



СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ СТР. 24 >



753
МЛН РУБЛЕЙ

субсидий
может отдать в 2020 году
министр строительства
Евгений Чудаев фирме
своего отца

выборы **B&**

Электорат пошел
ПРОТИВ ТRENDA



ПАДЕНИЕ
ЧИСЛЕННОСТИ
НАСЕЛЕНИЯ
НЕ ПОМЕШАЛО
УВЕЛИЧЕНИЮ ЧИСЛА
ИЗБИРАТЕЛЕЙ
В РЕГИОНЕ

СТР. 2 >

компании & РЫНКИ

Челябинцы
проконтролируют
БАНКРОТСТВО
«Тепланта»

БАНКИ-КРЕДИТОРЫ, ПОХОЖЕ,
НЕ СОБИРАЮТСЯ ВОЕВАТЬ
С НОВЫМ ХОЗЯИНОМ ЗАВОДА

СТР. 1 >

безопасность **L&**

Сколько стоит
умереть ПОД
ПОЕЗДОМ



ПОГИБШИЕ И ТРАВМИРОВАННЫЕ
НА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЯХ
ЛЮДИ АТАКУЮТ ИСКАМИ РЖД,
НО ПОЛУЧАЮТ КОПЕЙКИ

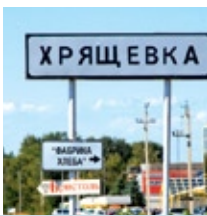
СТР. 6 >



СПОРТ & ДОСТИЖЕНИЯ

ВЛАДИМИР ЗАВОРИН:
«В СПОРТЕ НУЖНЫ
ПРОФЕССИОНАЛЫ»

38



36

СОВЛАДЕЛЕЦ
«ФАБРИКИ КАЧЕСТВА»
СТАЛ ПОГОРЕЛЬЦЕМ

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ



преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

ПРОДАЖНЫЙ ПОДЧИНЕННЫЙ
НЕ ДОВЕЛ МЭРА ОТРАДНОГО
ДО ТЮРЬМЫ

34

Обозрение

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

WWW.63MEDIA.RU

№ 6 (1725), 25 февраля 2020, вторник

издается с 1996 года

ДЕРГАЮТ ЗА ПОГОНЫ

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

«КАЗНАЧЕЙ» И ДРУГИЕ: СЕРИЯ СКАНДАЛЬНЫХ ЗАДЕРЖАНИЙ ВЫСОКОПОСТАВЛЕННЫХ ОФИЦЕРОВ
ГУВД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЧИНЕННЫХ ГЕНЕРАЛА ВИННИКОВА, ПОСТАВИЛА ПОД СЕРЬЕЗНЫЙ
УДАР НАЧАЛЬНИКА ПОЛИЦЕЙСКОГО ГЛАВКА



Артём Корогана / ТАСС

стр. 32

ООО «ЗЕМСКИЙ БАНК» Лицензия ЦБ РФ № 2000 от 20 января 2015 г. Република



Земский банк

www.zemsky.ru

КРЕДИТЫ

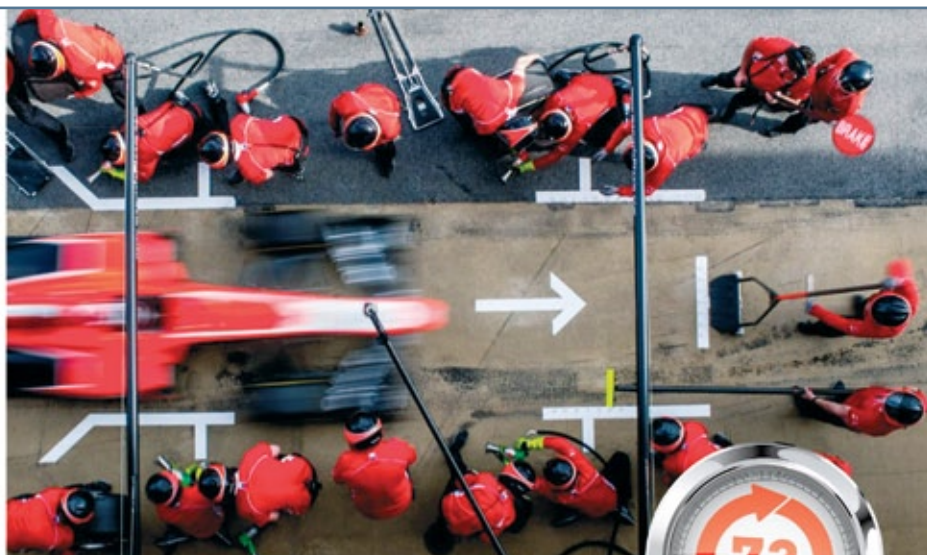
МАЛОМУ И СРЕДНЕМУ БИЗНЕСУ

Легко Удобно Рядом

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС №1
8 (846) 250-01-97
г. САМАРА, УЛ. ГАГАРИНА, Д. 10

ОПЕРАЦИОННАЯ КАССА № 9
8 (846) 200-03-56
УЛ. ГАГАРИНА, 40 / УЛ. РЕВОЛЮЦИОННАЯ, 90

ИНФОРМАЦИОННАЯ СЛУЖБА:
8-800-200-68-68
ЗВОНОК ПО РОССИИ БЕСПЛАТНЫЙ



Примем решение
в течение **72 часов**





Евгений Старостин

То, что крупные кредиторы проголосовали за миноритария, подтверждает наличие договоренности.

тема&
главное

КОМПАНИИ & РЫНКИ Банки-кредиторы, похоже, не собираются воевать с новым хозяином завода

Челябинцы проконтролируют банкротство «Тепланта»

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Миноритарный кредитор сармского АО «Теплант» – челябинское ООО «СК «Интерпол» – набрал большинство голосов в выборе членов комитета кредиторов завода. Эксперты не исключают, что это стало следствием компромисса между бенефициаром «Тепланта», челябинским бизнесменом Игорем Свеженцевым и банками-кредиторами.

Трансформация бизнеса одного из крупнейших региональных предприятий – специализирующегося на производстве сэндвич-панелей АО «Теплант» – стартовала в марте 2019 года. Предприятие из-за финансовых проблем своих собственников, фонда «Бэринг Восток», быстро аккумулировало обязательства перед контрагентами и банками-кредиторами. В результате завод уступил холдингу «Стройсистема», подконтрольному депутату Законодательного собрания Челябинской области Игорю Свеженцеву. Изначально планировалось, что новый собственник возьмет на себя долговые обязательства предприятия. Однако ситуация развивалась совсем по иному сценарию – «Теплант» продолжал копить долги, а в августе 2019 года компанию вообще признали банкротом. Для завода это был во многом технический момент. Само производство продолжало работать, будучи выведенным – вместе с персоналом – в ООО «Электроцит-Стройсистема», также подконтрольное Игорю Свеженцеву.



Судя по всему, в итоге «Стройсистеме» и банкам-кредиторам «Тепланта» все же удалось договориться. 13 февраля конкурсный управляющий банкротством АО «Теплант» опубликовал итоги последнего собрания кредиторов предприятия. На собрании принималось решение о создании комитета кредиторов из трех человек. Большинство голосов набрал представитель челябинской строительной компании ООО «СК «Интерпол» Станислав Ильин. Общий объем кредиторов третьей очереди, включенных в реестр «Тепланта», – 1,321 млрд руб. На собрании общий объем голосов составлял 1 млрд руб. Задолженность АО «Теплант» перед ООО «СК «Интерпол» – всего 44,2 млн рублей. Крупнейшими кредиторами компании являются прежде всего банки: ПАО «Сбербанк России» с 629,9 млн руб., АО «ЮниКредит Банк» с 469 млн руб., ПАО «Банк ВТБ» с 139,4 млн руб.,

а также АО «Газпромбанк» с 114,3 млн руб. Получается, что крупнейшие кредиторы проголосовали не только за своих представителей, но и за миноритария.

ООО «СК «Интерпол» – крупная челябинская строительная компания с оборотом в 3,26 млрд руб. Собственником предприятия является Сергей Кашка. Прямых связей между ООО «СК «Интерпол», Кашкой и холдингом Свеженцева не просле-

КРУПНЕЙШИЕ БАНКИ-КРЕДИТОРЫ АО «ТЕПЛАНТ»

- ПАО «Сбербанк России» – 629,9 млн руб.
- АО «ЮниКредит Банк» – 469 млн руб.
- ПАО «Банк ВТБ» – 139,4 млн руб.
- АО «Газпромбанк» – 114,3 млн руб.



1,321

МЛРД РУБЛЕЙ

составляет объем требований в реестре кредиторов АО «Теплант»

живается, но нельзя исключать сценария, при котором компания в ходе ликвидационных процедур будет защищать именно его интересы.

На долю «Интерпола» пришлось голосов на 658,652 млн руб. Даже за представителей Сбербанка проголосовало меньше – Павел Солнцев и Антон Сидоров набрали по 619,3 млн голосов. В результате совет сформировали из двух представителей Сбербанка и кандидата «Интерпола».

Еще один держатель долгов «Тепланта» – ООО «СК «Профиль» – набрал голосов на 202,295 млн руб. Компания также зарегистрирована в Челябинске и до 2008 года в число совладельцев входил лично Игорь Свеженцев. Впоследствии собственником предприятия стал Максим Косман, успевший поработать в других компаниях челябинского бизнесмена.

НА СТР. 10 >



Хотите высоких достижений в бизнесе?
ОТКРОЙТЕ РАСЧЁТНЫЙ СЧЁТ В ТОЛЬЯТТИХИМБАНКЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ОПЕРАТИВНОСТЬ
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД
- ГАРАНТИЯ НАДЕЖНОСТИ И СТАБИЛЬНОСТИ
- ГИБКАЯ СИСТЕМА ТАРИФОВ
- КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА
- ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО ФИНАНСОВОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ КЛИЕНТА

ВОЗМОЖНОСТИ:

- УПРАВЛЕНИЕ СЧЕТОМ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ
- КРЕДИТОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (КРЕДИТНАЯ ЛИНИЯ, ОВЕРДРАФТ, БАНКОВСКИЕ ГАРАНТИИ, АВАЛЬ ВЕКСЕЛЕЙ)
- ЗАРПЛАТНЫЙ ПРОЕКТ И КОРПОРАТИВНАЯ КАРТА VISA
- МЕЖДУНАРОДНЫЕ РАСЧЁТЫ
- ОПЕРАЦИИ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ
- ИНКАССИРОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
- ДЕПОЗИТАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
- АРЕНДА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ СЕЙФОВ

Ул. Горького, 96, тел. 20-89-11
Ул. Юбилейная, 31Е, тел. 200-453

Ул. Матросова, 25, тел. 25-60-88
Ул. 40 лет Победы, 26, тел. 77-44-55

Расчётно-кассовое обслуживание в ТХБ – это **БЫСТРО! ВЫГОДНО! УДОБНО!**

www.thbank.ru

vk.com/club66828507

thb_tlt

www.facebook.com/bankthb

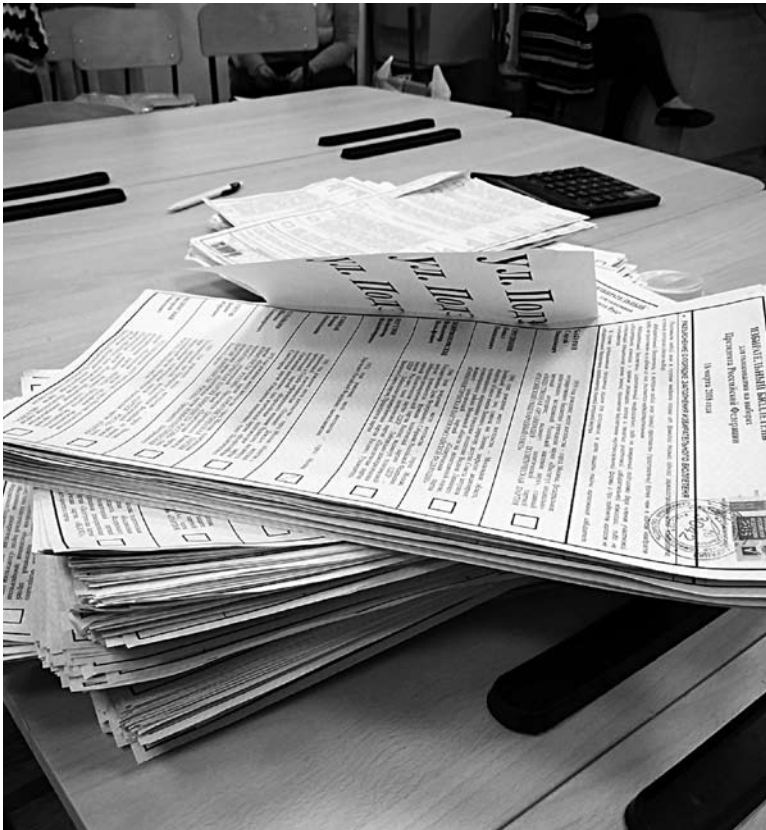
20-89-11

выборы

«МЕРТВЫЕ ДУШИ» СРАЗУ НЕ УМИРАЮТ

Электорат пошел против тренда

Падение численности населения не помешало увеличению числа избирателей в регионе



ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

В Самарской области с 2019 года растет число избирателей, прежде стабильно сокращавшееся как минимум с 2010 года. Этот тренд, идущий вразрез с демографическим, может быть и следствием расслабленности властей, и резервом на случай, если потребуются повлиять на результаты голосования. «Мертвые избирательные души» могут быть направлены в поддержку нужных кандидатов.

В конце января областная избирательная комиссия (ОИК) опубликовала новые данные о численности избирателей в регионе. Эти цифры показали заметное укрепление тенденции к росту числа граждан, имеющих право голоса на выборах. Прежде, до июля 2018 года, это число постоянно падало. На начало 2010 года в Самарской области было более 2,51 млн избирателей, и, в основном снижаясь, к началу второго полугодия 2018

года оно достигло своего минимального показателя – 2,40 млн. После чего цифры пошли опять вверх. К началу 2019 года увеличение составило 3835 человек, через полгода – еще плюс 5986, а к началу этого года – сразу 8544. В итоге сейчас, по данным ОИК, в Самарской области почти 2,42 млн человек обладают правом голосовать. Это, конечно, далеко от показателей десятилетней давности и тем не менее вызывает определенные вопросы.

Прежде всего потому, что общая численность населения Самарской области в этот период отнюдь не росла. Напротив, по данным Самарстата, за 2018 год она сократилась на 10 476 человек, за 2019-й – еще на 4012.

Можно было бы предположить, что это сокращение активно компенсируют молодые, вступающие в возраст совершеннолетия. И Самарстат действительно дает данные, что на 1 января прошлого года в области насчитывалось 26 190 чело-

территории

КРУТО НЕ ВЕЗДЕ

Некоторые территории, в отличие от остальной области, показали устойчивый тренд роста числа избирателей за все десять лет мониторинга. Их немного, и в основном причины этой тенденции очевидны. В Самаре это Красноглинский район, где за десять лет избирателей стало больше на 14 476 человек, а Волжский район добавил себе 16 019 избирателей. В первом случае заметна роль строительства и заселения «Кошелев-Проекта», оттянувшего на себя электорат практически всех районов Самары, во втором – «сыграл» «Южный город» и, по всей видимости, теперь еще и «Кошелев-Парк». Есть и другие территории, где наблюдается пусть не столь существенный, но все же рост. Впрочем, полагают эксперты, там как раз больше вероятность манипуляций со списками, чем реального увеличения численности совершеннолетнего населения.

ИЗМЕНЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ ИЗБИРАТЕЛЕЙ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Изменение за...	...10 лет		...5 лет		...1 год		Число избирателей на начало 2020 года
	Число избирателей на начало 2010 года	Изменение к началу 2020 года	Число избирателей на начало 2015 года	Изменение к началу 2020 года	Число избирателей на начало 2019 года	Изменение к началу 2020 года	
ВСЕГО	2 513 004	-93 692	2 469 659	-50 347	2 404 782	+14 530	2 419 312
		-3,73%		-2,04%		+0,60%	
Жигулевск	49 984	-3 493	48 161	-1 670	46 390	+101	46 491
Кинель	36 448	+799	37 087	+160	36 362	+885	37 247
Новокуйбышевск	91 454	-9 285	86 702	-4 533	82 727	-558	82 169
Октябрьск	21 137	-2 881	19 991	-1 735	18 648	-392	18 256
Отрадный	36 341	-5 139	30 810	+392	30 822	+380	31 202
Похвистнево	22 062	-3 321	21 193	-2 452	18 689	+52	18 741
Самара, Железнодорожный район	81 657	-3 576	80 857	-2 776	77 892	+189	78 081
Самара, Кировский район	192 103	-13 573	187 970	-9 440	178 808	-278	178 530
Самара, Красноглинский район	68 420	+14 476	74 633	+8 263	81 191	+1 705	82 896
Самара, Куйбышевский район	63 792	+1 669	64 046	+1 415	65 102	+359	65 461
Самара, Ленинский район	53 986	-1 019	54 097	-1 130	52 730	+237	52 967
Самара, Октябрьский район	89 620	+3 541	88 499	4 662	89 190	+3 971	93 161
Самара, Промышленный район	216 753	-10 336	211 972	-5 555	207 963	-1 546	206 417
Самара, Самарский район	25 314	-2 042	25 270	-1 998	23 077	+195	23 272
Самара, Советский район	134 721	-7 073	132 168	-4 520	127 538	+110	127 648
Сызрань	139 972	-9 849	137 025	-6 902	130 689	-566	130 123
Тольятти, Автозаводский район	347 565	-11 175	344 096	-7 706	333 820	+2 570	336 390
Тольятти, Комсомольский район	95 780	-9 172	91 305	-4 697	87 355	-747	86 608
Тольятти, Центральный район	122 577	-4 008	120 639	-2 070	118 467	+102	118 569
Чапаевск	58 386	-4 805	55 423	-1 842	53 636	-55	53 581
Алексеевский	10 410	-1 600	10 128	-1 318	8 976	-166	8 810
Безенчукский	31 466	-1 451	30 893	-878	30 219	-204	30 015
Богатовский	12 375	-1 034	12 264	-923	11 382	-41	11 341
Большеглушицкий	14 970	-2 310	15 391	-2 731	12 613	+47	12 660
Большечерниговский	14 698	-2 247	13 245	-794	12 216	+235	12 451
Борский	19 504	-3 919	18 870	-3 285	15 503	+82	15 585
Волжский	59 173	+16 019	58 277	+16 915	69 312	+5 880	75 192
Елховский	7 350	-806	7 522	-978	6 508	+36	6 544
Иса克林ский	11 133	-1 553	10 336	-756	9 523	+57	9 580
Камышлинский	8 226	-1 110	7 494	-378	6 900	+216	7 116
Кинельский	23 251	-3 893	23 741	-4 383	19 263	+95	19 358
Кинель-Черкасский	35 726	-5 599	34 675	-4 548	30 906	-779	30 127
Клявлинский	12 332	-1 545	11 308	-521	10 872	-85	10 787
Кошкинский	17 179	-1 927	16 093	-841	15 103	+149	15 252
Красноармейский	13 917	-2 469	12 551	-1 103	11 394	+54	11 448
Красноярский	39 637	+522	37 823	+2 336	39 002	+1 157	40 159
Нефтегорский	25 789	-2 598	25 232	-2 041	23 320	-129	23 191
Пестравский	14 460	-1 312	13 420	-272	13 091	+57	13 148
Похвистневский	23 518	-3 229	21 325	-1 036	20 385	-96	20 289
Приволжский	17 127	-355	17 116	-344	16 827	-55	16 772
Сергиевский	34 897	+192	35 578	-489	35 156	-67	35 089
Ставропольский	41 020	+17 409	49 000	+9 429	56 825	+1 604	58 429
Сызранский	20 153	-1 847	20 138	-1 832	18 343	-37	18 306
Хворостянский	11 357	-319	11 753	-715	11 101	-63	11 038
Челно-Вершинский	14 415	-1 376	14 449	-1 410	13 054	-15	13 039
Шенталинский	12 796	-1 543	11 834	-581	11 302	-49	11 253
Шигонский	18 053	-3 530	17 259	-2 736	14 590	-67	14 523

* на 1 января каждого года
** В таблице выделены территории, на которых рост избирателей наблюдался на протяжении всего периода
Источник: официальный сайт избирательной комиссии Самарской области

КАК ИЗМЕНИЛОСЬ ЧИСЛО ИЗБИРАТЕЛЕЙ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ДЕСЯТЬ ЛЕТ

- 2 513 004 человека – на 1 января 2010 года
 - 2 514 384 человека – на 1 июля 2010 года
 - 2 469 659 человек – на 1 января 2015 года
 - 2 458 028 человек – на 1 июля 2015 года
 - 2 455 868 человек – на 1 января 2016 года
- 2 448 435 человек – на 1 июля 2016 года
 - 2 448 060 человек – на 1 января 2017 года
 - 2 445 395 человек – на 1 июля 2017 года
 - 2 442 330 человек – на 1 января 2018 года
 - 2 400 947 человек – на 1 июля 2018 года
- 2 404 782 человека – на 1 января 2019 года
 - 2 410 768 человек – на 1 июля 2019 года
 - 2 419 312 человек – на 1 января 2020 года
- Источник: официальный сайт избирательной комиссии Самарской области

КАК ИЗМЕНИЛАСЬ
ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСТОЯННОГО
НАСЕЛЕНИЯ ЗА ДЕСЯТЬ ЛЕТ
(по состоянию на начало года)

2010 год	3 215 532 человека
2015 год	3 212 676 человек
2016 год	3 205 975 человек
2017 год	3 203 679 человек
2018 год	3 193 514 человек
2019 год	3 183 038 человек
2020 год	3 179 026 человек

Источник: Самарстат

век в возрасте 17 лет, которые сейчас, год спустя, становятся уже совершеннолетними, приобретая и право голосовать на выборах. Однако умерло за прошлый год в полтора раза больше. За неполный год (официальная статистика дает пока цифры только за 11 месяцев) ушло 38 617 человек, и очевидно, что в основном это все-таки совершеннолетние граждане. И разницу в более чем 12 тысяч человек мигранты точно не компенсируют. Межрегиональная миграция для Самарской области вообще имеет отрицательное значение, по данным за 10 месяцев прошлого года.

