

Л&

ЛЮДИ & ОБЩЕСТВО

СТР. 10 >

5,5
МЛРД
РУБЛЕЙ
**обещает вложить
в капремонт в этом
году министерство
Сергея Маркова**

БЖКХ

**Все ПРОТИВ
«ДомКом Инвеста»**



КРУПНЕЙШУЮ В САМАРЕ
УПРАВЛЯЮЩУЮ
КОМПАНИЮ ГОТОВЫ
ПРЕСЛЕДОВАТЬ
И ЧИНОВНИКИ,
И ДЕПУТАТЫ,
И ПРОКУРОРЫ

СТР. 4 >

КОМПАНИИ &
РЫНКИ

**Бондаренко
закатывают
В ПОКРЫШКУ**

ПОВОЛЖСКАЯ ШИННАЯ КОМПАНИЯ
ПОПАЛА ПОД ПРЕСС СНАЧАЛА
НАЛОГОВИКОВ, А ЗАТЕМ И СИЛОВИКОВ

СТР. 15 >

Ротация

**Маркевич
ПОДРЕЗАЛ
Клиждабаева**



БЫВШИЙ ГЛАВА ОБЛАСТНОГО
РОСИМУЩЕСТВА ВЕРНУЛСЯ ИЗ МОСКВЫ
В ПРЕЖНЕЕ КРЕСЛО

СТР. 2 >



КОМПАНИИ &
РЫНКИ

**ШАТИЛО ОТБИЛСЯ
ОТ «ПИРОГОВКИ»**

19



32

**ЕФАНОВ ПОРАБОТАЕТ
С ВАРЯГАМИ**

ПРЕСТУПНОСТЬ &
БЕЗОПАСНОСТЬ



КОМПАНИИ &
РЫНКИ

**ИЩУК МОЖЕТ ЗАПУСТИТЬ
ДОЛОТНОЕ ПРОИЗВОДСТВО
В ЧАПАЕВСКЕ**

14



САМАРСКОЕ



ДОСТУПНО
в App Store и Google Play

Обозрение

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

WWW.63MEDIA.RU



№ 10 (1684), 25 марта 2019, понедельник

издается с 1996 года

ВНИМАНИЕ, СНИМАЮ

ПРЕСТУПНОСТЬ &
БЕЗОПАСНОСТЬ

С КАЖДОЙ СДЕЛАННОЙ В КРУПНЕЙШИХ САМАРСКИХ РОДДОМАХ ФОТОГРАФИИ НОВОРОЖДЕННОГО РЕБЕНКА ПЛАТИЛАСЬ ДАТЬ. ЕЕ ПОЛУЧАТЕЛЕМ СЛЕДСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СЧИТАЕТ РАНЕЕ АРЕСТОВАННОГО ПОЛКОВНИКА РОСГВАРДИИ ДМИТРИЯ САЗОНОВА



стр.34

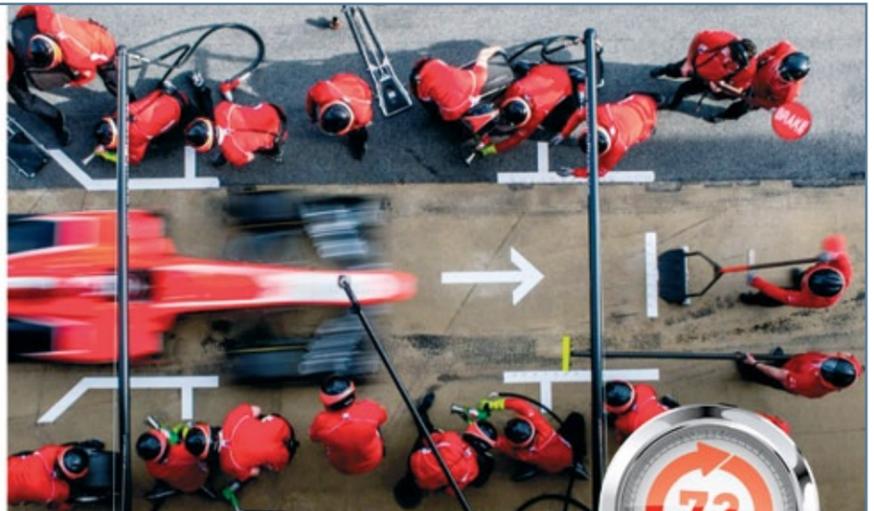
www.zemsky.ru

Земский банк

КРЕДИТЫ

МАЛОМУ И СРЕДНЕМУ БИЗНЕСУ

Легко Удобно Рядом



ООО «ЗЕМСКИЙ БАНК» Лицензия ЦБ РФ № 2000 от 20 января 2015 г. Республика

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС №1
8 (846) 250-01-97
Г. САМАРА, УЛ. ГАГАРИНА, Д. 10

ОПЕРАЦИОННАЯ КАССА № 9
8 (846) 200-03-56
УЛ. ГАГАРИНА, 40 / УЛ. РЕВОЛЮЦИОННАЯ, 90

ИНФОРМАЦИОННАЯ СЛУЖБА:
8-800-200-68-68
ЗВОНОК ПО РОССИИ БЕСПЛАТНЫЙ

**Примем решение
в течение 72 часов**



картина
недели

цитата недели

«В эпоху Солженицына Горький не в фаворе».

Николай Бурдин, комментарий к новости «В Чапаевске не нашли денег на реставрацию Дома культуры имени Горького».

>13 000

ВЗАИМОДЕЙСТВИЙ ПОЛУЧИЛИ НОВОСТИ «СО» ОНЛАЙН (С) ЗА ПОСЛЕДНИЕ 7 ДНЕЙ

>919 000

ПРОСМОТРОВ ПОЛУЧИЛИ НОВОСТИ «СО» ОНЛАЙН (С) ЗА ПОСЛЕДНИЕ 28 ДНЕЙ

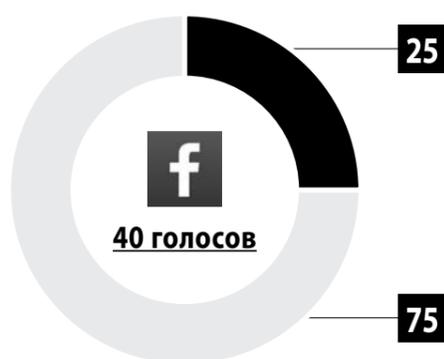
>62 000

ВЗАИМОДЕЙСТВИЙ ПОЛУЧИЛИ НОВОСТИ «СО» ОНЛАЙН (С) ЗА ПОСЛЕДНИЕ 28 ДНЕЙ

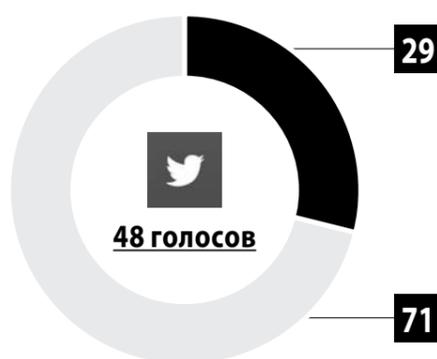
опрос недели

НАДО ЛИ ПЛАТИТЬ НАДБАВКУ ПОЧЕТНОМУ ГРАЖДАНИНУ, ЕСЛИ ЕГО ОСУДЯТ?

Бывшему директору РКЦ «Прогресс» и почетному гражданину Самарской области Александру Кирилину согласовали прибавку к пенсии в размере 67 680 рублей в месяц. Претендовать на такую надбавку может почетный гражданин области по достижении пенсионного возраста и ухода с работы. Однако непонятно, сможет ли Кирилин оставаться почетным гражданином, если будет осужден – таких прецедентов еще не было. Сейчас он является фигурантом уголовного дела.



25% Да, это не отменяет заслуг
75% Нет, сам виноват



29% Да, это не отменяет заслуг
71% Нет, сам виноват

ОТ РЕДАКЦИИ



КОНСТАНТИН ЛАНГЕ,
главный редактор
еженедельника
«Самарское
обозрение»

Пожизненные награды не всегда хороши

История с уголовным преследованием бывшего руководителя РКЦ «Прогресс» и по совместительству - почетного гражданина Самарской области Александра Кирилина достаточно ярко высветила непрозрачную коллизию в местной нормативной базе. Дело в том, что статус почетного гражданина присваивается пожизненно, и способа забрать его у награжденного, по сути дела, нет вообще. А значит, рано или поздно кто-то из почетных граждан – будь то Кирилин (при неблагоприятном для него развитии событий) или иной, пока неизвестный, герой, может оказаться в тюрьме по уголовной статье. Оставаясь при этом почетным гражданином до конца своих дней. Стоит ли говорить о том, насколько подобное девальвирует награду?

Сейчас нет никакого смысла обсуждать вопрос, виновен Александр Кирилин в том, в чем его обвиняют, или совсем наоборот. Ответ нам даст суд. Сложно сомневаться и в заслугах бывшего директора РКЦ «Прогресс», за которые он получил статус почетного гражданина Самарской области. Каковой, напомним, является высшей степенью признания заслуг гражданина перед губернией и ее жителями. Проблема, и довольно серьезная, в другом. Установленный порядок таков, что звание почетного гражданина присваивается пожизненно. И забрать его можно лишь в одном случае – если выяснится, что награда стала следствием подлога, то есть предоставленные в обоснование награды документы были недостоверными. И все. Иных оснований сделать почетного гражданина непочетным вообще нет. Даже если этого почетного гражданина осудят за уголовное преступление различной степени тяжести и общественной опасности. Дело Кирилина просто высветило эту проблему, переведя риск подобного развития событий из плоскости чистой теории во вполне вероятную возможность. Элементарная логика подсказывает, что, независимо от дальнейшей судьбы Кирилина, через какое-то время в поле зрения правоохранительных органов может попасть и кто-то еще из почетных граждан. Возможно, и не областного уровня, а муниципального (там это также высшая степень признания заслуг). На муниципальном уровне, так же как и на областном, не прописан механизм лишения звания почетного гражданина. Но тот ведь не становится неприкасаемым или неподсудным только благодаря особым заслугам в той или иной сфере жизни. Значит, если не прописать механизм действий в случае получения судебного приговора, рано или поздно мы увидим за решеткой почетного гражданина. Призванного, по идее, быть примером для подражания и героем для всех самарцев. ■

ТОП-5 НОВОСТЕЙ НЕДЕЛИ

ИНДЕКС ВОВЛЕЧЕННОСТИ «СО» ОНЛАЙН

21 марта	Задержан руководитель областного бюро медико-социальной экспертизы Дмитрий Драч. Чиновнику вменяют хищение 238 млн рублей при завышении цены госконтракта	26,3%
18 марта	Осужденную директрису гимназии №1 отправили на работу в детский сад	23,8%
18 марта	Силовики заинтересовались обстоятельствами исчезновения миллионов, собранных с дольщиков «СК на Московском»	21,2%
19 марта	Мусорная реформа только запущена в Самарской области, но ее критерии уже могут подвергнуть ревизии	17,5%
21 марта	Минстрой меняет порядок передачи проблемных объектов инвесторам	8,3%

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

АО «РТ - Стройтех» объявляет об итогах аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи имущества Публичного акционерного общества «Кузнецов» (ПАО «Кузнецов») (далее - Аукцион), назначенного на 13.03.2019 г.

Информация об Аукционе была опубликована в газете «Самарское обозрение» от 04.02.2019 г. №3 (1677).

Предмет Аукциона - имущество ПАО «Кузнецов»:

Лот № 1:

Линия электропередачи воздушная ВЛ – 0,4 кВ.

Движимое имущество. Протяженность: 0,35 км. Инвентарный номер: ОСН034618.

Адрес: Самарская обл., Безенчукский район, с. Преображенка. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная (стартовая) цена: 959 000 (девятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):

29 000 (двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи имущества ПАО «Кузнецов», назначенный на 13.03.2019 г., по Лоту № 1 признан несостоявшимся на основании п.15.7 Аукционной документации: «участие в аукционе принял только один Участник».

Количество поданных заявок по Лоту № 1: 1 (одна).

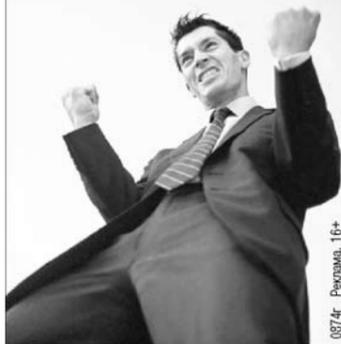
Лица, признанные Участниками Аукциона: ООО «Русский хлеб».

Покупатель: ООО «Русский хлеб».

Цена Имущества, определенная по итогам Аукциона: 959 000 (девятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Он подписался
на газету

САМАРСКОЕ
Обозрение



подписной
индекс **31019**

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г.

4636И12 Реклама



АНТОН БЕГЕБА,
заместитель
управляющего
партнера
AB Legal Lab

Скорее всего, руководство посчитало, что такое лицо ценно для региона, поэтому Кинжабаева перевели обратно в Самару. Сама по себе ротация кадров – дело обычное. Чиновник занял свою прежнюю должность благодаря опыту работы в этой сфере.

ротация

САМАРСКИЕ УПРАВЛЕНЦЫ СТОЛКНУЛИСЬ В СТОЛИЦЕ

Маркевич «подрезал» Кинжабаева

Бывший глава областного Росимущества вернулся в прежнее кресло из Москвы

НИКИТА КОЗЛОВ

Бывший руководитель ТУ Росимущества по Самарской области Айвар Кинжабаев неожиданно вернулся на свою должность после перевода в Москву. В столице он успел проработать всего полгода. Теперь его место в Москве займет Сергей Маркевич – один из самых заметных и ярких региональных «мытарей» (Маркевич возглавлял самарское УФНС в 2008-2011 годах).

И Сергей Маркевич, и Айвар Кинжабаев – не коренные самарцы, однако оба успели оставить заметный след в истории региона.

Айвар Кинжабаев – фигура в региональном деловом и политическом мире очень известная. В Самару он переместился в 2005 году, когда возглавил областное управление Минимущества РФ, которое позднее было переименовано в теруправление ФАУФИ, а затем – в теруправление ФАУГИ или ТУ Росимущества по Самарской области.

Несмотря на свою совершенную непубличность, Кинжабаев успел прославиться. Преимущественно – из-за особенностей его ведомства. Росимущество сдает федеральные земли и недвижимость в аренду, управляет госпакетами акций в АО и продает арестованную и



САМАРА
СТАНОВИТСЯ
хорошим
трамплином для
карьерного роста
чиновников:
Сергей Маркевич
(на фото справа)
сменил Айвара
Кинжабаева
на посту главы
Росимущества
в Москве

конфискованную военную недвижимость. Таким образом, Кинжабаев вовлечен во множество процессов, часто – как это традиционно бывает при продаже недвижимости – связанных с большими деньгами. Кинжабаев даже пытался признать за РФ право собственности на помещения в здании на ул. Никитинской, 73а, которые уже много лет занимает подразделение МВД по Ленинскому району Самары, или на мемориальный комплекс на ул. Куйбышева, 42, в Самаре.

При этом Айвар Кинжабаев стал инициатором нескольких крупных конфликтов с коммер-

сантами. При нем ТУ Росимущества по Самарской области поучаствовало в масштабных судебных противостояниях с крупными промышленными предприятиями – «Кока-Колой», «Электрощитом», «Жигулевским пивом», «Арконик СМЗ». Во всех процессах споры шли за недвижимость.

Но в августе прошлого года Кинжабаев неожиданно покинул регион и ушел – как тогда казалось, на повышение – на работу в московское управление структуры, став и.о. руководителя. После этого руководила самарским управлением в статусе и.о. заместитель Кин-



жабаева – Олеся Грицюк. С тех пор как Кинжабаев возглавил московское управление, судя по сайту ведомства, заметных событий для ТУ было немного – продажа машин, ранее принадлежавших скандально известному полковнику Дмитрию Захарченко, и переход на новые стандарты электронной подписи.

Карьера Сергея Маркевича в Самарской области была более короткой, но и более яркой.

Он в 2008-2011 годах возглавлял региональное управление Федеральной налоговой службы. Как чиновник, он был весьма нестандартной фигурой

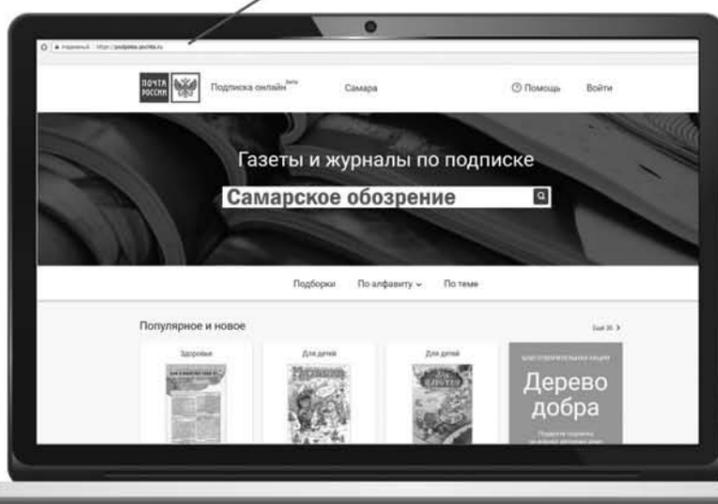
для региона – инициировал многочисленные конфликты с бизнесом, начав войну за налоги с крупными корпорациями. При этом Маркевич активно общался со СМИ и комментировал позицию УФНС по скандальным процессам.

Так, ФНС при Маркевиче стала требовать ликвидации крупных предприятий с отрицательным балансом – и те внезапно превращались из убыточных в прибыльные. Так вышло с ЗАО «Алкоа СМЗ» и ОАО «Кондитерское объединение «Россия». А самарский комбинат «Родник» во время противостояния с УФНС даже

ПОДПИШИСЬ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

podpiska.pochta.ru

1

1 мес. 2017
2-е полугодие

405,07 Р

1 мес. 2018
1-е полугодие

303,50 Р

за полгода 2018
1-е полугодие

1821 Р

2

Выбрать период подписки

Период подписки

2017

Янв Фев Мар Апр Май Июнь

Июль Авг Сен Окт Нов Дек

1 полугодие 2 полугодие

2018

Янв Фев Мар Апр Май Июнь

Июль Авг Сен Окт Нов Дек

1 полугодие 2 полугодие

3

Указать адрес доставки

Доставка

Домой

Адрес

Самара, ул. Ерошевского, 3

Еще можно указать номер квартиры

ФИО получателя

Иванов Иван Иванович

4

Добавить в корзину

В корзину

1821 Р

5

Выбрать способ оплаты и оплатить



6

Телефон редакции
263-40-60САМАРСКОЕ
Обозрение



КТО ТАКОЙ АЙВАР КИНЖАБАЕВ

• Работал в мэрии города Уфы. В 2005 году стал руководителем ТУ ФАУФИ в Самарской области (затем переименовалось в ТУ Росимущества). В августе 2018 года стал исполняющим обязанности главы московского управления Росимущества. В марте 2019 года снова возглавил самарское управление ведомства.



КТО ТАКОЙ СЕРГЕЙ МАРКЕВИЧ

• С 2004 года работает в налоговых органах. Занимал должности старшего государственного налогового инспектора и заместителя начальника отдела управления ФНС России по Санкт-Петербургу. В 2008-2011 годах возглавлял управление ФНС России по Самарской области. За время его работы в Самаре в налоговой наблюдались серьезные кадровые перестановки, связано это было с высоким темпом работы, который задал Сергей Маркевич. С сентября 2011 года Маркевич стал руководителем межрегионального управления Федеральной службы по регулированию алкогольного рынка по Дальневосточному федеральному округу. С 2016 года занимал пост начальника управления Федеральной налоговой службы Орловской области. В 2019 году назначен и.о. главы московского Росимущества.

бу, став руководителем УФНС в Орловской области. При Маркевиче орловское УФНС значительно улучшило показатели, ежегодно сообщалось о росте собираемости налогов.

Осенью прошлого года в Самарской области снова заговорили об Айваре Кинжабаеве – и не по самому приятному поводу. 10 ноября на него было совершено покушение в поселке Кириллинский Красноярского района, где жил Кинжабаев с родными. В связи с произошедшим возбудили уголовное дело по статье «Умышленное причинение тяжкого вреда здоровью, совершенное группой лиц по предварительному сговору», которое приняло к производству областное СУ СК. Уточнить, завершено ли расследование по делу, не удалось, но 14 февраля в ответ на запрос «СО» в следственном управлении Следственного комитета Российской Федерации по Самарской области сообщили, что «информация о результатах расследования уголовного дела в настоящее время не разглашается».

А 13 марта 2019 года совершенно незаметно и без каких-либо публичных объявлений на этот счет Айвар Кинжабаев вернулся на пост главы ТУ Росимущества по Самарской области. В кресле и.о. руководителя ТУ Росимущества Москвы его сменил как раз Сергей Маркевич, причем, еще 5 марта. Смена руководителя отражена в системе «СПАРК-Интерфакс».

В местном Росимуществе теперь уверяют, что Кинжабаев от них никогда и не уходил. «Айвар Кинжабаев не переставал быть главой ТУ Росимущества по Самарской области, а уезжал в командировку в Москву, сейчас он находится в отпуске», – пояснила журналисту «СО» секретарь Кинжабаева. На другие вопросы она ответить от-

казалась, а на запрос редакции в управлении на момент сдачи номера ответить не успели (как и в московском, а также федеральном управлениях).

Непонятно, действительно Кинжабаев планировал возвращаться в регион или же его планы скорректировало покушение на него. Эксперты допускают, что Айвар Кинжабаев в московском Росимуществе мог работать по совместительству. «Случаев возвращения чиновников на такие высокие должности у нас мало. Такую ротацию встречаю впервые, но причины восстановления в качестве руководителя вполне ясны – Кинжабаев немало проработал в Самаре», – считает адвокат Павел Ламбров.

«Такая ротация чиновников наблюдается нечасто, но все же бывает. То, что чиновники ходят по кругу, вполне понятно. Сейчас очень много подобных вопросов о переводах решается где-то на порядок выше. Есть версия, что возвращение в Самару может быть связано с состоянием здоровья чиновника, но вообще эта тема довольно закрытая», – рассуждает адвокат Олег Казачек.

По мнению управляющего партнера адвокатского бюро «Подмарьков, Егоров и партнеры» Василия Подмарькова, раз Кинжабаева вернули на работу, значит, он устраивает Росимущество как исполнитель. «Кинжабаев 13 лет у руля Росимущества в области, он знает все о структуре управления, а также все бизнес-сообщество и политики, что немаловажно в его работе. В столице он мог набраться полезного опыта. Лично знаю чиновников, которые после ухода на повышение в Москву начинали работать лучше», – рассуждает Подмарьков.

Эксперты сомневаются в том, что Кинжабаева могли



финансы

ПОКАЗАЛИ УДИВИТЕЛЬНУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

И Сергею Маркевичу, и Айвару Кинжабаеву удается на своих постах системно показывать рост собственных доходов. Так, Кинжабаев к 2015 году уже четвертый год показывал самую высокую доходность среди руководителей региональных подразделений федеральных структур в Самарской области. А Сергей Маркевич сумел не только повысить собираемость налогов в Орловской области, но и стал в прошлом году самым богатым из начальников региональных подразделений налоговой службы. Ему удалось увеличить свой доход за год почти в 11 раз – с 1,2 млн до 13,9 млн рублей, судя по декларации, это связано с продажей активов – участка площадью 3413 кв. м.

вернуть на прежнюю позицию из-за того, что он показал себя неэффективным менеджером, – тогда его бы просто уволили. «Не думаю, что Кинжабаев что-то мог не потянуть в Москве, учитывая его стаж работы в Самаре. Если бы он не зарекомендовал себя положительно, то в столицу никто бы переводить такого сотрудника не стал. Для того чтобы руководить московским Росимуществом, не обязательно быть узким специалистом в данной сфере, как Кинжабаев, поэтому в назначении Сергея Маркевича из на-

логовой не вижу ничего удивительного. А с учетом того, что Айвар Кинжабаев все же проработал в столице больше полугода, вполне возможно, что он будет использовать какие-то новые методики в работе. Можно ожидать изменений в политике Самарского ТУ Росимущества», – говорит заместитель управляющего партнера АБ Legal Lab Антон Бегеба.

На момент публикации текста в номер ответа на запросы «СО» от московского, самарского и федерального управлений Росимущества не поступило. ■

перерегистрировался в другом регионе, а после отставки Маркевича вернулся на родину, но затем лишился лицензии. Перерегистрировался в другом регионе и Комсомольский мясокомбинат. Пытались переехать из Самарской области во времена Маркевича и компании создателя «ВБМ-Групп» Андрея Ищука, также конфликтовавшие с ФНС.

В итоге в 2011 году Маркевич возглавил Дальневосточное управление Росалкогольрегулирования, а в 2013 году – АО «Гражданское» в Санкт-Петербурге. В 2016 году он вернулся в налоговую служ-

САМАРСКОЕ
Обозрение

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ:
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть & Политика, Люди & Общество
Людмила Николаева (277-70-52)
Компании & Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Еда & Рестораны
Маргарита Горкина (342-50-25, -32)
Строительство & Недвижимость
Анастасия Гримашевич (279-08-25)
Спорт & Достижения (342-50-25, -32)
Преступность & Безопасность
Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)
Фото Игорь Горшков

Журналисты: Н.Галимуллина, М.Воронова, К.Частова, О.Эллинская, Т.Анзонгер, М.Рожко, Ю.Парфенова, Л.Федорова, Д.Ларцева, Т.Васильева

Литературный редактор: С.Цай
Верстка Е.Корнеева, М.Быковских
Корректор О.Немчинова
Дизайнер Л.Филиппова

Цветные полосы: Ольга Мордяшова
Служба рекламы: тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@63media.ru
Отдел подписки, служба маркетинга: тел. 263-40-60
Тираж планшетной версии: 10050 экз.

Выпуск издания осуществлен при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель. Перепечатка материалов «СО» допустима только с разрешения редакции.

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор: Ланге К.П.
Выпускающий редактор: Бизяева О.А.

Адрес редакции, издателя:
443086, Самарская обл., г. Самара, ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-25, -32
Электронная почта: sekret@63media.ru
Сайт: www.63media.ru (342-50-25, -32)

Подписной индекс: 31019
Выходит по понедельникам

Цена свободная

Тираж: 8000 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл., г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 519
Время подписания в печать по графику - 23.00, фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации: ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

САМАРСКОЕ
Обозрение ON-LINE Информационный портал газеты

Подписка на электронную версию газеты «Самарское обозрение» это:

ПРЕСТИЖНО >
Доступ к электронной версии свежего номера каждый понедельник и четверг в течение 3, 6 или 12 месяцев

УДОБНО >
Доступ к свежему номеру газеты с любого устройства, подключаемого к сети Интернет

ЭФФЕКТИВНО >
Новый номер в формате PDF в любой точке мира

ВЫГОДНО >
Возможность просматривать все материалы архива газеты начиная с 1997 года и журнала «Дело» - с 2009 года

ОПЕРАТИВНО >
Есть возможность получить доступ на один день посредством СМС-сервиса

www.63media.ru
Всегда под рукой

По вопросам подписки обращайтесь по тел. 8-927-205-87-51 или по e-mail: e.vodolagina@mail.ru, pso2@sr.smrllc.ru

ВАЛ ПРЕТЕНЗИЙ В ЦИФРАХ

• ПЖРП №11: 2018 год: 723 обращения, 161 предписание, 17 протоколов на общую сумму 635 тысяч рублей. 2019 год: 206 обращений, 57 предписаний, 8 протоколов, суммы нет, они еще рассматриваются

• «Жилуниверсал»: 2018 год: 1468 обращений, 163 предписания, 1 постановление на сумму 25 тысяч рублей. 2019 год: 417 обращений, 72 предписания, 1 протокол

• «Жилсервис»: 2018 год: 727 обращений, 251 предписание, 56 протоколов на 2 миллиона 855 тысяч рублей. 2019 год: 276 обращений, 81 предписание

• «ЖКС»: 2018 год: 4323 обращения, 1074 предписания, 484 протокола, штрафы 39 млн 365 тысяч рублей. 2019 год: 1846 обращений, 431 предписание, 442 протокола

Источник: данные ГЖИ Самарской области



РУСЛАН ЭФЕНДИЕВ,
член регионального штаба ОНФ

Уровень сбора платежей более 90 процентов, значит, собственники платят. А вот управляющие компании предоставляют услуги не в полной мере. На сегодняшний день, по отчетам, которые были представлены, выполнено 12,5 процента работ. Так дела не делаются. По 2018 году собран 291 миллион. Текущий ремонт – 291 миллион. Выполнен на 20,5 процента. Может быть, посмотреть, как используются эти средства, куда направляются? Нужно более предметно по этому вопросу поработать. Не только по этой управляющей компании (речь о «ЖКС»), но и по остальным: по 11 ПЖРТ и так далее. Почему жителям отказывают, почему не могут устранить недостатки даже при наличии на это средств? Этот вопрос остается открытым.



СЕРГЕЙ АЛЕХИН,
бывший депутат думы Самары, экс-директор АО «ПТС»

Складывается впечатление, что структуры «ДомКом Инвеста» выводят деньги, перекачивают их в Москву в головную компанию, а на своих объектах совершенно ничего не делают. Об этом давно все знают. Но почему-то правовой оценки этой «работе» до сих пор никем не дано. Это уже вопрос к правоохранительным органам. «ДомКом Инвест» сейчас управляет порядком 5-6 млн кв. м жилого фонда, а ведь общеизвестный факт, что, например, в ООО «ЖКС» нет ни одного сотрудника, кроме беременных, которых уволить нельзя. Год назад по этому поводу поднимался шум в СМИ и соцсетях, приехал какой-то «инвестор» из Москвы, пообещал «инвестиции», с тех пор прошел год, никаких инвестиций нет, а деньги, собранные с населения, продолжают утекать неизвестно куда.

надзор

РУХНУЛ ВАЛ ЖАЛОБ

Все против «ДомКом Инвеста»

Наказать крупнейшую управляющую компанию в Самаре хотят и чиновники, и депутаты, и сами жители

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА, ДАРЬЯ ЛАРЦЕВА

«ДомКом Инвест» – московская группа, занимающая значительную часть коммунального рынка Самары, – собрала рекордное число претензий контролирующих и надзорных органов в связи с плохой работой в условиях снежно-ледового коллапса зимы 2019 года. Компанию открыто упрекают в развале работы и выводе средств многие чиновники и депутаты. К давлению подключился и депутат Госдумы Александр Хинштейн, попросивший расследовать деятельность московских коммунальщиков руководством Генпрокуратуры и Следственного комитета.

18 марта депутат Государственной думы Александр Хинштейн направил заявления в адрес руководства Генеральной прокуратуры России, министерства внутренних дел и министерства строительства России с просьбой проверить деятельность самарских управляющих компаний, входящих в московский холдинг «ДомКом Инвест» (см. блок «Сами мы не местные»).

«Число жалоб растет с каждым днем. Качество услуг – ниже всякой критики», – написал депутат в «Твиттере», объясняя причину, по которой обратился с заявлением.

Еще ранее стало известно о том, что надзирающие и контролирующие органы буквально захлестнул вал претензий в адрес целого ряда управляющих компаний, входящих в сферу действий «ДомКом Инвеста».

В Государственной жилищной инспекции «СО» сообщили, что в текущем зимнем сезоне в инспекцию от прокуроров и районных администраций поступило беспрецедентно большое количество сообщений о нарушениях законодательства в сфере благоустройства при содержании жилых домов и придомовых территорий в зимний период.

Самые частые нарушения – ненадлежащая очистка кровель зданий и сооружений от снега и наледи, плохая уборка дорог. Если автомобильные дороги общего пользования местного значения контролируются МП «Благоустройство», то очистка от снега придомовой территории и крыш многоквартирных домов входит в обязанности управляющих компаний. Здесь наибольшее число нарушений – порядка тысячи – выявлены прокурорами в деятельности таких управляющих компаний, как «ЖКС», «Куйбышевский ПЖРТ», УО «Коммунальник», «УЖКК». Руководство данными предприятиями осуществляют АО «ДомКом Инвест»,

АО «Домсервис», АО «Жилсервис» – структуры, так или иначе аффилированные с «ДомКом Инвестом».

Высокопоставленный источник в мэрии Самары подтверждает эту информацию. «Выпадение ненормативно большого количества осадков в этот зимний сезон обнажило все проблемы в работе управляющих компаний. Самая большая головная боль на сегодня связана с кровлями, протечками крыши и так называемыми неоткрытыми отмостками. Отмостки – это территория, прилегающая к стене дома, примерно в 1-1,2 метра шириной. Если не убирать там снег, то весной, в период активного таяния, все это пойдет в подвалы и затопит их. С кровлями никогда не было такого, это просто катастрофа в этом году, чтобы от снега складывались крыши, чтобы крыши текли в квартиры. Это все только от того, что снег не чистится, потому что если снег с крыш убирать вовремя, то этого не будет. И да, это вина многих управляющих компаний, но в большей степени – «ДомКом Инвеста», который у нас присутствует сразу в пяти районах, и к ним претензий больше всего», – говорит источник.

В том же ключе говорят о претензиях в адрес управляющих

ЗИМА-2018/2019

выдалась очень снежной – осадков выпало вдвое больше нормативов, и самарцы, по сути, попали в ледяной плен. Вызволить их из него коммунальщики не спешили



компаний и в прокуратуре. «К сожалению, оснований для принятия административных мер в связи с неудовлетворительным состоянием территории города в текущем зимнем сезоне было очень много. На сегодняшний день прокурорами выявлено порядка 3,5 тысячи нарушений, для устранения которых внесено 462 представления, в

ГЖИ Самарской области для принятия мер направлено свыше 1300 материалов, в органы ГИБДД – около 600 материалов, возбуждено 132 дела об административных правонарушениях», – рассказал «СО» прокурор Самары Никита Зубко.

Чиновники и депутаты в районах Самары высказываются еще более жестко. «Больше все-

В СУПЕРМАРКЕТАХ

Перекресток
СУПЕРМАРКЕТ

ТЦ «Апельсин» • ул. Ново-Садовая, 305А
ТЦ «Белорусская» • ул. Белорусская, 131
ТЦ «Бэби-Мир» • Московское ш., 28
ТЦ «Дачная» • ул. Дачная, 2
ТЦ «ДомМолодежи» • ул. Аэродромная, 13
ТЦ «Май» • ул. Ново-Садовая, 349
ТЦ «Мичуринский» • ул. Чернореченская, 38
ТЦ «Приволжский» • ул. Зои Космодемьянской, 7А
ТЦ «Просека9» • 9-я просека /ул. Солнечная
ТЦ «СамараМичур» • ул. Мичурина, 138
ТЦ «СамДимитрова» • ул. Георгия Димитрова, 1А
ТД «СамаРаб» • ул. Рабочая, 15
ТД «СамараВодник» • ул. Водников, 28/30
ТД «СамараЗахар» • ул. Ново-Садовая, 106
ТД «СамараКуб» • ул. Сергея Лазо, 62
ТД «СамараНсад» • ул. Ново-Садовая, 363Б
ТД «СамараПирог» • ул. Больничная, 8
ТД «СамараТухач» • ул. Тухачевского, 233

Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

В киосках

«РОСПЕЧАТЬ» и «ПЕЧАТЬ»

САМАРСКОЕ
Обозрение
МОЖНО КУПИТЬ:

А ТЕПЕРЬ И В СЕТИ

МАГАЗИН
САМООСНАБЖЕНИЯ
Миндаль

Московское шоссе, 13

В СУПЕРМАРКЕТАХ

Пчёлка
сеть супермаркетов

ул. 6 просека, 141
ул. Стара-Загора, 41
ул. Чернореченская, 6
ул. Галактионовская, 40
ул. Мичурина, 137

В ГИПЕРМАРКЕТЕ «МЕТРО»

В СУПЕРМАРКЕТЕ «ВЕСТАТОРГ»
в ТЦ «Вавилон»



ВЯЧЕСЛАВ ГРИШИН,
председатель
контрольного
комитета думы
Самары, депутат
совета депутатов
Советского района

К сожалению, у властей еще нет внятного понимания того, как должен работать механизм уборки снега. Когда поднимается этот вопрос, возникает аналогия с известным мультфильмом, где длину удава измеряли в попугаях. Нет понимания, что убирать надо в квадратных метрах, а вывозить в кубах и тоннах. Другой важный момент – стоимость квадратного метра уборки снега, расчистки крыши от льда. Должен быть некий общегородской стандарт. И в идеале глава района должен конкретно спрашивать с руководства управляющих компаний по всем заданным параметрам. Сколько квадратных метров надо убрать? Какова стоимость уборки квадратного метра? Кто дает на это деньги? Кого привлекают в качестве подрядчика и каковы сроки уборки? И когда главе района дадут ответы на все эти вопросы, то с уборкой все будет хорошо. А пока складывается так, что мы в Советском районе направили запросы в 14 управляющих организаций – сколько у них стоит уборка 1 квадратного метра площади или наледи с крыш? И никто не ответил толком, одни просто проигнорировали, другие сослались на коммерческую тайну, третьи говорят, что посчитать невозможно.



