

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА КВАРТИР №69 + №70

картина
недели

цитата недели

«Все это печально. 4 и 9 ГПЗ не стало. Жаль потерять и ЗПП». Вячеслав Голанов, комментарий к новости «Один из крупнейших производителей подшипников в регионе может уйти на сокращенную рабочую неделю».

f На 55%
выросло число устройств, на которых отображались
новости «СО» онлайн (с) за последние 28 дней

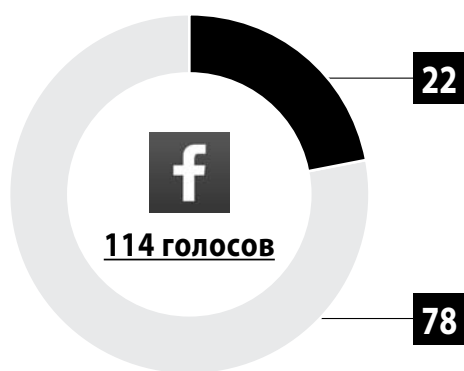
t >840 000
просмотров получили новости
«СО» онлайн (с) за последние 28 дней

f >70 000
взаимодействий получили новости
«СО» онлайн (с) за последние 28 дней

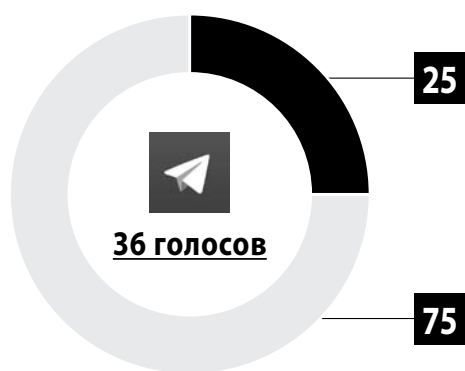
опрос недели

НАДО ЛИ АВТОВАЗУ УХОДИТЬ С ЕВРОПЕЙСКОГО РЫНКА?

АвтоВАЗ решил прекратить поставки автомобилей Lada в Европу. Отказ от присутствия на рынке, «нарабатывавшегося» еще в советские времена, - это правильное управленческое решение или провал?



78% Потеря рынков сбыта - это всегда плохо
22% Это нормально, европейский рынок ВАЗу сейчас не нужен



75% Потеря рынков сбыта - это всегда плохо
25% Это нормально, европейский рынок ВАЗу сейчас не нужен

ТОП-5 НОВОСТЕЙ НЕДЕЛИ

ИНДЕКС ВОВЛЕЧЕННОСТИ «СО» ОНЛАЙН



8 апреля	Живущие за счет бюджета «Крылья Советов» ведут свои закупки без конкурсов	19,2%
10 апреля	К следующей зиме в Самаре могут все-таки запустить в работу снегоплавильные машины	19,1%
9 апреля	Тольяттинский внедорожник «Нива» признан лучшим в Германии в категории «Цена/производительность»	17,8%
11 апреля	Гендиректор «Современных медицинских технологий» Сергей Шатило может отправиться в колонию на 4 года	17,5%
10 апреля	Самарец Кирилл Бородачев — чемпион мира по фехтованию среди юниоров	12,8%

ОТ РЕДАКЦИИ



КОНСТАНТИН ЛАНГЕ,
главный редактор
еженедельника
«Самарское
обозрение»

Недолго музыка играла...

Известие о том, что АвтоВАЗ – краса и гордость региональной экономики – поворачивается спиной к Европе и останавливает поставки туда своих автомобилей, оказалось для многих практически громом среди ясного неба. Как сама новость, так и объяснения, почему это делается...

Завод даже в худшие для себя времена и в убыток себе старался удерживать присутствие на внешних рынках. Это делалось и в условиях неблагоприятной валютной конъюнктуры – когда за доллар давали, напомним, шесть рублей, и экспорт с формальной точки зрения мог приносить гораздо меньшую отдачу, чем сейчас. И в условиях гораздо большего технологического отставания от иностранных конкурентов. Ничего. ВАЗ скрипел, но доводил до ума свои «Нивы», «девятки» - и держался. А сейчас только что признали «Лада 4x4» лучшим в Германии в категории «цена/производительность». Только недавно завели в серию вполне конкурентоспособные «Весты» и «Икс-рей», лишь год назад начали их продавать в Германии, Австрии и Венгрии – и оказывается, они не вписываются в новые экологические нормы? Один из вазовских пресс-релизов, посвященных выводу на европейский рынок моделей LADA Vesta SW и LADA Vesta SW Cross, констатирует, что они соответствуют экологическим стандартам Euro-6. И не только соответствуют, но и были «тепло встречены» европейскими журналистами и публикой на автомобильных выставках даже до старта продаж. А еще в 2017 году седан «Лада Веста» был признан «автомобилем года в Австрии» в категории «компактная машина Б-класса». Как это понимать? Неужели «встреча» оказалась слишком «теплой», и «Веста» могла претендовать на большее, чем отводилось ей иностранным менеджментом от хозяина АвтоВАЗа - Альянса «Рено-Ниссан»? ■

Обозрение
www.63media.ru
ДЕЛО

Резюме
принимаются
по адресу: e-mail:
vankova@63media.ru

Запись
на собеседование
по тел. (846) 334-53-85,
с 14.00 до 17.00

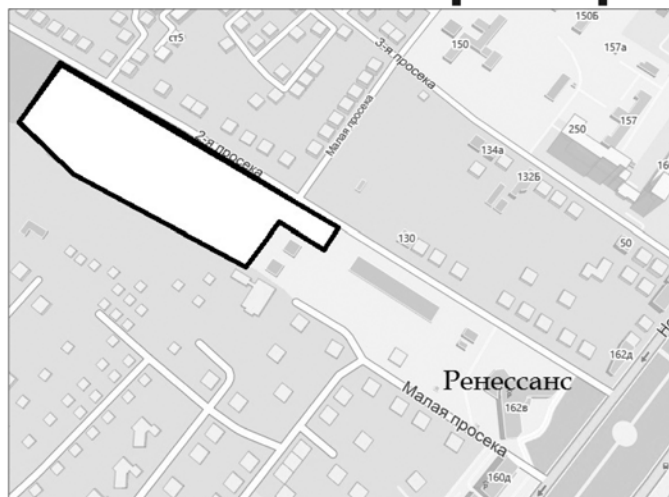
Свидетельство
о регистрации СМИ
ПИ №ТУ63-00526
от 15.11.2012 г.
Свидетельство
о регистрации СМИ
ПИ №ТУ63-00527
от 15.11.2012 г.

0846МЗ Реклама

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ
В ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ

МЫ НЕ ОГРАНИЧИВАЕМ
ВАШИ ЖЕЛАНИЯ,
МЫ РАСШИРЯЕМ
ВАШИ
ВОЗМОЖНОСТИ

Земельные участки под ИЖС Вторая просека



- участки с вековыми дубами;
- все городские коммуникации;
- 700 м до берега р. Волга;
- прямая продажа от собственника;
- окружение – малоэтажная элитная жилая застройка;

989-09-85
2PROSEKA.RU

1 200 000 руб. за сотку. Возможен торг

4240Г Реклама

ГАЙНЭ ТЕВАНЯН,
представитель ГБУЗ СО «Самарская стоматологическая поликлиника №2»

В августе 2018 года пришел новый главный врач Старостина Тамара Николаевна, и ситуация стала понемногу стабилизироваться. В декабре 2018-го «РЕАВИЗ» из поликлиники съехал, их кабинеты опечатаны. Медикам действительно предлагали перейти работать в другие непригодные для оказания медицинской помощи помещения, в том числе и закрытую старую поликлинику №8 на ул. Литвинова, но главный врач отстоял сотрудников. Сейчас поликлиника работает, разбирается по концессионному соглашению перешли на уровень администрации, руководства области и в судебные инстанции.



МАКСИМ ХАЙКИН,
главный врач ГБУЗ СО «Самарская городская стоматологическая поликлиника №1»

К нам в поликлинику из «РЕАВИЗа» приходят студенты на занятия, но площади в аренду мы никому не сдаем, так как не являемся собственниками и не имеем права это делать.

«РЕАВИЗ» залихорадило

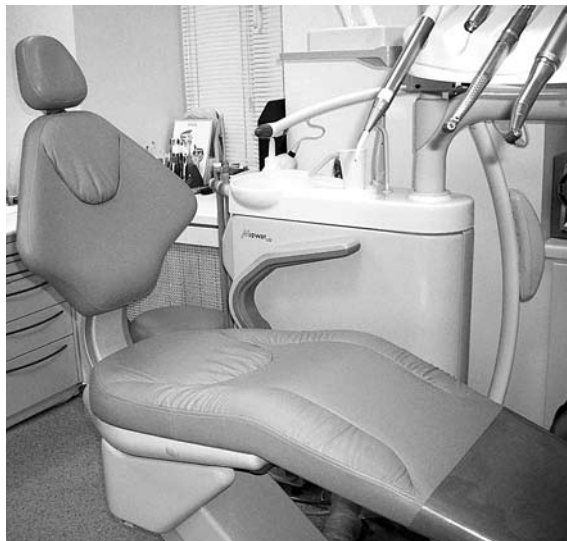
Частный медицинский вуз может лишиться концессии

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

Самарская область планирует расторгнуть концессионное соглашение с частным медицинским вузом «РЕАВИЗ» на реконструкцию 2-й стоматологии в Промышленном районе Самары. Это может стать первым подобным случаем в истории множества проектов ГЧП, рожденных в бытность министром здравоохранения региона Геннадия Гридасова. За два года проект так и не сдвинулся с места, лишь породив множество скандалов. Источники «СО» утверждают, что в итоге власти просто понудили «РЕАВИЗ» отказаться от концессии, чтобы не потерять гораздо больше.

В июне 2016 года частное образовательное учреждение «Медицинский университет «РЕАВИЗ» Николая Лысова выиграло право на заключение договора концессии на здание ГБУЗ СО «Самарская стоматологическая поликлиника №2 Промышленного района» (ССП №2). Само соглашение было подписано 7 апреля 2017 года. По его условиям «РЕАВИЗ» должен реконструировать основное 2-этажное здание поликлиники, которое располагается на углу проспекта Кирова, 64, и улицы Свободы, 121, превратив его в 5-этажное. Также концессионер должен был расширить возможности использования помещений государственного медучреждения на ул. Стара-Загора, 85. На эти работы отведено три с половиной года (42 месяца) с момента получения разрешения на реконструкцию. До завершения этих работ концессионеру запрещено прекращать медицинскую деятельность поликлиники.

Однако вскоре вокруг проекта пошел один скандал за другим. Некоторые из них вышли и в публичную плоскость, как, например, конфликты с коллективом ССП №2, следствием которых стали десятки судебных процессов. («СО» писало об этом в №91 от 25.12.17 в статье «Точат зуб на концессию».) С приходом «РЕАВИЗа» стоматологи государственной поликлиники существенно потеряли в дохо-



ПРИХОД
«РЕАВИЗа»
с концессионным
соглашением во
2-ю стоматологию
Самары очень
быстро начал
приобретать
скандальный налет

дах, хотя до завершения работ по реконструкции никаких изменений в работе медучреждения не должно было происходить. Обращения по этому поводу тогда направлялись и в областной минздрав, и в трудовую инспекцию, а также в прокуратуру, Следственный комитет, в администрацию Президента России, однако начавшийся процесс это не остановило. В конечном итоге 11 человек из государственной поликлиники уволились.

Между тем в сентябре 2018 года выяснилось, что у «РЕАВИЗа» до сих пор нет ни разрешения на реконструкцию, ни положительного заключения строительной экспертизы проектной документации. Вопреки определенным пунктам соглашения, «РЕАВИЗ» занял помещения поликлиники на втором этаже здания и начал оказывать медицинские услуги. При этом все расходы по содержанию и ремонту продолжала нести ССП №2, доходы которой упали.

А в начале августа прошлого года и вовсе произошло нечто из ряда вон выходящее. Ночью некие лица демонтировали часть оборудования и имущества поликлиники, приведя их в неисправность, и заменили дверные замки. Камеры видеонаблюдения зафиксировали присутствие при этих действиях Сергея Буланова, который до 1 августа возглавлял ССП №2, но также был и заведующим ка-

федрой постдипломного образования «РЕАВИЗа». На такую двойную роль Сергея Буланова, которую сложно было не расценить как прямой конфликт интересов между государственным и частным учреждениями здравоохранения, обращалось внимание еще до подписания соглашения. И тем не менее тогда в минздраве не нашли ничего противоестественного в статусе Сергея Буланова. 2 августа 2018 года главным врачом ГБУЗ СО «ССП №2» была назначена Тамара Старостина, передавать которой оборудование и имущество поликлиники Сергей Буланов отказался даже в присутствии представителя областного минздрава.

Тем временем странности продолжались. В августе-сентябре были изъяты компьютерные базы данных пациентов и закрыт доступ к регистратуре ССП №2. Временно оборудованный стол с письменной картотекой для приема пациентов на первом этаже здания также был демонтирован и вынесен из помещения. Также незаконно перекрыт доступ в административные помещения государственной поликлиники. Несколько дней врачи просто не могли оказывать медицинскую помощь.

Эти и другие факты были изложены в записке, которую в сентябре прошлого года подготовила на имя губернатора советник главы Самарской области Ирина Скупова, заявившая



о необходимости «обеспечить фактический контроль за соблюдением «РЕАВИЗом» условий соглашения». Комментируя «СО» на прошлой неделе ситуацию вокруг данной концессии, г-жа Скупова сообщила, что Дмитрий Азаров поручил подготовить концессионное соглашение к расторжению. Советник губернатора также выразила недоумение по поводу того, что соглашение о расторжении договора в суд до сих пор не направлено, в то время как сам «РЕАВИЗ» уже добивается через суд освобождения помещений поликлиники. По данным картотеки арбитражных дел, в феврале вуз действительно направил в суд иск, требуя освободить и первый, и второй этаж основного здания ССП №2 на ул. Свободы, 121/пр. Кирова, 64.

Получить комментарии самого «РЕАВИЗа» по поводу концессии на момент сдачи номера «СО» не удалось. В то же время осведомленный источник «СО» в минздраве сообщил, что властям просто удалось убедить концессионера отказаться от соглашения самому. Официально это решение должно быть оформлено в ближайшие дни.

Такая договоренность призвана облегчить задачу расторжения с концессионером, поскольку в одностороннем порядке расторгнуть концессионное соглашение действительно не просто, а судебный процесс в любом случае занимает как минимум несколько месяцев. «Если говорить об общих сложившихся у нас принципах правоприменительной практики, то, к сожалению, скорее, в приоритете окажутся условия концессии, а не права неопределенного круга лиц на медицинскую помощь», - говорит адвокат по медицинским вопросам Дмитрий Айвазян.

Для того чтобы суд удовлетворил такой иск, должны присутствовать значимые нарушения соглашения одной из сторон или невыполнение обязательств, пояснил «СО» и партнер АБ «Карпов, Тараборин и партнеры» Сергей Карпов. «По крайней мере в Самарской области я не знаю ни одного случая, когда концессионные соглашения были таким образом расторгнуты. Хотя у нас подобных соглашений заключено несколько и практически по всем возникают вопросы», - добавляет юрист. ■

тема&
главное

СЕРГЕЙ КАРПОВ,
адвокат,
партнер
АБ «Карпов,
Тараборин
и партнеры»

Концессионное соглашение может быть изменено или расторгнуто по соглашению сторон или в судебном порядке, если иное не предусмотрено самим концессионным соглашением. Чтобы с лицом было расторгнуто концессионное соглашение, оно прежде всего, как правило, должно нарушить условия этого соглашения или не выполнять возложенные на него обязанности. Мне неизвестны ситуации, когда было бы расторгнуто или изменено концессионное соглашение, я сам лично в таких процессах участия не принимал. Хотя в ближайшее время, возможно, мы о таком услышим.

досье

ХОРОШО УКРЕПИЛИСЬ

Частный медицинский вуз «РЕАВИЗ» был создан в далеком 1993 году, и прямое отношение к этому процессу имели известные сегодня в Самарской области люди из руководства Куйбышевского мединститута. В том числе Геннадий Котельников (тогда проректор мединститута по научной и воспитательной работе, а ныне ректор медуниверситета и председатель Самарской губернской думы), ассистент кафедры социальной медицины и организации здравоохранения, исполнявший обязанности доцента, Геннадий Гридасов (в 2010-2018 гг. - министр здравоохранения), а также завкафедрой микробиологии Ирина Балмасова и декан педиатрического факультета, профессор Татьяна Стуколова. Одно время в системе «СПАРК-Интерфакс» г-н Гридасов продолжал числиться держателем 10-процентной доли в «РЕАВИЗе», а Геннадий Котельников мог влиять на ситуацию в частном вузе через СамГМУ, ректором которого он стал в конце 1990-х, передав свою долю государственному медуниверситету. Однако с 2012 года единственным учредителем вуза - через ООО «Управляющая компания «РЕАВИЗ» - является ее ректор Николай Лысов, появившийся в частном вузе значительно позже его основателей.

По численности студентов «РЕАВИЗ» сильно уступает государственным вузам Самарской области. В последнем федеральном мониторинге он занял по этому показателю 11-е место, показав 2546 учащихся. Это в 2,3 раза меньше, чем в СамГМУ (5972 студента). В то же время «РЕАВИЗ» оказался одним из немногих учебных заведений, которые выполнили все 7 требуемых показателей, показав при этом и положительную динамику по большинству из них. По такому показателю, как «финансово-экономическая деятельность», вуз вошел в пятерку крупнейших в Самарской области. Однако как по качеству абитуриентов, так и по научно-образовательной деятельности «РЕАВИЗ» отнюдь не лидер. Иначе говоря, это прежде всего крепкий коммерческий проект в образовательной сфере. Его годовой доход - 460 млн рублей, причем львиная доля этих средств поступила из внебюджетных источников.

При этом в последние годы «РЕАВИЗ» постоянно вынужден доказывать Рособрандзору свое право на образовательную деятельность. В 2016 году ведомство уже лишало коммерческий вуз аккредитации, но в конце концов «РЕАВИЗу» удалось добиться восстановления ее в суде.

методика

ПОКАЗАЛИ ВОЗМОЖНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ

Ввели успокоительное

Частный вуз мог остаться без практической базы и не только

На прошлой неделе в ряде СМИ появилась информация, что государственные больницы и поликлиники начали расторгать договоры аренды с «РЕАВИЗом». Эти помещения необходимы вузу как клиническая база, и их отсутствие могло сказаться не только на качестве учебного процесса, но и вообще на существовании «РЕАВИЗа» как высшего учебного заведения. По одной из версий, именно это побудило его пересмотреть планы своего дальнейшего участия в концессионном соглашении в обмен на сохранение арендных помещений в государственных медучреждениях.

На сайте университета в настоящее время перечислены 77 медучреждений Самарской области, на базе которых проводятся учебно-практические занятия. В СМИ на прошлой неделе появилась информация, что договоры аренды заключены с 35 учреждениями. И четыре из них уже расторгнуты. При этом уверялось, что это все - лишь начало процесса массового расторжения договорных отношений с «РЕАВИЗом».

«СО» информацию о разрыве договорных отношений подтвердил главный врач ГБУЗ «Самарская областная клиническая гериатрическая больница» Олег Никитин. Он сообщил: «Мы вынуждены были послать уведомление о прекращении аренды, так как нам нужны площади для развития. В частности, в том классе, что снимал «РЕАВИЗ», планируется сделать лабораторию». Главный врач ГБУЗ СО «Тольяттинская городская больница №4» Владимир Болтенков также не стал скрывать, что договор аренды расторгнут, но причины пояснять не стал. В двух других больницах - областном госпитале для ветеранов войн и Самарской городской больнице №10 - подтвердить или опровергнуть эту информацию не удалось.

В то же время проректор по клинической работе «РЕАВИЗа» Александр Билев категорически опроверг любые разговоры о расторжении договорных отношений с клиниками, а уж тем более в масштабах, способных сорвать учебный процесс. «Я отвечаю за заключение договоров по аренде и я не могу подтвердить эту информацию», - буквально заметил г-н Билев в разговоре с «СО». Вполне вероятно, что процесс расторжения договоров и в самом деле уже остановлен. ■

точка зрения

«РЕАВИЗ» ИСПОЛЬЗОВАЛ ВЕСЬМА СОМНИТЕЛЬНЫЕ МЕТОДЫ



ИРИНА СКУПОВА,
советник
губернатора
Самарской
области

Концессионные отношения предполагают использование ресурсов частного концессионера там, где недостаточно государственного финансирования. Разумеется, с учетом интересов частного партнера. Но в случае с ГБУЗ СО «Самарская стоматологическая поликлиника №2» (ССП №2), по сути, происходит рейдерский захват частной организацией государственного учреждения здравоохранения.

Несмотря на многочисленные совещания в правительстве области и поручение губернатора Дмитрия Игоревича Азарова по подготовке к расторжению концессионного соглашения, несмотря на решение разработать дорожную карту по прекращению его действия, «РЕАВИЗ» по-прежнему пытается быть хозяином положения. Он предпринимает действия, направленные на фактическое изъятие помещений стоматологической поликлиники в своих коммерческих интересах.

При этом «РЕАВИЗ» использует весьма сомнительные методы. В том числе предоставляет специалистам

МЧС недостоверные сведения об аварийности и пожароопасности здания поликлиники, расположенной по адресу: ул. Свободы, 121; в исковом заявлении в Арбитражный суд Самарской области требует немедленного освобождения поликлиники этого помещения, взамен предлагая абсолютно «убитое» и полуразваленное здание на Заводском шоссе, которое требует многомиллионного ремонта. Также «РЕАВИЗ» требует выселения до начала реконструкции, дата начала которой неизвестна, и представляет суду недостоверную информацию о том, что «РЕАВИЗом» получены денежные средства по оказанию помощи в рамках ОМС, как бы говоря, что он сам окажет все услуги населению безо всякого ГБУЗ. Да, но эти объемы по ОМС не касаются стоматологии на 2019 год.

Ранее, в августе 2018 года, в ночное время неизвестными лицами была демонтирована часть оборудования в помещениях поликлиники по ул. Стара-Загора, а часть имущества, находящегося на балансе ССП №2,

приведена в неисправность. Камеры видеонаблюдения зафиксировали присутствие при совершении данных действий главного врача ГБУЗ СО «ССП №2» Буланова (на тот момент), одновременно являющегося заведующим кафедрой в «РЕАВИЗе». В конце 2018 г. «РЕАВИЗ» нахрапом попытался захватить нежилые помещения на ул. Свободы. В них размещены компрессоры, обеспечивающие подачу электроэнергии в государственную стоматологическую поликлинику, а также иное имущество бюджетного учреждения, необходимое для нормального функционирования учреждения.

То есть на протяжении года делалось все, чтобы парализовать работу бюджетного учреждения.

При этом с приходом нового главного врача ССП №2 Старостиной Тамары Николаевны, не аффилированной «РЕАВИЗу», выяснилось, что поликлиника готова самостоятельно нести расходы по содержанию здания на ул. Свободы, 121.

Еще мне трудно понять следующее обстоятельство. Вообще-то

концессионное соглашение заключалось между правительством Самарской области и «РЕАВИЗом». Но все документирование процесса в конечном счете оказалось на плечах самих стоматологов. Месяц назад поликлиника представила в минздрав и в минэкономразвития все необходимые документы, фото- и видеоматериалы в подтверждение нарушения концессионером условий соглашения. Однако минэкономразвития высказал мнение об отсутствии оснований для расторжения соглашения. На сегодня доводы ССП №2 приняты, однако документы в суд по расторжению соглашения так и не направлены.

Зато «РЕАВИЗ» в судебном порядке пытается в очередной раз захватить помещения поликлиники. Следующее судебное заседание назначено на 22.04.2019. Хотя своевременное обращение правительства в Арбитражный суд с иском к «РЕАВИЗу» о расторжении концессии позволило бы приостановить рассмотрение иска о выселении государственного ГБУЗ из здания. ■

МСУ

ДО ДЕДЛАЙНА ТЯНУТЬ НЕ СТАЛИ

Сызранские не дождались сигнала

На конкурсе на пост главы района может случиться аншлаг

МАКСИМ РОЖКО

В Сызранском районе стартовал долгожданный конкурс на пост главы муниципалитета. Источники «СО» утверждают, что местное собрание представителей объявило процедуру, не дожидаясь окончательного согласования с «Белым домом», чей голос традиционно является решающим при выборе руководителей МСУ. Процесс не обещает быть легким: еще в феврале-марте появилась информация о небывалом числе желающих занять кресло, внезапно освободившееся в конце прошлого года.

Без своего главы Сызранский район остался 27 декабря, когда пост официально покинул Анатолий Дулин, отработавший в этом качестве всего три года. Свой пост он покинул со ссылкой на состояние здоровья. Однако источники «СО» утверждают, что на самом деле г-н Дулин просто не смог наладить отношения с вышестоящими властями и заручиться необходимой поддержкой с их стороны. Позже выяснилось, что на вид руководству района поставили ряд промахов. Например, потерю части проектно-сметной документации на строительство корпусов ЦРБ в поселении Варламово.

После отставки Анатолия Дулина временно исполняющим обязанности была назначена его



заместитель по финансовым вопросам Виктория Кузнецова, и в районе начали готовиться к новому конкурсу по выбору сити-менеджера. Источники «СО» в «Белом доме» утверждают, что очень скоро в районе стали появляться желающие занять вакансию. По словам знакомого с ситуацией источника, к февралю их число якобы уже достигло четырех десятков.

В администрации губернатора тем временем знакомиться с претендентами и вообще делать свой выбор не спешили. Сначала времени не было у первого заместителя администрации губернатора Виктора Кузнецова, который на тот момент отвечал за взаимодействие «Белого дома» с муниципалитетами.

А в феврале департамент по связям с общественностью в статусе замглавы губернаторской администрации занял Дмитрий Кочергин. В его ведение перешло и управление по взаимодействию с муниципальными образованиями. Новый руководитель, который еще в начале года трудился в Забайкалье, пока также не успел посетить Сызранский район. В разговоре с «СО» на прошлой неделе Дмитрий Кочергин признал, что «с объявлением конкурса тянули долго», тем не менее он полагает, что пока «экстренного ничего нет, ситуация спокойная». Он заверил «СО», что собирается съездить в муниципалитет.

Между тем районное собрание представителей, похоже,



НИКОЛАЙ ТИХОНОВ,
председатель
собрания
представителей
м.р. Сызранский

Есть устав, в нем оговорены все временные рамки. Все проходит в пределах нормативных документов. Как документами оговорено, в эти сроки процедура и проходит. У меня нет никакой информации об участниках. Работает конкурсная комиссия, и я дал им задание, что, как только будут предоставлены кем-нибудь документы, они мне сообщат. Пока не сообщали.

решило действовать, не дожидаясь сигнала из «Белого дома». 28 марта было создано заседание, на котором депутаты приняли решения, необходимые для запуска конкурсных процедур. Прием документов от заявителей стартовал 8 апреля и продлится до 8 мая. Таким образом, сразу после праздников может быть назначено заседание конкурсной комиссии, а вслед за ним и собрания представителей, на котором окончательно избирается глава. Как показывает практика, обычно после того, как конкурсная комиссия собралась на свое заседание для заслушивания кандидатов, процесс идет быстро и едва ли не в тот же день избирается и глава. Уже в середине мая Сыз-

ранский район может обрести нового главу.

Устав района между тем дает полгода на определение нового главы. То есть депутаты должны избрать нового руководителя администрации не позднее 27 июня. Конкурс они назначили с явным запасом по времени. Означает ли их решение, что фаворит конкурса обозначился, или депутаты решили сыграть в какую-то свою игру, как это уже было три года назад? «СО» напоминает, что избрание Анатолия Дулина тогда привело некоторых участников процесса в недоумение. Предполагалось, что на конкурсе победит экс-глава Сызрани Юрий Кобякин либо бывший спикер думы Сызрани Сергей Ананьев. Однако в список для тайного голосования был также включен г-н Дулин, который и вышел победителем. («СО» писало об этом в № 47 от 24.12.2018 года в статье «Дулин не сумел отработать весь срок».)

Как бы то ни было, в районном собрании представителей традиционно предпочитают в детали ситуации не вдаваться и никаких данных, кроме официальных, не давать. «Я даже не знаю, кто, предположительно, может или кто желает», - ответила депутат Ирина Дорофеева. «Мне тоже интересно, кто будет участвовать в конкурсе», - утверждает и спикер Николай Тихонов. ■

ВЫБОРЫ

ЗАПУСТИЛИ ПРАЙМЕРИЗ

Будут разные фамилии

«Единая Россия» начала рекрутинг кандидатов на освободившиеся мандаты в губдуме

МАКСИМ РОЖКО

«Единая Россия» 10 апреля начала прием заявлений от потенциальных кандидатов на освободившиеся мандаты депутатов губдумы. Среди потенциальных кандидатов уже называются фамилии активиста ОНФ Вадима Нуждина и заместителя министра транспорта Андрея Спиридонова.

В Самарской области 8 сентября должны состояться выборы по Безымянскому округу №11, представителем которого был покойный спикер губдумы Виктор Сазонов, и по Приволжскому округу №16, депутат от которого Валерий Троян досрочно сдал мандат полтора месяца назад. Ранее в качестве возможных выдвиженцев по Безымянскому округу звучали фамилии предпринимателя Александра Лашкина, который, однако, не обладает достаточной электоральной поддержкой, и главы Кировского района Самары Игоря Рудакова, который мог бы стать депутатом еще в 2016 году, но передал свой мандат в пользу Дмитрия Литвинова. «Да, я участвовал в выборах, но на



АЛЕКСАНДР ЖИВАЙКИН,
руководитель
фракции «Единая
Россия» в Самарской
губернской думе

Подача документов на участие в предварительном голосовании по выборам кандидата в депутаты проходит до 30 апреля. Затем эти кандидаты работают по округам, и 26 мая будет единый день голосования. Тот кандидат, который наберет больше голосов в свою поддержку, будет кандидатом от партии «Единая Россия». Кандидатом от партии может быть только победитель голосования, которое состоится 26 мая.



ВАДИМ НУЖДИН,
член самарского
регионального
штаба ОНФ,
координатор
проекта
«За честные
закупки» в
Самарской области

Если даже и буду участвовать, то сначала хочется разобраться в деталях. В настоящий момент не могу сказать ни да, ни нет. Я на полторы недели выпал из региональной повестки, был на всероссийском форуме «Госзаказ-2019». Были поставлены очень серьезные задачи, делали аналитику, и на днях как раз заканчиваем эту работу.

этот раз у меня таких амбиций нет», - сообщил на прошлой неделе «СО» г-н Рудаков. По его словам, уже подал документы районный депутат Александр Сидоров, который руководит Специализированной детско-юношеской спортивной школой олимпийского резерва №1. Он представляет район в городской думе, где является членом двух комитетов - по бюджету и по социальным вопросам.

Тем временем источники «СО» утверждают, что на довыборы может быть выдвинут член ОНФ и координатор проекта «За честные закупки» Вадим Нуждин. Сам он, однако, на прямой вопрос «СО», будет ли участвовать в выборах, не смог ответить ни да, ни нет. «Я еще не вникал в ситуацию, вы меня застали врасплох», - ответил г-н Нуждин. Еще одна прозвучавшая в политических кругах фамилия - замминистра транспорта и автодорог, в прошлом директор МП «ТТУ» Самары Андрей Спиридонов. Узнать его позицию на этот счет не удалось: г-н Спиридонов постоянно брал трубку лишь для того, чтобы сообщить о своей занятости. ■



ВАРИАНТЫ

КПРФ ТОЖЕ НЕ ОПРЕДЕЛИЛАСЬ С КАНДИДАТОМ

Основную конкуренцию для партии власти, как обычно, составят коммунисты. Как уже писало «СО», выбор по Безымянскому округу может быть сделан между первым секретарем самарского горкома и руководителем ГУП «Экология» Константином Рядновым и депутатом Кировского райсовета Владимиром Брязу. Однако теперь назван и третий потенциальный участник - бывший депутат губдумы и первый секретарь Безымянского райкома Сергей Турусин. При этом все три кандидата имеют приблизительно равные шансы на одобрение со стороны обкома партии. Что касается Приволжского округа, то там по-прежнему наиболее вероятным видится выдвижение депутата думы Сызрани Марины Ериной. Окончательное решение будет принято на областной конференции, которая в прошлом году состоялась в середине июня.

кадры

ИДЕТ НА ВТОРОЙ ЗАХОД

Вехова возвращается в минстрой

Место Абрамовича пусто не будет

МАРИЯ ВОРОНОВА

Надежда Вехова оставила пост в областной Госжилинспекции и вернулась в минстрой. С 2011 по 2015 год она курировала доле-
вое строительство в ведомстве, и мнения строителей и обману-
тых дольщиков касательно эф-
фективности ее работы сильно
варьируются. Теперь чиновница
займет должность главы депар-
тамента развития строительного
комплекса и контроля в сфере
строительства вместо челове-
ка из команды Александра Ба-
ландина – Сергея Абрамовича.

Надежда Вехова возглавляла управление контроля и надзора за долевым строительством министерства строительства Самарской области с 2011 года. Эта структура располагала обширными полномочиями на строительном рынке – с 2013 года управление занималось привлечением новых инвесторов для достройки проблемных объектов, изыскивало на территории губернии свободные участки для предоставления их застройщикам в качестве компенсации за удовлетворение прав обманутых дольщиков.

К 2015 году в регионе удалось определить механизмы достройки по большей части замороженных объектов. Но с марта того года функции по землеотводу в Самаре получила мэрия города, а курировать вопрос достройки проблемных объектов стали чиновники департамента градостроительства. Тогда управление по надзору за долевым строительством в минстрое реорганизовали, а Надежда Вехова покинула ведомство и стала руководителем управления координации жилищного надзора и муниципального контроля в Государственной жилищной инспекции Самарской области.

По итогам работы Вехову критиковали за то, что ей, согласно версии критиков, не удалось выстроить достаточно прозрачную систему достройки проблемных



НАДЕЖДА ВЕХОВА, уйдя на пенсию из ГЖИ, обнаружилась в министерстве строительства Самарской области

объектов. Многие обманутые дольщики говорили о неправильном проведении торгов и подборе новых застройщиков. Но эти претензии повисли в воздухе, поскольку доказать их обоснованность никому не удалось.

В конце 2016 года министром строительства стал бывший глава Волжского района Александр Баландин. Он привел в ведомство чиновников, работавших с ним в администрации района, пост главы департамента развития строительного комплекса и контроля (надзора) в сфере строительства достался Сергею Абрамовичу.

Однако, как стало известно «СО», Абрамович сейчас эту должность оставил. В минстрое эту информацию подтверждали, не уточнив – когда именно это произошло. Участники строительного рынка туманно отмечают, что это случилось «довольно давно».

Как сообщил «СО» один из обманутых дольщиков Самарской области, главе инициативной группы их объекта сообщили, что в минстрое будет встреча с Надеждой Веховой, которая займет место Абрамовича. Другой собеседник «СО» – чиновник правительства региона, подтвердил эту инфор-

мацию: «Команда министерства серьезно обновляется, многих сотрудников уволили. Но у Веховой там остались люди еще из ее команды».

