



КОМПАНИИ &
РЫНКИ

СТР. 16 >

30,9
МЛРД РУБЛЕЙ
затребовал
РКЦ «Прогресс»
у фаворита
Александра Кирилина

претензии

L&

Аутсорсинг
«скорой»
ТОРМОЗЯТ



ПО СКАНДАЛЬНОМУ
КОНКУРСУ СНОВА
БЬЮТ ЧЕРЕЗ ФАС

СТР. 8 >

спорт &
ДОСТИЖЕНИЯ

Не хотят быть
«КРЕПОСТНЫМИ»

ТРЕНЕРЫ ПУБЛИЧНО
ВОССТАЛИ ПРОТИВ ДИРЕКТОРА
САМАРСКОЙ ШКОЛЫ ОЛИМПИЙСКОГО
РЕЗЕРВА

СТР. 1 >

собственность

K&

«Можайский»
распилили
КАК МОГЛИ



АКТИВЫ ВОЕННОГО САНАТОРИЯ
РАСПРОДАЮТСЯ
ПО ЧАСТЯМ

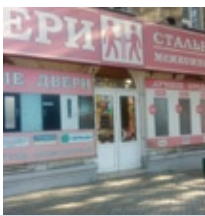
СТР. 14 >



люди &
ОБЩЕСТВО

ЧИЛОВНИКИ ВЗЯЛИ
В ОСАДУ «БИГ-БЕН»

5



19

«ФЕРРОНИ» СТУЧИТСЯ
В ТОЛЬЯТТИ

строительство &
НЕДВИЖИМОСТЬ



строительство &
НЕДВИЖИМОСТЬ

ФОНД ИПОТЕКИ МОЖЕТ СНОВА
СТАТЬ ОДНОЙ ИЗ КЛЮЧЕВЫХ
СТРУКТУР СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА

20

Обозрение

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

WWW.63MEDIA.RU

№ 5 (1724), 17 февраля 2020, понедельник

издается с 1996 года

ЭТО ТУПИК

власть &
ПОЛИТИКА

стр. 2

НА ТОРГИ ПО ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПОДРЯДЧИКИ ВООБЩЕ ПЕРЕСТАЛИ ПРИХОДИТЬ. 2020 ГОД ЕЩЕ ТОЛЬКО НАЧИНАЕТСЯ, А УЖЕ БОЛЬШЕ 700 АУКЦИОНОВ ФОНДА КАПРЕМОНТА ПРОВАЛЕННЫ. ЗА ЧТО ТОГДА ПЛАТЯТ В НЕГО ВЗНОСЫ ЖИТЕЛИ ОБЛАСТИ?



Максим Коротченко / ТАСС

Реклама. © 1946 года. Le Locle - Швейцария. Коллекция Экзельютив.

К 23 ФЕВРАЛЯ – СКИДКА 23%*

ULYSSE NARDIN
SINCE 1846 LE LOCLE - SUISSE

*Акция действует с 17 по 25 февраля 2020 года



МАКРОС

пр.Масленникова, 15



Василий Коннов

При таком подходе в спортивной отрасли
не может быть развития.

тема&
главное

спорт&ДОСТИЖЕНИЯ

Тренеры публично восстали против руководства
школы олимпийского резерва

Не хотят быть «крепостными»

ИРИНА ЗОБИНА

В самарской спортивной школе олимпийского резерва №1 развернулся конфликт, чреватый полной разбалансировкой ситуации в учреждении. Впервые в истории самарского спорта тренеры массово жалуются на руководство в трудовую инспекцию и публично обвиняют его в развале деятельности учреждения, другие меняют место работы, а родители учеников пишут в «Твиттер» губернатору Дмитрию Азарову с просьбами разобраться в ситуации.

С момента своего создания в 2004 году СШОР №1 входила в топ лучших спортшкол России. Она регулярно становилась грантополучателем министерства спорта Самарской области практически во всех 22 культивируемых ею видах спорта. После того как министерство спорта в 2018 году не стало продлять контракт с прежним руководителем СШОР Ириной Суховой, на пост директора назначили Елену Ловыгину, ранее возглавлявшую управление правового обеспечения государственного автономного учреждения Самарской области «Организационный центр спортивных мероприятий». Ее заместителем стала экс-директор самарской СШОР №13 Людмила Зуева.

Это назначение не встретило энтузиазма среди работников школы и воспринималось как решение, спущенное сверху министром спорта Дмитрием Шляхтиным. Сам приказ о назначении Ловыгиной подписывал и.о. министра Андрей Харин



Фото: vk.com

>4000

УЧАЩИХСЯ

по 28 видам
спорта
занимаются в ГБУ
«СДЮСШОР №1»

(он до сих пор работает первым заместителем министра Дмитрия Шляхтина и в тот момент, видимо, замещал шефа, сильно загруженного параллельно работой на посту президента Всероссийской федерации легкой атлетики, откуда в конце 2019 года Шляхтину пришлось уйти). В этом приказе зафиксированы должностной оклад Ловыгиной в размере 11 872 рубля и надбавка за выслугу лет в размере 5%. При этом, согласно информации о среднемесячной заработной плате руководства СШОР за 2019 год, доходы Ловыгиной составляли

98,332 тыс. рублей в месяц, Людмилы Зуевой - 70,3 тыс. рублей, главного бухгалтера Ирины Булычевой - 88,5 тыс. рублей в месяц.

Новое руководство занимало крайне непубличную позицию, не делало практически никаких заявлений в СМИ, кроме общих слов на пафосных мероприятиях. При этом правила работы и требования к тренерскому штабу поменялись. Сначала это не приводило к открытой конфронтации: конфликт тлел внутри коллектива.

НА СТР. 30 >



ЛАРИСА ПОТАПЕНКО,
тренер по теннису СШОР №1

Я работаю с 1962 года. Мне 77 лет, но я нахожусь в здравом уме и памяти и готовлю спортсменов хорошего уровня. Я участвовала в формировании этой школы и тренерского коллектива. И считаю недопустимым оплачивать поездки тренерам по личному усмотрению руководства. Да, время сложное, каждый держится за свое место. Поэтому мы надеемся, что сумеем нормализовать обстановку без прокуратуры и судов. Но если политика директората не изменится, тогда готовы защищать свои права в других инстанциях.

факты

КАК ТРАТЯТ БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА

История ГАУ «СШОР №1» начинается с объединения нескольких спортшкол, ранее работавших под ведением профсоюзов. Она была открыта постановлением губернатора Самарской области 1 сентября 2004 года. Это подведомственная региональному министерству спорта организация, через которую проходят десятки миллионов в год из областного бюджета. В 2019 году ей было выделено 70,4 млн рублей. С начала 2020 года - еще 15 млн рублей. Согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», в основном эти ассигнования расходуются на аренду помещений для занятий спортсменов, медицинские услуги. Самой дорогой закупкой в прошлом году оказалась поставка оборудования для совершенствования спортивной подготовки по хоккею. В общей сложности на это потрачено почти 30 млн рублей.



Реклама 1435A4

ТХБ
тольяттихимбанк

Расчётно-кассовое обслуживание в ТХБ –
это **БЫСТРО! ВЫГОДНО! УДОБНО!**

Хотите высоких достижений в бизнесе?
ОТКРОЙТЕ РАСЧЁТНЫЙ СЧЁТ В ТОЛЬЯТТИХИМБАНКЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ОПЕРАТИВНОСТЬ
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД
- ГАРАНТИЯ НАДЕЖНОСТИ И СТАБИЛЬНОСТИ
- ГИБКАЯ СИСТЕМА ТАРИФОВ
- КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА
- ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО ФИНАНСОВОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ КЛИЕНТА

ВОЗМОЖНОСТИ:

- УПРАВЛЕНИЕ СЧЕТОМ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ
- КРЕДИТОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (КРЕДИТНАЯ ЛИНИЯ, ОВЕРДРАФТ, БАНКОВСКИЕ ГАРАНТИИ, АВАЛЬ ВЕКСЕЛЕЙ)
- ЗАРПЛАТНЫЙ ПРОЕКТ И КОРПОРАТИВНАЯ КАРТА VISA
- МЕЖДУНАРОДНЫЕ РАСЧЁТЫ
- ОПЕРАЦИИ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ
- ИНКАССИРОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
- ДЕПОЗИТАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
- АРЕНДА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ СЕЙФОВ

Ул. Горького, 96, тел. 20-89-11
Ул. Юбилейная, 31Е, тел. 200-453

Ул. Матросова, 25, тел. 25-60-88
Ул. 40 лет Победы, 26, тел. 77-44-55

www.thbank.ru

vk.com/club66828507

thb_tlt

www.facebook.com/bankthb

20-89-11

■ ЧТО ОТРЕМОНТИРОВАЛИ В 2019 ГОДУ

- крыши - в 155 МКД
- инженерные сети - в 137 МКД
- фасады - в 71 МКД
- лифты - в 27 МКД
- фундамент - в 4 МКД
- Всего - в 394 домах на 2,989 млрд рублей

Источник: отчет ФКР об итогах деятельности в 2019 году

■ СКОЛЬКО МКД РЕМОНТИРОВАЛИ ПО ПРОГРАММЕ РАНЬШЕ

- 185 - в 2014 году
- 815 - в 2015 году
- 862 - в 2016 году
- 982 - в 2017 году
- ~ 800 - в 2018 году по программам капремонта и подготовки к ЧМ
- 394 - в 2019 году

Источник: годовые отчеты ФКР

Это тупик

Программа капремонта Самарской области на 2020 год уже на грани краха

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА, МАРИЯ КИНЧАРОВА

На торги по программе капитального ремонта подрядчики вообще перестали приходить. 2020 год еще только начинается, а уже больше 700 аукционов фонда капремонта провалены. За что тогда платят в него взносы жители области?

На прошлой неделе самарский фонд капремонта (ФКР) опубликовал отчет о своей деятельности за 2019 год. Регоператор впервые сделал это уже в феврале. (Ранее годовой отчет выкладывался на сайт только весной.) В прошлом году это произошло вообще лишь только в мае. Что стало тому причиной? Не исключено, что из-за цифр об итогах торговых процедур. Их можно назвать вопиющими. И, возможно, это вопль о помощи со стороны самого фонда, в котором уже чувствуют, что подходят к самому краю, а собственные возможности повлиять на ситуацию практически или почти исчерпаны.

Итак, что говорят так называемые сухие цифры? В 2019 году в Самарской области планировалось провести капитальный ремонт в 1189 многоквартирных домах (МКД) на сумму в 5,423 млрд рублей. Работы однако завершены только в 319 домах, а с учетом перешедших с 2018 года -

■ СТАТИСТИКА ТОРГОВ
НА КАПРЕМОНТ ДОМОВ
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

На работы в 2019 году:

В отношении 454 МКД торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок от подрядных организаций,

в том числе несостоявшиеся:

- однократно - на 219 МКД
- два раза и более - на 235 МКД

На работы в 2020 году:

Заключены договоры - по 129 МКД

- В отношении 107 МКД объявлены аукционы по определению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту либо договоры находятся на заключении

- В отношении 741 МКД - торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием подачи заявок от подрядных организаций, в том числе несостоявшиеся:

- однократно - на 690 МКД
- два раза и более - на 52 МКД

Ведется подготовка технической документации по 306 МКД для первичного размещения на торги.

Источник: отчет ФКР об итогах деятельности в 2019 году

в 394 МКД на общую сумму в 2,989 млрд рублей. Еще в 253 домах работы продолжают. Иначе говоря, план 2019 года не выполнен даже наполовину.

Что произошло с остальными домами? Одна из основных (если не главная причина) провала капремонта общего имущества в них - отсутствие заявок со стороны подрядных органи-

заций. Доля торгов, не состоявшихся из-за этого в 2017-2019 гг., согласно отчету, составила 15,7%, а по итогам только 2019-го - уже 38%. В прошлом году не подано ни одной заявки на работы в 454 домах. В большинстве случаев аукционы объявлялись повторно. Но в итоге ни во второй, ни в третий раз торги не состоялись для 235 домов из этого числа.

Между тем, по данным отчета, настоящая трагедия капремонта МКД в Самарской области, возможно, только начинается. С 1 октября 2019 года ФКР начал проводить торги на работы в 2020 году. И цифры проваленных на этот год аукционов еще более впечатляют. В отношении уже 741 (!) МКД торги на выполнение строительно-монтажных работ признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. А это уже более чем в полтора раза больше, чем по аналогичному показателю предыдущего периода. Правда, однократно пока проведены торги только на 690 МКД, но показатель и то, что на 52 дома они проваливались два и более раза.

В самом фонде посчитали возможным так объяснить неисполнение краткосрочного плана капремонта: «Перенос сроков и позднее заключение договоров в 2019 году связаны



МНОГИЕ ПОДРЯДЧИКИ, по сути, отправили самарский фонд капремонта в «игнор» - работать с ним просто убыточно

с изменением первоочередного вида работ по решению собственников и с низкой активностью подрядных организаций по участию в торгах». После чего пообещали продолжить исполнение прошлогоднего плана в этом году.

Между тем о том, что строительно-ремонтные организации предпочитают игнорировать торги на капремонт, «СО» писало еще в январе прошлого года. Игнорировать аукционы подрядчики массово начали еще во второй половине 2018 года. Так что к концу года проблема приобрела четкие очертания и ее даже обсуждали в губдуме. Однако ситуация с тех пор не только не изменилась, но и лишь усугубляется. Возможно, потому что на нее и не пытались особо повлиять. Во всяком случае подрядчики и эксперты сейчас говорят «СО» примерно то же, что и год назад.

Так, одна из причин нежелания работать с ФКР - длительный срок оплаты работ. «Это же нереально! - заявил на прошлой неделе директор новокуйбышевского ООО «Строй ФК» Александр Пирюшов в ответ на вопрос «СО», почему организация не сотрудничает с ФКР. - В прошлый раз, когда мы собирались, они сказали, что в течение года подрядчики могут ждать оплаты, и это нормально. Якобы такая же ситуация в Казани и других регионах. Могу сказать, что это не так».

На ту же причину указывает и главный инженер ООО «Бизнес-Трейд» Андрей Семенов: «Временные рамки оплаты работ очень большие. После выполнения работ больше года приходится ждать денег».

Еще одна проблема, которую упомянул руководитель регионального центра «ЖКХ-Контроль» Виктор Часовских, - стоимость работ. «Те предельные стоимости работ по капитальному ремонту, которые сегодня определены в Самарской области, существуют уже года два-три и не индексировались даже на процент инфляции», - уточняет эксперт. «Низкая активность на торгах вызвана низкой экономической привлекательностью смет, которые могут составляться без учета реалий. Например, могут заложить стоимость материала с завода, не учитывая логистику, которая делает бессмысленной такую цену и сам контракт», - замечает адвокат Ярослав Самородов, который в своем доме является старшим и сам занимался вопросами капремонта в нем.

Правда, по словам Виктора Часовских, все-таки некоторые меры по исправлению ситуации предложены. В 2020 году должны сократиться и сроки оплаты выполненных работ, и их максимально возможная стоимость. Но пока эксперт констатирует, что многие подрядчики отказываются работать даже в своих городах, уходя на торги в соседние регионы... А жителям, с которых уже берут более высокие взносы за капремонт, остается ждать. «Если в 2020-м ремонт не сделали, то должны сделать в 2021-м. А тем, у кого по 2019 году капремонт не выполнен, фонд будет делать эти работы в любом случае. Он обязан будет их сделать», - утверждает Виктор Часовских. - Жители просто должны подождать...» ■

ВЗГЛЯД

АКТ О ПРИЕМЕ РАБОТ МОЖЕТ ПОДПИСЫВАТЬСЯ МЕСЯЦАМИ



АНДРЕЙ СЕМЕНОВ,
главный инженер ООО
«Бизнес-Трейд»

После выполнения работ больше года приходится ждать денег. Например, мы беремся делать в доме холодное, горячее водоснабжение, канализацию и отопление. За два месяца делаем все отопление, но деньги за работу получить не можем, потому что нужно сдать сразу все виды работ. А если попытаться подписать отдельно, то из-за бюрократии вряд ли получится. Таким образом, например, мы еще в январе вложили свои деньги в ремонт или замену отопления, все работы закончили в июне. При этом отсчет пойдет с момента подписания акта о приеме работ, а его можно пытаться подписать месяцами.

Предоплата есть, но сначала она составляла 30%, а в 2018 году, когда мы последний раз работали с ФКР, была уже 15% от общей стоимости работ. И эти деньги выплачиваются в течение полугода. Мы уже работы все выполнили, а нам только аванс заплатили.

Кроме того, установлены лимиты финансирования на ремонт каждого дома, превысить которые нельзя. И у нас уже была такая практика, что приходилось за свой счет выполнять работы. А сейчас расценки на эти работы еще понизили. Таким образом, это совершенно невыгодно.

С ФКР можно будет работать, если сроки сократят до трех месяцев и повысят лимиты.

И еще я считаю, что в фонде капитального ремонта очень раздутый штат, какие-то безумные требования установлены и часы приема в кабинетах такие, что попасть туда невозможно. Например, договорной отдел имеет примерно такой режим работы: вторник и четверг с 15:00 до 16:00. В других министерства и департаментах люди и подскажут, и помогут, а здесь даже разговаривать не будут, если просто что-то спросишь.

тема&
главное**ВИТАЛИЙ КОРОТКИХ,**
депутат Самарской губернской думы

Такая низкая результативность вызывает много вопросов. В моем понимании, причины кроются не только в собственниках и подрядчиках, но и в отсутствии грамотного планирования, неэффективном менеджменте. Хочется верить, что те изменения, которые сейчас в структуре управления ФКР происходят, положительно скажутся на ситуации.

**ГАЛИНА АНДРЮШЕНКО,**
председатель ТСЖ «Кировское-2»

Знаю, что жители домов на улице Вилоновской, где делали ремонт к ЧМ-2018, были очень довольны и сроками, и работой, и сотрудниками организации, но деньги эта компания все равно ждала до 2019 года. И теперь получается, что деньги люди платят, а им ничего не гарантируется. А я с ФКР живу мирно. Мы ушли от них в 2017 году, и все, что накопилось благодаря взносам наших жителей, мы получили, но пока не использовали эти средства. На собрании большинство людей решили пока ремонт не делать.

**ОБЪЕМ
НЕСОСТОЯВШИХСЯ
АУКЦИОНОВ
(от общего количества
МКД)**

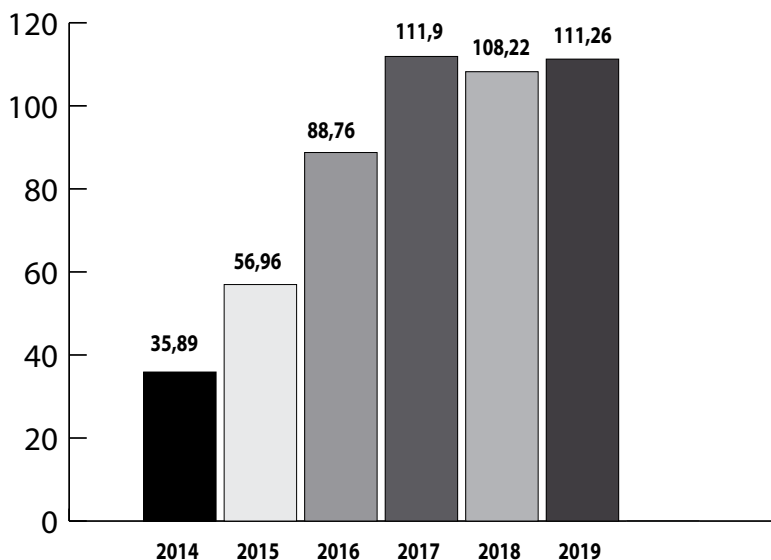
- 15,7% - за 2017-2019 гг.
- 38% - за 2019 г.

Источник: отчет ФКР об итогах деятельности в 2019 году

**А КАК ВЗНОСЫ НА КАПРЕМОНТ
СОБИРАЮТ**

- в 2014 году - 35,9%
- в 2015 году - 56,96%
- в 2016 году - 88,76%
- в 2017 году - 111,90%
- в 2018 году - 108,22%
- в 2019 году - 111,26%

Источник: отчет ФКР об итогах деятельности в 2019 году

ДИНАМИКА СОБИРАЕМОСТИ ВЗНОСОВ НА КАПРЕМОНТ, %**ДОСТИЖЕНИЯ****ЗАТО ХОРОШО СОБИРАЮТ**

С 2020 года в Самарской области увеличены минимальные взносы на капремонт. При этом среди достижений фонда - работа с неплательщиками. Уже третий год подряд ФКР удается собирать более 100% взносов, хотя поначалу показатель собираемости не достигал и 50%. Превышение стопроцентного показателя связано с жесткой судебной-претензионной работой ФКР. «По оценке Минстроя РФ, Самарская область вошла в топ регионов с высокой собираемостью взносов на капитальный ремонт, а также отмечен уровень проведенной в 2019 году претензионно-исковой работы в отношении неплательщиков», - сообщается в годовом отчете. В итоге с начала действия программы фонд собрал по данным на 1 января 2020 года уже 15,55 млрд рублей из начисленных 17,01 млрд рублей. В том числе в 2019 году на общий счет регионального оператора поступило 3,31 млрд рублей взносов собственников МКД.

точка зрения
В ДРУГИХ РЕГИОНАХ РАБОТАТЬ С ФОНДОМ ГОРАЗДО ПРОЩЕ**АЛЕКСАНДР
ПИРЮШОВ,**
*директор ООО
«Строй ФК»
(Новокуйбышевск)*

Это же нереально! В прошлый раз, когда мы собирались, они сказали, что в течение года подрядчики могут ждать оплаты и это нормально. Якобы такая же ситуация в Казани и других регионах. Могу сказать, что это не так. Знаю, что в Магнитогорске и других городах точно лучше условия, в течение трех месяцев все работы оплачивают. Поэтому желающих работать в Самарской области и нет. Кому охота вкладывать свои деньги и через год их получить за минусом инфляции? Мы в прошлом году не брали дома по капремонту и сейчас не берем. В 2018-м работали, но больше не хотим.

Кроме того, в 2019 году - не знаю, на каком основании, - решили уменьшить расценки на проведение ремонтных работ на 5-10%. И говорят, что в 2020 году еще понизят цены по некоторым видам работ.

В других регионах работать с фондом гораздо проще. У нас же делают все, чтобы подрядчики не работали. Например, если раньше мы смету согласовывали с независимыми экспертами, то сейчас должны согласовывать ее с госэкспертизой. Такое - только в Самаре. Это и долго, и с финансовой стороны накладно, потому что госэкспертиза еще урезает стоимость выполненных работ. То есть я торги выиграл по одной цене, а за работу получу меньшую. Раньше хотя бы примерно 30% нам давали предоплату на тот объем работ, который мы взяли, а сейчас нужно выполнить все работы за свои деньги и предоплаты никакой нет.

Люди вынуждены брать кредиты в банках или вкладывать в ремонт свои деньги, а потом банкам продают эти акты, чтобы вытащить оттуда свои деньги за вычетом 19%. Таким образом, подрядные организации не получают никакой прибыли. Поэтому никто и не хочет браться за такие проекты. Сейчас мне на почту пришло сообщение о торгах на 100 домов, но я очень сомневаюсь, что будут желающие.

При выборе объекта город не имеет значения. Мы брали любые объекты. Просто тут условия такие, что многие крупные подрядчики ушли работать в другие регионы.

МНЕНИЕ**У собственников даже не спрашивают,
что ремонтировать****ЯРОСЛАВ
САМОРОДОВ,**
*адвокат,
старший
партнер
адвокатского
бюро «Яблоков
и партнеры»*

Ответственность за перенос сроков и низкую активность на торгах должен нести генеральный директор ФКР, так заложено в уставе ФКР. Ссылка фонда на то, что перенос сроков вызван тем, что собственники уточняют имущество, подлежащее ремонту, отдает лукавством. Не оговаривается, что изначально у собственников даже мнения не спрашивают, что ремонтировать. Осмотры реально не проводят, советы дома к осмотрам не привлекают. Столкнулся с этим лично, когда был капремонт в моем доме (являюсь старшим по дому). В результате дефектные ведомости и сметы порой формируются кабинетным образом, без выездов на место. На основании этого формируется документация для торгов, и в итоге собственникам преподносят сюрприз, с которым они не всегда согласны.

К сожалению, гражданам напрямую сложно что-то сделать с ФКР. Устав ФКР предусматривает досрочную отставку генерального директора. Есть смысл доносить проблему, требовать отставки у такого совета либо его членов по отдельности. Это требует личного времени, которое не каждый собственник готов тратить. Однако без этого нам ничего не изменить. Пока нам все равно, ФКР так и будет искать оправдания вместо того, чтобы искать возможности работать эффективнее.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ:
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика, Люди&Общество Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Еда&Рестораны Маргарита Горкина (342-50-25, -32)
Строительство&Недвижимость Мария Воронова (279-08-25)
Спорт&Достижения Ирина Зобнина (342-50-25, -32)
Преступность&Безопасность Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)
Фото Игорь Горшков

Журналисты Н.Галимуллина, К.Частова, Т.Анзонгер, Ю.Парфенова, Л.Федорова, Д.Ларцева, Т.Васильева, Р.Щерба, Р.Кузнецова, М.Кинчарова

Литературный редактор С.Цай
Верстка Е.Корнеева
Корректоры Н.Калинина, З.Тарасова
Дизайнер Л.Филиппова

Цветные полосы Ольга Мордяшова
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@63media.ru
Отдел подписки, служба маркетинга тел. 263-40-60
Тираж планшетной версии 10050 экз.

Выпуск издания осуществлен при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель.

Перепечатка материалов «СО» допустима только с разрешения редакции.

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Выпускающий редактор Быковских М.Н.

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара, ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-25, -32
Электронная почта sekret@63media.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25, -32)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам

Цена свободная

Тираж 8000 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл., г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 240
Время подписания в печать по графику - 23.00, фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

Информационный портал газеты

www.63media.ru

Тел. для справок 342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. Реклама. 16+

УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР «МАЯК» ОСУЩЕСТВЛЯЕТ:

Подготовку документов для постановки на учет:

- плавсредств (дебаркадеров, понтонов, плавдач, плавбаны)
- маломерных судов, используемых в коммерческих целях
- переоборудованных маломерных судов

Тел. 8 (937) 666-44-04

Проект, анализ соответствия плавания, лицензирование

Обучение судоводителей маломерных судов

Лицензия 5687 от 09.06.15 г. Реклама 4751A2

Информационный портал газеты

ПРЕСТИЖНО

Доступ к электронной версии свежего номера каждый понедельник в течение 3, 6 или 12 месяцев

ВЫГОДНО

Возможность просматривать все материалы архива газеты начиная с 1997 года и журнала «Дело» - с 2009 года

УДОБНО

Доступ к свежему номеру газеты с любого устройства, подключаемого к сети Интернет

www.63media.ru

Всегда под рукой

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

По вопросам подписки обращайтесь по тел. 8-927-205-87-51 или по e-mail: e.vodolagina@mail.ru

тенденция

САМИ КОПЯТ – САМИ ТРАТЯТ

Свой счет ближе к МКД

Финансово независимыми от регоператора стали уже 1207 домов

< НА СТ. 2

По итогам прошлого года собирать средства на капремонт на собственном спецсчете предпочли собственники уже 7% всех многоквартирных домов в Самарской области. Прежде таковых было только 5%. Это рекордная динамика за весь период действия программы. Рост мог быть и больше, но срок перехода на спецсчета остается слишком длительным. Те же, кто сделал это, не только перестают финансово зависеть от ФКР, но также становятся более свободны в вопросах ремонта, в том числе - и в выборе подрядчиков и в последующей работе с ними.

За прошлый год количество домов со своими спецсчетами в Самарской области увеличилось с 920 до 1207, или на 287 МКД. Это не считая еще почти трех сотен домов, которые свои взносы на капремонт перечисляют регоператору, но не в общий котел, а на отдельно открытый спецсчет у ФКР.

Такой рост стал рекордным за все время действия программы капитального ремонта в Самарской области. Стоит напомнить, что выбрать один из трех вариантов аккумулирования средств граждане первоначально должны были в начале 2014 года. Тогда подавляющее большинство просто не стали делать выбор, тем самым автоматически вверив свою судьбу в руки регоператора. Открыть специальные счета через свои ТСЖ, ЖСК и УК рискнули лишь 443 дома, что составило 2,3% от всех МКД, внесенных тогда в программу.

КУДА ПЕРЕЧИСЛЯЛИ ВЗНОСЫ

	Регоператору		ТСЖ, ЖСК
	на общий счет	на спецсчет	спецсчет
в 2014 году	17 882	384	501
в 2015 году	17 718	370	544
в 2016 году	14 959	333	608
в 2017 году	16 991	282	808
в 2018 году	17 219	281	920
в 2019 году	15 843	298	1 207

Источник: годовые отчеты ФКР

В последующие годы по мере того, как ФКР все более жестко требовал средства с неплательщиков, а граждане понемногу начали разбираться в нюансах программы, количество домов на спецсчетах начало расти. Ведь если деньги аккумулируются на спецсчете, жильцы перестают быть привязаны к региональной программе. Они могут принять решение о ремонте общего имущества тогда, когда посчитают нужным. Правда, при наличии на счете необходимой суммы. И закончиться эти работы должны до срока, указанного в областной программе капремонта. Иначе говоря, раньше эти работы провести можно, позже - нельзя. Но это все же удобнее, чем выбивать перенос сроков в «верхах».

Формирование фонда капремонта на спецсчете предполагает также самостоятельную его организацию. А это, в том числе, и выбор подрядчика и последующая работа с ним. За жильцами также выбор материалов и технологий. При желании можно договориться о

сборе дополнительных средств, если средств на те или иные работы не хватает, а ремонт крайне желателен.

Сдерживал процесс перехода на спецсчета достаточно долгий срок, в течение которого можно сменить форму накопления. Лишь в 2018 году его сократили с года до 9 месяцев. (Притом что через областной парламент проходила инициатива, предполагавшая сокращение этого периода сразу до трех месяцев, но большинство депутатов ее не поддержали.) За это время ФКР должен перевести на спецсчет ТСЖ, ЖСК или УК деньги, собранные ранее на счетах регоператора собственниками этого дома.

Возможен и обратный вариант - вернуться со спецсчета обратно к регоператору. Однако по данным на начало этого года таких смелых в Самарской области оказалось совсем немного - всего около 20.

При этом в своем отчете за 2019 год самарский ФКР не стал оценивать эффективность использования средств, переведенных на специальные счета под управлением ТСЖ, ЖСК, УК, равно как и качество работ, если таковые выполнялись. Что касается спецсчетов под управлением регоператора, то по ним ФКР делает в отчете характерное замечание: «Существуют риски неисполнения капитального ремонта в установленные сроки в связи с отсутствием достаточной суммы для финансирования капитального ремонта всего дома. Что приводит к увеличению сроков по исполнению ремонтных работ». ■

НА 741

АУКЦИОН

на капремонт МКД в 2020 году уже «забили» подрядчики



экскурс

СОВСЕМ НЕ ТАКОЙ РЕКОРД ПЛАНИРОВАЛИ

Чтобы оценить происходящее сейчас с программой капремонта в Самарской области, стоит вспомнить, что в 2018 году в регионе был отремонтировано совсем небольшое количество МКД - всего около 400 на общую сумму в 2,24 млрд рублей. В основном - из-за проводившегося в разгар строительного сезона мирового первенства по футболу. (По этой причине на работы по капремонту ввели мораторий, причем в самый пик сезона - с 15 мая по 15 июля.)

И также из-за ЧМ-2018 определенным образом расставлялись приоритеты. На сопоставимую сумму - 2,53 млрд рублей - за счет регионального бюджета были отремонтированы 303 дома, которые могли увидеть гости мундиаля, - то есть расположенным на гостевых маршрутах зданиям поправили крыши и фасады. За счет программы капремонта улучшили внешний вид еще 117 МКД.

В итоге на 2019 год была поставлена амбициозная задача увеличить количество ремонтируемых домов сразу до 1332 МКД, на которые и должны были направить 5,5 млрд рублей. То есть больше, чем за любой из предшествующих годов, а не только за сложный мундиалем 2018-й. Позже программа дважды корректировалась, в том числе в связи с исключением из нее МКД ниже 5 этажей - в соответствии с новыми требованиями федерального законодательства.