КАКИЕ УК ЧАЩЕ ВСЕГО ПОПАДАЛИ В ПРОКУРОРСКИЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ

ООО «Жилищно-коммунальная система»

- Регистрация в 2012 году по адресу: Самара, улица Промышленности, 288
- Основной вид деятельности - управление эксплуатацией жилого фонда

Управляющая компания - АО «Жилсервис», учредитель - АО «ДомКом Инвест»

- Выручка в 2017 году - 1,043 млрд руб., чистый убыток - 35,489 млн руб.

ООО «Куйбышевский ПЖРТ»

- Регистрация в 2015 году по адресу: Самара, улица Молдавская, 4

- Основной вид деятельности - управление эксплуатацией жилого фонда

Управляющая компания - АО «Домсервис» (ранее гендиректор - Александр Апаркин, Юрий Денежкин), бенефициар - Александр Костюков

- Совладельцы - ООО «ДомКом Эксплуатация», ООО «Жилищник»

- Выручка в 2017 году - 905,897 млн руб., чистый убыток - 319 тыс. руб.

ООО «УО «Коммунальник»

- Регистрация в 2015 году по адресу: Самара, улица Коммунистическая, 29

- Основной вид деятельности - управление эксплуатацией жилого фонда

Управляющая компания - АО «Жилсервис», учредитель - АО «ДомКом Инвест»

- Выручка в 2017 году - 113,468 млн руб., чистый убыток - 238 тыс. руб.

ООО «Управляющий жилищно-коммунальный комплекс»

- Регистрация в 2016 году по адресу: Самара, улица Братьев Коростелевых, 97-99

- Основной вид деятельности - управление недвижимым имуществом

Управляющая компания - АО «Жилсервис», учредитель - АО «ДомКом Инвест»

- Выручка в 2017 году - 115,102 млн руб., чистый убыток - 5,343 млн руб.

Источник: spark-interfax.ru

го жалоб от населения Советского района (Самары. – Прим. ред.) поступает на «ЖКС», в управлении которой находится самое большое количество домов (порядка 580)». От жителей Кировского, Промышленного районов – на УК «АДС» и «ЖКС», – говорит депутат думы городского округа Самара Валерий Барсук.

Председатель контрольного комитета думы Самары Вячеслав Гришин назвал «ЖКС» «полностью дискредитировавшей себя управляющей организацией». По словам Гришина, «огромное количество жалоб поступает на работу этой УК. В Советском районе они управляют 80% жилого фонда. Жалоб полно, а они в ответ ничего не делают. Вот я только что был на заседании совета ветеранов, и люди опять меня спрашивали – когда будут приняты меры в отношении этой УК».

«На Красной Глинке были жалобы, много жалоб на работу Куйбышевского ПЖРТ. И в Железнодорожном районе – огромное количество жалоб от жильцов на работу «ДомКом Инвеста» на территории его обслуживания. Почему есть претензии к «ДомКом Инвесту»? Потому что там работают люди, совершенно оторванные от жизни, от наших самарских реалий. Там невозможно найти ответственного за что-то человека, невозможно найти контакт, обратную связь, чтобы исправить те или иные недочеты. Ни в одной самарской УК такого нет, все более или менее идут на контакт», – говорит депутат совета Промышленного района Самары Александр Бурнаев.

Вал претензий, к которому пока не присоединились ни руководители города, ни руководители области, совсем не смутит заезжих гастролеров от ЖКХ.

Татьяна Вепрецакая, представляющая АО «ДомКом Инвест»,

по телефону комментировать претензии не стала, заявив о необходимости направить редакционный запрос в адрес АНП «Национальный жилищный конгресс» (еще одна структура, созданная «ДомКом Инвестом». – Прим. ред.). Ответ на запрос проделал сложный путь из Москвы в Самару и в итоге поступил от компании «Жилсервис», представители которой назвали отношение прокуратуры к ним «предвзятым».

«Рекомендуем вашему изданию запросить прокуратуру на предмет общего числа проведенных за последний год проверок в отношении работы региональных УК – процент проверок, проведенных в отношении УК «ЖКС» и родственных ей структур, может оказаться очень высоким», – заявили в «Жилсервисе».

Ответили представители «ДомКом Инвеста» и Александру Хинштейну. Просто и прямо. В модном в среде самарских чиновников стиле перебрасывания словами. Под постом, в котором депутат объявил об обращениях в адрес руководителей федеральных ведомств, появился ответ официального твиттера компании «ЖКС». «25 февраля 2019 года следственные органы уже проводили проверку в отношении ООО УК «ЖКС» по факту целевого использования денежных средств, поступивших от населения – потребителей коммунальных услуг (ГВС, теплоснабжение). По результатам проверки фактов нецелевого использования ден. средств не установлено. В возбуждении угол. дела отказано. Ден. средства в полном объеме перечисляются ресурс. организации ЗАО «ПТС». УК гасит долги перед РСО с соблюдением всех взаимно утвержденных графиков», – сообщили представители «ЖКС» Александру Хинштейну (сохранен оригинал написания. – Прим. ред.). ■

МНЕНИЕ

ЭТОЙ ЗИМОЙ МЫ ВПЕРВЫЕ ПРИМЕНИЛИ ПРАКТИКУ НЕПОСРЕДСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ



**НИКИТА
ЗУБКО,**
прокурор
Самары

– Как прокуратура города в целом оценивает работу по уборке и очистке города от снега?

– К сожалению, оснований для принятия административных мер в связи с неудовлетворительным состоянием территории города в текущем зимнем сезоне было очень много. На сегодняшний день прокурорами выявлено порядка 3,5 тысячи нарушений, для устранения которых внесено 462 представления, в ГЖИ Самарской области для принятия мер направлено свыше 1300 материалов, в органы ГИБДД – около 600 материалов, возбуждено 132 дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 14.1.3, 7.22 и 12.34 КоАП РФ. Конечно, нельзя не учитывать количество выпавших осадков, которое превышает почти в два раза нормативные объемы, вместе с тем задача всех коммунальных служб – быть готовыми к погодным условиям.

– Как прокуратура осуществляет контроль за работой коммунальщиков?

– Этой зимой мы впервые применили практику, скажем так, непосредственного контроля за деятельностью уполномоченных органов.

За каждым сотрудником прокуратуры была закреплена конкретная территория, куда ежедневно осуществлялись выезды и проверялось состояние качества очистки

дорог, тротуаров, внутриквартальных проездов, придомовых территорий и кровель многоквартирных домов. Все нарушения фиксировались, фотографировались, составлялись акты, собранные материалы передавались в компетентные органы – ГЖИ Самарской области, администрации внутригородских районов, ОГИБДД. Работа в данном направлении находится на моем личном контроле.

Я хотел бы отметить, что привлечение к дисциплинарной либо материальной ответственности лиц, допустивших нарушения законодательства в сфере благоустройства, не является нашей самоцелью. Наша цель – чистые дороги, внутриквартальные проезды и придомовая территория, здания без сосулек и наледи на крышах.

– Какие нарушения наиболее распространены и кем они должны устраняться?

– Больше всего нарушений выявляется при содержании кровель зданий и сооружений, крыши плохо очищаются от снега, наледи и сосулек.

Многочисленные нарушения допускаются при уборке придомовых территорий, внутриквартальных проездов, автомобильных дорог и тротуаров от снега. Особую озабоченность вызывает ситуация со складированием снега в прилотовой части дорог, сложившаяся в связи с обильными снегопадами. Зачастую объемы снега

настолько велики, что они, по сути, находятся и на тротуарах, и на газонах. Новые ГОСТы это запрещают.

Уборка автомобильных дорог общего пользования местного значения осуществляется муниципальным предприятием «Благоустройство» в рамках муниципальных контрактов с органами местного самоуправления.

А вот обеспечение надлежащего содержания придомовой территории, а также крыш многоквартирных домов является обязанностью управляющих компаний и ТСЖ.

– Каков механизм привлечения нарушителей к ответственности?

– В текущий зимний период прокурорами в связи с выявленными нарушениями руководителям УК, ТСЖ, ЖСК, МП «Благоустройство», главам администраций внутригородских районов городского округа Самара внесено 462 представления, к дисциплинарной ответственности привлечено 141 лицо, возбуждено 132 дела об административных правонарушениях. Органами прокуратуры, местного самоуправления, коммунальными службами и контролирующими органами будут и дальше приложены максимальные усилия для приведения дорог и внутриквартальных территорий в соответствие с требованиями законодательства о благоустройстве.

Ждать, когда снег растает самостоятельно, уполномоченные органы не будут.

В то же время хотелось бы обратиться к жителям нашего города с просьбой об оказании содействия – информировании нас о местах скопления снега, а также не игнорировать сообщения коммунальных служб и не парковать личный транспорт на придомовой территории в период уборки снега.

– Зима оказалась настолько снежной, что в старом жилом фонде не выдержали крыши, кто тут виноват?

– Действительно, в Самарском районе произошло частичное разрушение крыш трех домов под скоплением снега. Пострадавших не было.

Это старый жилой фонд, дома являются объектами культурного наследия, запланирован их капитальный ремонт. Прокуратура района провела проверку и установила, что управляющей компанией МП «Жилсервис» своевременно кровли домов не очищены от снега и наледи, что и стало причиной ЧС. В адрес муниципального предприятия прокуратурой внесено три представления. Сейчас по трем фактам проводятся следственные проверки, которые находятся на контроле в надзорном органе. В ходе проверок необходимо будет установить наличие либо отсутствия виновного бездействия конкретных должностных лиц.

КТО УПРАВЛЯЕТ ФИРМАМИ-НАРУШИТЕЛЯМИ

АО «Жилсервис»

- Регистрация в 2017 году по адресу: Пенза, улица Московская, 11
- Основной вид деятельности - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- Гендиректор - Дмитрий Федоров, учредитель - Павел Ганин
- Аффилированные лица - ООО «ЖКС», ООО «УО «Коммунальник» и ООО «УЖКК» (Самара); ООО «Аварийно-ремонтная служба» (Волгоград); ООО «АДС» (Североморск); ООО «Компас», ООО «Мособлэксплуатация» и ЗАО «Нордик Лигал Групп» (Москва); ООО «УК «Ремжилстрой» (Татарстан); ООО «УК «Жилищный стандарт» и ООО «УКЖС» (Тюменская область); ООО «Усилковский» (Нижний Новгород); ООО «УК «Жилищник», ООО «УК «Радуга» и ООО «УК «На проспекте Ленина» (Кемерово)

АО «ДомКом Инвест»

- Регистрация в 2016 году по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10
- Основной вид деятельности - управление недвижимым имуществом
- Гендиректор и бенефициар - Александр Костюков, учредитель - АО «Арктика Сити» (Москва)
- Выручка в 2017 году - 163,311 млн руб., чистая прибыль - 296 тыс. руб.
- Дочерние предприятия - АО «Жилье-26 по ОЖФ», АО «Жилье-12 по ОЖФ» и АО «Жилье-15 по ОЖФ» (Пенза)

АО «Домсервис»

- Регистрация в 2017 году по адресу: Самара, улица Гагарина, 131а
- Основной вид деятельности - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- Гендиректор и учредитель - Альберт Гомбожав
- Аффилированные лица - ООО «Куйбышевский ПЖРТ» и астраханское ООО «УК «Высота»
- Выручка в 2017 году - 12,52 млн руб., чистая прибыль - 1,569 млн руб.

Источник: spark-interfax.ru

география

«Сами мы не местные»

< НА СТР. 4

В истории зимнего кризиса вокруг «ДомКом Инвеста» и вала претензий к работам его самарских компаний появился публичный спикер. Это бывший руководитель ГЖИ Новосибирска Евгений Пономарев, позиционирующий себя как директора компании «ЖКС». Предыстория деятельности господина Пономарева в Новосибирске позволяет судить о том, как будет действовать «ДомКом Инвест» в Самаре, и о том, чего ждать тем, кто будет критиковать или противодействовать компании.

На протяжении всего 2018-го и даже сейчас, в марте 2019 года, СМИ Новосибирска пишут про Евгения Пономарева. Что неудивительно - чиновник покинул свой пост в результате череды публичных скандалов, которые привели к митингу в центре города. Как это случилось, в версии новосибирских СМИ?

Как утверждает новосибирская версия «Московского комсомольца», в 2017-2018 годах на рынке ЖКХ Новосибирска полыхала рейдерская война - владельцы местных управляющих компаний говорили о том, что их вынуждают за бесценку переуступать находящиеся в управлении жилые площади компании «МКС» («Мой коммунальный стандарт»).

«Строптивым новосибирцам поджигали машины и офисы. Кроме того, сопротивляющихся бизнесменов заваливали штрафами из ГЖИ, клеветой в публичном пространстве и ата-

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ «ДОМКОМ ИНВЕСТА»
Пономарев ранее наследил в Новосибирске



ковали при помощи различных СМИ, выпускаемых под видом общественных.

Одними из орудий структур «МКС» в этой борьбе стали организация «Гражданский патруль» и одноименные газеты в Новосибирске и городе Обь. Возглавляемая «общественником» Ростиславом Антоновым организация публиковала в этих газетах критические материалы о работе местных управляющих компаний, фактически - конкурентов «МКС», - писал «Московский комсомолец».

Примерно то же самое сообщал и портал «Тайга.инфо». В версии портала, в ходе войны за

право управлять домами использовались фальшивые письма о долгах, которые рассылались жителям домов, не желавшим переходить к «МКС», листовки и подметные газеты.

В мае 2018 года в Новосибирске состоялся митинг, на который вышли более тысячи человек. «Москва далеко - мусор не воняет», «МКС» купил ГЖИ, «МВД, ФСБ, помогите! Нас грабит «МКС», «Не получают воры сибирские просторы», «Губернатор, выгоны коррупционера Пономарева» - такие лозунги подняли митингующие. Итог был такой - Пономарев покинул свой пост, в его отно-

шении велась доследственная проверка.

Вы спросите: ну а при чем тут «ДомКом Инвест»? Как писал самарский журнал «Дело», «крупнейшего в России оператора по управлению жилым фондом - компанию «МКС» около четырех лет возглавлял выходец из Тольятти Николай Брусникин. В обслуживании у «МКС» находилось более 13 миллионов квадратных метров площадей многоквартирных жилых домов. «МКС» работал в Новосибирске, Брянске, Петрозаводске, Томске, Улан-Удэ, Омске. Уже спустя год работы во вновь созданной компании в разных регионах страны главу «МКС» стали обвинять в, мягко говоря, недобропорядочности. Новосибирская и омская пресса разразилась серией гневных статей о выводе коммунальных платежей сибиряков в офшоры. Затем в течение трех лет в адрес «МКС» сыпались обвинения о развале местного ЖКХ от законодательных собраний и простых граждан Кирова, Брянска, Петрозаводска. В 2013 году 75% активов «МКС» было продано бывшему главе Геобанка московскому бизнесмену Александру Костюкову - нынешнему главе и владельцу «ДомКом Инвеста». Есть версия, что Брусникин в той или иной ипостаси имел отношение к деятельности «ДомКом Инвеста» до самого последнего времени. Например, он был собственником «ДомКом-менеджмента» (правда, короткий срок) в 2017 году. У «МКС» и «ДомКом Инвеста» схожие логотипы. Что интересно - в Новосибирске ни о каком

«ДомКом Инвесте» не слышали, но, напротив, считали, что в Самаре управляющие компании скупают именно «МКС». «Есть регионы, скажем, Самара, где 90% ушло под «МКС». Это утрата управления. Свои компании на капремонте, домофонах, обустройстве придомовых территорий, где скоро по закону техзаказчиком будет УК, а не муниципалитет», - писала в 2018 году «Тайга.инфо».

В момент отставки Пономарева Николай Брусникин был в Самаре и пребывал в статусе и.о. министра промышленности правительства Самарской области. Именно в этот период в области появился Пономарев. Сейчас он позиционирует себя как директор ООО «ЖКС», а также ООО «УО «Коммунальник» и ООО «Управляющий жилищно-коммунальный комплекс» (УЖКК) - трех структур «ДомКом Инвеста». Правда, их директором он являться не может: исполнительные органы у всех трех организаций - структуры «ДомКом Инвеста». Он человек, имеющий доверенность на управление, и не более того. Вместе с Пономаревым в Самаре, по всей видимости, пришли и методы, использовавшиеся в Новосибирске, и полное непонимание местной реальности. Иначе трудно понять ту же самоуверенность, которая выразилась в публичном напоминании Александру Хинштейну о том, что он неправ, когда требует проверки компаний. «СО» готово предоставить г-ну Пономареву площади для рассказа о своей версии событий, описанных в Новосибирске. ■

САМАРСКОЕ
Обозрение**ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА**

www.63media.ru

на 1-е полугодие 2019 года!

Ежемесячное приложение

Журнал расследований о компаниях и людях

ДЕЛОДело. Экономическое обозрение.
Досье деловой разведки

Подписной индекс		1 месяц	2 месяца	3 месяца	4 месяца	5 месяцев
«Почта России» тел.: 340-58-78, 332-49-00	Для индивидуальных подписчиков П4318	307,67 руб.	615,34 руб.	923,01 руб.	1 230,68 руб.	1 538,35 руб.
	Онлайн-подписка на печатную версию на сайте ФГУП «Почта России» www.podpiska.pochta.ru - для физлиц 307,67 руб./мес.					
Самарское ОАО «Роспечать» тел. (846) 334-56-26	Для предприятий и организаций П6200	357,67 руб.	715,34 руб.	1 073,01 руб.	1 430,68 руб.	1 788,35 руб.
	Для индивидуальных подписчиков 31019	305 руб.	610 руб.	915 руб.	1 220 руб.	1 5125 руб.
ООО «Урал-Пресс Поволжье» тел.: 212-04-15, 212-04-16	Для предприятий и организаций 31016	355 руб.	710 руб.	1 065 руб.	1 420 руб.	1 775 руб.
	Для индивидуальных подписчиков 31019	300 руб.	600 руб.	900 руб.	1 200 руб.	1 500 руб.
	Для предприятий и организаций 31016	350 руб.	700 руб.	1 050 руб.	1 400 руб.	1 750 руб.

обратная связь

Пишут Хинштейну

Работа структур «ДомКом Инвеста» вызывает тревогу не только у прокуроров. Руководство ГЖИ провело на минувшей неделе пресс-конференцию, на которой была названа цифра в 2500 жалоб, поступивших в инспекцию от жильцов домов, обслуживаемых «ДомКом Инвестом». Основным качеством работы УК московского холдинга названа «низкая исполнительная дисциплина» и отсутствие реакции на жалобы населения. В борьбу вступил 18 марта и депутат Госдумы Александр Хинштейн. В комментариях к его посту в «Твиттере» изливают душу пользователи услуг «ДомКом Инвеста». «Александр Евсеевич! Вы еще ЖКС проверьте! Хуже ООО ЖКС в Самаре нет!» - пишет Татьяна Сычева. А вот некая Анна Малинова: «Очередной представитель ЖКС Сечкина Татьяна принесла очередной План на ближайшие 5 лет!!!! Там тот же объем работ, который нам уже якобы сделали, но понятное дело за новые деньги. Подскажите куда нам еще обратиться за помощью. Арцыбушевская, 3, 2 подъезд. Не один объем работ, начатый с 2017 года, ремонт подъезда, начатый ремонт кровли, не завершены. Уборка в подъезде - раз в четыре месяца. Уборка снега... (уже растаял). Вопросы все остаются те же: просьба предоставить Акты о выполненных работах за 2017 -2018 гг. Поскольку деньги списаны с наших платежей за содержание и текущий ремонт за несуществующие работы и неоказанные услуги инициирована встреча с Главой ЖД района Тюниным В.В. Приехал представитель от ЖКС. Слово честное дал - обещал доделать ВСЕ до 10 ноября 2018 года... Не доделал. Даже не начинал доделывать!» (сохранена орфография оригинала). Наталья Ванина просит найти управу на УК «Коммунальник», а пользователь



с ником Константин Константинович пишет: «ЖКС - главное зло в Самаре!». «Добрый день. Александр Евсеевич займитесь пожалуйста УК ЖКС. Это тихий ужас а не УК. Ново-Вокзальная 9 топит с января месяца. Никакой реакции от УК. Написали в ГЖИ. Дали предписание устранить до 21.06.2019 г.!!!! Вы представляете ГЖИ дает на исправление аварийной ситуации более 90 календарных дней!!! По закону на устранение аварийной ситуации с протечкой крыши максимум 5 дней. Получается месяц мы писали УК. Потом месяц ждали ГЖИ. (По закону они должны отреагировать в течении 30 дней. Они пришли на 30 день не смотря на наши звонки и просьбы помочь прийти побыстрее.) Составили акт», - пользователь с ником Алексей (сохранена орфография оригинала). Здесь же, в комментариях к посту Александра Хинштейна, выложен скан обращения регионального Союза строителей с жалобой на неоплату подрядных работ со стороны входящего в «ДомКом Инвест» АО «Жилсервис» и сформировавшуюся просроченную задолженность.

МНЕНИЕ

ТРУДНО БОРОТЬСЯ С «КОММУНАЛЬНЫМ МОНСТРОМ»



ВАЛЕРИЙ БАРСУК,
депутат думы городского
округа Самара,
член регионального
штаба ОНФ

К сожалению, эта зима была непростой для всех жителей Самары – выпавший снег намного перекрыл все климатические нормы и осложнил работу коммунальных служб. Территории у подъезда убираются плохо, крыши не чистятся от снега и наледи. Уже были случаи, когда от схода наледи пострадали люди. Однако надо различать ситуацию ЧП, природного катаклизма и откровенно халтурную работу коммунальщиков. Ко мне, как к депутату, на прием часто приходят жители моего округа и жалуются на плохую работу управляющих компаний. Например, настоящей бедой этой зимой стали крыши. Кровли не выдерживают многотонной нагрузки выпавшего снега, крыши просто складываются, проламываются или начинают течь. Порой встречаются такие случаи, что можно прийти в ужас. Например, мы inspectировали квартиру в доме №3 на улице Средне-Садовой, в квартире живет молодая семья с двумя маленькими детьми, крыша протекает так, что вода просто течет в детские кроватки. Кто виноват в таких ситуациях? Управляющие компании, чтобы сэкономить, нанимают для чистки крыш малоквалифицированную рабочую силу из ближнего зарубежья, гастарбайтеры ломачи пробивают крышу, та начинает течь. Особенно обидно, когда такое происходит в доме, где совсем недавно делали капитальный ремонт кровли.

ИСТОРИЯ

ЧТО ГОВОРИЛИ О ПОНОМАРЕВЕ САМАРСКИЕ ЭКСПЕРТЫ НОВОСИБИРСКИМ СМИ В МАРТЕ 2019 ГОДА?



ЛИДИЯ ДАВИДОВА,
член лицензионной комиссии Самарской области

Первое, что Евгений Пономарев сделал на посту руководителя «ЖКС», - создал в УК мощный юридический отдел «для борьбы с ГЖИ», потратив на это значительную сумму из имеющихся на счетах средств собственников. Он объяснил это тем, что не понаслышке знает, как ГЖИ может усложнить жизнь УК, поскольку сам занимался этим в Новосибирске. После назначения Пономарев уже успел проявить себя: однажды его пригласили на заседание рабочей группы Совета Федерации, где он заявил, что нужно сжечь Жилищный кодекс.



ВИКТОР ЧАСОВСКИХ,
руководитель Самарского регионального центра
контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»

В нашем городе сложилась напряженная ситуация со структурами компании «ДомКом Инвест». УК «ЖКС», «Коммунальник» и еще одна управляющая организация «ДомКома» (ПЖРТ «Куйбышевский») весной-летом 2018-го не выполняли никаких работ по текущему ремонту. Финансовая система в них была устроена таким образом, что средства собственников, внесенные в счет будущих ремонтов, отправляли в Москву. Оттуда деньги должны были вернуть, но не вернули. Дело дошло до губернатора, после его реакции некоторая сумма на ремонты в Самаре все же пришла, но реализовать программу ремонтов уже не было никакой возможности - слишком поздно и мало средств. Поэтому сейчас собственники жилья в Самаре уходят из компаний «ДомКома». И этот процесс был бы еще более массовым, если бы люди не боялись потерять уже уплаченные жилищникам деньги. Сегодня мы получаем много жалоб на Пономарева - это связано с тем, что во многих домах протекают крыши.



НАДЕЖДА ПАУХ,
председатель совета многоквартирного дома
по адресу: ул. Средне-Садовая, 34

У нас возникли очень серьезные проблемы с компанией «ЖКС»: она не отпускает нас в другую компанию, но при этом и не оказывает нам никаких услуг. Из-за этого мы вынуждены в складчину оплачивать уборку дорог от снега, хотя расходы выходят очень значительными - в доме всего 40 квартир. Новая компания уже поставила нас на свой учет, а старая не снимает. Из-за этого нашу инициативу уже по второму разу проверяет ГЖИ. С началом оттепелей в нашем доме еще и начала протекать кровля. И чтобы отремонтировать ее, нам снова пришлось собирать с жильцов деньги - по 25 рублей за ремонт каждого квадратного метра крыши, а всего их 500. В таком же состоянии и соседние дома - №30 и 36, которые также хотят сменить «ЖКС» на другую компанию. В доме №30 даже обрушился козырек - столько на нем было снега. Представители «ЖКС» приходят на наши собрания и устраивают показательные выступления в стиле бандитских разборок, обвиняют неloyальных жильцов в том, что они продались.

16+ **ДЕЛО**
ДОСЬЕ ДЕЛОВОЙ РАЗВЕДКИ

Все ходы записаны
Ежемесячно с газетой «Самарское обозрение»
Телефон рекламной службы 342-50-22

регистрация СМИ ПИ № ПУ63 - 0007 от 15.11.2012 г. Реклама

БЮДЖЕТ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЭКОЛОГИЯ» В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Всего до 2024 года - 41 млрд рублей, в том числе:

- «Чистая страна» - 956 млн рублей
- «Комплексная система обращения с ТКО» - 4,1 млрд рублей
- «Чистая вода» - 4,2 млрд рублей
- «Оздоровление Волги» - 30 млрд рублей
- «Сохранение уникальных водных объектов» - 513 млн рублей
- «Сохранение лесов» - 347 млн рублей

Источник: Паспорт региональной составляющей нацпроекта «Экология»

КТО ВОШЕЛ В СОСТАВ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ФПП ПРОЕКТА «ЧИСТАЯ СТРАНА» В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- Денис Волков, координатор проекта «Чистая страна» по Самарской области
- Алена Душкова, директор по социальным вопросам ГК «ЭкоВоз», председатель общественного совета
- Александр Ларионов, министр лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области
- Антон Алимов, замминистра энергетики и ЖКХ Самарской области
- Дмитрий Шинкевич, заместитель руководителя управления Росприроднадзора и др.
- Всего - 12 человек

контроль

ПРОВЕРЯТ РАСХОДЫ НА «ЭКОЛОГИЮ»

Должна быть «Чистая страна»

В Самарской области запущен новый экологический проект «Единой России»

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

В Самарской области начал свою работу экологический проект «Чистая страна» партии «Единая Россия». Его главная цель - наладить эффективный общественный мониторинг целевого расходования федеральных средств, выделяемых региону на реализацию нацпроекта «Экология», а также проконтролировать ход реформы обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Региональным координатором проекта назначен зампред профильного комитета губернской думы Денис Волков. Общественный совет возглавила директор по социальным вопросам ГК «ЭкоВоз» Алена Душкова.

«Чистая страна» - новый проект партии «Единая Россия», объединивший все экологические инициативы «ЕР» и при этом имеющий существенные отличия от них. На первом заседании регионального общественного совета, состоявшемся 15 марта, Денис Волков обозначил эти отличия. «Теперь это не только работа с волонтерскими движениями, организация субботников, посадка леса, но и партийный контроль за реализацией нацпроекта «Экология» на территории Самарской области на всех этапах - от выделения средств до проверки полученных результатов», - пояснил депутат. «Чистая страна» будет заниматься всеми направлениями, предусмотренными региональной программой нацпроекта: ликвидация свалок, повышение качества питьевой воды, оздоровление Волги, сохранение лесов и уникальных водных объектов, переход на комплексную систему обращения с ТКО.

На первом заседании общественного совета «Чистой страны», в который вошли представители законодательной и исполнительной власти региона и городских округов, надзорных органов, профессионалы и общественники - эксперты в области экологии, обсуждалась актуальная тема реализации «мусорной реформы» в Самарской области. Денис Волков заявил, что партийный контроль за «мусорной реформой» будет проводиться поэтапно. По его словам, на сегодня главная задача - исключить случаи переплаты за



НА ПЕРВОМ же заседании общественного совета его участники обозначили целый ряд проблем, связанных со стартом «мусорной реформы»

вывоз мусора из-за выставления двойных квитанций, необоснованного завышения тарифов, некорректной базы плательщиков - включения в нее «мертвых душ» или лишних метров. Общественники намерены требовать от Государственной жилищной инспекции усиленного контроля за управляющими компаниями, которые могут воспользоваться неосведомленностью жителей и «забыть» исключить из квитанции коммунальные услуги по вывозу ТКО.

Особенно этим страдают мелкие УК и ТСЖ, которые труднее контролировать, чем крупные компании, заметил руководитель регионального центра «ЖКХ Контроль» Виктор Часовских. Эксперт предложил партии взять на контроль и такие моменты, как недовольство жителей городских округов привязкой платежей за мусор к квадратным метрам, а не к количеству проживающих, недостаточное количество офисов регионального оператора и невозможность дозвониться по горячей линии.

Первый заместитель мэра Самары Владимир Василенко обратил внимание на еще одну недоработку в «мусорной реформе». По его мнению, из непрерывной цепочки «производитель мусора - утилизация ТКО» выпали контейнерные площадки, за которыми сегодня следить практически некому. У муниципальных бюджетов таких денег нет, а новые собственники у подавляющего большинства площадок еще не определены. «Мы не можем поставить около каждого контейнера матроса с ружьем, чтобы он смотрел, кто просыпал мусор - перевозчик при погрузке или местный житель пакет не донес», - заявил Владимир Василенко. Исполнительный директор ООО «ЭкоСтройРесурс»

Вячеслав Дормидонтов согласился, что контейнерные площадки проще было бы передать на содержание региональному оператору, тем более что недобросовестные УК и здесь умудряются насчитывать жителям плату за уборку площадок, даже не имея в штате дворников. Но это, безусловно, повлияет на тариф. Все обозначенные вопросы Денис Волков обещал взять на усиленный контроль.

Общественники и далее намерены следить за работой регионального «мусорного оператора», начиная от контроля процесса вывоза ТКО на санкционированные полигоны до ликвидации так называемых объектов накопленного вреда - несанкционированных или закрытых свалок, в том числе промышленных отходов. «Следующее заседание общественного совета мы планируем провести через месяц. Планируем рассмотреть, как предоставляются льготы и компенсации по оплате вывоза ТКО для социально незащищенной части населения», - указал Денис Волков.

Депутат еще раз подчеркнул, что на региональную составляющую нацпроекта «Экология» выделяются огромные деньги - только в разделе «Комплексная система обращения с ТКО» предусмотрены затраты в сумме 4,1 млрд рублей, которые нуждаются в усиленном контроле. «До 2024 года на территории области должны работать три экотехнопарка по переработке отходов, мусороперерабатывающий завод и тринадцать мусоросортировочных станций. Должна быть создана и отлажена система раздельного сбора мусора, а процент твердых коммунальных отходов, направляемых на обработку, доведен до 100%», - рассказал Денис Волков. ■



В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «Чистую страну» координирует Денис Волков

мониторинг

«Чистая страна» займется всеми направлениями нацпроекта «Экология»



ДЕНИС ВОЛКОВ, заместитель председателя комитета по ЖКХ, ТЭК и охране окружающей среды Самарской губернской думы

Экология - это все, что вокруг нас. Чистая земля, чистый воздух, чистая вода - на все это сегодня выделяются государством огромные деньги. По всей региональной составляющей нацпроекта «Экология» Самарская область реализует в рамках поставленных задач 41 млрд рублей, и партия «Единая Россия» берет на себя дополнительную функцию контроля за этими расходами. Для этого был запущен федеральный партийный проект «Чистая страна», в Самарской области создали общественный совет, в который вошли представители власти, надзорных органов, эксперты-экологи, общественники, СМИ. Мы будем сочетать все возможности контроля: требовать отчета о проделанной работе, выходить с инициативами в парламент, принимать вопросы, жалобы и предложения от населения, консультировать и осуществлять выездной контроль на местах.

мнение

ЕСЛИ НАРУШЕНИЕ БУДЕТ ВЫЯВЛЕНО, ТО УК БУДЕТ ОШТРАФОВАНА



АЛЕКСЕЙ ДАВИДЕНКО, главный консультант правового управления государственной жилищной инспекции Самарской области

В наши надзорные полномочия входит отслеживание снижения платы за содержание жилого помещения в связи с переходом к новой системе обращения с ТКО. Мы эту работу провели еще в декабре, организовав мониторинг исполнения новых требований управляющими компаниями. Практически по всем муниципалитетам снижение произошло: в Самаре от 24 копеек до 2 рублей за 1 кв. м общей площади, в Тольятти - от 10 копеек до 1,98 рубля. Проверки начисления УК мы имеем право проводить только по жалобам граждан, информации, опубликованной в СМИ, и т.п. В настоящий момент проводятся две проверки в отношении ООО «ДЖКХ» г. Тольятти и ООО «Мегаполис-комфорт» г. Самары. В обращениях указано, что начисления за вывоз мусора произвели как УК, так и региональный оператор. Если нарушение будет выявлено, то УК, действующим на основании лицензии, грозит административный штраф на должностных лиц от 50 до 100 тысяч рублей, на юрлиц от 250 до 300 тысяч рублей. ГЖИ выдает предписание на устранение нарушений. В Самаре ТСЖ «Остров-2» уже сделано такое предостережение.