Как рассказали в ГЖИ, последним рабочим днем Надежды Веховой в инспекции стало 9 апреля. «Она попросилась со всеми и вышла на пенсию», – уточнили в ГЖИ. В минстрое журналисту «СО», представившемуся дольщиком, подтвердили, что Вехова уже работает в ведомстве Евгения Чудаева. «Человек только вышел на работу, пока мы об этом не объявляли. Она действительно будет работать с дольщиками, но на посту главы департамента развития строительного комплекса и контроля (надзора) в сфере строительства вместо Сергея Абрамовича», – уточнили в приемной минстроя. Как пишет в твиттере дольщица Наталья Финогенова, 11 апреля Надежда Вехова уже принимала граждан в кабинете Абрамовича.

Участники рынка по-разному оценивают возвращение Веховой в ведомство. «Надежда Вехова – отличный специалист. Она профессионал своего дела, человек, который знает, что нужно делать, и главное – делает это», – говорит глава группы «Новый Дон» Анатолий Давидюк.

По словам финансового директора ГК «Град» Александра Банникова, Вехова будет на своем посту «не хуже, чем прошлый руководитель». «Человек тому знает, справится», – говорит он.

Получить комментарий самой Надежды Веховой не удалось. Информацию о ее назначении уже подтвердил министр. «Надежда Геннадьевна вела личный прием в качестве руководителя департамента развития строительного комплекса и контроля (надзора) в сфере строительства», – ответил официальный аккаунт министра в твиттере на вопрос одной из пользователей о статусе Веховой в министерстве. ■

плюрализм

НЕ ВСЕ РАДЫ ВЕХОВОЙ

Слухи о возвращении Веховой, судя по всему, появились уже довольно давно. Должники региональных проблемных объектов еще в марте начали атаковать аккаунт министры в твиттере с вопросами о возвращении чиновницы в ведомство. 12 марта аккаунт министерства отвечал, что Вехова в минстрое не работает, но уточнял, что «У Надежды Геннадьевны опыт, она может работать и с должниками, и с застройщиками, это надо понимать».

В итоге с середины прошлой недели люди в твиттере дискутируют по поводу этого кадрового решения (орфография и пунктуация цитат сохранена. – Прим. ред.) «Неужели больше не было ни кого на должность, кроме ВЕХОВОЙ ??? Мы ждали новой команды и ответственных решений! Итог те из-за кого мы попали в такую сложную ситуацию Welcom в министрой обратно-премия ждёт??? 12 лет ожиданий достройки 5-ти эт.дома!!!», – пишет Анастасия@n_ledi163. «Это свидетельствует, что чиновники Самары не вопросы обманутыхльщиков решаю... Так лихो закрутить в Самаре с землей и вместо виновных награждения!», – сообщает в твиттере аккаунт ОБМАНУТЫЕ ДОЛЬЩИКИ@dolshiki_smr. Министрство строительства с такими оценками не согласно. «Надежда Геннадьевна зарекомендовала себя как специалист, хорошо ориентирующийся в сложнейшей теме «обманутые дольщики». Специалистов ее уровня – еще поискать», – заявляет аккаунт ведомства. А некоего Александра Товбина, требующего от прокуратуры проверить деятельность Веховой в министрое, даже пригласили на личный прием к чиновнице 18 апреля.



СУДА ПО РЕАКЦИИ дольщиков в твиттере (где многие из них пытаются решить свои проблемы, переписываясь с чиновниками), от возвращения Надежды Веховой в минстрой в восторге далеко не все они



САМАРСКОЕ

Обозрение

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕННЫ:
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть & Политика, Люди & Общество
 Людмила Николаева (277-70-52)
Компании & Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Еда & Рестораны
 Маргарита Горкина (342-50-25, -32)
Строительные & Недвижимость
 Анастасия Гримашивич (279-08-25)
Спорт & Достижения (342-50-25, -32)
Преступность & Безопасность
 Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)
Фото Игорь Горшков

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
 ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Выпускающий редактор Бизяева О.А.

Адрес редакции, издателя
 443086, Самарская обл., г. Самара, ул. Ерошевского, 3, литера С3, оф. 509
 тел./факс: 342-50-25, -32
Электронная почта sekret@63media.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25, -32)

Подписной индекс 31019
 Выходит по понедельникам

Цена свободная

Тираж 8000 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале
 ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл., г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 671
 Время подписания в печать по графику - 23.00, фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована
 Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций у Самарской области.

Свидетельство о регистрации
 ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

Журналисты Н.Галимуллина, М.Воронова, К.Частова, Т.Анзонгер, М.Рожко, Ю.Парфенова, Л.Федорова, Д.Ларцева, Т.Васильева

Литературный редактор С.Чай
Верстка Е.Корнеева, М.Бовских
Корректор О.Немчинова
Дизайнер Л.Филиппова

Цветные полосы Ольга Мордышова
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
 E-mail: traffic@63media.ru
Отдел подписки, служба маркетинга
 тел. 342-60-60
Тираж планшетной версии 10050 экз.

Выпуск издания осуществлен при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодаватель.

Перепечатка материалов «СО» допустима только с разрешения редакции.

Выпуск издания осуществлен при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодаватель.

Перепечатка материалов «СО» допустима только с разрешения редакции.

Мозгобойня

ПРИЯТНЫЙ ВЕЧЕР С ДРУЗЬЯМИ

17 апреля
VAN GOGH BAR

22 апреля
MAXIMILIAN'S

РЕГИСТРИРУЙ свою команду!
vk.com/mzgb_smr
892 77 33 10 95

16+
Реклама 467052

дороги

ПОСТРОЯТ НОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ С ПОДРЯДЧИКАМИ

Отремонтируют и возьмут на содержание

Первые дорожные контракты жизненного цикла в Самаре подпишут на улицы Победы и Стара-Загора

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

В Самаре планируется заключить первые контракты жизненного цикла на ремонт и содержание дорог. Пилотными проектами станут две городские улицы - Победы и Стара-Загора. Выигравшие торги подрядчики должны будут не только комплексно обновить обе магистрали в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», но и следить за их состоянием, убирать снег зимой, обрабатывать противогололедными материалами, поддерживать в чистоте посадочные площадки общественного транспорта, подметать, мыть, вывозить мусор и следить за газонами летом. Также в круг обязанностей этих подрядчиков включены такие работы, как озеленение, комплексная обрезка, валка сухих и аварийных деревьев, регулярная проверка светофоров и дорожных знаков на предмет их видимости, на соответствие светового цикла заданному режиму работы, восстановление и ремонт средств организации движения в случае необходимости, замена поврежденных и т.д. К ремонту и последующему содержанию запланированы участки: ул. Стара-Загора от ул. Советской Армии до ул. Ново-Вокзальной и ул. Победы от ул. Елизарова до пр. Кирова. Содержать дороги после завершения 3-летнего срока будет МП «Благоустройство». При этом гарантийные обязательства, выходящие за рамки этого срока (например, 5 лет гарантии на асфальтобетонное и плиточное покрытие проезжей части и тротуаров), за подрядчиками сохраняются.

К 2024 году такие контракты должны быть заключены на каждую вторую отремонтированную автодорогу Самары. Эксперты полагают, что новые принципы работы стимулируют подрядчиков более ответственно относиться к вопросам соблюдения технологий при ведении ремонтных работ и далее - при содержании и обслуживании. И в то же время позволят наиболее добросовестным иметь постоянную загрузку своих мощностей и трудовых коллективов в течение всего календарного года.

В рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», ремонт по которому стартует в ближайшее время, в Самаре в этом году планируется направить на обновление улично-дорожной сети 1,25 млрд рублей. Часть этих средств предназначена на комплексный ремонт 10 автодорог местного значения, в том числе 8 улиц вокруг Крымской площади. Эти 8 улиц давно



комментарий

ПОЛОВИНА ОТРЕМОНТИРОВАННЫХ ДОРОГ БУДЕТ ОБСЛУЖИВАТЬСЯ К 2024 ГОДУ ПОДРЯДЧИКОМ

СЕРГЕЙ ПАНФЕРОВ,
заместитель руководителя управления
развития, реконструкции и ремонта
департамента городского хозяйства и
экологии администрации г.о. Самара

В контрактах жизненного цикла мы усматриваем ряд преимуществ. Подрядчик будет более добросовестно относиться к своей работе, грамотнее подходить к ремонту, чтобы в дальнейшем минимизировать возможные разрушения и не тратить собственные средства для выполнения ремонта по гарантии. До этого года такой практики в Самаре не было. Согласно задачам нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», к 2024 году мы должны выйти на определенный норматив контракта жизненного цикла - на 50%. Таким образом, планируем, что половина отремонтированных дорог будет обслуживаться в последующие годы подрядчиком, непосредственно выполнившим этот ремонт.

нуждаются в обновлении. Комплексный ремонт позволит им получить единую инфраструктуру, причем взаимоувязанную с работами по обновлению самой площади (ее обновят в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»). Еще 40 улиц будут отремонтированы картами свыше 100 погонных метров. В этом году также закончится капитальный ремонт Заводского шоссе, который в 2018-м на участке между улицами XXII Партсъезда и Зе-

ца начало ООО «Самаратранстрой». В мэрии Самары особо отмечают, что все ремонтные работы должны быть завершены к 30 августа, то есть до начала учебного года.

Кто именно получит первые в дорожной отрасли Самары контракты жизненного цикла, станет известно 22 апреля: аукционы запланированы на этот день. Работы начнутся сразу же, как только завершатся все процедуры и установятся постоянные среднесуточные

49,96

КМ
АВТОДОРОГ

в Самаре должно быть отремонтировано в 2019 году на средства национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»



температуры от +10°C и выше и сухая погода. На всех этапах дорожной ремонтной кампании, как и в предыдущие годы, будет организован общественный контроль с участием представителей реготделения движения «Народный фронт «За Россию» (ОНФ), «Дорога 63», Общественной палаты и др. Также свое мнение о качестве работ смогут высказать жители - как правило, они подключаются не только к приемке. Замечания и предложения рассматриваются на всех стадиях ремонта.

Эксперты внедрение новой практики приветствуют. Так, директор ООО «Самаратранстрой» Сергей Сурков подчеркивает: «Естественно, что при такой организации контракта ответственность подрядчика за результат своей работы по строительству и ремонту дороги повысится, что выгодно заказчику». В свою очередь председатель комиссии Общественной палаты Самары по МСУ, строительству, ЖКХ Алексей Чигенев считает, что уже сейчас нужно прорабатывать список улиц, на которые будут заключены такие контракты в 2020 году. Причем это должно быть большинство местных дорог Самары. По его словам, практика таких контрактов уже достаточно распространена в России. «Я думаю, что надо уже на следующий год делать до 80% таких объектов, чтобы мы могли высвободить деньги для содержания внутриквартальных дорог», - говорит эксперт.

Сомнения у Алексея Чигенева вызвал срок действия первых таких контрактов. Он полагает, что все-таки лучше было бы прописывать их на те же сроки, что и гарантийные обязательства, то есть на пять лет. Именно так обычно поступают и в других

УЛИЦЫ, КОТОРЫЕ КОМПЛЕКСНО ОТРЕМОНТИРУЮТ ВОКРУГ КРЫМСКОЙ ПЛОЩАДИ

- Аксаковская - от ул. Урицкого до ул. Ткачевской
- Урицкого - от ул. Спортивной до ул. Владимирской
- Мечникова - от ул. Урицкого до ул. Новокрасноармейской
- Г.С. Аксакова - от ул. Чернореченской до ул. Урицкого
- проспект К. Маркса - от ул. Урицкого до ул. Владимирской
- Пензенская - от ул. Урицкого до ул. Ткачевской
- Ткачевская - от ул. Мечникова до ул. Тухачевского
- Красноармейская - от ул. Спортивной до ул. Урицкого

Источник: администрация Самары

УЧАСТКИ ДОРОГ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТРЕМОНТИРОВАНЫ КОМПЛЕКСНО, ПОСЛЕ ЧЕГО ПЕРЕДАНЫ ПОДРЯДЧИКАМ

- 1,88 км - ул. Стара-Загора от ул. Советской Армии до ул. Ново-Вокзальной
- 1,6 км - ул. Победы от ул. Елизарова до пр. Кирова

Источник: администрация Самары

АУКЦИОНЫ НА РЕМОНТ МЕСТНЫХ АВТОДОРОГ В САМАРЕ В 2019 ГОДУ

15 апреля

- на ремонт участков дорог протяженностью свыше 100 м (стоимость контракта - до 373,36 млн рублей)

22 апреля

- на ремонт 8 автодорог вокруг Крымской площади (до 132,26 млн рублей)
- на выполнение комплекса работ по приведению в нормативное состояние автомобильной дороги местного значения на ул. Стара-Загора от ул. Советской Армии до ул. Ташкентской (до 303,9 млн рублей)
- на выполнение комплекса работ по приведению в нормативное состояние автомобильной дороги местного значения на ул. Победы от ул. Елизарова до ул. Гагарина (до 496,7 млн рублей)

Источник: официальный сайт госзакупок



ДОРОГИ, КОТОРЫЕ ОТРЕМОНТИРУЮТ КАРТАМИ СВЫШЕ 100 М.П.

- ул. Тухачевского от ул. Дачной до ул. Гагарина
 - ул. Дзержинского от ул. Партизанской до ул. Клинической
 - ул. Речная от ул. Структурной до железнодорожного переезда
 - ул. Фрунзе от ул. Л. Толстого до ул. Крупской
 - ул. Гастелло от ул. Дыбенко до ул. Высоковольной
 - ул. Высоковольная от ул. Гастелло до ул. Карбышева
 - ул. Отважная от ул. Дыбенко до ул. Высоковольной
 - ул. Доловая от ул. Высоковольной до ул. Советской Армии
 - ул. Прожекторная от пр. Мальцева до кольца автобуса маршрута №9
 - ул. 6-я Толевая от ул. Балаковской до пер. Ясского
 - ул. Профильная от Заводского шоссе до д. 4, к. 13 на пр. Мальцева
 - ул. Больничная от ул. Мичурина до Московского шоссе
 - ул. Искровская от ул. Первомайской до ул. Осипенко
 - 2-я просека от ул. Ново-Садовой до д. 57 на 2-й просеке
 - ул. Олимпийская от ул. Алма-Атинской до Ракитовского шоссе
 - Смышляевское шоссе от железнодорожного переезда до реки Орловки
 - ул. Черемшанская от пр. Кирова до ул. Минской
 - пр. Карла Маркса от пр. Кирова до д. 3, к. 1 на ул. Мирной
 - ул. Юбилейная от пр. Юных Пионеров до ул. Победы
 - ул. Металлистов от пр. Юных Пионеров до ул. Теннисной
 - ул. Енисейская от ул. Строителей до пр. Кирова
 - ул. Нагорная от ул. Пугачевской до пр. Кирова
 - ул. Нагорная от ул. XXII Партсъезда до ул. Ново-Вокзальной
 - проезд от ул. Г. Димитрова до ул. Ташкентской
 - ул. Воронежская от ул. Вольской до пр. Карла Маркса
 - ул. Краснодарская от ул. Нагорной до ул. Теннисной
 - ул. Калинина от ул. Рыночной до пер. Тихого
 - Дорога на асфальтобетонный завод в поселке Козелки
 - ул. Парусная от ул. Звездной до ул. Прибрежной
 - ул. Прибрежная от ул. Звездной до д. 55 на ул. Прибрежной
 - ул. Звездная
 - ул. Центральная (совхоз «Кряж») от ул. Таганской до д. 12 на ул. Центральной
 - ул. Вологодская от ул. Обувной до ул. Эльтонской
 - ул. Старонабережная от ул. Уральской до ул. Таганской
 - ул. Таганская от ул. Старо-Набережной до ул. Центральной
 - ул. Поселковая от ул. Уральской до ул. Центральной
 - ул. Медицинская от ул. Фасадной до ул. Бакинской
 - Ново-Молодежный пер. от ул. Придорожной до Пугачевского тракта
 - ул. Новокомсомольская от ул. Шоссейной до ул. Парниковой
 - ул. Молдавская от ул. Сорок лет Пионерии до ул. Зеленой
- Общая протяженность участков, которые должны быть отремонтированы, 40,1 км

детали

ЧТО ТАКОЕ КОМПЛЕКСНЫЙ РЕМОНТ

В понятие «комплексный ремонт» включается достаточно большой перечень работ. В рамках такого контракта должна быть капитально обновлена не только проезжая часть по всей ее ширине (от борта до борта, как говорят дорожники) вместе с бордюрами, карманами для общественного транспорта и примыканиями других дорог. Отремонтировать необходимо и тротуары, направляющие пешеходные ограждения, газоны, инженерные коммуникации. Предусмотрено устройство разметки, обновление светофоров. В рамках новых контрактов на комплексный ремонт в этом году рассматривается также возможность установки «умных светофоров» с датчиками, сообщили «СО» в департаменте городского хозяйства и экологии Самары. Такие датчики позволят настраивать адаптивные фазы в зависимости от загруженности трафика и необходимости на отдельных перекрестках предоставлять приоритет для движения общественного транспорта.

принцип

НЕ ТОЛЬКО КОМФОРТ, НО И БЕЗОПАСНОСТЬ

Основной задачей проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» является не только обновление дорог, но и повышение уровня безопасности движения по ним. Долю протяженности дорожной сети города, находящейся в нормативном состоянии, планируется довести с 39,5% (по состоянию на 2018 год) до 46,6% (к концу 2019 года), снизив при этом количество мест концентрации ДТП на аварийно-опасных участках на 8%.

регионах. Иначе, говорит эксперт, подрядчик потом может сослаться на нарушения в технологии содержания дороги и на этом основании отказаться от выполнения гарантийных обязательств на оставшийся срок. Тогда как при совпадении сроков контракта и гарантии такой лазейки у компании не будет. Член самарского отделения ОНФ Аркадий Лазарев соглашается, что три года - «маловато», но не исключает, что такой срок может быть связан с некоторыми особенностями налогового и иного законодательства. Кроме того, стоит посмотреть, как на практике пойдет, как будет реализована новая инициатива. И в любом случае необходим контроль - как со стороны заказчика, так и со стороны общественных организаций. ■

мнение



АЛЕКСЕЙ ЧИГЕНЕВ, председатель комиссии Общественной палаты г.о. Самара по местному самоуправлению, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству

В таких контрактах – много плюсов

После ремонта некоторые подрядчики исчезают. Из-за этого большое количество бюджетных средств уходит не на то, чтобы улучшались другие пространства, а на то, что должен делать подрядчик, который построил, отремонтировал эту дорогу. Самим подрядчикам такие контракты, конечно, должны быть интересны. Сейчас дорожная организация работает сезонно. Зимой большое число работников уходит, а когда начинается новый сезон, возвращается только часть старого коллектива и набирается молодежь, которую еще надо учить. Это, конечно, не главная причина, но в том числе и связанный с этим непрофессионализм рабочих приводит к тому, что у нас нарушаются регламенты. Тогда как содержание предполагает, что организация будет работать постоянно - и летом, и зимой. То есть костяк организации сохранится. Техника тоже будет задействована круглогодично. Все это ведет и к экономии бюджетных средств, и к пополнению налоговой базы. В таких контрактах - большой комплекс плюсов. Минусов здесь я абсолютно не вижу.



АРКАДИЙ ЛАЗАРЕВ, депутат совета Самарского района г.о. Самара, член самарского отделения ОНФ

Безусловно, это отличная инициатива и отличная история. До этого мы как общественники фиксировали ненормативное содержание дорог: весной - излишний выход воды на проезжую часть, зимой не вывезен снег. В связи с этим - дополнительное разрушение. Если бы тот, кто ремонтирует, и содержал эти дороги, то через пять лет можно было бы в полной мере потребовать с этого подрядчика абсолютно идеального состояния дорог без каких-либо нареканий, ям, выбоин и колеиности.



СЕРГЕЙ СУРКОВ, директор ООО «Самаратрансстрой»

Это называется «контракты жизненного цикла». Естественно, что при такой организации контракта ответственность подрядчика за результат своей работы по строительству и ремонту дороги повысится, что выгодно заказчику. Собственно, ради этого такие проекты и разрабатываются.

САМАРСКОЕ

Обозрение

www.63media.ru

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА на 2-е полугодие 2019 года!

Ежемесячное приложение
Журнал исследований о компаниях и людях

Обозрение
ДЕЛО

Дело. Экономическое обозрение.
Досье деловой разведки

Подписной индекс		1 месяц	2 месяца	3 месяца	4 месяца	5 месяцев	6 месяцев
«Почта России» тел. 340-58-78, 332-49-00	Для индивидуальных подписчиков П4318	310,77 руб.	621,54 руб.	933,31 руб.	1 243,08 руб.	1 553,85 руб.	1 864,62 руб.
	Онлайн-подписка на печатную версию на сайте ФГУП «Почта России» www.podpiska.pochta.ru – для физлиц 307,67 руб./мес. Для предприятий и организаций П6200	385,70 руб.	771,40 руб.	1 157,10 руб.	1 542,80 руб.	1 928,50 руб.	2 314,20 руб.
Самарское ОАО «Роспечать» тел. (846) 334-56-26	Для индивидуальных подписчиков 31019	305 руб.	610 руб.	915 руб.	1 220 руб.	1 525 руб.	1 830 руб.
	Для предприятий и организаций 31016	355 руб.	710 руб.	1 065 руб.	1 420 руб.	1 775 руб.	2 130 руб.
ООО «Урал-Пресс Поволжье» тел. 212-04-15, 212-04-16	Для индивидуальных подписчиков 31019	300 руб.	600 руб.	900 руб.	1 200 руб.	1 500 руб.	1 800 руб.
	Для предприятий и организаций 31016	350 руб.	700 руб.	1 050 руб.	1 400 руб.	1 750 руб.	2 100 руб.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ63-00527 от 15.11.2012 г. 4398ж Реклама 16+

люди & ОБЩЕСТВО

тема & главное

КАКИЕ МЕДУСЛУГИ В РФ С 2018 ГОДА МОЖНО ОКАЗЫВАТЬ С ПРИМЕНЕНИЕМ ТМ-ТЕХНОЛОГИЙ

- дистанционную расшифровку, описание и интерпретацию данных ультразвуковых исследований
- расшифровку, описание и интерпретацию данных эндоскопических, электрокардиографических, рентгенографических, рентгено-скопических исследований, компьютерных, магнитно-резонансных томограмм

- реконструкцию, описание и интерпретацию радионуклидных исследований
 - дистанционное описание и интерпретацию гистологических и цитологических микропрепаратов
- Источник: Приказ Минздрава России от 13.10.2017 №804н

ГДЕ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЕСТЬ ТЕЛЕМЕДИЦИНА

- ГБУЗ «Самарская городская клиническая поликлиника №15»
- ГБУЗ СО «Кинель-Черкасская центральная районная больница»

СКОЛЬКО ТМ-УСЛУГ ОПЛАЧЕНО В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ТФОМС

В 2017 году:

- 2 - ГБУЗ «Самарская областная клиническая больница им. Середавина»
- 2 - ГБУЗ «Самарский областной клинический кардиологический диспансер»

В 2018 году:

- 50 - ГБУЗ «Самарская областная клиническая больница им. Середавина»

Источник: ТФОМС Самарской области

Очередь не подошла

Телемедицина в регионе доступна пациентам пока только двух медучреждений

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

С принятием закона о телемедицине (ТМ) услуги врачей стали немногим доступнее населению, чем прежде. В Самарской области за весь прошлый год оказано лишь 50 консультаций с применением телемедицинских технологий. И на сегодня только два медучреждения региона консультируют пациентов в дистанционном режиме в рамках пилотного проекта. Эксперты видят несколько причин столь слабого развития ТМ: от недостаточной правовой базы, создание которой зависит прежде всего от Минздрава РФ, до непонимания, насколько такие услуги могут быть востребованы и качественно оказаны.

242-й Федеральный закон, сразу получивший наименование «закон о телемедицине», был принят в России в июле 2017 года и вступил в действие с начала прошлого года. На момент его принятия прозвучало немало оптимистических заявлений по поводу того, насколько новые технологии, позволяющие врачу и пациенту общаться дистанционно, без визита в поликлинику или больницу, облегчат жизнь обеим сторонам. Однако спустя год после вступления «закона о телемедицине» в силу выяснилось, что применяется он не очень широко, а в Самарской области и вовсе за весь 2018 год оказано всего 50 услуг с использованием ТМ-технологий. Такие данные привела в феврале Счетная палата РФ в своем отчете о практике консультирования населения специалистами с использованием возможностей телемедицинских технологий в 2017-2018 гг. Позже эту цифру подтвердили и в министерстве здравоохранения Самарской области.

В областном минздраве «СО» сообщили, что пока телемедицинские технологии в общении врача с пациентом применяются на базе только двух медицинских учреждений - в Кинель-Черкасской ЦРБ и Самарской городской поликлинике №15. Круг пациентов при этом ограничен страдающими артериальной гипертензией, для которых организован дистанционный периодический мониторинг их состояния. Благодаря этому лечащий врач имеет возможность отследить состояние пациента и при необходимости скорректировать лечение. «Число пациентов, задействованных в данном

сравнение

РЕГИОНЫ ПО-РАЗНОМУ ВНЕДРЯЮТ ТЕЛЕМЕДИЦИНУ

По данным Счетной палаты РФ, частота оказания медуслуг с применением ТМ-технологий весьма неравномерна в разных регионах. В абсолютных цифрах лидировали Кемеровская и Тюменская области (соответственно 13 935 и 11 025 услуги, оказанных в 2018 году), а в пересчете на одного жителя - Томская область (0,009 услуги на одного жителя, что в абсолютных цифрах составило 9515).

Во всем Приволжском федеральном округе аудиторы насчитали всего 4564 ТМ-услуги, из которых 4463 пришлось на Ульяновскую область. Остальное - это Пермский край и Самарская область (51 и 50 соответственно).

Некоторые регионы вовсе не проводят ТМ-консультации, даже при наличии технического оснащения. В их числе - Хабаровский край, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Ингушетия. Там ссылаются на отсутствие достаточного правового регулирования.



АНТОН БЕГЕБА,
заместитель управляющего партнера адвокатского бюро «Легал Лаб»

Несмотря на то, что «закон о телемедицине» вступил в силу уже более года назад, в своей практике я еще не встречал споров, связанных с качеством оказания подобного рода услуги. Безусловно, это результат низкого уровня внедрения данной технологии. По-видимому, наша консервативная система оказания медицинской помощи недостаточно быстро реагирует на подобные изменения в законодательстве и предпочитает действовать по веками отлаженной схеме личного общения пациента с врачом.



ЕВГЕНИЙ БОГОМОЛОВ,
глава Приволжского района

На мой взгляд, в сельских районах оказание телемедицинских услуг будет очень востребовано. Люди давно к этому готовы и хотят пользоваться дистанционным обслуживанием, но для этого необходимы достаточные финансовые вложения в специальное оборудование со стороны властей.



ЮЛИЯ ШУХОВА,
главный врач ГУЗ «Самарская областная клиническая стоматологическая поликлиника»

Мы не оказываем телемедицинских услуг, так как нам необходимо непосредственно оценивать клиническую ситуацию в полости рта. Дистанционно мы не консультируем.

пилотном проекте, пока невелико - до 10-20 человек в каждом учреждении», - говорят в областном минздраве. Главный врач ГБУЗ «Самарская ГКП №15» Ирина Назаркина утверждает, что на самом деле на дистанционном мониторинге у врачей ее поликлиники находятся уже 82 пациента.

В любом случае пока трудно говорить о дальнейшем развитии ТМ-технологий в Самарской области. В своем ответе по поводу пилотного проекта в двух медучреждениях региона в региональном министерстве подчеркнули: «Эффективность такого подхода будет оцениваться в декабре 2019 года».

Главврачи других медучреждений в основном настроены скептически в вопросе дальнейшего распространения ТМ-технологий. Не имеющим большого практического смысла и неактуальным направлением считает, например, общение врача с пациентом на расстоянии руководитель Сергиевской ЦРБ Сергей Бородулин, поскольку «Самарская область достаточно компактна, доступность медицинских учреждений высокая: либо до Самары, либо до Тольятти всегда можно доехать». «Возможность показать пациента на удалении используется в телемедицине, но рядом с пациентом должен быть врач. А иначе какой смысл?» - полагает и главврач Тольяттинской поликлиники №2 Андрей Житлов. Управляющий партнер группы медицинских компаний «ЕвроМед» Александр Абдин также считает, что сектор этого направления «пациент-врач» при высокой доступности медучреждений в регионе не совсем перспективен

В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
телемедицина активнее развивается в секторе для специалистов-медиков



НАТАЛЬЯ СЕМЕНОВА,
ведущий специалист Самарской областной организации «Всероссийское общество слепых»

Если речь идет об информационных услугах, то мы за. Это лучше, чем идти за каждым вопросом в поликлинику. Но телемедицина не должна заменять реальное общение пациента с врачом. Лучше бы создавали условия для пациентов в реальных поликлиниках и развивали безбарьерную среду для маломобильных граждан.



АЛЕКСАНДР АБДИН,
управляющий партнер Группы медицинских компаний «ЕвроМед»

Я считаю, что мы не отстаем от других регионов ни по качеству, ни по количеству услуг. Ведь обращения «пациент-врач», по которым проходит оплата по программе ОМС, представляют собой лишь малую толику всего того, что сегодня может предложить телемедицина. Возьмем частный случай: врачи собрали консилиум посредством видеоконференции. Это телемедицина в действии.

для развития: «В той же Якутии низкая плотность населения и большие территории, там и весь территориальный фонд ОМС на ТМ-консультирование может уйти».

В то же время развитие телемедицинских технологий для пациентов поддерживают и многочисленные НКО, объединяющие людей с ограниченными возможностями. «Для нас получить услугу даже в поликлинике не так просто, потому что туда надо прежде всего попасть. Телемедицина для нас - вполне перспективный и реальный путь разрешения трудностей и проблем», - заявляет председатель правления организации инвалидов-колясочников «Ассоциация Десница» Евгений Печерских. Он указывает на целый ряд вопросов, которые можно было решать дистанционно. Например, оформление различных справок,

консультации по поводу подбора и замены лекарств и т.д.

Другое дело, подчеркивает основатель тольяттинского отделения Лиги защитников пациентов Сергей Дьячков, что развитие телемедицины в коммуникации «врач-пациент» не должно подменять собой развитие реальной помощи населению отдаленных сел и деревень. «Передовые технологии не могут существовать в отрыве от строительства инфраструктуры на селе - дорог, медицинских пунктов. Ну какой прок от виртуального обращения больного к врачу, если реальная машина «скорой» застрянет в грязи?» - говорит Сергей Дьячков. Не должно отменяться и развитие безбарьерной среды для инвалидов и повышение доступности помощи в медицинских учреждениях, добавляют в объединениях маломобильных граждан. ■

тема&
главноеКАКИЕ МЕДУСЛУГИ В РФ В 2017-2018 ГОДАХ БЫЛИ ОКАЗАНЫ
С ПРИМЕНЕНИЕМ ТМ-ТЕХНОЛОГИЙРасшифровка, описание и интерпретация
данных исследований:

- 157 909 - электрокардиографических
- 29 911 - рентгеноскопических
- 5648 - компьютерных томограмм
- 383 - цитологических микропрепаратов
- 51 - магнитно-резонансных томограмм

- 8 - ультразвуковых
- 2 - эндоскопических
- нет - рентгенографических
- нет - радионуклидных
- нет - гистологических микропрепаратов

Всего - 193 912

Источник: отчет Счетной палаты РФ

**АНДРЕЙ ЖИТЛОВ,**
главный врач ГБУЗ СО «Тольяттинская
городская поликлиника №2»

Организовывать какие-либо специальные пункты для пациентов, чтобы они пользовались ТМ-услугами? Зачем? Когда специалист докладывает специалисту, они разговаривают на одном языке. Возможность показать пациента на удалении используется в телемедицине, но рядом с пациентом должен быть врач. А иначе какой смысл? Для каждой консультации должны быть показания. Определить их может только врач. У нас в области в отдаленных районах аппараты для телекоммуникационной связи стоят практически во всех учреждениях. В Тольятти они есть в больнице Баныкина, в 1-й и 5-й горбольницах.

**СЕРГЕЙ БОРОДУЛИН,**
главный врач ГБУЗ СО «Сергиевская цен-
тральная районная больница»

Телемедицина - дело хорошее. Мы давно ею пользуемся. Сегодня все межмуниципальные центры оборудованы компьютерными томографами, средствами для передачи изображений от томографа в специализированное учреждение - областную больницу им. Середавина либо нейрохирургам, либо неврологам. В этом плане телемедицина действительно необходима. А что касается консультации «врач-пациент» - это не совсем актуально.

**СЕРГЕЙ ДЬЯЧКОВ,**
основатель тольяттинского филиала
общероссийской общественной организа-
ции «Лига защитников пациентов»

Дистанционное консультирование пациента - это вынужденная ситуация. После так называемой модернизации медицины дошло до того, что врачей просто не стало в большинстве маленьких сел и деревень. А при нашем бездорожье и в городе в поликлинику не всегда попадешь. Что говорить о селе? В любом случае должна быть развитая инфраструктура: вертолеты, дороги, медпункты и т.д. Иначе дистанционное общение между пациентом и врачом - это издевка и профанация. По сути дела, государство снимает с себя обязательства перед своими гражданами. Телемедицина должна оставаться в рамках информационной услуги, при оказании которой прямой вред здоровью причинен быть не может.

**ВЯЧЕСЛАВ АЛЕКСАНДРОВ,**
адвокат по медицинским вопросам

Я вообще не понимаю, какое отношение так называемая телемедицина имеет к медицинскому обслуживанию. Как можно ставить диагноз на расстоянии «по телевизору»? Не установив психологический контакт с пациентом, не обследовав его толком. Если речь идет о передаче снимков, результатов анализов и их дистанционной интерпретации, то это, извините, больше относится к почтовой службе, а не к медицине. И не с этого надо начинать. Сначала разогнали всех специалистов на местах, а потом прикрывают недостаток квалифицированных врачей высокими технологиями.

развитие

ВРАЧИ УШЛИ В СВОЮ ТМ

Если дистанционное общение врача с пациентом в госучреждениях Самарской области - пока еще редкость, то аналогичное общение врачей друг с другом - весьма распространенное явление в регионе. По данным министерства здравоохранения Самарской области, ТМ-услуги используются для оперативного получения медицинских изображений, консультаций по проведенным исследованиям, видеоконференций врачей, хранения данных в региональном архиве медицинских изображений. Всего в области за 2018 год оказано 2454 консультации с использованием ТМ-технологий. Из них 892 плановых, 1528 неотложных и 34 экстренных. Самое активное использование телемедицины в данном секторе применяется в работе отделения экстренной планово-консультативной помощи областной больницы им.Середавина: в 2018 году врачами учреждения проведено 608 дистанционных консультаций тяжелых и нетранспортабельных пациентов из ЛПУ области. В этом году минздрав планирует запустить ведомственную систему видеоконференцсвязи, которая охватит все без исключения подразделения государственных медучреждений Самарской области и встроит их в единую информационную систему региона. «Это позволит медицинскому работнику со своего рабочего места как провести телемедицинскую консультацию со специалистами Самарской области, так и обратиться в ведущие клиники России», - заявили «СО» в региональном министерстве здравоохранения.