Эксперты полагают, что на местах просто перестали чистить списки избирателей. То есть в случае прибытия нового человека на территорию его в этот реестр включают, а выбывшего – не вычеркивают. Причиной может быть как нежелание тратить усилия на эту работу, так и понимание, что в случае необходимости голоса ушедших можно будет использовать для тех или иных манипуляций. Например, использовать их бюллетени при голосовании и засчитать потом как действительные.

Одна из немногих ситуаций, когда властям выгоднее иметь низкое число избирателей, – при решении задачи высокой явки. Логика простая: чем меньше общее число избирателей, тем выше от этого числа будет процент проголосовавших. Социолог Владимир Звонковский напоминает, что такая задача ставилась на выборах президента России в марте 2018 года. В результате число имеющих право голоса в регионе резко сократилось. Если за второе полугодие 2017 года число избирателей в Самарской области уменьшилось всего на 3065 человек, то в следующем, когда проходили выборы президента России, – сразу на 41 383 человека! Следом в регионе проходили уже только выборы губернатора и довыборы в Госдуму, где задача явки столь жестко уже не ставилась, и число избирателей снова стало расти.

В этом году, когда почти во всех муниципалитетах (кроме Тольятти, Сызрани и Новокуйбышевска) пройдут выборы депутатов местных дум, райсоветов и собраний представителей, явка вряд ли будет интересовать власть. И в следующем, когда предстоят думские выборы, – скорее всего, тоже. Чистить списки в этом случае нет особой нужды. ■

Что влияет на численность избирателей? Везде ли, где число избирателей стабильно росло десять лет, причина – в росте населения? Как новые микрорайоны – прежде всего такие крупные, как «Южный город» и «Крутые Ключи», – могут повести себя на выборах? На эти и другие вопросы «СО» ответил президент Фонда социальных исследований, заведующий кафедрой социологии и психологии Самарского государственного экономического университета Владимир Звонковский.

- С 2010 года численность избирателей в Самарской области падала, а с 2019 года вдруг начала увеличиваться. На ваш взгляд, это обусловлено в основном демографическими и социально-экономическими причинами?

- Если быть точнее, сразу после президентских выборов 2018 года, состоявшихся в марте. Это странное изменение. У нас число выпускников школ уменьшается, а избирателей – увеличивается. Так же не может быть.

Есть такая версия. Списки ведь ведут люди. А людям свойственно лениться, в том числе членам избирательных комиссий. Если вы приходите и заявляете о том, что вы избиратель, то вас вносят в списки. А вот если вы по каким-то причинам выбыли, то вас из них никто не вычеркивает. А избиратель сам обычно не просит вычеркнуть его из списков по прежнему месту жительства. Избиратель постоянно мигрирует из одной части города в другую, и потому число избирателей в целом по области и растет последнее время. Из-за этого списки со временем разбухают.

Кроме того, руководителям разных уровней выгодно, когда голосующего населения больше, а не меньше. И если какого-то избирателя, например в Хворостянке, сохраняют в списках, зная, что он уехал в город, то это потому, что его голос представляет важный ресурс, который можно использовать так, как мы захотим. Этот ресурс даже не узнает, как он проголосовал.

Но вот если властям ставят задачу, например, чтобы за Путина проголосовало больше 50% от всего населения, а не только от числа пришедших на выборы, тогда машина заводится, тархтит и начинает вычищать списки. Тогда мы видим, как прямо во время президентских выборов 2018 года число избирателей здорово уменьшается. И – обратите внимание – сколько Путин получил по Самарской



Но вот если властям ставят задачу, например, чтобы за Путина проголосовало больше 50% от всего населения, а не только от числа пришедших на выборы, тогда машина заводится, тархтит и начинает вычищать списки.

области от общего числа избирателей? 50,7%. Как это можно получить? Не только тем, чтобы люди проголосовали, как нужно, но и тем, чтобы уменьшить число избирателей.

- Где такие манипуляции возможны чаще всего?

- Уменьшают число избирателей в трех основных единицах. Первая – это районы и города, которые находятся под жестким управлением крупных корпораций типа «Роснефти» или АвтоВАЗа. Вторая и третья – территории, на которых находятся больницы и крупные вузы. Именно поэтому самое сильное сокращение числа избирателей в Самаре во время президентских выборов произошло в Октябрьском районе, на территории которого есть несколько вузов и есть крупные больницы. Если всего по Самаре избирателей стало меньше почти на 20 тысяч человек, то в Октябрьском районе, где проживает чуть меньше 10% от всего населения Самары, – сразу на 9 тысяч. То есть этот район взял на себя практически половину от всего сокращения.

- Новостройки района на этот процесс не могли повлиять?

- Такие стройки есть во всех районах. И то, что построили в Октябрьском районе, – это не такие уж и большие массивы. Да и увеличение числа избирателей в Октябрьском районе не идет ни в какое сравнение с Красноглинским районом, где есть «Кошелев-Проект».

В 2018 году все выполняли эту задачу. По Самаре, конечно, «прогиб» 2018 года чувствуется сильнее, по Тольятти он чуть меньше. По малым городам – еще меньше. А по селам – почти нет. Дело в том, что если в Самаре люди переезжают из одного места в другое или вообще уезжают из региона, из малого города – в более крупный город, то обратной миграции в села практически нет, и учет избирателей организовать здесь проще.

- Есть несколько территорий, где число избирателей росло все последние десять лет. В их числе Красноглинский район, где построен микрорайон «Крутые Ключи», и

Волжский, где появился «Южный город». Как можно охарактеризовать электорат этих микрорайонов? Насколько он активен? За кого может проголосовать?

- Своей особой специфики, как у территорий, где в основном живут работающие на одном заводе люди, там нет. Нет предприятия, которое может влиять на то, как они голосуют. Другое дело – что это люди вполне определенного возраста. Они экономически активные, в трудоспособном и детородном возрасте, с большим количеством детей – это мы знаем по проблемам со школами и детскими садами. Как это влияет на то, как они голосуют? Сложно. 30-45 лет – это самая неголосующая возрастная группа. Почему они голосуют хуже всего? Потому что много работают, в том числе за пределами Самары и Самарской области. Потому что у них есть дети – и это для них важнее, чем любое голосование. У них иная иерархия ценностей и повлиять на это нельзя, поскольку у них нет единого начальника, как если бы они жили в селе или в заводской слободке. Так что в смысле возраста и занятости эти районы, конечно, более однородны, чем, например, Кировский, Октябрьский или Ленинский, где поколения лучше перемешаны. Они будут показывать низкую явку и быть более оппозиционными не в смысле голосования за коммунистов или ЛДПР, а в смысле голосования за какие-то новые партии, если те появятся.

- А на выборах этого года, которые должны пройти по мажоритарной системе, как могут повести себя избиратели новых микрорайонов?

- Думаю, они их проигнорируют. Особенно это касается новых районов типа «Кошелева» и «Южного города». И депутатами там станут или работники управляющих компаний, или какие-то активисты, которые хотели бы что-то изменить у себя в районах.

- Насколько вероятно, что из-за плебисцита по Конституции число избирателей пойдет вниз?

- Пока непонятна форма, в которой будет проходить этот недореферендум. Говорят, что голосовать будут в торговых центрах. И задача по результату голосования непонятна. Президент сказал, что будет праздник. Все это значит, что численность вообще не имеет никакого значения. Так что думаю, учета вообще не будет. И чем больше людей придет, тем лучше. ■

ВАДИМ СТАРИКОВ

• Индивидуальный предприниматель (основной вид деятельности - строительство жилых и нежилых зданий), зарегистрирован в июне 2016 года

• Генеральный директор и единственный учредитель в ООО «Техпром Альянс» (строительство жилых и нежилых зданий). Компания создана в сентябре 2017 года. Среднесписочная численность - 1 человек. Уставный капитал - 10 тысяч рублей. Убыток по итогам 2018 года - 1 тысяча рублей

• Генеральный директор и единственный учредитель в ООО «Судоходная компания «Бурлак» (деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта). Среднесписочная

численность - 3 человека. Уставный капитал - 10 тысяч рублей. Убыток по итогам 2018 года - 4,037 млн рублей

• Член совета директоров АО «Авторемонт» (техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств). Учредитель - Анатолий Голованов. Ранее доля в 27,9% принадлежала Владимиру Старикову. Среднесписочная численность компании - 10 человек. Уставный капитал - 3 тысячи рублей. Ежегодная выручка компании - порядка 8-10 млн рублей, чистая прибыль в 2015 году - 549 тысяч рублей, в 2018-м - 3 тысячи рублей.

Источник: система «СПАРК-Интерфакс»

СИТУАЦИЯ

ТРЕБУЕТ ПРИЧАЛЫ СРПП

В Рождественно потянуло Старикова

На проблемную переправу пытается зайти владелец коммерческих паромов

МАРИЯ КРЫЛОВА, ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

Теплая зима привела к тому, что жители Рождественно опять лишились устойчивой связи с Самарой. Воздушные подушки из-за торосов резко ограничили свои рейсы, а других вариантов добраться до «большой земли» с другого берега Волги нет. Ситуацией уже пытаются воспользоваться некоторые предприниматели. В частности, владелец ООО «СК «Бурлак» Вадим Стариков, отца которого не так давно судили за мошенничество с субсидиями. Теперь и сын пытается сделать бизнес на семейных парамах. Однако пока им просто некуда причаливать.

Проблемы связи Рождественно с Самарой обозначилась больше месяца назад, когда из строя начали выходить одна за другой воздушные подушки Самарского речного пассажирского предприятия (СРПП). Основной причиной названы теплая погода и образование торосов, которое чиновники связывают со сбросами воды Жигулевской ГЭС. В результате «Хивусы» и «Нептун» не только сократили количество рейсов в день, но и ограничили их светлым временем суток. По словам главы Рождественно Лидии Савельевой, с 13 января ходят две «подушки», причем очень редко, примерно с 9 до 17 часов.

На прошлой неделе проблема усугубилась еще и арестом «подушек» частных перевозчиков, у которых Средневожское ЛУ МВД России на транспорте не обнаружило документов, даю-



ВАДИМ СТАРИКОВ требует эксклюзивных условий работы на Рождественской переправе

щих право на перевозку пассажиров. В частности, эти суда не включены в соответствующий государственный регистр, а у перевозчиков нет лицензии. На тот момент у СРПП на линии остался всего один «Хивус». Правда, к концу недели вышли еще два.

За более устойчивую связь с Самарой жители Рождественно решили бороться, обращаясь в самые разные инстанции. И одним из способов стал сбор подписей под обращением (или, как оно названо активистами, «волеизъявлением») к президенту России Владимиру Путину и губернатору Дмитрию Азарову. Составители требуют, чтобы Рождественно обеспечили переправой. И в связи с этим вспоминают и о проекте канатной дороги через Волгу, и автодороги до села Ширяево, и даже летавший когда-то вертолет. Но особое внимание почему-то уделено ООО «Судоходство «Бурлак» и его владельцу Вадиму Старикову.

От имени жителей Рождественно авторы обращения утверждают, что уже агитировали за организацию переправы с «директором ООО «Судоходство «Бурлак» В.В. Стариковым. В такую зиму 2019-2020 гг. суда эти легко могли бы ходить. Там и грузовые, и пассажирские перевозки. Этим судам из ООО «Бурлак» не дают ходить, не объясняя письменно причину». (Стилистику источника «СО» сохранили.)

На момент подготовки в печать данного номера «СО» свои подписи под обращением поставили 470 человек.

Между тем вскоре стало понятно, что реальная ситуация сильно отличается от картины, нарисованной составителями обращения. В частности, в среду, 19 февраля, вопрос о переправе в Рождественно внесли в повестку комитета по транспорту Самарской губернской думы. Сам вопрос решено было отложить и проработать дополнительно к следующему заседанию ко-



ИВАН ПИВКИН, министр транспорта и автомобильных дорог Самарской области

«Давайте не будем лукавить, я с вами встречался несколько раз, вы ставите вопрос об эксклюзивном праве на водопользование. Оформляйте водопользование и ставьте. Вы ставили вопрос, чтобы паром поставили на Ульяновском спуске. Категорически нельзя! Нельзя грузовой транспорт в пешеходную зону около пивной компании, где ресторанная зона, поставить и загнать туда транспорт, который будет загружаться в течение какого-то периода. Этого нельзя делать. Мы вам предлагали в других местах, где есть [договор на] водопользование у СРПП, осуществлять паромную переправу либо самостоятельно оформлять водопользование и ставить паром. Это бизнес. Это бизнес, который не субсидируется. Пожалуйста, вставайте на рейс и возите. Если у вас есть лицензия, больше ничего не требуется».

Из ответа Вадиму Старикову на заседании комитета по транспорту Самарской губернской думы 19 февраля 2020 года.

ОПЫТ

В СРПП НЕ ВИДЯТ КОНКУРЕНЦИИ

Вадим Стариков убежден, что СРПП не пускает его на свои площадки, потому что боится конкуренции. Между тем на подконтрольном государству речном предприятии говорят, что за доходностью на линии Самара - Рождественно не гонятся, для них главное - обеспечение перевозок людей. И это на самом деле может создавать некоторое напряжение в работе частных перевозчиков, которые исходят из соображений рентабельности. Во всяком случае на такие выводы наводит рассказ заместителя директора по эксплуатации ООО «СРПП» Сергея Скиндера. В 2019 году предприятие начало сотрудничать с ИП Медведева. Предприниматель сделал расчеты и решил установить свои тарифы на 70-80% выше, чем у СРПП. «Была проведена проверка ФАС, в результате которой пришли к выводу, что тарифы обоснованны», - рассказал Сергей Скиндер.

ЭКСКУРС

КАКУЮ КАНАТКУ ПРЕДЛАГАЛИ

Проект канатной дороги Самара - Рождественно был разработан несколько лет назад. В Самаре посадочная площадка планировалась в районе улицы Соколова. За один рейс предполагалось перемещать 15 пассажиров. Предварительная стоимость тогда оценивалась в 17-19 млн евро, правда, речь шла не только о самой дороге, но и прочих объектах, которые стимулировали бы туристический поток в Рождественно (вплоть до набережной и многоярусной парковки в районе ул. Соколова). Окупиться проект должен был за пять-семь лет.

НЕ ВАРИАНТ

ГРЭС ОТКАЖЕТ

По словам Вадима Старикова, он также мог бы ходить от причала рядом с Ульяновским спуском на территории ГРЭС, где пока никого нет. Правда, для этого потребуется разрешение администрации ГРЭС на заезд со стороны Ульяновского спуска. И в компании на устный вопрос бизнесмена по поводу такого разрешения уже ответили отказом. В самой ГРЭС это «СО» подтвердили. «В случае поступления в филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс» запроса на предоставление места для причала судам ООО «СК «Бурлак» на территории Самарской ГРЭС энергокомпания вынуждена будет отказать», - сообщили «СО» в пресс-службе

компании. Причина - требования безопасности гидротехнических сооружений: «Для причала собственных судов и судов иных организаций компании придется оборудовать береговую полосу Самарской ГРЭС инженерно-техническими средствами охраны, что потребует продолжительного периода времени, значительных финансовых средств и ресурсов. В настоящее время размещение судов физических и юридических лиц в летний и зимний периоды на Самарской ГРЭС запрещено в целях обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности данного объекта топливно-энергетического комплекса».

комментарии



ВЛАДИМИР ВАЛДИН,
эксперт Ассоциации транспортных инженеров

КАНАТКА БЫЛА БЫ ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНЕЕ

Перевозочный через реки бизнес всегда был довольно прибыльным, выгодным, потому что затраты на инфраструктуру минимальные. Автодорога - самое дорогое решение вопроса с переправой из-за удаленности Рождествено. А для строительства канатной дороги 7 тысяч жителей, конечно, маловато. Тем более что они довольно далеко. А если исходить из мировой практики, где общественный транспорт рассматривается не как средство заработка для перевозчика, а как чисто социальный объект, где общественный транспорт генерирует не прямую выручку, а повышение мобильности граждан удаленных поселков, то надежный общественный транспорт (канатка) был бы предпочтительным. Стоимость канатной дороги не настолько зависит от протяженности, как, например, железнодорожное сообщение. Увеличение цены не кратно увеличению протяженности. Здесь самое дорогое - станции, приводы и кабины. Технически все можно реализовать и сделать дорогу протяженностью 5 км.



СЕРГЕЙ СКИНДЕР,
заместитель директора по эксплуатации ООО «Самарское речное пассажирское предприятие»

НАШ ДОХОД УПАЛ В НЕСКОЛЬКО РАЗ

Летом перед началом навигационного периода было подготовлено шесть «подушек», полностью исправных. Все шесть работали до 18 января и работали бы до сих пор при нормальных погодных условиях. У нас был резерв запчастей, рассчитанный на всю навигацию, но мы их использовали, а новые заказать не можем - нет денег. В день мы сейчас перевозим 250-300 человек, доход от которых составляет 15-17 тысяч рублей. Предприятие не может существовать на такие деньги. Когда нормально работали, доход составлял примерно 80-100 тысяч рублей. Сейчас решить проблему невозможно. Ситуация такая, что несколько тысяч жителей зависят от одного неадекватного предприятия. Разве это правильно? Есть такое выражение: не складывай все яйца в одну корзину. Но альтернативы на данный момент нет.



АНДРЕЙ МУРЗОВ,
председатель комитета по транспорту, автомобильным дорогам, информационным технологиям и связи Самарской губернской думы

Решений проблем тут не так уж и много. На мой взгляд, нужно привлекать частных перевозчиков, каким-то образом их субсидировать. Транспортные сухопутные маршруты у нас же торгуются, нужно что-то подобное сделать с водными перевозками. Когда будет конкуренция, тогда и транспорт будет работать, и жители будут довольны. Обвинять во всем СРПП не стоит. У речного предприятия все суда регистрационные, а у частных перевозчиков таких «подушек» нет, как нет и лицензии.



ЛИДИЯ САВЕЛЬЕВА,
глава с.п. Рождествено

Сбросов воды и торосов очень много. «Подушки» действительно рвутся от этого. Частники тоже рискуют - и их транспорт может выйти из строя. Да, в прошлые годы и таких ситуаций не было, и такой зимы не было. Мы согласны, что проблемы существуют, но нужно же использовать все возможности для того, чтобы обеспечить эту переправу. Например, можно договориться с коммерческими перевозчиками, найти «подушки» для аренды СРПП. Почему люди должны страдать? Например, моя сотрудница, чтобы к 10 часам успеть в больницу в Самаре, в 5 часов заняла очередь на «подушку». В итоге она переправилась только в 9 часов.



ВАДИМ СТАРИКОВ,
генеральный директор ООО «Судоходная компания «Бурлак»

Аукционы по получению акватории не работают, потому что туда приходят мошенники с целью блефа и возможности заработать. Для того чтобы заявителю на акваторию организовать аукцион, ему требуется подготовить большой пакет документов (это стоит немалых денег), произвести геодезическую съемку, траление и многое другое. Выходить на аукцион может любой желающий, не принимающий участия в сборе документов. Эти аукционы легко ломаются: любой человек может сказать цену, которая придет ему в голову, и не оплачивать ее. Когда СРПП побеждало на аукционах, все было проще.