МСУ

ТРЕБУЮТ ОТМЕНИТЬ НОВЫЙ СБОР С ВОСПИТАННИКОВ ДЕТСАДОВ

Гигиена подвела

Мэра Тольятти попытались перевести на среднюю по городу зарплату

ИВАН ИВАНОВ

В Тольятти началась полемика вокруг зарплаты главы города. Поводом стало увеличение платы с родителей за посещение их детьми муниципальных детских садов. В гордуме сочли, что на фоне роста других обязательных для населения платежей поднимать еще и плату за детсады и неэтично, и сомнительно с правовой точки зрения. Однако не все депутаты готовы ради изыскания денег на детсады снижать зарплату мэру до размера средней по городу.

В думе Тольятти обсуждается идея пересмотра заработной платы главы города Сергея Анташева. Инициатором выступил руководитель фракции ЛДПР Евгений Архангельский, предложивший внести изменения в положение о денежном вознаграждении депутатов и выборных должностей местного самоуправления г.о. Тольятти, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе. Как пояснил «СО» сам Евгений Архангельский, его инициатива стала ответом на решение горадминистрации ввести плату для родителей детей, посещающих муниципальные детские сады, в размере 17 рублей в день на средства гигиены. Такое нововведение увеличит плату за посещение детского сада примерно на 10%.

Сама по себе сумма выглядит не очень существенной. Однако повышение было проведено на фоне роста других коммунальных платежей. Вследствие этого корректировка платы за детсады вызвала определенную реакцию городских политиков. Депутаты гордумы на совместных с чиновниками заседаниях по этому поводу говорили, что величина оплаты ничем не обоснована, и требовали ее отменить.

В ответ глава города предложил депутатам самостоятельно



изыскать средства на данные цели. А именно – 50 млн рублей. Евгений Архангельский тут же предложил компенсировать часть затрат на детсады за счет урезания заработной платы градоначальника до средней зарплаты по городу. В результате высвобождается существенная часть средств, хотя и далекая от обозначенных мэром 50 млн рублей. На содержание главы Тольятти в этом году заложено 4,183 млн рублей (примерно 348,5 тысячи рублей в месяц). А среднемесячная заработная плата в Тольятти составляет около 30 тысяч рублей. Таким образом, сокращение расходов на мэра позволило бы сэкономить около 3,8 млн рублей бюджета.

Бюджетная комиссия думы пока не стала рассматривать эту инициативу, отметив, что инициатор нарушил процедуру. Во-первых, он не зарегистрировал материалы в канцелярии, а во-вторых, данный вопрос должна рассматривать не бюджетная комиссия, а комиссия по местному самоуправлению.

Вопрос также обсуждался на пресс-конференции в среду после пленарного заседания думы Тольятти. На ней выяснилось, что большинство фракций не поддерживают инициативу Ар-

хангельского. «Давайте проведем исследование, готовы ли жители (к тому), что у нас глава города будет получать 30 тысяч рублей», – высказался Юрий Сачков, глава фракции КПРФ, самой многочисленной в Тольяттинской думе. – При том что у него есть подчиненные, которые получают в десять раз больше. Если сегодня воспитатель или учитель в школе получает 10-20 тысяч, если у ученика папа с мамой получают по сто тысяч, может ли она его обучить чему-нибудь?»

Справоросс Иван Попов напомнил, что «вопрос о заработной плате главы был рассмотрен на согласительной комиссии». «Были даже предложения по увеличению зарплаты для замов главы, – заметил г-н Попов. – Я считаю, что глава должен получать зарплату в соответствии с занимаемой должностью. Это несправедливо, чтобы мэром управлял городом, получая 10 тысяч или 20 тысяч, как дворник».

Несмотря на это, депутаты пообещали, что вопрос все же будет рассмотрен на профильной комиссии в ближайшее время. Комментарии администрации Тольятти на момент подготовки в печать данного номера «СО» не поступили. ■

Р

348,5

ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ

В МЕСЯЦ –
зарплата главы
Тольятти

БОЛЬШИНСТВО ДЕПУТАТОВ Тольятти не согласны, чтобы мэр получал зарплату, как дворник, но в то же время и повышение платы за детсады их возмутило

МНЕНИЕ

ЭТО ЛИШЬ ПЕРВЫЙ ШАГ



ЕВГЕНИЙ АРХАНГЕЛЬСКИЙ,
руководитель фракции
ЛДПР в думе
г.о. Тольятти

У думы есть планы инициировать проверку контрольно-счетной палатой решения о введении ежемесячной платы с родителей детей, посещающих детсады, на средства гигиены. Но нам сообщили, что результатов проверки фактически не будет, потому что мы запрашиваем документы от администрации города. Что-то нам могут представить, а что-то нет. Произвести оценку можно лишь по представленным документам. Таким образом, горадминистрация обосновать любые затраты будет достаточно легко. Проверка КСП будет потраченным впустую временем. Если мы запланируем проверку КСП обоснованности начисления этой платы, то по процедуре она может начаться не раньше середины апреля, а закончится тогда в июне, а с учетом того, что администрация может обжаловать заключение, все может продлиться до сентября.

С учетом этого мы, представители всех фракций, стали думать, как мы можем повлиять на этот острый социальный вопрос. И в ходе обсуждения и появилось предложение о том, что если Сергей Александрович [Анташев] высказал пожелание, чтобы депутаты сами изыскали нужные средства для компенсации [затрат по детским садам], то мы должны рассмотреть вопрос о его заработной плате. Первоначальное предложение было понизить зарплату главе до МРОТ, но затем все же остановились на средней заработной плате по городу – 33 тысячи рублей. Мы компенсируем этим лишь порядка 3 миллионов рублей. Но это лишь первый шаг.

ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЕ НОМЕРА «Самарского обозрения» и журнала «Дело» ПЕРВЫМИ



- Запоздывает доставка почты?
- Хотите сэкономить на подписке?
- Не успеваете узнавать самое важное из-за командировок или путешествий?

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА ВСЕГДА С ВАМИ В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ ИЛИ СМАРТФОНЕ!



Скачай

в App Store



и Google play*



Спонсор раздела
АО «СМАРТС»

SMARTS

Реклама 290/01

**ВИТАЛИЙ КОРОТКИХ,**
генеральный директор ООО «Газпром газораспределение Самара», член попечительского совета Фонда капремонта Самарской области

Не стоит забывать, что 2018 год был годом рекордов по выполнению различных задач из-за чемпионата мира по футболу. 2019-й по части событий – год спокойный, и если уж подняли планку по капремонту, то должны реально его выполнить. Никуда не делась проблема со сбором денег с населения. Кроме падения доходов граждан этот процесс напрямую связан и с репутацией самого регионального фонда капремонта. Важно, чтобы работали только профессиональные подрядчики, желательно местные. В этом случае с них проще спрашивать по гарантийным обязательствам. И я очень надеюсь, что попечительский совет фонда, который ни разу не собирался, наконец заработает.

ЖКХ

ПЫТАЮТСЯ НАВЕРСТАТЬ УПУЩЕННОЕ

Мундиаль больше не мешает капремонту

От ФКР ждут рекордных объемов работ

МАКСИМ РОЖКО

В Самарской области в 2019 году планируется обновить по программе капремонта рекордное количество домов. Отчасти это связано с объемами, отложенными прежде из-за мундиаля. Эксперты сомневаются в реальности выполнения поставленной задачи, поскольку подрядчики не спешат идти на торги ФКР.

В прошлом году Фонд капитального ремонта Самарской области (ФКР) отремонтировал 400 многоквартирных домов (МКД), израсходовав на эти цели 2,24 млрд рублей. Еще на 303 МКД, включенных в гостевые маршруты мундиаля, поправили крыши и фасады в рамках подготовки к Чемпионату мира по футболу 2018 года, потратив на это 2,53 млрд рублей. Эти работы профинансировали за счет средств регионального бюджета. В рамках отдельного краткосрочного плана, а также в связи с подготовкой к мундиалю обновили внешний вид еще 117 МКД. Таким образом, всего в прошлом году должно было быть отремонтировано 820 МКД. Эти цифры «СО» предоставили в ответ на запрос редакции в министерстве энергетики и ЖКХ Самарской области. Они немного разнятся с данными опубликованной на сайте ФКР интерактивной карты. В последней указано 522 дома, обновленных по программе капремонта, и еще 272 - при подготовке к ЧМ. Часть адресов совпадает. В любом случае по-

лучается, что всего в прошлом году было отремонтировано около 800 домов (или меньше), на что потрачено менее 4,8 млрд рублей. Это на 200 домов меньше, чем в 2017 году.

В министерстве отставание объяснили тем, что в период ЧМ-2018 на работы по капремонту вводился мораторий, причем в самый пик строительного сезона - с 15 мая по 15 июля. Это «привело к переносу запланированных сроков и не позволило завершить до начала подготовки к отопительному сезону часть работ, имеющих сезонный характер (в первую очередь - систем отопления)». Еще одна причина - «вовлечение трудовых и технических ресурсов регоператора» в подготовку к ЧМ-2018.

Теперь ФКР планирует наверстать упущенное, отремонтировав в 2019 году 1332 МКД на общую сумму 5,5 млрд рублей. Это больше, чем за любой из предшествующих годов, а не только за осложненный мундиалем 2018-й. Достаточно сказать, что еще ни разу с начала действия программы в 2014 году ФКР не достиг отметки в тысячу домов.

Проблема не только в том, что 1332 дома - это объем, который ФКР еще ни разу не осваивал. Но и в том, что в последний год регоператор столкнулся с минимизацией интереса строительных компаний к сотрудничеству с ФКР. Об этой проблеме «СО» уже писало в январе этого года. Как выяснилось, за прошедшее время ситуация мало изменилась. Глава регионального цен-

тра «ЖКХ Контроль», член попечительского совета ФКР Виктор Часовских сообщил «СО», что в прошлом году фонд не смог найти подрядчиков по 146 МКД, а в этом году торги уже провалились в Сызранском, Ставропольском и еще нескольких районах.

Об актуальности этой проблемы говорит и депутат губдумы Александр Степанов, который входит в состав попечительского совета. Также он видит нехватку строительных мощностей для выполнения такого объема работ. «Подрядчик, который ремонтирует 50-60 домов за год, считается «приличным». То есть нужно где-то 20-30 «приличных» подрядчиков, которые возьмут по 50-60 домов каждый. По моим данным, сейчас такого количества организаций у нас нет», - сообщил «СО» Александр Степанов.

Для решения первой проблемы Виктор Часовских даже предложил в случае двукратного провала торгов предоставить фонду самому определить подрядчика и заключить с ним договор. Правда, с такой инициативой категорически не согласен председатель профильной комиссии Общественной палаты Самары Алексей Чигенев. «Это будет полнейшая коррупция», - заявляет эксперт. - Будут опять «ручные организации». Сам г-н Чигенев полагает, что нужно пересмотреть тарифы на капремонт и организовать должный контроль за работами. «Нужен контроль. Будет контроль - будет везде порядок», - уверен г-н Чигенев. ■

**МУНДИАЛЬ
ОСТАНОВИЛ**
работы по капремонту домов в Самаре на целых два месяца**5,5**
МЛРД РУБЛЕЙ

должно быть вложено в капремонт МКД в Самарской области в этом году



корректировка

МЕНЬШЕ ПЯТИ КВАРТИР ТЕПЕРЬ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ

В апреле количество многоквартирных домов в планах капремонта должно сократиться, сообщили «СО» в министерстве энергетики и ЖКХ Самарской области. Дело в том, что в ноябре прошлого года были утверждены поправки в Жилищный кодекс. В соответствии с ними в региональную программу теперь не включаются дома менее чем из пяти квартир. Сейчас минимум - три квартиры.

мнение

ВСЕ ИСПОЛНИТЕЛИ БОЯТСЯ

**АЛЕКСАНДР
СТЕПАНОВ,**
депутат Самарской губернской думы, член попечительского совета НКО «ФКР»

Из-за того что так громко и не очень красиво посадили Архипова, утратилось доверие подрядчиков к фонду, которое и так было невысоким. Когда мы встречались с Архиповым год назад, мы с ним разговаривали о подрядчиках. Мне Архипов еще тогда сказал, что подрядчиков много, но они не очень охотно к ним идут. Потому что задержки по оплате - от 9 до 12 месяцев. Подрядчиков перед заключением контракта об этом предупреждают, чтобы честно было. Сейчас ФКР - обезглавленная организация, где все исполнители боятся. Неразбериха со всех сторон, люди из капремонта боятся что-то делать, потому что у них есть печальный пример перед глазами. К тому же не все подрядчики полностью чисты. Не секрет, что у нас некоторые организации не всегда официально трудоустраивают людей или что-то еще. И они тоже боятся встречных проверок. И фонду сложнее стало найти подрядчика.

точка зрения

Лучше составлять реальные планы

**ВИКТОР
ЧАСОВСКИХ,**
руководитель регионального центра «ЖКХ Контроль», член попечительского совета ФКР

Собираемость взносов достаточно высокая, скорее всего, под эти деньги и составлен план. Если фонд действительно планирует собрать 5,5 млрд рублей, то тогда на эту сумму и надо делать ремонт. Но лучше составлять реальные планы и выполнять их, чем прописывать много домов, но затем не выполнять план. Если Фонд капитального ремонта Самарской области будет планировать большие объемы, то может столкнуться с проблемой их освоения, особенно в сельских районах. Поэтому есть смысл пересмотреть постановление Правительства РФ, которое регулирует проведение этих торгов. Мое предложение - фонду выйти в инициативой, чтобы мы в апреле на заседании Общественной палаты ее рассмотрели. Предложение - если два раза торги не состоялись, то ФКР должен сам определить подрядную организацию и заключить с ней договор.



КАК МЕНЯЛСЯ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА 2019 ГОД

Редакция программы	Общая площадь МКД	Площадь крыш МКД	Количество жителей МКД	Стоимость капремонта
от 14.12.2017	2951 тыс. кв. м	395 тыс. кв. м	100 427	3,59 млрд рублей
от 28.12.2018	4255 тыс. кв. м	583 тыс. кв. м	149 889	5,5 млрд рублей

Источник: краткосрочный план капитального ремонта на 2017-2019 гг.

СКОЛЬКО ОТРЕМОНТИРОВАЛИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

- 185 - в 2014 году
- 815 - в 2015 году
- 862 - в 2016 году
- 982 - в 2017 году
- 522 - в 2018 году по программе капремонта
- 272 - в 2018 году по программе подготовки к ЧМ
- на 441 заключены контракты в 2019 году
- еще на 878 в 2019 году ожидаются торги

Источник: интерактивная карта капитального ремонта Самарской области



фактор

НАПРЯГАЮТ ЗАДЕРЖКИ

Потери Архипова не заметили

Уголовное дело главы ФКР не изменило отношения фонда с подрядчиками

Задержание в прошлом году врио гендиректора ФКР Михаила Архипова практически не повлияло на отношения фонда с подрядчиками. Доверие строителей к ФКР так и не восстановлено, хотя некоторые подвижки игроки рынка все же отмечают.

На репутацию регператора как заказчика работ на строительном рынке повлияло несколько факторов. Прежде всего - длительные сроки оплаты выполненных работ с задержкой на 9-12 месяцев. К чести тогдашнего руководства ФКР, перед выходом на торги подрядчиков об этом предупреждали заранее, поэтому претензий со стороны строителей по этому поводу практически нет. Тем не менее столь длительный срок ожидания оказался по силам не всем подрядчикам, которые стали отказываться от продолжения сотрудничества с фондом. При этом, как показала проверка работы фонда в 2017-2018 гг., проведенная Госжилинспекцией, зачастую и работы изначально планировались на длительные сроки - до полутора лет. «Понятно, что подрядчики не заходят по разным причинам, в том числе отсрочка оплаты за выполненные работы в течение 12 месяцев. Многих это настораживает», - говорит Виктор Часовских.

В августе прошлого года был задержан и арестован Михаил Архипов вместе с братом, выступавшим в роли посредника. По версии следствия, он ежеквартально собирал около 5% отката с каждого подряда, что могло привести к ущербу до 195 млн рублей. Казалось бы, вскрытие этой схемы должно изменить отношение строителей к ФКР, но пока этот тренд

ОСНОВНОЙ ПРОБЛЕМОЙ для подрядчиков стали длительные задержки по оплате работ, а не только система откатов, созданная в бытность руководителем ФКР Михаила Архипова



незаметен. «Пока я не вижу, чтобы они [уголовные дела] отразились на работе фонда, однако и раньше было не все хорошо. Я знаю, что были проблемы с выплатами денег за выполненные работы», - говорит председатель комитета по ЖКХ Самарской губдумы Андрей Кислов.

Директор подрядной организации «Волгарегионстрой-С» Дмитрий Дурназаров также сообщил, что арест врио гендиректора ФКР не повлиял ни на платежи, ни на проверки его компании. «Отсрочки по платежам не связаны с арестами и начались до задержания Архипова. Как я понимаю, они связаны с тем, что у фонда сложности с финансами из-за чемпионата мира», - предположил г-н Дурназаров.

В итоге сотрудничество с фондом продолжил крайне ограниченный круг подрядчиков. В какой-то степени охладить интерес строителей к этому направлению могла и волна постоянных проверок в их организациях, обусловленная взаимодействием с ФКР и выполнением его заказов.

«Бывают проверки текущие, бывают по запросам. Не все жильцы адекватные, некоторые из них вместо того, чтобы позвонить нам, сразу пишут в ГЖИ. А по факту вопрос небольшой, и когда с проверкой приезжаем на место, то ничего серьезного не обнаруживаем», - поделился с «СО» Дмитрий Дурназаров. Владелец жигулевского ООО «Стандарт» Ольга Подорова рассказала, что ее компания проверяла и контрольно-ревизионное управление при министерстве финансов, и Госжилинспекция. Она полагает, что это нормально: «Мы же тратим бюджетные деньги, а когда компания участвует в таких торгах, то в ней проводятся проверки».

В то же время гендиректор ООО «Проектно-строительная фирма «Р-Проект» Марат Рахимов полагает, что отношение к подрядчикам все-таки стало меняться, хотя это касается не только ФКР. Он утверждает: «Стало проще работать: если раньше к подрядчикам относились как к бесправным, то сейчас наблюдается тенденция к улучшению. Нас, подрядчиков, стали слышать».

комментарии

ДМИТРИЙ ДУРНАЗАРОВ,
директор ООО «Волгарегионстрой-С»

Мы работаем с фондом практически с образования, и в лучшие времена у них выполнялись работы по 900 домам. И это при том, что фонд нормально оплачивал работы. Сейчас нет ни финансов, ни мощностей. В лучшем случае 1000 МКД сделают. Но у фонда сейчас нет понимания техники выполнения работ.

ОЛЬГА ПОДОРОВА,
учредитель ООО «Стандарт» (Жигулевск)

Наша компания с этого года временно вышла из реестра квалифицированных подрядчиков, потому что у нас пока что недостаточно персонала. Но мы бы с удовольствием участвовали в торгах ФКР, как и в прошлом году. Проверки, которые проводились в фонде, затронули и нас, но проблем не выявили и на наше желание работать с фондом не повлияли.

АНДРЕЙ КИСЛОВ,
председатель комитета по ЖКХ, нефтехимии, ТЭК и охране окружающей среды Самарской губернской думы, член попечительского совета ФКР

Возможно, часть домов - переходные, с 2018 года. Допустим, начали ремонтировать в 2018 году, а закончат в 2019-м. Конечно, в два раза сбор увеличиться не может. И вы, и я это понимаем. В целом собираемость взносов сейчас близка к 100%, поэтому я считаю планы фонда реальными. Лишь бы не помешали уголовные дела, которые в прошлом году были. Две вещи важны: чтобы была реальная программа и чтобы фонд выполнял свои обязательства перед подрядчиками по оплате.



АЛЕКСЕЙ ЧИГЕНЕВ,
председатель комиссии по местному самоуправлению, строительству и ЖКХ Общественной палаты г.о. Самара

ПОЗИЦИЯ

НУЖНО ПЕРЕСМАТРИВАТЬ ТАРИФЫ И СТРУКТУРУ ФОНДА

Во-первых, в контрактах фонда капремонта с подрядчиками прописан срок исполнения 12 месяцев, что создает потенциального банкрота из исполнителя. Во-вторых, аванс выдается сразу, что создает риск ухода подрядчика сразу после его получения. Мы должны работать так, как работают похожие фонды по всей стране. Никаких изюминок не надо придумывать. Нужно сесть экономистам и вывести такой тариф, чтобы люди, платящие эти взносы, могли воспользоваться результатами не через 40 лет, а раньше. Это, кстати, снизит тариф на текущее обслуживание. Надо, чтобы человек получил эту услугу при жизни. Также нужно набраться решимости и сказать: «Ремонтные работы должны быть проведены в каждом доме полностью». Какой смысл делать крышу, если подвал течет? Да, количество домов по отчетам резко снизится, но зачем нам лезть с цифрами в Москву? Также надо пересматривать структуру фонда. Я сталкивался с такими случаями, когда бумаги от сдачи до подписи на протяжении 3-6 месяцев просто перекидывали из одного кабинета в другой.

ТОРГИ

ОБРАТИЛИСЬ В УФАС

К Горячеву постучали из Москвы

Кардиоцентр обвиняют в ограничении конкуренции на закупках

ДЕНИС КУЧЕРЕНКО,
адвокат AB Legal Lab

Жалобы «МТР» содержат в себе довольно обоснованные претензии к конкурсной документации. При этом суть указанных претензий сводится к размещению закупки, которая может быть реализована через единственно возможного поставщика. Наиболее значимые нарушения касаются размещения заказов, которые по своему описанию соответствуют продукции единственного производителя, это намеренное изменение заказчиком указанных в КТРУ характеристик в сторону сужения диапазона допустимых значений для обеспечения соответствия каждой позиции аукциона единственному производителю. Именно по этим характеристикам УФАС может посчитать жалобу обоснованной, документацию - нарушающей положения закона, а затем выдать предписание об устранении нарушений и обязать перейти к повторной подаче заявок. Однако закон о контрактной системе не предусматривает обоснования значимости для заказчика каждой характеристики товара и не запрещает включать детальное описание объекта закупки. Заказчику предоставлены полномочия по самостоятельному определению параметров и характеристик товара, удовлетворяющих его потребностям, которые отражают специфику его деятельности и обеспечивают эффективное расходование бюджетных средств. Таким образом, может сложиться ситуация, при которой у кардиологического диспансера действительно имелась необходимость в узкоспециализированном оборудовании, закупка которого возможна у единственного поставщика. Но это необходимо будет подтвердить документально с указанием на необходимость конкретного медицинского оборудования либо определенного препарата конкретному пациенту.

МАКСИМ РОЖКО

Московское ООО «Медицинские технологии и развитие» («МТР») направило сразу три жалобы в самарское управление ФАС на закупки, объявленные областным кардиоцентром. Общая сумма этих закупок для ГБУЗ «Самарский областной клинический кардиологический диспансер» (СОККД) - 254,8 млн рублей. Компания требует приостановить торги и обязать диспансер изменить условия аукционов на поставку медицинских изделий и оборудования.

Заявки на аукцион принимались до 18 марта, итоги двух должны были подвести в понедельник, 25 марта. УФАС начало рассматривать жалобы в пятницу, но в результате решение так и не приняло - рассмотрение продолжится сегодня.

Одна из закупок подразумевает поставку пяти видов баллонного катетера для коронарной ангио-пластики на 46,5 млн рублей, однако конкретная информация по каждому из них появилась лишь после объявления закупки, заметили в «МТР». По мнению компании, описание катетеров оказалось слишком обобщенным даже в технической документации закупки. Заказчик для обозначения объекта закупки использовал укрупненный код по каталогу товаров, работ, услуг для обеспечения госу-

дарственных и муниципальных нужд (КТРУ), под который попадает сразу 524 товара. Это «не позволяет поставщику адекватно сформировать необходимые товарные запасы», указывает в жалобе.

Далее заявитель обнаружил, что один из катетеров должен быть покрыт лекарственным средством. Такое изделие не является стандартным, не попадает ни в один из указанных 524 товаров и должно расторгиваться отдельно. Другой вид катетеров, который в закупке фигурирует под номером 4, производится только турецкой фирмой Alvimedica.

Еще одна закупка подразумевает поставку стентов для коронарных артерий на сумму 92,3 млн рублей. В данном случае, полагают в «МТР», заказчик поставил слишком высокую стартовую цену торгов. Если опираться на реестр средневзвешенных цен Росздравнадзора, стоимость аукциона не должна была превысить 73,8 млн. СОККД также обвинили в том, что он «искусственно дробит единый объект закупки, указывая дополнительные параметры, которые не являются существенными при оказании медицинской помощи».

Третий аукцион на 115,9 млн рублей включает в себя более 40 различных позиций - колбы, датчики, катетеры, стенты и прочие вспомогательные медицинские инструменты и обо-



рудование. Внимание «МТР» привлек стент-графт, характеристики которого полностью совпадают с моделью Aneu-Graft израильской компании Anvis Therapeutics (хотя в сети Интернет производителем таких стентов указывается другая израильская фирма - ITGI Medical), поставляемой в Россию через эксклюзивного дистрибьютора. Кроме того, кардиоцентр добавил в список товаров запасные части для инжектора для введения контрастного вещества ACIST CVi. «Наличие у заказчика потребности в товаре, производимом одним производителем и поставляемом ограниченным кругом участников, не является нарушением законодательства. Однако включение такого товара в предмет закупки (определение перечня товаров, необходимо к поставке) одновременно с товаром, поставляемым более широким кругом участников закупки, является фактором, влекущим уменьшение количества участников закупки», - резюмируется в жалобе.

В «МТР» отказались давать какие-либо комментарии по поводу своих жалоб, «особенно прессе». Главный врач кардиоцентра Владимир Горячев отказался отвечать на вопросы

ООО «МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ И РАЗВИТИЕ»

- Зарегистрировано в Москве 30.10.2017
- Виды деятельности - торговля оптовой техникой, оборудованием и инструментами, применяемыми в медицинских целях
- Генеральный директор и владелец - Певнева Марина Георгиевна
- Уставный капитал - 500 тысяч рублей

Сумма контрактов:

- в 2018 году - 466 млн рублей
- в 2019 году - 114 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

по телефону.

Адвокат AB Legal Lab Денис Кучеренко допускает возможность любого исхода событий, так как, несмотря на то, что жалобы ООО выглядят достаточно убедительно, их доводы могут быть опровергнуты СОККД при наличии конкретных доказательств заинтересованности в оборудовании. При этом Кучеренко не исключает, что «цель поданных в УФАС жалоб - срыв закупок», обосновывая свою версию поздним сроком их подачи - всего за 3 рабочих дня до завершения срока приема заявок. «Они могут быть направлены на блокирование подведения итогов рассмотрения первых частей заявок», - предположил г-н Кучеренко. ■

ПРОБЛЕМЫ

ПОТРЕБУЕТСЯ НОВЫЙ ПРОЕКТ

Оздоровление Волги откладывается

На пути новых очистных сооружений и рекультивации земель возникли препятствия



МАКСИМ РОЖКО

В Самаре в 2019 году не смогут начать строительство нового коллектора в Постниковом овраге. Откладывается и рекультивация земель в Рождественно и Чапаевске. Все эти мероприятия планируются в регионе давно, и в прошлом году надежды на то, что они будут наконец-то профинансированы, дало появление федеральной программы «Оздоровление Волги». Однако сложности возникли снова.

О проблемах реализации программы «Оздоровление Волги» заместитель министра энергетики и ЖКХ области Антон Алимов рассказывал 18 марта на заседании комитета по ЖКХ, ТЭК и охране окружающей среды губдумы. Он сообщил, что строительство коллектора в Постниковом овраге перенесут как минимум на два года. Хотя проект работ есть, (его разработали в 2016 году, и формально он сохраняет свою силу в течение трех лет), на поверку

экскурс

ДАВНО ПЛАНИРУЮТ

Очистные сооружения в районе Постникова оврага планировалось построить еще к чемпионату мира по футболу. Однако сроки начала работ постоянно отодвигали, а в 2017 году власти и вовсе заявили, что в бюджете отсутствуют необходимые 3,5 млрд рублей на строительство коллектора. Затем проект удалось добавить в государственную программу «Оздоровление Волги», в рамках которой планируется освоить 30,3 млрд рублей до 2024 года. Почти половина этой суммы - средства внебюджетных источников.

оказалось, что применить на практике его невозможно.

Выяснилось, что на территории находится порядка 15-20 частных домовладений, которые не были учтены при проектировании, а теперь нужно их выкупать. На решение этих вопросов, скорее всего, уйдет достаточно много времени, в течение которого проектная документация потеряет свою силу. По словам Антона Алимова, с заместителем председателя правительства Самарской области Александром Карпушкиным сейчас обсуждается вопрос переноса работ на 2021 год.

Не будут в 2019 году проводиться мероприятия и по устранению накопленного экологического вреда в селе Рождественно и городе Чапаевске. В первом случае речь идет о ликвидации непереработанных промышленных спиртовых отходов (барды), запах которых практически десятилетия ощущают как жители села Рождественно, так и жители некоторых районов Самары. Стоимость рекульти-

вации, которую также планировалось провести до мундиаля, оценивалась в 758 млн рублей. Однако затем некоторые чиновники усомнились в целесообразности таких вложений, так как прошло слишком много времени и почва сама практически пришла в порядок.

В Чапаевске проблемным объектом является площадка бывшего Средневолжского завода химикатов. И если в Рождественно рекультивацию изначально планировалось провести в 2021 году, то работы в Чапаевске должны были начать еще в прошлом году. На ликвидацию экологического ущерба уже направлено 808 млн рублей, а по госпрограмме планировалось выделить еще 5,1 млрд рублей, которые необходимо направить на изоляцию шламоотстойника. «Заключение соглашений по выполнению мероприятий по рекультивации объектов накопленного экологического вреда в 2019 году не планируется, так как отсутствует федеральное финансирование», - пояснил Антон Алимов. ■

Индия становится ближе

В Самаре открылся первый в России шоурум индийских ковров Jaipur Rugs*

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

21 марта в самарском культурно-выставочном центре «Радуга» состоялось официальное открытие эксклюзивного партнерского шоурума индийских ковров Jaipur Rugs. На мероприятии присутствовал сын основателя бренда и директор компании Йогеш Чаудри, а также клиенты, друзья и партнеры галереи Kama-Luxury, на территории которой теперь представлены и уникальные ковры ручной работы.

Шоурум Jaipur Rugs стал первым в России представителем бренда. Здесь можно подобрать ковры высочайшего качества, со звучными любым интерьерам: классические и современные модели, выполненные в различных техниках. Место для шоурума было выбрано неслучайно, именно в КРЦ «Радуга» на протяжении 15 лет базируется Индийский культурно-информационный центр, который сейчас возглавляет Галина Струцкая. Этот индийский центр, по словам Чрезвычайного и полномочного посла Индии в России, является лучшим в России.

«Во время очередной поездки в Индию мы познакомились с брендом Jaipur Rugs, увидели его большой потенциал и решили представлять его в нашей стране, - комментирует руководитель шоурума Галина Струцкая. - Нам нравится бизнес-модель этой компании. У них мощная социальная составляющая, есть благотворительный фонд Jaipur Rugs, который заботится о сотрудниках: дает им базовое образование и обучает ремеслу, предоставляет достойную оплату труда и возможность реализовать себя в профессии и творчестве».

Компания Jaipur Rugs специализируется на создании узелковых ковров - это самая топовая категория - трудоемкая и дорогостоящая. Такие ковры относятся к премиум-сегменту: они долговечны, не изнашиваются, не выцветают и могут стать семейной реликвией, передаваемой из поколения в поколение. Эти уникальные изделия можно сравнить с произведениями искусства, которые со временем растут в цене и будут хорошей инвестицией. У компании есть крупный дизайнерский центр, а также Jaipur Rugs часто привлекает к созданию своих коллекций ведущих мировых дизайнеров.

Компания поставляет свои ковры в более чем 60 стран мира. Ковры Jaipur Rugs украшают покои членов королевской семьи Саудовской Аравии и дом экс-президента Швеции. Их обладателями уже стали знаменитые по-



JAIPUR RUGS

Крупнейшая компания в мире и социально ориентированный бизнес, который с помощью своих роскошных ковров ручной работы класса «премиум» соединяет традиционное мастерство с тенденциями глобальных рынков. Головной офис компании находится в Джайпуре, отсюда и название бренда. Сейчас в компании работают 40 тысяч ремесленников, которые трудятся в 600 индийских деревнях, расположенных в 5 штатах Индии. Это бизнес-модель полного цикла - от обработки шерсти до экспортирования готового ковра ручной работы. Современные и эклектичные коллекции ковров, созданные с использованием шерсти и шелка высочайшего качества, завоевали большое количество международных наград, среди которых три престижных международных премии в области коврового дизайна - German Design Award, Elle Décor International Design Award и другие.

литики и бизнесмены, артисты и спортсмены. К примеру, теннисистка Винус Уильямс, а также самый богатый человек Азии Мукеш Амбани. Теперь эта роскошь доступна и самарцам. Примечательно, что один ковер изготавливается тремя ткачами в течение 4-9 месяцев или дольше в зависимости от размера изделия. После этого ковер проходит еще через руки 80 ремесленников, осуществляющих его финишную обработку. Слоган бренда: «Сделано с благословения семьи», и та положительная энергетика, которую вкладывают мастера в свою работу, передается покупателям ковров. Этот стильный и современный предмет интерьера, изготовленный вручную из шелковой, шерстяной или бамбуковой нити, поможет создать особую атмосферу волшебства в интерьере вашего дома. ■



ГАЛИНА СТРУЦКАЯ,
директор шоурума
Jaipur Rugs в Самаре

Идея создания в нашем регионе монобрендового шоурума Jaipur Rugs появилась чуть более года назад. Наша основная цель - показать Индию с непривычной для россиян стороны - ее самобытность и современный уровень, страну, которая умеет удивлять. Мы предлагаем широкий ассортимент эксклюзивных индийских товаров высокого качества - от чая, косметики, мебели и предметов интерьера до ковров ручной работы, которые мы выделили в отдельное направление. Представленная у нас продукция - это лучшее, что есть в Индии сейчас.



ЙОГЕШ ЧАУДРИ,
директор компании
Jaipur Rugs (Индия)

Для нашей компании важно, что Jaipur Rugs вышел на российский рынок. И я рад, что теперь у нас есть надежный партнер в Самаре, который помогает нам продвигать исчезающий вид искусства - ковроткачество и может правильно донести бизнес-философию компании до потребителей. У нас семейный бизнес, который 40 лет назад основал мой отец, мои братья и сестры тоже работают в нем. Я вырос в небольшом индийском городе и мечтал о том, чтобы делать людей счастливее. И наше общее дело дает мне такую возможность.

Шоурум ковров ручной работы Jaipur Rugs
г. Самара, ул. Мичурина, 23

JAIPUR RUGS

тел. +7 (846) 97 377 00,
+7 939 702 30 30

[f](#) [@jrsamara](#)

ДАТЫ



НИКОЛАЙ ЗИМИН,
депутат совета Самарского района г.о. Самара, генеральный директор ООО «Самарское монтажное специализированное управление «Энерготехмонтаж». Родился: 25 марта 1970 года.



ВЛАДИМИР ГУТЕНЕВ,
депутат Государственной думы РФ. Родился: 27 марта 1966 года.



ЕЛЕНА ШИРНИНА,
директор Института экономики и управления на предприятии СГЭУ. Родилась: 27 марта 1973 года.



АЛЕКСАНДР БАВИЛОВ,
депутат думы г.о. Самара, главный врач ГБУЗ СО «Самарская городская клиническая больница №8» и ГБУЗ «Самарская городская клиническая больница им. Пирогова №1». Родился: 27 марта 1970 года.