мнения

У ВРАЧА ОСВОБОЖДАЕТСЯ ВРЕМЯ
ДЛЯ ДРУГИХ ПАЦИЕНТОВ**ИРИНА
НАЗАРКИНА,**
главный врач ГБУЗ
«Самарская
городская
клиническая
поликлиника
№15»

На базе нашей поликлиники пациенты, которые уже предварительно прошли обследование и которым назначено лечение, прикрепляются для дистанционного мониторинга их состояния к специалистам - терапевту или эндокринологу. Пациент в определенные часы измеряет параметры состояния организма и через программу на смартфоне передает эти данные врачу на компьютер. При необходимости врач может скорректировать прием лекарственных препаратов или дать рекомендации пациенту. Эти программы очень удобны для молодого, работающего населения. А у врача освобождается время для других пациентов. У нас сейчас в программе 18 человек дистанционно наблюдаются у эндокринолога и 64 человека - у терапевта. Что касается первичного дистанционного обращения пациента к врачу, к этому я отношусь несколько скептически. Врач при личном осмотре применяет и другие методы диагностики, кроме визуальных. Телемедицина больше нужна для общения врачей между собой.

НУЖНО БЫЛО ПРОСТО СОЗДАТЬ
ЕДИНОГО ОПЕРАТОРА**АЛЕКСАНДР
САВЕРСКИЙ,**
президент
Лиги
защитников
пациентов

Перспективность телемедицины нет смысла обсуждать. Сегодня мы имеем глупые решения исполнителей, когда страна раздирается на части - в каждом регионе создается своя телемедицина. У нас федеральных учреждений не так много, где можно действительно хорошую консультацию получить, а в этом изначально и был весь смысл. Теперь у каждого региона свой протокол, своя программа, свои гаджеты и т.д. Никакая телемедицина в такой ситуации полноценно работать не сможет, а будет замкнута на уровне субъекта. Нужно было просто создать единого оператора, который бы решил эту задачу. Для обращений «пациент-врач», конечно, телемедицина перспективна. Что тут обсуждать? Посмотрите данные Американской ассоциации телемедицины. Там за десять лет снизилось очное обращение к врачам на 70%.

ДИСТАНЦИОННО МОЖНО РЕШАТЬ
РАЗЛИЧНЫЕ ВОПРОСЫ**ЕВГЕНИЙ
ПЕЧЕРСКИХ,**
председатель
правления Са-
марской город-
ской обществен-
ной организации
инвалидов-ко-
лясочников «Асо-
циация Десница»

Для маломобильных групп населения дистанционные медицинские услуги очень востребованы. Для нас получить услугу даже в поликлинике не так просто, потому что туда надо прежде всего попасть. Телемедицина для нас - вполне перспективный и реальный путь решения трудностей и проблем. Дистанционно можно решать различные вопросы, начиная от получения документов на санаторно-курортное лечение, направления на оформление справок, консультаций по поводу подбора и замены лекарственных препаратов. Раньше запись на прием к врачу через Интернет была непривычна, предпочитали лично обращаться. А теперь спокойно этим пользуются. Почему мы, Самарская область, на последнем месте? Наверное, кто-то не считает это направление перспективным.

причины

Есть сдерживающие факторы

Аудиторы отмечают разные причины, препятствующие активному развитию в регионах ТМ-технологий по линии «пациент-врач». Это не только недостаточное техническое оснащение многих медучреждений в России, но и слабость нормативно-правовой базы. Так, до сих пор приказом Минздрава РФ определен круг всего-навсего из 10 услуг, когда могут применяться ТМ-технологии. Но в 2018 году такой подход практиковался для семи пунктов из этого перечня. При этом 81,4% оказанных с применением телемедицины услуг пришлось на расшифровку, описание и интерпретацию данных электрокардиографических исследований, 15,4% - рентгенографических.

В Счетной палате РФ подчеркнули, что консультации врачей с применением ТМ-технологий в эту номенклатуру не входят, что, по мнению аудиторов, не соответствует ч. 2 ст. 362 ФЗ-323. С прошлой

осени на обсуждении находится проект документа, по которому предусмотрено включение в список консультаций врачей с применением ТМ-технологий по 86 специальностям. Приказ до сих пор не утвержден.

В целом подобное отношение к внедрению современных технологий президент Лиги защитников пациентов Александр Саверский считает неправильным. По его мнению, подход к формированию инфраструктуры по оказанию ТМ-услуг, созданию нормативной базы и расчету тарифов ОМС должен быть единым и прозрачным. «ТМ-услуга должна быть доступной для населения, простой для использования и включена в полис ОМС», - считает эксперт. По его мнению, сегодня система оказания ТМ-услуг настолько не отформатирована и громоздка, что ни о какой доступности для населения не может быть и речи.



ОЛЬГА ГАЛЬЦОВА,
уполномоченный по правам человека в Самарской области

Главная традиция, которая сохраняется в аппарате уполномоченного по правам человека в Самарской области, – это внимательное, неформальное отношение к каждому человеку. При наличии оснований мы принимаем меры по содействию гражданам в реализации прав и восстановлению нарушенных прав, гарантированных Конституцией РФ, оказываем квалифицированную помощь.

■ СОБЛЮДЕНИЕ КАКИХ ПРАВ ЖИТЕЛИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НАЗВАЛИ В 2018 ГОДУ НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫМ

- 40,7% - на социальное обеспечение
- 41,3% - на жилище
- 41,7% - на бесплатное образование
- 42,3% - на труд и вознаграждение за него
- 67,4% - на бесплатную медицинскую помощь

🔍 ПРАВА, КОТОРЫЕ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НАРУШАЮТСЯ ЧАЩЕ ОСТАЛЬНЫХ

- 23,4% - на труд и вознаграждение за него без дискриминации
- 24,4% - на бесплатную медицинскую помощь
- 25,9% - на участие в управлении обществом и государством
- 27,4% - на бесплатное образование
- 30,1% - на благоприятную окружающую среду

■ КАК ИЗМЕНИЛОСЬ КОЛИЧЕСТВО ОБРАЩЕНИЙ В АДРЕС УПОЛНОМОЧЕННОГО

- 3627 - в 2015 году
- 4348 - в 2016 году
- 5119 - в 2017 году
- 5244 - в 2018 году

доклад

ЕСТЬ ВАРИАНТЫ

Пора решать квартирный вопрос

К самарскому омбудсмену все чаще идут с проблемами соблюдения прав на жилье

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

В прошлом году уполномоченному по правам человека в Самарской области Ольге Гальцовой чаще всего приходилось разбираться с нарушением права на жилище. Об этом она заявила в своем ежегодном докладе «О соблюдении прав и свобод человека и гражданина на территории Самарской области в 2018 году», который на прошлой неделе обсудила на рабочей встрече с губернатором Дмитрием Азаровым, а также с депутатами Самарской губернской думы в ходе заседания профильных комитетов. Острыми остаются и многие вопросы социальной сферы - прежде всего, доступности гарантированных Конституцией РФ прав в сфере здравоохранения и образования. В своем новом докладе омбудсмен напомнила о тех мерах, которые она ранее уже предлагала для решения данных проблем, и выдвинула новые предложения.

В 2018 году в адрес самарского уполномоченного поступило 5244 обращения. Это на 2% больше, чем в 2017 году. Но при этом жалоб по поводу жилищных вопросов стало больше сразу на 32%. Речь идет об очень широком спектре проблем. Это и предоставление качественного жилья определенным категориям граждан (детям-сиротам, гражданам, проживающим в аварийном жилье и т.п.), и решение проблем обманутых дольщиков, и качество оказания услуг в ЖКХ, а также другие вопросы.

Особую озабоченность граждан вызывает работа управляющих организаций по предоставлению жилищно-коммунальных услуг, качество которых, по мнению многих, не соответствует цене. Доля тех, кто уверенно заявляет о таком несоответствии, выросла за год с 57% до 63%. Справедливость претензий граждан подтверждает и Госжилинспекция своими данными о выявленных нарушениях. Однако ни рост штрафных санкций, ни лицензирование УК кардинально ситуацию не меняют.

По мнению Ольги Гальцовой, одна из проблем в данном случае - та, что собственники жилья в



ОЛЬГА ГАЛЬЦОВА предложила разработать концепцию по переселению из аварийного жилья, чтобы максимально учесть интересы граждан

многоквартирных домах (МКД) не всегда могут проконтролировать целевое расходование управляющими компаниями средств, собранных на содержание и ремонт. Порой это связано с тем, что сами жильцы и их представители не настолько подкованы юридически и финансово, чтобы разобраться в таких вопросах.

Уполномоченный предложила организовать правовое обучение и просвещение руководителей советов МКД, ТСЖ, управляющих микрорайонами и т.д. Тогда может быть создана «система общественного контроля, где ядром будет юридически грамотный собственник, понимающий, как формируется и сколько стоит каждая жилищно-коммунальная услуга, каково качество выполненных работ и полученных услуг, способный оценить представленную смету на производство текущего ремонта многоквартирного дома», - подчеркнула в своем докладе Ольга Гальцова. Сейчас на базе ГАУ СО «Квалификационный центр ЖКХ и энергетики» уже создан региональный информационно-методический центр, который и может заняться этой работой.

Все это, разумеется, не снимает задачу повышения контроля деятельности УК и со стороны государства и органов местного самоуправления. Областному правительству в докладе предложено рассмотреть вопросы, связанные с деятельностью УК по расходованию и освоению средств.

Среди нарушенных прав на жилище Ольга Гальцова отметила и буксующие программы

по переселению граждан из аварийного жилья. При этом складывается парадоксальная ситуация. Тысячи людей годами не могут съехать из него, даже когда имеют к тому все основания. В то же время простаивает специально строившееся для переселенцев жилье. По области до сих пор не переселены 2069 граждан из домов, которые были признаны аварийными и ветхими еще до 2012 года.

В то же время в Озерном остаются незаселенными 167 квартир. Ольга Гальцова предложила разработать дорожную карту по предоставлению гражданам, отказавшимся от переселения в Озерный, иного жилья либо возмещения по решениям судебных органов, а также по переводу оставшихся незаселенными квартир в многоквартирных домах в жилые помещения маневренного фонда для временного проживания граждан. Тем более что такого фонда в регионе катастрофически не хватает - его нет в 21 из 37 муниципалитетов. С подачи омбудсмена на мероприятия, связанные с Озерным, в региональном бюджете на этот год заложено 314,19 млн рублей.

Аналогичная ситуация - по дому на ул. Фестивальной, 5, который также построили для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. До сих пор 60-квартирный дом не заселен даже наполовину, и его состояние уже стало поводом для обращения Ольги Гальцовой к властям Самары: текут потолки, падает штукатурка, в двух квартирах сломаны входные двери, газовые котлы на-



ходятся в неисправном состоянии и т.д.

В ходе заседания комитета по строительству Самарской губернской думы Ольга Гальцова предложила совместными усилиями разработать концепцию по переселению из аварийного жилья, предусмотрев в отдельных случаях возможность объединить средства, которые государство выделяет на переселение, с другими финансовыми ресурсами граждан. Это позволит приобрести более комфортное, просторное жилье. «Ситуация, когда людей переселяют метр в метр, граждан не всегда устраивает. У нас много примеров, когда семьи из 5-6 человек ютятся в мало-метражном жилье. Нужен индивидуальный подход к каждой семье: где-то это может быть социальная ипотека, где-то материнский капитал или другие финансовые инструменты, чтобы гражданин мог переселиться из аварийного жилья и автоматически выйти из очереди на улучшение жилищных условий,

чтобы он радовался переселению», - считает омбудсмен.

В своем докладе Ольга Гальцова вновь подняла и проблему предоставления жилья детям-сиротам. В том числе сказала о необходимости разработать порядок обеспечения их временным пристанищем, прежде чем им будет предоставлено постоянное жилье. В ходе заседания комитета по здравоохранению, демографии и социальной политике Ольга Гальцова также обратила внимание на необходимость разработки программы борьбы с социальным сиротством.

Тема жилья между тем нашла свое отражение в докладе уполномоченного и как причина других проблем. А именно - дефицита социальных объектов в новых микрорайонах. Уже критической названа ситуация для жителей Постникова Оврага, о которой Ольга Гальцова говорила и в своем предыдущем докладе, но решения по-прежнему нет. За пять лет здесь построили и заселили десятки

НА ЧТО ЖАЛОВАЛИСЬ УПОЛНОМОЧЕННОМУ В 2018 ГОДУ

- **1663** (28,28%) право на жилище
- **781** (13,28%) право на социальное обеспечение
- **601** (10,22%) право на собственность
- **520** (8,84%) права человека в системе правоохранительных органов
- **442** (7,52%) право на охрану здоровья и медицинскую помощь
- **369** (6,28%) права человека в судебной системе
- **357** (6,07%) право на благоприятную окружающую среду
- **354** (6,02%) право на труд
- **156** (2,65%) права человека в местах принудительного содержания
- **103** (1,75%) право на гражданство, свободу передвижения и выбор места жительства
- **86** (1,46%) право на образование
- **79** (1,34%) право избирать и быть избранным
- **72** (1,22%) права потребителей
- **1** (0,02%) право на свободу собраний
- **296** (5,03%) иные

медицина

Нужны и кадры, и новые машины

До сих пор болезненной темой для многих граждан остается и сфера здравоохранения. С 2016 года право на получение медицинской помощи входит в число наиболее часто нарушаемых, по мнению граждан. В 2018 году по заказу уполномоченного социологи Самарского университета провели новый опрос. В нем 24,4% респондентов заявили, что их право на бесплатную медицинскую помощь в основном не соблюдается, 52,8% - что соблюдается лишь отчасти. И число обращений по этому поводу растет не только в адрес уполномоченного, но и в контрольно-надзорные органы.

Одна из самых больных проблем - это доступность медслуж в небольших поселениях. Доклад уполномоченного буквально переполнен такими примерами. Вот лишь некоторые из них. Без своих врачей общей практики остались жители двух населенных пунктов Кинель-Черкасского района - поселков Садгород и Тимашево. И в том и в другом случае уволились медики, а новых не нашли. Теперь за медицинской помощью жители могут обратиться только в соседние села. Не хватает поликлиник, в том числе детских, в различных районах Самары и Сызрани. Все еще не решен вопрос с финансированием строительства

трех новых модульных корпусов Самарской психиатрической больницы, которые бы отвечали противопожарным и санитарно-эпидемиологическим требованиям безопасности.

Особое место занимает ситуация с оказанием скорой медицинской помощи. Причина - все тот же дефицит кадров. Укомплектованность «скорых» врачами в 2018 году составила 21,8%, средним медицинским персоналом - 76,82%. Из 388 автомобилей «скорой» 241 эксплуатируется уже более пяти лет. В Большечерниговском и Безенчукском районах имели место случаи выезда к пациентам на автомобилях, близких к 100-процентному износу.

По мнению уполномоченного, чтобы решить эти проблемы, необходимо разработать комплекс дополнительных мер по обеспечению привлечения медицинских работников на работу в государственные учреждения здравоохранения, решить проблемы доведения зарплат в каждом медицинском учреждении до целевых показателей, а также рассмотреть вопрос о создании центров оказания скорой медицинской помощи на базе СГКБ №1 им. Н.И. Пирогова в Самаре и Сызранской ЦГБ. Также нужно продолжать обновление парка «скорой помощи».

опросы

Начали вспоминать о праве на демонстрацию

Впервые за четыре года исследований в докладе уполномоченного в 3,5 раза увеличилась доля респондентов, считающих наиболее важным для себя право на свободу собраний (с 3,4% до 11,9%) и право на участие в управлении обществом и государством (с 3,6% до 12,5%). Правда, цифры пока невелики, но они могут «свидетельствовать о возможном росте политической активности граждан в обозримом будущем», предполагается в докладе.

И пренебрегать этими данными нельзя, поскольку настроения в обществе по поводу ближайшего будущего оптимизмом отнюдь не блещут. По официальным данным, реальные располагаемые доходы населения за 2018 год сократи-

лись на 2,4%. При этом число граждан, находящихся за чертой бедности (с денежными доходами ниже прожиточного минимума), остается на уровне полумиллиона человек.

Сами граждане в большинстве своем считают, что их доход ниже среднего, такой ответ дали 79,1%. 11,4% и вовсе заявили, что живут в бедности. При этом только 7,5% прогнозируют улучшение своей жизни. Ухудшения же ждут 25,3%.

Это порождает депрессивные настроения, способные привести «к постепенному росту скрытого недовольства, которое, если ситуация не изменится, может стать детонатором различных форм протестного поведения», говорится в докладе.

ПРОБЛЕМЫ СОБЛЮДЕНИЯ ПРАВА НА ЖИЛИЩЕ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- работа управляющих компаний
- длительность непредоставления жилого помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий
- обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
- длительное переселение из аварийного жилищного фонда
- удовлетворение прав участников долевого строительства (обманутых дольщиков)
- качество проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
- обеспечение жильем отдельных категорий граждан (труженики тыла, ветераны боевых действий и др.)

альтернатива

ЗАЛОГОМ ПРЕНЕБРЕГАЮТ

В вопросах соблюдения прав граждан в правоохранительной системе Ольга Гальцова обратила внимание на несколько аспектов, в том числе на избрание меры пресечения. Оказалось, что залог и домашний арест, которые могут быть альтернативой заключению под стражу, органами следствия и дознания применяются крайне редко. Домашний арест в 2017-м и 2018 году избирался как мера пресечения соответственно 81 и 84 раза. Залог вообще ни разу не применялся. «Со сложившейся практикой применения мер пресечения не согласны граждане, которые обращаются в адрес уполномоченного с жалобами на судебные решения, поскольку при помещении лиц в места содержания под стражей их конституционные права существенно ограничиваются, а неблагоприятные последствия применения данной меры пресечения испытывают также члены семей и родственники», - говорится в докладе. При этом 28% удовлетворенных ходатайств об избрании меры пресечения в виде заключения под стражу касаются лиц, совершивших преступления небольшой и средней тяжести.

инициатива

АЛИМЕНТНЫЙ ФОНД ДОЛЖЕН БЫТЬ

В прошлом году аппарату уполномоченного пришлось разбираться с обращением женщины, которая в течение семи лет не получала алименты на содержание ребенка. На момент обращения долг перед ней составил уже 700 тысяч рублей. При этом пристава Кировского района Самары результата не добились. В другой ситуации долг по алиментам превысил 100 тысяч рублей, хотя должник за прошедшее время приобрел автомобиль, дом и участок. Ранее Ольга Гальцова в специальном докладе предложила создать государственный алиментный фонд, из которого производились бы выплаты взыскателям в случае неполучения ими алиментов на содержание детей с последующим взысканием этих средств с должника. О своей инициативе Ольга Гальцова напомнила и в ежегодном докладе.

настроения

ГРАЖДАНЕ ТЕРЯЮТ ВЕРУ В СЕБЯ

Каждый доклад уполномоченного содержит в себе также и данные соцопросов, которые регулярно проводит для аппарата омбудсмена Самарский национальный исследовательский университет им. академика С.П. Королева. На этот раз эти исследования показали тревожный рост неверия граждан в возможность отстоять свои права. Каждый третий респондент теперь считает, что в большинстве случаев не может отстоять их. Это на 10% больше, чем в 2017-м. Тех, кто говорит, что смогут, за 2018 год стало меньше в полтора раза - их доля сократилась с 51,6% до 36,8%. И это наименьший показатель за четыре года исследований.

акцент

СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Вопросы реализации социальных прав граждан заняли в 2018 году второе место по количеству обращений к уполномоченному по правам человека. Обращения касались назначения пенсии и несогласия с ее размером, вопросов предоставления ежемесячных денежных выплат, компенсаций за жилищно-коммунальные услуги, предоставления технических средств реабилитации (ТСР), предоставления материальной помощи лицам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации. Много нерешенных вопросов остается в сфере создания безбарьерной среды для инвалидов и маломобильных групп населения. Справедливые нарекания инвалидов вызывают вопросы предоставления ТСР, средний срок ожидания которых - 1,5-2 года.

проверка

СТАЛИ МЕНЬШЕ ЗАРАБАТЫВАТЬ

Пришлось экономить на руководстве

Фонд капремонта показал убыток от коммерческой деятельности

МАКСИМ РОЖКО

Самарский фонд капремонта в прошлом году получил заметно меньший доход от своей предпринимательской деятельности, чем прежде, и даже зафиксировал убыток по линии коммерческой деятельности в 4,6 млн рублей. Вследствие этого регоператору пришлось потратить меньше и на управление. Новые тенденции в работе фонда, очевидно, стали следствием событий прошлого года, в том числе проверки со стороны Госжилинспекции, в которой ФКР нещадно раскритиковали за увлечение предпринимательством и чрезмерные управленческие расходы.

На прошлой неделе официальный сайт ФКР опубликовал заключение независимого аудитора, который провело самарское ООО «М.И.-Аудит». По сравнению с прошлым годом в новом отчете ФКР обращает на себя внимание сокращение почти в полтора раза доходов от предпринимательской деятельности. Если за 2017 год ФКР выручил 159,3 млн рублей, то в 2018-м выручка по данному направлению составила всего лишь 118,2 млн рублей. При этом в 2017 году коммерческая деятельность фонда принесла чистую при-



АУДИТОР КТО

- ООО «М.И.-Аудит»
- Зарегистрировано в Самаре 02.06.2000
- Директор и учредитель – Марина Соловова

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

быль в размере 8,5 млн рублей, а в 2018 году – убыток в 4,6 млн рублей. Здесь, правда, аудиторы оговорили, что 12,7 млн рублей расходов в прошлые периоды отражались вместе с целевыми средствами, хотя на самом деле относятся к коммерческой деятельности.

Очевидно, вследствие этого меньше пришлось потратить фонду и на управленческие расходы – вместо 143,6 млн этот

показатель составил 101 млн рублей. В том числе с 57,6 млн рублей до 45,9 млн рублей снизились траты на оплату труда, на 2 млн – отчисления на социальные нужды и почти в два раза – до 34,2 млн рублей – некие «прочие расходы».

Такой результат мог стать следствием проверок фонда в середине прошлого года, прежде всего Госжилинспекцией, которая указала, что предпринимательская деятельность фонда осуществляется фактически за счет средств бюджета Самарской области. При этом ФКР не разделял в своем бюджете расходы за счет доходов от предпринимательской деятельности и за счет полученных бюджетных средств. ■

вклад

ПЕРЕСТАЛИ ЖИТЬ НА ПРОЦЕНТЫ

После судебных разбирательств в 2017 году фонд капремонта практически перестал размещать собранные средства на банковских депозитах. За 2015-2016 гг. фонд таким образом заработал более 80 млн рублей, которые потратил на административно-хозяйственные нужды. К ним относятся выплата премий, покупка служебных автомобилей, аренда помещений и так далее. По мнению областной прокуратуры, руководству фонда следовало изыскивать деньги на себя из других источников. 27 апреля Ленинский районный суд Самары, а спустя три месяца и областной суд потребовали от фонда вернуть 73,4 млн рублей на собственные счета. После этого начались обсуждения, каким образом можно вернуть средства, потраченные, например, на покупку офисной мебели или выплаченные сотрудникам. В итоге спор разрешился выделением субсидии из областного бюджета. С тех пор фонд практически перестал размещать средства на банковских депозитах, заработав таким образом лишь 1,4 млн рублей в 2017 году и 0,6 млн рублей в 2018 году.

проект

УЧЕНЫЕ И ПРОМЫШЛЕННИКИ ОБЪЕДИНЯЮТСЯ

Идут в НОЦ

В губернской думе обсудили вопросы создания мирового научно-образовательного центра

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

Самарский научно-образовательный центр мирового уровня (НОЦ) создадут на базе АНО «Институт регионального развития», а в стратегические партнеры планируется привлечь госкорпорацию «Ростех». Об этом стало известно на заседании Совета ректоров вузов Самарской области, которое прошло 9 апреля в губернской думе. Содействовать развитию НОЦ могут и структуры «Газпрома» и «Роснефти», которые уже используют научно-технические проекты, разработанные на территории Самарской области.

Всего в России должно быть создано не менее 15 таких центров. Ядро самарского НОЦ составят организации, способные обеспечить кооперацию наукоемких проектов с производством в авиационно-космической, газотранспортной, автомобилестроительной и биомедицинской отраслях. Вузы и предприятия войдут в НОЦ на условиях равноправия - в виде консорциума. В «Институте регионального развития» идет работа над документацией по созданию центра. «Главная цель, которой мы намерены достичь через создание НОЦ, - вернуть Самарской области утраченные передовые позиции в авиа- и двигателестроении, машино- и приборостроении, транспортировке газа и высокотехнологичной медицине», - подчеркнул заместитель председателя областного правительства Александр Фетисов.

Задача на данном этапе - проработка конкретных шагов, сообщил председатель думы Геннадий Котельников. Есть нерешенные вопросы и финансового, и организационного, и правового порядка. Тем не менее создание НОЦ должно быть завершено в середине года - такую задачу в своем послании поставил губернатор Дмитрий Азаров, напомнил председатель думы.



ГЕННАДИЙ КОТЕЛЬНИКОВ, председатель Самарской губернской думы, председатель Совета ректоров вузов Самарской области, академик РАН

Мне очень нравится выражение Александра Городницкого: «Если нет в стране науки, значит, нету и страны». Оно действительно отражает суть. Космос, ядерная физика, военная промышленность, здравоохранение, образование – все должно быть привязано к мировому уровню образования и науки. Губернатор поставил задачу в этом году создать НОЦ. И создание такого центра – это главный вопрос для всей нашей губернии.

Совет решил включить в планы деятельности вузов положения о взаимодействии с НОЦ и проработать возможность их участия в реализации программы «Научно-технологическое развитие РФ». Совету также рекомендовано подготовить предложения о совместном использовании высокотехнологичного оборудования участников консорциума, формировании единой информационной научно-образовательной среды и т.д. ■

Обозрение

www.63media.ru

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ
В ОТДЕЛ РЕКЛАМЫЕжемесячное приложение.
Журнал исследований о компаниях и людях

ДЕЛО

Дело. Экономическое обозрение. Досье деловой разведки

ПРИВЕТСТВУЕТСЯ:

- ☑ желание зарабатывать и развиваться;
- ☑ быстрая обучаемость;
- ☑ организаторские способности;
- ☑ активность, грамотность, ответственность, коммуникабельность, внимательность, оптимизм;
- ☑ опыт работы прямых продаж;
- ☑ навыки проведения переговоров и презентаций;
- ☑ высшее, незаконченное высшее образование.

МЫ НЕ ОГРАНИЧИВАЕМ ВАШИ ЖЕЛАНИЯ, МЫ РАСШИРЯЕМ ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ

Если вы энергичны, современны, хотите зарабатывать деньги и получать результат, газета «Самарское обозрение» и журнал «Дело» создали для этого все условия. Мы ищем целеустремленных, инициативных, амбициозных, ответственных, активных.

Предлагаем гибкий график, бесплатное обучение, карьерный рост, интересную и азартную работу!

Резюме принимаются по адресу: e-mail: vankova@63media.ru • Запись на собеседование по тел. (846) 334-53-85, с 14.00 до 17.00

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ63-00527 от 15.11.2012 г.

0846M1 Реклама

16+

ЖКХ

СВОЕ ЖИЛЬЕ ДОЛЖНО БЫТЬ

Бездомные УК пускают по миру

Изменения в законодательстве помогли Госжилинспекции основательно почистить реестр управляющих организаций

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

За несколько месяцев в регионе лишились права управлять жилым фондом по крайней мере 90 организаций, и в ближайшее время это число может вырасти. В связи с изменениями в Жилищном кодексе самарская Госжилинспекция с августа прошлого года инициирует иски в отношении тех УК, кто за полгода не смог ни договориться с собственниками об управлении их домами, ни победить на новых конкурсах.

Первый крупный пакет исковых заявлений Государственная жилищная инспекция (ГЖИ) направила в областной арбитраж в августе прошлого года. Как пояснили «СО» в инспекции, в 2018 году в силу вступили изменения в ч. 2 ст. 199 ЖК РФ. Согласно им, документ аннулируется, если в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта РФ отсутствуют сведения о многоквартирных домах (МКД), которыми управляет лицензиат. На основании этих данных областная комиссия выносит соответствующее решение, с которым ГЖИ, следуя процедуре, идет в арбитражный суд: он и решает окончательно судьбу УК.

По данным инспекции, всего с августа ею было подано 136 исков об аннулировании лицензий, из которых на начало апреля удовлетворено 90. В реальности лицензиев больше. Суды отказывают инспекции в удовлетворении требований, если лицензиат успевает сам подать заявление об отказе от дальнейшей работы на рынке УК. Такой «самострел», например, совершило ООО «УК «Народная» Олега Вигулярного. Несколько лет он пытался отвоевать свою часть рынка в Новокуйбышевске, но в итоге сдался и сам направил заявление об отзыве своего разрешения. Его пример не единичен.



БЕЗДОМНЫЕ УК, не желающие уходить с рынка, все-таки могут сохранить лицензию. Если сильно постараются



Названия большинства других компаний, оставшихся без права управления, вряд ли что-то скажут даже игрокам рынка. Многие из них в действительности давно бездействуют, а то и находятся в стадии банкротства или ликвидации. И в подавляющем большинстве случаев не пытаются опротестовать судебные вердикты. Апелляции по таким процессам крайне редки.

Тем временем лицензионная комиссия вместе с ГЖИ не щадит не только коммерческие компании, но и муниципальные. В январе, например, лишилось лицензии на управление многоквартирными домами МБУ Октябрьска «Служба благоустройства, озеленения, содержания дорог и транспортного обслуживания».

Едва не лишилось документа и МП «Самараводоканал». Но оказалось, что еще осенью муниципальное предприятие победило в открытом конкурсе и заключило договор на управление сразу 162 многоквартирными домами в Железнодорожном районе Самары.

Коммерческим компаниям, как правило, удается отбить лицензию, если они получают дома в управление уже в ходе судебного процесса. ООО «Самарастройпотенциал» буквально за несколько дней до решаю-

КТО ЕЩЕ МОЖЕТ ЛИШИТЬСЯ ЛИЦЕНЗИИ НА УПРАВЛЕНИЕ МКД

- МУП Елховского района «Жилкомхоз»
- МУП «ЖКХ муниципального района Сергиевский»
- МБУ Советского внутригородского района Самары
- ООО «Победа»
- ООО «РР»
- ООО «Комфорт+»
- ООО «Коук»
- ООО «Русс-Эко»
- ООО «Управляющая компания «Согласие»
- ООО «Управляющая компания «Порядок»
- ООО «Визит-МЗ»
- ООО «Нова»
- ООО «Благополучие»
- ООО УК «Эдельвейс»
- и др.

Источник: Арбитражный суд Самарской области

щего заседания суда в январе получило протокол, согласно которому собрание собственников МКД на ул. Самарской, 49а, выбрало эту организацию своей УК.

Случаются и неприятные казусы. ООО «УК «Жилстрой» едва не лишилось лицензии из-за того, что кем-то был неверно прочитан или не дочитан пункт договора общества с собственниками об автоматической пролонгации договора. Компания заключила договор на пять лет в 2010 году, который был авто-

матически продлен на тот же срок в 2015-м, так как ни собственники, ни УК не заявили о разрыве отношений.

Впрочем, сложившаяся практика показывает, что при желании и должном подходе лицензию можно сохранить и при отсутствии своего фонда. Причем и муниципальным, и коммерческим структурам. Юристы МБУ «Промышленный» убедили суд, что учреждение обязательно возьмет дома в управление, как только наступят соответствующие обстоятельства. А именно – «Промышленный» может получить на территории одноименного района дома 6-7-й категории, к которым относятся деревянные дома, имеющие не все виды удобств, и т.д. Как правило, спроса на них среди УК нет. И если сейчас лишить учреждение лицензии, эти МКД вообще могут остаться без управляющей компании. В честности своих намерений суд убедило и ООО «УК «Ладья» Александра Бородачева. Оно предъявило доказательства того, что постоянно обращается к собственникам домов и участвует в конкурсах на право управления МКД. Просто пока unsuccessfully. Те же аргументы помогли сохранить лицензию ООО «Строительно-инвестиционная компания «Стройинвестреконструкция» Сергея Симонова. ■

ДАТЫ



СВЕТЛАНА БЕСКОРОВАЙНАЯ, депутат Самарской губернской думы. Родилась: 15 апреля 1971 года.



МИХАИЛ ЩЕРБАКОВ, художественный руководитель и главный дирижер филармонии, народный артист РФ. Родился: 15 апреля 1951 года.



ОЛЬГА ДИКУШИНА, директор Самарского театра кукол, депутат совета Ленинского района Самары. Родилась: 18 апреля 1958 года.



АНДРЕЙ ОРЛОВ, главный врач ГБУЗ «Самарский областной клинический онкологический диспансер». Родился: 20 апреля 1974 года.



ИВАН ПИВКИН, министр транспорта и автомобильных дорог Самарской области. Родился: 20 апреля 1967 года.



АЛЕКСАНДР ЛЕМАЕВ, глава муниципального района Шенталинский. Родился: 20 апреля 1962 года.



НАТАЛЬЯ ВОРОНИНА, ректор Самарской гуманитарной академии. Родилась: 20 апреля 1955 года.



ЭДУАРД АРДАБЬЕВ, глава муниципального района Борский. Родился: 21 апреля 1969 года.



АНАТОЛИЙ ЗАХАРКИН, директор МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №74», депутат совета Куйбышевского района Самары. Родился: 21 апреля 1955 года.

ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЕ НОМЕРА «Самарского обозрения» и журнала «Дело» ПЕРВЫМИ



- Запоздывает доставка почты?
- Хотите сэкономить на подписке?
- Не успеваете узнавать самое важное из-за командировок или путешествий?

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА ВСЕГДА С ВАМИ В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ ИЛИ СМАРТФОНЕ!

Партнер рубрики «КОМПАНИИ&РЫНКИ»

ПРЕМЬЕР-Спорт
Официальный дилер Porsche
Спонсор рубрики «КОМПАНИИ&РЫНКИ»



Скачай

в App Store



и Google play





КОМПАНИИ & РЫНКИ

тема & главное

■ ЧТО ТАКОЕ ООО «АГРОСЕРВИС-ИННОВАЦИЯ»

- Уставный капитал – 12,4 тыс. руб.
- Директор – Вячеслав Зайцев
- Собственники – Владимир Зайцев (50%), Вячеслав Зайцев (50%)
- Выручка в 2017 году: 7,6 млн руб.
- Убыток в 2017 году: -234 тыс. руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

■ ЧТО ТАКОЕ ООО «СПЕЦ-АЛЬЯНС»

- Уставный капитал – 10 тыс. руб.
- Директор – Владимир Куликов
- Собственник – Владимир Куликов
- Выручка в 2017 году – 3,1 млрд руб.
- Чистая прибыль в 2017 году – 10,5 млн руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

Рушатся замки

«Болверк» покотился под откос

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Иски о банкротстве, взыскания залогов по кредитам и аресты недвижимости – одна из некогда богатейших в регионе строительная группа Сергея Шипицина, ведущая ряд крупных инфраструктурных проектов по всей России, попала под удар.

