 км от города
- Инфраструктура и коммуникации

Тел. +7-929-702-83-34

Реклама 4757



САМАРСКОЕ  
**Обозрение**

Информационный портал газеты

[www.63media.ru](http://www.63media.ru)

Тел. для справок 342-50-22

Свидетельство о регистрации СМИ № 163-00326 от 15.11.2012 г. Реклама. 16+



СПОНСОР РАЗДЕЛА

ООО «ДЕЛОВОЙ МИР-2»

АРЕНДА в Бизнес-Центре  
«Деловой мир»Урицкого, 19  
тел. 8(846) 2-73-44-44

Реклама 1381а

СТРОИТЕЛЬСТВО &  
НЕДВИЖИМОСТЬПЕТР КОЛДОВ,  
юрист,  
адвокат  
КА №102

Снять с должности чиновника можно, если есть соответствующие правовые основания, недоверие к нему или какие-либо сомнения. Вспомним ситуацию в Саратовской области, когда ряд чиновников уволили после прокурорской проверки на основании утраты доверия. Этот процесс регулируется статьей 59.2 «Увольнение в связи с утратой доверия» Федерального закона 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации». Однако для такого увольнения необходимы веские доказательства, найденные в ходе проверки. И это официальная позиция, поэтому формулировка озвучивается официально, она не будет скрываться. В данном же случае формулировка «в связи с переводом на другую работу» скорее означает, что человек уволился с должности по собственному желанию.

тема &  
главное

## Разбился о «Маяк»

Скандал вокруг элитного жилого комплекса мог стоить карьеры  
бывшему главному федеральному инспектору Сергею Чабану

МАРИЯ ВОРОНОВА, ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Строящийся в самом центре Самары элитный жилой комплекс «Маяк-Стройинвеста» способен стать настоящим ящиком Пандоры для целого ряда городских и областных действующих и бывших чиновников. В ходе разбирательств между совладельцами компании - Марией Яковлевой и Владимиром Борисовым в публичное поле попали заявления о возможных вознаграждениях и преференциях, которые якобы давали строители чиновникам за покровительство и поддержку. Первой вероятной жертвой происходящего мог косвенно стать теперь уже бывший главный федеральный инспектор по региону Сергей Чабан.

ООО «Фирма «Маяк-Стройинвест» - самарская компания, которая уже много лет возводит элитный жилой комплекс «Пять звезд» в периметре улиц Самарская-Чкалова-Садовая-Полевая. Находящийся в самом центре города и в одной из его самых престижных точек комплекс является местом проживания большого количества представителей элиты - как бывшей, так и действующей.

В поле внимания широкой публики «Маяк-Стройинвест» попал впервые в 2008 году, когда погиб создатель компании - бизнесмен и чиновник Александр Алешин. Он, как сочло следствие, случайно выпал из окна своей квартиры, находившейся на 12-м этаже. Осенью 2018 года компания снова попала в периметр скандала - на этот раз владельцы квартир в ее первых очередях протестовали против действий директора «Маяк-Стройинвеста» Владимира Борисова, добившегося разрешения на изменение параметров застройки: новые очереди стройки, как выяснилось, должны закрыть виды владельцам уже существующих частей комплекса. А в начале декабря 2018 года случилось событие, которое внешне вроде бы никак не было связано со сложившейся ситуацией - свой пост покинул главный федеральный инспектор по Самарской области Сергей Чабан.

Но, как выяснилось уже позже, в реальности положение дел могло выглядеть совершенно иначе. Вокруг строительной компании, начиная с 2013 года, развивался корпоративный конфликт, в котором участвовали два

ее учредителя (см. «Претензии пошли через край». - Прим. ред.) - жена покойного Алешина Мария Яковлева и директор фирмы Владимир Борисов. В 2016 году противостояние перешло в жесткую фазу - Яковлева начала обращаться в правоохранительные органы и прокуратуру с требованием возбудить в отношении Борисова уголовное дело. При этом, как следует из ее заявлений, она оперировала данными якобы имевшей место «черной кассы» компании и заявляла о том, что из нее тратились средства на взятки должностным лицам разных ведомств, от которых зависело оформление документации. Им также, согласно версии, звучавшей в ее заявлениях, предоставлялись значительные скидки при покупке квартир в комплексе «Пять звезд». В числе тех, кто получал блага, были названы руководители отдельных налоговых инспекций, кадастровой службы, городского департамента по архитектуре и строительству. Например, писала Яковлева, человек, чьи ФИО совпадали с ФИО высокопоставленного чиновника кадастровой службы, получил по заниженной цене три квартиры в комплексе «Пять звезд». Они были оформлены на его мать и сына. И это далеко не единственное откровение, которое всплыло в процессе разбирательства Яковлевой и Борисова. Никакой оценки эти факты пока не получили - по крайней мере, «СО» неизвестно, чтобы ими кто-то интересовался.

Отдельно в «Маякогейте» всплыла фамилия Сергея Чабана. В своих обращениях в различные инстанции его якобы имевшее место участие в делах «Маяк-Стройинвеста» выглядело так. В конце 2014 года у ООО «Маяк-Стройинвест» заканчивался срок действия одного из постановлений на проведение строительных работ в Самаре, и Владимир Борисов как руководитель компании занялся его продлением.

В этот момент он имел в своей собственности лишь 33% долей компании, оставшиеся 67% принадлежали Яковлевой. Как она пишет в своем заявлении, Борисов потребовал передать ему еще 17%. Что объяснил тем, что их якобы потребовал получить Сергей Чабан, взамен обещавший обеспечить подписание постановления о продлении строительства.

Чабан, уверяет Яковлева, появился в бизнесе «Маяк-

Стройинвеста» еще раньше. В ее заявлении указывается, что в 2013 году Сергею Чабану от «Маяк-Стройинвеста» якобы было передано два нежилых помещения на первом этаже «Пяти звезд» (очередь вдоль улицы Чкалова) общей площадью около 130 кв. м. Данное помещение было оформлено на жителя Воронежа Антона Гайка (сам Чабан из Воронежа. - Прим. ред.). «В июне 2018 года в офис управляющей компании «Маяк-Стройинвеста» пришла для заключения договора на обслуживание этих помещений Елена Бойко, которая показала нотариальную доверенность от супруги Сергея Чабана - Ольги Чабан. Последняя по доверенности представляла интересы Антона Гайка», - сообщает в своем обращении Яковлева.

Источники «СО» говорят о том, что Антон Гайк - якобы племянник жены Чабана. Получить какие-то комментарии от фигурантов истории «СО» не удалось. Но фамилии Гайк и Чабан косвенно связаны. В материалах Ленинского районного суда города Воронежа фигурирует дело №2-2502/2010, в котором Ольга Чабан и Антон Гайк вместе выступают истцами к департаменту труда и социального развития Воронежской области.

Владимир Борисов категорически опровергает утверждения своей партнерши по бизнесу.

«Жилые и нежилые помещения, расположенные в жилом доме №42 на ул. Чкалова, ни в 2013-м, ни в 2014 годах как физическим, так и юридическим лицам не передавались. Про Сергея Чабана я могу пояснить только одно: в конце 2017 года к Чабану пришел Виктор Радохлеб, который является безработным, банкротом с задолженностью 64 млн рублей [«СО» не удалось обнаружить в арбитражном суде дело о банкротстве Виктора Радохлеба как физлица. По всей видимости, речь идет о банкротстве ЗАО «Объединение 163», где Радохлеб выступал руководителем и владельцем, компания обанкротилась с долгом перед кредиторами в 64,2 млн, из которых погасила только 1,2 млн рублей. - Прим. ред.], а также зятем Марии Яковлевой. Чабану он заявил, что я нечестным путем в 2014 году у Яковлевой отнял 17% доли в ООО «Маяк-Стройинвест» и у него есть на то доказательства. Меня вызвали



МНОГОЛЕТНИЙ КОРПОРАТИВНЫЙ КОНФЛИКТ между владельцами ООО «Фирма «Маяк-Стройинвест» мог подвести Сергея Чабана под отставку - его в связи с разбирательствами пытались обвинить в превышении полномочий и коррупции

МНЕНИЕ

НИКТО УЖЕ ЧИНОВНИКА В ПРЕЖНЕМ  
СТАТУСЕ НЕ ВОССТАНОВИТАЛЕКСАНДР ЛУКИНОВ,  
адвокат Палаты адвокатов  
Самарской области

Существует негласное правило, согласно которому, если в отношении госслужащего проводится доследственная проверка по заявлению какого-либо лица, то на время проведения такой проверки федеральных чиновников стараются освободить от занимаемой должности. Переводят на другую должность, нижестоящую или равнозначную. При этом, как правило, делают это по обоюдному согласию. Потому что приказа об увольнении нет, а доследственная проверка сама по себе не может служить основанием для увольнения. Если просто уволить чиновника, он может оспорить это решение в суде и, скорее всего, его восстановят в должности. Как правило, этих федеральных чиновников руководство приглашает на совещания, где это все озвучивается. Решается, что на время проведения доследственной проверки чиновник займет другую должность, а после окончания проверки они вернутся к этому вопросу и либо восстановят его, либо переведут на другую позицию. Но здесь стоит оговориться, что, как правило, никто уже его в прежнем статусе не восстановит. Если даже доследственная проверка закончится ничем, ему будет предложена другая работа. Для чего это делается? Представьте, что чиновник продолжает занимать ту же должность, а правоохранительные органы начинают вести проверку. У них неизбежно возникнут вопросы, потому что, занимая ту же должность, он может оказывать воздействие на свидетелей или на материалы, которые собираются в отношении этого чиновника. Это делается, чтобы не допустить возможности каким-либо образом препятствовать проведению проверки, чтобы объективности расследования ничто не мешало. Но такие проверки, так или иначе, бросают тень на репутацию чиновника, поэтому говорить о его восстановлении не стоит.



тема&  
главное**ДМИТРИЙ  
ТАРАБОРИН,**  
*управляющий  
партнер  
АБ «Карпов,  
Тараборин  
и партнеры»*

Смещение с должности действительно возможно, но только в случае, если сторонами были предоставлены серьезные доказательства участия того или иного должностного лица в корпоративном конфликте. Однако в данном случае, если бы такие доказательства имели место, то по прошествии столь длительного времени уже было бы возбуждено уголовное дело в связи с превышением полномочий. Поскольку этого так и не сделано, предположу, что отставка Сергея Чабана вызвана иными причинами.

по этому вопросу. Я принес доказательства законности передачи мне доли – договор купли-продажи. Радохлеб должен был к концу дня принести свои доказательства, что сделано им не было. При этом Виктор Радохлеб, имея доверенность от Марии Яковлевой, лично мне заявил, что все сделает, чтобы заблокировать работу общества», - уверяет руководитель ООО «Маяк-Стройинвест» Владимир Борисов.

На этом история с упоминанием имени главного федерального инспектора не закончилась. В 2016-2018 годах в ходе проверок, которые вели органы полиции по фактам, изложенным в заявлении, говорит Яковлева, стало известно, что высокопоставленных офицеров УВД области якобы приглашали в связи с этим к главному федеральному инспектору. Ожесточение в процессе нарастало, и конфликт, который инициировали жители уже построенных очередей «Пяти звезд», по всей видимости, привлек внимание к заявлениям Яковлевой. И они уже вполне могли срикошетить по Чабану. Который к тому моменту и так находился на грани увольнения - в конце 2018 года срок полномочий Сергея Чабана как главного федерального инспектора по Самарской области истек.

Подтвердить или опровергнуть информацию об участии Чабана в конфликте между совладельцами «Маяк-Стройинвеста» не удалось.

В прокуратуре Самарской области признали, что «в производстве отдела по расследованию преступлений, совершенных на территории Октябрьского района, СУ УМВД России по Самаре находится материал проверки по заявлению Марии Яковлевой о противоправных действиях Владимира Борисова, выразившихся в хищении денежных средств, принадлежащих ей и обществу».

«Доследственная проверка не окончена, поскольку вынесенное 28 января 2019 года следователем решение об отказе в возбуждении уголовного дела отменено в тот же день руководителем следственного органа. В целях активизации проверочных мероприятий по материалу органами прокуратуры Самарской области принимались меры реагирования. Прокуратурой области поручено прокурору Октябрьского района Самары ход проверки взять на контроль. Проверка исполнения законодательства о противодействии коррупции в отношении Сергея Чабана не проводилась», - сообщили в областной прокуратуре.

Впрочем, как отмечают эксперты, даже неподтвержденные обвинения в адрес Чабана могли стать причиной его отставки. «В целом механизм добровольно-принудительного увольнения чиновников существует, и причины могут быть совершенно различными, в том числе и наличие компрометирующей информации», - счи-

тает управляющий партнер АБ «Карпов, Тараборин и партнеры» Дмитрий Тараборин.

О том же говорит и адвокат Палаты адвокатов Самарской области Александр Лукинов. «Существует негласное правило, согласно которому, если в отношении госслужащего проводится доследственная проверка по заявлению какого-либо лица, то на время проведения такой проверки федеральных чиновников стараются освободить от занимаемой должности. Переводят на другую позицию, нижестоящую или равнозначную. При этом, как правило, делают это по обоюдному согласию. Потому что самого приказа об увольнении нет, а доследственная проверка сама по себе не может служить основанием для увольнения», - рассуждает Лукинов.

На то, что конфликт владельцев строительной компании мог срикошетить по Чабану, намекает и полное отсутствие информации о его новом месте работы. Оставляя пост ГФИ, Чабан отмечал, что переходит на работу в другой регион. Однако даже спустя несколько месяцев после его отставки неизвестно, куда он трудоустроился. В пресс-службе полномочного представителя Президента РФ в ПФО затруднились сказать, где теперь работает Сергей Чабан. В правительстве Самарской области также не смогли сообщить новое место работы Чабана, лишь уточнив, что это не государственные структуры региона. ■

## тяжбы

## СУДЫ ИДУТ ДЕСЯТКАМИ

Мария Яковлева и Владимир Борисов развернули друг против друга - лично или через подконтрольные им фирмы - три десятка гражданских и арбитражных процессов. Пока явного победителя в этой борьбе нет. Так, в арбитражном суде Яковлева пыталась обязать Борисова возвратить ей долю (в требованиях отказали), а контролирующий ООО «Фирма «Маяк-Стройинвест» Борисов в свою очередь взыскивал с ООО «Фирма «Маяк-Сервис», подконтрольного Яковлевой, 235 тысяч рублей задолженности по агентскому договору (безуспешно). В другом процессе уже «Маяк-Сервис» взыскал с «Маяк-Стройинвеста» 249 тысяч рублей. «Маяк-Стройинвест» Борисова пытался взыскать с гаражно-строительного кооператива «Техноцентр», подконтрольного Яковлевой, 537,6 тысячи неосновательного обогащения, но отказался от иска. Сам «Техноцентр» оказался успешнее и добился взыскания с «Маяк-Стройинвеста» 126,8 тысячи. «Маяк-Стройинвест» Борисова взыскал с «Маяк-Гражданстроя» Яковлевой 639,8 тысячи долга по договору аренды строительной техники. А ООО ЧОП «Кредо» Яковлевой несколькими судами добилось взыскания с «Маяк-Стройинвеста» 534 тысяч, 89,8 тысячи и 752,1 тысячи рублей. «Кредо» даже пыталось обанкротить основную компанию группы, но подало иск неверно и его вернули, а повторять попытку никто не стал.

Лично Борисов пытался исключить Яковлеву из числа совладельцев «Маяк-Стройинвеста» и даже добился этого, но решение не успело вступить в силу - его оспорили в апелляции. А сама Яковлева судилась с мэрией Самары, пытаясь признать выданное в 2016 году «Маяк-Стройинвесту» разрешение на строительство недействительным, но от иска отказалась. Пыталась Яковлева и признать ничтожными три договора долевого участия компании Борисова с гражданами, объявляя их мнимыми, но успеха эта идея не возымела. Зато ее «Маяк-Сервис» взыскал с «Маяк-Стройинвеста» 482,8 тысячи рублей.

Дочь Яковлевой - Екатерина Радохлеб пыталась обанкротить «Маяк-Стройинвест», но производство прекратили. С «Маяк-Стройинвеста» Яковлевой фирма Борисова взыскала 653 тысячи рублей, а с ООО «Маяк» - 395 тысяч, 95 тысяч и еще 399 тысяч, которые погасили имуществом. В пользу «Маяк-Стройинвеста» с компании Борисова взыскали 894,9 тысячи рублей. Из всех этих судов сейчас продолжает рассматриваться (с 2016 года) только один, где «Маяк-Стройинвест» взыскивает с «Маяк-Гражданстроя» 1 млн рублей, а по встречному иску сумма претензий составляет 6,3 млн рублей. Ранее «Маяк-Гражданстрой» хотел взыскать 14,1 млн рублей, но тот иск оставили без рассмотрения.

Еще пять судов между сторонами рассматривались в Самарском областном суде, но вердикты по ним не раскрыты, шестой процесс идет сейчас, иск подан Яковлевой к «Маяк-Стройинвесту» 13 февраля 2019 года. Как видно из многочисленных тяжб, сторонам с равным успехом удается взыскивать друг с друга долги и недоимки. Борисов контролирует «Маяк-Стройинвест», возводящий жилой комплекс «Пять звезд», Яковлева - 10 побочных фирм группы: проектные, охранные предприятия, управляющие компании. Как при всем этом строителям удается продавать квартиры и, главное, гарантировать дольщикам, что дома будут достроены, - непонятно.

## противостояние

## Претензии пошли через край

Конфликт собственников «Маяк-Стройинвеста» бьет по третьим лицам

Разбирательства Марии Яковлевой и Владимира Борисова могут затянуть в свою орбиту и других лиц, и даже целые ведомства. Стороны обвиняют в превышении полномочий чиновников, силовиков и друг друга.

В своей жалобе в прокуратуру области Мария Яковлева пишет, что в июле 2016 года подала заявление о совершении преступления в ОП №5 по Ленинскому району Самары (КУСП №98). Но, с ее слов, сотрудники ОП допустили нарушения в ходе проверки: затянули присвоение КУСП на две недели, вернули изъятые в «Маяк-Стройинвесте» документы через два дня, не изучив и не сняв с них копии. А также замначальника БЭП и ПК ГУВД Самарской области Станислав Курьянов якобы пояснил на следующий день после изъятия документов Яковлевой, что по данному материалу начальнику ГУВД генералу Сергею Солодовникову звонил лично ГФИ по Самарской области Сергей Чабан и потребовал прекратить проверку и вернуть все изъятые документы. На сотрудников полиции якобы оказывалось давление с целью сокрытия преступных деяний Борисова перед вышестоящим руководством.

В ГУ МВД Самарской области вопросы «СО» о данных событиях оставили без ответа. Там лишь сообщили, что «в отделе по расследованию преступлений, совершенных на территории Октябрьского района, СУ Управления МВД России по городу Самаре проводится проверка в порядке ст. 144-145 УПК РФ, по заявлению жительницы Самары о неправомερных, по ее мнению, действиях в отношении нее. В настоящее время следователем проводятся процессуальные действия, направленные на установление обстоятельств произошедшего и принятие законного и обоснованного решения», - сообщил начальник ОИОС ГУ МВД РФ по региону Сергей Гольдштейн.

Владимир Борисов подтвердил, что был опрошен, но о давлении на полицию ничего не знает. «В ходе проведения проверки меня опросили. Протокол опроса имеется в материалах проверки. Я не владею информацией, кто и кого вызывал в ходе проведения проверки по заявлению Марии Яковлевой», - говорит Борисов.

Весной 2017 года Яковлева подала жалобу на действия сотрудников ОП №5 в областную прокуратуру и повтор-

ное заявление в СУ СК РФ по Самарской области. Данное заявление по подследственности направили в УВД г. Самары (КУСП №5871 от 25.05.2017), а материал проверки приобщен к заявлению по указанию прокуратуры.

«Подобные материалы в Советский МСО не поступали. Было два материала в отношении Борисова, один по ст. 145 УК РФ, второй по ст. 303 УК РФ, по результатам проверок в порядке ст. 144-145 УПК РФ вынесены постановления об отказе в возбуждении уголовного дела», - сообщили «СО» в следственном управлении СК РФ по Самарской области.

