



КОМПАНИИ &
РЫНКИ

СТР. 31 >



756
МЛН РУБЛЕЙ

СПИШУТ

по итогам банкротства
Александра Барановского

интрига

T&

**Ждут и своих,
и ВАРЯГА**



В НОВОКУЙБЫШЕВСКЕ
СТРОЯТ ВЕРСИИ
О КАНДИДАТУРЕ
НОВОГО МЭРА

СТР. 1 >

еда &
РЕСТОРАНЫ

**«Фарфор»
вернулся
В СТРОЙ**

ОТРАВИВШАЯ ДЕСЯТКИ САМАРЦЕВ
УФИМСКАЯ СЕТЬ ДОСТАВКИ ЕДЫ
РАБОТАЕТ СНОВА

СТР. 42 >

коллапс

K&

Трест ЛОПНУЛ



УПРАВЛЯВШИЙ КОТЕЛЬНЫМИ
САМАРЫ «ВОЛГАТЕПЛОСНАБ»
БАНКРОТИТСЯ

СТР. 28 >



КОМПАНИИ &
РЫНКИ

САНАТОРИЙ «МОЖАЙСКИЙ»
ЗАКРЫТ И МЕНЯЕТ ХОЗЯЕВ

34



35

«АЛМАКС» ИСЧЕЗ С АВТОРЫНКА
ВМЕСТЕ С АВТОМОБИЛЯМИ

КОМПАНИИ &
РЫНКИ



ПРЕСТУПНОСТЬ &
БЕЗОПАСНОСТЬ

БЫВШИЕ РУКОВОДИТЕЛИ
СГ «КОМПАНИОН» ДОСТАЛИ
СКЕЛЕТЫ ИЗ ШКАФА

36



САМАРСКОЕ



ДОСТУПНО
в App Store и Google Play

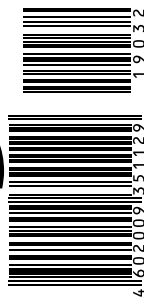
Обозрение

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

WWW.63MEDIA.RU

№ 32 (1706), 23 сентября 2019, понедельник

издается с 1996 года



ВНИМАНИЕ: СНИМАЮТ



ЛЮДИ &
ОБЩЕСТВО

ТИХАЯ ПРОЦЕДУРА
НАЗНАЧЕНИЯ ОБЛАСТНОГО
БИЗНЕС-ОМБУДСМЕНА
ПРЕВРАТИЛАСЬ
В ПУБЛИЧНЫЙ СКАНДАЛ.
ПРЕТЕНДУЮЩЕГО НА РОЛЬ
ЗАЩИТНИКА БИЗНЕСА
ВЛАДЕЛЬЦА АВТОСАЛОНА
«АРГО» АЛЕКСЕЯ ЗАХАРОВА
ОБВИНИЛИ В САМЫХ РАЗНЫХ
ГРЕХАХ ИЗВЕСТНЫЕ
В ОБЛАСТИ ЛИЦА.
В ИХ ЧИСЛЕ – ОДИН ИЗ САМЫХ
УВАЖАЕМЫХ САМАРСКИХ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ,
СОЗДАТЕЛЬ ГРУППЫ «СМАРТС»
ГЕННАДИЙ КИРЮШИН

стр. 22



Земский банк

нам 25 лет

www.zemsky.ru

Легко Удобно Рядом

**САМАРА
ТОЛЬЯТТИ**

**СЫЗРАНЬ
ОКТЯБРЬСК**



**Мы знаем истинные
ценности!**

ИНФОРМАЦИОННАЯ СЛУЖБА
8-800-200-68-68
ЗВОНОК ПО РОССИИ БЕСПЛАТНЫЙ



Ждут и своих, и варяга

МАКСИМ РОЖКО

Не прошло и года, как Новокуйбышевск возглавил новый мэр, а городу уже подбирают другого. Владимир Фомин, в разгар избирательной кампании в местную думу ушедший на больничный, на прошлой неделе подал в отставку. На его место прочат нынешнего и.о. главы Виталия Румянцева, который во время прошлого конкурса так и не подал документы на должность, целую плеяду бывших руководителей и чиновников Новокуйбышевска. Не исключают и того, что впервые за много лет Новокуйбышевск возглавит варяг.

Дума Новокуйбышевска сегодня должна принять отставку 57-летнего главы Новокуйбышевска Владимира Фомина, который возглавил город всего девять месяцев назад, в начале декабря 2018 года. Еще недавно он строил большие планы, анонсировал празднование 70-летия города, говорил о строительстве набережной на территории Гранного, благоустройстве городского пляжа, строительстве центра здоровья и отдыха, новых дорогах и т.д.

Однако с 5 августа он официально ушел на больничный, а из информационного и публичного поля г-н Фомин исчез еще раньше. Последний раз его ви-

дели 29 июня на молодежном фестивале «Технопарк-2019». Именно на этом мероприятии приключился инцидент, который мог если и не испортить мэру карьеру, то сильно попортить ему кровь. Панк-группа «Наив» со сцены спела песню, в которой содержались слова: «В отставку Путина тогда», видеофрагмент выступления группы был растражирован в соцсетях.

После этого случая Владимира Фомина почти никто не видел, а злые языки говорили о скорой отставке мэра. Причем эти разговоры усилились после того, как стали известны итоги выборов в гордуму. На них «Единая Россия» уступила 6 из 25 мандатов представителям оппозиции. Прежде там был единственный оппозиционер-справоросс Александр Гусев.

В администрации Новокуйбышевска до последнего отрицали вероятность ухода Владимира Фомина со своего поста. Так, в четверг, 19 сентября, в пресс-службе на запрос «СО» сообщили, что Владимир Фомин находится на больничном. Однако вечером того же дня департамент информационной политики администрации губернатора опубликовал в «Твиттере» сообщение, что г-н Фомин направил в гордуму заявление о досрочном сложении полномочий по собственному желанию.

В результате на работу г-н Фомин так и не вышел. Связано ли это на самом деле с эпизодом, приключившимся на Дне молодежи, или причина все-таки в здоровье? Теперь это, очевидно, неважно, так как город должен готовиться к назначению конкурента, через который должен быть выбран новый мэр. И, возможно, эти выборы будут более конкурентными, чем предыдущие, когда большинство участников не имели даже опыта руководящей работы.

НА СТР. 27>



МНЕНИЕ

ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНЕЕ ВЫБРАТЬ ГЛАВОЙ НОВОКУЙБЫШЕВЦА



**АЛЕКСАНДР
ХИНШТЕЙН,**
депутат
Государственной
думы по 158-му
округу

Мы недолго работали с Владимиром Николаевичем. Мое с ним взаимодействие было вполне конструктивным. У меня вопросов к нему не возникало и с точки зрения оперативного решения проблем, и с точки зрения системного решения задач. Что касается причин ухода, то, насколько мне известно, ключевой вопрос - состояние здоровья, а не претензии к его работе. Известно, что еще до назначения на эту должность у него было не все хорошо со здоровьем, но, видимо, человек недооценил риски. Работа главы не способствует укреплению здоровья.

Надо сказать, что Новокуйбышевск на фоне большинства муниципалитетов Самарской области выглядит достаточно прилично с точки зрения системы управления и выстроенной четкой вертикали. Понятно, что это связано и с особым статусом города, и с учетом влияния предприятий нефтегазового комплекса. Традиционно первые лица города - выходцы из этой системы. Результаты выборов в городскую думу показали, что власть в городе работала достаточно нормально. Ни скандалов, ни конфликтов в городе не возникло, и, заметьте, никто не ставит под сомнение эти результаты.

Вопрос о новом главе будут решать губернатор и городская дума. Если говорить о моем видении, то в этом городе, учитывая его специфику, предпочтительнее выбрать главой новокуйбышевца.

ПРОДАЕТСЯ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА 5 ПРОСЕКЕ

- * НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ЖИЛОГО ДОМА
- * ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 142 КВ. М
- * ДВА ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДА
- * СТОИМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ
6 300 000 РУБЛЕЙ

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ В ОФИСЕ ПРОДАЖ
ПО АДРЕСУ: Г. САМАРА, МОСКОВСКОЕ ШОССЕ, 17, 5 ЭТАЖ

ТЕЛ. 225-24-41

Реклама 4754A2

A2MED

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

Современный медицинский центр
с передовым оборудованием
и сплоченной командой опытных врачей

Приглашаем Вас на открытие!

ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ - ЭТО ВОЗМОЖНОСТЬ УЗНАТЬ ОБ УНИКАЛЬНЫХ МЕТОДИКАХ И СПЕЦИФИКЕ РАБОТЫ
ДОКТОРОВ МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА A2MED САМАРА. 25 СЕНТЯБРЯ, С 12 ДО 18 ЧАСОВ

ГИНЕКОЛОГИЯ • ПЛАСТИЧЕСКАЯ ХИРУРГИЯ
УРОЛОГИЯ • КОСМЕТОЛОГИЯ
ПРОКТОЛОГИЯ • СТОМАТОЛОГИЯ
ЭНДОСКОПИЯ • ТРАВМАТОЛОГИЯ-ОРТОПЕДИЯ

ДАЧНАЯ, 24, 6 ЭТАЖ

8(846)313-03-03 ПН.-СБ. 08:00 - 20:00

SAMARA.A2MED.RU

Instagram A2MED.SAMARA

16+

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА



Два года назад, 25 сентября 2017 года, президент России Владимир Путин своим указом назначил Дмитрия Азарова временно исполняющим обязанности губернатора Самарской области. Спустя год, 9 сентября 2018-го, глава региона победил на прямых всенародных выборах губернатора, набрав 72,63 % голосов, и 17 сентября вступил в должность. Что обеспечило победу Дмитрию Азарову в первом же туре с таким безоговорочно высоким результатом? Что сделано им за год в статусе «врио» и что изменилось в течение года его работы уже избранным губернатором? Каковы дальнейшие перспективы развития региона? Об этом - в спецвыпуске «СО».

Время перемен

В Самарской области многое поменялось при Дмитрии Азарове

ОТДЕЛ ПОЛИТИКИ

Первые два года работы Дмитрия Азарова главой Самарской области - своего рода два срока: год до выборов и год - после. Временно исполняющим обязанности губернатора он стал в весьма непростой для региона период, для выхода из которого недостаточно было быть просто своим, самарским главой. Стоит вспомнить, что происходило в Самарской области и в каком состоянии находилась экономика и общество региона в это время.

Мундиаль, которого могло и не быть

Чемпионат мира по футболу, безусловно, стал главным событием для Самарской области, повлиявшим на жизнь региона как во время подготовки к нему, так и по завершении игр ЧМ-2018. Сегодня уже трудно поверить, что этого праздника могло и не быть. С чем бы тогда осталась Самарская область?

Главной проблемой была «Самара Арена», график работ на которой явно горел. Только на этом стадионе из всех строившихся к ЧМ-2018 так остро стояла проблема срыва сроков. Прежнее руководство региона за пару недель до отставки продолжало заявлять, что работы идут по графику и все будет сдано вовремя. Однако инспекция FIFA, прибывшая с проверкой на место спустя три дня после смены руководителя Самарской области, указала на высокие риски срыва сдачи объекта и на необходимость найти альтернативу для проведения матчей.

Вариант был назван сразу - Краснодар. По словам председателя Самарской губернской думы Геннадия Котельникова, решение о переносе матчей ЧМ-2018 из Самары «практически уже было принято». Однако, продолжает спикер, Дмитрий Азаров «встретился лично с президентом РФ, сумел его убедить, взял на себя полную ответственность и с задачей справился».

Сам глава региона позже признавался, что это был самый тяжелый период, так как люди вокруг просто перестали верить, что мундиаль в Самаре состо-



ГЕННАДИЙ КОТЕЛЬНИКОВ,
председатель Самарской губернской думы, академик РАН,
почетный гражданин г.о. Самара

ЗА ДВА ГОДА ОБЛАСТЬ СДЕЛАЛА СЕРЬЕЗНЫЙ РЫВОК

Я считаю, что за два года работы Дмитрия Игоревича <Азарова> на посту губернатора Самарская область сделала серьезный рывок. Во-первых, то, что чемпионат мира у нас состоялся, его личная заслуга. Уже практически было принято решение о переносе в другое место. Но он встретился лично с президентом РФ, сумел его убедить, взял на себя полную ответственность и с задачей справился. Чемпионат состоялся и сыграл колоссальную роль в жизни Самарской области! Вы же видите: и люди стали другими, и город теперь другой, он стал чище, красивее. И мы теперь относимся к Самаре иначе. Я очень люблю свой город и говорю это откровенно! Вижу: центр стал светлым, чистым. Все здорово! Ну и, конечно, стадион - он стал привлекать, это большая радость для болельщиков! Пусть в команде [«Крылья Советов»] пока не все так, как хотелось бы, но болельщики ей преданы.

Во-вторых, область должна была очень много денег. В том числе и федеральному центру. Дмитрию Игоревичу удалось в этом направлении очень здорово поправить дела. И у нас, вне всякого сомнения, увеличились объемы ассигнований на образование, здравоохранение, социальные нужды. Очень многое сделано. На образование и здравоохранение сегодня тратится практически две трети бюджета Самарской области. Проблемы есть - я не могу сказать, что вообще все решено. Но они решаются! Посмотрите, как он (Азаров. - Прим. ред.) работает по решению проблемы обманутых дольщиков - собрания с ними проводит по 4-6 часов! И сам их ведет. Поэтому сейчас ситуация выправляется. Мы успешно строим: и жилые объекты, и школы, и поликлиники, и лечебные учреждения. Планы у нас в этом направлении очень серьезные. В сельском хозяйстве тоже очень серьезный рывок. Мы переместились по всем показателям на очень много пунктов вверх - я имею в виду федеральный рейтинг регионов. Реализуются инновационные проекты, в частности создание научно-образовательного центра, в который вошли пять вузов и серьезные промышленные партнеры, в том числе наша госкорпорация «Ростех». Теперь университет Петра Великого из Санкт-Петербурга тоже будет входить в НОЦ. Для вузов сделано за эти два года очень многое. Только на них потрачено около миллиарда рублей! Это и строительство, и стипендии, и инновации в науку. Потенциал у нас громадный! И колоссальный научный потенциал!

ДМИТРИЮ АЗАРОВУ удалось радикально изменить образ Самарской области в федеральном центре и тем самым обеспечить приток в нее средств даже в большем объеме, чем под ЧМ-2018



ится. Так что первое, что предстояло сделать новому руководителю, - это убедить команду поверить в свои силы. Далее - выстроить жесткую систему работ и контроля за ними. И в этом режиме продолжать работать вплоть до последнего момента. А ведь помимо стадиона в режиме усиливающегося цейтнота держать под контролем нужно было и множество другихстроек мундиаля, где также хватало проблем, включая и нехватку времени. Плюс различные организационные мероприятия, обеспечение безопасности участников и гостей, подготовкой больниц и т.д.

Напряжение того стоило. На расширенном заседании правительства Самарской области, состоявшемся 17 сентября, Дмитрий Азаров отметил: «Осенью 2017-го он (мундиаль.

- Прим. ред.) висел буквально на волоске, ведь проведение чемпионата мира по футболу в Самаре было под вопросом. Проявив самарский характер, приложив серьезные усилия, вместе с федеральными властями мы буквально вытащили ситуацию, которая кому-то уже казалась безнадежной. Чемпионат мира прошел на отлично, став незабываемым праздником. Регион узнали во всем мире, а то, что сделано, будет многие годы служить людям».

Председатель областной федерации футбола Дмитрий Герасимов полагает, что проведение мундиаля «стало возможным благодаря правильному управлению». Стоит напомнить, что занимаясь мундиалем по большому счету продолжала та же команда, что работала и при Николае Меркушкине. И к этой

ГОД
АЗАРОВА**ДМИТРИЙ
АЗАРОВ,**
губернатор
Самарской
области

Полтора-два года назад нам приходилось очень напряженно работать в режиме пожарной команды, решая в цейтноте целый ворох сложнейших задач. Сейчас наш регион вышел на устойчивую траекторию развития, и мы ясно видим перспективы. Мы имеем планы деятельности на годы вперед, подкрепленные финансовыми, законодательными и организационными ресурсами. Пожелания и мечты превратились в подкрепленные средствами и детально расписанные конкретные планы по каждой сфере.

Из выступления 17 сентября 2019 года на расширенном заседании правительства и совета при губернаторе по вопросам стратегического развития региона



команде у нового врио были вполне обоснованные серьезные претензии. Однако менять ее, что называется, на переправе он не стал, так как это могло принести больше проблем, чем выгод.

Благодаря чемпионату были введены в эксплуатацию новые дороги, спортивные сооружения, футбольные поля, говорит председатель областной федерации футбола Дмитрий Герасимов. И эта инфраструктура будет развиваться и дальше. Кроме того, серьезно укреплен имидж региона на федеральном уровне, который сослужил свою службу и когда вставал вопрос о выделении Самарской области новых трансфертов и инвестиций.

Получили денег больше, чем на мундиаль

Сохранив право принимать игры ЧМ-2018 и оправдав доверие, проведя мундиаль на достойном уровне, область тем самым обеспечила себе преимущество и мощную поддержку федерального центра на самых разных направлениях и во всевозможных аспектах развития. Вливания из федерального центра оказались беспрецедентными. По выражению главы Самары Елены Лапушкиной, став губернатором, Дмитрий Азаров «выстроил системную работу по привлечению федеральных средств на реализацию проектов, которые когда-то казались несбыточными мечтами».

Прежде всего средства поступают через нацпроекты - такие как «Формирование комфортной городской среды», «Безопасные и качественные автомобильные дороги» и др. На реализацию нацпроектов в Самарской области только в этом году направлено почти 25 млрд рублей. Всего же регион привлек из федерального бюджета 26,7 млрд рублей. «Это больше, чем выделялось региону в самые пиковые годы подготовки к чемпионату мира», - заявил Дмитрий Азаров 17 сентября.

На многих территориях эти средства позволили развернуть бурное строительство и даже реализовать проекты, представившие чуть ли не с советских времен. «В современной истории Красноярского района строительства такого масштаба еще не было. Все объекты и все реализуемые проекты, которые у нас сегодня есть, - все это было сделано еще в советское время», - рассказал «СО» глава Красноярского района Михаил Белоусов. В 2020 году его территория может рассчитывать на получение 1 млрд рублей на реализацию нацпроектов. При том, что собственные доходы муниципалитета - это 300-350 млн рублей.



АЛЕКСАНДР ХИНШТЕЙН,
депутат Государственной думы ФС РФ
от Самарской области

РАЗГОВОРА НА ОДНОМ ЯЗЫКЕ, КАК СЕЙЧАС С АЗАРОВЫМ, У МЕНЯ С ПРЕЖНИМИ ГУБЕРНАТОРАМИ НЕ БЫЛО

Изменений в регионе много. Одно из главных - это то, что лозунг «Слышать и слушать людей» перестал быть декларативной ложью, а превратился в реальность. Потому что если в других регионах граждане для того, чтобы добиться внимания к себе со стороны власти, вынуждены выходить на улицы, пикетировать, протестовать против строительства в скверах, совершая, по сути, похожие на революцию действия, то в Самаре губернатор молниеносно вмешивается, и такие случаи нередки. Достаточно вспомнить историю с попыткой строительства в Струкачах некоего моста с переходом к драмтеатру и немедленной реакцией губернатора в «Твиттере», что это глупость, которая будет отменена. Или стройки, которые сегодня останавливаются, отменяются именно в результате обращения граждан. Например, крематория в Рубежном. И таких примеров можно привести очень много. Уверю вас: в других регионах с населением такого диалога не ведут. Задачи перед ним, полагаю я, сейчас стоят те же, что и перед его предшественниками. Это развитие региона. Но Азарову гораздо сложнее, чем его предшественнику, потому что если Меркушкин пришел на этапе определенного экономического роста при неуклонно снижающемся региональном госдолге, то Азаров, напротив, - в ситуации спада. Выйти на спаде и затормозить гораздо сложнее, чем не допустить спада при росте. В этом смысле появление новых инвесторов, в том числе в сфере сельского хозяйства, - это реальное и необходимое условие для того, чтобы ситуация в экономике улучшилась. В методах руководства, кроме очевидной обратной связи с жителями, о которой я уже сказал, также меняются требования к руководителям. Трудно допустить, чтобы при предыдущем губернаторе министры через соцсети объяснялись бы с жителями, а какие-то оговорки, ими допущенные, становились бы потом предметом всероссийского обсуждения, как это было с [министром социально-демографической и семейной политики Самарской области] Мариной Антимоновой. В этом смысле сегодня чиновники гораздо острее чувствуют потребности общества и стараются работать - кто-то искренне, кто-то из-под палки. Но даже из-под палки - это лучше, чем игнорировать мнение людей. Я думаю, от Азарова ждали более резких кадровых решений, но он действует очень последовательно, поступательно, может быть, даже чрезмерно корректно. Я не оцениваю, хорошо это или плохо, я просто констатирую. Я, собственно, и возвращался в регион по предложению Азарова, понимая, что у нас с ним работа будет эффективной и будет результат совместных усилий. Так и получается. Азаров - третий губернатор Самарской области, с кем я работаю, мне есть с кем сравнивать. Не могу сказать, что с предыдущими губернаторами у меня диалог складывался хуже, по крайней мере с Меркушкиным на первом этапе моей и его работы. Но такого разговора на одном языке, который мы сегодня ведем с губернатором, у меня не было. Ни с Меркушкиным - в силу возраста и менталитета, ни с Артяковым, несмотря на то, что личные отношения у меня с ним были очень хорошие. Здесь именно работа с позиции «на одном языке» - мы по возрасту, по подходу и по истории своей где-то близки. Не могу сказать, что наши отношения всегда складываются безоблачно, возникают и споры, порой достаточно острые. Но каждый заточен на результат, и это самое главное. Хотя это и сложнее, потому что работать командно всегда тяжелее, чем работать одному. А эффективнее работать, конечно, командой.



АЙВАР КИНЖАБАЕВ,
руководитель территориального управления
Росимущества в Самарской области

С РЕГИОНОМ ВЫСТРАИВАЕТСЯ ТЕСНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО С СОБЛЮДЕНИЕМ ВЗАИМНЫХ ИНТЕРЕСОВ

В 2017-2019 гг. взаимодействие управления с областными министерствами и ведомствами строится в формате тесного сотрудничества с соблюдением взаимных интересов. Руководитель управления регулярно участвует в расширенных заседаниях правительства Самарской области, совещаниях, проводимых региональным департаментом по вопросам правопорядка и противодействия коррупции. На них рассматриваются вопросы развития региона и взаимодействия с федеральными структурами. Так, с момента вступления в силу изменений в Земельном кодексе РФ управление передало на иной уровень публичной собственности порядка 10 039 земельных участков, что позволило повысить доходы местных бюджетов. В 2017-2019 гг. обеспечена передача порядка 83 объектов казны РФ (кроме земельных участков) площадью 39 057,5 кв. м, необходимых для реализации задач Самарской области. В настоящее время актуален вопрос развития туристического потенциала Самарской области, в рамках которого совместно рассматривается проект создания на территории национального парка «Самарская Лука» и прилегающих территориях туристско-рекреационной особой экономической зоны. Отдельно уделяется особое внимание вопросам обеспечения экологической безопасности региона. В частности, в целях выработки единой позиции по ликвидации опасных химических веществ и остатков сырья, которые негативно воздействуют на окружающую среду, на территории бывшего завода ОАО «Фосфор». Более того, по поручению губернатора Самарской области проводится совместная с федеральными органами исполнительной власти работа по противодействию незаконной застройке береговой полосы реки Волги в границах городского округа Самара, создана рабочая группа. Благодаря скоординированной, четкой и отлаженной совместной работе федеральных и областных органов власти решаются экономические и социальные задачи, стоящие перед Самарской областью.



ЕЛЕНА ЛАПУШКИНА,
глава городского округа Самара

ПРИНЦИПИАЛЬНО НОВЫЙ ПОДХОД В ОБЩЕНИИ С ЛЮДЬМИ ПОМОГ РЕШИТЬ СОТНИ ПРОБЛЕМ ГОРОЖАН

Работать в команде Дмитрия Игоревича <Азарова> - это особая ответственность, поскольку он знает изнутри все проблемы и болевые точки Самары и региона. Он всегда предъявляет очень высокие требования. При этом умеет создать командный дух и атмосферу, в которой хочется работать с полной отдачей и достигать новых результатов.

Дмитрий Игоревич - один из первых управленцев, который задал тон оперативной отработки обращений жителей через социальные сети еще в должности мэра Самары. Принципиально новый подход в общении с людьми стал результатом выстроенного на сегодняшний день взаимодействия с жителями города, результатом которого стали сотни решенных проблем горожан. Это также помогло нам учитывать мнение людей и сформировать систему общественного контроля при реализации проектов по благоустройству общественных пространств в рамках национального проекта «Жилье и городская среда».

Уже в должности губернатора он выстроил системную работу по привлечению федеральных средств на реализацию проектов, которые когда-то казались несбыточными мечтами.

Уверена, что жители Самары и области с приходом Дмитрия Игоревича ощущают масштабные перемены и уверенность в своем будущем.



МИХАИЛ ЗАХАРОВ,
директор ООО «ЭкоСтройРесурс»

С МОМЕНТА ЗАПУСКА НОВЫЙ ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ С ТКО НАХОДИТСЯ В ЗОНЕ ОСОБОГО ВНИМАНИЯ ГУБЕРНАТОРА

Система обращения с твердыми коммунальными отходами является одним из важнейших направлений национального проекта «Экология», который реализуется на территории региона на основании указа президента РФ Владимира Путина. С момента запуска новый порядок обращения с твердыми коммунальными отходами находится в зоне особого внимания Дмитрия Игоревича Азарова. В самом начале работы новой системы одной из самых серьезных проблем, с которыми столкнулся региональный оператор - ООО «ЭкоСтройРесурс», стала неготовность инфраструктуры по сбору и накоплению отходов. Для полноценной работы, по нашим подсчетам и информации от муниципалитетов, не хватает несколько тысяч контейнерных площадок, а многие из действующих мест накопления находятся в неудовлетворительном состоянии. Понимая важность этой проблемы, глава региона подключился к ее решению. И в результате на реконструкцию действующих контейнерных площадок из бюджета выделено 50 млн рублей, на создание новых мест накопления - 100 млн рублей. А еще 100 млн рублей - на приобретение контейнеров и бункеров для отходов. Работы по ремонту и созданию контейнерных площадок уже ведутся. Еще одним актуальным вопросом как для Самарской области, так и многих других регионов России была и остается ликвидация мест несанкционированного размещения отходов. К сожалению, в нашем регионе решение этого вопроса откладывалось десятилетиями. Сейчас же в этой сфере произошли значительные улучшения. В апреле по поручению губернатора региональный оператор ООО «ЭкоСтройРесурс» приступил к ликвидации несанкционированной свалки в Рождествено, с которой водным транспортом было вывезено свыше 1000 тонн отходов. Благодаря взаимодействию регионального оператора, министерства энергетики и ЖКХ Самарской области и органов местного самоуправления за восемь месяцев этого года в Самарской области было ликвидировано 450 несанкционированных свалок. И эта работа будет продолжаться. Считаю важным отметить, что за прошедшие месяцы полигоны губернии приняли более чем на 40% больше мусора по сравнению с соответствующим периодом прошлого года. Эта статистика говорит о том, что мусор теперь не остается в населенных пунктах, в лесах и полях, а доставляется в пункты назначения. Реализуя новый порядок обращения с твердыми коммунальными отходами, администрация региона предусмотрела и снижение нагрузки на социально уязвимые категории населения. Еще в конце 2018 года по инициативе губернатора был подготовлен и принят законопроект, который расширил список лиц, имеющих право на компенсационные выплаты по услуге обращения с твердыми коммунальными отходами. Благодаря этому сейчас право на компенсацию по данной услуге имеют не только федеральные, но и региональные льготники. Общее количество граждан Самарской области, имеющих право на льготы по оплате услуг регионального оператора, составляет свыше 480 тысяч человек. По поручению Дмитрия Игоревича и совместно с министерством энергетики и ЖКХ «ЭкоСтройРесурс» доработал систему начисления оплаты садоводческим объединениям и теперь при расчете стоимости по нормативу применяет понижающий коэффициент для всех таких объединений на территории Самарской области. К работе по наведению порядка в сфере обращения с отходами, по мнению главы региона, должны подключаться не только министерства, но и муниципальные власти. Полностью разделяя точку зрения Дмитрия Игоревича, мы провели большую работу с главами районов, и с подавляющим большинством из них нам удалось прийти к продуктивному взаимодействию.



ДЕНИС ВОЛКОВ,
заместитель председателя комитета губдумы по ЖКХ, ТЭК и охране окружающей среды, генеральный директор ГК «ЭкоВоз»

РЕГИОН СТАЛ АКТИВНО РАЗВИВАТЬСЯ ПРИ ГУБЕРНАТОРЕ ДМИТРИИ АЗАРОВЕ

Одна из основных задач губернатора - улучшать инвестиционный климат в регионе. От этого напрямую зависит доходная часть областного бюджета. Бизнес платит налоги, и чем больше различных производств и организаций будет работать в губернии, тем выше налоговый сбор. Например, Тольятти стал зоной опережающего развития, здесь создают новые рабочие места, появляется все больше инвесторов. А это значит, что с задачей улучшать инвестиционный климат в регионе Дмитрий Азаров успешно справляется. Еще один момент - участие в нацпроектах. Мы видим, как много денег на них закладывает федеральный центр. И эти средства приходят в регион. В рамках нацпроектов Самарская область будет строить новые дороги, новые больницы, детские садики и школы. Немалые средства будут выделяться и на улучшение экологической ситуации, на ЖКХ. И очень хорошо, что глава региона справляется с задачей включения Самарской области в эти нацпроекты. За счет них мы решим многие проблемы, которые до этого не могли решить в полном объеме именно из-за отсутствия финансирования. На мой взгляд, регион стал активно развиваться при губернаторе Дмитрии Азарове. У него есть команда, с которой он давно работает. Как депутат я часто взаимодействую с этими людьми и могу сказать, что это профессионалы своего дела. И, что самое важное, это профессионалы, которые болеют душой за Самарскую область.



АНДРЕЙ МУРЗОВ,
председатель комитета по транспорту Самарской губернской думы

За время нахождения у власти в должности губернатора Дмитрия Игоревича Азарова в отношениях бизнеса и власти прослеживается его неповторимый почерк. Во-первых, губернатор дает посыл власти поддерживать и делать ставку на компании, выполняющие свои работы качественно и в срок; во-вторых, чиновники не дают пустых обещаний и держат свое слово. Благодаря грамотным выстроенным отношениям с федеральным центром идет планомерное привлечение беспрецедентного финансирования на различные необходимые проекты и социальные программы. Усилился контроль за исполнением работ по контрактам, где поблажек нет ни у кого. Отдельно стоит отметить жесткую и продуктивную позицию по гарантийным обязательствам по выполненным контрактам - требования заказчика по предписаниям выполняются своевременно и всегда контролируются.



< НА СТР. 3

Сельчанам господдержка помогла закупить новой техники на 5,5 млрд рублей. Такого обновления техники в регионе также не было с советских времен.

Новый имидж позволил Самарской области рассчитывать и на преференции нефинансового характера, но способные в дальнейшем также многое изменить в ее развитии. В частности, таковым является решение разместить именно в Самаре Шестой кассационный суд.

Вновь привлекательны для инвесторов

Еще одной проблемой, в которой пришлось разбираться новому главе региона, стало падение темпов социально-экономического развития региона и его инвестиционной привлекательности. Пока прежние власти транслировали липовый образ Самарской области как опорного региона России, в действительности область катилась вниз, из нее стали чаще уезжать жители, в том числе и предприниматели.

Вот лишь несколько цифр. Объем вложений в Самарскую область в 2015-2016 гг. упал на 35%, а в рейтинге Агентства стратегических инициатив губерния опустилась на 65-е место. Индекс промышленного производства снижался четвертый год подряд, причем Самарская область оказалась единственным регионом в ПФО, который отметился таким падением.

Спустя два года губерния показала совершенно другие цифры. Рывок в национальном рейтинге инвестиционной привлекательности - сразу на 41 место вверх, на 24-ю позицию. «Это очень серьезное достижение, и понятно, что за ним стоит работа по привлечению инвесторов. Дмитрий Игоревич успешно этим занимается», - говорит председатель Общественной палаты Самарской области Виктор Соيفер.

Такой результат - следствие огромной работы, в которой можно отметить не только проведение ЧМ-2018 (мундиаль тут также сыграл свою роль), но и

такие решения, как, например, создание новых объектов инфраструктуры на территории Особой экономической зоны «Тольятти», где работают уже 10 производств. В 2018-2019 гг. резидентами ОЭЗ было инвестировано 2,3 млрд рублей.

В 2019 году статус территории опережающего развития получил Чапаевск. Активно развиваются индустриальные парки «Преображенка» и «Чапаевск». Механизмы ТОСЭР в Тольятти позволили дополнительно привлечь в город более 38 млрд рублей инвестиций, из которых уже вложены 1,5 млрд рублей. «Тольятти стал зоной опережающего развития, здесь создают новые рабочие места, появляется все больше инвесторов. А это значит, что с задачей улучшать инвестиционный климат в регионе Дмитрий Азаров успешно справляется», - говорит генеральный директор ГК «ЭкоВоз» Денис Волков.

Глава Чапаевска Виталий Ащепков подчеркнул, что получил статус ТОСЭР городу позволила именно поддержка областных властей: «В том, что нам присвоен этот статус, большую роль сыграла личная поддержка губернатора Дмитрия Игоревича Азарова, в решении многих вопросов участвовал Виктор Владиславович Кудряшов - ныне он председатель правительства Самарской области».

Благодаря механизмам государственно-частного партнерства в 2018 году в регионе ввели семь объектов стоимостью 4,8 млрд рублей, создано более тысячи рабочих мест.

Предпринимателям изменили условия прохождения всех разрешительных процедур, что привело к снижению издержек и сокращению сроков реализации проектов. Помимо этого во все коллегиальные органы стали включать представителей бизнеса, а в совете по инвестициям их доля расширена до 60%.

Теперь перед регионом стоит задача войти в пятерку лучших регионов по инвестиционной привлекательности. На эту цель будут работать такие проекты, как скоростная железная дорога, которая соединит Самару и Тольятти с аэропор-

том Курумоч, мост через Волгу, железнодорожная ветка к ОЭЗ «Тольятти» и др.

Депутат Самарской губернской думы Шамиль Хисамутдинов полагает, что с приходом Дмитрия Азарова в Самарской области «заработала модель консолидации системы социально-экономического развития», которая «стремится к существенному росту генерации доходов внутри самого региона, созданию собственных источников пополнения бюджета».

Долг платежом красен

К осени 2017 года уже не было секретом, что у региона - очень высокая долговая нагрузка, и она не снижается, а только растет. Если в январе 2012 года госдолг Самарской области составлял 33,85 млрд рублей, то спустя пять лет - уже 67,4 млрд рублей. То есть в два раза больше.

Причем в структуре этих кредитов была очень высока - более половины - доля коммерческих займов, взятых под высокие проценты у банков. По этой причине только на обслуживание такого долга регион в течение года вынужден расходовать 4,5 млрд. «Это средства, которые мы могли бы направить на развитие экономики, инвестиции, социальную поддержку - мы их тратим на финансирование госдолга, - негодовал тогда Дмитрий Азаров».

Спустя два года эти цифры удалось не просто понизить, а понизить существенно. По последним данным, на сентябрь этого года Самарская область сократила долговую нагрузку до уровня 2013 года. В том числе путем досрочного погашения кредитов коммерческих банков (сэкономив таким образом по крайней мере сотни миллионов бюджетных рублей), часть которых заменена бюджетными. В настоящее время доля коммерческих кредитов сокращена уже до 25%. И это - всего за два года.

Благодаря такой работе, говорит Геннадий Котельников, удалось направить больше средств на социальные нужды региона - здравоохранение, образование, выплаты нуждающимся и др. ■

кадры

ОКАЗАЛСЯ СВОБОДНЕЕ В КАДРОВОЙ ПОЛИТИКЕ

Взял власть в свои руки

Дмитрий Азаров сформировал команду под конкретные задачи без группировок и коалиций

ОТДЕЛ ПОЛИТИКИ

В своей кадровой политике губернатор Дмитрий Азаров успел продемонстрировать несколько принципов. Главный из них: это должна быть именно его команда. При этом кадры должны соответствовать решаемым задачам. В результате поэтапных изменений за два года состав областного правительства изменился на две трети. И в нем почти не стало варагов.

На момент прихода Азарова в «Белый дом» в сентябре 2017 года правительство Самарской области представляло собой непростую конгломерацию различных групп влияния, формировавшихся как в Самарской области, так и за ее пределами. И не только в периоды правления Николая Меркушкина, но и задолго до его прихода. На вершине этой правительственной пирамиды многие годы стояли близкие к группе «НоваТЭК» вице-губернатор Самарской области Александр Нефедов (который на тот момент занимал этот пост уже более десяти лет и, по некоторым данным, сам успел от него подустать) и руководитель администрации губернатора Дмитрий Овчинников.

В этом году г-н Нефедов стал депутатом Самарской губернской думы, а на его место в сентябре окончательно был утвержден Виктор Кудряшов, пришедший в правительство осенью 2017 года и с самого начала бывший главным претендентом на эту должность. Его всегда считали правой рукой в команде Дмитрия Азарова на разных этапах биографии. Это изменение знаменует один из главных принципов в кадровой политике Дмитрия Азарова как губернатора: он формирует команды именно из своих людей, а не представителей тех или иных ФПГ. Разноклановость (или представленность различных групп влияния), которая присутствовала и у Николая Меркушкина, и у других руководителей региона, при нынешнем главе губернии сменилась постепенным формированием команды, ориентированной именно на нового главу.

Достаточно быстро правительство покинули люди, составлявшие ядро команды прежнего главы региона Николая Меркушкина, преимущественно выходцы из Мордовии. Их исчезновения в Самарской области, уставшей от нашествия варагов во власть, ожидали в первую очередь.

Действительно, в числе первых из области уехали министр управления финансами Сергей Кандеев, руководитель департамента по вопросам правопорядка и противодействия коррупции Валерий Юртаikin, первый заместитель руководителя администрации губернатора Нязиף Еналеев, руководитель департамента мониторинга общественного мнения Денис Подсеваткин.



ЗАМЕНЫ В КОМАНДЕ «БЕЛОГО ДОМА» С ПРИХОДОМ ДМИТРИЯ АЗАРОВА

Должность	Был	Стал
Первый вице-губернатор - председатель правительства Самарской области	Александр Нефедов	Виктор Кудряшов
Вице-губернатор - полномочный представитель губернатора Самарской области при Президенте и Правительстве РФ	Игорь Еремин	Андрей Когтев
Вице-губернатор - руководитель департамента по вопросам правопорядка и противодействия коррупции	Валерий Юртаikin	Юрий Рожин
Министр управления финансами	Сергей Кандеев	Андрей Прямилов
Министр строительства Самарской области	Александр Баландин	Евгений Чудаев
Министр здравоохранения	Геннадий Гридасов	Михаил Ратманов
Министр сельского хозяйства и продовольствия	Алексей Попов	Николай Абашин
Министр промышленности и технологий	Сергей Безруков	Михаил Жданов
Вице-губернатор - руководитель администрации губернатора	Дмитрий Овчинников	-
Министр культуры	Сергей Филиппов	-
Министр образования и науки	Владимир Пылев	Виктор Акопьян
Министр имущественных отношений	Михаил Солынин	Сергей Черепанов
Министр экономического развития, инвестиций и торговли	Александр Кобенко	Дмитрий Богданов
Министр энергетики и ЖКХ	Сергей Крайнев	Сергей Марков
Руководитель главного управления организации торгов	Михаил Головушкин	Наталья Катина
Руководитель государственной жилищной инспекции	Андрей Абриталин	Виктория Каткова

НОВЫЕ ДОЛЖНОСТИ:

• **Александр Карпушкин**, заместитель председателя правительства

Сохранили свои места:

• **Александр Фетисов**, заместитель председателя правительства

• **Сергей Андреев**, заместитель председателя правительства Самарской области (по вопросам организации и функционирования ТОСЭР «Тольятти»)

• **Юрий Иванов**, руководитель департамента по вопросам общественной безопасности

• **Марина Антимимова**, министр социально-демографической и семейной политики

• **Александр Ларионов**, министр лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования

• **Дмитрий Шляхтин**, министр спорта

• **Ирина Никишина**, министр труда, занятости и миграционной политики

• **Иван Пивкин**, министр транспорта и автомобильных дорог

• **Владимир Коматовский**, руководитель департамента управления делами губернатора и правительства Самарской области

Все еще ждут

• **Станислав Казарин**, врио руководителя департамента информационных технологий и связи

• **Владимир Филипенко**, врио руководителя управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области



АЛЕКСАНДР БУГАКОВ,
глава городского округа Отрадный

ВИДНО, СКОЛЬКО ВНИМАНИЯ СТАЛО УДЕЛЯТЬСЯ
РАЗВИТИЮ МАЛЫХ ГОРОДОВ

Одной из важнейших задач была подготовка региона под руководством губернатора к Чемпионату мира по футболу-2018. Хочу сделать акцент на том, что командная работа, профессионализм и совместные усилия волонтеров, строителей и организаторов позволили Самарской области поставленную задачу выполнить и получить очень высокие оценки проведения мундиала. Отдельно отмечу губернаторский проект «СОдействие», который успешно реализуется по всей области, в том числе и в городском округе Отрадный. Жителям нравится участвовать в судьбе своей малой родины. Горожане активно пишут и защищают проекты. Комплексное благоустройство дворовых территорий, детских площадок и в целом развитие досуговой составляющей благотворно отражается на качестве жизни людей. Лично для меня очевидно, что много внимания стало уделяться развитию малых городов. В частности, у Отрадного появились дополнительные возможности для развития и преобразования. Сегодня все мы активно включились в реализацию нацпроектов. Дмитрий Игоревич открыто говорит о своем желании вывести Самарский регион в лидеры, и я разделяю эту точку зрения. Вижу, какая колоссальная работа ведется в регионе по всем направлениям, и не сомневаюсь в дальнейшем процветании наших муниципалитетов.



ШАМИЛЬ ХИСАМУТДИНОВ,
директор строительно-монтажной производственной
фирмы «ЭЛРИ», депутат Самарской губернской думы

ПОМЕНЯЛСЯ И ПОДХОД К СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ

После того как Дмитрий Азаров стал губернатором, власть оказалась доступна для оперативного решения вопросов жителей Самарской области. Существенно доработана комплексная Стратегия социально-экономического развития региона до 2030 года. Губернатор ввел некоторые элементы стратегии, которые повлияли на содержание федеральных стратегических документов. Например, строительство моста через Волгу как важнейшая часть транспортного коридора «Европа – Западный Китай» вошло в Федеральную стратегию развития транспортной системы России. Поменялся и подход к системе управления. Заработала модель консолидации системы социально-экономического развития. На мой взгляд, это достаточно верное и правильное решение. Такая модель стремится к существенному росту генерации доходов внутри самого региона, помогает создавать собственные источники пополнения бюджета: привлекать инвесторов, строить производства, множить рабочие места. Продолжается приведение в порядок транспортных артерий региона. За счет областного бюджета проводится обновление общественного транспорта Самары, Тольятти и Новокуйбышевска. В перспективе решится проблема жителей региона с нехваткой школ и детских садов.



ВИТАЛИЙ АЩЕПКОВ,
глава городского округа Чапаевск

ПОЛУЧИТЬ СТАТУС ТОСЭР ПОЗВОЛИЛА ЛИЧНАЯ ПОДДЕРЖКА ГУБЕРНАТОРА

Самым значимым событием для города за это время стало создание в Чапаевске территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР). Этому предшествовала серьезная подготовительная работа, задействованы были специалисты на местном, региональном и федеральном уровнях. Получение статуса ТОСЭР - это возможность создать привлекательные условия для инвесторов. Создается площадка, позволяющая инвесторам в максимально благоприятном режиме осуществлять свою деятельность. Это напрямую влечет за собой организацию новых производств и новых рабочих мест, рост средней заработной платы.