СВЯЗИ

Семейная лодка не утонула

Предпринимательством Вадим Стариков, которому сейчас 25 лет, занялся при драматичных обстоятельствах в жизни своей семьи. Несколько лет назад его отец Владимир Стариков был уважаемым предпринимателем, возглавлял Ассоциацию крестьянских хозяйств и кооперации Самарской области (АККОР СО), входил в региональный политсовет партии «Единая Россия». Однако весной 2015 года правоохранительные органы развернули борьбу с расхитителями бюджетных субсидий в сельском хозяйстве. Были возбуждены уголовные дела, фигурантом одного из которых оказался Стариков-старший, вскоре исключенный из «ЕР». В итоге он был признан виновным по двум преступлениям по статье 159 ч. 4 УК РФ (мошенничество). В июне прошлого года Железнодорожный суд Самары приговорил его к двум с половиной годам лишения и ограничения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима. Областной суд, рассмотрев апелляцию, оставил этот приговор в силе.

Пока шло следствие, Вадим Стариков зарегистрировался сначала как ИП, а потом учредил две компании. Одной из них в марте 2018 года стало ООО «Судоходная компания «Бурлак». По данным реестра Нижне-Волжского бассейнового водного управления, ИП Вадим Стариков полу-

чил также право использования акватории Саратовского водохранилища для эксплуатации судо-ремонтных и судостроительных сооружений и занятий гидротехническими сооружениями. Распоряжаться этим водным участком Стариков-младший вправе до августа 2039 года.

Прийти в речной бизнес Вадиму Старикову помогло семейное имущество. Дело в том, что его отец занимался не только сельским хозяйством, но также владел морскими и речными судами. В 2017 году в арбитражном суде рассматривался целый ряд процессов, которые касались взыскания долгов со Старикова-старшего и банкротства. При этом было указано и его имущество. Оказалось, что Владимир Стариков располагал на тот момент пятью судами в морских портах («Волгонефть-128», «Волгонефть-122», «Волгонефть-118», «Волгонефть-216» и «Нефтерудовоз-10М») и пятью речными судами («Гаромис», «Бурлак-1», «Барракуда», «Ведущий», «Первый»).

В областном минтрансе в ответ на запрос «СО» сообщили, что компания Старикова в состоянии сама заняться грузовыми перевозками, так как они «не подлежат прямому государственному регулированию» и не требуют согласований или разрешений от органов исполнительной власти. Тарифы перевозчик также устанавливает сам.

официально

СПАСАЯСЬ ОТ ТОРОСОВ, «ПОДУШКИ» ПОШЛИ УЖЕ И ПО СУШЕ

«... В целях сохранения транспортного сообщения с селом Рождествено осуществляется оперативный поиск и прокладка маршрута с наименьшей дислокацией торо-сов. Так, движение судов за последний месяц выполнялось в том числе по сухопутной части острова Проран, в обход острова Проран по Телячьей воложке (1739 км р. Волги), через остановочный пункт «Поляна им. Фрунзе» в Рождественскую Воложку (1723 км р. Волги). Это приводило к увеличению протяженности маршрута, а как следствие, и времени рейса. К примеру, в прошлом году в январе-феврале время в пути на маршруте занимало 7-10 минут, а в этом году при вынужденном изменении трассировки маршрута время в пути увеличилось на 30-40 минут. Это обстоятельство наряду с частыми поломками судов и приводило к образованию очереди на переправе. В связи с тяжелой ледовой обстановкой происходили частые поломки элементов ходовой части судов на воздушной «подушке» (порыв элементов гибкого ограждения), что приводило к случаям, когда на маршруте оставалось лишь одно исправное судно. Вместе с тем ремонтные работы организованы в круглосуточном режиме, что позволяет возвращать в эксплуатацию суда в укороченные сроки. С 19.02.2020 удалось проложить маршрут и возобновить движение от первого причала Речного вокзала до с. Рождествено, что позволило не только сократить время в пути в 2-3 раза, но и уменьшить эксплуатационную нагрузку на суда. На 20.02.2020 вверх по течению сплошной ледовый покров на р. Волге распространяется на всем участке от

Речного вокзала г. Самары до остановочного пункта «Гаврилова Поляна», во избежание происшествий с водоизмещающими судами при подвижке ледовых полей перевозка пассажиров будет осуществляться судами на воздушной подушке. При дальнейших положительных температурах воздуха и начале освобождения реки Волги от ледового поля планируется начать перевозку пассажиров с использованием теплохода «ОМ». Судно «ОМ-142» подготовлено к эксплуатации и находится на Речном вокзале г. Самары. Также сообщаем, что работа паромной переправы по маршруту г. Самара (Октябрьский спуск) - с. Рождествено (грузовая) завершена 13.12.2019 в связи с началом активной фазы ледостава и готовностью временной (зимней) дороги с. Шелехметь - урочище Белые домики. Поддержание временной (зимней) дороги в проездем состоянии будет осуществляться в течение всего зимнего периода. Для организации автомобильного сообщения с селом Рождествено необходимо строительство дороги Подгоры - Ширяево. В настоящее время для решения вопроса допустимости проектирования и строительства автомобильной дороги Подгоры - Ширяево на территории национального парка «Самарская Лука» проводятся мероприятия по внесению изменений в границы функциональных зон национального парка. Предполагаемый срок выполнения работ - конец сентября 2020 года».

Из ответа министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области на запрос «СО»

митета или общественной комиссии при нем, пригласив к решению проблемы «РусГидро» и МЧС, которые могли бы отрегулировать сбросы воды Жигулевской ГЭС.

Именно в этот момент слово взял Вадим Стариков, оказавшийся тем самым директором ООО «Судоходная компания «Бурлак», упомянутом в обращении к президенту России. Суть выступления сводилась к тому, что у Вадима Старикова есть пять паромов, которые могут работать на переправе в Рождествено, но ему не дают работать. На последовавший тут же вопрос председателя комитета Андрея Мурзова, а могут ли эти паромы работать в зимний период, г-н Стариков ответил, что это возможно при нескольких условиях: «С поддержкой флота речного порта, если они нам будут давать ледовую проводку от Ульяновского спуска». (Проще говоря, компании потребуется ледокол.) Проблемой же своей г-н Стариков назвал то, что его компании просто «не дают место в Самаре, нам некуда причаливать...»

На слова Вадима Старикова тут же достаточно резко отреагировал министр транспорта Иван Пивкин, напомнивший Старикову, что встречался с ним несколько раз. По словам министра, проблема заключается в том, что владелец «Бурлака» пытается получить эксклюзивное право на работу своих паромов от Ульяновского спуска. (Позже г-н Стариков сообщил «СО», что от Ульяновского спуска в 2009-2013 гг. ходили паромы и «эта переправа была очень востребованная».)

Однако, по словам министра, именно от Ульяновского спуска грузовые паромы хо-

дить не могут (в этом его поддержал и Андрей Мурзов). А причал, которым СРПП готово было поделиться с частником, - под мостом в районе Хлебной площади - категорически не устроил уже Старикова.

Законный вариант получения прав на причал - через водный аукцион и заключение по его итогам договора водопользования - г-н Стариков, как оказалось, даже не рассматривает. И его выступление в думе, и последующие комментарии «СО» показали, что он претендует исключительно на площадки СРПП.

Эксперты сомневаются в том, что затея с паромами решит проблемы зимней переправы в Рождествено. «Если хочет человек, то, конечно, пусть работает, - говорит эксперт Ассоциации транспортных инженеров Владимир Валдин. - Но ведь тут нужна постоянная, круглогодичная переправа. Если у него паромы не ледового класса, он мало чем поможет. Суда ледового класса имеют специальную конструкцию, которая может проламывать льды, ходить круглогодично и в основном используется на море. Такие суда бы проблему решили».

В данном случае, по мнению эксперта, оптимальный вариант - реанимация подзабытого проекта канатной дороги до Рождествено. По его словам, это устойчивый вид транспортной связи и он может быть и самым дешевым и быстрым в реализации. А из погодных условий канатке страшен только очень сильный, штормовой ветер, но «такие явления происходят гораздо реже, чем случается зима, да еще и такая, как эта», заметил г-н Валдин. ■

■ ПЕРЕХОД В НЕПОЛОЖЕННОМ МЕСТЕ

• Проезд и переход граждан через железнодорожные пути допускается только в установленных и оборудованных для этого местах. При проезде и переходе через железнодорожные пути гражданам необходимо пользоваться специально оборудованными для этого пешеходными переходами, тоннелями, мостами, железнодорожными переездами, путепроводами, а также другими местами, обозначенными соответствующими знаками (при этом внимательно следить за сигналами, подаваемыми техническими средствами и (или) работниками железнодорожного транспорта).

Источник: пункты 6-7 раздела 3 приказа Минтранса РФ от 8 февраля 2007 г. №18 «Об утверждении Правил нахождения граждан и размещения объектов в зонах повышенной опасности, выполнения в этих зонах работ, проезда и перехода через железнодорожные пути» с изменениями и дополнениями от 13 июля 2015 г.

Р

~100-300

ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ
за потерянную ступню
или ногу присуждают
суды оставшимся в живых

Сколько стоит умереть под поездом

Погибшие и травмированные на железнодорожных путях люди атакуют иски РЖД, но получают копейки

ДАРЬЯ ЛАРЦЕВА, ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Суды в Самаре каждый год выносят десятки решений, обязывающих Российские железные дороги компенсировать людям ущерб от травм и гибели близких под поездами. Иной раз иски поступают спустя годы после самого ЧП. Анализ сложившейся практики приводит к парадоксальным выводам: с одной стороны, в большинстве случаев компенсации присуждаются, даже если пострадавший, по сути дела, сам виноват в случившемся. С другой – будь то перемолотое колесами тело или отрезанная ступня, денежный эквивалент страданий и потерь не превысит сотни тысяч рублей.

31 июля 2015 года слесарь Сергей Сосновский шел с работы домой через станцию Жигулевское Море. Путь ему перегородил грузовой состав. Г-н Сосновский влез под вагон, и в это время состав тронулся. Дальнейшее в судебном решении описано так: «Находясь под вагоном, увидел, что к его голове приближается деталь вагона, стараясь выбраться, вдруг почувствовал сильную боль в правой ноге, обернувшись, увидел, что по стопе правой ноги едут колеса вагона». Состав повредил

пяточную кость правой стопы, и теперь у Сергея Сосновского – культя и бессрочная 3-я группа инвалидности.

При сходных обстоятельствах в январе 2011 года получил травму охранник С.Н. Покидов. Несколько лет назад на соединительной ветке «Сызрань-1 – Южный парк» сопровождающий тягового подвижного состава Ю.В. Хардин, имевший также профессию машиниста, решил сократить себе путь и полез под грузовой поезд. Именно в этот момент состав тронулся...

Казалось бы, все эти и другие люди сами виноваты в том, что с ними произошло. И тем не менее они пошли в суды и смогли выбить деньги с железной дороги. Причем не один раз. Другое дело, что отсуживаемая компенсация всегда в разы меньше запрашиваемой и, в сущности, никак не компенсирует понесенных потерь.

Г-н Покидов, например, впервые судился с РЖД в 2014 году и получил по суду моральную компенсацию в 10 тысяч рублей и ежемесячные выплаты в 19 158,4 рубля. В 2019 году ему присвоили 3-ю группу инвалидности, поэтому он обратился в суд повторно и добился дополнительно выплаты в 73 тысячи рублей плюс 4052,6 рубля ежемесячного возме-

ния утраты трудоспособности на период установления инвалидности.

Г-н Сосновский просил около 872 тысяч рублей утраченного заработка. Получил по суду 320 тысяч плюс ежемесячные выплаты в 8203,6 рубля. Г-н Хардин просил 1,5 млн рублей, а получил чуть более 300 тысяч.

Есть еще пример некоей З.И. Емец, на которую наехал маневровый поезд у станции Безымянка. (Не все обстоятельства этого ЧП были выяснены.) Она потеряла ступню и потребовала от РЖД более 1 млн рублей. Получила – 101 тысячу.

Компенсация выплачивается и в случаях гибели человека. За деньгами часто обращаются родственники погибших, причем не только самые близкие. Впрочем, искомые миллионы они все равно не получают.

Совсем в выплатах родственникам откажут, лишь если связь между смертью и железнодорожными травмами останется недоказанной. Пример – процесс М.А. Постниковой, на мать которой в 2017 году наехал пассажирский поезд. Спустя два месяца пострадавшая умерла. При рассмотрении дела выяснилось, что она злоупотребляла алкоголем и ранее стояла на учете в наркодиспансере. И после ЧП помощник маши-

РЖД
ПРИХОДИТСЯ
платить
компенсации тем,
кто зачастую сам
лезет под поезд



ниста почувствовал, что от нее исходит сильный запах алкоголя. По некоторым признакам ее смерть могла быть связана и с вредной привычкой. Но поскольку вскрытие не проводилось, достоверно причину смерти не установили. И из требуемых 1 млн рублей г-жа Постникова не смогла отсудить ничего.

Адвокат адвокатского бюро «Яблоков и партнеры» Любовь Ваганова пояснила «СО»: по статистике, в большинстве слу-

чаев причина травмирования на железной дороге – «неправоммерные действия самих потерпевших». Но действующие нормы Гражданского кодекса РФ обязывают юридическое лицо, деятельность которого связана с повышенной опасностью для окружающих, возмещать причиненный источником опасности вред. К таким источникам как раз и относится весь железнодорожный транспорт: подвижные составы, вагоны, полувагоны, паровозы.

отказы

ПРИЧИНА НЕ УСТАНОВЛЕНА

Иногда судам приходится рассматривать и достаточно странные иски к РЖД, от которых истцы требуют компенсации за смерть родственников, но при этом не могут доказать (а то и не пытаются), что свою кончину их родственник встретил именно под поездом. Один такой иск в Железнодорожный суд подали сразу шесть женщин, заявивших, что потеряли под составом своего отца и дедушку 1926 года рождения. Все вместе они просили 1,5 млн рублей, но при этом не предъявили никаких доказательств происшествия. В январе 2019 года Железнодорожный суд отказал в иске близким, которые считали, что в 2010 году их брат и сын погиб из-за того, что на станции Стахановская его закрутило между поездами. Тело нашли на автомобильном мосту улицы XXII Партсъезда. Доставившие утверждали, что причина

– железнодорожная травма. Мать погибшего обнаружила его тело в море на девятый день отсутствия сына и опознала его только по татуировке. (Тело было сильно деформировано.) Однако экспертиза подтвердила наличие средней степени опьянения вместо железнодорожной травмы. В то же время если и нет данных о том, какой именно состав наехал на человека, но эксперты подтверждают железнодорожный характер травм, РЖД приходится платить. Именно такой иск семьи Коршуновых к РЖД удовлетворил в прошлом году Железнодорожный суд. Тело их отца и дедушки Сергея Коршунова обнаружили вечером 3 мая 2018 года у станции Кряж с характерными травмами. Какой именно поезд его сбил, следствие не установило, но с учетом характера травм железнодорожникам все-таки выставили счет.

упущение

Нечем подтвердить

В ряде случаев суды отказали родственникам, так как те обратились в суд спустя много лет после смерти близкого человека, не имея никаких доказательств, что произошла она на путях. За это время книги учета происшествий уничтожаются в связи с истечением срока хранения, а уголовные дела по какой-то причине заведены не были. Так, некто З.П. Колганова потребовала 902 тысячи рублей за смерть супруга на перегоне Репьевка – Коптевка, случившуюся еще в 2000 году. А книгу учета уничтожили еще в 2012-м.

Адвокат адвокатского бюро «Лапицкий и партнеры» Елена Зиминая поясняет, что без соответствующих документов доказать свою правоту не удастся: «Каждая сторона обязана доказать те обстоятельства, на которые она ссылается в обоснование своих требований. И если документы были утрачены либо уничтожены, соответственно, суд не может вынести решение в пользу потерпевшего и вынужден отказывать».

тема&
главное**ЛЮБОВЬ
ВАГАНОВА,**
адвокат
адвокатского
бюро
«Яблоков
и партнеры»

ПРИ ПРИЧИНЕНИИ ВРЕДА ОТКАЗ В ВОЗМЕЩЕНИИ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ

Вина пострадавшего все же подлежит учету. Если грубая неосторожность самого потерпевшего способствовала возникновению вреда, то в зависимости от степени вины потерпевшего и причинителя вреда размер возмещения должен быть уменьшен. При грубой неосторожности потерпевшего и отсутствии вины причинителя вреда размер возмещения должен быть уменьшен или в возмещении вреда может быть отказано. Однако при причинении вреда жизни или здоровью гражданина отказ в возмещении вреда не допускается. Иски о возмещении вреда, причиненного травмой на железнодорожном транспорте, как правило, связаны именно с причинением вреда жизни и здоровью, соответственно, такие требования должны быть удовлетворены. При этом по требованиям о компенсации утраченного заработка, дополнительных расходов на лечение, в том числе санаторно-курортное, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, а также о возмещении расходов на погребение вина потерпевшего не учитывается вообще.

выбор

КТО ПЛАТИТ –
ВОДИТЕЛЬ
ИЛИ РЖД

Источником повышенной опасности по закону является также и автомобиль. Что будет, если человек пострадает или погибнет в столкновении машины с поездом? Судя по решению Железнодорожного суда Самары от 21 февраля 2019 года, заплатить могут оба либо один из источников повышенной опасности. Он рассмотрел дело о смерти женщины в автомобиле, который столкнулся с электропоездом на переезде перегона Мастрюково - Курумоч. Тупые травмы и обильная кровопотеря привели к летальному исходу. Виновным в ДТП признали погибшего водителя машины. Суд констатировал, что и автомобиль, и поезд являются источниками повышенной опасности и единственная дочь погибшей вправе требовать компенсацию как с каждого из них, так и с одного. В данном процессе дочь требовала за смерть матери от РЖД почти 550 тысяч рублей, но получила менее 119 тысяч, включая 70 тысяч компенсации морального вреда.

может быть взыскан утраченный потерпевшим заработок (доход), который он имел либо определенно мог иметь, расходы на санаторно-курортное лечение, на протезирование и многое другое. Также взыскивается компенсация морального вреда, размер которой определяется в каждом случае индивидуально и также зависит от множества факторов», - отмечает Зимица. ■

деталь

НИЧЕГО НЕ ВИДЯТ

Не думали
«погибать, так с музыкой»

Наушники мешают услышать предупреждения машиниста

Каким бы громким ни был звук опасности, подаваемый машинистом, его могут заглушить наушники. Именно в них находились некоторые погибшие. Из-за них в 2018 году супруги Акулинины потеряли свою дочь и потребовали с РЖД за ее гибель более 4 млн рублей. Свое требование они аргументировали тем, что девочка переходила пути в не оборудованном для этого месте (в 3 км от положенного), так как в месте их жительства недостаточно мест для безопасного перехода граждан через пути. Однако в решении говорится, что погибшая была в наушниках и поэтому могла не слышать громкие сигналы, которые подавал ей машинист, применивший экстренное торможение. За смерть ребенка Акулининым выплатили 200 тысяч рублей плюс расходы на погребение.

На станции Липяги среди бела дня 6 декабря 2017 года семья Быковых потеряла своего единственного сына. 15-летний мальчик отошел в мир иной с проломленным черепом, переломами восьми ребер, разорванным глазом и массой других травм, на которые невозможно было смотреть. «Все их дальнейшая жизнь после происшедшего навсегда осталась обезображенной вследствие воздействия источника повышенной опасности», - так суд описал в своем решении страдания семьи, опираясь на слова ее членов. В произошедшем они винили РЖД, которые плохо чистили снег на путях.

А многочисленные очевидцы нарисовали картину полного пренебрежения к нормам безопасности со стороны подростка. Он ехал вместе с классом в электричке, оставаясь все время в наушниках. На станции вышел из вагона, никого не дожидаясь, а при попытке одноклассники удержать его на платформе снял один наушник, ответил, что «не маленький» и знает, как переходить железную дорогу, - и направился через пути по настилу. Он мог еще спастись, если бы обратил внимание на то, что люди вокруг остановились и начали отходить от путей, так как приближавшийся поезд



Фото: twimg.com

ЕСЛИ ПОЖИЛЫЕ часто гибнут в подпитии, то молодые - слушая музыку в наушниках

начал подавать сигналы об опасности. Но ему, видимо, было не до того ...

Супруги Быковы просили за единственного сына по 1 млн рублей, бабушки, дедушка и тетя - в сумме еще 1,8 млн рублей. Железнодорожный суд счел достаточной компенсацию морального вреда для всех родственников в 420 тысяч. Расходы на погребение сократил с 300 до 180 тысяч, посчитав, что порядка 250 тысяч на гранитный памятник - это слишком ...

В наушниках встретил свой конец в июне 2018 года и О.Ё. Жуманиезов на перегоне между станциями Бузулук и Елшанка. За него отец получил 106 тысяч рублей вместо затребованных 1,03 млн рублей.