Также Яковлева заявила в обращении к прокурору региона, что в 2016 году несколько нежилых помещений на ул. Самарской, 267, 6 этаж (площадь порядка 350 кв.м), принадлежащие ей, перевели в жилые, из которых получилось четыре квартиры. В ее версии, одна из них, стоимостью 5,1 млн рублей, якобы предоставлялась в распоряжение Евгению Реймеру, руководившему тогда департаментом благоустройства и экологии Самары. Это, опять-таки в изложении Яковлевой, было сделано в качестве оплаты за услуги по изменению техни-

ческих условий по благоустройству со стороны Реймера.

Владимир Борисов эту версию опровергает. «Мария Яковлева, будучи собственником нежилых помещений на 6-м этаже в жилом доме №267 на ул. Самарской, в 2011 году самостоятельно перевела их в квартиры и, являясь собственником объектов недвижимости, продавала принадлежащие ей квартиры по своему усмотрению. Таким образом, ООО «Фирма «Маяк-Стройинвест» не вправе предоставлять кому-либо в распоряжение объекты недвижимости. Не соответствует действительности информация о том, что Евгению Реймеру в распоряжение была передана квартира за изменение технических условий», - уточнил Борисов.

Судя по всему, многочисленные процессы в силовых структурах, судах и надзорных органах по заявлениям Марии Яковлевой и Владимира Борисова в адрес друг друга будут рассматриваться еще долго, прежде чем в ситуации смогут окончательно разобраться. И пока сложно определить, кого еще вовлечет в свою орбиту затянувшееся противостояние. ■





**АНДРЕЙ ЧИБИС,**  
заместитель  
министра  
строительства  
и ЖКХ РФ

Наша цель – это  
качественные  
коммунальные услуги  
и минимизация  
количества аварий.

СПЕЦИАЛЬНАЯ  
СЕКЦИЯ

ЖКХ

СТАРТОВАВШАЯ РЕФОРМА ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ СТАЛА ОДНИМ ИЗ ГЛАВНЫХ СОБЫТИЙ  
В КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ РЕГИОНА И СТРАНЫ



# Отходы оказались не такими, каких ожидали



ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА, ДАРЬЯ ЛАРЦЕВА,  
МАКСИМ РОЖКО

Мусорная реформа только запущена в Самарской области, но ее критерии уже могут подвергнуться ревизии. Заново изучаются нормативы вывоза отходов, которые завышенными называют и местные эксперты с управляющими компаниями, и федеральные власти. Однако, по другим данным, за первые два месяца действия новой системы мусора вывезено намного больше, чем в прошлые годы. А это уже может стать аргументом в пользу пересмотра нормативов в сторону увеличения. Как следствие, вырастут и расходы потребителей на оплату этих услуг.

Реформа обращения с отходами, стартовавшая в подавляющем большинстве регионов 1 января 2019 года, стала одним из главных событий в коммунальной сфере России. Самарская область (как и вся страна) готовилась к изменениям около трех лет. Еще в 2016 году была принята территориальная схема обращения с отходами, а также проведены замеры, на основа-

нии которых разработаны нормативы накопления твердых коммунальных отходов (ТКО). В основном они рассчитывались от числа проживающих, работающих или посетителей, реже - от занимаемой площади или количества мест. Документ был утвержден приказом №804 министерства энергетики и ЖКХ Самарской области еще 19 декабря 2016 года. Буквально за пару дней до наступления 2019 года министерство ввело новые нормативы для жилого фонда всех городов Самарской области - уже исходя из площади. По расчетам самарских реформаторов, с 1 кв. м городского жилья должно вывозиться в среднем 0,091 кубометра мусора в год.

Достаточно поздно были утверждены и тарифы - 18 декабря 2018 года. Вывоз кубометра мусора с этого года и до конца июня стоит для городского населения 598,16 рубля, во втором полугодии цена вырастет до 619,32 рубля. Дальнейший несложный расчет показывает, что владельцы небольшой городской квартиры площадью 30 кв. м в первом полугодии

**МУСОРНАЯ РЕФОРМА** только стартовала, а ее содержание уже готовится к корректировке

**0,091**  
**КУБОМЕТРА**  
**МУСОРА В ГОД**

в среднем должно вывозиться с 1 кв. м городского жилья

ежемесячно должны платить по 136,08 рублей за вывоз мусора, во втором цена вырастет до 140,90 рублей.

При этом реформаторы не раз заявляли, что вывоз мусора не станет с нового года дополнительным платежом. Он должен быть просто выделен из платежа за содержание и ремонт жилья в отдельную строку или отдельную квитанцию. Однако, когда в феврале были получены первые квитанции, возникли вопросы и по поводу выросших расходов на коммунальные услуги и обоснованности расчетов себестоимости вывоза мусора.

Вопросы по нормативам накопления отходов и связанным с ними тарифами в это же время начали подниматься и в других регионах. В результате 19 февраля председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев провел селекторное совещание с главами регионов, на котором потребовал от территорий «пересмотреть нормативы накопления отходов», причем заняться этим немедленно. А «в скором будущем» премьер-министр потребовал «перейти на оплату

## КАК ПОМЕНИЛИ НОРМАТИВЫ НАКОПЛЕНИЯ ТКО ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (В ГОД)

Дома	до 2019 года (с 1 человека)		с 2019 года
	многоквартирные	индивидуальные	
Для городских округов	2,35 куб. м	2,81 куб. м	0,091 куб.м с 1 кв. м общей площади
Для муниципальных районов	1,95 куб. м	2,70 куб. м	Действует тот же норматив, что и до 2019 года

Источник: приказы министерства энергетики и ЖКХ Самарской области

## ПРЕДЕЛЬНЫЙ ТАРИФ НА УСЛУГУ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО В 2019 ГОДУ

**Для населения:**

- в первом полугодии - 598,16 рубля за кубометр
- во втором полугодии - 619,32 рубля за кубометр

**Все потребители:**

- в первом полугодии - 498,47 рубля за кубометр
- во втором полугодии - 516,10 рубля за кубометр

Источник: приказ министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 18.12.2018



**ДМИТРИЙ МЕДВЕДЕВ,**  
председатель Правительства РФ

Важно, чтобы жители региона оплачивали вывоз мусора, исходя из фактического объема, который накоплен в контейнерах. Сейчас это сложная, слепая зона в платеже, которая складывается из тарифа регионального оператора, помноженного на норматив накопления отходов в год на человека. Понятно, что трудно определить, сколько мусора приходится на каждого гражданина, однако надо стремиться к тому, чтобы люди не переплачивали. Это ключевая задача, она непростая, требует внимательного отношения ко всем процессам, которые происходят в этой сфере. Для этого региональные и муниципальные власти должны внимательно пересмотреть нормативы накопления отходов, этим надо заняться немедленно. А в скором будущем - перейти на оплату услуг по сбору и вывозу мусора исходя из его фактического объема.

Из выступления на селекторном совещании с главами регионов 19 февраля 2019 года



**ЛАРИСА МОРОЗОВА,**  
председатель  
ТСЖ «Дыбенко-Спортцентр»

Если не брать в расчет то, что мы 18 раз обращались, чтобы нам вывезли крупногабаритный мусор, то пока нет проблем. 18 раз - это за два месяца действия реформы. И пока не вмешался управляющий микрорайоном, этот мусор не вывозили. Других проблем не было. Что касается жильцов, мне кажется, что тарифами всегда недовольны. К этому уже привыкли, не задают вопросов. Тем более приходиться к нам и спрашивать - бесполезно, ведь новая система - государственная.



**ВЕРА РОМАНЮК,**  
председатель правления  
РОО «Ассоциация владельцев жилья  
Самарской области»

Я отправила всем председателям ТСЖ опросный лист с вопросами по трем последним годам: сколько было контейнеров, где они находятся, какой объем отходов вывозили раньше по договору, потому что норматив явно завышен. И как обстоят дела сейчас, после 1 января: сколько осталось контейнеров и т.д. Если 2,35 кубометра отходов вырабатывает один человек в год, то контейнеров должно стать больше в несколько раз. Раньше норма была 1,3-1,4... Кроме того, районные администрации, которые несут ответственность за контейнерные площадки и ведут их реестр, сейчас собирают председателей ТСЖ и пытаются заставить их убирать площадку и заключать договор с регоператором. А ведь договор с оператором должен составить каждый житель, а не ТСЖ.



## Нормативы и тарифы на вывоз мусора могут полностью изменить

### реформа

услуг по сбору и вывозу мусора исходя из его фактического объема».

В Самарской области эта работа и в самом деле началась, причем, возможно, даже раньше, чем состоялось совещание у Дмитрия Медведева. Как стало известно «СО», свои претензии к нормативам высказала Самарская природоохранная прокуратура. Ее представление от 7 февраля поступило в департамент ценового и тарифного регулирования Самарской области. Уточнить, что именно это за претензии, не удалось. Но департамент пообещал учесть замечания при пересмотре нормативов.

В департаменте «СО» сообщили, что работу по пересмотру тарифов начали «в целях решения задачи, поставленной Д.А. Медведевым, по приведению нормативов к фактическим параметрам». В марте были определены территории, которые станут базой для новых расчетов. 12 марта они были названы на совещании с участием руководителей органов местного самоуправления. Среди этих территорий - Самара, Новокуйбышевск и три муниципальных района.

Быстрого результата от этой работы ждать не стоит. «Учитывая, что для пересмотра нормативов накопления ТКО необходимо проведение сезонных замеров по объекту каждой категории независимо от периодичности вывоза отходов, в настоящее время ведется подготовка к проведению весенних замеров. Работы по пересмотру нормативов будут завершены после проведения



**СЕРГЕЙ ПАПИЛОВ,**  
председатель ТСЖ «Буревестник»

Если 30% жильцов не оплатили квитанции, мы все равно должны отдать эти деньги оператору. ТСЖ это невыгодно. А жильцам? Каждый решает сам для себя - платить ему или нет.



**ГАЛИНА АНДРЮШЕНКО,**  
председатель ТСЖ «Кировское-2»

Новый региональный оператор за 2 месяца так и не заключил договор ни с нами, ни с нашими жителями. Мусор вывозится, но денег ни с кого не берут, квитанции жальцам ни разу не приходили.



**АЛЕКСАНДРА ГОЖА,**  
глава г.о. Октябрьск

Тарифы скорректируют согласно исследованиям, которые проведут в разные сезоны: зимний, весенний, летний, осенний. Как говорили сегодня [12 марта] на видеоконференции с министерством ЖКХ, будут определены пять территорий для этих исследований, чтобы потом установить объемы образования отходов. Среди них - Самара, Новокуйбышевск, Кинельский район и еще две территории. Мы в этой работе принимать участия не будем.



**МИХАИЛ БЕЛОУСОВ,**  
глава Красноярского района

Была видеоконференция с главами районов. Нас просили оказывать содействие, если нужно, чтобы подобрали для замеров юрлиц, которые дали бы достоверные сведения, многоквартирные, индивидуальные дома. Когда эту работу проведут, будут делать выводы. Но уже без нашего участия.

зимних замеров и публичных консультаций по проекту нормативного акта», - говорится в ответе департамента за подписью врио руководителя департамента Алены Гаршиной.

О сезонном факторе говорят и в ООО «ЭкоСтройРесурс». Собственные предложения регоператора, по его словам, готов внести только после того, как будет отработан полный годовой цикл. В любом случае новые нормативы, если они будут разработаны, могут вступить в действие не раньше чем в 2020 году, подчеркивают в «ЭкоСтройРесурсе».

Пока трудно прогнозировать, приведет ли мониторинг к снижению существующих нормативов. Многие эксперты убеждены, что норматив (а вследствие этого и платежи) завышен. «Эта коммунальная услуга становится дополнительной нагрузкой, причем очень ощутимой. Если, например, раньше на дом выходило около 15 тысяч рублей, то сейчас получается 30-45 тысяч в зависимости от объема дома», - говорит председатель ТСЖ «Буревестник» Сергей Папилов. «Нор-

матив явно завышен», - уверяет и председатель правления РОО «Ассоциация владельцев жилья Самарской области» Вера Романюк, которая специально собирала и сравнивала данные различных УК и ТСЖ.

Аналогичную работу еще до утверждения нормативов для городов провел и руководитель регионального центра «ЖКХ-Контроль» Виктор Часовских. Он пришел к выводу, что норматив нужно снижать примерно на 17-18%, однако получил отрицательное заключение минЖКХ на свое предложение как председателя профильной комиссии Общественной палаты Самарской области. «Сейчас идут массовые обращения от управляющих компаний - и Самары, и Тольятти, из сельских районов. Платежи стали слишком высокими, - говорит эксперт. - Реально вывозимые объемы ТКО не соответствуют нормативу, который сейчас определен».

В то же время в ООО «ЭкоСтройРесурс», опираясь на показатели первых двух месяцев работы, заявляют, что уже фиксируют увеличение объема вывезенных отходов. В компании предположили, что это связано с ужесточением контроля за вывозом и складированием отходов по сравнению с ранее действующей системой. Если этот тренд продолжит развитие и в последующие месяцы так же будет наблюдаться рост объемов ТКО по сравнению с прошлыми годами, у реформаторов появится основания заявлять о необходимости не снижать, а увеличивать нормативы. ■

### обращения

## ЖАЛУЮТСЯ И ЖАЛУЮТСЯ

Тематика жалоб и обращений в различные органы власти в связи с реформой оказалась широкой. В компании-регоператоре утверждают, что просто завалены обращениями. И если сначала это были преимущественно запросы на разъяснение тех или иных аспектов законодательства, связанного с реформой, то с января основной объем вопросов касался проблем обслуживания контейнерных площадок. «Количество жалоб на несвоевременный вывоз в сутки в среднем доходило до 60, - сообщили «СО» в «ЭкоСтройРесурсе». - Сейчас это число значительно сократилось: жалобы поступают только по 0,5% контейнерных площадок от общего количества в Самарской области». В феврале, когда впервые были разосланы квитанции с отдельным тарифом на ТКО, большинство поступающих обращений оказались связаны уже с уточнением правил расчета стоимости услуги и корректности личных данных, указанных в платежках». В министерстве энергетики и ЖКХ «СО» сообщили, что получают звонки и письменные обращения по поводу нормативов накопления и тарифов по заключенным договорам с региональным оператором. Есть обращения и о несвоевременном вывозе ТКО ввиду отсутствия подъездных путей из-за нерасчищенного снега.

### проблема

### УК МОГУТ ЛИШИТЬСЯ ЛИЦЕНЗИИ

## ТСЖ-посредники рискуют

*Прямые договоры с жителями приветствуются, но трудно организуются*

Новая система позволяет жителям подписывать договоры на вывоз мусора напрямую с регоператором. Такую форму взаимодействия приветствуют и ТСЖ, и ЖСК. Для них это решение проблемы должников, которые создают своей управляющей компании риски отзыва лицензии. Однако подписать прямой договор, когда речь идет о большом многоквартирном доме, не так-то просто.

В Самарской области насчитывается 1945 управляющих организаций. Из них только 586 (30%) выбрали заключение договора как юрлицо и включили в общую квитанцию для своих жителей строку «обращение с ТКО», сообщили «СО» в ООО «ЭкоСтройРесурс». 1359 управляющих организаций отказались от такой формы договора и направили пакет документов для того, чтобы взаимодействие с жителями было организовано напрямую. Эти жители получили от регионального оператора прямые платежные квитанции. Преимущества в данном случае, говорят в «ЭкоСтройРесурсе», в следующем: «Житель платит напрямую за себя по своему личному счету, исключается возможность недобросовестного поведения управляющей компании. К тому же исключается риск того, что потребителя затронет факт неоплаты данной услуги другими членами управляющей организации (УК, ТСЖ или иной подобной)».

В свою очередь многие УК еще в декабре заявляли «СО», что предпочитают снять с себя ответственность за новую строчку в квитанции. И до сих пор придерживаются этой позиции по вполне определенным причинам. «Я не могу сказать, удобнее ли эта система для жильцов, но она точно удобнее для ТСЖ, - говорит председатель ТСЖ «Буревестник» Сергей Папилов. - Когда человек не платит, а он в таком случае не платит за всю квитанцию целиком, то на ТСЖ растут долги. А мы обязаны расплачиваться по своим договорным обязательствам пе-

ред поставщиками». Таким образом, если УК выходит из роли посредника между жильцами и регоператором, каждый человек сам решает для себя и проблеме неплатежей за ТКО.

Но есть и другая проблема. Дело в том, что отказ УК от подписания договора еще не означает, что соглашение автоматически оформляется с жителями. Сначала жильцы должны провести общее собрание, на котором принять решение о переходе на форму прямого взаимодействия, и соответствующий протокол направить регоператору. (Те же действия необходимы и в том случае, если жители решат отказаться от прямой схемы и вернуть УК в посредники.) Однако собрание считается правомочным, лишь если на нем присутствовало не менее 50% проживающих. «И одно дело, когда речь идет о доме на 40 квартир, - в таких маленьких домах люди друг друга знают и быстрее организуются, - говорит Сергей Папилов. - Если же в доме порядка 100 квартир, то организация собрания может стать проблемой».

Тогда ситуация может повернуться иначе. «Если собственники не заключили прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией по вывозу ТКО, региональный оператор будет выставлять счета управляющим компаниям», - поясняет руководитель регионального центра «ЖКХ-контроль» Виктор Часовских. Далее, если собственники начнут накапливать долги и образуются задолженность по ТКО за два месяца, то должен ставиться вопрос об отзыве лицензии у УК. «Вы понимаете, чем это грозит? Мы можем этим сейчас просто выбить управляющие компании из системы управления многоквартирными домами, - опасается г-н Часовских. - И кто займет их место? Надо думать и о том, с чем мы останемся потом». ■

### точка зрения

## ПЛАТЕЖИ СТАЛИ СЛИШКОМ ВЫСОКИМИ



**ВИКТОР ЧАСОВСКИХ,**  
руководитель  
регионального  
центра «ЖКХ-  
Контроль»,  
председатель  
комиссии по  
местному са-  
моуправлению,  
строительству и ЖКХ  
Общественной палаты  
Самарской области

Медведев сказал, что нормативы во многих регионах завышены, надо их пересматривать. Когда еще самарские нормативы были в проекте для публичного обсуждения, я провел свои расчеты. Обратился в УК, ТСЖ, ЖСК, которые дали мне свои показатели годового потребления. После чего от имени комиссии Общественной палаты я направил письмо по вопросу того, что норматив завышен, и предложил его снизить. На что было заключение министерства, что нет, не подходит, мы принимаем тот норматив, который есть в проекте. На мой взгляд, наиболее приемлем для применения усредненный норматив в 0,075 кубометра. Сейчас он 0,091. И идут обращения из управляющих компаний, потому что платежи у них стали слишком высокими. Однако 306-е постановление предусматривает, что нормативы должны действовать не менее трех лет с момента принятия. Они могут измениться, только если меняются конструктивные элементы. В данном варианте может поменяться территориальная схема вывоза ТКО. Я в свое время предлагал, чтобы у нас было как минимум 2-3 оператора на Самарскую область. Тогда и тарифы могли бы быть уже другими, потому что меняются расходы у регоператора. Может быть, есть смысл вернуться к этому вопросу, все пересмотреть, посчитать с точки зрения экономики. Если схема будет изменена, можно будет вести речь и о том, чтобы изменить и нормативы, и тарифы.



## МНЕНИЕ

ПОСЛЕ НОВОГО ГОДА НА ПОЛИГОНЫ  
ПОСТУПИЛО БОЛЬШЕ ОТХОДОВ

**МИХАИЛ ЗАХАРОВ,**  
председатель  
правления  
ООО «Эко-  
СтройРесурс»

Правила определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов утверждены постановлением Правительства РФ от 4 апреля 2016 года №269. Согласно этим правилам, при установлении нормативов необходимо учитывать множество факторов. Одним из них является сезонный фактор: чтобы сложилось понимание о том, какое количество мусора образуется в течение года, нужно принимать во внимание особенности накопления ТКО в течение каждого времени года.