В том, что нам присвоен статус ТОСЭР, большую роль сыграла личная поддержка губернатора Дмитрия Игоревича Азарова, в решении многих вопросов участвовал Виктор Владиславович Кудряшов - ныне он председатель правительства Самарской области.

Для нашего города важным является и участие в федеральном проекте «Формирование комфортной городской среды». Он позволил реализовать задуманное на основе взаимного конструктивного диалога с жителями. И в благодарность за выстроенный доверительный диалог на основе взаимного уважения и доверия город реализовал на отдельных территориях приятные сюрпризы. За полтора года на территориях, на которых жители активно поддерживали проект «ФКГС», появились три фонтана. Это направление также реализуется при поддержке областных властей.



МИХАИЛ БЕЛОУСОВ,
глава Красноярского района

ТАКОГО МАСШТАБА СТРОИТЕЛЬСТВА СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ЕЩЕ НЕ БЫЛО

Для Красноярского района приход Дмитрия Игоревича на пост главы региона ознаменовался в первую очередь началом реализации национальных проектов. Основная задача, стоящая перед нами, - это улучшение качества жизни людей. В первую очередь - за счет развития социальной инфраструктуры, которое на территории района началось с приходом Дмитрия Игоревича. Это строительство дорог, школ, детских садов, физкультурно-оздоровительных комплексов. Могу сказать, что в современной истории Красноярского района строительства такого масштаба еще не было. Все объекты и все реализуемые проекты, которые до этого у нас появились, - все это было сделано еще при Советском Союзе силами колхозов и крупных куйбышевских предприятий, которые имели подшефные территории, лагеря, подсобные хозяйства на территории Красноярского района. Сегодня благодаря губернатору на наш район выделяется большое количество средств на софинансирование проектов развития социальной инфраструктуры. Без этой поддержки своими силами мы бы не справились. Только на 2020 год на реализацию проектов всех уровней, в том числе и дорожных, по Красноярскому району будет выделено порядка 1 млрд рублей. Для сравнения: собственные доходы Красноярского района от всех налоговых поступлений, которые платят сегодня местные жители, - порядка 300-350 млн рублей.



ОЛЬГА ГЛАДЧЕНКО,
депутат думы г.о. Жигулевск, директор МБУ «Центр содействия местному самоуправлению»

Естественно, что приход Дмитрия Игоревича Азарова повлиял на развитие Жигулевска, так как он отправил к нам на работу Дмитрия Владимировича Холина. Это очень эффективный управленец. Вы же видите, сколько в городе всего происходит. Все строится, реконструируется, ремонтируется. Для Жигулевска это очень ценно. А про вывод города из границ нацпарка мы боимся даже загадывать, говорим об этом шепотом, но с большой надеждой, что все получится. Мы сейчас видим, как быстро и просто можно обратиться к губернатору, главе города, любому депутату. У нас в городе «Твиттер» не простаивает, хотя сначала было непривычно такое прямое общение.

< НА СТР. 5

Последний теперь выступает фигурантом дела о махинациях с соцпросами по заказу бывших региональных властей. Все эти места заняли самарские кадры. В частности, департамент по вопросам правопорядка возглавил Юрий Рожин, в недавнем прошлом руководитель управления ФСБ по Самарской области.

В то же время оценивать все кадры только по «территориально-административному» признаку новый губернатор не стал. Так, нынешний министр транспорта и автодорог региона Иван Пивкин, еще один мордовский варяг, причем самой первой волны, свой пост занимает до сих пор, несмотря на то, что получал публичный выговор от губернатора за просчеты в работе. Давно знающие Дмитрия Азарова люди с самого начала говорили, что его публичная критика - это сигнал не отставки, а призыв к действиям, изменениям в работе. Просто кто-то исправляется, а кто-то - нет.

Покинули команду «Белого дома» и столичные варяги: министр экономического развития, инвестиций и торговли Александр Кобенко и министр энергетики и ЖКХ Сергей Крайнев. И тот и другой выглядели достаточно странно на своем посту: слишком сильно были увлечены гонками, так что возникали сомнения, много ли времени у них остается на работу министрами. Именно при Александре Кобенко социально-экономическое положение области пошло резко вниз, а Сергея Крайнева критиковали за неготовность региона к отопительному сезону. На место Кобенко был приглашен Дмитрий Богданов, выходец из Тольятти, успевший получить опыт работы в правительстве Ульяновской области. А министерство ЖКХ возглавил глава Новокуйбышевска Сергей Марков.

По мнению экспертов, в результате в «Белом доме» сложилась команда людей, ориентированных именно и прежде всего на губернатора. «Кадровая интрига, связанная с председателем правительства, закончилась тем, что он все-таки решил не искать «тяжеловесов», а взять своего помощника и соратника Кудряшова. Многие ожидали появления на этой должности



представителя «Ростеха» Бендусова или людей Михельсона как отражение неких договоренностей с очень крупными федеральными финансовыми группами. То, что на этой должности оказался прямой соратник Дмитрия Азарова, говорит о том, что он принял решение концентрировать власть в своих руках, а не делать коалиционное правительство, где работают министры и председатель правительства, которых он не может снять, - говорит депутат Самарской губернской думы Михаил Матвеев. - Меркушкин для многих обладал, казалось бы, куда большей политической тяжеловесностью, но его правительство на самом деле состояло из людей, которых он снять не мог. Это Крайнев (человек Вексельберга), это Нефедов (человек Михельсона) и т.д. Азаров в этом плане демонстрирует большую свободу».

При этом и принимать резких решений глава региона все-таки не стал. Как уже говорилось ранее, одной из важнейших для

него была задача подготовки к ЧМ-2018, и ее решать Дмитрий Азаров предпочел с прежней командой, хотя во многом и эти люди несли свою долю ответственности за то, что мундиаль из Самары едва не перевели в Краснодар. Но их замена была чревата еще более серьезными рисками, если бы на финишном этапе подготовки к мундиалю к работе подключили совершенно новых людей. Тот факт, что чемпионат Самара все-таки приняла и на достаточно высоком уровне, позволил части старой команды реабилитироваться.

Совсем иначе новый глава региона подошел к решению кадровых вопросов при постановке других задач. С самого начала было очевидно, что регион нуждается в совершенно иной финансовой политике, со снижением долговой нагрузки и привлечением средств из федерального центра, а также решении прочих вопросов в Москве. В результате первые назначения Дмитрия Азарова были произведены в отношении тех, кто от-

САМАРСКОЕ
Обозрение

www.63media.ru

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА
на 1-е полугодие 2020 года!

Ежемесячное приложение

Журнал расследований о компаниях и людях

ДЕЛО

Дело. Экономическое обозрение.
Досье деловой разведки

Подписной индекс		1 месяц	2 месяца	3 месяца	4 месяца	5 месяцев	6 месяцев
«Почта России» тел. 340-58-78, 332-49-00	Для индивидуальных подписчиков П4318	311,21 руб.	622,52 руб.	933,63 руб.	1 244,84 руб.	1 556,05 руб.	1 867,26 руб.
	Онлайн-подписка на печатную версию на сайте ФГУП «Почта России» www.podpiska.pochta.ru – для физлиц 311,21 руб./мес.						
	Для предприятий и организаций П6200	361,21 руб.	722,21 руб.	1 083,63 руб.	1 444,84 руб.	1 806,05 руб.	2 167,26 руб.
Самарское ОАО «Роспечать» тел. (846) 338-29-89 доп. 202	Для индивидуальных подписчиков 31019	350 руб.	700 руб.	1050 руб.	1 400 руб.	1 750 руб.	2 100 руб.
	Для предприятий и организаций 31016	420 руб.	840 руб.	1 260 руб.	1 680 руб.	2 100 руб.	2 520 руб.
ООО «Урал-Пресс Поволжье» тел. 212-04-15, 212-04-16	Для индивидуальных подписчиков 31019	300 руб.	600 руб.	900 руб.	1 200 руб.	1 500 руб.	1 800 руб.
	Для предприятий и организаций 31016	350 руб.	700 руб.	1 050 руб.	1 400 руб.	1 750 руб.	2 100 руб.

**ВИКТОР СОЙФЕР,**

председатель Общественной палаты Самарской области, президент Самарского государственного аэрокосмического университета

ЗАМЕЧАЮ ПОДЪЕМ НАСТРОЕНИЯ У НАРОДА

У области была очень низкая инвестиционная привлекательность - где-то 55-65-е место среди всех регионов. За два года область поднялась на 25-е место. Это очень серьезное достижение, и понятно, что за ним стоит работа по привлечению инвесторов. Дмитрий Игоревич успешно этим занимается. Фандрайзинг - наращивание фондов - дело тяжелое. Это крупные объекты, новые предприятия, строительство. По дорогам будет много сделано, в том числе и Климовский мост через Волгу. Это все инвестиции. Причем инвестиции частного капитала. Это говорит об определенной степени доверия к области и, безусловно, к ее руководству - губернатору.

Я как коренной житель Самары замечаю подъем настроения у народа. Как-то повеселее народ стал. Возможно, этому способствуют различного рода события, как, например, успешно прошедший чемпионат мира по футболу. Мне очень понравилось, как проходил День города - были хорошие мероприятия, на которых студенты выставляли свои достижения на пешеходной улице Куйбышева.

Дмитрий Игоревич настроен дойти до каждого конкретного человека, и это отражается и на его методах управления. Когда составлялась стратегия развития области до 2030 года, то буквально везде, в том числе и в сельской местности, прошли сессии, на которых создавалась стратегия развития данного муниципального образования, поселения. Количество предложений, поступивших от людей, исчисляется сотнями тысяч. Из всего этого сложилась стратегия развития Самарской области до 2030 года. Я бы отметил как определенный позитив участие гражданского общества в выработке решений власти и в контроле их исполнения.

вечал за данные вопросы. Так, в команду нового губернатора пришел Андрей Когтев, большой опыт работы которого и в федеральных структурах власти, и в бизнесе обеспечил ему широкие связи и возможности. Он стал вице-губернатором - полномочным представителем губернатора Самарской области при Президенте и Правительстве РФ. Неизменный член команды губернатора по финансовой линии Андрей Прямилов стал министром управления финансами.

Губернатор также показал способность к интересным рокировкам, быстро и без особых проблем тасуя людей между «Белым домом» и муниципалитетами. Глава минстроя Александр Баландин отправился рулить Нефтегорским районом, а кинельский руководитель Николай Абашин возглавил министерство сельского хозяйства и продовольствия, сменив на этом посту Алексея Попова.

При этом областное правительство сейчас представляют в основном самарские кадры. Одно из немногих исключений - работавший в разных регионах России Михаил Ратманов, который заменил в должности министра здравоохранения Самарской области погрязшего в скандалах Геннадия Гридасова.

В то же время свои посты сохранили вице-губернатор по социальным вопросам Александр Фетисов, министр спорта Дмитрий Шляхтин, министр социально-демографической и семейной политики Марина Антимоновна.

А место главы администрации губернатора до сих пор вакантно. Как показали эти два года, глава региона умеет держать паузу и не спешить с назначениями, пока не подберет нужные кадры. И таких вакансий в «Белом доме» несколько. Так, пока еще вакантна должность министра культуры, которую освободил Сергей Филиппов, назначенный гендиректором театра оперы и балета. До сих пор в подвешенном состоянии находятся врио руководителя департамента информационных технологий и связи Станислав Казарин и врио руководителя управления государственной охраны объектов культурного наследия Владимир Филипенко. ■

НА СТР. 8 >

**ВАЛЕРИЙ ЯТМАНКИН,**

глава муниципального района Иса克林ский

ЗА ДВА ГОДА ПРАКТИЧЕСКИ ВСЕ НАШИ ПРОСЬБЫ БЫЛИ ВЫПОЛНЕНЫ

Я работаю с третьим губернатором, но, конечно, Дмитрий Игоревич - руководитель совсем другого направления. Молодой, энергичный, свой! Самое важное, что, будучи членом Совета Федерации, он возглавлял Всероссийский совет муниципальных образований и накопил очень большой опыт, который позволяет ему многое активно воплощать теперь в жизнь. Это чувствуют и сельчане, и руководители. У нас происходит, как отмечают жители, удивительный прогресс - чистота, порядок и быстрая реакция на проблемы. Своевременная и оперативная реакция. А проблем - огромное количество! Почти 50 лет стоял вопрос капитального ремонта детского сада «Теремок»! Не решался вопрос и с ремонтом интерната, хотя многие до этого говорили, что помогут. И очень много дорог сделали, многое благоустроили внутри кварталов. Самое важное - что мы вместе, в одной команде с губернатором, смогли привлечь население к благоустройству, к общественному контролю, в том числе ремонта дорог. Деньги бюджетные, и нужно, чтобы население видело, чтобы было в теме, чтобы люди сами участвовали в процессе. Это дает очень хороший результат в целом. За два года практически все наши просьбы и его поручения были выполнены. Сейчас Иса克林ский район еще более активно включается в федеральные программы.

**АЛЕКСАНДР ЖИВАЙКИН,**

руководитель фракции «Единая Россия» в Самарской губернской думе

УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ СТАЛО БОЛЕЕ ДЕМОКРАТИЧНЫМ

Сегодня губернатор более доступен не только для депутатского корпуса. Беседа с жителями, я заметил, что они имеют возможность сегодня обратиться к губернатору через «Твиттер», где идет живое общение, и я за этим постоянно наблюдаю, там много вопросов решается. Так что управление в области стало более демократичным. По ключевым моментам происходит обсуждение на различных площадках - и в Самарской губдуме, и на различных встречах. И решенных проблем много. Многие не верили, что у нас пройдет чемпионат мира! А губернатор с этим справился. Это один из серьезных вопросов, который за короткое время был решен.

Теперь стоят задачи стратегического развития нашей Самарской области. Наша фракция всегда оказывала здесь содействие и дальше намерена помогать губернатору. На сегодняшний день есть нацпроекты. Исходя из них, мы вносили корректировку в стратегию развития области. А стратегию инициировал Дмитрий Игоревич Азаров. И в обсуждении этой стратегии принял участие каждый третий житель - к вопросу о стиле управления, доступности. Около 900 тысяч жителей Самарской области высказывали свои предложения. И корректировка была основана на этих предложениях. То есть мы сегодня объективно можем говорить, что это народная стратегия развития Самарской области, инициированная губернатором и поддерживаемая абсолютным большинством жителей губернии.

**АЛЕКСЕЙ ЧИГЕНЕВ,**

председатель комиссии по местному самоуправлению, строительству и ЖКХ Общественной палаты г.о. Самара

Поменялось в первую очередь настроение - у чиновников, у людей, которые занимаются производством, бизнесом. В лучшую сторону. Это самое главное: новый губернатор принес в область позитив. К нам стали приезжать серьезные структуры с хорошими идеями. Не с идеями фикс, а с подтвержденными финансовыми вложениями и достаточно серьезными амбициями. Это мы видим и по оборонному сектору - по тому же «Роскосмосу». Загрузка «Прогресса» и неоднократные приезды Рогозина на наш завод - это в первую очередь заслуга не руководителя предприятия, а руководителя региона.

САМАРСКОЕ
Обозрение

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ:
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика, Люди&Общество
Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Еда&Рестораны
Маргарита Горкина (342-50-25, -32)
Строительство&Недвижимость
Мария Воронова (279-08-25)
Спорт&Достижения (342-50-25, -32)
Преступность&Безопасность
Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)
Фото Игорь Горшков

Журналисты Н.Галимуллина, К.Частова, Т.Анзонгер, М.Рожко, Ю.Парфенова, Л.Федорова, Д.Ларцева, Т.Васильева, Р.Щерба

Литературный редактор С.Цай
Верстка Е.Корнеева, М.Быковских
Корректор О.Немчинова
Дизайнер Л.Филиппова

Цветные полосы Ольга Мордяшова
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@63media.ru
Отдел подписки, служба маркетинга
тел. 263-40-60
Тираж планшетной версии 10050 экз.

Выпуск издания осуществлен при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель.

Перепечатка материалов «СО» допустима только с разрешения редакции.

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Выпускающий редактор Бизяева О.А.

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара, ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-25, -32
Электронная почта sekret@63media.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25, -32)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам

Цена свободная

Тираж 8000 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл., г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 1775
Время подписания в печать по графику - 23.00, фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.

Свидетельство о регистрации
ПИ №ТВ63-00526 от 15.11.2012 г.

САМАРСКОЕ
Обозрение ON-LINE **www.63media.ru**

Свидетельство о регистрации ПИ №ТВ63-00526 от 15.11.2012 г.

Информационный портал газеты

Подписка на электронную версию газеты «Самарское обозрение» это:

ПРЕСТИЖНО	ВЫГОДНО	УДОБНО
Доступ к электронной версии свежего номера каждый понедельник в течение 3, 6 или 12 месяцев	Возможность просматривать все материалы архива газеты начиная с 1997 года и журнала «Дело» - с 2009 года	Доступ к свежему номеру газеты с любого устройства, подключаемого к сети Интернет
ЭФФЕКТИВНО	ОПЕРАТИВНО	СТОИМОСТЬ
Новый номер в формате PDF в любой точке мира	Есть возможность получить доступ на один день посредством СМС-сервиса	● 3 мес. - 3000 руб. ● 6 мес. - 5000 руб. ● 12 мес. - 8000 руб.

Всегда под рукой

По вопросам подписки обращайтесь по тел. 8-927-205-87-51 или по e-mail: e.vodolagina@mail.ru

* Онлайн. Реклама. 16+

САМАРСКОЕ
ПРИЕМ ЛОМА
МЕТА ЧЕРНЫХ МЕТАЛЛОВ

г. САМАРА, ул. ГРОДЕНСКАЯ, 17

300-44-55
WWW.GK-META.RU

ООО «САМАРАВОПРОМЕТ», лицензия №629 от 4 апреля 2016 г.

Реклама 47561

САМАРСКОЕ
Обозрение

Информационный портал газеты

www.63media.ru

Тел. для справок 342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ №ТВ63-00526 от 15.11.2012 г. Реклама. 16+

ПРИНЦИП

Научил общаться с населением

< НА СТР. 7

Характерной чертой эпохи Дмитрия Азарова стало требование к членам областного правительства общаться с жителями области напрямую. Причем речь в данном случае не только про соцсети, но и такие формы взаимодействия, как, например, стратегические сессии, на которых обсуждаются основополагающие документы развития той или иной территории. Самый свежий пример – корректировка стратегии развития Самарской области до 2030 года, в рамках работы над которой с мест поступило более 900 тысяч обращений.

При этом соцсети, и прежде всего аккаунт губернатора в «Твиттере», остаются действенным инструментом для населения. Вот как об этом говорит депутат Госдумы Александр Хинштейн: «Если в других регионах граждане для того, чтобы добиться внимания к себе со стороны власти, вынуждены выходить на улицы, пикетировать, протестовать против строительства в скверах, совершая, по сути, похожие на революцию действия, то в Самаре губернатор молниеносно вмешивается, и такие случаи нередки. Достаточно вспомнить историю с попыткой строительства в Струкачах некоего моста с переходом к драмтеатру и немедленной реакцией губернатора в «Твиттере», что это глупость, которая будет отменена. Или стройки, которые сегодня останавливаются, отменяются именно в результате обращения граждан. Например, крематория в Рубежном. И таких примеров можно привести очень много. Уверяю вас: в других регионах с населением такого диалога не ведут».

Того же глава региона требует и от своих подчиненных, и прежде всего министров. Некоторым такое общение далось нелегко. И кое-кому даже стоило публичного скандала, как, например, Марине Антимоновой, чьи неосторожные слова моментально разлетелись по Сети, так что Дмитрий Азаров вмешался в ситуацию лично и провел воспитательную беседу с главой министерства социально-демографической и семейной политики. «В этом смысле сегодня чиновники гораздо острее чувствуют потребности общества и стараются работать – кто-то



искренне, кто-то из-под палки. Но даже из-под палки – это лучше, чем игнорировать мнение людей», – замечает по этому поводу Александр Хинштейн.

Неудивительно, что с приходом Дмитрия Азарова протестная активность в регионе свелась к минимуму. Этому, конечно, способствовал не только «Твиттер». Новый губернатор практически сразу вступил в диалог с организаторами акций протеста пенсионеров и льготников и в ноябре 2017 года принял решение о восстановлении льгот работающим ветеранам. Благодаря этому более 50 тысяч человек получили дополнительные социальные выплаты. Также по поручению губернатора с 2018 года в законодательстве Самарской области нормативно закреплена обязательность ежегодной индексации размера социальных выплат в соответствии с темпами инфляции.

В результате в первую же избирательную кампанию Самарская область показала очень высокие результаты явки и голосования за действующую власть. И это были выборы президента России. За Владимира Путина 18 марта 2018 года в Самарской области было отдано 75,82% голосов при явке 66,8%. Эти результаты оказались самыми высокими за период с 2000 года. И они показали, что Дмитрий Азаров сумел также переломить не только социально-экономическую, но и электоральную ситуацию в регионе. С началом его работы, как заметили многие эксперты, настроение людей стало приобретать более позитивный характер. По крайней мере в том, что касается региональной повестки дня. ■



ЕВГЕНИЙ СЕРПЕР,
депутат Государственной думы РФ от Самарской области

Дмитрий Азаров и до того, как стал губернатором Самарской области, успел проявить себя как высокопрофессиональный менеджер в сфере государственного и муниципального управления. И эти качества принесли свои плоды и после того, как он возглавил губернию. Могу отметить слаженность работы сотрудников областного правительства, нацеленных на достижение общих задач, улучшение восприятия Самары на федеральном уровне, командную работу чиновников, депутатов различного уровня, привлечение масштабного финансирования из центра в регион – и это все произошло при непосредственном участии губернатора. Особо радует, что он уделяет внимание не только столице губернии Самаре. За прошедшее время Дмитрий Игоревич неоднократно посещал и другие города и районы, контролируя ситуацию и в Тольятти, и в Сызрани, и в Чапаевске, и в Жигулевске, и в Безенчуке, и на сельских территориях, везде нацеливая местные власти на результативность работы и добиваясь ее.



ДМИТРИЙ ГЕРАСИМОВ,
председатель Самарской областной федерации футбола, президент ФК «Лада», генеральный директор НОУ ДЮД «Академия футбола имени Юрия Коноплева»

У нашей академии сейчас новый виток развития. После приезда губернатора произошли положительные изменения – и в инфраструктуре, и по спортивной части. Сейчас дети занимаются бесплатно, так как оказывается поддержка всем детско-юношеским и профессиональным футбольным клубам. Я как председатель федерации могу отметить только положительные изменения.



МИХАИЛ МАТВЕЕВ,
председатель комитета по местному самоуправлению Самарской губернской думы

Безусловно, заметными являются очень серьезные перспективные взаимоотношения, которые существуют у губернатора на уровне президента и правительства в плане привлечения крупных инвестиций в регион, решения многих вопросов, например по строительству моста в Климовке, по Фрунзенскому мосту. Даже про Шестой кассационный суд, который я критикую за огромные расходы, которые были понесены бюджетом, надо понимать, что он действительно привлекает, перетягивает в Самару достаточно статусные вещи.

ТЕНДЕНЦИИ

ИНТЕГРИРУЮТ ЛИЧНЫЙ ОПЫТ

Работают системно

Сбербанк активно включается в совместные с региональной властью проекты

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Сбербанк успешно реализует актуальные проекты на территории Самарского региона. Так, в августе этого года Сбербанк заключил соглашение о сотрудничестве с правительством Самарской области, предметом которого стала реализация совместных проектов и мероприятий, направленных на создание и развитие кадрового потенциала региона. В рамках соглашения стороны будут взаимодействовать в реализации совместных мероприятий, направленных на создание кадрового потенциала среди студентов и работников Самарской области с целью дальнейшего трудоустройства в Сбербанке, в государственных организациях и ведомствах, а также на формирование кадрового резерва для реализации государственных инициатив и ключевых проектов страны и региона.

Как отмечают в Сбербанке, совместные проекты будут направлены на развитие кадрового

СБЕРБАНК ПОМОГАЕТ
создавать перспективный кадровый резерв Самарской губернии



потенциала Самарской области, в частности на развитие информационной системы по кадровому потенциалу «Кадросфера», разработанной в прошлом году финалистами и победителями всероссийского конкурса управленцев «Лидеры России» и поддержанной главой

региона Дмитрием Азаровым.

Как отмечают эксперты, его внедрение позволит наладить взаимодействие лучших кадров региона с правительством Самарской области и представителями бизнеса, а также будет способствовать решению важных задач, в том числе на

государственном уровне. По данным разработчиков, на онлайн-площадке «Кадросферы» применяются современные методики оценки компетенций и практика наставничества, в том числе профориентация, а также отслеживается динамика профессионального роста соис-

кателей. Уже сегодня в системе зарегистрировано более полутора тысяч человек. Работодатели также активно присоединяются к проекту, в том числе и Сбербанк, который на протяжении многих лет занимается развитием кадрового потенциала своих сотрудников и готов делиться опытом и знаниями для успешного развития «Кадросферы» как многофункционального сервиса по поиску работы и предоставлению актуальных на рынке вакансий.

Компания также продолжает создавать в регионе новые рабочие места, например, в августе в Тольятти открылась вторая очередь Центра корпоративных решений (ЦКР). В общей сложности центр Сбербанка обеспечил 1300 рабочих мест. В задачи ЦКР входит консультирование клиентов по таким вопросам, как информация об операциях по счету, розыск платежей, причины отказа в проведении операции, продукты и услуги банка, а также решение допретензионных вопросов в режиме онлайн. ■

МНЕНИЕ

НИКОЛАЙ ЛЯДИН

Мэр Сызрани - о взаимодействии с руководством области

Сызрань получает поддержку не на словах, а на деле

СЕРГЕЙ ПЕТРОВ

Третий город губернии - Сызрань - за два года управления областью Дмитрием Азаровым резко нарастил темпы реализации инфраструктурных проектов. В какой степени это связано с помощью вышестоящих бюджетов? Как выстраивается взаимодействие администрации муниципалитета с региональными властями? На эти и другие вопросы «СО» ответил глава Сызрани Николай Лядин.

- Вы как-то взаимодействовали с Дмитрием Азаровым до того, как он возглавил Самарскую область?

- В ноябре 2013 года, когда я вступал в должность главы администрации городского округа Сызрань, Дмитрий Игоревич уже имел трехлетний опыт руководства Самарой. И как коллега мне очень во многом помог. Я искренне благодарен ему за профессиональные советы, которые мне оченьгодились в последующей работе. Будучи членом Совета Федерации от Самарской области, Дмитрий Игоревич также уделял внимание Сызрани и оказывал помощь в привлечении средств на развитие территории нашего города.

- Что изменилось после его назначения? Известно, что Сызрань стала одним из первых городов области, который посетил новый руководитель губернии... Как вы оцениваете этот визит?

- Действительно, в ноябре 2017 года состоялся первый визит в Сызрань тогда еще врио губернатора Дмитрия Азарова. Не могу, вспоминая об этом событии, использовать стандартную формулировку «ознакомился с городом», потому что Дмитрий Игоревич к тому моменту уже хорошо знал и Сызрань, и ее проблемы. Он с ходу внес конструктивные предложения, реализация которых принесла немало положительного горожанам.

- Например?

- Например, участок новой дороги на пр. Гагарина от ФОК «Надежда» до пр. Королева строился в рамках региональной программы на средства бюджетов Самарской области и Сызрани для разгрузки движения по пр. 50 лет Октября. Ввод в эксплуатацию намечался на 2018 год. Губернатор предложил изучить возможность прокладки велодорожек не только вдоль магистрали, но и вглубь лесного массива. Предложение учли.

Также глава региона посетил центральную городскую больницу. Обсуждалась необходимость капитального ремонта во многих отделениях больницы, в котором учреждение остро нуждалось. В онкологическом отделении не было капремонта... 53 года! В урологии и терапии - более 20 лет.

Поддержка сверху не ограничивается финансированием тех или иных проектов из вышестоящего бюджета. Речь идет и о привлечении при участии региональных властей денег крупного бизнеса, и о включении нас в различные федеральные программы.

Между тем медпомощь здесь получают не только пациенты из Сызрани, но и жители всего Правобережья и частично соседних Ульяновской и Саратовской областей. При первом же визите в Сызрань глава региона дал задание областному правительству готовить смету ремонтных работ и заняться разработкой проектной документации.

На сегодняшний день в Сызранской Центральной городской больнице полным ходом идет ремонт в онкологическом, радиологическом и хирургическом отделениях. В двух - уже завершен. Отделения оснащаются современным оборудованием. В каждой палате предусмотрены системы кондиционирования, вентиляции.

- За последние два года в городе реализовано много проектов при участии областных властей?

- Могу сказать без преувеличения, что Сызрань получает поддержку сверху не на словах, а на деле. Причем она не ограничивается финансированием тех или иных проектов из вышестоящего бюджета. Речь идет и о привлечении при участии региональных властей денег крупного бизнеса, и о включении нас в различные федеральные программы.

Важная договоренность закреплена соглашением между правительством Самарской области и концерном «Роснефть» в рамках ПМЭФ-2018 о спонсорской помощи при капитальном ремонте консультативной поликлиники.

До конца года на базе Сызранской ЦГБ откроется сердечно-сосудистый центр для оказания экстренной помощи населению. Практически полностью обновлен парк автомобилей скорой медицинской помощи. В трех поликлиниках введен в действие проект «Бережливая поликлиника».

Ведется проектирование детской поликлиники на 150 посещений в смену.



В 2017 году стартовала программа «Формирование комфортной городской среды». Благодаря активности жителей города благоустроены общественные пространства и открыт фонтан у Дома культуры «Горизонт». Эта площадка стала любимым местом отдыха и семейных прогулок. В 2019 году ведется благоустройство пять дворовых территорий и шесть общественных пространств в разных районах города.

Большим достижением стала победа Сызрани во всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

Проект «История на берегу трех рек», предусматривающий облагораживание территории у Кремлевского холма, стал лидером конкурса. Благодаря финансированию всех уровней в следующем году стартует его реализация. В Сызрани наконец-то появится набережная в самом живописном месте города - историческом центре.

Еще одним вариантом благоустройства городских территорий стал губернаторский проект «Содействие». Реализация этой идеи стала по-настоящему народной. В основе проекта - принцип инициативного бюджетирования.

- Как-то развивается тема расчистки русла Волги? Когда в город смогут заходить корабли?

- В рамках национального проекта «Экология» наш город вошел в программу по расчистке рек и оздоровлению Волги. Предполагается расчистка трех участков реки Сызранки: это пруд ГЭС, участок русла Сызранки от плотины до автодорожного моста и участок, расположенный возле впадения реки Крымзы в Сызранку. Проектные работы и прохождение экспертизы начнутся в 2020 году и продлятся два года, а с 2022 года начнется долгожданная расчистка городских водных объектов.

Проблема мелководья у Сызрани, обмеления Волги, а также малых рек типа Усы в Шигонском районе и вопрос финансирования строительства очистных сооружений поднимались на совещании у председателя Правительства РФ Дмитрия Медведева. Дмитрий Азаров перечислил важные для Самарской области проблемы в рамках федерального проекта «Оздоровление Волги». Отдельной темой прозвучала проблема Сызрани, к которой по Волге не могут подойти суда. Одна из причин - нерасчищенное русло. На сегодняшний день оно недоступно для подхода пассажирских и туристических, а также крупнотоннажных грузовых судов. Река между тем должна иметь свою экономику.

Также именно губернатор поднял вопрос, на какие деньги будут проектироваться и строиться очистные сооружения: масштабная работа запланирована и в Сызрани. К 2024 году объем сточных вод, сливаемых в Волгу, должен сократиться в 3 раза. В поселке Новокашпирском будут построены канализационные очистные сооружения, которых микрорайон ждал десятки лет. На 2019 год запланировано проектирование, а в 2021 году - строительство и ввод в эксплуатацию самого объекта. Но нацпроект не предусматривает выделение средств на эти цели. В этом году создан проект, прошли экспертизу. Таким образом, первый этап реконструкции очистных сооружений будет выполнен.

- Удалось ли вам добиться поддержки со стороны области в части реализации образовательных программ, спортивных проектов?

- При непосредственном содействии областного руководства и лично Д.И. Азарова в городе успешно осуществляется социальная политика, реализуются различные проекты. Открыт физкультурно-спортивный комплекс с бассейном в цен-

тральной части города. Побывав в центре помощи детям-сиротам «Искра», глава региона разговаривал с воспитанниками. Узнав, что они мечтают увидеть стадион «Самара Арена», Дмитрий Игоревич сделал ребятам прекрасный подарок, пригласив их на футбольный матч в рамках чемпионата мира! Восторгу детей не было предела...

Дополнительное соглашение о сотрудничестве в области социального развития между ПАО «НК «Роснефть» и Самарской областью было подписано в рамках XXIII Петербургского международного экономического форума. Документ расширил взаимодействие сторон при реализации социально значимых проектов на территории региона. Одним из таких объектов стала сызранская школа №21, которая получит финансовую поддержку на ремонт здания с обустройством на пришкольной территории универсальной спортивной площадки.

Благодаря строительству новых спортивных объектов, установке универсальных спортивных площадок ежегодно растет количество жителей, вовлеченных в занятия спортом. В этом году оборудована тренажерная спортплощадка для подготовки и сдачи норм ГТО на стадионе «Центральный». Также поддержка областного руководства и минспорта позволила обеспечить ее оборудованием.

В августе 2019 года на базе конно-спортивного клуба «Виола» впервые состоялся Кубок губернатора Самарской области по конному спорту. Губернатор буквально спас клуб. Напомним, что работа конно-спортивного клуба «Виола» почти на год остановилась из-за длительного конфликта с ветеринарной службой Самарской области. Во время визита в Сызрань Дмитрий Азаров потребовал от руководства департамента ветеринарии срочно детально разобраться в ситуации, сложившейся в конно-спортивном клубе, и доложить, когда и при каких условиях будет снят карантин. На это он дал чиновникам полтора часа. И и.о. руководителя департамента ветеринарии Самарской области Юрий Максимов незамедлительно ответил, что карантин будет снят в течение недели. Так и произошло!

- А что происходит в сфере обновления инфраструктуры и ремонта дорожной сети?

- Одной из важнейших задач для нас остается ремонт автомобильных дорог. И в этой теме нам удалось получить поддержку областного руководства, и по поручению губернатора Дмитрия Азарова выделено дополнительное финансирование из областного бюджета на ремонт улицы Советской - это центральная улица нашего города. Сейчас идет 1-й этап ремонтных работ, 2-й завершится в 2020 году. ■

стратегия

ПОШЛИ В РОСТ

Оттолкнулись от дна

Региональная индустрия нашла точки опоры

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Команда главы региона Дмитрия Азарова ставила своей целью вывод из затяжного кризиса промышленных предприятий Самарской области. И определенная положительная динамика в этой сфере наметилась: выросли темпы производства и обороты крупных компаний, впервые за несколько лет улучшился инвестиционный климат. Участники рынка полагают, что существенную роль в развитии экономики сыграли государственные меры поддержки.

На посту главы региона Дмитрию Азарову предстояло начиная с 2017 года решить целый ворох проблем, доставшийся ему в наследство. Несмотря на имеющийся потенциал, на тот момент Самарская область продолжала терять рейтинговые позиции среди других субъектов РФ по ключевым макроэкономическим показателям. Так, регион упал с 15-го на 25-е место по объему промышленного производства на душу населения, с 12-го на 19-е место по объему инвестиций в основной капитал и с 12-го на 20-е место по внешнеторговому обороту. На этом фоне прослеживалось ухудшение положения многих предприятий региона, наблюдался спад отгрузки продукции в целом по авиационно-космическому комплексу. Не лучшие времена переживал АвтоВАЗ, продолжавший генерировать многомиллиардные убытки и массово увольнять рабочих. Респонденты «СО» на тот момент, ко всему прочему, отмечали целый ряд неразрешенных проблем, среди которых - старение кадров, недостаточное финансирование, существенная фискальная и кредитная нагрузка.

Вскоре после своего назначения осенью 2017 года Дмитрий Азаров публично заявил, что первоочередной для себя

1,2
ТРЛН РУБЛЕЙ
составил объем
инвестиционного
портфеля
Самарской
области



задачей считает стабилизацию ситуации на АвтоВАЗе в связи с сокращениями. «В ближайшее время я планирую провести совещание в Тольятти, где мы детально и подробно рассмотрим, как стабилизировать ситуацию. Вы знаете, что в бюджете предусмотрено порядка 400 млн рублей на поддержку высвобождающихся кадров, на их переподготовку. Этот вопрос будет предметно рассмотрен», - подчеркивал Азаров. Кроме того, глава региона стремился поспособствовать улучшению ситуации и на других промышленных предприятиях области.

По итогам 2017 года стало понятно, что региональное машиностроение нашло точку опоры. Эту роль взял на себя автопром: в 2017 году АвтоВАЗ увеличил свои продажи на 17%, реализовав 311,588 тыс. Lada. Заметно выросли объемы производства и финансовые результаты игроков рынка автокомпонентов. На позитивной волне закончили год и другие машиностроители: уверенно шло на подъем ПАО «Салют», специализирующееся на производстве комплектующих изделий для летательных аппаратов, сызранское предприятие тяжелого машиностроения АО «Тяжмаш», производитель шасси АО «Авиаагрегат».

В середине 2018 года глава региона стал корректировать концепцию развития Самарской области, акцентируя внимание уже не столько на стабилизации ситуации, сколько на поиске

новых точек роста. «Главная цель всей этой нашей работы - повышение качества жизни людей, именно люди являются нашей главной ценностью. Чтобы двигаться к этой цели, создавать все условия для гармоничного развития каждого человека, общества в целом, нужна современная и конкурентоспособная экономика», - отмечал Дмитрий Азаров в ходе стратегической сессии «Экономический прорыв», которая состоялась 7 августа 2018 года. Он уточнил, что перед губернией стоит задача-максимум - сделать качественный экономический рывок, вернуться в число регионов-лидеров.

«Невозможно найти путь к прогрессу и процветанию, ограничиваясь лишь решением текущих задач. Именно новое стратегическое видение и предложил в своем послании президент страны Владимир Владимирович Путин, и эти задачи были конкретизированы в майских указах главы государства. Все предложения президента должны найти отражение в обновленной стратегии развития Самарской области», - заявил тогда Азаров. При этом он подчеркнул, что экономика региона обладает высоким научно-техническим и человеческим потенциалом. «Здесь производится свыше 1,3 трлн рублей валового регионального продукта - 2% от общего объема ВРП всех субъектов РФ», - добавил он. Основой для преодоления негативных тенденций и экономического

В 2018 ГОДУ
впервые
за последние
несколько лет
в Самарской
области отмечен
рост объемов
инвестиций
в развитие
производства



тренд

ЖИТЬ СТАЛО ЛУЧШЕ, ЖИТЬ СТАЛО ВЕСЕЛЕЕ

На фоне увеличения основных экономических показателей в Самарской области начал расти и уровень жизни. В 2018 году по сравнению с предыдущим годом регион поднялся на одну позицию по среднемесячному денежному доходу населения, среднемесячной заработной плате, объему платных услуг на душу населения. Численность зарегистрированных безработных в минувшем году сократилась на 22,9% и по состоянию на 3 октября 2018-го составила 13,1 тыс. человек. В итоге Самарская область по уровню безработицы занимала 3-5-е места с наименьшими показателями в ПФО (4,3%). По результатам исследования РИА «Рейтинг» в ноябре 2018 - январе 2019 года регион попал в топ-10 регионов с минимальным количеством нетрудоустроенных людей. В августе 2019-го Самарстат опубликовал отчет, в котором рассказал, что доходы жителей области выросли на 8%. Согласно этим данным, средняя заработная плата в июне составила 37,697 рубля.

САМАРА

24

**НОВЫЙ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ
КРУГЛОСУТОЧНЫЙ
ТЕЛЕКАНАЛ**

В КАБЕЛЬНЫХ СЕТЯХ, НА САЙТЕ TVSAMARA.RU И В МОБИЛЬНОМ ПРИЛОЖЕНИИ **ГТРК САМАРА**

16+

Реклама 3920A13



прорыва, в его видении, должна была стать работа по шести стратегическим направлениям: улучшению инвестиционного климата, развитию инновационной системы, созданию цифровой экономики, поддержке малого и среднего бизнеса, повышению производительности труда, кадровому обеспечению экономики.

По мнению Азарова, важным аспектом создания благоприятной среды для инвестиций должно было стать снятие ограничений и барьеров для бизнеса. «В национальном рейтинге инвестиционной привлекательности регионов Самарская область поднялась на 17 пунктов, задача - войти в топ-20», - резюмировал он. Работу по повыше-

■ ОСНОВНЫЕ ПРИОРИТЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В СРЕДНЕ-СРОЧНОЙ ПЕРСПЕКТИВЕ

- обеспечение ускоренного и устойчивого экономического роста в регионе на основе модернизации экономики, увеличения производительности труда, повышения конкурентоспособности региональной продукции, совершенствования механизмов подготовки квалифицированных кадров
- ускорение технологического развития на основе активизации инновационной деятельности, интегрирования возможностей университетов, академических институтов, высокотехнологичных компаний, комплексного развития инновационной инфраструктуры, стимулирования детского и молодежного инновационного творчества
- развитие цифровой экономики на территории региона
- поддержка экспортно ориентированных предприятий, увеличение доли высокотехнологичного экспорта региона
- стимулирование инвестиционной активности за счет снижения административных барьеров, повышения инвестиционной привлекательности региона для потенциальных инвесторов, создания благоприятной конкурентной среды
- развитие малого и среднего предпринимательства
- развитие инфраструктуры (транспортной, информационно-коммуникационной, энергетической и др.)
- привлечение федеральных ресурсов на территорию региона в рамках федеральных программ, средств фондов и непрограммных источников

Источник: samgd.ru

нию инвестпривлекательности региона он поручил сфокусировать в одной точке, отведя ключевую роль в этом процессе Агентству по привлечению инвестиций Самарской области. В его задачи вошло притяжение инвесторов, взаимодействие с особой экономической зоной, промышленными парками и региональной корпорацией развития. Одновременно Азаров обратил внимание на то, что эффективность экономических преобразований будет напрямую

зависеть от качества решения кадровых проблем. Поэтому он поручил усилить связь вузов с производством.

Итоги 2018 года показали, что экономика региона начинает выходить из затянувшегося кризиса. Объем валового регионального продукта в номинальном выражении увеличился на 9,5% и остановился на отметке 1496,1 млрд рублей. Индекс промышленного производства в Самарской области в прошлом году составил 100,1% относительно 2017 года. При этом положительная тенденция доминировала в сегменте производства легковых автомобилей (+17,2% к уровню 2017 года), волоконно-оптических кабелей (+17%), автокомпонентов (+12%), свинцовых аккумуляторов (+18,6%) и т.д. Оборот организаций Самарской области в 2018-м превысил прошлогодний показатель на 11% и составил 3,381 трлн рублей. Внешнеторговый оборот региона за 9 месяцев минувшего года оказался равен \$5,4 млрд (111,6% к уровню аналогичного периода предыдущего года), в том числе экспорт - \$3,56 млрд (111,2%), импорт - \$1,84 млрд (112,3%). Товарооборот со странами дальнего зарубежья за 9 месяцев 2018 года вырос на 14,3% - до \$4,1 млрд. Оборот внешней торговли со странами СНГ увеличился на 3,7% (\$1,3 млрд). Одновременно впервые за последние несколько лет в Самарской области был достигнут рост инвестиций. Он составил 101,5% по сравнению с 2017 годом. Драйверами этого роста стали химическая промышленность, автомобилестроение, авиакосмический комплекс, транспорт и связь, энергетика. В итоге регион занял 19-е место в России и 3-е место в Приволжском федеральном округе по общему объему

инвестиций в основной капитал. В инвестиционный портфель Самарской области вошло 183 проекта общей стоимостью около 1,2 трлн рублей. Только за первое полугодие 2018 года на новых производствах создано 5,5 тыс. рабочих мест, еще 6 тыс. откроется до конца года. Рост инвестиций по сравнению с этим годом к 2021 году должен составить 13,2%.