Наушники лишили единственного сына и инвалида И.Ю. Косыреву. Он погиб на перегоне Задельная - Мастрюково. Сложное положение матери стало для областного суда поводом увеличить компенсацию лишь до 174 тысяч (районный посчитал достаточными 70 тысяч рублей), но не до 2 млн рублей, которые просила нуждающаяся в постороннем уходе женщина. ■

**САМАРСКОЕ
Обозрение**

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Выпускающий редактор Быковских М.Н.

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара,
ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-25, -32
Электронная почта sekret@63media.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25, -32)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам

Цена свободная

Тираж 8000 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,
г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 284
Время подписания в печать по графику - 23.00,
фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ПОДГОТОВЛЕНЫ:**
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика, Люди&Общество
Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Еда&Рестораны
Маргарита Горкина (342-50-25, -32)
Строительство&Недвижимость
Мария Воронова (279-08-25)
Спорт&Достижения Ирина Зобнина (342-50-25, -32)
Преступность&Безопасность
Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)
Фото Игорь Горшков

Журналисты Н.Галимуллина, К.Частова, Т.Анзонгер,
Ю.Парфенова, Л.Федорова, Д.Ларцева, Т.Васильева,
Р.Щерба, Р.Кутляева, М.Кинчарова

Литературный редактор С.Цай
Верстка Е.Корнеева
Корректоры Н.Калинина, З.Тарасова
Дизайнер Л.Филиппова

Цветные полосы Ольга Мордяшова
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@63media.ru
Отдел подписки, служба маркетинга
тел. 263-40-60
Тираж планшетной версии 10050 экз.

Выпуск издания осуществлен при финансовой
поддержке Федерального агентства по печати
и массовым коммуникациям.

Ответственность за содержание рекламных
материалов несет рекламодатель.
Передача материалов «СО» - допустима только
с разрешения редакции.

**САМАРСКОЕ
Обозрение**

**Информационный
портал газеты**

www.63media.ru

Тел. для справок 342-50-22
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. Реклама. 16+

**НАГРАДЫ
ЧЕМПИОНОВ**

ООО «Награды Чемпионов» предлагает:
широкий **АССОРТИМЕНТ НАГРАДНОЙ АТРИБУТИКИ**
для спортивных, физкультурных мероприятий, юбилеев, торжеств, конкурсов, фестивалей.

**КАЧЕСТВЕННЫЕ ИЗДЕЛИЯ
ЗА КОРОТКИЕ СРОКИ ПОРАДУЮТ ВАС!**

Официальный дилер Объединения «Диалог-Конверсия» и ООО «Артанс» в г.о. Самара.
E-mail: **NCh-samara@yandex.ru**
Сайт: **http://vn-samara.dialcon.ru**
Группа «ВКонтакте»: **https://vk.com/nagrady_samara**
г. Самара, ул. Ерошевского, 3, офис 508А
Телефон +7 987 959 63 06

Реклама 4781А1

О ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЕ ПОМЕЩЕНИЯ В Г. САМАРЕ

Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Поволжский» рассматривает предложение долгосрочной аренды (сроком не менее 5 лет) административных помещений для размещения внутренних структурных подразделений Банка в Промышленном районе города со следующими характеристиками:

- первая линия домов, приближенность к крупным деловым, торговым и развлекательным центрам, хорошая доступность и наличие остановок общественного транспорта в непосредственной близости от помещения, наличие возможности организации парковки автотранспорта.
- площадь помещения от 70 до 100 кв. м.
- хорошее техническое состояние помещения (желательно свободной планировки), отсутствие деревянных полов и перекрытий, наличие систем жизнеобеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция), выделение мощности энергоснабжения не менее 30 кВт (категория потребителя - II), возможность размещения фасадной рекламной вывески.
- отсутствие обременения на здание и наличие пакета правоустанавливающих документов, позволяющего заключить долгосрочный договор аренды.

При наличии предложений просим обращаться: тел.: (846) 212-35-02, +7 (937) 650-52-36
e-mail: Sergey.al.Bogdanov@gazprombank.ru Богданов Сергей Александрович

Реклама 2597А2

НОНСЕНС

РАССЧИТЫВАЕТ НА ОПРАВДАНИЕ

Приземлили чернобыльца

Авиатехника «Прогресса» выгнали с работы в разгар борьбы за свое доброе имя

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

Одному из авиатехников завода «Прогресс», пытающемуся вернуть себе чернобыльские льготы, пришлось раньше времени покинуть предприятие, на котором он проработал почти 36 лет. Сам Алексей Лазунин говорит, что его поставили перед выбором: он либо отказывается от борьбы и продолжает работать, либо уходит. Адвокаты авиатехника уверяют, что у него достаточно высокие шансы выиграть в противостоянии - и именно с этим связано давление на него.

60-летний Алексей Лазунин - один из нескольких десятков сотрудников авиации самарских заводов, много лет назад признанных участниками ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС в 1986 году. Оформленные как чернобыльцы, они получали соответствующие льготы от государства, но в 2015-2020 гг. их начали одного за другим обвинять в мошенничестве в связи с получением соответствующих льгот от государства. Все обвиняемые заявляли, что на самом деле летали на Украину, откуда эвакуировали людей и грузы. Но кто-то пять лет назад решил, что поскольку они не залетали именно в 30-километровую зону отчуждения, то статус «ликвидатор» иметь не могут. Уголовные дела на этих основаниях возбуждаются до сих пор. Те же, что дошли до судов, как правило,



Фото: militaryarms.ru

БОРЮЩЕГОСЯ ЗА СОХРАНЕНИЕ своего статуса чернобыльца теперь еще и оставили без работы

МАРИЯ МЕЛЬНИКОВА,
адвокат

Мой подзащитный пострадал и морально, и материально, так как не получил все полагающиеся выплаты, не доработав до 31 марта, как предполагалось организационно-штатными мероприятиями. Лично я думаю, что это такая мелочная месть и попытка психологического давления, чтобы заставить Алексея Кузьмича признать себя виновным. И сделать это он должен до окончания процесса, иначе пострадает честь мундира. Сразу подчеркну, что это мое личное мнение.

завершаются обвинительными приговорами и обязанием вернуть государству все полученные компенсации.

Об этой ситуации «СО» подробно писало в №4 от 10 фев-

раля в статье «Страсбург и Женева рассудят». Упомянулся в публикации и Алексей Лазунин в связи с его судебным процессом, правда, лично его комментариев в статье не было. Однако в день выхода данного номера «СО», то есть 10 февраля, в адрес его непосредственного руководителя поступила служебная записка о том, что Лазунина надлежит отстранить от работы со сведениями, составляющими государственную тайну (копии документов имеются в редакции).

В чем был смысл этого решения, самому авиатехнику, который проработал на «Прогрессе» почти 36 лет, осталось неясным. По его собственным словам, такого допуска у него никогда и не было. К тому же

всего за несколько дней до этого, 31 января, Алексей Лазунин получил уведомление о сокращении и ровно через два месяца покинул бы завод, как и другие сотрудники авиаотряда. В итоге 19 февраля, несмотря на все попытки со стороны руководства отстоять сотрудника, по словам Алексея Лазунина, ему пришлось подать заявление и уволиться «по соглашению сторон» с 20 февраля.

Сам он связывает произошедшее с ходом своего судебного процесса. Если прежде он был приговорен к году лишения свободы условно, то теперь адвокаты Галина Тихонова и Мария Мельникова говорят, что у их подзащитного - высокие шансы на оправдание. Областной суд 4 октября 2019 года отме-

цифры

ПРЕСЛЕДОВАЛИ МНОГИХ

Всего за пять лет под уголовное преследование в связи с получением чернобыльских льгот в Самарской области попал 181 человек. Из этих дел, возбужденных по статье 159.2 УК РФ «Мошенничество при получении выплат», до суда дошли 120, сообщили в ГУ МВД по Самарской области уже после выхода публикации в «СО». Некоторые дела были прекращены по т.н. реабилитирующим основаниям (истечение срока давности, примирение сторон и другие), поэтому в суд не передавались. Сами чернобыльцы предоставили ранее «СО» статистику с несколько меньшими цифрами. Впрочем, в ГУ МВД добавляют, что отдельный учет преступлений, связанных с хищением средств, выделенных на поддержку ликвидаторов-чернобыльцев, не предусмотрен. В связи с чем более точная информация отсутствует.

нил обвинительный приговор в отношении Алексея Лазунина и вернул дело на пересмотр в Кировский районный суд, но в другом составе. (Об этом упоминалось и в статье «СО».)

Ближайшее заседание по этому делу назначено на 27 февраля. Алексей Лазунин полагает, что сотрудники органов, возбудившие в отношении него дело, теперь «просто спасают честь мундира»: «У них же раньше все гладко шло, а тут мой приговор отменила апелляция... И они решили надавить, чтобы я стал поговорчивее, признал свою вину. А в чем мне признаваться, если я действительно в 1986 году туда летал и принимал участие в ликвидации последствий взрыва на Чернобыльской АЭС?» ■

АДВОКАТЫ & ЮРИСТЫ



**Мирзоян,
Селиванова
и партнеры**
Адвокатское бюро

Адвокатское бюро «Мирзоян, Селиванова и партнеры»

- представительство в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции;
- осуществление защиты по уголовным делам;
- правовое обеспечение хозяйственной деятельности юридических лиц.

443041, г. Самара, ул. Бр. Коростелевых, д. 83, офис Н16,
тел.: 248-13-67, +7 (937) 646-56-88,
e-mail: ab.mirzoyan-selivanova@mail.ru

law 20



АДВОКАТСКОЕ БЮРО
**КАРПОВ, ТАРАБОРИН
И ПАРТНЕРЫ**

- правовая защита бизнеса в арбитражном, административном и гражданском судопроизводстве
- сопровождение процедуры банкротства юридических лиц, разрешение корпоративных конфликтов, налоговые споры
- защита по уголовным делам о преступлениях против собственности, в сфере экономической деятельности, по делам о коррупции
- трудовые споры, семейное и наследственное право

443099, г. Самара, БЦ «Глобус»,
ул. Водников, д. 60, оф. 810

тел. 8-960-812-4444
abktp.ru, e-mail: ab012@paso.ru

law 01



**Мирзоян,
Селиванова
и партнеры**
Адвокатское бюро

- защита по уголовным делам о преступлениях общеуголовной и экономической направленности, а также по уголовным делам о коррупционных преступлениях;
- правовое обеспечение финансово-хозяйственной деятельности организаций;
- защита прав предпринимателей: в ходе проверок контролирующих и надзирающих органов, в связи с противоправной деятельностью третьих лиц, от действий недобросовестных потребителей и работников;
- правовой аудит и комплаенс на предприятиях.

443041, г. Самара, ул. Бр. Коростелевых, д. 83, офис Н16,
тел. +7 (937) 656-77-44,
e-mail: 2765@paso.ru

law 21



БЕЛОВА
Ольга
Владимировна,
адвокат,
старший партнер



**Лапицкий
и партнеры**
АДВОКАТСКОЕ БЮРО

ЮРИДИЧЕСКАЯ
ПОМОЩЬ
ВАШЕМУ
БИЗНЕСУ

**ЗАЩИТА ПО УГОЛОВНЫМ ДЕЛАМ,
ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ ПО ГРАЖДАНСКИМ
И АРБИТРАЖНЫМ СПОРАМ**

443020, г. Самара, ул. Самарская, 95А
тел.: 8 (846) 212-02-04, +7 927 711 11 71

law 19

Реклама 4713Д15

образование

ПЕРЕШЛИ ЧЕРТУ

Разбалансировали первоклашек

В Самаре уже не хватает мест для поступающих и в обычных школах

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

Проблема переполненности школ в районе новостроек в Самаре в этом году перешла на новый уровень. Родители сотен детей не смогли записать детей в первый класс по месту жительства, при том что в сумме по городу свободны еще 3 888 мест. Но эти школы находятся слишком далеко от дома...

Традиционно с дефицитом мест для первоклашек родители сталкивались только при попытке поступить в т.н. элитные школы – лицеи, гимназии и т.д. А в этом году обозначилась совершенно новая проблема – проблемой стало записать ребенка даже в обычную школу. 247 первоклассников оказались за бортом «первой волны» приема в общеобразовательные школы Самары, так как в школах шаговой доступности не оказалось свободных мест. Об этом «СО» сообщили в городском департаменте образования.

Основная причина – строительство нового жилья без социальной инфраструктуры. Прежде всего это Промышленный и Октябрьский районы. В итоге, как утверждает, например, мама будущего первоклассника Елена Зиновьева, когда начнется вторая волна приема заявлений, ее ребенка нельзя будет записать не только в ближайшую школу (№154 между улицами Солнечной и Ново-Садовой), но и в семь следующих по соседству, которые она, по ее словам, обзвонила. «Я обратилась в прокуратуру, администрацию президента – ответа нет – сказала «СО». – Таких, как я, в школе №154 минимум 16 человек. А по всему району минимум 120 человек, т.е. 4 полных класса первоклашек».

У властей пока один вариант – предлагать учиться в тех школах, где места остались, и

ЗАПИСЬ В 1 КЛАССЫ НА 2020-21 УЧЕБНЫЙ ГОД ПО САМАРЕ

- 17 лицеев и гимназий - зачислен 951 ребенок
- в т.ч. 431 ребенок – льготник
- 157 общеобразовательных школ - зачислено 8452 ребенка
- в т.ч. 1302 ребенка – льготника
- 3888 мест свободны для приема заявлений
- 12 340 первоклассников ждут к 1 сентября
- 247 детей не смогли попасть в школу «по прописке»

Источник: Департамент образования г.о.Самара

их еще много. В департаменте образования Самары говорят, что некоторые школы стоят незаполненные. «В 176-й школе переполнено, а в 152-й, которая находится рядом, через перекресток есть вакантные места. Конечно, здесь все зависит и от директора, чтобы родители захотели отдать в эту школу детей. Мы задаем вопросы директору – а что вы сделали, чтобы к вам стояла очередь?» – говорит руководитель департамента Елена Чернега.

Однако не все родители на такой компромисс согласны, тем более если предлагаемая школа совсем не близко, и ребенку 6-8 лет каждый день придется пользоваться общественным транспортом. Елена Зиновьева полагает, что в таком случае нужно применять нестандартные решения. Например, организовывать онлайн-классы, дистанционное обучение и пр.

В то же время председатель думы Самары Алексей Дегтев, много лет сам возглавлявший школу, считает, что дистанционное обучение изолирует ребенка от социума, а доставка детей по городу не имеет смысла, так как всегда можно подобрать школу, пусть и не в шаговой доступности (500 м от дома), но и не на таком расстоянии, чтобы понадобился школьный автобус. ■



ЕЛЕНА ЧЕРНЕГА

руководитель департамента образования администрации г.о.Самара

Директора школ анализируют потребность в зачислении в первый класс, анализируют ситуацию, ищут возможность создания дополнительных мест для первоклассников, ищут педагогические кадры. Но сказать о том, что у нас какая-то страшная ситуация нельзя, и я прошу всех успокоиться. У нас, по статистике, должны 12 340 первоклассников сесть за парты. Если цифра увеличится, то мы обязательноотреагируем. 247 первоклашек не попали в школу «по микрорайону», и мы проанализировали каждого, сделали запрос руководителям – сколько заявлений было отклонено, по каким причинам. И сейчас мы ищем возможности, чтобы их устроить. К сожалению, иногда нет возможности открыть 10-й первый класс, как сейчас в Промышленном районе. У нас есть близлежащие учреждения, и мы, изучив минимальное расстояние по доступности учреждений, будем предлагать родителям эти школы. Такая же ситуация и в Октябрьском районе.



АНДРЕЙ МОРОЗОВ

юрист

Закон об образовании действительно допускает направление детей в другую школу, если в школе по месту жительства нет мест. Как ни странно, проблема возникла не из-за департамента образования. Все дело в так называемых нормативах градостроительного проектирования. Именно там закладывается количество мест в школах и их транспортная доступность. Раньше эти нормативы устанавливались областью, теперь – городом (утверждены 7 февраля 2019 г.). Но как раньше, так и сейчас в нормативах занижено число мест в школах: 110 на тысячу жителей. А по данным Росстата на тысячу самарцев приходится около 120-140 детей школьного возраста. Кроме того, в нормативах заложена дичайшая норма: 50 минут на транспорте до школы – для учащихся 2 и 3 ступеней обучения. Думаю, это сделано в интересах застройщиков и чиновников: чтобы снизить расходы на социальную инфраструктуру при строительстве нового жилья.



ВЯЧЕСЛАВ ЯБЛОКОВ

управляющий партнер Адвокатского бюро «Яблоков и партнеры»

Право на образование не стоит полностью отождествлять с желанием конкретного родителя обучать ребенка в конкретно выбранной им школе. Государство гарантирует, что ребенок должен получить бесплатное среднее образование и не отказывается такое право предоставлять.

ДАТЫ



АЛЕКСАНДР МИЛЕЕВ,

проректор по инфраструктурному развитию Самарского государственного социально-педагогического университета, депутат Самарской губернской думы. Родился: 25 февраля 1971 года.



СЕРГЕЙ КОЛЕСНИК,

глава муниципального района Кинельский. Родился: 25 февраля 1967 года.



СЕРГЕЙ ШТЕЙНМАРДЕР,

депутат думы г.о. Самара, исполнительный директор НО «Ассоциация товариществ собственников недвижимости (жилья) Октябрьского района г.о. Самара». Родился: 26 февраля 1962 года.



АЛЕКСАНДР БАЛАНДИН,

глава муниципального района Нефтегорский. Родился: 27 февраля 1965 года.



ВИКТОР РАЗВЕЕВ,

президент НО «Благотворительный фонд ветеранов спорта». Родился: 27 февраля 1954 года.



ВАЛЕРИЙ БОГУЧАРСКИЙ,

глава муниципального района Красноармейский. Родился: 28 февраля 1967 года.



ТАТЬЯНА БЛИНОВА,

заместитель главы г.о. Тольятти - руководитель аппарата администрации. Родилась: 28 февраля 1985 года.



ДМИТРИЙ БАЖУТКИН,

руководитель территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Самарской области. Родился: 1 марта 1973 года.



АЛЕКСАНДР КОЛЫЧЕВ,

депутат Самарской губернской думы. Родился: 1 марта 1947 года.



АЛЕКСЕЙ ЛЕУШКИН,

советник генерального директора и совладелец АО «Металлист-Самара». Родился: 1 марта 1967 года.

НОВАЯ САМАРА
ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН

ОТЦОВСКИЙ КАПИТАЛ

На фото актер-пародист Рогожин Александр Олегович (Alex Parodist)

Акция «Отцовский капитал», проводимая с 12.02.20 по 22.04.20, действует при заключении договоров участия в долевом строительстве (ДДУ) объекта - жилого застройщика с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1, жилой дом №6 на трехкомнатные квартиры общей площадью 97,91 кв. метра. Под «Отцовским капиталом» в рамках акции понимается возврат части средств, уплаченных участником акции по ДДУ, заключенному с ООО «Финстрой», за счет собственных средств ООО «Финстрой». Условия участия: использование кредитных средств любого банка по несубсидированной ставке, регистрация в ЕГРН ДДУ и полная оплата цены ДДУ до 15.05.20. Застройщик ООО «Финстрой» (организатор акции). Наличие квартир уточняйте в отделе продаж по телефону (846) 340-05-05. Проектные декларации размещены на сайте: НАШ.ДОМ.РФ, информацию об условиях и организаторе акции уточняйте на сайте: www.new-samara.ru

ТОЛЬКО У НАС!

Застройщик ООО «Финстрой».
Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.

340-05-05

Реклама 0648A1

КТО ВОШЕЛ В КОМИТЕТ КРЕДИТОРОВ
АО «ТЕПЛАНТ»

- Станислав Ильин (ООО «СК «Интерпол»)
- Павел Солнцев (ПАО Сбербанк)
- Антон Сидоров (ПАО Сбербанк)

КОМПАНИИ-КРЕДИТОРЫ, БЛИЗКИЕ
ИГОРЮ СВЕЖЕНЦЕВУ

- ООО «Электрощит-Стройсистема» – 64,26 млн руб.
- ПАО «ЧЗПСН-Профнастил» – 3,297 млн руб.

КАК РАСПРЕДЕЛИЛИСЬ ГОЛОСА ПРИ
ВЫБОРЕ ЧЛЕНОВ КОМИТЕТА КРЕДИТОРОВ

ООО «СК «Интерпол»	658,625 млн руб.
ПАО Сбербанк	619,3 млн руб.
ПАО Сбербанк	619,3 млн руб.
ПАО «Банк ВТБ»	411,3 млн руб.
ООО «КГ «Профиль»	202,295 млн руб.

Челябинцы проконтролируют
банкротство «Тепланта»

ЗЕМЛЯКИ ИГОРЯ СВЕЖЕНЦЕВА набрали голосов на собрании кредиторов «Тепланта» намного больше, чем позволяла контролируемая ими задолженность компании



Фото: ruspekh.press

< НА СТР. 1

Хотя другие компании холдинга «Стройсистема» (ПАО «ЧЗПСН-Профнастил» с 3,297 млн руб. и ООО «Электрощит-Стройсистема» с 64,26 млн руб.) и входят в реестр кредиторов «Тепланта», но обеспечить себе большинство они не в состоянии.