Например, зимой твердые коммунальные отходы с учетом нагрузки, которую создает снег, обладают довольно большим весом. Весной из-за таяния снега они становятся легче, а в конце лета и осенью, когда на приусадебных участках в большом количестве появляются овощи и фрукты, вес отходов снова увеличивается. В августе мусор весит примерно в два раза больше, чем зимой. Таким образом, в зависимости от времени года показатель массы твердых коммунальных отходов меняется в значительной степени.

Сезонный фактор и связанные с ним колебания массы ТКО учитывались во время проведения замеров при составлении Территориальной схемы по обращению с твердыми коммунальными отходами Самарской области.

Действующие в данный момент нормативы основываются на данных тестовых замеров,

проведенных в 2016 году в различных муниципальных образованиях Самарской области, причин не доверять им нет. Собственные предложения по нормативам, основанные на реальной практике работы, регоператор сможет внести по итогам полного года своей деятельности. Однако уже сейчас можно сказать, что по итогам первых месяцев 2019 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на полигоны поступило больше твердых коммунальных отходов. Полагаем, что это происходит благодаря контролю регионального оператора за перемещением ТКО и минимизации возможности складирования отходов в несанкционированных местах накопления.

На сегодняшний день создана рабочая группа из представителей министерства энергетики и ЖКХ Самарской области, департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области и муниципальных образований Самарской области, которая проведет анализ действующих нормативов и тестовые замеры по всем видам мусорообразователей (многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, различные виды юридических лиц и т.д.). Итогом этой работы станут данные о нормативах накопления, которые будут применяться при расчете тарифа в 2020 году и позднее.

## ТРЕБОВАНИЕ

## Разделить и...

В марте премьер-министр Дмитрий Медведев поручил профильным ведомствам разработать нормативы вторичной переработки отходов. Это связано с планами властей ввести в новую систему раздельный сбор мусора, а с ним должна увеличиться и доля отходов, направляемых не на полигоны ТКО, а на переработку. Таким образом, свалки не будут заполняться так быстро, как сейчас. Соответственно, должны измениться и нормативы, а вместе с ними - снизиться платежи за вывоз ТКО. Еще лучше, если будет проработан механизм платежей исходя из фактического объема накопленного мусора. Такая задача также поставлена Правительством РФ.

В Самарской области переход на раздельный сбор мусора тоже обсуждается. В частности, эта тема поднималась на проходившем в самом конце февраля круглом столе в Тольятти. Сейчас мусор уже сортируют на специальных станциях, куда его доставляют после сбора с контейнерных площадок. Однако задача заключается в том, чтобы наладить и первичный раздельный сбор отходов, что пока в Самарской области редкость.

В ООО «ЭкоСтройРесурс» полагают, что и переход на расчет по фактическому объему ТКО, и раздельный сбор - это «верный посыл» и он «логически оправдан». «Очевидно, что раздельный сбор мусора позволит снизить объемы захоронения отходов» и, как следствие, нагрузку на окружающую среду. Бумагу, пластик, стекло и другие утильные фракции можно будет отправлять не на мусорные полигоны, а на переработку. Регоператор готов, как только будут организованы специальные контейнерные площадки и внесены соответствующие изменения в территориальную схему, приступить к раздельному сбору ТКО.

В то же время у этих изменений будет своя цена. Муниципалитеты вынуждены будут раскошелиться на новые контейнерные площадки, а регоператор - на специализированные автомобили, необходимые для перевозки разных фракций, на средства фиксации каждого места накопления ТКО и т.д. Все это «неизбежно приведет к ощутимому увеличению тарифа», утверждают в ООО «ЭкоСтройРесурс», поэтому «к практической реализации этого плана необходимо приступить после всестороннего и тщательно анализа, всесторонне оценив последствия».

## Александр Тергалинский: «Система оценки квалификации выходит на новый уровень»

Директор Поволжского центра оценки квалификации - о предназначении центра в Самарском регионе

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

С 1 июля 2019 года меняется система подтверждения и оценки квалификации во всех отраслях деятельности на территории России, в том числе и сфере обращения с опасными отходами производства и потребления. Нововведения регламентируются Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» от 3.07.2016 №238-ФЗ. В Самарской области полномочиями на право проведения независимой оценки квалификации в сфере обращения с отходами наделено ООО «Поволжский центр оценки квалификации» (ПЦОК). О грядущих изменениях в законодательстве в интервью «СО» рассказал директор ПЦОК Александр Тергалинский.

**- Почему возникла необходимость в создании специализированных центров оценки квалификации? Расскажите о целях и задачах вашего центра.**

- Дело в том, что в этом году завершается процесс перехода на новую систему оценки квалификации, когда все работодатели независимо от формы собственности обязаны провести работу по подтверждению соответствия квалификации сотрудников исполняемой ими трудовой функции. Для этих целей на федеральном уровне были созданы отраслевые комиссии по профессиональным квалификациям, утвержденные Национальным советом при Президенте РФ. В 2018 году в регионах стали открываться независимые Центры оценки квалификации (ЦОК). Наш центр аккредитован на осуществление оценки квалификаций в сфере обращения с отходами - это касается не только сферы ЖКХ, но и ТЭК, энергетики, сельского хозяйства и пр. Организация была зарегистрирована в конце 2018 года, за прошедшее время мы подготовили специалистов-экспертов, имеющих право проводить квалификационные экзамены. Теперь мы готовы выдавать свидетельства о квалификации в сфере обращения с отходами.



**- На какое нововведение в законодательстве нужно обратить особое внимание?**

- Действующий ранее по закону порядок проведения оценки квалификации работников будет актуален лишь до 1 июля 2019 года. На сегодняшний день вопрос повышения квалификаций на предприятиях отрасли, в частности в жилищно-коммунальном хозяйстве, является актуальным. Подтвердить квалификацию в обязательном порядке необходимо всем работникам, чей функционал связан с обращением и обработкой ТБО. Об этом говорится в 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». Хочу акцентировать внимание на том, что при нарушении требований федерального закона о допуске к работе лиц, не прошедших оценку квалификации, надзорные органы будут привлекать работодателей к административной ответственности. К этой теме нужно отнестись серьезно. Вопрос обращения с отходами в этом году сильно обострился и вышел на первый план, что связано с изменением системы обращения с отходами, образованием регионального оператора.

**- В какой форме проводится независимая оценка квалификации?**

- Квалификационный экзамен в ЦОКе проводится на высоком уровне. Он отличается от тех, которые проходят в учебном центре во время переподготовки соискателей: в последнее время это дистанционное обучение и фактическая сдача экзаменов тем же сотрудникам, которые обучали, а это не всегда объективное отношение. В нашем центре соискатель предъявляет паспорт, а в аудитории, где проводится экзамен, ведется видеосъемка и онлайн-трансляция, за ходом которой наблюдают сотрудники Минтруда и Совета по профессиональным квалификациям (СПК). Также во время экзамена запрещено пользоваться средствами связи, можно только калькуляторами при необходимости произвести расчеты. Экзамен состоит из двух частей: теоретических вопросов на знание законодательства в сфере обращения с отходами и практических заданий, сложность которых зависит от того, на соответствие какой квалификации претендует соискатель - от 5-го до 7-го уровня.

**- По каким квалификациям ваш центр уполномочен проводить оценку на данный момент?**

- Всего в системе обращения с отходами действует 17 квалификаций, из них на территории Самарской области - 9. Это мастер по эксплуатации полигона твердых коммунальных отходов (ТКО), техник-технолог полигона ТКО, техник и старший техник по обращению с отходами, инженер по охране окружающей среды в области обращения с отходами, инженер по качеству и безопасности в области обращения с отходами, инженер-технолог по обращению с отходами, главный и ведущий инженер-технологи по обращению с отходами. Но мы будем работать над расширением этого списка, чтобы иметь возможность предоставлять услуги по оценке квалификаций в полной мере.

**- Какие у вас планы по расширению присутствия в регионе?**

- В настоящее время на территории России работает 12 ЦОКов в сфере ЖКХ по об-

ращению с отходами. В ближайший год их число должно увеличиться в несколько раз, так как стоит федеральная задача - открыть подобные центры в половине субъектов РФ. В Приволжском федеральном округе действует уже 6 центров. В Самаре будет только один центр по проведению оценки квалификации в сфере обращения с отходами, возможно, в перспективе рассмотрим регистрацию нашей площадки в Тольятти, так как это большой промышленный город. Но сначала нужно, чтобы система заработала в полную силу.

**- Кто и на какой основе может сдать у вас экзамен на квалификацию?**

- Как я уже говорил ранее, руководитель предприятия будет обязан направить сотрудника на подтверждение квалификации для исполнения законодательства. Также любой гражданин, имеющий желание получить квалификацию, даже если это недавний выпускник вуза, может прийти в ЦОК, написать заявление и сдать экзамен. Уже внесенные изменения в Трудовой кодекс РФ в ст. 57 о том, что в понятие трудовой функции при приеме на работу к должности в соответствии со штатным расписанием и конкретным видом поручаемой работы добавилась специальность с указанием квалификации. Поэтому кадровая служба обязана требовать от работников наличия свидетельства о подтвержденной квалификации. Экзамен платный, но есть льготы по налогу на обложение. Для юридических лиц расходы на оплату проведения квалификационного экзамена входят в прочие затраты предприятия, а для физлиц действует льгота, предусмотренная Налоговым кодексом в статье «Социальные налоговые вычеты», так же, как при покупке квартиры. ■



**ООО «Поволжский центр  
оценки квалификации»**  
г. Самара, ул. Водников, 45  
Телефон 8(846) 239-05-09  
E-mail: 63@gwaste.ru  
Сайт: http://63.qwaste.ru





**ВЯЧЕСЛАВ ТИМЧЕНКО,**  
заместитель председателя  
комитета Совета Федерации  
по экономической политике

Там, где сети и оборудование достаточно новые, концессия работает хорошо, а там, где большой износ, нужны большие вложения, и бизнес, к сожалению, не всегда решается на подобные эксперименты. Особенно это касается объектов ЖКХ в небольших муниципалитетах. Там обычно концессия себя не оправдывает и не реализуется.



**ВИКТОР ЧАСОВСКИХ,**  
председатель комиссии по  
местному самоуправлению, строительству и ЖКХ  
Общественной палаты Самарской области

Очень серьезный вопрос при подготовке концессионного соглашения - это ревизия передаваемого оборудования, систем. Бывает, что инвентаризация проводится спустя рукава, а затем выявляются очень много проблемных вопросов, связанных с этим имуществом, оборудованием, сетями.



**СЕРГЕЙ СОХРАНОВ,**  
первый заместитель исполнительного  
директора НП «ЖКХ Контроль»

Любой концессионный договор предполагает вложение средств в модернизацию. Аренда - уже эксплуатация созданного, и, возможно, в договоре заложены средства на аварийные, ремонтные работы, текущее обслуживание. Любая модернизация будет обходиться дороже, чем эксплуатация готового объекта. Понятно, что у нас нет альтруистов среди бизнесменов, поэтому в каждом тарифе заложена инвестиционная составляющая и, если рассуждать логически, при концессионном соглашении тарифы должны быть выше. Как правило, так и происходит.



практика

ВЕДУТ ПЕРЕГОВОРЫ

# Картинка не складывается

На пути развития концессий в сфере ЖКХ есть серьезные преграды

**ДАЛЕКО НЕ ВСЕ**  
объекты ЖКХ  
целесообразно  
брать в концессию

МАРИЯ ГУТОРОВА

Самарская область вошла в число передовых регионов России по числу значимых объектов, созданных в рамках концессии, но на сферу ЖКХ распространить эту практику в должной мере пока так и не удалось. Тем не менее ни власти, ни крупные федеральные игроки не оставляют надежд на расцвет государственно-частного партнерства (ГЧП) в коммуналке.

Идея передачи инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства частникам, которые занялись бы инвестициями в этот сектор экономики, родилась у чиновников давно. Однако ни в стране в целом, ни в регионе эта форма ГЧП в сфере ЖКХ так и не получила широкого распространения и значительного позитивного опыта. В региональном министерстве энергетики и ЖКХ не смогли предоставить информацию о том, сколько объектов этой сферы находится в настоящее время в концессии.

Согласно докладу минэкономики «Состояние и развитие конкурентной среды на рынках товаров и услуг Самарской области в 2017 году», из 1716 объектов, эксплуатируемых неэффективными МУПами, в концессию передано (причем в основном структурам, подконтрольным все тому же государству) 705 объектов, что составляет 41,8%. «По состоянию на 1 января 2018 года в жилищно-коммунальном хозяйстве Самарской области заключено 13 концессионных соглашений в трех городских округах, пяти муниципальных районах, в одном поселке городского типа и одном сельском по-

селении, - говорится в докладе. - Всего в рамках заключенных концессионных соглашений на строительство четырех объектов теплоснабжения и двух объектов водоснабжения, техническое перевооружение, модернизацию и реконструкцию 176 объектов коммунальной инфраструктуры планируется направить 2,137 млрд рублей».

По сути, крупнейшим концессионером в сфере ЖКХ является принадлежащее региону АО «Самарская энергетическая корпорация» (СамРЭК), от лица которой выступает ее дочерняя структура ООО «СамРЭК-Эксплуатация». В 2015 году она получила в концессию объекты водоотведения и водоснабжения в Жигулевске, в 2017-м - аналогичные объекты в Сергиевском и Красноармейском районах.

Федеральные игроки проявляют большой интерес к сетям в крупных городах. Не первый год ведутся переговоры о возможности заключения концессии в ряде городов с крупнейшим поставщиком теплоэнергии в регионе ПАО «Т Плюс». Ранее говорилось о намерениях компании получить в концессию городские сети в Самаре, Тольятти, Новокуйбышевске. Однако до сих пор окончательного решения не принято. Аналогичная ситуация с передачей в концессию АО «Российские коммунальные системы» имущественного комплекса МП «Самараводоканал». Его дочерняя структура компании - ООО «СКС» - получила в аренду на 35 лет еще в 2012 году и теперь хочет изменить форму отношений. По условиям договора, ежегодно ООО «СКС» перечисляет муниципальному предприятию по 500 млн рублей. Инвестор утверждает, что в слу-

чае заключения концессии он больше не будет платить арендные платежи, а вложит их в инфраструктуру водоснабжения и водоотведения города. «Работа над параметрами концессионного соглашения продолжается. Конкретные подробные условия сейчас нет возможности обсуждать», - сообщили в отделе по связям с общественностью ООО «СКС». Также в компании добавили, что за 2013-2018 годы ООО «СКС» перечислило на счета МП «Самараводоканал» арендных платежей на сумму более 3,14 млрд рублей и выполнило мероприятий инвестиционной программы на сумму около 2,14 млрд рублей. Говоря об опыте передачи в концессию объектов ЖКХ, заместитель председателя комитета Совета Федерации по экономической политике Вячеслав Тимченко отметил, что пока в России эта система широкого распространения не получила. По мнению экспертов, на пути развития концессии в ЖКХ стоит несколько преград. Среди них - высокий износ инфраструктуры, который предполагает большие вложения, хронические неплатежи со стороны потребителей, а также отсутствие возможности у компаний получать длинные кредиты на приемлемых условиях. «Очень мало объектов, брать в концессию которые было бы экономически выгодно, - считает первый заместитель исполнительного директора НП «ЖКХ Контроль» Сергей Сохранов. - В основном они находятся в крупных городах. Получение в концессию объектов в небольших населенных пунктах, где самые большие проблемы, вряд ли будет укладываться в экономически рациональную модель, необходимую для предпринимателя». ■



**МАКСИМ ГУСЕЙНОВ,**  
депутат думы г.о. Тольятти

В Тольятти большой объем сетей находится в аренде. Сегодня мы, к сожалению, не можем контролировать исполнение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, так как этим занимается регулятор (министерство энергетики и ЖКХ Самарской области). Чтобы изменить это, мы подготовим концессионное соглашение, что обеспечит передачу новых объектов в муниципальную собственность. Также мы сможем контролировать выполнение ремонтных программ, которые будут прописаны в соглашении.

энергетика

## ПАЦИЕНТАМ ДАДУТ ТОК

В 2017 году за реконструкцию энергоблока Самарского областного онкологического диспансера в рамках концессии взялось ООО «Генерация. Связь. Автоматика». По условиям договора, объекты электроэнергетики, находящиеся в составе онкоцентра, должны быть переданы в концессию на 35 лет, а затем они станут собственностью концедента. Износ объектов на тот момент не должен превышать 50%.

ОПЫТ

## За сетями не выстроились

Найти позитивный опыт работы концессионных соглашений в сфере ЖКХ в малых городах и районах Самарской области пока сложно. В нескольких муниципалитетах печально завершилось сотрудничество местных властей с бизнесменом Иваном Киячковым. Через концессионные соглашения ему удалось получить доступ к коммунальным сетям Алексеевского, Безенчукского, Елховского, Похвистневского районов. Но вскоре объекты вернулись в муниципальное управление и желающих попробовать себя в их управлении больше не находилось. В конкурсе на право заключения концессионных соглашений в Октябрьске и Безенчукском районе единственным претендентом оказалось подконтрольное властям ОАО «СамРЭК». В 2018 году село Комсомольское Кинельского района также искало концессионера, который бы взял на пять лет в управление три котельные. Инвестору предлагалось вложить в их реконструкцию в общей сложности 663 тысячи рублей. Кроме того, концессионеру предлагалось заплатить за весь срок соглашения 5,38 млн рублей за пользование имуществом. Ни одного желающего так и не объявилось.

подготовка

## АВТОГРАД СДАЛ БЫ ВСЕ

25 января мэрия г.о. Тольятти утвердила перечень объектов, которые планируется передать в концессию в этом году. Всего в списке 15 позиций, около половины которых - объекты сферы ЖКХ. Среди них - центральный тепловой пункт (ЦТП) и тепловые сети во всех трех районах города, сети бытовой и ливневой канализации, а также водоснабжения в Автозаводском районе. По словам председателя комиссии по городскому хозяйству Тольяттинской гордумы Максима Гусейнова, сейчас власти ведут переговоры с потенциальным концессионером на тепловые сети - ПАО «Т Плюс». Один из принципиальных вопросов - будет ли применен принцип «альтернативной котельной» при утверждении тарифа.

Этот метод предполагает значительное повышение оплаты. «Предпринимателям, конечно, интереснее применить принцип «альтернативной котельной». А нам нет. Потому что жители почувствуют на себе повышение тарифа. Нам этого не хочется», - сказал депутат. В самарском филиале ПАО «Т Плюс» прокомментировали, что данный вопрос требует комплексной проработки. «Конечный уровень цен зависит от множества факторов, включая конфигурацию тепловых сетей и источников тепловой энергии в конкретном районе. На основании этого возможно определить оптимальное соотношение объема требуемых инвестиций и сроков их окупаемости», - рассказали в компании.



энергетика

ДЕНЬГИ ПРИДЕТСЯ ПОИСКАТЬ

# Забросили сети

Расплачиваться за ремонт изношенных коммуникаций будут или потребители, или бюджет

**РАДИКАЛЬНО РЕШИТЬ** проблему растущей аварийности теплосетей можно, только вложив колоссальные средства в модернизацию

МАРИЯ ГУТОВА

После волны аварий на теплосетях, прокатившейся за эти осень и зиму по региону, стала особенно очевидна необходимость принятия принципиальных решений, способных обеспечить безопасность теплоэнергетического комплекса. Эксперты говорят о нескольких возможных сценариях, большинство из которых повлечет за собой рост тарифов для потребителей.

Поиски выхода из бедственной ситуации, обусловленной высокой степенью износа теплосетей, с новой силой активизировались после крупной аварии в Самаре. 22 января на пересечении улиц Стара-Загора и Ташкентской произошел серьезный порыв на теплотрассе. В результате горячая вода залила проезжую часть, движение остановилось, а пассажиры трамвая, которые пытались выйти из него, получили ожоги ног. Некоторых из них даже госпитализировали. Уже на следующий день произошла вторая авария, в итоге без отопления осталось более 300 жилых домов, а также десятки социальных объектов. Причем в некоторых квартирах отопление отсутствовало до двух недель. На этом аварии не прекратились. 12 февраля был поврежден трубопровод диаметром 500 миллиметров на пересечении пр. Ленина и ул. Осипенко. Без тепла остались 24 многоквартирных дома, два детских сада и две школы. Еще через день порыв произошел на ул. Первомайской. Кипятком залило весь квартал, в том числе перекресток улицы Полевой и проспекта Ленина. Конечно, эти аварии уже не были столь масштабными, но добавили масла в огонь.