Положительная тенденция сохраняется и в 2019 году. Об этом можно судить по основным показателям социально-экономического развития Самарской области в январе-июле. В частности, усилился рост индекса промышленного производства - этот показатель поднялся на 2,6%. Инвестиции в основной капитал пока остались примерно на прежнем уровне (93,1 млрд рублей). По словам представителей промышленных предприятий региона, развитию их бизнеса во многом способствует государственная поддержка. «У продукции ГК «Полад» огромный потенциал, который помогает развивать правительство. Заметно ощущается интерес нового губернатора к развитию промышленности и машиностроения в частности. Не знаю, как другие, мы заметили снижение количества проверок возможных структур, что позволило свободнее работать, без суеты. Большую роль в нашей жизни играют поддержка Кластера автомобильной промышленности Самарской области, региональный проект «Промышленный экспорт». Нам компенсируют частично затраты по доставке продукции, за счет чего удается наращивать объемы отгружаемых за границу товаров», - отмечает бенефициар ГК «Полад» Виктор Попов. Попов подчеркивает, что одной

НА СТР. 12 >

МНЕНИЕ

СЕРГЕЙ НИКИТИН

Исполнительный директор Агентства по привлечению инвестиций Самарской области рассказал о работе компании в регионе

Губерния открыта для инвесторов

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

На структурировании и сопровождении в некоммерческой организации «Агентство по привлечению инвестиций Самарской области» (АПИ) находится 41 проект на общую сумму 171 млрд рублей. Агентство работает по принципу одного окна для инвесторов. Какие функции возложены на организацию и какая работа уже ею проделана, рассказал исполнительный директор АПИ Сергей Никитин.

- Что сейчас происходит в сфере привлечения инвесторов в регион?

- По итогам Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах России, Самарская область в 2018 году поднялась на 24 позиции, заняв 24-е место. Благодаря этому наш регион показал один из лучших в России результатов по темпам роста и вошел в топ-10 субъектов страны по этому показателю. Прогноз дальнейшего развития в целом

позитивный. И это важно для иностранных инвесторов. В августе этого года международное рейтинговое агентство Standard&Poor's Global Ratings опубликовало результаты рейтинга кредитоспособности регионов России, где Самарская область поднялась с уровня «BB» до «BB+» и получила оценку «Стабильный». Это отражает позитивную экономическую ситуацию и способствует приданию дополнительного импульса повышению инвестиционной привлекательности губернии. Я считаю, что Самарской области удалось подняться в рейтинге в первую очередь благодаря эффективной политике управления главы региона Дмитрия Азарова.

- Какие задачи стоят перед вашей организацией?

- Для нашего агентства как специализированной организации, обеспечивающей работу с инвесторами, повышение уровня инвестиционной привлекательности региона - это одна из основных сфер деятельности. Самарская область должна войти в число лидеров среди регионов

страны по инвестпривлекательности - такую цель ставит губернатор. Поэтому мы совместно с правительством, профильными министерствами, муниципалитетами, институтами развития работаем над тем, чтобы создать комфортные условия для открытия бизнеса в регионе. Это способствует реализации национальных проектов «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» и «Международная кооперация и экспорт». Мы выявляем и предпринимаем меры по устранению факторов, которые препятствуют повышению инвестиционной активности, сдерживают принятие решений об инвестировании в экономику региона. Подбираем наиболее эффективные меры поддержки, исследуем инвестиционные ниши в регионе, выявляем возможности местного рынка сбыта и предлагаем их инвесторам, подбираем для них партнеров в Самарской области и сопровождаем на протяжении всех стадий инвестпроекта. Учитывая в том числе интенсивность



продвижения нашего региона на инвестиционных форумах, других специализированных площадках, можно сказать, что мы делаем все возможное, чтобы о Самарской области знали как можно больше людей.

- Растет ли интерес инвесторов к региону?

- Да, губерния открыта для инвесторов. На стадии обсуждения находится большое количество проектов, которые в ближайшее время будут реализованы

на территории Самарской области. Крупнейшие мировые и отечественные бренды, уже реализовавшие свои проекты в регионе, являются для новых инвесторов ярким примером эффективности работы бизнеса у нас. Все больше компаний, в том числе с участием иностранного капитала, видят особое отношение областного правительства к этой сфере и принимают решения об инвестициях в наш регион. ■



5,5

ТЫСЯЧИ
РАБОЧИХ МЕСТсоздано на новых
производствах
в регионе
за первое
полугодие
2018 года

< НА СТР. 11

из ключевых точек роста в регионе выступают территории опережающего развития. «Мы собираемся организовать новое производство в ТОР «Тольятти». Оно также будет заниматься производством автокомпонентов, продукции для мебельной промышленности, электроники. Резидентам ТОР положены налоговые льготы, что помогает развитию бизнеса. Например, льгота на НДС позволяет вывести зарплату на более высокий уровень, что открывает возможности привлекать хороших специалистов», - резюмировал Попов. Один из учредителей предприятия «Адверс», сосредоточенного на производстве климатического оборудования, Петр Кордит сообщил, что с подачи нового главы региона и его команды участие в национальном проекте «Производительность труда и поддержка занятости» приняло большое количество бизнесменов области. «Регион занимает первое место в этом проекте по количеству участников. В рамках программы проходит обучение менеджмента предприятий, создаются команды, которые реализуют совершенно конкретные

проекты, привязанные к нуждам определенных предприятий. Повышение грамотности менеджмента должно повлечь за собой рост производительности труда. Цель - рост данного показателя на 30% у тех компаний, которые участвуют в проекте. На данный момент мы у себя начали внедрять некоторые практики, которые раньше не использовали, и понимаем, что движемся в правильном направлении», - констатировал Кордит. Генеральный директор АО «Самарский электромеханический завод» Василий Мухин подчеркивает, что с подачи губернатора и его новой команды предприятию удалось заключить договор целевого займа в Фонде развития промышленности РФ. «Средства пойдут на реализацию проекта по серийному выпуску медицинских приборов, предназначенных для лечения и реабилитации пациентов, а также на повышение квалификации медиков. Это позволит создать дополнительные рабочие места и заметно нарастить выпуск гражданской продукции. На фоне ожидаемого падения объема гособоронзаказа диверсификация очень важна для завода», - резюмировал Мухин. ■

интервью

МИХАИЛ МАЛЬЦЕВ

7 Avenue Hotel&SPA закрепился в своей нише

Генеральный менеджер отеля рассказал о туристском потенциале области и загрузке объекта

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

7 Avenue Hotel&SPA начал свою работу в преддверии чемпионата мира по футболу. В июне 2019 года к управлению гостиницей привлекли бывшего заместителя министра - руководителя департамента туризма министерства культуры Самарской области Михаила Мальцева. Как развивается отель в настоящее время? Какова его загрузка? Какой сервис предлагается гостям? На эти и другие вопросы «СО» ответил генеральный менеджер 7 Avenue Hotel&SPA Михаил Мальцев.



- Вы долгое время были госслужащим и знаете ситуацию изнутри. Какие задачи в части развития туризма, на ваш взгляд, стояли перед Дмитрием Азаровым в момент, когда он возглавил Самарскую область? Как они скорректировались после избрания его губернатором?

- Основная задача была раскрыть туристский потенциал Самарской области в период проведения чемпионата мира по футболу. С чем, я думаю, губернатор и команда правительства справились на отлично. Докладывая об итогах чемпионата президенту, губернатор отметил, что в соответствии с экспертными данными по количеству туристов и болельщиков Самарская область была на четвертом месте в России. Во время проведения чемпионата регион, предположительно, посетило до 500 тысяч человек из более чем 140 стран мира. Чемпионат показал рекордный туристский поток и объемы оказанных туристских и гостиничных услуг, что позволило говорить о высоком туристском потенциале Самарской области и сделать это направление одним из стратегически значимых для региона. В этот период был реализован уникальный информационный

туристский проект «Карта гостя Samara.travel», признанный одним из лучших проектов в России, регион вошел в топ-5 по количеству классифицированных гостиниц и теперь обладает современным гостиничным фондом всех категорий, в том числе и «пять звезд».

- Вы долгое время занимались развитием туризма в регионе, а с 1 июня 2019 года возглавили пятизвездочный отель 7 Avenue Hotel&SPA. Насколько уверенно он чувствует себя на рынке?

- Отель открылся к чемпионату и занял нишу высококлассного отеля с демократичными ценами и широким перечнем услуг, что позволяет ему стабильно работать на рынке корпоративных клиентов и туристических групп. С момента моего прихода на должность генерального менеджера прошло 100 дней, за это время вместе с командой отеля удалось оптимизировать работу, увеличить загрузку и доходность объекта на 40%, что позволяет гостинице чувствовать себя уверенно и оптимистично.

- Каков номерной фонд гостиницы и какие сервисы вы сегодня предлагаете туристам и гостям города?

- Сегодня отель категории «пять звезд» предлагает гостям размещение в 120 номерах, питание в «Галерее ресторанов», отдых в SPA-комплексе с посещением 25-метрового бассейна, банного комплекса, соляной комнаты и саун, проведение мероприятий в конференц-залах с видом на Жигулевские горы, а также высококлассный сервис и доступные цены. Для туристических групп начали предлагать вместе с коллегами-туроператорами специальные экскурсионные и туристические маршруты, а также специальные дегустации жигулевского пива, блюд волжской кухни. Совместно с туроператорами реализовали несколько рекламных туров в Самару - «Самарские выходные», «Поезд на пленэр» и совместный рекламный тур с авиакомпанией «Турецкие авиалинии» для представителей турбизнеса из Саудовской Аравии. В настоящее время активно проходит сезон деловых мероприятий и востребованы конференц-возможности отеля и ресторанного обслуживания. Активно принимаем заявки на проведение новогодних и рождественских мероприятий. В планах развитие новых проектов и дополнительных услуг. ■

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОРГАНИЗАТОР



ОРГАНИЗАТОР

ТОЛЬЯТТИАЗОТ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

ПАРТНЕР КОНКУРСА

РЕГИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС КОМПАНИЙ ДОСТОЯНИЕ ГУБЕРНИИ 2019

8 ОКТЯБРЯ 2019 г.
САМАРСКИЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА
ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА КОМПАНИЙ

ПРЯМАЯ ТРАНСЛЯЦИЯ В ЭФИРЕ ТЕЛЕКАНАЛА «ГУБЕРНИЯ»
И НА САЙТЕ guberniatv.ru

Вход на мероприятие по приглашениям. Справки по тел.: (846) 226-65-66

НОМИНАЦИИ:
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО. МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС
ЗДОРОВЬЕ И КРАСОТА
ГОСТЕПРИИМНАЯ ГУБЕРНИЯ
ТОРГОВАЯ МАРКА В КАТЕГОРИИ
«ТОВАРЫ НАРОДНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ»
БРЕНД РЕГИОНА



ПАРТНЕР ЦЕРЕМОНИИ



ПАРТНЕР ЦЕРЕМОНИИ

*АО КБ "Ситибанк"

РЕКЛАМА
2224M4

16+

интервью

ПАВЕЛ МИСЮЛЯ

Генеральный директор ООО «Самарский Стройфарфор» рассказал о результатах масштабных изменений на производстве и планах на будущее

Мы ищем новые точки роста

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

Один из крупнейших отечественных производителей керамогранита и сантехники - ООО «Самарский Стройфарфор» - выходит на европейский рынок. Чешский институт Technical and Test Institute for Construction Prague выдал предприятию сертификат, позволяющий экспортировать продукцию в страны Европейского союза. Первые образцы продукции уже направлены в Европу. Расширение географии и объемов производства стало возможно благодаря масштабной модернизации, которую провели на предприятии с 2016-го по 2018 год. При поддержке областных властей и лично губернатора Дмитрия Азарова «Самарский Стройфарфор» получил льготные займы Фонда развития промышленности. Завершен ли процесс модернизации на предприятии? Какой импульс это придало заводу и какие задачи сегодня поставлены перед производством? На какие новые рынки удалось выйти и что этому способствовало? На эти и другие вопросы «СО» ответил генеральный директор ООО «Самарский Стройфарфор» Павел Мисюля.

- В 2018 году на «Самарском Стройфарфоре» завершилась модернизация производства в рамках взаимодействия с Фондом развития промышленности. Что удалось сделать на предприятии в рамках процесса обновления производственных мощностей? Какой объем инвестиций вложен в модернизацию?

- У нас было два этапа модернизации с Фондом развития промышленности. Первый - на участке производства сантехники. В рамках этого проекта мы в 2016 году получили первый заем от ФРП в размере 167 млн рублей. Общая стоимость реализации проекта составляет 365 млн рублей. Мы произвели модернизацию действующего туннельно-печного цеха предприятия, где проходят процессы сушки, обжига, глазурирования изделий. В рамках проекта установили итальянскую печь периодического действия, завершили установку новой глазуровочной кабины, смонтировали новые турецкие литьевые машины для литья бачков под давлением и поставили еще одну туннельную печь. Все это позволило оптимизировать режимы обжига сантехники, особенно для таких сложных изделий, как унитазы, это сократило браки.

Этот инвестпроект направлен на расширение производства на существующих мощностях и прирост производства сантехники до 25%, что составило 2,3 млн штук в год. Модернизация позволила нам увеличить выпуск сантехники в среднем и высоком ценовом сегментах, ныне занятых иностранными брендами.

Реализации проекта по модернизации производства керамогранита способствовали многие факторы – поддержка со стороны региональных чиновников и банкиров, личное содействие губернатора области Дмитрия Азарова, активная позиция и скрупулезная работа команды завода.

Второму этапу - реализации проекта по модернизации производства керамогранита - способствовали многие факторы: поддержка со стороны региональных чиновников и банкиров, личное содействие губернатора области Дмитрия Азарова, активная позиция и скрупулезная работа команды завода. Все это позволило донести идею до федеральных структур и привлечь столь необходимое финансирование. Общий объем инвестиций в проект составил 523 млн рублей, из которых 200 млн рублей получены по линии льготного финансирования федерального Фонда развития промышленности.

Процесс модернизации стартовал сразу же после получения льготного финансирования в 2018 году. Мы выполнили большой и сложный проект по доставке оборудования в Самару, демонтажу старой производственной линии, установке и отладке новой. В кратчайшие сроки в Самару доставили итальянский пресс весом более 80 тонн. Уже к концу лета на заводе помимо прессы были установлены новое сушило, печь, линия сортировки и упаковки, китайская линия полировки и ректификации. Монтаж и пусконаладка нового оборудования проходили без остановки производства, две другие линии работали круглосуточно на полную мощность. В январе 2019 года мы уже начали выпуск готовой продукции.

- Речь идет о новом формате продукции для предприятия?

- Да. В ассортименте «Самарского Стройфарфора» до 2019 года отсутствовали широко-

форматные плиты 600x1200 мм, тогда как спрос на них на отечественном рынке набирал обороты. Большие форматы в глазурированном или техническом виде были интересны многим нашим клиентам и партнерам. В этом году наша широкоформатная продукция уже была представлена на самой крупной в России выставке строительных и отделочных материалов MosBuild. Результат превзошел самые смелые ожидания. Мы получили обратную связь по нашим продуктам как от партнеров, так и от новых потенциальных клиентов, подтверждение востребованности новых форматов и коллекций на рынке керамогранита. Сегодня линия работает в постоянном режиме. Общая производственная мощность линий после модернизации составит около 5,5 млн кв. м керамогранита в год.

- Позволит ли широкоформатная продукция выйти предприятию на новые рынки?

- Конечно, завод уже наращивает долю экспорта как за счет увеличения объема поставок, так и за счет выхода на новые рынки - мы уже поставили продукцию на Ближний Восток (Израиль), сейчас активно ведем переговоры по поставке продукции в Европу и Северную Америку. Три месяца назад чешский институт Technical and Test Institute for Construction Prague получил образцы нашей продукции для проведения лабораторных испытаний. Сегодня «Самарскому Стройфарфору» выдан сертификат, позволяющий экспортировать продукцию в страны Европейского союза. Такой сертификат открывает перед нами новые возможно-

сти - без него ни один мировой производитель не может стать полноправным участником европейского рынка. Первые образцы продукции уже направлены в Европу. В сентябре «Самарский Стройфарфор» примет участие в международной выставке керамической плитки, аксессуаров и оборудования для ванных комнат CERSAIE в Италии, и у нас уже запланированы встречи с европейскими и американскими компаниями, которые бы хотели познакомиться с нашей продукцией.

- В этом году «Самарский Стройфарфор» стал участником национального проекта «Производительность труда». Почему вы приняли в нем участие? Каких результатов хотите достичь?

- Поиск новых точек роста производства - одна из важнейших задач, стоящих перед любым предприятием. Зачастую отработка внутренних процессов, настройка внутренней логистики способны придать серьезный импульс всем рабочим процессам. К настоящему моменту завод настолько расширил производство, насколько это возможно, и мы переходим к другому этапу - повышению производительности труда. Это совместный проект с Министерством промышленности и торговли и Федеральным центром компетенций (ФЦК). Он потребует серьезных вложений времени и труда всего коллектива в эргономику производства и логистику движения всех продуктов. Совместно с экспертами ФЦК мы провели активную диагностику состояния производства, выявили проблемы, разработали методики и планы, направленные на повышение

эффективности производства, мотивации персонала, а также на увеличение конкурентоспособности предприятия и выпускаемой продукции. В качестве пилотной площадки выбран участок упаковки продукции на складе, но впоследствии программа будет реализована во всех структурных подразделениях завода. В результате производительность предприятия должна увеличиться не менее чем на 10% по итогам первого года с перспективой повышения показателя до 30% по итогам третьего года реализации по сравнению с базовым значением.

- Как вписывается программа модернизации производства и расширение мощностей «Самарского Стройфарфора» в общий тренд по переходу на экологичные технологии? Какие мероприятия сейчас проводятся для минимизации выбросов в воздух, почву и воду?

- В рамках модернизации и расширения производственных мощностей на производстве сантехники введено в эксплуатацию новое современное оборудование, у которого значительно ниже газопотребление, что не только экономит энергоресурсы, но и снижает воздействие на окружающую среду (атмосферный воздух). Также установленное на производстве сантехники пылегазоулавливающее оборудование с водяной завесой дает степень очистки от взвешенных частиц до 99,9%. На производстве керамогранитной плитки после замены печи на более современную снизилось газопотребление на 1 кв. метр продукции. В планах завода - максимальное использование замкнутого цикла воды. Все вновь вводимые производственные участки уже оснащены оборотным водоснабжением, т.е. полностью отсутствует сброс сточных вод в сети канализации. Обратное водоснабжение помимо отсутствия сброса позволяет снижать потребление добываемой воды, что также уменьшает воздействие на окружающую природную среду. Всего же с 2006 года в реализацию комплекса природоохранных мероприятий «Самарским Стройфарфором» было инвестировано более 165 млн рублей.

Вклад в развитие экологических технологий на заводе позволил заводу в этом году подтвердить право на сертификат по стандарту EcoMaterial 2.0, который он получил в 2018 году. Это первая в России добровольная профессиональная экологическая маркировка продукции стройиндустрии. Документ выдается Национальным бюро экологических стандартов и рейтингов и является гарантом безопасности и экологичности строительных материалов. Стандарт EcoMaterial 2.0 дает заводу полное право использовать для маркировки своей продукции приставку «эко». ■



РЕЗУЛЬТАТЫ

ПРОБЛЕМА РЕШАЕТСЯ

Команда Азарова разбирается с недостроями

По поручению губернатора минстрой вплотную занялся темой завершения проблемных жилых объектов

РОМАН ЩЕРБА, РУФИЯ КУТЛЯЕВА

До конца 2019 года министерству строительства Самарской области осталось ввести три из запланированных ранее восьми проблемных недостроев. Параллельно ведомство ведет разработку документальной базы для защиты прав дольщиков. Представители региональных строительных компаний говорят о подвижках в этой теме, последовавших за приходом на пост губернатора Дмитрия Азарова.

Проблема обманутых дольщиков оставалась одним из самых болезненных для Самарской области вопросов на протяжении последних полутора десятков лет. И несмотря на системные обещания региональных властей помочь пострадавшим гражданам, с течением времени ситуация только ухудшалась. Область стала самым неблагополучным регионом в части обманутых дольщиков. По состоянию на 2011 год в списках министерства строительства области числилось 49 недостроенных домов, а в реестре пострадавших от недобросовестных застройщиков было зарегистрировано 6650 человек. К следующему году количество недостроев выросло более чем в три раза - до 149 объектов. Число обманутых дольщиков достигло 13 931 человека.

В 2014 году областное правительство разработало механизм передачи недостроенных объектов новым застройщикам вместе с компенсационными площадками. Недостроям нахо-



НОВАЯ КОМАНДА
минстроя под руководством Евгения Чудаева по поручению главы региона плотно занялась решением проблемы обманутых дольщиков

дили новых хозяев - и они сразу же вычеркивались из списков минстроя. В 2015 году власти заявили, что в Самарской области осталось лишь 15 проблемных объектов. Но затем выяснилось, что вопрос с дольщиками был решен только на бумаге. Некоторые строительные компании, получив от правительства компенсационные площадки, даже не приступили к работе на доверенных им проблемных объектах. А некоторые привлекли к строительству новых дольщиков и сами обанкротились, увеличив число обманутых людей.

В конце сентября 2017 года в Самарскую область в качестве врио губернатора вернулся Дмитрий Азаров. Чтобы найти пути решения проблемы, уже 22 ноября 2017 года Дмитрий Азаров провел встречу с обманутыми дольщиками, на которую пришло порядка 300

человек (инициативные группы), пострадавших от недобросовестных застройщиков. Наряду с участниками долевого строительства присутствовали также представители минстроя, муниципалитетов, силовых ведомств и строительных компаний.

Беспрецедентное по своему формату совещание началось с того, что Дмитрий Азаров трижды извинился перед обманутыми дольщиками. За мошенников, которые присвоили их деньги и оставили без квартир, за бездействие власти и за правоохранительные органы, позиция которых в этом вопросе была не всегда последовательной. В ходе своего выступления глава региона обозначил основные направления, по которым власти будут работать для скорейшего решения сложившейся ситуации. Среди них было названо оперативное



рассмотрение технических затруднений, которые не позволяют вводить в эксплуатацию уже достроенные объекты. А также содействие компаниям-застройщикам, взявшим на себя обязательства перед обманутыми гражданами.

Ноябрьская встреча длилась больше девяти часов. В завершение Дмитрий Азаров пообещал, что теперь руководители муниципалитетов, департаментов, министерств и ведомств будут нести персональную ответственность за свои действия - или бездействие - в отношении обманутых дольщиков.

Сейчас, спустя почти два года, можно оценить результаты

этой работы. По информации министерства строительства Самарской области, за 2018 год и первое полугодие 2019-го из перечня проблемных объектов исключили десять. Жильем обеспечили 1,5 тысячи обманутых дольщиков. По состоянию на 26 июля 2019 года в реестре министерства числится 47 недостроев. Для 22 из них уже нашли инвестора, еще по шести имеются предварительные решения. Совместно с муниципальными органами минстрой сформировал 24 компенсационных участка общей площадью 34 га для застройщиков, взявших на себя обязательства перед обманутыми дольщиками.

МНЕНИЕ

ПОДДЕРЖИВАЕТСЯ ВСЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ В РЕГИОНЕ



ВЯЧЕСЛАВ СОНИН,
генеральный директор АО «Волга-Трансстрой»

За время работы Дмитрия Азарова на посту главы региона наблюдается повышение доступности власти для решения вопросов при реализации масштабных строительных объектов: стадиона, Ледового дворца спорта, здания 6-го Кассационного суда. Что касается строительства метрополитена в Самаре, губернатор лично проводил совещания по его дальнейшему развитию. Дмитрий Азаров принимает активное участие в курировании процесса возведения ключевых для нашей области объектов. Оперативному и грамотному урегулированию возникающих вопросов содействует и команда губернатора. Как итог - на сегодня вертикаль власти нацелена на решение вопросов и получение конкретного результата. На мой взгляд, поддерживается вся строительная отрасль в регионе. Главное - своевременное, четкое и грамотное формирование заданий для проектирования и дальнейшего строительства объекта. Отмечу и положительные изменения в подходе к комплексной застройке. Ранее практиковалась точечная застройка в центральном районе города, губернатор уже провел по данной теме несколько совещаний, дал необходимые поручения. В результате идет работа по комплексному освоению этой территории, и такой подход - единственно правильный в данном случае. Также, безусловно, радует тот факт, что на строительном рынке в последнее время предпочтение отдается региональным компаниям.

МНЕНИЕ

ЗАСТРОЙЩИКИ ЧУВСТВУЮТ ПОДДЕРЖКУ



АЛЕКСАНДР ЗВЯГИН,
председатель совета директоров ООО «Интеграция»

Главная задача в строительной отрасли, которая стояла перед Дмитрием Азаровым, когда тот занял пост главы региона, это удовлетворение прав обманутых дольщиков и решение вопроса с ветхим жильем. Конечно, сейчас задачи губернатора скорректировались. Во-первых, механизм решения проблемы поменялся. Во-вторых, теперь приоритет развития Самары сместился со строительства за городом на создание комфортной среды в самом городе. Это дает толчок договорам развития застроенных территорий, это и есть снос старого и ветхого жилья и строительство нового. Что касается проблем строительства, то губернатор постоянно работает над этим, и доклады проводит, и в комиссиях каждый раз участвует, не только по проблемным объектам, но и по другим. Нам достаточно тех изменений, которые правительство ввело за последние 1,5 года, они же принимают новые законы. Застройщики чувствуют поддержку, она есть.



По инициативе губернатора для контроля ситуации на проблемных объектах прокуратура начала проводить регулярные проверки как самих компаний-застройщиков, так и непосредственно строительных площадок. Только за первые четыре месяца 2019 года ее сотрудники выявили 165 нарушений, среди которых - сокрытие информации о переносе сроков строительства, отсутствие разрешительной документации, ущемление прав граждан и другие.

Активную работу ведет и межведомственная комиссия по урегулированию вопросов долевого строительства. На ее заседаниях представители министерств и департаментов рассматривают ситуацию по конкретным проблемным объектам и разрабатывают меры, с помощью которых можно завершить строительство. Последнее на сегодняшний день заседание комиссии Дмитрий Азаров провел 6 сентября. Встреча началась с традиционного отчета министра строительства Самарской области Евгения Чудаева о последних результатах работы. Министр сообщил, что застройщики сдали три из восьми объектов, которые планировалось ввести в эксплуатацию в 2019 году. Жилье в них получили 480 человек. Еще три объекта находятся в высокой степени готовности. Достройку двух последних признали нецелесообразной - дольщикам этих

объектов будет предоставлена финансовая компенсация из областного бюджета.

Кроме того, Евгений Чудаев отметил, что министерство провело большую работу по совершенствованию законодательной базы для защиты прав дольщиков. Было разработано постановление регионального правительства о создании некоммерческого фонда защиты прав участников долевого строительства, определен порядок выплат денежных компенсаций пострадавшим от недобросовестных застройщиков. Также подготовлена типовая форма соглашения о реализации инвестиционного проекта, направленного на удовлетворение прав обманутых дольщиков.

Положительные изменения в действиях чиновников отметили в региональных строительных компаниях. «Долгое время министерство строительства было во многом бездействующей структурой - сейчас оно действительно начало работать. Практически еженедельно проходят заседания комиссии по проблемным объектам. Министерство выбирает болевые точки, проводит совещания, находит решения и оказывает системную помощь. Проблема обманутых дольщиков находится под личным контролем как министра, так и самого губернатора», - рассказывает генеральный директор группы компаний «Спектр недвижимости» Леонид Боярский. ■



ВЯЧЕСЛАВ СИДОРОВИЧ,
вице-президент группы «Берег»

Новый министр строительства - человек, который долго работал в строительной сфере. Он хорошо понимает проблематику этой отрасли, в том числе - связанную с документооборотом. И в рамках своих полномочий принимает решения быстро и оперативно. Для того, кто прошел школу бизнеса, не давать нерешенным вопросам накапливаться - это естественно.



НИКОЛАЙ КОРМАКОВ,
директор ООО «Сетевая компания «Базис»

Главные задачи, которые стояли перед Дмитрием Азаровым, когда он занял пост главы региона - погасить вопрос с обманутыми дольщиками и с объемом жилья. Вопрос с обманутыми дольщиками планомерно решается, что связано с вводом жилья - здесь у каждого свое мнение.



ЛЕОНИД БОЯРСКИЙ,
генеральный директор ГК «Спектр недвижимости»

Задач, которые стояли перед Дмитрием Азаровым на момент его возвращения в регион, было огромное количество. Очевидная задача для всех жителей - подготовка к Чемпионату мира по футболу - 2018. Она была форсирована в кратчайшие сроки, все было проведено на высочайшем уровне. Я считаю, что дел и задач непочатый край. И основная задача на сегодняшний день в Самаре - решить вопросы исторического поселения, определиться с трущобами, переселить людей из аварийного жилья, подойти к застройке районов, где много аварийного жилья. Также важно построить магистраль «Центральная» по проспекту Карла Маркса. На мой взгляд, сейчас это вполне реально, как, например, реконструкция Крымской площади, которую мы наблюдаем уже сегодня. Хочется, чтобы шаг за шагом была обновлена эта легендарная улица, которая поменяет геополитику движения Самары. Хочется верить, что достроится Фрунзенский мост в ближайшей перспективе. Реновация старого города - вот еще один важный вопрос. Без поддержки правительства никакое строительство и решение проблем не были бы возможны.

МНЕНИЕ

ВАЗЫХ МУХАМЕТШИН

К работе приступили молодые, но уже опытные и профессиональные специалисты

Президент Группы компаний «Прогресс-В», Заслуженный строитель Российской Федерации считает, что руководство региона придаст новый импульс его развитию

ВАСИЛИЙ ЛЯМИН

Новому региональному руководству удалось в короткие сроки решить ряд поставленных задач, которые продемонстрировали управленческий опыт, организацию и инициативу. Какие это были задачи, что пришлось решать в первую очередь, рассказал в интервью «СО» президент Группы компаний «Прогресс-В», Заслуженный строитель Российской Федерации Вазых Мухаметшин.

- Какие главные задачи, на ваш взгляд, стояли перед Дмитрием Азаровым в момент, когда он возглавил Самарскую область?

- Основная задача, стоявшая перед Дмитрием Азаровым, состояла в том, чтобы сформировать высокопрофессиональную команду управленцев, людей, которые бы вошли в состав правительства области. Я считаю, что данная задача решена. Утвержден председатель правительства Виктор Кудряшов - молодой, энергичный и компетентный руководитель. Обновился практически весь состав правительства. К работе приступили опытные и профессиональные специалисты. Уверен, что это люди неравнодушные, которым не все равно, какой будет Самарская область и как здесь живут люди.

Также всегда перед руководством любого региона ставятся задачи по увеличению наполняемости бюджета. Это лакмусовая бумага, которая показывает уровень развития экономики, выполнение программ, инвестиционную привлекательность региона. В нынешних непростых экономических условиях решение этой проблемы особо показательно. Третье, что пришлось решать новому губернатору, - это вопрос по привлечению средств



федерального бюджета на развитие региона. Мы все знаем, что это зависит от личных качеств руководителя, его способности заинтересовать федеральные власти своими идеями и проектами. Сегодня этот вопрос также решается успешно.

Ну, и главная задача - увеличение финансирования социально значимых для жителей области объектов и в целом повышение уровня жизни населения. В этом вопросе есть заметные сдвиги. Растет качество жизни, начал расти заработок граждан. Происходит снижение уровня безработицы. За полтора года в регионе создано свыше 15 тысяч новых рабочих мест. Такую динамику региональный рынок труда не демонстрировал давно.

- Что поменялось в управлении и что изменилось в итоге в жизни Самарской области после смены власти?

- В преддверии чемпионата мира по футболу до вступления на должность губернатора Дмитрия Азарова существовало значительное отставание в строительстве стадиона и других объектов к мундиалю. Высказывались достаточно серьезные опасения, смогут ли объекты достроиться в срок. Всерьез звучали мнения о переносе мундиала из Самары в другой регион. Но после прихода

Дмитрия Азарова, и это факт, о котором сегодня можно свободно говорить, все отставания были ликвидированы. Азаров смог мобилизовать имеющиеся силы и ресурсы, организовать работу по реализации всех проектов к чемпионату мира. Это наблюдали все: и жители области, и федеральные чиновники. Достаточно быстро пошли работы на стадионе, дорогах, развязках, набережной и других объектах. Считаю, что именно на этапах подготовки города и области к мундиалю и были проявлены новаторские управленческие качества нового руководителя области. И как результат - чемпионат мира проведен на высоком уровне.

- Насколько успешно, на ваш взгляд, решается проблема обманутых дольщиков в регионе командой Азарова?

- Дмитрий Азаров неоднократно проводил многочасовые совещания по проблемам обманутых дольщиков в Самаре, Тольятти и других населенных пунктах области с участием самих дольщиков. Попытки решения их проблем предпринимались и ранее, но зачастую дальше слов и обещаний дело не шло. Насколько болезненный этот вопрос, думаю, говорить лишний раз не надо. Но факты на сегодня - решен положительно вопрос по более 2 тыс. дольщиков.

- Какие изменения в строительной отрасли, инициированные губернатором, вы бы отметили?

- Региональная строительная отрасль развивается. Одним из основных ее показателей является жилищное строительство. За эти два года оно значительно увеличилось. Строится около 3 млн кв. м жилья в год. Думаю, что при сохранении таких темпов наш регион будет в лидерах по этому показателю в стране. ■

МНЕНИЕ

ЕВГЕНИЙ ЧУДАЕВ

Министр строительства Самарской области - о перестройке работы отрасли

Вижу необходимость кардинального изменения подходов к строительству

МАРИЯ ВОРОНОВА

Осенью 2019 года окончательно определится, кто из региональных строителей сможет достроить свои объекты по старым правилам, а кто - по новым, а также прояснится статус исторического поселения Самара. Что это поменяет для регионального рынка? Как восстановить исторический центр? Каким образом минстрой решит проблему обманутых дольщиков и почему строительство на периферии города не мешает его развитию? На эти и другие вопросы в интервью «СО» ответил министр строительства Самарской области Евгений Чудаев.

- Выполнит ли губерния в 2019 году показатель нацпроекта по объему ввода жилья? Есть ли риски невыполнения регионом плана по вводу?

- Плановое задание по вводу, установленное нам в рамках национального проекта, составляет 1,986 млн кв. м жилья в 2019 году. Безусловно, мы стремимся к полному выполнению данной задачи, но прекрасно осознаем, что есть определенные риски. Мы раскладываем для себя выполнение плана на два ключевых фактора: ввод объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и ввод многоквартирных домов. По ИЖС в этом году темп набран хороший, план будет выполнен. Мы сейчас делаем 2 раза в месяц срез по всем муниципалитетам по выполнению задачи, поскольку, на наш взгляд, именно от них зависит достижение этого целевого показателя. Муниципалитеты информируют граждан, которые проживают в невведенных домах, и в определенном смысле рекомендуют им идти на регистрацию прав собственности на свои объекты.

- А как обстоит ситуация с многоквартирными домами?

- Действительно, есть риски неввода по ряду объектов в 2019 году. Это те объекты, которые имеют разрешения на строительство до 2020 года, то есть не создают проблему с задачами по дольщикам. Но мы для себя ориентировались, что эти объекты будут введены в 2019 году. По сути, уже в январе-феврале 2019 года мы собрали всю ресурсную базу по всем застройщикам, которые планируют ввести объекты в этом году, и сейчас видим не самую правильную динамику. Безусловно, мы осознаем, что ввод жилья носит сезонный характер и четвертый квартал является пиковым, зачастую он имеет показатели до 50-60% ввода жилья. Риски по невыполнению плана есть. Сейчас мы пытаемся помочь в рабочем

“

Безусловно, пригороды, я бы их назвал крупными проектами комплексного освоения территории, – значимая доля развития региона и доля вклада в объем ввода жилья. 38% от вводимой ежегодно недвижимости в последние 3-4 года составляют подобные проекты.

”

порядке тем застройщикам, у которых имеется определенное отставание, если есть необходимость.

- Каким образом вы можете им помочь?

- Помощь очень простая - у любого застройщика есть три ключевых проблемы. Первая - это проблемы с градостроительными параметрами земельного участка и с землей, это в прямой зоне ответственности департамента градостроительства Самары или минстроя. Здесь мы ведем плотную работу по выявлению пробелов, по необходимости меняем параметры участка. Второй момент - взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями. По сути, где-то мы рекомендуем им ускорить строительство наружных сетей и помогаем застройщикам и сетевикам прийти к соглашению в спорных вопросах. Третий фактор - физическая готовность объектов, и здесь 95% успеха - в самих застройщиках, насколько качественно они свои графики разложили и обеспечены ресурсами. По ряду проблемных объектов мы ведем еженедельный срез.

- Кто будет отвечать за провал плана, если он не будет выполнен? Минстрой?

- Да, министр строительства. Я являюсь руководителем региональной составляющей федерального проекта, поэтому вопрос ввода жилья - это мой показатель. Но на сегодня, даже на уровне Минстроя РФ, уже запущен процесс пересмотра установленных показателей по вводу на 2019-2021 годы. Пока решения нет, но обсуждение идет.

- Кстати, о вводе, сегодня Самара развивается за счет своих пригородов, таких территорий, как ЖК «Волгарь», «Южный город», «Кошелев-Проект». Насколько этот процесс прогнозируется и просчитывается государством?

- Безусловно, пригороды, я бы их назвал крупными проектами комплексного освоения территории, - это значимая доля развития региона и

доля вклада в объем ввода жилья. 38% от вводимой ежегодно недвижимости в последние 3-4 года составляют подобные проекты. Прогнозирование такого строительства есть, потому что подобные территории не могут развиваться не комплексно. Наша задача - глубже понимать потребности развития этой территории. По сути - не формально относиться к проекту планировки территории (ППТ), а четко понимать, какой темп требуется по строительству социальной инфраструктуры, какие подходы должны быть заложены в вопросе транспортной инфраструктуры. Сейчас общее внимание и минстроя, и крупных застройщиков обращается на формирование общественных пространств в рамках данных проектов. В министерстве есть отдельное управление по раз-

“

Мы в целом позитивно смотрим на перспективы СОФЖИ. На мой взгляд, его задачи неразрывно связаны с реновацией исторического центра. Это не значит, что фонд должен быть ключевым или единственным застройщиком на этой площадке, может быть, он вообще не будет строить.

витию крупных проектов, наша долгосрочная цель - выйти на прозрачный диалог с крупными застройщиками с точки зрения их планов и, скажем так, государства в целом. Большую поддержку здесь оказывает федеральная программа «Стимулирование развития жилищного строительства», почти все застройщики участвуют в годовом отборе на право привлечения федеральных средств, которые можно тратить на строительство детсадов, школ, дорог. О перспективах на 2020 год для региона в этом контексте мы узнаем уже в ближайшие пару месяцев.

- Строительство жилья на периферии часто критикуют за перетягивание денег, которые могли бы пойти на обновление центра Самары. Каково ваше видение развития областного центра?





- Центральная часть, безусловно, должна развиваться. Наша задача на сегодня найти механизм, который будет сохранять баланс между всеми градостроительными ограничениями исторической части Самары и экономическими ожиданиями, которые есть у девелоперов. Сравнить развитие исторической части и пригородов Самары не нужно, потому что перед нами как перед регионом не должна стоять задача по вытаскиванию квадратных метров из старого города. Самоцель - это создание качественной среды обитания, сохранение архитектурного ансамбля и колорита, а также сохранение для людей возможности пользоваться этим наследием. Этот вопрос легко подтверждается минимальным количеством проектов, построенных в последние годы в старом городе.

- Как вы прокомментируете концепцию присвоения центру Самары статуса исторического поселения?

- Эта работа нужна, именно она позволит найти баланс между сохранением архитектурного облика центра и принципами развития территории, которые позволяют не потерять историческое наследие Самары. Мы целиком поддерживаем эту идею.

- **Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, которым минстрой занимается также в рамках нацпроекта, имеет множество особенностей. Например, люди из центра города не хотят переезжать на окраины. Как вы решаете данный вопрос?**

- Зачастую основная сложность состоит в том, что люди не хотят переезжать в географически удаленное жилье. Сейчас



Центральная часть Самары, безусловно, должна развиваться. Наша задача на сегодня найти механизм, который бы соблюдал баланс между всеми градостроительными ограничениями исторической части Самары и экономическими ожиданиями, которые есть у девелоперов.



За период перехода отрасли мы не получили ни одного документа с необходимостью выйти на так называемую согласительную комиссию при Минстрое РФ, хотя такой механизм предусмотрен.



Дополнительно думаем о создании Регионального центра по содействию строительства объектов, который станет, по сути, единым окном для некачественных застройщиков, куда они смогут обратиться, чтобы получить помощь в информировании и взаимодействии с органами власти.

- И каким образом вы планируете реализовать эти планы?

- Основной задачей я вижу нахождение револьверного механизма запуска развития территории старого города. При этом подходе маленькими проектами запускается отселение ветхого и аварийного жилья, затем на площадке строится новое жилье и в него переселяются люди с соседних территорий ветхого фонда, которые также осваиваются. Сегодня мы в этом направлении думаем, надеемся, что первые пилоты в разумные сроки представим и запустим.

- Кто будет вести эту работу, минстрой или застройщик?

- Механизмы могут быть разнообразными, но важно здесь не то, кто будет реализовывать, а на каких принципах и с какими градостроительными показателями мы эти процессы будем запускать. Ключевой вопрос реновации - консолидация всех ресурсов. Сейчас у нас нет полностью расселенных площадок, которые мы можем предоставить застройщикам. И здесь мы можем использовать средства программы по расселению ветхого и аварийного фонда, что снизит нагрузку на девелоперов. В обновлении инженерных сетей нам способен помочь банк развития «БРИКС».

мы активизировали работу по широкому доведению до людей возможных способов расселения в рамках закона. Здесь можно выделить несколько категорий - с людьми, проживающими по договорам соцнайма, задача более легкая. Им необходимо предоставить жилые помещения, не уступающие по комфортности тем, где люди жили. Здесь все муниципалитеты движутся ровно. С собственниками жилья сложнее, потому что не делалось ключевого - не было общения между органом власти, который занимается переселением, и людьми на тему их пожеланий. Мы фокусируемся на масштабном информировании граждан о способах расселения, рассказываем, что можно переехать, а можно получить выкупную стоимость недвижимости. Закон нам позволяет собирать предпочтения людей вплоть до района переезда. Я надеюсь, что за год-два мы переведем работу муниципалитетов на те рельсы, которые не будут приводить нас к бесконечным судебным тяжбам с людьми.

- **Расскажите, пожалуйста, о проекте развития промышленной территории, ранее принадлежавшей заводу им. Масленникова. Дождется ли мы продления набережной хотя бы до спуска Лейтенанта Шмидта и когда это произойдет?**

- Окончательное решение по набережной будет принято в рамках корректировки ППТ. Безусловно, нам видится возможность пролонгации набережной до данного участка. Сейчас мы находимся на этапе окончательного выравнивания позиции всех заинтересованных лиц, реализующих этот проект. Думаю, что в ближайшие пару месяцев выйдем на составление финального техзадания и корректировку проекта планировки, который должен стать тем живым документом, что будет учитывать и интересы региона, и интересы собственников участка.

- **Много критики в последнее время возникает по поводу нехватки социальных объектов в местах массового жилищного строительства, что похоже на системные ошибки в градостроительном планировании. Каким образом сегодня строится эта работа?**

- Сложно давать оценку предыдущей деятельности, но вижу для себя необходимость кардинального изменения подходов к строительству на будущее. Мы должны уйти от работы с так называемыми жесткими нормативными документами в виде генплана, который, по сути, нормирует строительство, и перейти к более живым мастер-планам, описывающим те или иные локации города. Мы попытаемся сделать пространственный анализ того, где должны быть социальные объекты, какое развитие должно быть у общественных пространств, парковок, в том числе наземных. Если анализировать таким образом определенные локации в рамках привычных транспортных потоков, ближайших детсадов, школ, то подобный анализ перспектив на несколько десятков лет вперед будет способствовать тому, что мы станем не индивидуальные проекты рассматривать, а системно понимать ситуацию. И тогда она кардинально изменится. Сейчас же генплан носит более формальный характер. Мы его необходимости, конечно, не отменяем, но нужно разделять понятие планирования территории и закрепления ее параметров.