В прошлом компания «Болверк» была неизменным фаворитом подрядов, касающихся как берегоукрепления, так и дорожного строительства в Самарском регионе. Однако с 2013 года, после того, как отец бенефициара «Болверка» Сергея Шипицина глава Сергиевского района Анатолий Шипицин покинул свой пост, бывшая удача отвернулась от бизнеса сына. В итоге это вылилось в уголовное дело в отношении неустановленных сотрудников одной из компаний семейства – ООО «Трансстройсервис». Их обвинили в «мошенничестве в особо крупном размере». В 2013 году Анатолий Шипицин был назначен гендиректором ГУП «Московский областной дорожный центр». После этого семейный бизнес Шипициных также перебрался в Москву. Интересы к Самаре бизнесмены не теряли. Шипицины лоббировали создание амбициозного проекта четырехполосной скоростной автомагистрали «Западная» протяженностью 23 км, вдоль побережья Волги, от ул. Соколова до моста через реку Сок стоимостью 20 млрд руб. Предполагалось, что финансирование будет привлекаться за счет частно-государственного партнерства, а проезд по дороге должен был стать платным. Эксперты скептически относились и к самому проекту, и к его целесообразности. Никакого практического воплощения он не нашел. Теперь же головная компания холдинга Сергея Шипицина уже в ближайшее время может стать банкротом. В конце марта этого года на портале «Федресурс» появилось сообщение о том, что волгоградское ООО «Агросервис-Инновация» намерено инициировать дело о банкротстве ООО «Болверк». Сумма долга пока неизвестна, ранее волгоградская компания выиграла иск о взыскании арендной платы за строительную технику. Сам иск о бан-



**БАНК ГРИГОРИЯ
ОГАНЕСЯНА**
может оставить
«Болверк»
без средств
к существованию

кротстве пока в Арбитражный суд не поступил. Впрочем, судя по финансовому положению «Болверка», начало банкротства можно считать лишь вопросом времени — с подобной инициативой способны выйти многие. С компании кредиторы уже взыскивают порядка 600 млн рублей.

В адрес других структур холдинга Шипицина иски о банкротстве уже поданы. ИП Даниил Алешкин инициировал дело о несостоятельности ООО «Трансстройсервис». В апреле нынешнего года появился иск о банкротстве ООО «Спец-Альянс» по долгу в 9,3 млн руб., с подачи волгоградского ООО «Экодорснаб-Волга». В январе краснодарское ООО «СТК-93» из-за 3,4 млн руб. долга потребовало признать несостоятельным ООО «Строитель-Металлист Инвест». В середине прошлого года налоговая служба пыталась обанкротить ООО «Стройотряд №13», однако на тот момент компании удалось спастись – суд отказал налоговикам в их требованиях. В новых условиях, когда компании, близкие к Шипицину, атакуют со всех сторон, второго шанса у «Стройотряда №13» может и не появиться.

Тем более что претензии к «Болверку» и его родственным компаниям множатся в геометрической прогрессии. Как ранее сообщало «СО», контрагенты компаний Шипицина в арбитражных судах массово взыскивают деньги за исполненные, но не оплаченные контракты. Появились у «Болвер-

ка» проблемы с исполнением самих многомиллиардных контрактов. Теперь же добавились и претензии Агентства по страхованию вкладов как конкурсного управляющего банкротством АктивКапитал Банка. Именно на деньгах этого банка во многом базировалось благополучие «Болверка». В общей сложности рухнувшая кредитная организация может взыскать с «Болверка» и близких к нему предприятий порядка 2 млрд руб. Не исключено, что это только надводная часть айсберга и в реальности обязательств у «Болверка» перед АКБ может быть значительно больше. На прошлой неделе АСВ инициировало процесс оспаривания сомнительных операций, произведенных в последние недели жизни кредитной организации. И, согласно раскрывшимся документам, одной из главных мишеней агентства стало ООО «Болверк» и лично его бенефициар Сергей Шипицин. Кредитная организация в прошлом предоставляла гарантии на исполнение ключевых контрактов предприятия, а также кредитовала «Болверк». Кроме того, по данным отчета Центрального банка, «Болверк» и родственные ему компании стали инструментами, с помощью которых глава и основной акционер АктивКапитал Банка Григорий Оганесян вынес из него порядка 700 млн руб. наличных средств. Теперь же «отзывчивость» «Болверка», принявшего деятельное участие в этих схемах, может утanutь



■ ЧТО ТАКОЕ ООО «БОЛВЕРК»

- Уставный капитал – 20 тыс. руб.
- Директор – Сергей Петрухин
- Собственник – Станислав Лобань
- Выручка в 2017 году – 2,15 млрд руб.
- Чистая прибыль в 2017 году – 90,7 млн руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

компанию Сергея Шипицина на дно. Агентство по страхованию вкладов требует признать недействительной сделку по передаче ООО «Болверк» прав требования по договору депозитного вклада ООО «Спец-Альянс» в размере 2,79 млрд руб., а также многочисленные взаимные перечисления средств между компаниями Шипицина, в которых участвовали ООО «Болверк», ООО «Спец-Альянс», ООО «Завод стальных шпунтовых конструкций №2 имени В.В. Гончарова», ООО «ТрансСервис», ООО «Строитель-Металлист Инвест», ООО «Стройотряд №13». АСВ потребовало взыскать с ООО «Болверк» денежные средства в размере 103,49 млн руб., 6 млн долларов США и 844,45 тыс. евро. Результатом оспаривания каких именно сделок должны стать эти выплаты, в материалах дела не раскрывается. В случае если суд встанет на сторону Агентства по страхованию вкладов, ООО «Болверк» одновременно придется выплатить порядка 505 млн рублей (при пересчете требований в долларах и евро в рубли по курсу на 15 марта 2018 года). По данным системы «СПАРК-

Интерфакс», на 2017 год выручка ООО «Болверк» составляла 2,149 млрд руб. Кроме того, ООО «Болверк» в настоящее время обременено исполнением строительных контрактов на общую сумму порядка 12 млрд руб. Смогут ли в таких обстоятельствах Сергей Шипицин изыскать средства для расчета с АСВ не в ущерб взятым на себя обязательствам – большой вопрос. Ситуация усугубляется тем, что под удар попадает еще и производственная база «Болверка». Агентство по страхованию вкладов потребовало восстановить статус недвижимости компании как залогового имущества. Речь идет о земле и объектах недвижимости «Болверка» в Курумоч. Какие именно долги «Болверка» должен был обеспечивать имущественный комплекс, в материалах дела не раскрывается. Однако, если эти обязательства не будут выполнены, «Болверк» может лишиться здания ремонтной мастерской, битумохранилища, двух цехов по производству металлоконструкций, служебного здания общей площадью 3,7 тыс. кв.м, земельного участка в 55 тыс. кв.м, а также подъездного железнодорожного пути в 1259 м.

На помощь родственников компаний, судя по всему, «Болверку» рассчитывать нечего. Параллельно АСВ требует восстановить два долга по кредитам ООО «Завод стальных шпунтовых конструкций №2 имени В.В. Гончарова» на общую сумму в 117,99 млн руб. и

тема&
главноеОЛЕГ КАЗАЧЕК,
адвокат КА
«Литис»

Речь идет об огромных суммах. Если конкурсный управляющий их взыщет, то, вероятно, следующим, кто уйдет в банкротство, будет сам «Больверк». Причем, скорее всего, это станет только началом. Ведь нужно понимать, куда ушли эти деньги. Так что активность АСВ может оказаться началом массового оспаривания сделок и финансовых претензий к различным организациям.

■ ЧТО ТАКОЕ ООО «ЗАВОД СТАЛЬНЫХ ШПUNTOVЫХ КОНСТРУКЦИЙ № 2 ИМЕНИ В.В. ГОНЧАРОВА»

- Уставный капитал – 10 тыс. руб.
- Директор – Марат Бикташев
- Собственник – Марат Бикташев
- Выручка в 2017 году – 609,6 млн руб.
- Чистая прибыль в 2017 году – 1 млн руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

■ ЧТО ТАКОЕ ООО «ТРАНССЕРВИС»

- Уставный капитал – 2,5 млн руб.
- Директор – Григорий Коваленко
- Собственник – ООО «СК «Стройтэк» (99%), физическое лицо (1%)
- Выручка в 2017 году – 3,5 млрд руб.
- Чистая прибыль в 2017 году – 87,5 млн руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

■ ЧТО ТАКОЕ ООО «СК СТРОЙТЭК»

- Уставный капитал – 40 тыс. руб.
- Директор – Алексей Гудовский
- Собственник – Марат Кашапов
- Выручка в 2017 году – 1,15 млрд руб.
- Чистая прибыль в 2017 году – 543 тыс. руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

306,99 млн руб., ООО «ТрансСервис» - 168,6 млн руб., 64,99 млн руб., 10,19 млн руб., долги ООО «Стройотряд №13» на 149,99 млн руб., 239,99 млн руб., ООО «Строитель-Металлист инвест» на сумму 215,99 млн руб. В общей сложности на предприятия, близкие к «Больверку», могут повесить обязательства на сумму 1,4 млрд руб. Под угрозой восстановления права залога оказалось и имущество ООО «СК «Стройтэк», собственником которого выступает Сергей Шипицин. Обременение может заново лечь на недвижимость, расположенную в Сергиевском

районе. АСВ требует таких мер в отношении нежилого здания площадью 192,8 кв.м, крана-балки 410,8 кв.м, столярной мастерской 268,6 кв.м, административного здания площадью 430,4 кв.м, здания бытовых помещений площадью 169,6 кв.м, четырех складов общей площадью более 2 тыс. кв.м, а также нескольких гаражей и земельного участка площадью 37,9 тыс. кв. м, артезианской скважины и битумного склада.

Каким образом Сергей Шипицин будет отбиваться от массовых претензий как АСВ, так и других кредиторов, неизвест-

но. Однако хотя бы часть долгов, так или иначе, погасить ему все-таки придется, иначе он рискует лишиться не только своей бизнес-империи, но и личного имущества. Как стало известно из дела о банкротстве АктивКапитал Банка, по части кредитов Шипицин поручался личным имуществом. Теперь оно способно перетечь в конкурсную массу кредитной организации. О каких именно займах идет речь, неизвестно. Однако раскрывается, что Шипицин сначала заложил, а потом вывел из-под залога в банке три объекта: квартиру в Москве на ул. Авиационной, дом 77 (ЖК «Алые паруса»), площадью 258,9 кв.м, квартиру в Самаре на ул. Степана Разина, д. 94, площадью 224,3 кв.м, а также двухэтажный недостроенный дом в рекреационной зоне в Новокуйбышевске (ул. Березовая, д. 5) и участок земли под ним порядка 1,6 тыс. кв.м. По словам директора агентства оценки «Интеллект» Дениса Шевякова, дом, где расположена самарская квартира, относится к категории элитной недвижимости, и объект может стоить порядка 17 млн руб., а коттедж в Новокуйбышевске оценивается в 30 млн руб. Квартиры в «Алых парусах» аналогичной площади в черновой отделке продаются от 53 млн рублей.

Помимо АСВ, как ранее сообщало СО (см. выпуск №46 от 17.12.18 «Засосало»), субподрядчики «Больверка» требуют расплатиться с ними за исполнение заказов. Таких исков в арбитражных судах регионов более 20, а сумма претензий превысила 100 млн руб. Суды в большинстве своем встают на сторону кредиторов «Больверка». Большинство исков касается относительно скромных сумм, но, видимо, у «Больверка» уже нет ресурсов для того, чтобы закрыть эти долги. ■

масштабы

Пострадают все

ПРОБЛЕМЫ «БОЛЬВЕРКА» способны сориентировать по его строительным контрактам



Если «Больверк» действительно дойдет до процедуры банкротства то, прежде всего, пострадают его заказчики по госконтрактам, доверившие компании реализацию значимых для себя инфраструктурных проектов. Так, на данный момент «Больверк» строит порт в г. Пионерский за 7,3 млрд руб., реконструирует набережную в Комсомольске-на-Амуре за 2,06 млрд руб., занимается берегоукреплением озера Байкал за 1,94 млрд руб., реконструирует терминал в морском порту Петропавловска-Камчатского за 698,2 млн руб. В Самарской области «Больверк» выиграл контракты на ремонт дорог в районах Сергиевский, Камышлинский, Исаковский на 124,7 млн руб., а также проектирование и строительство дамбы на реке Большой Кинель на 95,87 млн руб.

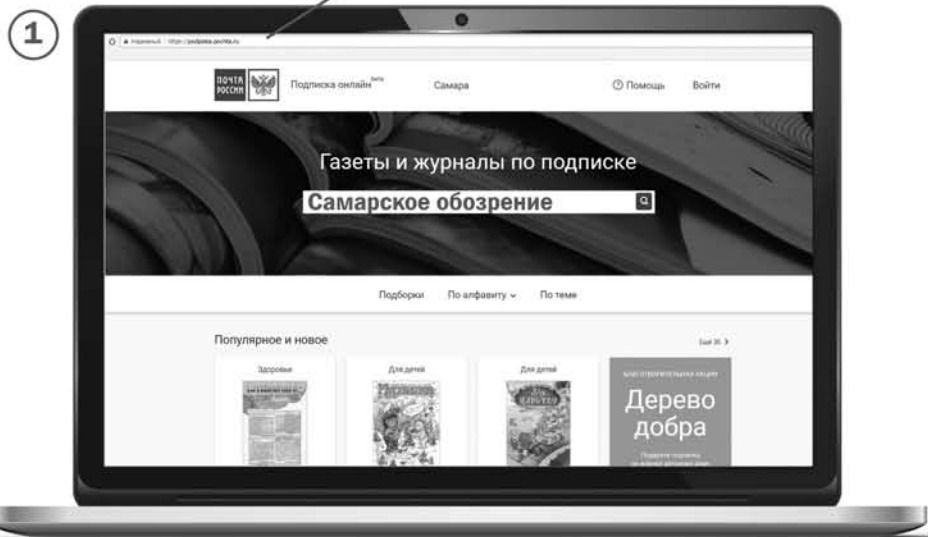
конфликт

ВЫСЕЛЯЮТ «БОЛЬВЕРК»

В результате кампании АСВ по оспариванию сделок «Больверк» может лишиться головного офиса в Самаре на ул. Алексея Толстого, д.92. Площадь объекта - 593,1 кв. м. Его в банке заложило близкое к «Больверку» ООО «Транссервис». Впрочем, АСВ и АктивКапитал Банк не единственные претенденты на этот объект. Сейчас в ходе банкротства дорожного строителя «АВТ-Дорстрой» арестована часть имущества подконтрольных «Больверку» компаний. В частности, в список этого имущества попал и дом на Алексея Толстого. Суд наложил арест на принадлежащий «Транссервису» объект недвижимости. Кроме того, наложен арест на несколько объектов компании в Суходоле, а также счет «Транссервиса» в Кошелев-Банке. «Транссервис», через компанию «СТРОЙТЭК», контролируется лично Сергеем Шипициным.

ПОДПИШИСЬ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

podpiska.pochta.ru

1 мес. 2017
2-е полугодие1 мес. 2018
1-е полугодиеза полгода 2018
1-е полугодие

405,07 Р

303,50 Р

1821 Р

2. Выбрать период подписки

Период подписки
2017 Янв Фев Мар Апр Май Июн Июл Авг Сен Окт Ноя Дек
1 полугодие 2 полугодие
2018 Янв Фев Мар Апр Май Июн Июл Авг Сен Окт Ноя Дек
1 полугодие 2 полугодие

3. Указать адрес доставки

Доставка
Домой
Адрес
Самара, ул. Ерошевского, 3
Еще можно указать номер квартиры
ФИО получателя
Иванов Иван Иванович

4. Добавить в корзину

В корзину 1821 Р

5. Выбрать способ оплаты и оплатить

Выберите способ оплаты
VISA
Банковская карта
Подтвердить карту

Телефон
редакции
263-40-60

САМАРСКОЕ
Обозрение

43983

НОНСЕНС

ТЕРЯЮТ ЭКСПОРТ

АвтоВАЗ отвернулся от Европы не вовремя

Завод бросил стабильный рынок сбыта на подъеме своих продаж

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Экспортные отгрузки АвтоВАЗа могут сократиться более чем на 5 тыс. автомобилей. Такими последствиями чреват отказ завода от продолжения экспорта автомобилей в Европу. Официально предприятие аргументирует свое решение ужесточением экологических норм по выбросам углекислого газа. Эксперты недоумевают по поводу происходящего, говоря о том, что АвтоВАЗ слишком торопится покинуть растущий рынок.

Экспортировать в Европу свою продукцию АвтоВАЗ начал еще в советские времена. Под именем Lada Riva в некоторых странах Западной Европы продавались седаны ВАЗ-2105/2107 и универсалы 2104. Впоследствии в Европу начали отправлять и другие модели: трехдверные Lada 4x4, семейство Lada Priora, Lada Kalina и другие. С начала 2000-х годов предприятие сертифицировало свои автомобили в соответствии с европейскими экологическими нормами. Они подразумевали соблюдение определенных нормативов по содержанию вредных веществ в выхлопных газах. Так, в 2004 году экспортные варианты Lada оснащались двигателями, соответствующими стандартам «Евро-3». Таким образом, ВАЗ нес дополнительные расходы на подготовку автомобилей к продаже на европейском рынке. В России эти стандарты стали обязательными только в 2006 году. В последующие годы автозавод продолжал подстраиваться под растущие требования и дальше - модернизировал «Лады» так, чтобы они соответствовали «Евро-4», «Евро-5» и т.д.

В 2014 году вопрос продвижения автомобилей Lada в зарубежье стал особенно актуальным: девальвация рубля повысила привлекательность экспорта. Однако осенью 2014 года продажи российских машин в Европе приостановили несоответствие автомобилей Lada техническому регламенту Евросоюза. В частности, вазовские модели не имели системы стабилизации, не были оснащены датчиками контроля давления в шинах. Кроме того, встал вопрос и о внедрении в ЕС нового стандарта - «Евро-6». Согласно ему, выбросы углекислого газа легковыми автомобилями не должны превышать 130 граммов на километр пути. Пауза была непродолжительной. «Мы будем возвращаться в Европу. С 1 июля наши автомобили выполняют европейские требования. Главное - возобновить систему продаж», - спешил заявить публично бывший на тот момент президент завода Бу



ВМЕСТЕ С ЕВРОПЕЙСКИМ РЫНКОМ компания, управляемая Ивом Каракатзанисом, может лишиться порядка 3 млрд рублей выручки

СТРУКТУРА ПРОДАЖ LADA В ЕВРОСОЮЗ

- Латвия - 3213 шт.
- Эстония - 333 шт.
- Литва - 132 шт.
- Словакия - 609 шт.
- Венгрия - 454 шт.
- Болгария - 306 шт.

Источник: АВТОСТАТ



3822

LADA 4X4

было экспортировано в Европу в 2018 году

Из них:

3631 ШТУКА - 3-дверная версия

191 ШТУКА - 5-дверная версия

Источник: АВТОСТАТ

Андерссон. Вскоре экспортные в Европу Lada Granta и Lada 4x4 уже отвечали всем необходимым требованиям. Значительные изменения в настройках двигателей и системы выхлопа для соответствия новым стандартам тогда получили и вазовские новинки - Lada Vesta и Lada XRAY.

Сколько было экспортировано «Лад» в Европу в 2015 году, неизвестно. Количественные показатели отгрузок на рынки европейских стран ВАЗ не раскрывал. Однако в отчете за четвертый квартал 2015 года аудиторы автозавода бодро рапортовали о растущем интересе европейцев к вазовским автомобилям. Согласно данным из официальных источников, по итогам 2015 года регистрации автомобилей Lada в странах Европы составили 2422 шт., что на 3,3% больше в сравнении с аналогичным периодом 2014 года. Причем такой вывод делался, как следует из документа, даже без учета анализа данных по продажам в Эстонии, Фин-

ляндии, Греции, Нидерландах, Литве и Турции. В целом, по данным отчета, экспорт «Лад» в страны Европы в 2015 году увеличился на 5,6% - до 2878 автомобилей.

В 2016 году благоприятная тенденция сохранилась. Тогда регистрации автомобилей Lada в Европе составили 4 336 шт. - на 79% больше. Экспорт вырос на 86% - до 5353 автомобилей. Самой популярной моделью по-прежнему была Lada 4x4. В 2017-м в странах Европы зарегистрировали уже 5906 новых автомобилей Lada. Количество экспортированных автомобилей за этот год аудиторы АвтоВАЗа не указали, но, судя по всему, оно также росло. По информации специализированных порталов, европейцы купили 5,2 тыс. автомобилей Lada - на 29% больше, чем годом ранее. И этот рост во многом обеспечила «Веста», реализация которой составила более 900 машин, согласно данным JATO Dynamics. Более половины из этого количества пришлось на Германию (470 шт.), еще четверть - на Венгрию (230 шт.), констатировали аналитики. Сколько вазовских автомобилей ушло в Европу в 2018 году, не совсем понятно. Но, судя по всему, объем продаж продолжал увеличиваться. Согласно данным международного автомобильного ресурса focus2move, по итогам 9 месяцев 2018-го Lada Vesta и Lada Granta вошли в список самых продаваемых машин в Европе. В общей сложности экспорт автомобилей Lada за прошлый год вырос на 57%.

Тем не менее осенью 2018 года бывший президент автозавода Николай Мор неожиданно публично заявил о готовящемся снижении поставок машин в Евросоюз. Этот прогноз он объяснил очередными изменениями в нормах токсичности

НАМЕТИВШИЙСЯ БЫЛО РОСТ

продаж автомобилей «Лада» в Европе будет прерван прекращением туда отгрузок



версия

РАСЧИЩАЮТ РЫНОК

Уход Lada из Европы может вольно или невольно расчистить пространство для укрепления там позиций собственных брендов Альянса Renault-Nissan-Mitsubishi.

По итогам 2018 года объем реализации Renault на европейском рынке почти не изменился, показав рост в размере 0,5%. Аналитики считают, что данная динамика обусловлена хорошими продажами Clio, Captur, Sandero и нового Duster. Пока что Renault Clio, по их оценкам, остается вторым самым продаваемым автомобилем в Европе, а Captur - лидером в сегменте кроссоверов. Тем не менее пальму первенства в Евросоюзе пока получают другие бренды. В феврале 2019 года первое место по продажам занял Volkswagen с 131 144 реализованными машинами. Это на 4% выше аналогичного показателя годом ранее. На втором месте Peugeot. Эта компания продала 79 206 автомобилей (+0,2%). Renault занял последнее место в тройке - с объемом реализации в 79 134 модели. Причем эта цифра ниже той, которая была получена в феврале 2018 года.



ПОКА LADA уходит с европейского рынка, Renault способен укрепить там свои позиции



ФАКТ

КУДА ЭКСПОРТИРОВАЛИ
LADA

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в 2018 году объем экспорта Lada в Евросоюз составил 5,1 тыс. единиц. Большая часть из них - около 63% - была отгружена в Латвию (3213 шт.). В Эстонию при этом ушло 333 автомобиля, в Литву - 132. Значительное количество машин отправили в Словакию - 609, Венгрию - 454, и Болгарию - 306. Самой популярной моделью, экспортируемой в Европу, остается внедорожник 4x4 с долей более 70%. В прошлом году в страны Евросоюза отгрузили 3822 этих модели, из которых 3631 штука - это 3-дверная версия, а 191 - 5-дверная. «Чуть более 1,2 тыс. единиц в объеме экспорта Lada в ЕС составило семейство Vesta, причем универсалы здесь имеют почти трехкратное превосходство над седанами (900 и 308 шт. соответственно)», - сообщает «АВТОСТАТ».

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПАО «АВТОВАЗ»

Год	Выручка	Чистая прибыль/убытки
2012	183,217 млрд рублей	211 млн рублей
2013	175,152 млрд рублей	- 6,899 млрд рублей
2014	189,370 млрд рублей	- 25,411 млрд рублей
2015	168,674 млрд рублей	- 43,233 млрд рублей
2016	184,9 млрд рублей	- 44,8 млрд рублей
2017	225,6 млрд рублей	- 9,7 млрд рублей
2018	291,773 млрд рублей	-

Источник: финансовая отчетность ПАО «АвтоВАЗ»

ДИНАМИКА ПРОДАЖ LADA

	Выручка от продаж 2017, млрд рублей	Выручка от продаж 2018, млрд рублей
Внутренний рынок	223,290	271,743 млрд рублей
Экспорт	10,536 млрд рублей	20,03 млрд рублей

Источник: финансовая отчетность ПАО «АвтоВАЗ»

выхлопа в ЕС. Якобы Lada не соответствует стандартам по выбросу CO₂ (120 г/км) и имеет показатели порядка 138-216 г/км. Каким образом это могло случиться, если автомобили специально приводили в соответствие с нормами Евро-6, не совсем понятно. Так или иначе, речь зашла о том, что покупателям «неэкологичных» машин приходится уплачивать налог за каждый г/км выбросов сверх нормы. Новые стандарты должны ввести не ранее 2021 года. С этого момента новые автомобили, реализуемые на территории Евросоюза, должны выбрасывать не более 95 граммов углекислого газа на километр.

Несмотря на такое положение дел, в начале 2019 года европейские покупатели сохранили интерес к автомобилям Lada. По информации Европейской ассоциации автопроизводителей (ACEA), в январе-феврале текущего года в Европе продали 840 вазовских моделей, что на 4,6% выше показателя 2018 года. Наиболее внушительной динамика роста оказалась в феврале. Тогда объем реализации Lada в Европе составил 526 автомобилей, что на 22% больше, чем годом ранее. Результаты продаж вазовских автомобилей в марте 2019 года пока не раскрываются.

Однако в середине апреля 2019 года АвтоВАЗ неожиданно заявил о временном прекращении экспорта в Европу. В пресс-центре АвтоВАЗа воздержались от расширенных комментариев. «В связи с ужесточением экологических норм в европейских странах мы корректируем нашу экспортную активность в этом регионе. Несомненно, что в какой-то момент нам придется покинуть его на некоторое время. Тем не менее у нас есть планы создать в тесном сотрудничестве с нашими партнера-

ми из Альянса (имеется в виду альянс «Рено-Ниссан», владеющий и управляющий АвтоВАЗом. - Прим. ред.) глобальную модель и вернуться на эти рынки», - подчеркнул специалист ВАЗа Артем Манюхин.

По мнению руководителя пресс-службы агентства «АВТОСТАТ» Азата Тимерханова, речь может идти о стандарте WLTP (Worldwide Harmonised Light Vehicle Test Procedure), который был введен в Евросоюзе 1 сентября 2018 года. Это процедура проверки эффективности расхода топлива и вредных выбросов. Требования, которые к ней предъявляются, позволяют создать приближенные к реальным условия испытаний и получить более точные показатели расхода топлива и выбросов вредных веществ, чем это было возможно при действии ее предшественника - NEDC. «Соответствие WLTP, скорее всего, потребует дополнительных финансовых вложений. А учитывая тот факт, что продажи автомобилей Lada в Евросоюзе очень малы (их доля составляет заметно ниже 0,1% всего рынка), компания, как считают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ», приняла логически верное решение», - считает Тимерханов. Эксперт не исключает, что продажи автомобилей Lada в Европе окажутся просто нерентабельными.

По мнению председателя комитета губдумы по промышленности, предпринимательству и торговле Вячеслава Малеева, АвтоВАЗ мог таким образом поменять приоритеты, сосредоточившись на внутреннем рынке, продажи на котором показывают хорошую динамику. «Концепция автозавода могла поменяться в сторону российского рынка, не исключено, что есть какие-то ограничения по объему производства. Возмож-

но, есть намерение продавать более рационально, иметь более быструю оборачиваемость денег», - предполагает Малеев. Второй возможный вариант, по мнению Вячеслава Малеева, - технологические трудности, связанные с внедрением новых экологических стандартов. «Сегодня некоторые автомобили, которые соответствуют всем таким нормам, глохнут, когда останавливаются на светофоре. Эту задачу и АвтоВАЗ пока не решил. Возможно, с этим могла быть связана временная мера в виде приостановки отгрузок Lada в Европу как не соответствующей всем техническим требованиям продукции. Доработают автомобили, а потом, наверное, будут возвращаться на европейский рынок», - констатировал Малеев. «Сложно предположить, в какие сроки будет автозавод возвращаться на европейский рынок и будет ли. Слишком мало исходных данных. Однако возвращение в любом случае всегда происходит довольно тяжело. Опустевшую нишу успеют занять конкуренты, придется заново выстраивать маркетинговую стратегию, инвестировать в рекламу. Если компания исчезнет с рынка на длительный период, то дилерская сеть, которая там присутствует, придет в упадок. Скорее всего, последуют сокращения и, возможно, закрытие части точек продаж. Соответственно, ее придется выстраивать заново. Но только будет ли оно того стоить, если мы говорим о доле рынка в размере менее 0,1%?» - рассуждает специалист по управленческому консалтингу Анна Колколова. Сколько всего АвтоВАЗ потеряет из-за ухода с европейского рынка, эксперты сказать затрудняются. Годовая выручка от реализации вазовских автомобилей в ЕС оценивается в размере порядка 3 млрд рублей. ■

РОССИЯ САМАРА HD
телевидение и радио

ПЕРВЫЙ
МУЛЬТИПЛЕКС

СМОТРИ В БУДУЩЕЕ

0+

3920A11 Реклама

тренд

НЕ ВЫХОДЯТ ИЗ МИНУСА

«Кузнецов» продолжает свободное падение

Завод копит миллиардные убытки

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Несмотря на многолетние попытки выйти в зону положительной рентабельности, один из крупнейших самарских заводов, «Кузнецов», остается глубоко убыточным. В 2018 году предприятие снова ухудшило свои финансовые показатели, а его убытки достигли 3,2 млрд рублей.

ПАО «Кузнецов» специализируется на производстве двигателей летательных аппаратов. Предприятие входит в состав холдинга «ОДК». Седьмой год подряд завод работает в минус, а в 2016 году его убытки достигли рекордного показателя, приблизившись к отметке в 4 млрд рублей. Даже такие результаты не мешали руководству предприятия декларировать оптимизм. На тот момент в пресс-службе «Кузнецова» происходившее объясняли созданием «большого задела на будущий период, когда долгосрочные крупные контракты реализуются». В 2017 году на предприятии обещали достигнуть «принципиально иных финансовых показателей».

Но этого так и не случилось. В 2017 году завод снова сгенерировал убыток, составивший 2,798 млрд рублей. В финансовом отчете предприятия говорилось, что завод подвержен риску снижения прибыли в ре-



■ ЧТО И КОГДА ОБЕЩАЛИ НА «КУЗНЕЦОВЕ»

- **2017 год, апрель** – «Ранее созданный задел позволит предприятию в 2017 году выйти на принципиально иные финансовые показатели. Основная часть портфеля заказов на этот год сформирована высокомаржинальным продуктом» (пресс-служба ПАО «Кузнецов»)
- **2017 год, май** – «На предприятии реализуются мероприятия по финансовому оздоровлению. Это комплексная работа, которая позволит увеличить рентабельность продаж уже в текущем периоде» (пресс-служба ПАО «Кузнецов»)
- **2017 год, сентябрь** – «В настоящее время на предприятии реализуется программа оптимизации издержек, которая включает перечень мер, призванных сократить убыток» (пресс-служба ПАО «Кузнецов»)
- **2018 год** – «Программа нашего производства расписана до 2027 года. Согласно этому документу, выручка предприятия не будет падать, а только расти» (Сергей Павлинич)

зультате роста цен на потребляемое сырье и услуги. Видимо, растущая себестоимость продаж напрямую отразилась на их рентабельности. Как писало «СО», в 2017 году убыток завода от продаж резко поднялся с 296,964 млн до 1,008 млрд рублей. Так или иначе, на «Кузнецове» продолжали уверять, что ситуация скоро стабилизируется. «На предприятии реализуются мероприятия по финансовому оздоровлению. Это комплексная работа, которая позволит увеличить рентабельность продаж уже в текущем периоде», – подчеркивала начальник отдела внешних коммуникаций «Кузнецова» Наталья Куракова.

Судя по всему, мероприятия по комплексному оздоровлению предприятия пока не подействовали. Согласно недавно раскрытой финансовой отчет-

Р

1,32

МЛРД РУБЛЕЙ
УБЫТКА

с продаж получил в 2018 году «Кузнецов» под управлением Сергея Павлинича



ности, его убыток снова вырос до 3,183 млрд рублей. Несмотря на снижение выручки с 9,704 млрд до 9,593 млрд рублей, себестоимость продаж поднялась с 8,509 млрд до 8,914 млрд рублей. В итоге убыток с продаж продолжил расти и остановился на отметке 1,32 млрд рублей. Управляющий директор предприятия Сергей Павлинич покинул свою должность в середине марта 2019 года. Теперь «Кузнецов» возглавляет бывший руководитель КБ «Сатурн» Алексей Соболев.

Получить комментарий на «Кузнецове» на момент сдачи номера «СО» в печать не удалось. Эксперты полагают, что на финансовое положение завода могли повлиять недостаточная

эффективность его менеджмента и общее положение дел в отрасли. «Тот факт, что продажи предприятия приносят такие значительные убытки, – действительно вызывает большие вопросы к его менеджменту. Возможно, стоило заменить не только бывшего руководителя, но и всю его команду. Сколько еще «Кузнецов» сможет продержаться в таком духе, генерируя убытки из года в год?» – рассуждает исполнительный директор консалтинговой компании S.D.A.-Group Дмитрий Яровой. По его словам, дальнейшее ухудшение дел на предприятии может привести к сокращению численности штата, а также затрат на научно-исследовательские разработки. ■

САМАРСКОЕ

Обозрение online — это

более

200 000

просмотров

в неделю



Присоединяйтесь!

Телефоны рекламной службы: 342-50-19 (19-24)



проблема

НЕ С ТЕМИ СВЯЗАЛИСЬ

Работа с ФиаБанком испортила крымское вино

Обанкротившаяся тольяттинская кредитная организация добавила проблем виноделам

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Агентство по страхованию вкладов атаковало крымских виноделов. Управленцы рухнувшего тольяттинского ФиаБанка взыскивают деньги сразу с двух знаковых винодельческих компаний региона - ООО «Винодельческое предприятие «Дионис» ЛТД» и АО «Солнечная долина». Общий объем претензий к ним исчисляется сотнями миллионов рублей, «Дионис» уже попал в режим наблюдения, а «Солнечная долина» простилаась с деньгами, повисшими на счетах умершего кредитного учреждения.

ФиаБанк был одним из немногих российских кредитных учреждений, кто, невзирая на западные санкции, начал работать в Крыму почти сразу же после присоединения полуострова к России. Банк лишился лицензии в апреле 2016 года.