По информации самарского филиала «ЭнергосбыТ Плюс», чтобы нивелировать ситуацию с первой серьезной аварией, компания сделала перерасчет всем клиентам, не получавшим услугу отопления и ГВС в период ремонтных работ на ул. Ташкентской. «Для всех желающих бесплатно предоставлялись бытовые обогреватели в период нештатной ситуации. Что касается пострадавших, то по всем подобным случаям горожане обращались к официальному страховщику энергокомпании - «Ингосстраху», который выполнял все необходимые в подобном случае страховые возмещения», - рассказали в компании.

Вскоре тему финансирования инвестиционных программ по развитию теплоэнергетического комплекса крупнейшей генерирующей компании в регионе - филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс» и ее «дочки» АО «Предприятие тепловых сетей» (ПТС) рассмотрели на заседании профильного комитета в губдуме. Из доклада министра энергетики и ЖКХ Сергея Маркова стало известно, что в 2015-2017 гг. инвестпрограмма

ПАО «Т Плюс» исполнялась не в полном объеме. В 2015 году из заявленных 1,585 млрд рублей фактически было вложено только 589 млн рублей. В 2016-м из запланированных 2,656 млрд рублей - 576 млн. Лишь в 2017 году ситуация изменилась к лучшему - тогда из заявленных 2,545 млрд рублей было вложено 1,961 млрд.

Директор филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс» Александр Гришатов, выступая на заседании, больше акцентировал внимание на позитивных для его компании моментах. Он отметил, что часть инвестпрограммы, финансируемая из тарифных источников, выполнена полностью. В 2017 году объем вложений составил 2 млрд рублей без НДС, а в 2018 году по прогнозу сумма будет не менее 2,124 млрд. При этом Гришатов заверил, что в ПАО «Т Плюс» обратили внимание на возросшую аварийность теплосетей. По данным компании, 95% аварий происходит на арендованных ею квартальных и бесхозных сетях, имеющих очень большой износ. В этом году предприятие обещает диагностиро-



Р

34

МЛРД РУБЛЕЙ

- в такую сумму оценивается недоинвестированность регионального теплосетевого комплекса

## ТАРИФЫ НА ТЕПЛО ЗА 1 ГКАЛ В РОССИЙСКИХ РЕГИОНАХ (РУБ., БЕЗ НДС)

- |                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| • Самара - 1361    | • Владимир - 1733        |
| • Саранск - 1434   | • Уфа - 1744             |
| • Пенза - 1444     | • Иваново - 1896         |
| • Казань - 1472    | • Нижний Новгород - 2201 |
| • Чебоксары - 1473 |                          |
| • Ижевск - 1526    |                          |
| • Саратов - 1560   |                          |

Источник: департамент ценового и тарифного регулирования Самарской области

**АНДРЕЙ КИСЛОВ,**

депутат Самарской губернской думы, председатель комитета по ЖКХ, ТЭК и охране окружающей среды

Суть вопроса по теплоэнергетическому комплексу очень проста - несоответствие тарифов реальным затратам и износ оборудования. «Альтернативная котельная» - более мягкий вариант развития событий, но он все равно будет сопряжен с увеличением тарифа для населения. Считать должно министерство, оно же должно дать депутатам на рассмотрение тот или иной вариант. Чудес на свете не бывает, и за износ технического оборудования кто-то должен платить: или бюджет, или потребители. Можно использовать какой-то совмещенный вариант.

**ВИКТОР ЧАСОВСКИХ,**

руководитель регионального центра «ЖКХ-Контроль»

Мы много говорим о проблемах ЖКХ, но федеральных средств в этой сфере практически нет. Деньги идут на дороги, образование... На мой взгляд, должны быть госпрограммы в ЖКХ. Одна из них - «Городские крыши». Собственники сами не потянут ремонт, за счет фонда капремонта - не дождутся, когда это будет сделано, муниципалитет и регион не могут такие деньги выделить. То же касается и теплосетей. Нужно устраивать мозговой штурм, просчитывать все и выходить на федеральный уровень.

**ПАВЕЛ ЧУМАК,**

депутат думы г.о. Самара

Я думаю, «Т Плюс» может найти внутренние резервы для изыскания дополнительных средств и усиления работы в Самаре. Что касается возможности повышения тарифа, то хочу сказать, что он и сейчас немаленький. Учитывая экономическую ситуацию, оплата отопления и сейчас для многих семей - непростая ноша. Если тариф вырастет, это будет не совсем социально направленная мера. Все-таки надо сначала поискать решение без увеличения тарифа.



Пресс-служба  
самарского  
филиала ПАО  
«Т Плюс»

Компания уже снизила в Самаре повреждаемость на магистральных сетях на 20% и будет продолжать последовательную работу по повышению надежности теплосетевого комплекса, в частности, за счет увеличения объемов переключков теплосетей. Реализация этих планов во многом зависит от качества платежной дисциплины потребителей: исполнение обязательств перед РСО влияет на обеспечение энергетиков необходимыми материалами для проведения ремонтов, технического перевооружения производств. Ежегодно компания переключает по 2,5% сетей, однако для приведения теплосетей к нормативному уровню надежности этого недостаточно.

## проверка

# «ПТС» изучили с лупой

После серии аварий в Самаре министерство энергетики и ЖКХ Самарской области обратилось в Ростехнадзор и прокуратуру Самарской области с просьбой провести внеплановую проверку ПАО «Т Плюс» и АО «ПТС». Деятельность последней с 29 января по 11 февраля изучал Ростехнадзор. Как сообщили «СО» в ведомстве, выявлено 164 нарушения обязательных требований нормативно-технических документов. В частности, по данным проверяющего органа, допускались отклонения температуры воды в подающей линии тепловой сети более чем на 3% от утвержденного норматива. Кроме того, в 2018 году проведено шурфовок (взятие проб для определения состояния трубопровода) меньше необходимого. При этом даже там, где такая проверка показывала неудовлетворительное состояние участков трубопроводов, их замена не производилась. Также объемы ремонтных работ на тепловых сетях не обеспечивают поддержания исправного работоспособного состояния и периодического восстановления тепловых сетей с учетом их фактического технического состояния. Из 744,8 км тепловых сетей отработали нормативный срок 516,4 км, говорится в ответе Ростехнадзора на запрос «СО». В итоге в отношении АО «ПТС», по

результатам проверки, возбуждено два административных дела - за нарушение требований промышленной безопасности или условий лицензий на осуществление видов деятельности в области промышленной безопасности опасных производственных объектов (ст. 9.1 КоАП РФ) и за нарушение правил пользования топливом и энергией, правил устройства, эксплуатации топливно- и энергопотребляющих установок, тепловых сетей, объектов хранения, содержания, реализации и транспортировки энергоносителей, топлива и продуктов его переработки (ст. 9.11 КоАП РФ). Еще 14 административных дел открыто в отношении должностных лиц компании.

В АО «ПТС» так прокомментировали ситуацию: «Социально значимая деятельность «Предприятия тепловых сетей» находится на постоянном контроле многочисленных инстанций. Выявление недочетов и отклонений - рабочий процесс. В частности, по результатам проверки Средне-Поволжского управления Ростехнадзора составлен график устранения замечаний с конкретными сроками. Руководство АО «ПТС» сделает все необходимое для того, чтобы в полном объеме и в установленный срок выполнить пункты графика, согласованного с Ростехнадзором».



## СРАВНЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ ТАРИФОВ ЗА ТЕПЛО И «АЛЬТЕРНАТИВНОЙ КОТЕЛЬНОЙ»

Территория	Стоимость в первом полугодии 1 Гкал для потребителей ПАО «Т Плюс» (без НДС)	Тариф, рассчитанный по методу «альтернативной котельной» (без НДС)
Самара	1361 руб.	1681,63 руб.
Тольятти, Комсомольский и Центральный районы	1172 руб.	1606,4 руб.
Тольятти, Автозаводский район	1258 руб.	1606,4 руб.
Сызрань	1172 руб.	1596,17 руб.
Новокуйбышевск	1172 руб.	1614,63 руб.

Источники: данные сайта «Т Плюс Энергосбыт» и расчет калькулятора Минэнерго РФ

вать трубы с помощью робота, который будет искать наиболее проблемные участки.

По мнению экспертов, такая диагностика мало что способна изменить без серьезных финансовых вливаний. Уже не первый год в регионе обсуждается возможность передачи тепловых сетей в долгосрочную концессию единому поставщику энергии. Еще одним вариантом является переход на расчет тарифа по принципу «альтернативной котельной». Применять этот принцип позволил новый закон о теплоснабжении. Такой тариф не должен превышать стоимость тепла от котельной, которая могла бы быть построена рядом с потребителем как альтернатива существующей инфраструктуре. Если сейчас 1 Гкал от АО «ПТЭС» в Самаре стоит без НДС 1361 рубль (а по факту для населения цена составляет 1633,2 руб.), то по методу «альтернативной котельной» его стоимость может вырасти до 1681,63 рубля еще без учета налога. Такой расчет выдает специальный калькулятор, размещенный на сайте Минэнерго РФ. За подобное нововведение на заседании комитета высказался и первый вице-мэр Самары Андрей Василенко. По его мнению, только этот шаг может позволить довести вложения в модернизацию инфраструктуры до необходимого уровня. В итоге решено образовать рабочую группу, которая занялась бы выработкой оптимальных с тарифно-балансовой точки зрения решений для обеспечения уровня надежности городских теплосетей. Таким образом, вопрос пока остается в подвешенном состоянии.

Как рассказали в самарском филиале «Т Плюс», сейчас недоинвестированность регионального теплосетевого комплекса оценивается в 34 млрд рублей. «Очевидно, что такие средства невозможно изыскать в имеющихся тарифных источниках. Поэтому компания предлагает закрепить долгосрочные сценарии развития, которые позволят направить в регион существенно больший денежный поток на понятных условиях. В соответствии с федеральным законодательством, инструментами такого перехода могут стать концессионные соглашения на теплосетевую инфраструктуру или ценообразование по методу «альтернативной котельной», - пояснили в компании.

Руководитель регионального центра «ЖКХ-Контроль» Виктор Часовских уверен, что нужно разработать госпрограмму по поддержке теплоэнергетического комплекса в регионах. «Сейчас необходимо выходить на федеральный центр и активно лоббировать ее принятие, потому что за счет средств, которые сейчас есть в регионах, вряд ли что-то можно решить, - говорит он. - Понятно, что лучший вариант - это повысить тариф и отсюда брать деньги на текущий и капитальный ремонт. Но смогут ли жители потянуть это?» Эксперт уверен, что с тарифами не удастся сильно манипулировать, поскольку их рост ограничивается государством. «Кроме того, установлено, что семья должна тратить не более 22% своего совокупного дохода на оплату услуг ЖКХ. В противном случае она имеет право на получение субсидий, то есть платить так или иначе придется бюджету», - резюмировал Часовских. ■



**В БОРЬБЕ** с неплательщиками поставщики коммунальных услуг все активнее используют суды, приставов и принудительные ограничения

ТЕНДЕНЦИЯ

СТАЛИ РАЗБОРЧИВЕЕ

# Долги отдают с трудом

Потребителей чаще приходится принуждать платить за уже полученные коммунальные услуги

МАКСИМ РОЖКО, ДАРЬЯ ЛАРЦЕВА

За минувший год долги потребителей перед поставщиками выросли во всех отраслях ЖКХ, несмотря на активную работу ресурсников с неплательщиками. В борьбе с этим трендом компании пробуют разные методы - вплоть до отключений и обращений в суды. Эксперты видят причину роста платежей в удорожании жизни в целом.

Солідные долги потребители региона накопили в прошлом году за горячую воду и тепло: их задолженность за 2018 год перед «Т Плюс» превысила 8 млрд рублей и продолжает расти. По данным сайта компании, Самарская область - один из самых крупных должников группы «Т Плюс». В АО «Энергосбыт Плюс» сообщили о долгах за теплоресурсы по состоянию на 1 марта 2019 года свыше 1,18 млрд рублей, в том числе просроченная задолженность - 582 млн рублей.

Растут долги и за подачу холодной воды и канализации. Так, по данным «РКС-Самара», общая дебиторская задолженность в областном центре за два года выросла на 328 млн рублей и составила 1,56 млрд рублей. При этом долги абонентов за два года выросли с 552,9 млн до 730 млн рублей на конец 2016 г. и 2018 г. соответственно. В «РКС-Самара» это связывают с переходом на прямые договоры с поставщиком. В то же время и задолженность УК, ТСЖ и ЖСК выросла на 54 млн руб. и составила 478 млн рублей.

В то же время тренд на уменьшение задолженности физлиц фиксируют в ПАО «Самараэнерго». Если на 1 января 2016 года



**ДМИТРИЙ ЦИБИЗОВ,**  
генеральный директор консалтинговой группы «ДСТС Финанс Консалтинг»

Зарплаты людей растут не так активно, как тарифы на коммуналку. Оплачивать становится все сложнее. Но у людей есть понимание, что без света сложнее жить, чем без всего остального. И свет легко ограничить, а воду нет. «Самарагорэнерго» работает с судебными приставами по списыванию денег с банковских карт. Суммы небольшие, но, как правило, такие деньги на карточках есть. При этом вместе с долгом списывается исполнительский сбор - 7% от суммы или минимум 1000 рублей. Люди видят, что в итоге оплачивают больше и впоследствии предпочитают платить своевременно. Другие коммунальщики так активно судебную систему не используют. Может, процесс не так налажен или человеческих ресурсов не хватает, чтобы ходить по судам и писать заявления.



**СЕРГЕЙ ПАПИЛОВ,**  
председатель ТСЖ «Буревестник»

Есть такие жители, которые вообще ничего не оплачивают. И есть те, кто оценивает качество: нравится им или не нравится, как топят, например, - и отсюда делают выводы, будут или не будут платить.

она составляла 622 млн рублей, то спустя три года снизилась более чем в 2 раза - до 307 млн рублей. Впрочем, основные долги перед энергетиками копят не граждане, а юрлица - неисполненными ими обязательства

достигли уже 1,9 млрд рублей. И, в отличие от частных абонентов, эта сумма растет, хоть и небольшими темпами.

Компании различными способами добиваются от неплательщиков гашения долгов. Одной из эффективных мер практически все называют переход на прямые договоры с физлицами. В этом случае из схемы исключается посредник в лице УК, некоторые из которых могут задерживать деньги на своих счетах. И при наличии долга очевидно, к кому применять меры взыскания.

Эти меры могут быть самыми разнообразными. Тем, кто не платит за водоотведение, «РКС-Самара» блокирует услуги, устанавливая заглушки на индивидуальный слив из квартиры. В прошлом году почувствовать на себе все последствия невозможности слить воду почувствовали жильцы 364 квартир Самары из 3515 получивших предупреждение. Сейчас на сайте компании фигурируют 1292 адреса, которым грозит та же мера в случае неоплаты услуг. Если это не помогает (или нет технической возможности для индивидуального отключения услуги), «РКС-Самара» обращается в суды. В 2018 году суды выдали компании 16 880 исполнительных документов на 124 млн рублей, из которых удалось взыскать 40,9 млн.

«Самараэнерго» в прошлом году предъявило более 8 тысяч исков о взыскании с граждан свыше 86 млн рублей. Решения судов позволяют принудительно списывать долги с расчетных счетов, а накладываемые пени и исполнительный сбор вынуждают должников в следующий раз вовремя оплачивать услуги. ■

ЦИФРЫ

## ПЛАН ВЫПОЛНИЛИ

«Всего в 2018 году при подготовке к отопительному сезону в Самаре переложено 6475 погонных метров сетей. Это 100% от того, что планировалось сделать», - сообщила мэрия областного центра депутатам губдумы в предоставленной в профильный комитет парламента справке. Из этого объема 3678 пог. м отремонтировало АО «ПТЭС». План подготовки к зиме включал также проведение работ по техническому перевооружению на 15 участках. По сравнению с прошлым периодом компания увеличила объем переключений на 46%, отмечается в справке. Кроме АО «ПТЭС» работы по переключении сетей в городе проводили МП «Инженерная служба» (1238 пог. м) и ООО «Волгатеплоснаб» (1500 пог. м). Чтобы подготовиться к следующему отопительному сезону, АО «ПТЭС» планирует провести капитальный ремонт и техническое перевооружение тепловых сетей протяженностью 5393 пог. м, включая и объект, попавший в зону коммунальной аварии, на ул. Стара-Загора протяженностью 852 пог. м. Как сообщили теплоэнергетики, в последние два года самарский филиал ПАО «Т Плюс» и АО «ПТЭС» последовательно наращивают затраты на замену тепловых сетей в регионе. «Это позволило увеличить ежегодный объем переключений теплосетевых коммуникаций с 33,7 км в 2016 году до 60 км в 2017-м и 59 км в 2018 году. В частности, в Самаре объем переключений вырос с 21,6 км в 2016 году до 46,4 в 2017-м и 28,4 км в 2018 году. Проведенная работа позволила снизить повреждаемость на основных магистральных трубопроводах почти на 20%», - пояснили в компании.



НОВИНКА

ХАРИЗМА «ФОРЕСТЕРА» ВЕРНУЛАСЬ С ПЯТЫМ ПОКОЛЕНИЕМ

# «Субару» возвращается к истокам

Новинка от японцев порадовала фанатов не только этой марки

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

По итогам февраля продажи Subaru в России выросли на 23% по сравнению с февралем 2018 года. Наиболее популярной моделью бренда остается среднеразмерный кроссовер «Субару Форестер». В этом году в продаже появилась его новая версия. Предложение протестировать «Форестер» образца 2019 года в редакцию «СО» поступило еще в самом разгаре зимы.

## Первая встреча

Познакомил нас с новым «Лесником» субарист с 20-летним стажем. На момент проведения тест-драйва у Евгения был рестайлинговый «Форестер» 4-го поколения, и он присматривался к новинке. «Меня устраивает неброская внешность «Субару». Да, есть автомобили, которые мне больше нравятся внешне. Но я выбираю «Субару» не из-за внешности. Прежде всего я ценю надежную управляемость даже в самых тяжелых дорожных условиях, внедорожные возможности и неприхотливость», - поделился Евгений, пригласивший нас проехать тестовый круг по городу.

Поддавшись веяниям моды и стиля, «Субару» добавил в салон ровно столько, сколько нужно, - ничего лишнего, но в то же время перестал быть аскетичным. Короткий тест-драйв субариста завершился лаконичным комментарием: «Новый «Форестер»... Когда увидел первый раз - я расстроился. Явно азиатская внешность, стилистика а-ля «Лексус» не отвечает моим представлениям о прекрасном. Присмотрелся, а может, и не так плохо. В белом цвете даже какая-то гармония читается. А после первой поездки за рулем «Форестер» стал внешне привлекательнее. Понятно, что за время поездки он не изменился, но едет он классно. По сравнению с предыдущим руль точнее, подвеска более собрана. Отклик на газ еще быстрее. При желании можно ездить весьма активно. В салоне просторнее. На данный момент белый «Форестер» 2.5 - это то, что мне нужно».

Вторую часть тест-драйва мы проходили уже с независимым экспертом - профессиональным водителем-испытателем Вячеславом Акимовым, запускавшим в серию автомобили на ВАЗе, знающим основные испытательные полигоны России как свои пять пальцев. Его комментарии о новом «Леснике» от «Субару» мы приводим ниже.

## Экстерьер

Что можно сказать о новом «Форестере» прежде всего? Очень хорошо, что рядом стоял «Форестер» третьего поколения, сня-



**ЦЕНИТЕЛИ МАРКИ «СУБАРУ»** выбирают «Форестер» не за внешние фишечки, а за безопасность, проходимость, управляемость и его сдержанность

тый с производства в 2006-2007 годах. Между ними 12 лет... «Субару» 2007 года обладал харизмой, и когда его выпуск прекратили и пришло новое поколение, да простят меня владельцы тех моделей, но они были безликими. Сейчас, глядя на новый «Форестер» 2019 года, можно с уверенностью сказать, что харизма возвращается. То, за что мы любили «Субару», вернулось с пятым поколением. Передняя часть выразительная - она не брутальная или агрессивная, а харизматичная. Инженерам-проектировщикам удалось передать характер автомобиля в экстерьере. Заднюю часть теперь уже точно ни с какой другой моделью не спутаешь! Во всяком случае просто так взгляд не скользнет по автомобилю, а обязательно задержится на том, как сделана выштамповка формы фонаря и как он интегрирован в панель. Задний спойлер - это не просто какой-то козырек. За счет П-образной формы он должен лучше защищать заднее стекло от брызг, и это полноценная, более законченная форма. Внешний вид удался.