- **Губернатор в июле подписал новый закон о мерах поддержки обманутых дольщиков. Что-то уже поменялось в связи с этим?**

- Новый закон, действительно, стал новой вехой в решении данной проблемы. Мы попытались зафиксировать условия в части ряда ключевых позиций. Например, исключение мер поддержки для инвесторов. То есть если люди в проблемном объекте имеют две и более квартиры, то мы считаем, что к данному моменту нужно внимательнее относиться, поддержка осуществляется нуждающимся в виде только одной квартиры. Также важна возможность зафиксировать факт нецелесообразности достройки объекта и выплаты денежной компенсации пострадавшим участникам долевого строительства. Важен и перевод субсидий для завершения долгостроения на целевой формат под четкие гарантии застройщика, что он достроит объект, а если нет - вернет средства. Закон - лишь одна

из новых ступеней в решении этой большой проблемы.

- Есть и другие ступени?

- Мы планируем ориентировочно до 1 октября создать региональный фонд защиты прав дольщиков. Наша задача здесь - максимально качественно себя заявить на федеральном уровне для получения поддержки. Фонд будет создан для перевода на него имущественных прав по существующим проблемным объектам, а также консолидации ресурсов для достройки. По сути, фонд будет являться застройщиком и сможет сам контролировать процесс достройки.

- **В схожем ключе должен был работать СОФЖИ, который сделали региональным оператором жилищной политики, какова его судьба?**

- Фонд остается регоператором. В последнее время правительство области проведена значимая работа по его оздоровлению, она уже на 90% завершена, до конца года СОФЖИ будет очищен от прежних проблем и долгов. Речь идет об обязательствах, которые были у фонда перед кредиторами, что возникли где-то из-за невыплат за выполненные работы, где-то из-за судебных претензий. В том числе есть судебные решения по физлицам, связанные с качеством построенного жилья. Достаточно большой вал претензий, который был, на сегодня почти разрешен.

- **То есть вы не планируете снимать с СОФЖИ то множество функций, которым его ранее наделяли?**

- Последующую стратегию фонда мы формируем, как только защита у руководства области пройдет, мы обязательно ее анонсируем. Мы в целом позитивно смотрим на перспективы фонда. На мой взгляд, его задача неразрывно связана с реновацией исторического центра. Это не значит, что фонд должен быть ключевым или единственным застройщиком на этой площадке, может быть, он вообще не будет строить. Но СОФЖИ точно должен консолидировать ресурсы под запуск механизма реновации этой территории, мы в этом уверены.

- **Какие задачи по достижению показателей национального рейтинга инвестиционного климата региона ставит перед собой минстрой?**

- Инвестклимату в регионе уделяется огромное внимание со стороны и губернатора, и председателя правительства региона. Конкретные задачи стоят перед минстроем со сроками получения разрешения на строительство, как это прописано в методике Агентства стратегических инициатив (АСИ). Мы говорим не только о фактическом процессе получения разрешения - он регламентирован и составляет семь рабочих дней. Здесь у минстроя не бывает просрочек - если пакет документов предоставлен нам полностью, мы выдаем разрешение, если же нет - застройщик получает отказ. В понятии АСИ речь идет обо всем процессе, когда у хозяина участка возникла идея какого-либо строительства, он обратился за градпланом (ГПЗУ) и далее сроки считаются от выдачи ГПЗУ до выдачи разрешения. Сейчас

в регионе этот срок равен 127 дням. Здесь много нюансов, где-то не хватает квалификации застройщикам, так как мы говорим не только о строителях жилья, но и о застройке коммерческой, промышленной и т.д. Возможно, незнание полноценного процесса и непонимание точек соприкосновения с государственной функцией влияет на увеличение срока.

- **Каким образом это можно поменять?**

- Мы начали с себя, в ближайшее время планируем запустить персональный отчет застройщику, где будет описан весь его путь от градплана до выдачи разрешения. Он будет вручаться при выдаче разрешения на строительство. Сегодня большая часть процессов у нас переведена в электронный формат, и мы будем развиваться в этом направлении. С «ДОМ.РФ» мы вторые по России реализовываем пилотный проект на базе единого личного кабинета в Единой информационной системе жилищного строительства по электронной выдаче разрешения на строительство и ввод. Затем добавим туда все этапы процедуры. Также планируем выйти на срез удовлетворенности заявителей и в течение двух недель после выдачи разрешения проводить выборочный обзвон получателей. Это позволит нам качественнее следить за собой. Дополнительно думаем о создании Регионального центра по содействию строительству объектов, который станет, по сути, единым окном для некачественных застройщиков, куда они смогут обратиться, чтобы получить помощь в информировании и взаимодействии с органами власти.

- **Как вы можете оценить переход региона на новые правила работы, вызванные изменениями в 214-ФЗ о долевом строительстве?**

- На мой взгляд, переход на новые рельсы работы по 214-ФЗ регион проходит успешно. У нас еще есть возможность выдавать заключения по работе по старым правилам, но подчеркну, что уже 75% проектов получили и получают заключение о соответствии критериям 10/30, где 10% - это проданность жилья в объекте, а 30% - строительная готовность. 20% проектов мы оцениваем как те, которые либо получили проектное финансирование, либо строят за счет собственных средств. По сути, у нас только восемь проектов получили проектное финансирование из тех, кто перешел на эскроу-счета. Есть определенные тонкости, когда застройщики, к примеру, планировали заявить конкретный дом внутри одного разрешения на строительство, который имеет большую стадию готовности, но документом установлено, что у них не только эта секция, но еще 2-3, которые еще не начали строить. И, соответственно, оценка и проданности, и готовности здания идет уже совершенно от другого объема. Это лишь вопрос разъяснений. За период перехода отрасли мы не получили ни одного документа с необходимостью выйти на так называемую согласительную комиссию при Минстрое РФ, хотя такой механизм предусмотрен. ■

интервью

ЕЛЕНА РУДЕНКО

Первый заместитель генерального директора ПОСКО - о планах реновации в историческом центре Самары

Бизнес совместно с властью изменит облик нашего города

РУФИЯ КУТЛЯЕВА

Строительная отрасль региона за последнее время претерпевает изменения. Каковы планы и возможности областных властей по поддержке стройиндустрии? Нужно ли развивать исторический центр Самары и при каких условиях это будет интересно застройщикам? На эти и другие вопросы в интервью «СО» ответила первый заместитель генерального директора Поволжской строительной корпорации Елена Руденко.

- На ваш взгляд, со сменой руководства региона поменялся ли подход властей к диалогу с бизнесом?

- Да, с приходом Дмитрия Азарова на пост главы Самарской области органы власти стали более открыты для решения разных вопросов: осуществляется личный прием и назначаются рабочие встречи с заказчиками-застройщиками. Радует, что в спорных моментах губернатор чаще занимает позицию жителей губернии или бизнеса, а не чиновников, это важно для нас. Также хочу отметить, что если какие-либо проекты запускаются под контролем главы региона, то они доводятся до конца. Чувствуется, что губернатор разбирается в современных тенденциях и выводит область на новый уровень.

- Насколько успешно, на ваш взгляд, решается сейчас проблема обманутых дольщиков?

- Можно сказать, что начался прорыв в решении этой проблемы, посыл к началу серьезной работы - это заслуга нашего губернатора. Я полностью выступаю за удовлетворение прав обманутых дольщиков, но этот процесс должен проходить с участием власти, во всем нужен серьезный контроль, только так вопрос будет закрыт.

Будет прекрасно, если статус исторического поселения позволит гармонично сочетать старинные и современные постройки.

- Как вы считаете, как может повлиять строительная отрасль на развитие города?

- Эту тему мы поднимали на совещании у губернатора где-то пару лет назад, когда обсуждалась площадка завода РКЦ «Прогресс» («Звездные сады»). Тогда речь шла не только о строительстве жилья в том районе, но и о создании различных малых предприятий при участии капитала строительных компаний. Сейчас имеется острая потребность в новых рабочих местах в дальних районах Самары. Нужно не просто решать вопросы в сфере строительства жилья, но и создавать рабочие места в различных малых предприятиях, благоустраивать места отдыха жителей Самарской области. Для этого строительный бизнес должен подставить плечо власти, чтобы работа с жителями отселенных и освобожденных территорий шла с учетом интересов всех сторон и с поиском компромиссов и не поддавалась интересам юристов-авантюристов, которые нередко ситуацию заводят в тупик, мешая договориться жильцам и бизнесу.

- На ваш взгляд, нужно ли застройщикам вкладывать

инвестиции в центральную часть Самары?

- Я за то, чтобы дать возможность бизнесу изменить облик исторического центра Самары. В старой части города есть достаточно проблемные участки, на которых располагаются ветхие и аварийные дома, есть обременения в виде прав обманутых дольщиков. Сети старые, они также находятся в плохом состоянии и требуют полной замены. Самостоятельно ни один застройщик не потянет эту территорию, поэтому без участия власти такие проблемы решить нельзя. Я считаю, нужно расширять сотрудничество: например, власть может расселить жителей старого фонда, а затем уже начать свою работу строители. Сети могут быть заменены застройщиком при частичном возмещении затрат через субсидии от министерства строительства Самарской области. Таким образом, бизнес совместно с властью,

я уверена, изменит облик нашего города.

- Каково ваше видение развития областного центра?

- В настоящее время в городе очень много старых зданий. Я считаю необходимым, чтобы власть давала возможность бизнесменам содержать и использовать эти исторические постройки. Если, к примеру, здание является памятником архитектуры, то застройщик и должен оставить его в этом статусе, но содержание здания должно определяться по его усмотрению. Без участия бизнеса кардинально изменить ситуацию в городе не получится. И это относится не только к строительству, но и к другим сферам.

- Как вы прокомментируете концепцию присвоения центру Самары статуса исторического поселения?

- На данный момент в исторической части города постройки друг с другом мало сочетаются. То есть рядом могут стоять

малоэтажные здания и высотка. Будет прекрасно, если статус исторического поселения позволит гармонично сочетать старинные и современные постройки. Насколько я знаю, сейчас правительство решает вопрос о комплексном освоении этой территории. Если в квартале есть несколько исторических зданий, то этим должна определяться высотность новой застройки, например, от трех до семи этажей в зависимости от расположения памятников архитектуры. Вопрос исторического поселения сейчас занимаются все структуры власти.

- Планируете ли вы запуск собственных проектов в историческом центре Самары?

- Да, нам очень интересна реновация, мы уже видим для себя перспективные площадки. Но сложность в том, что вокруг таких локаций обычно находится старое жилье. Мы готовы поучаствовать в расселении этого фонда, но только при действенной поддержке правительства. К примеру, наша компания может дать 70 или 100 квартир в новых жилых объектах для переселенцев, увы, мы не можем предоставить квартиры всем. Это в первую очередь задача власти. Правительство ранее выдавало нам компенсационные участки за участие в удовлетворении прав обманутых дольщиков, но, как правило, эти участки были несформированы и не подключены к сетям. В целом мы готовы поддержать правительство области в реализации новых проектов и реновационных решений. В завершение хочу поднять еще одну тему, думаю, что завтра она будет очень проблемной для Самары. Надо срочно разработать комплексную программу реновации кварталов с панельными домами, у ПОСКО есть свое видение этой темы, мы уже зашли с предложениями в соответствующие органы. ■

акцент

ДЕНЬГИ ДОЛЬЩИКОВ ПОД КОНТРОЛЕМ

Двигают строительный рынок

Сбербанк один из первых в регионе начал работать со счетами эскроу

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Текущий год стал определяющим для участников строительной отрасли региона в связи с переходом на новую схему финансирования девелоперских проектов. Сбербанк одним из первых поднял эту тему для широкого обсуждения, проведя весной в Самаре форум при поддержке Министерства строительства РФ и правительства региона. В качестве спикеров и участников панельных дискуссий выступили представители органов власти и менеджмента

Сбербанка, а также эксперты в строительной отрасли и застройщики. По мнению специалистов, переход к кредитованию долевого строительства с использованием счетов эскроу дисциплинирует застройщиков и создает безопасный инструмент покупки жилья в новостройках. По итогам проведенной конференции в Поволжском банке Сбербанк отмечают повышение интереса к проектному финансированию с использованием счетов эскроу - количество заявок на финансирование во 2-м квартале 2019 года выросло на 74% относительно начала года.

По оценкам экспертов, Самарская область входит в тройку самых активных регионов ПФО по количеству строящихся объектов с применением счетов эскроу. Банки предлагают наиболее оптимальные пути взаимодействия с застройщиками, а в связи с увеличением объема заявок Поволжский банк Сбербанк на треть увеличил численность кредитующих специалистов, которые занимаются экспертизой строительных проектов. Сбербанк помогает застройщикам и покупателям жилья быстрее адаптироваться к новым условиям: в настоящее



В СБЕРБАНКЕ открыто уже более 4 тысяч счетов эскроу

время в банке открыто уже более 4 тысяч счетов эскроу. При новой схеме финансирования возможная сумма кредита для застройщиков может составлять до 85% от бюджета проек-

та, при этом важно отметить, что залоговая стоимость имущественных прав на строящиеся площади должна покрывать сумму кредита и процентов за полгода. ■

интервью

ДМИТРИЙ ЛУКЬЯНОВ

Генеральный директор АО «Порт Самара» - о достижениях и планах предприятия

Мы готовы занять ведущие позиции в осуществлении поставок песка на главные стройки региона

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

В последнее время АО «Порт Самара» показывает хорошую динамику по добыче речного песка и перевалке нерудных материалов, становясь основным поставщиком при строительстве важных объектов регионального и даже федерального значения. О развитии перспективных целевых направлений компании, об участии в масштабных проектах, реализуемых в губернии, а также о планах на будущее в интервью «СО» рассказал генеральный директор Самарского речного порта Дмитрий Лукьянов.

- В строительстве каких объектов ваше предприятие участвовало за последние несколько лет?

- Самарский речной порт стал одним из ключевых подрядчиков по поставкам песка для главных самарских строек. Наибольший объем - около 3 млн тонн песка - был добыт во время подготовки города к Чемпионату мира по футболу-2018. В частности, в 2017 году АО «Порт Самара» осуществило поставку 200 тысяч тонн песка на строительство стадиона «Самара Арена». Для возведения Фрунзенского моста за три года было отгружено более 1,5 млн тонн песка. Несмотря на сокращение объема строительных работ в Самарской области после мундиаля, мы планируем осуществлять реализацию и перевалку нерудных строительных материалов на уровне предыдущих лет. Нашей основной деятельностью является добыча и поставка песка для ремонта и строительства дорог городского и областного значения. И мы продолжим работать в этом ключе.

- Какими еще направлениями вы сейчас занимаетесь?

- Одним из перспективных направлений Самарского речного порта в связи с высокой рентабельностью является предоставление услуг по перевалке металлопроката. Мы сотрудничаем с крупнейшими металлургическими компаниями, например «Северсталью», а в перспективе планируем расширить инфраструктуру на территории порта для предоставления услуг длительного хранения в данном сегменте. Также наше предприятие продолжает наращивать обороты по перевалке лома черных металлов для нужд российских металлургических предприятий. Мы осуществляем перевалку нерудных материалов, таких как щебень различных фракций, гравий и другие. В настоящее время компания намерена сосредоточиться на перевалке, хранении и отгрузке крупномодульного песка как одной из важных составляющих строительства дорог и железно-

“

Выгодное географическое положение АО «Порт Самара» на стрелке рек, его соседство с развитой системой железных дорог и автомагистралей позволяет обеспечить экономически выгодные транспортные связи и является одним из основных преимуществ предприятия.

”

бетонных изделий. Природный песок крупной фракции без органических примесей, добытый со дна реки, имеет высокий коэффициент фильтрации и необходим при ведении дорожно-строительных работ. Также он используется в производстве плит высокой прочности, в том числе при строительстве мостовых переходов. В целом выгодное географическое положение АО «Порт Самара» на стрелке рек, граничащее с развитой системой железных дорог и автомагистралей, позволяет обеспечить экономически выгодные транспортные связи и является одним из основных наших преимуществ.

- Реализация какого проекта для вас сейчас наиболее актуальна?

- Мы продолжаем бесперебойное снабжение строек речным песком с собственных месторождений и крупномодульным песком с месторождений реки Камы. В связи с высоким сезонным спросом отгрузка производится круглосуточно 6 дней в неделю, а перевалка грузов с воды и на флот - в режиме 7/24. В настоящее время самым значимым событием в экономическом развитии Самарской области является строительство моста через Волгу в районе села Климовка. Мостовой переход является частью проекта транспортной стратегии развития России и предусматривает строительство автомобильной дороги общей протяженностью 95 км, куда входят подъездные пути в обход Тольятти. Хочу подчеркнуть, что этот проект стал возможен благодаря плодотворной работе главы региона Дмитрия Азарова и его команды, прикладывающей максимум усилий для реализации экономического потенциала губернии и интеграции в мировую эко-



номику. Строительство данного мостового перехода позволит Самарской области стать частью транспортного маршрута Европа - Западный Китай.

- Какую роль ваша компания играет в строительстве этого объекта?

- Мы планируем обеспечить бесперебойные поставки речного песка и других материалов для строительства данного объекта в ближайшие пять лет. Осенью начнется первый этап строительства моста с создания подъездных путей. Для реализации всего проекта потребуются около 10 млн тонн речного песка, наше предприятие готово обеспечить такие объемы, только в этом году уже намывто песка более 1 млн тонн. Мы заключили контракты на поставку песка для этих целей, в настоящее время продолжаем осуществлять намыв на площадки заказчиков, максимально близко расположенные к месту начала стройки. АО «Порт Самара» имеет необходимую инфраструктуру для намыва речного песка. Собственные месторождения компании располагаются с двух сторон строящейся транспортной ветки, поэтому песок для строительства подъездных путей удобно подвозить как со стороны Тольятти, так и со стороны Сызрани, где есть филиал порта. Существующие мощности предприятия позволяют обеспечить это масштабное строительство в полном объеме. Также мы готовы занять ведущие позиции в осуществлении поставок строительных материалов для нужд других крупных строек региона: набережная реки Самары, маги-

страль «Центральная» по проспекту Карла Маркса и др.

- Расскажите, пожалуйста, о ваших ближайших планах по развитию предприятия.

- В первую очередь это обеспечение бесперебойной поставки песка, а также поддержание флота и спецтехники в рабочем состоянии для нужд самой большой стройки ближайшего пятилетия. Еще одно новое направление, над которым мы сейчас работаем, - это услуги по перевалке зерна. В 2018 году удалось подготовить

“

В настоящее время мы ведем переговоры с потенциальными инвесторами для реализации проекта по созданию на территории Сызранского порта современного мультимодального транспортно-логистического комплекса с возможностью приемки, хранения и перевалки зерна с железнодорожного на водный транспорт и дальнейшей транспортировки до конечного потребителя, в том числе на экспорт.

инфраструктуру для приемки и перевалки зерна, с автомобильного на водный транспорт было перевалено более 50 тысяч тонн. Считаем, что при хорошем урожае эти услуги будут очень востребованы в будущем. В настоящее время мы ведем переговоры с потенциальными инвесторами для реализации проекта по созданию на территории Сызранского порта современного мультимодального транспортно-логистического комплекса с возможностью приемки, хранения и перевалки зерна с железнодорожного на водный транспорт и дальнейшей транспортировки до конечного потребителя, в том числе на экспорт. Также ведем речь о строительстве специализированных складских комплексов, защищенных от воздействия окружающей среды, для круглогодичного хранения изделий из металлопроката.

- Как вы оцениваете перспективу строительных проектов в Самарской области?

- Благодаря активной работе главы региона Дмитрия Азарова и правительства Самарской области в губернии строятся крупные инфраструктурные объекты, которые способствуют улучшению экономического потенциала области и делают жизнь горожан удобной и комфортной. Уверен, что такая тенденция продолжится в дальнейшем. И нас ждет строительство новых необходимых для региона объектов. Самарский речной порт в свою очередь готов выступить в роли надежного поставщика для крупнейших строек в регионе. ■



ВИКТОР БУТЕНКО,
менеджер по работе с партнерами
компаний «Яндекс.Облако»

Мы проводили анализ пользователей «Яндекс.Облако» и выявили, что вместе с Москвой и Санкт-Петербургом Самара точно входит в топ-5. Нам этот рынок очень интересен. В регионе сосредоточено большое количество людей, понимающих ценность облачных сервисов, и мы готовы сотрудничать, экспериментировать и пробовать новые технологичные вещи.



АЙСЫЛУ ЛЫХКУН,
генеральный директор Поволжского
филиала ГК MONT

Безусловно, движение и активность на рынке ИТ стали заметнее в последние годы. По указанию Дмитрия Азарова создан проектный офис цифрового развития Самарской области, мы встречались с руководителем этого офиса, обсуждали различные проекты, которые позволят улучшить экономику нашего региона и помогут предприятиям повысить свою эффективность с помощью цифровых технологий.



АЛЕКСАНДР ЗАЙЦЕВ,
менеджер по работе
с партнерами Fujitsu в ПФО

До недавнего времени ИТ-индустрия Самарской области была практически в забытии, но в последний год отрасль получила хороший импульс к развитию. Это очень заметно по тем мероприятиям, которые сегодня проходят в регионе, по обозначенным приоритетам развития губернии.



СТАНИСЛАВ КАЗАРИН,
врио руководитель департамента
информационных технологий и связи
Самарской области

В последние год регион серьезно прибавил в весе в части цифровизации. Во многом это связано с успешным диалогом губернатора с представителями отрасли. Во-первых, это прямые коммуникации: уже состоялись две встречи главы региона с компаниями ИТ-отрасли, по итогам которых практически 100% всех поручений были выполнены. Это вопросы, которые формулировали сами ИТ-компании. Во-вторых, губернатор дал четкую установку на развитие и поддержку движения представителей ИТ-сегмента в Самаре. Мы сейчас очень активно проводим мероприятия, в том числе федерального и международного уровня. При этом мы помогаем и финансово, и организационно - зависит от того, какие условия ставят организаторы. Это привлекает масштабами федеральных и международных игроков, создаются более конкурентные условия при коммуникациях по созданию новых проектов. Третий момент - объемы госзаказа в части ИТ со стороны государства растут.



АЛЕКСАНДР ГРИГОРЬЕВ,
эксперт, экс-главный операционный директор
«Beeline Казахстан»

Отмечу в целом сильные позиции самарских ИТ-компаний. Во время моей работы в «Beeline Казахстан» в числе подрядчиков у нас была одна из самарских ИТ-компаний, которая на общих основаниях выиграла тендер. Почему мы были заинтересованы в российских поставщиках в Казахстане? Потому что после волны девальвации валют более рациональным стало заключать контракты на те или иные работы и услуги в менее подверженных рискам валютах. Поскольку российский рубль и казахстанский тенге более стабильны друг к другу, нежели к доллару, то, конечно, такие контракты более комфортны для заказчика, чем когда он работает даже на постсоветском пространстве с компаниями, которые предпочитают контрактроваться в долларах. А стран, которые хотят иметь такие гарантии для себя, - немало. Российские компании в этом плане, как правило, более гибкие, и мы также предпочитали, что региональные ИТ-компании обычно лояльнее московских, которым нужен большой масштаб, а рынок Казахстана все-таки чуть меньше российского по объему. В то же время региональные ИТ-компании обладают достаточно высокой экспертизой, несколько не уступающей московским интеграторам, и могут вполне успешно выигрывать тендеры, предоставлять тот уровень продуктов и услуг, который необходим заказчику. Поэтому мы с большой охотой приглашали, в том числе, самарские компании для участия в наших тендерах. Мне кажется, что это хорошая возможность для развития наряду с работой внутри области и с соседними регионами - искать заказчиков, в том числе, на постсоветском пространстве.



ОЛЕГ ИСАЙКИН,
генеральный директор АО «ИРТех» в г. Самаре

С приходом Дмитрия Азарова к руководству регионом отрасль стала развиваться более динамично. Это заметно как по показателям, так и по тем проектам, которые сегодня реализуются в губернии. «ИРТех» - это самарская компания, которая работает не только в нашей области, но и активно продвигает свои решения во всех регионах России и в странах СНГ. Поэтому нам видно, что такая поддержка властей, как у нас, есть далеко не везде. Я лично мог в этом убедиться, побывав на одной из встреч Дмитрия Азарова с представителями ИТ-отрасли, где происходил обмен мнениями по насущным вопросам. Мы активно сотрудничаем и получаем поддержку профильных ведомств, в частности областных департамента информационных технологий и связи, министерства образования и науки, и видно, что такая поддержка осуществляется, в том числе, и с подачи губернатора.



СЕРГЕЙ ЗЕМКОВ,
управляющий директор «Лаборатории
Касперского» в России и странах СНГ

У нас есть интересы в Самаре и Самарской области. Статистики по отдельным городам мы не ведем, но Приволжский федеральный округ в целом является одним из лидеров и по темпам роста, и по объемам продаж решений «Лаборатории Касперского».

ТЕХНОЛОГИИ

ЦИФРОВИЗАЦИЯ ДВИГАЕТ РЫНОК

ИТ придали ускорения

Заинтересованность властей в развитии отрасли способствует ее динамичному развитию

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

Стратегия развития губернии в последние несколько лет неразрывно связана с цифровизацией экономики, фундамент для которой сегодня готовят представители ИТ-отрасли региона совместно со своими партнерами. Развитию ИТ-сегмента в регионе оказывается серьезная поддержка со стороны областных властей.

«Потенциал в сфере цифровой экономики у нас очень большой. В самарских ИТ-компаниях есть люди, готовые решать самые масштабные задачи. Есть искреннее желание вам помочь, - отметил Дмитрий Азаров на февральской встрече с лидерами областной ИТ-индустрии. - За этим будущее, за этим колоссальный потенциал региона. Готовы создавать для вас комфортные условия, оказывать поддержку там, где это необходимо».

Развитие диалога с представителями ИТ-отрасли благоприятно сказывается на ее показателях. Только за 10 месяцев 2018 года налоговые отчисления в бюджет от самарских ИТ-компаний превысили 400 млн рублей, в то время как по итогам 2017-го этот показатель был равен 341 млн рублей. Глава региона проводит регулярные встречи с ИТ-сообществом, где обсуждаются насущные проблемы отрасли, передовые проекты, презентуются планы на будущее. «Безусловно, заметно оживление на ИТ-рынке. Дмитрий Игоревич проводит



>400
МЛН РУБЛЕЙ

составили
налоговые
отчисления
в бюджет
самарских
ИТ-компаний
за 10 месяцев
2018 года



определенные мероприятия для поддержки ИТ-сектора, личные встречи с представителями ИТ-компаний, поддерживает пополнение кадрового состава отрасли всеми доступными способами. Его личная заинтересованность во многих проектах придала хороший импульс развитию отрасли», - комментирует генеральный директор АО «СМАРТС» Елена Бибикина.

Потенциал Самарской области в сегменте ИТ высоко оценивается не только местными игроками, но и сторонними инвесторами, крупными федеральными компаниями. Буквально за последние два года несколько крупнейших банков открыли в области свои центры

**ЧИНОВНИКИ
ВИДЯТ**
большой
потенциал
цифровой
экономики
региона

разработки. Свои филиалы открывают и телеком-компании. Отчасти это связано и с высоким кадровым потенциалом губернии. В общей сложности профильную подготовку в ИТ-сфере в регионе осуществляют 14 государственных и частных вузов.

В числе приоритетных проектов, которые обозначил Дмитрий Азаров перед ИТ-сообществом, - опережающая подготовка кадров в сфере цифровой экономики, организация системной работы по раннему выявлению одаренных детей, проведение на территории губернии крупных федеральных и международных мероприятий, развитие экспорта ИТ-технологий, продуктов и услуг. ■

ИННОВАЦИИ

БЕСПИЛОТНИКАМ ДАЛИ ЗЕЛЕНый СВЕТ

СМАРТС расстелил дорожку новым технологиям

В Самарской области умеют и готовы внедрять «умное» автодорожное полотно

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

14 сентября АО «СМАРТС» и НТИ «Автонет» презентовали пилотный проект по созданию платформы нового поколения интеллектуальной транспортной системы (ИТС), интегрированной с платформой V2X. Для его завершения требуется дофинансирование из регионального бюджета в размере 35 млн рублей для закупки и монтажа конечного оборудования подсистем ИТС, V2X. Все приобретенное и установленное оборудование будет использоваться в дальнейшем в работе систем.

Проект подразумевает создание на участке высокоскоростной магистрали Самара - Тольятти и на территории Самарско-Тольяттинской агломерации пилотной зоны для тестирования платформы нового поколения ИТС, интегрированной с платформой V2X (Vehicle-to-Everything - система обмена данными между автомобилем и другими объектами дорожной инфраструктуры).

Проект презентовали губернатору Самарской области Дмитрию Азарову в рамках фестиваля 404 Fest. Генеральный директор СМАРТСа Елена Бибикина совместно с партнерами из НТИ

«Автонет» рассказала об уже реализованных в регионе мероприятиях и потенциальных возможностях проекта.

СМАРТС уже несколько лет реализует в губернии проект по прокладке оптики в теле дороги. С 2019 года совместно с компанией «Т8» СМАРТС работает над пилотным проектом по созданию акустического мониторинга дорожного полотна. «К оптическому волокну подключается специальное оборудование, способное следить за всеми акустическими изменениями вдоль проложенного кабеля. При этом инфраструктура позволяет контролировать

**БЕСПИЛОТНИКАМ
ГОТОВЯТ**
трассу в Самаре



участок дороги любой протяженности до 70 км и не требует создавать дорогостоящую систему анализа потоков с камерами видеонаблюдения. Информация от системы может передаваться на борт беспилотного или под-

ключенного автотранспорта посредством инфраструктуры V2X. Такие технологии мы уже готовы внедрять в регионе совместно с нашими партнерами НТИ «Автонет», - прокомментировала «СО» Елена Бибикина. ■



СЕРГЕЙ ЗЕМКОВ,
управляющий директор «Лаборатории Касперского» в России и странах СНГ

Конференция очень понравилась. Я всегда говорю, что лучший формат для таких мероприятий - это совместный выезд заказчиков и партнеров в такое место, где они могут спокойно пообщаться. Локация была выбрана отличная, погода великолепная, природа вокруг волшебная. Думаю даже, что участникам тяжело было сосредоточиться на докладах, ведь вокруг такая красота. Организаторам - большая благодарность. «Лаборатория Касперского» ежегодно проводит сотни мероприятий для многочисленных партнеров и клиентов, а я лично посещаю порядка 20 из них, поэтому не понаслышке знаю, насколько сложно организовать 200 человек, у каждого из которых есть свои интересы, запросы, потребности, и сделать так, чтобы всем было уютно и удобно. Специалистам «Вебзавода» это удалось.



СТАНИСЛАВ КАЗАРИН,
вице-руководителя департамента информационных технологий и связи Самарской области

На этой конференции обсуждается будущее. Компании, которые здесь присутствуют, ведут прямые коммуникации с ведущими федеральными и международными разработчиками. Они могут сформировать альянсы заранее, понимая направления развития рынка. Те же Fujitsu, Cisco, «Яндекс», которые четко планируют свои проекты и продукты на следующие два-три года, ищут, на кого можно опереться в реализации своих сервисов. Соответственно, компании, которые в этом заинтересованы и имеют потенциал, могут подготовиться к наступлению этого будущего, тем самым приобретая необходимые конкурентные преимущества. Это замечательная возможность. Ну и плюс неформальное общение создает более доверительную атмосферу, чем простой обмен визитками на выставке. Это и возможность потратить время на личное общение, ответить на массу вопросов. И третье - здесь коммуникации выстраиваются гораздо активнее и проще, чем на каких-то встречах, когда компании ездят друг к другу для переговоров. Более плотные и перспективные проекты формируются именно в такой среде.

ИТ-компании встретились «На одной волне»

Айтишники обсудили актуальные тренды цифровизации по пути от Самары до Болгар и обратно

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

Представители ИТ-отрасли России в очередной раз собрались на конференцию «На одной волне», организованную компанией «Вебзавод» в начале сентября. Более 200 участников из 130 компаний обсудили последние тренды сегмента информационных технологий в эпоху цифровизации. С этого года конференция носит статус международной - специальным гостем мероприятия стала компания Atech JSC из Вьетнама.

Ежегодная ИТ-конференция «На одной волне» проводится в Самаре уже не первый раз и стала приятной традицией не только для самарских айтишников, но и крупных федеральных игроков. Организатор конференции - компания «Вебзавод», которая более 20 лет работает в губернии и является ведущим интегратором не только в нашем регионе. «Вебзавод» разрабатывает и внедряет программные комплексы, объединенные коммуникации, документооборот, автоматизирует бизнес-процессы, подбирает и продает серверные решения и системы хранения данных, программное обеспечение ведущих производителей, а также поставяет мультимедийное и аудиовизуальное оборудование. Широкий профиль деятельности ИТ-компаний и желание быть на одной волне со своими клиентами, партнерами и вендорами побудило руководство «Вебзавода» организовать конференцию необычного формата.

Конференция «На одной волне» традиционно проходит на теплохо-



«ВЕБЗАВОД» ОРГАНИЗОВАЛ
встречу партнеров, клиентов и вендоров в рамках деловой прогулки по Волге

де в теплой дружеской компании, когда на одной палубе можно послушать интересные доклады, а на другой - обсудить детали сотрудничества или возможности кооперации по отдельным проектам. Живописные волжские пейзажи, Жигулевские горы, прохождение шлюзов вносят свою изюминку в деловой формат и позволяют немного расслабиться, отдохнуть от городской суеты, подзарядиться положительной энергетикой и теплом золотой осени.

«Самара обладает огромным потенциалом для того, чтобы войти в пятерку российских ИТ-городов. Сегодня перед губернией поставлены амбициозные задачи, решение которых подстегнет развитие всех отраслей. И тот импульс, который в последние годы идет от региональных властей, лично от губернатора Дмитрия Азарова, способствует реализации смелых и интересных проек-

тов. Формат конференции подобран так, чтобы мы с вами смогли поделиться важной и полезной информацией в неформальной обстановке», - такими словами начал конференцию генеральный директор «Вебзавода» Максим Батянов. «Конференция «На одной волне» становится доброй традицией, местом встречи друзей и коллег в атмосфере доверия и понимания. Объединившись на три дня, мы все - клиенты, партнеры, организаторы - делимся энергией, идеями, проектами и теплыми воспоминаниями», - поддержал его генеральный директор «ИТ-Интегратор» - соорганизатор конференции Валерий Серокуров.

Флагином конференции «На одной волне» стала «Лаборатория Касперского». Ключевые партнерские позиции заняли корпорации Fujitsu и Cisco. ■ На правах рекламы



МАКСИМ БАТЯНОВ,
генеральный директор АО «Вебзавод»

Самара должна по праву входить в топ-5 ИТ-городов России. Именно поэтому у нас изначально фокусировка была не только на региональные компании и партнеров, но и на Центральную Россию. В этом году на конференции присутствовал гость из Вьетнама, который заинтересован в решениях самарских разработчиков и готов к сотрудничеству. Региональные компании обладают высочайшими компетенциями и знаниями, Самара генерирует хорошие и обучаемые кадры, нужно просто менять сознание, объединять свои усилия и работать в полную силу.



ВАЛЕРИЙ СЕРОКУРОВ,
генеральный директор «ИТ-Интегратор»

Мы ставили себе задачу - создать постоянно действующую атмосферную площадку, где встречаются представители вендоров, заказчиков, ИТ-компаний разных сегментов, для которых эта площадка являлась бы некой доверительной историей, где люди обмениваются опытом, заводят новые контакты, где рождаются новые темы и проекты, где просто людям комфортно общаться.



СЕРГЕЙ ПОЛЯКОВ,
основатель, управляющий партнер ГК «Вебзавод»

«Вебзавод» в течение нескольких лет успешно работает с заказчиками в регионах, Москве и с федеральными заказчиками на всей территории России. Сейчас больше внимания уделяем выходу на зарубежный рынок. Рад, что к нам начали приезжать зарубежные гости и знакомиться с нашими решениями.



ЕЛЕНА БИБИКОВА,
генеральный директор АО «СМАРТС»

Мероприятие нам очень понравилось, в первую очередь своей атмосферностью и насыщенностью. Старт проекта «Облачные сервисы» позволил нам найти много общих точек для взаимодействия и активного сотрудничества с «Вебзаводом». На мероприятии мы увидели много решений, которые могут быть интересны СМАРТСу и которые могут быть представлены в том или ином виде в нашей линейке.



ЗУНГ НГУЕН,
CEO Atech JSC

Очень приятная атмосфера сложилась на конференции. Я прослушал почти все презентации вендоров - мне понравилось, что были представлены сильные игроки с очень перспективными проектами. Мне были особенно интересны проекты по «умному городу», о чем мы рассчитываем продолжить общение с «Вебзаводом» во Вьетнаме.



ДМИТРИЙ ПАШКОВ,
проректор по информатизации Самарского университета

Мероприятие, безусловно, очень полезное и интересное. Во-первых, высокий уровень спикеров. Во-вторых, такой формат общения позволяет найти очень интересные кейсы и проекты в других сферах, которые можно было бы применить для учебного заведения с целью формирования цифрового университета.

ВСЕ ПОЛУЧИЛОСЬ



ЛЮДМИЛА ПОЛЯКОВА,
директор по маркетингу компании «Вебзавод»

Конференция «На одной волне», получившая в этом году статус международной, - это результат длительной сплоченной работы коллектива системного интегратора «Вебзавод». Когда-то в далекие 90-е основатели компании делали ставку на качество, профессионализм и доверие. Эти качества компания смогла сохранить и донести до настоящего времени. Спасибо всем, кто помог создать нашу конференцию такой, какой она получилась, - нашим партнерам по бизнесу и гостям за теплую, дружескую атмосферу, интересные доклады и прекрасное общение, площадке, организованной компанией «Водоход» и «Инфофлот», команде и персоналу «Семена Буденного».

МНЕНИЯ

ОЧЕНЬ НЕОБЫЧНЫЙ ФОРМАТ МЕРОПРИЯТИЯ



АЛЕКСАНДР ГРИГОРЬЕВ,
эксперт, экс-главный операционный директор «Beeline Казахстан»

Многие из присутствующих бывали на выставках и конференциях, где выступают вендоры. Есть привычный формат со стендами интеграторов, конференц-залом, где проходит выступление, и т.д. Но я впервые вижу конференцию на теплоходе. С одной стороны, видно, насколько непросто было организаторам упаковать все в один формат, удерживать внимание аудитории, когда вокруг такая красота. Это определенный челлендж. С другой стороны, этот уникальный формат точно всем запомнится надолго и, хочется верить, и контент тоже. Мы же все знания через эмоции получаем. Вместе с тем удалось собрать достаточно репрезентативный состав участников. Поэтому думаю, что всем присутствующим было интересно и полезно здесь друг с другом пообщаться. Организаторам огромный респект. Остается только догадываться, насколько непросто было это все подготовить. Самое главное - не откуда было почерпнуть опыт. Когда ты делаешь классический формат - всегда есть люди, которые это уже делали. Тут же практически все с нуля. Мероприятие проходит не первый год, но каждый раз привносится что-то новое, и я уверен, что в следующем году «Вебзавод» сможет снова всех удивить. Мы привыкли к тому, что мероприятия такого класса проходят чаще на федеральном уровне, а тут, с одной стороны, региональное мероприятие, с другой стороны, достаточно репрезентативное и масштабное и уникальное по форме проведения. Это суперниша, которую организатором удалось для себя нащупать.



люди & ОБЩЕСТВО

тема & главное



**ВАЛЕРИЙ
ФОМИЧЕВ,**
президент
Торгово-
промышлен-
ной палаты
Самарской
области

Вы знаете, с уполномоченным по защите прав предпринимателей складывается удивительная ситуация – человек должен защищать бизнес от федеральных, контрольных структур и при этом получает зарплату от государства. Это нонсенс! Но Евгений Борисов справлялся. Работал он отлично! Контракт его закончился... Далее право губернатора выбрать человека, с которым ему придется работать. Ну и что, что г-н Борисов так долго ждет? Ничего страшного. Надо искать достойного человека. Говорить «за Борисова» неправильно. Нас спрашивают: «Может работать этот человек?» Мы говорим: «Да, может». Но это решение не наше. Это решение губернатора, с кем ему работать.

Внимание: снимают

Скромная должность бизнес-омбудсмена вдруг попала в эпицентр бури

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

Тихая процедура назначения областного бизнес-омбудсмена превратилась в публичный скандал. Претендующего на роль защитника бизнеса владельца автосалона «Арго» Алексея Захарова обвинили в самых разных грехах известные в области лица. В их числе – один из самых уважаемых самарских предпринимателей, создатель группы «СМАРТС» Геннадий Кириюшин.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Самарской области Евгений Борисов свой пост официально занимает с 24 марта 2014 года. Поскольку назначен он был на пять лет, то его полномочия истекли еще полгода назад. После этого г-н Борисов может быть переназначен на новый срок (одно лицо может занимать этот пост не более двух сроков подряд) либо должен сдать дела новому руководителю. Ни того ни другого пока не произошло, так что г-н Борисов продолжает исполнять обязанности уполномоченного.

Назначается уполномоченный руководством области по согласованию с федеральным уполномоченным. При этом также учитываются мнения регионального предпринимательского сообщества Самарской области, после чего кандидатура проходит согласование с областной думой и уже оттуда поступает для окончательного утверждения главе региона. Еще весной этого года, как рассказал «СО» сам г-н Борисов, практически все общественные бизнес-объединения выступили в поддержку его кандидатуры для назначения на второй срок, отправив письма-рекомендации губернатору, в губдуму и федеральному уполномоченному. Однако далее процесс по каким-то причинам затормозился.

В начале лета появился альтернативный кандидат – предприниматель Алексей Захаров, который с 2018 года возглавляет региональное отделение «Деловой России», а помимо этого известен также как один из владельцев автосалона «Арго». В публичной плоскости он нередко выступал и как председатель общественной организации «Правозащитник». Связаться с самим Алексеем Захаровым на момент подготовки к печати данного номера «СО» не удалось.

Между тем на прошлой неделе несколько источников «СО» сообщили, что в общественных

**ЕВГЕНИЙ
БОРИСОВ**
«подвесили» с переназначением уполномоченным, а теперь могут и оперативно заменить на этом посту



**ГЕННАДИЙ
КИРИУШИН**
открыто выступил против назначения Алексея Захарова (на фото справа) бизнес-омбудсменом

организациях предпринимателей планируется повторно провести собрания, чтобы рассмотреть альтернативную кандидатуру на пост уполномоченного. Эту информацию «СО» подтвердили в Торгово-промышленной палате Самарской области и региональном отделении «Опоры России». Она вызвала неоднозначную реакцию в предпринимательской среде, так как оказалось, что г-н Захаров не у всех пользуется авторитетом. Можно даже выразиться жестче: ряд бизнесменов против его выдвижения на этот пост.

Среди тех, кто открыто выступил против назначения Захарова, оказался и председатель совета директоров ОАО «СМАРТС» Геннадий Кириюшин, который на протяжении 11 лет возглавлял реготделение «Деловой России» и сам в свое время сдал этот пост Алексею Захарову, о чем потом пожалел. Г-н Кириюшин даже официально обратился к губернатору Дмитрию Азарову и председателю губдумы Геннадию Котельникову, информируя их о проблемах в бизнесе Алексея Захарова, об особенностях его поведения в решении деловых вопросов и увязывая свой демарш именно с появлением информации о предстоящем назначении Захарова на пост бизнес-омбудсмена.

Сам Геннадий Кириюшин выступает категорически против такого назначения, указывая на то, что г-н Захаров (согласно версии Кириюшина) свой собственный бизнес довел до банкротства, а получив должность в «Деловой России», якобы преднамеренно запутал отчетность. А потому «совершенно не заслуживает этой очень важной для предпринимательского сообщества должности». Тем не менее его (Захарова) кандидатура «продавливается крайне неприглядным образом».

Оказалось, что создатель СМАРТС отнюдь не одинок в своем отношении к Алексею Захарову. Директор самарского



**ГЕННАДИЙ
КОТЕЛЬНИКОВ,**
председатель
губернской думы
Самарской области

Кандидатуры нового омбудсмена на согласование губдумы представлено еще не было. Если будет представлена одна, то это не противоречит процедуре. Вполне возможно, что на согласование поступит две кандидатуры. Скорее всего, на ближайшее заседание думы на 1 октября мы этот вопрос еще не будем выносить.