СЕРГЕЙ САВЕЛЬЕВ,
член правления Федерации баскетбола Самарской области. Родился: 28 марта 1949 года.



СЕРГЕЙ АНДРЕЕВ,
генеральный директор АО «Особая экономическая зона ППТ «Тольятти». Родился: 29 марта 1973 года.



ДМИТРИЙ МИКЕЛЬ,
депутат думы г.о. Тольятти. Родился: 29 марта 1972 года.



АЛЕКСЕЙ БОРОДИН,
адвокат, вице-президент Палаты адвокатов Самарской области. Родился: 30 марта 1972 года.



ВЛАДИМИР БРЯЗУ,
депутат совета Кировского района г.о. Самара. Родился: 30 марта 1981 года.



ОЛЕГ МАРКОВ,
депутат совета Железнодорожного района г.о. Самара, директор МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №137 им. М.П. Агибалова». Родился: 31 марта 1965 года.

ВЫБОРЫ

На Новокуйбышевск пытаются накинуть «красный пояс»

ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВ («ГОРОД Н-СК»)

Коммунисты намерены получить по итогам выборов думы Новокуйбышевска не менее 50% голосов. Об этом заявил первый секретарь обкома КПРФ Алексей Лескин, заметивший, что на данный момент кандидаты у партии готовы уже по всем 25 одномандатным округам. Прошлой осенью коммунистам удалось сформировать самую многочисленную фракцию в думе Тольятти, получив 17 мандатов из 35. В Сызрани результат оказался заметно лучше прошлых лет, хотя в этом случае речи о большинстве не



идет - 8 из 30 мандатов. Выборы в думу Новокуйбышевска должны пройти 8 сентября этого года.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Жители не спешат вкладываться в свои дворы

МАКСИМ РОЖКО

На исполнение программы «Комфортная городская среда» в 2019 году Самарской области планируется выделить 1,22 млрд рублей. Сумма вырастет, если жители захотят заключить договоры на проведение дополнительных работ. Тогда область профинансирует 80% затрат, остальные 20% должны добавить жильцы. Однако никто из жителей пока не воспользовался этим предложением. Об этом 18 марта на заседании комитета по ЖКХ, ТЭК и охране окружающей среды губдумы сообщила замминистра энергетики и ЖКХ Самарской области Ирина Булгакова. Она также пояснила, что условием получения субсидии является включение обновленных площадок в состав общего имущества многоквартирного дома. Необходимость такого решения обуславливается поправками в федеральное законодательство. После этого жители становятся ответственными за исправ-



ное состояние установленных скамеек, детских площадок и ограждений. Они обязаны будут вкладываться в их содержание, в случае поломки - ремонтировать за свой счет. Что касается дворов, отремонтированных в прошлом году, то за их состоянием следят управляющие компании, которые уже могли включить плату за содержание обновленных площадок в выставленные счета.

СПОНСОР РАЗДЕЛА



ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР
КЛУБНЫЙ ДОМ

ООО «Преображенский Двор»
Самара, ул. Дзержинского, 48Г,
3-й этаж, оф. 6

www.pd163.ru

ВЛАДЕЛЬЦЫ «ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ БУРЕНИЯ»

- Татьяна Семина (18,75%)
- Алексей Адаев (18,75%)
- Иван Фуфайкин (18,75%)
- Олег Ширяев (18,75%)
- Ирина Ищук (25%)

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ «ИТБ» ЗА 2017 ГОД

- Выручка – 100 тыс. рублей
- Прибыль – 50 тыс. рублей
- Дебиторская задолженность – 60 тыс. рублей
- Краткосрочные обязательства – 2 тыс. рублей

>2,5 МЛН РУБЛЕЙ

придется инвестировать «ИТБ», чтобы стать резидентом ТОСЭР Чапаевска

проект

ДОВЕРИЛСЯ СУПРУГЕ

Ищук снова в деле

Основатель «ВБМ-Групп» может запустить долотное производство в Чапаевске

РОМАН АВРУСИН

Бывший владелец «Волгабур-маша» Андрей Ищук возвращается в российский долотный бизнес. Его супруга Ирина вошла в число учредителей ООО «Инновационные технологии бурения». Компания планирует запустить производство долот в Чапаевске, который недавно получил статус территории опережающего социально-экономического развития.

По данным системы «СПАРК-Интерфакс», компания «Инновационные технологии бурения» зарегистрирована в конце 2014 года и изначально ее единственным учредителем выступала директор той же фирмы Татьяна Семина. Формальная специализация «ИТБ» – производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых.

Состав собственников чапаевской организации радикально поменялся в декабре 2018 года. Доля Семиной сократилась до 18,75%, зато у «ИТБ» появилось четыре новых совладельца. В их число вошли Алексей Адаев, Иван Фуфайкин и Олег Ширяев. Им, как и Семиной, теперь принадлежит по 18,75% капитала «Инновационных технологий бурения». Крупнейшим же совладельцем «ИТБ» с 25% стала Ирина Ищук. Она является супругой основателя «ВБМ-Групп» и ранее одного из самых состоятельных самарских бизнесменов Андрея Ищука.

Основу бизнеса Ищука составляло как раз производство долот для нефтедобывающей промышленности. Бизнесмен контролировал самарский завод «Волгабурмаш», екатеринбургский «Уралбурмаш» и Дрогобычский долотный завод на Украине. В 2008 году Ищук из-за высокой долговой нагрузки лишился всего своего производственного бизнеса. В 2010 году бизнесмен начал строительство очередной долотной империи – «Универсальное бурение». Основная производственная площадка холдинга располагалась в Ижевске. «УБ» установило контроль и над рядом сервисных и проектных организаций. Партнерами Ищука, который на определенном этапе возглавил «УБ», стали в 2012 году председатель совета директоров ООО «Петромир» Анатолий Оружев и экс-зампредправления ОАО «Газпром» Александр Рязанов. Однако бизнес «Универсального бурения» также не задался, и к началу 2014 года большинство компаний холдинга либо ликвидировались, либо вошли в процедуру банкротства. Тем не менее связи Ищука с долотным бизнесом и тогда не исчезли. В частности, как сообщили «СО» ряд участников долотного рынка, Ищук контролирует чешского производителя долот NewRockBits.

Судя по всему, основатель «ВБМ-Групп» намерен теперь возобновить производство оборудования для нефтяной промышлен-

ности и в России. Скорее всего, оно развернется в Чапаевске, где сейчас зарегистрировано «ИТБ». В феврале Чапаевск наделили статусом территории опережающего социально-экономического развития, что позволяет городу предлагать инвесторам ряд налоговых льгот. Глава Чапаевска Виталий Ащепков знает о присутствии в городе «Инновационных технологий бурения» и говорит, что, если компания развернет в Чапаевске производство, он будет только это приветствовать. «Компания теоретически может претендовать на получение статуса резидента ТОСЭР. Минимальные требования там – вложить не менее 2,5 млн рублей инвестиций и соз-



АНДРЕЙ ИЩУК снова собрался производить в регионе долота. На этот раз в Чапаевске

дать не менее 10 рабочих мест. Думаю, учитывая позиционирование «Инновационных технологий бурения», эту планку им легко преодолеть», – резюмировал Ащепков.

Ищук – не единственный инвестор, решивший заняться производством долот в регионе. Проект стоимостью порядка 100 млн рублей реализует московский холдинг «ПетроИнжиниринг», площадка которого расположена в Куйбышевском районе Самары. Вряд ли

проект «ИТБ» окажется менее затратным.

По контактным телефонам «Инновационных технологий бурения» ответил человек, представившийся Александром, который подтвердил, что компания планирует реализовать производственный проект. Его детали Александр пообещал прислать позднее, однако на следующий день сообщил, что готов предоставить соответствующую информацию, только спустя несколько недель. ■

риски

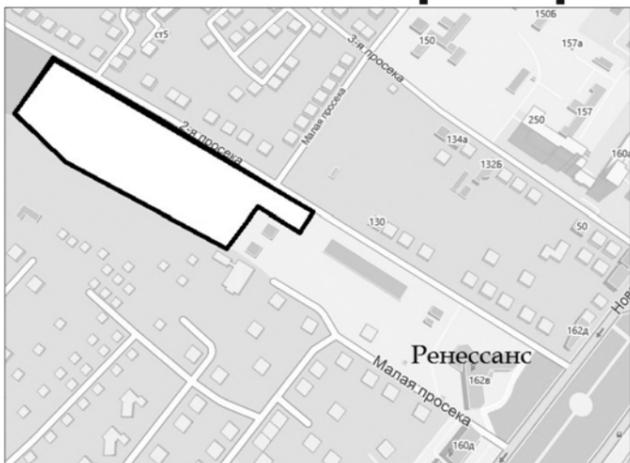
ЖЕНА ПРИКРОЕТ

Интересно, что официальным лицом нового проекта стал не сам Андрей Ищук, а его супруга Ирина. Ранее она фигурировала в ряде проектов, реализованных при участии ее мужа, выступая в том числе совладельцем банков «Самарский кредит» и Первобанк, а также ЗАО «Фитнес Арена».

Можно предположить, что номинальное дистанцирование от чапаевского проекта Ищука связано с тем, что он сейчас проходит процедуру банкротства. Ее инициировал осенью 2017 года Российский банк поддержки малого и среднего бизнеса за долг в 61,5 млн рублей. Управляющим Ищука назначен лояльный банку Илья Вайнберг, который активно ищет имущество как самого бизнесмена, так и его супруги. Ирина Ищук привлечена к процессу в качестве третьего лица. В частности, управляющий требовал запросить правительство Чехии относительно имущества, принадлежащего Андрею и Ирине Ищук.

В случае если бы Андрей Ищук оформил долю в «Инновационных технологиях бурения» на себя, то она автоматически попала бы в его конкурсную массу. Но в оформлении доли на супругу юристы тоже видят серьезные риски. «Если супруги не развелись, то доля приобреталась фактически на совместно нажитые средства. А следовательно, Андрей Ищук также имеет права на нее, вне зависимости от того, на кого доля оформлена. Конечно, есть инструменты защиты. Например, супруги могли составить брачный контракт, по которому данная доля будет являться личной собственностью Ирины Ищук. Но такие документы также могут оспариваться в суде», – считает партнер одной из самарских юридических компаний.

Земельные участки под ИЖС Вторая просека



- участки с вековыми дубами;
- все городские коммуникации;
- 700 м до берега р. Волга;
- прямая продажа от собственника;
- окружение – малоэтажная элитная жилая застройка;

989-09-85
2PROSEKA.RU

1 200 000 руб. за сотку. Возможен торг

@samarskoeobozrenie_edu

Официальное Instagram-приложение
газеты «Самарское обозрение» о еде и ресторанах.
Рассказывает и показывает **Маргарита Горкина** (тел. 8-917-112-97-34)



Присоединяйтесь!

Телефоны рекламной службы: **342-50-19 (19-24)**

прессинг

НЕДОПЛАТИЛИ БЮДЖЕТУ

Бондаренко закатывают в покрыву

Поволжская шинная компания попала под пресс сначала налоговиков, а затем и силовиков

ДОНАЧИСЛЕННЫЕ ПОВОЛЖСКОЙ ШИННОЙ КОМПАНИИ налоги способны больно ударить по ее бизнесу

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Один из крупнейших торговцев шинами в России - Поволжская шинная компания - оказался в эпицентре уголовного дела. Владельца и директора фирмы Сергея Бондаренко подозревают в уклонении от уплаты налогов на сумму более 150 млн рублей. Сначала ПШК доначислили налогов, а после того, как компания попыталась опротестовать данное решение в суде, фискалы инициировали уголовное преследование.

ООО «Поволжская шинная компания» (ПШК) зарегистрировано в 2005 году. Согласно информации официального сайта, общество является разработчиком и официальным представителем на российском и мировом рынке шин под собственным брендом Bontyre. Производство данных автокомпонентов размещено на заводах-партнерах в Китае и в Малайзии. В 2013-2016 годах обороты Поволжской шинной компании превышали 3,4 млрд рублей. В 2017 году ее выручка резко упала до 1,711 млрд рублей. При этом в 2017-м ПШК вышла в убыток на 90,716 млн рублей. Владельцем и генеральным директором компании выступает Сергей Бондаренко. Ему принадлежат еще два ООО «ПШК», ООО «Тольяттинская маслосырбаза» и ООО «Поволжская шинная компания-экспорт».

С середины прошлого года ПШК попала под жесткий прессинг налоговиков, который вылился в возбуждение уголовного дела в отношении собственников компании.

16 июля 2018 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России по крупнейшим налогоплательщикам по Самарской области №38 вынесла решение, в котором попросила привлечь ПШК к ответственности за налоговое правонарушение. В версии фискалов, предприятие недоплатило налоги на общую сумму 161,523 млн рублей. Вместе с этим ФНС доначислила компании 90,321 млн рублей штрафов и пени.

В ПШК с такой оценкой своих действий не согласились. 7 но-

■ ЧТО ТАКОЕ ООО «ПОВОЛЖСКАЯ ШИННАЯ КОМПАНИЯ»

- Зарегистрировано 20 июня 2015 года в Тольятти
- Владелец: Сергей Бондаренко
- Генеральный директор: Сергей Бондаренко
- Деятельность: оптовая автомобильными деталями, узлами и принадлежностями

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ября 2018 года в Арбитражный суд Самарской области поступил иск компании, в котором она просила признать недействительным решение налоговиков о доначислении налогов на общую сумму 251,844 млн рублей. В начале марта 2019 года компания попросила принять обеспечительные меры в виде приостановления действия решения налоговиков, а именно - запретив отчуждение имущества и дебиторской задолженности на уже отгруженный товар на сумму 38,25 млн рублей. Подобные меры, по мнению представителей ПШК, могут лишить компанию возможности своевременно платить поставщикам шин и другим контрагентам, выдавать заработную плату работникам, исполнять договорные обязательства по коммерческим договорам поставки, погасить долговые обязательства перед банками. Все эти обстоятельства чреватые даже банкротством предприятия. В таком случае без работы могут остаться 150-200 сотрудников ПШК. Именно столько людей, по данным системы «СПАРК-Интерфакс», трудится в компании. Судьи оснований удовлетворять требования ПШК пока не нашли.

Зато фискалы усилили нажим на компанию. По информации «СО», 17 марта 2019 года Следственное управление Следственного комитета возбудило в отношении Поволжской шинной компании уголовное дело по статье 199.2 УК РФ «Соккрытие денежных средств либо имущества организации, за счет которых должно производиться взыскание налогов, сборов, страховых взносов». Это дело основано на выкладках сотрудников управления экономической безопасности и противодействия коррупции МВД РФ по

итогах оперативно-розыскной деятельности. Полицейские пришли к выводу, что в 2013-2015 годах некие сотрудники ПШК предоставили Межрайонной ИФНС России декларации по налогам на прибыль и НДС с заведомо ложными сведениями. Тем самым компания, по оценкам силовиков, уклонилась от уплаты обязательных платежей в размере 161,523 млн рублей. В число подозреваемых по этому делу автоматически попал Сергей Бондаренко - бенефициар и руководитель Поволжской шинной компании.

На каком этапе сейчас находится рассмотрение дела, неизвестно. Иск ПШК к фискалам, поданный в самарский арбитраж, пока не рассмотрен. Получить ответ в СУ СК на момент сдачи номера «СО» в печать не удалось. В Поволжской шинной компании на запрос редакции отвечать не стали. Согласно статье 199.2, фигурантам уголовного дела может грозить штраф в размере от 500 тыс. рублей до 2 млн рублей или доходов за период от двух до пяти лет. На тот же срок виновного могут нагрузить принудительными работами, лишив права «занимать определенные должности». Кроме того, наказание может вылиться в лишение свободы на срок до 7 лет.

«Как показывает практика, такие конфликты чаще всего переводятся в гражданско-правовую плоскость. Если суд удовлетворит заявление организации, в котором она просит признать недействительным решение ФНС, оснований для уголовного дела уже не будет», - поясняет адвокат Самарской областной коллегии адвокатов Алексей Булюсин. По его утверждениям, уже были случаи, когда компаниям удавалось опротестовать решение ФНС. «Если Поволжской шинной компании откажут в признании недействительными этих доначислений, она может пойти другим путем - выплатить требуемую сумму. Таким образом, из состава преступления пропадет причинение ущерба, и наказание для фигурантов уголовного дела окажется не таким серьезным», - считает Булюсин. ■



КАКИЕ ЕЩЕ КОМПАНИИ ПРИНАДЛЕЖАТ СЕРГЕЮ БОНДАРЕНКО

ООО «ПШК»

- Зарегистрировано 22 марта 2013 года в с. Васильевка
- Деятельность: оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
- Выручка в 2017 году - 894,069 млн рублей
- Чистая прибыль в 2017 году - 21,38 млн рублей

ООО «ПШК»

- Зарегистрировано 22 марта 2013 года в Тольятти
- Деятельность: оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
- Выручка в 2017 году - 325,51 млн рублей
- Чистая прибыль в 2017 году - 5,255 млн рублей

ООО «ПШК-Экспорт»

- Зарегистрировано 9 марта 2010 года в Тольятти
- Деятельность: оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями

- Выручка в 2017 году - 58,181 млн рублей
- Чистая прибыль в 2017 году - 313 тыс. рублей

ООО «Тольяттинская маслосырбаза»

- Зарегистрировано 19 декабря 1997 года в Тольятти
- Деятельность: оптовая торговля молочными продуктами
- Выручка в 2017 году - 172,504 млн рублей
- Чистая прибыль в 2017 году - 1,807 млн рублей

ООО «ПКФ «Фаянс»

- Зарегистрировано 10 июня 1992 года в Тольятти
- Деятельность: оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
- Выручка в 2017 году - 550,958 млн рублей
- Чистая прибыль в 2017 году - 43,923 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

факт

КОНВЕЙЕР ЗАРАБОТАЛ

Судя по всему, схема, при которой в отношении плательщиков, получивших фискальные доначисления, почти автоматически возбуждается уголовное дело, может стать на поток. По информации «СО», аналогичные проблемы грозят единственному в регионе предприятию по рециклингу алюминия - ООО «ТД «Реметалл-С». Правоохранители уже предположили, что генеральный директор компании Андрей Кичаев и еще несколько неустановленных лиц создали фиктивный документооборот, приобретая чушковый алюминий. Сделки осуществлялись в 2013-2015 годах с ООО «Кламитон», ООО «Метапром» и ООО «Новомет». По информации системы «СПАРК-Интерфакс», «Кламитон» зарегистрирован в Отрадном и некогда принадлежал самому Кичаеву. С 2013 года он перешел под контроль Сергея Китаева. В 2015 году компанию ликвидировали. Китаев также до 2013-го был владельцем московского «Метапрома». Позже его место занял Сергей Елышкин. В 2015 году общество прекратило свое существование, присоединившись к другой малоизвестной организации. «Новомет» был зарегистрирован в Самаре и принадлежал Андрею Бакулину. Проработав всего два года, в 2017 году компания была признана недействующей и ликвидирована. В версии следователей, целями сделок «Реметалл-С» с этими компаниями стало занижение налоговой базы. В результате, по их оценкам, предприятие уклонилось от уплаты НДС в период с первого квартала 2013 года по последний квартал 2015 года. Сумма недоимки составила 221,169 млн рублей. Судя по всему, в отношении ТД «Реметалл-С» также возбудили уголовное дело по статье 199.2 УК РФ «Соккрытие денежных средств либо имущества организации или индивидуального предпринимателя, за счет которых должно производиться взыскание налогов, сборов, страховых взносов». Получить комментарии на предприятии «СО» не удалось: все его контактные телефоны не работали. Мобильный Андрей Кичаев не отвечал. Зато в арбитраже 4 марта 2019 года уже появился иск от фискальной службы о банкротстве ТД «Реметалл-С» с требованием в размере 341,9 млн рублей.

риски

Бьют в больное место

Уголовное преследование может превратить критическую массу проблем ООО «Поволжская шинная компания». С весны 2019 года кредиторы компании начали активно заявлять о своей готовности обратиться в суд с требованиями признать ПШК банкротом. Соответствующие сообщения опубликованы в системе «СПАРК-Интерфакс». 15 марта о намерении обанкротить компанию Бондаренко объявило ООО «Кузбасскровлясервис». Спустя четыре дня то же самое сделал ПАО «Банк «ВТБ». 20 марта появилась аналогичное сообщение от ПАО «Банк «Зенит». 21 марта заявил о намерении подать иск о банкротстве Поволжской шинной компании Андрей Дуничев. Он является

совладельцем трех московских организаций: ООО «Техресурс», ООО «Основа» и ООО «Новембер».

Сколько задолжала этим кредиторам ПШК, не совсем понятно. В материалах судебного дела о признании недействительным решения налоговиков представители компании уточняли, что должны ВТБ 2,216 млрд рублей. Сколько предприятие Бондаренко должно другим контрагентам, неизвестно. В общей сложности на конец 2017 года долгосрочные обязательства ПШК увеличились до 1,714 млрд рублей. В 2016 году их не было вообще. Краткосрочные обязательства, напротив, сократились с 2,808 млрд до 810 млн рублей.

резонанс

ПОДКЛЮЧИЛИСЬ К ПРОТИВОСТОЯНИЮ

Прокуратура поддала пару

Управленцев сызранского МУП «ЖЭС» уличили в грубом нарушении законодательства

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Прокуратуре Сызрани пришлось включиться в затянувшийся конфликт вокруг системы городского теплоснабжения. Надзорный орган выступил против попыток банкротящегося МУП «ЖЭС» изъять котельные и теплосети у единой теплоснабжающей организации города ООО «Энергетик». В прокуратуре констатировали: такие действия чреваты срывом отопительного сезона, что недопустимо.

МУП г.о. Сызрань «Жилищно-эксплуатационная служба» («ЖЭС») вплоть до лета 2018 года имело статус единой теплоснабжающей организации города. В хозяйственном ведении МУП «ЖЭС» все еще остается 25 источников теплоснабжения, присоединенные к ним тепловые сети и транспорт, необходимый для обслуживания этого имущества. С августа прошлого года на предприятии стартовало банкротство. Основанием стал долг «ЖЭС» в размере более 700 млн рублей. Такую сумму МУП задолжало своему основному поставщику – «Т Плюс», тепловую энергию которого оно перепродавало.

Банкротство «ЖЭС» поставило под сомнение способность предприятия гарантировать бесперебойное водо- и теплоснабжение жителей Сызрани. Местным властям пришлось искать замену МУП. И таковая нашлась в лице другой сызранской коммунальной компании – ООО «Энергетик», подконтрольном Дмитрию Дузу. 31 июля 2018 года сызранская администрация утвердила «Энергетик» в качестве единой теплоснабжающей организации (ЕТО) в зонах, за которые ранее отвечало МУП «ЖЭС». Компания Дузя заключила с МУП «ЖЭС» договор на обслуживание его имущества.



НАТАЛЬЕ ГАСАНОВОЙ предписано устранить нарушения жилищного и антикоррупционного законодательства, признаки которых надзорный орган усмотрел в работе ее управленческой команды

Арбитражный управляющий МУП Наталья Гасанова не согласилась с содержанием этого договора, отказавшись заключить с «Энергетиком» новый. В итоге МУП «ЖЭС», по словам директора «Энергетика» Евгения Кузнецова, не стало платить за обслуживание своего имущества. Несмотря на это, «Энергетик» продолжал выполнять обязанности ЕТО. Как говорит Кузнецов, об этом «Энергетик», в частности, просила сызранская администрация, которая считала недопустимыми риски оставления жителей без тепла в разгар отопительного сезона.

13 декабря 2018 года «ЖЭС» обратился в самарский арбитраж с иском об истребовании транспортных средств, электрической дизельной станции, а также спецтехники: экскаваторов, тракторов и коммунальных машин. В начале февраля последовал еще один иск. В нем МУП «ЖЭС» просило изъять 963 единицы оборудования: насосы, тепловые сети, теплообменники, водонагреватели, станки, сварочные агрегаты и трансформаторы, компрессоры, теплотрассы, нежилые здания и котельные. Это имущество, как

пояснял Кузнецов, «Энергетик» получил по договору технического обслуживания. Обе претензии МУП суд пока не успел рассмотреть.

Но в ситуацию уже успела включиться прокуратура Сызрани. Мнение правоохранительных органов содержится в представлении, которое они вынесли по итогам проверки деятельности МУП «ЖЭС» и направили в адрес внешнего управляющего предприятия Натальи Гасановой. Документ датируется 13 февраля 2019 года, его копия находится в распоряжении редакции «СО». В представлении прокуратура заявляет, что требования МУП «ЖЭС» о передаче обслуживаемого «Энергетиком» оборудования неправомерны. Согласно изложенной в документе информации, предприятие («ЖЭС», – Прим. ред.) собирается самостоятельно организовывать теплоснабжение в Сызрани. Все это, по мнению правоохранительных органов, происходит «вопреки установленному законом порядку осуществления лицензированной деятельности по теплоснабжению». Прокуратура подчеркивает, что «ЖЭС» утратило статус единой теплоснабжающей

ПО МНЕНИЮ прокуратуры, изъятие котельных и оборудования у ООО «Энергетик» чревато перебоями в теплоснабжении Сызрани



организации. «Расторжение договора на техническое обслуживание тепловых сетей и энергоустановок, заключенного между ООО «Энергетик» и МУП «ЖЭС», а также смена эксплуатирующей организации при прохождении отопительного сезона 2018/2019 могут создать риск возникновения негативных событий при теплоснабжении социально значимых объектов и привести к

социальным последствиям для жителей г.о. Сызрань», – отмечается в представлении. Кроме того, прокуратура обращает внимание на то, что «ЖЭС» не проверяли на готовность к текущему отопительному сезону, и предприятие не имеет аттестованного и квалифицированного персонала, который смог бы эксплуатировать котельные и тепловые сети. В итоге силовики пришли к выводу, что на-

16+
0058A4 Реклама

БЕЗ
ПАНИКИ!

Ведущая программы:
Лауреат премии
БЛОГЕР ГОДА
Ольга Паулова

Гость программы:
Первый самарский **ГУБЕРНАТОР**
Константин Титов

ТЕРРА
ТЕЛЕРАДИОКОМПАНИЯ

3 апреля 18:20

360°

6 апреля 21:00

www.trkterra.ru



мерения МУП чреватые перебо-
ями с теплоснабжением и, как
следствие, серьезными нару-
шениями прав сызранцев. Все
допущенные нарушения зако-
нодательства прокуратура по-
требовала устранить.

Получить комментарии
«ЖЭС» на момент сдачи номе-
ра «СО» в печать не удалось. Ди-
ректор «Энергетика» Евгений
Кузнецов пояснил, что компа-
ния за оборудование МУП не
держится. «Мы готовы его вер-
нуть, и неоднократно предла-
гали это «ЖЭС». Можем и иму-
щество передать, и персонал,
только они на наши предложе-
ния вообще никак не реагиру-
ют. А между тем своих людей,
которые могли бы заняться
обслуживанием котельных и
тепловых сетей, у них просто
нет», – резюмировал Кузнецов.
По его словам, «представители
«ЖЭС» заявляют, что, будучи
собственниками имущества,
они хотят самостоятельно его
эксплуатировать».

Эксперты полагают, что пред-
ставление прокуратуры может
способствовать тому, что
«Энергетик» сохранит возмож-
ность обслуживать котельные
и тепловые сети «ЖЭС». «При-
знание прокуратурой того, что
муниципальное предприятие не
имеет соответствующего статуса
для эксплуатации оборудования,
может вообще стать основанием
для расторжения договора хо-

зяйственного ведения. В таком
случае спорное имущество, даже
если МУП «ЖЭС» его и отсудит,
в итоге вернется муниципали-
тету», – полагает директор ЮК
«Ковалюнас и партнеры» Денис
Ковалюнас.

В пресс-службе администра-
ции Сызрани пояснили в ответ
на вопросы «СО», что «особый
статус прокурора не позволяет
органам местного самоуправ-
ления давать разъяснения от-
носительно его позиции, по-
скольку прокурор выступает
как представитель государства
и его юридическая позиция вы-
текает из общих задач проку-
ратуры – надзора за законно-
стью». Вместе с тем, отмечают
в мэрии, «статус «Энергетика»
как ЕТО признан законным ре-
шением Арбитражного суда Са-
марской области от 31 января
2019 года. А 13 марта 2019 года
в ходе рассмотрения апелляци-
онной жалобы ПАО «Т Плюс»
заявлено ходатайство об отка-
зе от иска, в связи с чем дело
о признании недействитель-
ными постановлений адми-
нистрации городского округа
Сызрань от 29.06.2018 № 1794
и от 31.07.2018 № 2165 пре-
кращено. Своим отказом ПАО
«Т Плюс» подтверждают, что у
них нет вопросов к деятельно-
сти ООО «Энергетик» и к по-
становлению администрации
городского округа Сызрань», –
подчеркивают в мэрии. ■

РИСКИ

Ошиблись в расчетах

Сызранские прокуроры уличили МУП «ЖЭС» и в выставлении некорректных счетов потреби-
телям. До 1 января 2019 года за поставленную
от источников МУП «ЖЭС» тепловую энергию
сызранцы платили через ООО «Управляющая
компания «Центр». Позже Наталья Гасанова
решила перейти на прямые расчеты с потре-
бителями. Однако новые квитанции были вы-
ставлены с ошибками. В ряде случаев суммы за
тепло и горячую воду выросли вдвое. Показания
приборов учета предприятие проигнорировало,
используя в своем расчете только нормативы.
Кроме того, муниципальное предприятие вы-
ставило счет за подогрев воды в целях горяче-
го водоснабжения даже тем, кому эта услуга не
оказывается – жителям домов, оборудованных
газовыми водонагревателями. Вину Гасанова
перекладывала на УК «Центр» и «Энергетик»,
утверждая, что эти компании передали «ЖЭС»
неверные данные по потребителям.

В своем представлении прокуратура пришла
к выводу, что при расчете потребителей МУП
использовало неправильный норматив потре-
бления тепловой энергии – 0,067 Гкал, что привело
к завышенным суммам в квитанциях. Доводы
представителей «ЖЭС» относительно того, что
«Энергетик» не передал предприятию полные
данные по жилому фонду Сызрани, следователи
отклонили. «Указанная информация была пере-
дана в адрес МУП «ЖЭС» 14 января 2019 года,



МУП «ЖЭС» выставило квитанции с завышенными суммами,
констатировали в прокуратуре

то есть у организации имелся достаточный пе-
риод времени для ее уточнения и формирова-
ния платежных документов в соответствии с
требованием жилищного законодательства», –
констатировали прокуроры.

МНЕНИЕ

ПРОКУРАТУРА НАПРАВИЛА МАТЕРИАЛЫ ПРОВЕРКИ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРИЗНАКОВ СОСТАВА ПРЕСТУПЛЕНИЯ



НАТАЛЬЯ ЦОЙ,
и.о. старшего
помощника
прокурора
области по
взаимодей-
ствию со
средствами
массовой
информации

В феврале 2019 года проверкой прокуратуры
г. Сызрани установлено, что МУП «ЖЭС» при
выставлении квитанций на оплату ЖКУ жите-
лям г.о. Сызрань за январь 2019 года непра-
вмерно произведено начисление платы за
подогрев воды в целях горячего водоснабже-
ния для многоквартирных жилых домов, обо-
рудованных газовыми водонагревателями, то
есть за фактически не оказанную коммуналь-
ную услугу.

Также МУП «ЖЭС» неправомерно применен
норматив потребления тепловой энергии на
подогрев воды в целях горячего водоснабже-
ния, что привело к необоснованному завыше-
нию платы за горячее водоснабжение. В связи с
использованием необоснованно завышенного
норматива в размере 0,067 вместо установлен-
ного 0,065 сумма неправомерных начислений
по всем лицевым счетам составила 1 059 844,03
руб. (8,96% от общей суммы начислений).
Кроме того, МУП «ЖЭС» фактически выставило
«двойные квитанции» для жителей домов, обо-
рудованных общедомовыми приборами учета

тепловой энергии, поскольку начисление пла-
ты за потребление тепловой энергии на ото-
пление для многоквартирных жилых домов,
оборудованных общедомовыми приборами
учета, производится исходя из фактических
показателей приборов учета и выставляется
к оплате месяцем позже.

Так как жители домов, перешедших на прямые
расчеты с поставщиком тепловой энергии,
по январской квитанции фактически оплачи-
вают коммунальную услугу теплоснабжения
за декабрь 2018 года, выставление квитан-
ций МУП «ЖЭС» за январь 2019 года является
необоснованным.

Прокуратура направила материалы проверки
в СУ МУ МВД России «Сызранское» для при-
нятия процессуального решения о наличии
признаков состава преступления. Решение в
настоящее время не принято.

В адрес внешнего управляющего МУП «ЖЭС»
внесено представление об устранении наруше-
ний закона. Акт прокурорского реагирования
находится в стадии рассмотрения.

ФАКТ

Ответят лично

В своем представлении прокуратура сочла,
что действия управляющего «ЖЭС» ведут «к
дальнейшей финансовой неустойчивости пред-
приятия». Согласно тексту документа, «грубое
нарушение жилищного законодательства» стало
возможным ввиду «ненадлежащего исполнения
своих должностных обязанностей» менеджмента
МУП «ЖЭС». В этом контексте упомянуты имена
заместителя директора предприятия Носова,
начальника технологического отдела Шестаковой
и самой Натальи Гасановой. По итогам проверки
прокуратура потребовала привлечь Носова,
Шестакова и инженера отдела реализации «ЖЭС»
Догадину к дисциплинарной ответственности.
В соответствии со ст. 192 ТК РФ последствием
такого шага, в зависимости от решения рабо-
тодателя, может стать замечание, выговор или
увольнение. Наталью Гасанову, по утверждениям
Дениса Ковалюнаса, вероятно, попытаются
отстранить от занимаемой должности в каче-
стве внешнего управляющего «ЖЭС».



МЕНЕДЖМЕНТУ МУП «ЖЭС» грозит дисциплинарная
ответственность

ТЕНДЕНЦИИ

НАШЛИ ЗОЛОТУЮ ЖИЛУ

Больше собирают, меньше платят

Страховщики снова взялись за ОСАГО

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Самарские страховщики возвращаются в сегмент ОСАГО. После стагнации прошлого года региональный рынок обязательного автострахования снова начал расти на фоне стремительно снижающейся убыточности.

Рынок ОСАГО после проблемного 2017 года снова пошел в рост. По итогам 2018 года объем сборов в секторе повысился на 2%. В 2017 году страховщики получили 5,4 млрд руб. против 5,6 млрд руб. в 2018 году. Эксперты объясняли спад последствиями экономического кризиса, удорожанием полиса и, как следствие, отказом клиентов от его покупки, в том числе в пользу поддельного документа. При этом в 2018 году выплаты в сфере ОСАГО, напротив, снизились. Причем сразу на 20%. Такого в секторе не наблюдалось с самого начала действия системы обязательного автострахования. В прошлом году страховщики выплатили в ре-

ИТОГ

НАДЕЛИ КАСКО

Начал подниматься из затяжного пике и сектор каско. Впервые с 2015 года сборы по этому виду страхования в Самарской области подросли, правда, на символические 0,44%. По итогам 2018 года страховые компании смогли собрать порядка 3,15 млрд руб. Объем выплат составил 1,5 млрд руб. По мнению Раздьяконова, положительная динамика связана с реализацией отложенного спроса.

гионе порядка 3,77 млрд руб., хотя в 2017 году эта цифра достигала 4,65 млрд руб.