## Интерьер

Комбинированный пластик с экокожей - все прострочено по-настоящему - это не имитация. Сделано красиво и аккуратно. Говорят, что у «Субару» салон спартанский, на мой взгляд, он не спартанский, а лаконичный. Мы автомобиль «Субару» любим не за лишние фишки. Здесь есть то, что действительно необходимо. Панорамный люк добавляет в салон света. Но странно, что не закрыта кнопка SOS - это может привести к ее случайному нажатию. Что касается регулировок сиденья, посадки и т.д., то я никогда не встречал в «Субару», чтобы водителю тут было неудобно. Этот автомобиль сделан для водителя! У нас топовая комплектация с электроприводом сидений. Я не вижу никакой раскочки автомобиля, здесь собранный, с умеренной жесткостью, удоб-

ный профиль сидений, а для меня со сломанным позвоночником это очень важно. Я спиной чувствую, насколько правильно сделан профиль. Руль супермультифункциональный - все очень компактно и удобно.

## Поехали!

136 кВт, 185 лошадиных сил, 2,5-литровый атмосферник. Соотношение мощности и объема говорит о том, что двигатель должен быть надежным и ресурсным. В общем-то, у «Субару» так было всегда. Кто-то побаивается оппозитных двигателей, кто-то, наоборот, очень к ним расположен. Ходит этот движок долго и хорошо. Мощности в 185 лошадей при габаритах и массе автомобиля вполне достаточно для уверенной динамичной езды, вполне уверенный обгон, но прыгнуть с места не получится. Не рекомендую брать «Субару» для игр в пятнашки на дороге, а вот для города и за городом - самое то. Тут главное - именно хороший обгон дальнбойщика, насколько динамично машина разгонится с 80-90 до 120-130 км/ч. Это прежде всего безопасность.

## Время собирать камни

Что меня неприятно цапнуло - «Форестер» - «Лесник» от «Субару» - это не то, на чем должны ездить от бутика до салона. А механической коробки тут нет. Механика - это диалог с автомобилем! Диалог на техническом языке возможен только с механической коробкой передач. Здесь этого нет. Установлен агрегат с эротичным названием «вариатор». Я предпочитаю, чтобы главным в автомобиле все-таки был водитель. Я умнее, чем машина, и не люблю, когда она за меня думает. Я приму решение сам и сам выберу себе передачу. Автомобиль не должен думать за меня, а вариатор как раз-таки именно это и делает. Я все-таки глубоко убежден, что есть и еще очень долго будет небольшая

часть любителей автомобилей, которые предпочитают общаться с машиной напрямую - без посредников.

## Вариатор от «Субару»

Это их собственная разработка, а не покупное решение. Делали они его долго, и подошли к вопросу очень вдумчиво - вариатор цепной, что крайне редко встречается. Обещают большую надежность этого агрегата. Обещают, что он не греется и выдерживает большой крутящий момент. Относительно этого примем на веру слова производителя, а динамику проверим на трассе. Ведь «Субару» мы любим за управляемость. Очень трудно ее с чем-то сравнивать. В этой ценовой категории автомобилей с такой надежностью и управляемостью нет. Есть значительная часть фанатов этой марки, которая «Субару» не променяет ни на что именно за его характер. Кому-то нравится именно эта лаконичность автомобиля, его сдержанная сила. Кстати, на счет динамики вариатор ой как неплох! Подхватывает с места и не только с места - и в движении тоже. За что ругают вариаторы, так это за то, что они шумные, тупые, т.е. нажал на педаль, а машина все еще думает, подчиниться тебе или нет. В «Субару» я этого пока не вижу, но мы только начали движение.

## Длинный обгон

Уверенный разгон. Вариатор отрабатывает 185 лошадей под капотом. Обогнали дальнбойщика на скорости 100 км/ч. При резком нажатии на педаль есть полусекундная задержка. Но работа вариатора корректна - это лучше, чем все, с чем я сталкивался, и не будем забывать при этом, что субаровский оппозитный двигатель позволяет выкручивать спокойно до 6 тыс. оборотов, этого вам не даст другой движок такой же мощности. Это и есть те нюансы, которые предлагает только «Субару». Со 110 до 130 км/ч - около 3,5 секунды. Минус полсекунды на задержку и на задумчивость вариатора. Связка двигатель - трансмиссия работает качественно.

## «Субару» - вещь в себе

Не буду сравнивать «Субару» ни с какими другими марками. Почему? Да потому, что она ни с кем не конкурирует, а держится особняком - это вещь в себе. «Форестер» - это кроссовер, который имеет характер и который не похож ни на какой другой. Инженерная и маркетинговая позиция создателей марки - делать автомобиль для своих поклонников, быть верными своим идеалам. И поверьте, те, кто понял «Субару», редко ему изменяют. Когда распробовали

и почувствовали вкус автомобиля, уже трудно пересест на какой-то другой. Да, владелец автомобиля «Субару» в чем-то себе отказывает, может быть. Где-то больше электронной начинки, более гламурно и витиевато оформлен интерьер, но субаристам нравится именно такой «Субару» - без лишних понтов. Когда нет ощущения, что собрали все лампочки и переключатели в мешок и просто высыпали в салон: где прилипло, там и оставили. «Субару» - это не гламурный обмылок. Тут очень хорошая обзорность. Часто есть нарекания, что передние стойки перекрывают вид, тут этого нет. Вот форточка - это не фикция - в нее действительно видно. Поэтому чувствуешь себя уверенно. Достаточный запас мощности у автомобиля, достаточный запас проходимости, если, конечно, не залезать в болото. И абсолютно предсказуемое поведение на дороге - это та самая управляемость, о которой я говорил.

Иногда возникают споры, что за эти деньги можно купить что-нибудь этакое. Да, можно! Добавится какая-нибудь навороченная мультимедиа, акустика будет покруче, гламура добавится, а вот такую управляемость за эти деньги вы больше нигде не купите.

## Развешиваем мифы

Многие говорят: ой, «Субару» - это масложор, оппозит. Постойте, а у вас была «Субару» или вы на форумах начитались? При интенсивном движении и при драйве у «Субару» действительно масло подгорает. Такое есть, и его надо доливать. И это не является неисправностью! Поставьте рядом много-много марок, и у всех будет примерно одно и то же. Почему говорят, что «Субару» много жрет, да потому, что «Субару» провоцирует на драйв. То, чего вы не будете делать на другой марке, вам захочется сделать на «Субару». Но масложорство присуще турбированным двигателям. Если ездить в обычном штатном режиме, с маслом нет проблем. Все от нагрузки на двигатель зависит.

## Семья. Отдых

Новый «Форестер» можно назвать семейным автомобилем. Багажник вместительный. Перечислять преимущества длительных поездок на «Форестере» не будем. Ты берешь столько вещей, сколько тебе необходимо, - закинул все в машину и поехал. Краеугольным камнем для дальних дорог является удобство, если же этого нет, то уже через час или два ты проклянешь все на свете. В «Субару» удобно. Кстати, и женщинам на этом автомобиле легко и обзорно. «Субару» достаточно массовый автомобиль - это не эксклюзив какой-то типа Dodge Viper, например. ■

тест-драйв



# В ожидании заветного сезона

Локальные продукты ждут своего часа

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Не напрасно в этом номере обозреватель «СО» пишет про свежие пасты (pasta fresca) в самарских ресторанах. Именно в Самаре это выглядит как один из первых шагов к правдоподобной свежей еде. Не к макаронам из пачки, которые сварены в огромной кастрюле, а потом быстренько греются перед подачей и заливаются соусом, - да-да, такое вы обычно и получаете в ресторанах. А речь идет именно о свежеприготовленной пасте, которая варится одну минутку и попадает к вам на тарелку. И очень круто на самом деле, что есть в городе уже целый ряд заведений, где делают более-менее хорошую свежую пасту.

Зато главный тренд последних лет - использование локальных продуктов - до сих пор упорно игнорируют самарские рестораны. Их можно понять, с одной стороны, поскольку поди найди надежных поставщиков и продукты в достаточном количестве. Бесспорно, тема по использованию локальных продуктов - это не вариант для ресторана с большой (от 200 человек) ежедневной посадкой. Если у вас, конечно, нет такой фермы, как

у братьев Березуцких... А у вас - нет. И никогда не будет.

Но ничто не мешает маленьким заведениям попробовать действовать более оригинально в смысле подхода к продуктам, которые используются в блюдах.

Совсем скоро наступит любимый сезон: овощи, ягоды, фрукты, зелень, корнеплоды - все будет наше, местное.

Всегда вспоминаю бабушкин сад-огород всего на 6 соток. Там произрастало более 25 наименований растений: от мяты и мака до картофеля, огурцов, тыкв, райских яблок, вишни, всех цветов смородины, малины и клубники. В общем, как-то семья из четырех человек всем этим благополучно питалась летом и доедала консервированные овощи, фрукты и ягоды зимой. И я точно помню первый шок от взрослой жизни, когда я начала покупать овощи и фрукты в магазине. Шок был от безобразного качества предлагаемой продукции. И он не прошел по сей день. Получаю его каждый раз, когда попадаю в рестораны.

Но есть и еще один вопрос к рестораторам. И я хочу его задать, пока не наступил вождь-любимый сезон. Что вам мешает делать настоящие, а не псевдо-

сезонные предложения, в которых зачем-то есть мидии с петрушкой и новые роллы, но нет обычных приличных салатов из томатов и огурцов? Например, почему нельзя подавать летом хорошего качества душистую клубнику со взбитыми сливками к бокалу игристого или шампанского? Хорошего качества - это значит не в последнюю очередь местный продукт. Чем ближе продукт произрастает к месту потребления, тем лучше он для приема внутрь. Это закон. Почему нельзя готовить местные баклажаны или кабачки, а нужно непременно китайские? Почему нельзя наварить варенья из местных слив, ранета, черной смородины? Почему непременно нужно кормить вареньем из грецкого ореха, айвы и - простите - до смерти надоевшими еще два года назад шишками с сахаром? Почему у вас даже капуста - о да, пресловутые стейки из капусты, плодящиеся сегодня в самарских ресторанах по московской моде, - не пойми откуда, да еще и в жутком пережаренном масле? Почему нельзя кормить судаком и карпом (который нынче в нашей области дорос до размера крупного леща почему-то, но ужасно вкусный)? Полно рыбаков, которые готовы поставлять




Почему вы так упорно кормите перемороженными сомнительнейшего качества дорадо и сибасом, одними из самых неблагоприятных рыб, которые можно представить себе в нашем регионе? У нас щука идеальная в области, к вашему сведению. Ее много. И настоящие щучьи котлеты - это не те пережаренные комочки-полуфабрикаты, которые подают у нас даже в дорогих ресторанах.

Нет, я не призываю вас всех идти по пути ресторана Noma, где Рене Редзепи, чей отец, выходец из Македонии, стал пионером-звездой скандинав-

ской кухни. Редзепи, не будучи даже чистокровным датчанином, прославился на весь мир (несколько лет подряд в топе-50 его Noma в мире номер один) и, по сути, создал скандинавскую кухню. Работает только на локальных продуктах. Просто посмотрите ради общего развития фильм «Номы - мой идеальный шторм». Там все правда. Я не говорю, что это путь для самарского ресторанного бизнеса. Боже упаси. Но у меня вопрос - где у вас осенью грибы в меню? Отравить боитесь? Хорошо. Тогда где у вас просто приличные блюда из тыквы? ■


## Завтраки в самарских ресторанах и кафе



**LOBBY BAR**  
LOBBY BAR Imperial  
г. Самара, ул. Самарская, 200А,  
ЖК «Империя»,  
тел. +7 (846) 218 0880  
instagram @lobbybar\_imperial  
Facebook @lobbybar.imperial

**Режим работы:** ежедневно с 7.00 до 0.00  
**Завтрак:** с 7.00 до 14.00  
**Обед:** с 12.00 до 17.00 / скидка на все меню 20% /  
в том числе и на бар  
Пятница / Суббота — вечерняя программа / живой звук

\*Лобби бар



г. Самара, ул. А. Платонова, 8,  
тел. 8(927)260-89-98  
@cup\_to\_cup\_smr

**Время работы:** 8:00-22:00  
**Завтраки:** с 8:00 — в течение всего дня  
**Средний счет:** 400-500 руб.  
**Особенности:** место, где можно умно покушать — вкусно почитать. Уникальные книги по моде и искусству в полном распоряжении гостей кофейни в сочетании с ароматным кофе и десертами собственного приготовления сделают ваш день ярким и насыщенным  
**Кухня:** европейский фьюжн


\* Чашка к чашке



г. Самара, ул. Полевая, 1,  
т. (846) 244-44-03  
ул. Куйбышева, 84  
+7 (937) 645-55-54  
www.coffee-cake.net  
vk.com/coffeescakesmr  
#coffeescakesmr  
facebook.com/coffeescakesmr

**Время работы:** пн.-чт. 8:00-22:00, пт.-вс. 8:00-24:00  
**Завтраки:** в течение всего дня. Ежедневно с 8:00 до 12:00 при заказе завтрака: угощаем американо бесплатно и в любом количестве; апельсиновый фреш всего за 100 руб.  
**Средний счет:** 500 руб.  
**Особенности:** расположение в живописном центре города, набережная, Полевой спуск. Место, где можно отвлечься от всего. С хорошим кофе, вкусной выпечкой и дружелюбным персоналом. Место, куда захочется возвращаться снова и снова. Место для влюбленных в кофе... и друг в друга


\*Кофе кейк



ул. Садовая, 2126,  
тел. +7 (846) 300-27-11  
www.latarta.ru

**Время работы:** будни 8:00-20:00, выходные 10:00-22:00 (все блюда из меню завтраков можно заказать в течение всего дня)  
**Стоимость завтраков:** от 200 до 500 рублей  
**Особенности:** кофе с собой, разнообразная выпечка и круассаны, хлеб собственного производства, пирожные и торты. В кондитерской можно также пообедать и поужинать (специальное меню)


\*Ая Тарта



г. Самара,  
ул. Садовая, 251,  
т. (846) 205-02-77

**Время работы:** с 11:00 и до последнего гостя  
**Завтраки:** ежедневно с 11:00 до 12:00 - от 300 руб.  
**Средний счет:** 1500 руб.  
**Парковка:** есть  
**Особенности:** идеальное месторасположение в старом тихом центре города, подходит для переговоров, камерная атмосфера  
**Кухня:** авторская, английская

\*Хадсон Ресторан



**Завтраки в самарских ресторанах и кафе**  
**Подробности по телефону:**  
**8-917-112-97-34**  
Рекламная служба газеты «Самарское обозрение», 443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж.



СПЕЦИАЛИТЕТЫ

ВКУС ИТАЛИИ В ГОРОДЕ

# Свежие пасты в самарских ресторанах

Кто, какие, как

МАРГАРИТА ГОРКИНА

А в чем-то наш ресторанный гастрономический рынок и преуспел. Например, считается, что мы уже знаем итальянскую кухню лучше русской. Не могу судить, как насчет знаем, но заметила, что хорошим тоном стало делать пасту fresca. То есть замешивать, производить и подавать на стол гостям именно свежеприготовленную, а не сухую пасту от фабричных производителей. Сегодня посмотрим, кто в Самаре предлагает такую.

## Классификация паст

Во-первых, у итальянцев существует три основных класса макаронных изделий. Паста с фаршем, паста фреска, паста секка. Что это?

Первый - паста с фаршем. Ее делают как дома, так и на фабриках. Самые прижившиеся и известные в России (и в Самаре в том числе) виды: равиоли, тортеллини и каннелони. Да-

да, то, что у нас пельмешки, у итальянцев паста.

Второй тип - паста fresca - свежая, та, что замешивается только на яйцах без использования воды! (pasta all'uovo, яичная). Ее часто делают дома (и мы уже тоже этому научились). Она не подлежит долгому хранению. Несколько дней. И только в холодильнике. Для нее итальянцы употребляют муку мягких сортов пшеницы и яйца. И все. Здесь пасты различаются по типу и ширине нарезки, их перечислять нет места даже. Основные из известных: тальолини (2 мм), тальятелле (5мм), феттуччине (10 мм) и так далее. Часто эту пасту подкрашивают при помощи свекольного сока, шпината, иногда - чернил каракатицы. У итальянцев есть правило: паста определенного цвета не сочетается с приправой (соусом) другого цвета.

Паста секка (сесса) - так называемая сухая, та, что продается в магазинах и производится на фабриках из зерна твердых сортов пшеницы.

Все пасты делятся на длинные и короткие, полые и цельные, плоские и круглые. Короткие, бывает, еще и затейливо перекручивают.

Между прочим, нельзя называть макаронами все подряд. То есть класс изделий из муки и яиц называется паста. А макароны - это именно полые трубочки, которые являются специалитетом Неаполя. Впрочем, еще 200 лет назад словом «макароны» сами итальянцы пользовались в общем значении по отношению ко всем макаронным изделиям, а потом вот прибегли к классификации.

А мы, целое поколение людей, взращенных на макаронах по-флотски (с фаршем) или со сливочным маслом, очень рады наступившей эре разнообразия на рынке паст. Еще больше радуемся тому, что и в ресторанах теперь есть паста fresca. Итак. Куда мы в Самаре пойдем поесть именно свежей пасты (fresca) на яйцах и муке? На удивление мест таких хватает. Ваш обозреватель выбрала те, которые ей нравятся больше всего.

## Паста fresca

Пионером изготовления настоящей итальянской свежей пасты стал уже более десяти лет назад «Итальянский ресторан» в «Звезде» - только яйца и мука. Вслед за этим появился ресторан Вассо, и здесь тоже готовили пасту непосредственно в ресторане. По-настоящему.

Сегодня есть несколько мест, где более-менее правдиво делают этот итальянский специалитет.

«Таверна «Дома Сивре», Cucina Casu, Lobby Bar, Caffè 47, «Есть желание» и... «Винная кухня», которая открылась буквально несколько дней назад на месте пространства «Вино и сыр».