филиала АО «Регистраторское общество «Статус» Владимир Обухов заметил в разговоре с «СО»: «Я считаю Захарова своим товарищем, но назначение его омбудсменом по правам предпринимателей будет ошибкой». В доказательство этого г-н Обухов привел конфликт в «Деловой России», возникший в 2019 году. Из-за нарушений финансовой дисциплины и отсутствия учета кадров Москва просто не

признала результат собрания по выборам председателя, провела свое. «В результате многие члены самарского отделения организации сейчас не принимают участия в ее деятельности. В том числе и я изолирован от деятельности организации», – говорит Владимир Обухов. – Ряд членов сейчас намереваются покинуть отделение».

Президент Торгово-промышленной палаты Самарской области Валерий Фомичев открыто выразил «СО» свое позитивное отношение к Евгению Борисову и его работе в качестве уполномоченного. Однако тут же отметил, что мнение предпринимательского сообщества в вопросе назначения бизнес-омбудсмена

учитывается, но все же не является решающим.

В областном парламенте на заседании, которое назначено на 1 октября, рассматривать кандидатуры уполномоченного не планируют. По крайней мере, как говорит председатель губернской думы Геннадий Котельников, по состоянию на 19 сентября никаких кандидатур на согласование депутатам не представлено и вряд ли к ближайшему заседанию они появятся.

При этом г-н Котельников уточнил, что разговоры о смене уполномоченного ведутся давно, так как к Евгению Борисову есть вопросы в «Белом доме». «Видимо, сейчас такое время, когда надо действовать

точка зрения

Он хороший товарищ, но участвует в корпоративном конфликте



**ВЛАДИМИР
ОБУХОВ,**
директор
филиала
АО «Регистраторское общество «Статус», член самарского регионального отделения ООО «Деловая Россия»

Я считаю Захарова своим товарищем, но назначение его омбудсменом по правам предпринимателей будет ошибкой. У него были просчеты в руководстве самарским отделением «Деловой России». Он запустил учет членов отделения, допустил нарушение финансовой дисциплины. По крайней мере, когда я был членом совета, то даже не знал, каким образом тратятся деньги отделения. Ревизия показала, что на 500 тысяч рублей отсутствуют подтверждающие документы.

В связи с тем, что не велся учет кадров, в самарском отделении возникла чехарда с переизбранием председателя. Собрание, которое прошло 6 марта, фактически не было признано руководством организации в Москве в связи с тем, что отсутствовал полный список членов отделения. Из-за этого отделение не смогло оповестить всех, кто имел право голоса, а собравшиеся не знали, что нет кворума. Затем москвичи провели другое со-

брание, где значительно обновили совет отделения и избрали другого председателя. В результате многие члены самарского отделения организации сейчас не принимают участия в ее деятельности. В том числе и я изолирован от деятельности организации. Ряд членов сейчас намереваются покинуть отделение. Хотя я не считаю это правильным, потому что активные предприниматели должны контролировать свою общественную организацию.

В чем сложность согласования Захарова на должность омбудсмена? Он хороший товарищ, но на сегодняшний момент участвует в корпоративном конфликте. Его назначение не очень хорошо для имиджа самарского бизнеса и области в целом, поскольку омбудсмен в каком-то смысле – лицо регионального бизнеса. Кроме того, руководство реготделением «ДР» показало, что Захарову будет сложно организовать работу на таком уровне.



тема&
главное

ГЕННАДИЙ КИРЮШИН,
председатель совета директоров
АО «СМАРТС»

Я работал в совете регионального отделения «Деловой России». На тот момент, когда закончились полномочия Евгения Борисова, все общественные организации предпринимателей дружно написали обращения в его поддержку, поскольку человек пользуется большим уважением в предпринимательской среде. Он проделал громадную работу по созданию системы, которая пронизывает все уголки нашей губернии, везде существуют ячейки, которые активно участвуют в обсуждении предпринимательской среды, в оценке нормативных актов, – это заслуга г-на Борисова. Но решение по нему почему-то не выносили, хотя уже давным-давно должны были вынести. Видимо, кому-то г-н Борисов не приглянулся. Я считаю, что было бы лучше, если на согласование губдумы было представлено сразу два кандидата – тогда была бы хоть какая-то конкуренция, объективность, обсуждение. Право выбора было бы. Но, по-моему, все идет к тому, что права выбора не будет – ни у депутатов, ни у предпринимателей. Захаров, кандидатура которого продавливается крайне неприглядным образом, совершенно не заслуживает этой очень важной для предпринимательского сообщества должности. Вследствие доведения до банкротного состояния собственного бизнеса, а также преднамеренного запутывания финансовой отчетности в самарском реготделении «Деловой России» в период его председательства.

проблема

Наломал дров

О проблемах в бизнесе Алексея Захарова совсем недавно писало «СО» в статье «СМАРТС отказался покупать «Арго» (см. №30 от 09.09.19). ЗАО «Автосалон Арго», совладельцем которого он выступает, являлось официальным дилером Hyundai. Несколько лет назад оно столкнулось с финансовыми сложностями. Чтобы выйти из этого кризиса, продало свое здание на пр. Масленникова, где до последнего времени располагался автосалон. Причем покупателем выступило АО «СМАРТС». По словам Геннадия Кирюшина, недвижимость эта СМАРТСу была не нужна, но, учитывая личные отношения с Захаровым, он согласился на сделку.

Примерно в это же время СМАРТС выдал автосалону заем на 150 млн рублей под личное поручительство Алексея Захарова и его матери. Заем должны вернуть в 2021 году, а до этого времени «Автосалон Арго» обзав

вался оплачивать аренду и проценты по займу. Но с этим возникли проблемы, и СМАРТСу пришлось обратиться в арбитраж за своими деньгами (на начало сентября – 44 млн рублей). А 16 августа автосалон переехал в шоу-рум на Московском шоссе.

В сентябре стало известно о прекращении переговоров о продаже уже автосалона СМАРТСу. Сделка, опять же, больше основывалась на личных отношениях, чем на деловых интересах, говорит Геннадий Кирюшин. При попытке провести аудит компании Алексея Захарова СМАРТС столкнулся с воспрепятствованием этому. «Но даже в таких условиях всплыли факты сомнительных сделок», – рассказал он «СО». После этого от сделки СМАРТС отказался.

От лизинговых компаний, с которыми сотрудничал «Автосалон Арго», стало известно о случаях перепродажи приобретенных автомобилей. В

связи с этим лизингодатели задекларировали намерения обращаться в суд и в правоохранительные органы с заявлением о проверке действий руководителей автосалона.

Стоит напомнить и историю 2017 года с ЗАО «Арго-Моторс», совладельцем которого выступал Леонид Захаров (отец и партнер Алексея Захарова, в частности, по таким компаниям, как ЗАО «Автосалон Арго» и ООО «Автосалон Арго-С», где Захаров-старший является собственником, а Захаров-младший занимал руководящие должности). Эта история связана с вырубкой леса под строительство второго дилерского центра Audi в Самаре. Она едва не стоила свободы гендиректору Сергею Быватову. Но в результате в тюрьму отправился только лесник Алексей Беляев, организовавший порубку деревьев и заработавший на этом всего 200 тысяч рублей. ■

более активно, а он не совсем активно работал, поэтому сейчас подыскивается другая кандидатура. Но не более того».

Спикер не исключает, что в ходе обсуждения в думе могут возникнуть и другие претенденты на пост бизнес-омбудсмена...

Между тем пункт «о согласовании кандидатуры на должность уполномоченного по защите прав предпринимателей в Самарской области» уже значится в повестке дня заседания комитета по промышленности губернской думы, назначенного на завтра, 24 сентября. Докладчиком по этому вопросу должен быть министр экономического развития и инвестиций Дмитрий Богданов. По информации «СО», Богданов как раз и может предложить депутатам одобрить фигуру Захарова. Но произойдет ли в итоге именно это и именно в этот день – возможно, будет непонятно до самого последнего момента. Осведомленный источник «СО» говорит, что, поскольку ажиотаж вокруг фигуры бизнес-омбудсмена растет, нельзя исключать сценария, при котором решение вопроса подвешат во времени. До выяснения ситуации. ■

комментарий

МНЕ ПРО ЗАХАРОВА СКАЗАТЬ ПРАКТИЧЕСКИ НЕЧЕГО



ЕВГЕНИЙ БОРИСОВ,
уполномоченный по защите прав предпринимателей в Самарской области

Мне пришлось с нуля создавать этот институт. На сегодня, при минимальных бюджетных затратах и людских ресурсах (численность аппарата – четыре человека), удалось создать весомый и уникальный институт защиты прав предпринимателей. Опора в работе уполномоченного – тесное взаимодействие со всеми общественными объединениями предпринимателей, ассоциациями, профессиональными союзами. Наверное, нет той отрасли и тех форм и видов отношений бизнеса и государства, где бы нашей команде ни приходилось помогать решать проблемные вопросы

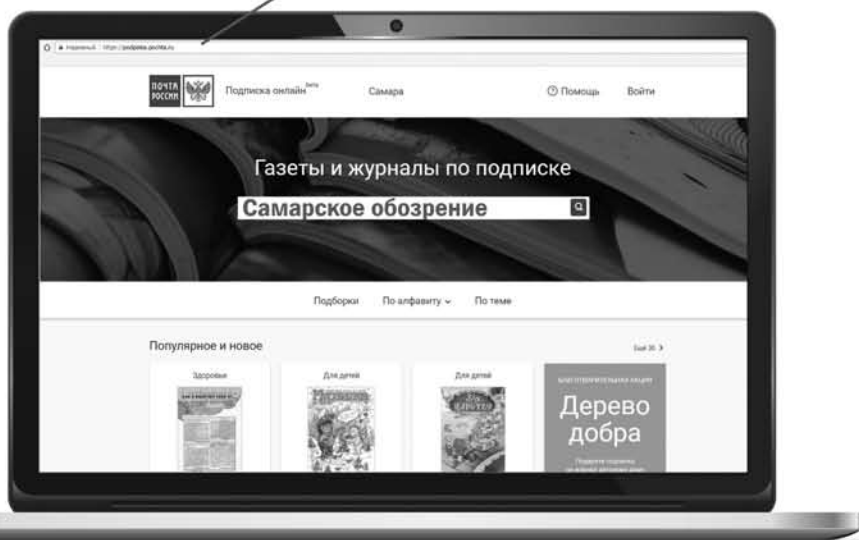
предпринимателей: от незаконного уголовного преследования и рейдерства до налогов, отношений с фискальными и контрольно-надзорными органами, от частных детсадов до крупных промышленных предприятий. И я искренне благодарен всем неравнодушным людям: общественным помощникам, экспертам рго вопо, экспертам и блестящим специалистам в своих отраслях за их безвозмездную работу во благо российской экономики, здравого смысла! Очевидно, что без их помощи никогда бы не состоялся право-защитный институт!

Знаю, что на согласование в думу пришла кандидатура Алексея Захарова – самарского предпринимателя. Мне про него сказать практически ничего, спросите о нем кого-нибудь другого, может, он действительно как-то проявил себя в сферах не столь публичных. В 2013 году было выдвинуто восемь кандидатур на должность уполномоченного, предложенных от бизнес-объединений. Это был открытый и публичный конкурс! Без авторитета и открытой поддержки предпринимательского сообщества невозможно реализовать себя в этой публичной должности.

ПОДПИШИСЬ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

podpiska.pochta.ru

1



2

Выбрать период подписки

1 мес. 2017 2-е полугодие	1 мес. 2018 1-е полугодие	за полгода 2018 1-е полугодие
405,07 Р	303,50 Р	1821 Р

Период подписки

2017 Янв Фев Мар Апр Май Июн Июл Авг Сен Окт Ноя Дек

1 полугодие 2 полугодие

2018 Янв Фев Мар Апр Май Июн Июл Авг Сен Окт Ноя Дек

1 полугодие 2 полугодие

3

Указать адрес доставки

Доставка

Домой

Адрес

Самара, ул. Ерошевского, 3

Еще можно указать номер квартиры

ФИО получателя

Иванов Иван Иванович

4

Добавить в корзину

В корзину 1821 Р

5

Выбрать способ оплаты и оплатить

Выберите способ оплаты

VISA

Банковская карта

Подтвердить

6

Телефон
редакции
263-40-60

САМАРСКОЕ
Обозрение

43983



АЛЕКСАНДР МЕДВЕДЕВ,
председатель совета депутатов Ленинского
внутригородского района г.о. Самара

Несмотря на то, что площадь Куйбышева приняла очень много людей, был полный порядок. Могу сказать, что опыт проведения чемпионата мира очень пригодился при проведении Дня города. Многие вещи отработали, было понятно, где и сколько людей будет, поэтому обошлось без очередей и толкучки. Большое внимание было уделено и другим площадкам. Например, Струковскому саду. Там после реконструкции стало больше зеленых насаждений и клумбы стали опрятнее.



ПАВЕЛ ОЖЕРЕДОВ,
председатель Федерации профсоюзов
Самарской области

В последнее время проводится довольно много фестивалей, Шестопалова Татьяна Викторовна (руководитель департамента культуры. - Прим. ред.) очень много работает. Я за то, чтобы у людей были праздники. Чемпионат мира сделал нам новый город, новые дороги, новые скверы. В сквере у площади Славы проходят фестивали и концерты. Город стал другим после мундиаля. И кто ни приезжает в город, удивляются, как похорошела Самара.



ВАЛЕРИЙ БАРСУК,
депутат думы г.о. Самара

На День города проводились масштабные и яркие празднования. Инфраструктура, построенная к чемпионату, используется всеми жителями, приносит радость. Город стал эстетически красивее, и пробок стало меньше. И я знаю, что много людей приезжали из других городов. Мои друзья из Казани говорили о том, как поменялся город в лучшую сторону, стал намного красивее. Вымощенные тротуары, покрашенные фасады - все это меняет облик города и увеличивает поток гостей. Главная задача, конечно, - развивать дальше построенную к чемпионату инфраструктуру.

ИТОГИ

РАЗВИВАЮТ ДОСТИЖЕНИЯ МУНДИАЛЯ

Для Самары наступил НОВЫЙ день

Теперь это не только деловой город, но и территория комфорта и праздника

ОТДЕЛ ОБЩЕСТВА

Ощущение подъема и праздника, которое принес с собой чемпионат мира по футболу, жители Самары тогда назвали главной составляющей этого события. И очень сожалели, что с окончанием ЧМ-2018 уйдет не только этот праздник, но также заметно сократятся вложения в развитие и благоустройство областного центра. Однако прошедший с тех пор год с лишним показал, что на самом деле наследие мундиаля не только было сохранено, но и получило свое развитие. И не только в виде новых дорог, благоустроенных скверов и дворов, но и праздников.

Как ЧМ-2018 открыл Самару

Год назад, подводя итоги приема Самарской областью игр Чемпионата мира по футболу 2018 года, губернатор Дмитрий Азаров заметил, что прежде областной центр воспринимался только как город для работы, в котором можно вести бизнес и зарабатывать. Теперь же Самара должна стать и таким местом, где можно комфортно жить. Мундаль же показал и ее потенциал как привлекательного туристического центра, гостеприимного города-курорта.

Жители и гости Самары получили возможность увидеть, как она преобразилась, не только благодаря отремонтированным дорогам и домам, отреставрированным зданиям, но и вышедшим на свободные от машин улицы творческим коллективам и спортивным командам, карнавальным шествиям и открытым летним кафе. В конце концов - просто благодаря множеству гуляющих и катающихся на самокатах и роликах граждан. Эту возможность стоит развивать дальше.

Тем временем жители Самары попросили сделать культурные программы более доступными, в том числе благодаря их организации на открытых площадках. Такое пожелание было массово высказано в ходе опроса, проведенного по поручению



губернатора Дмитрия Азарова, который также возглавляет рабочую группу Госсовета РФ по направлению «Культура».

И очевидно, что весь этот праздник требовал и соответствующего обрамления - хороших дорог и благоустроенных дворов, скверов с площадками для спорта и игр и т.д. Все это продолжило обновляться и после мундиаля благодаря выстроенным алгоритмам реализации программ «Безопасные и качественные автомобильные дороги» и «Формирование комфортной городской среды». Перед чемпионатом глава Самары Елена Лапушкина заявила, что муниципалитет не остановит работу по приведению города в порядок, и это слово сдержала.

Перевыполнили план по дорогам

В нацпроект в этом году был включен ремонт картами свыше 100 погонных метров 40 улиц. В действительности городу удалось сделать больше - благодаря экономии, полученной при распродаже контрактов, причем с соблюдением качества работ. Благодаря этому удалось обновить еще 11 улиц сверх плана. При этом необходимо отметить, что средства направлялись в разные районы города, в том числе и в отдаленные - как, например, улица Мира в «Крутых Ключах». Это существенный момент, так как после чемпионата жители отдаленных территорий начали жаловаться, что

слишком многое изменилось в центральных районах Самары, а им приходится и дальше ездить и ходить по разбитым дорогам и тротуарам.

Сейчас завершается длившийся два года капремонт Заводского шоссе на участке протяженностью 3,7 км - от улицы XXII Партсъезда до улицы Земеца. Это одна из основных транспортных артерий промышленной зоны города, где очень много грузовых машин, активное движение которых должно выдержать шоссе. Для этого специально применили усиленную дорожную одежду и несколько слоев определенного типа асфальтобетона. На участке, который был введен в эксплуатацию годом раньше, такая технология себя оправдала: просадок нет. Строители обновили также и коллектор ливневой канализации, и систему освещения, в 15 раз увеличили количество парковочных мест. Реконструирован был и подземный пешеходный переход, которым несколько лет не могли пользоваться работники и дирекция ПАО «Кузнецов», заводская проходная которого расположена напротив.

Стоит отметить и нововведение этого года - контракты жизненного цикла на комплексный ремонт дорог в Самаре. Заключившие их подрядчики теперь будут обязаны не только заниматься капитальным обновлением больших участков дорог, но и в течение трех лет их содержать: убирать снег и мусор, пылесосить и мыть. В этом году

ТАКИЕ ФИГУРЫ
на улицах Самары напоминают, что город не только достойно принял год назад мундаль, но и поддерживает и развивает полученный опыт



ТОЧКА ЗРЕНИЯ

ПРОФЕССИОНАЛИЗМ РАСТЕТ



ВИКТОР СОЙФЕР,
председатель
Общественной палаты
Самарской области,
президент
Самарского
государственного
аэрокосмического
университета

В День города состоялся целый ряд мероприятий, в которых я принимал участие. В субботу разворачивалось очень интересное действо на улице Куйбышева. Наши вузы и техникумы развернули палатки, в которых можно было ознакомиться с разного рода достижениями в науке и образовании. И не только. Состоялись и творческие выступления. Самарский университет был представлен широким спектром - от негритянского ансамбля до хора военной кафедры. Большое событие - открытие памятника Шостаковичу. Это напоминание нам не только о композиторе, но и о том, что наш город был запасной столицей. Эти два момента мне особенно запомнились. Профессионализм при проведении праздников растет. Все проходит культурно, без вмешательства полиции или других инцидентов, хотя было много народа на разных площадках. Приятно, что и молодежь себя довольно свободно чувствует, но при этом не переходит границы. И появление иностранцев уже не воспринимается людьми как чудо света, а становится естественным.



АРКАДИЙ ЛАЗАРЕВ,
зампредседателя общественного совета
при департаменте городского хозяйства
и экологии Самары

Мы получили достаточно большой и интересный опыт с улицей Куйбышева. Сделали ее пешеходной - и у нас теперь очень живо развился стрит-ритейл и стрит-фуд. Старая часть города преобразилась и ожила. Если так продолжать и дальше, то сюда потянутся еще больше людей. А такое движение стимулирует и развитие бизнеса, и благоустройство окружающих территорий. Там, где проходят общественные мероприятия, активно строится инфраструктура, как это было год назад.



АЛЕКСАНДР ЧЕРНЫШЕВ,
депутат думы г.о. Самара

В этом году празднование Дня города было значительно масштабнее, чем раньше. Замечу, что праздники проходили не только на центральных площадях, но и на районных площадках. В частности, в Промышленном районе и администрация делала праздники, и я организовывал мероприятие на стадионе ЦСК ВВС. Потому что не все могут выехать в центр города. Плюс в этом году было верное решение праздничной субботы с классической музыкой в честь Дмитрия Шостаковича. Этот фестиваль показал, что действительно востребована симфоническая музыка, и Самара становится культурным центром. Мы привыкли, что приезжают эстрадные раскрученные звезды и на них собирается много людей, но, как оказалось, на концерт классической музыки публики собирается не меньше.



ИГОРЬ ГАЛАХОВ,
руководитель управления главного
архитектора администрации г.о. Самара

Мы прекрасно знаем, что для проведения мероприятий Дня города были задействованы площадки как в центре города, так и во всех районах. Не это ли является полноценным использованием того, что было отремонтировано и восстановлено для проведения мундиала? И это наследие не только поддерживается. Есть далекоидущие планы развивать эту тему и дальше. Например, Куйбышевская железная дорога планирует построить в парке возле стадиона детскую железную дорогу.



такие контракты были заключены на участки улиц Стара-Загора и Победы. Это должно сразу повысить ответственность, с которой сам исполнитель подходит к реализации взятого на себя подряда. Количество таких контрактов в будущем вырастет - этого требует в том числе и нацпроект.

Благоустроили среду

Особая гордость для жителей города теперь и ее новые общественные пространства: площади и скверы, обновленные при поддержке федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Главный проект этого года, конечно, Крымская площадь, официальное открытие которой состоялось в День города. Теперь это лицо города, по которому о нем могут судить гости Самары, в том числе и те, кто будет приезжать из других регионов в Шестой кассационный суд.

Можно говорить, что после благоустройства у самарцев появилась новая площадь, так как прежняя, ранее носившая имя Урицкого, не представляла собой места, куда бы тянуло прийти, чтобы отдохнуть от деловых хлопот. Теперь здесь можно почувствовать атмосферу Крыма, о котором напоминают его символы - Ялтинский маяк и Воронцовская ротонда. Возле струй сухого фонтана выложены названия городов полуострова. По периметру Крымской площади отремонтированы восемь дорог.

В этом году в Самаре благоустроены еще два сквера, а также площадь им. П.П. Мочалова и бульвар Metallургов, кроме того, 40 дворов. И эти работы будут продолжаться дальше. За благоустройство в 2020 году больше всего голосов самарцев отдано за сквер на улице

Овчарова, сквер Александра Невского (на ул. Транзитной), территорию на ул. Авроры в границах улиц Мориса Тореза и Аэродромной, а также парк Щорса и «Ерик Парк» в микрорайоне «Волгарь».

За результаты программы по обновлению городской среды глава региона публично поблагодарил на заседании правительства Самарской области 17 сентября главу города Елену Лапушкину. Благодаря ее активности и постоянному контролю за ходом работ по благоустройству дворов и общественных пространств они были выполнены и быстро, и качественно.

Целых три Дня города

И, наконец, у города теперь все больше и больше своих праздников, творческих и спортивных ивентов и т.д. Определенным итогом этой деятельности стал День города. Точнее сказать - «дни», так как праздничные мероприятия и в самом деле проводились три дня подряд. Более того - не только в центре Самары. Своя праздничная программа была в каждом районе. Например, в парке 50-летия Октября и вовсе прошел отдельный фестиваль «Нам здесь жить» с циркачами, ручным зоопарком, танцами и спектаклями. Такого масштабного Дня города - и по времени, и по пространству - Самара не видела давно.

Началось празднование 6 сентября в амфитеатре у склона площади Славы. После реконструкции этот амфитеатр стал настоящим концертным залом под открытым небом, где совершенно по-особенному звучали композиции фестиваля «Самара Open Jazz».

7 сентября на улице Куйбышева, которая снова стала пе-

шеходной, состоялся молодежный студенческий фестиваль со знаковым названием «Мы - будущее России». Здесь молодежь представила свои достижения в науке, спорте и творчестве.

В тот же день в сквере на площади Куйбышева торжественно открыли памятник Дмитрию Шостаковичу, и здесь же состоялся фестиваль «Седьмая симфония» с участием солистов Большого театра. В финале исполнили Седьмую симфонию Дмитрия Шостаковича, которая впервые прозвучала именно в Куйбышеве в далеком 1942 году.

Наконец, 8 сентября в Струковском саду под девизом «Я люблю Самару» заработали сразу несколько интерактивных площадок. На одной площадке любители активного спорта показывали трюки на турнике по скейтбордингу, на другой - шел КВН-марафон, на третьей - сдавали нормы ГТО. На набережной тем временем происходили самые разные, совершенно непохожие друг на друга действия, так что выбор у отдыхающих был просто огромным, и каждый мог выбрать программу по своему вкусу - например, побывать на лекциях, мастер-классах по организации собственного бизнеса, послушать музыку и посмотреть на танцы уличных артистов, а то и пойти по музеям, которые в честь праздника работали бесплатно. Отдельный фестиваль организовала шоколадная фабрика, запустившая дегустацию новых сортов шоколада. Вечером состоялся праздничный концерт со звездами самарской и российской эстрады, собравший 55 тысяч зрителей.

И все это далеко не предел. Есть далекоидущие планы дальнейшего развития Самары как в направлении ее благоустройства, так и - организации праздников. ■

Стань отличником!

Дорогие мамы и папы!

Закажите нам
чистую воду
в класс



«Вода из
Царевщины» – 130 руб.
«Айсберг» – 130 руб.
«Архыз» – 500 руб.

(846) 269-40-40
water@water63.ru

Помпа*
в ПОДАРОК

айсберг
ПРИРОДНАЯ ПИТЬЕВАЯ ВОДА

* при условии заключения договора на год

НУЖНА ПОМОЩЬ МАКСИМУ БЕЛЯЕВУ!



Максиму 10 лет. Он уже перенес 7 серьезных операций. Впереди еще две. У него сколиоз 4-й степени, чтобы его исправить, в «параллель» с позвоночником вставлен металлический штырь. Необходимо быть на очередной операции. Нужна сумма не менее 35 тыс. рублей на сопутствующие расходы. Мама Максима одна воспитывает трех детей.

Информация проверена представителями СОРК «Доверие». При перечислении средств уточняйте: ПРОГРАММА «ДЕТСТВО БЕЗ БОЛИ»

Телефоны для справок: 8-937-205-05-87,
8-937-100-04-47 – этот номер «привязан» к карте
Сбербанка, уточняйте, что это для Максима Б.

Помощь можно перечислить на **QIWI кошелек +7 937 1000 447!**

4674A3

интервью

ИГОРЬ ГРИЦЕНКО

Генеральный директор СК «Астро-Волга» о новшествах на страховом рынке и текущей позиции компании

У нас самая низкая средняя стоимость полиса ОСАГО

МАРИЯ ЛАЗАРЕВА

С 2019 года вступило в силу указание Центрального банка о расширении тарифного коридора по ОСАГО. У страховщиков появилось право устанавливать цену полиса в интервале от 2746 до 4942 рублей. Одним из первых результатов либерализации ОСАГО стало огромное разнообразие ценовых предложений от страховых компаний. Чтобы помочь сориентироваться в правильном выборе страховой компании, на вопросы «СО» ответил генеральный директор страховой компании «Астро-Волга» Игорь Гриценко.

Как вы оцениваете вступившие в силу изменения на рынке ОСАГО?

Я считаю, что от этой реформы выиграет клиент, так как теперь у каждой страховой компании будет своя цена полиса ОСАГО. Например, у каждой АЗС свои цены на бензин АИ-92, 95, 98. То есть конкуренция на рынке ОСАГО приведет к тому, что клиенту будет из чего выбирать, и это - правильно.

Расскажите подробнее о работе вашей страховой компании.

Страховая компания «Астро-Волга» имеет федеральный статус, обладает сетью офисов на всей территории России от Сахалина до Крыма и Калининграда. Агентская сеть насчитывает более 3000 операторов и ежедневно увеличивается. В группу наших конкурентов входят все публичные страховые компании, которые имеют подтвержденный рейтинг надежности от рейтингового агентства «Эксперт РА» (RAEX), аккредитованного при Центральном банке. Компании «Астро-Волга» данным рейтинговым агентством присвоена категория надежности ruBB. Уверен, что на фоне постоянного приостановления и отзыва Банком России лицензий у недобросовестных страховщиков только добросовестные компании предоставляют сегодня клиентам свой публичный и экспертный статус надежности.

Расскажите об итогах вашей работы за первое полугодие 2019 года.

В Самарской области АО «СК «Астро-Волга» продемонстрировало рост страховой премии в 1,5 раза до 225 миллионов рублей за первое полугодие 2019 года в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. По РФ за этот период заключено 417 602 договора ОСАГО на общую сумму 1,36 млрд рублей. Прибыль за рассматриваемый период равна 111 млн рублей, что в 3,5 раза больше данного показателя за аналогичный период прошлого года. Сборы за последние 12 месяцев, заканчивающиеся 30 июня 2019 года, составили 2613 млн



Важно понимать, что при переходе из одной страховой компании в другую накопленные клиентом скидки не пропадают, а полностью сохраняются. Поэтому можно смело выбирать страховую компанию из числа надежных с самой низкой ценой на полис ОСАГО.

БАЗОВЫЕ ТАРИФЫ ОСАГО ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ В САМАРСКОМ РЕГИОНЕ

Наименование страховщика	Базовый тариф ОСАГО, руб. в Самаре и районах Самарской области			
	Самара	Тольятти	Сызрань	Самарская обл.
«Астро-Волга»	4100	4100	3900	3900
«Ингосстрах»	4324	4541	4324	4118
«Росгосстрах»	4118	4118	4118	4118
«РЕСО-Гарантия»	4530	4393	4393	4942
ВСК	4118	4324	4324	4118
«АльфаСтрахование»	4325	4542	4465	4324

Источник: сайты Российского союза страховщиков <https://rsa.su/> и РА «Эксперт» <https://raexpert.ru/>, данные по состоянию на 1.09.2019 г.

рублей. По состоянию на 1 июля 2019 года размер активов СК «Астро-Волга» - 2668 млн рублей. Актуарная убыточность ОСАГО равняется 52%. Комбинированный коэффициент убыточности ОСАГО, включающий все расходы, составил 81% при самой низкой средней стоимости полиса в 3202 рубля среди всех страховщиков России. За второй квартал 2019 года наша компания заняла 11-е место по количеству заключенных договоров ОСАГО среди страховщиков. Это говорит о стабильном росте и укреплении финансовых позиций нашей компании на страховом рынке. Хочу отметить, что эти достижения стали возможны благодаря доверию клиентов и рекомендациям друзьям покупать полисы от СК «Астро-Волга», а также отличной работе всех наших агентов, операторов технического осмотра Российского союза страховщиков (РСА), аварийных комиссаров, экспертных организаций, которые постоянно подтверждают состоятельность нашей компании.

Какие ценовые предложения по ОСАГО представлены в регионе на сегодняшний день?

Думаю, более наглядным будет ответ в сравнительной таблице по Самаре, Тольятти, Сызрани и области. С уверенностью могу сказать, что на данный момент СК «Астро-Волга» является федеральной страховой компанией с самой низкой средней стоимостью полиса ОСАГО. В данном случае под самой низкой стоимостью полиса подразумевается минимальное значение средней стоимости полиса среди страховых компаний России, по информации Российского союза страховщиков (РСА). Рейтинг был составлен из ежеквартальных данных, рассылаемых РСА. Важно понимать, что при переходе из

одной страховой компании в другую накопленные клиентом скидки не пропадают, а полностью сохраняются. Поэтому можно смело выбирать страховую компанию из числа надежных с самой низкой ценой на полис ОСАГО.

На ваш взгляд, в чем особенность работы «Астро-Волги» для клиентов при урегулировании страховых событий?

После того как наш клиент с места ДТП заявит нам или нашим партнерам (своему агенту, аварийному комиссару, эксперту) о наступлении страхового события, наша задача - произвести ему выплату в течение семи рабочих дней с получением обязательного согласия по сумме выплаты либо выдать ему направление на ремонт автомобиля. Большинство обратившихся к нам потерпевших владельцев авто подтвердили честность нашей работы и рекомендуют нашу компанию друзьям и знакомым. Для нас главная награда - получить благодарность от клиента по результату выплаты после наступления страхового случая.

Какие преимущества находят для себя агенты, сотрудничая с вашей компанией?

«Астро-Волга» - агентская страховая компания. По статистике, через агентский канал реализуется 8 полисов из 10. В преддверии празднования 30-летнего юбилея компании мы поставили перед собой цель - с 11-го места войти в топ-10 страховых компаний России с ростом рейтинга надежности до ruA+ и увеличением сети агентов до 10 тысяч человек. Мы на постоянной основе проводим набор страховых агентов, готовых работать с нами на статус ответственной для клиентов компании. К агентам у нас особое отношение, мы сразу подключаем агента ко всем нашим бизнес-процессам и работаем с



ним как с равноправным деловым партнером, заботимся о его доходах, как о своей прибыли. Только когда наш агент сам увидит наше честное отношение к делу, он сам сможет передать свою уверенность клиенту и убедить его сделать выбор в пользу приобретения полиса от «Астро-Волги».

С 4 августа 2019 года в пилотном режиме стартовал государственный проект по страхованию жилья от чрезвычайных ситуаций. Как вы оцениваете это направление страхования и его поддержку на государственном уровне?

В России совсем не развит этот вид страхования, и я считаю верной господдержку такого масштабного проекта. В большинстве стран Европы и США показатель доли страхования жилья достигает 90%, а в нашей стране пока что не превышает 8%, по данным ВСС.

С августа закон о страховании жилья от чрезвычайных ситуаций начинает работать в некоторых регионах, где будет проводиться активная работа по информатизации населения о преимуществах данного вида страхования. И все стимулирующие льготы, которые предлагает Минфин, несомненно, приведут к увеличению осведомленности населения о необходимости продумывать методы защиты своего имущества и покупки страховых полисов. Несмотря на то, что в квитанции ЖКХ будут вносить строку «страхование жилья», это добровольный вид страхования, выбор остается за гражданами. В компании «Астро-Волга» есть различные варианты защиты жилья и имущества не только от чрезвычайных ситуаций, но и от пожара, затопления, можно даже застраховать свою ответственность перед соседями. ■

На правах рекламы

Страховая компания
Астро-Волга
www.astrovolga.ru

ЧЕСТНОЕ
СТРАХОВАНИЕ
ПО НИЗКИМ ЦЕНАМ

г.Тольятти
ул. Матросова, д 10
☎ **8 (482) 24-24-45**
ул. Юбилейная, д 6, офис 154
☎ **8 (482) 30-99-96**
ул. Ворошилова, д 17, офис 305Е
☎ **8 (909) 363-05-77**
ул. Мира, д 62, офис 305
☎ **8 (902) 238 44 04**

г.Самара
ул. Арцыбушевская 167
☎ **341-45-85**
ул. Чкалова 90
☎ **340-09-68**
ул. Карла Маркса, 201 Б, оф. 1206
☎ **8 (927) 794-81-57**

☎ Сфотографируй чтобы не потерять контакт

АО «СК «Астро-Волга». Лицензия: ОС №2619-03, СИ №2619, СЛ №2619 от 22.01.2018

КТО УЧАСТВОВАЛ В ПРЕДЫДУЩЕМ КОНКУРСЕ НА ПОСТ ГЛАВЫ НОВОКУЙБЫШЕВСКА

• **Ренат Шафиков**, директор ООО «Авантаж»
• **Александр Ефимов**, депутат думы Новокуйбышевска, директор ООО «Оргэнергомонтаж»
• **Александр Ходаковский**, и.о. помощника главы городского округа Новокуйбышевск
• **Владимир Фомин**, советник ООО «Техносервис» и ООО «Присма»

• **Сергей Советкин**, пенсионер
• **Павел Андрианов**, пенсионер
• **Владимир Волков**, начальник смены АО «Новокуйбышевская нефтехимическая компания»
• **Олег Егоров**, боец АО «Средне-Волжский штаб военизированных газоспасательных частей»

КОГО ТЕПЕРЬ ПРОЧАТ В МЭРЫ

• **Виталий Румянцев**, и.о. главы Новокуйбышевска
• **Юрий Ферапонтов**, председатель думы Новокуйбышевска в 2014-2019 гг.
• **Ирина Булгакова**, замминистра энергетики и ЖКХ Самарской области
• **Александр Ефимов**, депутат думы Новокуйбышевска
• **Олег Волков**, замминистра промышленности и торговли Самарской области
• **Марина Сидукина**, депутат Самарской губернской думы
• **Александр Бугаков**, глава Отрадного

Ждут и своих, и варяга

293

дня, включая больничный, продержался в кресле мэра Владимир Фомин



ВЛАДИМИР САЗИН, главный редактор газеты «Город Н-ск» (Новокуйбышевск)

Владимира Фомина фактически нет с начала июля. 1 июля должно было состояться ежеквартальное расширенное совещание при главе города, но оно не состоялось. 27 мая он обозначил масштабную программу развития города в честь предстоящего 70-летия города в 2022 году. Но после его ухода за кулисы не слышно, как реализуется эта программа. Но повседневные вопросы, разумеется, решаются как обычно. Практически все заместители – это люди, которые работали с Андреем Коноваловым (глава Новокуйбышевска в 2012-2016 гг. – Прим. ред.). Дороги ремонтировались, площади и дворы благоустраивались.



МИХАИЛ АБДАЛКИН, первый секретарь горкома КПРФ в Новокуйбышевске

Фомин исполнял свои обязанности довольно неплохо, но затем здоровье его подкосило и все пошло не так, как было задумано. Поэтому, естественно, глава города должен быть здоровый, целеустремленный, молодой, если нам будут навязывать старенького – мы будем против. Естественно, свою кандидатуру будем рекомендовать на предстоящем пленуме. Может быть, глава будет неместный, как это сделали в Жигулевске, куда отправили [Дмитрия] Холина из администрации губернатора. Это не совсем хорошо, потому что диалог проще выстроить с человеком, который здесь родился и вырос. Да и жители его будут лучше воспринимать.

был назван глава Отрадного Александр Бугаков. Уточнить у него самого планы относительно участия в этом конкурсе «СО» не удалось. Однако до октября 2015 года, когда г-н Бугаков выиграл конкурс на должность мэра, он работал в основном в Самаре и, вполне вероятно, не прочь переехать поближе к областному центру. Да и рокировки по горизонтали практикуются в муниципалитетах Самарской области уже несколько лет. И если не Александр Бугаков, то другой варяг тоже может стать главой Новокуйбышевска. О том, что такой вариант активно обсуждается в кулуарах, «СО» сообщил депутат гордумы Александр Гусев. «Я за определенную преемственность, но в кулуарах активно обсуждается мнение, что будет пришлый назначенец, – сказал он «СО». – Возможно, свежий взгляд опытного администратора будет лучше. Но хотелось бы человека, который знает город, разбирается в его жизнедеятельности, у которого есть привязка к этому городу. На мой взгляд, человек неместный не сможет переживать за город так, как его коренной житель». ■

< НА СТР. 1

Теперь называется множество других фамилий. В числе первых – заместитель главы по вопросам городского хозяйства Виталий Румянцев, который исполнял обязанности главы в прошлом году, когда свой пост досрочно покинул в связи с назначением министром энергетики и ЖКХ области Сергей Марков. Исполняет г-н Румянцев эти обязанности уже полтора месяца и сейчас.

Далее, по данным газеты «Город Н-ск», следует целая плеяда заместителей различных министров областного правительства, которые прежде трудились в администрации Новокуйбышевска, причем в ранге заместителей главы (например, Ирина Булгакова), а то и главы города (Олег Волков). Некогда возглавляла думу г.о. Новокуйбышевск депутат губдумы Марина Сидукина, бывший замминистра социально-демографической и семейной политики Самарской области.

Есть, однако, и неожиданные фигуры в этом пуле. Так, на днях среди возможных кандидатов

ДАТЫ



МИХАИЛ БЕЛОУСОВ, глава муниципального района Красноярский. Родился: 23 сентября 1981 года.



АЛЕКСАНДР БУГАКОВ, глава г.о. Отрадный. Родился: 25 сентября 1970 года.



ЕЛЕНА КАЗЫМОВА, директор ООО «АВ5 ФИНАНС». Родилась: 25 сентября 1964 года.



ДМИТРИЙ КВАШИН, депутат думы г.о. Самара. Родился: 25 сентября 1981 года.



ВАЛЕРИЙ ФОМИЧЕВ, президент, председатель правления Торгово-промышленной палаты Самарской области. Родился: 26 сентября 1955 года.



ИГОРЬ ДАХНО, руководитель управления гражданской защиты администрации г.о. Самара. Родился: 26 сентября 1974 года.



ОЛЕГ ДЕРБЕНЕВ, генеральный директор ПАО «Самараэнерго». Родился: 27 сентября 1968 года.



ВИКТОР МАХОВ, глава муниципального района Хворостянский. Родился: 28 сентября 1946 года.



АЛЕКСАНДР ШВИДАК, председатель совета директоров ОАО «СПЗ». Родился: 29 сентября 1973 года.



СЕРГЕЙ РАДЬКО, глава муниципального района Кинель-Черкасский. Родился: 29 сентября 1979 года.

ПРОБЛЕМА

Два школьных маршрута закрыли из-за отсутствия покрытия



ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

В Самарской области закрыли для движения два школьных маршрута из-за несоответствия требованиям безопасности. Это следует из письма областного министерства образования и науки, представленного на обсуждение профильного комитета губдумы в среду, 18 сентября.

В документе указывается, что своими силами вынуждены добираться в школу, находящуюся в Нижней Туарме, восемь учеников из села Аксаково, преодолевая 2,5 км грунтовой дороги. Еще шесть детей самостоятельно добираются из села Старая Шентала в школу села Крепость Кондурча по разрушенной асфальтовой дороге. В настоящий момент подвоз детей осуществляют родители.

ЭКСПОЗИЦИЯ

125-ЛЕТИЕ ОТМЕТИЛИ ВЫСТАВКОЙ

В начале был энергомаркетинг

Показали историю сбыта электричества в плакатах и документах

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

В Самаре открылась передвижная выставка «Чтобы был в квартире свет!», посвященная 125-летию энергомаркетинговой и энергосбытовой деятельности в регионе. Это совместный проект ПАО «Самараэнерго» и АО «Самарагорэнергосбыт», которые и выступили с инициативой такой экспозиции. Материалы для нее изучали и собирали несколько лет.

Начало энергомаркетингу в Самаре в 1894 году положил городской голова Николай Не-

клютин, по указанию которого было проведено первое в истории губернии исследование спроса на новый вид энергии – электрическую. Руководителям учреждений и домовладельцам разослали 242 письма с вопросами. В том числе: желательно ли им иметь электрическое освещение? Каким числом керосиновых ламп, каких линий (ширина фитиля и яркость) и приблизительно сколько часов в сутки производится освещение? Какая сумма в сутки расходуется на освещение?

Ответы на эти и другие вопросы требовались, чтобы при-

нять решение о целесообразности строительства в Самаре электростанции, которая теперь называется Самарская ГРЭС. Полученные данные помогли также определиться с расчетами требуемой мощности и тарифа, чтобы электроосвещение стало конкурентоспособным по отношению к керосиновому.

С тех пор многое изменилось как в технологиях выработки и сбыта электроэнергии, так и в исследованиях спроса на нее. И этот путь – от конца XIX века до настоящего дня – можно увидеть в том числе на историко-документальной выставке, ко-



ОПИРАЯСЬ НА ИСТОРИЮ, энергетики показали, что даже во времена коммунизма за электричество нужно было платить

торая открылась 16 сентября в губернской думе. Экспозиция построена на материалах музея им. Петра Алабина, государственных архивов, а также личной коллекции историка энергетики Владимира Громова. И один из выводов, который можно сделать после посещения выставки: эпохи меняются, а платить за потребленную

электроэнергию лучше в срок – для надежности всей системы и своевременной ее модернизации. И эту задачу энергетики всегда решали, координируя свои действия с органами власти.