С крахом ФиаБанка у десятков компаний Крыма зависли средства на счетах в нем. Так, сотрудничество с банком Александра Носорева принесло серьезные проблемы сразу двум знаменитым виноделам полуострова: ООО «Винодельческое предприятие «Дионис» ЛТД» и АО «Солнечная долина». На данный момент в «Дионисе» запущена процедура наблюдения. Предприятие позиционирует себя как наследник «Товарищества Г. Н. Христофорова и компания», основанного в 1853 году, в прошлом крупнейшего производства Российской империи и одного из старейших отраслевых предприятий Крыма. В настоящее время «Дионис» известен как производитель вина, мaderas и портвейна под марками «Легенды Крыма», «Крымский Талисман», «Старый Крым», «Сады Тавриды», «Шато де Крым», «Южная мечта». В публичную плоскость про-



КРЫМСКИЕ ВИНОДЕЛЫ
до сих пор разбираются с не самыми приятными последствиями сотрудничества с умершим ФиаБанком

■ ЧТО ТАКОЕ ООО «ВИНОДЕЛЬЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ДИОНИС» ЛТД»

- Совладельцы – ООО «Винодельческое предприятие «Дионис» ЛТД» (51%), Сергей Маликов (49%)
- Выручка в 2017 году – 222 млн руб.
- Убытки – 63,2 млн руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

■ ЧТО ТАКОЕ АО «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

- Председатель правления – Владимир Барановский
- Совладельцы – не раскрываются
- Выручка в 2017 году – 323,8 млн руб.
- Прибыль – 76,4 млн руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

блемы предприятия вышли в конце 2018 года, когда один из его контрагентов, ООО «Алекс Трейд», подал иск о банкротстве предприятия. Не исключено, что именно долг перед ФиаБанком стал решающим в судьбе предприятия. Сейчас кредитная организация в лице конкурсного управляющего - Агентства по страхованию вкладов - подала заявление о включении ее в реестр кредиторов «Диониса». Если суд удовлетворит это

требование, то тольяттинский банк станет крупнейшим кредитором «Диониса». ФиаБанку «Дионис» задолжал 370 млн руб., в то время как требования большинства других кредиторов укладываются в сумму до 10 млн руб. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», «Дионис» заложил в ФиаБанке производственное оборудование, а также вино на миллионы рублей.

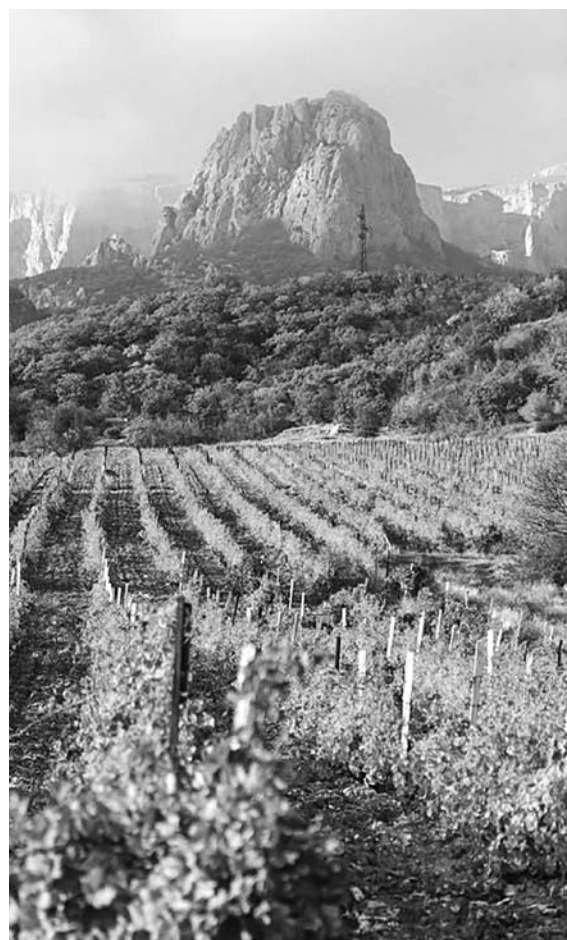
Еще одна винодельня, пострадавшая из-за краха ФиаБанка - АО «Солнечная долина», производитель алкогольных напитков со 130-летней историей. Самыми известными своими марками компания называет «Черный доктор», «Черный полковник», «Солнечная Долина». Компания была заемщиком ФиаБанка, но вместе с тем размещала свободные деньги в кредитной организации. В итоге весь 2018 год Агентство по страхованию вкладов и «Солнечная долина» разбирались, кто и кому должен. Через суд конкурсный управляющий банкротством ФиаБанка смог взыскать долг по кредиту 2,8 млн руб. Причем, согласно судебному решению, компании, для того чтобы погасить обязательства, придется продать производственное оборудо-

дование стоимостью 22,3 млн руб. и вино на сумму порядка 20,6 млн руб. Судя по тому, что последнее разбирательство по кассационной жалобе прошло еще в середине 2018 года, компания смирилась со своей судьбой. При этом остаток на счете у самой «Солнечной долины» в тольяттинском банке составлял 11 млн руб.

Получить комментарий к происшедшему в «Дионисе» на момент сдачи номера «СО» не удалось. Телефон компании не отвечал. В «Солнечной долине» философски относятся к осадку, оставшемуся от сотрудничества с умершим банком. В целом от работы с ФиаБанком остались «положительные впечатления». «Мы работали с ними с большим удовольствием и по зарплатным проектам, и по кредитам. Но так получилось, что они потеряли лицензию. Жаль только, что наши деньги, судя по всему, мы уже не вернем. По своему долгу мы уже расплатились», - прокомментировали в компании.

По оценкам экспертов, клиенты ФиаБанка в Крыму, по сути, оказались без вины виноватыми. Из-за опасений попасть под санкции крупнейшие

банки России просто отказывались выходить на крымский рынок, и в регионе изначально работали учреждения сомнительной устойчивости. Многие из них, как и ФиаБанк, лишились лицензии. Однако для того, чтобы как минимум вести расчеты, бизнесу необходимы банковские услуги. Местные предприятия на свой страх и риск должны были выбирать между не самыми надежными банками, а потом, когда те лишились лицензии, остаться без своих денег, да еще и с серьезными обязательствами по кредитам. «Ситуация, когда физические лица получают компенсацию от АСВ, а юридические лица - нет, в принципе, не очень справедлива. Нередко отзыв лицензии у банка для компаний, у которых был в нем счет, кончается фатально. А это налоги, заработная плата, рабочие места. Но в Крыму, с учетом специфики местной финансовой системы, ситуация усугубляется тем, что выбора, с кем работать, у бизнеса фактически не было», - комментирует генеральный директор консалтинговой группы «ДСТС Финанс Консалтинг» Дмитрий Цибизов. ■



Вся губерния будет знать о юбилее Вашего директора, если Вы поздравите его в газете «Самарское обозрение».

Самарское Обозрение

Телефон рекламной службы **342-50-22**

Реклама. 16+

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

реклама 3381A3

ЯРМАРКА ПУТЁВОК «КРУИЗЫ-2019»

Выгодные условия и предложения на Ярмарке

Классические маршруты и уникальные программы:

Астрахань + Дельта Волги; Волгоград + База отдыха на Дону; Пермь + Кунгур, Екатеринбург; Пермь + Тюмень, горячие источники, Тобольск; Пермь + лучший курорт на Каме; Пермь + Кунгур, Белая гора; Пермь + Легенды и тайны реки Чусовая, Каменный город; Березники; «Легенды Пармы» с этно-фестивальной «начинкой»

ждём 20 апреля 2019 г. с 10:00 до 16:00
в офисе ТК «ВолгаWolga» в Самаре, ул. Алексея Толстого, 92, оф. 8
(846) 202-30-10 • www.volgawolga.ru

САМАРСКОЕ
Обозрение ON-LINE

Информационный портал газеты

ПРЕСТИЖНО

Доступ к электронной версии свежего номера каждый понедельник в течение 3, 6 или 12 месяцев

ВЫГОДНО

Возможность просматривать все материалы архива газеты начиная с 1997 года и журнала «Дело» - с 2009 года

УДОБНО

Доступ к свежему номеру газеты с любого устройства, подключаемого к сети Интернет

www.63media.ru

Всегда под рукой

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

По вопросам подписки обращайтесь по тел. 8-927-205-87-51 или по e-mail: e.vodolagina@mail.ru

* Оценки. Реклама. 16+

интрига

НАРАСТИЛИ ОБОРОТЫ

Кашеев пошел в прорыв

«Автоцентр-Тольятти-ВАЗ» растет быстрее рынка

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

АО «Автоцентр-Тольятти-ВАЗ» в 2018 году увеличило выручку в 2,5 раза. Эксперты говорят, что такую динамику вряд ли могли обеспечить продажи вазовских моделей. Судя по всему, значительную часть роста показателей дилера обеспечил крупный контракт компании со страховой компанией «Югория».

АО «Автоцентр-Тольятти-ВАЗ» является официальным дилером автомобилей Lada. Помимо продажи машин общество занимается их техническим и гарантийным ремонтом, а также продает автозапчасти. В штате предприятия 140 человек. 51% акций компании принадлежит дочернему предприятию ПАО «АвтоВАЗ» - АО «Лада-Сервис» - и еще 48% контролируется физическими лицами.

В конце 2017 года генеральный директор автосалона Валерий Чудный досрочно ушел с должности. Чем было мотивировано это решение, неизвестно. Его преемником стал Сергей Кашеев. Изначально в данной должности топ-менеджера утвердили на срок по 9 октября 2018 года. Впоследствии полномочия Кашеева продлили.

С новой командой компании «Автоцентр-Тольятти-ВАЗ» удалось кардинально изменить свои финансовые показатели. Автосалон нарастил выручку в 2,5 раза - с 561,7 млн до 1,391 млрд рублей. При этом компания сумела выйти из убытков и получила чистую прибыль в 614 тыс. рублей. В 2017 году она была в минусе на 367 тыс. рублей. Финансовая отчетность других вазовских автодилеров за прошлый год пока не раскрыта. В 2017-м обороты свыше отметки в миллиард были только у АО «Питер-Лада».

О причинах столь бурного роста тольяттинского дилера в пресс-центре АвтоВАЗа широко распространяться не



стали. «В прошлом году в АО «Автоцентр-Тольятти-ВАЗ» произошла смена команды, начались процессы реорганизации финансово-хозяйственной деятельности. Результатом этой работы в том числе стал рост выручки компании. Детали стратегии дальнейшего развития «Автоцентр-Тольятти-ВАЗ» являются закрытой коммерческой информацией», - сообщил один из сотрудников пресс-центра компании Артем Манюхин.

Эксперты сомневаются, что автосалон сумел резко нарастить обороты за счет традиционных видов деятельности. «В сегменте продажи автомобилей и автосервиса мало возможностей столь радикально увеличить выручку. Цены и объемы там выросли не настолько сильно. Явно увеличился масштаб деятельности компании: выручка выросла в 2,5 раза до 1,391 млрд рублей, но и затраты выросли в 2,6 раза до 1,287 млрд рублей», - подчеркивает эксперт-аналитик АО «ФИНАМ» Алексей Калачев. Он не исключает, что у новой команды оказались «хорошие связи», благодаря которым удалось получить прибыльные заказы. «В базе данных «СПАРК-Интерфакс» мы видим, что АО «Автоцентр-Тольятти-ВАЗ» в прошлом году выиграло три

конкурса и получило три контракта от страховой компании из Ханты-Мансийска АО «ГСК «Югория» на общую сумму 530 млн рублей, что само по себе обеспечило большую часть прироста выручки. В том числе два контракта на услуги по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств (видимо, по страховке) на общую сумму 520 млн рублей и один контракт на 10 млн рублей на услуги страхового агента. В прежние годы таких больших контрактов у компании не было», - добавил Калачев. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», «АТВ» обязался оказать страховщику услуги по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств. В каких именно регионах «Автоцентр-Тольятти-ВАЗ» будет ремонтировать автомобили клиентов «Югории», не раскрывается. «Югория» - одна из крупнейших страховых компаний России. Ее уставный капитал составляет 1,25 млрд рублей, а активы - 11,6 млрд рублей. Клиентами страховщика являются свыше 40 тысяч юридических лиц, а также более 1,8 миллиона граждан. Сеть «Югории» насчитывает 83 филиала и более 100 агентств и точек продаж, работающих в 53 реги-

КОНТРАКТ С «ЮГОРИЕЙ»
позволил вывести
«Автоцентр-Тольятти-ВАЗ»
на новые рубежи



онах России. Выяснить детали контракта в самой «Югории» не удалось - на момент подготовки номера в страховой компании на запрос «СО» не ответили. Не исключено, что «АТВ» взял обязательства по ремонту автомобилей на всей территории присутствия «Югории», а значит, доходами по контракту ему придется поделиться и с иногородними сервисными центрами.

По мнению бенефициара автосалона «Премьера» Владимира Сипко, качество управленческой команды может играть большую роль, но рост в 2,5 раза вряд ли возможен именно благодаря деятельности новых менеджеров. «Если это так, то они должны писать учебники», - смеется Сипко. По его словам, для полноценной картины важно понимать, какова структура выручки «Автоцентр-Тольятти-ВАЗ». «Теоретически в Тольятти, конечно, можно выручить

на «Ладах» порядка 1,3 млрд рублей. Я бы даже сказал, это нормальная выручка для дилера», - рассуждает автоторговец. При этом Владимир Сипко не исключает, что «Автоцентр-Тольятти-ВАЗ» мог начать реализовывать продажи другим дилерам через себя. Такая схема уже практиковалась в 90-е годы. «В Тольятти всегда была основная площадка, все остальное - перекупы. Через нее раньше уходило порядка 75% автомобилей. И какую квоту ежемесячно выдавали, такой была и выручка», - отмечает он.

Версию Сипко не подтверждают опрошенные «СО» индустриальные дилеры. Оставили без ответа вопросы «СО» в казанском «КАН-Авто», красноярском «Lada 24», саратовском ГК «Агат» и ростовском «Авторевю». Специалисты ульяновского «Авторай-Лада» отвечали, что поставки в их автосалон идут напрямую через АвтоВАЗ. ■

90,6

BUSINESS FM

первое деловое радио

ДЛЯ ЛЮДЕЙ

С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ

www.bfmsamara.ru



Свидетельство ЭП № ТУ63 - 00622 от 24 сентября 2013 г.

реклама

12+

019801 * Бизнес-ФМ

претензии

ОТКРЫЛИ ФРОНТ

Грачев выставил счет СПЗ

Архитектор спасения завода выбивает зарплату с работодателя через суд

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Генеральному директору Самарского подшипникового завода Андрею Грачеву, декларировавшему открыто о реанимации предприятия, приходится взыскивать свою зарплату в судебном порядке.

АО «Самарский подшипниковый завод» (СПЗ) является головным предприятием «СПЗ-Групп». Бенефициарами завода выступают бизнесмены Александр Швидак и Вадим Егизаров. Долгое время предприятие держалось за счет кредитных ресурсов. После краха родственного Балтинвестбанка СПЗ оказался в критическом положении. В 2017 году кредиторы начали требовать банкротства предприятия. Сперва признать его несостоятельным попросило ООО «ЧМЗ-Урал» за долг в 6,9 млн рублей. Позже с аналогичным иском в суд собрался АКБ «АК Барс». Ему СПЗ задолжал 746,993 млн рублей.

Тем не менее менеджмент завода долго продолжал рапортовать о том, что все идет по плану, и обещал выход предприятия «на новый уровень развития». На тот момент кресло генерального директора СПЗ занимал Андрей Грачев. Он работал в этой должности на предприятии с мая 2016 года. И даже когда на заводе ввели процедуру наблюдения, Грачев уверял, что завод ждет светлое будущее. «Предприятие работает, загружено заказами, и их достаточно для того, чтобы постепенно рассчи-

факт

НАКРЫЛО ВОЛНОЙ

Всего с начала 2019 года в Советский районный суд Самары обратился 51 сотрудник Самарского подшипникового завода с исками о взыскании заработной платы и компенсации морального вреда. Часть из них еще не рассмотрена, 46 удовлетворены полностью или частично. Все работники требовали выплатить им задолженность при расчете при увольнении, накопленную за один или несколько месяцев. Суммы претензий в материалах судов не раскрываются.

таться со всеми кредиторами. Трудность заключается только в том, что заводу не хватает оборотных средств. Для того чтобы выйти из сложившейся ситуации, мы ведем переговоры с банками, в том числе и с «АК Барсом», о реструктуризации задолженности», - рассказывал прессе Грачев. 12 сентября 2017 года Андрей Грачев неожиданно оставил руководство Самарским подшипниковым заводом. Его преемником стал Александр Ларионов, который продержался на своем посту вплоть до 24 апреля 2018 года, когда предприятие возглавил уже конкурсный управляющий Роман Коган. Куда и почему ушел Грачев, неизвестно. В настоящий момент, согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», он не числится руководителем ни в одной компании.

Прощание Андрея Грачева с теперь уже бывшим работодателем оказалось далеким от идиллического. В начале 2019

года он обратился с иском в Советский районный суд к СПЗ о признании недействительным приказа конкурсного управляющего предприятия о переводе его на другую работу и взыскании заработной платы. В момент перевода, согласно материалам дела, топ-менеджер трудился в качестве исполнительного директора завода.

Как утверждал Грачев в суде, приказ на самом деле был направлен на изменение условий оплаты его труда. Какие-либо цифры в судебном решении не раскрываются. Но, судя по всему, доходы Грачева снизились. Подписывать соответствующее дополнительное соглашение к трудовому договору Грачев не стал, однако выплаты ему начислили согласно приказу управляющего Александра Удовенко (тот сменил в этой роли Когана). Судей топ-менеджер просил взыскать с СПЗ в свою пользу не только задолженность по заработной плате, но и выходное

УСИЛИЯ АНДРЕЯ
ГРАЧЕВА

по спасению
Самарского
подшипникового
завода в итоге
оплатили не так,
как он ожидал



volga.news

пособие при увольнении, компенсацию за неиспользованный отпуск и проценты от не выплаченных в срок сумм за каждый день задержки. Рассмотрев представленные Андреем Грачевым доказательства, судьи его иск удовлетворили.

Конкурсный управляющий предприятия Александр Удовенко ограничился признанием факта удовлетворения в суде иска Грачева. Дополнительную информацию Удовенко раскрывать не стал. Однако на районном уровне разбирательства руководителя завода со своим работодателем не закончились. 13 марта 2019 года дело Андрея

Грачева поступило в Самарский областной суд. Судьи оставили решение предыдущей инстанции без изменений.

Эксперты затрудняются пояснить, по каким причинам СПЗ задолжал Грачеву зарплату. «Не исключен вариант, что Грачев предъявил иск к СПЗ, опасаясь дальнейшего привлечения его к субсидиарной ответственности по долгам завода. Таким образом, он ожидает получить взаимозачет в случае, если такая ответственность настанет. Такая практика тоже есть», - отмечает адвокат АБ «Струков, Рыбаков и партнеры» Игорь Струков. ■

16+ **ДЕЛО**
ДОСЬЕ ДЕЛОВОЙ РАЗВЕДКИ

Все ходы записаны

Ежемесячно с газетой «Самарское обозрение»

Телефон рекламной службы 342-50-22

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ63 - 00527 от 15.11.2012 г. Реклама. 16+

ДОЛГИ

СОЗДАЛИ ПРЕЦЕДЕНТ

Защиту «Русагро» пробили

Фискалы нашли слабое место в схемах «Самараагропромпереработки»

ЮЛИЯ ПАРФЕНОВА

Налоговой службе впервые удалось одержать победу в затяжном противостоянии с ЗАО «Самараагропромпереработка» («САПП»). Верховный суд РФ фактически поддержал налоговиков, отказавшись корректировать решение нижестоящего суда об отправке дела на новое рассмотрение. Ранее в 14 аналогичных разбирательствах успех неизменно сопутствовал дочернему предприятию холдинга «Русагро».

ЗАО «Самараагропромпереработка» («САПП») является оператором маслоэкстракционного завода в Безенчуке. Компания подконтрольна федеральному холдингу «Русагро». Завод запущен в 2011 году. Однако уже через год после начала работы предприятия «САПП» втянулся в открытое противостояние с фискалами. Налоговики стали доначислять «САППу» недоимки. Завод инициировал судебные разбирательства с налоговой инспекцией, оспаривая проведенные ему доначисления. Всего арбитраж рассматривал 15 процессов на общую сумму порядка 680 млн рублей.

Долгое время успех сопутствовал исключительно дочке «Русагро». Во всех 15 процессах они выходили победителями. Либо суд вставал на их сторону, либо фискалы сами отменяли спорные решения, видимо, осознавая слабость своих позиций. Лишь в 2019 году налоговикам впервые удалось прорвать выстроенную систему обороны «САППа». В апреле 2017 года по итогам проверки межрайонная ИФНС по крупнейшим налогоплательщикам Самарской области вынесла решение о привлечении ЗАО «Самараагропромпереработка» к ответственности за совершение на-



**ФИСКАЛАМ
УДАЛОСЬ**
нащупать
уязвимые позиции
в аргументах
«Самараагропром-
переработки»

■ ЗАО «САМАРААГРОПРОМ- ПЕРЕРАБОТКА»

- Зарегистрировано в 2012 году
- Основной вид деятельности - производство нерафинированных растительных масел и их фракций
- Генеральный директор - Павел Говорухин
- Владелец: ООО «Группа компаний «Русагро»
- Головная компания: ROS AGRO PLS (Кипр)
- По итогам 2017 года выручка составила 11,018 млрд рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

логового правонарушения в части доначисления налога на прибыль в размере 51,297 млн рублей, штрафа - 5,722 млн рублей, налога с доходов (получены иностранной организацией от источников в РФ) - 10,358 млн рублей и пени 6,704 млн рублей. Позднее общая сумма претензий фискалов увеличилась до 101 млн рублей.

В марте 2018 года завод оспорил решение налоговиков. По мнению руководства «САППа», инспекция необоснованно исключила из состава расходов, уменьшающих налогооблагаемую базу по налогу на прибыль, проценты, начисленные по кре-

дитным договорам с ОАО «КБ «Альфа-Банк». Дочку «Русагро» поддержала и апелляционная инстанция. В сентябре 2018 года УФНС по Самарской области обратилось с кассационной жалобой в Арбитражный суд Поволжского округа, и только там отстроенная схема дала сбой. В ноябре 2018-го мартовское решение отменили, а дело направили на новое рассмотрение. Обосновывая свое решение, кассационный суд ссылаясь на неполно исследованные обстоятельства дела.

Такое развитие событий не устроило уже «САПП». Предприятие обратилось в Верховный суд РФ с требованием отменить решение Поволжского арбитража. ВС также встал на сторону фискалов. Соответствующее решение вынесено в конце марта 2019 года.

Перспективы отменить доначисления для «САППа» стали весьма туманными. Судя по всему, спорную сумму налоговиков с предприятия уже списали. По крайней мере, никаких обещательных мер «САПП» не налагал, а на самом заводе уверяют, что у них отсутствует задолженность по оспариваемому решению.



АНАСТАСИЯ БОРОДИНА,
начальник юридического управления ООО «САМКОРП»

В арбитражной судебной практике случаи отмены решений нижестоящих судов и направления дела на новое рассмотрение не являются редкостью. Постановление об отмене решений нижестоящих судов в противостоянии фискалов и «Самараагропромпереработки» суд мотивировал отсутствием оценки всех имеющихся доказательств и возможным злоупотреблением права со стороны налогоплательщика, направленным на обход ограничений, установленных в Налоговом кодексе. Чтобы сделать прогноз об итоге рассмотрения спора, нужно изучать материалы дела. Велика вероятность того, что решение налогового органа о привлечении заявителя к ответственности и доначислении налога на прибыль будет признано законным.

Решение Верховного суда может серьезно повлиять на будущие споры между налоговиками и «САППом». Особенно актуальным это становится в свете активизации фискальных органов во взыскании недоимок, которая отмечается в последнее время. При этом налоговики используют все имеющиеся у них инструменты давления на налогоплательщиков, в том числе инициирование против их руководства уголовных дел. Не исключено, что с подобным прессингом может столкнуться и руководство «Самараагропромпереработки». В свою очередь, новый виток конфликта может отразиться на реализации глобальных планов «Русагро» в регионе, которые ранее анонсировало руководство холдинга.

В «САППе» «СО» пояснили, что «в настоящий момент данный спор окончательно не рассмотрен, поэтому говорить о перспективах новых разбирательств до момента окончания рассмотрения дела не представляется возможным». Генеральный директор ЗАО «Самараагропромпереработка» Павел Говорухин заверил, что «нового поворота в ходе судебных разбирательств нет, дело рассматривается в рамках действующего законодательства и по представленным ранее сторонами документам».

В областном УФНС не стали комментировать перспективы судебных разбирательств с «Самараагропромпереработкой», ограничившись краткой исторической справкой о ходе конфликта. ■

СООБЩЕНИЕ О ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ

Организатор торгов конкурсный управляющий ООО «НПО «Картофель и Овощепром» (ОГРН 1081690001470, ИНН 1659078628, адрес: 443013, Самарская обл., г. Самара, ул. Осипенко, д. 41А, подвал, позиция 12, решением Арбитражного суда Самарской обл. от 17.02.2015 по делу №А55-25500/2014 введена процедура конкурсного производства) – Алехин Николай Николаевич (ИНН 232800185285, СНИЛС 007-710-592-30, почтовый адрес: 353101, край Краснодарский, р-н Выселковский, Выселки, пер. Невский, 1, адрес электронной почты: alekhinnn@mail.ru, контактный номер 89182544601), член СРО НП АУ «Синергия» (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, край Краснодарский, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 45, 11), сообщает о том, что торги по продаже имущества ООО «НПО «Картофель и Овощепром» на «ЭТП А-Коста» 01.04.2019 г. признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок и одновременно сообщает о проведении повторных торгов по продаже имущества ООО «НПО «Картофель и Овощепром» в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене. Предмет торгов: лот №1: требование НПО «Картофель и Овощепром» к Кутнаеву Тимуру Нодаровичу, в размере 27 597 797,94 руб. в пользу Общества с ограниченной ответственностью «НПО Картофель и Овощепром», ИНН 1659078628, установленное вступившим в законную силу судебным актом (решение АСКО по делу А55-

25500/2014 от «01» февраля 2018 г.). Требование «НПО «Картофель и Овощепром» к Гайнутдинову Марату Талгатовичу в размере 27 597 797,94 руб. в пользу Общества с ограниченной ответственностью НПО Картофель и Овощепром», ИНН 1659078628, установленное вступившим в законную силу судебным актом (решение АСКО по делу А55-25500/2014 от «09» ноября 2018 г.), начальная цена продажи 990 000 руб. Аукцион проводится на электронной площадке «А-КОСТА info», находящейся в сети интернет по адресу: www.akosta.info. Торги состоятся 03.06.2019 в 10:00 на электронной торговой площадке «А-КОСТА» (http://www.akosta.info/) (здесь и далее по тексту – время московское). Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 22.04.2019 г. в 09:00, окончание 03.06.2019 г. в 09:00. Требования к заявке размещены на «ЭТП А-Коста» и сообщении в ЕФРСБ. В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10% начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: Банк получателя. Доп. офис N8619/0777 ПАО Сбербанк. Кор/счет банка 30101810100000000602, БИК банка 040349602, счет получателя 40817810530002851706. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 9 ч. 00м 29.05.2019 г. Торги

проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5% от начальной цены продажи лота. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение 5 дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Банк получателя. Доп. офис N8619/0777 ПАО Сбербанк. Кор/счет банка 30101810100000000602, БИК банка 40349602, счет получателя 40817810530002851706. С имуществом, являющимся предметом торгов, можно ознакомиться по адресу: 353101 Краснодарский край, ст. Выселки, пер. Невский, д. 1 по предварительной записи у организатора торгов по тел. 8 918 2544601.

4756A2 Реклама

конфликт

ОСПАРИВАЕТ ПОДАРКИ

Ковалев увлекся квартирным вопросом

Бывший руководитель авиакомпании «Самара» хочет отсудить дом у бывшей супруги

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Экс-супруг владельца «Самарского губернского рынка» Анны Прониной Родион Ковалев хочет забрать не только часть ее бизнеса, но и ее родительский дом. Ковалев настаивает, что он производил с домом значительные улучшения и на основании этого требует свою долю.

Публичный конфликт между бывшим руководителем авиакомпании «Самара» Родионом Ковалевым и бенефициаром «Самарского губернского рынка» Анной Прониной стартовал в конце прошлого года. В Ленинском районном суде г. Самары Ковалев заявил свои права на долю в бизнесе Прониной. Правда, сам он не имел к этому бизнесу никакого отношения – Пронина получила рынок в наследство от отца, бизнесмена Виктора Пронины, скончавшегося в 2004 году. Этим активом амбиции Ковалева не ограничились. Он также претендует на часть дома бывшей супруги. Битву за жилплощадь Ковалев развернул в Промышленном районном суде. На прошлой неделе в Самарском областном суде прошла апелляция по одному из промежуточных решений нижестоящей инстанции. Как выяснилось в ходе слушаний, Ковалев оспаривает договор дарения, который еще в апреле 2017 года Анна Пронина заключила со своей матерью Татьяной Прониной (на его основании к последней перешли все права на жилье). Дом, как и «Самарский губернский рынок», принадлежал Пронине еще до брака. По данным, озвученным в ходе процесса, свои претензии Ковалев объясняет тем, что производил с домом, состоящим из двух строений, некие улуч-



РОДИОН КОВАЛЕВ теперь претендует еще и на элитную недвижимость бывшей супруги

шения. Следующим шагом, по всей видимости, должны стать притязания на долю в доме. В Промышленном районном суде дело приостановлено – Ковалев настоял на экспертизе произведенных улучшений. Представители Прониной подали в Самарский областной суд апелляционную жалобу, настаивая на том, что экспертиза не нужна и отношения к предмету спора не имеет. Областной суд предпочел экспертизу назначить.

Один похожий спор Ковалев уже проиграл – он пытался оспорить договор дарения Прониной своей матери бизнеса «СГР». Судя по всему, как и в случае с рынком, дом достался Пронине в наследство от отца. Знакомый с ситуацией источник говорит о том, что речь может идти об одном из престижных коттеджей на 9-й просеке. В 1997 году бывший мэр Самары Георгий Лиманский позволил Виктору Пронину застраивать рекреационную зону малоэтажными домами. Впоследствии прокуратура пыталась оспорить санкцию на застройку, но безрезультатно.

По мнению экспертов, итоги спора по дому Прониной могут зависеть от результатов экспертизы – в случае, если Ковалев действительно инвестировал в улучшение серьезные суммы, то по закону он имеет право претендовать на часть имущества. Об этом говорит партнер АБ «Карпов, Тараборин и партнеры» Сергей Карпов. «По закону имущество, полученное до брака, не считается совместно нажитым имуществом. Но исключение делается для тех объектов, где в ходе брака делались серьезные улучшения, например ремонт. Затраты на такие улучшения иногда могут быть и выше, чем стоимость самого имущества. В этом случае при разводе супруг может претендовать на долю в объекте. Правда, такие случаи крайне редки. Суды предпочитают делить имущество бывших супругов так, чтобы каждому доставались те или иные активы целиком. Так что не исключено, что истец, подав иски по нескольким объектам, рассчитывает, что один из них достанется ему без дробления на доли», – комментирует эксперт. ■

НОВОСТИ

«Приоритет» банкротит бывшего топ-менеджера

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Советник банка «Приоритет» Олег Леонов может быть признан банкротом. В этом случае он станет четвертым в списке владельцев и топ-менеджеров «Приоритета», столкнувшихся с процедурой несостоятельности. Лицензия на осуществление банковской деятельности была отозвана у кредитного учреждения осенью 2014 года. С того момента в банкротство успели уйти два его акционера – Виктор Развеев и его бывшая супруга Наталья Кутукова. После них дошла очередь и до менеджмента. В конце прошлого года иск о самобанкротстве подал заместитель председателя правления банка Алексей Игнатов, а теперь «Приоритет» в



лице конкурсного управляющего – Агентства по страхованию вкладов – подал иск о несостоятельности в отношении советника банка Олега Леонова. Ранее АСВ обвинило его в недобросовестных операциях: незадолго до отзыва лицензии Леонов погасил свой кредит в «Приоритете» размером 81,8 млн рублей недвижимостью стоимостью 7,5 млн рублей.

Оператору «Волгабурмаша» не вернули имущество

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Самарский арбитраж не нашел оснований для признания сделки «Самарского бурового инструмента» и ООО «ЭкоСтройРесурс» недействительной. Согласно материалам дела, в преддверии своего банкротства «СБИ» передал покупателю ацетиленовую станцию площадью 679,4 кв. м, здание газового хозяйства (194,7 кв. м), насосную (21,5 кв. м), очистные сооружения дождевых стоков (492,6 кв. м) и трансформаторную подстанцию (66,7 кв. м). Все объекты расположены по адресу регистрации «ЭкоСтройРесурса»: улица Вологодская, 146. Конкурсный управляющий «Самарского бурового инструмента» Александр Коновалов посчитал сделку подозрительной, поскольку имущество, по его мнению, было продано в четыре раза дешевле реальной стоимости. В связи с этим Коновалов просил признать недействительной сделку «СБИ» и «ЭСР». Однако судьи с ним не согласились. ООО «СБИ» за-



АКТИВЫ «СБИ» остались у «ЭкоСтройРесурса»

регистрировано в 2012 году в Самаре и тесно связано с бизнесом предприятия «Волгабурмаш». Некоторое время он («Самарский буровой инструмент») был одним из операторов его площадки. Владельцами предприятия являются член комитета кредиторов «ВБМ» и адвокат Александр Швидака Дмитрий Тихонов (80,4%) и вновь созданное в 2015-м АО «Волгабурмаш» (19,6%).



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



ОРГАНИЗАТОР



ОРГАНИЗАТОР

РЕГИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС КОМПАНИЙ

ДОСТОЯНИЕ ГУБЕРНИИ

2019

ПРИЕМ ЗАЯВОК ДО 1 АВГУСТА 2019 ГОДА

guberniatv.ru, op63.ru

НОМИНАЦИИ:

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО.
МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС
ЗДОРОВЬЕ И КРАСОТА
ГОСТЕПРИИМНАЯ ГУБЕРНИЯ
ТОРГОВАЯ МАРКА В КАТЕГОРИИ
«ТОВАРЫ НАРОДНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ»
БРЕНД РЕГИОНА

Он подписался
на газету

САМАРСКОЕ
Обозрение



ПОДПИСНОЙ
ИНДЕКС **31019**

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г.

Реклама 2224А8

СТРОИТЕЛЬСТВО & СТРОЙМАТЕРИАЛЫ

спецвыпуск



АНДРЕЙ ЛИТВИНОВ,
директор по
производству
ООО «ТЗЖБИ»

Чемпионат мира по футболу в прошлом году не сильно повлиял на потребление продукции именно нашей компании, так как мы все же отдалены от города-организатора. Но чемпионат хорошо отразился на региональном рынке строительных и отделочных материалов в целом.



АЛЕКСАНДР КОЛЕСНИЧЕНКО,
директор
ООО «АРС»
(входит
в Ассоциацию
строительных
компаний
«ГК «Амонд»)

В прошлом году велось активное строительство только «Новой высоты» и начинались работы на одном из монолитных домов в Девятом квартале. В связи с тем, что сейчас монолитных домов в работе стало больше, изменилась номенклатура закупаемых материалов и, соответственно, объемы стройматериалов. Что касается состояния рынка стройматериалов, то в 2018 году действительно был некий застой.

Мундиаль прошел, а заводы остались

Участники рынка стройматериалов ищут новые точки опоры

НИКИТА КОЗЛОВ, МАРИЯ ВОРОНОВА

Подготовка к ЧМ-2018 в Самаре принесла многим компаниям хорошие объемы заказов на стройматериалы, но новых проектов аналогичного масштаба в регионе пока не предвидится. Теперь игроки региональной стройиндустрии планируют выживать за счет жилищного строительства, а спрос прогнозируют в основном на базовые материалы. При этом сильно корректировать производственные планы пока никто не спешит.