Участники рынка связывают такую динамику с очищением рынка от автоюристов и страховых мошенников. «Стоимость ремонта, показатели аварий-



ВЫПЛАТЫ ПО ОСАГО в Самарской области впервые пошли на спад

ности не изменились кардинально. Однако в прошлом году серьезно усилилась борьба с мошенничеством в страховом секторе. Таким образом, рынок очистился от лишних выплат», - комментирует президент ОСК Андрей Раздьяконов. Что касается роста увеличения сборов, то, по оценке Раздьяконова, он связан с ростом электронного ОСАГО. «Хотя полис может быть куплен в другом регионе, засчитывается он все равно головному офису. В прошедшем году местные компании актив-

но осваивали этот сектор, из-за чего и произошел рост. Кроме того, на рынке сократилось число поддельных полисов», - комментирует эксперт. При этом, по словам Раздьяконова, федеральные игроки в прошлом году начали вновь возвращаться на региональные рынки и стремиться увеличить свою долю на нем, в том числе за счет демпинга. По оценке Раздьяконова, в нынешнем году эта ситуация может усугубиться.

Самарские страховые компании пока по-прежнему удер-

живают лидерство в сфере страхования ОСАГО. Лидером сборов стал сызранский Поволжский страховой альянс, получивший за год 1,3 млрд руб., на втором месте - Объединенная страховая компания с 1,1 млрд руб. Еще одна местная страховая компания - «Астро-Волга» - продолжает сокращать свое присутствие в Самарском регионе в пользу работы за его пределами. Сборы «Астро-Волги» в Самарской области составили всего 264,6 млн руб. ■



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи недвижимого имущества Публичного акционерного общества «Кузнецов» (ПАО «Кузнецов»)

4636И10 Реклама

1. Собственник имущества: Публичное акционерное общество «Кузнецов» (ПАО «Кузнецов»). 443009, г. Самара, Заводское ш., д. 29, ОГРН 1026301705374, ИНН 6319033379/КПП 997850001, т. 8 (846) 992-64-65

2. Организатор аукциона: Акционерное общество «РТ - Строительные технологии» (АО «РТ - Стройтех»), 119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 24, ОГРН 1097746324400, ИНН 7704727853/КПП 770401001, р/счет 40702810700250008944 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК», к/счет 30101810245250000162, БИК 044525162
т.: 8 (495) 909-00-00, ф (495) 909-08-08

3. Предмет аукциона - недвижимое имущество ПАО «Кузнецов» (далее «Имущество»):

Лот № 1: Здание. Назначение: нежилое здание. Наименование: домик.

Площадь: 112 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных: 2.

Адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, п. Прибрежный.

Кадастровый номер: 63:01:0347007:577.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 10.12.2018 № 63/212/738/2018-4581, номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/158/2010-835, от 08.07.2010.

Право на земельный участок под объектом недвижимости не оформлялось. Земельный участок, площадь: 4775 кв.м, кадастровый номер: 63:01:0346004:751, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности. Адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, Ново-Буянское лесничество, Задельненское участковое лесничество, квартал № 147, выдел 38.

Начальная (стартовая) цена: 1 173 139 (один миллион сто семьдесят три тысячи сто тридцать девять) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 35 500 (тридцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2: Здание. Назначение: нежилое здание. Наименование: сооружение хлорирования.

Площадь: 230,3 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных: 2.

Адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, проспект Кирова, д. 39Д.

Кадастровый номер: 63:01:0742002:726.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 10.12.2018 № 63/212/738/2018-4582, номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63-01/279/2010-194, от 23.11.2010.

Право на земельный участок под объектом недвижимости не оформлялось. Земельный участок, площадь: 500 кв.м, кадастровый номер: 63:01:0741002:969, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: занимаемый промышленными предприятиями и складами V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны до 100 м). Адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Самара, Промышленный р-н, проспект Кирова, д. 39Д.

Начальная (стартовая) цена: 1 740 000 (один миллион семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 52 500 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

4. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации: аукционная документация размещается на сайте АО «РТ - Стройтех» - www.stroytech-rt.ru.

Запись на ознакомление с аукционной документацией осуществляется по тел.: 8 (495) 909-00-00,

8 (495) 909-08-08.

Перечень документов, необходимых для участия в Аукционе, представлен в аукционной документации, размещенной на сайте АО «РТ - Стройтех» - www.stroytech-rt.ru.

5. Порядок, место и срок представления заявок на участие в аукционе:

Прием заявок на участие в аукционе производится с 25.03.2019 г. по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр. 2, этаж 20, офис АО «РТ-Стройтех», в рабочие дни с 10.00 до 18.00 (по московскому времени).

Претендент имеет право направить в АО «РТ - Стройтех» заявку на участие в Аукционе и иные предусмотренные аукционной документацией документы в электронной форме на следующий электронный адрес: torgi@stroytech-rt.ru.

Претендент, подавший заявку и иные документы, предусмотренные аукционной документацией, в электронной форме, **обязан предоставить оригиналы всех ранее направленных в электронном виде документов 30.04.2019 г. с 13.00 до 13.30 (по местному времени) по адресу: г. Самара, Заводское ш., д. 29, корп. 29, этаж 3, каб. 4.**

Срок представления заявок на участие в аукционе истекает 25.04.2019 г. в 18.00 (по московскому времени).

6. Задаток по Лоту № 1 составляет: 117 313 (сто семнадцать тысяч триста тринадцать) рублей 90 копеек.

Задаток по Лоту № 2 составляет: 174 000 (сто семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток должен быть зачислен единым платежом в рублях на расчетный счет АО «РТ - Стройтех» по следующим банковским реквизитам: ИНН 7704727853, КПП 770401001, р/с 40702810700250008944 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК», к/с 30101810245250000162, БИК 044525162, получатель - АО «РТ - Стройтех», в срок **не позднее 25.04.2019 г.** на основании договора о задатке. Заключение договора о задатке производится по месту нахождения организатора аукциона. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.**

7. Дата, время и место рассмотрения заявок: 30.04.2019 г. с 13.00 до 14.00 (по местному времени) по адресу: г. Самара, Заводское ш., д. 29, корп. 29, этаж 3, каб. 4.

8. Дата, время и место начала регистрации участников аукциона: 30.04.2019 г. с 14.00 до 14.20 (по местному времени) по адресу: г. Самара, Заводское ш., д. 29, корп. 29, этаж 3, каб. 4.

9. Дата, время и место проведения аукциона: 30.04.2019 г. в 14.30 (по местному времени) по адресу: г. Самара, Заводское ш., д. 29, корп. 29, этаж 3, каб. 4.

10. Победителем Аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на Аукционе имущество. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

11. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. По итогам аукциона с единственным участником заключается договор купли-продажи имущества по начальной цене, указанной в настоящем извещении, в случае если заявка на участие в Аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о проведении Аукциона.

12. С победителем аукциона (единственным участником) будет заключен договор купли-продажи имущества в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты проведения Аукциона.

13. По решению Аукционной комиссии срок приема задатков, заявок и проведения Аукциона может быть продлен. Извещение о продлении сроков проведения Аукциона может быть сделано не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до проведения аукциона на сайте www.stroytech-rt.ru и в печатном издании.

14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона. Извещение об отказе от проведения Аукциона может быть сделано не позднее чем за 3 (Три) календарных дня до проведения Аукциона на сайте www.stroytech-rt.ru и в печатном издании.

казус

ПОГАСИЛИ ДОЛГ

Шатило отбился от «Пироговки»

«Современные медицинские технологии» больше не банкротят

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Угроза банкротства миновала ООО «Современные медицинские технологии». Арбитражный суд отказался рассматривать иск больницы им. Пирогова о признании несостоятельной компании Сергея Шатило. Теперь ничего не мешает «СМТ» обанкротиться самостоятельно, избавившись от долгов на сумму порядка 1 млрд рублей.

Компания «Современные медицинские технологии» некогда была одним из крупнейших поставщиков медицинского оборудования в Самарской области. «СМТ» запустили роковой для себя проект - строительство «Клиники сердца», которое не завершено до сих пор. Окончательно позиции компании на рынке подорвало попадание бенефициара «СМТ» Сергея Шатило в орбиту уголовного дела о «картельном сговоре». Из-за неудачного исполнения контракта для Самарской городской клинической больницы №1 им. Н.И. Пирогова по поставке томографов «СМТ» оказались и в реестре недобросовестных поставщиков. К роковой черте ООО «СМТ» подошло осенью прошлого года. В ноябре «Пироговка» подала иск о банкротстве компании. Сумма долга составляла 73,1 млн руб. Тогда многие эксперты предсказывали, что компании Шатило не удастся выйти живой из этого процесса.



ДЕНИС АНИСИМОВ,
представитель
Сергея Шатило,
адвокат

Решение суда об отказе больнице в ее требованиях - законное и обоснованное, долг перед ней полностью был погашен «СМТ» в размере около 75 млн, следовательно, вводить процедуру банкротства и признавать требования еще раз на ту же сумму суд не смог бы даже при всем упорстве больницы.

Но на прошлой неделе дело о банкротстве «СМТ» было закрыто. Суд отказал в введении процедуры наблюдения в «Современных медицинских технологиях» в связи с тем, что компания погасила долг перед больницей. Несмотря на то, что расчет завершился еще в январе, «Пироговка» активно возражала против прекращения дела. По мнению представителей больницы, ООО «СМТ» расплатилось с целью получить потом деньги назад. Заявитель указал суду на то, что усматривает «недобросовестность действий «СМТ», поскольку расчет произведен с «целью возврата этих денег путем признания сделок недействительными». Фактически «Пироговка» заподозрила Сергея Шатило в реализации схемы по перехвату контроля над собственным банкротством. Расплатившись с больницей и закрыв таким образом дело, «Со-

временные медицинские технологии» получают возможность подать иск о самобанкротстве и, соответственно, провести процедуру под собственным контролем.

Некоторые основания для такого рода подозрений у «Пироговки» были. В конце прошлого года ООО «СМТ» на портале «Федресурс» опубликовало информацию о том, что намерено обратиться в суд с иском о самобанкротстве. Причем объем собственных долгов компания оценивала в сумму, превышающую миллиард рублей. В числе кредиторов помимо «Пироговки» ООО «СМТ» называло министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области, а также компании «Медлайн», «ДжиИ Хэлскеа», «Филипс», «СитиМед», «АйБиЭль-Климат».

В ООО «СМТ» опровергли такого рода намерения. Согласно материалам дела, должник объяснил, что полностью расплатился с «Пироговкой» и минэкономразвития для того, чтобы снять арест со счетов и продолжить работу. В качестве источника средств для расчетов «СМТ» назвали деньги, полученные от производителя проблемных томографов GE Healthcare (порядка 50 млн руб.), а также займы. Суд счел, что аргументы «Пироговки» носят предположительный характер, а доводы «СМТ» - «убедительные». В результате во введении процедуры наблюдения отказано,

**БОЛЬНИЦА
ИМ. ПИРОГОВА**
не смогла добиться
банкротства
компании
Сергея Шатило



а заявление о признании «СМТ» банкротом оставлено без рассмотрения.

На вопросы «СО» в ООО «Современные медицинские технологии» ответили, что компания полностью поддерживает решение суда не признавать «СМТ» банкротом, а также что компания работает и будет работать дальше. Получить комментарии в больнице им. Пирогова «СО» не удалось.

«То, что «СМТ» при расчете с кредитором имели злой умысел, нужно еще доказать. А до тех пор, пока ничего не случилось, это невозможно. Так что судебное решение оправданно. Наличия схем исключать нельзя, такие вещи практикуются очень широко. Однако нельзя исключать и то, что расчет был добросовестным», - комментирует адвокат КА «Литис» Олег Казачек. ■

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

4636И11 Реклама

АО «РТ - Стройтех» объявляет об итогах аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи недвижимого имущества Публичного акционерного общества «Кузнецов» (ПАО «Кузнецов») (далее - Аукцион), назначенного на 21.02.2019 г.

Информация об Аукционе была опубликована в газете «Самарское обозрение» от 24.12.2018 г. № 47 (1674).

Предмет Аукциона - недвижимое имущество ПАО «Кузнецов»:

Лот № 1: Здание. Назначение: нежилое здание. Наименование: домик. Площадь: 112 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных: 2. Адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, п. Прибрежный. Кадастровый номер: 63:01:0347007:577.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Право на земельный участок под объектом недвижимости не оформлялось. Земельный участок, площадь: 4775 кв.м, кадастровый номер: 63:01:0346004:751, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности. Адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, Ново-Буянское лесничество, Задельненское участковое лесничество, квартал № 147, выдел 38.

Начальная (стартовая) цена: 1 173 139 (один миллион сто семьдесят три тысячи сто тридцать девять) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 35 500 (тридцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 3: Здание. Назначение: нежилое здание. Наименование: сооружение хлорирования. Площадь: 230,3 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных: 2. Адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, проспект Кирова, д. 39Д. Кадастровый номер: 63:01:0742002:726.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Право на земельный участок под объектом недвижимости не оформлялось. Земельный участок, площадь: 500 кв.м, кадастровый номер: 63:01:0741002:969, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: занимаемый промышленными предприятиями и складами V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны до 100 м). Адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Самара, Промышленный р-н, проспект Кирова, д. 39Д.

Начальная (стартовая) цена: 1 740 000 (один миллион семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 52 500 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи недвижимого имущества ПАО «Кузнецов», назначенный на 21.02.2019 г., по Лоту № 1, Лоту № 3 признан несостоявшимся на основании п. 15.7 Аукционной документации: «на участие в аукционе не было подано ни одной заявки».

Лот № 2: Здание. Назначение: нежилое здание. Наименование: обеденный зал. Площадь: 472,1 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных: 1. Адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, с. Задельное. Кадастровый номер: 63:01:0345004:508.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Право на земельный участок под объектом недвижимости не оформлялось. Земельный участок, площадь: 853 кв.м, кадастровый номер: 63:01:0344002:588, категория земель: земли лесного фонда, вид разрешенного использования: осуществление рекреационной деятельности. Адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, Ново-Буянское лесничество, Задельненское участковое лесничество, квартал № 137, выдел 18.

Начальная (стартовая) цена: 1 170 000 (один миллион сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 35 500 (тридцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи недвижимого имущества ПАО «Кузнецов», назначенный на 21.02.2019 г., по Лоту № 2 признан несостоявшимся на основании п.15.7 Аукционной документации: «участие в аукционе принял только один Участник».

Количество поданных заявок по Лоту № 2: 1 (одна).

Лица, признанные Участниками Аукциона: Индивидуальный предприниматель Туринцева Нина Васильевна.

Покупатель: Индивидуальный предприниматель Туринцева Нина Васильевна.

Цена Имущества, определенная по итогам Аукциона: 1 170 000 (один миллион сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

мнение

АЛЕКСАНДР ПОПОВ

Глава Тольяттихимбанка рассказал, что гарантировало стабильную работу его кредитного учреждения

Нас закалил постоянный прессинг

РОМАН АВРУСИН

После отзыва в середине марта лицензии у тольяттинского РТС-Банка в местных СМИ стала распространяться информация о том, что следующий - родственный ему Тольяттихимбанк. Никакими фактами она при этом не подтверждалась. Кто и что может стоять за информационной атакой на Тольяттихимбанк? Насколько тесно были связаны между собой на самом деле ТХБ и РТС-Банк? Почему ситуация в Тольяттихимбанке никак не может развиваться по сценарию РТС-Банка? Как ТХБ удастся конкурировать с ведущими федеральными игроками и даже выигрывать у них? На эти и другие вопросы в интервью «СО» рассказал председатель правления Тольяттихимбанка Александр Попов.

- 14 марта 2019 года у Банка развития технологий и сбережений была отозвана лицензия. Оба банка принадлежат членам семьи Махлаев, которых называют бенефициарами корпорации «Тольяттиазот». После этого в СМИ и блогосфере начали активно муссироваться слухи о якобы серьезных проблемах уже у Тольяттихимбанка. С чем вы связываете появление подобных публикаций и насколько они обоснованы?

- Для нас очевидно, что это продолжение корпоративного конфликта вокруг одного из крупнейших региональных

“

Для нас очевидно, что информационная атака – это продолжение корпоративного конфликта вокруг одного из крупнейших региональных предприятий – «Тольяттиазота».

”

предприятий - «Тольяттиазота». На протяжении последних нескольких лет предприятие живет в условиях рейдерской атаки. Конфликт сопровождался массовыми информационными вбросами. Под удар неоднократно попадал и Тольяттихимбанк как основной финансовый партнер «ТоАЗа». Мы за последние годы испытали на себе бесконечное количество разного рода проверок - от Центробанка и Финмониторинга до правоохранительных органов. У нас проводились выемки документов, отключение серверов, закрытие офисов. И все эти проверки не выявили никаких серьезных нарушений. Потому что если бы проверяющие обнаружили хоть какие-то сомнительные вещи, Тольяттихимбанк уже давно бы пошел путем РТС-Банка.

Напротив, постоянный прессинг мотивировал нас быть предельно внимательными к каждой проводимой операции, осуществляемой банком.

- Среди аргументов в пользу версии о возможных проблемах Тольяттихимбанка авторы материалов указывали, что РТС-Банк и ТХБ контролировались близкими лицами. А насколько тесно был на самом деле переплетен бизнес ТХБ и «РТС»?

- Наши отношения с «РТС» можно сравнить с отношениями двух сыновей одного отца. Да, один сын оказался нелюбимым,

но при чем тут второй? Наша деятельность с РТС-Банком никак не пересекалась и никак не связана. Мы два независимых банка, каждый - со своей клиентской базой, со своими руководящими органами. Наши действия никем не координировались. У нас не осталось ни одной копейки на корсчете в



ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ ТОЛЪЯТТИХИМБАНКА

	на 1 января 2018 года	на 1 января 2019 года
Валюта баланса	17,5 млрд рублей	26,2 млрд рублей
Прибыль	402 млн рублей	510 млн рублей
Капитал	3,5 млрд рублей	3,7 млрд рублей
Кредитный портфель	9,3 млрд рублей	10,3 млрд рублей

“

Если бы проверяющие обнаружили хоть какие-то сомнительные вещи, Тольяттихимбанк уже давно бы пошел путем РТС-Банка.

ON THE AIR

23 МАРТА ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ РАДИО МАЯК В САМАРЕ

ВЕСЬ МИР - ЭФИР!

РАДИО МАЯК САМАРА

ТЕАТР У МИКРОФОНА

16+

392014 Реклама

РТС-Банке. Тольяттихимбанк никак не отвечает за деятельность РТС-Банка. Мы не давали никаких гарантий клиентам «РТС». Мы всегда строго подходили к требованиям ЦБ, что подмечали даже в надзорном ведомстве. Меня высокопоставленный сотрудник ЦБ, проверявший оба банка, как-то спросил, почему вот Тольяттихимбанк собственники так строго контролируют и у вас тут все так ровно, а в «РТС» ситуация прямо противоположная? Я ответил, что собственники тут ни при чем. Порядок должен обеспечиваться менеджментом банка, а не внешними силами.

- Почему в итоге лишился лицензии РТС-Банк?

- Это произошло политики ЦБ по расчистке банковского сектора от нежизнеспособных банков. С 2013 года количество банков уменьшилось в два раза. Всего по России у банков отозвано порядка 500 лицензий. И РТС-Банк в этом списке не стал каким-то исключением. Это показывает, что изменились требования регулятора к коммерческим банкам и уровень развития экономики оставляет желать лучшего.

- Куда перешли клиенты РТС-Банка? В Тольяттихимбанк?

- Мы не отслеживали движение клиентов РТС-Банка. Нам пришлось только оперативно решать проблемы зарплатных клиентов РТС. Мы в экстренном порядке выдали им порядка 300 наших карт. Со своей стороны я хотел бы выразить благодарность клиентам Тольяттихимбанка за мудрость и доверие, которое они оказывают нам. И мы это доверие оправдываем и будем оправдывать впредь.

- На ваш взгляд, насколько оправданна политика Центробанка по массовому отзыву лицензий у банков?

- Банки не живут какой-то своей автономной жизнью. Они являются частью экономики, и ее трудности сказываются на банках. Политика очистки рынка берет начало в 2008 году. Тогда банки накопили на балансах слишком много токсичных активов. С помощью различных манипуляций баланс расчищался, но сама проблема никуда не девалась. Поэтому большинство банков, которые в итоге лишились лицензии, чтобы как-то удержаться на плаву,

“

Порядок в банке должен обеспечиваться менеджментом, а не внешними силами.

увлеклось специфичными операциями, связанными с выдачей наличных. На тот момент регулятор особого внимания на них не обращал. Поэтому если деятельность подобных банков не носила какого-то вопиющего характера, то и вопросов у ЦБ к ним не было. После 2013 года ситуация кардинально изменилась. Контролировать банки стали жестче. Ужесточилось законодательство по борьбе с легализацией доходов, полученных преступным путем. В результате нелегальный рынок ушел в небытие. Вместе с ним, лишившись финансовой подпитки, посыпались и банки, которые были вовлечены в эти операции. В этом плане расчистка рынка от подобного рода банков вполне оправданна. Но Тольяттихимбанк подобными сомнительными операциями никогда не занимался. Повторюсь, из-за корпоративного конфликта вокруг «ТоАЗа» Тольяттихимбанк перманентно находился под лупой правоохранительных органов, которые искали любую зацепку, чтобы обвинить нас хоть в каком-то преступлении. Банк всегда придерживался строгой консервативной политики и никогда не использовал в качестве источника пассивов дорогие и масштабные вклады населения. Все это позволило Тольяттихимбанку оставаться успешным, прибыльным, работоспособным банком.

- С какими результатами закончил Тольяттихимбанк 2018 год?

- На 1 января капитал банка составил 3,725 млрд рублей, а прибыль - более 500 млн рублей. В Самарской области Тольяттихимбанк - самый прибыльный банк. По этому показателю мы входим в топ-100 российских банков. Кредитный портфель банка составляет около 10 млрд рублей. При этом уровень просрочки по нему составляет менее 1%, что говорит о высоком

качестве выданных кредитов. Мы придерживаемся консервативной политики и выдаем кредиты только проверенным и надежным клиентам. Например, мы кредитруем мэрии Самары и Тольятти. Только в марте этого года Тольяттихимбанк выиграл аукцион по предоставлению кредитной линии администрации Самары на 1 млрд рублей. Мы входим и в топ-10 российских банков по объему созданных резервов, а вложения в высоколиквидные государственные ценные бумаги составляют более 5 млрд рублей.

- Ранее Самарская область была одним из лидеров по числу местных банков. Между ними велась жесткая конкурентная борьба. Сейчас региональных банков практически не осталось. Изменился ли в результате уровень конкуренции?

- Если до 2008 года мы конкурировали в основном с региональными банками, то сейчас это приходится делать уже с федеральными игроками. Например, тот же аукцион по кредитованию мэрии Самары мы выиграли у крупнейшего российского банка. Безусловно, с федеральными банками конкурировать крайне сложно, но тем не менее возможно, в том числе даже по ценовым параметрам. Например, по ипотеке мы держим ставку ниже, чем в Сбербанке.

- Но тем не менее региональных банков становится все меньше, а их позиции на рынке занимают федералы. Означает ли, что со временем региональные банки вообще исчезнут?

- Безусловно, нет. Я не сторонник мифа, что в зоне риска находятся исключительно региональные банки, а у крупных игроков все великолепно. Если бы не меры господдержки, ли-

“

Банки не живут какой-то своей автономной жизнью. Они являются частью экономики, и ее трудности сказываются на банках.

“

Проблемы финансового сектора актуальны для всех игроков независимо от их размера.

цензий бы уже давно лишился ряд крупнейших частных банков. О чем это говорит? Что проблемы сектора актуальны для всех игроков, независимо от их размера. Я считаю, что у региональных банков есть свои конкурентные преимущества. Например, мы способны более оперативно принимать решения, лучше знаем местных клиентов, видим, как меняется ситуация у них в бизнесе, и более оперативно реагируем на изменения. Мы более гибкие.

Сейчас на рынке в связи с ужесточением требований закона о легализации доходов, полученных преступным путем, банки все чаще стали блокировать счета клиентов по каким-то формальным признакам. И для клиента в этой ситуации крайне важно оперативно решить возникшую проблему, чтобы вернуть доступ к счету. У федеральных банков этот вопрос, скорее всего, будет решаться вообще в другом регионе, менеджерам, который не имеет никакого представления о клиенте, специфике его бизнеса, движении средств. Поэтому решение вопроса может затянуться надолго. А клиенту необходимо продолжать бизнес, рассчитываться с поставщиками, работниками и т.д. Мы же готовы решать подобные вопросы в кратчайшие сроки. Это лишь один из примеров, но весьма показательный.

- Большинство региональных банков активно привлекало средства населения, являющиеся основным источником формирования их пассивной базы. Почему в Тольяттихимбанке объем вкладов населения минимален?

- Это очень дорогой и рискованный ресурс. Вкладчики легко подвержены панике, и любая информационная волна может опрокинуть банк. Когда у нас проводились обыски, мы говорили сотрудникам След-

ственного комитета: «Одумайтесь, что вы делаете? Вы же не только деятельности ТХБ вредите». Тогда были еще живы и ФиаБанк, и Эл банк, и мы все входили в одну платежную систему NCC, которая объединяла наши банкоматные сети. Я говорил проверяющим: «Наши клиенты выстроятся в очереди у банкоматов всех банков, и слухи пойдут уже по их клиентам. Там же никто не будет разбираться, с чего все началось. Люди просто побегут снимать свои деньги. Тольяттихимбанк-то выживет, у нас есть огромный запас прочности, в том числе и для мгновенного расчета со всеми вкладчиками банка. А вот что будет делать банки, у которых основа пассивной базы - вклады населения, большой вопрос». Но меня тогда никто не слушал.

Кроме того, государство, введя систему страхования вкладов, обезопасило интересы вкладчиков. А вот об интересах банков почему-то никто не подумал. Согласно действующему законодательству любой вкладчик в любой момент может досрочно изъять вклад. Я считаю, что это бомба замедленного действия в любом банке. Мы же не сидим на этих деньгах. Банки размещают их в виде кредитов предпринятиям или физическим лицам на определенный срок. А досрочно потребовать возврата кредита мы не имеем права. На мой взгляд, было бы логичнее, введя систему страхования вкладов, запретить вкладчикам досрочно изымать депозиты. Эта мера вводилась после кризиса 1998 года, когда доверие населения к банковской системе было практически на нуле. Тогда государство дало сигнал людям - несите деньги в банки, в любой момент вы сможете их оттуда забрать. После введения системы страхования вкладов эта норма стала избыточной. Зачем вкладчику досрочно изымать деньги, если государство в любом случае гарантирует ему сохранность вклада? Отмена же этой нормы позволит банкам застраховать себя от паникующих вкладчиков, которые способны за несколько дней уложить на лопатки даже самую устойчивую кредитную организацию. Сейчас же вклады населения - крайне рискованный ресурс и банки должны очень осторожно им пользоваться. ■

90,6

BUSINESS FM

первое деловое радио

ДЛЯ ЛЮДЕЙ

С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ



претензии

НЕ ВЕРНУЛ ДОЛГИ

Оганесяна выселяют из Abarin Hotel

АСВ подбирается к гостинице бывшего руководителя АктивКапитал Банка в Баден-Бадене

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Рухнувший АктивКапитал Банк инициировал процесс взыскания кредитов, связанных с гостиницей Abarin Hotel в немецком Баден-Бадене. Владелец данного отеля является бывший глава АКБ Григорий Оганесян, который, судя по всему, забыл вернуть кредиты, взятые в собственном банке на развитие заграничного гостиничного бизнеса.

Сфера гостеприимства давно привлекала бывшего владельца и руководителя АктивКапитал Банка Григория Оганесяна. Банкир активно инвестировал как собственные средства, так и деньги банка в различные гостиничные проекты. Он приобрел недостроенный отель «Шератон» в Ростове-на-Дону. Гостиница не запущена до сих пор. На сегодняшний день основная его часть находится в конкурсной массе АктивКапитал Банка.

Российскими отелями гостиничная империя Оганесяна не ограничивалась. Это стало известно из процесса, который стартовал в Ленинском районном суде Самары. Как выяснило «СО», Оганесяну принадлежал Abarin Hotel в известном немецком курорте Баден-Баден. Причем, судя по всему, отель покупался также на средства АКБ.

Свои требования в судебном порядке о взыскании долга по договору займа АктивКапитал Банк (то есть Агентство по страхованию вкладов, занимающееся его ликвидацией) адресовал «Абарин отель Гмбх» и некоему Сергею Пономареву. Иск вернули заявителю, а в суд последовал новый, адресованный только Пономареву, а отель проходит в нем как третье лицо. Детали



АСВ
ВЗЫСКИВАЕТ
долги, связанные
с немецким
отелем Григория
Оганесяна



ДЕНИС ШЕВЯКОВ,
директор
агентства
оценки
«Интеллект»

Среди самарских бизнесменов очень распространены вложения в европейские отели. Причины две. С одной стороны, во многих странах действует режим «гражданство в обмен на инвестиции». Но инвестировать нужно именно в действующий бизнес, а не просто положить деньги на счет в местном банке. Так что часть бизнесменов вкладываются в отели ради гражданства. С другой стороны, это способ сохранения средств, более привлекательный, чем просто покупка недвижимости. Так что сам по себе факт покупки отеля в Баден-Бадене не удивляет.

Что касается убыточности, то не факт, что отель действительно был таковым. В Европе контроль за бизнесом выше, чем в России, однако в гостиничном бизнесе был всегда большой объем теневого оборота. Например, деньги могут выводиться в тень как за счет сборов за вызов такси или доставки еды в номер, так и в целом за счет работы своего ресторана. Так что не исключено, что объект на самом деле был вполне рентабельным.

претензий банка пока не раскрываются. Но весьма вероятно, что на г-на Пономарева оформлялся кредит на покупку Abarin. Объем претензий АКБ пока также не раскрывается. По данным итогов инвентаризации в АктивКапитал Банке, непосредственно на Abarin Hotel числится два кредита – один на 27,1 млн руб., второй на 10,7 млн руб. О долгах Пономарева перед банком данные в документе отсутствуют.

Пока в процессе в Ленинском суде имя Григория Оганесяна не фигурирует. Хотя он может иметь к проблемным кредитам самое прямое отношение.

По данным портала northdata.de, он входит в число собственников отеля. Более того, по данным сайта, до 2019 года Григорий Оганесян лично руководил отелем. Только недавно на этой должности его сменила Алина Семенова. Согласно данным открытых источников, стоимость отелей в Баден-Бадене среднего класса и числа номеров составляет порядка 8-11 млн евро. При этом существенную часть своей работы под началом Оганесяна отель приносил только убытки. На портале northdata.de размещены показатели только до 2013 года. И все годы отель терял до 309 тыс. евро в год. ■



ЕЛЕНА МАРТЫНЕНКО,
директор ТК «Профцентр»



Баден-Баден – известный и интересный для определенной категории туристов курорт. Однако это не массовое направление. Так что непосредственно из России поток туристов не так высок. Вероятно, отель не специализируется только на российской аудитории.

условия

МИЛЫЙ ABARIN «НА ОТШИБЕ»

Abarin Hotel представляет собой небольшую гостиницу на 42 номера. Сутки в отеле стоят порядка 11,3 тыс. рублей. Отель не вполне определился с звездностью, на своем сайте в разных разделах он указывает как три, так и четыре звезды. Хотя, по мнению экспертов, стоимость номера соответствует скорее трем звездам. В отеле имеется поле для гольфа, бизнес-центр, конференц-зал, парковка, спа-центр с русской баней и массажистами. Помимо приема гостей Abarin Hotel предлагает услуги по проведению банкетов. Руководство отеля на его сайте называет его «милый Abarin» и характеризует как место для семейного отдыха, выполненное в традиционном стиле. Отзывы посетителей о баденской гостинице Оганесяна в целом положительные. Гости отмечают, что цены за размещение приемлемые и место достаточно спокойное. Однако есть и некоторые недостатки. «Вполне умеренный по цене (по сравнению с остальными). Но очень уютным его не назовешь. Пешком до центра далеко, а ведь еще спуски-подъемы», – жалуется гость отеля Василий на одном из агрегаторов по бронированию мест. «Отель слегка на отшибе – после терм пешком идти – простудиться», – сетует Игорь. «Завтрак приличный. Убирают плохо», – добавляет он. Не вполне понятно, функционирует ли сейчас Abarin. Агрегаторы при попытке забронировать номер на любую дату пишут, что свободных номеров нет.

0701K Реклама

101,0
Такси FM
Радио

Свидетельство о регистрации СМИ ЭЛН®ТУ63-00733 от 14.10.2014 г. Серия РВН®24847 от 26 декабря 2013 г.

12+

САМАРСКОЕ
Обозрение

Хотите
сдать в аренду
складскую
или
офисную
площадь?

Реклама. 16+

С «Самарским обозрением»
вы сделаете это быстрее!



Раздел
«Строительство & Недвижимость»

Телефон рекламной службы:
342-50-22

Свидетельство о регистрации СМИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

КОШЕЛЕВ-БАНК СТАВИТ жирный крест на лимонадном бизнесе семьи Гакиловых



процесс

ПЕРЕШЛИ НА ЛИЧНОСТИ

Багаев отключает Гакилову воду

Кошелев-Банк хочет обанкротить «Сприн»

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Самарский Кошелев-Банк пригрозил банкротством тольяттинскому производителю питьевой воды и лимонадов «Сприн». Компания подконтрольна члену семьи бенефициара рухнувшего Регионального коммерческого банка Рината Гакилова.

Трудности бенефициаров рухнувшего Регионального коммерческого банка начали рикочетить по финансовому благополучию членов их семей. Речь идет о родственнике владельца банка Рината Гакилова Ильдаре Гакилове. Последний попал в процедуру банкротства с подачи ВТБ, которому Ильдар Гакилов задолжал порядка 36 млн руб. В начале 2019 года в отношении него введена процедура реструктуризации долгов. Однако теперь под удар попали и компании, которыми владеет Ильдар Гакилов. Кошелев-Банк нацелился на бизнес по доставке питьевой воды, принадлежащий Гакилову. Кредитная организация опубликовала на портале «Федресурс» информацию о намерении обратиться с иском о банкротстве ООО «Сприн». В базе Арбитражного суда подобный иск пока не зарегистрирован. «Сприн» прописан в Тольятти, и, судя по всему, основным бизнесом компании является

ЧЕМ ВЛАДЕЕТ ИЛЬДАР ГАКИЛОВ

- ООО «ММП»
- ООО «НН-Строй» (совместно с Екатериной Чинковой, доля - 50%)
- ООО «Сприн»

Источник: «СПАРК-Интерфакс»



ОЛЕГ КАЗАЧЕК,
адвокат
КА «Литис»

Нередко финансовое состояние членов одной семьи взаимосвязано. И если кто-то из семьи предпринимателей терпит крах, вслед за ним начинаются проблемы и у остальных. Кроме того, не исключено, что РКБ вел расчеты с предприятиями родственников бенефициара, даже выводил на них активы. Таким образом, к ним могут быть предъявлены и дополнительные претензии со стороны конкурсного управляющего банкротством банка.

продажа питьевой воды под одноименной маркой. Также компания продает лимонады под брендом «Сприн». В линейке присутствуют газированные напитки «Аромат барбариса», «Аромат персика», «Аромат апельсина», «Тархун», «Дюшес», «Колокольчик», «Кола» и просто «Лимонад».

На данный момент размер долга ООО «Сприн» перед

Кошелев-Банком неизвестен. В самой компании корреспонденту «СО» сообщили, что доставка и продажа продукции сейчас не ведется. Более подробные комментарии на момент сдачи номера получить не удалось. Бизнес ООО «Сприн» нельзя назвать особо удачным. Его выручка в 2017 году составляла всего 1,676 млн руб., а убытки - 2,926 млн руб.