Эксперты называют ситуацию, когда крупные кредиторы голосуют за миноритария, необычной и допускают вероятность каких-то договоренностей с реальными хозяевами компании. «Не исключено, что еще на момент покупки «Тепланта» предполагался перевод задолженности на новых собственников. То, что крупные кредиторы проголосовали за

представителей миноритария, подтверждает наличие договоренности. Представителям компаний на собрании кредиторов всегда даются четкие указания, как и за чью кандидатуру голосовать при избрании членов комитета кредиторов. Поэтому можно предположить, что таким образом основные кредиторы подтвердили намерения передать задолженность новому собственнику», - говорит член Союза межрегионального центра арбитражных управляющих (МЦАУ) г. Ярославля Евгений Старостин.

В пользу версии о том, что обязательства перед банками будут так или иначе выполнены, говорит тот факт, что они продолжают работать и со Свеженцевым, и непосредственно с оператором

площадки «Тепланта» - ООО «Электрощит-Стройсистема». В декабре прошлого года компания раскрыла информацию о части собственных сделок. Согласно этим данным, Сбербанк продолжает финансирование бизнеса Свеженцева. Собрание участников ООО «Электрощит-Стройсистема» одобрило открытие кредитной линии в Сбербанке на сумму 100 млн руб. Также одобрялось предоставление залога по кредитной линии для ПАО «ЧЗПСН-Профнастил» (на 195 млн руб.) - в этом качестве выступит одна из производственных линий предприятия.

Получить комментарии в Сбербанке России, «Тепланте» и «Стройсистеме» «СО» на момент сдачи номера не удалось. ■

тренд

ТЯНУТ РЕЗИНУ

Договорившись с крупнейшими кредиторами, новые собственники «Тепланта» не спешат рассчитываться с рабочими. В Куйбышевский районный суд Самары поступило сразу несколько исков от Государственной инспекции труда Самарской области, касающихся невыплат работникам зарплаты. Не исключено, что проблемы возникли при переводе штата персонала с умирающего оператора завода АО «Теплант» к новому работодателю - ООО «Электрощит-Стройсистема».

На начало 2019 года в АО «Теплант» работало 465 человек, в Государственной инспекции труда в Самарской области сообщили, что к сентябрю на предприятии остался 231 человек, а в ноябре - только 29 человек. Трудовые договоры, по информации ведомства, расторгались как по инициативе работников, так и в связи с ликвидацией организации. Под знаком проблем с платежами сотрудникам для «Тепланта» прошел весь 2019 год. В результате проверок в середине года была выявлена несвоевременная выплата заработной платы за декабрь 2018 года, январь - апрель 2019 года, а также первую половину мая 2019 года, вторую половину июня 2019 года. В середине декабря в Гоструде на запрос «СО» уже отвечали, что в ходе плановой проверки АО «Теплант» наличие задолженности по заработной плате не выявлено. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», последняя плановая проверка на предприятии проходила в октябре прошлого года. В реальности, судя по всему, ситуация не столь радужная и кадровые проблемы «Тепланта» не отпустили до сих пор. В ноябре прошлого года и в январе 2020-го в адрес «Тепланта» поступило сразу три иска в связи с нарушением ст. 5.27 ч. 6 КоАП РФ. Детали заявлений не раскрываются, но известно, что эта статья применяется при невыплате заработной платы и других выплат либо при назначении заработной платы ниже установленного законодательством минимума. Также в адрес компании поступило два иска по фактам нарушений ст. 5.27 ч. 1 («Нарушение трудового законодательства»). Первое, поступившее еще в ноябре, касалось несчастного случая на предприятии, повлекшего тяжелые повреждения. Суд постановил привлечь АО «Теплант» к административной ответственности. По второму данных пока нет.

По мнению адвоката КА «Литис» Олега Казачека, если речь идет о невыплате работникам зарплаты, это достаточно серьезная проблема. «В зависимости от обстоятельств тема может вылиться и в прокурорскую проверку, а впоследствии - в уголовное дело. Кто именно будет отвечать, руководитель компании или конкурсный управляющий, пока сложно сказать. Это зависит от того, когда и в каких обстоятельствах возникла задолженность», - комментирует Казачек.

Обозрение

www.63media.ru

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ
В ОТДЕЛ РЕКЛАМЫЕжемесячное приложение.
Журнал расследований о компаниях и людях

ДЕЛО

Дело. Экономическое обозрение. Досье деловой разведки

МЫ НЕ ОГРАНИЧИВАЕМ ВАШИ ЖЕЛАНИЯ,
МЫ РАСШИРЯЕМ
ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ

Резюме принимаются по адресу: e-mail: vankova@63media.ru • Запись на собеседование по тел. (846) 334-53-85, с 14.00 до 17.00

КОЛЛАПС

БАЛАНСИРУЮТ НА ГРАНИ

«ЖКС» повели под снос

Крупнейшую управляющую компанию Самары банкротят конкуренты

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

«Жилищно-коммунальная система» может уйти в историю. Обанкротить организацию пытается управляющая компания, ранее перетянувшая на себя часть жилого фонда «ЖКС». Теперь ведущий игрок коммунального рынка Самары оказался под ударом.

ООО «Жилищно-коммунальная система» («ЖКС») зарегистрировано в 2012 году и управляет около 1200 домами Самары. Это крупнейший самарский актив московской группы «ДомКом Инвест» (также контролирует в регионе «Куйбышевский ПЖРТ», «Коммунальник», «УЖКК», «Домсервис» и «Жилсервис»). Бенефициаром «ДомКом Инвеста» выступает бизнесмен Александр Костюков.

Количество претензий к «ЖКС», управлявшей «ДомКом Инвестом», в последние годы росло как снежный ком. Компания вызывает рекламации не только жильцов обслуживаемых домов, но и Государственной жилищной инспекции Самарской области. Процесс выхода домов из-под управления «Жилищно-коммунальной системы» ускорился в 2019 году. С января по декабрь прошлого года «ЖКС» потеряла управление над 258 единицами жилого фонда (годом ранее отток составлял 237 домов). Общая сумма судебных претензий к «ЖКС» по итогам прошлого года превысила отметку в 227,7 млн рублей. Затем последовали попытки инициировать дела о банкротстве – со стороны ООО «УК «ХХI ВЕК», членов семьи Усенковых (Андрея Усенкова, Галины Усенковой, Арины Усенковой и Павла Усенкова). Эти заявления возвращались заявителям.

Четырнадцатого февраля 2020 года у «ЖКС» появилась потенциально гораздо более серьезная проблема – ее банкротства в судебном порядке потребовало ООО «Управля-

УК «СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ» забрала шесть домов у «Жилищно-коммунальной системы», техническую документацию и отсудила деньги на их ремонт. А теперь занялась еще и банкротством «ЖКС»



ющая компания «Служба эксплуатации зданий» («СЭЗ»). Оно было зарегистрировано в 2015 году в Самаре. Учредителями данной организации выступают Владимир Самсонов (числится совладельцем с 2015 года) и Владимир Родионов. Помимо работы в УК, Самсонов, по данным системы «СПАРК-Интерфакс», также руководит ООО «УК «Маяк» и ООО «Адамантин» (основной вид деятельности – производство электромонтажных работ). Родионов на данный момент не владеет каким-либо бизнесом, кроме УК «Служба эксплуатации зданий». Он же занимает пост директора управляющей компании. По информации официального сайта, «СЭЗ» располагает жилым фондом в 26 домов, общая площадь которых составляет 119 тыс. кв. м. В штате компании числится семь сотрудников. Сумма претензий управляющей компании «Служба эксплуатации зданий» к «ЖКС» в материалах дела пока не раскрывается. Получить комментарии сторон по данному вопросу на момент сдачи номера «СО» в печать не удалось. По данным картотеки самарского арбитража, в 2019 году «СЭЗ» подавала шесть исков к «Жилищно-коммунальной системе». В трех из них из них УК просила истребовать с ответчика техническую документацию по домам на ул. Ерошевского, 19, ул. Николая Панова, 28, и ул. Скляренко, 17 (см. допблок «Какие дома отобрала «Служба эксплуатации зданий» у «ЖКС»).

ДИНАМИКА КРАТКОСРОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ООО «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ СИСТЕМА»

- 2013 – 457,643 млн рублей
- 2014 – 742,426 млн рублей
- 2015 – 972,915 млн рублей
- 2016 – 955,061 млн рублей
- 2017 – 1,347 млрд рублей
- 2019 – 1,064 млрд рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

Также новая управляющая компания хотела взыскать с «ЖКС» неосновательное обогащение – деньги на ремонт, которые сдавали бывшей УК собственники жилого фонда. Часть средств, по данным «СЭЗ», не была потрачена, поэтому должна быть передана ей. По дому на ул. Скляренко размер требуемой суммы составил 379 тыс. рублей, на ул. Николая Панова – 647 тыс. рублей, на ул. Ерошевского – 1,552 млн рублей. Все эти заявления «Службы эксплуатации зданий» судьи удовлетворили в полном объеме. Судя по всему, взысканная сумма и стала основанием для предъявления иска о банкротстве «ЖКС».

Эксперты полагают, что теперь старт банкротства в отношении «ЖКС» вполне ожидаем и вероятен. «Мы видим, что ситуация вокруг «Жилищно-коммунальной системы» остается неизменной. Дома продолжают выходить из-под управления этой организации. В случае если в «ЖКС» стартует банкротство, у нее отберут лицензию», – поясняет руководитель регионального центра «ЖКХ Контроль» Виктор Часовских. ■

КРУПНЕЙШИЙ САМАРСКИЙ АКТИВ
Александра Костюкова вошел в зону турбулентности



DOMKOMINVEST.RU

ДИНАМИКА ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ООО «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ СИСТЕМА»

Год	Выручка	Чистая прибыль/убыток
2013	174,028 млн рублей	417 тыс. рублей
2014	946,086 млн рублей	-81 тыс. рублей
2015	1,111 млрд рублей	-24,105 млн рублей
2016	1,099 млрд рублей	-73,465 млн рублей
2017	1,043 млрд рублей	-35,489 млн рублей
2018	2,694 млрд рублей	-21,486 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

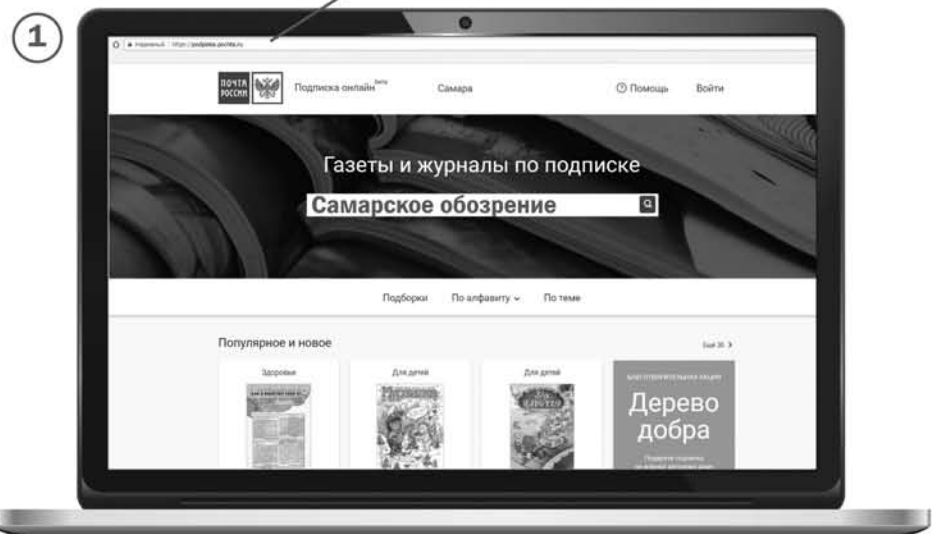
ФАКТ

КАКИЕ ДОМА ОТОБРАЛА СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ У «ЖКС»

По информации реестра Госжилинспекции по Самарской области, ранее в управлении ООО «Жилищно-коммунальная система» было шесть домов, которые теперь числятся в жилом фонде ООО «Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий». Четыре из них перешли к «СЭЗ» в 2018 году: д. 19 на ул. Ерошевского, д. 28 на ул. Николая Панова, д. 17 на ул. Скляренко и д. 118 на ул. Мичурина. Еще два дома УК Самсонова и Родионова перехватила в последние два года: д. 40 на ул. Тухачевского и д. 15 на ул. Ерошевского.

ПОДПИШИСЬ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

podpiska.pochta.ru

1 мес. 2017
2-е полугодие1 мес. 2018
1-е полугодиеза полгода 2018
1-е полугодие

405,07 Р

303,50 Р

1821 Р

2. Выбрать период подписки

Период подписки
2017 Янв Фев Мар Апр Май Июн Июл Авг Сен Окт Ноя Дек
1 полугодие 2 полугодие
2018 Янв Фев Мар Апр Май Июн Июл Авг Сен Окт Ноя Дек
1 полугодие 2 полугодие

3. Указать адрес доставки

Доставка
Домой
Адрес
Самара, ул. Ерошевского, 3
Еще можно указать номер квартиры
ФИО получателя
Иванов Иван Иванович

4. Добавить в корзину

В корзину

1821 Р

5. Выбрать способ оплаты и оплатить



Телефон редакции
263-40-60

САМАРСКОЕ
Обозрение

43983

проблема

ПРЕССУЮТ ИНВЕСТОРА

Сурков портит климат

Группа «Валео» ищет управы на атакующего ее девелопера

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ «СО»

Французский концерн «Валео» попал в своеобразный «день сурка». Ему приходится вести параллельно более десятка разбирательств, отбиваясь от претензий управляющего банкротством компании «Автозаводстрой». Тот, действуя в интересах основного кредитора «Автозаводстроя», девелопера Виктора Суркова, завалил суды разных инстанций идентичными претензиями, повторяя их снова и снова после очередного поражения. Отступить «Валео» некуда – в случае поражения он лишится отлаженного автокомпонентного бизнеса в Тольятти. А Тольятти и Самарская область – сотен рабочих мест, налоговых поступлений и одного из ведущих иностранных инвесторов.

Один из крупнейших мировых производителей автокомпонентов – французский холдинг «Валео» – расширил свою тольяттинскую площадку в результате цепочки сделок с активами некогда одного из крупнейших региональных подрядчиков – группы «Автозаводстрой». «Автозаводстрой» Игоря Кадырова строил новый корпус для «Валео» под расширение бизнеса группы и реализацию ее заказов.

Производственный комплекс «Валео» на улице Борковской в промышленной зоне Тольятти занимает здания площадью около 3 тыс. кв. м на земельном участке около 2 га. Многочисленные бюджетные контракты группа Игоря Кадырова реализовывала на заемные средства.

И выстроенная Кадыровым конструкция рухнула, когда команда бывшего на тот момент губернатором Николая Меркушкина по сути понудила его снизить стоимость контракта по уже почти построенному спортивному комплексу «Лада Арена» почти на 700 млн рублей. От этого удара «Автозаводстрой» оправиться не смог и ушел в банкротство.

Построенный для «Валео» завод был первоначально оформлен на ООО «Автозаводстрой», а французский концерн выступал его арендатором. Сама недвижимость, стоимостью порядка 430 млн рублей, была заложена по кредитам в банке «Глобэкс» на сумму около 240 млн рублей.

В 2015 году Кадыров попытался официально отдать концерну «Валео» построенный для него же объект. В противном случае завод, скорее всего, пополнил бы конкурсную массу «Автозаводстроя», и продолжение его нормальной работы оказалось бы под вопросом. Последовала цепочка сделок, в которой приняли участие Глобэксбанк и Тольяттихимбанк. Тольяттихимбанк, которому другая компания Кадырова и так была должна 150 млн рублей, а ООО «АЗС» выступало поручителем по этим обязательствам, дополнительно прокредитовал «Автозаводстрой» на 240 млн рублей. На них был приобретен вексель тольяттинской кредитной организации, которым погасили кредит в «Глобэксе». Соответственно, недвижимость высвободили из-под залога, продали третьим лицам и полностью рассчитались с Тольяттихим-

банком. Далее активы завода в результате цепочки сделок несколько раз меняют собственников, оказавшись у ООО «Райз». Последнее с открытых торгов реализует их конечному бенефициару реализованного алгоритма, концерну «Валео», за 380 млн рублей.

В преддверии сделки Игорь Кадыров предоставлял банкам финансовую документацию «Автозаводстроя», из которой следовало, что у строительного холдинга лишь два кредитора – Тольяттихимбанк и банк «Глобэкс», претензии которых в результате реализованной схемы полностью удовлетворялись.

Казалось бы, проблему удалось «расшить», и инвестор сумел обезопасить свою площадку от рисков. Так картина и выглядела до тех пор, пока в 2016 году в тему банкротства «Автозаводстроя» с грацией слона в посудной лавке не устремился новый игрок – ранее не имевший никакого отношения к финансированию и созданию производственных объектов самарский девелопер Виктор Сурков.

Подконтрольная Суркову компания «Виктор и Ко Мегапарк» вошла в реестр кредиторов «Автозаводстроя» с суммой требований порядка 300 млн рублей. После этого лояльные Суркову управляющие инициировали оспаривание сделок, совершенных «Автозаводстроем». Под удар в числе прочих контрагентов Кадырова попал и завод «Валео».

В адрес всех участников операций с площадкой «Валео» посыпалось множество исков с требованием вернуть завод,



а также взыскать сумму нанесенного ущерба. Оспаривались все сделки, совершенные в рамках цепочки по продаже завода «Валео», а также все проведенные между сторонами расчеты. Сумма требований в расчетах юристов Суркова превысила миллиардную отметку.

Многочисленные суды прошли всевозможные инстанции, по большинству из них точку еще в 2018 году поставил Верховный суд. Он встал на сторону оппонентов Суркова. Которым удалось в судебном порядке доказать, что между банками-кредиторами и Кадыровым не было никакого сговора. Также суд принял довод о том, что недвижимость продавалась посредством открытых торгов и в итоге ушла с баланса «Автозаводстроя» по справедливой цене.

И снова это был не конец. Виктор Сурков повысил ставки, запустив новый каскад судебных разбирательств с «Валео». Стратегия представителей девелопера превратилась в своеобразную игру слов – при символической корректировке формулировок заявлялись те же самые требования, которые уже были рассмотрены и отвергнуты судами ранее. Сурковский управляющий «Автозаводстроя» попытался инициировать аналогичные судебные разбирательства в московском арбитраже, а также в отдельном иске добиваться признания за собой права собственности на недвижимость завода

«Валео». В результате французскому концерну пришлось вести 12 параллельных судебных процессов, все снова и снова подтверждая уже принятые ранее судами доказательства.

На что рассчитывают ставленники Виктора Суркова, кроме максимального затягивания конфликта во времени, пока не очень понятно. Система правосудия России отстроена таким образом, что не должна рассматривать один и тот же спор по одним и тем же фактам между теми же самыми оппонентами бесконечное количество раз. Иначе она может заполниться массой взаимоисключающих и противоречащих друг другу решений. И похоже, что в данном случае, несмотря на настойчивость управляющего, арбитражные суды различного уровня принимают однообразные решения. И совсем не в пользу Суркова. Московские судьи дружно отказываются рассматривать иски «Автозаводстроя», перенаправляя их назад в самарский арбитраж. В начале 2020 года московский арбитраж вынес несколько подобных решений. А местные судьи выносят решения в пользу «Валео».

Видимо, устав от постоянного прессинга, «Валео» решила искать помощи у властей. По информации ряда источников «СО», французский холдинг обратился к уполномоченному по защите прав предпринимателей при президенте РФ Борису

версия

ДАЙ МИЛЛИАРД!