В «Таверне «Дома Сивре» на кухне за шефа - почетный консул Италии Джангуидо Бреддо. Он гарантирует, что его паста производится только из муки и яиц (без соли и воды). На 1 килограмм муки идет десять яиц. Здесь делают спагетти, тальятелле, тальолини, равиоли. Спагетти с чесноком, оливко-



## Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе

<p><b>PURI</b> ВКУС ГРУЗИИ Puri</p> <p>ул. Куйбышева, 79, тел. 989-33-32 @puri_samara https://www.facebook.com/purisamara/ puri.ru</p>	<p><b>Время работы:</b> 12:00-00:00 <b>Время бизнес-ланча:</b> 12:00-16:00. Стоимость — 399 рублей <b>Средний чек в кафе:</b> 800 руб. Бизнес-ланч включает 2 сета <b>Стоимость сета</b> — 399 руб. <b>Кухня:</b> грузинская <b>Доставка:</b> сервис в разработке <b>Парковка:</b> да</p> <p>*Пури</p>
<p>ресторан <b>New Garden</b></p> <p>г. Самара, ул. Ново-Садовая, 24, т. (846) 334-27-73 newgarden24.ru Instagram: NEWGARDEN_RESTAURANT</p>	<p><b>Время работы:</b> с 12:00 до 23:00 <b>Бизнес-ланч:</b> с 12:00 до 16:00, от 350 руб. <b>Средний счет:</b> 1500-2000 руб. <b>Особенности:</b> натуральные и легкие – именно такими являются все блюда ресторана. А уникальными их делают изысканные ингредиенты, соусы и, конечно же, старания поваров во главе с Ольгой Демешкиной. У нас есть банкетное меню. Мы стараемся работать так, чтобы с нами было комфортно <b>Развлечения:</b> гастрономические вечера, мастер-классы, джазовая музыка в живом исполнении <b>Кухня:</b> европейская, авторская</p> <p>* Нью Гарден</p>
<p>Итальянский ресторан <b>Da Luciano</b> PIZZA &amp; PASTA</p> <p>г. Самара, Московское ш., 81Б, МОЛ Парк Хаус, 3 этаж, тел. 205-53-15 г. Самара, Аэродромная, 47А, Аврора МОЛ, 4 этаж, тел. 205-23-25 Instagram: dalucianosamara</p>	<p><b>Время работы:</b> с 10:00 до 23:00 <b>Бизнес-ланч:</b> по будням с 12:00 до 16:00, блюда от 89 руб. <b>Парковка:</b> бесплатная <b>Особенности:</b> окунитесь в уютную атмосферу теплой и солнечной Италии. Домашняя итальянская паста, пицца на фирменном тесте, большой выбор супов и горячих блюд, десертов собственного приготовления и настоящего итальянского кофе помогут отключиться от суеты мегаполиса. Каждую неделю Вас ждет новое меню вкусных и питательных бизнес-обедов. Также в ресторане работает <b>доставка и take away – блюда навынос!</b> <b>Кухня:</b> итальянская, европейская</p> <p>Лучшее</p>
<p><b>ЧУЧВАРА</b> Самое восточное</p> <p>Дачная, 2, тел. 203-40-04 Вс.-чт. с 12 до 24 Пт.-сб. с 12 до 02 Дыбенко, 30, (Космопорт), тел. 202-03-30 Вс.-чт. с 10 до 23 Пт.-сб. с 10 до 24 vk.com/chuchvara_samara instagram.com/chuchvara_samara/</p>	<p><b>Бизнес-ланч:</b> каждый будний день с 12:00 до 17:00 (салаты от 90 руб., супы от 90 руб., горячие блюда от 135 руб., паровой коктейль дня с 12 до 17 — 590 руб.) <b>Средний счет:</b> 1000 руб. (с напитками) <b>Парковка:</b> есть <b>Особенности:</b> большой семейный ресторан восточной кухни: традиционные блюда на мангале и в тандыре. Классические восточные сладости и их вариации. Открытая кухня и профессиональные повара из Узбекистана. Детское меню, блюда «с собой» со скидкой 10%, банкеты до 40 человек, организация корпоративных обедов <b>Развлечения:</b> паровые коктейли на египетских шахтах – классические, на свежих фруктах и от шефа. В зале оборудована детская комната из прозрачного стекла с аниматором и батут, Xbox и Playstation <b>Кухня:</b> узбекская, кавказская, грузинская, европейская</p>
<p><b>STEAK HOUSE RIBAY</b></p> <p>г. Самара, ул. Максима Горького, 117, тел.: 277-01-01, 8(927)-765-44-52 instagram.com/steakhouse_ribay/</p>	<p><b>Время работы ресторана:</b> с 12:00 до 24:00 каждый день <b>Бизнес-ланч:</b> от 205 руб. <b>Средний чек:</b> 1300 руб. (с напитками) <b>Особенности:</b> настоящий Стейк-Хаус, позволяющий оценить соотношение «цена-качество». Винная карта, которая включает как вина на каждый день, так и для особых случаев. Уютный зал на 80 человек. VIP-зал на 40 персон <b>Парковка</b> <b>Посадочных мест:</b> до 120</p> <p>* Стейк хаус Рибай</p>
<p><b>COMEDYCAFE</b> КОМЕДИ КАФЕ</p> <p>г. Самара, ул. Тухачевского, 90А, тел. (996) 737-09-50 Instagram: @comedycasamr</p>	<p><b>Время работы:</b> вс.-чт. 12:00–00:00, пт.-сб. 12:00–03:00 <b>Бизнес-ланч:</b> 12:00-16:00, от 200 рублей <b>Средний счет:</b> от 800 рублей <b>Особенности:</b> гарантия качества, уровень обслуживания, развлекательная программа каждые выходные, индивидуальный подход к каждому гостю, проведение банкетов, дней рождения, семейных обедов <b>Развлечения:</b> пт.-сб. — живая музыка, юмористические шоу, детская комната, wi-fi <b>Кухня:</b> европейская</p> <p>* Комеди кафе</p>
<p><b>Мушмула</b> КАФЕ ХИНКАЛЬНАЯ</p> <p>Кафе-хинкальная «Мушмула» г. Самара, Московское шоссе, 81Б, 3 этаж, тел. 205-53-75 г. Самара, ул. Аэродромная, 47А, 4 этаж, тел. 205-53-63 Instagram: mushmulasmr</p>	<p><b>Время работы:</b> с 12:00 до 24:00 <b>Бизнес-ланч:</b> по будням с 12:00 до 16:00, блюдо от 79 руб. <b>Особенности:</b> шеф-повар из Грузии представляет все разнообразие аутентичной грузинской кухни: от харчо, хинкали и хачапури, приготовленных по всем канонам, до шашлыков и люля-кебабов, приготовленных на живом огне. Кафе подходит для проведения банкетов, деловых встреч, посиделок с друзьями и семейных ужинов. <b>Парковка:</b> есть <b>Кухня:</b> грузинская, восточная</p>
<p><b>перчини</b> пицца паста</p> <p>Дачная, 2, тел. 202-44-40 Московское шоссе, 252, тел. 203-20-02 Волжский проспект, 12, тел. 203-22-03 вс.-чт. с 11 до 24, пт.-сб. с 11 до 02 Дыбенко, 30, «Космопорт», тел. 231-22-20 пн.-чт. с 10 до 23, пт.-сб. с 10 до 00 vk.com/samara_perchini instagram.com/perchini_samara</p>	<p><b>Бизнес-ланч:</b> каждый будний день — с 11:00 до 16:00 на Дачной, Московском шоссе и Набережной (Перчини Grill&amp;Wine) — с 10:00 до 17:00 в ТРК «Космопорт» (Перчини Пицца&amp;Паста) Салаты от 109 руб., супы от 99 руб., горячие блюда от 149 руб., десерт дня — 75 руб. <b>Средний счет:</b> Перчини Пицца&amp;Паста — 1200 руб., Перчини Grill&amp;Wine — 1500 руб. <b>Парковка:</b> есть у всех, кроме Перчини на набережной <b>Особенности:</b> семейный ресторан традиционной итальянской кухни. Открытая кухня и собственный кондитерский цех. Тесто для пасты и пиццы готовится вручную. Детское и фестивальное меню, банкеты до 40 человек, организация корпоративных обедов и свадебных церемоний на веранде ресторана на набережной <b>Развлечения:</b> в ресторанах на набережной и Ново-Вокзальной есть детская комната с аниматором, горками, бассейном из шариков и игровыми приставками. Около ресторана на набережной залит коток, каждые выходные проходит анимация для детей. <b>Кухня:</b> итальянская, европейская</p>

Реклама





вым маслом и красным перцем - 150 руб., тальолини с трюфельным соусом - 550 руб., домашняя паста тальятелле с ragu болоньезе - 270 руб., а также тальятелле с грецким орехом - 270 руб.

Поговорим о Cusina Casu на Пятой просеке. Здесь на кухне уже не один итальянец Антонелло Казу, природных носителей культуры стало значительно больше. Напомню, Антонелло начинал работать в Самаре в ресторане «Фаррини». И точно могу сказать, что там я впервые попробовала пасту строццапрети (strozzapreti, в переводе несколько злобно - «попы подавятся» или «задуши священника»). Это такие короткие закрученные букатины (мелкие дырчатые изделия длиной 3 см). Название свое получили в связи с легендой, о которой «СО» уже писало. Если кратко, этимология восходит к истории отъема духовенством яиц у хозяюшек Эмилии-Романьи (откуда родом эта паста). Хозяюшки, оставшиеся без яиц (в результате сбора дани), замешивая пасту, частенько желали благовидного священникам. Вернемся к делу. Вот Антонелло очень хорошо удавались и удаются именно строццапрети. Подают их в Cusina Casu с рыбой и морепродуктами. 250 г - 800 рублей. Также здесь можно попробовать строцца-



**Самая лучшая паста в Италии много столетий подряд до 1917 года производилась из русской пшеницы сорта «Таганрог».**

Источник: данные римского Национального музея паст

прети с беконом и сыром рикотта - 400 руб. и ветчиной и мясным фаршем в сливочном соусе - 400 руб. Замечу, что в Италии в регионе Базиликата строццапрети подают с «черным маслом» (прожаренным с петрушкой). А в самом сердце Италии - с густым и сытным соусом из кролика и оливков. Далее. Тальятелле в Cusina Casu готовят так, как особенно любят в России, - с лососем в сливочном соусе (450 руб.) или с креветками и кедровыми орешками (300 г - 900 руб.). Подают здесь тальятелле и с копченой рыбой - 550 руб. Стоит попробовать и равиоли, фаршированные рыбой, с соусом из морепродуктов - 700 руб., а также равиоли с креветками и карри - 700 руб.

В Lobby Bar подают вкусную хендмейдовую историю. Из моих личных пристрастий - папарделле с крабом и молодой спаржей (650 руб.). Хороши спагетти с морепродуктами (650 руб.). Есть и вариант с тремя видами томатов (390 руб.). В Lobby готовят и строццапрети (поди ж ты, какая популярность у этой пасты в Самаре) с боровиками и уткой (450 руб.).

В Caffè 47 частенько можно онлайн наблюдать процесс приготовления пасты - с замешивания до применения пастамашины. Учились ребята основным принципам приготовления фреска пасты, насколько известно обозревателю «СО», при запуске кафе - у того же Джангуидо Бреддо. Здесь представлены два вида - спагетти и тальятелле: тальятелле верде с томатами и баклажанами (310 руб.), тальятелле nero (490 руб.), тальятелле с цыпленком и грибами - 420 руб. А также спагетти с разными соусами-наполнителями: с лососем в томатно-сливочном соусе (410 руб.), с креветками в сливочном соусе (480 руб.), с цыпленком и вялеными томатами (410 руб.), с прошутто и охотничьими колбасками (440 руб.), а также с песто и сливочным сыром (390 руб.).

Интересно, что «Винная кухня» (следующая ступень развития «Винотеки»), где подают из еды шесть закусок и несколь-

ко паст, также готовит пасту fresca. И, насколько известно обозревателю «СО», делает ее выходец из кухни Caffè 47. Здесь также представлены два вида: спагетти и тальятелле. Спагетти карбонара - 270 руб. Паста марианара - 240 руб., с лососем - 300 руб., с белыми грибами - 280 руб. Нужно идти пробовать, считаю.

В кафе «Есть желание» также в наличии паста свежая. Муку, яйца и немного воды, по признанию владельца Севы Павловича, используют при изготовлении. Но сколько признаний мы не услышали от владельцев других мест, догадываетесь? Поэтому просто сообщаем: карбонара - 330 руб., с курицей и вялеными томатами - 350 руб., с креветками в томатном соусе - 450 руб.

Заявлять: «А в Италии не так, а в Италии нет таких сочетаний паст и соусов, а это неправильно», - пожалуй, не стоит. Вы в Самаре, в России, идет 2019 год. И наконец-то едите не макароны по-флотски самарской макаронной фабрики, а что-то более интересное, свежее и правдоподобное. И главное, что мне кажется особенно симпатичным, появился ряд не только итальянских, но и самарских поваров, которым не лень делать свежий продукт. И мне кажется, это очень хорошо. ■

## Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе

**PEOPLE'S**  
#MEGAPOLISBAR

г. Самара,  
ул. Коммунистическая, 90,  
т. (846) 202-80-08,  
vk.com/samara\_peoplesbar,  
instagram.com/peoples\_samara/

**Время работы:** круглосуточно  
**Завтраки:** пн.-пт. 06:00-11:00, сб.-вс. 06:00-14:00  
**Бизнес-ланч:** пн.-пт. 11:00-16:00  
(салаты от 90 руб., супы от 75 руб., горячие блюда от 150 руб., паровой коктейль дня с 10:00 до 16:00 — 790 руб.)  
**Парковка:** есть  
**Особенности:** комфортный, просторный и современный бар, который делает доступными мировые хиты, гастрономические тренды, живет в ритме большого города и никогда не спит!  
**Развлечения:** паровые коктейли – классические, на фруктах, от шефа. Диджей каждые выходные  
**Кухня:** мировая \*Пиплз, Мегapolisbar

— Дорогая, я перезвоню  
еда, напитки, музыка и спорт

Московское шоссе, 4к15,  
т. (846) 201-20-02  
https://vk.com/darlingbarsamara  
https://www.instagram.com/darlingbar\_samara/

**Время работы:** пн.-чт. 12:00-02:00, пт. 12:00-05:00, сб. 15:00-05:00, вс. 15:00-02:00  
**Бизнес-ланч:** с 12:00 до 17:00  
Салаты от 115 руб., супы от 99 руб., горячее от 140 руб.  
**Средний счет:** 900 руб.  
**Парковка:** есть.  
**Развлечения:** dj-сеты в праздники и по выходным, живой звук, квизы в будни, спортивные трансляции  
**Кухня:** паназиятская, европейская  
**Посадочных мест:** 150,  
**экранов:** 8 экранов, 1 из них очень большой :)

**Пармиджано**  
еда и вино

Коммунистическая, 90,  
тел. 203-50-05

пн.-чт. с 11 до 24  
пт. с 11 до 2  
сб. с 12 до 2  
вс. с 12 до 24

**Бизнес-ланч:** каждый будний день с 11:00 до 17:00 (салаты от 119 руб., супы от 99 руб., горячие блюда от 169 руб.)  
**Средний счет:** 1000 руб.  
**Парковка:** есть  
**Особенности:** ресторан с прекрасным выбором вина по ценам магазина, с вкусными авторскими блюдами и городскими хитами по доступной цене. В «Пармиджано» царит атмосфера гастрономического отдыха и душевного комфорта, здесь нет спешки и шума, здесь хочется остановить время и насладиться моментом. Многофункциональная площадка для проведения разноплановых мероприятий  
**Развлечения:** винные вечеринки каждую неделю, мастер-классы, бизнес-завтраки  
**Кухня:** итальянская, средиземноморская, европейская

**Mr. Hadson**

г. Самара,  
ул. М. Горького, 82,  
т. (846) 201-40-20

г. Самара,  
ул. Садовая, 251,  
т. (846) 205-02-77

**Время работы:** с 12:00 и до последнего гостя  
**Бизнес-ланч:** 12:00-17:00 - от 180 руб.  
**Средний счет:** 1500 руб.  
**Парковка:** есть  
**Особенности:** проведение мероприятий на 250 человек  
**Развлечения:** в Mr.Hadson ежедневно с 20:00 живая музыка  
**Кухня:** авторская, стейки, теппан \*Хартон, Стейк-Хаус

**ЛЕПРЕКОН**

Самара, ул. Ново-Садовая, д. 3  
(Дом Сельского Хозяйства),  
т.: (846) 201-01-10,  
8 (967) 767-01-10  
https://vk.com/leprekonbar  
https://www.instagram.com/leprekonbar/

**Время работы:** пн.-чт. 12:00-02:00, пт. 12:00-04:00, сб. 15:00-04:00, вс. 15:00-02:00  
**Бизнес-ланч:** от 90 руб.  
**Средний чек:** 300-400 руб.  
**Особенности:** бургеры, роллы, горячие блюда, коктейли и не только!  
Можно заказать навынос или доставку!  
Посадочных мест - 100  
**Парковка:** есть

**ЧАЙХОНА №1**  
MADE BY TIMUR LANSKY

Самара, Волжский пр-т, 36,  
тел. (846) 242-09-96

www.restoria.ru  
Инстаграм: chaihona1\_na\_volge

**Время работы:** с 12:00 до 02:00  
**Бизнес-ланч:** пн.-пт. с 12:00 до 16:00 - от 80 руб.  
**Средний чек:** 300-400 руб.  
**Особенности:** восточная и европейская кухня  
**Можно заказать навынос!**  
**Посадочных мест:** 200  
**Парковка:** есть

**«SHVEIK»**  
РЕСТОРАН-ПИВОВАРНЯ

г. Самара, ул. Победы, 109  
Телефон (846) 995-20-80  
@shveik\_samara  
https://vk.com/shveik\_samara

**Время работы:** 12:00-00:00  
**Бизнес-ланч:** пражские обеды, пн.-пт. с 12:00 до 16:00  
**Особенности:** собственная пивоварня, измененный интерьер; пт., сб. - диджей  
**Кухня:** европейская, японская  
**Средний чек:** 750 руб.  
**Парковка:** бесплатная \*Швейк

## Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе

Подробности по тел.:  
(846) 334-12-80, 8-917-112-97-34  
(Маргарита Горкина)

Рекламная служба газеты «Самарское обозрение»,  
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж.





# преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное



**ДМИТРИЙ ТАРАБОРИН,**  
управляющий  
партнер  
АБ «Карпов,  
Тараборин  
и партнеры»  
(Самара)

Уголовное преследование следователей, прокуроров либо судей само по себе всегда прискорбно, поскольку является наглядной демонстрацией реального положения дел в отечественной системе правосудия. Вместе с тем неприкасаемых быть не должно, и это в полной мере относится и к служителям Фемиды. Еще в начале прошлого года я предсказывал, что следующим объектом борьбы с коррупционными проявлениями станут именно судьи, и с течением времени сообщения об очередном задержании незадачливого обладателя черной мантии, скорее всего, перестанут быть сенсацией. При этом процессуальный иммунитет, которым в настоящее время наделены судьи, неоправданно велик. Представляется, что судебная система, представители которой выносят 99% обвинительных приговоров, удовлетворяют 92% ходатайств о заключении под стражу и 98% ходатайств о ее продлении, никакого давления, судя по всему, и так не испытывает. В таких реалиях оно просто излишне. Зачем давить на суд, если он и так с гарантией в 95% сделает то, что от него требуется? Увы, но воспользоваться по прямому назначению предоставленным ей иммунитетом для того, чтобы стать по-настоящему независимой, третья ветвь власти так и не смогла, и никаких предпосылок к этому в обозримой перспективе не наблюдается.

## А судьи кто?!

Лучший федеральный судья 2014 года может попасть за решетку

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

За всю новейшую историю за решетку не удалось отправить ни одного судью ни одного суда Самарской области. Эту практику могут сломать сотрудники областного УФСБ, поймавшие с поличным при получении взятки судью Автозаводского районного суда Ивана Ежова.

Судья Автозаводского района Тольятти Иван Ежов до последнего момента ничем не выделялся среди своих коллег по судейскому корпусу. Разве что иногда его выделяли и поощряли. В начале 2015 года он был награжден областным управлением судебного департамента как победитель конкурса «Жигулевская Фемида-2014» в номинации «Лучший федеральный судья».

О нем громко заговорили на прошлой неделе, когда сотрудники УФСБ по Самарской области задержали Ежова с поличным при получении взятки.

По информации «СО», взятку Ежову давали за смягчение наказания некие лица из окружения фигуранта дела о вымогательстве Вячеслава Трикоза, которого многие СМИ называют лидером ОПГ.

Всего Ершов должен был получить 1,1 млн рублей, а взяли его при получении первой



половины – 550 тысяч рублей. Ни в одной силовой структуре, равно как и в судебном ведомстве, коллизию с судьей пока не комментируют. И это неудивительно. Если ситуация с Ершовым будет развиваться так, как она обычно развивается с пойманными с поличным взяточниками, то он может стать первым в Самарской области судьей, севшим за решетку. И это событие превратит Ершова в «судью года» не только в регионе, но и, предположительно, в России.

Правда, все это возможно при одном условии – если судья попадет под реальное уголовное разбирательство. Такого в Самарской области ранее не случалось.

Традиционно судьи являются неприкасаемыми. Их увольняли, но практически никогда не пытались посадить. Иногда увольняли группами. Самой известной такой кампанией была серия отставок судей, инициированная председателем облсуда Любовью Дроздовой в самом начале срока ее полномочий.

Масштабные зачистки судейского корпуса региона стартовали в 2005-2006 годах и были в основном связаны с отчуждением госимущества, прежде всего земельных участков в элитных зонах, в пользу представителей бизнес-групп.