О том, что чемпионат мира по футболу-2018 пройдет и в Самаре, стало известно еще в 2013 году. Но на местной стройиндустрии стройка века отразилась далеко не сразу. Во-первых, основная подготовка к мундиалю велась в 2016-2017 годах, ранее разрабатывались проекты работ, а в прошлом году доделывались лишь опаздывающие проекты и последнее благоустройство, зачастую не требующее капитального строительства. Во-вторых, главный объект - стадион «Самара Арена» - строила компания из Татарстана, ООО «ПСО «Казань». У казанцев в регионе изначально сложились довольно трудные отношения, и к сотрудничеству они особенно расположены не были.

Отягощало ситуацию и то, что стадион состоял в основном из

бетона и металла - этих материалов регион поставить в нужном объеме не мог. В итоге цемент возили с завода ООО «Мордовцемент», так как местный завод холдинга «Евроцемент Груп» - ЗАО «Жигулевские стройматериалы» - к тому моменту уже был остановлен. Металл поставляло ЗАО «Курганстальмост» из Кургана. Оно же ведет поставки и на другой стратегически важный объект, который участники рынка называют одним из механизмов поддержки производителей стройматериалов в «постмундиальный» период, - Фрунзенский мост, строящийся сейчас.

Ударило по рынку и то, что уже в конце 2014 года российская, а за ней и региональная экономика вошли в кризисный период и не оправились от этого и по сей день.

В итоге непосредственно на «Самара Арене» поработать удалось немногим. Так, газобетонные блоки на стадион поставляло местное ПАО «Коттедж». Самарские подрядчики, занимавшиеся строительными и монтажными работами, тоже участвовали в возведении арены, но не играли там определяющей роли.

В остальном ЧМ-2018 помог стройиндустрии за счет строительства объектов инфраструктуры. Причем, так как новых зданий к мундиалю особенно не строилось - разве что гостиница «Лотте» «Корпорации КОШЕЛЕВ»

и постройки (медцентр, парковки, пожарная часть) возле «Самара Арены», лучше всех себя чувствовали поставщики материалов для дорожного строительства и сами дорожники.

Например, поработал на объекты мундиалю и Самарский речной порт, отгрузив на эти цели порядка 3 млн тонн песка. Всего на дороги к мундиалю потратили несколько десятков миллиардов рублей. Тут сумели подзаработать производители брусчатки и плитки, которой вымостили старый город, тротуары вдоль Московского шоссе и Ново-Садовой и площадку у стадиона, например «Фарбштайн» и «Даз О».

Но теперь, когда и подготовка к мундиалю, и сам чемпионат завершились, стало очевидно, что новых аналогичных по своему масштабу проектов регион не увидит в ближайшие годы, а возможно, и десятилетия. Из заявляемых чиновниками крупных проектов основными все еще остаются мосты, теперь после Фрунзенского, который хотят закончить в этом году, возводить планируют Климовский мост.

Участники рынка отмечают, что спрос на материалы колебался все последние годы, но падение заметно, так как платежеспособность населения снижается. «Сейчас на рынке сложилась такая ситуация, когда у потребителя не хватает средств.

ПРОИЗВОДИТЕЛИ МАТЕРИАЛОВ перестраиваются под новые реалии, в которых поработать ни на мундиаль, ни на сопоставимые по емкости потребления их продукции объекты уже не удастся

Из-за этого падает спрос на продукцию. Зачастую покупатели приобретают товар, выбирая наиболее качественный из того, что могут себе позволить. Соотношение «цена/качество» играет важную роль. На рынке себя хорошо чувствуют только те поставщики, которые заботятся о своей репутации и стараются ее поддерживать. Товар более мелких или ненадежных компаний никто не берет, поэтому такие игроки будут постепенно уходить в другие сегменты. Это неизбежный процесс», - говорит руководитель Центра строительства и ремонта «Кубатура» Артур Емельянов.

О падении объемов производства на протяжении последних трех лет говорит и коммерческий директор ПАО «Коттедж»



ОЛЕГ ВАХРАМОВ,
президент Ассоциации
строительных
компаний «Спектр
недвижимости»

В списке игроков рынка стоит ожидать изменений, хотя мы давно сотрудничаем с проверенными поставщиками, которые уходить не планируют. Рынок не опустеет. Спрос на строительные материалы разделен, как и раньше. Есть определенные потребности в элитных товарах. Продукция среднего качества также пользуется спросом благодаря проектам жилья эконом-класса на периферии.

Петр Хлебников. «Это касается как крупных, так и мелких предприятий. Многие строительные организации, например «Древо», сами начинают

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

АО «РТ-Стройтех» объявляет об итогах аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи недвижимого имущества Акционерного общества «Жигулевский радиозавод» (АО «ЖРЗ»), назначенного на 21.03.2019 г.

Информация об Аукционе была опубликована в газете «Самарское обозрение» №3 от 04.02.2019 г. Предмет Аукциона - недвижимое имущество АО «ЖРЗ»: Лот №1:

Адрес имущества	Тип имущества	Общая площадь (кв. м)
Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, д. 1	Здание. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 63:02:0207003:757.	863,4
Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, д. 1	Здание. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 63:02:0207003:756.	746,2
Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, д. 1	Сооружение. Назначение: иные сооружения производственного назначения. Кадастровый номер: 63:02:0207003:755.	788,4
Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, д. 1	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для промышленной застройки. Кадастровый номер: 63:02:0207003:498.	37 449

По всем вышеуказанным объектам ограничения (обременения) права не зарегистрированы.

Начальная (стартовая) цена: 28 806 000 (двадцать восемь миллионов восемьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС на здания, сооружения).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 860 000 (восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи недвижимого имущества АО «ЖРЗ», назначенный на 21.03.2019 г., по Лоту №1 признан несостоявшимся на основании п. 15.7. Аукционной документации: «на участие в аукционе не было подано ни одной заявки».

@samarskoeobozrenie_edu

Официальное Instagram-приложение
газеты «Самарское обозрение» о еде и ресторанах.
Рассказывает и показывает **Маргарита Горкина** (тел. 8-917-112-97-34)



Присоединяйтесь!

Телефоны рекламной службы: 342-50-19 (19-24)

СПЕЦВЫПУСК

тенденция

В БУДУЩЕЕ ИДУТ НЕ ВСЕ

Пережить кризис смогли не все производители, некоторым не помог даже мундиаль. «С начала 2018 года на предприятиях Самарской области, осуществляющих деятельность по производству стройматериалов, высвобождено 115 человек, в ближайшие месяцы планируется увольнение 42 работников», - рассказывали «СО» в конце ноября прошлого года в минтруда Самарской области. За последние годы действительно многие производители сократили штат работников - ЗАО «Жигулевский известковый завод», ЗАО «Жигулевское карьероуправление», ООО «Опытный завод СМик» (Тольятти) и ООО «Завод керамзитового гравия» (Октябрьск). Последний и вовсе не пережил кризиса и закрылся. Самарские предприятия, в отличие от заводов Тольятти, находящегося в перманентном кризисе, пока крепче стоят на ногах.

Об этом же говорят и участники рынка. «Кирпичная отрасль ежегодно теряет игроков. В прошлом году ряду заводов пришлось ограничить свою производительность, закрылось несколько сезонных кирпичных заводов, свернуты проекты по запуску новых эффективных производств. Ситуация весьма грустная», - считает Иван Веселов.

Впрочем, нашлись и те, кто сумел запустить в кризисных условиях новое производство. Например, ООО «Завод ЖБИ «Флоркон», начавшее стройку завода на территории тольяттинского речпорта. Проект критиковала и общественность, выступающая против него, и Минпромторг РФ - там отмечали, что рынок ЖБИ в Тольятти перенасыщен, концепция объекта «является авантюрой и не даст ожидаемых результатов». «Мундиаль стал хорошим толчком для строительства новых предприятий в Самарской области. У нас в Тольятти, например, создается новый завод железобетонных изделий в речном порту. Правда, было много споров по поводу его местоположения, но в итоге строительство началось», - рассказывает директор по производству ООО «ТЗЖБИ» Андрей Литвинов.

Сумели возродиться и «Жигулевские стройматериалы», остановившиеся, как казалось, навсегда - на это намекал даже бывший мэр Жигулевска. Модернизация завода, ради которой он простаивал несколько лет, так и не состоялась, но «Евроцемент Групп» объявила о намерении возобновить работу единственного в регионе производителя цемента в апреле этого года. Уточнить, состоялся ли перезапуск предприятия, не удалось - там никто не взял трубку.

выпускать стройматериалы, что также сказывается на рынке. У нашей компании объемы не падают, стабильной остается и цена. Но вместе с тем растут затраты и налоги. Падает прибыльность многих предприятий. Сейчас крупных проектов в регионе мало, все торговые центры, к примеру, уже построены. Остается только жилая застройка, хотя средняя площадь ее уменьшилась, что сказывается на цене и объемах поставок», - говорит он.

В самой группе «Древо» отмечают, что снижения спроса на стройматериалы - в состав группы входит домостроительный комбинат - не ожидают, так как сами обеспечивают свою загрузку. «Если говорить о домостроительном комбинате «Древо», то

он производит железобетонные конструкции только для наших зданий, что обеспечивает полную комплектацию застройки жилого района «Южный город» и других проектов компании «Древо». Соответственно, план по объему ввода объектов в эксплуатацию не корректировался, он совпадает с заявленными сроками, а по отдельным сооружениям превышает их», - рассказал генеральный директор ДК «Древо» Алексей Сластенин.

Схожая ситуация и в группе «Амонд», возводящей микрорайон «Волгарь». «В нашей компании объемы заказов строительных материалов в начале 2019 года по сравнению с 2018 годом немного выросли. Это связано с тем, что в настоящий момент параллельно с кирпичными до-

мами мы строим сразу несколько монолитных домов - ЖК «Новая высота», два монолитных дома в Девятом квартале «Волгарь» и один кирпично-монолитный в 12-м квартале», - говорит директор ООО «АРС» (входит в Ассоциацию строительных компаний «ГК «Амонд») Александр Колесниченко.

О том, что теперь основной рынок сбыта для производителей снова - жилищное строительство, говорят и другие эксперты. «Основная масса заказов сейчас - это жилая застройка. Именно за счет нее производители обеспечивают себе нагрузку», - считает генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Строительство инженерных коммуникаций» Николай Долгих. ■

планы

СОХРАНЯЮТ ОПТИМИЗМ

Обороты не снижают

Производители не ждут сильного провала

Хотя участники рынка и отмечают некоторое его падение, жить без заказов они не собираются. Теперь основная ставка - на жилищное строительство.

По данным «Самарастата», в феврале 2019 года в целом по Самарской области индекс промышленного производства по сравнению с февралем прошлого года вырос на 2,6%, а в сравнении с январем 2019 года - на 0,4%. За два месяца предприятиями области произведено товаров, выполнено работ и услуг собственными силами на 1,9% больше, чем за соответствующий период прошлого года.

Однако это общие данные, детализировать то, что происходило в индустрии производства стройматериалов таким образом нельзя. Например, в сравнении с январем 2019 года за февраль производство строительного керамического кирпича выросло на 38,6%, но по сравнению с январем 2018 года - упало на 48,7%. Неожиданный рост показали напольные покрытия - их производство увеличилось на 206,2% с января в феврале и на 5,9% за год. Хорошую динамику показывает товарный бетон - он рос и в сравнении января 2019 года с февралем (21%), и в целом за год (11%). Производство рулонных кровельных гидроизоляционных материалов выросло в 16,8 раза, если сравнивать январь и февраль 2019 года, а с февраля 2018-го по февраль 2019 года - на 46,3%.

В целом производство стройматериалов в регионе показывает некоторый рост февраля по отношению к январю 2019 года, что, вероятно, объясняется новогодними праздниками и долгой раскачкой производителей перед сезоном. А вот сравнение февраля 2019 года с февралем 2018-го уже отражает общее, пусть в среднем и небольшое, падение объемов производства.

Сами участники рынка также по-разному отчитываются

об итогах прошлого года и роли в них мундиаля. Одни говорят о росте спроса, другие - о падении. Но в целом уменьшать объемы никто пока не планирует. «Я бы не сказал, что ЧМ-2018 по футболу принес много новых заказов. Спрос на кирпич был на уровне прошлых лет, потому что одновременно с активным строительством околофутбольных объектов традиционные строительные площадки нашего региона в этот период снизили темпы строительства. А на период непосредственно игр активность и вовсе сошла на нет. Таким образом, можно полагать, что спрос на строительные материалы в этом году не будет меньшим, чем в прошлом», - считает руководитель отдела продаж АО «Самарский комбинат керамических материалов» Иван Веселов.

«2018 год показал для нас рост выручки на 30%. Мы запустили дополнительную линию, что позволило снизить стоимость готовой продукции. Продолжаем активно вести плотную работу с поставщиками на предмет долгого и плодотворного сотрудничества», - говорит генеральный директор ООО «Завод керамзитобетонных блоков №1» Максим Максимов.

По словам президента Ассоциации строительных компаний «Спектр недвижимости» Олега Вахрамова, спрос далее сохранится на универсальные, базовые материалы. «Конечно, по сравнению с 2018 годом рынок стройматериалов ощутит определенный спад. Но если взять для сравнения 2017 год, то в 2019 году статистика будет ближе к нему, нежели к 2018-му. Небольшая корректировка все равно ожидается. Сейчас универсальные материалы, такие как песок или бетон, продолжают пользоваться спросом как для жилого строительства, так и при возведении крупных объектов вроде Фрунзенского моста», - считает эксперт. ■

МОЩЬ. ИНТЕЛЛЕКТ. КОМФОРТ

2 топливных бака
EBS
ESP

Поволжский региональный автоцентр КАМАЗ
Официальный дилер ПАО «КАМАЗ»
г. Самара, Ракитовское шоссе

Тел. (846) 99-77-188
www.kamaz-volga.ru

Товар сертифицирован. Реклама 3516A4

САМАРСКОЕ
Обозрение

Хотите сдать в аренду складскую или офисную площадь?

С «Самарским обозрением» вы сделаете это быстрее!

Раздел «Строительство & Недвижимость»

Телефон рекламной службы
342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № 1963-00526 от 15.11.2012 г.

ПРОДАЕТСЯ

БАЗА ОТДЫХА

- На 200 человек
- Матрюковские озера
- 20 км от города
- Инфраструктура и коммуникации

Тел. +7-929-702-83-34

Реклама 4757

САМАРСКОЕ
Обозрение

Информационный портал газеты

www.63media.ru

Тел. для справок 342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № 1963-00526 от 15.11.2012 г. Реклама 16+

производство

ПРЕДСТАВИЛИ НОВУЮ ПРОДУКЦИЮ

«Самарский Стройфарфор» соответствует мировым стандартам

Благодаря внедрению новых технологий и активному продвижению продукции завод наращивает долю рынка и географию продаж

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

Прошедшая в начале апреля в московском «Крокус Экспо» международная выставка строительных и отделочных материалов MosBuild показала активное развитие отрасли и высокий интерес потребителя. Ежегодно мероприятие собирает более тысячи экспонентов из разных стран мира, которые представляют публике широкий ассортимент строительных и отделочных материалов, презентуют новинки своей продукции, коллекции, разработанные совместно с ведущими продуктовыми дизайнерами мира. Только в этом году выставку посетило свыше 77 тыс. человек, среди которых представители оптовой и роз-

ничной торговли, строительных и ремонтных организаций, архитектурных и дизайнерских студий.

Показать свои новинки стремятся все крупнейшие отраслевые предприятия России. Не исключение и ООО «Самарский Стройфарфор», каждый год организующее свой стенд на MosBuild. Масштабная модернизация ООО «Самарский Стройфарфор», реализованная в 2018 году, позволила предприятию существенно нарастить объемы производства, расширить географию продаж, освоить новую продукцию, значительно увеличив ассортимент по керамограниту и сантехнике.

«На выставке мы представляем в первую очередь те коллекции, которые вывели на рынок

за последний год, для того чтобы наши дистрибьюторы могли увидеть и оценить необходимость их включения в свои товарные линейки», рассказывает генеральный директор завода Павел Мисюля. - На выставках проводится серьезная работа с действующими дистрибьюторами, с потенциальными партнерами, многие дизайнеры просто подходят познакомиться с нашим новым ассортиментом для включения продукции в свои проекты».

Выставка пользуется авторитетом и у иностранных производителей. Ежегодно экспонентами MosBuild становятся десятки ведущих отраслевых иностранных компаний. В этом году участниками выставки стали компании из 36 стран мира. ■

«САМАРСКИЙ СТРОЙФАРФОР» представил новинки продукции на Международной выставке строительных и отделочных материалов MosBuild



мнение

АЛЕКСАНДР ЗЫРИН

Директор бизнес-направления «Керамогранит» рассказал о продвижении продукции завода

Мы входим в топ-4 производителей керамогранита России

- Какие тенденции сегодня присутствуют на рынке керамогранита?

- Каких-то глобальных изменений в последние несколько лет не наблюдается. Большинство производителей двигаются в сторону создания производства больших форматов и представляют их в глазурованном или техническом виде. Эта тенденция была отмечена и на самой крупной в России выставке строительных и отделочных материалов MosBuild, где «Самарский Стройфарфор» представлял свою экспозицию по керамограниту и сантехническому направлению. Сегодня в тренде использование дизайнерских вещей и спецэффектов, позволяющих улучшить визуализацию плитки. Например, стеклянные поверхности в виде рисунка, дополнительные эффекты в виде глянца на матовой поверхности или наоборот - создание более натуральных поверхностей дерева или камня с дополнениями разлома, слюды, смолы или какого-то специального рельефа.

- Что вы представляли на MosBuild?

- Выставляемый нами стенд был полностью застроен нашей плитой формата 1200*600 мм. Пол и стены - имитация бетона, цемента - то, что можно использовать как в местах с большой проходимостью, так и для специальных дизайнерских проектов в интерьерах.

- Как вы смотрелись на фоне конкурентов, представленных на выставке?

- У нас не было задачи выделиться. Была задача - показать новый для нашего производства формат (1200x600), а также новинки и коллекции, которые мы уже разработали и внедрили в производство.



- Как вы оцениваете результат?

- Результат очень хороший. Мы получили обратную связь по нашим продуктам как от партнеров, так и от новых потенциальных клиентов, подтверждение востребованности новинок (новых форматов и коллекций) на рынке керамогранита.

- В этом году вы запустили производство широкоформатной плитки. Насколько загружена линия? Все ли процессы отлажены?

- Линия работает в постоянном режиме. В этом году мы уже произвели большие форматы, которые представлены на рынках России и стран СНГ. Форматы 1200*600 мм востребованы в строительном сегменте. Это технический базовый гранит. Форматы 1200*600 мм с глазуровкой - тоже больше строительное направление, так как это имитация по-

верхностей бетона и цемента с хорошими физическими свойствами: повышенной устойчивостью к истиранию, повышенной устойчивостью к загрязняемости поверхности - это можно использовать на строительных объектах и в местах с большой проходимостью. Также мы произвели широкоформатные доски 1200*200 мм с использованием спецэффектов, которые имитируют натуральность поверхности дерева. Все коллекции уже есть у дистрибьюторов. В апреле мы планируем произвести новые коллекции керамогранитной плитки формата 1200*600 мм именно с глазурованной поверхностью и имитацией дорогих камней. Это будут матовые и полированно-глазурованные поверхности.

- Позволяет ли новое оборудование производить новинки, которые востребованы на рынке?

- Конечно. Мы обладаем всеми технологиями производства керамогранита - это традиционные прессование, цифровая печать, создание глазурованной поверхности. Все это позволяет производить плиты форматом от 400*400 мм до 1200*600 мм. Есть все необходимое для создания рельефа с использованием спецэффектов, фритт и гранилей. Часть коллекций уже произведена и находится в продаже. За три месяца мы обновили почти 30% всего ассортимента продукции формата 400*400 мм.

- Не сказалось ли развитие широкоформатного производства на сокращении производства плитки этого формата?

- Нет. Поддержание и актуализация технологий, которые существуют, - одна из наших основных задач. В формате 400*400 мм мы являемся одной из ведущих компаний, представленных с таким широким ассортиментом на отече-

ственном рынке. В 2019 году появились уже десять новых коллекций в этом направлении.

- Как вы создаете новые дизайны для коллекций?

- У нас есть специальный отдел по работе с торговыми марками, сотрудники которого посещают международные выставки, где представлены законодатель моды в керамике - итальянские, испанские производители. Мы оцениваем мировые тенденции и самостоятельно вырабатываем стратегию по созданию новых коллекций, привлекаем ведущие дизайнерские студии Италии. Наши коллекции максимально приближены к натуральным поверхностям камня, дерева, текстиля, кожи.

- Планируете ли вы расширять географию продаж?

- У нас есть планы по привлечению новых дистрибьюторов в России и странах СНГ. Так, на MosBuild мы заключили соглашения с крупными игроками рынка, в частности из Московской области. Планируем выходить на страны Ближнего Востока, Израиль и далее - страны Европы.

- Расскажите о планах на 2019 год.

- В ближайшие планы входит расширение дистрибьюторской сети, создание рекламного оформления розничных точек для представления новых коллекций. Что касается производства, то мы должны увеличить его объем на 1 млн кв. метров по сравнению с 2018 годом. Если говорить о рынке керамогранита, то сегодня мы находимся в топ-4 российских производителей керамогранита и в наши задачи входит удержание своих позиций, расширение ассортимента и сохранение высокого качества производимой продукции. ■



**ДМИТРИЙ
ЛУЦАЙ,**
директор
бизнес-
направления
«Сантехника»

Процесс запуска сантехнического изделия в производство составляет от 6 месяцев до года. Поэтому мы всегда в курсе самых актуальных тенденций в дизайне сантехники, мебели для ванных комнат, интерьера - в этом нам помогают крупные европейские выставки. Все новые коллекции торговой марки Sanita Luxe - это технически более сложные изделия с простой геометрией (круг, квадрат). Унитазы, бачки, биде и умывальники максимально сводятся к простым геометричным формам, скрывающим функциональную часть (сифон), - такова общемировая тенденция развития дизайна сантехники. Реализовать модную форму в керамике зачастую непросто, но мы обязаны отвечать на вызовы рынка, развиваться, завоевывать доверие потребителей. В этом году мы представим рынку безободковые унитазы прямоугольной и округлой форм; накладные умывальники с тонкими стенками и гранями, напоминающими драгоценные камни, а также несколько коллекций цветной сантехники

актуальных оттенков с матовым и глянцевым финишами. Свои идеи и возможности мы демонстрируем на крупнейших выставках. Если раньше эти площадки были ресурсом для поиска новых клиентов и поставщиков комплектующих, то сейчас, с развитием медиа- и социальных сетей, они еще и позволяют повысить узнаваемость бренда в широких массах, привлечь дизайнеров, чьи услуги давно перестали быть эксклюзивом - они теперь направлены на клиентов среднего класса, так называемых умных потребителей. В среднем ценовом сегменте мы ориентируемся как раз на этот тип покупателей, предлагая высокий уровень качества и актуальный дизайн по цене, с которой европейским производителям с нынешним курсом валют конкурировать сложно. И мы рады, что потребители отвечают нам взаимностью. В этом также кроется секрет успеха наших клиентов: им выгодно работать с брендом, который выбирают покупатели.

тренд

Самарская сантехника успешно конкурирует с европейскими брендами

Производственная площадка «Самарского Стройфарфора» является одной из самых сильных в России как с точки зрения технических навыков, так и в части персонала, возвращенного тут же на заводе опытными мастерами. Предприятие самостоятельно производит даже собственные литьевые машины, хотя основная часть оборудования закупается в Европе. Результатом модернизации, проведенной несколько лет назад, стало, в том числе, улучшение качества производимой продукции. Сегодня на небольшом участке производится в 2-3 раза больше товара, чем это позволяло традиционное литье. К тому же сократилась доля ручного труда при появлении более сложных изделий. В планах завода на 2019 год - произвести 2,2 млн штук изделий, что на 350 тысяч штук больше произведенного в 2017 году.

Предприятие работает сразу в нескольких сегментах. Массовый рынок охвачен продукцией торговой марки Sanita. В 2010 году на рынок была выведена марка Sanita Luxe - сантехника, отвечающая современным трендам в дизайне, самого высокого уровня качества. Экспансия в высокий сегмент оказалась удачной. С 2008-го по 2014 год из-за курсовой разницы валют российский рынок покинула часть европейских и азиатских производителей сантехники, и тогда «Самарский Стройфарфор» успешно заменил иностранцев. На сегодняшний день доля Sanita Luxe в общих продажах предприятия уже составляет 27%. За короткий срок удалось сделать торговую марку узнаваемой - сегодня она успешно конкурирует с европейскими брендами. В целом же по России «Самарский Стройфарфор» занимает около 15% рынка.

«Самарский Стройфарфор» имеет широкую дистрибьюторскую сеть в части реализации сантехники, реализует продукцию в странах СНГ и развивается на европейском рынке. При этом он представлен во всех крупнейших федеральных сетевых ритейлах формата DIY, online-канале.



САНТЕХНИКА, ИЗГОТОВЛЕННАЯ на «Самарском Стройфарфоре», имеет высокий уровень качества и отвечает современным трендам в дизайне

«Формируя каналы сбыта, мы руководствуемся целью: сделать так, чтобы каждый потребитель, независимо от того, где он живет - в Риге или Владивостоке, получил высокий уровень сервиса и информацию о продукте при покупке. Для этого мы работаем со всеми категориями магазинов, сотрудничаем с дизайнерами и сантехниками», - подчеркивает директор бизнес-направления «Сантехника» Дмитрий Луцай.

При этом важно отметить слаженность работы всех подразделений завода. «У нас производство работает как часы. Оно загружено на 98,6%, и мы не останавливаемся, не можем себе этого позволить. Мы рассчитываем объемы и хорошо выстраиваем продажи», - поясняет он. ■

акцент

СЕРВИС НА ВЫСОТЕ

«Самарский Стройфарфор» имеет широкую сервисную сеть, куда могут обратиться покупатели при возникновении гарантийных случаев. «Во всех городах нашего присутствия есть сервисный центр, где покупатели могут поменять или приобрести арматуру, сиденья и иные комплектующие. Мы также доступны online: на наших сайтах и ресурсах представлен максимум информации о продукте - от чертежей до подробных видео об установке. К нам часто обращаются с вопросами о поиске комплектующих, в том числе и для других производителей, и мы всегда стараемся помочь, подобрать из нашего опыта и собственных комплектующих. Делаем людям добро, ведь так формируется положительный образ нашей продукции, наших сотрудников и самого предприятия», - комментирует Дмитрий Луцай.



**СПЕЦИАЛИСТЫ
ПРЕДПРИЯТИЯ** готовы
проконсультировать
всех клиентов

«Кубатура LUX» притягивает новинки

Арендаторы Центра интерьера и дизайна представляют расширенный ассортимент для премиального сегмента рынка

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР



ЦИИД «КУБАТУРА LUX»

- открылся в 2017 году и сразу же занял прочную позицию на рынке
- расположен в центре города на пересечении ул. Ново-Садовой и пр. Ленина
- 6000 м² площади
- 4 этажа
- 26 магазинов
- оборудованная парковка

Центр интерьера и дизайна «Кубатура LUX» открылся в Самаре в 2017 году и сразу же стал крупнейшим в губернии премиальным торговым центром. Здесь собраны практически все новинки интерьерных решений, ведущие мировые и отечественные бренды. На сегодняшний день 26 торговых марок представляют свои шоурумы в «Кубатуре LUX». В числе крупнейших арендаторов - «Олимп паркета», «Энергия люкс», FaVille, Cezares Belbagno Samara, BonTon.

«Кубатура LUX» зарекомендовала себя и в качестве площадки для проведения интересных мастер-классов, встреч с производителями и отраслевых конференций. Дизайнеры и архитекторы, работающие в Самарском регионе, приезжают сюда вдохновляться новыми идеями, впитывать инновации и заряжаться творческой

энергетикой. Здесь царит легкая атмосфера, располагающая к общению и в то же время позволяющая найти функциональные решения.

Мероприятия, проходящие в «Кубатуре LUX», ориентированы как на начинающих архитекторов и дизайнеров, так и на гур в своем направлении, желающих поближе познакомиться с передовыми техниками укладки того или иного материала. Новички или просто любители могут вдохновиться новыми решениями, лучше узнать текстуру того или иного продукта, задать все интересующие вопросы представителям производителей.

«Кубатура LUX» привлекает посетителей своей спокойной обстановкой: без толпы, шума и суеты здесь можно ознакомиться с широким ассортиментом продукции. Консультанты магазинов готовы предложить свою помощь в любой момент и продемонстрировать все варианты товара. ■



спрос

СРЕДНИЙ СЕГМЕНТ ВЫМЫВАЕТСЯ

Выбирают крайности

Строители и ремонтники предпочитают самые дешевые и самые дорогие стройматериалы

НИКИТА КОЗЛОВ, МАРИЯ ВОРОНОВА

Производители стройматериалов все чаще обращаются к различным способам привлечения застройщиков: скидкам, дисконту, рассрочке. Таким образом они пытаются сохранить спрос на свою продукцию в нестабильных условиях. При этом хуже всех себя чувствуют игроки среднего ценового сегмента - востребованы сейчас или наиболее дешевые материалы, или, как ни странно, наиболее дорогие.

Кризис в российской экономике ударил по всем отраслям, включая строительство. Объемы ввода жилья падают уже несколько лет подряд, что отражается и на производителях стройматериалов. Чтобы поддержать спрос на свою продукцию и удержаться на рынке, его игроки идут навстречу застройщикам, придумывают для них разнообразные скидки, дисконты и рассрочки. Помогает им в этом и отсутствие свободных денег у покупателей недвижи-

мости, выбирающих квартиры с отделкой. Это вынуждает строителей все чаще обращаться к производителям.

Об этом говорят и сами застройщики. «В жилом районе «Южный город» несколько предложений по подбору квартиры - это предчистовая отделка и чистовая, а также вариант со встроенной кухонной мебелью. По нашей статистике, спрос на квартиры с предчистовой отделкой увеличился в 2019 году на 9% относительно прошлого периода», - говорит генеральный директор ДК «Древо» Алексей Сластенин.

Чтобы поддержать спрос на свою продукцию, производители материалов сами стараются выходить к застройщикам с предложениями, не дожидаясь, пока те найдут их. «Сейчас, как правило, поставщики выходят к строителям, но если нужен какой-то необычный материал, то уже подрядчику приходится искать производителя», - говорит президент Ассоциации строительных компаний «Спектр недвижимости» Олег Вахрамов.

Также поставщики используют инструменты, которые демонстрируют их лояльность постоянным партнерам, что в сложившейся экономической ситуации может стать серьезным конкурентным преимуществом. «Инертные материалы предоставляем в рассрочку. Благодаря этому у нас увеличилось число клиентов. Мы работаем как со строительными компаниями, так и с частными лицами, и для всех рассматриваем индивидуальные условия сотрудничества», - рассказывает генеральный директор ООО «Завод керамзитобетонных блоков №1» Максим Максимум.

Схожей позиции придерживается и директор ООО «АРС» (входит в ГК «Амонд») Александр Колесниченко. «Согласись с тем, что для поддержания спроса многие поставщики идут нам навстречу и предоставляют дополнительные скидки при закупке больших объемов продукции», - говорит он.

Руководитель ЦСР «Кубатура» Артур Емельянов отмечает

ПРОИЗВОДИТЕЛИ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ вынуждены придумывать новые способы привлечь покупателей, чтобы выжить



другой тренд - спрос на материалы средней ценовой категории стремительно падает. «Наибольший спрос на дешевые и элитные материалы по качеству, промежуточный вариант практически никого не интересует. При этом каких-то новых технологий в производстве я не наблюдаю. Вектор потребительского спроса крайне простой. Покупатель стремится за минимальную сумму приобрести максимально качественный продукт», - считает Емельянов.

Это связано с особенностями строительного рынка в Самаре и области - жилье бизнес-класса почти не строится. Застройщики отдают предпочтение или проектам эконом-класса, или элитному жилью. Соответственно определяется и спрос на материалы. «Если говорить о спросе - все зависит от того, какую нишу занимает строящийся объект. Материалы такого качества и используются», - заключает вице-президент ГП «Берег» Вячеслав Сидорич.

Выбирать лучшее

СККМ предлагает передовые решения в строительстве загородного дома

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Рынок малоэтажного загородного строительства в Самарском регионе набирает обороты. Все больше людей хотят иметь жилье в экологичном районе вдали от городской суеты и задумываются о постройке собственного дома. Основной вопрос, которым задаются как будущие собственники жилья, так и застройщики коттеджных поселков, - из чего строить дом.

Анализ использования разных технологий для возведения экономичного и качественного загородного жилья приводит авторитетный строительный портал iforce.ru. Как сообщается на сайте, при сравнении характеристик газобетонных/газосиликатных блоков и керамзитобетонных блоков предпочтение лучше отдавать первым. Основных причин для этого несколько. При выборе керамзитобетонных блоков нужно учитывать, что дополнительно необходимо включать в конструкцию внешней стены слой утеплителя, срок службы которого около 30 лет, после чего потребуются ремонт фасада с заменой теплоизоляции. Керамзитобетон не способен создать требуемое термическое сопротивление внешней стены, в результате застройщик несет дополнительные затраты, которые возрастают еще из-за увеличения толщины стены независимо от конструкции фундамента. Итоговая толщина внеш-



ней стены из керамзитобетонных блоков с утеплителем, отвечающая СНиП «Тепловая защита зданий», равна 640 мм, тогда как толщина внешней стены из газосиликатного блока D500 - до 560 мм. В связи с этим за последние 10-15 лет газобетонные блоки захватили рынок бюджетного загородного строительства. Они обладают хорошими тепло-техническими характеристиками, позволяющими отказаться от утеплителя, поэтому производители ячеистых бетонов дали возможность застройщикам возводить недорогое, отвечающее всем действующим нормативам жилье. Главным фактором роста стала экономичность и относительная простота монтажа по сравнению с другими видами стеновых материалов.

Но нужно учитывать и слабые стороны этого строительного материала - так как у газобетона и газосиликата с плотностью 500 кг/м³ (D500) довольно низкая прочность, требуется порядное армирование. Нередко это требование игнорируется во время строительства, из-за чего впоследствии могут появиться трещины на фасаде, что снизит срок службы здания. Технология производства ячеистого бетона (газосиликат и газобетон) такова, что на выходе он имеет высокое массовое содержание влаги - до 50% от массы. Поэтому нужно ждать не менее года до того момента, когда значение влажности газобетонных блоков опустится до уровня эксплуатационного (5-6%), и только после этого можно приступать к внутренним

отделочным работам. Профессионалы советуют не игнорировать этот факт, так как дополнительные слои, нанесенные на стену, будут затруднять выход влаги. Также стены будут давать усадку, в результате чего на преждевременно нанесенном штукатурном слое могут появиться трещины.