После проведения выставки в губдуме экспозицию планируют демонстрировать и на других площадках. ■

ПАРТНЕР
РАЗДЕЛА

Промсвязьбанк

www.psbank.ru

Реклама 2198Ж

КОМПАНИИ &
РЫНКИ

🔍 ЧТО ТАКОЕ «ВОЛГАТЕПЛОСНАБ»

- Зарегистрировано 10 сентября 2012 года
- Основной вид деятельности - производство, передача и распределение пара, горячей воды
- Выручка в 2018 году составила 579,042 млн рублей, убыток - 13,186 млн рублей
- Совладельцы: Александр Дятлов (80%), Андрей Никифоров (20%)

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

🚩 ДИНАМИКА ДОЛГОСРОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ООО «ВОЛГАТЕПЛОСНАБ»

- 2013 год - 0
- 2014 год - 0
- 2015 год - 165 тыс. рублей
- 2016 год - 180 тыс. рублей
- 2017 год - 2,339 млн рублей
- 2018 год - 229 тыс. рублей

тема &
главное

Трест лопнул

«Волгатеплоснаб» уходит в историю

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Коммунальный бизнес, развивавшийся под патронатом известного самарского бизнесмена Александра Швидака, приказал долго жить. Бывший оператор муниципальных котельных Самары - компания «Волгатеплоснаб» банкротит себя сама. Она не справилась с многомиллионными долгами, а основные активы у нее уже изъяты из управления.

ООО «Волгатеплоснаб» («ВТС») было зарегистрировано в 2012 году. С 2014 года оно имело статус единой тепло-снабжающей организации Самары. Компания обслуживала 28 городских муниципальных котельных, находящихся в собственности МП «Инженерная служба». До недавнего момента «ВТС» принадлежал санкт-петербургскому ООО «Звезда-Энергетика», подконтрольному бизнесменам Александру Швидаку и Вадиму Егизарову. В 2018-м учредителями «Волгатеплоснаба» стали Александр Дятлов (80%) и Екатерина Ганжа (20%). Должность директора предприятия занимает Виктор Тимофеев.

С первых лет своего существования «ВТС» наращивал долги. В 2014 году объем краткосрочных обязательств компании равнялся 22,36 млн рублей, спустя год эта цифра возросла вшестеро, остановившись на отметке в 75,086 млн рублей.



ПЕРЕВОРОТ НА РЫНКЕ ЖКХ Самары произошел накануне старта отопительного сезона

В 2015-м данный показатель составил 90,193 млн рублей, в 2016-м - 167,825 млн рублей, в 2017-м - 244,66 млн рублей. С ростом долгов у предприятия ухудшались взаимоотношения с контрагентами. ЗАО «Мягкая кровля» отказалось передать «Волгатеплоснабу» котельную, которая поставляла пар (на производственные нужды «МК») и тепло жителям поселка Толевый. В июле 2017 года «ВТС» пришлось отбиваться уже от иска о банкротстве, поданного «Мягкой кровлей». Основанием стал долг в размере 4,568 млн рублей. Сложности у компании возникали даже с оплатой аренды эксплуатируемых объектов жилищно-коммунального хозяйства. Неудивительно, что

происходящее в тот момент едва не поставило точку во взаимоотношениях «Волгатеплоснаба» и МП г.о. Самара «Инженерная служба». На фоне многочисленных скандалов собственник муниципальных котельных попытался сменить оператора. Но «ВТС» тогда удалось устоять.

Задолженность росла параллельно с увеличивающимися оборотами предприятия и чистой прибылью. Выручка «Волгатеплоснаба» в 2014 году равнялась 152,118 млн рублей. К 2017-му эта цифра доросла до 579,526 млн рублей. Убыток компании в 2014-м был равен 4,144 млн рублей. В 2015 году «ВТС» вышел в плюс на 2,617 млн рублей и долгое время оставался в зоне положительной

ПРЕТЕНЗИИ КРЕДИТОРОВ
к «Волгатеплоснабу» в 2019 году росли как снежный ком. Но сейчас у компании мало что можно взять

рентабельности. Однако нарастающая задолженность все чаще становилась источником проблем «Волгатеплоснаба». В сентябре 2018 года в 18 домах, которые обслуживала фирма, отключили горячую воду. Это случилось по вине организации, накопившей обязательства перед Средневолжской газовой компанией в размере около 20 миллионов рублей. АО «ГК «Электрощит»-ТМ Са-

мара» тоже недолго верило в обещания «ВТС». В преддверии отопительного сезона завод выгнал оператора своей котельной. На смену компании Дятлова «Электрощит» подобрал малоизвестное тольяттинское ООО «Комфорт Дом». «ВТС» пришлось довольствоваться эксплуатацией части идущих от котельной сетей, он продолжал выставлять счета жителям Красной Глинки.



акцент

Зашили последний карман



ПОСЛЕ БАНКРОТСТВА «Волгатеплоснаба» у Александра Швидака останется меньше ресурсов для неформального решения своих проблем

«Волгатеплоснаб» оставался фактически единственным действующим предприятием Александра Швидака, генерирующим значительный объем выручки. Ранее бизнесмен последовательно отправил в банкротство большинство своих активов – Балтинвестбанк, «Волгабурмаш», Самарский подшипниковый завод, Самарский резервуарный завод. Компании Швидака оставили после себя многомиллиардные долги, а подробности их краха легли в основу ряда уголовных дел. Тем не менее долгое время Швидаку удавалось удерживаться на плаву. Он периодически приходил к консенсусу со своими многочисленными кредиторами, подписывая с ними различные мировые соглашения. В частности, соглашения о реструктуризации долга были подписаны с Балтинвестбанком и компанией «УСТ-Офисная недвижимость», близкой к банку «Зенит». Сейчас аналогичное соглашение готовится с ООО «РНГО», близким к банку «Ак Барс» - последней структуре, добивающейся банкротства Швидака как физического лица. Несмотря на наличие ряда уголовных дел, Швидак оставался на свободе. А дел становится все больше. В частности,

уже возбуждены уголовные дела по фактам расхищения кредитов банка «Зенит» на «Волгабурмаше», а также мошенничества вокруг закупок Самарского резервуарного завода. И судя по всему, это может быть только начало. О возможности запустить уголовное преследование Швидака и Ко заявляли санаторы Балтинвестбанка. Этого же добиваются кредиторы СРЗ.

Не исключено, что причиной непотопляемости Швидака как раз и являлось наличие «Волгатеплоснаба», который позволял бизнесмену финансировать неформальное решение своих проблем. Банкротство «ВТС» способно кардинально изменить ситуацию. Мировые соглашения с кредиторами накладывали на бизнесмена обязательства по обслуживанию текущих долгов. Откуда он может взять необходимые для этого средства теперь - загадка. Очередной срыв соглашений может обострить отношения бизнесмена с кредиторами. Может поменяться и позиция правоохранительных органов относительно виновности Швидака в выявленных нарушениях. А это чревато для бизнесмена гораздо более серьезными проблемами, чем есть у него сейчас.

тема&
главное

ДИНАМИКА КРАТКОСРОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ООО «ВОЛГАТЕПЛОСНАБ»

- 2013 год - 22,36 млн рублей
- 2014 год - 75,086 млн рублей
- 2015 год - 90,193 млн рублей
- 2016 год - 167,825 млн рублей
- 2017 год - 244,66 млн рублей
- 2018 год - 320,906 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

СТАТИСТИКА ДЕЛ, ПО КОТОРЫМ ООО «ВОЛГАТЕПЛОСНАБ» ВЫСТУПАЛО ОТВЕТЧИКОМ

Год	Количество исков	Взыскиваемая сумма, млн руб.
2014	4	12,916
2015	29	22,298
2016	32	72,364

Год	Количество исков	Взыскиваемая сумма, млн руб.
2017	47	115,827
2018	47	192,362
2019	39	703,422

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

Спонсор раздела
АО «СМАРТС»

СМАРТС

Реклама 2506П



Р

13,186

МЛН РУБЛЕЙ
УБЫТКАпоказал
в 2018 году
«Волгатеплоснаб»

В 2018 году «Волгатеплоснаб» сгенерировал убыток в 13,186 млн рублей. Выручка предприятия при этом осталась на прошлогоднем уровне - 579,042 млн рублей. Краткосрочные обязательства компании достигли рекордной для «ВТС» отметки - 320,906 млн рублей. Сумма долгов «Волгатеплоснаб» начала расти, в том числе и за счет «Комфорт Дома». Взаимодействие сторон сопровождалось многочисленными претензиями друг к другу и судебными исками. Не сумев сработаться с новым контрагентом, «ВТС» сдался. 22 мая 2019 года Минэнерго России лишило предприятие статуса единой теплоснабжающей организации на Красной Глинке. Основанием стало письмо самого «Волгатеплоснаб». «На данный момент нам неинтересно работать на Красной Глинке. Сейчас практически не получаем от этой деятельности какой-либо существенной маржи», - рассказывал «СО» летом 2019 года Александр Дятлов.

Его преемником на Красной Глинке стало МП «Инженерная служба». Дятлов в свою очередь обещал сосредоточиться на обслуживании оставшихся 26 городских котельных. «Вероятно, в ближайшее время принцип нашей работы на этих котельных несколько изменится. Городская администрация рассматривает возможность заключения концессионного соглашения. Таким образом, «Волгатеплоснаб» не будет платить аренду, а будет инвестировать в модернизацию обслуживаемых объектов ЖКХ. Это не снизит наш интерес к ним, просто работа станет несколько сложнее», - рассказывал «СО» Александр Дятлов.

Теперь уже очевидно, что никакой концессии не будет. Совсем наоборот - «Волгатеплоснаб» уже лишился основ-

ных активов и приступил к форсированной самоликвидации. 12 сентября компания официально сообщила о наличии у нее признаков несостоятельности. В тот же день «ВТС» обратился в Арбитражный суд Самарской области с иском о банкротстве самого себя. Основанием стала задолженность в размере 387,675 млн рублей. Более подробная информация по делу пока не раскрывается. В общей сложности в 2019 году кредиторы взыскивали с предприятия 703,421 млн рублей. Это намного больше суммы претензий, предъявленных годом ранее. Тогда она составляла 192,362 млн рублей. Крупнейшими кредиторами «Волгатеплоснаб» стали ООО «Комфорт Дом» (более 125 млн рублей), ООО «Газпром межрегионгаз Самара» (75,133 млн рублей), ЗАО «ГК «Электрощит»-ТМ Самара» (41,078 млн рублей). Кроме того, долги с «ВТС» в 2019-м взыскивали МП «Инженерная служба» (10,514 млн рублей) и ООО «Средневольтская газовая компания» (5,923 млн рублей).

Сейчас, согласно информации системы «СПАРК-Интерфакс», предприятие еще исполняет несколько контрактов по оказанию услуг по теплоснабжению. Заказчиками выступают муниципальные организации, в числе которых значатся такие, как МБУ ДО «Центр дополнительного образования компас» г.о. Самара, ГБУЗ СО «Самарская городская клиническая больница №2 имени Семашко», ГБУЗ СО «Самарская городская поликлиника №13», управление Роспотребнадзора по Самарской области, МБУК «Самарская муниципальная информационно-библиотечная система», МБУК «Централизованная система детских библиотек», ФГКУ «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии РФ

по Самарской области», МБОУ «Самарский казачий кадетский корпус». В общей сложности «ВТС» исполняет 32 контракта. Но, судя по всему, эта информация уже устарела. Поскольку исполнять условия этих договоров можно, лишь управляя муниципальными котельными. А именно их у «ВТС» больше нет.

По информации департамента городского хозяйства и экологии администрации городского округа Самара, договоры аренды муниципального имущества Самары - 27 котельных - расторгнуты. Имущество возвращено. Эксплуатацию котельных теперь осуществляет муниципальное предприятие городского округа Самара «Инженерная служба».

Эксперты предполагают, что «Волгатеплоснаб» уходит с рынка навсегда. «В интересах администрации города не допустить перебоев с теплоснабжением в грядущем отопительном сезоне. Теоретически лишить «ВТС» статуса единой теплоснабжающей организации из-за наличия признаков несостоятельности не могут. Но, думаю, городская администрация постарается сделать все возможное, чтобы сменить оператора котельных к началу нового отопительного сезона», - заявил адвокат ПАСО Алексей Кузьмин, еще не зная о том, что оператор котельных уже поменялся и они вернулись под непосредственный контроль города. При этом Кузьмин отмечает, что юридическая смерть компании может не означать фактической. «Бывает и так, что предприятие специально накачивают долгами для того, чтобы впоследствии похоронить. Бизнес в таком случае могут продолжить с другого юридического лица», - добавляет эксперт. ■

интрига

ПОДГОТОВИЛИ ЗАПАСНОЙ
АЭРОДРОМ

Возможно, после фиаско в Самаре бенефициары «Волгатеплоснаб» попробуют сосредоточиться на работе на димитровградском и ульяновском рынках теплоэнергетики. Еще в конце октября 2017 года было зарегистрировано ООО «Волгатеплоснаб-Димитровград». Позже его переименовали в ООО «Трансгазсервис». Владелец компании первоначально выступал директор «ВТС» Анатолий Денисов, с января 2019 года она перешла под контроль Кирилла Моисеенко. Руководителем «Трансгазсервиса» по-прежнему остается Вадим Назаров. Кто является заказчиками предприятия сейчас, неизвестно. Информация о контрактах организации на данный момент не раскрывается, как и ее финансовая отчетность.

Помимо «Трансгазсервиса» от «Волгатеплоснаб» в конце января 2018 года отделилось ООО «Волгатеплоснаб-Новокуйбышевск». Эту организацию также регистрировал Анатолий Денисов. Впоследствии компанию переименовали в ООО «Межрегиональные тепловые сети» и сделали дочерним предприятием «ВТС». Пост директора «МТС» занимает Андрей Каташев. Основной деятельностью компании является производство, передача и распределение пара и горячей воды. Как и в случае с «ТГС», информация о контрактах «Межрегиональных тепловых сетей» и финансовая отчетность общества не раскрываются. Однако эксперты отмечают, что если в «Волгатеплоснаб» стартует процесс банкротства, «дочку», скорее всего, реализуют с торгов. «Дочернее предприятие, скорее всего, все равно уйдет вслед за материнским», - подчеркивает адвокат ПАСО Алексей Кузьмин.



БЕНЕФИЦИАРЫ «ВОЛГАТЕПЛОСНАБА»
могут продолжить свой бизнес в Ульяновске.
Если получится

САМАРСКОЕ
Обозрение

Хотите сдать в аренду складскую или офисную площадь?

С «Самарским обозрением» вы сделаете это быстрее!



Раздел
«Строительство & Недвижимость»
Телефон рекламной службы:
342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № 1763-00526 от 15.11.2012 г.

В киосках

«РОСПЕЧАТЬ» и «ПЕЧАТЬ»

САМАРСКОЕ
Обозрение

МОЖНО КУПИТЬ:
А ТЕПЕРЬ И В СЕТИ

МАГАЗИН
САМОУСЛУЖИВАНИЯ
Миндаль

Московское шоссе, 13

В СУПЕРМАРКЕТЕ «ВЕСТАТОРГ»
в ТЦ «Вавилон»

4398M2 Реклама 16+

**ПРОДАЮТСЯ
ТАУНХАУСЫ**

Безенчукский р-н
с. Екатериновка, 232 кв. м
от 4,5 млн.руб.

www.fishermankvartal.com

8 (937) 061-38-37



Реклама 4769A1



**ПРОДАЕТСЯ
ДЕБАРКАДЕР**

Красноглинский р-н,
пос. Южный

www.debarkader63.ru

8 (927) 000-67-10

Реклама 4769A2

прессинг

ОГАНЕСЯН ПОТЕРЯЛ СВОБОДУ

Дошел до «Бутырки»

Экс-глава АктивКапитал Банка сбежал от кредиторов и претензий в Москву и там же сел за решетку

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ «СО»

14 сентября Тверской районный суд Москвы арестовал на два месяца бывшего председателя правления АктивКапитал Банка Григория Оганесяна. Оганесян помещен в «Бутырку» и находится в карантине. Одновременно Россию покинул его заместитель Алексей Саплинов.

Григорий Оганесян был задержан 12 сентября. 14 сентября по ходатайству Главного следственного управления ГУ МВД по Москве судья Станислав Минин принял решение об аресте банкира на два месяца. К моменту сдачи номера в печать никаких официальных данных о причине ареста Оганесяна не оглашалось. Источники «СО» говорят о том, что арест был ожидаем – масса претензий к банкиру давно превысила критическую, а выбранная им стратегия защиты с переносом всех уголовных дел в Москву оказалась слишком дорогой и неконтролируемой.

АктивКапитал Банк прекратил проводить платежи в марте 2018 года. Еще до отзыва лицензии стало известно о том, что регулятор в лице Центробанка имеет претензии лично к руководителю самарского банка. Претензии были связаны с выводом из кредитной организации крупных денежных сумм персонально Оганесяном в преддверии краха. Позднее из актов АСВ стало известно о том, что 14 марта 2018 года Оганесян четырежды снял наличность в московском филиале банка. Тогда он забрал 18,12 млн руб., 5,1 млн долларов (290,37 млн руб. по курсу на ту дату) и 694,45 тыс. (48,72 млн руб.). 15 марта в Самаре в офисе «Центральный» Оганесян снял 367 млн руб., 906,78 тыс. долларов (51,6 млн руб.) и 150 тыс. евро (10,58 млн руб.). 16 марта он унес из офиса «Центральный» порядка 10,7 млн руб. 18 марта Оганесян забрал из московского офиса еще 269,3 млн руб. Всего банкир извлек около 800 млн рублей, а впоследствии сумма претензий АСВ к нему лично выросла до 1,1 млрд рублей и продолжала расти.

Вывод денег был не единственной операцией, которая сразу же привлекла внимание к



экс-руководителю «АктивКапитала». Зимой-весной 2018 года он занял у частных лиц в Самаре, Москве и Санкт-Петербурге средства под проект в области девелопмента – покупку гостиницы «Восход» в Москве. Общая сумма займов до конца неизвестна, но она как минимум превышает 1,5 млрд рублей. Некоторые источники «СО» называют сумму в 2-3 млрд рублей. При этом стоимость гостиницы «Восход» в момент покупки немногим превышала 800 миллионов рублей.

Все эти детали были известны широкому кругу лиц, и уже к лету 2018 года на Оганесяна стали давить с разных сторон силовые структуры, частные кредиторы и клиенты банка, потерявшие свои средства в момент его краха. В апреле 2018 года в отдел полиции №5 г. Самары и в УВД Москвы, а впоследствии и в правоохранительные органы Санкт-Петербурга были направлены заявления по фактам пропажи более 175 кредитных досье в филиале АктивКапитал Банка. Впоследствии самарской полицией было возбуждено уголовное дело по ч. 3 ст. 195 УК РФ (неправомерные действия при банкротстве). В августе 2018 года СУ УМВД России по г. Самаре было возбуждено уголовное дело о хищении имущества банка под видом выдачи кредитов физическим лицам. Правоохранительные органы квалифицировали дело по ст. 195 УК РФ. В июле 2018 года в МВД России было направлено заявление по статьям 159, 160, 165, 195 и 201 УК РФ (мошенничество, присвоение и растрата, причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием,

неправомерные действия при банкротстве, злоупотребление полномочиями). Временная администрация банка требовала разобраться в фактах перевода долга на техническое юридическое лицо и хищения наличных средств из кассы. В октябре 2018 года в ГСУ ГУ МВД России по г. Москве было направлено заявление по фактам хищения имущества банка под видом кредитования юридических лиц. 16 января 2019 г. в ГУЭБиПК МВД России и СД МВД России было направлено заявление по ч. 4 ст. 160 и ст. 196 УК РФ по фактам хищения имущества АКБ и его преднамеренного банкротства. 15 марта 2019 г. по заявлению ГУ МВД России по г. Москве возбуждено уголовное дело по ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество).

Летом 2019 года Григорий Оганесян и его защита сумели добиться перевода всех дел в Москву. Все они были объединены в одно производство. Причина перевода – проживание Оганесяна в Москве, точнее, в Одинцовском районе Московской области. К тому моменту бывший банкир уже находился в статусе подозреваемого и имел подписку о невыезде. Этот факт был отражен в решении Железнодорожного районного суда Самары от 13 августа 2019 года в деле по иску АктивКапитал Банка к Оганесяну и московскому ООО «УК «Недвижимость». В тексте решения прямо говорится о том, что в отношении экс-банкира действует подписка о невыезде, санкционированная СЧ СУ УВД по ЦАО ГУ УМВД России.

Как рассказывают осведомленные источники «СО», выбранный Оганесяном вариант

КОЛЛАПС АКТИВКАПИТАЛ БАНКА

все-таки накрыл собой Григория Оганесяна, без непосредственного участия которого он вряд ли мог случиться



защиты в Москве, вдали от самарских кредиторов и бывших партнеров, в конце концов себя исчерпал. «Имеющиеся активы были распроданы, деньги розданы, но проблему это не решило. Против него (Оганесяна. - Прим. ред.) играло дело о пропаже кредитных досье в московском филиале, история с выдачей кредитов на физлиц,

которые не имели об этом никакого понятия, и пр.», - говорит источник, знакомый с ситуацией. Он же утверждает, что немалую роль в проблемах Оганесяна сыграл его бывший заместитель Алексей Саплинов, давший показания о прямой причастности руководителя к незаконным операциям. ■

интрига

САПЛИНОВ НЕ СТАЛ ЖЕРТВОЙ

По информации «СО», давший показания на Оганесяна Алексей Саплинов мог покинуть Россию в последнюю неделю. Его новым возможным местом пребывания называют Чехию, что, впрочем, совсем не означает, что он там останется.

Алексей Саплинов пришел на работу в АктивКапитал Банк в 2014 году, а в 2016 году стал заместителем председателя правления. В числе прочего он курировал кредитную политику банка. Его называли человеком, отвечавшим за всю схемную работу.

После краха банка Оганесян пытался объяснить силовикам коллапс «АктивКапитала» тем, что он (Оганесян) к тому моменту уже продал банк банкиру Владимиру Антонову, причастному к целому ряду громких скандалов в банковской сфере. Антонов был арестован в 2018 году, а в 2019 году был осужден и приговорен к 2,5 года колонии за хищение средств у банка «Советский». В версии Оганесяна, «АктивКапиталом» в его последние месяцы управляли якобы представители Антонова – вице-президенты Игорь Лейко и Алексей Саплинов. Эта версия не сработала. Но тем не менее Саплинов мог оказаться следующим задержанным вслед за Оганесяном. И, видимо, предпочел таковым не становиться.

АЛЕКСЕЙ САПЛИНОВ предпочел скрыться от вопросов следователей в Чехии



тренд

Нашелся кредитор

В преддверии задержания Григория Оганесяна факт наличия его долга признал еще один кредитор. Информация стала публичной в ходе идущего в самарском арбитражном суде процесса банкротства банкира. Его инициатором стала Ольга Хенкина (у Оганесяна был заместитель Виктор Хенкин), которая потребовала признать Оганесяна банкротом на основании наличия долга в 135 млн рублей. 5 августа суд принял решение об обоснованности претензий Хенкиной и ввел процедуру реструктуризации

долгов Оганесяна. 9 сентября было назначено заседание в связи с требованием Михаила Николаевича Борисова включить его в перечень кредиторов экс-банкира, в связи с наличием долга в \$3,2 млн. До задержания историю с банкротством считали схемной операцией, за которой мог стоять сам Оганесян, очищающий себя таким образом от долгов. Как будет проходить процесс в ситуации, когда его главное действующее лицо находится за решеткой, неизвестно.

тренд

ПОКАЖЕТ ПУТЬ

Барановскому осталось директорствовать недолго

Бывший президент ФК «Крылья Советов» скоро не сможет руководить московской элитной школой

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Александр Барановский рискует стать первым директором школы, лишившимся должности из-за получения статуса банкрота. В отношении бывшего президента ФК «Крылья Советов» введена процедура реализации имущества. Это означает, что после завершения процедуры Барановский больше не сможет в течение трех лет занимать руководящие посты. В том числе и руководить элитной столичной школой «Москва-98», где сейчас работает.

Иск о банкротстве экс-главы «Крыльев Советов» и соратника бывшего губернатора Самарской области Константина Титова Александра Барановского поступил в Арбитражный суд города Москвы от банка «Солидарность». Суд более двух лет не мог принять решение относительно судьбы Барановского, и только этим летом решил ввести банкротство и запустить процедуру реализации имущества. Что именно будет распродавать арбитражный управляющий, остается загадкой. По данным судебных материалов, какого-либо имущества, недвижимости, транспортных средств или иных ценных активов у банкрота нет. Даже заработную плату, которую сейчас получает Барановский, пустить на погашение долгов не получится – часть ее он выплачивает в качестве алиментов. На данный момент в реестр кредиторов поступили требования в размере 756 млн руб. И теоретически банкротство могло стать тем самым инструментом, который помогал Барановскому очиститься от неподъемных обязательств. Однако в его случае победа может оказаться пирровой.

Дело в том, что на данный момент Александр Барановский трудится на посту директора одной из столичных школ – в государственном бюджетном общеобразовательном учреждении города Москвы «Центр образования и спорта «Москва-98». Согласно нормам законодательства, регулирующего банкротство физических лиц, человек, признанный банкротом через процедуру реализации имущества, не может занимать руководящую должность. «В течение трех лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры он не вправе занимать должности в органах управления юридического лица, иным образом участвовать в управлении юридическим лицом», – говорится в законе о банкротстве.

Фактически казус Барановского может стать первым в та-

АЛЕКСАНДРУ БАРАНОВСКОМУ придется покинуть пост директора школы «Москва-98», если он не сможет отменить введенную в отношении него процедуру реализации имущества



доходы

ЕСТЬ ЗА ЧТО БОРОТЬСЯ

Нежелание Барановского покидать свой пост легко объяснимо. Школа, которую он возглавляет, входит в число престижных учебных заведений Москвы. В 2013 году она попала в топ-100 лучших российских школ, а впоследствии была награждена президентской медалью за значительный вклад в подготовку и проведение Олимпиады в Сочи и отмечена наградой Минобороны за патриотическую и воспитательную работу с молодежью. Помимо статусности, судя по всему, школа может предложить Барановскому и достаточно высокий оклад. Согласно декларации о доходах Александра Барановского, размещенной на сайте департамента образования города Москвы, в 2015 году он заработал 25,1 млн руб., правда, в значительной степени за счет реализации собственного имущества. Однако в среднем директора московских школ получают по 2-3 млн руб. в год, так что «банкрот» может позволить себе безбедное существование.

ком роде и задать тон всей дальнейшей практике в этой сфере. Главная интрига – считать ли директора школы именно руководителем юридического лица, на которого распространяются указанные выше нормы.

Мнения насчет дальнейшей судьбы Барановского в педагогике расходятся. Одни считают, что Барановскому придется сложить полномочия директора чуть ли не автоматически, другие – что это избыточная мера наказания и такие требования на него распространяться не должны.

Самарские юристы убеждены, что ограничения распространяются как на коммерческие предприятия, так и на должности бюджетной сферы, и увольнение с поста директора неизбежно. «Это статья закона. Даже если сам работодатель не хочет уволь-

нять банкрота с руководящего поста, ему придется это сделать. Наличие трудового договора, любых других обязательств не должно помешать исполнению существующих норм. После того как судебное решение о завершении процедуры банкротства вступит в силу, суд извещает работодателя об этом. Затем, тоже через суд, банкрот освобождается от занимаемой должности. В случае если работодатель не уволит работника, в процесс вмешивается прокуратура, и закон исполняется в любом случае», – комментирует адвокат КА «Литис» Олег Казачек.

Той же точки зрения придерживаются в прокуратуре Самарской области: директора школ в общем порядке попадают под действие закона. «Каких-либо ограничений для применения института банкротства в отно-



ДЕНИС КОВАЛЮНАС, управляющий партнер юридической компании «Ковалюнас и партнеры»

При банкротстве физического лица действительно вводится ограничение на работу на руководящих должностях. Занимать таковые должник не сможет в течение трех лет. Увольнение должно произойти по инициативе работодателя после того, как судебное решение о завершении процедуры реализации имущества вступит в силу.

шении отдельных категорий граждан, в том числе для руководителей образовательных учреждений, законом не предусмотрено. Таким образом, директор школы может быть признан банкротом в установленном законом порядке», – сообщили в ведомстве. «В соответствии с ч. 3 ст. 213.30 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение трех лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры он не вправе занимать должности в органах управления юридического лица, иным образом участвовать в управлении юридическим лицом, если иное не установлено настоящим федеральным законом. Лицо, признанное банкротом, не вправе занимать должность директора школы», – разъяснили в прокуратуре.

Таким образом, Барановский может лишиться работы сразу, как только завершится процедура реализации имущества. По словам юристов, в этот момент сведения о должнике передаются в налоговую службу, и его данные будут включены в реестр дисквалифицированных лиц. Впоследствии эти данные направляются работодателю, который обязан уволить должника.

Сам Барановский долго сопротивлялся введению в отношении него процедуры реализации имущества. Еще в конце 2017 года он ходатайствовал о том, чтобы дело было закрыто вовсе, настаивая, что денег для расчетов с кредиторами у него просто нет. Тогда в удовлетворении его требований было отказано – суд счел, что с него есть что взять. А именно – права требования к бывшему бенефициару банка «Солидарность» Алексею Титову в размере 580 млн руб., который также находится в процессе банкротства. Тогда же в отношении Барановского ввели процедуру реструктуризации долга. Должника это, судя по всему, устраивало – ограничения на работу на руководящих постах при реструктуризации не применяются. Однако со време-

нем кредиторы передумали и в феврале 2019 года решили настаивать именно на реализации имущества.

После этого Барановский перешел в контратаку. Он потребовал отстранения арбитражного управляющего Рената Хамматова, занимавшегося его банкротством, и признания недействительными решений собрания кредиторов, на котором было принято решение о введении реализации имущества. После того как суд утвердил введение этой процедуры, Барановский подал апелляционную жалобу.

Сам Александр Барановский сообщил, что будет работать в школе до тех пор, пока действует его трудовой договор. В его поддержку высказывается и председатель управляющего совета учебного заведения Ирина Гапонюк. По ее словам, Барановский достойно выполняет свою работу, нареканий и проблем по образовательной части нет. «Департамент спорта города Москвы его работа тоже удовлетворяет. Его личные финансовые дела нас не касаются», – прокомментировала Гапонюк. В департаменте спорта города Москвы и Государственной инспекции труда в Самарской области на момент сдачи номера на вопросы «СО» не ответили.

Считает неправильным увольнять директора-банкрота его бывший коллега – ранее директор школы №58 г. Самары, а ныне спикер Самарской городской думы Алексей Дегтев. «Как по существующим юридическим нормам урегулируется данная ситуация – я не знаю. Но проблема с банкротством физического лица – директора школы похожа на ситуацию, когда учительница, например, сфотографировалась когда-то в купальнике, и за это ее увольняют. На практике так делается, хотя, на мой взгляд, это несправедливое решение. То же самое может получиться и с увольнением из-за банкротства. Частные дела человека – отдельно, руководство школой – отдельно. За все, что происходит с имуществом, финансовыми потоками школы, он отвечает лично и согласно Трудовому кодексу», – комментирует Дегтев. ■



ДМИТРИЙ НАЗИН,
активист «Рабочей обороны
Тольятти»

Когда мы собирали подписи на улицах города, мы видели, что наше предприятие очень хорошо знакомо всем горожанам. Кто-то работал там, у кого-то работают дети, у кого-то родители. Поэтому наша акция была так широко поддержана в городе.



ОЛЬГА СЕВОСТЬЯНОВА,
председатель профсоюзного комитета
ПАО «Тольяттиазот»

Вместо того чтобы построить новое предприятие, рейдеры решили взять успешное предприятие, захватить его и, не вкладывая денег, получать прибыль. Ну, наверное, это нонсенс и совершенно неприемлемо ни с точки зрения экономики региона и страны, ни с точки зрения этики. Поэтому наша акция получила такой широкий отклик у горожан.

акция

ОБРАТИЛИСЬ К ВЛАСТЯМ РЕГИОНА

Тольяттинцы заступились за «ТоАЗ»

Более 25 тысяч жителей города поставили свою подпись под обращением к губернатору в защиту химического гиганта

ИВАН ИВАНОВ

Рабочие «ТоАЗа» и общественники собирают подписи в защиту химического предприятия. Тем самым они пытаются привлечь внимание общественности и региональных властей к ситуации вокруг химического предприятия, которое подвергается рейдерской атаке.

19 сентября в Тольятти подвели промежуточные итоги акции по сбору подписей в защиту ПАО «Тольяттиазот». Напомним, что крупнейшее химическое предприятие Самарской области уже многие годы находится под давлением недобросовестных миноритарных акционеров. Уголовные дела в отношении менеджеров предприятия и аффилированных структур, судя по всему, стали следствием спора вокруг крупного пакета акций предприятия. Одной из сторон в споре выступает АО «ОХК «Уралхим» и его основной бенефициар Дмитрий Мазепин. Работники «Тольяттиазота» именно с ним связывают многочисленные претензии правоохранных структур в адрес предприятия и его руководителей. Они считают, что суды, которые выносят решения в пользу «Уралхима» и Дмитрия Мазепина, а также правоохранные органы, которые осуществляют уголовное преследование менеджеров предприятия, действуют предвзято.



Подписи в защиту «ТоАЗа» собирали члены общественной организации «Рабочая оборона Тольятти», образованной при поддержке профсоюза атакованного рейдерами предприятия. Инициаторы акции пытаются привлечь внимание властных структур к ситуации вокруг одного из крупнейших налогоплательщиков региона.

Деятельность общественников по поддержке химвозприятия ведется уже несколько месяцев. В июле этого года в Тольятти прошел многотысячный митинг в защиту завода, организованный профсоюзом химического предприятия. Были проведены массовые акции и в Москве, и в Нижнем Новгороде.

Члены рабочих организаций мотивируют свои действия боязнью потерять социальные гарантии, так как это произошло на других предприятиях, оказавшихся в собственности крупных федеральных и международных холдингов. «Тольяттиазот», в отличие от многих других местных производителей, все еще сохраняет свои социальные обязательства перед коллективом и городом. Есть опасения и по поводу массовых сокращений в случае смены собственника предприятия. Точку зрения рабочих организаций поддерживает и депутат Тольяттинской городской думы Виктор Казачков.



УЧАСТНИКИ АКЦИИ продолжают собирать подписи на улицах Тольятти



ВИКТОР КАЗАЧКОВ,
депутат Тольяттинской городской думы

Есть много примеров предприятий, которые, к сожалению, в свое время попали в сферу влияния (крупных федеральных холдингов. - Прим. ред.). И столкнулись со свертыванием производства, массовыми увольнениями, прекращением и закрытием всех социальных программ. ПАО «Тольяттиазот» - одно из самых крупных предприятий России по производству аммиака. В развитие предприятия вкладываются очень солидные финансовые средства. За шесть лет было вложено более 32 миллиардов рублей только на техническое перевооружение и модернизацию агрегатов. Предприятие динамично развивается: сейчас в активной фазе - строительство третьего агрегата карбамида мощностью 2,2 тыс. тонн в сутки. В 2021 году «Тольяттиазот» будет производить 1,5 млн тонн карбамида в год, и это очень серьезный показатель.

Трудовой коллектив понимает, что если предприятие перейдет к другому собственнику, то самые неприятные последствия ожидают не только коллектив ПАО «Тольяттиазот», но и в целом весь город. Мы ежегодно платим около 5 млрд рублей только налогов в различных уровнях бюджета. Я думаю, что десятки тысяч жителей Тольятти так или иначе связаны «ТоАЗом». Либо они сами работают или работали на заводе, или на этом предприятии работают их родственники. Сегодня мы хотим обратить внимание региональных властей на то, что сейчас рейдерский захват приобретает новую форму. Используются новые технологии, которые позволяют делать это более широкомасштабно. Хотелось бы, чтобы нас поддержали не только жители города Тольятти, но и в целом жители всего региона, а также областные власти.

Участники акции собирали подписи под обращением к губернатору в людных местах Тольятти. Промежуточный итог акции - 25 тысяч голосов в поддержку химического гиганта, находящегося под рейдерским прессингом. Теперь обращение будет направлено губернатору, но общественники продолжают собирать автографы

тольяттинцев. Целью акции является не сбор максимального количества подписей под обращением, а привлечение внимания общественности к несправедливому, по мнению инициаторов акции, решению судов и правоохранных органов, которые занимаются делами, связанными с «ТоАЗом». ■

ТЫ меня видишь..?

Я работаю!

РЕКЛАМА НА ВИДЕОЭКРАНАХ на Московском шоссе и ул. Ново-Садовая

Рекламное агентство Акцент

тел. 8 (846) 212 000 5

instagram: accent_digital
web: ra-a.ru

ТЕНДЕНЦИИ

СПРОС РАСТЕТ

Потянулись за выгодой

Региональный бизнес оценил преимущества банковских гарантий

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Самарский бизнес в решении финансовых вопросов выходит за пределы классического кредитования. Повышенным спросом стали пользоваться банковские гарантии, а в особенности - электронные. Еще один тренд - этот финансовый инструмент применяют теперь не только крупные компании. Преимущества банковских гарантий оценил средний и малый бизнес.

Сегмент банковских гарантий сегодня - один из самых быстрорастущих на банковском рынке. Основное влияние здесь оказывает законодательство, которое прописывает обеспечение заявки и исполнение контракта обязательным условием для участия компаний в госзакупках. Речь идет о торгах в рамках 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и 615-ПП «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (...)». Обеспечение может предоставляться в виде денеж-



МАЛЫЙ БИЗНЕС
почти в половине случаев выбирает электронные гарантии

ных средств или банковской гарантии - по выбору участника закупки. Как показывает практика, все больше игроков рынка делают выбор в пользу второго варианта. «Банковская гарантия существенно сокращает расходы компаний, так как позволяет им не изымать собственные средства из оборота», - объясняет преимущества услуги заместитель регионального директора самарского офиса банка ПСБ по работе с клиентами среднего бизнеса Кирилл Грачев.

Вместе с тем сегодня банковский сектор переживает настоящий бум спроса со стороны предпринимателей на электронные банковские гарантии.

Особенно ярко он проявляется в сегменте малого и среднего бизнеса. Так, по данным самарского офиса банка ПСБ, доля электронных гарантий за последние 1,5 года в корпоративном бизнесе выросла на 4,9%, а малом и среднем - сразу на 22,4%. В общей сложности доля электронных гарантий для МСБ на конец августа 2019 года составила 47,8% от общего объема выданных гарантий. Популярность электронных гарантий эксперты объясняют тем, что этот инструмент предполагает возможность для клиента без визита в офис и бумажных документов оформить заявку и оперативно получить решение банка.

«Это современный, удобный продукт, очень востребованный бизнесом. Компании уже оценили его достоинства - спрос на банковские гарантии, и в особенности электронные, непрерывно растет, - отмечает Кирилл Грачев. - Например, банк ПСБ предоставляет электронные гарантии на сумму до 150 млн рублей и сроком на 26 месяцев без залога и поручительства. Рассмотрение заявки займет от двух часов до суток. Электронными могут быть такие виды гарантий, как тендерная гарантия, обеспечивающая заявки на участие в государственной закупке, гарантия исполнения обязательств по контракту, гарантия возврата аванса по договору и гарантия гарантийного периода».



КИРИЛЛ ГРАЧЕВ,
заместитель регионального директора по работе с клиентами среднего бизнеса самарского офиса банка ПСБ

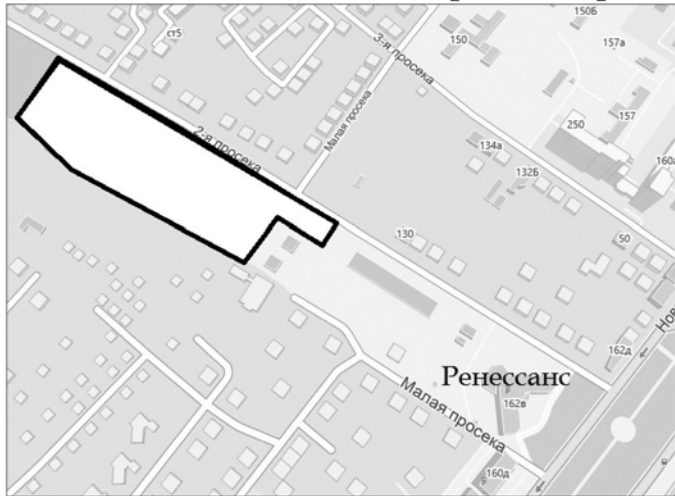
Гарантии банка ПСБ принимаются крупными государственными и частными организациями, финансовыми учреждениями, таможенными, налоговыми органами и могут служить обеспечением самого широкого круга обязательств. Банк ПСБ стремится предоставить максимум возможностей для развития предпринимательства. Банковские гарантии в пользу государственных ведомств позволяют поддержать бизнес, получить новые контракты, избежать срыва исполнения обязательств, а также соблюсти сроки поставок.

акцент

ДАЮТ ГАРАНТИИ НА ВСЕ

Как отмечают в самарском офисе ПСБ, сфера применения банковских гарантий не ограничивается лишь торгами и госзакупками. Тем не менее продукт популярен для компаний, бизнес которых тесно связан со взаимодействием с федеральными службами. В адрес Федеральной таможенной службы (ФТС) предоставляются гарантии по уплате таможенных пошлин и налогов, по надлежащему использованию акцизных марок для маркировки подакцизной продукции (при импорте), при перемещении товаров под различные таможенные режимы, а также для включения юрлица в реестр предприятий, работающих в сфере таможенного дела. Федеральная служба по регулированию алкогольного рынка (Росалкогольрегулирование, РАР) принимает гарантии, обеспечивающие обязательства производителей алкоголя по надлежащему использованию федеральных специальных марок: их нанесению на алкогольную продукцию, уничтожению поврежденных и неиспользованных марок, предоставлению отчета о ранее выданных марках. А Федеральная налоговая служба - гарантии возврата возмещенного НДС и освобождения от уплаты акциза при ввозе-вывозе подакцизных товаров. «ПСБ включен в государственный реестр банков, соответствующих требованиям для предоставления банковских гарантий. Предприятия, осуществляющие ввоз и вывоз товаров, возмещающих НДС, и пр., могут получить в ПСБ гарантии в пользу федеральных ведомств в кратчайшие сроки, с минимальным пакетом документов и без предоставления залога. Кроме того, банк предусматривает возможность комбинирования различных видов гарантий», - добавляет Кирилл Грачев.

Земельные участки под ИЖС Вторая просека



- участки с вековыми дубами;
- все городские коммуникации;
- 700 м до берега р. Волга;
- прямая продажа от собственника;
- окружение - малоэтажная элитная жилая застройка;

989-09-85
2PROSEKA.RU

1 200 000 руб. за сотку. Возможен торг

42407 Реклама

САМАРСКОЕ **Обозрение** ON-LINE Информационный портал газеты

ПРЕСТИЖНО

Доступ к электронной версии свежего номера каждый понедельник в течение 3, 6 или 12 месяцев

ВЫГОДНО

Возможность просматривать все материалы архива газеты начиная с 1997 года и журнала «Дело» - с 2009 года

УДОБНО

Доступ к свежему номеру газеты с любого устройства, подключаемого к сети Интернет

www.63media.ru

Всегда под рукой

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

По вопросам подписки обращайтесь по тел. 8-927-205-87-51 или по e-mail: e.vodolagina@mail.ru

* Онлайн. Реклама. 16+

ТЕХНОЛОГИИ ПОБЕДИТЕЛЕЙ



Газобаллонная автотехника
Продажа и сервис

Поволжский региональный автоцентр КАМАЗ
Официальный дилер ПАО «КАМАЗ»

г. Самара, Ракиовское шоссе, 2/140
т. 8-800-550-62-86

www.kamaz-volga.ru

Реклама 3516A5

тенденции

ГОТОВЯТСЯ К СМЕНЕ ХОЗЯЕВ

«Можайский» разоружается

Санаторий Минобороны ушел по-английски

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Известный санаторий «Можайский», расположенный в Студеном овраге Самары, прекратил свою работу. Источники, близкие к руководству санатория, объяснили это сменой собственников заведения. Эксперты сомневаются в том, что инвесторы захотят реанимировать санаторий, считая, что более целесообразно снести его здания и сооружения и заместить их элитной недвижимостью.