В Октябрьском суде в конце 2005 года добровольно сложили полномочия судьи Олеся Ефтимиади и Наталья Степаненко, своими решениями поспособствовавшие приватизации земель на просеках к Волге. В 2006 году лишилась статуса судья арбитража Надежда Костюченко – за «грубейшие нарушения норм материального права».

Были и варианты мягких отставок. Например, судье Ленинского суда Андрею Казначееву просто не продлили срок полномочий. Г-н Казначеев прославился рассмотрением знаменитого иска гражданки Куделиной к Минюсту, инициированного депутатами от ГК «СОК», находившимися в оппозиции к тогдашнему главе города Георгию Лиманскому.

### ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА

«Жигулевская Фемида-2014»  
Иван Ежов попался на взятке в особо крупном размере

### РАНЕЕ СУДЕЙ

чаще всего привлекали за отчуждение недвижимости и земли. Г-н Ежов – первый, кто может быть осужден за помощь представителям оргпреступности



персона

## Друг полицейских

Вячеслав Трикоз – лидер ОПГ, члены которой якобы давали взятку судье Ивану Ежову, – был осужден в конце 2018 года за вымогательство к 4 годам колонии строгого режима. Приговор выносил зампредседателя Автозаводского суда Игорь Матюшенко. Эпизод, вмененный Трикозу, датирован 2014 годом, объектом преступления стал бизнесмен Николай Алексеев, бывший совладелец рекламного агентства «Паровоз» и хозяин кафе, которое скромно позиционировалось в соцсетях как «лучшая хинкальная в Тольятти». Большинство фирм Алексеева сейчас или закрыты, или находятся в стадии ликвидации.

Трикоз и его подельник Владимир Киреев требовали у Алексеева 2,5 млн руб. в счет возврата некоего долга. О вымогательстве вдруг вспомнили в 2018 году, и Трикоз отправился на скамью подсудимых. Когда процесс в отношении него шел в Автозаводском суде, в суд поступило письмо за подписью замначальника полиции по оперативной работе ГУ МВД России по Самарской области Алексея Максимова. Высокопоставленный полицейский просил о смягчении наказания Трикозу, который ранее якобы способствовал раскрытию нескольких покушений на заказные убийства.

Трикоза называют лидером ОПГ, которая в последние несколько лет активно участвовала в интригах вокруг тольяттинской фирмы «МСА-Строй» и ее директора Магомеда Шишханова. Фигуранта дела о разбойном нападении на Шишханова – известного спортсмена-рукопашника Рима Хазиахметова – сейчас судят в суде Центрального района Тольятти.

как волокита и даже пьянство на рабочем месте (сергиевская судья Надежда Юртаева). Но земельный вопрос оставался все-таки самым острым.

Одним из самых вопиющих случаев стало вынесение судьей Промышленного суда Мариной Шевченко решений по 11 искам частных лиц по признанию права собственности на треть территории военного санатория «Волга». Иски были рассмотрены судьей в рекордно короткие сроки – в течение недели. Судебные решения затем были отменены вышестоящей инстанцией, а сам факт захвата земель санатория стал основанием для уголовного дела и последующих перестановок в самых разных инстанциях, включая прокуратуру области.

Среди неправомерно выделенных земель также оказались судья Самарского суда Кривицкая, признавшая право собственности на участок под гостиницей «Россия», судья Промышленного суда Зинаида Гришина, отдавшая частным лицам территорию на 8-й просеке под онкоцентром, и судья Ленинского мирового суда Бурмистрова: принятые ею решения по 39 искам бывших военнослужащих стали основанием для захвата и перепродажи земли на 6-й просеке, где должен был разместиться региональный технопарк. Часть решений затем стали основанием

Целью иска было изменение устава Самары в той части, которая касалась выборов мэра. Судебное заседание по делу продолжалось всего час, решение было принято кулуарно.

Другим своим решением г-н Казначеев обязал земельный комитет заключить договор продажи частному лицу 20 тыс. кв. метров земли на Московском шоссе, в районе ТЦ «Империя». Огромный участок в той версии, которую узаконил судья, якобы предназначался для обслуживания гаража площадью 17 кв. метров.

Незаконные земельные сделки начала нулевых были в своем роде золотым дождем, который омыл всех к ним причастных. Для некоторых, правда, все закончилось иначе.

Летом 2006 года прошла коллегия судей области, на которой г-жа Дроздова назвала ситуацию с выделением земли через суд «катастрофой и бедой», перечислив многочисленные нарушения со стороны судей при вынесении решений по этому вопросу. Так, судьей Промышленного суда Орловой было принято пять решений по передаче земельных участков на 9-й просеке частным лицам. Решения впоследствии отменены в порядке надзора облсудом – выяснилось, что земля уже передана администрацией города в пользование ООО «Сатурн».

Впрочем, судей увольняли и по другим основаниям, таким



тема&  
главное

**ВАЛЕРИЙ  
ЛАПИЦКИЙ,**  
управляющий  
партнер  
адвокатского  
бюро Legal  
Lab (Самара)

Хорошо или плохо, что к уголовной ответственности привлекают судей, – абсолютно неправильная постановка вопроса! Существует, по крайней мере, на бумаге, основной закон государства – Конституция, в которой провозглашен принцип равенства граждан перед законом, а также целый ряд других очень правильных и важных для развития страны постулатов, и до тех пор, пока написанное не будет соблюдаться, мы с вами будем жить в том обществе и при той системе, которую имеем на сегодняшний день. Неприкосновенность судей власть оправдывает необходимостью обеспечения их независимости, что в целом правильно, но для меня не понятно, как возможность езды пьяным за рулем или совершение преступлений без последующего наказания влияет на эту самую независимость при принятии решений? То, что правоохранители наконец-то обратили внимание на конечных бенефициаров взяток, – факт отрядный, ведь бороться с коррупцией, обращая свое внимание лишь на взятодателей, невозможно, основное зло – именно взяткополучатель, который и плодит многочисленных желающих дать денег за решение вопроса. Ни заоблачные зарплаты, ни последующее пожизненное содержание и другие социальные гарантии судей не обеспечивают гарантии их неподкупности, человеческая алчность куда старше и сильнее всего этого, поэтому, с моей точки зрения, приоритет в борьбе с коррупцией должен, наконец-то, сместиться с учителей и врачей на полицейских, прокуроров и судей. Боюсь только, что это разовая акция, имеющая целью напугать, но не победить.

для проверки прокуратуры на предмет возбуждения уголовных дел, но кардинальных мер снова не последовало.

В 2007 году последовала отставка зампредседателя Самарского районного суда Андрея Моргункова, решением которого было приватизировано более 4 тыс. кв. метров земли второй очереди набережной. Вопрос опять лично курировала г-жа Дроздова.

Вообще же многие земельные решения позднее отменил президиум облсуда (их было более 100), дела пересматривались заново, участки возвращались государству. В 2008 году в Любовь Дроздову выстрелил киллер из «татарской» тольяттинской ОПГ – она чудом выжила, виновные до сих пор не задержаны. Коллеги Дроздовой, чьи развернутые сделки с землей были причиной покушения, само собой, даже не поминались.

Перелом в ситуации с неприкасаемыми, казалось бы, наступил в начале 2007 года, когда областная ККС досрочно прекратила полномочия двух мировых судей Автозаводского района - Владимира Яковлева и Юрия Коротовских. Спустя несколько дней судебские полномочия были досрочно сняты с трех судей федерального суда Автозаводского района: в отставку ушли Валерий Базаров, Александр Русин и Знаида Никитина. Через пару недель к ним присоединился мировой судья Владимир Решетников. В прокурорские представления также попали судьи Автозаводского суда Клюев и Андреев.

Все уволенные судьи принимали решения о вводе в эксплуатацию или об узаконении самовольной постройки в отношении ряда объектов недвижимости (ТРК «Планета», ТДЦ «Крокус», аптеки «Фармос» на бульваре Кулибина и проспекте Степана Разина, нежилое помещение на Цветном бульваре).

А летом 2007 года случилось неслыханное: коллегия областного суда удовлетворила представление Генпрокурора РФ о наличии в действиях бывшего мирового судьи судебного участка №18 Автозаводского района Тольятти Юрия Коротовских признаков составов преступлений, предусмотренных статьями 305 (вынесение

заведомо неправосудного решения), 286 (превышение должностных полномочий), 292 (совершение служебного подлога) УК РФ. Казалось бы, вот она - первая «посадка». Но нет. Коротовских получил всего лишь год условно. Его судебскую карьеру сгубило решение о признании права собственности на небольшой участок и недострой в Комсомольском районе за фирмой «Доля-С».

В 2009 году СК сделал дубль: фигуранткой уголовного дела стала судья Красноглинского районного суда Галина Курочкина. Своими решениями она раздала неким физическим лицам земельные участки в зеленой зоне Сокольных гор, расположенные в овраге за домами ЭМО (поселок Управленческий). Правда, привлечь г-жу Курочкину к ответственности так и не удалось: она скрылась и была объявлена в розыск. На момент возбуждения уголовного дела, по данным областного СУ СК, Курочкина могла находиться в Швейцарии или другой стране Евросоюза. О ее аресте или же наказании никто не слышал.

На этом кадровые и уголовные скандалы в самарском судебском сообществе прекратились – на долгие 10 лет. Это затянувшееся молчание и прервалось в тот момент, когда судья Ежов увидел оперативников УФСБ по Самарской области. Известие о произошедшем вызвало сильный резонанс в судебском корпусе и не только. Похоже, что никто до сих пор не верит в то, что впервые за всю постсоветскую историю судья может сесть за решетку.

На момент сдачи номера «СО» материалы на г-на Ежова находились в распоряжении оперативных служб ФСБ и готовились к передаче в областное СУ СК. Как быстро пойдет процесс привлечения судьи – пока не очень ясно. Санкцию на его уголовное преследование должна сначала дать Квалификационная коллегия судей Самарской области, затем – глава СК РФ Александр Бастрыкин. Такой порядок привлечения специальных субъектов прописан в статье 448 УПК РФ. Если следствие вменит судье максимальный размер передаваемых денег – более миллиона, то есть особо крупный размер, – он может «присесть» на срок до 15 лет. ■

## ДОХОДЫ

## Полностью неприкасаемые

Уточнить уровень доходов попавшего в разработку ФСБ судьи Ежова на момент сдачи номера «СО» не удалось – потому что судьи их просто не раскрывают. Закон «О статусе судей в РФ» помогает «неприкасаемым» и здесь.

В теории сведения о доходах и имуществе судьи (и только его) можно получить, обратившись с запросом на имя главы Верховного суда. Как следует из приложения №5 к Закону, обращение СМИ о предоставлении сведений о доходах судей рассматривается председателем Конституционного или Верховного суда РФ, а затем направляется для исполнения в соответствующий суд. «Обращение, не содержащее указания на цель опубликования запрашиваемых сведений и обязательства общероссийского средства массовой информации об опубликовании запрашиваемых сведений в полном объеме в ближайшем номере либо в семидневный срок со дня их получения, не рассматривается и подлежит возврату», – гласит закон. Необходимость обозначения «цели» публикации уже подразумевает некий волонтаризм при обращении с подобными запросами СМИ. А сам по себе факт того, что Верховный суд будет отвечать на запрос, к примеру, регионального издания, способен вызвать разве что смех.

Именно поэтому на сайтах районных судов найти данные о доходах, расходах, имуществе федеральных и мировых судей и членов их семей практически невозможно. Областное управление судебного департамента публикует данные о доходах лишь администраторов судов, сайты районных и военных судов дают информацию о доходах государственных гражданских служащих, в основном помощников судей. Зарботки судей остаются загадкой, хотя раньше все было иначе: например, сайт Мосгорсуда в 2009 и 2010 годах размещал информацию о доходах судей в открытом доступе.

Хотя и из этого правила есть приятные исключения. Например, на сайте областного арбитражного и 11-го апелляционного судов можно без проблем найти декларации о доходах и руководства, и рядовых судей. В открытом доступе размещены и декларации руководства Самарского областного суда. Список, правда, невелик: председатель суда Любовь Дроздова, ее заместители Вадим Кудинов и Сергей Шкуров, а также двое судей – Игорь Пикалов и Лариса Муромцева. Например, г-н Пикалов в 2017 году заработал 2,651 млн руб., его коллега – 1,991 млн руб. Зарботок г-жи Дроздовой за тот же период составил 4,664 млн руб., Кудинова – 3,112 млн руб., Шкурова – 3,24 млн руб.

## КАЗУС

## ПРОЯВЛЯЛ НЕТРИВИАЛЬНУЮ ГУМАННОСТЬ

Судья Иван Ежов ранее не становился объектом критики ККС или героем прокурорских представлений, хотя и он порой выносил странные приговоры. Одним из таких его решений стал приговор наркосбытчику Сергею Брежневу, который весной 2008 года получил условный срок за хранение почти килограмма героина. Брежнев, известный в криминальной среде как Генсек, вместе с подельником Сергеем Кулаковым закупились двумя килограммами наркотика и поделили «вес» пополам. Основным дилером следствие считало Генсека, который ранее неоднократно фигурировал в материалах проверок как лицо, близкое к тольяттинским этническим ОПГ. Брежнев был среднеоптовым сбытчиком, то есть торговал героином партиями не менее 500 граммов. Обоим фигурантам предъявили обвинение в приготовлении к сбыту наркотиков в особо крупном размере, но Кулакову судья Ежов назначил 5 лет лишения свободы, а Брежневу – всего 3 года условно. По информации оперативных служб, в 2002 году сотрудники УБОП задерживали Брежнева с наркотиками, однако тогда уголовное дело развалилось в суде. Тот процесс также вел Иван Ежов. Странные приговоры были у Ежова и в последнее время. Так, в конце февраля 2019 года судья прекратил уголовное дело некоего гражданина Сеидова, обвиненного в вымогательстве. Фигуранту, которому угрожало до 7 лет колонии, была назначена мера уголовно-правового характера в виде судебного штрафа.

## ПРАВО

## БЕЗ ОСОБЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

Порядок привлечения судей районных и городских судов к уголовной ответственности регламентируется пунктом 5 части 1 статьи 448 УПК РФ. В нынешней версии статьи решение о возбуждении уголовного дела в отношении конкретно этого спецсубъекта принимает председатель СК РФ с согласия «соответствующей квалификационной коллегии судей» – по всей видимости, речь идет о ККС региона. Статья менялась на протяжении последних лет, но незначительно. До 2007 года уголовное преследование судей райгорсудов санкционировал Генпрокурор РФ, затем, после создания структур СК, эта персоналия была заменена на главу Следственного комитета РФ. И до 2008 года заключение на возбуждение уголовного дела в отношении судьи давала коллегия, состоящая «из трех судей Верховного суда республики, краевого или областного суда, суда города федерального значения, суда автономной области и суда автономного округа, военного суда соответствующего уровня». В декабре 2008 года это положение из закона было исключено и появилось положение о заключении ККС.

**ЧЕМ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ ПРИВЛЕЧЕНИЕ СУДЬИ К УГОЛОВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ****Часть 1. Решение о возбуждении уголовного дела принимается:**

- 4) в отношении судьи Верховного суда Российской Федерации, кассационного суда общей юрисдикции, апелляционного суда общей юрисдикции, верховного суда республики, краевого или областного суда, суда города федерального значения, суда автономной области и суда автономного округа, федерального арбитражного суда, военного суда - Председателем Следственного комитета Российской Федерации с согласия Высшей квалификационной коллегии судей Российской Федерации;
- 5) в отношении иных судей - Председателем Следственного комитета Российской Федерации с согласия соответствующей квалификационной коллегии судей.

Источник: consultant.ru

**ЧТО УГРОЖАЕТ СУДЬЕ ЕЖОВУ****• Часть 6 статьи 290 УК РФ.**

Получение взятки в особо крупном размере - наказывается штрафом в размере от трех миллионов до пяти миллионов рублей, или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от трех до пяти лет, или в размере от восьмидесятикратной до стократной суммы взятки с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пятнадцати лет либо лишением свободы на срок от восьми до пятнадцати лет со штрафом в размере до семидесятикратной суммы взятки или без такового и с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пятнадцати лет или без такового.

Источник: consultant.ru





## ■ ЧТО ТАКОЕ ООО «СК «АКТИВ»

- Регистрация в 2007 году по адресу: село Красный Яр, улица Кооперативная, 105
- Основной вид деятельности - строительство
- Директор - Сергей Усачев, учредители - Валерий Усачев, Виктор Бугаев

Источник: spark-interfax.ru

🔍 КОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ  
ООО «СК НА МОСКОВСКОМ»

- Регистрация в 2007 году по адресу: Самара, улица Галактионовская, 40
- Основной вид деятельности - разборка и снос зданий
- Директор - Олег Харизин (ранее Сергей Усачев, Николай Галкин, Александр Башкатов), учредители - Сергей Семенихин, Наталья Фролкина (ранее учредители - Юрий Фролкин, Николай Галкин, Владимир Загреков, Михаил Толмачев, ООО «МП «Мост»)

Источник: spark-interfax.ru

■ ЧЕМ ЕЩЕ РУКОВОДИЛ  
СЕРГЕЙ УСАЧЕВ

- ЗАО «Базис» (строительство) - бывший гендиректор
- ООО «Куб-М» (строительство) - бывший совладелец

Источник: spark-interfax.ru

## недострой

СИЛОВИКИ СРЕАГИРОВАЛИ БЫСТРЕЕ ЧИНОВНИКОВ

## Усачев воровал через СК «Актив»

Силовики заинтересовались обстоятельствами исчезновения миллионов, собранных с дольщиков «СК на Московском»

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Почти 93 млн руб. из собранных с дольщиков ЖК «На Московском» денежных средств не дошли до счетов застройщика - одноименной компании, которая безуспешно осваивает площадку на 18-м километре уже почти 6 лет. Дольщики грозят перекрыть автотрассы, полиция возбудила уголовное дело о мошенничестве в особо крупном размере - словом, очередная проблемная площадка полностью готова к внесению в соответствующий реестр областного минстроя.

О том, что список проблемных объектов в Самаре рискует пополниться недостроем напротив ТРК «Московский», стало известно еще в начале 2016 года. Проект был заявлен в 2008 году, когда застройщик - «СК на Московском» - добивался на публичных слушаниях увеличения этажности на арендуемом участке. Разрешение на строительство было получено в 2010 году, но работы на площадке стартовали только в 2013 году. Изначально предполагалось, что на площадке в 12 697 кв. будет возведено два многоквартирных жилых дома переменной высотности от 9 до 16 этажей со встроенными торговыми помещениями и административными помещениями социального назначения. Окончание строительства первой очереди было запланировано на второй квартал 2014 года, а второй - на второй квартал 2015 года. Инвестиции в проект должны были составить 636,98 млн руб., затем сумма возросла до 1,02 млрд руб. Этажность тоже выросла до 11 и 17 этажей, впрочем, сроки сдачи объектов тоже переносились - и не раз.

ООО «СК на Московском» основано в 2007 году топ-менеджерами МП «Мост» - строительной фирмы, аффилированной с сыновьями бывшего руководства областной полиции Сергеем Глуховым (отец - экс-глава облГУВД Владимир Глухов) и Алексеем Рахлиным (отец, Вячеслав Рахлин, руководил УВД Самары). Затем в собственниках фирмы побывали Юрий Фролкин, Николай Галкин, Владимир Загреков, Михаил Толмачев. Сейчас учредители «СК на Московском» - Сергей Семенихин и Наталья Фролкина. Среди директоров СК в разное время отметились

**>143,28**  
**МЛН РУБЛЕЙ**

собрал  
Сергей Усачев  
с дольщиков ЖК  
«На Московском»

**ЛИШЬ**  
**50,42 МЛН**  
**РУБЛЕЙ**  
из этой  
суммы дошли  
до застройщика



Олег Харизин, Сергей Усачев, Николай Галкин, Александр Башкатов.