комментарий

Подрядчики не выходят на дома даже в своем городе



ВИКТОР ЧАСОВСКИХ,
руководитель регионального центра
«ЖКХ - Контроль»

Я вхожу в число членов комиссии по этим торгам. И в прошлом году готовил специально служебную записку на имя министра энергетики и ЖКХ из-за того, что только на порядка 30% конкурсов заходят подрядные организации. До 70% конкурсов не состоялись. Поэтому я предложил вариант улучшения этой системы.

Мы анализировали, в связи с чем это происходит. Первая причина - низкие предельные стоимости работ по капитальному ремонту. Те предельные стоимости работ по капитальному ремонту, которые сегодня определены в Самарской области, существуют уже года два-три и не индексировались даже на процент инфляции. В итоге порой подрядные организации не получают той прибыли, которую бы они хотели получить от выполнения работ.

Вторая причина - деньги за выполненные работы выплачивались в течение 12 месяцев после подписания актов о выполнении работ. Сначала подрядные организации, как правило, получали 30% средств на покупку материалов, а оставшиеся 70% могли получить в течение 12 месяцев после выполнения работ. Это правило про-

писывается в договоре фонда с подрядными организациями. Конечно, деньги организация может получить и раньше, но крайний срок - 12 месяцев.

По этому вопросу мы докладывали в правительство. После чего определенные меры были приняты. Сейчас окончательный расчет с подрядными организациями осуществляется уже в течение 9 месяцев. Думаю, в 2020 году срок будет еще сокращен еще, и в итоге мы дойдем до трех месяцев. Это нормальное условие, по которому можно работать.

Сейчас проблема еще и в том, чтобы пересмотреть предельную стоимость работ. Нужно ее хотя бы чуть-чуть поднять, чтобы подрядные организации могли зайти на торги. Когда мы начали общаться с подрядчиками, выяснилось, что компании, зарегистрированные в нашем реестре квалифицированных подрядных организаций, ушли на работы в соседние области - Оренбургскую, Саратовскую, Ульяновскую, потому что там условия лучше: и предельные стоимости выше, и расчет сразу после окончания работ. Поэтому сейчас наша задача - и правительства, и

министерства, и ФКР - улучшить условия для подрядных организаций, тогда они начнут брать дома на ремонт, и процесс пойдет.

Кроме того, внесены изменения в федеральное постановление: теперь готовится реестр домов, по которым не состоялись конкурсы, и есть возможность заключать прямые договоры на выполнение работ по ним. При этом заключить договор можно только с подрядной организацией из реестра. В 2020 году будет дополнительное областное финансирование в ФКР, что поможет сократить сроки расчета с подрядными организациями. Это значительно снизит напряжение.

Добавлю, что подрядные организации даже не выходят на те дома, которые находятся у них в городе. Я просил органы местного самоуправления, чтобы они поработали с этими организациями. Ведь в своем городе проще делать. В Сызрани, Новокуйбышевске, Чапаевске, Тольятти, Самаре есть строительные организации, включенные в реестр, но не желающие участвовать в работах. Я, конечно, понимаю, что им всем нужна прибыль... ■

ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР
«БИГ-БЕН»

- Построен в 2005 году
- Общая площадь здания – 18 629 кв.м
- Высота – 14 этажей
- Занимает участок с кадастровым номером 63:01:0610002:199. Находится в муниципальной собственности. Кадастровая стоимость участка – 57,18 млн рублей. Площадь – 6176 кв. м.

АЛЕКСАНДР КУЗНЕЦОВ,
глава администрации Октябрьского района г.о. Самара

Собственников множество, поскольку по факту организация-застройщик когда-то давно разорилась, а помещения в этом центре распродали. Таким образом, есть собственники помещений в этом здании, а само здание как объект недвижимости не зарегистрировано. Собственники в основном сдают помещения в аренду. Из-за того, что добровольного выхода из этой ситуации нет, мы в январе этого года направили информацию в администрацию города, чтобы там по нашей просьбе приняли меры. Вопрос сейчас прорабатывается. Если положительное решение будет принято, то иск будет подан.

АНДРЕЙ КРЮКОВ,
управляющий ООО «Летний дождь»

Я не в курсе, первый раз об этом слышу от вас. Могу сказать только одно: скорее всего, здесь допущена очень серьезная ошибка, которая произошла на каком-то этапе. Профессионалы не должны допускать такие ошибки. Летом мне звонил помощник главы администрации Октябрьского района. Много говорили, но потом выяснили, что речь идет о другом здании, однако, возможно, и об этом. У них много ресурсов, денег, народа, времени, и если они считают, что этим нужно заниматься, то мы их вряд ли остановим. Будем просто смотреть, чем это закончится. Думаю, что такие организации вряд ли останавливаются на пути к своей цели.

проблема

РАЗБИРАЮТСЯ С БИЗНЕСМЕНАМИ

«Биг-Бен» взяли в осаду

Чиновники ищут способы обложить налогами центр-«призрак»

ОТДЕЛ ПОЛИТИКИ

Администрация Октябрьского района Самары завершила определение владельцев помещений в ТОЦ «Биг-Бен». Среди них оказались ООО «Летний дождь» и целая группа физлиц. Теперь городские власти пытаются понять, как побудить всю эту компанию платить имущественный налог за здание и аренду за землю, а также исполнять требования благоустройства и т.д. По мнению экспертов, вариантов решения в данном случае немного, а сам процесс не обещает быть ни легким, ни скорым. В то же время на нем может быть обкатана технология легализации подобных зданий-«призраков».

Торгово-офисный центр «Биг-Бен» появился на карте Самары в 2005 году. Сначала открылся 13-этажный корпус, несколько позже и второй, уже 14-этажный. Первым владельцем выступил застройщик – ЗАО «Волга-Энергоресурс», входившее в группу «Бессер». По завершении строительства «Биг-Бен» неоднократно менял собственников и управляющие организации. С 2008 года среди них часто фигурировали фирмы, с которыми так или иначе был связан предприниматель Андрей Крюков. Об этом стало известно при расследовании уго-



ПОКА
АЛЕКСАНДРУ
КУЗНЕЦОВУ
удалось лишь
установить всех
собственников
помещений в «Биг-Бене», но как будет
оформляться
право
собственности
на здание – до сих
пор неясно

ловного дела, возникшего из-за конфликта Крюкова с другим предпринимателем – Андреем Бабиным. Впрочем, после того как уголовные дела были завершены и Андрей Бабин получил условный срок (происходило это в 2012–2013 гг.), тема «Биг-Бена» из публичной плоскости вышла, а с ней и информация о собственниках здания.

Лишь спустя шесть лет выяснилось, что в череде смен управляющих и владельцев «Биг-Бена», а также банкротства некоторых из них огромный торговый-офисный центр как единый объект недвижимости стал по документам ничейным. О том, что здание не числится в базе Росреестра, хотя права собственности на отдельные его помещения зарегистрированы, летом 2019 года публично заявил

глава администрации Октябрьского района Самары Александр Кузнецов. А это означает, что город и район недополучают с «Биг-Бена» и имущественные налоги, и арендную плату за занимаемую землю. («Биг-Бен» стоит на муниципальной земле. Причем, по данным Публичной кадастровой карты, все участки вокруг ТОЦ находятся в частной собственности, и только 6176 кв. м под «Биг-Беном» не приватизировано.) В отсутствие собственника здания возникают вопросы и в части мероприятий по благоустройству прилегающей территории, пожарной безопасности самого здания и т.д., обратил внимание в интервью «СО» Александр Кузнецов.

НА СТР. 6 >

данные

«ЛЕТНИЙ ДОЖДЬ» ЗАКАНЧИВАЕТСЯ

Компания «Летний дождь» еще два года назад начала процесс самоликвидации. Решение покончить с собой она приняла в тот момент, когда в отношении нее был подан иск о банкротстве. Направила этот иск в суд другая связанная с Андреем Крюковым компания – ОАО «АвиаТренд», в которой он сейчас занимает пост генерального директора. Из судебного процесса известно, что «Летний дождь» задолжал «АвиаТренду» 30,58 млн рублей плюс 25,35 млн рублей процентов за пользование займом.

Официальным владельцем «Летнего дождя», по данным системы «СПАРК-Интерфакс», много лет числилась Наталья Фиошина. Ранее эту роль исполняла Анна Долинская – юрист Андрея Крюкова. Сам Андрей Крюков возник в «Летнем дожде» сначала в 2011 году как руководитель ныне ликвидированного ОАО «МТК» – именно оно выступало по документам соучредителем «Летнего дождя». А после того, как компания решила самоликвидироваться, Андрей Крюков стал руководителем ликвидационной комиссии.

Суд по этому делу до сих пор не завершён. Позже в процесс вступил Промсвязьбанк с требованием долга в 17,89 млн рублей. Банк выдал кредит «Летнему дождю» под залог 26 нежилых помещений общей площадью 2 800,8 кв. м на третьем этаже ТОЦ «Биг-Бен».

В прошлом году участники разбирательства занимались организацией аукциона по продаже помещений в «Биг-Бене», общая стоимость которых была установлена в 125 млн рублей. В январе 2020 года суд принял решение продлить срок конкурсного производства в отношении ООО «Летний дождь» на два месяца, назначив заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего на 10 марта.



точка зрения

Правообладатели помещений – заложники возникшей ситуации



ВАЛЕРИЙ
ЛАПИЦКИЙ,
управляющий
партнер
адвокатского
бюро «Лапицкий
и партнеры»

В период становления земельно-имущественных отношений и отношений собственности ситуация возникновения права собственности на помещения без права на сам объект, в котором они расположены, – обычное дело. Правообладатели помещений не являются умышленными нарушителями, они заложники возникшей ситуации. «Биг-Бен» эксплуатируется, места общего пользования содержатся, значит, факт пользования земельным участком есть.

Возникло ли у владельцев помещений неосновательное обогащение (ст. 1102 ГК РФ) за пользование земельным участком? Вероятно, да. В этой ситуации возможен иск администрации к собственникам помещений о взыскании неосновательного обогащения за пользование земельным участком. Это абсолютно разумный гражданско-правовой путь.

Очень хотелось бы, чтобы данный вопрос решался именно в гражданско-правовом поле, а не переводился в административный, не решался с позиции власти и подчинения. Достижение взаимовыгодных договоренностей между администрацией и собственниками помещений без суда вряд ли возможно. С учетом количества заинтересованных лиц, вопросов, подлежащих установлению, и сроков рассмотрения гражданских дел судами, это может затянуться надолго, точнее вряд ли кто-то скажет.



МИХАИЛ ЛЫКОВ,
депутат думы г.о. Самара

С «Биг-Беном» в любом случае нужно находить компромисс, потому что здание огромное, стоит давно. Сколько уже потерял город? Нужно садиться за стол переговоров. Думаю, договориться выгодно обеим сторонам. Государству – потому что оно теряет средства, которые могло бы получать с земли. Собственнику – потому что у него в бизнесе – сдача в аренду – эта проблема как болевая точка, которую нужно вылечить. Конечно, если договориться не получится, то вопрос нужно решать через суд.



АЛЕКСАНДР ТАМОДЛИН,
адвокат бюро «Яблоков и партнеры»

Учитывая, что собственники помещений до настоящего времени самостоятельно не инициировали процедуру оформления прав на земельный участок, представляется оправданным обращение муниципального органа в суд с требованием к ним о понуждении заключить договор аренды земельного участка в соответствии с ч. 8 ст. 39.20 Земельного кодекса РФ. Также нельзя исключить, что имеются основания для обращения с иском о признании здания самовольной постройкой и ее сносе. Возможность реализации такого способа зависит от многих сопутствующих факторов: обладал ли застройщик на момент строительства правом возведения такого здания, и была ли предоставлена для этого земля, соответствует ли здание градостроительным и иным требованиям.

«Биг-Бен» взяли в осаду

< НА СТР. 5

Несколько месяцев потребовалось администрации Октябрьского района на то, чтобы уточнить собственников всех помещений. В итоге в начале 2020 года выяснилось, что 46 помещений – собственность физических лиц, 89 – одного юрлица, а именно ООО «Летний дождь». Это общество полностью владеет третьим и четвертым этажами, а также четырьмя помещениями на первом этаже. Впрочем, «Летний дождь» уже около двух лет находится в процессе ликвидации, и у помещений этой компании вскоре могут оказаться другие хозяева. (См. блок «Летний дождь» заканчивается.)

Данные обо всех владельцах в январе были переданы в администрацию Самары, и именно городские власти, по словам Александра Кузнецова, теперь должны выбрать дальнейшие действия с тем, чтобы добиться цели – оформления прав собственности на здание со всеми вытекающими последствиями. Сам г-н Кузнецов считает, что владельцы помещений в «Биг-Бене» могут оформить отношения с администрацией города, заключив договор аренды или купли-продажи земельного участка, на котором находится здание. Либо мэрия через суд потребует от собственников помещений освободить земельный участок как незаконно занимаемый. При этом возможно и требование компенсации упущенной выгоды. Формально власти также вправе потребовать снести здание как самовольную постройку, но, как уже подчеркивал Александр Кузнецов, такое решение невыгодно никому. Цель властей – легализация здания с целью наведения порядка и получения дополнительных доходов в бюджет.

Как намерена поступить городская администрация, пока неизвестно: на момент подготовки к печати данного номера «СО» ответ из мэрии на запрос редакции не поступил.

В свою очередь, управляющий ООО «Летний дождь» – им оказался уже названный выше Андрей Крюков, – сначала заявил, что впервые слышит об этой ситуации, а потом уточнил, что все-таки летом ему звонили из районной администрации и достаточно долго разговаривали на эту тему. Тем не менее г-н Крюков полагает, что в ситуации с отсутствием регистрации права собствен-



ности на «Биг-Бен», «скорее всего, допущена очень серьезная ошибка». Позицию других собственников «СО» выяснить не удалось.

Эксперты полагают, что перед муниципальными властями стоит достаточно трудная задача. И начинается она с постановки вопроса, что именно и с кого требовать. Некоторые юристы усомнились в целесообразности предъявления иска собственникам помещений в здании ТОО. Они не будут являться надлежащими ответчиками в суде, потому что не имеют никакого отношения к земельному участку, на котором стоит здание, считает, например, председатель президиума коллегии адвокатов Самарской области Вячеслав Толстов.

Какие еще могут быть варианты? «Первый – предложить собственникам помещений создать юридическое лицо, членами которого будут собственники. Это юридическое лицо оформит в собственность здание, а затем оформит аренду или покупку земли под зданием и вокруг, – рассуждает г-н Толстов. – Второй вариант – оформление здания как бесхозного имущества в собственность через суд муниципалитетом района или города. Но это невыгодно муниципалитету, так как налог за

землю придется платить самому себе».

В то же время если сделать это, то можно будет потом продать здание вместе с земельным участком под ним. Наконец, последний вариант в виде сноса г-н Толстов также считает невыгодным. Тем более что он все равно требует судебного процесса по признанию здания самостроем. На снос также придется потратиться, при этом и налоги будут взят не с кого.

В любом случае сейчас у муниципалитета есть шанс на ситуации с «Биг-Беном» отработать механизм легализации подобных зданий и превращения их в дополнительный источник бюджетного дохода. Таких объектов достаточно в разных частях города. В одном только Октябрьском районе в том же квартале улиц Мичурина, Челюскинцев и Московского шоссе аналогичная история возникла, по крайней мере, еще с несколькими офисными зданиями. В то же время, как полагает адвокат бюро «Яблоков и партнеры» Александр Тамодлин, «независимо от того, какой способ защиты изберет муниципальный орган, процесс понуждения всех собственников к своевременной оплате за пользование землей не будет быстрым». ■

ФИНАНСЫ

Может давать хорошие сборы

«Биг-Бен» и сейчас должен являться неплохим источником дохода по имущественным налогам. По данным Росреестра, одно из зарегистрированных в здании помещений имеет площадь 949,9 кв. м, и с учетом его кадастровой стоимости в 30,12 млн рублей и нахождением в торгово-офисном помещении владелец в год должен платить имущественный налог в 602 тысячи рублей. (Такую сумму выдает калькулятор на сайте ФНС.) Еще одно помещение площадью уже 1180,2 кв. м должно облагаться суммой в 748 тысяч рублей. С учетом же того, что общая площадь помещений «Биг-Бена» – 18 629 кв. м, один только имущественный налог должен уплачиваться в размере 11-12 млн рублей.

ИНТРИГА

АРЕНДАТОРЫ НИ О ЧЕМ НЕ ВЕДАЮТ

Объявления об аренде и продаже помещений в ТОО «Биг-Бен» можно найти на самых разных площадках в сети Интернет. По этим данным, арендная ставка колеблется от 400 до 16 тысяч рублей за квадратный метр в год, продажа – от 18 до 86 тысяч.

При этом арендаторы помещений вообще не в курсе происходящего вокруг «Биг-Бена». По их словам, при заключении договора они ознакомились с документами, удостоверяющими право собственности арендодателя на их помещения. В частности, адвокат Гульназ Салимова сообщила, что уже около пяти лет арендует помещение, которое принадлежит ООО «Летний дождь».

Еще один арендатор – руководитель event-агентства «Эмоция» Михаил Меженин сообщил, что регулярно общается с представителями «Летнего дождя», но о проблемах со статусом здания не знает. Равно как и руководитель мастерской STEFAN Станислав Степанов. О планах администрации он узнал только от «СО». При этом г-н Степанов полагает: «Все началось не на пустом месте. Очевидно, в администрации этим вопросом занимались юристы, и там все сделано по букве закона». В то же время он не исключает: «Если администрация добьется решения вопроса в свою пользу, это обернется повышением арендной платы».

ВАРИАНТ

ПРЕДЛАГАЮТ ВЫКУПИТЬ ЗЕМЛЮ

Некоторые эксперты полагают, что владельцам помещений в ТОО «Биг-Бен» было бы выгоднее выкупить землю, на которой стоит здание. Так утверждает, например, депутат думы Самары Михаил Лыков. «Нужно самим собственникам, сколько бы их ни было, собраться и договориться. В этом нет никакой проблемы, было бы желание, – считает г-н Лыков. – Может быть, некоторые думают, что и так «прокатит». Ведь сейчас они платят только имущественный налог, а потом придется платить еще и земельный. Но так уже не «прокатит». В пример Михаил Лыков приводит свой опыт: он владеет помещениями в другом офисном центре, где также много собственников. «В конце года все собственники, которых довольно много, по своей инициативе оформляли документы в департамент, чтобы успеть получить скидки, – поясняет депутат. – В прошлом году можно было выкупить земельные участки лишь за 20% от их кадастровой стоимости. В 2020 году выкупная стоимость земли составляет 50% от кадастровой, а к 2021 году составит уже все 100%. В интересах бизнесменов выкупить и оформить эту землю сейчас. Если денег нет, чтобы выкупить, можно и договор аренды оформить».

сопротивление

ПУТАЮТ КОДЫ

Аутсорсинг «скорой» тормозят

По скандальному конкурсу снова бьют через ФАС

ВОЗМОЖНО, АУТСОРСерам придется еще подождать приема на станции СМП в Самаре



ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Торги на аутсорсинг для скорой помощи Самары могут снова перенести, а то и вовсе отменить. Произойдет это в том случае, если антимонопольная служба признает обоснованными жалобы, поданные перед самым дедлайном конкурса. По мнению заявителей, организаторы попытались подменить транспортные услуги медицинскими и ради этого выбрали не тот способ определения поставщика. А еще в условиях торгов масса требований, которые совершенно непонятно как исполнить.

Утром 14 февраля главное управление организации торгов области должно было завершить прием заявок на конкурс по определению аутсорсера транспортных услуг для ГБУЗ «Самарская городская станция скорой медицинской помощи». Этот проект с прошлого года будоражит медицинскую общественность областного центра (да и не только ее). А в январе, когда стала известна цена вопроса – 937,95 млн рублей за три года работы, – взбудоражила еще больше. Теперь у противников этого проекта появилась надежда, что этот контракт не будет разыгран. По крайней мере в ближайшее время.

12 и 13 февраля в управление антимонопольной службы по Самарской области поступило сразу две жалобы на данные торги. Одну из них подала московская компания ООО «РДМ», специализирующаяся на поставках оборудования для экстренных медслужб. Вторую – предприниматель из Орловской области Сергей Фурсов, профиль которого – деятельность в области права.

Главная претензия обоих заявителей – способ определе-

КТО ПОДАЛ ЖАЛОБЫ

ООО «РДМ»

- Зарегистрировано в Москве в 2015 году
- Основной вид деятельности – оптовая торговля техникой, оборудованием и инструментами, применяемыми в медицинских целях. (По данным сайта компании, «РДМ» специализируется на поставках именно для скорой помощи и специальной экстренной медицины.)

- Генеральный директор – Елена Лихачева
- Владельцы – Елена Лихачева и Кристина Шаталова

Индивидуальный предприниматель Сергей Фурсов

- Зарегистрирован в поселке городского типа Колпна Орловской области
- Основной вид деятельности ИП – в области права
- В 2017 году зарегистрировал в Орле и возглавил ООО «Плутос»
- Ранее также возглавлял ООО «Альфа Тендер» (город Орёл)

Источники: сайт госзакупок, система «СПАРК-Интерфакс»

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА АУТСОРСИНГ

- Подача заявок – с 28 января по 14 февраля
- Рассмотрение и оценка первых частей заявок – 19 февраля
- Подача окончательных предложений – 21 февраля
- Рассмотрение и оценка вторых частей заявок – 26 февраля

Источник: сайт госзакупок

ния поставщика. Торги решено провести в форме открытого конкурса. И это было бы правомерно, если бы и в самом деле от поставщика требовалось оказывать услуги, которые в общероссийском классификаторе значатся как «Услуги скорой медицинской помощи». Проблема, однако, заключается в том, что для оказания таких услуг требуется лицензия. Следовательно, ее требование от участников торгов следова-

ло прописать в документации. Однако этого не сделано.

И Сергей Фурсов, и гендиректор ООО «РДМ» обращают внимание, что предмет торгов описывает совершенно иной вид услуг – транспортных или аренды автомобилей. В таком случае законодательство обязывает определять поставщика через аукцион, а не открытый конкурс. Соответственно, следовало бы обозначить и предмет торгов – аренда автомобилей. Тогда как в Самаре конкурс завуалировали формулировкой «Оказание услуг по обеспечению деятельности учреждений скорой медицинской помощи».

Сергей Фурсов в связи с этим даже замечает, что заказчиком «с целью введения участников в заблуждение» выбраны некорректные коды, а конкурс позволяет более субъективно оценивать предложения участников, чем аукцион. На разборе критериев оценки г-н Фурсов остановился отдельно и достаточно подробно проанализировал критерии, исходя из которых, по его мнению, неясно, на основании чего вообще может быть выбран лучший участник.

У предпринимателя из Орловской области оказалась масса вопросов к документации. Он подробно остановился и на требованиях, которые предъявлены к поставляемым машинам, и к оборудованию, и даже к трудовому коллективу. Общей претензией ко многим позициям стали неясности формулировок. Например, говорится о вариантах, а указана только одна характеристика. Так есть выбор у потенциального исполнителя или необходимо указать только то, что написано в документации, – недоумевает г-н Фурсов, после чего прямолинейно заявляет: «Подобными



ЕЛЕНА ЛИХАЧЕВА,
генеральный директор ООО «РДМ»

Так каккупаемая услуга не является медицинской, заказчик не может осуществлять закупку путем проведения открытого конкурса в электронной форме. Исходя из установленных заказчиком в документации о закупке требований следует, что заказчик осуществляет закупку по предоставлению автомобилей скорой медицинской помощи с водителем, то есть по факту услуги по аренде транспортного средства с водителем.

Из жалобы в УФАС

экскурс

ФРИДМАН ЗАШЕЛ ЧЕРЕЗ АУКЦИОН

В Самарской области на условиях аутсорсинга со скорой помощью с 2015 года работает ООО «Феникс-Менеджмент» пермского предпринимателя Евгения Фридмана. Его машины работают каретами СМП в Новокуйбышевске и Чапаевске. В свое время торги на контракт, который он выиграл, также становились предметом разбирательства в ФАС, в результате чего управление антимонопольной службы наложило свое «вето» на возможности изменения цены контракта в 2015 году по соглашению сторон. Нарушающим закон было признано и требование указывать модели оборудования, в том числе тележки-каталки со съемными носилками и с управлением складывания шасси, и некоторые другие. Однако к отмене итогов торгов и назначению новых сроков эта жалоба тогда не привела, равно как и попытка снятого с торгов участника – им было Санкт-Петербургское ООО «Эффективная система здравоохранения» («ЭСЗ») – восстановиться с помощью УФАС. Тогда торги проходили в форме электронного аукциона, а их предметом было оказание услуг по аренде автомобилей.

В январе 2020 года Евгений Фридман заявлял, что не против поучаствовать в торгах по Самаре, но у него много вопросов к условиям конкурса, в связи с чем он намерен обращаться за разъяснениями к заказчику и одновременно – направить жалобу в антимонопольную службу. По словам предпринимателя, в документации «много технических ошибок» и даже есть требование «несуществующих автомобилей» и «несуществующего оборудования». Подал ли в итоге г-н Фридман свою жалобу, «СО» уточнить не удалось. Однако известно, что сроки проведения торгов неожиданно изменили, перенесли сроки подачи заявок сразу на две недели.



Фото: propert.ru

требованиями заказчик намеренно вводит участников в заблуждение».

А почему видеорегистратор в машинах должен быть только в формате AVI? Как шприцевой насос может измеряться в «мм/кг»? А в чем этот же товар измеряется, если указаны только цифры? Как портативный пульсоксиметр может иметь длину 127 м? Да и зачем вообще для такого товара устанавливать конкретные размеры? Какой мо-

жет быть эквивалент у разъема USB? И что такое «тили», встроенное в дефибриллятор?

Теперь в этих и других вопросах должна разобраться антимонопольная служба. Рассмотрение обеих жалоб назначено на вторник, 18 февраля, за день до рассмотрения и оценки первых частей поданных на торги заявок. Участники торгов на момент подготовки в печать данного номера «СО» раскрыты не были. ■

дискуссия

ОСТАВИЛИ ВСЕ КАК ЕСТЬ

Губернатору не напишут

Депутаты отказались коллективно инициировать остановку торгов на аутсорсинг «скорой»

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

Противники аутсорсинга для самарской «скорой» на прошлой неделе попытались инициировать обращение к руководству региона по этому поводу со стороны депутатского корпуса. А именно попросить губернатора отложить торги, пока не станет ясно, насколько этот проект выгоден и вообще нужен региональному здравоохранению. Однако эта попытка, предпринятая в ходе заседания профильного комитета Самарской губернской думы, ожидаемо провалилась.

Заседание комитета по здравоохранению Самарской губернской думы, на котором обсуждался вопрос по аутсорсингу транспортных услуг для скорой помощи Самары, состоялось 13 февраля. В повестке комитета вопрос значился в числе последних. И сформулирован был так («Об организации первичной медико-санитарной помощи в Самарской области»), что даже посвященные в события последнего времени вокруг городской станции скорой медицинской помощи не сразу догадались бы, о чем именно пойдет речь.

Представлял тему главный врач ГБУЗ СО «Самарская городская станция скорой медицинской помощи» Вячеслав Малахов. Г-н Малахов сразу акцентировал внимание депутатов на том, что именно он является инициатором данной идеи, а министерство здравоохранения и правительство области лишь согласовали его предложение. Данным заявлением г-н Малахов сразу вызвал немалое удивление у присутствовавших, включая и «СО». Ведь немногим более полугода назад в своем интервью «СО» он прямо высказывал сомнения в перспективах аутсорсинга применительно к «скорой» и говорил о рисках, которые создает передача даже 50% парка. (Теперь же предполагается передать почти 100%.) По сути в этом интервью Вячеслав Малахов прямо выступил противником привлечения сторонней организации для оказания транспортных услуг скорой помощи. Теперь же он претендует на лавры идеолога перемен.

В своем выступлении главный врач сделал упор на различные гарантии соблюдения трудовых прав увольняемых работников – почти 300 человек водителей и технического персонала должны будут перейти на работу в компанию подрядчика. При этом получить слово для выступления представителю трудового коллектива – председателю первичной



ВЯЧЕСЛАВ МАЛАХОВ
раскрыл авторство идеи аутсорсинга самарской «скорой». Как оказалось, она исходит от него лично

ПРОТИВНИКАМ
и сомневающимся в целесообразности аутсорсинга для «скорой» предложили продолжить свою борьбу в частном порядке

организации профсоюза медработников «Действие» Александру Митрофанову, который трудится на городской станции водителем, удалось лишь под занавес, буквально в телеграфном стиле прочитав перечень «подводных камней» перевода на аутсорсинг, составленный на основе опыта других регионов.

Форсированный стиль дискуссии определялся председателем комитета по здравоохранению губдумы Мариной Сидухиной, которая неоднократно ссылалась на предшествующее «двухчасовое заседание» и усталость участников.

Только один вопрос удалось задать основателю частной скорой «Здоровая семья» Петру Середину, который сейчас также возглавляет областную Ассоциацию медработников СМП. «Как так получается, что минимум триста миллионов рублей наша государственная станция медпомощи хочет подарить «дяде» вместо того, чтобы на эти деньги построить станции, которых в Самаре критически не хватает? – спросил Петр Середин. – Восемьдесят процентов находятся в приспособленных помещениях, врачи живут, грубо говоря, в не очень хороших условиях. И вместо того, чтобы направить эти средства на решение их проблем, их почему-то хотят отдать!»

В ответ Марина Сидухина призвала не использовать в риторике выражение «дядя» и попросила Вячеслава Малахова рассказать об условиях, в которых трудятся врачи и фельдшеры «скорой». Тема использования 300 млн рублей развития не получила.

Депутат-коммунист Алексей Лескин высказался против передачи машин частнику: «Зачем это нужно? Зачем нужен какой-то посредник, когда можно напрямую деньги направить в скорую помощь?» После чего г-н Лескин спросил Вячеслава Малахова: «Если у вас какие-то проблемы, то, может, нам с минздравом ре-

шить кадровый вопрос? Может, дешевле будет, чем почти миллиард отдавать частнику, роль которого заключается в получении прибыли?»

В заключение Лескин потребовал поднять вопрос о «немедленном обращении в правительство области, чтобы остановить эту инициативу, а деньги напрямую направить в государственное медицинское учреждение». В ответ Марина Сидухина высказала недовольство тем, что в полемике употребляется слово «частник», тогда как, по ее мнению, никакой закон не запрещает выходить на торги по аутсорсингу и государственным структурам. Правда, на незамедлительный вопрос Алексея Лескина, зачем одной государственной структуре оказывать услуги другой государственной организации, г-жа Сидухина отвечать не стала.

Когда еще один депутат, а именно Петр Карайман (фракция ЛДПР), выступил за направление обращения от имени комитета в адрес губернатора, Марина Сидухина предложила коллегам подавать такие обращения от себя лично.

В результате идею обращения к губернатору поддержали лишь три депутата. Причем если первые двое представляют КПРФ и ЛДПР (Алексей Лескин и Петр Карайман), то третьей неожиданно оказалась Ольга Севостьянова из «Единой России». После заседания Петр Карайман сообщил «СО», что намерен воспользоваться предложением г-жи Сидухиной и лично апеллировать к главе региона.

Единственное, чего удалось добиться противникам аутсорсинга, – так это обещания Марины Сидухиной, «возможно», собрать круглый стол по данному вопросу, а также вынести аутсорсинг на рассмотрение расширенной коллегии министерства здравоохранения. Дополнительно председатель комитета пообещала держать вопрос на депутатском контроле. ■



комментарии

ИЗ ВЫСТУПЛЕНИЙ НА ЗАСЕДАНИИ 13 ФЕВРАЛЯ



ВЯЧЕСЛАВ МАЛАХОВ,
главный врач ГБУЗ СО «Самарская городская станция скорой медицинской помощи»

Администрацией учреждения совместно с представителями министерства были проведены встречи с профсоюзными организациями. Подготовлен проект трехстороннего соглашения о намерениях для обеспечения защиты прав работников с областным профсоюзом. Хочется отметить, что предусмотренные трудовым законодательством социальные гарантии являются обязательными для организации всех форм собственности, а не только государственных учреждений. В то же время учреждением будут переданы и рекомендованы для применения копии всех локальных нормативных правовых актов, действующих в учреждении на сегодняшний день.