Санаторий «Можайский» располагается в элитном районе Самары на берегу Волги, на территории Студеного оврага. Своей специализацией санаторий называл лечение заболеваний сердечно-сосудистой системы, центральной и периферической нервной системы, костно-мышечной системы, желудочно-кишечного тракта, мочевыводящих путей и женской половой сферы. Ресурсы, рекламировавшие путевки в санаторий, отмечали, что на его территории есть «скважина сульфатно-гидрокарбонатной кальциево-магниево-минеральной воды «Студеная», сходной по химическому составу с популярными брендами «Ундоровская» и «Нафтуса».

По информации «СО», работа санатория «Можайский» остановилась летом 2019 года. Впрочем, по словам источни-

САНАТОРИЙ «МОЖАЙСКИЙ», похоже, больше не нужен Министерству обороны



ков, знакомых с ситуацией, в состоянии турбулентности санаторий находился последние несколько лет, и это связано с пертурбациями в Министерстве обороны России. Дело в том, что «Можайский» подчинялся структуре военного ведомства - Спецстрою. В 2016 году Спецстрой упразднили, его профильные активы передали непосредственно Мин-обороны. А вот непрофильные активы, в том числе «Можайский», оказались в подвешенном состоянии.

Судя по всему, эта неизвестность закончилась. По словам источников, знакомых с ситуацией, санаторий продан неким московским инвесторам. Видимо, в преддверии сделки «Можайский» прекратил свою работу. Телефоны санатория на прошлой неделе не отвечали, а на отраслевых сайтах размещена информация о том, что он закрыт. Своего сайта у самарского санатория нет, его

группа «ВКонтакте» закрыта. На интернет-портале санатории-россии.рф размещено письмо, которое санаторий якобы разослал всем своим контрагентам. «Уважаемые партнеры! Благодарим Вас за плодотворное сотрудничество, за Ваш труд, профессионализм и любовь к своему делу. С 12 августа наш санаторий ФГУП ГВСУ №12 «Санаторий Можайский – Самара» приостанавливает работу. Нам очень жаль расставаться с Вами. Мы от всей души желаем Вам процветания, хороших и благодарных клиентов, развития перспективных проектов в туристической деятельности Самарской области», - цитирует письмо ресурс.

Документально переход прав собственности на самарский «Можайский» пока не оформлен. Порядка 66 тыс. кв.м земли санатория и объекты недвижимости на его территории совокупной площадью 8,9 тыс. кв.м

ЧТО ТАКОЕ САНАТОРИЙ «МОЖАЙСКИЙ»

- Вместимость - 75 номеров (140 мест)
- Цена - до 3,5 тыс. рублей в сутки
- Что лечат: заболевания сердечно-сосудистой системы, центральной и периферической нервной системы, костно-мышечной системы, желудочно-кишечного тракта, мочевыводящих путей и женской половой сферы
- Инфраструктура: автостоянка, бассейн, библиотека, бильярдный зал, каминный зал, кинотеатр, пляж, сауна, теннисный корт, тренажерный зал, фитобар.

Источники: санатории-россии.рф, kurortmag.ru

принадлежат ФГУП «Главное военно-строительное управление №12», зарегистрированному в Москве. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», 100% в капитале предприятия принадлежит «Росимуществу». Организация занимается строительными работами, а также производит окна и двери и строительную технику. В последнее время предприятие испытывает трудности. Согласно «СПАРК-Интерфаксу», в 2018 году его выручка упала с 8,2 млрд руб. до 2,16 млрд, а убытки выросли с 359,8 млн руб. до 588,5 млн. С начала 2018 года опубликовано 41 сообщение о намерении обратиться в суд о признании организации банкротом от контрагентов. В 2019 году поступило два иска о банкротстве предприятия - от ООО «Челябкомпрессор» и ООО «Техстрой». Заявление «Челябкомпрессора» было принято еще в мае, но каких-либо движений по делу

пока нет. Не исключено, что спешная продажа санаторного «крыла» предприятия может быть связана с попыткой либо сбросить актив в преддверии банкротства, либо погасить за счет него часть долгов.

Для самого санатория «Можайский» смена собственников может быть началом конца. Не исключено, что новый владелец не захочет заниматься санаторно-курортной деятельностью, а просто распродаст участки земли или начнет собственную застройку - земля под санаторием находится в рекреационной зоне Самары и может оказаться его главной ценностью.

«Санаторный бизнес сейчас имеет очень низкую рентабельность. Так что исход, когда новые собственники просто распродадут землю, весьма вероятен, и это может быть именно с точки зрения бизнеса более выигрышным решением. Я не знаю, в каком состоянии находятся корпуса «Можайского», но, как показывает практика, если речь идет о постройках советского типа, то нужно вкладывать очень большие деньги для того, чтобы санаторий отвечал современным стандартам. Такие вложения окупятся очень не скоро», - комментирует директор ООО «Институт оценки и управления» Николай Кондюрин. По его оценке, земля под санаторием может стоить 150-200 млн руб.

В Минобороны на запрос «СО» не ответили. ■

АДВОКАТЫ & ЮРИСТЫ



АДВОКАТСКОЕ БЮРО
КАРПОВ, ТАРАБОРИН
И ПАРТНЕРЫ

- правовая защита бизнеса в арбитражном, административном и гражданском судопроизводстве
- сопровождение процедуры банкротства юридических лиц, разрешение корпоративных конфликтов, налоговые споры
- защита по уголовным делам о преступлениях против собственности, в сфере экономической деятельности, по делам о коррупции
- трудовые споры, семейное и наследственное право

443099, г. Самара, БЦ «Глобус»,
ул. Водников, д. 60, оф. 810

тел. 8-960-812-4444
abktp.ru, e-mail: ab012@paso.ru

law01



БЕКЕР ПАРТНЕРЫ

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

- представительство в арбитражных судах и судах общей юрисдикции
- налоговые споры, сопровождение налоговых проверок
- юридическое обслуживание деятельности компаний
- защита интеллектуальной собственности

443041, г. Самара, ул. Красноармейская, д.76
+8(846) 953-79-77 | e-mail: aba@beker-partners.ru

law17



LEGAL LAB
АДВОКАТСКОЕ БЮРО

ВСЕ СПЕКТР ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ
ПО УГОЛОВНЫМ, АРБИТРАЖНЫМ,
ГРАЖДАНСКИМ И АДМИНИСТРАТИВНЫМ ДЕЛАМ

443020, г. Самара, ул. Самарская, д. 95а
тел.: 8 (846) 212-02-04, +7 927 711 11 71
LL63.ru

law03

2 РАЗА в МЕСЯЦ по ПОНЕДЕЛЬНИКАМ
СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
«Самарского обозрения»

АДВОКАТЫ & ЮРИСТЫ

lyamin@63media.ru

тел.: 334-12-80, 342-50-22

law04



**ВЯЧЕСЛАВ
ЯБЛОКОВ,**
управляющий
партнер
адвокатского
бюро «Яблоков
и партнеры»

При подписании договора купли-продажи автомобиля обычно указывается идентификационный номер авто VIN. Если заказывается автомобиль, который еще не произведен, а такое тоже бывает, то комплектация и другие важные характеристики. Описываемая ситуация свидетельствует о том, что конкретный автомобиль был оплачен одним лицом, а передан другому. Не исключаю, что руководство знало о невозможности исполнить свои обязательства перед покупателями в силу критичного финансового положения и принимало предоплату за машины, зная при этом, что не сможет обеспечить выкуп и поставку машин. В обоих случаях подобные действия квалифицируются по действующему Уголовному кодексу РФ как мошенничество. А сумма ущерба от договоров на продажу нескольких десятков машин образует особо крупный ущерб, за что предусмотрено наказание до 10 лет лишения свободы. Правоохранительным органам предстоит разбираться в ключевых вопросах классического гражданского права: когда были переданы машины, на каком основании, когда и в каком размере была произведена за них оплата, куда в итоге они «исчезли» и на каком правовом основании. От этого зависит, кто будет признан потерпевшим и по какой части ст. 159 УК РФ следует квалифицировать действия виновных лиц.

передел рынка

ОБЪЯВЛЕНЫ В РОЗЫСК

Курмаев уехал на KIA

«Альмакс» исчез с авторынка вместе с автомобилями

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

Официальный дилер KIA в Тольятти, АО «Гамма-Т», в начале сентября прекратил свою работу. Причем, судя по всему, владелец салона, работавшего под брендом «Альмакс», Александр Курмаев успел продать 59 не принадлежащих ему автомобилей. По крайней мере, их владелец KIA Motors Russia объявила пропавшие машины в розыск.

АО «Гамма-Т» зарегистрировано в 2011 году. Бенефициаром компании является Александр Курмаев. Компания являлась официальным дилером KIA в Тольятти. Выручка компании в 2018 году составила 1,2 млрд рублей, чистая прибыль 62,5 млн рублей. Курмаев - известная персона на региональном авторынке. Он контролировал компанию «Альмакс-Скан», которая на определенном этапе являлась одним из крупнейших российских дилеров грузовых автомобилей Scania. В итоге компания обанкротилась, оставив после себя многочисленные долги. Неудачи в работе с грузовиками не осложнили Курмаеву бизнес по продаже автомобилей KIA. Однако «Гамма-Т», похоже, все-таки последовала по пути «Альмакс-Скана».

2 сентября 2019 года двери автосалона «Альмакс» украсила вывеска «Закрыто». Уже к 4 сентября телефон компании не отвечал, перестал работать



«АЛЬМАКС KIA»
закрыв свой салон
в Тольятти

сайт компании. 5 сентября «Гамма-Т» исчезла из перечня официальных дилеров KIA. Как сообщили «СО» в официальном представительстве KIA, дилерский договор с АО «Гамма-Т» расторгнут по причине нарушения условий дилерского договора, в частности положения о прекращении операционной деятельности.

За последние несколько дней в компании зафиксированы серьезные изменения. Так, согласно данным «СПАРК-Интерфакса», 6 сентября в компании назначен новый генеральный директор Андрей Авдошкин. Изменились залоговые обязательства дилера перед банками. Связаться с представителями «Гамма-Т» и Александром Курмаевым не

удалось – телефоны компании были выключены.

Уход «Альмакса» с рынка сопровождается громким скандалом. По информации «СО», 3 сентября у УМВД по г. Тольятти поступило заявление о проверке выполнения обязательств по реализации 59 автомобилей марки KIA, находившихся на территории «Альмакс KIA». Запрос был сделан директором юридического департамента ООО «KIA Моторс Россия и СНГ» Аллапиевым А.Б. Другими словами, KIA заподозрила Курмаева в продаже принадлежащих автоконцерну машин сторонним лицам. В результате все 59 автомобилей объявлены в розыск. Это уже привело к появлению обманутых покупателей. «Мы с женой поехали в Тольятти 26 ав-

густа и взяли KIA RIO в дилерском центре «Альмакс KIA» на Обводном шоссе. И вдруг нам сообщают, что салон закрыт, а 60 автомобилей компания KIA MOTORS объявила в розыск», - рассказал один из клиентов «Альмакс KIA» телекомпании «КТВ-Луч». Как следует из сюжета «КТВ-Луч», при попытке оформить в МРЭО купленный в «Альмакс KIA» автомобиль у жителя Сызрани отобрали и документы, и сам автомобиль, так как он числился в угоне по заявлению от представителей KIA MOTORS.

«Дилеры являются независимыми юридическими лицами и несут ответственность перед клиентами на основании заключенных с ними договоров купли-продажи. Мы находимся в активной коммуникации с дилером, рассматриваем разные сценарии развития событий и надеемся, что в ближайшее вре-

мя будет найдено решение, которое позволит исполнить все обязательства АО «Гамма-Т» перед клиентами. Основным условием разрешения ситуации со стороны KIA Motors Russia&CIS, безусловно, будет являться обязательство по погашению задолженности и выполнению всех обязательств перед клиентами», - прокомментировали «СО» в пресс-службе компании.

Для участников тольяттинского рынка исчезновение «Альмакса» стало неожиданностью. «Ситуация на авторынке сейчас действительно непростая, рынок не прощает ошибок, особенно когда это касается имиджа марки и доверия людей, - прокомментировал «СО» руководитель автоцентра «Премьера» Владимир Сипко. – Сейчас главное, чтобы люди не пострадали и проблемы не коснулись марки в целом». ■

0701K Реклама

101,0
Такси FM
Радио

Свидетельство о регистрации СМИ ЭЛН №ТУ63-00733 от 14.10.2014 г. Серия РВН №24847 от 26 декабря 2013 г.

12+

САМАРСКОЕ
Обозрение

Вся губерния
будет знать
о юбилее
Вашего директора,
если Вы
поздравите его
в газете
«Самарское обозрение».

Телефон рекламной службы:
342-50-22

реклама

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

КТО ТАКОЙ АЛЕКСАНДР ЗОБНИН

- Родился в 1976 году в Ленинграде
- В 1998 году окончил Санкт-Петербургский госуниверситет, параллельно – бизнес-школу университета
- Дополнительное образование Executive MBA получил в бизнес-школе университета Антверпена

- Карьеру в страховании начал в компании «Прогресс-Нева» в 1996 году, где дослужился до начальника департамента продаж
- В 1999-2001 годах был заместителем гендиректора страхового объединения «Центр-Брокер» (Москва)
- В 2001 году перешел в компанию «Прогресс-Гарант» на должность директо-

ра департамента страхования имущества и ответственности

- В 2002-2005 годах занимал должность директора по маркетингу и члена правления компании «Гефест»
- С 2005 по 2007 годы работал исполнительным вице-президентом компании «НАСТА»

- 2007-2015 годы – гендиректор ООО «Страховая компания «СОК» (позднее – ООО «Страховая группа «Компаньон»)
- В настоящее время – безработный

Источник: сайт СГ «Компаньон»

Достали скелеты из шкафа

Борьба бывших руководителей СГ «Компаньон» вылилась во взаимные оскорбления и разоблачение старых секретов

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Предложение показать нижнее белье, обвинения в коррупционных связях и разворовывании СГ «Компаньон», к работе которой причастны как основной фигурант Борис Семин, так и потерпевший Александр Зобнин, – именно в таком нервном режиме проходит в Красноглинском райсуде громкий процесс по делу о рейдерском захвате активов компании «Проектный офис». На уголовную коллизию накладывается не менее сложная борьба в гражданских и арбитражных судах. За что же бьются бывшие деловые партнеры?

Зобнин и Семин работали вместе с 2005 года – сначала в страховой компании «НАСТА», потом в СК «СОК», она же позднее – СГ «Компаньон» (подробнее об этом – в тексте «Растащили «Компаньон»). В 2015 году партнеры основали собственный бизнес с офисами в Самаре и в Москве. Оставшееся от «Компаньона» имущество было заведено на ООО «Проектный офис», номинальным собственником которого стал офшор «Ольмерт Холдинг Лтд» (Британские Виргинские острова). Фактически офшором владели Семин и Зобнин. «Дочка» «Ольмерт Холдинг» имела формальную регистрацию в Самаре, но ее главный офис располагался на Пресненской набережной, 12, в башне «Федерация» комплекса «Москва-Сити».

На ООО «Проектный офис» было оформлено 673,3 кв.м нежилой недвижимости в московском ЖК «Венский дом» (Москва, 1-й Неопалимовский переулок, 8). Также фирме принадлежали земельный участок площадью 269 кв.м и нежилые помещения общей площадью 1352,2 кв.м по адресу: Самара, улица Гагарина, 141 (здесь ранее располагались офисы СГ «Компаньон»). Кроме того, у «Проектного офиса» были денежные средства на счетах в Русфинансбанке, Альфа-Банке, Московском коммерческом банке, ПАО «Югра», ПАО «Плюс



И АЛЕКСАНДР ЗОБНИН (на фото), и Борис Семин не были номинальными собственниками ООО «Проектный офис» – они контролировали фирму через офшор на Британских Виргинских островах, оформленный на подставное лицо

банк», компания владела долей в рязанском ООО «СоветникЪ» стоимостью около 40 млн руб. и девятью иномарками, включая Maserati Quattroporte 2014 года выпуска.

Александра Зобнина и Бориса Семина на протяжении долгих лет связывали не только деловые, но и дружеские отношения. Они вместе путешествовали, отдыхали. Все закончилось в конце мая 2017 года, когда управление «Проектным офисом» перехватили Семин и группа близких к нему менеджеров. Сотрудники фирмы, лояльных Зобнину, не пустили на работу в московский офис, позднее они обнаружили, что их электронные пропуска не работают.

Гендиректор фирмы сменился – вместо Ирины Хвостовой им стал Станислав Новицкий. Охрану офиса осуществлял нанятый Семиным ЧОП. Самого Зобнина в офисные помещения тоже не пустили. Вскоре он выяснил, что у «Проектного офиса» новый собственник – сейшельский офшор «Альвира Корпорэйшен».

Душой заговора против Зобнина стал его бизнес-партнер Борис Семин, кроме него, в захвате участвовали корпор-

ративный юрист «Проектного офиса» Евгений Величковский, сотрудники компании Иосиф Квачахия (ранее – член совета директоров ОСаО «Россия») и Елена Веденеева. Все они, кроме Веденеевой, объявленной в розыск, сейчас являются подсудимыми по делу о мошенничестве с активами «Проектного офиса». Еще двое фигурантов – Олег Городсков и Вадим Чепля – участвовали в цепочке перепродажи «Проектного офиса» (Семин продал свое бенефициарное право в ООО «Проектный офис» Городскову за 1 доллар). В материалах дела цитируются слова Семина о том, что Чепля «подпишет все, что скажем, это безмозглый номинал». Сделки продажи доли заверяли нотариус Валентина Бакланова, чей офис также расположен в башне «Федерация», и нотариус Сергей Захаров (офис на Кузнецком мосту) – следствие считает, что члены преступной группы ввели их в заблуждение.

На ранних стадиях расследования дела среди сторонников Семина упоминалось имя Елены Усановой, бывшего заместителя министра строительства Самарской области Алексея Гришина, покинувшего Самару в конце 2016 года. Г-жа Усанова

ПРОЦЕСС В КРАСНОГЛИНСКОМ РАЙСУДЕ

идет нервно – стороны никого не стесняются и порой опускаются до голословных оскорблений

850,728
МЛН РУБЛЕЙ

– такая сумма ущерба фигурирует в деле «Проектного офиса»

переехала в Москву вслед за Гришиным и стала работать в «Проектном офисе». Веденеева и Величковский якобы отвечали за финансовую и юридическую сторону рейдерской операции, Квачахия и Усанова – за силовую. Позднее экс-замминистра стала свидетелем по делу, как и г-н Новицкий. Среди других лиц, оказывавших помощь преступной группе Семина, но якобы не знавших о преступных намерениях, в деле фигурируют Самсонов Ю.А., Парфенова С.В., Панин Ю.А.

Документальную часть рейда готовили две крупные юридические компании – «Клифф-Эксперт» (со стороны «Ольмерт Холдинг») и FTL Advisers (со стороны «Альвира Корпорэйшен»). Семин обещал сторонникам, что после того, как из бизнеса «выкинут» Зобнина, бизнес станет «фантастически успешен». Сделка по покупке «Проектного офиса» обошлась «Альвиру» в скромную сумму – 10 тыс. руб.

После захвата «Проектного офиса» Зобнин пытался судить-

ся, а осенью 2017 года написал заявление в правоохранительные органы. В начале декабря 2017 года подразделение следственного управления УМВД РФ по городу Самаре в Советском районе возбудило уголовное дело по факту мошенничества в особо крупном размере, совершенного при отчуждении 50%-ной доли Зобнина в ООО «Проектный офис». Сумма ущерба первоначально составляла более 300 млн руб., сейчас она выросла до 850,728 млн руб. Вскоре после возбуждения дела Семина задержали, а затем арестовали.

Сейчас уголовное дело уже слушается судом Красноглинского района Самары. Семин, Величковский и Квачахия содержатся под стражей, Городскову и Чепле в качестве меры пресечения избрана подписка о невыезде. В минувшую среду, 18 сентября, суд допросил потерпевшего Александра Зобнина (подробности допроса – в стенограмме). Как только Зобнин появился в зале суда, атмосфера накалилась, начались взаимные



тема&
главное

ЧЕМ РУКОВОДИЛ БОРИС СЕМИН

- совладелец ООО «Операционный центр» (Рязань; деятельность по обработке данных)
- бывший совладелец ООО «Синергия» (Самара; денежное посредничество)
- бывший совладелец ООО «Советникъ» (Рязань; деятельность в области права)
- бывший совладелец АНО «За справедливые выплаты» (Москва; деятельность в области права)

- бывший совладелец ООО «Федеральный операционный центр» (Рязань; деятельность по обработке данных)
- бывший совладелец ООО «Царская слобода» (Владимирская область; строительство)
- бывший совладелец ООО «Центральное агентство страхования» (Москва; денежное посредничество)

Источник: spark-interfax.ru

ЧЕМ РУКОВОДИЛ АЛЕКСАНДР ЗОБНИН

- совладелец АНО «За справедливые выплаты» (Москва; деятельность в области права)
- собственник ООО «Правое дело» (Самара; предоставление услуг)
- совладелец ООО «ВитБиоМед» (Москва; общая врачебная практика)
- бывший собственник ООО «Гарант» (Кинель; предоставление финансовых услуг)

- бывший совладелец ООО «Синергия» (Самара; денежное посредничество)
- бывший директор и совладелец ООО «Мост» (Нижегородская область; деятельность предприятий общественного питания)

Источник: spark-interfax.ru



нападки и упрёки. Выступление потерпевшего порой прерывал саркастический смех подсудимых из «клетки». Особенно они смеялись над фразой Зобнина: «Я человек мирный и до 2017 года не знал, как открывать дверь в полицию или суд. Я был неопытен и беззащитен».

Споры вспыхивали по любому поводу. Защита фигурантов заявила, что сроки ареста имущества истекли, Зобнин утверждал, что спорное имущество арестовано, и парировал: «Степень вашей недружественности неадекватна». Вскоре миролюбивое настроение его покинуло. Когда адвокат Величковского Михаил Пыряев спросил потерпевшего о движении денег на его личных счетах, Зобнин поинтересовался: «Не рассказать ли мне вам о цвете своего нижнего белья?»

Затем диалог перешел в сферу открытых обвинений. Так, адвокат Семина Алексей Мезенцев предположил, что направление Зобниным заявления на возбуждение уголовного дела именно в Советский райотдел полиции

«было следствием каких-то коррупционных связей». «Позже мы с моим доверителем расскажем, как Зобнин украл это имущество у страховой компании «Компаньон», которая сейчас банкротится с миллиардами средств вкладчиков», - многозначительно пообещал Мезенцев. Один из адвокатов пафосно заявил, что «нельзя украсть то, что уже было украдено», снова намекая на злосчастную страховую группу «Компаньон».

В суде не обошлось и без упоминания силового давления. Если на следствии Семин говорил о каких-то людях, которые угрожали от имени Зобнина его племяннице-школьнице, то теперь об угрозах в свой адрес рассказал г-н Зобнин. По его словам, после встречи с Семиным, где обсуждалась возможность снятия арестов с активов, к нему «подошел незнакомый мужчина, обратился по имени-отчеству и убедительно рекомендовал принять предложения Семина, угрожая неприятностями мне и моим близким». ■

прямая речь

«ПРОИЗОШЕЛ РЯД
НЕПОНЯТНЫХ ДЕЙСТВИЙ»

Судья Кристина Берац: - С кем из подсудимых вы знакомы? Испытываете ли к кому-то из них личную неприязнь?

Александр Зобнин, потерпевший: - С г-ном Семиным мы были в дружественных и партнерских отношениях, с Квачахией и Величковским отношения начальника и подчиненного, Городсков – деловой партнер. С Чеплей ранее знаком не был.

Государственный обвинитель: - Семина с какого времени знаете?

Зобнин: - Примерно с 2005 года. В 2014 году мы создали совместный бизнес, 50 на 50 – компанию «Ольмерт Холдинг», которая приобрела «Проектный офис» с целью ведения бизнеса в РФ. Компания занималась сдачей недвижимости в аренду, занималась инвестициями, оказывала юридические услуги. «Ольмерт Холдинг» принадлежало 100% в «Проектном офисе».

Гособвинитель: - Каковы были правовые основания вашего владения «Ольмерт Холдинг»?

Зобнин: - Право собственности было оформлено соглашением номинальных акционеров.

Гособвинитель: - По обстоятельствам данного уголовного дела поясните.

Зобнин: - 22 мая 2017 года мне позвонила директор «Проектного офиса» Ирина Хвостова, сказала, что Семин вызвал ее на встречу в отель «Холидей Инн» в Самаре, и ее пытаются отстранить, ссылаясь на то, что появился новый директор – Станислав Новицкий. На встрече также присутствовали Квачахия, Елена Веденева и Новицкий. Связаться с Семиным и Веденевой мне не удалось, а корпоративный юрист Величковский на мои вопросы отвечал, что Семин все переписал на себя и стал единственным собственником.

Гособвинитель: - Вы просили Величковского предоставить вам документы о переводе активов?

Зобнин: - Он был нашим корпоративным юристом, я ему очень доверял и попросил предоставить мне эти документы, но он отказался, сославшись на необходимость получения разрешения Семина. Я обратился в юридическую компанию «Клифф», с которой мы сотрудничали, чтобы мне пояснили ситуацию касательно незаконной смены собственника. Это наша компания-

регистратор, мы вместе работали несколько лет. Я в основном там общался с Надеждой Олешко, но вообще было несколько контактных лиц. На мои вопросы Олешко сказала, что «произошел ряд непонятных действий». Была выписана доверенность с широкими полномочиями на имя Семина – незаконно, так как я не давал разрешение как второй собственник. В «КлиFFE» согласились, что доверенность выписана незаконно, и что их ввел в заблуждение Величковский. Доверенность выписывается директором «Ольмерт Холдинг», на тот момент им был Кристиано Геваро Салазар. Для этого действия должно быть разрешение от обоих собственников. Кроме того, Семин обращался в «Клифф» с тем, чтобы отдать свою долю Городскову.

22 мая 2017 года я зашел в открытый реестр и узнал о смене собственника «Проектного офиса» - им стала неизвестная мне компания «Альвира Корпорэйшен». Я приехал в московский офис организации и увидел, что сотрудников выгоняют из офиса. В офисе находились сотрудники охраны, представители ЧОПа, они знали меня в лицо и порекомендовали во избежание инцидентов покинуть помещение, сказали, что отныне я здесь никто.

Гособвинитель: - После этого вы встречались с Семиным?

Зобнин: - Да, мы встречались в июне 2017 года, я попросил у него объяснений. Семин не отрицал, что является инициатором незаконного отчуждения бизнеса, сказал, что, возможно, даст мне какую-то компенсацию. Я понял, что бизнес им захвачен. Сотрудники «КлиFFа» были введены в заблуждение Семиным, Квачахией, Величковским и Веденевой, считали, что все действия были согласованы со мной, им пояснили, что я очень занят.

Гособвинитель: - Величковский имел доступ ко всем документам «Проектного офиса»?

Зобнин: - Не просто имел, без его визы не заключались договоры и не проводились платежи. Семин как мой деловой партнер тоже имел доступ ко всему. Эти люди обладали максимумом доверия с моей стороны и доступом ко всем правоустанавливающим документам.

«ПОХИЩЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Я НЕ ПОЛЬЗУЮСЬ»

Государственный обвинитель: - С экспертным заключением по оценке имущества вы знакомы? С выводами эксперта согласны?

Александр Зобнин, потерпевший: - Да.

Гособвинитель: - Согласно материалам дела, вам причинен ущерб в сумме 850,728 млн руб., это верная цифра?

Зобнин: - Да, я согласен с этой суммой.

Гособвинитель: - Что входит в эту сумму?

Зобнин: - Движимое и недвижимое имущество, нематериальные активы, выкупленное право собственности, другие элементы.

Гособвинитель: - Что-то из похищенного вам возвращено?

Зобнин: - Нет.

Гособвинитель: - Вы этим имуществом не пользуетесь, не распоряжаетесь?

Зобнин: - Нет.

Гособвинитель: - С Веденевой вы после захвата офиса общались?

Зобнин: - Да, она сказала, что с ее стороны это было вынужденное участие, ее заставили участвовать в незаконных операциях, и она надеялась, что этот конфликт будет урегулирован и не дойдет до уголовно-правовой сферы.

Гособвинитель: - Свои деньги вы вкладывали в «Проектный офис»?

Зобнин: - Да, я предоставил «Проектному офису» в 2015-2016 годах более 150 млн руб.

Гособвинитель: - А Семин?

Зобнин: - Он тоже предоставлял денежные средства.

Гособвинитель: - Когда вы обратились в правоохранительные органы с заявлением о совершенном преступлении?

Зобнин: - Точную дату не помню, в 2017 году.

Гособвинитель: - Кого просили привлечь?

Зобнин: - Новицкого (он сейчас свидетель) и большинство подсудимых – кроме Чепли, я его тогда еще не знал.

Гособвинитель: - Сколько вы знали Величковского?

Зобнин: - С Величковским мы раньше работали в другой организации, отношения были доверительные. Квачахию я тоже знаю несколько лет.

Гособвинитель: - Где находились ваши офисы?

Зобнин: - Один в Самаре, на улице Гагарина, 141, основной - в Москве, Пресненская набережная, 12.

Гособвинитель: - Когда надо было заверить документы, вы к какому-то конкретному нотариусу обращались или к разным?

Зобнин: - Рядом с нашим московским офисом был офис нотариуса, и мы часто туда ходили, скорее, из соображений удобства, официальных отношений не было.

конфликт

Ускользающий актив

< НА СТР. 36

Сложный уголовный процесс в Красноглинском суде проецируется на ряд не менее сложных тяжб в гражданских и арбитражных судах, порождает жалобы и заявления в различные инстанции. Главная тема всех тяжб и жалоб – возможный вывод активов и попытки этому противостоять. В выводе имущества стороны подозревают друг друга. Еще на этапе предварительного следствия Борис Семин обвинял своего оппонента в распылении принадлежащих «Проектному офису» денег. Часть этих доводов подкрепляется бухгалтерской документацией. Например, как следует из показаний Семина, 78 млн руб. были переведены на счета подконтрольных Зобнину ООО «Бизнес-Энергия» и офшора Melania Property S.A. На тот же офшор собирались вывести еще 50 млн руб., но не успели. Еще 60 млн руб. якобы ушли со счетов «Проектного офиса» на фирму «Страховое право», тоже подконтрольную Зобнину. Кроме того, на основании фиктивных договоров займа на сотрудников «Страхового права» и других близких к Зобнину компаний и их родственников было перечислено более 37,2 млн руб. Деньги также выводились через «однодневки» ООО «НЭК», ООО «ЦНЭ», ООО «Партнер», ООО «Концепт».

О проблеме сохранности спорного имущества постоянно заявляет защита подсудимых. Недавно адвокат Иосифа Квачахия Денис Анисимов написал заявление на имя конкурсного управляющего ООО «Проектный офис» Евгения Голенцова. Как следует из заявления, защите якобы «достоверно известно», что денежными средствами и имуществом «Проектного офиса» распоряжается потер-



В АВТОПАРКЕ «Проектного офиса» имелась даже изящная Maserati Quattroporte 2014 года выпуска

певший Зобнин, а аресты с активов сняты по инициативе арбитражного управляющего (его судья Красноглинского суда Кристина Берац даже назвала «третьей силой»). «Параллельно предварительному и судебному расследованию уголовного дела осуществляется активная продажа всего якобы похищенного имущества, в том числе в интересах Зобнина, являющегося одновременно и «потерпевшим» по уголовному делу, и «кредитором» по делу о банкротстве», - говорится в заявлении Анисимова.

В версии адвоката, все объекты недвижимости и почти

все автомобили, кроме двух машин, которыми пользуется Зобнин, сохранены в собственности ООО «Проектный офис» непосредственно или через дочернюю компанию ООО «СоветникЪ». То же самое с «дебиторкой» более 82,8 млн руб. - в ходе инвентаризации она выявлена как «сохраненная и принадлежащая ООО «Проектный офис». В Москве Зобнин якобы передвигается на спорной Toyota Camry, в Самаре пользуется Jeep Grand Cherokee Overland, тоже входящем в список похищенного имущества. Как следует из материалов арбитражных дел, в

ОППОНЕНТЫ ПО ДЕЛУ
«Проектного офиса» ведут битву на всех фронтах



ноябре-декабре 2017 года, уже после рейдерского захвата, бывший бизнес-партнер Семин снял со счетов «Проектного офиса» по платежным ордерам более 14,6 млн руб. В версии защиты, всем похищенным

на самом деле распоряжается Зобнин, имущество готовится к распродаже в рамках дела о банкротстве «Проектного офиса», а потерпевший «стремится необоснованно обогатиться дважды: за счет предъ-

история

Растащили «Компаньон»



АЛЕКСАНДР ЗОБНИН и Борис Семин проработали в СК «СОК» (затем - СГ «Компаньон») по 8 лет каждый

Александр Зобнин и Борис Семин знакомы уже много лет, еще по работе в страховой компании «НАСТА», куда оба пришли в 2005 году. Зобнин был в «НАСТА» исполнительным вице-президентом, Семин – вице-президентом. В 2007 году оба топ-менеджера вместе с директором по бизнес-планированию компании «НАСТА» Еленой Николаевой перешли на работу в самарскую страховую компанию «СОК», аффилированную с одноименной ФПГ. В учредителях СК «СОК» в разное время значились ОАО «АФК «СОК», ЗАО «Корунд», ООО «Самарское объединение керамики», ОАО «ИжАвто», АО «БелЗан», ООО «Страховой консорциум», кипрский офшор Sidori Holdings Ltd. Зобнин стал гендиректором СК «СОК», Семин – его первым заместителем. Топ-менеджеры сидели в одном рабочем кабинете, никаких разногласий между ними не замечалось.

Позднее, когда у бенефициаров группы «СОК» начались проблемы,

в том числе уголовно-правового характера, страховую компанию переименовали в ООО «Страховая группа «Компаньон». Организация, руководимая Зобниным и Семиным, активно занималась поглощениями других фирм с тем же профилем деятельности, например, СК «Ассоль» и СК «Оранта». Одно время СГ «Компаньон» входила в топ-25 по сборам в РФ. Однако летом 2015 года у страховщика отозвали лицензию из-за недостаточности ликвидных активов для покрытия обязательств, тогда же организацию покинули Семин и Зобнин, ушедшие в самостоятельное плавание. ООО «СГ «Компаньон» вступило в процедуру банкротства. В компании начались увольнения сотрудников, звонки от клиентов перестали приниматься. Точно так же уходила с рынка и купленная «Компаньоном» в 2014 году СК «Оранта». Собственники организации в лице ООО «Страховой консорциум» спу-

стя год пытались вернуть лицензию, но безуспешно.

Вовремя покинувшие «Компаньон» (вместе с его активами) Зобнин и Семин вскоре проанонсировали новый совместный бизнес – юридическую фирму, которая будет заниматься взысканием со страховщиков по договорам ОСАГО и каско. Бывшие топ-менеджеры «Компаньона» провели закрытую презентацию нового проекта с рабочим названием «Страховое право». Часть персонала самарской страховой компании перевели в штат ООО «Проектный офис» - предполагалось, что только временно. На то же юрлицо была оформлена аренда офиса в башне «Федерация» в «Москва-Сити». На ООО «Проектный офис» перешла и база должников «Компаньона» и «Оранты» по автострахованию по суброгации. Как показывает история нынешнего конфликта Зобнина и Семина, этот бизнес у них не задался.



явленного гражданского иска в рамках уголовного дела и за счет конкурсной массы ООО «Проектный офис» в качестве кредитора».

Стороны активны и в арбитражных тяжбах: так, только в рамках дела о банкротстве «Проектного офиса» в сентябре 2019 года опубликованы сразу несколько решений. 16 сентября до кассационной инстанции в Казани дошло и устояло решение об отказе во включении в реестр требований кредиторов «Проектного офиса» суммы более 80,171 млн руб. – истцом по делу выступал Александр Зобнин. Чуть ранее та же инстанция признала законным отказ двум кредиторам «Проектного офиса» - фирмам «Гермес» и «Партнер» - в их попытке сместить конкурсного управляющего. Защита Семина и остальных подсудимых считает обе фирмы подконтрольными Александру Зобнину. Директор «Гермеса» - некто Евгений Васильев, собственник – компания Warety Holding S.A.

Еще одна проигранная тяжба касается попытки включения в реестр требований суммы более 53,138 млн руб., инициировал ее вновь Александр Зобнин. А вот дело о замене конкурсного управляющего Голенцова на члена санкт-петербургской ВАУ «Достояние» Дмитрия Де-нежкина пока прошло только

апелляционную инстанцию, и проигравшая сторона – опять фирма «Гермес». «Третья сила» Евгений Голенцов пока успешно удерживает свои позиции.

Судов так много, что некоторые юристы противоборствующих сторон просто забывают. Так, недавно представители «Гермеса» пытались безуспешно восстановить пропущенные сроки апелляционного обжалования по делу о включении в список кредиторов фирмы «Брокер» и признании недействительным заключенного с ней договора цессии. Это дело, скорее всего, тоже дойдет до Казани.

В Красноглинском суде в минувшую среду споры продолжились. Защита вышла с ходатайством о наложении ареста на денежные средства «Проектного офиса». Потерпевший Зобнин ходатайство поддержал, заявив почему-то, что «конкурсный управляющий снят кассационным судом, компания по сути бесхозная».

Еще один вопрос, который волнует стороны, – возможное уменьшение уставного капитала компаний «Нико» и «СоветникЪ» с 34 млн руб. до 10 тыс. руб. Оппоненты Зобнина считают, что именно на эти юрлица сейчас заведены спорный транспорт и недвижимость «Проектного офиса». ■

КТО ТАКОЙ БОРИС СЕМИН

- Родился в 1978 году в Москве
- Окончил Экономико-статистический институт по специальности «Финансы и кредит»
- Работал директором по развитию в страховой компании Oхig Insurance, начальником отдела маркетинга в «РАСО» и гендиректором брокера «Финам Страхование»

- С 2003 года возглавлял управление корпоративного страхования в «РОСНО», с 2005 по 2007 год был вице-президентом компании «НАСТА»
- 2007-2015 годы – заместитель гендиректора ООО «Страховая компания «СОК» (позднее – ООО «Страховая группа «Компаньон»)
- С конца 2017 года содержится в следственном изоляторе Самары

Источник: сайт СГ «Компаньон»

ЧЕМ ВЛАДЕЛО ООО «ПРОЕКТНЫЙ ОФИС»

- денежные средства на счетах в Русфинансбанке, Альфа-Банке, Московском коммерческом банке, ПАО «Югра», ПАО «Плюс банк»
- нежилое помещение площадью 145,4 кв.м, расположенное по адресу: Москва, 1-й Неопалимовский переулок, 8
- нежилое помещение площадью 303,1 кв.м, расположенное по адресу: Москва, 1-й Неопалимовский переулок, 8
- нежилое помещение площадью 224,8 кв.м, расположенное по адресу: Москва, 1-й Неопалимовский переулок, 8
- нежилое помещение площадью 523,1 кв.м, расположенное по адресу: Самара, улица Гагарина, 141в

- нежилые помещения общей площадью 829,1 кв.м, расположенные по адресу: Самара, улица Гагарина, 141а
- 2 земельных участка общей площадью 269 кв.м, расположенные по адресу: Самара, улица Гагарина, 141б и 141в
- автомобили Nissan Teana 2011 г.в., две Toyota Camry 2014 и 2015 г.в., Maserati Quattroporte 2014 г.в., две Skoda Octavia 2014 г.в., Volkswagen Jetta 2014 г.в., Jeep Grand Cherokee Overland 2014 г.в., Renault Logan 2014 г.в.
- 100% доли в ООО «СоветникЪ», рыночная стоимость – 39,786 млн руб.

ЧТО ТАКОЕ ООО «ПРОЕКТНЫЙ ОФИС»

- Регистрация в 2013 году по адресу: Самара, улица Гагарина, 32
- Основной вид деятельности – денежное посредничество
- Собственник – компания «Альвира Корпорэйшен» (Сейшельские острова), ранее собственник – компания «Ольмерт Холдинг Лтд» (Британские Виргинские острова)
- Директор – Евгений Голенцов (ранее - Наталья Аладько, Станислав Новицкий, Ирина Хвостова, Максим Фетисов)

- Дочерние предприятия – ООО «СоветникЪ» (Рязань), ООО «Зеленая карта» (Новосибирск)
- Выручка в 2015 году – 20,687 млн руб., чистый убыток – 70,883 млн руб.
- С января 2018 года находится в процедуре банкротства, конкурсный управляющий – Евгений Голенцов

Источник: spark-interfax.ru

прямая речь

«НЕЗНАКОМЕЦ УГРОЖАЛ НЕПРИЯТНОСТЯМИ»

Адвокат Геннадий Минин: - Как вы общались с сотрудниками фирмы «Клифф»?

Александр Зобнин, потерпевший: - Обычно в офисе «Клиффа», это Кутузовский проспект, 36. Там есть несколько переговорных и там мы общались с сотрудниками, которые нас курировали.

Минин: - При каких обстоятельствах проходил разговор с Надеждой Олешко (сотрудница компании «Клифф». – Прим. ред.)?

Зобнин: - У нас было несколько встреч, на какие-то мои вопросы она ответила, на какие-то нет. Она не смогла дать мне разъяснения по поводу нового собственника «Альвира Корпорэйшен», но рассказала про доверенности.

Минин: - Практика выдачи доверенностей у вас была?

Зобнин: - Раньше выдавалась одна доверенность на два лица – меня и Семина.

Минин: - Где хранились доверенности?

Зобнин: - У корпоративного юриста Величковского.

Минин: - Доступ к ним у вас был?

Зобнин: - Нет, прямого доступа не было, но достаточно было вызвать Величковского и попросить документы. Мы с Семиным были паритетными партнерами, доверенности были на два лица.

Минин: - Откуда же взялась отдельная доверенность на Семина?

Зобнин: - Уже позже я узнал, что были оформлены две отдельные доверенности, одна на Семина, другая на меня. Их отдал Величковскому. В «Клиффе» были уверены, что это было сделано по требованию собственников «Проектного офиса».

Минин: - На момент встречи с Семиным в июне 2017 года вы уже написали заявление в правоохранительные органы?

Зобнин: - Нет, я не понимал, что происходит, пытался все отрегулировать, был очень растерян. У нас с ним была еще одна встреча, в декабре 2017 года. Семин встревожил мои действия в суде, я подал иск с целью наложения обеспечительных мер на недвижимость. Он не мог распродать имущество и его это не устраивало.

Минин: - На тот момент другие активы уже были куда-то переданы или находились на балансе «Проектного офиса»?

Зобнин: - Сразу после смены собственника началась работа по разворовыванию активов. Недвижимость была арестована, а деньги вывели путем искусственного увеличения уставных капиталов фирм «СоветникЪ» и «Нико». Экономической целесообразности в этом не было.

Минин: - Почему?

Зобнин: - Обе фирмы возглавляли подчиненные Семина, и это было нужно просто для вывода денег.

Минин: - Что еще передали в «СоветникЪ»?

Зобнин: - Пытались вывести все, но не смогли из-за судебного запрета.

Минин: - Угрозы вам поступали?

Зобнин: - Наиболее серьезные угрозы поступали после второй встречи в декабре, когда обсуждался вопрос возможности снятия ареста. Непосредственно после встречи ко мне подошел незнакомый мужчина, обратился ко мне по имени-отчеству и убедительно рекомендовал принять предложения Семина, угрожая неприятностями мне и моим близким.

«ТРАСТОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ ПРИСЛАЛИ С СЕЙШЕЛЬСКИХ ОСТРОВОВ»

Геннадий Минин, адвокат: - До вашего конфликта вам поступали претензии Семина по поводу вывода денег?

Александр Зобнин, потерпевший: - На первой встрече в июне Семин сказал, что я какие-то деньги якобы тратил без его ведома. Но работа «Проектного офиса» была построена так, что отчеты о поступлении и расходовании денег поступали ежедневно. Я человек мирный и до 2017 года не знал, как открывать дверь в полицию или суд. Я был неопытен и беззащитен, и данная группа граждан решила меня ограбить. Мы долгое время были знакомы, у нас были дружеские отношения, мы никогда ничего не делили.