Атака на «Валео» забуксовала крайне не вовремя для Виктора Суркова. Он изрядно потратился на скупку старых долгов «Автозаводстроя», на юридические процессы, и эти инвестиции оказались чистыми потерями. В условиях, когда его девелоперский бизнес перекредитован и испытывает, судя по всему, недостаток ликвидности. Но чем дольше будет тянуться противостояние, тем психологически труднее Суркову остановиться и зафиксировать новые убытки от казавшейся первоначально столь блестящей идеи. Отдельный вопрос – как и что именно ответит в этот момент тот персонаж, который в свое время предложил Суркову потратиться на обязательства компании-банкрота. Торговые центры Виктора Суркова строились в основном на кредитные ресурсы. У каждого из операторов торговых центров крупные обязательства, которые в условиях убыточности обслуживать все сложнее. Размер задолженности ООО «Волга-Ритейл» («Амбар») – 4 млрд руб., ООО «Гудок» – 6,9 млрд руб., ООО «МегаСити» – 1 млрд руб., ООО «Московский» – 4,9 млрд руб., ООО «Виктор и Ко

Мега Парк» («Космопорт») – 4,7 млрд руб. В общей сложности объем долговой нагрузки на торговые центры Виктора Суркова достигает 21,5 млрд руб. При этом рентабельность девелоперского бизнеса в последнее время значительно снизилась, а заполняемость большинства центров оставляет желать лучшего. Убытки оператора торгового центра «Московский» по итогам 2018 года составили 70 млн руб., «Амбара» – 107 млн руб., «Гудка» – 175,4 млн руб. Прибыльны только «Космопорт», заработавший 867,5 млн руб., и «МегаСити» – 104 млн руб. Консолидация долгов «Автозаводстроя» на 300 млн рублей должна была проходить с существенным дисконтом, но вряд ли обошлась Суркову бесплатно. Консолидация долгов «Промышленного строительства» на 362 млн рублей также требовала серьезных затрат. Если бы атака на «Валео» и «Джей Ви Системз» прошла в формате блицкрига, она стала бы сверхдоходной операцией. Но сейчас становится очевидно, что никакого блицкрига не получилось. И, видимо, уже не получится.

**ВИКТОР СУРКОВ**

никак не может смириться с тем, что попытка заработать на скупке старых долгов «Автозаводстрой» увенчалась для него лишь многомиллионными потерями

точка зрения

НЕДОВОЛЕН ТОЛЬКО ХОЛДИНГ ВИКТОРА СУРКОВА



ИГОРЬ КАДЫРОВ,
бенефициар холдинга
«Автозаводстрой»

Судьями в этом конфликте могут быть только арбитражные суды. Насколько мне известно, они свой вердикт уже вынесли. Свою позицию о законности сделки вынес даже Верховный суд. У меня есть все основания доверять решению суда. Ведь по сути недоволен им только один кредитор – холдинг «Виктор и Ко» Виктора Суркова. Они пытаются отбить собственные вложения в это дело. То же самое было с «Джей Ви Системз». Тут ничего личного, только бизнес. Не секрет, что в юридическом бизнесе свои правила – чем больше у тебя судов, тем больше ты зарабатываешь.

МНЕНИЕ

Уже установленные обстоятельства не должны доказываться или оспариваться повторно

Сделки, совершенные должником, могут быть оспорены арбитражным управляющим как по «общим основаниям», предусмотренным ГК РФ, так и по «специальным основаниям», предусмотренным законодательством о банкротстве.

«Специальными основаниями» может воспользоваться арбитражный управляющий или кредитор только в рамках дела о банкротстве, что уже было реализовано, когда в деле о банкротстве сделки оспаривались в 2017 году.

При этом если между теми же лицами по другому делу уже были установлены определенные обстоятельства, то таковые не должны доказываться или оспариваться повторно, а признаются преюдициальными, что должно исключать принятие двух судебных актов по одним и тем же спорным обстоятельствам с противоположным их применением или истолкованием и не должно влечь их переоценку судом.

Также должник (банкротящееся юридическое лицо) в ходе конкурсного производства не вправе подавать такие иски не от имени конкурсного управляющего, а аналогичные заявления самого арбитражного управляющего уже были предметом рассмотрения в рамках дела о банкротстве в 2017 году и вступили в законную силу. Таким образом, можно предположить, что Арбитражный суд города Москвы прекратит производство по новым искам, если иные лица доведут соответствующую информацию до его сведения.



ДМИТРИЙ НАТАРИУС,
адвокат

параллели

GENERAL MOTORS СДАЛИСЬ ПЕРВЫМИ

Судебная активность Виктора Суркова могла способствовать исчезновению из Самарской области стратегического инвестора. Под удар управляющего «Автозаводстроем» попал актив концерна General Motors. Американцы уже приняли решение выйти из капитала СП «ДжиЭм-АвтоВАЗ», выпускающего «Шевроле-Нивы», и покинуть регион.

Группа Игоря Кадырова строила заводы для многих заказчиков. Как для «Валео», так и для СП «ДжиЭм-АвтоВАЗ» (совместное предприятие концерна General Motors и тольяттинского автозавода). Непосредственным заказчиком выступало ООО «Джей Ви Системз» (100%-ная «дочка» СП). На новом заводе в ОЭЗ «Тольятти» предполагалось собирать новое поколение «Шевроле-Нивы». Однако в результате заказчик отказался принимать и оплачивать выполненные работы, ссылаясь на их низкое качество. После того как в процесс банкротства «Автозаводстрой» вмешался Виктор Сурков (его структуры), под удар попало и «Джей Ви Системз». Управляющий «АЗС» счел,

что именно отказ от своих обязательств со стороны GM стал причиной финансовых проблем «Автозаводстрой». Одна из версий компании переименовалась в ООО «Промышленное строительство» и также банкротится. Именно его долги, так же как и «Автозаводстрой», на сумму в 362 млн рублей консолидировали структуры Виктора Суркова. И именно «Промышленное строительство» выставило «Джей Ви Системз» иск на сумму порядка 2 млрд рублей. В итоге длительных судебных разбирательств «Джей Ви Системз» удалось отбиться от претензий структур Виктора Суркова, однако доверие компании к перспективам российского бизнеса было подорвано. Более того, в какой-то момент противостояние перешло в уголовную плоскость, что позволило наложить арест на корпус «Джей Ви Системз» решением Октябрьского райсуда Самары. Сначала GM объявил об отказе от проекта по сборке новой «Шевроле-Нивы», а затем и о выходе из капитала СП «GM-АвтоВАЗ».

Титову с просьбой вмешаться в ситуацию. Получить официальное подтверждение данной информации «СО» в офисе Бориса Титова и «Валео» «СО» на момент сдачи номера не удалось. Не исключено, что французы направили собственные обращения в другие государственные органы.

Если это так, то обращение французских инвесторов в наиболее авторитетный российский институт по защите прав предпринимателей может свидетельствовать о степени их

озабоченности судебными инициативами Суркова. А значит, осуществленные ими многомиллиардные инвестиции в экономику Тольятти и созданные в моногороде порядка 3 тысяч рабочих мест находятся под угрозой. С учетом того, что в последнее время ряд инвесторов объявили о своем сворачивании собственных проектов в регионе, ущерб для областной экономики в случае ухода из региона «Валео» может оказаться катастрофическим, говорят эксперты «СО». ■

12+

ПРОЕКТ ГТРК САМАРА

Голоса ПОБЕДЫ

ПАРАД ВОЕННЫХ ПЕСЕН

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Реклама 3920A15

скандал

ПРОДОЛЖИЛ РАЗОБЛАЧЕНИЯ

Лазарев стоит на своем

Обличитель «схем» Росимущества использовал собственный суд как трибуну

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Депутат совета Самарского района и общественный активист Аркадий Лазарев, обвиняемый в покушении на коммерческий подкуп, продолжил публичный рассказ о сомнительных, в его версии, схемах реализации активов подрядчиками регионального управления Росимущества. По мнению Лазарева, в них могли быть задействованы чиновники, коммерсанты и даже правоохранительные органы. Свои откровения Лазарев излагал в здании суда, куда его привезли за продлением ареста активиста.

Аркадий Лазарев попал в орбиту уголовного дела в сентябре 2019 года. Тогда его взяли под стражу, подозревая в покушении на получение коммерческого подкупа в особо крупном размере. Речь идет о попытке сговора об участии на торгах за право реализовывать госсобственность на торгах Росимущества. По версии следствия, он предложил представителю компаний «Атлант-Групп» и «Арго» Андрею Шкильнюку за вознаграждение в 1,5 млн руб. отказаться от участия в торгах. Сам Лазарев владеет компанией ООО «БСТ», также получавшей подряды управления, возглавляемого Айваром Кинжабаевым. Аркадий Лазарев утверждает, что он невинновен, что речь шла о продаже «БСТ», а не о подкупе, а сам он мог стать жертвой «картельного сговора». Изначально Лазарев занял активную позицию в данном деле, писал посты в соцсетях, озвучивая свою версию событий. Однако теперь, по данным «СО», его возможности ограничены – и ему, и его адвокатам пришлось дать подписку о неразглашении данных следствия.

Покров тишины в деле Лазарева был снят 21 февраля на судебном заседании по продлению меры пресечения.



ПРОВЕДЕННЫЕ ЗА РЕШЕТКОЙ полгода не ослабили решимости Аркадия Лазарева (на фото справа) раскрыть миру все нюансы своих взаимоотношений с управлением Айвара Кинжабаева и его подрядчиками

Лазарев заявил, что на скамье подсудимых должен находиться вовсе не он. «Это настоящее огромное уголовное дело о мошенничестве с государственным имуществом в особо крупном размере. С вовлечением туда не только работников «ППК» («Поволжская правовая компания». – Прим. ред.) и «Атлант-Групп», но и также, вероятно, и следователей, и некоторых работников Федеральной службы судебных приставов. То есть это огромная сеть, которая пытается побороть меня, в том числе с привлечением мощностей Росимущества», – заявил Лазарев. Раскрыть все детали работы этой «сети» суд ему не дал, сочтя, что к теме избрания меры пресечения все это отношения не имеет.

В перерывах заседания Лазарев все-таки частично смог обозначить свою позицию: адвокаты неоднократно требовали отвода судьи, и тот дважды удалялся на рассмотрение ходатайства. Этими паузами Лазарев воспользовался в полной мере, нарисовав собственную картину того, как развивались события.

По его версии, он даже не собирался участвовать в торгах Росимущества.

«Изначально контракт с Росимуществом был заключен директором «БСТ» Русланом Корнеевым. Первым делом я пошел в Росимущество для того, чтобы расторгнуть этот контракт, потому что он изначально был убыточным. Айвар Кинжабаев с Олеся Грицюк (и.о. заместителя руководителя Росимущества. – Прим. ред.) меня приняли. Мы разговаривали и втроем, и с юристом. Они сообщили, что этот контракт действительно убыточный, но убеждали, что это ничего (страшного. – Прим. ред.), и <другие> компании уже пять лет как-то работают и даже платят за это миллионы рублей. Но как же так? Компания, которая организует торги госимущества, еще и платит за это миллионы? На чем эта компания зарабатывает? Мне говорили – так работают по всей стране, поэтому занимайтесь и не расторгайте контракт, давайте до июня подождем. Этот разговор был у нас в апреле 2019 года. В этот момент я уже понимал, что кро-



Фото: facebook.com

АРКАДИЙ ЛАЗАРЕВ,
депутат совета Самарского района, общественный активист

Бюджет Российской Федерации недополучает средства, и все это покрывается не только обвиняемым, но и лицами, задействованными в этом деле. В чьих интересах это происходит? В интересах конкретной группы лиц, которая занимается продажей госсобственности и ее оценкой.

АЛЕКСАНДР ЛУКИНОВ,
адвокат АБ «Яблоков и партнеры»

На мой взгляд, суд не должен давать оценку способу доказательств, который выбрали обвиняемый и его адвокаты. Если они считают, что их слова имеют отношение к избранию меры пресечения – это их право. В случае если имел место риск разглашения данных о следствии, то указать на это должен был именно следователь и заявить соответствующее ходатайство.

ВАХТАНГ АРЗИАНИ,
адвокат Самарской областной коллегии адвокатов

Судья в данном случае был в своем праве. Что касается данных следствия, в случае если имела место подписка о неразглашении, то она действует всегда.

ме попадания в черный список подрядчиков мне это (контракт с Росимуществом. – Прим. ред.) ничего не принесет. Поэтому я выставил на продажу компанию «БСТ», – утверждал Лазарев.

По версии бизнесмена, прямым доказательством его невинности является то, что представители компании, инициировавшие его уголовное преследование, получили от этого выгоду. «Компания, которая

написала на меня заявление, а именно «Атлант-Групп», получила лоты «БСТ». Это ни для кого не секрет. Как только я оказался за решеткой, Корнеев перестал выполнять обязанности директора, Росимущество расторгло с нами контракт и написало заявление в ФАС, – рассказал Лазарев и добавил: – «Атлант-Групп» после возбуждения уголовного дела сэкономил деньги на покупке «БСТ». ■

САМАРСКОЕ
Обозрение

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 16.11.2012 г. 16+

Вся губерния
будет знать
о юбилее
Вашего директора,
если Вы
поздравите его
в газете
«Самарское обозрение».

Телефон рекламной службы:
342-50-22

реклама

0701K Реклама

101,0

Такси FM

Радио

Свидетельство о регистрации СМИ ЭЛН № ТУ63-00733 от 14.10.2014 г. Серия РВН № 24847 от 26 декабря 2013 г.

12+

РЕВИЗИЯ

ДЕНЬГИ ПОШЛИ В ДЕЛО

«Стройфарфор» одобрили

Фонд развития промышленности отметил эффективность реализованного в Самаре инвестиционного проекта

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Специалисты Фонда развития промышленности выдали «Самарскому Стройфарфору» положительное заключение о целевом расходовании средств льготного займа. Средства ФРП были направлены на модернизацию производственного оборудования. В результате завод сумел нарастить свои мощности по выпуску санитарно-строительных изделий даже в большем объеме, чем планировал: на 251 тыс. штук в год вместо 180 тысяч.

«Самарский Стройфарфор» («ССФ») является одним из крупнейших предприятий региона и производит сантехнику и керамогранит. Завод сосредоточен на выпуске продукции под брендами Sanita, Sanita Luxe (сантехника) и Grasarо, Kerganova (керамогранит). В штате предприятия сейчас трудится более 2000 человек.

В 2016 году «ССФ» получил целевой заем из Фонда развития промышленности в размере 167 млн рублей. Инвестиции планировалось направить на модернизацию действующего оборудования и закупку нового: итальянской печи периодического действия и немецкой туннельной печи, глазурированной кабины, кабин оправок-чистки и керосинового контроля, турецких машин для литья бачков под давлением, трехкамерного су-

**МОЩНОСТИ
«САМАРСКОГО
СТРОЙФАРФОРА»**

по выпуску
ССИ выросли
на 251 тысячу штук
в год



шила полуфабриката санитарно-строительных изделий (ССИ). Общая стоимость проекта оценивалась в 364,9 млн рублей. Его реализация предусматривала рост объема производства изделий собственной разработки (на 180 тыс. штук в год), а также мощностей предприятия (на 25%). Помимо этого собственники «Самарского Стройфарфора» планировали увеличить экспорт продукции завода в СНГ и Европу. В 2018 году на предприятии запустили новое оборудование и вскоре перевели его на плановую мощность.

В конце января 2020 года специалисты ФРП посетили «Самарский Стройфарфор» с контрольным визитом: им предстояло выяснить, достигнуты ли технические задачи и показатели эффективности проекта. Проанализировав сделанную

**КАКИЕ ЗАДАЧИ СТОЯЛИ ПЕРЕД
«САМАРСКИМ СТРОЙФАРФОРОМ»**

- Разработка новой технологической конструкции опытного образца литьевой машины
- Разработка и исследование конструктивных решений в области батарейных машин для литья санитарно-строительных изделий под давлением
- Определение технологических параметров и режимов отливки керамических санитарно-строительных изделий
- Проведение заводских испытаний опытного образца литьевой машины
- Приобретение сушилки полуфабриката ССИ
- Восстановление работоспособности и монтаж туннельной печи для обжига ССИ
- Освоение технологии и организация производства керамических ССИ методом литья под давлением с увеличением производственной мощности на 180 тыс. штук в год

ВСЕ ЗАДАЧИ,
стоявшие перед
«Самарским
Стройфарфором»
в ходе реализации
инвестиционного
проекта
по модернизации
оборудования
с участием
Фонда развития
промышленности,
оказались
выполненными
полностью
и в срок,
констатировали
ревизоры
из фонда



на «ССФ» работу, они пришли к выводу, что заемщик выполнил в срок все запланированные мероприятия. В частности, представители Фонда развития промышленности установили, что на заводе смонтировано 47 единиц технологического, инженерного и вспомогательного оборудования. Отмечено, что производственная мощность завода по выпуску санитарно-строительных изделий выросла не на 180 тыс. штук в год, а на 251 тыс. штук в год. Как вытекает из заключения, под-

писанного главным инспектором управления контроля реализации проектов Василием Гольцовым, фактов нецелевого использования займа нет. При этом «ССФ» досрочно перечислил фонду остаток неиспользованных средств, который составил 13,947 млн рублей. Проценты по договору займа, констатировали специалисты ФРП, выплачиваются своевременно. О позитивных выводах ревизоров сообщается на официальном сайте «Самарского Стройфарфора». ■

РЕЗУЛЬТАТ

ВЫБИРАЮТ БЕЗНАЛ

Стали чаще расплачиваться картами

Самарская область заняла 26-е место в рейтинге «безналичных» регионов

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Один из городов Самарского региона вошел в топ-10 населенных пунктов, показавших по итогам IV квартала 2019 года самый большой прирост безналичных платежей. Речь идет о Жигулевске. Город занял 9-ю строчку в рейтинге городов с наибольшим приростом доли карточных платежей, показав +6,9 пунктов по сравнению с 2018 годом. Такие данные приводит Сбербанк.

В Самаре уровень внедрения безналичных платежей оказался также достаточно высоким - в конце 2019 года их доля составила 53,21% в сравнении с аналогичным периодом предыдущего года, когда этот показатель был на уровне 51,11%. Также в рейтинге самых «безналичных» городов оказался Новокуйбышевск (54-я позиция, доля безналичного торгового оборота в IV кв. 54%, +5 п.п.). В целом в IV квартале 2019 года Самарская область заняла 26-е место в общем рейтинге с

**БОЛЕЕ
ПОЛОВИНЫ
ПЛАТЕЖЕЙ**
в Самарском
регионе
происходит
без наличности



долей безналичных платежей 52%. За год она увеличилась на 5,4 пункта.

Интересно, что Самарская область опередила соседей по уровню проникновения безналичных платежей. Например, в Ульяновской области в IV квартале 2019 года этот показатель оказался на уровне 44,66%, что на 5,59% выше 2018 года. По итогам года - 42,9%. В Саратовской области в IV квартале доля безналичных платежей составила 47,43% (+4,49%), по

году - 46,44%. В Оренбургской области в IV квартале - 45,45% (+4,78%) и за год 44,15%.

Анализ развития безналичных платежей в России проводился Сбербанком в рамках проекта «СберДанные» (инициатива банка по анализу и обработке больших данных). Согласно результатам исследования, в исследуемом периоде более половины товаров и услуг в нашей стране впервые были оплачены безналично. Доля таких расчетов составила



**КОНСТАНТИН
ДОЛОНИН,**
управляющий
Самарским
отделением
ПАО Сбербанк

Росту показателей доли безналичных платежей способствуют в том числе распространение удобных способов оплаты (бесконтактные схемы, приложения) и развитие предложений эквайринга от банков. Это программы торгового эквайринга, интернет-эквайринга, решения для курьерских служб и даже возможность оплаты по QR-коду. Например, в прошлом году мы запустили новый платежный сервис «Плати QR», который стал доступен пользователям приложения «Сбербанк Онлайн» при оплате покупки с помощью смартфона.

50,4% от общих расходов граждан. Это на 4,5 п.п. выше, чем в IV кв. 2018-го. По прогнозу аналитиков «СберДанных», в 2020 году порог в 50% также будет преодолен. Такие оценки подтверждаются и статистикой Банка России. Расчеты на основании данных ЦБ за девять месяцев 2019 г. дают оценку в 48,6%. Если же учитывать все

ГОРОДА - ЛИДЕРЫ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ДОЛИ БЕЗНАЛИЧНОГО ТОРГОВОГО ОБОРОТА, IV КВ. 2019Г./IV КВ. 2018Г., п.п.

- Нерюнгри (Респ. Саха) – 7,9
- Свободный (Амурская обл.) – 7,8
- Братск (Иркутская обл.) – 7,5
- Выкса (Нижегородская обл.) – 7,5
- Сосновый Бор (Лен. обл.) – 7,3
- Якутск (Респ. Саха) – 7,0
- Тамбов (Тамбовская обл.) – 7,0
- Раменское (Московская обл.) – 7,0
- Жигулевск (Самарская обл.) – 6,9
- Норильск (Красноярский кр.) – 6,8
- В среднем по крупнейшим городам России – 4,3

Источник: рассчитано по данным Сбербанка

расходные операции по картам, то есть к оплате товаров и услуг добавить еще и переводы (p2p), то доля безналичных транзакций в общем объеме увеличится до 68,8%. «По всей вероятности, в следующем году оплата картой станет предпочтительным способом расчетов на большей части территории страны», - уверены эксперты. ■

управление

КОПЯТ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Долги возвращают только трусы

Дело «Волгатеплоснаба» живет и побеждает

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

«Самарская теплоэнергетическая компания», которой обанкротившийся «Волгатеплоснаб» передал активы, обеспечивающие теплоснабжение Куйбышевского района Самары, вместе с ними приобрела и привычку накапливать долги. «Волгатеплоснаб» со своими кредиторами так и не рассчитался. Эксперты полагают, что ничто не мешает попытаться повторить тот же фокус и его преемнику, тем более что контролируют его примерно те же лица.