МАРИНА СИДУХИНА
председатель комитета по здравоохранению, демографии и социальной политике Самарской губернской думы

Мы принимаем предложение коллег и общественников о проведении круглого стола по аутсорсингу. Давайте рассмотрим и на расширенной коллегии минздрава – обязательно поприступуем и обязательно вынесем этот вопрос. И обязательно рассмотрим его на общественной комиссии с выездом на станцию СМП.



АЛЕКСЕЙ ЛЕСКИН,
заместитель председателя комитета по здравоохранению, демографии и социальной политике Самарской губернской думы (фракция КПРФ)

Почему не пойти по такому же сценарию и не разгрузить полицию? Машины пожарных отдать в аутсорсинг? Почему-то медициной можно эксперименты делать? Это я еще сдерживаю свои эмоции! Я хотел бы третий раз обратить внимание, что можно еще десять раз провести заседания, коллегии и круглые столы, но конкурс-то уже объявлен, процесс-то уже запущен! Поэтому я думаю, что комитет должен обратиться к губернатору, так как он выше и минздрава, и правительства Самарской области, и остановить процедуру, пока мы с вами не разберемся – будет ли от этого польза?



ПЕТР КАРАЙМАН,
депутат Самарской губернской думы (фракция ЛДПР)

Я давно хочу задать вопрос Вячеславу Геннадьевичу [Малахову]. Мы у вас были, мы смотрели машины. Вы должны были сделать заявку в министерство. Вы должны были прийти сюда и с нами это обсудить, что вам нужны машины. А вы кинулись в другую крайность – давайте мы все отдадим на откуп другому, третьему лицу! Вы что делаете?! Вы хотите вообще медицину всю загубить?!

тема&
главное

точка зрения

НАС НЕЗАТЕЙЛИВО ПОСЛАЛИ



ПЕТР СЕРЕДИН,
председатель
правления
Ассоциации
медицинских
работников
скорой
медицинской
помощи
Самарской
области

По поводу заседания профильного комитета в гудбуме я скажу просто – нас незатейливо послали, и сделали это депутаты от «Единой России», которые, судя по всему, на одной волне с нашим минздравом. Мы обратились к депутатам, чтобы они инициировали обращение к губернатору – приостановить конкурс до его детального рассмотрения, в том числе и технико-экономического обоснования контракта. По нашим сведениям, в 18 регионов, в том числе и в Самару, заходит со своими пилотными проектами «РТ-Скорая помощь». Считается, что ребята будут зарабатывать по 100 млн в год на аутсорсинге «скорых» с каждого региона. То есть мы просто отбираем деньги у фонда ОМС и отдаем 300 млн «дяде»? Я так и спросил на заседании, но Марина Сидукина предпочла замаять вопрос. Также нам не дали даже приступить к рассмотрению еще одного вопроса – гарантийного письма от министерства финансов, где говорится, что бюджет области готов поддержать проект. Мы знаем, что у вероятного победителя на конкурсе нет своих машин, то есть, скорее всего, они будут брать их в лизинг (лизинговые платежи также лягут на плечи ТФОМС). Почему тогда правительство Самарской области не может заключить тот же лизинговый контракт с одним из заводов и так же платить за эти машины в рассрочку?

МНЕНИЕ

В других регионах проекты провалились



АЛЕКСАНДР МИТРОФАНОВ,
заместитель
председателя
первичной
организации
профсоюза
медработников
«Действие»,
водитель Самарской
городской станции
скорой помощи

На совещании в минздраве в декабре была представлена Светлана Старшинова – представитель ООО «РТ-Скорая помощь». Как сказано в программе «Контур», у этой компании нет автомобилей, нет заключенных контрактов по транспортным услугам. У нее нет лицензии на оказание медицинских услуг. Эта компания не имеет штата водителей, не имеет собственной или арендованной транспортной базы на территории Самары и области. Г-жа Старшинова ссылаясь на опыт реализации проектов с 2014 года, но эта компания существует с 7 февраля 2019 года (аналогичные данные содержатся и в системе «СПАРК-Интерфакс». – Прим. ред.). Предлагаемая бизнес-модель реализована под эгидой «Агентства инициатив в социальную сферу» г-на Ковалева. Он реализовал ее совместно с компанией «Эффективная система здравоохранения» («ЭСЗ»). Результатом совместной деятельности стали с помпой заключенные контракты, а впоследствии – отказ от услуг аутсорсинга. Это Республика Чувашия, Кировская область и другие регионы. В Ленинградской области только один район остается в аутсорсинге, остальные расторгли договоры. Сейчас в отношении компании «ЭСЗ» проводится налоговая проверка по недоимке НДС. Почему я на заседании задавал вопрос – транспортная услуга будет или медицинская? Медицинская услуга НДС не облагается, а транспортная – облагается. В конкурсной документации записана медицинская услуга, но по определению судов различных инстанций в отношении компании «Феникс-менеджмент» (аутсорсер областной «скорой». – Прим. ред.) – эта услуга все-таки транспортная и облагается НДС. Сейчас счета «ЭСЗ» заблокированы. Как там выплачивается зарплата, мы не знаем.

ДАТЫ



ЕВГЕНИЙ САЛЬНИКОВ,
генеральный директор
АО «Самарская макаронная фабрика
«Верола».
Родился: 17 февраля 1938 года.



АНДРЕЙ МАСТЕРКОВ,
депутат Самарской губернской
думы, председатель Самарской
региональной общественной
организации инвалидов войны
в Афганистане.
Родился: 17 февраля 1966 года.



ЕЛЕНА ЖАДЯЕВА,
депутат совета Куйбышевского
района г.о. Самара, директор МБОУ
«Школа №21».
Родилась: 17 февраля 1964 года.



НИКОЛАЙ ЛЯДИН,
глава г.о. Сызрань.
Родился: 18 февраля 1952 года.



ГАЛИНА НИКОЛАЕВА,
президент Нотариальной палаты
Самарской области
Родилась: 18 февраля 1961 года.



ИГОРЬ ПОВАРОВ,
генеральный директор Фонда
поддержки и развития футбола
в Самарской области.
Родился: 20 февраля 1971 года.



ИЛЬЯ ШАКУРОВ,
председатель правления Ассоциации
содействия татарским предпринима-
телям Самарской области.
Родился: 20 февраля 1965 года.



АЛЕКСЕЙ ТРАНЦЕВ,
директор региональной
молодежной общественной
организации «Инклюзивный клуб
добровольцев», член Общественной
палаты Самарской области.
Родился: 20 февраля 1990 года.



ВИКТОР ЕГОРШИН,
депутат Самарской
губернской думы, директор
ООО «Волгасельхозснаб»,
совладелец ЗАО «Алмет».
Родился: 21 февраля 1973 года.



ВАЛЕРИЙ КЛЮЧНИКОВ,
генеральный директор
АО «Самарская кабельная
компания».
Родился: 23 февраля 1953 года.

МНЕНИЯ

УСОМНИЛИСЬ
В «АВТОРСТВЕ» МАЛАХОВА

Многие участники дискуссии не поверили, что именно главврач самарской «скорой» инициировал аутсорсинг для своей станции. «Он просто исполнитель, который оформляет все это потом, – заявил «СО» после заседания Петр Карайман. – А на самом деле, как мне кажется, это инициатива областного минздрава». Петр Середин высказал аналогичную точку зрения: «Да, формально конкурс объявлен от городской станции СМП, но все же понимают, что в данном случае решают все наверху, а подставляют «исполнителей».

0701K Реклама

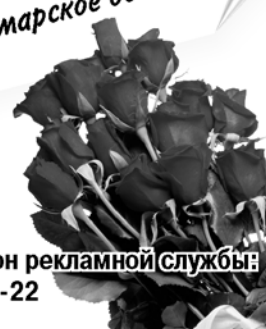
101,0
Такси FM
Радио

Свидетельство о регистрации СМИ ЭЛН №ТУ63-00733 от 14.10.2014 г. Серия РВН №24847 от 26 декабря 2013 г.

12+

САМАРСКОЕ
Обозрение

Вся губерния
будет знать
о юбилее
Вашего директора,
если Вы
поздравите его
в газете
«Самарское обозрение».



Телефон рекламной службы:
342-50-22

реклама

■ ЧТО ЕЩЕ НУЖНО ЗНАТЬ О ПЛАТНЫХ ПАРКОВКАХ В САМАРЕ

- В рамках данного проекта муниципалитет не планирует внедрять платные парковки на внутриквартальной территории у жилых домов. Только вдоль проезжей части по правой стороне.
- Для контроля оплаты организуют фотофиксацию автомобилей на платной парковке с указанием госномера.
- Инвалидам оставят места, на которых они смогут парковаться бесплатно.



СЕРГЕЙ МАРКИН,
заместитель главы Самары -
руководитель департамента
транспорта

В настоящее время нагрузка на улично-дорожную сеть значительная, потому что в городе, особенно в исторической части, большое количество автотранспорта. В то же время количество парковочных мест здесь ограничено, а потребность в них стоит остро. И если не принимать меры, город не сможет развиваться инфраструктурно.



СЕРГЕЙ БЛОХИН,
заместитель председателя комитета по транспорту, автодорогам,
информтехнологиям и связи Самарской губернской думы

Департамент города сейчас отрабатывает стратегию развития транспортной системы. Безусловно, необходимо разработать такую модель, которая была бы удобна жителям. И в ней, безусловно, найдут отражение как платные, так и бесплатные парковки с организацией движения сообразно тому, чтобы людям было удобно. Готов ли город? Мы же видим отдельные мероприятия, которые выполняются и по разметке, и по организации одностороннего движения, и по трамвайным путям... Там целый комплекс мероприятий, который не в одну минуту осуществляется. И понятно, что новшества будут вводиться постепенно.

движение

ПРОРАБОТАЛИ ВСЕ ВОПРОСЫ

Видят свободный проезд

Введение платных парковок должно разгрузить исторический центр Самары

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

На дорогах центральных районов Самары в 2020 году должны заработать первые платные парковки. Эксперты полагают, что эта мера существенно разгрузит историческую часть города от автомобилей. При этом проблем с передвижением у граждан возникнуть не должно - эти районы города лучше других обеспечены общественным транспортом. А при успешном развитии проекта Самара получит дополнительные средства на его развитие.

Самара уже несколько лет подряд лидирует среди городов-миллионников по количеству легковых автомобилей на душу населения. По данным агентства «Автостат», на середину минувшего года в мегаполисе насчитывалось уже 397,6 тысячи машин, или 344 на каждую тысячу человек. То есть автомобилем владеет каждый третий самарец - если считать и младенца, и глубокого старика.

В историческом центре Самары ситуация особенно сложная, поскольку эта часть города строилась задолго до массовой автомобилизации городского населения и даже до изобретения самого автомобиля. Поэтому здесь узкие улицы, мало автостоянок и АЗС. Заторы - ежедневное явление. А проблема парковок во многом связана с маятниковой миграцией - когда утром большое количество транспорта движется в центр города, а вечером - обратно. В итоге разрешенные для парковки на проезжей части места, как правило, сплошь заняты автомобилями, которые остаются здесь весь рабочий день. В итоге оставить машину тем, кто приезжает сюда время от времени, зачастую просто не представляется возможным.

Изменить эту ситуацию, увеличив количество мест под бесплатную парковку, уже нереально. Для этого просто нет мест. А в ближайшие два-три года трафик в этой части Самары станет еще более интенсивным в связи с завершением проекта Фрунзенского мостового перехода и связанных с ним дорог в Куйбышевском районе. Транспорта в центре города станет еще больше. В начале года из-за того, что развязки у моста еще не были готовы, а движение по Фрунзенскому уже пустили, пришлось даже



ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ
в исторической части Самары развит достаточно, чтобы принять новых пассажиров

■
6867
МЕСТ

на улично-дорожной сети Самары запланированы под обустройство платных парковок



ОЛЕГ ВЕРЕВКИН,
директор СРО «Ассоциация проектных предприятий «ГК «ПромСтрой-Проект», бывший руководитель управления дорог департамента строительства Самарской области

На таких магистралях, как, например, улица Куйбышева, платные парковки вводить очень даже своевременно, чтобы машины не оставляли там на целый день. А то, бывает, приезжаешь в центр города - и невозможно там поставить машину. А если будут платные парковки с ограничением по времени и тариф будет прогрессивный по времени - плата будет возрастать, то у гостей центра города появятся новые возможности приехать на своей машине, с визитом к знакомым или чтобы походить по магазинам, сделать все и уехать. Мне кажется, что это нормальная, своевременная, хорошая мера. И цивилизованная. А люди, которые не готовы платить, доедут на автобусе. Тем более что машина в наше время - дорогое удовольствие.

■ НА УЛИЦАХ КАКИХ РАЙОНОВ САМАРЫ ПОЯВЯТСЯ ПЛАТНЫЕ ПАРКОВКИ

- Самарский
- Ленинский
- Октябрьский
- некоторые улицы Железнодорожного

вводить дополнительные ограничения на парковку в старой части Самары.

Специалисты, занятые проблемами транспортного развития мегаполисов, замечают: один из предвестников транспортного коллапса - дефицит мест под дорожную инфраструктуру (в том числе под ее развитие). При этом право на повсеместную бесплатную парковку является сильным стимулом для приобретения личной машины и основным катализатором массовой автомобилизации. Об этом, в частности, заявляет сотрудник Московского архитек-

■ САМЫЕ АВТОМОБИЛИЗИРОВАННЫЕ ГОРОДА-МИЛЛИОННИКИ В 2019 ГОДУ

344*	397,6 тысячи**	Самара
343	346 тысяч	Краснодар
330	1774,4 тысячи	Санкт-Петербург
315	332,5 тысячи	Воронеж
315	468 тысяч	Екатеринбург
305	379,5 тысячи	Казань
296	324,2 тысячи	Красноярск
293	3697,6 тысячи	Москва
290	366,1 тысячи	Нижний Новгород

* число автомобилей на тысячу человек населения

** общий парк автомобилей
Источник: агентство «Автостат»

тарифы

ДОРОГО НЕ БУДЕТ

В мэрии уточнили, что по стоимости платной парковки действующим остается постановление администрации Самары №1874 от 10 декабря 2014 года. В этом документе базовая ставка для рабочего времени определена в 30 рублей в час, но для наиболее загруженных улиц планируется и выше - 35 и 40 рублей. Базовая ставка, согласно документу, распространяется на улицы Максима Горького (от Пионерской до Льва Толстого), Алексея Толстого (от Комсомольской до Венцека), Куйбышева (от Комсомольской до Льва Толстого), Ленинградскую (от Алексея Толстого до Куйбышева), Молодогвардейскую (от Венцека до Льва Толстого) и др. Повышенный тариф предусмотрен для Волжского проспекта (от Вилоновской до Полевой), улицы Красноармейской (от Фрунзе до Куйбышева) и улицы Куйбышева (от Льва Толстого до Красноармейской). Постановление предусматривает более низкий тариф на выходные и праздничные дни, а также в ночные часы - от 5 до 20 рублей за час.

Таким образом, тариф оказывается щадящим для тех, кто будет приезжать сюда на непродолжительное время, но услуга влетит в копеечку, если человек привык ставить машину вдоль проезжей части на все свое рабочее время. Такой водитель может ежедневно отдавать порядка 300 рублей, что в месяц составит несколько тысяч рублей. Помимо этого дополнительно должны быть проработаны т.н. резидентные разрешения - чтобы жители районов, где будут введены платные парковки, имели возможность пользоваться ими на льготных условиях. При этом специально для резидентов места не станут выделять. Эти граждане будут занимать свободные места. Кроме того, будут предусмотрены льготы для инвалидов, владельцев электроавтомобилей и т.д. По словам главы департамента транспорта Самары Сергея Маркина, самарские тарифы должны стать одними из самых низких по сравнению с теми городами, где платные парковки уже работают. В том числе с Казанью и Нижним Новгородом, не говоря уже о Москве.





ПЕТР БАРСУКОВ,
директор Группы компаний «МАРТ»

От платных парковок мы никуда не уйдем. Это упорядочит движение, и люди, надеюсь, пересядут во многих местах на общественный транспорт и тем самым освободят наши дороги. И уже гораздо легче передвигаться станет. Конечно, если бы еще сделали перехватывающие парковки, как в Москве, было бы вообще здорово. Но, к сожалению, я не знаю, позволят ли наши площади их сделать.



ПОЗИЦИЯ

В конечном итоге это стимулирует развитие общественных пространств



ДМИТРИЙ ДУДАКОВ,
преподаватель Московского архитектурного института

Однажды при решающем витке массовой автомобилизации транспортные планировщики столкнутся с тем, что расширять дороги будет уже некуда, а для размещения парковок не будет свободных территорий. Но процесс автомобилизации уже запущен, система не может прийти в состояние равновесия и переходит в промежуточное состояние, ведущее к транспортному коллапсу. Длительность этого промежуточного состояния может варьироваться в зависимости от городской структуры и активности местных органов управления, но у него есть отчетливые симптомы.

Во-первых, системные транспортные заторы на основных магистральных улицах и ключевых участках объездных дорог. Это самый очевидный признак надвигающегося транспортного коллапса.

Во-вторых, пространственный дефицит для размещения как общественных зон, так и транспортной инфраструктуры (дороги, парковки, остановочные комплексы). Пространственный дефицит усугубляется при наличии условий для бесплатной парковки в центре города. В таком случае создается крайне неблагоприятная среда для пешеходов. Повсеместное распространение парковочных площадей с возможностью осуществлять бесплатную парковку в центральных частях города является сильнейшим стимулом для приобретения личного автомобиля. Крупнейший американский исследователь в области урбанистики и транспортного планиро-

вания Вукан Вучик считает, что право на повсеместную бесплатную парковку является основным катализатором массовой автомобилизации. Расположение парковочных площадей в непосредственном соседстве с местами человеческой активности, особенно в жилой застройке, делает жителей потенциальными автомобилистами.

В-третьих, неэффективная работа наземного общественного транспорта без права приоритетного проезда.

Наиболее простой и эффективный способ оптимизации транспортной системы, как показывает практика, заключается в запрете на бесплатную парковку в центре города. Также необходимы ограничительные меры, затрагивающие использование личного транспорта в пределах городского ядра: от взимания платы за въезд на определенные территории до законодательного запрета на въезд на личных автомобилях в центр города.

После разгрузки центра города первым делом необходимо развивать инфраструктуру общественного транспорта и повышать качество его услуг. Принципиально важно направлять усилия на повышение престижности и качества обслуживания.

При эффективной и последовательной трансформации общественного транспорта повышается его востребованность. И тогда он аккумулирует новые пешеходные потоки, которые в свою очередь стимулируют развитие общественных пространств.

ТОЧКА ЗРЕНИЯ



ВЛАДИМИР ЗВОНОВСКИЙ,
заведующий кафедрой социологии и психологии СГЭУ, президент Фонда социальных исследований

ЭТИ РАЙОНЫ ЛУЧШЕ ВСЕГО СНАБЖЕНЫ ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ

В целом, на мой взгляд, введение платных парковок в центре Самары не должно привести к серьезным потрясениям, потому что именно эти районы лучше всего снабжены общественным транспортом. Там проходят сразу две трамвайные линии, разделенные крайне небольшим расстоянием в три квартала, - на улицах Фрунзе и Галактионовской. Такого нет в других районах города. Автобусы ходят чуть ли не по каждой улице или через одну - по

Волжскому проспекту, улицам Куйбышева, Фрунзе, Галактионовской, Молодогвардейской, Самарской и Братьев Коростелевых. Где вы такое видели в других районах города? Поэтому, если вы и живете, и работаете в центре, вы можете не пользоваться своим личным транспортом. Я уж не говорю о том, что с точки зрения наличия асфальта это лучшие площади в городе. Там очень плотная уличная сеть.

турного института Дмитрий Дудаков. Если автомобилизацию не остановить, то в определенный момент уже никакие меры по реконструкции дорог и организации движения не смогут решить проблему пробок.

Первый шаг к выходу из этой ситуации и недопущению транспортного коллапса - это как раз запрет на бесплатную парковку в центре города, утверждает Дмитрий Дудаков. Так считает и главный архитектор проекта факультета городского и регионального развития Высшей школы экономики Виталий Стадников. Более того, по его словам, без введения платных парковок невозможно упорядочить движение частного транспорта и эффективно использовать общественный. Иначе говоря, вопрос создания платных парковок тесно связан с целым рядом других, касающихся общественного транспорта, его востребованности, рентабельности, а следовательно - и финансовых возможностей для своевременного обновления его парка, обслуживания, регулярности работы и т.д.

Однако и без адекватной работы общественного транспорта введение платных парковок не даст желаемого эффекта, прежде всего разгрузки улиц. Впрочем, организовать платные парковки на правой стороне проезжих частей планируют только в центральных районах Самары. А именно там, по сло-

вам президента Фонда социальных исследований Владимира Звонковского, проблем с передвижением на автобусах и трамваях возникнуть не должно. Ведь историческая часть города славится частой сетью общественного транспорта. Достаточно здесь и коммерческих автомобилей.

А если будет основательно проработана и финансовая сторона вопроса, то город выручит от платных парковок дополнительные средства на развитие муниципального транспорта. На данный момент предполагается, что необходимую инфраструктуру (в том числе колл-центр для граждан, программы и паркоматы) создаст и будет эксплуатировать частный инвестор на условиях концессии.

Выберут его на конкурсной основе. При этом преимущество сможет получить та организация, которая готова будет отчислять в бюджет муниципального бюджета наибольшую долю своей прибыли. Эти средства планируется вкладывать в дальнейшее развитие системы городского общественного транспорта, заявляют в администрации Самары. В том числе - в пополнение парка новым подвижным составом, улучшение инфраструктуры, благоустройство остановок и др. Расчеты показывают, что таким образом город ежегодно сможет получать порядка 50 млн рублей от платных парковок. ■

СОЦИОЛОГИЯ

Готовы и пересаживаться, и платить

Социологические исследования показывают, что введение платных парковок действительно влияет на отношение граждан к личному автомобилю. Одно из таких исследований было проведено в марте 2017 года агентством «Автостат» в Москве. В столице 33% граждан признались, что засомневались в целесообразности приобретать личный автомобиль под влиянием темы платных парковок. Еще 13% заметили, что именно этот вопрос удерживает их от покупки. Нашелся даже 1% людей, кто продал уже имевшуюся машину.

Что касается тех, у кого личный автомобиль уже есть, то 30% москвичей сократили количество своих поездок на нем, 12% ответили, что начали кооперироваться с коллегами для поездок на работу, и столько же - пересели на общественный транспорт, чтобы добраться до работы и обратно.

Возможно, новые данные продемонстрировали бы еще более высокие цифры, так как исследования показывают, что ответом на платные парковки и высокую стоимость содержания в Москве личного автомобиля уже стало развитие каршеринга и подобных ему сервисов. Такая альтернатива уже есть и у самарцев.

Кстати, отношение к платным парковкам в прошлом году попытались исследовать и в Самаре. Правда, студенты СГЭУ такой опрос локализовали самарской набережной, вдоль которой также планируется организовать места для платной стоянки. Всего было опрошено 367 человек. В результате выяснилось следующее. Платить за стоянку по 30 рублей в час выразили готовность 39% опрошенных. «В исследовании, которое провели наши студенты, есть некоторая зависимость от возраста и места жительства, - рассказал «СО» завкафедрой социологии и психологии СГЭУ Владимир Звонковский. - У людей старше 45 лет меньше опыта пользования платными парковками, и они реже готовы платить и за парковку у набережной, чем те, у кого такой опыт есть. Тольяттинцы и жители сел также реже пользуются платными парковками, чем самарцы. Соответственно выражают и меньшую готовность платить за парковку у набережной. Что я хочу подчеркнуть? Актуальное пользование платными парковками сильнее дифференцирует людей, чем готовность пользоваться ими в будущем».

СПОНСОР РАЗДЕЛА



ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР

КЛУБНЫЙ ДОМ

ООО «Преображенский Двор»
Самара, ул. Дзержинского, 46Г,
3-й этаж, оф. 6

www.pd163.ru

473541 Реклама

КОМПАНИИ & РЫНКИ

ЧТО ТАКОЕ ООО «ВОЛГАМЕТКОМ»

• ООО «Волгаметком» зарегистрировано в 2006 году в Самаре. В 2010 году на это предприятие вывели часть бизнеса Самарского резервуарного завода. Головной компанией «Волгаметкома» числится «МЭНХЭССЕТ СОЛЮШНС ИНК.», расположенное на Виргинских островах. Руководителями фирмы в разное время являлись Денис Макашов, Сергей Щербанев, Антон Анисимов и Сергей Лукин. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», выручка «Волгаметкома» колебалась в диапазоне от 1 до 4 млрд рублей. В 2016 году в «Волгаметкоме» стартовала процедура банкротства, не завершенная до сих пор.

Р

4,6

МЛРД РУБЛЕЙ

долгов «Волгаметкома» стремится повесить управляющий на номинального могильщика компании

тема & главное

Закатывай

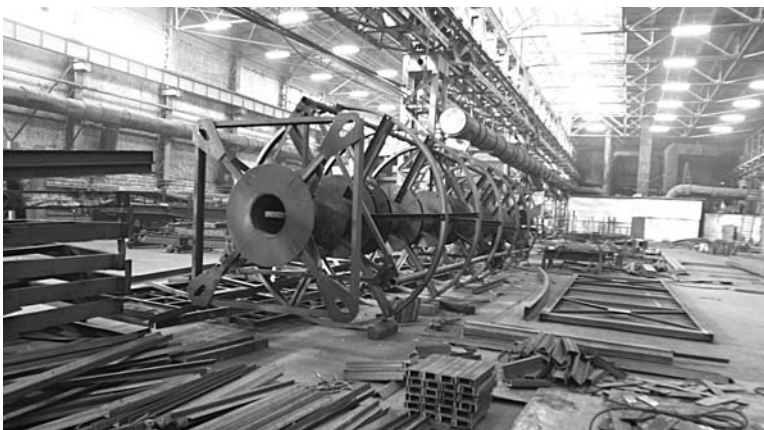
Миллиардные долги спешат похоронить вместе с «Волгаметкомом»

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Конкурсный управляющий «Волгаметкома» Николай Шмыков стремится «повесить» более 4,6 млрд рублей долгов предприятия на его номинального могильщика и завершить конкурсное производство в компании. С этим категорически не согласны кредиторы, подозревающие, что Шмыков действует в интересах реальных бенефициаров должника - Александра Швидака и его партнеров.

В 2014 году активы бизнес-тандема Александра Швидака и Вадима Егизарова один за другим входили в банкротное пике. Одним из первых сломалось ОАО «Волгабурмаш». Весной 2014 года в отношении предприятия стартовал процесс банкротства. На момент его старта крупнейшими кредиторами «Волгабурмаша» были банк «Зенит» (1,38 млрд рублей), Балтинвестбанк (626,79 млн рублей), банк «Солидарность» (518,42 млн рублей), Российский банк поддержки малого и среднего предпринимательства (249,92 млн рублей), Волго-Камский банк (185 млн рублей). Однако бенефициары предприятия сумели вовремя заполнить реестр кредиторов предприятия аффилированными бизнес-структурами, что дало им возможность контролировать ход банкротства. Тот же фокус менеджмент группы Швидака проделал и с вошедшими в аналогичную процедуру ООО «Самарский резервуарный завод», АО «Самарский резервуарный завод», ООО «Волгаметком», ООО «Самарский буровой инструмент» и АО «Самарский подшипниковый завод». Благодаря этому во многих предприятиях «ВБМ-Групп» и «СПЗ-Групп» собственникам, судя по всему, удалось поставить лояльных себе управляющих.

Конкурсным производством на «Волгабурмаше» заведует член Союза арбитражных управляющих «Континент» Алексей Карасев. Он же управляет ликвидацией ООО «Самарский резервуарный завод», которое признали несостоятельным в 2017 году. Та же ассоциация ведет банкротство в АО «Самарский резервуарный завод». Конкурсным управляющим Самарского резервуарного завода уже долгое время является член все того же СОАУ «Континент» Дмитрий Муштаков. В ООО



ПОКА «ВОЛГАМЕТКОМ» хоронит долги, площадка Самарского резервуарного завода продолжает стабильно работать под управлением лиц, хорошо знакомых его хозяевам

акцент

РАБОТАЮТ КАК НИ В ЧЕМ НЕ БЫВАЛО

Площадка Самарского резервуарного завода, которой некогда управляло ООО «Волгаметком», продолжает работать и генерировать выручку. В 2016 году основной кредитор - Абсолют Банк - нашел инвестора на СПЗ и передал контроль над площадкой завода в руки металлоторгового холдинга «Регион». Его владельцем является Александр Меньших. Согласно информации «СПАРК-Интерфакса», Меньших хорошо знаком с бенефициарами СПЗ: он был директором и совладельцем ООО «Станкоремонт», зарегистрированного в селе Красный Яр. Его партнерами в этом проекте значились Самарский подшипниковый завод и бенефициар последнего Александр Швидак.

«Волгаметком» пост арбитражного управляющего занял член Союза «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» Николай Шмыков, чью кандидатуру судьям предложил сам должник.

Из общего стройного ряда выбились только АО «Самарский подшипниковый завод» и ООО «Самарский буровой инструмент», где управляющими являются члены ассоциаций «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» Алексей Пономарев и «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» Александр Коновалов. Их кандидатуры лоббировало ООО «УСТ-Офисная недвижимость», подконтрольное структурам, близким к банку «Зенит».

Пока банкротства на предприятиях Швидака-Егизарова развиваются по наиболее благоприятному для них сценарию: к субсидиарной ответственности бенефициаров и их ключевых менеджеров пытались привлечь лишь один раз, и то без какого-

то видимого эффекта (см. доп-блок «Пока пронесло»).

В тренд хорошо вписалось и ООО «Волгаметком», конкурсное производство на котором близко к печальному финалу. Некогда на эту компанию вывели часть бизнеса Самарского резервуарного завода. И она же стала на какое-то время владельцем АО «Самарский резервуарный завод», пока не «продала» свою долю фирме Linen Solutions Inc., дислоцировавшейся на Британских Виргинских островах (к теме этого «покупателя» мы еще вернемся). Головной компанией «Волгаметкома» числится «МЭНХЭССЕТ СОЛЮШНС ИНК.», расположенное все на тех же Британских Виргинских островах.

Согласно сведениям об инвентаризации имущества «Волгаметкома», все, что сумели обнаружить у предприятия, — это различные вещества, мебель и оргтехнику (на сумму 4,8 млн рублей), а также дебиторскую задолженность в размере 5,5 млрд рублей. Торги по реализации имущества «Волгаметкома» продолжаются, однако стоимость лота в ходе про-

И АЛЕКСАНДР ШВИДАК, и его партнеры, и их ключевые менеджеры, судя по всему, в очередной раз избегут ответственности по многомиллиардным обязательствам подконтрольного им бизнеса



дажи падает в десятки и сотни раз. В этом празднике невиданной щедрости активно участвуют и бывшие топ-менеджеры «ВБМ-Групп». К примеру, долги «Волгаметкома» на сумму более 552 млн рублей с торгов выкупил за 198 тыс. рублей Дмитрий Блашкевич. По данным «СПАРК-Интерфакса», Блашкевич некогда значился совладельцем и генеральным директором компаний ООО «Самарский буровой инструмент» и ЗАО «ВБМ-Менеджмент». В настоящий момент предприниматель — генеральный директор АО «ВБМ-Буровые технологии», которое также контролировалось Швидаком и Егизаровым.

После распродажи «дебиторки» «Волгаметкома» Николай Шмыков занялся привлечением и управленцев должника к субсидиарной ответственности. Пока этот процесс не только движется со скрипом, но и выглядит так, как будто Шмыков очень не хочет им заниматься.

В ноябре 2019 года Шмыков запросил у суда дополнительную информацию об адресе регистрации последнего руководителя и первого ликвидатора «ВМК» Сергея Лукина. А в декабре — расширенную выписку из регистрационного дела ООО «Волгаметком» с указанием сведений о людях, которые действовали от лица предприятия до 28 марта 2016

года. В середине января 2020 года Шмыкову удалось получить часть требуемой информации. Одновременно в реестре сведений о банкротстве появилось сообщение о том, что конкурсный управляющий «Волгаметкомом» готов обратиться в суд с заявлением о привлечении к субсидиарной ответственности бывших руководителей «ВМК». «Бывших руководителей» собирались нагрузить ответственностью на сумму в 4,6 млрд рублей. Шмыков действительно обратился в Арбитражный суд Самарской области с соответствующим требованием, но к ответственности потребовал привлечь одного лишь Лукина. И только его. Даже это заявление оставили без движения, поскольку Шмыков не смог соблюсти необходимые формальности, что для столь опытного управляющего выглядит особенно странно.