По мнению экспертов строительного рынка, несмотря на эти сдерживающие факторы, газоблоки и керамзитоблоки в первом десятилетии XXI века уверенно вытеснили из эконом-сегмента стеновые материалы керамической группы: кирпич, крупноформатные керамические блоки. При этом у керамики есть свои преимущества: прочность, морозостойкость и, как следствие, долговечность, что позволило данному стройматериалу приобрести устойчивый имидж продукта премиального сегмента.

Первые образцы крупноформатных щелевых блоков с прямоугольной или ромбовидной решеткой, производившиеся в Германии в 80-90-х годах прошлого века, которые до сих пор выпускают в России, уступают по теплосберегающей способности газосиликатным блокам, но этот недостаток компенсируется увеличением толщины стены. Однако в последние 10 лет эта картина стала меняться. Ряд производителей крупноформатных щелевых керамиче-

ских блоков смогли существенно усовершенствовать технологию производства, что позволило выпускать керамические блоки с более теплоэффективной решеткой пустот, формирующие меньшую толщину стены. Тем самым керамика, сохранив свои базовые преимущества, смогла потеснить конкурентов по такому показателю, как итоговые затраты на строительство. Обойдя не только керамзитобетонные блоки, но даже газобетонные/газосиликатные блоки и опередив последние еще и по теплосберегающей способности. Таким образом, на строительном рынке появился новый стройматериал - теплоэффективные керамические блоки.

Первыми в России выпуск керамических блоков с теплоэффективной решеткой (геометрией пустот) освоил Самарский комбинат керамических материалов (СККМ) и стал выпускать блоки линейки «СуперТермо». Но в середине 2017 года на смену этой марке пришли блоки с еще более теплоэффективной конструкцией - блоки линейки «Кайман», которые в настоящее время стали основным трендом на строительном рынке. А по освоению самых передовых технологий в производстве теплоэффективных керамических блоков СККМ является безусловным лидером среди российских производителей керамических стеновых материалов. ■

тенденции

НЕ ДО ЖИРУ

Стройиндустрия подождет с саморазвитием

Обслуживание импортного оборудования ограничило производителей в возможностях дальнейших инноваций

НИКИТА КОЗЛОВ, МАРИЯ ВОРОНОВА

Участники регионального строительного рынка не готовы предложить своим клиентам новые разработки или уникальные технологии. Как отмечают они сами, свободных средств в условиях кризиса на это не остается, а траты на обслуживание импортного оборудования растут. Впрочем, застройщики, также ограниченные в средствах на импортные закупки, готовы работать и по старинке.

Многие из местных производителей строительных материалов успели в 2000-е годы провести модернизацию своих заводов и производственных линий. Однако затянувшийся финансовый кризис, девальвация рубля, санкции со стороны Запада сработали против игроков местной стройиндустрии. Выразилось это в возросших тратах на обслуживание импортного оборудования и его ремонт.

Строители отмечают, что средств на разработку новых

ИЗ-ЗА РАСТУЩЕЙ ДОРОВОИЗНЫ импортных материалов строители повернулись лицом к местным игрокам



МЕСТНАЯ СТРОЙ-ИНДУСТРИЯ справляется с обеспечением рынка всеми требуемыми материалами

НИКОЛАЙ ДОЛГИХ, генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Строительство инженерных коммуникаций»

Стройматериалы закупаются не только в регионе: кровельные покрытия приходят из Казани, что-то закупается в Саратове, гипсокартон заказываем в Самаре. Ассортимент на рынке постепенно расширяется, но резких скачков не наблюдается. В основном производители стройматериалов сами обращаются к подрядчику, когда видят крупный и интересный проект. Рынок растет, но нельзя сказать, что в геометрической прогрессии.

инновационных продуктов у отечественных заводов элементарно не остается. «Удачных отечественных разработок в кирпичной отрасли просто нет. Здесь нам нечем гордиться. Оборудование на большинстве заводов - импортное, его обслуживание влетает всем нам в копеечку. Ввиду остановки ряда кирпичных заводов в ближайшей перспективе мы, скорее, будем наблюдать дефицит, нежели рост конкурен-

ции», - говорит руководитель отдела продаж АО «Самарский комбинат керамических материалов» Иван Веселов.

Оборотной стороной этого тренда стал возросший интерес местных строителей к региональным стройматериалам. «В основном мы заказываем продукцию у самарских предприятий, но импорта также не избегаем. Причина такого выбора даже не в логистике, а в курсе валют, а точнее - евро, так как большая часть импортных материалов заказывается в Европе. В целом же в Самаре есть надежные и проверенные производители стройматериалов и устойчивый рынок», - рассказывает президент Ассоциации строительных компаний «Спектр недвижимости» Олег Вахрамов.

Схожей позиции придерживается и вице-президент ГП «Берег» Вячеслав Сидорович. «Рынок сейчас насыщен, дефицита нет. Никаких проблем с отделочными и строительными материалами не наблюдается благодаря товарным организациям», - считает Сидорович. ■

4636116 Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении продажи недвижимого имущества Акционерного общества «Жигулевский радиозавод» (АО «ЖРЗ») посредством публичного предложения

1. Собственник имущества: Акционерное общество «Жигулевский радиозавод» (АО «ЖРЗ») 445359, Россия, Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, д. 1 ОГРН 1036301730310, ИНН 6345012304 /КПП 634501001, т. 8 (84862) 7-72-12.

2. Организатор продажи: Акционерное общество «РТ-Строительные технологии» (АО «РТ-Стройтех») 119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 24, ОГРН 1097746324400, ИНН 7704727853/КПП 770401001, р/счет 40702810700250008944 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК», к/счет 30101810245250000162, БИК 044525162, т. 8 (495) 909-00-00, 8 (495) 909-08-08.

3. Предмет продажи - недвижимое имущество АО «ЖРЗ» (далее «Имущество»). Лот №1:

Адрес имущества	Тип имущества	Общая площадь (кв. м)	Документы, подтверждающие права распоряжения имуществом	Существующие ограничения (обременения) права
Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, д. 1	Здание. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 63:02:0207003:757.	863,4	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.01.2019 № 63/161/700/2019-57, номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63/002-63/002/300/2016-6191/1 от 05.07.2016.	Не зарегистрировано
Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, д. 1	Здание. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 63:02:0207003:756.	746,2	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.01.2019 № 63/161/700/2019-57, номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63/002-63/002/300/2016-6194/1 от 05.07.2016.	Не зарегистрировано
Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, д. 1	Сооружение. Назначение: иные сооружения производственного назначения. Кадастровый номер: 63:02:0207003:755.	788,4	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.01.2019 № 63/161/700/2019-57, номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-63/002-63/002/300/2016-6195/1 от 05.07.2016.	Не зарегистрировано
Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, д. 1	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для промышленной застройки. Кадастровый номер: 63:02:0207003:498.	37 449	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 15.01.2019 № 63/161/700/2019-57, номер и дата государственной регистрации права собственности: 63-01/02-1/2003-934.1 от 27.03.2003.	Не зарегистрировано

Начальная (стартовая) цена: 28 806 000 (двадцать восемь миллионов восемьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС на здания, сооружения).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 576 120 (пятьсот семьдесят шесть тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 288 060 (двести восемьдесят восемь тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

Цена отсечения: 25 925 400 (двадцать пять миллионов девятьсот двадцать пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС на здания, сооружения).

4. Порядок, место и срок предоставления документации по продаже: Документация по продаже размещается на официальном сайте АО «РТ-Стройтех» — www.stroytech-rt.ru. Запись на ознакомление с документацией осуществляется по тел.: 8 (495) 909-00-00, 8 (495) 909-08-08. Перечень документов, необходимых для участия в продаже, представлен в Документации по продаже, размещенной на сайте АО «РТ-Стройтех» — www.stroytech-rt.ru.

5. Порядок, место и срок представления заявок на участие в Продаже: Прием заявок на участие в продаже осуществляется с 15.04.2019 г. по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр. 2, этаж 20, офис АО «РТ-Стройтех», в рабочие дни с 10.00 до 18.00 (по московскому времени). Срок представления заявок на участие в продаже истекает 27.05.2019 г. в 18.00 (по московскому времени). Претендент имеет право направить в АО «РТ-Стройтех» заявку на участие в Продаже и иные предусмотренные документацией по продаже документы в электронной форме на следующий электронный адрес: torgi@stroytech-rt.ru. Претендент, подавший заявку и иные предусмотренные документацией по продаже документы в электронной форме, обязан предоставить оригиналы всех ранее направленных в электронном виде документов по адресу: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, д. 1, этаж 2, каб. 18, 29.05.2019 г. с 11.30 до 12.00 (по местному времени).

6. Задаток по Лоту № 1 составляет: 2 880 600 (два миллиона восемьсот восемьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Задаток должен быть зачислен единым платежом в рублях на расчетный счет АО «РТ-Стройтех» по следующим банковским реквизитам: ИНН 7704727853, КПП 770401001, р/с 40702810700250008944 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК», к/с 30101810245250000162, БИК 044525162, получатель — АО «РТ-Стройтех», в срок не позднее 27.05.2019 г., на основании договора о задатке. Заключение договора о задатке производится по месту нахождения организатора продажи. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

7. Дата, время и место рассмотрения заявок: 29.05.2019 г. с 12.00 до 12.30 (по местному времени) по адресу: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, д. 1, этаж 2, каб. 18.

8. Время начала регистрации участников продажи: 29.05.2019 г. в 12.30 (по местному времени) по адресу: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, д. 1, этаж 2, каб. 18.

9. Дата, время и место проведения продажи: 29.05.2019 г. в 12.45 (по местному времени) по адресу: Самарская обл., г. Жигулевск, ул. Радиозаводская, д. 1, этаж 2, каб. 18.

10. Право приобретения недвижимого имущества принадлежит: - участнику Продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» («шаге продажи»), при отсутствии предложений других участников Продажи посредством публичного предложения; - единственному участнику Продажи, если его заявка на участие в Продаже соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией.

11. С победителем (Единственным участником) Продажи будет заключен договор купли-продажи имущества в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней после подписания протокола об итогах Продажи.

12. По решению Комиссии по продаже срок приема задатков, заявок и проведения Продажи может быть продлен. Извещение о продлении сроков проведения Продажи может быть сделано не позднее чем за 3 (Три) календарных дня до проведения продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения на сайте www.stroytech-rt.ru и в печатном издании.

13. Организатор Продажи вправе отказаться от проведения Продажи. Извещение об отказе от проведения Продажи может быть сделано не позднее чем за 3 (Три) календарных дня до проведения Продажи на сайте www.stroytech-rt.ru и в печатном издании.

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное



ИГОРЬ ИВАШЕВ,
президент
яхт-клуба
«Остров
сокровищ»

Мне известно, что на соревнованиях по сноукайту в 2016 году, которые проводил Довгомеля, в протоколах якобы были имена людей, которые не участвовали в соревнованиях и вообще не имеют никакого отношения к парусному спорту. В частности, там якобы принимали участие двое детей моего товарища Александра Гришнякова, который их участие отрицает. Мы по этому поводу писали жалобы в правоохранительные органы, и вот во время проверки оперативник мне показывал протоколы. Соревнования, по сути, не проводились, а на них выделяло деньги минспорта. С марта 2018 года мы создали свою собственную федерацию парусного спорта, она аккредитована и успешно работает. Творящийся беспорядок, возбужденное уголовное дело – все это не устраивало спортсменов и тренеров, копился негатив. Не было никакой возможности вступить в федерацию, которой руководил Довгомеля, наши заявления игнорировались, и поэтому мы создали собственную федерацию. У федерации Довгомели закончилась аккредитация, сейчас мы ее оформляем на нашу.

Довгомеле порвали парус

У тольяттинского политика-бизнесмена забрали право проведения областных и всероссийских регат

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Уголовное преследование бывшего депутата думы Тольятти Александра Довгомели увенчалось переделом управления региональным парусным спортом. Федерация Довгомели, организовывавшая соревнования в акватории Волги, лишилась аккредитации, и теперь бюджетные субсидии будет получать альтернативная структура, основанная его оппонентами.

Парусный спорт в 1990-е и начале 2000-х был визитной карточкой Тольятти. Развитию яхтинга здесь способствовали идеальное географическое расположение – обширная акватория и протяженная береговая полоса, сравнительно мягкий климат и удачная роза ветров в сочетании с наличием в городе крупных промышленных предприятий, могущих спонсировать этот далеко не дешевый вид спорта. В Тольятти работает детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №14 «Жигули», готовящая яхтсменов; есть несколько крупных и средних яхт-клубов: «Химик», «Дружба» (клуб «КуАЗа»), «Чайка», «Остров сокровищ», «Регата», Sunny-Sail, «Роза ветров» и LordWaters.

Ежегодно в Тольятти проходят всероссийские и областные соревнования по парусному спорту, в том числе чемпионаты и первенства России в олимпийских, международных и национальных классах яхт.

Одной из самых заметных фигур тольяттинского яхтинга много лет был Александр Довгомеля – бывший директор крупного автокомпонентного холдинга «Айрон» и депутат думы Тольятти двух созывов. Несколько лет назад Довгомеля покинул и политику, и бизнес и с головой ушел в любимое хобби. Сейчас он вице-президент Всероссийской Федерации парусного спорта, президент таких общественных организаций, как «Ассоциация класса яхт 420», «Федерация парусного спорта Тольятти», «Ассоциация класса яхт «Оптимист». Кроме того, Довгомеля руководит РОО «Федерация парусного спорта Самарской области», контракты минспорта с которым и легли в основу его уголовного преследования.

Летом 2018 года Довгомеля решил вернуться в муници-

**ПРЕЗИДЕНТ
ЯХТ-КЛУБА**
«Остров
сокровищ» Игорь
Ивашев (на фото)
на прошлой
неделе дал
показания против
Александра
Довгомели в суде



**ПАРУСНЫЕ
СОРЕВНОВАНИЯ**
в Тольятти теперь
будет проводить
не организация
Александра
Довгомели, а его
оппоненты



**ЕЩЕ ОДИН
СВИДЕТЕЛЬ**
против Довгомели
– яхтсмен
Владимир
Палиенко

КТО ТАКОЙ ИГОРЬ ИВАШЕВ

- гендиректор и совладелец ООО «Фарватер» (производство дноуглубительных работ)
- гендиректор и собственник ООО «Яхт-клуб «Остров сокровищ» (физкультурно-оздоровительная деятельность)
- соучредитель общественной организации «Федерация парусного спорта Тольятти»
- соучредитель РОО «Самарская областная федерация парусного спорта»

Источник: spark-interfax.ru

ЧТО ТАКОЕ РОО «САМАРСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПАРУСНОГО СПОРТА»

- Регистрация в марте 2018 года по адресу: Тольятти, Лесопарковое шоссе, 51
- Основной вид деятельности – деятельность в области спорта
- Президент Александр Гришняков, соучредители – Сергей Видманкин, Александр Гушин, Игорь Ивашев, Сергей Швагирев

Источник: spark-interfax.ru

ЧТО ТАКОЕ РОО «ФЕДЕРАЦИЯ ПАРУСНОГО СПОРТА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

- Регистрация в 2005 году по адресу: Тольятти, Лесопарковое шоссе, 35
- Основной вид деятельности – деятельность общественных организаций
- Президент Александр Довгомеля, соучредители – Сергей Видманкин, Дмитрий Ганькин, Александр Лаздин, Эдуард Горбанев, Алексей Сухов

Источник: spark-interfax.ru

пальную политику и стал самовыдвиженцем на выборах в думу Тольятти по 16-му избирательному округу. Одно временно в суд Центрального района поступило уголовное дело по фактам совершенных им мошенничеств. В думу вице-президент ВФПС в итоге так и не попал, а его уголовное дело перекочевало в Ленинский райсуд Самары и сейчас рассматривается там.

В вину Довгомеле вменили три эпизода мошенничества. Это хищение 56 тыс. руб., выделенных на аренду яхт-клуба «Дружба» в 2012 году при проведении чемпионата Самарской области среди крейсерских яхт «Мемориал Кондрата Гунышова»; исчезновение 172,83 тыс. руб. на аренду трех катеров при проведении того же соревнования в 2015 году и растрата 244,22 тыс. руб. на аренду 8 снегоходов и грузового автотранспорта для проведения зимнего областного чемпионата по парусному спорту (сноукайтингу). Договоры с федерацией Довгомели подписывали руководители областного минспорта, в том числе экс-министр Олег Саитов и нынешний министр Дмитрий Шляхтин. В ряде эпизодов контрагентом федерации выступает фирма «Фаворит», собственницей которой является родная сестра экс-депутата Татьяна Болобкова. Общая сумма ущерба от действий Алек-

сандра Довгомели превышает 473 тыс. руб.

Сам Довгомеля объясняет происходящее тем, что, согласно его версии, против него интригует группа яхтсменов, которая хочет контролировать проведение областных и всероссийских соревнований и даже создала альтернативную областную федерацию парусного спорта. Одним из лидеров этой группы является президент яхт-клуба «Остров сокровищ» Игорь Ивашев. «Недавно Ивашев и его сторонники создали свою федерацию. Две федерации различаются названием, у нас федерация парусного спорта Самарской области, у них – Самарская областная федерация парусного спорта. На сегодняшний день их федерация находится в процессе получения аккредитации. В принципе, областное минспорта уже заявило, что не возражает против смены аккредитованной федерации

– в регионе может быть только одна такая организация, и она же имеет статус проводящей организации сроком на 4 года, время действия аккредитации», – рассказал «СО» Александр Довгомеля.

ООО «Яхт-клуб «Остров сокровищ» зарегистрировано в 2012 году по адресу: проспект Степана Разина, 55. Директор и собственник Игорь Ивашев, выручка в 2017 году – 1,778 млн руб., чистый убыток – 1,401 млн руб. Яхт-клуб Ивашева в 2014–2017 году исполнял небольшие контракты, связанные с арендой территории для СДЮСШОР №1 и областной спортивной школы. В 2016 году яхт-клуб Ивашева стал базой для проведения чемпионата мира по парусному спорту (дисциплина – зимний виндсерфинг, класс – сноукайтинг).

На минувшей неделе суд Ленинского района допросил как свидетелей двух оппонентов



По сути это рейдерский захват

Появление нового организатора тольяттинских яхтенных соревнований проходит на фоне уголовного преследования прежнего оператора. Как связаны эти процессы? Что происходит с местным парусным спортом и насколько он сейчас зависит от помощи со стороны бюджета и частных спонсоров? На эти и другие вопросы в интервью «СО» ответил глава Федерации парусного спорта Самарской области Александр Довгомеля.

– Как вы считаете, с чем или с кем связано ваше уголовное дело?

– Подоплека моего уголовного преследования довольно проста. Есть такой господин Ивашев, руководитель яхт-клуба «Остров сокровищ». Раньше ему доверяли проведение соревнований по парусному спорту, до тех пор, пока однажды не произошел конфуз: собрав деньги с участников и получив субсидию на проведение Всероссийской регаты, он «забыл» заплатить зарплату судьям соревнований. И после этого случая президиум Всероссийской федерации парусного спорта решил отстранить данную организацию от проведения соревнований.

Прошло несколько лет, желание привлекать деньги в свой клуб у Ивашева не пропало, тем более что прежние жирные экономические времена закончились. Спонсоров тоже стало меньше. Когда мы проводили спартакиаду России на базе яхт-клуба «Химик», организация Ивашева была одним из претендентов на проведение мероприятия на базе своего клуба. Но оргкомитет решил, что это будет клуб «Химик».

Обида осталась, деньги пролетели мимо, и сейчас Ивашев – один из основных свидетелей обвинения по моему делу. Причем показания дает не как участник того или иного соревнования, а как «неравнодушный зритель». Душа у него болит за парусный спорт. Более того, если смотреть хронологию событий, то все заявления – в ФСБ, министру, губернатору, президенту, премьеру – тоже писал Ивашев. Вместе с ним показания дает целая группа таких же «неравнодушных граждан».

Недавно Ивашев и его сторонники создали свою федерацию. Две федерации различаются названием, у нас Федерация парусного спорта Самарской области, у них – Самарская областная федерация парусного спорта.

На сегодняшний день их федерация находится в процессе получения аккредитации.

В принципе, областное министерство уже заявило, что они не возражают против смены аккредитованной федерации – в регионе может быть только одна такая организация, и она же имеет статус проводящей



организации сроком на 4 года, время действия аккредитации. Ну что ж, пускай поработают, а мы пока посмотрим.

На смену аккредитованной организации, конечно же, сильно повлияло это уголовное дело, которое тянется уже почти 3 года. По сути, это рейдерский захват, я именно так расцениваю. За что же борются ребята? Им кажется, там много денег и возможностей, но это, увы, не так.

– Как вы расцениваете показания одного из свидетелей, что никаких расходов проводящая организация якобы не несет?

– Это, мягко говоря, некоторое лукавство. Дело в том, что они путают понятия «проводящая организация» и «организатор». Документооборот, получение средств и разрешений на проведение соревнований, вопросы безопасности, в том числе количество судов обеспечения – все это решает не проводящая организация, а организатор. Он же отчитывается потом перед бюджетом или спонсорами по вопросам расходования выделенных средств и готовит спортивную отчетность: протоколы мероприятий, выполнение разрядов и так далее.

Деньги, которые выделяют из бюджета, расходуются на зарплату судей, на аренду яхт-клуба и на аренду катеров и яхт. Есть правила, согласно которым, на 8 судов на воде – а иногда при проведении детских соревнований это суда с детьми – должен быть один обслуживающий катер. Эти нормы надо выполнять, чтобы потом не отвечать за безопасность. Потому что были трагические случаи на воде, когда теряли людей, в том числе из-за несоблюдения норм безопасности.

– Вы упомянули «жирные времена», а по мере углубления экономического кризиса в Тольятти сильно просел яхтинг?

– Да, сейчас все это держится либо на бюджетных деньгах – благо школу парусного спорта у нас выделили в отдельное подразделение и направление развивается, – либо на средствах спонсоров. Ну и на энтузиазме отдельных одиночек. Но вся ответственность, еще раз подчеркиваю, всегда лежит только на проводящей организации – а это может быть только региональная федерация, имеющая соответствующую аккредитацию.

Дело в том, что даже опытные яхтсмены с 25-летним стажем участия в соревнованиях различного уровня путают понятия «проводящая организация» и «организатор». Ответственность за проведение мероприятия всегда лежит на проводящей организации, что бы ни случилось. Как проводить, что делать, как обеспечивать безопасность – все это определяет проводящая организация, а не организатор соревнований.

– Когда появилась первая информация о вашем уголовном деле, ряд СМИ привязали это к выборам – вы тогда как раз заявлялись на выборах в городскую думу. Выходит, конфликт был связан вовсе не с политической?

– Нет, уголовное дело появилось раньше, другой вопрос, что именно во время выборов появились первые статьи. То есть передача дела в суд была словно подгадана под предвыборный период.

– Вы с политическими амбициями завязали или планируете еще пойти на выборы?

– Пока сложно сказать, у нас в стране все так быстро меняется. Но есть моменты для меня очень важные. Я считаю, что следствие велось довольно однобоко. На настоящий момент никто из тех, кто руководил расследованием моего дела, уже не работает: Яркин и Гринь из УЭБиПК, Фомишин, руководитель следствия УМВД Тольятти. На пристрастность в расследовании моего дела указывает хотя бы тот факт, что из 22 ходатайств, заявленных нами на стадии предварительного следствия, ни одно не рассмотрено ни прокуратурой, ни судом. Был целый ряд свидетелей, важных для нас, которых полиция по странному стечению обстоятельств не нашла, и эти люди до сих пор не опрошены. На соревнованиях февраля 2016 года по сноуквингу меня вообще не было – я был в Ульяновске, на объекте. И по этим соревнованиям сторона обвинения не представила никаких документов касательно обеспечения безопасности. Получается, что я, находясь в Ульяновске, взял эти 8 снегоходов, не знаю для чего, возможно, какие-то другие соревнования провел в другом месте, неучтенные, а потом отчитался перед минспорта и забрал себе деньги. Мало того, никто не определил конечного получателя этих денег. Потому что деньги были потрачены до того, как мы их получили, субсидию нам предоставили по факту, уже после проведения мероприятия. Следствию мы дали все данные, на что тратились деньги: ГСМ, организационные моменты и другие текущие расходы. Но следствие не взяло это в расчет, поскольку в деле с самого начала был явно обвинительный уклон.

В деле много противоречий, и органами предварительного следствия они не устранены. Очень хочется довести все до конца, обнажить все эти недочеты в суде.

– Вы заявили на следующее заседание, которое пройдет 25 апреля, допрос свидетеля защиты, который в вашей федерации отвечал за документооборот и проведение соревнований. Почему этот допрос так для вас важен, что ему предполагается посвятить весь день?

– Я хочу, чтобы суд и гособвинитель поняли разницу между проводящей организацией, которая ни за что, кроме организации, не отвечает, и организатором соревнований, разницу в их полномочиях и функционале. Это очень важный момент, и мне кажется, не все участники судебного процесса эту разницу улавливают. Кроме того, много процессуальных моментов, о которых сегодня говорил представитель минспорта, в них тоже надо разобраться. ■

Довгомели – Игоря Ивашева и яхтсмена Владимира Палиенко называл федерацию Довгомели «негласной» и «закрытой». Ивашев обвинил Довгомеля в фальсификации итогов соревнований и наличии в протоколах «мертвых душ», а сертификат яхт-клуба «Химик» назвал «поддельным». «Творящийся беспорядок, возбужденное уголовное дело – все это не устраивало спортсменов и тренеров, копился негатив. Не было никакой возможности вступить в федерацию, которой руководил Довгомеля, наши заявления игнорировались, и поэтому мы создали собственную федерацию», – говорил в суде Ивашев. «По сути это рейдерский захват, я это именно так расцениваю. За что же борются ребята? Им кажется, там много денег и возможностей, но это, увы, не так», – посетовал в общении с «СО» Александр Довгомеля. ■



**ГЕННАДИЙ
ЧЕЛЮСОВ,**
гендиректор
ООО «Везу свет»

Мы долго судились с Яргуниным, писали заявления в полицию и другие правоохранительные органы – все бесполезно. Нам он заявил, что не мошенник, он якобы ни в чем не виноват, его «заставили». Кто «заставил» – не понятно. Полиция изымала у него компьютеры, там есть данные о перечислении денег, в частности, около 600 тыс. руб. ушли якобы на покупку каких-то трансформаторов. Деньги частично ушли на оплату его кредитов, частично были раскиданы по «помойкам». Сам он куда-то переехал, по адресу прописки – снесенный дом. Мы маленькая компания, только открылись, начали работать – и нас сразу так «кинули» почти на 1,5 млн руб.

Ищут криптоворов

Полиция расследует первое в Самарской области уголовное дело о краже с использованием криптовалюты

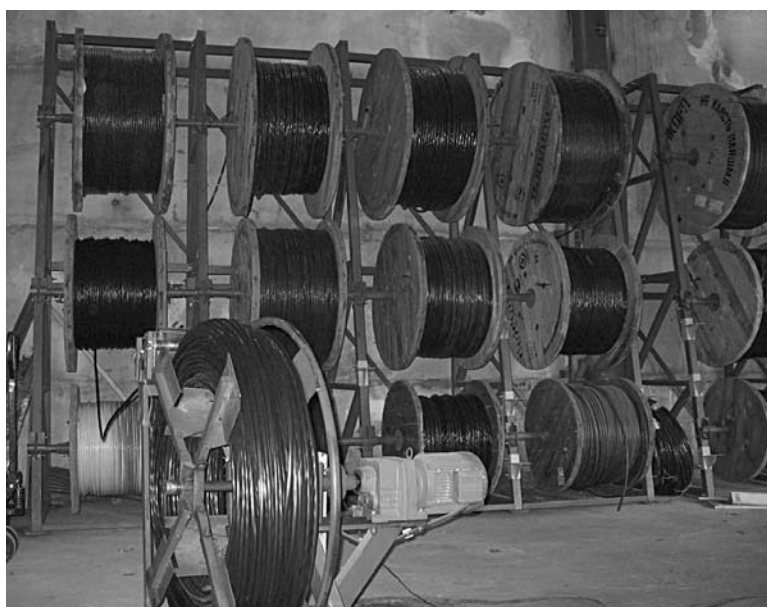
НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Областная полиция долго присматривалась к новому для себя рынку криптовалюты и, наконец, решила возбудить первое уголовное дело – по факту отмывания похищенной наличности посредством токенов (условная единица криптовалюты). В преступном эпизоде, который датирован еще декабрем 2016 года, фигурируют компании с яркими названиями «Везу свет» и «ЯК Инжиниринг».

Региональный рынок криптовалюты весьма хаотичен и непубличен. Большинство участников рынка не афишируют свою деятельность, что объясняется ее статусом: законодательно цифровая валюта в России все еще не имеет легального положения, майнинг и любые операции с цифровыми деньгами официально запрещены. Долго ожидаемый законопроект «О системе распределенного национального майнинга» находится на рассмотрении в Госдуме.

Несмотря на это, на весну 2018 года, когда криптовалюта достигла высокой степени популярности, количество майнинговых ферм в Самарской области уже исчислялось десятками. Другая часть криптовалютчиков пыталась зарабатывать на курсовых скачках стоимости самой популярной платежной единицы – биткоина. На тот момент, по данным РАКИБ (Российская ассоциация криптовалют и блокчейна), к криптоиндустрии в России уже были причастны 1,5 млн человек. На Самарскую область из них приходилось приблизительно 30 тысяч человек.

Неурегулированность правового статуса криптовалюты привела пока лишь к тому, что основными ее пользователями являются обитатели даркнета. Однако до осени 2018 года работа криптовалютных бирж, майнинговых ферм и лиц, связанных с киберденьгами, не вызвала явных вопросов у правоохранителей губернии. Да и в целом по России таких преступлений фиксировалось мало. Так, осенью 2017 года в Подмоскovie цыгане продали прохожему две монетки за 1 тыс. руб., уверив его, что это и есть знаменитые биткоины. В сен-



ПОДМОСКОВНАЯ ФИРМА «Везу свет» заплатила самарцам за электрокабель и трансформаторы, а их деньги перевели в криптовалюту и похитили

ПО КАКОЙ СТАТЬЕ ВОЗБУДИЛИ УГОЛОВНОЕ ДЕЛО

• **Часть 3 статьи 174.1 УК РФ.** Легализация (отмывание) денежных средств или иного имущества, приобретенных лицом в результате совершения им преступления, совершенное группой лиц по предварительному сговору – наказываются принудительными работами на срок до трех лет с ограничением свободы на срок до двух лет или без такового и с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового либо лишением свободы на срок до пяти лет со штрафом в размере до пятидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех лет или без такового, с ограничением свободы на срок до двух лет или без такового и с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

Источник: consultant.ru

тябре 2017 года в Костромской области полиция и ФСБ задержали группу из трех человек, обналичивших более 500 млн руб. посредством операции с криптовалютой. Весной 2018 года в ХМАО осудили группу лиц, мошенничавших при обмене биткоина на рубли – все получили условные сроки.

Чаще всего подобные хищения совершаются через так называемые фишинговые сайты – поддельные криптобиржи – или коучами, обучающими граждан обращению с криптовалютой. Значительная часть таких преступлений в РФ базировалась и базируется до сих пор на финан-

совой безграмотности потерпевших. Основной правовой проблемой при возбуждении таких уголовных дел является неопределенный статус любой криптовалюты – законодательство РФ не признает ее имуществом, то есть объектом преступных действий.

Первые факты преступлений в этой новой для полиции сфере были зарегистрированы в регионе на волне пиковой популярности биткоина и популяризации кибервалюты в широких народных массах. Эти факты носили, скорее, юмористический характер (подробнее об этом – в тексте «Цыгане-майнеры и ферма на ВАЗе») и не были связаны с попытками хищений криптоденег или их участия в отмывании.

И вот областная полиция совершила прорыв, в начале апреля 2019 года возбудив первое в регионе уголовное дело по факту легализации похищенных денег путем частичного их вывода в виде криптовалюты. Само по себе содержание преступления не выглядит из ряда вон выходящим. В 2016 году самарская компания «ЯК Инжиниринг», принадлежащая Сергею Яргунину, заключила договор поставки электрооборудования с подмосковной компанией «Везу свет». Как рассказал «СО» гендиректор «Везу свет» Геннадий Челюсов, фирме Яргунина они перечислили 1,4 млн руб., эти деньги были похищены, расплачены по сторонним счетам

**ЧТОБЫ
ПРЕВРАТИТЬ**
криптовалюту
в рубли и
наоборот – нужен
банк. В истории
с «Везу свет» и
«ЯК Инжиниринг»
этим банком
стал офис
«Солидарности»
на улице
Куйбышева



АЛЕКСЕЙ ТИТОВ,
бывший
президент КБ
«Солидарность»

и обналичены. «Мы долго судились с Яргуниным, писали заявления в полицию и другие правоохранительные органы – все бесполезно. Нам он заявил, что он не мошенник, он якобы ни в чем не виноват, его «заставили». Кто «заставил» – не понятно. Полиция изымала у него компьютеры, там есть данные о перечислении денег, в частности, около 600 тыс. руб. ушли якобы на покупку каких-то трансформаторов. Деньги частично ушли на оплату его кредитов, частично были рас-

киданы по «помойкам». Сам он куда-то переехал, по адресу прописки – снесенный дом», – сетует гендиректор ООО «Везу свет».

Для того чтобы возбудить уголовное дело по статье «Легализация денежных средств или иного имущества, полученного преступным путем», самарской полиции потребовалось более двух лет. Сейчас его расследованием занимается отдел полиции №6 (Самарский район). Согласно его фабуле, 26 декабря 2016 года в помещении банка





«Солидарность» на улице Куйбышева, 90, г-н Яргунин «посредством использования токенов в системе «Интернет-клиент» совершил оплату стройматериалов путем перевода 575 тыс. руб. на расчетный счет ИП Чибриковой Н.А.».

ИП Чибрикова Наталья Александровна зарегистрирована в Куйбышевском районе, специализация – «Отделка тканей и текстильных изделий». Токены – общее название криптоденег, единица учета криптовалюты. «Подозреваемый Яргунин ранее был судим за хранение наркотиков, отсюда – его знакомство с миром криптоденег. Как известно, именно в даркнете продаются и покупаются наркотики, сделки проходят через криптокошельки и остаются незамеченными правоохранителями», – говорит источник в полиции.

Один из самарских криптоинвесторов на условиях анонимности рассказал, что подобным образом можно провести любую сделку. «Главное условие – чтобы была договоренность между покупателем и продавцом, – говорит источник в полиции. – Деньги вносятся на счет через терминал или с карты, к счету привязан криптокошелек, наличность довольно легко превращается в криптоденьги и наоборот. В целом структура блокчейна похожа на обычный онлайн-банкинг, и так же проходят все платежи – и списание, и зачисление, но

не надо платить банковскую комиссию (если только вы не хотите ускорить прохождение платежа), платежи быстрые, без конвертации, в нужной валюте. Кроме того, банковский счет вам могут заблокировать по той или иной причине, а криптокошелек – нет, потому что нет даже такого правового понятия в законодательстве РФ. Понятно, что такой путь перевода денег чаще всего используют люди, связанные с теми или иными криминальными бизнесами».