ООО «Волгатеплоснаб» («ВТС») зарегистрировано в Самаре в 2012 году. Компания близка к бизнесменам Александру Швидаку и Вадиму Егизарову. С 2014 по 2019 год «ВТС» обслуживал 28 муниципальных котельных, находящихся в собственности МП «Инженерная служба». Предприятие долгое время копило долги перед своими поставщиками, а осенью 2019 года подало иск о самобанкротстве. К этому моменту оно задолжало около 400 млн рублей, в том числе 105 млн рублей – ООО «Газпром межрегионгаз Самара», 125 млн рублей – ООО «Комфорт Дом». Позже в отношении предприятия завели уголовное дело по факту преднамеренного неисполнения обязательств перед кредиторами. Судя по всему, к банкротству готовились загодя. По крайней мере, по информа-

НАСЛЕДНИКИ КОММУНАЛЬНОГО БИЗНЕСА

Александра Швидака подхватили его стиль работы с контрагентами



ции осведомленного источника «СО», в «Волгатеплоснабе» ранее были вывезены из офиса все финансовые документы, удалили программы учета «1С» и провели консультации с московскими юристами. Которые за уплаченные им почти 900 тыс. рублей отработывали вопросы переуступки прав требования «дебиторки», заключения договоров, связанных с отчуждением собственности, за гонорары вплоть до 19 тыс. рублей/час.

Преемником «ВТС» стало ООО «Самарская теплоэнергетическая компания» («СТЭК»), которому владельцы банкрота отдали единственную функционирующую котельную на ул. Грозненской, 1. «СТЭК» изначально была подконтрольна Марсу Мухарлямову, Василию Мишину и бывшему директору «Волгатеплоснаба» Анатолию Денисову. В настоящий момент ее собственником является Кирилл Моисеенко, владеющий также ООО «Трансгазсервис» (ранее называлось «Волгатеплоснаб-

Димитровград») и ООО «Межрегиональные тепловые сети» (бывший «Волгатеплоснаб-Новокуйбышевск»). С котельной на ул. Грозненской, 1 (бывшая котельная завода «Волгабурмаш»), подается тепло в 41 многоквартирный дом, школу, детский сад и подростковый клуб.

Понимая, что собственники «Самарской теплоэнергетической компании» близки к бенефициарам «ВТС», ресурсоснабжающие организации не спешили заключать договоры с новым оператором котельной. Однако им пришлось это сделать – иначе без тепла остались бы тысячи людей и объекты социального значения.

Теперь долги перед бывшими поставщиками «Волгатеплоснаба» копит уже «СТЭК». На это «СО» пожаловались контрагенты предприятия. «Долг ООО «Самарская теплоэнергетическая компания» перед «Самарскими коммунальными системами» на сегодняшний день составляет 17 тыс. рублей», - сообщили

ООО «СТЭК»

совсем недавно занялось теплоснабжением организаций Куйбышевского района Самары и уже успело накопить более 10 млн рублей долгов. Похоже, это только начало большого пути...



UNSPB.RU

«СО» в отделе по связям с общественностью «РКС-Самара». «Потребление природного газа «СТЭК» за декабрь 2019 года оплачено не в полном объеме, и в настоящее время у компании образовалась просроченная дебиторская задолженность в сумме 2,2 млн рублей», - пояснила советник генерального директора «РКС-Самара» Юлия Ермолаева. По ее словам, в январе предприятию выставили счет на 7,3 млн рублей, который также до сих пор не оплачен. В ПАО «Самараэнерго» пояснили, что текущая задолженность оператора котельной на ул. Грозненской, 1, перед компанией

составляет 1,367 млн рублей. Комментарий в «СТЭК» на момент сдачи номера «СО» в печать получить не удалось.

Эксперты полагают, что, скорее всего, преемник «ВТС» будет придерживаться стратегии предшественника, и затрудняются предположить, сколько времени «СТЭК» продержится в качестве оператора котельной. «Так будет происходить до тех пор, пока не заработает принцип неотвратимости наказания за подобные действия. Если можно не платить и за это ничего не будет, зачем беспокоиться?» - считает вице-президент ПАСО Алексей Бородин. ■

телеком

КРИТИКА ПОШЛА НА ПОЛЬЗУ

«Ростелеком» совершенствует сервисное обслуживание

Прямой диалог с абонентами уже принес результаты

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

Директор макрорегионального филиала «Волга» ПАО «Ростелеком» Иван Зима провел онлайн-конференцию с журналистами Поволжья, в ходе которой подвел итоги своей работы за 100 дней и рассказал об изменениях, которые произошли в клиентском сервисе компании за последние три месяца.

По словам Ивана Зимы, главный принцип клиентоориентированности - слушать, слышать клиента и меняться в соответствии с его требованиями - уже работает.

Компания отменила штрафные санкции за досрочное расторжение договора, изменила в пользу абонента условия по предоплатной системе расчетов, в процессе упрощения - внешний вид квитанций по оплате услуг.

Улучшения в клиентском сервисе отчетливо видны в цифрах. Время дозвона в службу поддержки компании сократи-



ДИРЕКТОР МАКРОРЕГИОНАЛЬНОГО ФИЛИАЛА «ВОЛГА» ПАО «Ростелеком» Иван Зима рассказал о переменах в клиентском сервисе

лось почти в два раза: с 50 до 30 секунд. Количество абонентов, решивших свои вопросы при первом обращении в компанию, выросло с 75% до 90%. В январе 2020 года доля кли-

ентов, решивших отказаться от услуг компании, снизилась на 10%. К диалогу с абонентами подключился и сам топ-менеджер: листовки и плакаты с телефоном Ивана Зимы

размещены в каждом офисе обслуживания «Ростелекома». За три месяца на прямую линию с руководством поступило 48 обращений, по 30 из них решение было принято за сутки, по остальным - в течение недели. При этом каждая пятая заявка была связана с желанием человека стать абонентом компании.

«Количество обращений, тематика и скорость реакции - эти данные всегда у меня перед глазами, все они обновляются онлайн, - подчеркнул Иван Зима. - Эта информация необходима для понимания ситуации и устранения системных ошибок. Все шаги, которые мы предпринимаем, помогают улучшить сервис, а значит, влияют на отношение клиентов к компании, повышают их доверие и лояльность».

Существенно улучшить сервис, по мнению Ивана Зимы, поможет собственная команда высокопрофессиональных installers. Ранее оператор привлекал для установки оборудования и подключения

абонентов подрядчиков. Топ-менеджер убежден, что сотрудники компании более клиентоориентированны и их проще контролировать. К середине года 450 специалистов будут приняты в штат макрорегионального филиала «Волга».

Как отмечают в компании, растет популярность личного кабинета. Сейчас сервис дорабатывается, и вскоре в нем появится возможность связаться с технической поддержкой напрямую.

Продолжается переход на цифровые технологии. Компания модернизирует сеть и строит оптические линии с расчетом на будущее. За последние 2 года «Ростелеком» перевел с меди на оптику 50 тысяч клиентов в Поволжье.

«Нам есть к чему стремиться: улучшать качество сервиса в удаленных населенных пунктах, снижать количество повторных обращений, развивать дистанционное обслуживание. Цель - стать компанией, которую рекомендуют», - подытожил Иван Зима. ■

КОМПАНИИ

НЕ ВЕРНУЛ ДОЛГ

Чекмарев получил судимость

Председателя совета директоров Волго-Камского банка признали мошенником

РОМАН АВРУСИН

Пристрастие бывшего совладельца и председателя совета директоров Волго-Камского банка Андрея Чекмарева к частным займам привело его на скамью подсудимых. Незадачливого банкира осудили за мошенничество и приговорили к двум годам и 11 месяцам лишения свободы, правда, условно.

В феврале 2020 года завершилось рассмотрение уголовного дела в отношении бизнесмена Андрея Чекмарева. Его обвиняли по ст. 159 ч. 4 УК РФ (мошенничество).

Андрей Чекмарев получил публичную известность благодаря деятельности Волго-Камского банка. Там он последовательно занимал посты вице-президента и председателя совета директоров кредитной организации. Кроме того, он же являлся совладельцем ВККБ. О роли Андрея Чекмарева в банке говорят разное. Чаще всего - что она носила номинальный характер и что Андрей Чекмарев был лишь доверенным лицом основного бенефициара банка и своего двоюродного брата Владимира Чекмарева.

После краха ВККБ осенью 2013 года управлявшее его банкротством Агентство по страхованию вкладов попыталось привлечь Андрея Чекмарева к ответственности по долгам кредитной организации вместе с другими контролирующими лицами банка. Пропавшие в ВККБ деньги требовали у Чекмарева не только чиновники АСВ. Согласно судебным документам, сам Чекмарев признавался, что начиная с 2014 года к нему стали обращаться различные лица, в том числе криминальной направленности, с требованиями возврата денежных средств, угрожали ему, отобрали телефон, в связи с чем он вынужден был скрываться и увезти свою семью.

После краха ВККБ, по признанию самого Чекмарева, он создал транспортную компанию ООО «Автотранс», которая яко-

БЫВШИЙ ГЛАВА

наблюдательного совета Волго-Камского банка получил условную судимость за мошенничество. Он брал частные займы и не отдавал их



\$20
ТЫСЯЧ

занимал Андрей Чекмарев у потерпевшей по своему уголовному делу

бы приносила хороший доход. В системе «СПАРК-Интерфакс» отсутствует информация о компании с таким названием, в которой учредителем или директором когда-либо числился Андрей Чекмарев. Если верить судебным материалам, в 2016 году у «Автотранса» возникли серьезные проблемы, из-за чего Чекмареву пришлось просить в долг у знакомых: банки в кредитах ему отказывали. Именно увлечение частными займами в итоге и довело бывшего банкира до скамьи подсудимых.

Сам Чекмарев уверял, что все взятые средства направлял на развитие бизнеса, считая, что в будущем он сможет вернуть их кредиторам. Кредиторы в этом сомневаются, полагая, что Чекмарев изначально брал деньги без какого-либо намерения их отдавать. Согласно данным Федеральной службы судебных приставов, в отношении Андрея Чекмарева ведется 13 исполнительных производств на общую сумму порядка 20 млн рублей.

Заявление на Чекмарева подала одна из его кредитор, у которой он занял \$20 тысяч. Ее имя в материалах дела не раскрывается. В ходе процесса она утверждала, что Чекмарев уговорил ее дать ему деньги под 4% в месяц. Однако вернул лишь часть средств, после чего

пропал и не отвечал на звонки. Обманутая дама пошла за правдой в правоохранительные органы. Следователи пришли к выводу, что Чекмарев своими «умышленными преступными действиями путем злоупотребления доверием» завладел денежными средствами потерпевшей на сумму 960 тыс. рублей, которые впоследствии похитил и распорядился ими по своему усмотрению. Суд поддержал версию следователей и в июне 2019 года приговорил Чекмарева к трем годам условно.

Несмотря на обвинительный приговор, результат процесса можно назвать для Чекмарева удачным. Максимальная санкция по инкриминируемой банкиру статье составляет 10 лет реального лишения свободы. Потерпевшая опротестовала вердикт в областном суде. Сам Чекмарев в ходе процесса возражал против пересмотра решения, но областной суд оказался еще гуманнее обвиняемого и дополнительно смягчил приговор. Теперь банкир приговорен к 2 годам и 11 месяцам лишения свободы, также условно..

Связаться с Андреем Чекмаревым «СО» не удалось. Его двоюродный брат Владимир Чекмарев пояснил «СО», что давно не общается с родственником и не в курсе его проблем с кредиторами. ■



НОВОСТИ

«Самаранефтегеофизика» тонет в убытках

САМАРАНЕФТЕГЕОФИЗИКА
не смогла выйти из минуса



КСЕНИЯ ЧАСОВА

ПАО «Самаранефтегеофизика» в 2019 году снизило обороты на 740 млн рублей, до отметки в 3,632 млрд. Одновременно резко возрос убыток предприятия - с 42,89 млн до 363,749 млн рублей. Соответствующая информация опубликована в годовом бухгалтерском отчете «Самаранефтегеофизики». По данным документа, в 2019

году предприятие значительно нарастило свои долговые долгосрочные обязательства – с 1,169 млрд до 2,078 млрд рублей. При этом краткосрочные обязательства снизились, составив по итогам прошлого года 1,19 млрд против 1,946 млрд рублей годом ранее. ПАО «Самаранефтегеофизика» занимается геологоразведочными, геофизическими и геохимическими работами в области изучения недр.

«Самара-Центру» не хватило миллиардов

В КОМПАНИИ

Александра Швидака банкротство завершилось на пессимистичной ноте



НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

В середине февраля в компании бизнесмена Александра Швидака ООО «Самара-Центр» завершена процедура банкротства. По данным материалов судебного дела, общий объем реестра кредиторов составил 5,258 млрд рублей. Из них вернуть в результате конкурсного производства удалось только

1,55 млрд рублей. Основная часть этой суммы пришлось на залоговое имущество, которое решили забрать крупнейшие кредиторы в счет уплаты долга. В итоге Балтинвестбанк и ООО «УСТ-Офисная недвижимость» получили в свое распоряжение площадку бывшего СПЗ-4. Реализация незалогового имущества «Самара-Центра» принесла 55,43 млн рублей.

ФАКТ

ВЕДУТ ГЕОЛОГОРАЗВЕДКУ

Шентала прирастает запасами нефти

«Роснефть» открыла новое месторождение в Самарской области

РОДИНСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ

стало одним из 183 месторождений, находящихся на балансе АО «Самаранефтегаз»



ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

АО «Самаранефтегаз», входящее в нефтедобывающий комплекс «Роснефть», заявило об открытии месторождения с начальными извлекаемыми запасами нефти около 2 млн тонн. По оценкам специалистов, промышленный приток нефти на поисково-разведочной скважине Родинского месторождения составляет более 50 м³/сут.

По информации главного добывающего предприятия губернии, Родинское месторождение расположено на Кельвейском лицензионном участке Шента-

линского района Самарской области. Бурение скважины здесь велось с применением современных сейсмических и геофизических методов исследований.

Ранее на Кельвейском участке недр была проведена полевая сейсморазведка 3D современным методом slip-sweeper. «Это система высокопроизводитель-

ной сейсморазведки, основанная на методе перекрывающихся свип-сигналов, при которой источники работают одновременно. Данная технология позволяет повысить точность данных, а также сократить время проведения работ», - отметили в «Самаранефтегазе».

Развитие технологического потенциала - один из ключевых элементов стратегии «Роснефть-2022». Компания уделяет особое внимание инновационной деятельности и использованию современных технологических подходов, определяя технологическое лидерство как ключевой фактор конкурентоспо-

собности на нефтяном рынке. В ходе разработки Кельвейского лицензионного участка планируется бурение еще трех поисковых скважин, а также проведение сейсморазведочных работ методом 3D в объеме почти 130 кв. км.

«Самаранефтегаз» планирует продолжить работу по расширению ресурсной базы и вовлечению новых запасов в разработку. В настоящее время предприятие ведет свою производственную деятельность на 171 лицензионном участке, которые расположены в Самарской и Оренбургской областях. ■



ДМИТРИЙ КАМИНИН,
руководитель
проектного
офиса
цифрового
развития
Самарской
области



СЕРГЕЙ КОТЕЛЬНИКОВ,
главный
инженер ГБУ
СО «Цифровой
регион»



ВИКТОРИЯ КАТКОВА,
руководитель
Государст-
венной
жилищной
инспекции
Самарской
области



ОЛЬГА ЗОЛОТАРЕВА,
куратор
программы
«Умный
город»
от админист-
рации
г.о. Самара



ПАВЕЛ ДОБРОРОДНЫЙ,
куратор
программы
«Умный
город» от
администрации
г.о. Новокуйбы-
шевск

УЧАСТНИКИ

Цифровизация ЖКХ неизбежна

Рынок требует кардинальных изменений



МОДЕРАТОР

ВАСИЛИЙ ЛЯМИН,
директор по
рекламе газеты
«Самарское
обозрение»



МОДЕРАТОР

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР,
руководитель
направления
«ИТ/Телеком»
газеты
«Самарское
обозрение»

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР, ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

- Добрый день, уважаемые участники круглого стола! Благодарим вас за то, что нашли время принять участие в спецпроекте «Самарского обозрения» и поговорить на тему «Умного ЖКХ». Мы живем в эпоху цифровизации, когда трансформируются целые отрасли, инновационные сервисы меняют структуру взаимодействия участников рынка, ломают устоявшиеся традиции и предлагают свежие и более эффективные способы решения тех или иных задач. «Умное ЖКХ» - часть концепции «Умного города», которая реализуется в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» и нацпрограммы «Цифровая экономика». «Умное ЖКХ» предполагает автоматизацию жилищно-коммунального хозяйства для своевременного получения показаний счетчиков, контроля работы оборудования, предотвращения аварийных ситуаций, прозрачности работы объектов ЖКХ.

Сегодня мы хотели бы поднять связанные с внедрением новых опций и механизмов вопросы. В их числе - какие современные ИТ-технологии в условиях глобальной цифровизации применяются в структуре жилищно-коммунального хозяйства? Какой эффект уже получен от них? Что уже работает в Самарском регионе, а что еще необходимо доработать? Как взаимодействовать коммунальщикам, муниципалитетам и айтишникам, чтобы в конечном счете ощутимую отдачу от этого почувствовали и они сами, и конечные потребители?



Дмитрий Камынин:

- Когда мы говорим о цифровизации в такой отрасли, как ЖКХ, то должны понимать, что в первую очередь это процесс не просто повышения эффективности работы отрасли за счет внедрения цифровых технологий. Самое главное - мы перестраиваем общественный договор в этом отношении.

Олег Сергеев:

- Я благодарен «Самарскому обозрению» за то, что редакция затронула такую интереснейшую тему, как цифровизация в ЖКХ. Я представляю ТСЖ «Московское шоссе, 278а». Сейчас существует масса технических новинок, облегчающих сбор показаний. Например, на мой сотовый телефон завязано управление всем домом - это удобно с точки зрения председателя ТСЖ. Если у кого-то в квартире прорвало трубу, как ее отключить? Технологии позволяют с телефона перекрыть поступление воды в этот стояк в подъезде. Собственнику квартиры сразу придет СМС-сообщение. Затем мы разберемся, в чем дело, устраним неисправность. Аналогичная ситуация по электрике, видеонаблюдению и так далее. По-

этому цифровизация - это не только способ вытрясти долги с населения за коммуналку. Это, наверное, одна из десятка задач. Вот почему сейчас долги появляются? Во-первых, падает социальный уровень людей, растет нигилизм в обществе, когда люди не понимают, откуда берутся такие тарифы и почему они должны платить. Также появляются провокаторы, которые говорят: а зачем платить, пусть за все платит государство, как в Советском Союзе. Но если человек будет видеть и понимать, сколько он тратит тепла, воды, электричества, на что это идет, что делает управляющая компания для того, чтобы снизить потери, тогда по-другому посмотрит на эту проблему. К сожалению, управляющие компании в большинстве сейчас компании-однодневки, их главная задача - быстро собрать деньги с жителей дома и исчезнуть. Какая при этом цифровизация? Остаются жители, которые должны обезопасить себя от всего этого. На этом многообразном рынке остается единственный путь - создание ТСЖ. Но нас меньшинство. По Самаре - около 1000 домов, по Тольятти - около 500 домов, а

на всю область где-то 2000. Что мы предпринимаем? Мы предлагаем местной администрации установить инновационные системы по управлению домом. ТСЖ не потянет это, потому что мобильное приложение стоит 1 млн рублей. А если это приложение сделать на базе Самарской области - так оно вообще обойдется в копейки, каждое ТСЖ будет выкупать личный кабинет, платить, допустим, 50 копеек с квартиры, и это будет востребовано.

Я подготовил презентацию «Мудрого дома», я так условно его называю, потому что «умный всегда найдет выход из любой ситуации, а мудрый в нее не попадет». С этой точки зрения и разработана наша система. Услуги, которые должны оказываться жителям: Wi-Fi, телевидение, домофон, видеонаблюдение, охрана, дистанционная передача показаний, блокировка в случае аварии и подача заявок на все это в управляющую компанию. Сейчас принят закон об удаленной диспетчеризации. Но проблема-то как решаться будет при этом? Никак, вызовут нашего сантехника, он и будет решать, вот тебе и удаленная диспетчеризация...

«СО»:

- Как сегодня организовать сбор показаний и управление подачей энерго/теплоресурсов в домах, входящих в ваше ТСЖ?