«Все мероприятия, которые предусмотрены этой процедурой (банкротства. — Прим. ред.), выполнены. Процедура подлежит завершению. Да, кредиторам кажется, что я не всех возможных лиц привлек к субсидиарной ответственности по долгам «Волгаметкома». Но основания для этого я сейчас вижу только по Сергею Лукину — тот не подал заявление о банкротстве, когда требовалось это сделать», — говорит сам Шмыков. На вопрос

тема&главное



СКОЛЬКО ДОЛГОВ ОСТАВИЛИ ПОСЛЕ СЕБЯ ПРЕДПРИЯТИЯ АЛЕКСАНДРА ШВИДАКА

Предприятие	На момент банкротства	Из них погашено
ОАО «Волгабурмаш»	Более 7 млрд рублей	Еще не погашено
АО «Самарский резервуарный завод»	Более 1,5 млрд рублей	Еще не погашено
ООО «Самарский буровой инструмент»	Более 3,4 млрд рублей	Еще не погашено
АО «Самарский подшипниковый завод-9»	Более 630 млн рублей	Еще не погашено
ООО «Волгатеплоснаб»	Около 400 млн рублей	Еще не погашено
ОАО «Сарапульский машзавод»	Более 240 млн рублей	58 млн рублей
ООО «Самарский резервуарный завод»	Около 800 млн рублей	Еще не погашено
ООО «Волгаметком»	Более 5 млрд рублей	Еще не погашено

мнение

КРЕДИТОРЫ ПЫТАЮТСЯ ЧТО-ТО ВЫСОСАТЬ ИЗ ПАЛЬЦА



НИКОЛАЙ ШМЫКОВ,
конкурсный управляющий
«Волгаметкома»

- Удалось ли вам найти бывшего директора «Волгаметкома» Сергея Лукина? И реально ли взыскать с него такую сумму – 4,6 млрд рублей?

- Я не следователь, не могу сказать, реально это или нет. В моих полномочиях таких действий нет, оценивать его платежеспособность и имущество будут другие люди. В случае если суд удовлетворит заявление о привлечении Сергея Лукина к ответственности, право требований к нему, скорее всего, будет реализовано с торгов.

- Кто-то еще помимо него будет привлечен к субсидиарной ответственности по долгам «ВМК»?

- По большому счету, можно солидарно привлекать контролирующих лиц общества к ответственности. Но оснований для этого у меня нет. Все мероприятия, которые предусмотрены процедурой банкротства в «ВМК», в настоящий момент выполнены. Она подлежит завершению. А заявление о привлечении к субсидиарной ответственности закон сейчас позволяет рассматривать и после этого.

Тем не менее кредиторы пытаются, грубо говоря, что-то высосать из пальца, жалуются на меня суду. Говорят, привлеки (других контролирующих лиц предприятия к ответственности. - Прим. ред.). Ну, я напишу такое заявление. И что? Мне откажут в удовлетворении моего требования. Потому что для этого нет оснований. Исключением является Сергей Лукин, потому что он не подал заявление о банкротстве, когда это было необходимо. Это его обязанность – обратиться в суд с иском о признании общества несостоятельным, когда у того появляются признаки неплатежеспособности.

Я говорю кредиторам: «Если у вас есть основания, предоставьте их, вместе подадим заявление». Они сейчас ведут сбор информации. Хотя все, что есть по данному делу, уже находится в суде. Часть уже в архив сдана. Так что я считаю, что речь уже идет о злоупотреблении правом кредиторов. Они с 2016 года сидели спокойно, а ближе к завершению банкротства подпрыгнули. Просят того - не знаю чего. И все это приводит к затягиванию процедуры банкротства, росту текущих затрат.

- Так вы же требовали предоставить вам информацию из налоговой службы о том, кто еще действовал от лица «ВМК»?

- Не вижу пока оснований для привлечения к субсидиарной ответственности по долгам «ВМК» других лиц. Учредителей предприятия там заменила другая компания, зарегистрированная на каких-то островах. Она приобрела «Волгаметком», но так и не выплатила все деньги по этой сделке (судя по всему, речь идет как раз о «Линен Солушнс Инк.», задолжавшей «ВМК» 186 млн рублей. - Прим. ред.). Это дебиторская задолженность, она продана с торгов. Поэтому можно сказать, что учредитель должника и так уже пострадал, сейчас новый цессионарий будет как-то взыскивать с него долг.

- Тем не менее кредиторы вам не доверяют?

- Кредиторы считают, что я то одно, то другое сделал не так. Не спорю, мог в чем-то ошибиться, я ведь тоже человек. Но что же они раньше молчали, если были с чем-то не согласны? Загадка. Согласно моему анализу, ничего подозрительного в сделке «ВМК» с ООО «Инвестстройпроект» нет, а о чем идет речь во втором заявлении, я уже даже и не помню. Вообще, кредиторы считают, будто я аффилированный подставной человек, который действует в интересах собственников компании. Это из-за того, что мое СРО назначило меня ликвидатором «ВМК». Ты, говорят, видел каких-то там заинтересованных бенефициаров, разговаривал с ними. А я их не то что не видел, но и не слышал и не знаю.

По большому счету, процедура банкротства в «ВМК» прошла очень хорошо. Работа с «дебиторкой» проведена, долги реализованы. Публичные торги показали реальную рыночную стоимость активов. Зачем искать еще что-то? Ради «звездочки»? Ради того, чтобы сказали «молодец»? Это экономически нецелесообразно. Кредиторы сами зачем без предоплаты работали? А теперь конкурсный управляющий виноват...

факт

ПОКА ПРОНЕСЛО

Весной 2019 года конкурсный управляющий ООО «Самарский буровой инструмент» в рамках банкротства «Волгабурмаша» потребовал призвать к ответу бенефициаров и менеджеров «ВБМ-Групп» - Александра Боснака, Марата Матевосяна, Дмитрия Блашкевича (засветившегося в том числе и в покупке «дебиторки» «Волгаметкома» по бросовым ценам), Вадима Егизарова, Людмилу Егорову, Тамару Евдокимову и Елену Керженцеву, Ивана Смолина, Альберта Степаняна, Дмитрия Тихонова и Романа Янушанца. С них управляющий требовал взыскать 7,4 млрд рублей. До настоящего момента заявление управляющего так и не рассмотрено, заседание несколько раз откладывалось.

противодействие

Начали свою игру

На фоне близящегося финала конкурсного производства в «Волгаметкоме» заметно активизировались кредиторы компании. В конце января 2020 года конкурсный кредитор ИП Юскин Амир Равилевич обратился в Арбитражный суд Самарской области с несколькими заявлениями. В одном из них он требует признать незаконными действия управляющего. Юскин счел, что Николай Шмыков не провел полного анализа финансово-хозяйственной деятельности «ВМК» и проверку наличия признаков фиктивного и преднамеренного банкротства. Подозрение Юскина вызвали сделки «Волгаметкома» по перечислению 1,75 млрд рублей предоплаты «за бронзовый порошок» ООО «Инвестстройпроект». Идентифицировать эту компанию «СО» не удалось – в документах дела не указываются ее регистрационные данные. Но раз сумма повисла в «дебиторке» - получается, что «Волгаметком» в итоге не увидел ни своего 1,75 млрд рублей, ни заказанного «бронзового порошка». И за это никто не ответил. Более того, в базе арбитража отсутствует какая-либо информация о судебных разбирательствах между «Волгаметкомом» и «Инвестстройпроект». Одновременно кредитор попросил, чтобы судьи истребовали у АО «Компьютершер Регистратор» информацию о наличии и количестве акций АО «Самарский резервуарный завод», принадлежащих ООО «Волгаметком», а также информацию обо всех сделках, совершавшихся должником с акциями CPЗ. Юскин через суд пытается истребовать у конкурсного управляющего регистрационное дело «ВМК», программу 1С, первичную документацию по сделке по перечислению денежных средств в размере 1,75 млрд рублей по предоплате «Инвестстройпроект», адреса регистрации бывших бухгалтеров предприятия, информацию о комитете кредиторов, копии актов приема-передачи первичной документации цессионариям (по проданной дебиторской задолженности «Линен Солушнс Инк.» - на сумму 186,629 млн рублей, ООО «МТИ» - 974,38 млн рублей, ООО «НеваМеталл-Инвест» - 550,599 млн рублей



КРЕДИТОРЫ ПЫТАЮТСЯ изъять у управляющего бухгалтерию «Волгаметкома»

и 892,532 млн рублей), а также трудовые договоры/копии приказов об увольнении и назначении на должность Марии Немцовой, Анны Шумаковой, Татьяны Меньшовой, Сергея Лукина и Антона Анисимова.

«Линен Солушнс Инк.» купила акции АО «CPЗ» у «Волгаметкома». Судя по словам Шмыкова, именно она стала последним собственником «ВМК», однако закрыла не все обязательства по оплате покупки, оставшись должна до 190 млн рублей. «НеваМеталл-Инвест» - питерская компания, прекратившая свою деятельность при присоединении к малоизвестному ООО «Град» в 2017 году. Ее владельцем было ООО «УК «Старк», подконтрольное ряду других непубличных компаний. «НеваМеталл-Инвест» успела засветиться и в делах о банкротстве ООО «CPЗ», АО «CPЗ» и ОАО «Волгабурмаш». Согласно материалам арбитража, компания побывала в рядах и дебиторов, и кредиторов предприятий бизнес-группы Александра Швидака. Ни одно из заявлений Юскина пока не рассмотрено.

Николай Шмыков считает претензии Юскина безосновательными: «Согласно моему анализу, ничего подозрительного в сделке «ВМК» с ООО «Инвестстройпроект» нет». По его словам, кредиторы «считают, будто я аффилированный подставной человек, который действует в интересах собственников компании. Ты, говорят, видел каких-то там заинтересованных бенефициаров, разговаривал с ними. А я их не то что не видел, я их не слышал и не знаю», - уверяет Шмыков. ■

ситуация

УСЛОЖНИЛИ СХЕМУ РЕАЛИЗАЦИИ

«Можайский» распилили как могли

Активы военного санатория распродают по частям

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Недвижимость санатория «Можайский» выставили на продажу за 223 млн рублей. Складывается впечатление, что организаторы торгов - привлеченное региональным управлением Росимущества, возглавляемым Айваром Кинжабаевым, ООО «Арго» - вольно или невольно усложнили поиск инвестора. Имущество «Можайского» продается по частям, причем в отдельные лоты попали такие активы, как забор и артезианская скважина. Эксперты считают более логичной схему реализации санатория единым комплексом.

О том, что санаторий «Можайский» может поменять хозяев, стало известно в августе 2019 года. Тогда один из самых известных санаториев Самары остановил свою работу. Источники, знакомые с ситуацией, заявляли, что площадку планируется передать некоему московскому инвестору. Сейчас владельцем санатория выступает ФГУП «Главное военно-строительное управление №12», подконтрольное Минобороны.

Судя по всему, сейчас смена собственников санатория вышла на финальную стадию - имущество «Можайского» выставлено на торги. Информация об этом содержится на сайте регионального управления Росимущества. Торги назначены на 17 марта 2020 года. Санаторий продается не как единый комплекс, а по частям. Всего на продажу выставлено 16 лотов общей стоимостью 395,17 млн руб. Слово «Можайский» в объявлениях почему-то отсутствует. Но там указан его адрес: Самара, Кировский район, Студеный овраг, Третья линия, дом 34а.

Преимущественно в распродаже участвуют объекты недвижимости - лечебные и жилые корпуса санатория. Общая стоимость недвижимости оценена в 223,6 млн руб., ее совокупная площадь - 8795 кв. м. То есть

■ ЧТО ТАКОЕ ООО «АРГО»

- Дата регистрации - 26 июля 2019 года
- Уставный капитал - 10 тыс. руб.
- Основной вид деятельности - деятельность в области права
- Собственник и директор - Денис Доровских

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

продаются почти все постройки, имеющиеся на территории «Можайского», включая ограду, дорогу, артезианскую скважину и даже котельную.

Самым дорогим лотом данной категории стал «спальный корпус с лечебно-диагностическим блоком» площадью 4150 кв. м и стоимостью 91,3 млн руб., а также «столовая на 100 мест» площадью 1838,6 кв. м и стоимостью 44,79 млн руб.

Эксперты считают, что организаторы торгов применяли схему продажи, при которой найти покупателя будет проблематично. Помимо строений по отдельности реализуются и объекты инфраструктуры. Например, среди лотов фигурируют водонапорная башня, артезианская скважина, трансформаторная подстанция, а также автодорога протяженностью 1188,9 м и ограждение в 2260 м.

Автодорога оказалась самой дорогой частью имущественного комплекса «Можайского». Ее оценили в 151 млн руб. Забор тоже обойдется потенциальным покупателям недешево. За него запросили 19,2 млн руб. Кого может заинтересовать такое специфическое предложение, не совсем понятно. Тем более что главный актив «Можайского» - земельный участок в районе Студеного оврага - пока не продается. При этом из-за его расположения - в рекреационной зоне на берегу реки Волги - именно он является самым привлекательным активом из всех, относящихся к санаторию. Без него активы, выставленные на продажу, имеют сомнительную ценность, полагают эксперты «СО». «Формально квадратный метр в том районе будет стоить порядка 25 тыс. рублей. То есть

здания, выставленные на продажу, стоят порядка 217 млн руб. Но по факту цена раздута. Без земли здания никому не нужны. Нужно понимать, что это объекты, построенные еще во времена СССР. Даже если в них сделан ремонт, их ценность не так велика. Курортно-санаторное лечение сейчас не самый рентабельный бизнес, и если бы дела у санатория шли хорошо, имела бы высокая наполняемость, то его бы никто не продавал. Смена собственника может решить проблемы с доходностью бизнеса лишь частично. Если говорить о коммерческой составляющей, то, как показывает практика, в большинстве своем инвесторы заинтересованы в покупке таких площадок под застройку, например, для возведения коттеджей», - комментирует директор ООО «ЭКСО-Самара» Виктор Данько.

«В любом случае перспективы продать имущество в таком виде, на мой взгляд, нет. Дорога, забор, скважина - подобные объекты сами по себе никому не нужны. Не исключено, правда, что имеются некие договоренности о том, что сначала инвестор купит объекты, а впоследствии на торги выставят землю, и таким образом он получит весь имущественный комплекс. Но пока перспективы продажи имущества не очень хорошие», - прогнозирует Данько. С ним солидарен и директор агентства оценки «Интеллект» Денис Шевяков. «Пока это больше похоже на приватизацию, чем на распродажу имущества. Скорее всего, уже есть покупатель, конкретное лицо, заинтересованное в покупке активов. Вообще же продажа таких объектов отдельными лотами - это нонсенс. Обычно объект продается единым комплексом. Потому что нужно понимать, что все эти активы дополняют друг друга. Кому нужен санаторий без скважины? И кому нужна скважина без санатория?» - рассуждает эксперт.

Эксперты не исключают вероятности того, что торго-

ПАРТНЕР
ВЕДОМСТВА

Айвара Кинжабаева вывел санаторий на рынок недвижимости, разведя его имущество по отдельным лотам



ми по санаторию при предложенной схеме заинтересуются рейдеры. «Возможно, кто-то купит тот же забор или дорогу, и у собственников других объектов возникнут проблемы с тем, чтобы попасть в свои

владения. И эти проблемы придется как-то решать. Конечно, можно заключить договор сервитута, но это лишние сложности, которых можно было бы избежать», - говорит Шевяков. ■

интрига

УСПЕЛИ ЗАСВЕТИТЬСЯ

Распродажей «Можайского» занимается тольяттинское ООО «Арго», тесно связанное с деятельностью Росимущества. ООО «Арго» успело стать доверенной структурой ведомства Айвара Кинжабаева, распродающей с торгов активы, оказавшиеся в распоряжении государства. В общей сложности ООО «Арго» реализует порядка 60 единиц имущества на сумму 397,66 млн руб.

Компания попала в эпицентр скандала, связанного с уголовным делом общественного активиста, единоросса и депутата Аркадия Лазарева. По версии правоохранительных органов, Лазарев предлагал представителю фирм ООО «Атлант-Групп» и ООО «Арго», занимающихся торгами Росимущества, Андрею Шкильнюку отдать ему 1,5 млн руб. за то, что его компания ООО «БСТ» откажется от участия в торгах и не будет сбивать на них цену. По версии же самого Лазарева, тот просто хотел продать свою долю в ООО «БСТ» и стал жертвой «участников картельного сговора». В настоящий момент Лазарев остается в СИЗО, его дело расследуется.

назначение



ЛЮБОВЬ АРИСТОВА нацелена на наведение порядка на строительном рынке ПФО

УСИЛИВАЮТ КОНТРОЛЬ

Аристова пошла на повышение

«Национальное объединение строителей» сменило координатора в ПФО

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

С 10 февраля 2020 года на должность координатора по Приволжскому федеральному округу Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) назначена Любовь Аристова. Такое решение на прошлой неделе принял президент Ассоциации Антон Глушков в рамках расширения региональной работы и усиления координации деятельности саморегулируемых организаций.

Любовь Аристова является председателем правления Ассоциации СРО «Самарская гиль-

■ ЛЮБОВЬ АРИСТОВА, координатор по ПФО в Ассоциации «Национальное объединение строителей»

Переход на проектное финансирование идет непросто: закон принят 1 июля 2019 года, однако многие российские банки оказались к этому не готовы. Проблема даже не в ставках по кредитам, а в жестких для застройщиков условиях. Объемы жилищного строительства уже упали на треть. На опыте развитых западных стран участники различных отраслей отстаивают свои интересы. В России этим занимается НОСТРОЙ, именно поэтому на пост координаторов по федеральным округам назначают профессиональных строителей.

диз строителей» и председателем правления ГК «Финстрой». В Приволжском федеральном округе насчитывается 33 СРО, из них четыре находятся в Самарской области. По словам Аристовой, в НОСТРОЕ уже создан единый федеральный реестр специалистов строительной отрасли, и теперь основная задача - создать реестр строительных компаний, где будут указаны их рейтинг, срок работы на рынке, а также перечень работ, которые они могут выполнять. «Одной из ближайших целей для нас является усиление координационной работы со строительными компаниями в связи с перехо-

дом жилищного строительства на проектное финансирование. Именно благодаря улучшению связей и развитию партнерских отношений в отрасли станет возможной выработка единого подхода к решению многих острых вопросов в деятельности строительных организаций», - отметила она.

Напомним, что координаторы по всем округам и городам федерального значения принимают участие в заседаниях Совета НОСТРОЙ. Таким образом, новые назначения усилят представительство ПФО в исполнительном органе объединения. ■

СОБСТВЕННОСТЬ

НАШЛИ ИНВЕСТОРА

Кутенков возвращается к свиньям

Часть «Юбилейного» выкупили партнеры его бенефициара

РОМАН АВРУСИН

Бенефициар обанкротившегося свинокомплекса «Юбилейный» Олег Кутенков может вернуться на предприятие. Близкая к нему глава фермерского хозяйства Марина Калинич выкупила часть активов компании. Эта покупка обошлась Калинич в 9 млн рублей.

ООО «Юбилейный» ранее являлось одним из крупнейших региональных свинокомплексов. Он владеет двумя площадками. Бенефициаром «Юбилейного» выступает бизнесмен Олег Кутенков. Свой бизнес Кутенков развивал в основном на заемные ресурсы. Крупнейшим кредитором свинокомплекса выступал Россельхозбанк, которому «Юбилейный» не вернул порядка 800 миллионов рублей.

Банкротство «Юбилейного» тянется с 2014 года. Олег Кутенков пытался контролировать этот процесс. На начальном этапе ему удалось сдать иму-

щественный комплекс «Юбилейного» в аренду близкому к нему ООО «Гибридный».

На финишную прямую банкротство свинокомплекса вышло в конце прошлого года, когда началась распродажа его активов. 16 декабря 2019 года управляющая «Юбилейным» Елена Манойлова официально сообщила о завершении торгов по реализации одной из площадок «Юбилейного», находящейся в Кинельском районе. На торги выставались участок площадью 175 тыс. кв. м, здания свинарников и других цехов общей площадью более 28 тыс. кв. м, заборы, объекты коммунальной инфраструктуры, асфальтовые покрытия. По информации «СО», речь идет об основной площадке «Юбилейного». В результате договор купли-продажи заключен с ИП Глава КФХ Калинич М.А. За весь комплекс фермер заплатила 9,18 млн рублей.

По данным системы «СПАРК-Интерфакс», помимо личного

хозяйства Калинич также участвовала в капитале двух агрокомпаний - ООО «Заготзерно» и новокуйбышевская СПК «Сельхозпродукт». Особенно интересна последняя компания. Партнером Калинич в ней выступала дочь Олега Кутенкова Илона Кутенкова, ранее бывшая владельцем «Гибридного». Таким образом, можно предположить с высокой долей вероятности, что в данной сделке Калинич представляет интересы самого Кутенкова. Лично он в торгах вряд ли мог принять участие. Хотя бы по той причине, что, согласно данным Федеральной службы судебных приставов, в отношении бизнесмена ведется порядка 30 исполнительных производств на сумму около 940 млн рублей. Большая часть долга возникла из-за поручительств Кутенкова по кредитам «Юбилейного» в Россельхозбанке.

Связаться с самим Олегом Кутенковым «СО» на момент сдачи номера не удалось. ■

СВИНОКОМПЛЕКС «ЮБИЛЕЙНЫЙ», обретая новых собственников, несильно отделился от своего бывшего хозяина Олега Кутенкова



переезд

«ЮБИЛЕЙНЫЙ» ПОШЕЛ ПО РУКАМ

Определился собственник и второй площадки «Юбилейного», находящейся в поселке Кинельский. Им стало ООО «Агростандарт», принадлежащее семье бизнесменов Зайнуллиных.

Торги по продаже площадки в Кинельском завершились 14 января 2020 года. Покупателем участка площадью более 290 тыс. кв. м со множеством строений выступило ООО «Агростандарт». Компания согласилась заплатить за комплекс 8,9 млн рублей. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», компания принадлежит бизнесмену Амиру Зайнуллину. По итогам 2018 года «Агростандарт» выручил порядка 608 млн рублей и получил прибыль в 8 млн рублей. Банкротствующий «Юбилейный» указан в числе контрагентов «Агростандарта». Другие члены семьи Зайнуллиных владеют рядом агрокомпаний в регионе. Зайнуллины и до этого пытались участвовать в банкротстве «Юбилейного». Россельхозбанк уступил права требования к Олегу Кутенкову Дамиру Зайнуллину. Последний является директором «Агростандарта». Кутенков в арбитраже даже попытался оспорить договор уступки прав требований, однако в итоге от борьбы отказался, и 14 января 2020 года исковое заявление ему было возвращено.

СОБЫТИЕ

ДЕЛЯТСЯ ОПЫТОМ

Обучают цифровой трансформации

Корпоративный университет Сбербанка провел расширенную лекцию для преподавателей самарских вузов

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Более 100 преподавателей IT-специальностей высших учебных заведений губернии 11 февраля приняли участие в лекции по обучению цифровой трансформации на примере опыта Корпоративного университета Сбербанка. Мероприятие стало одним из этапов реализации соглашения о сотрудничестве, подписанного между Сбербанком и правительством Самарской области в прошлом году.

Эксперты Корпоративного университета Сбербанка поделились с представителями ведущих вузов региона информацией о построении новых бизнес-моделей в рамках цифровой экономики и о том, каким должен быть современный IT-специалист. Мероприятие прошло на площадке Самарского государственного экономического университета (СГЭУ).

По словам организаторов, эта тема очень своевременна для преподавателей IT-дисциплин, которым нужно быть в курсе развития новых технологий и готовить будущих профессионалов в этой сфере, имеющих актуальные навыки.

Корпоративный университет Сбербанка был создан шесть лет назад для подготовки руководителей офисов банка, теперь команда КУ Сбербанка готовит лидеров цифровой трансформации, способных организовать эффективное при-



ПРЕПОДАВАТЕЛИ ВУЗОВ узнали от спикеров Корпоративного университета Сбербанка о тонкостях подготовки IT-специалистов в условиях цифровой экономики

менение цифровых технологий для решения задач организаций. «Наша задача - создание конкурентного преимущества Сбербанка и его экосистемы через развитие комплекса цифровых, «мягких» и профессиональных навыков руководителей всех уровней и IT-экспертов. Поэтому что именно эта область рассматривается Сбербанком как прорывная для того, чтобы развивать свои бизнес-услуги», - отметил проректор по обучению и исследованиям Корпоративного университета Сбербанка Игорь Баранов. По его мнению, студенты в IT-области должны понимать, что помимо углубленных знаний в своей профессиональной области им обязательно нужно развивать навыки работы в команде и по-

нимать, какую бизнес-модель они реализуют. «Только при соединении этих компонентов может получиться настоящий успешный профессионал на рынке труда», - добавил он.

На лекции слушатели подробнее узнали о развитии навыков цифровой трансформации, каким образом можно управлять инновациями и из чего состоит архитектура IT-платформы. Ректор СГЭУ Светлана Ашмарина отметила, что у университета со Сбербанком немало совместных проектов. «Образовательные программы, отдельные курсы, научные исследования, практики, стажировки - все это в значительной мере повышает качество подготовки наших студентов и преподавателей», - комментирует Ашмарина. ■



КОНСТАНТИН ДОЛОНИН, управляющий Самарским отделением ПАО Сбербанк

Сегодня вопрос цифровизации экономики выходит на первый план. В этом направлении Сбербанк является одним из лидеров не только в банковской отрасли РФ, но и среди других отраслей. Мы с удовольствием готовы делиться своим опытом, наработками и знаниями в области цифровой экономики. Для того, чтобы эта сфера развивалась, все участники процесса должны разговаривать на одном языке, обладать передовыми знаниями, только тогда мы сможем более качественно готовить потенциальных IT-специалистов и, соответственно, сможем внести свой вклад как в экономику региона, так и в экономику всей страны.



ИГОРЬ БАРАНОВ, проректор по обучению и исследованиям АНО ДПО «Корпоративный университет Сбербанка»

Сбербанк работает с сотнями вузов по России, и в каждом из регионов у нас есть базовые партнеры, где мы, с одной стороны, реализуем научные исследования, с другой стороны, программу подготовки кадров. Уникальная команда, которая была создана в банке, нацелена на то, чтобы первыми проходить путь для крупных компаний, связанный с цифровой трансформацией, и делиться этими наработками.



СВЕТЛАНА АШМАРИНА, ректор СГЭУ

Мы рады, что СГЭУ выступает стратегическим партнером Сбербанка. Тема сегодняшнего диалога - цифровая экономика - очень актуальна, ведь многие профессии: и экономические, и финансово-юридические - теперь сопряжены с цифровыми технологиями. Действительно, формирование профессиональных компетенций у студентов и преподавателей - это очень важная составляющая нашего образовательного процесса. И то, что лидер рассказывает о своих лучших практиках, это очень полезно.

казус

НЕ МЕЛОЧАТСЯ

Баранов повышает ставки

«Прогресс» прессует фаворита своего прежнего руководителя

АЛЕКСАНДР МЕДВЕДЬ

РКЦ «Прогресс» затребовал в судебном порядке со своего бывшего контрагента - компании «Спец Строй» - астрономическую сумму, более 30 млрд рублей. Это пени за срыв сроков исполнения почти четырех-миллиардного контракта.

Заявление в самарский арбитраж АО «РКЦ «Прогресс» подало 27 января 2020 года. Иск ракетно-космического предприятия уже принят к производству, а первое судебное заседание назначено на 26 февраля.

Согласно материалам дела, «Прогресс» требует со «Спец Строя» 30,917 млрд рублей пени за несвоевременное исполнение обязательств по контракту. «Спец Строй» был одним из фаворитов «Прогресса» в период, когда предприятием управлял Александр Кирилин. В 2011 году «Спец Строй» выиграл два тендера: по лоту «Реконструкция и техническое перевооружение корпуса 6 «В» для изготовления космического комплекса



МАРИНА ЖИРОВА,
партнер
адвокатского
бюро «Яблоков
и партнеры»

Закон не содержит каких-либо положений, ограничивающих размер неустойки ценой контракта. В то же время в судебной практике превышение неустойки над суммой договора часто рассматривается как основание для ее снижения. Сложившаяся судебная практика исходит из того, что снижение размера договорной неустойки допускается в случаях, если она явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства и может повлечь получение кредитором необоснованной выгоды. Однако мало выиграть дело, решение суда ведь нужно еще исполнить. Учитывая, что ООО «Спец Строй» имеет за 2018 год убыток в размере почти 600 миллионов, перспективы реального получения денег сомнительны.

«Барс-М» и на реконструкцию и техническое перевооружение производственной базы РКЦ для обеспечения серийного изготовления ракетноносителя «Союз-2». Сумма двух тендеров составила порядка 3,7 млрд рублей. После

отставки Кирилина, связанной в том числе и с обстоятельствами сотрудничества со «Спец Строем», с новым руководством завода у компании отношения не сложились. Фирма попала в черный список «Прогресса», утратив контракты своего основного заказчика.

После этого «Спец Строй» инициировал серию судебных разбирательств с «Прогрессом», пытаясь взыскать с предприятия совокупно порядка миллиарда рублей.

Реакция «Прогресса» не ставила себя ждать. Завод, который после Кирилина возглавил Дмитрий Баранов, потребовал у бывшего фаворита более 30 млрд рублей. В материалах суда указывается, что речь идет о пене за срыв сроков исполнения контракта, связанного с «Союз-2». Сумма пени почти в 10 раз превышает размер самого контракта.

Получить комментарии в пресс-службе «Прогресса» «СО» на момент сдачи номера не удалось. В «Спец Строе» недоумевают относительно претензий

ДМИТРИЙ БАРАНОВ
готов ударить по бывшему фавориту «Прогресса» рублем. И далеко не одним



бывшего партнера. «Требования АО «РКЦ «Прогресс» не только необоснованны, они абсурдны. ООО «Спец Строй» выставлены пени по контракту, который закончился более трех лет назад. При этом сумма пеней превышает цену контракта более чем в десять раз и в два раза выше, чем доходная часть бюджета Самары на 2019 год», - подчеркивает генеральный директор ООО «Спец Строй» Андрей Янкин. «Контракт № 51-11 заключен на сумму 2,9 млрд рублей до 16 октября 2016 года. Работы на эту сумму выполнены досрочно к декабрю 2015 года, приняты и оплачены заказчи-

ком. По факту выполнения работ обеими сторонами подписан акт сверки, и заказчик официально вернул банку-гаранту банковскую гарантию на исполнение подрядчиком своих обязательств. Досудебные претензии АО «РКЦ «Прогресс» составлены явно задним числом. Первая претензия датирована 11 октября 2019 года, а доставлена в офис ООО «Спец Строй» 5 декабря 2019-го. Вторая претензия датирована 8 ноября 2019 года. Обе доставлены курьером самарской экспресс-почты EMEХS, т.е. физически процесс доставки занимал не более суток», - пояснил Янкин. ■

тренд

ПРОДВИГАЮТ НОВИНКУ

«Биактив» вывели на рынок

Продукция для здорового питания продолжает набирать популярность

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Ассортимент кисломолочной продукции регионального производства пополнился новой маркой - биойогуртом «Биактив», выпускаемым тольяттинским заводом «Волга Индустрия». Производители полагают, что со временем бренд «Биактив» станет федеральным и составит конкуренцию кисломолочной продукции Еrisa и «Активиа», относящейся к сегменту питания, ориентированного на поклонников ЗОЖ.

По информации представителей ООО «Волга Индустрия», «Биактив» позиционируется как молочная марка, объединяющая высококачественные натуральные, обогащенные витаминами фруктовые биойогурты и биокефиры с традиционными и нестандартными вкусами. «Это комплекс оптимальных решений для перекуса в течение дня: благодаря входящим в состав витаминам биойогурты способствуют заряду энергией утром и поддержанию активности днем, а за счет пробиотика - улучшению пищеварения вечером, - пояснила бренд-менеджер «Биактива» Светлана Иванова. - Именно наличие в составе кисломолочных напитков витаминов и пробиотика позволяет отнести новинку к нише функциональных. Этот пока непривычный для нас термин объединяет полезные для здоровья продукты, решающие конкретные проблемы современного человека - повышение иммунитета и тонуса».