Это не единственный бизнес Ильдара Гакилова, терпящий крушение. Сейчас в Арбитражном суде Самарской области рассматривается иск о банкротстве ООО «ММП», занимающегося розничной торговлей стройматериалами. Инициатором банкротства стал екатеринбургский поставщик металлопроката АО «Сталепромышленная компания».

По мнению экспертов, серьезные позиции на тольяттинском рынке воды и лимонадов бизнес семейства Гакиловых не занимал. «Это совсем новый бренд, мы о нем слышали, но говорить о каком-то серьезном присутствии на рынке нельзя. Они известны в основном тем, что производили очень дешевую продукцию. Судя по годовой выручке, объемы продаж у них тоже были очень низкие», - рассказали «СО» в одной из компаний, занимающихся производством и доставкой питьевой воды в регионе. ■

НОВОСТИ

СПЗ пустили с молотка

ОСНОВНОЙ АКТИВ СПЗ
повели на торги



КСЕНИЯ ЧАСТОВА

В начале апреля должны состояться первые торги по продаже имущества Самарского подшипникового завода. Единственным лотом на открытый аукцион выставлены помещения заводского корпуса №7 размером 48,13 тысячи кв. м и земельный участок под ним площадью 34,597 тысячи кв. м. Оба объ-

екта расположены по адресу: улица Калинина, 1. Начальная цена лота составит 421,02 млн рублей. Организатором торгов выступает компания «Агрокапитал». Самарский подшипниковый завод - головное предприятие «СПЗ-Групп», бенефициарами которой являются бизнесмены Александр Швидак и Вадим Егизаров. Процесс банкротства завода стартовал в апреле 2017 года.

Ковалев не уходит с «Губернского»

СУДЬБУ ГУБЕРНСКОГО РЫНКА
решил областной суд



НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Экс-супруг бенефициара Самарского губернского рынка Анны Прониной Родион Ковалев предпринял новую попытку завладеть частью актива. Как ранее сообщало «СО», Ковалев уже судился с бывшей женой в Ленинском районном суде за право собственности на долю рынка. Несмотря на то, что Прониной рынок достался в наследство от отца, самарского бизнес-

мена Виктора Пронина, Ковалев настаивал, что имеет право на часть бизнеса, поскольку вкладывал в него личные средства. Рассмотрев предъявляемые требования, суд отказался их удовлетворить. Однако смутиться с этим Родион Ковалев не захотел и попытался оспорить решение суда в вышестоящей инстанции. В конце прошлой недели в Самарский областной суд поступила апелляционная жалоба бизнесмена на решение Ленинского суда.

награждение

ОЦЕНИЛИ НАУЧНЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ

Инженер года работает в АО «ННК»

Сотрудника Новокуйбышевской нефтехимической компании отметили в числе лучших

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Работник научно-исследовательского центра АО «ННК», дочернего общества ПАО «НК «Роснефть», Илья Воронин получил звание «Профессиональный инженер России». Оно присвоено по результатам участия в XIX Всероссийском конкурсе «Инженер года-2018».

Конкурс проводится с 2000 года по инициативе Российского союза научных и инженерных общественных объединений. Цель состязания - повышение привлекательности труда инженерных

работников, пропаганда достижений лучших инженеров страны, развитие научно-технического сотрудничества, привлечение внимания к проблемам качества инженерных кадров в России. По информации организаторов, в 2018 году на конкурс было направлено более 70 тысяч заявок от специалистов, занятых в 44 отраслях промышленности. 920 из них вышли на федеральный уровень после отбора, 308 специалистов отмечены наградами на мероприятии в феврале нынешнего года. Тогда же стало известно, что одним из лауреатов конкурса стал сотрудник АО

«ННК» Илья Воронин, который работает в нефтехимической компании семь лет.

В научно-исследовательский центр (НИЦ) он пришел работать сразу после окончания химико-технологического факультета СамГТУ. Работа НИЦ ведется в нескольких направлениях. Первое - усовершенствование используемых технологий и имеющихся производственных процессов. Это позволяет улучшить технико-экономические показатели действующих производств, повышать качество и конкурентоспособность продукции. Так, сотрудниками НИЦ, в числе ко-

торых был Илья Воронин, разработана технология получения пара-трет-бутилфенола высокой степени чистоты, на которую в 2014 году выдан патент на изобретение. Второе направление - исследование и разработка технологий новых производств, позволяющая ученым-химикам реализовывать свои идеи на практике.

Как рассказали в нефтехимической компании, на основе разработок Ильи Воронина улучшены показатели более пяти технологических процессов. За время работы в АО «ННК» молодой специалист прошел обучение



СОТРУДНИК АО «ННК» Илья Воронин стал лауреатом Всероссийского конкурса «Инженер года»

в аспирантуре СамГТУ, защитил диссертацию на соискание степени кандидата химических наук. В настоящее время он является наставником молодых сотрудников НИЦ, преподает специальные дисциплины в техническом университете. ■



ДЕНИС КУЧЕРЕНКО,
адвокат AB Legal Lab

Следует обратить внимание на то, что проект Фрунзенского моста утвержден уже давно. В рамках подготовки проводились публичные слушания. Если компания тогда не высказала какие-то свои претензии, которые предъявляет сейчас, то добиться изменений не удастся или это крайне маловероятно. Требования сформулированы по устранению препятствия. «ВолгаТрансФлот» должен доказать, что пользоваться объектом недвижимости, которым он владеет, невозможно. Нужно показать, что компания именно защищает права собственника, а не злоупотребляет ими.



АНТОН БЕГЕБА,
адвокат

Фрунзенский мост - объект масштабный и довольно опасный. Поэтому перекрытие пути вполне логично и оправданно. При подготовке проекта должны быть учтены все находящиеся рядом участки. Но собственник территории, к которой перекрыт проезд, вправе защищать свои права. Наиболее логичным способом решения данной проблемы считаю установление сервитута для проезда машин «ВолгаТрансФлота». Также компания может потребовать через суд возместить убытки.

интрига

НАРВАЛИСЬ НА НЕПРИЯТНОСТИ

Строители моста попали под «ВолгаТрансФлот»

Лишившаяся проезда к своим причалам транспортная компания вступила в борьбу с минтрансом

НИКИТА КОЗЛОВ

«ВолгаТрансФлот» в суде потребовал от областного минтранса восстановить дорогу, которая уничтожена строительством Фрунзенского моста. Эксперты считают, что шансов победить в этом процессе у компании мало. Но при этом у нее есть возможность добиваться корректировок в проекте мостостроителей, что чревато затягиванием сроков завершения объекта.

ООО «ВолгаТрансФлот» Михаила Маслова (100%) существует в Самаре с 2006 года и занимается водными грузовыми перевозками. Фирма владеет 11 судами, в том числе тремя плавкранами, а ее выручка за 2017 год составила 212 млн рублей.

В 2015-м началось строительство Фрунзенского моста, которое должно завершиться уже в 2019 году. Объект соединит улицы Фрунзе и Шоссейную. Генеральным подрядчиком выступило московское АО «Стройтрансгаз».

8 января 2019 года «ВолгаТрансФлот» обратился в арбитраж с иском к министерству транспорта и автомобильных дорог Самарской области и «Стройтрансгазу». Компания просит «устранить препятствия в пользовании объектами недвижимости и восстановить примыкание к сети дорог общего пользования».

В минтрансе «СО» подтвердили, что примыкание дороги в районе Ростовского переулка, 10, к сети дорог ликвидировано, но проблемы в этом там не видят. «Строительство моста осуществляется на основании проектной документации, получившей положительное заключение госэкспертизы в соответствии с условиями контракта. Таким образом, судебное разбирательство на строительство объекта не повлияет. В настоящее время проезд в сторону Ростовского переулка, 10, обеспечен», - сообщили в ведомстве Ивана Пивкина.

В «ВолгаТрансФлоте» не согласны с тезисом минтранса об «обеспеченности проезда» и говорят, что отсутствие дороги мешает компании работать.

МИНТРАНС ЛИШИЛ
«ВолгаТрансФлот» проезд к участку, возводя Фрунзенский мост, и теперь обиженные коммерсанты начали контригру



ООО «ВОЛГАТРАНСФЛОТ»

- Зарегистрировано в Самаре в 2006 году
- Специализируется на деятельности внутреннего водного грузового транспорта
- Владелец - Михаил Маслов (100%)
- Выручка за 2017 год - 212,2 млн рублей
- Чистая прибыль за 2017 год - 12,6 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ «ВОЛГАТРАНСФЛОТА»:

«Ростовский переулочек относится к дорогам общего пользования, и в силу закона такой дорогой может пользоваться неограниченный круг лиц, т.е. фактически нарушены не только наши права».

«Мы занимаемся перевозкой щебня и песка речным флотом с последующей продажей. Деятельность осуществляется на площадке по адресу: Ростовский переулочек, 10. Соответственно, вывоз песка и щебня производится грузовым транспортом. Сейчас проезд осуществляется по дороге, которую построили подрядчики для подвоза стройматериалов к мосту. Но она построена как временная и не обеспечивает безопасного и бесперебойного движения



транспорта. На пути расположены склады стройматериалов подрядчика, проезд постоянно перегораживается строительной техникой», - рассказали в компании.

Журналист «СО» ознакомился с ситуацией на площадке. По территории движутся грузовые машины в направлении Фрунзенского моста, а на развилке, ведущей к участку «ВолгаТрансФлота», установлен контрольно-пропускной пункт. Таким образом, транспорт и

КПП строителей действительно отрезали участки компании от основной дороги.

Эксперты сомневаются в том, что «ВолгаТрансФлоту» удастся обязать минтранс восстановить дорожную связность. «Полагаю, что дело закончится в лучшем случае мировым соглашением, в худшем - отказом в исполнении исковых требований», - рассуждает адвокат AB Legal Lab Денис Кучеренко.

Но это может стимулировать «ВолгаТрансФлот» открыть но-

вый фронт борьбы, что чревато срывом сроков строительства Фрунзенского моста - компания может потребовать признать проект строительства незаконным либо добиваться его корректировки. «Вопрос с корректировкой проекта моста сложный. В РФ есть только один случай, когда суд удовлетворил подобные требования, но исполнение этого решения заняло порядка пяти лет. Мы это понимаем, будем действовать уже по ситуации. Все зависит от хода дела, такой вариант развития событий не исключен, хотя процедура и долгая», - говорят в «ВолгаТрансФлоте».

«Когда разрабатывается проект строительства, проектировщик должен предусматривать то, как собственники будут попадать на дорогу общего пользования при выезде со своих участков во время работ. На общей карте видны пути, ведущие к выезду. Судя по делу, эти выезды загорожены физически или находятся в неподобающем состоянии, но технически они есть. Сейчас «ВолгаТрансФлоту» нужно в суде доказать, что иного выезда нет, кроме как через дорогу, перегороженную строителями. Эта процедура схожа с получением сервитута, но отличается от нее. После открытия дороги компания может потребовать с минтранса компенсацию. Чиновники выиграют дело с большой вероятностью, доказав наличие иных выездов для машин фирмы, а то, в каком они состоянии, - это уже их не касается. Возможно, в проект будут внесены изменения», - рассуждает адвокат Денис Ковалюнас.

Адвокат КА №102 Петр Колдов считает, что у компании есть шанс выиграть суд. «Склонить чашу весов в свою сторону вполне возможно для компании, но только если наличие препятствия будет доказано. Если это так, то оно будет устранено, а фирма вправе через суд потребовать возместить убытки. Иного пути у «ВолгаТрансФлота» нет. Они не могут вынудить, например, выкупить свой участок. Главное для них - именно доказать, что иного проезда нет, а единственный доступный - перекрыт», - говорит Колдов. ■

ИНИЦИАТИВА

БЬЮТ ПО РЕКРЕАЦИИ

Громов вторгается в Студеный овраг

Почти 15 тысяч кв. м в самарском лесу пытаются подвести под застройку

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Самарский бизнесмен Александр Громов, владеющий строительной компанией «Стройиндустрия», вышел на публичные слушания с инициативой по смене зонирования для 22 земельных участков, частично расположенных в зоне особо охраняемых природных территорий в Кировском районе Самары. Фактически на площадках растут деревья, хотя уже и не везде. Громов планирует перевести их в зону, предполагающую индивидуальное жилое строительство. Это не первая его попытка заполучить лес под стройку, эксперты считают, что она снова может обернуться неудачей.

Попытки Александра Громова вывести участки в Студеном овраге из зеленой зоны начались еще несколько лет назад. В конце мая 2015 года мэрия отклонила заявку бизнесмена, который пытался перевести 14,5 тыс. кв. м территории в 12-м квартале Пригородного лесничества Самарского лесхоза из зон Ж-1 (индивидуальная жилая застройка) и Р-4 (особо охраняемые природные территории) в Ж-2 (малоэтажная смешанная жилая застройка). Там

ООО «УК «СТРОЙИНДУСТРИЯ»

- Зарегистрировано в 2012 году
- Основной вид деятельности - покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- Совладельцы - Александр Громов, Елена Фирагина
- Выручка в 2017 году - 37,13 млн рублей
- Убыток в 2017 году - 481 тыс. рублей

ООО «УК «Стройиндустрия», совладельцем которого выступает Александр Громов, планировало возводить многоквартирное жилье. Тогда в компании утверждали, что участки не заходят в лесную зону, тем не менее на публичных слушаниях проект не поддержали.

Но в том же 2015 году «Стройиндустрия» анонсировала проект застройки уже в другом месте, но также вблизи от Волги и самарских городских лесов - на 6-й просеке в Промышленном районе Самары. Там компания построила четырехэтажный ЖК «Рассвет-Премиум» на 51 квартиру и 41 машино-место. В 2017 году комплекс получил от министерства строительства Самарской области разрешение на ввод в эксплуатацию.

По всей видимости, теперь, завершив работу над предыдущим проектом, компания вер-

нулась к идее застройки в Студеном овраге. В конце февраля 2019 года Александр Громов снова вышел на публичные слушания с предложением по смене зонирования 22 участков общей площадью 11,5 тысячи кв. м, находящихся, согласно данным ЕГРН, у него в собственности. Неподалеку расположен построенный компанией ООО «СДЦ-Строй» жилой комплекс «Лесная Поляна», но он в границы земель Громова не попадает.

Территориально участки расположены в Кировском районе Самары, в южной части Студеного оврага и природного лесопарка «Дубки», но относятся к 12-му кварталу Пригородного лесничества Самарского лесхоза. Согласно спутниковой карте, часть из них принадлежит зеленой зоне, часть расположена на неких лесных прогалинах или проездах. По данным муниципального геопортала, часть территории относится к зоне Р-4 (особо охраняемые природные территории), часть к Ж-1 (застройка индивидуальными жилыми домами). Эти участки Александр Громов как раз и планирует перевести из Р-4 в Ж-1.

Экспозиция по этому и другим предложениям, выдвину-



АЛЕКСАНДР ГРОМОВ в очередной раз пытается перевести часть леса недалеко от «Самара Арены» в жилую зону - судя по спутниковой карте, готовить площадку под застройку уже начали

тым на публичные слушания, выставлена в департаменте градостроительства Самары с 27 февраля по 23 апреля 2019 года. Сами слушания пройдут в три этапа: 11 и 25 марта, 8 апреля. Участвовать в них, согласно оповещению о начале публичных слушаний, могут граждане, постоянно проживающие на территории, о которой идет речь, либо имеющие там в собственности объекты капитального строительства.

Эксперты считают, что шансов у бизнесмена получить разрешение на смену зонирования участков немного. «Здесь важен первый отказ мэрии, вынесенный в 2015 году. Если мотивация для отказа не отпала, то и на новых слушаниях власти снова откажут в переводе участков из зеленой зоны - неважно, переводят их в Ж-1,

Ж-2 или любое другое зонирование, - поясняет адвокат Самарской областной коллегии адвокатов Вахтанг Арзиани. - Но если участки действительно заходят в лесную зону, не исключено, что мэрия и вообще не может распоряжаться этой территорией. Еще не завершена процедура передачи полномочий по распоряжению городскими лесами, но эта процедура живет сама по себе, а слушания сами по себе, они не связаны. Поэтому все зависит от того, может ли мэрия распоряжаться землей. В противном случае проблему может решить только министерство лесного хозяйства».

Бенефициар ООО «УК «Стройиндустрия» Александр Громов на момент сдачи номера в печать ответа на запрос «СО» не предоставил. ■

ФИНАНСЫ

ИЩУТ ДЕНЬГИ

«Берег» заморозил гостиницу

Группа сконцентрировалась на возведении жилья

НИКИТА КОЗЛОВ

Группа «Берег» получила разрешение на строительство первого этапа гостиницы возле самарского онкоцентра. Однако, как удалось выяснить «СО», документ получен про запас - стройку заморозили. В самом «Береге» отмечают, что ищут инвестора на проект.

Эксперты считают, что теперь окупить его будет сложнее.

В 2012 году компания строительной группы «Берег» - ООО «Дом-75» - заявила о намерении возвести рядом с Самарским онкоцентром трехзвездочный отель. Началось строительство в конце 2015-го, а сдача была запланирована на 2017 год. Всего гостиница должна была вмещать 300 человек. Планировалось, что постояльцам будут предлагать несколько пакетов услуг, от чего будет зависеть цена и срок проживания. Отель создавался для всех желающих, но с прицелом на посетителей онкоцентра, приезжающих в

«БЕРЕГ» ОСТАНОВИЛ строительство гостиницы у онкоцентра сразу после получения нового разрешения на работы



Самару из других городов, а также их родственников. Стоимость работ оценивалась в 600 млн рублей.

Сейчас группа «Берег», согласно ее сайту, завершает ЖК «Ливерпуль-6» на ул. Гая/ул. Н. Панова, который должны сдать в декабре текущего года. Основным проектом «Берега» на ближайшие годы ста-

нет ЖК «Логика» на площадке бывшего Самарского авторемонтного завода (ул. Гаражная/Авроры), первые два дома которого сдадут во II квартале 2020 года. Всего «Логика» состоит из шести домов, по две секции каждый. Первая очередь комплекса включает в себя два двухподъездных 25-этажных монолитно-каркасных жилых

дома - 933 квартиры площадью 41 500 кв. м. Детали следующих очередей пока не раскрыты, но, судя по рендерам, они также будут 25-этажными.

18 февраля 2019 года департамент градостроительства Самары выдал ООО «Дом-75» разрешение на строительство первого этапа гостиницы на ул. Солнечной. Срок действия документа - до августа 2021 года. Однако вице-президент группы «Берег» Вячеслав Сидорович заявил «СО», что получение разрешения не означает, что к проекту отеля вернутся прямо сейчас. «На данный момент строительство отеля приостановлено. Завершены перегородки, проведены внешние сети для инженерного обеспечения площадки. Но сейчас компания занимается проектами жилых домов. На это переброшены основные ресурсы. Для завершения строительства отеля требуются свободные финансы или же привлечение инвесторов, поиск которых активно ведется», - говорит он.

Генеральный директор консалтинговой компании Real Estate Create Никита Петухов отмечает, что после заморозки окупить отель «Берегу» будет куда сложнее. «Считаю, что лучше бы это был апарт-отель. Объект будет окупаться, если создадут хорошую управляющую компанию, которая будет качественно работать и выполнять свои функции. Сейчас рынок аренды в Самаре находится в тяжелом состоянии, таких объектов мало. Первый этап строительства был завершен раньше, чем получено разрешение от департамента градостроительства, потому что мог существовать устаревший документ или другие нюансы, но не думаю, что без надлежащих бумаг какие-то работы вообще проводились бы», - рассуждает Петухов.

В Самарском онкоцентре на момент сдачи номера в печать на запрос «СО», направленный с целью прояснения позиции учреждения в этом деле, ответить не успели. ■

мнение

АНДРЕЙ ЖУКОВ

Директор Кадастровой палаты по Самарской области рассказал о том, как новые технологии меняют работу ведомства

Обслуживание IT-сектора вписывается в новый тренд нашего развития

МАРИЯ ВОРОНОВА

В 2013 году в Самарской области в последний раз проходила кадастровая оценка земельных участков. Согласно закону, она должна проводиться не реже чем раз в пять лет. Но, хотя в 2019 году эта процедура и состоится, она не затронет самой массовой категории земель. Почему массовую оценку участков теперь проводит не частный оценщик, определяемый на торгах? Когда ожидать новой оценки? Как изменения в законе о дольщиках отразятся на строительном рынке? Почему Самарскую область не задело падение системы Росреестра летом прошлого года, и как защититься от подобных процессов? Об этом и многом другом в интервью «СО» рассказал директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области Андрей Жуков.

- Год назад в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) больше половины земельных участков - 58% - не имели границ. Как изменились эти показатели с тех пор?

- Число земельных участков с установленным местоположением немного увеличилось, но это происходило естественным образом. Как правило, лицо, которое имеет участок без границ, заинтересовано в том, чтобы их уточнить - без границ и объекта-то нет. Это важно, потому что внесение в реестр сведений о границах участков является гарантией прав собственников и снижает риски возникновения земельных споров. Но этот естественный путь довольно медленный, по данным на 1 марта 2019 года, в Едином государственном реестре недвижимости без границ содержится 55,5% земельных участков.

- Ситуацию как-то можно исправить? Какие у вас есть для этого рычаги?

- Значительно улучшить этот показатель можно только за счет комплексных кадастровых работ, где заказчиками выступают органы власти. Тогда целая территория становится объектом исследования, инвентаризации со стороны подрядчика. В результате сплошным образом устанавливаются границы участков, описываются объекты капитального строительства, исправляются имеющиеся ошибки в целых кварталах. Самарская область пока не принимала в этом участия, хотя правительство региона этой проблемой заинтересовалось и уже ведется совместная работа в этом направлении.

- В чем это выражается?

- Мы сотрудничаем в подборе кадастровых кварталов для будущих исследований, чтобы областное правительство могло

Мнение населения носит рекомендательный характер, но есть масса примеров, когда общественность успешно выступала против подобных изменений. Тренд такой, что риски потерь зеленых зон минимизированы. Если орган власти где-то вопреки позиции общественности, сформулированной на слушаниях, принимает решение, то это его ответственность и риски.

организовать проведение комплексных кадастровых работ с привлечением финансирования из федерального бюджета. Сейчас такую работу можно вести только для локаций, имеющих проекты планировки территории. Министерство имущества Самарской области уже запросило у нас сведения на 70 таких кварталов, думаю, они и будут первыми при проведении комплексных кадастровых работ.

- В январе 2019 года вступили в силу изменения в законодательстве, в частности упразднили вид участков под «дачное хозяйство». Как это отразится на собственниках таких площадок?

- Вид «участки для ведения дачного хозяйства» упразднен, но в Самарской области он встречался достаточно редко. Поэтому для нашего региона мало что изменится. К слову, упразднение не означает, что подобные участки исчезают бесследно, теперь они приравниваются к садовым земельным участкам, которые остаются легальной формой землепользования наряду с огородными участками. Главное отличие между этими видами - возможность строить на садовом участке жилые дома и садовые, а также хозяйственные постройки и гаражи. На «огородном» участке объектов недвижимости быть не должно, здесь допустимы лишь хозяйственные постройки для хранения инвентаря и урожая, но таких участков в регионе также немного.

- Как быть садоводам, которые в наступившем 2019 году хотят зарегистрировать жилой дом на садовом участке в собственность?



- До 1 марта 2019 года можно было поставить такую недвижимость на кадастровый учет по упрощенной схеме, без каких-либо дополнительных уведомлений. Сейчас же для таких объектов недвижимости применяется уведомительный порядок, установленный градостроительным законодательством.

- Также ранее в Самарской области нередко случались истории, когда сначала на садово-дачном участке (часто в зоне рекреации) возводилось капитальное строение, а затем зона менялась на жилую и в итоге площадки застраивались. Не усугубит ли ситуацию упразднение понятия «дачное хозяйство»?

- Нет, не усугубит. Рекреация - это один из видов разрешенного использования, который может присутствовать на землях практически любой категории. Где бы мы ни столкнулись с территорией рекреации - на землях особо охраняемых территорий, лесов, даже населенных пунктов, - она почти никогда не предполагает застройки. Проблема

возникает из-за весьма сомнительных способов появления земельных участков с видами разрешенного использования, допускающими жилищное строительство, в рекреационных зонах. Нередко это самовольное занятие участков. Разбираться в этом должны компетентные органы, в том числе правоохранительные.

- А до привлечения правоохранительных органов это можно как-то урегулировать?

- Есть и другая сторона вопроса. Например, мы имеем территорию для рекреационных целей. Затем власть решает изменить в совершенно законном порядке вид этой площадки под жилую застройку. Но сделать это можно только через публичные слушания, а это всегда процедура, предполагающая обсуждение вопроса с гражданами и освещение в СМИ. Мнение населения носит рекомендательный характер, но есть масса примеров, когда общественность успешно выступала против подобных изменений. Тренд такой,

что риски потерь зеленых зон минимизированы. Если орган власти где-то вопреки позиции общественности, сформулированной на слушаниях, принимает решение, то это его ответственность и риски.

- Ранее Кадастровая палата и Росреестр в целом активно переводили большинство сервисов в электронный формат, каков итог этой работы сейчас?

- Этот процесс в ведомстве начался еще в 2011 году, когда начали появляться варианты электронной подачи документов. К концу 2016 года уже более 85% заявлений о постановке на кадастровый учет земельных участков направлялось в наш адрес в электронном виде. Особой популярностью и сейчас пользуется услуга получения сведений ЕГРН в электронном виде, в настоящий момент более 91% запросов поступает именно так. Мы со своей стороны активно продвигали эту возможность, понуждали органы власти переходить на электронный формат взаимодействия. Пока не всех уреди-

ли, но результаты есть. Наряду с электронными услугами Росреестра активно развиваются и электронные сервисы. Популярностью пользуются возможность получить сведения об объекте недвижимости в режиме online, проверка статуса запроса, доступ к публичной кадастровой карте. Уже сейчас работает «Личный кабинет правообладателя» (и такой же для кадастрового инженера), который позволяет отслеживать изменение сведений о недвижимом имуществе, записываться на прием, проводить автоматическую проверку подготовленных документов.

- Не привело ли это к высвобождению сотрудников и сокращениям персонала?

- Говоря о развитии электронных услуг, надо отметить, что эта работа также была направлена и на модернизацию деятельности регионального филиала Кадастровой палаты. Упрощение и совершенствование технологических процессов легло в основу оптимизации структуры филиала. Еще один фактор, повлиявший на это, - вступление в 2017 году в силу нового федерального закона, который перераспределил функции между Кадастровой палатой и Росреестром. В результате, например, в 2016 году мы имели 36 территориальных подразделений, в 2018 году подразделения укрупнили, теперь их 10, но с представительством в каждом муниципальном образовании, так мы можем оперативно решать возникающие вопросы.

- На ваш взгляд, тренд на удобство для клиентов и перевод большинства услуг в электронный формат - общегосударственный или он наблюдается только в структурах Росреестра?

- Безусловно, тренд этот общегосударственный, мы видим, что форматы дистанционного взаимодействия сейчас предоставляют многие учреждения и ведомства. Примеров достаточно - с возможностью решать налоговые вопросы с помощью сервиса «Кабинет налогоплательщика» до приобретения электронных билетов на поезд и самолет, электронной записи в поликлинику и многое другое. Росреестр - один из пионеров развития и внедрения электронных государственных услуг, и

эту позицию лидера мы, безусловно, стремимся закрепить и стараемся развивать нашу деятельность в ключе удобства для заявителей.

- В августе прошлого года случился серьезный сбой в работе Росреестра, из-за чего сделки по недвижимости и прочие операции происходили с серьезными задержками. А в некоторых регионах страны их и вовсе приостанавливали. Как это коснулось вашего ведомства?

- Данная ситуация никоим образом не коснулась региональной Кадастровой палаты и Самарской области в целом. Сбой произошел в связи с аварией в арендуемом Росреестром центре обработки данных (ЦОД) «Ростелекома».

- Эта ситуация показала, что падение сервера может обрушить работу всей системы. Сделано ли что-то, чтобы избежать подобных проблем в дальнейшем?

- Насколько мне известно, специалистами уже предприняты исчерпывающие меры, чтобы подобная ситуация в будущем не повторилась. Активно происходит доработка систем, которые не устояли летом. Методы работы на такие случаи предусмотрены и будут совершенствоваться, это создание резервных мощностей и копирование данных, к примеру. Уточню, что мы видим это со стороны, так как Самарская область на них пока не работает. Осторожность, с которой совершается внедрение новых комплексов, говорит о том, что эта политика очень взвешенная.



Проблема возникает из-за весьма сомнительных способов появления земельных участков с видами разрешенного использования, допускающими жилищное строительство, в рекреационных зонах. Нередко это самовольное занятие участков. Разбираться в этом должны компетентные органы, в том числе правоохранительные.

- В конце ноября 2018 года в Кадастровой палате РФ сменился руководитель, пост занял Парвиз Тухтасунов. На сайте Росреестра тогда сообщалось, что одна из его главных задач как руководителя - «трансформация учреждения в одну из ведущих компаний по обслуживанию IT-инфраструктуры в госсекторе». Уже видны изменения работы в этом направлении?

- В настоящий момент проводится инвентаризация текущих полномочий и задач как Федеральной кадастровой палаты, так и ее филиалов. О каких-либо произошедших изменениях на уровне регионов говорить еще рано. Напомню, что с июля 2017 года Федеральная кадастровая палата Росреестра наделена функцией оператора Федеральной государственной информационной системы Единый государственный реестр недвижимости (ФГИС ЕГРН). Это масштабная задача, возложенная на нас государством, для выполнения которой и необходима та самая трансформация деятельности учреждения, о которой мы говорим.

- В 2013 году в Самарской области проводилась кадастровая оценка земельных участков. Согласно закону, она должна проводиться не реже чем раз в пять лет, стоит ли ожидать процедуру в 2019 году?

- Сейчас ориентиром является не дата предыдущей оценки, о которой вы упомянули, 2013 год, а состоявшийся новый закон о государственной кадастровой оценке, который изменил правила игры и предусмотрел переходный период для их внедрения. Говоря об изменениях, поясню, что раньше правительство заказывало массовую оценку у частного подрядчика, публикуя соответствующее распоряжение, к функциям Кадастровой палаты относилась индивидуальная оценка. Теперь же в каждом регионе должно быть создано государственное учреждение, которому предстоит проводить как массовую, так и индивидуальную кадастровую оценку. В нашем регионе такая структура появилась в 2018 году, это государственное бюджетное учреждение Самарской области «Центр кадастровой оценки».

- И когда можно ждать новой оценки?

- В соответствии с приказом министерства имущественных отношений Самарской области, в 2019 году планируется проведение оценки участков в составе пяти категорий земель. Это земли сельскохозяйственного назначения; промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного и водного фондов. Среди оцениваемых - порядка 350 тысяч участков. Не будут оцениваться в этом году только земли населенных пунктов.

- Их «Центр кадастровой оценки» отложил, чтобы не перегрузиться?

- Думаю, что решение отложить оценку наиболее массовой категории земель продиктовано стремлением отладить рабочий процесс. Пока сроков нет, нужно подождать соответствующего решения региональных властей. Кроме того, есть и еще один весомый массив, требующий оценки, - это объекты капитального строительства, по которым продолжает действовать оценка 2011 года.

- После проведения очередной оценки стоит ждать новой волны исков о ее оспаривании? Кстати, порядок обжалования как-то меняется из-за появления новой структуры?

- Радикально он не изменится. Любое заинтересованное лицо также сможет обжаловать кадастровую стоимость своей недвижимости, обратившись в созданную в субъекте комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или в суд. Но потенциально риски оспаривания несколько снижаются, как мне видится, т.к. появляется обязательный этап электронного опубликования предварительных результатов оценки. У собственников будет 50 дней, чтобы ознакомиться с результатами и при необходимости подать обращения, жалобы, обосновать необъективность рассчитанной стоимости до ее утверждения. Когда принимали этот закон, во главу угла ставился тезис, что новая оценка должна стать рыночной в большей степени, чем существующая. Посмотрим, что получится.

- Летом окончательно вступит в силу новый закон, меняющий рынок долевого строительства. Участники рынка предсказывают серьезные перемены в связи с этим, включая уход мелких игроков. Это как-то отразится на работе Кадастровой палаты?

- Изменения в строительной отрасли происходят уже не первый год. Ранее сторон в процессе было, в сущности, две - застройщик и дольщик, а государство выступало в роли наблюдателя. Но этого оказалось недостаточно, появились проблемы обманутых дольщиков, двойных продаж и так далее. Это не могло не повлечь за собой внедрение государством дополнительных инструментов контроля. Например, была введена обязательная государственная регистрация договоров долевого участия. Теперь в системе долевого строительства появляется новый субъект - кредитная организация, обеспечивающая финансовую стабильность строительства. Застройщики, конечно, тревожатся из-за работы в новой реальности, как это всегда происходит. Наша работа тоже изменяется, например, теперь новостройку можно поставить на учет только целиком, а не поквартирно, и заявителем может выступать не застройщик, а министерство строительства. Наша позиция во всех этих процессах весьма четко определена законодательством - орган регистрации прав, на стороне которого действует и Кадастровая палата, выступает в роли государственного регулятора процессов. Сделка, как и ранее, действительна только после ее регистрации в едином реестре недвижимости. Изменения последних лет связаны с тем, что орган регистрации прав в пределах своих полномочий запрашивает большинство сведений о застройщике, получении им разрешительной документации, наличии прав на осуществление строительства путем направления межведомственных запросов. Это избавляет участников сделки от необходимости представлять такую информацию самостоятельно и на бумажном носителе. Кадастровая палата, как и ранее, будет предоставлять сведения всем участникам этого процесса. ■

Обозрение ДЕЛО

Резюме принимаются по адресу:
e-mail: vankova@63media.ru
Или запись на собеседование по тел.:
(846) 334-53-85, с 14.00 до 17.00

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ В ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ

Целеустремленных, инициативных, амбициозных, ответственных, активных.
Гибкий график, бесплатное обучение, карьерный рост, интересная и азартная работа.

Много интересной работы

Условия:	Приветствуется:
<ul style="list-style-type: none"> ● Ежемесячная и своевременная оплата труда по результатам работы. ● Возможность профессионального роста. ● Оформление по ТК. ● Гибкий график. ● Дружный коллектив профессионалов. ● Работа в крупной компании. 	<ul style="list-style-type: none"> ● Желание зарабатывать и развиваться. ● Быстрая обучаемость. ● Организаторские способности. ● Активность, грамотность, ответственность, коммуникабельность, внимательность, оптимизм. ● Опыт работы прямых продаж. ● Навыки проведения переговоров и презентаций. ● Высшее, незаконченное высшее образование.

МЫ НЕ ОГРАНИЧИВАЕМ ВАШИ ЖЕЛАНИЯ, МЫ РАСШИРЯЕМ ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ

Если вы энергичны, современны, хотите зарабатывать деньги и получить результат, газета «Самарское обозрение» и журнал «Дело» создали для этого все условия.

НЕ УПУСТИ СВОЙ ШАНС

2389A1 Реклама

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ от 60 м² на пр. Кирова

Менеджер объекта **СЕРГЕЙ СИЗОВ**

990 24 60 доб. 208 vzt.ru **ВИЗИТ**



объект

ВЕДУТ СТРОИТЕЛЬСТВО

«Волгатрансстрой-9» от графика не отстает

Дворец спорта на ул. Молодогвардейской будет построен к 2021 году



ИРИНА ВИРГО

В настоящее время получено положительное заключение региональной экспертизы на техническую часть документации строительства новой ледовой арены в Самаре. Заключение экспертизы на сметную документацию объекта должно быть готово до конца марта.