На конец 2015 года строительство первой очереди жилого квартала напротив ТРК «Московский» завершено не было, вторая находилась на стадии котлована. Ситуацию усугубило то, что продажей квартир в ЖК занималось скандально известная ИСК «ФинИнвест», владельца которой Алексея Шиперко впоследствии осудили за мошенничество. Ситуация активно обсуждалась в соцсетях, дольщики объекта писали о неисполнении застройщиком обязательств и невозможности с ним связаться. На тот момент с «СК на Московском» было заключено уже более 100 договоров долевого участия. На ситуацию со стройкой обратил внимание депутат Госдумы РФ Александр Хинштейн, который во время одной из онлайн-конференций подчеркнул, что стройка «На Московском» «подлежит включению в перечень проблемных объектов на территории Самары. Со всеми вытекающими последствиями: разработкой механизма завершения строительства, удовлетворения прав требований граждан и разработкой мер поддержки правительства области в случае необходимости».

Застройщик копил и другие проблемы - росли долги по арендной плате за участок, «СК на Московском» регулярно попадала в список нарушителей областного минстроя. На начало 2016 года в отношении компании было выдано 10 предписаний и возбуждено 6 дел об административном правонарушении. У компании обнаружили признаки «несоблюдения нормативов финансовой устойчивости». Но в список проблемных объектов площадка «СК на Московском»

не попала, а застройщику даже продлили разрешение на строительство.

Весной 2016 года были проведены общественные слушания по вопросу отклонения от предельно разрешенных параметров строительства, но оператору это мало помогло: объект продолжал оставаться недостроем. Весной 2017 года дольщик «СК на Московском»

ДОЛЬЩИКИ  
«СК НА  
МОСКОВСКОМ»

с начала  
февраля 2019  
года угрожают  
перекрытием  
трасс - но пока  
только в соцсетях

**ЖК «НА  
МОСКОВСКОМ»**  
возводится с 2013  
года, но до сих пор  
не сдан, «на месте  
некоторых  
домов - поле».  
И вот ситуацией  
заинтересовались  
силовики

## бизнес

## Продают несуществующую инфраструктуру

Оптимистичная информация о продаже жилья в ЖК «На Московском» до сих пор размещена на сайте самарского МЖК «Адрес». Продавцов не смущает даже степень готовности объекта: как следует из фотографий на сайте, на июнь 2018 года вторая очередь жилого комплекса представляла собой котлован на пустыре с установленными кое-где редкими бетонными плитами.

«Дома строятся из кирпича с перекрытием пустотными плитами, утепление наружное. Такая конструкция является оптимальным вариантом с точки зрения экологичности и комфорта. Кирпичные стены содержат минимум арматуры, это значит, что стены из кирпича не создают преград для радиоволн, которые является вредным фактором для здоровья», - немного противоречиво информирует будущего потенциального покупателя сайт МЖК «Адрес».

Как следует из информации продавца, у ЖК «На Московском» имеется «большая придомовая территория с достаточным количеством парковочных мест, детской площадкой и прогулочной зоной внутри комплекса». В домах предусмотрена радиальная система отопления, а близость стадиона «Самара Арена» создает дополнительные рекреационные возможности, правда, тоже пока не реализованные до конца: «большая прогулочная зона с велосипедными дорожками, ресторанами и парк-отелями, парк развлечений, спортшкола ФК «Крылья Советов», школа танцев, а также спортивные секции по всем популярным направлениям - от скейтбординга до восточных единоборств».



ПОКУПАТЕЛЯМ КВАРТИР в ЖК «На Московском» обещают отсутствие преград для радиоволн, богатую инфраструктуру и виды на живописное озеро Паршино

Жильцов в ЖК «На Московском» заманивают природными видами на лесной массив Сорокины Хутора и «живописное озеро Паршино - излюбленное место отдыха окрестных жителей».

В версии пиарщиков МЖК «Адрес», «жилой комплекс «На Московском» будет сочетать высокую транспортную доступность, богатый набор инфраструктурных объектов - традиционные достоинства городской застройки с кулуарностью, близостью к природе и экологической чистотой загородного дома». Правда, когда именно наступит эта счастливая пора - пока не очень ясно.





Олег Щадрин через суд расторг договор долевого участия с компанией и выступил инициатором процесса о банкротстве «СК на Московском». В конце 2018 года в тему наконец включились чиновники: деятельность проблемного застройщика стала предметом обсуждения на межведомственном совещании в областном минстрое.

Обманутые дольщики СК тем временем создали странички в соцсетях, где угрожают властям перекрытием автодорог (очередное перекрытие планировалось на начало февраля 2019 года) и всячески порицают недобросовестного застройщика. «Сколько можно издеваться над людьми, на месте некоторых домов поле! Много лет назад уже сдать должны были! Почему это все замалчивается и не решается?» - пишет в «Твиттере» на страничке «Обманутые дольщики «СК на Московском» некто Алексей Редников. А вот пользователь с ником @UM30kir там же интересуется: «А когда обманутых дольщиков 16-этажки будут расселять от несуществующей фирмы «СК на Московском?» (сохранена орфография оригинала. - Прим. ред.).

Пока чиновники думают, что же делать с проблемным недостроем, силовики начали действовать. Первой инициативу проявила прокуратура Самары, направившая в полицию ма-

териалы на возбуждение уголовного дела. Затем полицейская проверка пошла вширь и выявила предполагаемого виновника бедствий дольщиков «СК на Московском». Им оказался один из бывших руководителей компании, 49-летний Сергей Усачев. Г-н Усачев вместе с родственником, Валерием Усачевым, руководят неким ООО «СК «Актив» с регистрацией в селе Красный Яр. Сергей Усачев - директор этой фирмы, его родственник - совладелец. В период с ноября 2012 года по март 2016 года Усачев как директор СК «Актив» в офисе на улице Фрунзе, 140, заключил более 90 договоров участия в долевом строительстве домов напротив ТРК «Московский» с физическими и юридическими лицами. Всего фигурант собрал более 143,28 млн руб., из которых на расчетные счета ООО «СК на Московском» было внесено лишь 50,42 млн руб. Остальную сумму - это 92,86 млн руб. - как считает следствие, директор СК «Актив» похитил. Сейчас экс-директор «СК на Московском» отправлен под домашний арест. В отношении него возбуждено уголовное дело по статье «Мошенничество в особо крупном размере», санкция которой - до 10 лет колонии. Материалы уголовного дела переданы на расследование в СЧ ГСУ ГУ МВД РФ по Самарской области. ■

## МНЕНИЕ

## РАССЛЕДОВАНИЕ ПОСТАВЛЕНО НА КОНТРОЛЬ



НИКИТА  
ЗУБКО,  
прокурор  
Самары

Прокуратурой города Самары в ходе проверки по обращению гражданки по вопросу долевого участия в строительстве многоквартирного дома на 18-м километре Московского шоссе Самары выявлен факт хищения средств обманутых дольщиков. Установлено, что еще в 2015 году данная гражданка обратилась в офис ООО «СК на Московском» для заключения договора участия в долевом строительстве, где передала в кассу общества более 1 млн рублей наличных денежных средств. В ходе проведенной проверки выявлено, что уплаченные по договору деньги вопреки установленным требованиям на расчетный счет ООО «СК на Московском» не зачислены и впоследствии похищены.

ООО «СК на Московском» строительство многоквартирного дома приостановлено в связи с отсутствием финансирования. В результате указанных действий заявительнице причинен ущерб в особо крупном размере. Прокуратурой города материалы проверки с требованием о возбуждении уголовного дела в порядке статьи 37 УПК РФ направлены в следственную часть УМВД России по городу Самаре. Следственной частью по поступившим материалам возбуждено уголовное дело по части 4 статьи 159 УПК РФ (мошенничество в особо крупном размере). Ход расследования уголовного дела поставлен прокуратурой города на контроль.

## ТЕНДЕНЦИЯ

## По наработанной схеме

Первый удар по бизнесу «СК на Московском» нанес не Сергей Усачев, а мошенник и любитель бизнес-тренингов и НЛП Алексей Шиперко (в 2016 году осужден на 9 лет 3 месяца лишения свободы). Хотя и тот и другой работали примерно по одной схеме.

Руководимое Шиперко ООО «ИСК «ФинИнвест» занималось продажами квартир в строящихся многоквартирных домах, причем застройщики об этой деятельности якобы осведомлены не были и никаких полномочий на распоряжение жилым фондом мошеннику не выдавали. ИСК «ФинИнвест» размещало рекламу в СМИ и на уличных носителях о том, что фирма будто бы сама является застройщиком. При этом ни одного дома фирма не построила, равно как не инвестировала средства в ту или иную стройку. С гражданами заключались так называемые предварительные договоры участия в долевом строительстве жилья, предметом которых была «покупка квартиры (заключение договора долевого участия/переуступка доли, купля-продажа)» без указания строительного номера дома,

ЕЩЕ НЕСКОЛЬКО  
ЛЕТ НАЗАД  
правоохранители  
выявили факты  
двойных продаж  
квартир в ЖК  
«На Московском»



строительного номера квартиры и иных конкретных сведений, позволяющих однозначно идентифицировать купленное жилье. Покупатель должен был внести деньги полностью. Продажи шли по сниженным ценам, поэтому за сравнительно небольшой период - с февраля 2012 года по январь 2014 года - фирма Шиперко осуществила фиктивных продаж на 244 млн руб.

Следствием деятельности «ФинИнвеста» стали факты мно-

гочисленных двойных продаж жилья в строящихся комплексах. В частности, на 31,746 млн руб. компания Шиперко продала квартиры в двух строящихся домах ЖК «На Московском». Руководство фирмы-застройщика - ООО «СК на Московском» - к ответственности не привлекли. В их версии, строители ничего не знали о продажах квартир в своих домах. Примерно по той же схеме, как считает следствие, работало и ООО «СК «Актив» Сергея Усачева. ■

## ДЕЖАВЮ

## ЗАГРЕКОВ И ГАЛКИН УШЛИ БЕРЕЗОВОЙ АЛЛЕЕЙ

Недавно областной министр заявил о расширении списка проблемных объектов, но ЖК «На Московском» в этот перечень опять не попал. В середине февраля 2019 года министр строительства Евгений Чудаев публично пообещал, что перечень проблемных недостроев и количество обманутых дольщиков в регионе увеличатся. В этой связи упоминались ЖК «Чемпион» и еще 10 объектов примерно на тысячу человек. Но в их числе не фигурировала проблемная площадка на 18-м километре с уже выявленной правоохранителями недостатков в 93 млн руб.

Тем не менее среди недостроев, которые попали под инвентаризацию «Белого дома», был упомянут один из проектов, связанный с именами бывших учредителей «СК на Московском» Николая Галкина и Владимира Загрекова. Галкин, Загреков и Екатерина Белова - соучредители ООО «Стройкаб», которое уже очень долгое время возводит 16-этажный жилой дом в Кировском районе Самары (Березовая аллея/проспект Карла Маркса). О стройке заговорили еще в 2007 году, с тех пор разрешение на строительство продлялось девять раз, в последний раз - до 26 мая 2019 года. Дом находится в высокой стадии готовности, но пока не сдан,



ЖК «НА МОСКОВСКОМ» никак не признают проблемным объектом, а вот другому детищу его создателей - 16-этажному дому на Березовой аллее в Кировском районе - повезло больше

и неясно, сможет ли компания Галкина - Загрекова самостоятельно закончить строительство. По данным ИАС «СПАРК-Интерфакс», в «Стройкабе» числится всего один сотрудник. С начала февраля 2019 года в областном арбитраже рассматривается иск о банкротстве «Стройкаба», инициированный неким ООО «Спайс Интегратор».



СПОРТ &  
ДОСТИЖЕНИЯтема &  
главное

**АЛЕКСАНДР БОГУСОНОВ,**  
председатель президиума федерации волейбола Самарской области

Найти общий язык с минспорта и подтянуть спонсоров – одна из основных задач руководства клуба и федерации. Надеюсь, что будет положительный результат. Тем более этот год показал, что команда играет неплохо, с характером. И главное – мы воспитали хороший резерв. Как показатель – впервые за последние 20 лет наша сборная по старшему возрасту выиграла серебряные медали первенства России. И по окончании сезона мы планируем устроить смотрины для пополнения основного состава собственными воспитанниками.



**ЕВГЕНИЙ ДУЩЕНКО,**  
главный тренер ВК «Искра-Амонд»

Мы все надеемся, что никакого дежавю не случится. И если в этом году мы выйдем в Высшую лигу «А», то следующий сезон мы в ней и начнем. Я считаю, что Самарская область заслуживает повышения статуса в женском волейболе. Тем более что наш вид спорта – опорный в регионе и единственный в игровых видах, где разыгрываются четыре олимпийские медали.

волейбол

ИГРАЮТ ФИНАЛ

# «Искра» опасается дежавю

Самарские волейболистки намерены повысить статус

ИРИНА ВИРГО

На этой неделе «Искра-Амонд-2» в Череповце сыграет матчи первого тура за 1-6-е места финального этапа Высшей лиги «Б». Завершив предварительный раунд регулярного чемпионата на втором месте, команда Евгения Дущенко завоевала право участвовать в розыгрыше путевки в Высшую лигу «А».

Для самарских волейболисток не впервой бороться за место в дивизионе выше рангом. В прошлом сезоне «Искра» в апреле стала вице-чемпионом Высшей лиги «Б» и в мае 2018 года была официально включена в список команд - участниц Высшей лиги «А». Но из-за пассивности регионального минспорта ей так и не пришлось сыграть во втором по значимости дивизионе российского волейбола. Невнятная политика и бездействие ведомства Дмитрия Шляхтина в отношении самарского волейбольного клуба привела к тому, что его руководство 10 октября официально уведомило Всероссийскую федерацию волейбола о своем отказе от участия в Высшей лиге «А». В публичную плоскость эта история вышла примерно тогда же: игроки «Искры-Амонд» опубликовали в «Твиттере» обращение к губернатору Самарской области Дмитрию Азарову, где просили вмешаться в ситуацию. Власть среагировала в тот же день, но ее действия уже не спасли положение. «Поскольку мы опоздали по мандатной комиссии, то в итоге пришли к соглашению, что в 2018 году играем в Высшей лиге «Б», а минспорта финансирует в необходимых объемах наше участие в ней. Также мы начинаем заранее готовить финансовый год, чтобы выйти в Высшую лигу «А». Именно такая задача поставлена перед командой, и я уверен на 100 процентов, что она повторит результат прошлого сезона», - сказал тогда председатель президиума федерации волейбола Самарской области Александр Богусонов.

В этом сезоне самарская команда практически с самого начала была в группе лидеров и продолжительное время прочно удерживала за собой первое место в турнирной таблице.

Неудачным оказался старт сезона - сказались неопределенность в том, где все-таки будет играть «Искра» - в Выс-



ЧЕМПИОНАТ РОССИИ-2019 ПО ВОЛЕЙБОЛУ. ЖЕНЩИНЫ.  
ВЫСШАЯ ЛИГА «Б». ЦЕНТР

Турнирная таблица предварительного этапа

№	Команда	И	В	П	Оч.	Пар.
1.	«Северянка-2» (Череповец)	36	32(2)	4	95	100:23
2.	«Искра-Амонд-2» (Самара)	36	32(4)	4	90	99:36
3.	«Брянск» (Брянск)	36	24(6)	12	69	84:54
4.	«Италмас-ИжГТУ» (Ижевск)	36	23(5)	13	71	84:55
5.	«Обнинск» (Обнинск)	36	21(4)	15	66	81:56
6.	«Тулица-2» (Тула)	36	15(4)	21	43	60:76
7.	«Гатчинка» (Ленинградская область)	36	12	24	21	50:77
8.	«Рязань» (Рязань)	36	10(1)	26	33	45:84
9.	«Университет-Визит» (Пенза)	36	8(6)	28	20	34:98
10.	«Воронеж» (Воронеж)	36	3	33	12	23:101

шей лиге «А» и Высшей лиге «Б» или только в «Б». «Первый тур мы провели в Череповце и вчистую его проиграли. Причина была в том, что мы надеялись на Высшую лигу «А» и берегли для нее сильных игроков. После того как с «А» не сложилось, мы начали играть с сильнейшими игроками», - пояснил те поражения главный тренер «Искры-Амонд» Евгений Дущенко. Как только его команда сосредоточилась на одном турнире, она стала довольно уверенно набирать очки из тура в тур. Выиграв дважды во втором туре у череповецкой «Северянки-2», «Искра» вышла на первое место. По сути, самарчанки решили задачу выхода в финал чемпионата еще за три-четыре тура до окончания предварительного

этапа. «Мы старались сохранить место лидера, несмотря на то, что задачу выхода в финальную часть мы уже решили, потому что только у первого места есть преимущество провести дома один из двух финальных туров. И мы очень хотели собрать в Самаре лучшие шесть команд», - сказал Дущенко. По словам директората самарского клуба, у него было в плане провести домашний тур финала первенства, несмотря на то, что вышло бы дороже, чем выезд команды, примерно на 200 тысяч. Однако осечка в двух матчах с Брянском не позволила сбыться планам «Искры». «Мы проиграли в Брянске. Для нас это очень обидное поражение, но мы будем продолжать бороться до конца. Надеюсь, что зайдем

## КТО ИГРАЕТ?

Состав участников 1-го тура  
финального этапа за 1-6-е места

№	Команда
1.	«Северянка-2» (Череповец)
2.	«Искра-Амонд-2» (Самара)
3.	«Брянск» (Брянск)
4.	«Италмас-ИжГТУ» (Ижевск)
5.	«Ангара» (Иркутск)
6.	«Омь-СибГУОР» (Омск)

достойные места, которых мы заслуживаем», - подытожила диагональный игрок «Искры» Яна Головницкая. «Причина двух поражений «Брянску» простая - мы играли без права на ошибку, нацеливались только на победу, чтобы привезти тур в Самару. Но не выдержали психологического пресса», - считает Дущенко.

По регламенту Высшей лиги «А», изменения произойдут не только в финансировании клуба (по информации «СО», его бюджет должен увеличиться в 2,5 раза и составить примерно 25 млн рублей). Смена дивизиона потребует и смены зала, где будут проводиться домашние игры. Как и команды Суперлиги, команды Высшей лиги «А» играют на специаль-

## ВОЛЕЙБОЛЬНЫЙ КЛУБ «ИСКРА»

- Клуб был сформирован в 1975 г. на базе любительской команды куйбышевского завода им. Тарасова
- С 1992 года команда выступала в российской Суперлиге. За период выступления в элите российского волейбола добилась лучшего для себя результата в 1998 году, заняв 6-е итоговое место и выиграв Кубок России-2000
- Из-за финансовых проблем в 2002 году команда перешла в дивизион ниже рангом и семь лет выступала в Высшей лиге «А»
- В 2009 году клуб был расформирован
- В 2011 году региональное минспорта выступило с инициативой возрождения «Искры», и команда приняла участие в чемпионате России-2011/2012 в Высшей лиге «Б». В этой лиге она играла с 2013 года и стала ее вице-чемпионом в сезоне-2017/2018
- В мае 2018 года была официально включена в список команд - участниц Высшей лиги «А», но через четыре месяца, в октябре, была вынуждена отказаться от участия во втором по значимости волейбольном дивизионе страны и по-прежнему выступать в Высшей лиге «Б»

ном спортивном покрытии «те-рафлекс». «Если мы выходим, то как вариант я предлагаю играть домашние матчи в ново-куйбышевском «Октане». Этот вариант поможет сэкономить на покупке и покрытии, и необходимого оборудования», - говорит Богусонов, добавляя, что это наиболее экономный вариант.

Кроме того, в целях экономии планируется сыграть силами своих воспитанниц. «Нынешний состав вполне может играть и в Высшей лиге «А». Он боевой, конкурентоспособный и вполне готов решить задачу закрепления в этой лиге», - уверены в федерации волейбола Самарской области.

Команды, которые в следующем сезоне смогут повысить статус, станут известны 21 апреля, после второго тура финала в Иркутске. Заявку на участие с гарантийным письмом о финансировании в ВФВ нужно будет подать до конца мая. «Сейчас нужно дожидаться итогов первого тура финального этапа. После этого мы намерены выйти на минспорта для рассмотрения возможных вариантов дальнейшей судьбы клуба. В данный момент, считаю, нужно максимально оптимизировать затраты в том случае, если команда выйдет в Высшую лигу «А». А команде нужно будет закрепиться в этой лиге», - уточнил председатель президиума федерации волейбола Самарской области Александр Богусонов. ■