СПРАВКА

- Производственные мощности молочного завода «Волга Индустрия» рассчитаны на переработку 150 тонн молока ежедневно для выпуска йогуртов, кефирных продуктов, молока. Перерабатывается сырье с ферм Поволжья.

ГЛОБАЛЬНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ КИСЛОМОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ

- рост популярности полезных для здоровья продуктов
- высокое содержание белка в составе
- продукты с Clean Label или «чистой этикеткой» как показатель натуральности и использование в составе злаков, семян, орехов
- полезно и вкусно
- порционная упаковка

Источник: ООО «Волга Индустрия»

Как показал анализ рынка кисломолочной продукции 2019 года, проведенный компанией Nielsen, тренд на здоровое питание продолжает главенствовать, а йогурт - самая динамичная по запуску новинок категория в России и мире. «Это перспективное направление развития рынка, - говорит аналитик Ассоциации молочных производителей «Дамол» Александр Булат. - Согласно недавнему исследованию, продажи молока, сметаны, творога идут вниз. Причины - падение доходов населения, рост цен, переориентация потребителя, главным образом молодежи и людей среднего возраста, на более легкие и полезные продукты - йогурты и молочные десерты. За год современные молочные продукты, а на них приходится 25% рынка, выросли в денежном выражении на 4,1%, в натуральном - на 0,8%, при-

ООО «ВОЛГА ИНДУСТРИЯ»
делает ставку на кисломолочную продукцию для любителей здорового образа жизни



чем лидируют йогурты - 55,1%. Продажи легких и полезных питьевого йогуртов с фруктовыми и ягодными вкусами, а именно эту нишу стремится занять «Биактив», по стране в прошлом году выросли на 3,3%. Потреблять такие продукты - значит быть в тренде, следить за рационом питания».

По данным Национального союза производителей молока, потребление молочной продукции в 2018 году сократилось на 2% - до 33,1 млн тонн. На этом фоне растет спрос на йогурты и молочные десерты, которые выбирает стремящаяся вести здоровый образ жизни молодежь. В числе потенциальных конкурентов самарской марки эксперты называют признанных лидеров рынка - Еrisa, Biomax, «Активиа» и «Биобаланс». О том, что создатели «Биактива» ориентирова-

лись на эти бренды, говорит и его упаковка - солнечно-желтая с крупной зеленой буквой «а», ярким изображением ягод и злаков, с рекомендациями, в какое время суток лучше употреблять каждый конкретный продукт. Эта марка уже была отмечена маркетинговой премией Volga Brand в номинации «Лучшее решение бренд-дизайна».

«С интересом слежу за развитием нового бренда. Понравилась линейка вкусов. Согласен, что за функциональными продуктами будущее. В Самарской области доля современной продукции в общем объеме «молочки» составляет более 25%. Продукты категории ЗОЖ ежегодно растут в пределах от 30% до 50%», - говорит исполнительный директор маслозавода «Пестравский» (ТМ «Пестравка») Николай Астафуров. ■

финал

ЗАЩИЩАЮТ СЛЕДЫ

«Главпродукт» весь вышел

Продуктовая сеть закрыла свой последний магазин

РОМАН АВРУСИН

Завершилась история одного из последних самарских ретейловых проектов - сети «Главпродукт». Последний магазин «Главпродукта» в ТЦ «Вавилон» закрылся, его оператор, ООО «Вестаторг», втянулся в затяжное противостояние с кредиторами. Владелец сети Александр Литвинский, не дожидаясь окончания разбирательств, предпочел обанкротиться.

«Главпродукт» создавался в начале 2000-х годов. В той или иной роли у истоков сети стояли трое самарских бизнесменов: Александр Литвинский, Давид Шнайдер и Лев Александровский. Публичным лицом выступал Александр Литвинский, который и осуществлял оперативное управление магазинами. При этом официально сеть так и не была оформлена, отдельные магазины управлялись различными юрлицами, а объединяла их лишь общая вывеска. «Главпродукт» насчитывал пять продуктовых супермаркетов, рассчитанных на покупателей с доходами выше среднего. Однако к 2008 году позиции «Главпродукта» начали ослабевать. Прежде всего на нем отразилась экспансия федеральных сетей, которые за счет своих масштабов могли предложить покупателям более низкие цены по сравнению с региональными конкурентами. Окончательно сеть подкосил обвал рубля и сокращение покупательной способности населения. В результате магазины «Главпродукта» стали закрываться один за другим, оставляя после себя многочисленные долги. К 2017 году в живых оставался только магазин в ТЦ «Вавилон».

Параллельно с крахом сети начался развод партнеров по «Главпродукту», в результате которого контроль над ретейловым бизнесом установил Александр Литвинский. Из-за непрозрачности системы собственности «Главпродукта» расчеты между



ПОСЛЕДНИЙ САМАРСКИЙ
«Главпродукт»
канул в Лету
вместе с деньгами
поставщиков

бенефициарами также проходили по сложным схемам.

В конце 2019 года закрылся последний магазин «Главпродукта» в «Вавилоне». А его оператора - ООО «Вестаторг» - сейчас в судах атакуют многочисленные кредиторы. Владелец и директором фирмы числится Александр Литвинский. Иски к компании подали ООО «Торговый дом «Рублевский», ООО «Концепция вкуса», ООО «ТК «Вега Самара», ООО «Химбытторг», ООО «Лидер Поволжье», ООО «ТК «Безант Поволжье». Как правило, во всех случаях речь идет о небольших суммах. Наибольшие риски для «Вестаторга» представляют требования владельца помещений, у

которого Литвинский арендовал свой последний магазин - ООО «Сигма». «Сигме» «Вестаторг» задолжал более 2 млн рублей. 27 января самарский арбитраж удовлетворил иск «Сигмы», однако 13 февраля «Вестаторг» обратился в апелляцию. Как сообщил «СО» источник, знакомый с ситуацией, в дальнейшем «Сигма» планирует инициировать банкротство должника. По данным «СО», «Вестаторг» задолжал множеству контрагентов, поставлявших свою продукцию в «Главпродукт». В случае старта банкротства все они могут к нему присоединиться.

Связаться с самим Александром Литвинским «СО» на момент сдачи номера не удалось. ■

ДОЛГИ

СПЕШИТ ОЧИСТИТЬСЯ

Александр Литвинский 28 января 2020 года обратился с иском в арбитраж о собственном банкротстве. В исковом заявлении Литвинский указал и размер своих персональных долгов - 900 тысяч рублей. 4 февраля 2020 года арбитраж принял иск Литвинского к производству. Скорее всего, сумма обязательств бенефициара «Главпродукта» может возрасти. ООО «Инком» 28 января 2020 года обратилось в Арбитражный суд Самарской области с иском к Литвинскому. Суть претензий компании в материалах арбитража пока не раскрывается. Ранее «Инком» уже вел судебные процессы с операторами сети - ООО «Главпродукт Плюс», ООО «Гевог» и ООО «Гермес». Согласно системе «СПАРК-Интерфакс», «Инком» специализируется на деятельности в области права и бухучета и принадлежит Вере Тур (50%), Светлане Покотило (25%) и Наталье Юсупкалиевой (25%).

интрига

НАЧАЛ КОНТРАТАКУ

Сам Александр Литвинский надеется расплатиться с кредиторами за счет своих бывших партнеров. Литвинский в судебном порядке уже попытался взыскать деньги с Льва Александровского. По информации «СО», оба бизнесмена выступали совладельцами недвижимости на улице Молодогвардейской, где размещался магазин «Главпродукт». Свидетелем в данном деле Литвинский вызвал Давида Шнайдера. Согласно материалам суда, Литвинский настаивал на том, что Александровский брал у него деньги в долг, подтверждая это соответствующими расписками. Александровский парировал, что средства на самом деле получал от Литвинского не займы, а в качестве оплаты доли в ООО «Гевог», оформленной на его мать Раису Александровскую. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», «Гевог» специализируется на управлении недвижимым имуществом. Сейчас компания банкротится. Ранее Раиса Александровская действительно входила в состав учредителей «Гевога», однако на заключительном этапе в составе совладельцев фирмы были Александр Литвинский (47%), его внук Арсений Рамазанов (29%), Давид Шнайдер (7%) и Нелли Шнайдер (17%).

Самарский районный суд встал на сторону Александровского. В декабре 2019 года это решение оставил в силе и Самарский областной суд. Попытается ли Литвинский переломить ситуацию в свою пользу в вышестоящих инстанциях, «СО» выяснить не удалось. Но, по информации «СО», это разбирательство, несмотря на почти символический по меркам благосостояния его участников масштаб, сильно осложнило взаимоотношения всех трех бывших бенефициаров «Главпродукта».



Фото: ok.ru

ОТ ПОКАЗАНИЙ Давида Шнайдера зависел исход противостояния между его бывшими партнерами по «Главпродукту»

ПРОЕКТ ГТРК САМАРА

Голоса ПОБЕДЫ

ПАРАД ВОЕННЫХ ПЕСЕН

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реклама 3920A15

Собственность

ПОДХВАТИЛИ ЭСТАФЕТУ

«Акрон» оседлал «Бегемота»

Металлургический холдинг установил контроль над тольяттинской площадкой «Росската»

РОМАН АВРУСИН

Группа «Акрон» Павла Морозова расширяет собственное производство в Тольятти. Для этих целей, по информации ряда источников «СО», близкие к «Акрону» структуры приобрели у бывших владельцев нефтегорского «Росската» площадку в Автограде, где те ранее планировали реализовать собственный инвестиционный проект.

Площадка на улице Базовой в Тольятти ранее использовалась федеральной сетью по продаже игрушек «Бегемот», созданной тольяттинским бизнесменом Сергеем Киселевым. После банкротства оператора сети, ООО «Мир мягкой игрушки», недвижимость «Бегемота» попала в ее конкурсную массу. С торгов комплекс в августе 2018 года приобрело ООО «РК-Технологии», подконтрольное ООО «Роскат-Капитал». В тот период последнее управляло одной из крупнейших промышленных групп региона – холдингом «Роскат». Бенефициаром группы тогда выступал Николай Таран.

В периметр сделки вошли четыре нежилых помещения общей площадью 26,898 тыс. кв. м и право аренды земельного участка общей площадью 68 087 кв. м. Сумма сделки составила 235 млн рублей.

На месте «Бегемота» «Роскат» планировал в рамках ТОР «Тольятти» построить завод по производству 15 групп кабельной продукции. Объем инвестиций в проект оценивался в сумму более 2 млрд рублей. С помощью тольяттинской площадки Таран планировал разгрузить мощности питерского завода «Севкабель», входившего в состав холдинга «Роскат».

Однако реализовать эту идею Таран не успел. Ставший основным хозяином «Росската» банк «Траст» отказался от реализации

НИКОЛАЙ ТАРАН
передал площадку
«Бегемота»
соседям



₽
231

МЛН РУБЛЕЙ

Выкупили ранее
«РК-Технологии»
недвижимость
«Мира мягкой
игрушки»

запланированных ранее инвестпроектов, взяв курс на форсированную продажу предприятия. В конце 2019 года банкиры отстранили от управления заводами «Роскат-Капитал» и его самарских менеджеров.

В начале 2020 года в движение пришла и площадка «Бегемота». Ее приобрели лица, близкие к металлургическому холдингу «Акрон». В Самарской области они уже контролируют тольяттинский завод «Русская Катанка» («Рускат»), специализирующийся на производстве медной катанки. Площадка «Росската» находится по соседству с активами «Бегемота».

Формально «Акрон» в качестве собственного актива «Рускат» не позиционирует. Официально предприятие принадлежит топ-менеджеру «Акрона» Валерию Шалаеву. Не фигурирует пока «Рускат» ни в маркетинговой продукции «Акрона», ни на сайте холдинга.

По информации «СО», продавцом недвижимости выступил Николай Таран. По данным

■ ЧТО ТАКОЕ «РУССКАЯ КАТАНКА»

- Специализация – литье металлов
- Владелец – Валерий Шалаев (100%)
- Финпоказатели за 2018 год: выручка – 399 млн рублей, прибыль – 34 млн рублей

системы «СПАРК-Интерфакс», владельцем «РК-Технологий» числится «Роскат-Капитал» (99%), а также лично Николай Таран. «Роскат-Капитал» в свою очередь на 100% принадлежит Тарану.

Источник, близкий к руководству «Роскат-Капитала», подтвердил факт сделки. В пресс-службе «Акрона» «СО» сообщили, что не располагают информацией о покупке тольяттинской площадки. В то же время знакомый с содержанием сделки источник в Тольятти признал, что «Акрон» – напрямую или через кого-то из близких лиц или структур – приобрел площадку «Бегемота». «Они планируют развернуть здесь собственный производственный проект», – отметил источник. ■

НОВОСТИ

Мельницы «ТЯЖМАШ» заработали на Сахалине

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Оборудование сызранского предприятия успешно запущено в работу вместе с первой очередью Сахалинской ГРЭС-2. Об этом «СО» сообщили в пресс-службе «ТЯЖМАШ». В тестовом режиме станция работала еще с 2018 года, а в конце 2019-го, после всех пройденных комплексных испытаний, ее признали полностью готовой к эксплуатации в осенне-зимний период.

Строительство ГРЭС-2 началось в 2015 году. Инвестор проекта — ПАО «РусГидро» — доверил «ТЯЖМАШ» изготовление и поставку партии топливоприготовительного оборудования. В нее вошли шесть молотковых

мельниц ММТ-1500/2750/750 нового типоразмера и с улучшенными характеристиками — удлиненным ротором и уникальным инерционным сепаратором, а также шесть штыковых затворов.

Сахалинская ГРЭС-2 должна покрыть треть потребностей острова в электроэнергии и создать резервные мощности для развития региона. Проектная мощность станции при полной нагрузке составит 120 МВт, а годовая выработка — 840 млн кВт/ч. Этот современный энергетический объект будет использовать в своей работе инновационные технологии. Кроме того, он экологичен и рассчитан на сейсмичность региона.

Машков отрешивается от долгов «Приоритета»

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Бывший председатель правления и акционер банка «Приоритет» Денис Машков пытается избавиться от необходимости платить по долгам обанкротившейся кредитной организации. Машков подал апелляционную жалобу на решение суда о привлечении его к финансовой ответственности по убыткам банка. Сумма предъявленных бизнесмену претензий составляет 497,36 млн рублей. Также апелляционные жалобы подали два его заместителя – Татьяна



Кузнецова и Владимир Зайцев, которых суд обязал возместить убытки «Приоритета» солидарно с бывшим начальником.

Москвич купил туалеты «Тольяттинской птицефабрики»

АЛЕКСАНДР МЕДВЕДЬ

Часть непрофильных активов АО «Тольяттинская птицефабрика» обрела нового хозяина. Завершены торги по продаже торговых павильонов, турбазы, оборудования и транспорта птицефабрики – всего 330 объектов. Особый шарм продаваемым активам добавляли несколько уличных туалетов турбазы, включенных в общий лот. В результате все имущество продано за 11,18 млн рублей индивидуальному предпринимателю из Москвы Сергею Устинову.

Финансы

САМАРЦЫ ВЫБИРАЮТ ПРОДВИНУТЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ВЛОЖЕНИЙ

ВТБ привлекает инвесторов

В 2019 году число акционеров банка в губернии выросло на 34%

■ ВЛАДИМИР ХОТКИН,
руководитель службы по работе с акционерами банка ВТБ

Банк ВТБ ведет активную работу со своими акционерами. У нас существует множество форматов взаимодействия: мы не только встречаемся с ними в регионах, но и используем дистанционные каналы, чтобы охватить всю страну, ведь у банка ВТБ более 160 тысяч акционеров. Уделяем большое внимание развитию и поддержке коммуникации через социальные сети и онлайн-конференции. Флагом наших коммуникаций является приложение «Акционер ВТБ», мы его постоянно дорабатываем с учетом пожеланий пользователей. Приложение могут скачать не только акционеры банка, но и все те, кому интересен ВТБ.

держателей ценных бумаг – более 50 лет составило порядка 70%. Большая часть новых акционеров, кто пришел в 2019 году, это акционеры от 35 лет и младше», – рассказал руководитель службы по работе с акционерами банка ВТБ Владимир Хоткин.

В банке отмечают рост финансовой грамотности миноритариев, их открытость инновациям и современным технологиям. «Количество пользователей нашего мобильного приложения «Акционер ВТБ» уже перевалило за 30 тысяч. Этот уникальный сервис позволяет не толь-

ко своевременно и оперативно узнавать информацию о льготных продуктах и услугах банка, но и принимать участие в корпоративных мероприятиях, например, посредством функции электронного голосования на собраниях акционеров», – отметил Владимир Хоткин.

Несколько лет назад ВТБ выбрал путь более внимательного отношения к своим миноритарным акционерам и сконцентрировался на улучшении и расширении каналов коммуникации, сделав акцент на инновационных решениях и комфорте во взаимодействии с банком. Это дало ощутимый эффект – число акционеров за последние два



ВЛАДИМИР ХОТКИН ответил на вопросы самарских акционеров банка ВТБ на встрече региональных инвесторов с представителями банка

года выросло почти в два раза. Так, на конец 2019 года количество миноритарных акционеров банка ВТБ превысило 160 тысяч человек. Примечательно, что более 63,5% из них проживает не в Москве или Санкт-Петербурге, а в регионах России. ■ Реклама

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

Самарская область входит в топ-7 регионов ВТБ по количеству акционеров, которых сегодня насчитывается почти 3,5 тысячи человек. За 2019 год этот показатель в регионе увеличился на 34%.

Средний пакет акций на одного миноритария по региону составляет более 1,8 млн. Около 500 человек в губернии – держатели пакетов акций от 1,5 млн штук – со средним значением 12,5 млн штук на одного инвестора. «Возрастная структура акционеров банка ВТБ молодеет. На начало года количество

СТРОИТЕЛЬСТВО &
НЕДВИЖИМОСТЬтема &
главное

■ ООО «ФЕРРОНИ»

- Зарегистрировано в Республике Марий Эл в 2016 году
- Основной вид деятельности - производство металлических дверей и окон
- Генеральный директор - Екатерина Анцыгина
- Владелец - Евгений Кузнецов (100%)
- Выручка за 2018 год - 3,4 млрд рублей
- Чистая прибыль за 2018 год - 34,2 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»



954

ТЫСЯЧИ ДВЕРЕЙ

выпустил завод ООО «Феррони» в 2019 году

СПОНСОР РАЗДЕЛА

ООО «КОЛЬЦО»

WWW.КОСМОЛЕТ.РУС

Реклама 4780А1

развитие

ГОТОВЯТ ЭКСПАНСИЮ

«Феррони» стучится
в Тольятти

Крупнейший российский производитель металлических дверей потянулся в регион

РОМАН ЩЕРБА

На территории Самарской области могут построить первый завод по производству металлических дверей. Возможность прихода в губернию обсуждает крупнейший игрок этой отрасли в России - ООО «Феррони» из Республики Марий Эл. Сейчас власти ищут площадку под производство в Тольятти и готовы позиционировать его как инвестиционный проект, сопровождаемый максимальным режимом благоприятствования. По мнению игроков строительного рынка, новое предприятие способно получить сбыт не только у местных строителей и жителей, но и у клиентов из соседних областей, так как сейчас ниша свободна.

ООО «Феррони» позиционирует себя как крупнейшего производителя входных металлических дверей в России. Компания зарегистрирована в Республике Марий Эл в 2016 году. Основным видом деятельности - производство металлических дверей и окон. По данным «СПАРК-Интерфакса», генеральный директор «Феррони» - Екатерина Анцыгина, владелец - Евгений Кузнецов (100%).

Согласно информации с официального сайта фирмы, за 2019 год завод выпустил 954 тысячи дверей и занял пятое место по объему производства этой продукции в мире. Помимо местного рынка «Феррони» работает и на международной арене, экспортируя товары в 28 стран. По последним раскрытым сведениям о финансовой отчетности, выручка компании за 2018 год составила 3,47 млрд рублей. А объем чистой прибыли превысил 34,2 млн рублей.

В настоящее время производственные мощности компании ограничиваются лишь одним заводом. Предприятие «Феррони» находится в поселке городского типа Медведево, рядом с городом Йошкар-Ола. Строительство его началось в 2016 году, а уже к концу 2017-го завод произвел порядка 236 тысяч металлических дверей. И с тех пор объемы производства стабильно продолжали расти, ежегодно увеличиваясь почти в два раза.



dveritrend.ru

**КРУПНЕЙШИЙ
РОССИЙСКИЙ**
производитель
дверей
из Республики
Марий Эл
задумался
о строительстве
завода
в Самарской
области

В Самарской области до недавнего времени «Феррони» занималось только продажей своей продукции. Действовала фирма через партнера - ООО «Самара-стройсервис», на которое зарегистрирован домен ferroni-doors163.ru. Основным видом деятельности организации указана оптовая торговля стройматериалами и санитарно-техническим оборудованием. Руководит и единолично владеет «Самара-стройсервисом» предприниматель Алексей Балдуев. Он же является крупнейшим совладельцем (с долей 75%) и директором ООО «Стройсервис», ведущего розничную продажу скобяных изделий и лакокрасочных материалов.

Теперь же владельцы «Феррони» задумались о расширении производственных площадей. И в качестве возможного расположения своего второго завода выбрали Самарскую область.

В конце января региональное министерство экономического развития и инвестиций провело заседание рабочей группы по инвестиционным проектам под председательством министра Дмитрия Богданова. Как писало издание «Российская газета», участники мероприятия поддержали два проекта, по которым общая сумма инвестиций в регион составит порядка 7 млрд рублей. Один из них - строительство завода по производству металлических дверей в

Тольятти. Имя инвестора дверного завода публично не называлось. Но «СО» удалось выяснить, что речь шла именно об ООО «Феррони». Именно это название фигурировало в материалах рассылки будущим участникам, предварявших заседание (копия материалов находится в распоряжении редакции).

В министерстве экономического развития и инвестиций Самарской области сообщили, что «официальных согласий со стороны инициаторов инвестиционных проектов на предоставление третьим лицам сведений, составляющих в т.ч. коммерческую и налоговую тайну, не поступало, в связи с чем разглашение испрашиваемой конфиденциальной информации невозможно».

Как сообщили в мэрии Тольятти, городские власти не заключали соглашений с «Феррони». «В настоящее время между администрацией городского округа Тольятти и потенциальным инвестором не заключены какие-либо соглашения, касающиеся инвестиционного проекта «Строительство завода металлических дверей», - рассказал руководитель пресс-службы администрации Тольятти Владимир Власов.

Информацию о планируемом строительстве завода подтвердил и другой знакомый с ситуацией источник, пожелавший остаться анонимным, - сейчас решается вопрос о том, где кон-



foto: youtube.com

кретно разместить завод. «Насколько я знаю, реализовывать этот проект все-таки будут не в особой экономической зоне. Но правительство действительно сейчас активно работает над ним, ищет готовые площадки и прикладывает все усилия, чтобы реализовать этот проект в нашей области», - сообщил респондент «СО».

Президент ассоциации строительных компаний «Спектр недвижимости» Олег Вахрамов положительно оценил возможность появления в области собственного крупного дверного производства. «Полезный проект. Особенно если завод будет выпускать полный набор продукции вместе с противопожарными дверями. Каждая новая стройка нуждается в дверях, сейчас их к нам завозят. Из других регионов, например Ульяновской области, и даже из-за границы - из того же Китая. В нашей области производством металлических дверей занимаются только небольшие частные предприниматели. И то - именно противопожарные двери мало кто выпускает, потому что для их изготовления требуется специальный сертификат», - рассуждает Вахрамов.

При заключении инвестиционных соглашений в первую очередь требуется учитывать окупаемость реализуемых проектов. И в случае с заводом ме-

таллических дверей этот показатель будет сильно зависеть от развития строительной отрасли в целом. «Окупаемость определит то, как будет в ближайшие годы развиваться строительство в нашей области. Двери же нужно куда-то ставить, чем больше будет новых строек и рабочих объектов - тем больше будет потребность в этой продукции. Соответственно - возрастет окупаемость проекта», - объяснил Вахрамов.

Президент Торгово-промышленной палаты Самарской области Валерий Фомичев также отметил необходимость рассчитать потребность рынка в выпускаемой предприятием продукции. «Конечно, любой новый проект положительно влияет на инвестиционный климат в регионе. И насколько я помню, хотя металлические двери у нас выпускают - крупных производителей нет. Так что ниша должна быть свободна», - считает Фомичев.

Связаться с директором по развитию «Феррони» Александром Лаптевым и получить комментарий по поводу планов и перспектив компании на территории Самарской области не удалось. Во время звонков корреспондента «СО» менеджера не было на месте. Обратного звонка по оставленным контактам до выхода номера в печать не поступало. ■

интрига

НАКАЧИВАЮТ АКТИВАМИ

СОФЖИ восстает из пепла

Фонд ипотеки снова может стать одной из ключевых структур строительного рынка региона

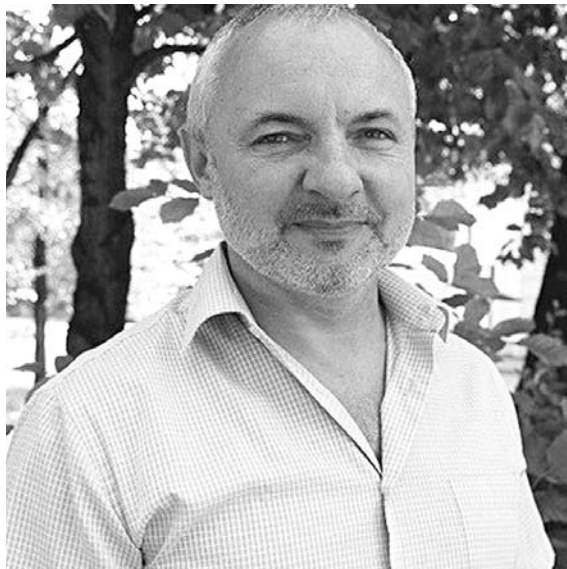
МАРИЯ ВОРОНОВА

После публичной критики работы Самарского областного фонда жилья и ипотеки региональные власти региона сменили гнев на милость и привлекли его к управлению нацпроектом «Жилье и городская среда», предполагающим многомиллиардное финансирование. Ранее прошлая команда минстроа уже пыталась сделать фонд регеператором жилищной политики, что «увенчалось» скандалами и уголовными делами. Эксперты отмечают, что новый министр строительства Евгений Чудаев не столько поверил в СОФЖИ, сколько не имел выбора - чтобы не потерять заведенные в фонд активы, его приходится поддерживать на плаву.

Самарский областной фонд жилья и ипотеки (СОФЖИ) существует с 2000 года. Изначально он занимался ипотечным кредитованием. Но в 2013 году правительство региона с подачи губернатора Николая Меркушкина решило сделать из СОФЖИ флагман местной стройиндустрии - регионального оператора жилищной политики. Эта политика привела к наполнению фонда большим количеством земельных участков, которые после подготовки (расселение, оформление документации, создание инженерных сетей) должны были впоследствии передаваться инвесторам. СОФЖИ также стал оператором ряда амбициозных проектов, например, «5 кварталов» (обновление исторического центра областной столицы) и «Реновации стрелки рек Волги и Самары».

Помимо этого фонд нагрузили и множеством других функций - он стал заниматься возведением жилья эконом-класса, строить дома для обманутых дольщиков, арендное жилье для предприятий региона и т.д. Развивали тогда СОФЖИ его исполнительный директор Реналь Мязитов и министр строительства региона Алексей Гришин, считающийся членом «команды созидания», то есть ставленником Меркушкина, прибывшим с ним из Мордовии. В итоге в 2015 году выручка СОФЖИ составила 1,4 млрд рублей, в 2016-м - 1,3 млрд.

На этом золотая пора фонда закончилась. В конце 2016 года Алексей Гришин покинул пост министра строительства региона. В 2017 году после попадания в несколько уголовных дел (подробнее в блоке - «Евроальянс» не отпускает») и руководитель СОФЖИ Реналь Мязитов оказался фигурантом сразу нескольких коррупционных скандалов



ПОКА НЕ СОВСЕМ понятно, что именно будет делать в рамках новых полномочий фонд Сергея Кандакова, но уже очевидно, что область его влияния серьезно расширяется

■ СОФЖИ

- Зарегистрирован в Самаре в 2000 году
- Основной вид деятельности - предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества
- Владелец - правительство Самарской области (100%)
- Руководитель - Сергей Кандаков
- Выручка в 2016 году составила 1,3 млрд рублей, чистая прибыль - 106 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

и уволился из фонда. Его место в СОФЖИ занял Сергей Кандаков. А уже в сентябре того же года пост губернатора оставил и Николай Меркушкин. Таким образом, все идеологи превращения СОФЖИ в регеператора жилищной политики свои посты покинули и потеряли возможности как-то влиять на ситуацию.

Уже в 2017 году стало понятно, что с возложенными на него функциями СОФЖИ категорически не справляется. Реновация стрелки рек Волги и Самары не стартовала до сих пор. Реновация части исторического центра Самары в рамках проекта «5 кварталов» - тоже. Из заявленных проектов строительства арендного жилья на территории Самары и Тольятти в реальности смогли возвести лишь один дом для сотрудников ПАО «Кузнецов». Нереализованным остался и проект «Самарское Заречье», в рамках которого планировалось сдать более 250 тыс. кв. м жилья. В 2018 году СОФЖИ начал отказываться от проектов по удовлетворению прав обманутых дольщиков региона. Фонд планировал достраивать здания ООО «Кросс» в Самаре на пересечении ул. Владимирской/пр. Карла Маркса, ООО «Горстрой» в Автозаводском районе Тольятти и ООО «Труд-1» в Волжском районе Самарской области, но на одной из встреч нового гу-

бернатора Дмитрия Азарова с обманутыми дольщиками стало известно, что СОФЖИ отказался от компенсационных площадок, полученных за эти объекты. Судя по данным арбитражного суда, от объекта «Кросса» фонд действительно отказался, так как в иске к минстрою «в связи с существенным изменением обстоятельств» требует снять с него обязанность удовлетворить права требований 88 дольщиков и компенсировать 15,8 млн рублей понесенных расходов. Заседание по делу назначено на 3 марта. А вот обязательства удовлетворить 14 обманутых дольщиков ЖК «Земляничный», который не смогла достроить компания «Труд-1», остались за СОФЖИ. 13 февраля суд оставил в силе решение, согласно которому минстрою СО и администрации Волжского района отказали в попытках забрать у фонда компенсационные участки за удовлетворение дольщиков.

В начале 2018 года Дмитрий Азаров в своем послании раскритиковал фонд жилья и ипотеки, назвав его «источником бесконечных скандалов». Власти начали забирать у СОФЖИ площадки и требовать возврата выдававшихся субсидий через суд. Сначала в 2018 году областной минстрой через суд вернул обратно площадку в границах ул. Мичурина, Николая Панова, Гая и проспекта Масленникова, известную также как площадка военного городка №3. Ее затем отдали девелоперской компании «Древо» семьи Николая Чудаева (отца министра строительства) за согласие удовлетворить обманутых дольщиков проблемного поселка «Дубрава».

А летом 2019 года министерство строительства в арбитраже взыскало с СОФЖИ 819 млн рублей. Эти деньги - субсидии, которые фонд, согласно версии минстроа, а теперь и решению



суда, потратил не по целевому назначению. 29 июля суд удовлетворил соответствующее требование минстроа. СОФЖИ пытался оспорить решение, но безуспешно. 17 января 2020 года решение устояло в кассационной инстанции. 13 февраля СОФЖИ подал жалобу на решение в Верховный суд РФ. По информации «СО», в качестве возможной компенсации 819 млн рублей в правительстве региона обсуждался сценарий изъятия у фонда земельных участков, которыми его нагрузили за годы.

На фоне проблем и скандалов, в которые постоянно попадал СОФЖИ, в публичной плоскости все чаще начал ставиться вопрос о полном прекращении его деятельности. Особенно осенью 2018 года, когда ООО «СК «Евроальянс» обнародовало сообщение о намерении обратиться в суд с заявлением о банкротстве фонда. (Подробнее о сложных взаимоотношениях сторон - в блоке «Евроальянс» не отпускает».)