Новый спортивный объект возводится генеральным подрядчиком АО «Волгатрансстрой-9» на месте бывшего Дворца спорта ЦСК ВВС, демонтированного в 2017 году. Согласно справке министерства строительства Самарской области, площадь нового здания в два раза больше прежней и будет составлять свыше 28 тысяч кв. м. Помимо главной арены здесь предстоит разместить специальные ледовые площадки для керлинга, тренировок хоккеистов и фигуристов, а также хореографический зал, универсальный спортзал, баскетбольную арену. Проект также предусматривает четыре конференц-зала общей вместимостью 800 мест.

«В настоящее время завершаются работы по погружению свай и производству бетонирования фундаментной плиты объекта. Хочется отметить, что жители близлежащих районов с пониманием относятся к сложившейся ситуации, поскольку бывает шумно, особенно при работах, связанных с усилением грунтов», - говорит генеральный директор АО «ВТС-9» Андрей Костенко.

По словам руководителя строительства объекта Андрея Арсланбекова, сейчас ведутся работы на самом важном этапе - основании здания, цокольной части, армировании и монтаже опалубочных конструкций стен. Погружено более двух тысяч свай - это более 80%



АНДРЕЙ КОСТЕНКО,
генеральный директор АО «ВТС-9»

На сегодняшний день завершаются работы по монолитному основанию, наши специалисты приступили к устройству вертикальных конструкций. Работы будут выполнены в сроки, утвержденные государственным контрактом.



АНДРЕЙ АРСЛАНБЕКОВ,
руководитель строительства объекта

Мы должны возвести стены для установки переходов и перекрытий до четвертого квартала этого года. Более 150 человек работают на этом объекте в двухсменном режиме. Отставаний от графика работ практически нет, несмотря на то, что зима была сложная: с площадки пришлось вывезти более двух тысяч кубометров снега. Завершение строительных работ первого этапа запланировано до конца 2019 года.



МИХАИЛ НИЧЕПУРЕНКО,
генеральный директор хоккейного клуба ЦСК ВВС (Самара)

Новый Ледовый дворец спорта важен не только для хоккейного клуба ЦСК ВВС, но и для Самары и всего региона в целом. Все помнят очереди в кассы за билетами на матчи, когда клуб ЦСК ВВС играл в Суперлиге. Я уверен, что появление ледовой арены поспособствует новому всплеску интереса к самарскому хоккею и повысит имиджевую составляющую региона. С Дворцом спорта такого уровня можно будет претендовать на проведение крупных международных хоккейных турниров. Поскольку он будет multifunctional объектом, это даст толчок к развитию и других игровых видов спорта.

от их общего количества. Выполнена укладка свыше 2100 кубометров бетона, в том числе в качестве основания под конструкции главной ледовой арены. В ближайшие дни, в соответствии с графиком производства работ, будет уложено еще 800 кубометров бетона.

Напомним, что в 2018 году глава региона Дмитрий Азаров во время визита Президента РФ Владимира Путина в Самару обратился с просьбой оказать помощь в строительстве нового Дворца спорта. «Мы попросили включить объект в адресную инвестиционную программу и рассмотреть возможность финансирования строительства из федерального бюджета», - отметил Азаров. Минспорта РФ подтвердило готовность к

государственному финансированию строительства Дворца спорта в Самаре. Проектирование и реконструкция Ледового дворца осуществляется в соответствии с госпрограммой «Развитие физической культуры и спорта в Самарской области на 2014-2021 годы». В этом году в рамках действующего контракта и обеспечения необходимого финансирования запланировано завершение работ нулевого цикла: возведение монолитных конструкций надземной части здания, завершение работ по внутриплощадочным инженерным сетям, монтаж несущих металлических конструкций, устройство кровли. Срок реализации проекта по строительству Дворца спорта - 2021 год. ■

НА ДАННЫЙ МОМЕНТ ВЫПОЛНЕНО

- Земляные работы - 95%
- Устройство свайного поля - 90%
- Бетонные работы ниже нулевой отметки - 40%
- Бетонные работы выше нулевой отметки - 5%
- Устройство подпорных стен - 96%

СТРОЯЩЕЕСЯ ЗДАНИЕ ДВОРЦА СПОРТА В САМАРЕ

- Площадь - 29 225,9 м²
- Количество зрительских мест - 5000
- Открытая галерея - 725 м²
- Переменная этажность - 1-4 этажа
- Высота - до 20 м

Много шума из ничего

Что откроется в ближайшее время и около того

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Очень уж стало заметно в городе, что у руля остались отнюдь не гастроэнтузиасты. Большие сетевые компании, которые всем известны, захватили город. Это понятно. У кого деньги, тот и кормит населенный пункт. Вопрос в следующем - кормит ли? И чего нам ждать дальше от сетевиков? А также от немногочисленных, но гордых гастроэнтузиастов и условно начинающих рестораторов с деньгами?

Во-первых, не удержусь в который раз от замечания, что в большинстве своем все проекты, которые открываются крупными сетевиками, чаще всего можно охарактеризовать, как «много шума из ничего». Огромные пиар-кампании, тусовки, масштабные оплаченные публикации в столичной прессе, а на выходе - с едой как-то не очень. Но раз это все открывается и пользуется спросом - значит, кому-то это надо. Другое дело, что в ответ на просьбу порекомендовать какое-нибудь заведение в Самаре - не дай бог назвать любой сетевой ресторан, тебя не поймут. Это не гастрономические места, как бы ни старались пиарщики компаний. И очень жаль. Поскольку более прекрасного сочетания, чем большие вложения и серьезная кухня, и представить нельзя. Но это, видимо, не у



нас в городе. Хотя подождем, посмотрим, почему бы и нет. Надеждой жив человек.

Например, «Милимон фэмили» запускает очередной проект Robbi, итальянское кафе, вместо «Трэвелерс кофе» на Куйбышева. Отдельно от «Милимона» Рашид и Рушат Салюковы отстраивают в помещении напротив «На Дне»... русский ресторан. Внезапно и интересно. Надеюсь, что там не будут к пельменям и борщам подавать кальяны.

ГК «Поляна» занята сейчас новым грандиозным проектом - грузинским рестораном.

Он обещает быть и большим, и красивым. И очень хочется надеяться - вкусным. Поваров уже обучили в Грузии, по информации обозревателя «СО». Посмотрим.

Во-вторых, наиболее интересными и перспективными на сегодняшний день мне кажутся проекты Артема Шишакина (мясная лавка «У Палыча» и LobbyBar). Деньги есть, опыта пока маловато, но он весьма удачный, если говорить о Lobby. Пытливый ум Шишакина, вполне возможно, не даст ему остановиться на достигнутом,

и у него будет желание держать марку и развиваться дальше. Во всяком случае в апреле ждем открытия бара «Будь что будет». Он будет располагаться в подвале, на месте русского ресторана «У Палыча». Позже, сроки пока не называются, но работы ведутся, откроется еще одно кафе от Шишакина. «Веранда». Собственно, на месте одноименного цветочного магазина.

Не оставляет меня надежда, что и Puri продолжит не только сохранять качество, которое заведение держит уже пять лет. Надеюсь, что мы увидим от них

и сеть кафе (не только пекарен) по городу. И пусть это будет медленно, но качественно.

В-третьих, приз за стойкость можно вручать маленьким кофейням. Они продолжают открываться. И это замечательно. В ближайшее время ждем «Скуратов кофе» и Surf Coffee. Обратите внимание на маленькую кофейню на Чапаевской/Ленинградской, которая появилась перед новым годом, - «Мэверик». Двумя из трех названных кофеен занимаются серферы.

В-четвертых, по-прежнему продолжают в городе появляться тихой сапой места с неясной этимологией. Гриль-бар «Дом» на Молодогвардейской из последних. А также всевозможные бары, но только торгуют они по-прежнему в основном пивом, а не приличными коктейлями.

В-пятых, но я об этом уже писала, нас ждет в начале лета ресторан «Мушмула» на Галактионовской (на месте «То Се»).

И, наконец, моя личная радость - совсем скоро откроется реновированное кафе «Я люблю тебя». И оно сильно изменилось. Заходила, смотрела. Появились отгороженная кухня (профессионально сделанная), барная стойка, очень уютные посадочные зоны. Этим новости не ограничиваются, но давайтеждемся открытия. ■



НОВЫЙ ИНТЕРЬЕР кафе «Я люблю тебя»

Завтраки в самарских ресторанах и кафе



LOBBY BAR
LOBBY BAR Imperial
г. Самара, ул. Самарская, 200А,
ЖК «Империал»,
тел. +7 (846) 218 0880
instagram @lobbybar_imperial
facebook @lobbybar.imperial

Режим работы: ежедневно с 7.00 до 0.00
Завтрак: с 7.00 до 14.00
Обед: с 12.00 до 17.00 / скидка на все меню 20% /
в том числе и на бар
Пятница / Суббота — вечерняя программа / живой звук

*Лобби бар



г. Самара, ул. А. Платонова, 8,
тел. 8(927)260-89-98
@cup_to_cup_smr

Время работы: 8:00-22:00
Завтраки: с 8:00 — в течение всего дня
Средний счет: 400-500 руб.
Особенности: место, где можно умно покушать — вкусно почитать. Уникальные книги по моде и искусству в полном распоряжении гостей кофейни в сочетании с ароматным кофе и десертами собственного приготовления сделают ваш день ярким и насыщенным
Кухня: европейский фьюжн

* Чашка к чашке



г. Самара, ул. Полевая, 1,
т. (846) 244-44-03
ул. Куйбышева, 84
+7 (937) 645-55-54
www.coffee-cake.net
vk.com/coffeescakesmr
#coffeescakesmr
facebook.com/coffeescakesmr

Время работы: пн.-чт. 8:00-22:00, пт.-вс. 8:00-24:00
Завтраки: в течение всего дня. Ежедневно с 8:00 до 12:00 при заказе завтрака: угощаем американо бесплатно и в любом количестве; апельсиновый фреш всего за 100 руб.
Средний счет: 500 руб.
Особенности: расположение в живописном центре города, набережная, Полевой спуск. Место, где можно отвлечься от всего. С хорошим кофе, вкусной выпечкой и дружелюбным персоналом. Место, куда захочется возвращаться снова и снова. Место для влюбленных в кофе... и друг в друга

*Кофе кейк



ул. Садовая, 2126,
тел. +7 (846) 300-27-11
www.latarta.ru

Время работы: будни 8:00-20:00, выходные 10:00-22:00 (все блюда из меню завтраков можно заказать в течение всего дня)
Стоимость завтраков: от 200 до 500 рублей
Особенности: кофе с собой, разнообразная выпечка и круассаны, хлеб собственного производства, пирожные и торты. В кондитерской можно также пообедать и поужинать (специальное меню)

*Ля Тарта



г. Самара,
ул. Садовая, 251,
т. (846) 205-02-77

Время работы: с 11:00 и до последнего гостя
Завтраки: ежедневно с 11:00 до 12:00 - от 300 руб.
Средний счет: 1500 руб.
Парковка: есть
Особенности: идеальное месторасположение в старом тихом центре города, подходит для переговоров, камерная атмосфера
Кухня: авторская, английская

*Хадсон Ресторан



Завтраки в самарских ресторанах и кафе
Подробности по телефону:
8-917-112-97-34
Рекламная служба газеты «Самарское обозрение», 443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж.

Реклама

русская кухня

ИСКОННО РУССКАЯ ИСТОРИЯ

Кисель – нашиток богов

Лучший десерт во время Великого поста

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Проверено на собственном опыте. С тех пор как чуть больше месяца назад обозреватель «СО» озаботилась тем, чтобы научиться варить хороший кисель, процентов семьдесят тех, с кем она общается, попросили рецепт.

У вас кисель ассоциируется с детским садом? Или столовыми в госучреждениях? Зря. Хороший кисель – это напиток богов. И немаловажный по нынешним временам трюфевый момент: кисель – это та самая русская кухня, которую все теперь разыскивают как утраченный рай.

История напитка: молочные реки, кисельные берега

Как берега могут быть из киселя? Могут. И в сказках (помните «Гуси-лебеди», например)

так и говорят. Потому что в былые времена кисель был не тем вполне себе жидким напитком, подернутым (если разлили в стаканы) противной большинству пленкой. Раньше готовили такой кисель, который можно было резать ножом. Раньше – это, как любят говорить дети, «тыщу лет назад». Точную дату определить сложно, однако уже в «Повести временных лет» идет речь о киселе. Именно он спас Белгород. Кратко: печенег осаждали город. В момент, когда начался настоящий голод, решено было горожанам, что нужно сдаваться. Однако один старец на народном вече посоветовал еще три дня не сдаваться и кое-что сделать. Сделали: собрали со всего города остатки овса, пшеницы и отрубей. Приготовили из них кисельный раствор (цежь). И сделали из меда «пресладкую сыту» (медовый взвар). Выкопали два колодца, поместили

туда две бочки. И продемонстрировали приглашенным на следующий день печенегам, как черпают из земли буквально еду. Приглашенные враги удивились и решили, что кормит белгородцев сама земля. Доложили своим – те и сняли осаду с города.

Обратите внимание: уже в XX веке кисель стал таким, каким его знаем мы.

Раньше (впрочем, и в XX веке тоже бывало и бывает до сих пор) – готовили его из овса методом квашения (!). Если посмотреть этимологический словарь, то выяснится, что даже само слово «кисель» образовано от глагола «кисати» – «киснуть». И в старом значении это слово не что иное, как «похлебка из овсянки». Кисель – это действительно настоящее исконно русское блюдо. У нас его заимствовали. Французы готовили это блюдо, добавляя в кисель ваниль, немцы – гвоздику и корицу. У Вилья-

ма Похлебкина можно найти рецепт украинского молочно-яичного киселя.

Отношение к киселю в русском фольклоре довольно неоднозначное (зануды вроде вашего обозревателя называют это словом «амбивалентное»). С одной стороны, кисель – это кормилец: недаром существуют пословицы вроде «Киселю да царю всегда место есть». Да все те же молочные реки, кисельные берега как символ сытости и благополучия. А с другой стороны, «за семь верст киселя хлебать». Слышите пренебрежение к усилиям, которые потрачены на что-то совсем незатейливое и несостоящее, что символизирует здесь кисель?

Но кисель на Руси любили так сильно, что раньше была даже такая профессия в городах – «кисельник». Готовили кисель в больших количествах и продавали в людных местах. В Москве, кстати, до сих пор есть

Большой, Малый и Нижний Кисельные переулки, Кисельный тупик. Названия эти происходят от Кисельной слободы, где и жили когда-то «кисельных дел мастера».

Готовить кисель на Руси при помощи крахмала стали не так давно. Как можно догадаться, примерно в те времена, когда к нам был завезен картофель. Впрочем, при варке киселя сегодня используют не только картофельный крахмал, но и кукурузный (он слабее, тоньше, его нужно класть больше). Собственно говоря, овсяный кисель был единственно возможным до появления картофеля на Руси. Фруктово-ягодные его варианты появились позже. И стал он отличным десертом именно в те времена. Но если мы с вами сегодня можем приготовить кисель за несколько минут, то раньше действо занимало несколько суток. Зерно измельчали, помещали в теплое место.

Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе

PURI
ВКУС ГРУЗИИ
Puri

ул. Куйбышева, 79, тел. 989-33-32
@puri_samara
https://www.facebook.com/purisamara/
puri.ru

Время работы: 12:00-00:00
Время бизнес-ланча: 12:00-16:00. Стоимость – 399 рублей
Средний чек в кафе: 800 руб.
Бизнес-ланч включает 2 сета
Стоимость сета – 399 руб.
Кухня: грузинская
Доставка: сервис в разработке
Парковка: да

*Пури

STEAK HOUSE RIBAY

г. Самара, ул. Максима Горького, 117,
тел.: 277-01-01,
8-(927)-765-44-52
instagram.com/steakhouse_ribay/

Время работы ресторана: с 12:00 до 24:00 каждый день
Бизнес-ланч: от 205 руб.
Средний чек: 1300 руб. (с напитками)
Особенности: настоящий Стейк-Хаус, позволяющий оценить соотношение «цена-качество». Винная карта, которая включает как вина на каждый день, так и для особых случаев.
Уютный зал на 80 человек.
VIP-зал на 40 персон
Парковка
Посадочных мест: до 120

* Стейк хаус Рибай

NEW GARDEN
ресторан

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 24,
т. (846) 334-27-73
newgarden24.ru
Instagram: NEWGARDEN_RESTAURANT

Время работы: с 12:00 до 23:00
Бизнес-ланч: с 12:00 до 16:00, от 350 руб.
Средний счет: 1500-2000 руб.
Особенности: натуральные и легкие – именно такими являются все блюда ресторана. А уникальными их делают изысканные ингредиенты, соусы и, конечно же, старания поваров во главе с Ольгой Демешкиной.
У нас есть банкетное меню.
Мы стараемся работать так, чтобы с нами было комфортно
Развлечения: гастрономические вечера, мастер-классы, джазовая музыка в живом исполнении
Кухня: европейская, авторская

* Нью Гарден

COMEDY CAFE
КОМЕДИ КЛУБ

г. Самара,
ул. Тухачевского, 90А,
тел. (996) 737-09-50
Instagram: @comedycafe_smr

Время работы: вс.-чт. 12:00–00:00, пт.-сб. 12:00–03:00
Бизнес-ланч: 12:00-16:00, от 200 рублей
Средний счет: от 800 рублей
Особенности: гарантия качества, уровень обслуживания, развлекательная программа каждые выходные, индивидуальный подход к каждому гостю, проведение банкетов, дней рождения, семейных обедов
Развлечения: пт.-сб. – живая музыка, юмористические шоу, детская комната, wi-fi
Кухня: европейская

* Комеди кафе

Итальянский ресторан da Luciano
PIZZA & PASTA
Da Luciano

г. Самара, Московское ш., 81Б,
МОЛЛ Парк Хаус, 3 этаж,
тел. 205-53-15
г. Самара, Аэродромная, 47А,
Аврора МОЛЛ, 4 этаж,
тел. 205-23-25
Instagram: dalucianosamara

Время работы: с 10:00 до 23:00
Бизнес-ланч: по будням с 12:00 до 16:00, блюда от 89 руб.
Парковка: бесплатная
Особенности: окунитесь в уютную атмосферу теплой и солнечной Италии. Домашняя итальянская паста, пицца на фирменном тесте, большой выбор супов и горячих блюд, десертов собственного приготовления и настоящего итальянского кофе помогут отключиться от суеты мегаполиса. Каждую неделю Вас ждет новое меню вкусных и питательных бизнес-обедов. Также в ресторане работает **доставка и take away – блюда на вынос!**
Кухня: итальянская, европейская

Тучино

Мушмула
НАДЕ ХИНАЛЬНАЯ

Кафе-хинкальная «Мушмула»
г. Самара, Московское шоссе, 81Б,
3 этаж, тел. 205-53-75
г. Самара, ул. Аэродромная, 47А,
4 этаж, тел. 205-53-63
Instagram: mushmulasmr

Время работы: с 12:00 до 24:00
Бизнес-ланч: по будням с 12:00 до 16:00, блюдо от 79 руб.
Особенности: шеф-повар из Грузии представляет все разнообразие аутентичной грузинской кухни: от харчо, хинкали и хачапури, приготовленных по всем канонам, до шашлыков и люля-кебабов, приготовленных на живом огне.
Кафе подходит для проведения банкетов, деловых встреч, посиделок с друзьями и семейных ужинов.
Парковка: есть
Кухня: грузинская, восточная

ЧУЧВАРА
Славянская кухня

Дачная, 2, тел. 203-40-04
Вс.-чт. с 12 до 24
Пт.-сб. с 12 до 02
Дыбенко, 30, (Космопорт), тел. 202-03-30
Вс.-чт. с 10 до 23
Пт.-сб. с 10 до 24
vk.com/chuchvara_samara
instagram.com/chuchvara_samara/

Бизнес-ланч: каждый будний день с 12:00 до 17:00 (салаты от 90 руб., супы от 90 руб., горячие блюда от 135 руб., паровой коктейль дня с 12 до 17 – 590 руб.)
Средний счет: 1000 руб. (с напитками)
Парковка: есть
Особенности: большой семейный ресторан восточной кухни: традиционные блюда на мангале и в тандыре. Классические восточные сладости и их вариации. Открытая кухня и профессиональные повара из Узбекистана. Детское меню, блюда «с собой» со скидкой 10%, банкеты до 40 человек, организация корпоративных обедов
Развлечения: паровые коктейли на египетских шахтах – классические, на свежих фруктах и от шефа. В зале оборудована детская комната из прозрачного стекла с аниматором и батут, Xbox и Playstation
Кухня: узбекская, кавказская, грузинская, европейская

перчини
пицца паста

Дачная, 2, тел. 202-44-40
Московское шоссе, 252, тел. 203-20-02
Волжский проспект, 12, тел. 203-22-03
вс.-чт. с 11 до 24, пт.-сб. с 11 до 02
Дыбенко, 30, «Космопорт», тел. 231-22-20
пн.-чт. с 10 до 23, пт.-вс. с 10 до 00
vk.com/samara_perchini
instagram.com/perchini_samara

Бизнес-ланч: каждый будний день – с 11:00 до 16:00 на Дачной, Московском шоссе и Набережной (Перчини Grill&Wine) – с 10:00 до 17:00 в ТРК «Космопорт» (Перчини Пицца&Паста)
Салаты от 109 руб., супы от 99 руб., горячие блюда от 149 руб., десерт дня – 75 руб.
Средний счет: Перчини Пицца&Паста – 1200 руб., Перчини Grill&Wine – 1500 руб.
Парковка: есть у всех, кроме Перчини на набережной
Особенности: семейный ресторан традиционной итальянской кухни. Открытая кухня и собственный кондитерский цех. Тесто для пасты и пиццы готовится вручную. Детское и фестивальное меню, банкеты до 40 человек, организация корпоративных обедов и свадебных церемоний на веранде ресторана на набережной
Развлечения: в ресторанах на набережной и Ново-Вокзальной есть детская комната с аниматором, горками, бассейном из шариков и игровыми приставками. Около ресторана на набережной залит каток, каждые выходные проходит анимация для детей.
Кухня: итальянская, европейская



Иногда для ускорения процесса добавляли немного молока. Кисломолочное брожение занимало около двух суток. Далее смесь процеживали, она отстоялась. Из желеобразной массы, которая оставалась после слива верхнего жидкого слоя, и варили кисель. Он не был сладким. Овсяные кисели подавали с молоком, пшеничные и ржаные - с медом, а гороховые - с мясной подливой. Консистенция бывала у киселя разная. Некоторые были такими густыми, что их приходилось резать ножом. Те самые «кисельные берега», с которых мы и начали.

Как варить кисель сегодня

Первый совет. Хотите получить хороший кисель - не заливайте ни на одной из кулинарных книг. Чьи-то советы или те же книги вам потребуются только в качестве общей канвы мероприятия по варке напитка богов. Только практика, только «набитая рука», только время помогут вам сделать кисель, который будет вашим, идеальным. Мне лично хотелось сварить кисель насыщенного цвета красного вина, который бы свободно лился, был в меру тягучим и чуть с кислинкой. Идеального результата лично я добилась ровно через три недели ежедневной варки. Черная смородина, крахмал, вода и немного сахара.

Второй совет. Если вы фанат ЗОЖ - напиток не для вас. С одной стороны, его назначают даже тем, кому надо поправить дела с желудочно-кишечным трактом. То есть это очень полезная (витамины сохраняются по максимуму) и диетическая история. А с другой

- калорий в этом напитке выше крыши. Не из-за сахара даже. Крахмал. Поэтому вы или перестаньте фанатеть на предмет ЗОЖ, или же просто научитесь получать удовольствие от жизни. В меру употребляемый кисель не может сделать вас толстым (или толстой). А вот удовольствие гастрономического порядка, особенно в дни Великого поста, - выше среднего. Слово даю. Хороший кисель - это невероятно нежно, тонко, элегантно. И это правда идеальный десерт.

И напоследок. Чтобы сохранить витамины, закипевшую воду с ягодами варите не более минуты-двух. Затем процедите, отделяя ягоды. Сквозь сито измельчите, по необходимости добавьте массу в получившийся компот-морс (или не добавляйте). Сахар по вкусу. Поставьте опять на слабый огонь. В закипающую массу влейте тонкой струйкой крахмал. Крахмал (внимание!) размешайте предварительно в холодной воде в отдельной емкости. Он там не растворяется. Поэтому перед вливанием в кипяток необходимо его еще раз тщательно перемешать. Влили тонкой струйкой, очень тщательно перемешали. И не кипятим. Сняли с огня. Наслаждаемся. Примерная (очень примерная, все индивидуально) пропорция: на литр воды - три ложки картофельного крахмала.

Пока писала статью, коллега рассказала историю, как готовила недавно кисель методом квашения. Ее об этом попросила мама восьмидесяти лет. Одолели воспоминания детства. Коллега приготовила, соблюдая все указания. Увы, ни мама, ни сама изготовительница есть кисель по стародавнему рецепту не смогли. ■

Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе

PEOPLE'S
#MEGAPOLISBAR

г. Самара,
ул. Коммунистическая, 90,
т. (846) 202-80-08,
vk.com/samara_peoplesbar,
instagram.com/peoples_samara/

Время работы: круглосуточно
Завтраки: пн.-пт. 06:00-11:00, сб.-вс. 06:00-14:00
Бизнес-ланч: пн.-пт. 11:00-16:00
(салаты от 90 руб., супы от 75 руб., горячие блюда от 150 руб., паровой коктейль дня с 10:00 до 16:00 — 790 руб.)
Парковка: есть
Особенности: комфортный, просторный и современный бар, который делает доступными мировые хиты, гастрономические тренды, живет в ритме большого города и никогда не спит!
Развлечения: паровые коктейли – классические, на фруктах, от шефа. Диджей каждые выходные
Кухня: мировая *Пиплз, Мегapolisбар

— Дорогая, я перезвоню
еда, напитки, музыка и спорт

Московское шоссе, 4к15,
т. (846) 201-20-02
https://vk.com/darlingbarsamara
https://www.instagram.com/darlingbar_samara/

Время работы: пн.-чт. 12:00-02:00, пт. 12:00-05:00,
сб. 15:00-05:00, вс. 15:00-02:00
Бизнес-ланч: с 12:00 до 17:00
Салаты от 115 руб., супы от 99 руб., горячее от 140 руб.
Средний счет: 900 руб.
Парковка: есть
Развлечения: dj-сеты в праздники и по выходным, живой звук, квизы в будни, спортивные трансляции
Кухня: паназиятская, европейская
Посадочных мест: 150,
экранов: 8 экранов, 1 из них очень большой :)

Пармиджано
еда и вино

Коммунистическая, 90,
тел. 203-50-05

пн.-чт. с 11 до 24
пт. с 11 до 2
сб. с 12 до 2
вс. с 12 до 24

Бизнес-ланч: каждый будний день с 11:00 до 17:00
(салаты от 119 руб., супы от 99 руб., горячие блюда от 169 руб.)
Средний счет: 1000 руб.
Парковка: есть
Особенности: ресторан с прекрасным выбором вина по ценам магазина, с вкусными авторскими блюдами и городскими хитами по доступной цене. В «Пармиджано» царит атмосфера гастрономического отдыха и душевного комфорта, здесь нет спешки и шума, здесь хочется остановить время и насладиться моментом. Многофункциональная площадка для проведения разноплановых мероприятий
Развлечения: винные вечеринки каждую неделю, мастер-классы, бизнес-завтраки
Кухня: итальянская, средиземноморская, европейская

Mr. Hadson

г. Самара,
ул. М. Горького, 82,
т. (846) 201-40-20

г. Самара,
ул. Садовая, 251,
т. (846) 205-02-77

Время работы: с 12:00 и до последнего гостя
Бизнес-ланч: 12:00-17:00 - от 180 руб.
Средний счет: 1500 руб.
Парковка: есть
Особенности: проведение мероприятий на 250 человек
Развлечения: в Mr.Hadson ежедневно с 20:00 живая музыка
Кухня: авторская, стейки, теппан *Хадсон, Стейк-Хаус

ЛЕПРЕКОН

Самара, ул. Ново-Садовая, д. 3
(Дом Сельского Хозяйства),
т.: (846) 201-01-10,
8 (967) 767-01-10
https://vk.com/leprekonbar
https://www.instagram.com/leprekonbar/

Время работы: пн.-чт. 12:00-02:00,
пт. 12:00-04:00, сб. 15:00-04:00, вс. 15:00-02:00
Бизнес-ланч: от 90 руб.
Средний чек: 300-400 руб.
Особенности: бургеры, роллы, горячие блюда, коктейли и не только!
Можно заказать навынос или доставку!
Посадочных мест - 100
Парковка: есть

ЧАЙХОНА №1
MADE BY TIMUR LANSKY

Самара, Волжский пр-т, 36,
тел. (846) 242-09-96

www.restoria.ru
Инстаграм: chaihona1_na_volge

Время работы: с 12:00 до 02:00
Бизнес-ланч: пн.-пт. с 12:00 до 16:00 - от 80 руб.
Средний чек: 300-400 руб.
Особенности: восточная и европейская кухня
Можно заказать навынос!
Посадочных мест: 200
Парковка: есть

«SHVEIK»
РЕСТОРАН-ПИВОВАРНЯ

г. Самара, ул. Победы, 109
Телефон (846) 995-20-80
@shveik_samara
https://vk.com/shveik_samara

Время работы: 12:00-00:00
Бизнес-ланч: пражские обеды, пн.-пт. с 12:00 до 16:00
Особенности: собственная пивоварня, измененный интерьер; пт., сб. - диджей
Кухня: европейская, японская
Средний чек: 750 руб.
Парковка: бесплатная *Швейк

**Обеды и бизнес-ланчи
в самарских ресторанах и кафе**

Подробности по тел.:
(846) 334-12-80, 8-917-112-97-34
(Маргарита Горкина)

Рекламная служба газеты «Самарское обозрение»,
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж.

Реклама

преступность & и БЕЗОПАСНОСТЬ

тема &
главное



ДМИТРИЙ ТАРАБОРИН,
управляющий партнер
АБ «Карпов, Тараборин и партнеры»

Полагаю, что формирование состава Шестого кассационного суда общей юрисдикции из представителей иных регионов, во всяком случае, положительно скажется на его объективности. Безусловно, это не будет иметь первостепенного значения, так как все зависит от личностных и профессиональных качеств каждого отдельного судьи, однако отсутствие самарского бэкграунда и багажа общения с местными судьями в общем будет способствовать большей независимости и беспристрастности, в том числе и при рассмотрении дел об обжаловании решений местных судов. С учетом того, что кассационный суд возглавит Александр Ефанов, длительное время руководивший 11-м арбитражным апелляционным судом, привлечение кадров из иных регионов кажется логичным, а в своей совокупности оба этих фактора вселяют надежды на появление по-настоящему независимого органа правосудия.

Ефанов поработает с варягами

Костяк судебного состава Шестого кассационного суда могут составить «приезжие» судьи

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Сегодня в Москве стартует двухнедельное заседание Высшей квалификационной коллегии судей (ВККС) РФ, на котором должны решить судьбу 39 кандидатов в судьи Шестого кассационного суда в Самаре. Для того чтобы суд осенью заработал, необходимо утвердить половину от его штатной численности, и этот рубеж ВККС вполне может пройти уже 2 апреля. Более половины заявленных кандидатов – варяги.

Идею создания 5 апелляционных и 9 кассационных судов общей юрисдикции окружного подчинения озвучили осенью 2016 года на одном из пленумов Верховного суда РФ. Создание вынесенных за пределы региона вышестоящих инстанций, в версии авторов инициативы, должно способствовать большей объективности рассмотрения дел и исключить двойное обжалование в одном и том же суде. За основу реформирования взяли схему построения арбитражных судов, которая успешно работает уже несколько лет.

Летом 2017 года пленум ВС РФ принял постановление, которое дало старт реформе. Первоначально Самара не попала в список городов, где должны были разместиться окружные суды. Предполагалось, что Четвертый апелляционный суд, который будет пересматривать приговоры и решения первой инстанции Самарского областного суда вместо ВС РФ, разместится в Нижнем Новгороде. Местом расположения Шестого кассационного суда, который должен взять на себя функции кассационного пересмотра дел (сейчас этим занимаются президиумы судов субъектов РФ), в том числе для мировых и военных судов, первоначально называлась Казань.

Однако летом 2018 года ситуацию переиграли, и Самара все-таки попала в список избранных. Нашлось и здание для Шестого кассационного суда – 21-этажный недострой Дома правительства на Крымской площади (бывшая площадь Урицкого. – Прим. ред.) при-



ВАЛЕРИЙ ЛАПИЦКИЙ,
управляющий партнер
адвокатского бюро
Legal Lab

Вообще, ни национальный, ни половой, ни территориальный, ни какой-либо другой признак никак не должен влиять на объективность рассмотрения дел тем или иным судом, так как судьи в своей работе должны руководствоваться лишь законом и внутренними убеждениями. Но на практике мы каждый раз обсуждаем, что же лучше – местные, которые знают локальную специфику, или варяги, которые не знакомы с самарскими «сильными мира сего». И то, что это обсуждает пресса или простые граждане, еще полбеды, но это, к сожалению, давно стало политикой государства, причем не только при назначении судей. Достаточно вспомнить практику сменны прокуроров для того, чтобы не засиживались на одном месте и не вступали в преступный сговор с криминалом. Следовательно, проблема пресловутой коррупционной составляющей признается на самом высоком уровне, и назначение в Шестой кассационный суд судей из других регионов в том числе связано и с этим, но не в первую очередь. Насколько мне известно, самарские служители Фемиды не особо стремятся переходить на работу во вновь создаваемый суд, и это связано с частичной потерей властных полномочий. Представьте, что в одном коллективе трудятся больше 100 человек, и ни от одного из них от начала до конца не зависит принятие решения по делу, так как усматривать основания для возбуждения производства будет один судья, а рассматривать это производство – другие. Такой порядок вещей многим не устраивает, поэтому часть судей отказываются идти в Шестой кассационный суд и предпочитают, например, перейти из кассации облсуда в его же апелляционную инстанцию, где полномочий значительно больше. Ну и к тому же, где взять столько судей в одном субъекте Федерации? Вот, как мне кажется, перечень причин, объясняющий наличие большинства иногородних судей во вновь создаваемом суде. А на объективность, качество и законность рассматриваемых этим судом дел будет влиять в первую очередь фигура председателя, от которого будет зависеть если не все, то очень многое.

шелся очень кстати. Кандидат в председатели нового суда тоже обозначился быстро – им стал неутомимый Александр Ефанов, который после истечения сроков его полномочий на посту председателя 11-го апелляционного арбитражного суда успел поручить Самарским областными арбитражными.

Уже в сентябре 2018 года Ефанов прошел согласование в Высшей квалификационной коллегии судей РФ, и вскоре был назначен руководить пока еще не функционирующим судом. Новая инстанция будет пересматривать судебные решения, принятые в Башкирии, Татарстане, Республике Марий Эл, Чувашии, Удмуртии, Кировской, Оренбургской, Самарской и Ульяновской областях.

Шестой кассационный суд должен заработать в октябре 2019 года. Активно идет отделочный ремонт в здании на площади Урицкого, и с начала 2019 года в полную силу стартовали конкурсы и согласования персонала судей в новую инстанцию. Кроме того, в самом Шестом кассационном суде сейчас идут конкурсы на распределение вакантных должностей государственной гражданской службы: это специалисты в отделе делопроизводства, судопроизводства, госслужбы и кадров, финансово-бухгалтерский, отдел эксплуатации зданий и МТС, информатизации и связи, судебной статистики.