Минин: - Из чего следует, что собственником «Альвира Корпорэйшен» был именно Семин?

Зобнин: - Есть договор, классическое трастовое соглашение, эти документы прислали с Сейшельских островов по запросу моих юристов. В документе говорится, что Семин накладывает ограничения на номинального собственника и директора «Альвира Корпорэйшен»,

что любые их действия согласуются с ним, и он в любой момент может выкупить компанию за \$2.

Минин: - Что конкретно у вас похитили?

Зобнин: - Долю в «Ольмерт Холдинг» не похитили, но сейчас это компания-пустышка. Ее основным активом был «Проектный офис», живая, наполненная активами компания, создававшая рабочие места. На счета компании ежемесячно поступало около 20 млн руб., компания была прибыльной и активно развивалась. Сейчас ее деятельность приостановлена, «Проектный офис» банкротится.

Минин: - Кто инициировал процесс банкротства?

Зобнин: - Я первый подал заявление, так как начался процесс вывода активов. Вскоре после меня такое же заявление подал Семин, то есть это был просто вопрос, кто быстрее напишет заявление. После захвата компания технически могла работать, но фактически ее деятельность была остановлена, так как люди не имели цели развивать бизнес, а просто хотели его захватить.

«Фарфор» вернулся в строй

Отравившая десятки самарцев уфимская сеть доставки еды работает снова

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Сеть доставки еды «Фарфор» сумела уклониться от запретов и претензий, ставших следствием самого массового в истории Самары отравления клиентов. Ей удалось обойти судебный запрет и возобновить работу в городе. Параллельно, как стало известно «СО», она готовит перезапуск франшизы с новыми партнерами. Что, по всей видимости, позволит ей зайти в тот же рынок с чистого листа, оставив пострадавших, правоохранителей и чиновников разбираться со старой оболочкой.

Массовое отравление самарских клиентов федеральной сети доставки «Фарфор» стало самым громким скандалом конца августа. В общей сложности с жалобами на последствия употребления «фарфоровых» суши и роллов обратился 71 человек. За этим последовали волна претензий, привлечение надзорных и правоохранительных органов, что увенчалось запретом на работу всех точек сети, наложенным 5 сентября Советским районным судом Самары по заявлению управления Роспотребнадзора. Вердикт исполнили судебные приставы, опечатавшие 13 сентября все активы ООО «Ресторан «Фарфор» в Самаре».

Однако пауза в бизнесе скандальной сети оказалась недолгой. Уже 20 сентября «Фарфор» торжественно объявил в своем паблике о возобновлении работы. Это стало возможным после того, как организация добилась «разъяснения исполнения решения суда». 17 сентября суд уточнил, что арест распространяется только на деятельность компании по организации питания и пищевому производству по адресу: ул. Запорожская, 31а. Соответственно, печати с офисных помещений ресторана сняли. «Фарфор» требовал этого, ссылаясь на то, что арест помещений не позволяет им работать с населением, выплачивать компенсации и разбираться в сложившихся проблемах.

Казалось бы, что это принципиально поменяло? Оказывается, это поменяло все.

«Фарфор» с 20 сентября возобновил работу в Самаре на двух точках: на Чапаевской, Карла Маркса и открывается в «Кошелев-Проекте».

Обозреватель «СО» связалась с генеральным директором УК «ООО «Фарфор Франчайзинг» (это компания, управляющая всей франшизой из Уфы) Де-



НОВЫЙ ФОРМАТ «фарфорового» питания начнут в Самаре обкатывать с жителей «Крутых Ключей». Потому что там недостаточно развит общепит или потому что на них удобнее экспериментировать?

нисом Неклееновым, который рассказал, что на данный момент они отказались в Самаре от трех помещений: на Металлурге, ул. Димитрова и на ул. Физкультурной. Скорее всего, отметил Денис Неклеенов, помещения открывать не будут. Еще три помещения введены в строй. В том числе и только открывающаяся точка в «Кошелеве». Последняя будет - пока не готово помещение зала с посадкой (то есть в новом для «Фарфора» формате) - работать на самовывоз и доставку.

Анонсированный для «Кошелева» новый формат подразумевает зал с посадкой примерно на пятьдесят человек, открытой кухней (или за стеклом) и возможностью самовывоза заказов. Причем, по всей видимости, заниматься им будет уже не ООО «Ресторан «Фарфор» в Самаре», а некий «новый партнер». То есть там бизнес перезапустится под новой вывеской.

В микрорайоне «Кошелев» «Фарфор» откроется через три-четыре месяца. На сегодняшний день там пока нет ничего, кроме собственно помещения. А также готова 3D-визуализация пространства. «Мы будем формировать только такие производства, где кухня не будет спрятана от потребителей. Самара работала по старой схеме. Мы не успели провести работы по реформатированию», - сообщает руководство компании. Работы на площадке в «Кошелеве» пока не ведутся. Заниматься этим, как заявил в Сети Данил Панюшкин, совладелец УК «ООО «Фарфор Франчайзинг», будет новый партнер - некто Ники-

та. Как уточнил «СО» директор УК «ООО «Фарфор Франчайзинг» Денис Неклеенов, «Никита» - это Никита Сергеевич Сазанов, которого Неклеенов назвал «московским партнером» сети.

Между тем система «СПАРК-Интерфакс» содержит информацию лишь об одном человеке с такими ФИО. Это индивидуальный предприниматель, работающий в сфере ресторанного бизнеса и доставки еды. Он не москвич и формально никак не связан с московским бизнесом «Фарфора». Зато он из Уфы - оттуда же, откуда управляет своей сетью «Фарфор».

Панюшкин упоминает и некоего «потенциального партнера», который сейчас проходит обучение в центральном офисе. Казалось бы, какое может проходить обучение полноправный партнер? Обучение заключается, как пояснил Денис Неклеенов, в разъяснении банальных санитарных правил, чтобы больше никогда сальмонелла не проникла в изделия «Фарфора».

А что с Артемом Исаевым (директор ООО «Ресторан Фарфор Поволжье». - Прим. ред.), который рулил до скандала всеми кухнями в Самаре? Он сейчас, как заявил Неклеенов, находится «внутри компании», «разгребает ошибки». Возбуждено уголовное дело в отношении компании. И до сих пор неясно, кто именно будет ответственным в его рамках. Сам Артем Исаев не откликнулся на личное сообщение «ВКонтакте» и просьбу прокомментировать ситуацию. ■

ПАРАЛИЧ САМАРСКОГО бизнеса «Фарфора» длился не больше недели, с 20 сентября сеть возобновила работу почти как ни в чем не бывало

Р

~1

МЛН РУБЛЕЙ

рассчитывает откупиться «Фарфор» от пострадавших от его еды самарцев



контригра

Изображая жертву

«Фарфор» довольно активно комментирует в своих пабликах «ВКонтакте» сложившуюся ситуацию. Хотя и несколько путано. А иногда - чрезмерно взволнованно и даже истерично.

Данил Панюшкин, совладелец УК «ООО «Фарфор Франчайзинг», 15 сентября в очередной «декларации» «ВКонтакте» написал о том, что они «оступились» в Самаре, а теперь чувствуют «жесткий прессинг со стороны проверяющих органов, СМИ, правительства... По словам РПН, найдена у одного из производителей в курице сальмонелла. Выходит, что сырье тоже может быть некачественным. СМИ этого не расскажут, их задача нас добывать, так как мы замкнули эту группу и началась зачистка, и никому уже не важно, что мы ошибку признали, исправления ведем, от ответственности не уходим, взаимодействуем со всеми открыто».

Собственно, СМИ изначально, вопреки оправданиям Панюшкина, рассказывали, исходя из имеющихся данных, что сальмонелла была обнаружена в копченой курице. А также в окуне. Знаете, почему в окуне была тоже найдена сальмонелла? Потому что происходило то самое пересечение продуктовых потоков, которое и обеспечило массированное число отравлений. Чего, собственно, и сам «Фарфор» не отрицает. Поскольку невозможно отрицать очевидное.

Почему закрывали «Фарфор»

Формулировки судебного решения, заблокировавшего было 5 сентября работу «Фарфора» в Самаре, примечательны своими подробностями. Они наглядно показывают все масштабы легкомыслия, с которым отстраивалась система общепита. И при такой организации удивительно, что масштабные отравления не случились намного раньше.

В материалах Советского районного суда указывается, что на объекте по адресу: ул. Запорожская, 31а, «нарушаются санитарно-эпидемиологические требования к организации питания населения в специально оборудованных местах, в том числе при приготовлении пищи, хранении и реализации населению».

Список нарушений велик и говорит о несоблюдении банальных правил личной и бытовой гигиены. «Реализация готовых блюд вне организации общественного питания осуществляется при отсутствии декларации о соответствии. Сроки годности и условия хранения блюд (роллов), реализуемых вне предприятия общественного питания, изготовителем не установлены и не обоснованы. Не установлены и не обоснованы сроки годности и условия хранения производственных полуфабрикатов (измельченных, упакованных под вакуумом и замороженных: филе куриное жареное измельченное 1 партия 40 кг, куриная грудка х/к измельченная 1 партия 40,25 кг, крабовые палочки измельченные 1 партия 28 кг, креветки очищенные 1 партия 0,5 кг, мясо мидий 1 партия 3 кг, омлет 1 партия

5 кг, лосось охлажденный 1 партия 4 кг, варенье смородиновое 1 партия 3,6 кг (используется в приготовлении ролл «смородиновый», ролл «шапка боб»).

Нарушены требования к маркировке продукции, на потребительской упаковке с готовой продукцией (роллы) отсутствует маркировка. Документы, подтверждающие происхождение, качество и безопасность продовольственного сырья и пищевых продуктов, используемого в приготовлении роллов, отсутствуют».

Также отсутствовала и информация о времени изготовления ингредиентов, которые использовались в приготовлении роллов.

Перед началом смены ответственного лица в любом заведении общественного питания обязательно проводить осмотр открытых поверхностей тела работников на наличие гнойничковых заболеваний. Если таковые имеются - у работника нет права заступать на смену. В «Фарфоре» это правило, как установлено в суде, не соблюдалось. Равно как и требование «осмотра персонала на острые респираторные заболевания с регистрацией в журнале». Не проводилась и ежедневная оценка качества блюд и кулинарных изделий. Еще один пункт в постановлении: «На участке по порционированию готовых блюд, упаковке и формированию наборов готовых блюд отсутствует бактерицидная лампа».

Порционирование роллов производилось в помещении с температурой воздуха выше +16°C, на столах без

охлаждаемой рабочей поверхности.

Разделочный (доски, ножи) и уборочный инвентарь не имеет специальной маркировки. Знаете, что это означает? Ну, к примеру, что мясо и рыба, например, а также другие продукты могли резаться одним и тем же ножом. Здравствуйте, кишечная палочка и сальмонелла!

Ну и самое, наверное, устрашающее в этой истории: в самарской системе «Фарфора» не проводился «производственный лабораторный контроль за качеством и безопасностью поступающего производственного продовольственного сырья и пищевых продуктов, технологическим процессом производства, в том числе на наличие патогенных микроорганизмов, протоколы лабораторных испытаний не представлены. Персонал работал в личной одежде».

Доставка блюд потребителю осуществляется при отсутствии контейнеров (емкостей), используемых для перевозки (транспортирования) пищевой продукции, которые должны обеспечивать возможность поддержания условий перевозки (транспортирования) и (или) хранения пищевой продукции».

То есть нарушено все, что только можно было нарушить. Без исключений. Теперь это подтверждено документально. И становится совсем риторическим вопрос: неужели должен был грянуть раскатистый гром, чтобы руководство центрального офиса «Фарфора» в Уфе засуетилось и начало публично каяться и исправлять ошибки? ■

прямая речь

КАК ВЫГЛЯДИТ СЕТЕВАЯ ДИСКУССИЯ «ФАРФОРА» С ПОТРЕБИТЕЛЯМИ

(сохранена орфография источников)

Вик Ком

Ребят я теперь боюсь покупать у вас роллы хотя очень их люблю - вот как быть теперь?

FARFOR

Добрый день . Уверю Вас, опасаться нечего!

Андрей Чудновец

испортились на самом деле, покупал в самом начале, был очень доволен, теперь от раза к разу, все меньше и меньше доволен... увы

FARFOR

Андрей, не хотели Вас расстраивать. Напишите в личном сообщении номер заказа и Ваш номер телефона. Наш менеджер обязательно свяжется с Вами

Лена Бахарева

Никто не связывается! Не врите! Было и обращение и оставлен номер заказа!

Катерина Фарфорова

всегда стараемся связаться с нашими клиентами и решить все вопросы. Просто так бывает либо клиент не берет трубку либо со связью беда (недоступны), либо занят клиент и т.д. Если с Вами не связались напишите в личном сообщении Ваш номер телефона и я обязательно проконтролирую чтоб с Вами связались

Лена Бахарева

Все данные у вас есть! Обращение было! И был заказ 3.08 с сетом «Большой куш» приготовленный на ул. Запорожской в г. Самара, после которого было отравление и лечение! А сейчас спасибо, уже не нужно утруждаться! Приложение удалено, заказывать больше не будем никогда!!

Алексей Табаков

Я так на моринори забил.

С клиентами надо работать в реальном времени, а не когда-то там потом.

Данил Панюшкин

Вик, вы из Самары. Вопрос серьезный. Для нас он такой же серьезный и трудный. Просто сказать: Все в норме, заказывайте,

ситуация исправлена. - ничего не сказать. Теперь в Самаре будут онлайн камеры с открытым доступом для клиентов. Будем проводить открытые экскурсии по кухням. Тяжело будет вернуть доверие, но мы будем прилагать все усилия. (КОНЕЦ ДИАЛОГА)

Ксения Киселёва

Последний заказ у вас я сделала 18.07.19 после чего лежала в больнице с тяжелым отравлением и высокой температурой. Уже тогда, полтора месяца назад! Ваша сотрудница вернула мне деньги за заказ. Были ли тогда приняты какие-то меры? Проверка? Я думала, что я такая одна, но как выясняется, нет. Тогда я всё спустила на тормозах, но после этих результатов экспертизы: пойду сдавать анализы повторно и собирать документы для суда.

Свяжитесь со мной.

Номер заказа: 8236880

Доставка суши и пиццы в Самаре - Фарфор

обязательно свяжемся

Ксения Киселева

Мне обещали перезвонить на прошлой неделе по вопросу моего отравления. Неделя прошла.

Сергей Федин

вы что то вообще не торопитесь, третья неделя пошла и отмалчиваетесь третью неделю отмалчиваетесь, хотя я вам и номер заказа скинул и все

Денис Нефёдов

ой блин да давайте, диверсии, рептилоиды, плоская земля и фарфор. это еще не прессинг, учитывая количество пострадавших. обстоятельства могли сложится хуже, намного, для всех. а вообще от прочтения статьи кажется, что вы слезинку давите и обидку на «несправедливый мир». я бы лучше почитал как вы решаете проблемы с клиентами, которых сильно отравили. люди все таки важнее, чем это ваше «ой нас опечатали, кто бы мог подумать». да и выглядело бы по «лицеприятней», чем «портянки» в поддержку в комменты выбрасывать.

реальность

КАК РАБОТАЮТ С ПОСТРАДАВШИМИ

В паблике «ВКонтакте» и сейчас время от времени попадают комментарии о том, что с пострадавшими клиентами «Фарфора» за три недели, прошедших с момента отравления, так никто и не связался. При этом люди оставляли неоднократно свои контакты. Представители «Фарфора» объясняют это тем, что не смогли дозвониться.

Через неделю после отравления, когда скандал вышел в публичную плоскость, люди в Сети писали о том, что «Фарфор» начал выплачивать клиентам компенсацию в 2000 рублей.

Денис Неклеенов говорит, что большей части пострадавших выплачены компенсации в размере 10-15 тысяч рублей. Всякий раз сумма оговаривается индивидуально. Пресловутые 2000 рублей, заметил Некленов, это лишь возврат денег за заказ по чеку. Также компенсируются медикаменты (по чекам). На сегодня выплачено компенсаций на общую сумму примерно 300 тысяч рублей. Всего у ООО «Фарфор Франчайзинг» в планах заплатить самарцам около миллиона рублей.

РЕВИЗИЯ

ШЕЛ В «ДОКТОР ЖИВАГО», НО ПОКА ЗАДЕРЖАЛСЯ В «МАКСИМИЛИАНСЕ»

Блуждания «Пастернака»

Как стартовал самый многообещающий ресторанный проект осени

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Александр Терентьев мог бы сейчас выйти на ресторанный сцену Самары с гитарой и, подражая Борису Борисовичу Гребенникову, спеть: «Может быть, нет, может быть, да, на нашем месте в небе должна быть звезда, я чувствую сквозняк оттого, что это место свободно». К чему это я? Один мой любимый официант, которого я встретила в «Пастернаке», сказал: «Такое я видел только в «Мяснофф». Через три часа после открытия ресторана - полная посадка. И каждый день битком». Да, здесь сейчас весь город. Но кому из наших ресторанов-старожилов не знаком эффект, когда тусовка приходит к тебе в новый ресторан из другого, надоевшего? Да, пожалуй, «Пастернак» повторит эффект «Мяснофф» в Самаре, а возможно, и превзойдет его. Но при одном условии: ресторан тотально изменит отношение к тому, чем он кормит гостей. Попросту говоря, исправит кухню. Настолько, чтобы это можно было есть. И сейчас это пока не поздно сделать. Иначе это будет не эффект «Мяснофф», а эффект «Максимилианс». И стоит прислушаться к тем, кто недоволен, потому что их очень и очень много. Не ругают еду только те, кто ходил на бесплатные дегустации, которые ресторан обильно проводил до открытия заведения. И кто не успел еще сходить в ресторан как следует за свои деньги.

Все прошлые недели мой директ в «Инстаграме» был завален вопросами от незнакомых и знакомых: ну, как вам? А также советами, что попробовать, а чего не пробовать. Такого интереса к новому ресторану новых времен я, пожалуй, не могу припомнить.

Обозреватель «СО» сходил в ресторан «Пастернак» четыре раза. Попробовала 28 блюд. Рассказываю по порядку.

Косплей «Живаго»

Ресторан «Пастернак» - это скромный (по сравнению с Москвой), но все-таки косплей московского ресторана «Живаго». На это указывает многое: интерьер, приглашенный шеф-повар Данила Рукин (он недолго работал и в «Живаго» в том числе), меню русской кухни, верстка этого меню, а также отсылы к неким рецептам классической советской кухни.

«Пастернак» в его визуальном исполнении - красавчик. Для Самары так и вообще - пока один из лучших проектов в смысле стиля, красоты, света, интерьерных решений и деталей. Два этажа. На первом - каминный зал с совершенно чу-

десными картинами, грамотной посадкой, фортепиано, в конце концов, имеется. Второй зал - с открытой кухней. Второй этаж огромен и прекрасен, в нем также два зала. Чуть меньше украшений и деталей. Но свет, простор и размах! Плюс здесь же - одна из самых интересных летних площадок. С лица необщим выраженьем.

С первого дня, как только ресторан открыл двери, через три часа была полная посадка. Работал только второй этаж, человек на двести. Общая посадка - 400 человек. Спустя неделю она не уменьшилась. Разве что по утрам - ресторан работает с 11:00 - народа пока очень мало. В первые дни работы закрывали первый этаж полностью, ибо не справлялись. Работал второй и летняя веранда. Затем открыли каминный зал первого этажа. Но по-прежнему иногда его закрывают. И заполняют только второй этаж. Полагаю, что со временем ребята раскошегуются и перейдут на круглосуточный режим. У них, на мой взгляд, есть шанс оттянуть у многочисленных круглосточных ресторанов Самары клиентов. Собственно завтраков в «Пастернаке» нет. И это плохо. К 11:00 многие только просыпаются. Нет и детского меню. Есть меню на одном листе формата А3 с блюдами русской кухни. Граммаж не указан. О еде ниже.

Локация

Сразу скажу о собственно локации ресторана и о спорах. Не спорьте: локация идеальная. Это самое сердце города. Беспроигрышная история. Самара - пивной город. «Дно» - это метафизическая жила, главная энергетическая артерия нашей малой родины. Ресторан «Пастернак» - прямой ближайший сосед бара «На Дне». И ресторана «Фон Вакано». Двух точек, куда стремятся попасть многие гости Самары.

И да, хозяйева «Пастернака» попали в самую точку. Угадали идеально. Такое новое место силы. К вопросу о хозяйевах: их здесь несколько. В качестве медийной персоны выступает Рашид Салюков, известный своим партнерством по «Милимон Фэмили» с Евгением Реймером. Итак, внимание: «Пастернак» - это не «Милимон», не путайте. Но, собственно, на названиях разница и заканчивается.

Еда

Ваш обозреватель сходил в ресторан четыре раза перед написанием этой статьи. Поскольку я патологически не переносю толкучку, ходила в обед и на завтрак, когда было не то-

лько много народа, а просто достаточно.

Продегустировала 28 блюд, включая закуски, салаты, супы, горячее - рыбу и мясо, пирожки, а также несколько десертов.

Первый день. Порции преимущественно, даже супов, совсем небольшие. Отдельно стоит отметить, что выход блюд не указан. Но они и без того очень маленькие. Например, вяленого (вкусного!) гуся, кажется, граммов десять подают за 290 рублей. Реально на один зубок. Ну, это не три копейки при таком раскладе. Форшмак - зачем-то крошечная же порция, размазанная как-то неловко по огромной тарелке - 180 рублей. Пробит форшмак в блендере, поэтому консистенция слишком жидкая и вкус весьма специфический.

Ожидаешь, что галантин из цыпленка (310 руб.) подадут какими-нибудь приличными фактурными кусками, но нет, он порезан на слайсере кусочками толщиной с бумагу, между которыми - хороший ореховый соус. При этом на вкус это блюдо - одно из немногих, не разочаровавших в итоге.

Очень рекомендую брать здесь под водку белые грузди в сметане (310 рублей) - порция достаточная. Грузди упруги, хороши, лечат душу.

Пшеничная каша с волжскими раками (590 руб.) неплохая, но заказать ее снова я не решусь. Попробовать один раз и забыть. Все по отдельности ингредиенты вроде бы не напрягают, но вместе не дают ощущения ансамбля и гармонии. Есть простое слово: невкусно.

Хороши зато пирожки. Внешне их можно и нужно дорабатывать, слишком какие-то небрежные и неумелые, один даже надтреснутый-надорванный принесли, а вот тесто и начинка и у мясного (50 руб.), и у пирожка с грибами (50 руб.) - что надо. Голубцы из волжских раков (550 руб.): нет, несъедобны. Четыре крохотных и похожих на большие пальцы в бинтах голубца. Режешь, прожевать сложно, листья практически сырые. Что касается начинки, то только в одном раки. В остальных трех - креветки. Шашлык из ягнятины подали холодный, картофель к нему сварен минимум сутки назад, выглядит неважно и на вкус не очень. 690 рублей за такое?! Из десертов первого посещения: худшее в моей жизни пирожное «Картошка», совсем несъедобное (190 руб.), и трубочка вафельная (одна - 140 руб.) с жидким бессмысленным кремом.

Блины с творогом и вяленой хурмой - это и правда хороший блинчик, из которого вытекает сладкая творожная масса (160 руб.). Холодец говяжий (310 руб.): один раз и подача была отличная, и вкус удачный (раз-



ве что мясо слегка жестковато), а вот во второй раз принесли какой-то обжаренный кусок - очень небрежный, цвет желе неожиданно желтый, мясо совсем жесткое. Ленинградский рассольник с телячьими почками (230 руб.) удался, смущает только нарезка овощей в супе. Впрочем, она смущает вообще везде. Да и овощи надо доготовливать, ребята, при подаче. А то у вас даже подушка из тыквы - это просто кубики сыровой тыквы. Не так я себе подушки представляла, как говорится.

Блюдо, которое обманывает, - это караси, жаренные в сметане (350 руб.). Ты уже приготовилась и ждешь. А тебе несут что-то в тарелке. Несут месиво из филе карася и лука, запеченное под сметаной. Горькое, несъедобное совсем. В зеленые щи с яйцом пашот (290 руб.) обязательно добавляйте сметану, которую подают отдельно. Так вы сделаете их пригодными к употреблению и уберете суперрезкий кислый вкус. Салат с дикой семгой, шпинатом и тыквой (490 руб.) - это хорошо и сбалансированно по вкусу. Котлеты из пяти видов рыбы (450 руб.) - с душком. Тот самый случай, когда ты понимаешь, что все, что у повара осталось после собственно рыбы, пошло в котлеты. Десерт «Птичье молоко» (лимонный и классический) - 190 руб. - подают в форме эскимо. Очень

подкупает качество шоколада сверху - отличный. Хорош и палтус в медовой корочке (630 руб.) на подушке из тыквы. Ну, про эту подушку вы уже прочли. Расстегай с рыбой (50 руб.) прекрасен на вкус, но внешне - это не расстегай, а просто пирожок. Вареники с вишней (170 руб.) - очень неплохо, но на лично мой вкус тесто толстовато, а вишни маловато. Салат с говяжьей тушенкой по типу «Оливье» (250 руб.). Мы заподозрили тушенку в том, что она та самая, что осталась от холода. Сам салат вполне съедобный, без восторгов, только вот из-за этих кусочков желе имеет ужасный «старушечий» вкус. Их бы убрать отсюда, но нет. Линь волжский (380 руб.) приготовлен сносно, но параметрам ресторанной еды не соответствует. Нельзя на публике без конца доставать изо рта мелкие кости. Да и, вроде, обещали абсолютно иной уровень рыбной кухни - местных судаков, лещей, жерехов - и даже декларировали, что знают, как это делать. А где все это? Например, шашлык из сома - три невинных полураскрошенных кусочка с прожилками. Возможно, повара ресторана стоит посетить Алма-Атинку - там среди гаражей и сервисов ему расскажут, как готовить сома. Там почему-то знают. Сельдь, которую выдают за олюторскую (280 руб.) и которая должна быть жирной,



толстой, прекрасной, - в ужасной подаче с ободранными боками была в реальности пересоленной ржавой сельдью.

Ну, и наконец о совсем ложке дегтя. Перловка с бычьими хвостами (330 руб.). Каково же было мое разочарование, когда я, ценитель тех самых хвостов, увидела в перловке просто фрагменты этого мяса. Скромные, крошечные фрагменты. Дело пытались сгладить кусками прожаренного-запеченного чеснока, но получилось не очень. Из самого неприятного и потрясшего по-настоящему - медальоны из телятины с боровиками (690 руб.). Соус с боровиками - отличный. Медальоны - вы, наверное, представили себе специальную вырезку такую, круглую. Но нет. Это были просто обрезки мяса. Два обрезка - просто резиновые, но это ничего. Третий обрезок был с запахом, с тем самым, который делает мясо непригодным к употреблению. Повар передал через официанта ответ: «Мясо нормальное». Удивительно. Хорошо, что у меня есть привычка большую часть еды в наших ресторанах сплевывать в салфетки. Из того, что радует очень сильно, - в ресторане бар-менеджер, которому можно доверять коктейли. То есть пить их здесь точно можно. Рада.

Подача

Ресторан и его работники могут в городе давать мастер-класс на тему «Как в нагретых тарелках подавать остывшую еду». Это и вправду удивительно. Основная проблема в нашем городе - тарелки не греют нигде, еда успевает потерять нужную температуру, пока ее донесут до стола. Не так в «Пастернаке». Вся посуда (ну, кроме десертной) - теплая, прогретая, хочется плакать от такого счастья. Но слезы счастья, увы,

стынут: в казалось бы горячей тарелочке тебя ждет внезапно порция успевшего остыть шашлыка из ягнятины, или порция уже твердеющей перловой каши с хвостами говяжьими, или берите любое блюдо по списку. Кроме супов.

В целом назвать подачу блюд красивой нельзя. Вопрос даже не в том, что многие блюда выглядят небрежно брошенными, - тот же форшмак на огромной тарелке, каша с хвостами, холодец и другое. Маленькие порции на фоне огромных тарелок вкупе с небрежностью оформления создают ощущение того, что минимум еды пытаются просто размазать по поверхности. Но это не дорогой ресторан, где могут и горшочку принести на огромном блюде. Это кафе русской кухни. К чему эта песня про три кусочка и три пескаря?

Публика

Здесь, в ресторане, пока все: начиная от «княгини Марьи Алексевны» и заканчивая парнями в цепях (удивительно, но они до сих пор есть) и с кальянами во рту. Да-да, здесь есть и кальяны. Есть один нюанс - такие большие рестораны имеют свойство (при сохранении «стандартов» кухни и прочих подходов) превращаться в место типа «пей, снимай, бей, беги». Пример - известный в городе танцпол на Московском шоссе с посадкой вдвое большей, никакой кухни и регулярными мордобоями в ресторане и около. Да, это приносит определенные дивиденды, но слабо сочетается с Шагалом, Малевичем и собственно Пастернаком. И если кухня не изменится, то у ресторана есть шанс стать еще одним местом для ловли дам с собачками и кулачной разрядки. Чего явно не хотелось бы. Все-таки место и интерьер обязывают.

Итого

Несколько вопросов шеф-повару.

Зачем подается в девяти случаях из десяти остывшая еда на горячих тарелках?

Почему, когда гость говорит, что ему принесли кусок мяса с душком, на рекламацию отвечает не лично шеф-повар, а официант ужасной фразой: «Шеф-повар сказал, что мясо в порядке»? Лучше этой фразы в наших ресторанах только: «Всем нравится, а вам не нравится!»

Почему вы не подаете просто блины, без начинок? И отвечаете отказом гостям на просьбу подать без начинок? И сразу оговарюсь: ваше ассорти блинчиков для икры - это, скорее, оладушки, а не классика.

Почему у вас, в русском ресторане, есть тартар из дагестанских томатов с сулугуни и нет банальных сырников?

Зачем вы называете олиторской сельдью, которая таковой не является, даже несмотря на наличие ветеринарной справки?

Почему расстегиваем у вас называется просто пирожок? В то время как у него должно быть внушительное отверстие сверху.

Почему ваши карасы в сметане, от которых ждешь именно караса в сметане, являются крошечным из, видимо, мякоти караса с луком, запеченным действительно в сметане? И настолько горьким на вкус, что есть это нельзя.

Могла бы перечислять дальше, но спрошу только об одном: вы ведь правда исправите все огрехи кухни? Мы можем надеяться на то, что в одном из самых красивых ресторанов города нас будут еще и вкусно и безопасно кормить?

И еще один нюанс. Слово «жюльен» пишется только через «ю» и никак иначе. Даже если в «Живаго» написано через «у». Не косплите чужие ошибки. ■



Завтраки в самарских ресторанах и кафе

ВИНО | ЦВЕТЫ

Veranda**
г. Самара, ул. Некрасовская, 54,
тел. +7-846-214-00-04
instagram.com/naverande_cafe
facebook.com/naverande.cafe

Режим работы: ежедневно с 7.00 до 0.00

Завтрак: с 7.00 до 14.00

Обед: с 12.00 до 17.00 / скидка на все меню 20% /

Особенности: пятница / суббота - вечерняя программа / pre party*

Кухня: рыба, легкие овощные салаты

*предвечеринка
**веранда

LOBBY BAR
г. Самара, ул. Самарская, 200А,
ЖК «Империал»,
тел. +7 (846) 218 0880
instagram @lobbybar_imperial
Facebook @lobbybar.imperial

Режим работы: ежедневно с 7:00 до 0:00

Завтрак: с 7:00 до 14:00

Обед: с 12:00 до 17:00 / скидка на все меню 20% / в том числе и на бар

Пятница / Суббота — вечерняя программа / живой звук

*Лобби бар

г. Самара, ул. Полевая, 1,
т. (846) 244-44-03
ул. Куйбышева, 84
+7 (937) 645-55-54
www.coffee-cake.net
vk.com/coffeecakesmr
#coffeecakesmr
facebook.com/coffeecakesmr

Время работы: пн.-чт. 8:00-22:00, пт.-вс. 8:00-24:00

Завтраки: в течение всего дня. Ежедневно с 8:00 до 12:00 при заказе завтрака: угощаем американо бесплатно и в любом количестве; апельсиновый фреш всего за 100 руб.

Средний счет: 500 руб.

Особенности: расположение в живописном центре города, набережная, Полевой спуск. Место, где можно отвлечься от всего. С хорошим кофе, вкусной выпечкой и дружелюбным персоналом. Место, куда захочется возвращаться снова и снова. Место для влюбленных в кофе... и друг в друга

*Кофе майк

г. Самара, ул. А. Платонова, 8
тел. 8-(927)-260-89-98
@cup_to_cup_smr

Время работы: 8:00-22:00

Завтраки: с 8:00 — в течение всего дня

Средний счет: 400-500 руб.

Особенности: место, где можно умно покушать — вкусно почитать. Уникальные книги по моде и искусству в полном распоряжении гостей кофейни в сочетании с ароматным кофе и десертами собственного приготовления сделают ваш день ярким и насыщенным

Кухня: европейский фьюжн

*Чашка к чашке

ул. Садовая, 2126,
тел. +7 (846) 300-27-11
www.latarta.ru

Время работы: будни 8:00-20:00, выходные 10:00-22:00 (все блюда из меню завтраков можно заказать в течение всего дня)

Стоимость завтраков от 200 до 500 рублей

Особенности: кофе с собой, разнообразная выпечка и круассаны, хлеб собственного производства, пирожные и торты. В кондитерской можно также пообедать и поужинать (специальное меню)

*Ла Тарта

Завтраки в самарских ресторанах и кафе

Подробности по телефону:
8-917-112-97-34

Рекламная служба газеты «Самарское обозрение», 443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж.

Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе

 <p>Французское кафе La Petite Вилоновская, 44 / Садовая, 176 Телефон (846) 334-247-55-77 Instagram: @lapetite_samara</p>	<p>Время работы: 12:00 — 00:00 Время обеда: 12:00 — 16:00 Средний счёт за ужин: ~1200 рублей Особенности: La Petite — это новое уютное французское кафе на Вилоновской, 44, островок спокойствия в центре города. Это место для тех, кто ценит качественную и вкусную еду, своеобразие гастрономического посольства Франции. Вас ждут оригинальные сочетания вкусов и текстур, изящные десерты и местами даже молекулярная кухня от шефа. La Petite — это Франция на углу Садовой и Вилоновской, доступная каждому Кухня: французская, европейская Банкеты и корпоративы: до 40 человек по предзаказу *ля пётит</p>	 <p>ул. Авроры, 154, тел. 8 (846) 201-21-66 hotroutebar.ru Инстаграмм: route.bar</p>	<p>Время работы: пн.-чт., вс. с 12:00 до 24:00; пт., сб. с 12:00 до 02:00 Бизнес-ланч: с 12:00 до 17:00, блюда от 70 руб., скидка на основное меню 30% Особенности: отдельные комфортные зоны в уютном светлом зале, спокойная музыка. Бизнес-ланч обновляется каждый понедельник. Спецпредложения на напитки и блюда из основного меню Парковка: свободная, бесплатная Кухня: европейская *роут бар</p>
 <p>г. Самара, ул. Ново-Садовая, 24, т. (846) 334-247-73 newgarden24.ru Инстаграм: newgarden_restaurant</p>	<p>Время работы: с 12:00 до 23:00 Бизнес-ланч: обновляется ежемесячно, средний чек 280 руб. Средний чек за ужин: 1500-2500 руб. Особенности: натуральные и легкие, вкусные и сытные — именно такими являются все блюда ресторана, а уютный интерьер позволяет отдохнуть от офисной рутины. Для самых маленьких есть игровая зона, а в день рождения мы дарим скидку 15% имениннику Банкеты: к каждому мероприятию индивидуальный подход. Вместимость зала на банкет до 40 человек Парковка: есть; велопарковка Кухня: современная европейская кухня</p>	 <p>ТОСЁ г. Самара, Аэродромная, 47А, Аврора МОЛЛ, 2 корпус, 2 этаж, тел. 205-52-15 www.toce.ru Время работы: Аэродромная, 47А — с 10:00 до 22:00, пр. Кирова 283 — с 12:00 до 24:00</p>	<p>Бизнес-ланч: по будням с 12:00 до 17:00, блюда от 119 руб. Парковка: бесплатная Особенности: чудесная японская кухня в традиционном исполнении и оригинальном видении шеф-повара порадует и удивит гостей ресторана ТОСЁ. Суши-бар со здоровым питанием, дружеской атмосферой, приветливым обслуживанием, большим выбором блюд и доступными ценами придется по вкусу ценителям японской кухни и всем, кто давно хотел ее попробовать Кухня: японская, паназиатская</p>
 <p>г. Самара, ул. Победы, 109 Телефон (846) 995-20-80 @shveik_samara https://vk.com/shveik_samara</p>	<p>Время работы: 12:00-00:00 Бизнес-ланч: пражские обеды, пн.-пт. с 12:00 до 16:00 Особенности: собственная пивоварня, измененный интерьер; пт., сб. — диджей Кухня: европейская, японская Средний чек: 750 руб. Парковка: бесплатная *Швейк</p>	 <p>Кафе-хинкальная «Мушмула» г. Самара, Московское шоссе, 81Б, 3 этаж, тел. 205-53-75 г. Самара, ул. Аэродромная, 47А, 4 этаж, тел. 205-53-63 Instagram: mushmulasmr</p>	<p>Время работы: с 12:00 до 24:00 Бизнес ланч: по будням с 12:00 до 16:00, блюдо от 79 руб. Особенности: шеф-повар из Грузии представляет все разнообразие аутентичной грузинской кухни: от харчо, хинкали и хачапури, приготовленных по всем канонам, до шашлыков и люля-кебабов, приготовленных на живом огне. Кафе подходит для проведения банкетов, деловых встреч, посиделок с друзьями и семейных ужинов. Парковка: есть Кухня: грузинская, восточная</p>
 <p>Da Luciano г. Самара, Московское ш. 81Б, МОЛ Парк Хаус, 3 этаж, тел. 205-53-15 г. Самара, Аэродромная, 47А, Аврора МОЛ, 4 этаж, тел. 205-23-25 Instagram: dalucianosamara</p>	<p>Время работы: с 10:00 до 23:00 Бизнес-ланч: по будням с 12:00 до 16:00, блюда от 89 руб. Парковка: бесплатная Особенности: окунитесь в уютную атмосферу теплой и солнечной Италии. Домашняя итальянская паста, пицца на фирменном тесте, большой выбор супов и горячих блюд, десертов собственного приготовления и настоящего итальянского кофе помогут отключиться от суеты мегаполиса. Каждую неделю Вас ждет новое меню вкусных и питательных бизнес-обедов. Также в ресторане работает доставка и take away-блюда навынос! Кухня: итальянская, европейская *Луциано</p>	<p>перчини пицца паста Дачная, 2, тел. 202-44-40 Московское шоссе, 252, тел. 203-20-02 Волжский проспект, 12, тел. 203-22-03 вс.-чт. с 11 до 24, пт.-сб. с 11 до 02 Дыбенко, 30, «Космопорт», тел. 231-22-20 пн.-чт. с 10 до 23, пт.-вс. с 10 до 00 vk.com/samara_perchini instagram.com/perchini_samara</p>	<p>Бизнес-ланч: каждый будний день — с 11:00 до 16:00 на Дачной, Московском шоссе и набережной (Перчини Grill&Wine) — с 10:00 до 17:00 в ТРК «Космопорт» (Перчини Пицца&Паста) Салаты от 109 руб., супы от 99 руб., горячие блюда от 149 руб., десерт дня — 75 руб. Средний счет: Перчини Пицца&Паста — 1200 руб., Перчини Grill&Wine — 1500 руб. Парковка: есть у всех, кроме «Перчини на набережной» Особенности: семейный ресторан традиционной итальянской кухни. Открытая кухня и собственный кондитерский цех. Тесто для пасты и пиццы готовится вручную. Детское и фестивальное меню, банкеты до 40 человек, организация корпоративных обедов и свадебных церемоний на веранде ресторана на набережной Развлечения: в ресторанах на набережной и Ново-Вокзальной есть детская комната с аниматором, горками, бассейном из шариков и игровыми приставками. Около ресторана на набережной залит каток, каждые выходные проходит анимация для детей. Кухня: итальянская, европейская</p>
 <p>Дачная, 2, тел. 203-40-04 Вс.-Чт. с 12 до 24 Пт.-Сб. с 12 до 02 Дыбенко, 30, (Космопорт), тел. 202-03-30 Вс.-Чт. с 10 до 23 Пт.-Сб. с 10 до 24 vk.com/chuchvara_samara instagram.com/chuchvara_samara/</p>	<p>Бизнес-ланч: каждый будний день с 12:00 до 17:00 (салаты от 90 руб., супы от 90 руб., горячие блюда от 135 руб., паровой коктейль дня с 12:00 до 17:00 — 590 руб.) Средний счет: 1000 руб. (с напитками) Парковка: есть Особенности: большой семейный ресторан восточной кухни: традиционные блюда на мангале и в тандыре. Классические восточные сладости и их вариации. Открытая кухня и профессиональные повара из Узбекистана. Детское меню, блюда «с собой» со скидкой 10%, банкеты до 40 человек, организация корпоративных обедов Развлечения: в зале оборудована детская комната из прозрачного стекла с аниматором и батут, Xbox и Playstation Кухня: узбекская, кавказская, грузинская, европейская</p>	 <p>Самара, Волжский пр-т, 36, тел. (846) 242-09-96 www.restoria.ru Инстаграм: chaihona1_na_volge</p>	<p>Время работы: с 12:00 до 02:00 Бизнес-ланч: пн.-пт. с 12:00 до 16:00 — от 80 руб. Средний чек: 300-400 руб. Особенности: восточная и европейская кухня Можно заказать навынос! Посадочных мест: 200 Парковка: есть</p>
 <p>г. Самара, ул. Коммунистическая, 90, т. (846) 202-80-08, vk.com/samara_peoplesbar, instagram.com/peoples_samara/</p>	<p>Время работы: круглосуточно Завтраки: пн.-пт. 06:00-11:00, сб.-вс. 06:00-14:00 Бизнес-ланч: пн.-пт. 11:00-16:00 (салаты от 90 руб., супы от 75 руб., горячие блюда от 150 руб., паровой коктейль дня с 10:00 до 16:00 — 790 руб.) Парковка: есть Особенности: комфортный, просторный и современный бар, который делает доступными мировые хиты, гастрономические тренды, живет в ритме большого города и никогда не спит! Развлечения: паровые коктейли — классические, на фруктах, от шефа. Диджей каждые выходные Кухня: мировая *Пиплз. Мегполисбар</p>	 <p>Таверна Дома Сивре улица Степана Разина, 128 Телефон (846) 207-7-129 www.taverna-dom-sivre.ru</p>	<p>Время работы: 12:00-22:00, время бизнес-ланча: 12:00-16:00 Средний счёт за ужин: 1500/2000 руб. Стоимость бизнес-ланча: от 200 руб. Особенности: настоящая итальянская кухня с итальянскими продуктами. Традиционные пиццы. Хлеб, focaccia и хлебные палочки собственной выпечки. Домашняя паста, приготовленная только на итальянской муке и яйцах. Колбасы и сыры итальянские, либо произведённые итальянскими специалистами в России. Итальянские десерты собственного приготовления Кухня: традиционная итальянская Банкеты и корпоративы: до 50 гостей (см. банкетное меню на сайте) Парковка: да, во дворе</p>
 <p>г. Самара, ул. Максима Горького, 117, тел.: 277-01-01, 8(927)-765-44-52 instagram.com/steakhouse_ribay/</p>	<p>Время работы ресторана: с 12:00 до 24:00 каждый день Бизнес-ланч: от 205 руб. Средний чек: 1300 руб. (с напитками) Особенности: настоящий Стейк-Хаус, позволяющий оценить соотношение «цена-качество». Винная карта, которая включает как вина на каждый день, так и для особых случаев Уютный зал на 80 человек VIP-зал на 40 персон Парковка Посадочных мест: до 120 *Стейк-хаус «Рибай»</p>	<p>Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе</p> <p>Подробности по тел.: (846) 334-12-80, 8-917-112-97-34 (Маргарита Горкина)</p> <p>Рекламная служба газеты «Самарское обозрение», 443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж.</p> 	