Но уже в сентябре 2019 года в интервью «СО» министр строительства региона Евгений Чудаев (заявлявший пост уже после того, как компании его отца отошла территория военного городка №3) заявил, что вывести с рынка СОЖФИ не будут. «Фонд остается регеператором жилищной политики. В последнее время правительством области проведена значимая работа по его оздоровлению, она уже на 90% завершена, до конца года СОФЖИ будет очищен от прежних проблем и долгов. Речь идет об обязательствах, которые были у фонда перед кредиторами, они возникли где-то из-за невыплат за выполненные работы, где-то из-за судебных претензий. В том числе есть судебные решения по физлицам, связанные с качеством построенного жилья. Достаточно большой вал претензий на сегодня почти раз-

решен. Последующую стратегию фонда мы формируем, как только защита у руководства области пройдет, мы обязательно ее анонсируем. Мы в целом позитивно смотрим на перспективы фонда», - говорил Евгений Чудаев в сентябре прошлого года.

Судя по всему, в перспективе фонда новая команда минстроа действительно поверила - теперь его наделяют новыми функциями. Как «СО» сообщили в СОФЖИ, 11 февраля состоялось совещание по вопросам развития СОФЖИ под председательством первого вице-губернатора - председателя правительства Самарской области Виктора Кудряшова, на котором фонду поручили развивать ряд направлений, связанных с реализацией нацпроекта «Жилье и городская среда». «В частности, на базе СОФЖИ планируется создать центр консолидированного выполнения задач по предоставлению жилья для отдельных категорий граждан и центр содействия строительству. Работать по этим проектам СОФЖИ будет совместно с минстроем региона. Также в ближайших планах фонда - возобновление работ на площадке строительства жилого дома в Куйбышевском районе Самары (переулок Саратовский) и запуск двух проектов комплексной застройки в Кировском районе: пер. Ташкентский и территория бывшей военной части №94 (за ТЦ «Метро»)», - рассказал «СО» исполнительный директор СОФЖИ Сергей Кандаков.

Возможно, сыграли свою роль и управленческие качества Кандакова, сменившего проблемного Реня Мязитова на посту руководителя фонда. «Сергей Кандаков много лет был финансовым директором ОАО «Тольяттиазот» и входил в число 200 ведущих финансовых менеджеров страны по версии журнала «Профиль». До этого



3 ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

планирует запустить СОФЖИ в Самаре – в районе Ташкентского переулка и на территории бывшей военной части №94 (за ТЦ «Метро») и в Саратовском переулке

возглавлял ряд предприятий в Тольятти. В Самаре он поднял на новый уровень МАУ «Парки Самары», я думаю, что это отметили все жители города. Навёл порядок в хозяйственной деятельности, обеспечил реально устойчивое финансовое состояние, много собственных ресурсов МАУ направляло на развитие. Очень порядочный, скромный человек, сильный профессионал. В СОФЖИ много проблем, в том числе требующих внимания правоохранительных органов. Так что выбор не случаен, это действительно сильный менеджер», - комментировал в 2017 году «СО» назначение Кандакова на пост исполнительного директора СОФЖИ Виктор Кудряшов.

Как бы то ни было, теперь СОФЖИ, судя по всему, будет курировать проекты, на которые тратятся миллиарды рублей. Нацпроект «Жилье и городская среда» относительно новый, его паспорт утвердили в самом конце 2018 года. Он развивает идеи приоритетных программ, стартовавших еще в 2016 году, и включает в себя четыре федеральных проекта: «Ипотека», «Жилье», «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». На реализацию этого нацпроекта в прошлом году Самарская область планировала получить больше 3 млрд рублей из федерального бюджета. Из них 1,4 млрд рублей - на проект «Жилье».

Согласно данным паспорта региональной составляющей федерального проекта «Жилье», в 2020 году финансирование проекта из всех источников составит 1,7 млрд рублей. Как следует из паспорта регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», на него в 2020 году потратят 1,4 млрд рублей.

Также, согласно паспорту региональной составляющей федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», в 2020 году общий объем финансирования программы составляет 1,2 млрд рублей, а за весь период с 2019 по 2024 - 8,3 млрд рублей. Впрочем, пока непонятно, какую именно часть нацпроекта будет курировать СОФЖИ.

По оценке экспертов, решение наделить СОФЖИ новыми функциями, с одной стороны, - логичное, а с другой - отчасти вынужденное, т.к. фонд необходимо поддерживать на плаву. «То, чем занимался фонд при Мязитове, было полностью неправильно, это не его функции, они должны были не распродавать площадки, а передавать их строителям. Поэтому решение отдать им нацпроект - вполне логичное и правильное. Существуют некоторые задачи, которые могут делать только они. Перед властями стоит обязательство реализовать этот нацпроект, сами они его не могут выполнять - только контролировать. Если же отдать коммерсантам - те все сделают неправильно. Поэтому СОФЖИ, который контролируется правительством региона, для этого идеально подойдет. Прошлые конфликты не отразятся на работе, т.к. власти могут регулировать объем финансирования, который выделяется СОФЖИ, и контролировать процесс. Это будет уже другой фонд, с новыми полномочиями и задачами. Плюс в него завели много активов, министр пытался их вывести с разной степенью успешности, но теперь очевидно, что их необходимо сохранять, а значит, СОФЖИ надо поддерживать», - считает депутат совета Промышленного района Самары, экс-руководитель департамента строительства и архитектуры Самары Александр Бурнаев. ■

конфликт

БОЙ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

«Евроальянс» не отпускает

Загнанная в угол компания Евгения Вагнера, которого сотрудничество с СОФЖИ довело до уголовного дела, контратакует

Реналь Мязитов покинул пост главы СОФЖИ после того, как стал фигурантом уголовного дела. Ему в вину вменили эпизоды получения и растраты субсидий, а также вывод 62 гектаров земли в Тольятти и отчуждение 2,5 гектара земли на улице Кутякова в Самаре. Но уже в начале 2019 года в деле Мязитова появился еще один фигурант - директор и собственник СК «Евроальянс» Евгений Вагнер. Ранее именно компания Вагнера была подрядчиком-фаворитом СОФЖИ. По версии следствия, с подачи Мязитова и Вагнера бюджет дважды оплатил одни и те же работы по сносу военного городка №94 на 19-м километре Московского шоссе. Второй транш оплаты, сумму которого составлял ущерб от мошенничества, был больше реальной стоимости работ почти в 30 раз. Сейчас дело Мязитова и Вагнера слушается судом.

Однако именно компания Евгения Вагнера теперь сильно мешает работе СОФЖИ. В 2018 году «Евроальянс» собрался обанкротить СОФЖИ, но в итоге стороны заключили мировое соглашение. Согласно документу, СОФЖИ обязался выплатить долг СК «Евроальянс» частями - 10 млн рублей - до 31 декабря 2018 года, еще 16,6 млн - до 30 июня 2019 года и последние 16,6 млн - до 30 июня 2020 года.

Но за день до совещания у Виктора Кудряшова, где СОФЖИ наделили рядом новых полномочий, произошло другое событие. 10 февраля ООО «СК «Евроальянс» подало в Арбитражный суд Самарской области иск к СОФЖИ, где потребовало признать должника банкротом. На момент сдачи номера в печать (в пятницу, 14 февраля) иск еще не был принят к производству.

По информации источника, знакомого с ситуацией, банкротство СОФЖИ «Евроальянс» инициировал из-за последнего транша в 16 млн рублей. В фонде к ситуации относятся спокойно. «Между СК «Евроальянс» и СОФЖИ было под-



СК «ЕВРОАЛЪЯНС», хозяин которой, Евгений Вагнер, подозревается в мошенничестве при работе с СОФЖИ, угрожает обанкротить фонд

писано три мировых соглашения. Срок закрытия - 30 июня 2020 года. Фонд от своих обязательств не отказывается и намерен выполнить их в полном объеме до указанного срока. Ни о каком банкротстве речи не идет, поскольку фонд располагает активами на сумму свыше 7 млрд рублей, что значительно превышает размер любых возможных претензий. Что касается взаимоотношений с СК «Евроальянс», то в настоящее время фондом выявлен ряд новых фактов недобросовестного выполнения ими своих обязательств. СОФЖИ намерен обратиться в правоохранительные органы для соответствующего разбирательства», - сообщил Сергей Кандаков. Раскрывать детали, которые фонд собирается передавать силовикам, на момент сдачи номера в СОФЖИ не стали.

Что касается активов фонда, то ранее СОФЖИ предлагал инвесторам для покупки имеющиеся у него площадки. Судя по сайту СОФЖИ, те 82 площадки, что предлагались инвесторам,

все еще доступны для покупки. «Фонд располагает рядом земельных участков, расположенных на территории различных муниципалитетов Самарской области. С 2018 года СОФЖИ реализует через торговые площадки b2b и fabricant.ru свои непрофильные активы», - пояснили в СОФЖИ.

Судя по данным указанных торговых площадок, торги фонд действительно проводил, и даже весьма серьезные, как, например, продажа лота «Право заключения договора аренды - Проект комплексной застройки территории бывшего военного городка №94» за 463,6 млн рублей. Но ни этот объект, ни десятки других, выставленных СОФЖИ на продажу с 2018 года, никто не купил. Единственное, на что подали заявки, - квартира в Красноармейском районе (поселок Братский) за 35 тысяч рублей и дом с участком в Кинель-Черкасском районе (село Тоузаково) за 118 тысяч рублей. Обоиими объектами заинтересовался некто Дмитрий Сунцов. ■

казус

СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ЕЩЕ РОЕТ

В конце декабря 2019 года Счетная палата Самарской области обнародовала результаты проверки работы СОФЖИ за 2017-2018 годы и часть 2019-го. В ходе проверки выявлены нарушения, среди которых - неотключение от инженерных сетей помещений, купленных для будущих переселенцев из ветхого жилья, что привело к долгу за коммунальные услуги в 4,5 млн рублей. Или оплата некачественных и даже невыполненных работ на 24,2 млн. Также Счетная палата заключила, что в СОФЖИ отсутствует должный контроль за своевременным погашением задолженности физическими лицами по договорам займа. «Общая сумма непогашенных займов, выданных СОФЖИ физическим лицам, по состоянию на 31.08.2019 составляет 106,2 млн рублей», - отметили там.



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА продолжает искать нарушения в работе СОФЖИ

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

В ЧЕМ ОБВИНЯЮТ СЕРГЕЯ КУЗЬМИНА

- **Пункт «в» части 2 статьи 105 УК РФ.** Убийство, сопряженное с похищением человека, - наказывается лишением свободы на срок от восьми до двадцати лет с ограничением свободы на срок от одного года до двух лет, либо пожизненным лишением свободы, либо смертной казнью.
- **Пункт «а» части 2 статьи 126 УК РФ.** Похищение человека, совершенное группой лиц по предварительному сговору, - наказывается лишением свободы на срок от пяти до двенадцати лет с ограничением свободы на срок до двух лет либо без такового.

Источник: consultant.ru

ЧЕМ РУКОВОДИЛИ НАТАЛЬЯ ЗАКОНОВА И ВЛАДИСЛАВ ИСАЙЧЕВ

ООО «Андромеда»

- Регистрация в 2004 году по адресу: Самара, переулок Карякина, 1а
- Основной вид деятельности – розничная торговля одеждой
- Директор – Наталья Законова, учредители – Наталья Законова и Владислав Исайчев
- Исключено из ЕГРЮЛ в январе 2012 года

Источник: spark-interfax.ru

За Гуся ответят

Число фигурантов дела о давнем убийстве родственника основателя «законовского» ОПС ширится

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Четырнадцать лет назад под Пестравкой был убит зять авторитета Александра Законова Владислав Исайчев. Как это раньше было заведено у местных правоохранителей, преступление не расследовалось – члены «законовского» ОПС с самарской милицией дружили. Дело как следует отлежалось и только в 2019 году было очень быстро раскрыто ФСБ и Центральным аппаратом СК РФ. Кто же убил родственника основателя «законовского» ОПС и, самое главное, кто приказал сделать это?

Убийство авторитетного бизнесмена Владислава Исайчева, в определенных кругах известного как Гусь, не расследовалось почти 14 лет. Исайчев был мужем Натальи Законовой, сестры авторитета Александра Законова, основавшего одноименную преступную группировку. «Законовские» начинали зарабатывать на крупнейшем в Самаре Кировском вещевом рынке (подробнее об истории группировки – в тексте «Рассеялись» сами). Соответственно, Законов и Исайчев приходились друг другу шурином и зятем.

Наталья Законова некогда учредила ООО «Андромеда» и ООО «Кредо-98». Адрес регистрации «Андромеды» - квартира в доме №1а в переулке Карякина (точнее, офис, сделанный из трех квартир) - это самый настоящий «резинový» адрес, по которому в разное время появилось множество подконтрольных «законовским» юридических лиц. Компания Законовой специализировалась на розничной торговле одеждой, ее вторым учредителем был Владислав Исайчев.

Александр Законов входил в число основателей благотворительного фонда «Меценат» и учредителей московского ООО «Саммос», управлявшего рынком «Пятилетка» в полосе отвода железной дороги. Сейчас его доля отошла сыну Никите Законову. Наталья Законова, кроме того, была совладельцем ЧОП «Союз-Охрана» вместе с Григорием Неске и Василием Балабановым, ООО «Злак» (торговля автотранспортом) вместе с Сергеем Ашенбреннером, ООО «Кредо-98» (опера-



ВЛАДИСЛАВА ИСАЙЧЕВА похитили вечером 26 декабря 2005 года с парковки кафе «Рассвет» под Чапаевском



ЭЛЬЧИН МАМЕДОВ, адвокат КА «Пульс времени»

Мы согласны со следствием, что 14 лет назад были очень серьезные основания для возбуждения уголовного дела и для возобновления его в настоящее время. Следователем поставлены очень важные задачи и намечены определенные сроки для их решения. Но с арестом нашего подзащитного мы не согласны. Следователем представлены серьезные доказательства для того, чтобы вменить нашему подзащитному два особо тяжких преступления. Но эти доказательства предоставлены заинтересованными лицами: Мозжельов и Борисов обвиняются лишь в похищении Исайчева, и им выгодно повесить его убийство на нашего клиента. Против их доводов сейчас – лишь слово нашего подзащитного.

ции с недвижимостью). Сейчас г-жа Законова отошла от всех опасных дел и работает на ПАО «Кузнецов».

В декабре 2004 года Законова убили, и место лидера в группировке занял его охранник Алексей Рыжов, прославившийся тем, что вел дела довольно жестокими методами. Спустя еще год - в конце декабря 2005 года - бесследно пропал Исайчев. В январе 2006 года Наталья Законова написала в полицию заявление, было возбуждено уголовное дело по статье «Убийство». Тело пропавшего не нашли, лиц, возможно, причастных к преступлению, также не установили. Впрочем, в те времена это было обычной формой реакции сотрудников милиции на преступления «законовского» ОПС.

Дело то возобновляли, то опять прекращали. В марте 2011 года Промышленный райсуд Самары признал Владислава Исайчева умершим.

Подвижки по делу об убийстве Исайчева начались летом 2019 года, затем материалы забрал 2-й следственный отдел 3-го следственного управления (с дислокацией в Нижнем Новгороде) ГСУ СК РФ. Следствие поручили вести следователю по особо важным делам Артему Иванову, который раньше работал в Самаре и хорошо знаком с местными реалиями. Осенью 2019 года в Москве задержали члена «законовского» ОПС Евгения Борисова, известного как Баньга. Он стал подозреваемым по делу об убийстве Исайчева. Вторым задержанным стал ранее судимый 56-летний Сергей Кузьмин – его арестовали в середине декабря 2019 года. Третьего фигуранта задерживать не пришлось – Владимир Мозжельов, он же Смешной, уже несколько лет отбывает наказание в ИК-3 в Новокуйбышевске (подробнее о нем – в тексте «Не в ладах с законом»). С заказчиками и организаторами преступления следователи пока не определились, но кое-какие наработки уже есть.

В версии следствия убийство Исайчева выглядело так. Вечером 26 декабря 2005 года Исайчев ехал со своими знакомыми на Mercedes-Benz C180 в Самару из села Красная Поляна Пестравского района. У машины возникла неисправность и Исайчев остановился на парковке кафе «Рассвет» на 42-м километре трассы «Самара-Волгоград» в черте города Чапаевска. В этот момент автомо-

ЗЯТЯ АЛЕКСАНДРА ЗАКОНОВА вывезли в пустынное место под Пестравку, там убили, сожгли, а останки спустили в прорубь



бил был задержан экипажем ДПС Чапаевского горотдела милиции. Пока машину досматривали, подъехал ВАЗ-2110, оттуда вышли Борисов, Кузьмин и Мозжельов и «против воли» Исайчева, «применяя насилие», посадили его в свое авто и увезли. Экипаж ДПС, как ни странно (а может быть, в этом и не было ничего странного), на происходящее никак не отреагировал. Затем Исайчева вывезли в пустынную местность рядом с водоемом у села Пестравка. Там он был убит Кузьминым, его тело сожгли, останки сбросили в прорубь. Так выглядит преступление в версии его допрошенных участников. Также по делу свидетелями допрошены некие Дворянкин и Сидорычев, по всей видимости, свидетели похищения Исайчева.

В минувшую среду, 12 февраля, суд Советского района Самары в лице судьи Светланы Никитиной рассмотрел ходатайство о продлении срока

содержания под стражей Сергеем Кузьминым. С ходатайством в суд пришел тот самый следователь Иванов из Нижнего Новгорода. Комментировать что-то для СМИ он отказался, а выступая в суде, даже не называл фамилий фигурантов (по информации «СО», следственные процессы, связанные с «законовским» ОПС, идут в центральном аппарате СК РФ без особой огласки). Впрочем, имена участников убийства Исайчева все равно прозвучали в выступлениях адвокатов и при исследовании судом материалов дела.

Сергей Кузьмин – пожилой художавый «сиделец» с деревянной резной тростью – выглядел довольно бодрым. Он из-за решетки похвалил следователя Иванова, заявив, что у того «весь кабинет в грамотах», тепло пообщался с женой и дочерью (обе при этом плакали), поведал о встрече в автозаке со своим поделщиком Мозже-

тема&главное

**АРТЕМ ИВАНОВ,**

следователь по особо важным делам 2-го следственного отдела 3-го следственного управления (с дислокацией в Нижнем Новгороде) ГСУ СК РФ

Кузьмин обвиняется в квалифицированном убийстве и похищении человека, данные составы относятся к особо тяжким насильственным преступлениям. Срок содержания его под стражей истекает 17 февраля 2020 года, и мы просим продлить его еще на один месяц. По делу произведен значительный объем следственных действий, допрошены свидетели и обвиняемые, проведены очные ставки. Нам необходимо получить заключения экспертиз, найти соучастников преступления и его возможных организаторов, осуществить поисковые мероприятия с целью обнаружения трупа потерпевшего, проверить показания Кузьмина на месте. Дело представляет особую сложность, так как преступление совершено в условиях неочевидности более 14 лет назад.

**ВАЛЕРИЙ
ЛАПИЦКИЙ,**
управляющий
партнер
АБ «Лапицкий
и партнеры»

Власть объявила войну «законовскому» ОПС, вот силовики и отчитываются раскрываемостью, а где там правда, а где ложь, знают только непосредственные участники. Тем более по истечении такого количества лет. Это лишь одна из версий, а другая - возможный конфликт в самом «законовском» ОПС, в результате которого некоторые из его участников разговорились настолько, что это позволяет раскрывать какие-то старые дела.

**ЭМИЛЬ ИСМАИЛОВ,**
адвокат КА «Пульс
времени»

Основания изменить меру пресечения моему подзащитному Сергею Кузьмину на более мягкую имеются. Он тяжело болен, у него тяжело больна гражданская супруга. Судимость Кузьмина погашена, юридически он не судим, кроме того, им написана явка с повинной.

**СЕРГЕЙ КУЗЬМИН,**
обвиняемый

Какой смысл мне что-то пояснять, если мне никто не поверит. Даже если он (Исайчев. – Прим. ред.) завтра живой придет – мне никто не поверит. У меня тяжело больна жена, хотелось бы побыть с ней и помочь по мере сил. Но все это не учитывается и в расчет не берется. Хотя от следствия я не скрываюсь и у меня даже в мыслях такого не было.

персонажи

Не в ладах с законом

Если о киллере Сергее Кузьмине известно очень мало – он получил судимость еще в начале 1980-х, то его подельник Владимир Мозжелов – это довольно известная фигура. Он участник громкого конфликта, связанного со стрельбой на рынке в 15-м микрорайоне. Перестрелке на рынке предшествовал давний конфликт между двумя арендаторами площадки рынка – ООО «Коникс» (аффилировано авторитетным предпринимателям – братьям Миловановым) и ИП Светланой Багратионовой, за которой стояли представители «законовских».

Инцидент произошел утром 24 июля 2012 года, в нем принимали участие более 20 человек, вооруженных пистолетами и карабинами «Сайга». По Кирееву, Жукову и Векленко – охранникам тольяттинского ЧОП «Гром», нанятого «Кониксом» для охраны территории рынка, открыли беспорядочную стрельбу из огнестрельного и травматического оружия. Киреев и Жуков погибли на месте, Векленко скончался в больнице, успев дать показания и опознать стрелявшего в него Мозжелова. Были ранены еще несколько охранников и случайная прохожая Минаева.

Инцидент взяли на контроль Генпрокуратура и МВД РФ, и его расследование шло быстрыми темпами. Вскоре в деле появились обвиняемые – контролеры рынка (со стороны ИП Багратионовой) Сергей Заварыкин и Александр Зацепин, старший дворник Олег Юдин и сотрудник ЖКХ Пестравского района Владимир Мозжелов. Позднее Мозжелов стал основным фигурантом громкого дела – он получил за убийство нескольких лиц и хулиганство 22 года колонии строгого режима. Осталь-

**ОДИН ИЗ ПОХИЩАВШИХ** Владислава Исайчева – Владимир Мозжелов – сейчас отбывает 22-летний срок в колонии №3 Новокуйбышевска за стрельбу на рынке в 15-м микрорайоне

ловым. В зале присутствовал слушателем некий мужчина атлетического телосложения и высокого роста с массивной золотой цепью на шее, по всей видимости, лицо, не чуждое обсуждавшимся вопросам. С ним Кузьмин тоже поговорил о своем тюремном житье-бытье, рассказав, что у него «все хорошо», и что Боцман (смотрящий ИК-3 в Новокуйбышевске. – Прим. ред.) «подогнал» ему четки и нарды.

У суда Кузьмин попросил домашнего ареста, не очень, впрочем, на него надеясь. «Даже если он (Исайчев. – Прим. ред.) завтра живой придет – мне никто не поверит», – без оптимизма сказал фигурант. Предсказание отчасти сбылось: покойник Исайчев, конечно, в зал суда не вошел, но срок ареста Кузьмину продлили еще на месяц. На следующий день, 13 февраля, обвиняемый вместе со следователем отправились в Пестравку, проверять данные им показа-

ния на месте совершения преступления.

Кто приказал убить Владислава Исайчева, не очень ясно, и окончательной ясности не последует до тех пор, пока не найдут организаторов преступления. Впрочем, кое-какие предположения уже озвучиваются. Скорее всего, приказ убить Гуся был отдан на самом высоком уровне преступной иерархии «законовских», то есть лидером группировки Алексеем Рыжовым. Рыжов всегда очень обидчиво относился к любым критическим высказываниям касательно своего статуса лидера и вполне мог приказать убить за это, как случилось в 2014 году с предпринимателем Вадимом Винокуровым. Причиной убийства Исайчева мог послужить и какой-то допущенный тем просчет. В любом случае это преступление могло быть совершено лишь после смерти Законова, когда его родственники потеряли охранный иммунитет. ■

ные фигуранты отделались более мягкими сроками.

Еще одного фигуранта дела о стрельбе на рынке – Сергея Заварыкина, известного как итальянец, некоторое время назад опознал пострадавший от «законовских» дайвер Николай Демидов как лицо, угрожавшее ему.

По информации «СО», расследование дела об убийстве Исайчева вызвало большой переполох среди «законовских». Главным образом это связано с продекларированным силовиками намерением возбудить большое общее уголовное дело по статье «Организованное преступное сообщество». Как сообщило «СО» лицо, знакомое с ситуацией, от внимания силовиков сейчас скрывается целый ряд знаковых фигур сообщества. Источник в этом контексте, в частности, назвал Василия Балабанова, одного

из учредителей ЧОП «Союз-Охрана», и Сергея Псарева, ранее задерживавшегося по делу об убийстве Винокурова. На тот момент Псарев работал контролером в ИП «Галкин», ранее он был сотрудником МОУ ДОД ДЮСШ №16 на улице XXII Партсъезда (школа боевых единоборств). На оперативных учетах все эти лица числятся как активные члены «законовского» ОПС.

Если следователи доведут дело до конца и «законовские» попадут под 210-ю статью, в ближайшее время Самарскую область ждет сразу два громких процесса над бандитскими группировками 90-х. СК РФ в Москве сейчас расследует уголовное дело тольяттинского «неверовского» ОПС, число фигурантов в котором исчисляется десятками. ■

ИСТОРИЯ

ГРУППИРОВКИ БОЛЬШЕ НЕТ?

«Рассеялись» сами

У «законовских» ушла почва из-под ног – ОПС потеряло источники дохода

< НА СТР. 22

«Рассеянное» (в отчетах сотрудников полиции) почти 10 лет назад, а на самом деле еще долгое время процветавшее «законовское» ОПС наконец-то распалось само собой. Необратимый процесс был запущен спецслужбами в 2017 году и сейчас выходит на финишную прямую. Определяющим стал экономический фактор: большинство рынков, на которых кормилась группировка, закрыты, реформированы или сменили владельцев. Не последнюю роль в этом процессе сыграло дело об убийстве зятя Законова Владислава Исайчева. Как только стало ясно, что в Нижнем Новгороде готовы «сшить» «законовским» 210-ю статью УК РФ (создание и участие в организованном преступном сообществе), из поля зрения силовиков пропали сразу несколько лидеров и боевиков группировки.

С «законовскими» связано почти два десятилетия жизни Самары, наполненных сварами, убийствами и переделом различных рынков. Группировка всегда зарабатывала на легальных бизнесах (уличные ярмарки, стоянки, перевозки и так далее), но их методы были далеки от правовых. Основатели ОПС Александр Законов и Вячеслав Сорокин (Сорока) начали освоение Кировского вещевого в конце 90-х после совместной «отсидки» в расположенной неподалеку колонии-поселении. Законов сначала представлял интересы вора в законе Важи Рамишвили.

Как позднее вспоминал на допросах по делу полковника Росгвардии Дмитрия Сазонова финансовый директор группы Сергей Ашенбреннер, «Кировский рынок в тот период контролировали чеченцы, а часть рынка, называемую «Золотой Дракон», контролировал Терехов Олег по кличке Мясо или Алик Пузо».

Арендаторами и собственниками земли под рынком выступали фирмы «Свет-К», «Вега-С», «Саммос». В этот период рынок расплылся на часть земли отвода железной дороги – там разместился рынок «Пятилетка».

Когда и Важа, и Сорокин были убиты, Законов нашел союзников в лице московской «солнцевской» ОПГ. Ее эмиссар Петр Горбатов, или Петя-Боксер, с тех пор регулярно получал около половины прибыли Кировского вещевого рынка (например, со слов того же Ашенбреннера, на середину 2016 года взнос московскому партнеру составлял порядка 6 млн руб. в месяц).

На период, когда Законов был еще жив и на рынок уже зашли москвичи, пришелся один из самых громких криминальных инцидентов, связанных с Кировским вещевым, – взрыв мощностью 1,5 кг в тротиловом экви-



В НЕЗАКОННОМ взаимодействии с «законовскими» подозревали многих офицеров полиции. Но попался только один – Дмитрий Сазонов (на фото – слева)



валенте, в результате которого погибло 11 человек и пострадало более 70. Виновными в ЧП потом признали двух граждан Республики Казахстан. Спустя еще несколько месяцев – в декабре 2004 года – за карточной игрой был застрелен сам Законов. Его убийца – тот самый Алик Пузо – сдался силовикам лишь спустя 14 лет, осенью 2018 года. К власти в ОПС пришел 24-летний охранник Законова Алексей Рыжов, бывший боец 3-й бригады спецназа ГРУ (военная часть №21208), участник боевых действий в Югославии, позднее женившийся на вдове бывшего босса Ольге. Свое 25-летие Рыжов отмечал в одном из заведений на Алмаатинке уже в статусе старшего у «законовских».

При Рыжове группировка пережила свой расцвет – если можно применить этот термин к бизнесу, построенному на крови. На середину 2000-х «законовские», кроме Кировского вещевого, контролировали рынок в 15-м микрорайоне, рынок «Старт» на улице Революционной, рынок «Лотос» на улице Авроры, рынок на 22-го

Партсъезда, торговую площадку на улице Севастопольской, продуктовые рынки на улице 22-го Партсъезда, у КАТЭКа, напротив «Современника», чапаевский рынок «Солнышко». В сфере интересов группировки оказались парковки и пассажирские перевозки, добыча песка, сектор ЖКХ, подрядная деятельность. «Законовские» контролировали ряд сельских районов, в первую очередь Пестравский, родину Александра Законова, и Красноармейский. Группировка активно работала с Волго-Камским банком, у нее были свои рестораны – «Казачий круг», «Киев». Полиция не смела тормозить их кортежи.

Многие ранее неизвестные детали жизни «законовских» всплыли на свет из допросов членов ОПС и близких к нему лиц по делу полковника Росгвардии Дмитрия Сазонова – одного из прикормленных группировкой силовиков. Свидетели рассказывали, что с 2003 по 2017 годы на рынках собиралось столько наличности, что она не помещалась в сейф на улице Карякина (место «про-

РЫНОК НА 22-ГО ПАРТСЪЕЗДА, где начинали свой путь в дело многие лидеры «законовских», в 2019 году снесли



писки» многих связанных с «законовскими» фирм, а также офис, где работали Ашенбреннер и бухгалтерия), и пришлось арендовать банковские ячейки. Лидеры «законовских» передвигались кортежами из «Мерседесов» G-класса, у самого Рыжова всегда было не менее шести человек вооруженной охраны, не считая водителей. Руководил безопасностью босса еще один бывший спецназовец Алексей Кушнарев (он же Куш или Начкар). Его заместителем был Александр Попов (Лысый, Поп), тоже ранее служивший в военной части №21208.

У «законовских» была целая сеть подконтрольных ЧОПов – «Союз-Охрана», «Восток-Лада», «Астур», «Рубин», «СВС», «Фалькон» и др., а также много разнообразных бизнесов, подвергавшихся проверкам, – поэтому приходилось решать вопросы с силовиками. Кроме уже осужденного прокурора Андрея Павлова и почти осужденного Дмитрия Сазонова Алексей Рыжов и его люди якобы взаимодействовали с бывшим начальником областного Центра лицензионно-разрешительной работы Олегом Лукьяновым, начальником МОБ УВД Самары Игорем Сизиковым, начальником отдела потребления того же управления Александром Кочерыгиным и другими офицерами полиции. В незакон-

ном взаимодействии с членами группировки подозревали даже начальника городской полиции Вячеслава Хомских. Так или иначе, но следствием этой «дружбы» был статус неприкасаемых, который получили «законовские». Преступления, совершенные членами группировки, или не расследовались вовсе, или расследовались формально.

О том, каким именно образом Рыжов вел дела, на следствии по делу Сазонова рассказала собственница нескольких самарских рынков Любовь Феррапонтова. «Законовские» предложили ей крышу, бизнес-леди отказалась. Вскоре после этого неизвестные последовательно взорвали «гелендваген» Феррапонтовой, подожгли ее рынок «Лилия» в 15-м микрорайоне, сожгли «Мерседес» снохи. Потом Рыжов и Феррапонтова договорились. «Рыжов А.А. рассказывал, что был знаком с генералом Турбовцом Н.М. (бывший первый замначальника областного ГУВД. – Прим. ред.), познакомился с ним через его любовницу Бубнову Галину (собственница СК «Материк». – Прим. ред.), с которой я тоже была знакома. Рыжов А.А. рассказывал, что катал всех высокопоставленных сотрудников милиции на своем катере. Рыжов А.А. имел такие связи, что был своего рода «царем» в городе

**ПОСЛЕДНИЙ
ЛИДЕР**

«законовского» ОПС Сергей Гафуров почти символически ушел из жизни в начале февраля 2020 года. Вместе с ним уходит в прошлое и двадцатилетняя история этой некогда сильной и влиятельной группировки



**АЛЕКСАНДР
ХИНШТЕЙН,**
депутат
Государствен-
ной думы РФ

«Преступная группировка «Законовские» – отдельная тема. Как и почему в бытность генерала Турбовца начальником полиции с оперативного учета ГУ МВД были сняты «законовские», а потом через время поставлены снова? Думаю, об этом преступном формировании и его покровителях в ближайшее время мы узнаем еще много интересного».