Необходимо найти 108 судей и четырех заместителей председателя суда. В феврале 2019 года процедура согласования в ВККС прошли два будущих заместителя Ефанова – ими станут судья Верховного суда Республики Татарстан Радик Габдуллин и председатель Кировского райсуда Самары Алексей Жарков. Тогда же ВККС рекомендовала на должности судей Шестого кассационного суда 23 претендента из заявившихся 28. 18 марта 2019 года официальное назначение уже получили четверо судей Шестого кассационного суда. Это судья Ульяновского областного суда Надежда Костюнина, судья 11-го арбитражного апелляционного суда Вячеслав Кувшинов, судья Самарского облсуда Марина Пискунова и Светлана Посохова.

Для того чтобы считать суд сформированным и он мог начать работу, процедуру назначения должны пройти не менее половины от установленной штатной численности судей, то есть минимум 57 человек

В ШЕСТОМ КАССАЦИОННОМ СУДЕ

у Александра Ефанова будет довольно пестрый по географии происхождения состав подчиненных

39

КАНДИДАТОВ В СУДЬИ

Шестого кассационного суда могут быть согласованы на заседании ВККС, которое стартует сегодня в Москве

18 СОИСКАТЕЛЕЙ

– выходцы из самарской судебной системы

21 КАНДИДАТ

– из других регионов РФ, включая Крым и Красноярский край

казус

В Нижний из Самары не рвутся

В пятницу, 29 марта, ВККС рассмотрит кандидатуры на должности судей и во вновь созданный Четвертый апелляционный суд в Нижнем Новгороде. Суд также будет считаться сформированным со дня назначения на должность не менее половины установленной штатной численности судей суда. Как сообщается на сайте ведомства, сейчас «ведется активная работа по формированию судебного корпуса в количестве 25 судей, 7 председателей судебного составов и 3 заместителей председателя суда, а также формирование аппарата суда». В отличие от Шестого кассационного суда в Нижний Новгород кадры из Самарской области не тянутся. На заседании ВККС 29 марта не будет рассмотрено ни одной самарской кандидатуры. Согласование пройдут (или не пройдут) судья Ленинского райсуда Ижевска Анна Антюганова, судья Нижегородского областного суда Владимир Батялов, Елена Яковлева и Дмитрий Калугин, судья Ивановского областного суда Елена Рогожина, зампредела Волгоградского областного суда (в отставке) Сергей Сарницкий, председатель Московского райсуда Чебоксар (Чувашия) Галина Трынова, судья Сургутского городского суда ХМАО Геннадий Чех.



тема &
главное

■ КТО ПЛАНИРУЕТ ПЕРЕЕХАТЬ В САМАРУ

- **Дмитрий Алексеев**, судья Верховного суда Чувашской Республики
- **Рустем Ахметов**, заместитель председателя Набережно-челнинского городского суда (Республика Татарстан)
- **Максим Бегунов**, председатель Бузулукского районного суда Оренбургской области
- **Закарий Вагапов**, судья Верховного суда Республики Башкортостан (в отставке)
- **Анна Ваулина**, судья Севастопольского городского суда
- **Рамиль Гильфанов**, судья Верховного суда Республики Марий Эл
- **Наталья Иванова**, судья Оренбургского областного суда

- **Георгий Дмитриев**, судья Верховного суда Чувашской Республики
- **Татьяна Ившина**, судья Оренбургского областного суда
- **Евгений Карякин**, председатель Александровского районного суда Оренбургской области
- **Елена Колесникова**, судья Оренбургского областного суда
- **Сергей Краснов**, заместитель председателя Октябрьского районного суда Ижевска (Республика Удмуртия)
- **Хайдар Латыпов**, судья Верховного суда Республики Татарстан (в отставке)
- **Татьяна Мельник**, судья Верховного суда Республики Крым

- **Наталья Петрова**, судья Верховного суда Республики Башкортостан
- **Алексей Плеханов**, заместитель председателя Октябрьского районного суда Ижевска (Республика Удмуртия) по гражданским делам
- **Сергей Рубанов**, судья Верховного суда Республики Крым
- **Андрей Уланов**, судья Чердаклинского районного суда Ульяновской области
- **Елена Федотова**, судья Оренбургского областного суда
- **Лариса Фризен**, судья Красноярского краевого суда
- **Ислам Шайхиев**, судья Верховного суда Республики Татарстан

○ КТО ИЗ САМАРСКИХ СУДЕЙ ХОЧЕТ ПОМЕНИТЬ РАБОТУ

- **Виталий Белов**, заместитель председателя Самарского гарнизонного военного суда
- **Татьяна Вышуткина**, председатель Куйбышевского районного суда Самары
- **Александр Дешевых**, судья Промышленного районного суда Самары
- **Александр Емелин**, судья Самарского областного суда
- **Олег Загороднов**, председатель Волжского районного суда Самарской области
- **Ольга Кривицкая**, судья Самарского районного суда Самары
- **Наиль Ляпин**, заместитель председателя Приволжского окружного военного суда
- **Ольга Кривошеева**, судья Кировского районного суда Самары
- **Лариса Муромцева**, судья Самарского областного суда

- **Наталья Назейкина**, судья Самарского областного суда
- **Игорь Николаев**, судья Приволжского окружного военного суда
- **Олег Попов**, председатель Комсомольского районного суда Тольятти
- **Станислав Семенцев**, судья Октябрьского районного суда Самары
- **Роза Тароян**, судья Самарского областного суда
- **Лариса Трескунова**, судья Самарского областного суда
- **Татьяна Шестакова**, мировой судья судебного участка №1 Железнодорожного района Самары
- **Элена Штейн**, судья Самарского областного суда
- **Ольга Якимов**, судья Арбитражного суда Самарской области

Источник: vkks.ru

(включая руководство и уже прошедших согласование 23 судей). Этот рубеж может быть преодолен на очередном заседании ВККС РФ, которое стартует в Москве сегодня и продлится две недели – до 5 апреля 2019 года.

Высшая коллегия 2 апреля рассмотрит заявления от 39 кандидатов на должности судей Шестого кассационного суда в Самаре. Больше половины кандидатов – варяги из других регионов ПФО (21 кандидат).

Кто же может влиться в команду Александра Ефанова? Наибольшую активность проявляют оренбургские судьи. В Шестом кассационном суде хотят работать председатель Бузулукского районного суда Максим Бегунов, выходец из следственных органов полиции, судьи Оренбургского областного суда Наталья Иванова, Татьяна Ившина, Елена Колесникова и Елена Федотова, а также председатель Александровского районного суда Оренбургской области Евгений Карякин. С учетом того, что председатель Куйбышевского районного суда Татьяна Вышуткина, тоже планирующая поучаствовать в конкурсе на судейское кресло в ведомстве Ефанова, большую часть карьеры возглавляла Абдулинский районный суд Оренбургской области, диаспора судей из соседнего региона может стать в Шестом кассационном суде весьма заметной.

Республика Татарстан на заседании ВККС представлена тремя кандидатами. Это заместитель председателя Набережночелнинского городского суда Рустем Ахметов, судья республиканского Верховного суда Ислам Шайхиев и его ушедший в отставку коллега Хайдар Латыпов. Г-н Ахметов не только судит, но и преподает на кафедре уголовного права Набережночелнинского филиала Казанского федерального университета.

Неожиданную активность проявил судейский корпус Крыма – от него тоже есть три претендента. Это судья Севастопольского городского суда Анна Ваулина и двое судей Верховного суда Республики Крым – Татьяна Мельник и Сергей Рубанов.

Башкортостан, Чувашия и Удмуртия делегировали по два кандидата от каждого. ВККС 2 апреля рассмотрит кандидатуру судьи Верховного суда Чувашии Дмитрия Алексея, пожалуй, единственного из соискателей, данные о доходах которого, пусть и за 2015 год, можно найти в Сети. За год г-н Алексеев заработал чуть больше 1,59 млн руб., он владеет квартирой, дачным домом, автомобилем «Шевроле Нива» и двумя участками общей площадью 5000 кв. м. Второй «чувашский» кандидат – судья республиканского Верховного суда Георгий Дмитриев. Башкортостан представляют двое судей местного

Верховного суда: действующая судья Наталья Петрова и ушедший в отставку Закарий Вагапов. Удмуртские кандидаты – оба из столицы республики. Это заместитель председателя Октябрьского районного суда Ижевска по гражданским делам Алексей Плеханов и зампредела Октябрьского районного суда Ижевска Сергей Краснов.

Ульяновск и Марий Эл в нынешнем судейском наборе представлены скромно – по одному кандидату от региона. Это судья Верховного суда Республики Марий Эл Рамиль Гильфанов и Андрей Уланов, судья Чердаклинского районного суда Ульяновской области.

В Самаре же хочет переехать уставшая от сибирских морозов судья Красноярского краевого суда Лариса Фризен.

Кто из судей Самарской области (кроме уже упомянутой Татьяны Вышуткиной) вскоре сможет поработать под началом г-на Ефанова? Среди кандидатур, которые рассмотрит ВККС, довольно значительная группа представителей Самарского областного суда: Лариса Муромцева, Александр Емелин, Наталья Назейкина, Роза Тароян, Лариса Трескунова, Элена Штейн. Если ВККС их утвердит, новому председателю облсуда Вадиму Кудинову придется срочно затыкать кадровую брешь. На места в Шестом кассационном суде претендуют председатель Волжского районного суда Олег Загороднов и его

коллега из Тольятти – председатель Комсомольского райсуда, член областного Совета судей и победитель конкурса «Жигулевская Фемида-2015» в номинации «Лучший федеральный судья» Олег Попов.

Несколько особняком в общем ряду стоят трое военных судей: зампредела Самарского гарнизонного военного суда Виталий Белов, его коллега из Приволжского окружного военного суда Наиль Ляпин и судья окружного суда Игорь Николаев. По итогам заседания ВККС могут покинуть свои места судья Промышленного райсуда Александр Дешевых, а также его коллеги Ольга Кривицкая (Самарский райсуд), Ольга Кривошеева (Кировский райсуд), Станислав Семенцев (Октябрьский райсуд). Из этой группы г-н Дешевых – самый известный. В 2014 году он попал в опалу с подачи председателя облсуда Любови Дроздовой и был отправлен в отставку областной ККС, но отстоял свой статус в Дисциплинарном судебном присутствии в Москве – случай для Самары невиданный.

В конкурсе не побоялась принять участие даже мировой судья судебного участка №1 Железнодорожного района Самары Татьяна Шестакова. А вот областной арбитраж, не чуждый Александру Ефанову, представлен лишь судьей коллегии по рассмотрению административных споров Ольгой Якимовой. ■

Авторубрика

«Техника&Драйв»

Еженедельно

- **новости** самарского и областного автомобильных рынков
- **актуальные темы** по вопросам приобретения, содержания и эксплуатации автомобиля, а также применения новых инновационных и технологических функций в работе механизмов транспортного средства
- **интервью** с первыми лицами автомобильного бизнеса
- **аналитические материалы** по легковому и коммерческому транспорту
- **круглые столы** с участниками отрасли
- авторитетные **мнения** экспертов рынка и руководителей дилерских компаний
- **тест-драйвы, сравнения и обзоры** новинок от автопроизводителей

Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. 0874А_10 Реклама 16+



В рубрике представлены технические и аналитические материалы, посвященные распределению сил на автомобильном рынке Самарской области, а также перспективам развития отрасли.

☎ 342-50-22
334-12-80
рекламная служба

Приглашаем к сотрудничеству компании отрасли!

КТО ТАКОЙ ЛЕОНИД (ЛЕВ) ЮСУПОВ

- бывший директор саратовского МУСПП «Ритуал» (организация похорон)
- бывший совладелец и директор ООО «Элегант-Трикотаж» (производство вязаных и трикотажных изделий; Саратовская область)
- бывший собственник и директор ООО «Ресурстрейд» (оптовая торговля моторным топливом; Саратовская область)
- бывший совладелец ООО «Элегант-Сервис» (ремонт компьютеров; Саратовская область)

Источник: spark-interfax.ru

КТО ТАКОЙ АРТУР ЮСУПОВ

- бывший директор и собственник юридической фирмы «Профит» (Саратовская область)
- собственник ООО «Гурманъ» (деятельность ресторанов; Саратовская область)

Источник: spark-interfax.ru

ЧТО ТАКОЕ ООО «АРТ-ИНВЕСТ»

- Регистрация в 2012 году по адресу: Саратовская область, Энгельс, улица Пролетарская, 19
- Основной вид деятельности – деятельность в области фотографии
- Директор – Людмила Боброва, собственник – Леонид Юсупов
- Выручка в 2017 году – 1,293 млн руб., чистая прибыль – 3 тыс. руб.

Источник: spark-interfax.ru



В СУДЕ Дмитрий Сазонов держался бодро, сообщил, что на здоровье не жалуется, а в СИЗО занимается спортом

Внимание, снимаю!

Экс-замглавы Росгвардии обложил данью фотографов, работающих в роддомах

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

С каждой сделанной в крупнейших самарских роддомах фотографии новорожденного ребенка платилась дань. Ее получателем Следственный комитет, на основании данных оперативников УФСБ, считает ранее арестованного полковника Росгвардии Дмитрия Сазонова.

Бывший замруководителя областного управления Росгвардии и руководитель областного Центра лицензионно-разрешительной работы полковник Дмитрий Сазонов был задержан сотрудниками областного УФСБ, а затем арестован судом в конце июля 2018 года. Задержание стало самым настоящим скандалом: отец фигуранта Виктор Сазонов, умерший через 2 месяца после ареста сына, много лет руководил Самарской губернской думой. Карьера его сына тоже до этого рокового момента шла блестяще. Младший Сазонов успел поручивать милицией общественной безопасности Самары, Волжским РОВД и Управлением вневедомственной охраны. Вместе с УВО офицер перекочевал из полиции в Росгвардию, когда было создано это ведомство. Здесь у полковника тоже все шло хорошо. Пока его не задержали в момент получения смешной по размеру взятки в сумме 100 тыс. руб. от близкого «законодательному» ОПС бизнесмена Александра Орлова.

На следствии Орлов заявил, что якобы регулярно платил



ПО ДАННЫМ СК, полковник Сазонов «крышевал» фото- и видеосъемку грудничков в трех крупнейших роддомах Самары - это областная больница имени Середавина, городские больницы имени Семашко и имени Пирогова

начальнику ЦЛРР, начиная с 2013 года, а деньги на это ему будто бы выделяли лидеры «законовских».

После ареста Сазонова началась разработка других возможных направлений противоправной деятельности влиятельного полицейского. В 2018 году появилась информация о том, что Сазонову могут быть инкриминированы новые преступления. Она подтвердилась на прошлой неделе.

В минувшую пятницу, 22 марта, Следственный комитет опять вышел в суд Самарского района с ходатайством о продлении срока содержания под стражей Дмитрию Сазонову еще на 2 месяца. Он и был продлен до 25 мая 2019 года.

В ходе процесса проявился и сюрприз: следователь Виталий Тюленев принес в суд свежее

постановление о возбуждении второго уголовного дела в отношении полковника. Дело возбуждено по той же статье, что и первое – «Получение взятки в крупном размере» (пункт «в» часть 5 статьи 290 УК РФ). Максимальная санкция этой статьи – лишение свободы на срок от 7 до 12 лет со штрафом.

Как известно, история повторяется дважды – как трагедия и как фарс. Так вот фарсовой стадии история экс-руководителя областной Росгвардии, по всей видимости, уже достигла.

Согласно фабуле вновь возбужденного уголовного дела, Дмитрий Сазонов с октября 2016 года по июль 2018 года в несколько приемов лично получил от некоего Юсупова А.Л. взятку в сумме не менее 420 тыс. руб. за «возможность повлиять на руководителей государственных

бюджетных учреждений здравоохранения Самарской области, а также иных должностных лиц, задействованных в заключении договоров аренды, достигая договоренности о сохранении фотостудий ООО «Арт-Инвест» на территории родильных домов города Самары, таким образом, способствуя в силу должностного положения совершению действий в интересах взяткодателя и представляемого им юридического лица – ООО «Арт-Инвест».

О чем идет речь?

В любом родильном доме при выписке ребенка, как правило осуществляется видео- и фотосъемка: родители с близкими им людьми фотографируются с новорожденным(ой). Просто так договориться и привести фотографа с улицы в родильный дом не получится. Как правило, эта сфера жестко контролируется руководством медучреждений. Выглядит это следующим образом – комната на первом этаже родильного

дома сдается в аренду ООО, ИП фотографа с которым, например, договорился главный врач. Самому фотографу выдается санитарная книжка о том, что он полностью прошел медосмотр и может находиться в помещении роддома. Любой конкурент-фотограф не допускается для съемки на основании того, что он не прошел должного санитарного осмотра и т.д. Отсюда – высокая цена и низкое качество услуги. Полученные деньги, как правило, делятся между фотографами и руководством роддома.

Подобные истории регулярно описываются в СМИ и даже, как, например, в Татарстане, разбираются сотрудниками антимонопольной службы. В Самаре история борьбы за право зарабатывать на новорожденных приобрела свое уникальное звучание. В версии, основанной на данных УФСБ по Самарской области и на допросах всех участников порочной цепочки, человеком, который получал часть дани с каждой фотографии, был Дмитрий Сазонов.

**Рубрика****«IT&Телекоммуникации»****Еженедельно**

- ➔ **новости** рынка мобильной и фиксированной связи, Интернета, компьютерной техники и многофункциональных устройств
- ➔ **интервью** с первыми лицами IT/Телеком-компаний
- ➔ **круглые столы** с участниками отрасли
- ➔ **аналитические материалы** мира высоких технологий
- ➔ **актуальные предложения** осени
- ➔ **комментарии** органов власти и экспертов рынка

Приглашаем к сотрудничеству компании отрасли!

САМАРСКОЕ
Обозрение

В поле внимания журналистов рубрики попадают технологические инновации, интересные проекты, финансовая сторона бизнеса IT- и телеком-компаний, а также тенденции развития отраслей в Самарской области.

342-50-22 рекламная
334-12-80 служба



было зафиксировано не менее 20 платежей такого рода в адрес Дмитрия Сазонова. В месяц с собранного в роддомах ему передавалось 70 тысяч рублей. Иногда их просто зачисляли на его карту.

Младший Юсупов уже допрошен и дал на Сазонова показания. Полковник в свою очередь вины не признал. Он, говорят источники «СО», заявил о том, что лишь дал Юсуповым бизнес-идею. Платежи же в свой адрес Дмитрий Сазонов объяснил возвратом долга со стороны Юсуповых.

Не исключено, что бизнес-идея была продвинута не только в Самаре. Похожая история всплывает и в Саранске. На мордовском форуме «Фотографы в перинатальном» упоминается некий «Босс из Саратова», который монополизировал данную сферу услуг при поддержке главврачей больницы, и говорится о «саратовском (самарском) следе».

Самарские следователи уже провели очную ставку между Сазоновым и Юсуповым. Защита полковника результаты следственного мероприятия опровергает, эмоционально заявляя, что на очной ставке они увидели «Юсупова - бледного и замученного парня в окружении сотрудников ФСБ». Кроме того, допрошены сотрудники медучреждений, где осуществлялась съемка младенцев под «крышей» Росгвардии.

Возбуждением нового уголовного дела в отношении Дмитрия Сазонова следствие, видимо, не ограничится. По словам Виталия Тюленева, сейчас проводятся проверки на предмет обнаружения фактов получения Сазоновым взяток при оказании покровительства фирмам «Альфа-Инвест», «Парсел-Инвест» и «Дубрава». Как свидетель допрошен совладелец «Парсел-Инвеста» Ярослав Тихомиров (адвокат Андрей Карномазов говорит, что Тихомиров после этого допроса якобы попал в больницу). Еще один свидетель – совладелец «Дубравы» и «Парсел-Инвеста» Алексей Козлов – укрылся от вопросов следователей за границей. Как ранее сообщало «СО», в «Парсел-Инвесте» и «Дубраве» соучредителем ранее была теща Дмитрия Сазонова Галина Грибкова. ■

КТО ЕЩЕ ПОПАЛ ПОД ПРОВЕРКИ СК

ООО «Парсел-Инвест»

- Регистрация в 2007 году по адресу: Самара, улица Крупской, 1
- Основной вид деятельности – строительство
- Директор – Сергей Тимошенко (ранее – Алексей Туркин, Алексей Бартевич, Андрей Логачев, Анатолий Шалагин)
- Собственники – Юрий Евдокимов, Алексей Козлов, Федор Садчиков, Ярослав Тихомиров (ранее – Владимир Семенов,

Александр Бахмуrow, Галина Грибкова, Анатолий Шалагин)

- Выручка в 2017 году – 1,902 млн руб., чистая прибыль – 3,274 млн руб.

ООО «Дубрава»

- Регистрация в 2003 году по адресу: Самарская область, Волжский район, 67-й квартал Самарского лесничества
- Основной вид деятельности – управление недвижимостью

- Директор – Александр Пушкин (ранее – Владимир Кулиш, Валентин Ключник, Роман Газизов, Сергей Шпаковский)
- Собственники – ООО «Веструм-Актив», Алексей Козлов, Ярослав Тихомиров, Илья Фиников, Юрий Евдокимов (ранее – ООО «Глобал Инвест», ООО «Промсервис», ООО «Проминвест», Галина Грибкова)
- Выручка в 2017 году – 8,303 млн руб., чистая прибыль – 551 тыс. руб.

Источник: spark-interfax.ru

МНЕНИЕ

Все испытания я уже прошел



ДМИТРИЙ
САЗОНОВ,
подследственный

Еще раз повторю, что все, произошедшее со мной, – провокация со стороны гражданина Орлова, и является следствием моих действий по наведению порядка в сфере оборота оружия в Самарской области. С учетом того, что я уже 8 месяцев нахожусь в следственном изоляторе и я уже пенсионер, я прекрасно понимаю, что каким-то образом повлиять на ход расследования моего уголовного дела я никак не могу, да я и не собираюсь на что-то или на кого-то влиять. Мое основное ходатайство и просьба – поместить меня под домашний арест по месту моего фактического проживания. Я не буду обманывать и говорить, что у меня есть какие-то проблемы со здоровьем. Это не так, проблем со здоровьем нет, я активно занимаюсь спортом, слежу за здоровьем. Но уже несколько месяцев со мной не производится ни одного следственного действия, не происходит вообще ничего. Я не являюсь преступником, то, что со мной случилось – это определенный заказ, который был исполнен Орловым. Все испытания я уже прошел, морально они меня не сломали. Я не боюсь остаться за решеткой, но какой в этом смысл?

Как это произошло?

У ныне покойного спикера Самарской губернской думы Виктора Сазонова был друг – бизнесмен из города Энгельс в Саратовской области Леонид Зейналович (в другой версии паспорта – Лев Михайлович) Юсупов. Г-н Юсупов владеет фирмой «Арт-Инвест», которая и стала монополистом по съемкам. ООО «Арт-Инвест» арендовало в трех крупнейших роддомах Самары (это больницы имени Середавина, больницы имени Семашко и «Пироговка») комнаты для фотографа и видеооператора. Остальных фотографов с территории роддома выживали, упоминая в качестве угрозы имя замруководителя областного управления Росгвардии. Он же, полагает следствие, мог оказывать давление на главврачей. За работу в Самаре отвечал сын Юсупова – Артур.

Вся цепочка, по которой передавались деньги, была выявлена оперативниками ФСБ. Всего, говорит источник «СО»,

БИЗНЕС

ТОРТ ИЗ ПАМПЕРСОВ НЕДОРОГО

Фотографирование и организация встреч из роддомов в любящей всякую цыганщину Самаре – это хороший и прибыльный бизнес. Произвольный поиск в Сети дает сразу несколько десятков предложений на подобный вид услуг. Вот, например, некая «Студия хорошего настроения» предлагает «ВКонтакте» помощь в организации встречи из роддома молодой мамы и малыша. Услуги заказываются как отдельно, так и пакетами встреч под названием «Радостная» (3500 руб.), «Праздничная» (5300 руб.), «Романтичная» (15500 руб.) и «Долгожданная» (25000 руб.). Минимальный пакет услуг – это не более 30 минут видео- или фотосъемки со временем ожидания не более 1 часа и 20 разноцветных гелиевых шаров. Пакет «Встреча Праздничная» – то же самое, но шаров может быть больше (до 30), правда, меньшего размера, плюс наклейки на авто «Ура! Я папа!» или «У меня родился сын», «У меня родилась дочь».

Пакет «Встреча Романтичная» дает воображению еще больше простора.



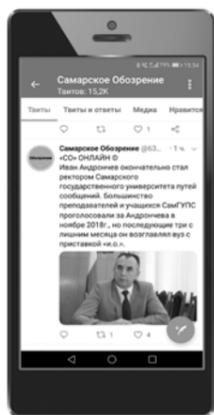
ЦЕНЫ НА ОРГАНИЗАЦИЮ выписки из роддома в Самаре уже сопоставимы со стоимостью работы фотографа на свадьбе

Кроме тех же шаров и наклеек на авто, это еще букет для мамы из 25 роз, музыкальное сопровождение (саксофон или скрипка), дополнительное украшение машины лентами, шарами и магнитами, а видео- и фотосъемка ведется и в роддоме, и в квартире – до и после встречи. И, наконец, самое пышное предложение – пакет услуг «Встреча Долгожданная». Букет маме включает уже не 25, а 51 розу, малышу в подарок вручается торт из памперсов. Медсестре, собирающей ребенка на

выписку, дарится «корзина вкусностей» или букет из конфет. Для фотосессии на 30-40 минут предоставляется ростовая кукла, запускается 20-30 шаров, наполненных гелием. Ну и все это действие непрерывно сопровождается собственным видео или фотосъемкой. Стоимость этого пакета услуг стремится к стандартной стоимости свадебной съемки, которая сейчас в Самаре стоит около 30 тыс. руб.

Есть предложения и попроще. Например, семейный фотограф Анастасия Бондарева предлагает два пакета услуг на выписке из роддома. «Стандарт» (8,6 тыс. руб.) – это 45 фото в репортажной обработке, печать 15 фотографий 15 на 21 см и DVD-диск. Пакет «Уют» (9,8 тыс. руб.) – это фотосъемка в роддоме и дома, 65 фото в репортажной обработке, печать 15 фотографий 15 на 21 см и DVD-диск. Дополнительные опции включают в себя фотокнигу (от 5 тыс. руб.), минибук (дубликат фотокниги; от 2,5 тыс. руб.), набор фотооткрыток, слайд-шоу, печать фото на пластике или натуральном холсте.

САМАРСКОЕ
Обозрение online – это:



>70 ТЫСЯЧ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЙ

(ЛАЙКИ, РЕПОСТЫ, КОММЕНТАРИИ)

ПОЛУЧИЛИ

НОВОСТИ «СО» ОНЛАЙН (С)

за последние 28 дней



>1,9 млн просмотров

ПОЛУЧИЛИ НОВОСТИ «СО» ОНЛАЙН (С)

с 1 января 2019 года



>1,22 млн показов
ПОЛУЧИЛИ
НОВОСТИ
«СО» ОНЛАЙН (С)
за последние
28 дней



11 138
человек



7 108
человек



4 056
человек



1 739
человек

Присоединяйтесь!

Телефон рекламной службы: 8 902 371 81 44

*По состоянию на 21 февраля 2019.

Реклама 4398С3

СПОНСОР
РАЗДЕЛАгруппа компаний
ВОЛГАТРАНССТРОЙ

www.vts-samara.ru

Реклама 2175В

СПОРТ &
ДОСТИЖЕНИЯ

ТОЛЪЯТТИНЕЦ ВАХИД АББАСОВ выиграл первенство Европы по боксу среди спортсменов от 19 до 22 лет. В весовой категории 69 кг воспитанник Дэви Гогия в финале выиграл 3:2 у Мохаммеда Акбара из Англии.

ИГРОКИ ФК «СЫЗРАНЬ-2003» провели в Сочи ряд спаррингов. Подопечные Дмитрия Воецкого победили молодежный состав ФК «Сочи» – 3:0. Затем сызранцы выигрели контрольный поединок со счетом 2:1 у саратовского «Сокола». А вот следующий спарринг сызранцы проиграли – 1:2.

ДЛЯ ВОЗВРАЩЕНИЯ В КХЛ бюджет ХК «Лада», по словам его руководства, должен быть около миллиарда рублей, и 70% средств в нем должны быть внебюджетными. Поскольку на сегодняшний день бюджет «Лады» сформирован на прошлогоднем уровне, то следующий сезон автозаводцы играют в ВХЛ.

ОЧКИ &
ГОЛЫ &
СЕКУНДЫ

ПРОБЛЕМА

Тихонов подсадил «Крылья»

ИРИНА ВИРГО

За расторжение контракта с Андреем Тихоновым самарский футбольный клуб «Крылья Советов» должен выплатить ему неустойку. Такое решение приняла Палата РФС по разрешению споров.

На прошлой неделе в Доме футбола палата удовлетворила заявление тренера по футболу Андрея Тихонова в отношении «Крыльев Советов» о взыскании с них задолженности по соглашению о расторжении трудового договора в полном объеме.

Теперь ЗАО ПФК «Крылья Советов» обязано выплатить легендарному полузащитнику и экс-главному тренеру «Крыльев» не только задолженность по соглашению о расторжении трудового договора, но и проценты за задержку выплаты долга.

До тех пор, пока клуб не выполнит свои обязательства перед Андреем Тихоновым, ему запрещено вносить в заявку новых футболистов.

Напомним, в октябре 2018 года «КС» уволили Тихонова с поста главного тренера. За досрочное расторжение клуб должен был выплатить до 31 де-



кабря тренеру неустойку и пообещал Тихонову 8 миллионов рублей. Поскольку деньги не выплачены в срок, Андрей Тихонов подал заявление в Палату по разрешению споров РФС. Портал Championat.com приводит слова директора по развитию клуба «Крылья Советов» Александра Шикунова о том, что в настоящий момент средств на погашение задолженности у клуба нет. «Есть задолженности перед теми, кто разорвал контракты. Есть задержки по зарплате у действующих игроков.

Как только деньги поступят, они будут выплачены. Все долги будут закрыты в апреле», – сказал Александр Шикунов.

Ситуация с Тихоновым для «Крыльев» – второй случай за последний месяц. В феврале текущего года голкипер Гиорги Лория, выступавший за самарский клуб с 2015 по 2018 год, отсудил через палату свыше 20 млн рублей за долги по зарплате. Лория подал в суд на клуб, не дождавшись от него денег, после того как осенью «КС» расторгли с ним контракт.

ЕДИНОБОРСТВА

Скуратов не допустил осечки

ИРИНА ВИРГО

Самарец Максим Скуратов выиграл первенство России по греко-римской борьбе среди юношей до 18 лет. В соревнованиях приняли участие 442 борца из 60 субъектов России. В течение трех соревновательных дней определились победители в различных весовых категориях.

Максим Скуратов стал лучшим среди 58 претендентов на победу в весовой категории до 60 кг. В финальном поединке самарский борец победил Магомед Гигиева из Чеченской Республики.

«Максим уверенно провел шесть схваток и выиграл у представителей Ингушетии, Кабардино-Балкарии, Новосибирска, Омска и у двух спортсменов из Чеченской Республики. Выиграв первенство России, он становится основным претендентом на участие в первенствах Европы и мира», – рассказал



тренер Скуратова Александр Кропотков.

В ближайших планах победителя первенства России выступление на первом Всероссийском турнире по греко-римской борьбе «Новая высота» памяти заслуженного строителя РФ Игоря Найвальта. Соревнования пройдут в Самаре в середине апреля.

ВETERАНСКИЙ СПОРТ

Ищут спонсоров

ИРИНА ВИРГО

Легкоатлетическая сборная Самарской области из-за недостатка средств выступила на чемпионате России среди ветеранов в закрытом помещении неполным составом. По этой причине команда не смогла участвовать в розыгрыше командных призов. По словам возрастных атлетов, «ситуация может повториться на летнем чемпионате России, если на них не обратят внимания спонсоры».

Поскольку возрастным легкоатлетам не приходится рассчитывать на чью-либо поддержку, то добиваются они к местам проведения соревнований за собственные средства. В бюджетах спортивных ведомств статьи расходов на командирование ветеранов к местам соревнований нет.

Не все спортсмены-ветераны смогли найти деньги на поездку в Смоленск, где проводилось зимнее первенство-2019, и сборная Самарской области выступила в «урезанном» составе.

В личном зачете губернские ветераны-легкоатлеты 14 раз поднимались на пьедестал почета. Из семи представителей Самарской области ходоки из Толъятти Анатолий Онучин, Игорь и Ольга Агишевы на троих завоевали шесть медалей, три из которых – золотые. «Я по-



бежал на всемирных, европейски и азиатско-тихоокеанских ветеранских играх, но еще ни разу не выигрывал чемпионаты страны. Это говорит о высочайшей степени конкуренции на внутрироссийских стартах. Я счастлив, что очередная цель достигнута», – сказал 78-летний Анатолий Онучин, ставший чемпионом в ходьбе на 3 и 5 км. Золотой дубль удался и 57-летней самарской почтальонше Софье Щепетковой. Она победила в беге на 800 и 1500 м. Три награды в трех дисциплинах получила 76-летняя Галина Куликова из Самары. Она первенствовала в толкании ядра, в прыжках в длину и была второй в прыжках в высоту. У ее подруги Веры Авилловой – две «бронзы» в ходьбе. Один из лучших результатов среди всех участников показал в секторе для прыжков в длину 43-летний тренер из Самары Павел Бубнов – 6 м 30 см.

СИНХРОННОЕ ПЛАВАНИЕ

Родители мальчиков против

ИРИНА ВИРГО

Шесть медалей завоевали самарские синхронистки на Всероссийских соревнованиях «Волжская волна», прошедших в Самаре. На большую воду вышли около двухсот участниц из 10 регионов страны. Синхронистки состязались в двух возрастных категориях – «12 лет и моложе» и «13-15 лет». Самарчанки стали призерами практически во всех видах программы. В соревнованиях солисток и дуэтов хозяйки «волны» в обоих возрастах соответственно синхронно заняли вторые и третьи места. У солисток серебряными призерами стали Мария Башкатова и Татьяна Кирьякова. Обе завоевали также «бронзу» в дуэтах: Башкатова в паре с Юлией Малюфеевой, а Кирьякова – с Полиной Жуйковой. По «бронзе» Башкатова и Кирьякова завоевали в составе командных выступлений. В соревнованиях комбинированного плавания самарчанки заняли третье место, а в группах отличились «младшие», которые также завоевали бронзовые медали.



Снедавнего времени организаторы турниров по синхронному плаванию могут официально включать в программу соревнований состязания среди юношей и смешанных дуэтов. Задачу по привлечению мальчиков в этот вид спорта ставит перед региональными федерациями Всероссийская федерация синхронного плавания. В Нижегородской области уже есть первые синхронисты. А в Самаре – нет. По большей части это объясняется предвзятым отношением родителей, считает президент ФСПСО Наталья Корнилова.

«Я знаю о нескольких случаях, когда тренеры приглашали перспективных юношей заниматься нашим видом спорта, но родители были категорически против. Лично я всегда считала и продолжаю считать, что синхронным плаванием могут и должны заниматься как девочки, так и мальчики. На мой взгляд, это очень необычно и красиво. Можно делать шикарные поддержки, а выступления смешанных дуэтов – это зрелищно и эффектно. Поэтому очень хочется, чтобы к нам пришли мальчики», – сказала она.