Бывший президент банка «Солидарность» Алексей Титов говорит, что изначально мошенническую сделку с деньгами ООО «Везу свет» легко могли увести в систему криптовалютной. «Если речь о токенах – то здесь однозначно использовалась криптовалюта. Эта сфера до сих пор законодательно никак не регламентирована. Любая кредитно-финансовая организация может осуществлять такие операции, но в массовом порядке они могут попасть под ФЗ-115 – закон о противодействии терроризму и отмыванию денег. Токены и любая вообще виртуальная валюта были созданы для того, чтобы уйти от работы с банками, от этой зависимости. Но для того, чтобы превратить наличность в криптовалюту или наоборот, все равно нужен банк», – говорит Алексей Титов. ■

■ ЧТО ТАКОЕ ООО «ЯК ИНЖИНИРИНГ»

- Регистрация в 2013 году по адресу: Самара, проспект Кирова, 255
- Основной вид деятельности – строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
- Директор и собственник – Сергей Яргунин
- Выручка в 2015 году – 2,566 млн руб., чистая прибыль – 29 тыс. руб.
- С марта 2019 года находится в процессе ликвидации

Источник: spark-interfax.ru

■ ЧЕМ ЗАНИМАЕТСЯ ООО «ВЕЗУ СВЕТ»

- Регистрация в 2016 году по адресу: Московская область, Щелково, улица Советская, 16
- Основной вид деятельности – оптовая торговля производственным электротехническим оборудованием, машинами, аппаратурой и материалами
- Гендиректор Геннадий Челюсов, совладельцы – Геннадий Челюсов, Александр Чубуков, Вадим Картацев
- В 2017-2018 годах поставляло электрооборудование, аппаратуру, кабель для НПП «ИСТОК имени Шокина», ГОСНИИ химмотологии Минобороны РФ, АО «НПО измерительной техники»

Источник: spark-interfax.ru

казус

Цыгане-майнеры и ферма на ВАЗе

Первые сообщения о преступлениях, связанных с непонятными для самарской полиции биткоидами, начали поступать в правоохранительные органы начиная с 2018 года. В сентябре-октябре 2018 года службы безопасности крупных промышленных предприятий вместе с правоохранителями выявили несколько крупных майнинговых ферм. Например, выяснилось, что неизвестное лицо на протяжении двух лет майнило криптовалюту, спрятав и запитав ферму в электрических шкафах 19-го зала управления конвейерами АвтоВАЗа. Для функционирования криптофермы использовался коммуникационный интернет-канал с применением USB 4G-модема, обеспечивавшего удаленный доступ к оборудованию. Криптокошелек тоже нашли – в журналах операций оказались зафиксированы транзакции с августа 2016-го по май 2018 года на общую сумму в эквиваленте более 1,2 млн руб. На работу майнинговой фермы заводом было потрачено электричества на сумму около 600 тыс. руб.

Практически в то же время майнинговую ферму нашли сотрудники управления безопасности филиала ПАО «МРСК Волги» – «Самарские распределительные сети». Энергетики обратили внимание на увеличившийся небаланс. При выезде на территорию у села Бахилово специалисты обнаружили подстанцию с замененным мощным трансформатором. Прибор учета передавал искаженные дан-

ЦЫГАНЕ
из Саратовской области получили в Самаре условные сроки за попытку кражи разобранной майнинговой фермы



ные. Рядом в одном из зданий на въезде в село находилась ферма. За три месяца майнерами было потрачено электроэнергии на 18 млн руб.

Тогда же, в 2018 году, развитие получило уголовное дело братьев-цыган Валерия и Вячеслава Михеев, проживающих в селе Сторожевка Татищевского района Саратовской области. Согласно материалам их уголовного дела, Михаил заказали высокотехнологичное оборудование для майнинговой фермы стоимостью 2,2 млн руб. у директора и совладельца волгоградского ООО «Лизето» (деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации) Самвела Григоряна. В листе заказа были в основном видеокарты, материнские платы, серверные блоки питания и провода. Объявление о продаже «майнинговой фермы в разобранном виде» братья-цыгане нашли на портале «Авито». Согласно показаниям Григоряна, он владел тремя собранными им майнинговыми

фермами, но сам криптовалюту якобы не добывал, так как «это не запатентованное оборудование».

Михаил связались с Григоряном и договорились, что он отправит технику из Волгограда в Самару транспортной компанией на свое имя, после чего предоставит копию накладной на отправку груза. Расчет должен был произойти после прибытия товара в Самару. После этого продавец был готов провести замену получателя груза на лицо, указанное покупателями.

При получении груза в офисе компании «Деловые линии» Михаил предъявили водителю-экспедитору поддельный паспорт на имя продавца оборудования, и их сразу задержали сотрудники УУР ГУ МВД России по Самарской области. Изначально предполагалось, что братья «помайнили» не только в Самаре, но и в других регионах РФ. Михеев судили в Железнодорожном суде Самары, оба получили небольшие условные сроки. ■

бизнес

ЦИФРОВОЙ АНАЛОГ ДЕНЕГ

Токен — это единица учета, не являющаяся криптовалютой, предназначенная для представления цифрового баланса в некотором активе, то есть выполняющая функцию заменителя ценных бумаг в цифровом мире. Токены представляют собой запись в регистре, распределенную в блокчейн-цепочке. Получить доступ к токenu можно через специальные приложения, которые используют схемы электронной подписи. Основная часть существующих на сегодняшний день токенов формируется на протоколе Blockchain от Ethereum. Но существует много разновидностей токенов, есть даже токен в честь 8 марта. Есть токены приложений или токены-жетоны – для получения доступа к сервисам, которые предоставляет распределенная сеть. Есть токены-акции – с их помощью привлекают инвестиции для существующих проектов разработки или построения сети с нуля. И наконец, кредитные токены используются с целью краткосрочного заимствования денежных средств с дальнейшей выплатой процентной ставки от суммы займа. Вообще форма существования токенов в цифровом пространстве очень разнообразна и широка: это могут быть обязательства, долговые расписки, деловые контракты, предусматривающие предоставление их обладателю каких-либо реальных активов, услуг, продуктов, товаров.



КРИПТОДЕНЬГИ СЕЙЧАС

используются не только как средство платежа, но и как обязательства, долговые расписки, деловые контракты

еда &
P& РЕСТОРАНЫ

ревизия

Scuratoff Coffee: новое место с отличной маркетинговой составляющей

И в зале кофейни кофе подают в бумажных стаканчиках

МАРГАРИТКА ГОРКИНА

Всю историю создания сети кофейни Scuratoff вы отлично узнаете в Интернете. Обозреватель «СО» только о собственном продегустированном кофе и пространстве кофейни. Это кофейня третьей волны. Сетевая. Про третью волну уже писала подробно: они всегда работают на кофе собственной свежей обжарки и активно предлагают альтернативные способы приготовления кофе: воронки, пурверы, аэропрессы, кемексы и так далее.

Локация отличная - улица Куйбышева. Парковаться негде. Пространство так обустроено, что первое впечатление - почти холодное, оттапливающее, да еще и над головой нависают по периметру помещения цветы в горшках. А через пять минут понимаешь, что так уютно

и атмосферно ты не сидела в самарских кофейнях давно. Здесь все пахнет жизнью, движением, полно молодежи с приличными все-таки деньгами в кармане. Ибо капучино почти за 200 руб., и у публики макбуки на столах, айфоны в руках, интеллигентно поблескивающие на носу очки в некоторых случаях. Здесь и кроме молодежи много народа. Даже мамы с колясками. Огромные окна с заманчиво поблескивающей надписью Coffee Porn. Очень оригинальная барная стойка, развернувшаяся словно бы в танце перед гостями. Отличные бариста за стойкой. И если что-то не так с кофе, то вот к их доброжелательности не придираться.

Собственно кофе. Удивила подача. В плохом смысле слова. Все виды кофе, кроме эспрессо, подаются в бумажных стаканчиках с пластиковыми крышками. Пластика в кофейне для нынешних











времен многовато. К осознанному потреблению здесь явно не скоро придут. В любом случае: из бумажного стаканчика пить капучино, каким бы он ни был, сидя в кофейне - мало удовольствия. Но если это кому-то нравится, а мы видим, что да, - слава кофейному богу. Только давайте без иллюзий - бумажный стаканчик меняет вкус кофе не в лучшую сторону. Впрочем, это настоящее чванство, с точки зре-

ния современности, рассуждать о правильном бокале для вина или правильной чашке для эспрессо или капучино. Хотя уверена, что вслед за Европой в России в любом случае запретят пластик, так что придется быстро «переобуваться» любителям современных стаканчиков. И, например, рассказывать о том, как это модно - приходить в кофейню со своей чашкой натюр, а потом самому помыть ее под краном прямо в зале, положить в рюкзачок - и айда дальше.

Обозреватель «СО» брала эспрессо (110 руб.), маленький капучино (170 руб.) и пурвер (170 руб.). Эспрессо мы заказали на зерне из Эфиопии. Мнения разделились: первый глоток идеальный, аромат немного плосковат, но в наличии даже цветочные ноты. А вот послевкусие в одном случае было как у жареных семечек, а у обозревателя «СО» появились ноты

моркови, которую потушили с сахаром и которая начала подгорать. Но это уж если очень придираться. Могу представить, что среднему потребителю это покажется идеальным кофе. Капучино - весьма неплохо (на зерне из Бразилии). Если бы не тот же дикий стаканчик. Пена достаточно плотная, но не сливочная и не очень гладкая, пузырьки были (да, мы снимали крышку, зануды). Вкус - сладковатый, как и положено приличному капучино. Но зерно немного прижгли, поэтому пена и первый глоток горьковатые. Наибольшее недоумение - пурвер. Очень плоский, невыразительный, пустой. Приготовлен из кенийского зерна. Не было даже очаровательной фирменной кислинки. Еду в кофейне не подают (что в целом логично). Но обозреватель обнаружила печенье в ассортименте от самарского кондитера Дианы Вишневской. ■

Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе

 <p>PURI ВКУС ГРУЗИИ Puri</p> <p>ул. Куйбышева, 79, тел. 989-33-32 @puri_samara https://www.facebook.com/purisamara/ puri.ru</p>	<p>Время работы: 12:00-00:00 Время бизнес-ланча: 12:00-16:00. Стоимость — 399 рублей Средний чек в кафе: 800 руб. Бизнес-ланч включает 2 сета Стоимость сета — 399 руб. Кухня: грузинская Доставка: сервис в разработке Парковка: да</p> <p>*Пюри</p>
 <p>ресторан New Garden</p> <p>г. Самара, ул. Ново-Садовая, 24, т. (846) 334-27-73 newgarden24.ru Инстаграм: NEWGARDEN_RESTAURANT</p>	<p>Время работы: с 12:00 до 23:00 Бизнес-ланч: с 12:00 до 16:00, от 350 руб. Средний счет: 1500-2000 руб. Особенности: натуральные и легкие – именно такими являются все блюда ресторана. А уникальными их делают изысканные ингредиенты, соусы и, конечно же, старания поваров во главе с Ольгой Демешкиной. У нас есть банкетное меню. Мы стараемся работать так, чтобы с нами было комфортно. Развлечения: гастрономические вечера, мастер-классы, джазовая музыка в живом исполнении Кухня: европейская, авторская</p> <p>* Нью Гарден</p>
 <p>Итальянский ресторан Da Luciano PIZZA & PASTA</p> <p>г. Самара, Московское ш. 81Б, МОЛЛ Парк Хаус, 3 этаж, тел. 205-53-15 г. Самара, Аэродромная, 47А, Аврора МОЛЛ, 4 этаж, тел. 205-23-25 Instagram: dalucianosamara</p>	<p>Время работы: с 10:00 до 23:00 Бизнес-ланч: по будням с 12:00 до 16:00, блюда от 89 руб. Парковка: бесплатная Особенности: окунитесь в уютную атмосферу теплой и солнечной Италии. Домашняя итальянская паста, пицца на фирменном тесте, большой выбор супов и горячих блюд, десертов собственного приготовления и настоящего итальянского кофе помогут отключиться от суеты мегаполиса. Каждую неделю Вас ждет новое меню вкусных и питательных бизнес-обедов. Также в ресторане работает доставка и take away-блюда навынос! Кухня: итальянская, европейская</p> <p>Тученко</p>
 <p>ЧУЧВАРА Самое восточное</p> <p>Дачная, 2, тел. 203-40-04 ВС-ЧТ. с 12 до 24 ПТ-СБ. с 12 до 02 Дыбенко, 30, (Космопорт), тел. 202-03-30 ВС-ЧТ. с 10 до 23 ПТ-СБ. с 10 до 24 vk.com/chuchvara_samara instagram.com/chuchvara_samara/</p>	<p>Бизнес-ланч: каждый будний день с 12:00 до 17:00 (салаты от 90 руб., супы от 90 руб., горячие блюда от 135 руб., паровой котлетный день с 12:00 до 17:00 — 590 руб.) Средний счет: 1000 руб. (с напитками) Парковка: есть Особенности: большой семейный ресторан восточной кухни: традиционные блюда на мангале и в тандыре. Классические восточные сладости и их вариации. Открытая кухня и профессиональные повара из Узбекистана. Детское меню, блюда «с собой» со скидкой 10%, банкеты до 40 человек, организация корпоративных обедов Развлечения: паровые котлеты на египетских шахах – классические, на свежих фруктах и от шефа. В зале оборудована детская комната из прозрачного стекла с аниматором и батут, Xbox и Playstation Кухня: узбекская, кавказская, грузинская, европейская</p>
 <p>ТАВЕРНА Dom Sivre</p> <p>Таверна Дома Сивре</p> <p>Улица Степана Разина, 128 Телефон (846) 207-7-129 www.taverna-dom-sivre.ru</p>	<p>Время работы: 12:00-22:00, время бизнес-ланча: 12:00-16:00 Средний счёт за ужин: 1500/2000 руб. Стоимость бизнес-ланча: от 200 руб. Особенности: настоящая итальянская кухня с итальянскими продуктами. Традиционные пиццы. Хлеб, focaccia и хлебные палочки собственной выпечки. Домашняя паста, приготовленная только на итальянской муке и яйцах. Колбасы и сыры итальянские, либо произведённые итальянскими специалистами в России. Итальянские десерты собственного приготовления Кухня: традиционная итальянская Банкеты и корпоративы: до 50 гостей (см. банкетное меню на сайте) Парковка: да, во дворе.</p>
 <p>ТОСЁ ЯПОНСКАЯ КУХНЯ</p> <p>г. Самара, пр. Кирова, 283 Тел. 8 (846) 959-34-06 г. Самара, Аэродромная, 47А, Аврора МОЛЛ, 2 корпус, 2 этаж, тел. 205-52-15 www.toce.ru Время работы: Аэродромная, 47А с 10:00 до 22:00, пр. Кирова 283 с 12:00 до 24:00</p>	<p>Бизнес-ланч: по будням с 12:00 до 17:00, блюда от 119 руб. Парковка: бесплатная Особенности: чудесная японская кухня в традиционном исполнении и оригинальном видении шеф-повара порадует и удивит гостей ресторана ТОСЁ. Суши-бар со здоровым питанием, дружеской атмосферой, приветливым обслуживанием, большим выбором блюд и доступными ценами придется по вкусу ценителям японской кухни и всем, кто давно хотел ее попробовать Кухня: японская, паназиатская</p>
 <p>Мушмула КАФЕ ХИНКАЛЬНАЯ</p> <p>Кафе-хинкальная «Мушмула» г. Самара, Московское шоссе, 81Б, 3 этаж, тел. 205-53-75 г. Самара, ул. Аэродромная, 47А, 4 этаж, тел. 205-53-63 Instagram: mushmulasmr</p>	<p>Время работы: с 12:00 до 24:00 Бизнес-ланч: по будням с 12:00 до 16:00, блюдо от 79 руб. Особенности: шеф-повар из Грузии представляет все разнообразие аутентичной грузинской кухни: от харчо, хинкали и хачапури, приготовленных по всем канонам, до шашлыков и люля-кебабов, приготовленных на живом огне. Кафе подходит для проведения банкетов, деловых встреч, посиделок с друзьями и семейных ужинов. Парковка: есть Кухня: грузинская, восточная</p>
 <p>перчини пицца паста</p> <p>Дачная, 2, тел. 202-44-40 Московское шоссе, 252, тел. 203-20-02 Волжский проспект, 12, тел. 203-22-03 вс-чт. с 11 до 24, пт-сб. с 11 до 02 Дыбенко, 30, «Космопорт», тел. 231-22-20 пн-чт. с 10 до 23, пт-сб. с 10 до 00 vk.com/samara_perchini instagram.com/perchini_samara</p>	<p>Бизнес-ланч: каждый будний день — с 11:00 до 16:00 на Дачной, Московском шоссе и Набережной (Перчини Grill&Wine) — с 10:00 до 17:00 в ТРК «Космопорт» (Перчини Пицца&Паста) Салаты от 109 руб., супы от 99 руб., горячие блюда от 149 руб., десерт дня — 75 руб. Средний счет: Перчини Пицца&Паста — 1200 руб., Перчини Grill&Wine — 1500 руб. Парковка: есть у всех, кроме Перчини на набережной Особенности: семейный ресторан традиционной итальянской кухни. Открытая кухня и собственный кондитерский цех. Тесто для пасты и пиццы готовится вручную. Детское и фестивальное меню, банкеты до 40 человек, организация корпоративных обедов и свадебных церемоний на веранде ресторана на набережной. Развлечения: в ресторанах на набережной и Ново-Вокзальной есть детская комната с аниматором, горками, бассейном из шариков и игровыми приставками. Около ресторана на набережной залит каток, каждые выходные проходит анимация для детей. Кухня: итальянская, европейская</p>

Реклама



Завтраки в самарских ресторанах и кафе



LOBBY BAR

LOBBY BAR Imperial
г. Самара, ул. Самарская, 200А,
ЖК «Империя»,
тел. +7 (846) 218 0880
instagram @lobbybar_imperial
Facebook @lobbybar.imperial

Режим работы: ежедневно с 7:00 до 0:00

Завтрак: с 7:00 до 14:00

Обед: с 12:00 до 17:00 / скидка на все меню 20% /

в том числе и на бар

Пятница / Суббота — вечерняя программа / живой звук

*Лобби бар



г. Самара, ул. А. Платонова, 8
тел. 8-(927)-260-89-98
@cup_to_cup_smr

Время работы: 8:00-22:00

Завтраки: с 8:00 — в течение всего дня

Средний счет: 400-500 руб.

Особенности: место, где можно умно покушать — вкусно почитать. Уникальные книги по моде и искусству в полном распоряжении гостей кофейни в сочетании с ароматным кофе и десертами собственного приготовления сделают ваш день ярким и насыщенным

Кухня: европейский фьюжн

* Чашка к чашке



г. Самара, ул. Полевая, 1,
т. (846) 244-44-03
ул. Куйбышева, 84
+7 (937) 645-55-54
www.coffee-cake.net
vk.com/coffeecakesmr
#coffeecakesmr
facebook.com/coffeecakesmr

Время работы: пн.-чт. 8:00-22:00, пт.-сб. 8:00-24:00

Завтраки: в течение всего дня. Ежедневно с 8:00 до 12:00 при заказе завтрака: угощаем американо бесплатно и в любом количестве; апельсиновый фреш всего за 100 руб.

Средний счет: 500 руб.

Особенности: расположение в живописном центре города, набережная, Полевой спуск.

Место, где можно отвлечься от всего. С хорошим кофе, вкусной выпечкой и дружелюбным персоналом.

Место, куда захочется возвращаться снова и снова.

Место для влюбленных в кофе... и друг в друга

* Кофе кейк



ул. Садовая, 212б,
тел. +7 (846) 300-27-11
www.latarta.ru

Время работы: будни 8:00-20:00, выходные 10:00-22:00 (все блюда из меню завтраков можно заказать в течение всего дня)

Стоимость завтраков: от 200 до 500 рублей

Особенности: кофе с собой, разнообразная выпечка и круассаны, хлеб собственного производства, пирожные и торты.

В кондитерской можно также

пообедать и поужинать (специальное меню)

*Ля Тарта



г. Самара,
ул. Садовая, 251,
т. (846) 205-02-77

Время работы: с 11:00 и до последнего гостя

Завтраки: ежедневно с 11:00 до 12:00 - от 300 руб.

Средний счет: 1500 руб.

Парковка: есть

Особенности: идеальное месторасположение в старом тихом центре города, подходит для переговоров, камерная атмосфера

Кухня: авторская, английская

*Хадсон Ресторан



Завтраки в самарских ресторанах и кафе

Подробности по телефону:
8-917-112-97-34

Рекламная служба газеты «Самарское обозрение», 443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж.

Реклама

Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе

PEOPLE'S®
#MEGAPOLISBAR

г. Самара,
ул. Коммунистическая, 90,
т. (846) 202-80-08,
vk.com/samara_peoplesbar,
instagram.com/peoples_samara/

Время работы: круглосуточно

Завтраки: пн.-пт. 06:00-11:00, сб.-вс. 06:00-14:00

Бизнес-ланч: пн.-пт. 11:00-16:00

(салаты от 90 руб., супы от 75 руб., горячие блюда от 150 руб., паровой коктейль дня с 10:00 до 16:00 — 790 руб.)

Парковка: есть

Особенности: комфортный, просторный и современный бар, который делает доступными мировые хиты, гастрономические тренды, живет в ритме большого города и никогда не спит!

Развлечения: паровые коктейли — классические,

на фруктах, от шефа. Диджей каждые выходные

Кухня: мировая

*Пиплз. Мегapolisбар

— Дорогая, я перезвоню
еда, напитки, музыка и спорт

Московское шоссе, 4к15,
т. (846) 201-20-02

https://vk.com/darlingbarsamara

https://www.instagram.com/
darlingbar_samara/

Время работы: пн.-чт. 12:00-02:00, пт. 12:00-05:00,
сб. 15:00-05:00, вс. 15:00-02:00

Бизнес-ланч: 12:00 до 17:00

Салаты от 115 руб., супы от 99 руб., горячее от 140 руб.

Средний счет: 900 руб.

Парковка: есть.

Развлечения: dj-сеты в праздники и по выходным, живой звук, квизы в будни, спортивные трансляции

Кухня: паназитская, европейская

Посадочных мест: 150

Экранов: 8 экранов, 1 из них очень большой :)

Пармиджано
еда и вино

Коммунистическая, 90,
тел. 203-50-05

пн.-чт. с 11 до 24
пт. с 11 до 2
сб. с 12 до 2
вс. 12 до 24

Бизнес-ланч: каждый будний день с 11:00 до 17:00

(салаты от 119 руб., супы от 99 руб., горячие блюда от 169 руб.)

Средний счет: 1000 руб.

Парковка: есть

Особенности: ресторан с прекрасным выбором вина по ценам магазина, с вкусными авторскими блюдами и городскими хитами по доступной цене. В «Пармиджано» царит атмосфера гастрономического отдыха и душевного комфорта, здесь нет спешки и шума, здесь хочется остановить время и насладиться моментом. Многофункциональная площадка для проведения разноплановых мероприятий

Развлечения: винные вечеринки каждую неделю, мастер-классы, бизнес-завтраки

Кухня: итальянская, средиземноморская, европейская



г. Самара,
ул. М. Горького, 82,
т. (846) 201-40-20



г. Самара,
ул. Садовая, 251,
т. (846) 205-02-77

Время работы: с 12:00 и до последнего гостя

Бизнес-ланч: 12:00-17:00 - от 180 руб.

Средний счет: 1500 руб.

Парковка: есть

Особенности: проведение мероприятий на 250 человек

Развлечения: в Mr.Hudson ежедневно

с 20:00 живая музыка

Кухня: авторская, стейки, теппан

*Хадсон. Стейк-Хаус



Самара, ул. Ново-Садовая, д. 3
(Дом Сельского Хозяйства),
т.: (846) 201-01-10,
8 (967) 767-01-10
https://vk.com/leprekonbar
https://www.instagram.com/
leprekonbar/

Время работы: пн.-чт. 12:00-02:00,

пт. 12:00-04:00, сб. 15:00-04:00, вс. 15:00-02:00

Бизнес-ланч: от 90 руб.

Средний чек: 300-400 руб.

Особенности: бургеры, роллы, горячие блюда, коктейли и не только!

Можно заказать навынос или доставку!

Посадочных мест — 100

Парковка: есть



Самара, Волжский пр-т, 36,
тел. (846) 242-09-96

www.restoria.ru

Instagram: chaihona1_na_volge

Время работы: с 12:00 до 02:00

Бизнес-ланч: пн.-пт. с 12:00 до 16:00 — от 80 руб.

Средний чек: 300-400 руб.

Особенности: восточная и европейская кухня

Можно заказать навынос!

Посадочных мест: 200

Парковка: есть



г. Самара, ул. Победы, 109
Телефон (846) 995-20-80
@shveik_samara
https://vk.com/shveik_samara

Время работы: 12:00-00:00

Бизнес-ланч: пражские обеды, пн.-пт. с 12:00 до 16:00

Особенности: собственная пивоварня, измененный интерьер; пт., сб. — диджей

Кухня: европейская, японская

Средний чек: 750 руб.

Парковка: бесплатная

*Швейк



г. Самара, ул. Максима Горького, 117,
тел.: 277-01-01,
8-(927)-765-44-52
instagram.com/steakhouse_ribay/

Время работы ресторана: с 12:00 до 24:00 каждый день

Бизнес-ланч: от 205 руб.

Средний чек: 1300 руб. (с напитками)

Особенности: настоящий Стейк-Хаус, позволяющий оценить соотношение «цена-качество». Винная карта, которая включает как вина на каждый день, так и для особых случаев

Уютный зал на 80 человек

VIP-зал на 40 персон

Парковка

Посадочных мест: до 120

*Стейк-хаус «Рибай»

Реклама

СПОНСОР
РАЗДЕЛАгруппа компаний
ВОЛГАТРАНССТРОЙ

www.vts-samara.ru

Реклама 2175В

СПОРТ & ДОСТИЖЕНИЯ

интервью



БАХИД АББАСОВ

- Родился 06.06.1997 года
- Мастер спорта России по боксу
- Весовая категория 69 кг
- Победитель чемпионата Европы среди спортсменов до 22 лет, всероссийских соревнований,

финалист чемпионата России и первенств Европы

- Победитель Евразийских игр по боксу в составе сборной России
- Обладатель Кубка России в составе сборной ПФО

- Член сборной России по боксу
- На профессиональном ринге провел два боя и оба выиграл
- Тренируется под руководством Дэви Гогиа

мнение

БАХИД АББАСОВ

Тольяттинский боксер о своей победе на европейском первенстве и дальнейших перспективах

Использую любительский бокс как ступень к достижению своей цели

ИРИНА ВИРГО

Бахид Аббасов, которого тренирует Дэви Гогиа, стал чемпионом Европы по боксу среди спортсменов от 19 до 22 лет. Тем самым он внес свою «золотую» лепту в общекомандную победу российской сборной. За что на днях был премирован сразу тремя организациями: региональной общественной организацией «Самарская областная Федерация бокса», дирекцией ФБР в Приволжском федеральном округе и Федерацией бокса России. Ключи от новенькой SKODA Octavia Аббасову вручил руководитель ООО «Самарская областная Федерация бокса» Сергей Карев. Какой бой был самым трудным на европейском турнире? Зачем он приходит на взвешивание с бритвой? Почему звание мастера спорта можно приравнять к холодному оружию? Об этом и не только в интервью «СО» рассказал сам Аббасов.

– Насколько сложным оказался путь к победе?

– Во-первых, он был настоящему европейским. От каждой страны был всего один представитель и поэтому на пути к финалу перебоксовал с половиной Европы. Со всеми соперниками дрался впервые, поэтому трудно было так же, как и интересно. Непривычными стали для меня ирландская и шведская школы, а вот белорус Александр Родионов в полуфинале был почти «родной», потому что его стиль схожий и знакомый по школе СССР. Если говорить о сложных боях, то к ним можно отнести второй поединок с ирландцем Патриком Донованом. Несмотря на счет 5:0, бой был непростым стилистически, потому что соперник так же, как и я, левша, но, в отличие от меня, – высокий, и мне было трудно его доставать. Высокого англичанина Мохаммеда Акбара в финале было тяжело достать и наносить точные удары. И в отличие от всех предыдущих боев, где я выиграл единогласным решением судей, в финале я победил раздельным решением 3:2.

– Каковы были ощущения по окончании финала, в ожидании судейского вердикта?

– Может, сейчас это прозвучит слишком самоуверенно, но,

Я мастер спорта и если кого ударю, то оппонент может попасть в больницу или даже умереть. Именно из-за этого я стал сдержаннее, умнее и стараюсь избегать конфликтных ситуаций и всяческих провокаций. Лучше я уступлю и скажу, что неправ, зато не будет серьезных проблем.

как ни странно, по ощущениям я понимал, что решение будет в мою пользу.

– Вы выступаете по «молодежи» или все-таки по «взрослым»?

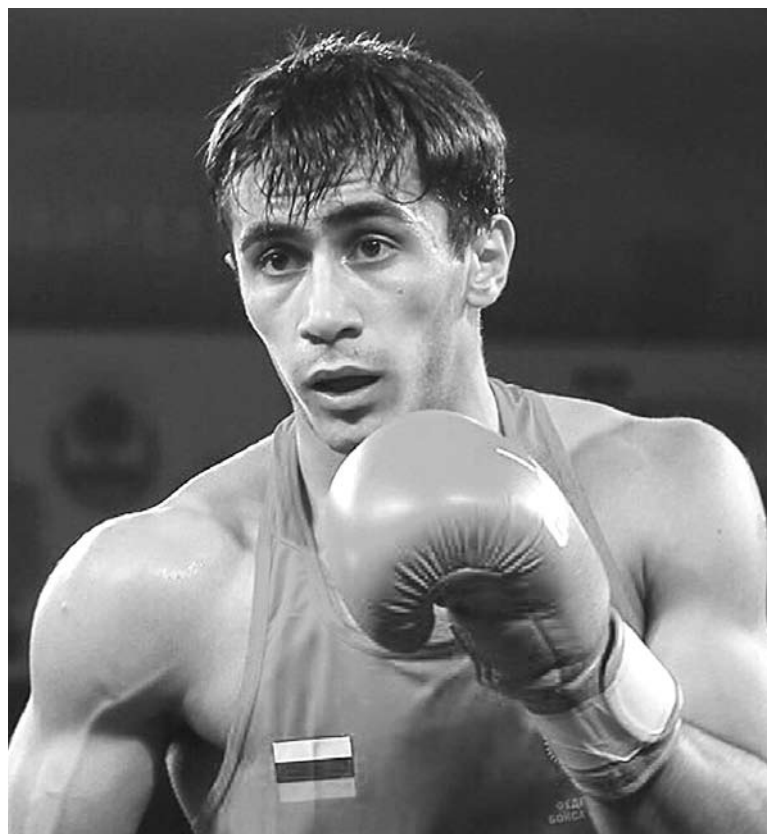
– Обычно я выступаю по «мужчинам», но в этом сезоне предложили выступить на молодежном чемпионате России. Я его выиграл, отобрался на Европу, и, как оказалось, успешно. Но мне уже скоро исполнится 22 года, по «молодежке» это последний год, так что для меня кататься по турнирам этого возраста смысла нет.

– Эту категорию вы закрыли победой на чемпионате Европы?

– Да. Тем более что в этом году чемпионат России пройдет в Самаре, и я буду на нем выступать, это однозначно. Нужно будет отдать все силы на этот старт, чтобы набрать максимальное количество очков, поскольку уже начинается отбор на Олимпиаду в Токио.

– Вы забронировали себе место в национальной сборной?

– Да. На днях ожидаю вызова на общероссийский сбор, где буду готовиться к одному из международных турниров – в Санкт-Петербурге или Польше, где именно – это решение тренерский штаб примет по ходу сбора.



– Ваша весовая категория 69 кг довольно конкурентная. Насколько здесь накалена обстановка в предолимпийский год?

– Накалена, и не только у нас, а во многих категориях сейчас «жарко». Но в моем весе всегда была большая конкуренция. Я пять лет выступаю здесь, и всегда много претендентов на титул лучшего – соперники здесь быстрые и сильно бьют. 69 кг – золотая середина среди весовых категорий, и много боксеров идет сюда.

– Вы пришли в бокс из баскетбола. Вам это помогает как-то на ринге?

– Да я до сих пор играю в баскетбол. И, конечно, он помогает. По большей части в движении на ногах: нужно обходить, уходить.

– А тренер не возражает, что вы тратите силы еще и на баскетбол?

– Я бы не сказал, что прямо так серьезно занимаюсь. Так, в свободное от тренировки время и за университетскую команду на турнирах. Однако за месяц-полтора перед соревнованиями тренер запрещает мне баскетбол и футбол также.

– Вы и в футбол играете?

– Да. Я считаю, что нельзя отказываться от других видов спорта, и даже наоборот – заниматься ими хорошо, потому

что это способствует развитию во всех отношениях.

– То, что вы левша, вам помогает?

– На самом деле левшей не так уж и мало. Взять, к примеру, чемпионат России, как минимум вся призовая тройка – левши. Это раньше была редкость, а сейчас есть даже тренеры, которые боксерам стойки меняют. И это незаметно, если только не увидать его предыдущие бои. Немало, кстати, случаев, когда тренеры переучивают правшей в левшей еще в детстве.

– У вас не было мысли стать правой?

– На самом деле можно было, но – нет. С левшами неудобно, как правшам, так и левшам. Хотя для разнообразия можно

было бы и поменять, и я как-то задумывался над этим: это может помочь в бою, если получил травму руки, к примеру, то поменять стойку.

– Непривычно вас видеть без бороды. Вы не бреетесь только между турнирами?

– Да, я мусульманин, и у нас мужчина должен быть с бородой. Но в любительском боксе есть правила, что на поединок в ринг запрещено выходить небритым. Поэтому по ходу соревнований приходится бриться не только по утрам, но иногда и дважды в день. А бывает, что и на взвешивание приношу с собой бритву – на случай, если вдруг комиссия решит, что я недостаточно гладко выбрит. Есть правила, и их нужно соблюдать. Радует, что в профессионалах запрета на бороду нет.

– Какие уроки вам преподнес бокс?

– Чем больше занимаешься этим спортом, тем ты становишься терпеливее. Например, если кто-то задирается или провоцирует, а ты знаешь, что можешь его наказать, но знаешь и последствия. Я мастер спорта и если кого ударю, то оппонент может попасть в больницу или даже умереть. Мастера спорта по боксу можно приравнять к холодному оружию. Именно из-за этого я стал сдержаннее, умнее и стараюсь избегать конфликтных ситуаций и всяческих провокаций. Лучше я уступлю и скажу, что неправ, зато не будет серьезных проблем.

– У вас уже есть опыт профессионального бойца?

– Да, я провел два боя в 2018 году, оба выиграл. Я никогда не скрывал, что буду в любителях до поры до времени. Мой отец был мастером спорта, он учил меня боксировать, держать стойку. И у меня всегда была мечта стать профессиональным бойцом. Но чтобы перейти в профессионалы, нужно хорошо показать себя в любителях. Пока мы еще не обсуждали с тренером этот вопрос, отложили до окончания олимпийского года. Независимо от того, попаду я в Токио или нет, – в любителях задерживаться не собираюсь. Конечно, можно и до 35 лет выступать в любителях, но у меня есть детская мечта – стать чемпионом мира по профессионалам. Поэтому использую любителей как ступень к достижению своей цели: набраться опыта, заработать себе имя. ■