Интервью газете «Коммерсантъ», сентябрь 2019 года

**16****ЧЛЕНОВ**

«законовского» ОПС получили сроки в результате совместной кампании ФСБ и СК

Самаре, он никого не боялся, говорил, что может решить любой вопрос в правоохранительных органах», - рассказала Феррапонтова на допросе в СК.

Громкие преступления, приписываемые «законовским», шли одно за другим. 2009 год – избит арматурой дайвер Николай Демидов (с ним у Рыжова шел спор за лодочную стоянку на 8-й просеке). 2010 год – публичная стрельба на рынке «Коникс» (погибло три человека) и убийство бывшего директора ЧОП «Ветеран» Александра Будаева. 2011 год – попытка захвата рынка «Ракита» силами ЧОП «Союз-Охрана». 2014 год – убийство бизнесмена Вадима Винокурова, 2015 год – нападение на чиновника мэрии Самары Дениса Ильина, 2016 год – избивание адвоката Тамази Керимова. И где-то в самый разгар этой кровавой свистопляски руководство областного ГУ МВД в лице начальника полиции Николая Турбовца сообщило общественности и СМИ, что преступная группировка «Законовские» (или ОПС «Барыги») «рассеяна» и снята с оперативного учета. На самом же деле ОПС переживало свои золотые времена, которым оставалось длиться недолго.

Алексей Рыжов умер летом 2016 года, спустя еще несколько дней не стало Петра Горбатовых. Старшими партнерами из Москвы стали «Сбитнев Александр по кличке Сабит, а также Сергей Петрович Столяров, Квакин Михаил, Юрий Архангельский, Александр по кличке Граф (из показаний Сергея Ашенбреннера). На Кировский рынок пришла московская фирма «Аксинья» с пропиской в Солнцево. Это было начало конца.

Начиная с лета 2017 года областное УФСБ неустанно зачищало осиротевшую группировку. Дошло до того, что в следственный изолятор попал даже сменивший Алексея Рыжова Сергей Гафуров – его и члена ОПС Игоря Семина считают организаторами нападения на адвоката Керимова. За это же нападение (и налет на инкассаторов в Оренбурге) осуждены боевик ОПС Сергей Ивачев и киллер Владимир Волков. Срок в колонии получил еще один киллер – Денис Ковегин, расстрелявший Винокурова. Судимости получили косвенно участвовавшие в этом убийстве Радик Хайретдинов и Александр Попов. Осуждены таджики из так называемой Дикой дивизии, избившие арматурой дайвера Демидова. Установлены и осуждены соучастники убийства Будаева – ранее сподвигнуть полицию на раскрытие этого уголовного дела не помогли даже гневные реликвии первого замминистра внутренних дел РФ Михаила Суходольского. Ареал группировки сужался как шагреневая кожа. Рынки сносили, Куйбышевская железная дорога погнала со своей территории ряды «Пятилетки». А в начале февраля 2020 года почти символически скончался последний лидер «законовских» Сергей Гафуров. Эпоха ушла. И, наверное, последнее напоминание о ней – оружейные «схроны», которые все еще изымают спецслужбы в самарских гаражах. Хозяином большинства арсеналов называют Рыжова, а спектр изымаемого весьма широк, вплоть до армейских гранатометов и огнеметов. Учитывая армейское прошлое их «бенефициара» – этому удивляться не приходится. ■

■ ЧТО ПРОИСХОДИТ С ЧЛЕНАМИ «ЗАКОНОВСКОГО» ОПС**ЛИДЕРЫ**

- Вячеслав Сорокин (Сорока) – убит в 2002 году
- Александр Законов (Закон) – убит в декабре 2004 года
- Алексей Рыжов (Рыжий) – умер летом 2016 года
- Сергей Гафуров (Гафур) – умер в феврале 2020 года, перед этим отбыл срок за организацию избивания адвоката Керимова

УБИТЫ

- Владислав Исайчев (Гусь) – убит в декабре 2005 года, труп не найден
- Павел Тупилов – застрелен во время налета на инкассаторов в Оренбургской области

ОСУЖДЕННЫ ИЛИ СИДЯТ В КОЛОНИИ

- Денис Ковегин – получил срок за убийство Вадима Винокурова
- Рахматулло Исмаев, Ахмаджон Бойматов, Али Мамадчонов – осуждены за избивание Демидова
- Илья Жигулин и Ильдар Юсупов – осуждены за участие в убийстве Будаева
- Сергей Заварыкин (Итальянец), Александр Зацепин, Олег Юдин – получили сроки за стрельбу на рынке в 15-м микрорайоне
- Владимир Мозжельов (Смешной) – осужден

прямая речь

«В личной охране Рыжова А.А. было всегда не менее шести человек, не считая водителей. Они всегда охраняли Рыжова А.А. вооруженными пистолетами ИЖ-71, т.к. Рыжов вел жесткие переговоры и у него было много конфликтов. Регулярно возникали ситуации, что у ЧОП, где мы числились сотрудниками, ЛЛР изымали оружие, и мы вынуждены были охранять Рыжова без оружия некоторое время, что было небезопасно и малоэффективно в случае нападения».

Из показаний Алексея Кушнарера, начальника личной охраны Алексея Рыжова

«В 2006 году Рыжов А.А. жил в районе площади Куйбышева, потом купил квартиру в ЖК «Ладья», примерно с 2010 года стал проживать на 2-м проезде 7-й просеки. Рыжов А.А. посещал офис в переулке Карякина, сделанный из трех квартир, где работал Ашенбреннер С.М., впоследствии офис был перенесен на ул. Рылскую 13/19а, но Ашенбреннер С.М. остался работать на Карякина. Ашенбреннер С.М. всегда заведовал распределением денег на различные нужды и распределял деньги между совладельцами рынков».

Из показаний Александра Попова, замначальника личной охраны Алексея Рыжова

«В 2008-2010 годах рынки приносили большие прибыли, денег у Рыжова А.А. и его компаньонов было очень много».

Из показаний Александра Попова, замначальника личной охраны Алексея Рыжова

«В 2005 году группу «Законовские» возглавил Алексей Рыжов, которому на тот момент было 24 года. Я помню, что мы отмечали двадцатипятилетие Рыжова в кафе «Беркут» или «Встреча» на ул. Алма-Атинской. Гафуров С.М. стал заместителем Рыжова, т.к. не стремился к лидерству, несмотря на то, что был старше Рыжова А.А., был более уважаем и адекватен».

Из показаний Сергея Ашенбреннера, финдиректора Кировского вещевого рынка

«В период с 2003 по 2017 годы в мои обязанности как финансового директора Кировского рынка входили сбор денег за аренду контейнеров и организация всей работы рынка, уплата налогов и ведение всей хозяйственной деятельности. Деньги собирали контролеры рынка, которые приносили деньги мне, я аккумулировал их у себя, складывал в сейф в офисе на улице Карякина,

а также хранил их в банковской ячейке на улице Дыбенко».

Из показаний Сергея Ашенбреннера, финдиректора Кировского вещевого рынка

«Фактически подбором кадров для личной охраны я не занимался и был знаком с ними поверхностно, начальником личной охраны на протяжении всего времени был Кушнарев Алексей, который совместно подбирал кадры в основном из числа бывших военнослужащих 3-й бригады спецназа ГРУ из поселка Рошинский».

Из показаний Григория Неске, бывшего директора ЧОП «Союз-Охрана»

«Постепенно Рыжов А.А. оброс большим количеством связей во всех сферах, в том числе в правоохранительных органах, он напрямую общался с депутатами и сотрудниками правоохранительных органов».

Из показаний Григория Неске, бывшего директора ЧОП «Союз-Охрана»

«Рыжов А.А. сначала сжег мне несколько киосков, чтобы поставить свою охрану, после того как я согласилась на его охрану, все посягательства на мою жизнь и собственность прекратились».

Из показаний совладелицы рынка «Лилия» Любови Феррапонтовой

«Рыжов А.А. рассказывал, что был знаком с генералом Турбовцом Н.М., познакомился с ним через его любовницу Бубнову Галину, с которой я тоже была знакома. Рыжов А.А. рассказывал, что катал всех высокопоставленных сотрудников милиции на своем катере. Рыжов А.А. имел такие связи, что был своего рода «царем» в городе Самаре, он никого не боялся, говорил, что может решить любой вопрос в правоохранительных органах».

Из показаний совладелицы рынка «Лилия» Любови Феррапонтовой

«Рыжов А.А. был осведомлен о предстоящих проверках, обладал информацией о действиях разрешительной системы. Рыжов А.А. говорил, что тогда-то приедут разрешители и заберут у ЧОПа оружие, что нужно отдать, что потом его вернем - такая команда сверху, и такая команда сверху у милиции. Также Рыжов А.А. знал, какие примут решения, какие назначат штрафы, в общем, Рыжов А.А. обладал информацией о том, что будут делать правоохранители наперед».

Из показаний Василия Балабанова, совладельца ЧОП «Союз-Охрана»



ОТПРАВЛЯТЬ В СИЗО Дмитрия Болдова не стали, но пока он поживет под домашним арестом

тренд

КУЧНО ПОШЛО

Дмитрий Болдов - не единственный управленец из Кинеля, попавший под уголовную статью. Около года назад было возбуждено уголовное дело в отношении главы отдела архитектуры и строительства местного КУМИ Юрия Заруцкого. Деятельность г-на Заруцкого проверили сотрудники полиции и установили, что в конце января 2019 года, находясь у здания МФЦ Кинеля, чиновник «с корыстной целью получения выгоды в виде части земельного участка в поселке Культура сельского поселения Кинельский» незаконно предоставил гражданке Пономаревой некие фиктивные документы. Спустя полтора месяца после события преступления, в марте 2019 года, СК возбудил по материалам полицейской проверки уголовное дело по статье 285 УК РФ (злоупотребление должностными полномочиями), санкция которой - до 4 лет лишения свободы.

Затем появились два уголовных дела о служебном подлоге - как считает следствие, Заруцкий внес в официальные документы «заведомо ложные сведения путем изготовления фиктивных документов на земельные участки в поселке Культура». Двум участкам общей площадью 7500 кв. метров были присвоены несуществующие кадастровые номера.

И в январе 2020 года в отношении Заруцкого возбуждено дело о взятке. Незаконное денежное вознаграждение в сумме 25 тыс. руб. чиновник получил от жителя села Бобровка Дмитрия Дегтярева за незаконное изготовление подложных документов - рабочего проекта архитектурного решения жилого дома в селе Георгиевка и разрешения на его строительство.

По данным ИАС «СПАРК-Интерфакс», полный тезка подследственного Юрия Заруцкого значится директором и собственником самарской транспортной компании «Лидер». Фирма зарегистрирована в 2017 году по адресу: улица Советская, 89б, специализируется на грузоперевозках. Финотчетность ТК «Лидер» не разглашается.

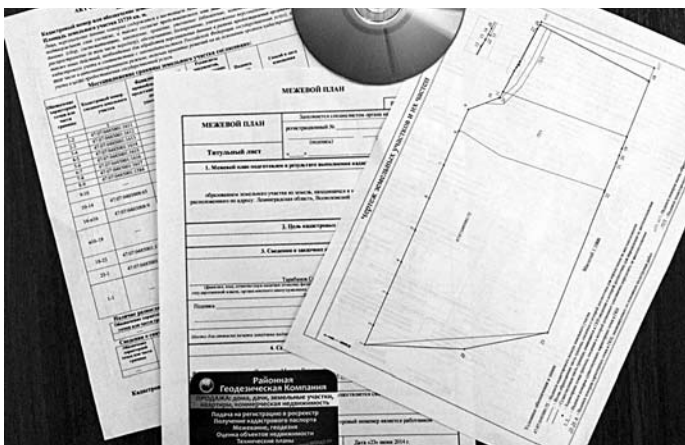


Фото: ingoda.info

ЧИНОВНИК КУМИ Юрий Заруцкий делал фиктивные документы на землю и присваивал участкам несуществующие кадастровые номера

ЧТО ТАКОЕ ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

- Регистрация в 2010 году по адресу: Самара, улица Юбилейная, 53а

- Основной вид деятельности - строительство

- Директор - Павел Сидоренко (ранее - Евгений Фокин, Юлия Старовойтова), собственник - Павел Сидоренко (ранее - Евгений Фокин, Павел Метлин, Юлия Старовойтова)

- Выручка в 2018 году - 21,323 млн руб., чистая прибыль - 683 тыс. руб.

Источник: spark-interfax.ru

КАКИЕ КОНТРАКТЫ ЗАКЛЮЧАЛИСЬ С ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

- Апрель 2015 года:** работы по прокладке водопровода горячей воды в СП «ГБОУ СОШ №2 Нефтегорска - детский сад «Солнышко» - 315,3 тыс. руб., заказчик - МАУ «Вектор»

- Апрель 2015 года:** работы по ремонту освещения в спортзале ГБОУ СОШ села Зуевка муниципального района Нефтегорский - 164,1 тыс. руб., заказчик - МАУ «Вектор»

- Июль 2015 года:** ремонт здания детского сада в селе Сколково муниципального района Кинельский Самарской области в целях открытия дополнительной группы - 866,5 тыс. руб., заказчик - МБУ «Управление строительства, архитектуры и ЖКХ Кинельского района»

- Январь 2017 года:** контракт на приобретение вновь построенного жилого дома в селе Большая Малышевка в целях создания условий для оказания медицинской помощи населению - 1,843 млн руб., заказчик - администрация Кинельского района

- С июля 2017 года по апрель 2019 года:** 24 контракта на приобретение квартиры в целях формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - общая сумма более 35,07 млн руб., заказчик - администрация Кинельского района

Источник: spark-interfax.ru

коррупция

БРАЛ ОТКАТЫ С ПОКУПКИ КВАРТИР

Сироты подвели Болдова

Кинельский чиновник попал в уголовную историю с покупкой специализированного жилфонда

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

СК инициировал домашний арест замглавы Кинельского района Дмитрия Болдова, подозреваемого в получении взяток от компании «Современные технологии». Как считают силовики, чиновник кормился с подрядов на покупку жилья в так называемый спецжилфонд для детей-сирот, не обращая внимания на качество и безопасность покупаемых квартир.

Интересу силовиков к г-ну Болдову предшествовало возбуждение уголовного дела в отношении руководства компании «Современные технологии», подозреваемого в крупном мошенничестве. ООО «Современные технологии» зарегистрировано в 2010 году по адресу: Самара, улица Юбилейная, 53а. Основной вид деятельности - строительство. Директор и собственник фирмы - Павел Сидоренко. Ранее обществом руководили Евгений Фокин и Юлия Старовойтова, собственниками были они же и Павел Метлин. Смена руководства «Современных технологий» произошла в августе 2019 года. Выручка компании в 2018 году - 21,323 млн руб., чистая прибыль - 683 тыс. руб.

По данным ИАС «СПАРК-Интерфакс», с 2017 по 2019 год ООО «Современные технологии» заключило с Кинельской районной администрацией не менее 24 контрактов на приобретение квартир детям-сиротам. Общая сумма подписанных договоров - более 35,07 млн руб. А по данным областного СУ СК, таких контрактов было 30. Квартиры покупались в целях формирования так называемого специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального района Кинельский.

У фирмы были и другие подряды. «Современные технологии» осуществляли ремонт детских садов и школ в селах Зуевка и Сколково, в городе Нефтегорске, покупали жилой дом в селе Большая Малышевка для оказания медпомощи населению. Но основной массив их муниципальных контрактов связан все-таки с сиротским жильем.

Первоначально осенью 2019 года закупками фирмы г-на



НЕДОБРОСОВЕСТНЫЙ ПОДРЯДЧИК закупал кинельским сиротам некачественные квартиры, а замглавы по социальным вопросам его поддерживал - но не просто так, а за откаты

Фокина (именно он является подозреваемым по делу о мошенничестве) заинтересовалось областное УЭБиПК. Нарушения были обнаружены в порядке исполнения муниципального контракта от 20 мая 2019 года, заключенного администрацией Кинельского района с ООО «Современные технологии». Предметом контракта на 1,18 млн руб. стала покупка жилья в целях формирования специализированного жилого фонда для детей-сирот. Полиция установила, что директор «Современных технологий» Евгений Фокин предоставил муниципалитету квартиру в доме №4 на улице Рабочей в поселке Кинельский, причем жилище не отвечало строительным, санитарным и противопожарным нормам. В отношении бизнесмена возбуждено уголовное дело по статье «Мошенничество в особо крупном размере», санкция статьи - до 10 лет лишения свободы.

А в начале февраля 2020 года в оперативный эксперимент полиции попал замглавы администрации Кинельского района по социальным вопросам - 46-летний Дмитрий Болдов. Вторым отделом по расследованию особо важных дел СУ СК РФ по Самарской области было возбуждено уголовное дело по статье «Получение взятки». Согласно его фавелу, с февраля 2017 года по август 2019 года г-н Болдов получил от представителя ООО «Современные технологии»

взятку в сумме 600 тыс. руб. за «действия в пользу взяткодателя». В версии следствия, Болдов оказывал фирме Фокина содействие в получении разрешений на ввод в эксплуатацию жилых домов №4 и 6 на улице Рабочей в поселке Кинельский. Кроме того, замглавы помогал «Современным технологиям» в плане приобретения у этого контрагента квартир для формирования специализированного жилищного фонда в рамках муниципальной программы. Предположительно, Дмитрий Болдов получил в качестве взятки по 20 тыс. руб. за каждую из купленных у «Современных технологий» в рамках муниципальных контрактов тридцати квартир.

Замглавы задержали, а затем отправили под домашний арест. Его взаимодействие с фирмой г-на Фокина изучают следователи и полиция. По вмененной статье чиновнику угрожает от 7 до 12 лет колонии и крупный штраф.

Нельзя исключить возможность реализации сценария, при котором подельником Болдова станет и плативший ему откаты подрядчик Евгений Фокин - совладелец благотворительного фонда социальной поддержки, развития и духовно-нравственного воспитания детей и молодежи «Наше будущее» и местной религиозной организации «Церковь христиан веры евангельской (пятидесятников) «Дом божий» (Самара). ■

Честный, очень честный и еще честнее

По итогам походов по нескольким заведениям, работающим по системе true cost

МАРГАРИТА ГОРКИНА

«Три оленя» в новом режиме

Начну с приятного. За день посетила три места, работающих по системе «честные цены». Итак. Номер один и два. Станислав Горчаков с 1 января в очень динамичном режиме перезапустил «Три оленя» (и на Московском шоссе оба этажа, и на Красной Глинке). Для понимания: «Чайхоны №1» на первом этаже на Московском шоссе больше нет. Остались от нее только интерьер и некоторые блюда (не то чтобы все меню, но кое-что узнаваемо). Работают заведения под названием «Три оленя True cost» по системе, как вы понимаете, true cost. Браслеты от 100 до 300 рублей в зависимости от времени суток и меню со специальными ценами (при условии, что вы купили браслет). Кроме того, если предполагается наличие шоу-программы по пятницам, например, то нужно будет еще доплатить и за нее от 200 до 400 рублей в зависимости от времени. Насчет того, что цены по себестоимости, - воздержусь. Ибо не по ней, конечно. И не бывает такого, чтобы вы получали еду за столько же, за сколько ее приобрел ресторан. Но снижение - весьма значительное. Но ладно, речь не об этом. Речь о том, что мое безмерное уважение к Горчакову (даже при условии, что во всех его блюдах запредельное для меня количество лука и чеснока, чего я не выношу, но цинги точно не будет ни у кого, кто у него регулярно обедает) основывается на одной простой вещи: он не старается казаться тем, кем не является. И это очень круто. То есть человек спокойно берет и делает съедобный ресторан с этой самой системой, которая будет точно востребована куда как большим числом людей, чем до этого. Хотя, как мне кажется, «Трем оленям» вообще-то грех было жаловаться на аудиторию. То есть здесь все хитро с едой: много прямо нормального и даже более чем съедобного, есть что-то очень простое и, на мой взгляд, малоупотребимое - для людей, которые мнят себя гурманами. Но в среднем - нормально, есть и получать моментами удовольствие получится. И еще важно: здесь точно безопасно (тот, кто усомнится, явно не видел опасного). А если что-то пойдет не так - вас услышат. И вот это меня



радует. Теперь конкретно по посещению.

Вначале зашла на второй этаж комплекса «Три оленя» на Московском шоссе. Обнаружила, что меню здесь не изменилось, оно пока то же, прежнее, что было и до реформирования. Только цены совсем другие. Заплатила за браслет 100 рублей. Плюс обошлась малым: взяла «Микс салатов с опаленной медовой тыквой, страчателлой и манговым соусом» (152 руб.) и «Медальоны из телячьей вырезки с бефстроганов, картофельным пюре и сморчками» (398 руб.). В салате меня, конечно, красный лук раздражал. Это всем уже понятно. Страчателла (сами делают) весьма неплохая. Тыква - жесткая, не в тему совсем. Соус обсуждать не буду, он был для меня просто забит луком. В общем, особо я бы не возмущалась (а уж другие тем более не будут, на это и расчет) - салат мне обошелся (с учетом браслета) в 200 рублей. Иногда за 200 рублей мне подают такой кофе у нас, что не плакать мне стоит усилий. Дальше. Медальоны - вполне плохо, но некоторая излишняя размягченность благодаря тендерайзеру наблюдается. Пюре с подливкой - в порядке. Цены на алкоголь, конечно, особенно радуют. Я понимаю людей, которые предпочитают систему true cost. Полноценный обед здесь мне (по основному меню) обошелся в 715 рублей. Можно

было бы уходить. Но я должна была посмотреть и первый этаж. Меню там другое. Спустилась вниз, купила еще один браслет, зашла в так называемый восточный зал. Здесь мне как-то привычнее и уютнее. Заказала много больше: чай узбекский (чайник - 47 руб.), салат со щечками, паприкой, маринованными огурцами (125 руб.), ролл эби темпура креветка (135 руб.), лепешка тандырная (35 руб.), медальоны с телятиной (390 руб.), самса с курицей (72 руб.), люля из курицы (99 руб.), татаки из тунца (258 руб.). Начну с конца. Туец меня порадовал - очень хорошего качества, на редкость, удивлена. Салат со щечками - очень хорошо. Ролл - приличный, без нареканий, я б только размерчик чуть меньше сделала и огурцы соленые, наверное, убрала. Самса с курицей - неплохо, но не хватило сочности. Люля из курицы - слабенькая четверка, потому что чего-то лишнего добавили в фарш, то ли сыра какого, то ли яйцо замешали. Но в целом - это все съедобно весьма. Лепешка тандырная по-прежнему здесь хороша по вкусу. Формой не вышла в тот день, но так бывает. Медальоны с телятиной тоже далеки от идеальных. Три штучки. Один медальончик совсем жесткий. Я для чего здесь блюда разбираю? А чтобы было понятно, что вот при чеке в 1161 рубль плюс 100 рублей браслет - еды



у меня было на обед для троих. А девушки бы и вчетвером наелись. В общем, формат живой, понятный. Да, далеко от идеала в смысле еды. Но главное в наличии, я вам так скажу: безопасность плюс съедобность предлагаемого. Ну и да, есть доверие к конкретному ресторану, так бывает (только уберите лук в таких количествах, повторюсь в сто первый раз). Интересным мне представляется тот факт, что Горчаков собирается здесь расширять меню до наличия вагю и морепродуктов по системе true cost. А это и правда весьма неплохо. Смешного в этом нет ничего. С этими продуктами по аналогичной системе работают рестораны в Москве - и все у них совершенно нормального, не придуманного качества. То есть система работает на том (как и тот же самарский «Ресторан честных цен»), что людям предлагается условно премиальный продукт по вполне для них доступным ценам. Плохо ли это? Нет. Каждый получает то, что он хотел бы и в состоянии купить. Схема проста, правила игры принимаются обеими сторонами. Для всех остальных есть рестораны Японии, Франции, Италии и далее по списку.

«По-чесноку»: клуб и ресторан из нулевых будто бы

Вначале мне с двух разных сторон рассказали следующее. Одна компания, довольно большая, посетив это место, очень плохо чувствовала себя полным составом. Другая компания - зашла и вышла, ужаснувшись кальянам, общей вечерней атмосфере и всякому другому. Но мне-то все равно надо идти. Собралась с силами. Хотя как мне это надоело, если бы вы знали: идти и думать, что можно за просто тоже здесь травануться - и все. Сплевывать в салфетки (мой личный мем, моя личная ТМ «Сплевывать») получается не все и не всегда, что скрывать. Поэтому я зашла в ресторан «По-чесноку» (на месте

ресторана «Восток» в «КИНАПе») и испытала какое-то дикое дежавю из нулевых. Все - от освещения в зале до кальянов, музыки и общей атмосферы - об этом. Потрясает многое сразу на входе. Но право слово - это тот редчайший случай, что даже я стесняюсь писать о таком. Да, не буду врать, много заказывать не стала. Если бы не мои обязанности рабочие - я б совсем ничего не заказывала, выбежала бы. Но нет. Ресторан здесь (браслет в обед - 150 рублей, к слову сказать) также работает по системе честных цен, отсюда и название незатейливо-пахучее. Открыли ребята из Челябинска, по нашей информации. Им же принадлежит стрип-бар «Ну и чо» в «КИНАПе». Мне кажется, что «По-чесноку» тоже этот формат подойдет больше. Я бы ни в коем случае не могла посоветовать ни одному читателю «СО» пойти сюда ни на обед, ни на ужин. Брала: пока с лососем (220 руб.) и дорадо (250 руб.), узнаваемую не столько по размеру (она прямо крошечная была, я первый раз такую видела), сколько по общим очертаниям силуэта. В поке - ровно столовая ложка риса, несколько кусочков авокадо, лосося, орешки и кислый соус. Это я есть не рискнула. Пожевала-сплюнула. И все время думала, что для каких-нибудь сальмонелл достаточно и такого краткого контакта. Я что хочу сказать: у человека, тем более у такого, как я, стойкого и привычного ко многому в сфере общепита, вообще не должно быть мыслей о чем-то опасном во время еды. Ну, то есть это провал, конечно. Дорадо была безвкусная. Но какая-то вроде бы безопасная. Я даже поклевала. Плохо мне не было. Впрочем, ничто меня сюда не заставит вернуться. Точно так же ничто не заставит меня это место кому-либо посоветовать. По сути, кальянная для очень определенного круга людей. С едой. И, наверное, какими-то другими радостями, мне неясными и недоступными. ■

МНЕНИЕ

ЕВГЕНИЙ МИШИН

ФБУ «Самарский ЦСМ» – за безопасность потребителей

Проверке в ресторанах подлежит все: от продукции поставщика до воздуха холодильных камер

МАРГАРИТА ГОРКИНА

За последнее время в Самарском регионе неоднократно выявлялись случаи отравления продукцией общественного питания и причинения вреда здоровью населения, участились случаи поставок некачественных продуктов и сырья в школы и дошкольные учреждения. О необходимости более тщательно следить за качеством продукции и о том, как можно это делать, мы поговорили с директором ФБУ «Самарский ЦСМ» Евгением Мишиным. Испытания продукции, воды и смывов, согласно требованиям законодательства и в соответствии с программами производственного контроля, – одно из направлений деятельности ФБУ «Самарский ЦСМ». Как было бы прекрасно, если бы рестораторы наведывались сюда регулярно.

- Какие услуги предоставляет ФБУ «Самарский ЦСМ» в области питания, пищевой и сельскохозяйственной продукции?

- Мы предоставляем услуги проведения испытаний по требованиям технических регламентов, СанПиН и другой нормативной документации, где прописаны требования к продукции. Мы проводим испытания и определяем качественный или некачественный продукт, соответствует ли он заявленным требованиям, или нет.

- Сколько лет в Самаре существует лаборатория пищевой и сельскохозяйственной продукции ФБУ «Самарский ЦСМ»?

- Сам ЦСМ осуществляет свою деятельность с 1 октября 1926 года, лаборатория работает с 1992 года. Процесс сертификации продуктов начался именно тогда. И была создана лаборатория для подтверждения соответствия качества продукции.

- На сегодня процесс сертификации и стандартизации не является обязательным...

- В пищевой продукции – да, не является. Но производители обязаны подтверждать безопасность своей продукции декларацией. Для получения декларации они должны провести испытания продукции.

- Вы единственные, кто в области этим занимается?

- Нет, мы не единственные. В нашем регионе работают и другие организации.

- Почему люди должны прийти именно к вам? И чем



СПРАВКА

• Испытательная лаборатория пищевой и сельской продукции (ИЛ) ФБУ «Самарский ЦСМ» ведет свою историю с 1992 года. Аккредитована в национальной системе аккредитации (Федеральная служба по аккредитации (Росаккредитация)). Аттестат аккредитации №РА.RU.21AЮ13 выдан 9.02.2015 г. и действует бессрочно. В область аккредитации лаборатории входят методы: испытания на пестициды, антибиотики, токсичные элементы, микотоксины, радионуклиды, консерванты, жирно-кислотный состав жировой фазы продукта, физико-химические испытания, генетически модифицированные организмы, микробиологические испытания и многое другое

вы отличаетесь от других организаций, где проводятся испытания продукции?

- Мы федеральное государственное учреждение, наша лаборатория оснащена современным высокотехнологичным оборудованием для проведения испытаний и располагает высококвалифицированным персоналом, который подтверждает свою компетентность прохождением межлабораторных сличительных испытаний с официальными провайдерами. У нас очень много свидетельств, подтверждающих удовлетворительные результаты испытаний.

- А как с вами могут сотрудничать рестораторы и другие предприятия общественного питания? Расскажите о меха-

низме взаимодействия. Насколько он, например, оперативный и дорогой.

- Клиент может прийти к нам лично, обратиться по электронной почте или позвонить. С заявителем заключается договор на проведение испытаний, на основании которого мы и проводим исследования. Специалисты лаборатории могут приехать в ресторан и провести отбор продукции и воды, которую используют рестораторы, а также смывов и воздуха холодильных камер. Затем в лаборатории наши специалисты проведут испытания.

- Как быстро вы сможете приехать в ресторан на отбор проб? Иногда это вопрос безопасности и буквально жизни и смерти, здоровья и болезни.

- Два-три дня с момента, как к нам обратится клиент. Это зависит и от загруженности лаборатории, и от того, насколько ресторан готов нас принять.

- Если вы не выезжаете, то может ли ресторан привезти образцы для анализа сам?

- Да. Клиент может самостоятельно провести отбор образцов, взять смывы с рук, с оборудования, с разделочных досок, ножей, мясорубок. Для этого мы выдаем стерильную посуду и все необходимое для проведения отбора. Для удобства кли-

ентов у нас есть памятка, как и что они должны сделать, чтобы результаты анализов были корректными.

- Последний вариант чем-то отличается от того, когда вы сами выезжаете на забор материала?

- Да. Заказчик сам несет ответственность за отбор.

- Разница большая в стоимости мероприятия в зависимости от того, едете вы сами или клиент привозит материалы?

- Разница будет составлять именно саму стоимость выезда. Это сумма в районе одной тысячи рублей.

- Насколько сами анализы доступны маленьким компаниям?

- Доступны всем. У нас достаточно низкие цены. Смыв на один вид микроорганизмов стоит в районе 221 рубля (цена с НДС). Один продукт на микробиологию – например, салаты часто отправляют на анализ – стоит в районе тысячи рублей.

- Стоит ли начинающему ресторатору приходить в ФБУ «Самарский ЦСМ»?

- Предприятие общественного питания должно иметь программу производственного контроля. Она пишется для каждого предприятия самостоятельно и согласовывается с Роспотребнадзором. Важно все: от проверки поставок сырья от поставщика до ежедневных органолептических показателей. Проверка на микробиологические, физико-химические показатели продукции там тоже прописана. И это уже к нам, в ФБУ «Самарский ЦСМ».

- Какова стоимость комплексного обследования продукции ресторана и смывов в среднем?

- Это зависит от количества образцов.

Рестораны должны по программе производственного контроля сдавать не менее 30 процентов от своего ассортимента на анализы. Но так, конечно, никто не сдает. Все экономят, увы. Обычно сдают два-три образца. Мы, к сожалению, вообще очень часто сталкиваемся с тем, что, когда к нам приходят представители ресторанов, на наш вопрос: «А есть ли у вас программа производственного контроля?» – они отвечают: «Нет».

- Сколько самарских рестораторов к вам обращались для проведения испытаний?

- Наверное, процентов пять. И это крупные сетевые ресторанные компании. Там есть жест-

кие требования. Особенно это касается тех европейских и американских ресторанов, которые пришли к нам по франшизам, там жесточайшие требования на безопасность. Я могу сказать, что у нас были случаи, когда приходили рестораторы, у которых было все очень грязно, но они хотели выяснить, на какой стадии происходит это загрязнение. И они добивались этого, сдавали образцы – неоднократно, и нам удавалось выяснить причину. Микробиология выявляет, на какой стадии происходит загрязнение микроорганизмами.

- Как долго проводятся испытания по микробиологии?

- Классическая микробиология – семь рабочих дней. Сейчас мы осуществили процедуру расширения области аккредитации и успешно прошли подтверждение компетенции. В самое ближайшее время будем использовать микробиологический анализатор «Бактрак 4300» австрийского производства. С его помощью проведение испытаний сократится до 2-3 дней.

- Как часто рестораторы по программе производственного контроля должны обращаться в ФБУ «Самарский ЦСМ» с проблемой сдачи образцов продукции и смывов?

- Раз в квартал. Без контроля ни один человек не будет соблюдать санитарные правила, то есть должна быть система. Позиция «Я потом, попозже, ну подумаешь, ничего страшного» приводит к самым печальным результатам. Должна быть постоянная система и контроль поддержания чистоты на производстве. Если всего этого не делать, то могут складываться неприятные ситуации с тяжелыми последствиями для жизни и здоровья людей.

- Как вы можете предотвратить это?

- Мы можем рекомендовать обратиться к нам. Приходите в ФБУ «Самарский ЦСМ». Мы поможем вам выполнить программу производственного контроля, проведем испытания продукции и смывов. Это ваша и наша безопасность как потребителей.

- Зачем еще рестораны могут обратиться в ФБУ «Самарский ЦСМ»?

- Все рестораны имеют на своей кухне весы, гигрометры и термометры. Это тоже все можно и нужно нести в наш центр. Мы занимаемся поверкой и ремонтом этих и других средств измерения. ■ На правах рекламы



Завтраки в самарских ресторанах и кафе



г. Самара, ул. Полевая, 1,
т. (846) 244-44-03

www.coffee-cake.net
vk.com/coffeecakesmr
#coffeecakesmr
facebook.com/coffeecakesmr

Время работы: пн.-чт. 8:00-22:00, пт.-вс. 8:00-24:00
Завтраки: в течение всего дня. Ежедневно с 8:00 до 12:00 при заказе завтрака: угощаем американо бесплатно и в любом количестве; апельсиновый фреш всего за 100 руб.
Средний счет: 500 руб.
Особенности: расположение в живописном центре города, набережная, Полевой спуск. Место, где можно отвлечься от всего. С хорошим кофе, вкусной выпечкой и дружелюбным персоналом. Место, куда захочется возвращаться снова и снова. Место для влюбленных в кофе... и друг в друга

*Кофе нейк



ул. Молодогвардейская, 221
тел. (846) 979-1221
www.sova-bien.ru
@sova_gourmet

Время работы: с 9:00 до 22:00
Завтраки: с 9:00 до 12:00 (сырники подаются в течение всего дня) от 115 руб.
Бизнес-ланчи: с 12:00 до 15:00. Комплексный обед из 3 блюд за 280 руб. Навынос действует скидка 20%.
Большая кондитерская витрина.
Средний чек: 500-600 руб.
Особенности: уютное семейное кафе в центре города с авторской кухней и кондитерской витриной европейского уровня от известного самарского кондитера Дианы Вишневской. Качественные и свежие ингредиенты – залог вкусной еды и хорошего настроения! Есть небольшая детская зона. Вегетарианское и детское меню.
Парковка: есть.

*Сова



г. Самара, ул. А. Платонова, 8
тел. 8-(927)-260-89-98
@cup_to_cup_smr

Время работы: 8:00-22:00
Завтраки: с 8:00 — в течение всего дня
Средний счет: 400-500 руб.
Особенности: место, где можно умно покушать — вкусно почитать. Уникальные книги по моде и искусству в полном распоряжении гостей кофейни в сочетании с ароматным кофе и десертами собственного приготовления сделают ваш день ярким и насыщенным
Кухня: европейский фьюжн

* Чашка к чашке



Завтраки в самарских ресторанах и кафе

Подробности по телефону:
8-917-112-97-34

Рекламная служба газеты «Самарское обозрение»,
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж.

Реклама

Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе



г. Самара,
ул. М. Горького, 82,
т. (846) 201-40-20



г. Самара,
ул. Садовая, 251,
т. (846) 205-02-77

Время работы: с 12:00 и до последнего гостя
Бизнес-ланч: 12:00-17:00 - от 180 руб.
Средний счет: 1500 руб.
Парковка: есть
Особенности: проведение мероприятий на 250 человек
Развлечения: в Mr.Hudson ежедневно с 20:00 живая музыка
Кухня: авторская, стейки, теппан

*Хадсон, Стейк-Хаус



ул. Осипенко, д.3, тел. 240-91-06
www.rest-alexandria.ru
vk.com/alexandriarest
Instagram: alexandriarest

Время работы: ежедневно с 12:00 до 24:00
Бизнес-ланч: по будням с 12:00 до 16:00
Салаты от 70 руб., супы от 100 руб., вторые блюда от 120 руб.
Особенности: ежедневно для вас наши повара готовят блюда по самым интересным рецептам средиземноморской кухни. Кроме того, мы готовы порадовать традиционными любимыми блюдами: красный борщ с телятиной, наваристая уха из двух видов рыбы, котлеты из щуки, малосольная семужка и многое другое.
Кухня: европейская



ТОСЁ
ЯПОНСКАЯ КУХНЯ
г. Самара, Аэродромная, 47А, Аврора
МОМ, 2 корпус, 2 этаж,
тел. 205-52-15
www.tose.ru
Время работы:
Аэродромная, 47А — с 10:00 до 22:00,
пр. Кирова 283 — с 12:00 до 24:00

Бизнес-ланч: по будням с 12:00 до 17:00, блюда от 119 руб.
Парковка: бесплатная
Особенности: чудесная японская кухня в традиционном исполнении и оригинальном видении шеф-повара порадует и удивит гостей ресторана ТОСЁ. Суши-бар со здоровым питанием, дружелюбной атмосферой, приветливым обслуживанием, большим выбором блюд и доступными ценами придется по вкусу ценителям японской кухни и всем, кто давно хотел ее попробовать
Кухня: японская, панзиатская



г. Самара, ул. Победы, 109
Телефон (846) 995-20-80
@shveik_samara
https://vk.com/shveik_samara

Время работы: 12:00-00:00
Бизнес-ланч: пражские обеды, пн.-пт. с 12:00 до 16:00
Особенности: собственная пивоварня, измененный интерьер; пт., сб. – диджей
Кухня: европейская, японская
Средний чек: 750 руб.
Парковка: бесплатная

*Швейк



Da Luciano
г. Самара, Московское ш. 81Б,
МОМ Парк Хаус, 3 этаж,
тел. 205-53-15
г. Самара, Аэродромная, 47А,
Аврора МОМ, 4 этаж,
тел. 205-23-25
Instagram: dalucianosamara

Время работы: с 10:00 до 23:00
Бизнес-ланч: по будням с 12:00 до 16:00, блюда от 89 руб.
Парковка: бесплатная
Особенности: окунитесь в уютную атмосферу теплой и солнечной Италии. Домашняя итальянская паста, пицца на фирменном тесте, большой выбор супов и горячих блюд, десертов собственного приготовления и настоящего итальянского кофе помогут отключиться от суеты мегаполиса. Каждую неделю Вас ждет новое меню вкусных и питательных бизнес-обедов. Также в ресторане работает **доставка и take away-блюда навынос!**
Кухня: итальянская, европейская

*Лучано



Кафе-хинкальная «Мушмула»
Московское ш., 81Б, 3 этаж, т. 205-53-75
ул. Аэродромная, 47А, 4 этаж, т. 205-53-63
ул. Галактионовская, 132, т. 205-53-50
Instagram: mushmulasmr

Время работы: с 12:00 до 24:00
Бизнес-ланч: по будням с 12:00 до 16:00, блюдо от 79 руб.
Особенности: шеф-повар из Грузии представляет все разнообразие аутентичной грузинской кухни: от харчо, хинкали и хачапури, приготовленных по всем канонам, до шашлыков и люля-кебабов, приготовленных на живом огне. Кафе подходит для проведения банкетов, деловых встреч, посиделок с друзьями и семейных ужинов.
Парковка: есть
Кухня: грузинская, восточная



ул. Авроры, 154,
тел. 8 (846) 201-21-66
hotroutebar.ru
Instagram: route.bar

Время работы: пн.-чт., вс. с 12:00 до 24:00; пт., сб. с 12:00 до 02:00
Бизнес-ланч: с 12:00 до 17:00, блюда от 70 руб., скидка на основное меню 30%
Особенности: отдельные комфортные зоны в уютном светлом зале, спокойная музыка. Бизнес-ланч обновляется каждый понедельник. Спецпредложения на напитки и блюда из основного меню
Парковка: свободная, бесплатная
Кухня: европейская

*роут бар



Таверна Дома Сивре
улица Степана Разина, 128
Телефон (846) 207-7-129
www.taverna-dom-sivre.ru

Время работы: 12:00-22:00, время бизнес-ланча: 12:00-16:00
Средний счёт за ужин: 1500/2000 руб.
Стоимость бизнес-ланча: от 200 руб.
Особенности: настоящая итальянская кухня с итальянскими продуктами. Традиционные пиццы. Хлеб, focaccia и хлебные палочки собственной выпечки. Домашняя паста, приготовленная только на итальянской муке и яйцах. Колбасы и сыры итальянские, либо произведённые итальянскими специалистами в России. Итальянские десерты собственного приготовления
Кухня: традиционная итальянская
Банкеты и корпоративы: до 50 гостей (см. банкетное меню на сайте)
Парковка: да, во дворе



Самара, ул. Ново-Садовая, д. 3
(Дом Сельского Хозяйства),
т.: (846) 201-01-10,
8 (967) 767-01-10
https://vk.com/leprekonbar
https://www.instagram.com/leprekonbar/

Время работы: пн.-чт. 12:00-02:00, пт. 12:00-04:00, сб. 15:00-04:00, вс. 15:00-02:00
Бизнес-ланч: от 90 руб.
Средний чек: 300-400 руб.
Особенности: бургеры, роллы, горячие блюда, коктейли и не только!
Можно заказать на вынос или доставку!
Посадочных мест – 100
Парковка: есть



Самара, Волжский пр-т, 36,
тел. (846) 242-09-96
www.restoria.ru
Instagram: chaihona1_na_volge

Время работы: с 12:00 до 02:00
Бизнес-ланч: пн.-пт. с 12:00 до 16:00 — от 80 руб.
Средний чек: 300-400 руб.
Особенности: восточная и европейская кухня
Можно заказать навынос!
Посадочных мест: 200
Парковка: есть

Реклама



АНАТОЛИЙ ПОТАПЕНКО,
тренер по теннису

На сегодняшний день идет полный развал и разруха. Спортсмены калибра сборной России школе не нужны. В школе не заложены нормативы и протоколы для поддержания и совершенствования спортсменов на таком уровне. Система не работает, потому что руководство, прикрываясь какими-то нормативными актами и приказами, нам говорит: «Ничем помочь не можем - ищите где хотите». Никто не борется, не цепляется ни за тренеров, ни за спортсменов. Никому ничего не нужно. За нас, за нашу работу получают гранты, но до нас не доходит ничего. Львиная доля в подготовке спортсменов высокого уровня ложится на плечи родителей. В том числе и закупка отсутствующего инвентаря. А по программе тренировок, действующей в школе, невозможно попасть даже в сборную области.

Не хотят быть «крепостными»

< НА СТР. 1

Первые недовольные низкой заработной платой и случаями снижения оплаты труда при сохранении нагрузки тренеры тихо уходили на другие места. В 2019 году из школы уволились тренеры по баскетболу – Юлия Закирова, Александр Селяев, Дмитрий Пивцайкин, а Виктор Курильчук перевелся на полставки. В 2020 году заявление об уходе написал футбольный специалист Валерий Коршунов.

Гром разразился в конце января, когда в государственную инспекцию труда в Самарской области поступили жалобы от тренеров СШОР №1. В них они заявляют о нарушении руководством спортшколы своих прав. Заявления подписали семь тренеров по теннису и два тренера по настольному теннису. Основной претензией тренеров, по их словам, стало то, что их заставляют работать в праздничные дни, оформляя отпуск без содержания и при этом не обеспечивая условия для работы. «Например, обязательная работа тренера в праздничные дни, включая 1 и 2 января, при закрытых спортивных залах. Нам ставят в расписание соревнования с нарушениями, заставляют подписывать непонятные документы о «скользящем графике работы, а также вынуждают выезжать за свой счет на соревнования», - негодует тренер по теннису СШОР №1 Лариса Потапенко. «Да, мы заказным письмом отправили нашу жалобу в трудовую инспекцию. Потому что считаем грубейшим нарушением заставлять нас работать в праздники, не обеспечивая место работы и бесплатно», - подтвердила тренер по настольному теннису СШОР №1 Елена Вязова. «Опускаются руки. У нас и так невеликие зарплаты и нам приходится выживать, поэтому терять дополнительно в зарплате по неделе не хочется. И потом, мы ведь ездим не на курорт, а на турниры. А это нагрузка тяжелее, чем при тренировках дома», - считает тренер по баскетболу СШОР №1 Василий Коннов. «Становится правилом командирование за счет родителей, даже на официальные соревнования. И часты случаи выезда тренера на соревнова-



Фото: facebook.com

ЧТО ТАКОЕ СШОР №1

- Государственное автономное учреждение Самарской области «Спортивная школа олимпийского резерва №1»
- Директор – Елена Ловыгина
- Заместитель директора по организационной работе – Иван Бородачев
- Заместитель директора по спортивной работе – Людмила Зуева
- На сегодняшний день в организации 38 вакансий

ния со спортсменами школы без зарплаты, при условии вынужденного административного отпуска за свой счет», - говорят тренеры.

Последней каплей стало то, что тренеру баскетбольной команды Василию Коннову пришлось выехать на турнир в счет неоплачиваемого отпуска. И тут в тему включились родители учеников. «Почему администрация спортшколы снимает с себя ответственность? Почему тренера лишают части его зарплаты, хотя он работает? Как развивать спортсменов без их участия в турнирах? Нужны ли школе олимпийского резерва результаты в спорте? Убедительно просим разобраться в ситуации, так как боимся ее повторения», - написали родители в обращении к губернатору Самарской области Дмитрию Азарову в «Твиттере». «Мы готовы вступить за тренера и биться за него. Если ему не создают условия, отказываются командировать, то какой смысл вообще нести

звание школы олимпийского резерва?» - задался риторическим вопросом в телефонном разговоре с «СО» Сергей Костин, отец игрока баскетбольной команды СШОР №1. С ним согласен и Дмитрий Мартынов, отец игрока из команды Василия Коннова. «Мы уже смирились с тем, что для высоких достижений необходимо отправлять детей, в том числе за собственные средства, на различные частные турниры, и чем больше, тем лучше, чтобы ежегодно подходить в идеальной форме к первенствам России и показывать максимально высокий результат. И мы видим этот результат. Но, к сожалению, сегодняшняя политика руководства спортшколы такова, что мы фактически наблюдаем запрет на поездки тренеров на соревнования. И нам непонятно, какую цель при этом ставит руководство СШОР», - добавляет Мартынов.

По мнению тренеров и родителей, такие действия руководства ведут к планомерному разрушению школы, тренерского коллектива. 12 февраля «СО» обратилось в СШОР №1 за комментарием по поводу происходящего к Елене Ловыгиной. В приемной школы ответили, что директора нет на месте, взяли контакты журналиста, пообещав, что Ловыгина выйдет на связь после возвращения. Никакого ответа на момент сдачи номера не последовало. «СО» готово предоставить Елене Ловыгиной озвучить свою точку зрения. ■

ИТОГИ РАБОТЫ

на посту руководителя школы олимпийского резерва Елены Ловыгиной легли в основу одного из самых громких скандалов в системе учреждений, подведомственных региональному министру спорта Дмитрию Шляхтину

ДОСТИЖЕНИЯ СШОР №1

- За истекший период завоевано 89 медалей на чемпионатах и первенствах Европы и мира
- Присвоено:
 - «Заслуженный мастер спорта России» – 1 чел.
 - «Мастер спорта России международного класса» – 6 чел.
 - «Мастер спорта России» – 130 чел.
 - «Кандидат в мастера спорта России» – 752 чел.
 - 1-й спортивный разряд – 857 чел.
- В числе титулованных воспитанников – неоднократные чемпионы и призеры России, Европы и мира, Универсиады. В том числе теннисист Николай Гурьев, фехтовальщики братья Кирилл и Антон Бородачевы, бадминтонист Илья Ким, фигуристы Софья Евдокимова и Егор Базин, батутисты Михаил Мельник и Андрей Юдин.
- В ГАУ «СШОР №1» работают 17 заслуженных тренеров России, 12 работников учреждения награждены нагрудным знаком «Отличник физической культуры и спорта».

Источники: <https://minsport.samregion.ru/>,
<http://www.spark-interfax.ru/>

ВИДЫ СПОРТА И КОЛИЧЕСТВО ВОСПИТАННИКОВ СШОР №1

Виды спорта	Человек
Бадминтон	88
Баскетбол	318
Бокс	196
Гандбол	132
Горнолыжный спорт	90
Дзюдо	103
Конный спорт	78
Легкая атлетика	157
Лыжные гонки	79
Настольный теннис	93
Прыжки на батуте	31
Регби	53
Самбо	49
Сноуборд	48
Спортивная акробатика	107
Спортивная борьба	320
Спорт глухих (греко-римская борьба)	20
Теннис	234
Тхэквондо	154
Фигурное катание на коньках	405
Футбол	98
Хоккей	295

тема&
главное

СЕРГЕЙ КОСТИН,
отец игрока баскетбольной команды СШОР №1

Самара в баскетболе занимает одну из лидирующих позиций в России. Наша «Самара» в мужской Суперлиге, наша «молодежка», девочки - все успешны в своих турнирах и гремят по всей стране. Но при навязывании в спортшколе такого непонятного вектора в развитии как дальше-то идти? Есть гарантии, что при такой политике школы наши дети пригодятся в баскетболе на высоком уровне? Что они дойдут до основной команды БК «Самара»? Если дети будут играть между собой, то ничего не добьются в спорте. Это очевидно.

точка зрения

Сейчас происходит планомерное разрушение школы



ЕЛЕНА ВЯЗОВА,
тренер
по настольному
теннису
СШОР №1

В нашей школе нервная обстановка. Работать просто невозможно. Я 30 лет отработала в этой школе и никогда ни к нам, ни к нашим спортсменам не было такого неуважительного отношения. Коронная фраза нашей администрации: «Дети - собственность школы, они не должны отдыхать, а если родители хотят съездить с ними в отпуск, то должны получить разрешение у директора». Нас довели до такого состояния, что теперь это выходит за рамки коллектива. А ведь наша работа связана в первую очередь с детьми, которые видят все происходящее. Неприятная ситуация. Родители готовы вмешаться – писать, звонить и т.д. Мы пока их порыв сдерживаем и надеемся, что обойдется. Правда, тренеры начали уходить. Это раньше мы работали и творили, а сейчас атмосфера такая, что готовы все бросить. Только у нас в отделении настольного тенниса всего два тренера. Конечно, нас приглашали в другие школы, но почему, собственно, мы должны бросать то, что создали? Мы стояли у истоков спортшколы, которая много лет котировалась на всероссийском и международном уровне, и почему из-за некомпетентности пришедших людей мы должны бросать то, что складывалось годами, – репутацию, традиции? Конечно, жалко и не хочется перечеркивать свой труд. Однако если и дальше будет продолжаться эта вакханалия невежественности, то придется делать выбор в пользу своего здоровья и здоровья детей. Мы ездим по стране и общаемся с другими тренерами. И знаете что? В других городах дорожат тренерами и такого отношения нигде нет. Сейчас происходит планомерное разрушение школы. И если это случится, то вновь ее создать будет нереальной задачей. Одна из причин – тренерские кадры. Ведь сейчас здесь в основном работают фанаты своего дела – трудятся за копейки с утра до ночи. Я почти уверена, что если мы будем вынуждены уйти, то многие на эту стезю вообще не вернуться, а найдут более спокойную работу.

мнение

ЭТО ФАКТИЧЕСКИ ГЕНОЦИД ТРЕНЕРОВ



**ВАСИЛИЙ
КОННОВ,**
тренер
по баскетболу
СШОР №1

Сложившаяся ситуация – негативная практика, которая губит спорт, мы не понимаем, как развиваться дальше. Для того чтобы подготовить мастера спорта у нас, в год нужно отыгрывать от трех до пяти турниров. У теннисистов, насколько я знаю, чтобы набирать очки в рейтинг, нужно выступать как минимум в 10-12 турнирах. А нам сократили количество выездных турниров до одного. Нельзя, сидя дома, развить игровые навыки и дойти до сборной страны. Получается, что тренеры становятся заложниками ситуации. При таком подходе в спортивной отрасли развития не может быть. В частности, в баскетболе не будет результатов, и мы откажемся назад, а потом и вовсе превратимся в «группы здоровья». Напомню, наша школа носит статус школы олимпийского резерва. Это значит, что мы готовим спортсменов в олимпийские сборные России. Сейчас мой воспитанник тренируется в составе сборной страны по баскетболу 3х3 в Новогорске. Наша цель – Олимпийские игры, и мы идем к ней. Вот результат нашей многолетней работы. В БК «Самара» играет Владимир Пичуров – мой воспитанник. И если бы я не вывозил команды на сильные турниры, в том числе международные, то однозначно бы Пичуров не заиграл на профессиональном уровне. Я знаю, о чем говорю, потому что у меня был горький опыт. Была у меня команда, парни двухметровые, но поскольку никуда не ездили, в итоге никто и не заиграл. Мне непонятно, как работать дальше. А нам все время, ухмыляясь, говорят: «Не нравится - идите, вас никто не держит. Но где вы будете работать?» Ведь проблема в том, что они монополисты в плане спортплощадок, где мы тренируемся. И мы, как крепостные, зависим от них. Это фактически геноцид тренеров. Налицо замкнутый круг, а они (руководство СШОР №1. – Прим. ред.) этим пользуются и даже не скрывают этого.

САМАРСКОЕ
Обозрение online – это:

>387 ТЫСЯЧ
ПОКАЗОВ ПОЛУЧИЛИ
НОВОСТИ «СО» ОНЛАЙН (С)
за декабрь

>14,6 тыс. просмотров

СОСТАВЛЯЕТ ДНЕВНОЙ ОХВАТ «СО» ОНЛАЙН (С)
в январе

число
подписчиков:

f
11 857

t
8 498

vk
5 471

Telegram
2 561

>1,4 МЛН ПОКАЗОВ
ПОЛУЧИЛИ
НОВОСТИ
«СО» ОНЛАЙН (С)
за декабрь

Присоединяйтесь!

Телефон рекламной службы: 8 902 371 81 44

По данным на 10 февраля 2020 года

Реклама 4398С3

интервью

ИРИНА ЗОБНИНА

Одним из специалистов, стоявших у истоков создания спортшколы и попавших в жернова скандала вокруг СШОР №1, стал руководитель отделения игровых видов спорта школы Виктор Окунев. Как выстроена работа его подразделения? Продолжают ли выпускники СШОР после выпуска из спортшколы карьеру в спорте? Кто из его подопечных показал наилучший результат в 2019 году? И что вообще происходит сейчас в школе? Об этом в интервью «СО» рассказал сам Виктор Окунев.

- Датой регистрации СШОР №1 значится 1 сентября 2004 года, но ведь ее история началась раньше?

- Да, все началось гораздо раньше. Вначале в 1991 году на базе слияния добровольных профсоюзных обществ было основано физкультурно-спортивное общество профсоюзов «Россия». Оно объединило порядка 14-15 спортшкол и работало долгое время. В 1996 году я стал директором СДЮШОР по баскетболу, которая затем стала спортшколой по игровым видам спорта. А в 2004-м фонд социального страхования, который финансировал профсоюзные спортшколы, отказался от их субсидирования. И бывший в то время губернатором области Константин Титов решил объединить все школы в единое государственное бюджетное учреждение дополнительного образования СШОР-1, а в конечном итоге мы стали ГАУ СШОР-1 и фактически объединяем 15 спортшкол.

- Поэтому так много видов спорта представлено?

- Это сложилось исторически, сейчас осталось 22, а было даже больше. До того как от нас «отпочковались» такие виды спорта, как современное пятиборье, «Парус», фехтование и другие.

- Правда ли, что нынешнее руководство СШОР предлагало тренерам вашего отделения написать на вас жалобу, чтобы вас можно было уволить с занимаемой должности?

- Я слышал об этом. Но не хочу комментировать.

- У школы довольно много объектов. Они арендуемые или находятся в ее собственности?

- При Ирине Ирековне (Сухова – прежний директор СШОР-1. - Прим. ред.) нам передали в оперативное управление стадион «Салют». А уже при Ловыгиной началась передача крупных объектов – катка на том «Салюте», например, Ледового дворца «Кристалл». И поскольку эти объекты находятся в оперативном управлении школы, она может тратить на них деньги. Раньше мы в основном арендовали залы. Нам выделяли субсидии на аренду и сейчас выделяют, но не в прежнем объеме. Потому что было построено очень много спортсооружений, находящихся в подведомственных министерству спорта организациях. Это расширило нашу спортивную базу, а мы туда заходим по госзадаанию.

ВИКТОР ОКУНЕВ

Руководитель отделения игровых видов спорта СШОР №1 опасается, что тренеры теряют мотивацию в работе

Спортивная школа должна в первую очередь заниматься спортом

Мы столкнулись с тем, что футбольные клубы не берут наших воспитанников, потому что не желают платить. Они поступают проще, пытаясь украсть игроков на более раннем этапе.

- На ваш взгляд, такой сценарий эффективен? Или спортшколе лучше не заниматься эксплуатацией залов, находящихся у нее в оперативном управлении?

- Мое мнение, что это предполагает свою специфику и работу административно-хозяйственного аппарата. Поясню: чтобы функционировать как спортивная школа, мы должны заниматься развитием спорта. А это значит, что первоочередными задачами для нас являются формирование квалифицированного и обучаемого штата тренеров, обеспечение набора детей, подготовка, проведение тренировочных занятий и обеспечение их достойного уровня. А как следующий этап – участие в соревнованиях и подготовка членов сборной Самарской области и России. Смысл существования школы олимпийского резерва именно в этом.

- Как выстроена работа в вашем подразделении? Есть ли система выхода спортсменов на профессиональный уровень?

- Системы как таковой нет. Школа, особенно в игровых видах спорта, воспитывает до определенного этапа...

- Какого?

- Назовем это школьным периодом – до окончания 11-го класса. В игровых видах у нас тесные контакты с БК «Самара», который тоже развивает детское отделение. Но могу сказать, что в этом возрасте – выпускник школы или студент – сложно игрока пристроить. И поэтому отъезд в другие клубы – это нормально. Я смотрю на это как на своего рода дань спортивному росту и спортивному воспитанию. Кстати, многие потом возвращаются в Самару. Вот поговорите с Камо Сергеевичем (Погосян – президент БК «Самара». - Прим. ред.), он вам расскажет, как гордится тем, что вернулись в родные пенаты Глазунов, Пичкуров, Челикин, Числов. Я считаю, что подготовка спортсменов высокого уровня в игровых видах спорта требует смены и коллектива, и тренера. Достаточно вспомнить нашу баскетболистку Дашу Курильчук, которая стала чемпионкой мира до 19 лет после того, как уехала в подмосковный «Спар-

так». Просто здесь есть нюанс – когда заканчиваются первенства России по школьникам, соревнований у детей больше нет. Они не могут выступать за школы, а в клуб своего региона попадают не все. Поэтому они уезжают набираться опыта в другие области.

- В вашем ведении находятся и футболисты...

- Да. И с ними у нас определенные проблемы – проблемы возраста и денег. По регламенту РФС, при переходе из спортшколы в клуб тот обязан выплатить школе компенсацию. И мы столкнулись с тем, что футбольные клубы не берут наших воспитанников, потому что не желают платить. Они поступают проще, пытаясь украсть игроков на более раннем этапе. Но, несмотря на трудности в этом вопросе, у нас все-таки есть локальные успехи. Например, мы продали два года назад игрока в тольяттинскую «Ладу». И даже «Крылья Советов» давно – года четыре назад – провели два платежа за двух наших футболистов. Самая выгодная сделка нашей школы была с «Оренбургом». Нам 300 тысяч рублей выплатил оренбургский клуб, когда туда уехал играть не пригласившийся «Крыльям» вратарь Алексей Кенайкин. Он играл в сезоне 2018/2019 за «молодежку» «Оренбурга», а в этом сезоне – в ФНЛ за московское «Торпедо».

- Вы ведь не просто так являетесь исполнительным директором Региональной общественной организации «Федерация регби Самарской области»?

- Нет, конечно. (Улыбается.) У нас в СШОР есть основная команда, и по результатам за прошлый год она самая успешная по всем видам моего отделения.

- Сколько тренеров у вас работает?

- По регби трое, в баскетболе на сегодняшний день – одиннадцать, футбольных – трое.

- А еще у вас есть настольный теннис и бадминтон...

- Да, в пинг-понге – два тренера, в бадминтоне – четыре, но трое из них возрастные.

- А какие перспективы могут быть у теннисистов?

- Честно? В нашем случае уйти на профессиональные рельсы в настольный теннис можно, только уехав из Самары. Как это сделали две наших звезды, выступавшие за СШОР-1, - Ольга и Светлана Мохначевы.

- Кем можете похвастаться из своих подопечных по результатам за прошлый год?

- Как я уже сказал выше, самые большие достижения в регби. Мы выиграли Кубок России по пляжному регби. Двое наших игроков – Ян Будников и Амир Шашутдинов попали в национальную сборную по пляжному регби и стали в ее составе чемпионами Европы, как и наш тренер Максим Саврасов, который входит в тренерский штаб сборной страны вторым тренером. В баскетболе у нас девочки стали бронзовыми призерами первенства России по 2005 году. К успеху могу отнести и то, что воспитанник Василия Коннова Дмитрий Чебуркин, который сейчас играет в подмосковных «Химках», стал по-

бедителем первенства мира по баскетболу 3x3 среди игроков до 20 лет и теперь в составе олимпийской сборной готовится к Играм в Токио.

- Вы не опасаетесь, что конфликты внутри школы могут отразиться на ее работе и на результатах?

- Конечно, есть такое дело. Достижение результатов в тренерской деятельности зависит от нескольких аспектов. И один из них – потеря мотивации у тренеров. Дело в том, что раньше у нас были стимулирующие выплаты – надбавки, которые тренеры получали за достижения своих воспитанников. Но эти надбавки за результат не платились два года. С этого года добавили средства на зарплату и в январе впервые что-то выплатили. Конечно, остается значение личных стимулов – тренеры хотят видеть результат своего дела. Например, когда Чебуркин выиграл чемпионат мира, счастливее Василия Коннова не было человека в нашей школе. Потому что успех его ученика – также и его успех. Ведь спортивная деятельность – это желание выиграть, победить, на каком бы этапе ты ни находился. Это и движет нашими тренерами. И, конечно, тренер готов влиться в творческий процесс, в который превращаются тренировки, но при условии, что руководство не выносит ему мозг всякой ерундой. Тренер не должен отвлекаться от своего дела. Его работа – это не только процесс спортивного воспитания, но и морального и человеческого. Это все в комплексе, а иначе ничего не получится. ■



Фото: youtube.com