Олег Сергеев:

- Оборудование, установленное в доме, входит в учетную программу ТСЖ, в которой бухгалтер рассчитывает весь комплекс услуг - начиная со сбора всех показаний, заканчивая работой с заявками от жителей, начислением платежей. Вся эта учетная система разрабатывается как грибы после дождя, плюс на нас навешивают работу в ГИС ЖКХ (Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства. - Прим. ред.), федеральную программу по управлению МКД (многоквартирными домами), социальная служба обязывает нас передавать данные по начислению жителям. То есть систем по области много, все они не совмещены между собой, и бухгалтер все это руками должен туда вносить. Казалось бы, мы идем к цифровизации, автоматизации, а нам все сложнее и сложнее. Сейчас в каждой системе ресурсников на сайтах свои личные кабинеты, в

участники



МИХАИЛ ЗАХАРОВ,
директор
ООО
«ЭкоСтрой-
Ресурс»



ДМИТРИЙ КИРСАНОВ,
директор
по реализации
электроэнергии
АО «Самарская
сетевая
компания»



РОДИОН ШУМАН,
заместитель
генерального
директора ПАО
«Самараэнерго»



АЛЕКСАНДР МЕЛАМЕД,
директор
МТС
в Самарской
области



ВЛАДИМИР БАСКОВ,
директор
Самарского
филиала ПАО
«Ростелеком»

которые мы тоже должны заносить все данные. В геометрической прогрессии растет количество программ, которые должны работать. Разве в состоянии бабушка со всем этим работать или бухгалтер в ТСЖ на полставки?!

Виктория Каткова:

- Хочу отметить, что ГИС ЖКХ - федеральный проект. Это очень большой системный продукт, правда, имеющий некоторые неудобства: много операторов, которые обязаны вносить туда сведения. Сейчас идет отработка алгоритмов в системе. К сожалению, процесс движется очень медленно. С учетом реализации существующих систем, я вас уверяю, ГИС ЖКХ никто отменять не будет. Эта система будет дорабатываться с учетом предложений и замечаний. Мы сейчас проводим работу по интеграции в ГИС ЖКХ региональной системы «Электронное ЖКХ». На ее базе надо внедрять новые технологии. И чтобы она была удобна в использовании для простых людей, а не только специалистов в этой сфере.

«СО»:

- Олег, у вас есть какие-то конкретные предложения, как этот вопрос можно было бы решить?

Олег Сергеев:

- Мы должны не только выполнять указы президента, но и адаптировать их под нужды жителей, отталкиваясь от их проблем, а не навешивать им новые. Таким образом мы не только выполним указ президента, но и перевыполним его. Например, я предлагал провести выставку по ЖКХ в Самарской области, как в Москве, по теме «Умный дом», где я встретился со всеми производителями, которые есть в России. Все готовы приехать в Самару и показать свои решения, но у нас же никто их не ждет и не зовет...

Дмитрий Камынин:

- Это хорошая и интересная идея! Приведу один пример. В Греции уровень цифровизации значительно ниже, чем у нас. Там есть ассоциация греческих муниципалитетов, где мэры греческих городов простым способом решают проблему, которую коллега озвучил: они закупают программное обеспечение (ПО) на ассоциацию, а потом дают всем малым муниципалитетам доступ к нему. И в этом смысле я согласен, что было бы правильно, если бы наши ТСЖ создали ассоциацию, пусть их пока не так много, но они могли бы организовать свой собственный фонд, на который можно было бы закупать это ПО. Я напомню, что у всех проблем есть разные решения, то есть можно апеллировать к тому, что власти должны пересмо-

треть тарифы, чтобы они собрали все системы в одну, а можно написать программу, которая будет автоматически эти данные вносить. Это не так сложно и не так дорого, но требует некоторых усилий. Если коллеги из ТСЖ будут готовы объединиться с этой целью, то проектный офис цифрового развития Самарской области сможет предложить этот проект в Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ и подключить в систему те организации, которые готовы присоединиться. Самарские компании, например, регистратору готовят подобный проект, который сейчас тестируют.

«СО»:

- Насколько близки перспективы внедрения единых и понятных всем участникам стандартов в системе ЖКХ?

Дмитрий Камынин:

- Мы с вами должны понимать, что находимся пока в начале пути, сейчас нет единой системы. В нашем регионе, если я правильно помню, больше 130 различных информационных систем, которые так или иначе собирают данные, в том числе и по ЖКХ. Мы преодолеем эту историю, но как быстро, пока не ясно. Потому что исторически сложилось, что система ЖКХ регулируется государством, которое не может позволить, чтобы по рыночным законам эта отрасль развивалась, иначе существенная часть граждан окажется в затруднительном финансовом положении. Обратите внимание, у нас лучше всего в регионе из системы «Умный город» внедряется видеофиксация на дорогах, потому что она имеет экономическую выгоду за счет штрафов, собираемых с автолюбителей. С другой стороны, мы получаем увеличение безопасности на 17% на отдельных участках и, соответственно, снижение ДТП. Технологии не должны применяться с точки зрения - давайте поставим кучу датчиков на каждую квартиру, но кто за них будет платить?! Это нормальная реакция, когда житель не будет платить за то, что для него дорого, значит, надо искать приемлемые для него решения. Если мы говорим о том, что цифровые технологии снижают издержки по управлению городским хозяйством, тогда это должно быть выгодно, а если нам предлагают решения, которые невыгодны, значит, их применять не нужно. Это вопрос не к городским властям, не к ТСЖ, это вопрос к внедрению систем поддержки принятых решений: где это экономически эффективно, а где нет. ■

ДОЛГИ

ГОТОВЫ НАЖАТЬ
НА РУБИЛЬНИК

«СО»:

- Вопросы сбора долгов и способов воздействия на должников с использованием инновационных технологических систем актуальны как никогда. Задолженность населения перед предприятиями ЖКХ в Самарской области достигла астрономических цифр. Как инновационные технологии помогают решать этот вопрос ресурсникам?

Юлия Бобровская:

- В 2019 году мы стали отключать электроэнергию за долги некоторым нашим жильцам и получили сногшибательный результат - многие должники принесли деньги сразу в течение двух часов по 100-200 тыс. рублей. Другие оплатили половину долга и подписали соглашение об отсрочке выплат до конца месяца. Такого эффекта мы не могли добиться с судебными приставами около года. У меня теперь вопрос - могу ли я дистанционно отключать электроэнергию в квартире должника?

Родион Шуман:

- ПАО «Самараэнерго» уже внедрило порядка 230 тысяч «умных счетчиков» в регионе. Да, есть возможность дистанционно отключить подачу электроэнергии. Но исключительно за долги перед энергетиками. Смысл автоматизированной системы учета электроэнергии прежде всего именно в дистанционной передаче показаний электросчетчиков и учета энергопотребления, а не в покрытии всех долгов УК. Использование УК автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) в своих целях будет противозаконно.

«СО»:

- Самарская сетевая компания уже несколько лет устанавливает «умные счетчики» АСКУЭ? Какой эффект это вам дает?

Дмитрий Кирсанов:

- Самарская сетевая компания с 2009 года устанавливает АСКУЭ в Самарской области. Накоплен достаточно большой опыт работы с разными производителями. Однако к многоквартирным домам мы имеем опосредованное отношение, так как наши сети заканчиваются на входе в МКД.

«СО»:

- Какое количество приборов АСКУЭ уже установила ССК в регионе?

Дмитрий Кирсанов:

- Порядка 30 тыс. приборов учета уже участвуют в расчетах, идет автоматический обмен данными показаний счетчиков без бумажных носителей. В прошлом году было установлено еще около 5 тыс. приборов учета этой системы.

«СО»:

- ПАО «Ростелеком» вместе с «Т Плюс» реализует в Самарской области пилотный проект. Коллеги, расскажите об этом подробнее.

Владимир Басков:

- В проекте «Т Плюс» у компании «Ростелеком» роль исполнителя, поэтому подробную информацию о самом проекте было бы правильно получить в самой теплоснабжающей организации. Как исполнители мы устанавливаем приборы передачи информации для дистанционного сбора показаний. Подобным образом мы взаимодействуем не только с «Т Плюс», у нас много партнеров. Если говорить об установке промышленных приборов учета, то можно назвать проект диспетчеризации завода «Самарский Стройфорфор». Там были установлены «умные счетчики», передающие показания расхода электроэнергии, горячей и холодной воды, расходов в отопительной системе. Я согласен, что существует большое количество возможностей применения цифровых технологий в сфере ЖКХ, но всегда нужно понимать, что любое устройство имеет свою стоимость и она должна не только окупаться, но и

приносить экономическую выгоду. Крупные сбытовые компании, такие как «Самараэнерго» или «Т Плюс», внедряют программы цифрового учета за свой счет потому, что инвестиции в средства для сбора и корректного учета показаний позволяют экономить в дальнейшем за счет сокращения потерь и оптимизации расходов, контролировать затраты средств и ресурсов.

«СО»:

- Когда новые технологии дойдут до конечного потребителя?

Владимир Басков:

- Я уверен, что новые технологии придут в дома жителей губернии тогда, когда люди увидят их эффективность и научатся управлять расходами: будут вкладывать, чтобы в результате экономить. Сегодня интеллектуальные приборы учета начали появляться и в жилых домах. Мы развернули пилотный проект в микрорайоне «Южный город». Собственникам квартир помимо традиционного набора услуг мы предложили установить «умные домофоны», камеры видеонаблюдения и интеллектуальные приборы учета расходов водоснабжения и электроэнергии. Статистику потребления ресурсов владельцы жилья могут отслеживать в личном кабинете.

Ольга Золотарева:

- Очень важно для жителей домов знать, сколько они потребили электроэнергии и можно ли установить такие счетчики в их доме. Хочу обратить внимание, что четыре дома в Железнодорожном районе Самары провели энергоэффективные мероприятия, которые помогут сэкономить на оплате коммунальных услуг. Возможно, это один из вариантов, при котором сэкономленные на ресурсах средства можно направлять на проведение капремонта?

Юлия Бобровская:

- Наши дома, имеющие спецсчета на капремонт, за счет этих средств провели мероприятия по энергоэффективности, что позволило нам сэкономить затраты на отопление, воду и электроснабжение. В этом случае федеральный бюджет возмещает жителям домов 80% от понесенных затрат по программе Фонда содействия и реформирования ЖКХ. Мы прошли этот путь первыми в Самаре. Сейчас мы готовим документы в эту программу еще по пяти домам. Но сначала нужно самим вложить небольшое количество средств. Например, жители дома на Никитинской, 53, в реконструкцию теплоузола вложили 1,1 млн рублей. Закуплены и установлены дорогостоящие теплообменники, регуляторы отопления, выполнена теплоизоляция. Зато экономия получилась колоссальной. Затраты на отопление по итогам следующего года уменьшились на 45%.

Ольга Золотарева:

- Такой опыт надо масштабировать. Какие ресурсы были задействованы?

Юлия Бобровская:

- В нашей управляющей компании есть человек, который мониторит программы в сфере ЖКХ, и мы в них участвуем. К примеру, «Твой конструктор двора», «Содействие», «Современная комфортная городская среда» и другие. Для их реализации в штате УК должны быть инженеры. На мой взгляд, ТСЖ эффективны только в больших домах - от 15-20 тыс. кв. м. А если дом площадью всего 5-7 тыс. кв. м, то ТСЖ может иметь в штате только слесаря и электрика. С внедрением принципов энергоэффективности такие кадры не справятся, ведь для этого нужны специальные инженерные знания и обученные люди. Работа ТСЖ в маленьких домах зачастую сводится к уборке подъезда и придомовой территории. Соответственно, ни о каком «умном» управлении и установке современного оборудования речи не идет.



ЮЛИЯ БОБРОВСКАЯ,
директор ООО
«Образцовое
содержание
жилья», г. Самара



НАТАЛЬЯ ГОЛОВКОВА,
директор
ООО «Финстрой -
Недвижимость»



СЕРГЕЙ КИРИН,
генеральный
директор ООО
«УК «Юг-сервис»



ОЛЕГ СЕРГЕЕВ,
председатель
ТСЖ «Московское
шоссе, 278а»

участники

акцент

Нужен единый стандарт

< НА СТР. 4

«СО»:

- Уже весной 2020 года в Самарской области планируют ввести единую квитанцию за услуги ЖКХ. Решит ли это проблему сбора долгов, сэкономят ли время на платежи и стоимость самих квитанций? Есть ли технологические решения, чтобы информация за потребленные услуги стекалась к единому оператору?

Сергей Котельников:

- Идея в том, что мы должны четко понимать: кто заказчик, получатель услуг, исполнитель, чьи интересы пересекаются и как их всех можно объединить в системе ЖКХ. Это ведь не только жители и поставщики услуг. Это еще и интересы того же минсоцдемографии Самарской области, министерства ЭиЖКХ СО, Государственной жилищной инспекции и т.д. Вот в регионе работает система «Электронное ЖКХ», которая прекрасно покрывает потребности Государственной жилищной инспекции (ГЖИ). Но по факту взаимодействия региональной системы с федеральной системой ГИС ЖКХ сегодня ведется в одностороннем порядке. И это практически у всех участников сферы ЖКХ. А ведь они в рамках требования закона поставляют туда информацию, но получить оттуда данные для организации своей работы сейчас практически невозможно, хотя в системе много сервисов. Например, когда один ресурсник выставил жителям счета по тарифам вместо оплаты по счетчикам, то он запросил у собственников номера счетчиков и акты их ввода, потому что Единый расчетный центр не передал им сведения о сроках поверки. Хотя, казалось бы, почему не взять эти данные из ГИС ЖКХ?? И получилось, что 1 декабря 2019 года поверочный срок у счетчиков абонентов «закончился». И населению приходится нести бумаги (акты ввода), чтобы подтвердить, что у их счетчика поверочный срок кончается не в декабре, а, допустим, а в июле следующего года. И крайним опять выступает собственник жилья. Получаем принцип домино, когда не очень дальновидные действия участника рынка толкают население на возмущение и недовольство. И нередко из-за этого происходит падение платежей. Например, в нашем МКД управляющая компания собирает деньги у жи-



Владимир Басков

Дмитрий Камынин

телей, потом расплачивается с ресурсниками, но не полной суммой, которая обозначена в договоре, так как жители не в полном объеме платят. Почему сумму не добрали - ресурсников не волнует, они выставляют к УК судебные иски, которые на 100% выигрываются. А может сама УК придержала деньги - кто это может проконтролировать и насколько точно? Это вопрос. И опять житель страдает, а сама ситуация не повышает степень доверия ни к УК, ни к ресурсникам. На прямых договорах у людей получается по 6-8 квитанций, разные счета, за реквизитами надо следить, в итоге опять социальная напряженность. Одни говорят: давайте расширять поступивший платеж на лету. Кто этот надежный третейский судья, этот агент, которому будут доверять участники и на каком основании? В нашем пилотном проекте по выпуску Единого платежного документа (ЕПД) мы предлагаем использовать абсолютно правовой и одобренный Центробанком РФ способ - транзитный расчетный счет в полномочном банке (банках). Он не принадлежит ни УК, ни РСО, ни другим лицам. Считайте, что это просто технический счет, с которого по согласованным участника-

ми правилам деньги в момент зачисления тут же расходятся по их конечным получателям - РСО, УК, ТСЖ. Не копят, не задерживаются, а сразу уходят. Но при этом нужно обеспечить высочайшую степень доверия между участниками, когда ТСЖ или управляющая компания видят всю расшивку этой транзакции и на следующий банковский день получают зачисления. Это и достигается применением цифровых технологий.

«СО»:

- То есть единая платежка - это вариант, который устраивает всех?

Сергей Котельников:

- Да, на наш взгляд, необходимо создать единую комплексную систему, все участники которой видят, например, движение денег, и это проект по выпуску одной платежки со всеми сопутствующими процессами. Все могут подключиться по правилам ассоциации, которые подкреплены технологическими решениями, и тогда доверительность друг к другу будет 100%. Это будет цифровая платформа, на которой уже можно строить дальше технические и организационные решения. Есть еще один момент - вся информация где-то должна храниться, а где? У правитель-

ства Самарской области есть ресурсы, серверы в «Жигулевской долине», которые защищены по высшим нормам создания центра обработки данных (ЦОД), все прозрачно. Пока у нас будет преобладать тренд на ведомственные лоскутные решения, не будет единой концепции в сфере ЖКХ, выгодной всем добросовестным участникам, не будет возможности контроля и превентивных прогнозов у органов власти, все будет идти по-прежнему. Органы власти, с одной стороны, отвечают за качество ЖКУ, а с другой - у них инструмент анализа нет, кроме запросов и отчетов. Поэтому мы так и будем иметь ситуацию - «вот здесь у нас такие датчики красивые, а качество коммунальных услуг падает, потому что платежи падают...», и так по кругу.

Юлия Бобровская:

- ООО «Образцовое содержание жилья» работает уже 16 лет, и у нас есть накопившиеся задолженности жителей, на текущий момент - это 28 млн рублей. Из них просроченными можно считать 20 млн, некоторые долги существуют 5-7 лет. Наш юридический отдел проводит большую работу по взысканию долгов, но дело в другом - мы опять пытаемся

создавать очередной «Единый информационно-расчетный центр» (ЕИРЦ). В чем проблема? В том, что у всех участников рынка ЖКХ (УК, ТСЖ, РСО, ФМС, соцзащита) разные базы собственников и разные сведения о проживающих. Я учитываю акты и документы, которых нет у других участников рынка. Регистрацию права собственности на квартиры осуществляет Росреестр, а мы подчас узнаем о том, что собственник квартиры сменился, только обратившись с взысканием к должнику и заказав за плату очередную выписку из Росреестра. В связи с этим возникает вопрос об обеспечении всех участников рынка ЖКХ достоверными и своевременными данными о собственниках и проживающих в квартирах. Для формирования Единого платежного документа нам не обойтись без реконструкции ГИС ЖКХ. Лучше всего Единый платежный документ сделать на базе этой системы. Было бы здорово, чтобы в ГИС ЖКХ попадали данные о собственниках из Росреестра, а сведения о проживающих - из службы ФМС, ведь мы, как управляющая компания, должны знать количество проживающих в наших домах жителей и информацию о смене собственников квартир. В свою очередь мы тоже могли бы вносить в ГИС ЖКХ такие сведения, тогда это увидят все участники процесса. К сожалению, нам не обойтись без помощи государства. Иначе мы создадим очередную неповоротливую структуру. Я считаю, итогом этого круглого стола должно стать коллективное письмо с просьбой о реформировании ГИС ЖКХ, потому что мне, если честно, надоело заполнять бесконечные программы.

Михаил Захаров:

- Для нас остаются проблемой номер один - предоставляемые нам неточные данные, которые потом попадают в квитанции.

На сегодняшний день «ЭкоСтройРесурс» как региональный оператор сформировал самую большую базу по лицевым счетам (ЛС) в Самарской области. Для сравнения - база Фонда капитального ремонта (ФКР) имеет 680 тыс. ЛС, а у нас 1,3 млн ЛС - это самая большая база среди всех ресурсоснабжающих организаций региона. По количеству зарегистрированных и проживающих на жилплощади людей какие только справки нам не несут: их заверяют председа-

тели колхозов, старшие по домам и даже старшие по улицам. На сегодняшний день нет такого органа, куда можно было бы прийти и получить ответ: кто из плательщиков где живет. Миграционные службы такие данные не предоставляют. Прежде чем создавать единый платежный документ, надо определиться, откуда брать данные и насколько они достоверны. Думаю, их придется формировать заново, как это делали мы - брали информацию у каждой УК и ТСЖ.

«СО»:

- Проблема только в не-точности персональных данных или есть еще какие-то нюансы?

Михаил Захаров:

- У нас есть федеральная информационная адресная система (ФИАС), есть городская в Самаре, и в каждой из них может быть своя форма наименования объекта. Например, ул. 22-го Партсъезда может писаться в нескольких видах: цифрами, заглавными или строчными буквами, с дефисом и тп. И каждый раз будет фиксироваться как новый адрес. Чтобы решить эту проблему, необходим некий государственный орган, который аккумулирует у себя такие данные. Либо это будет ГИС ЖКХ, но пока никто не придумал лучше, чем первичное объединение жильцов, которое направляет данные физлиц в ГИС ЖКХ, а ресурсники оттуда получают выверенную информацию. Тогда не будет неточных и «задвоенных» квитанций. Парадокс заключается в том, что мы, как ресурсники, узнаем, что у объекта сменился собственник, в семье умер или родился человек, переехал, женился – лишь тогда, когда возникают судебные споры. Если речь идет о количестве зарегистрированных жильцов, то нам никто не сообщает о смене состава семьи. Думаю, проблема для всех единая.

«СО»:

- В связи с этим какие конкретные предложения у вас есть?

Михаил Захаров:

- Нам нужна политическая воля - орган государственной или другой формы собственности, который имеет доступ к данным. Как ни странно, институт региональных операторов

по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) подтолкнул федеральное правительство к тому, чтобы появился такой проект. Он сейчас на обсуждении в Госдуме РФ и касается того, чтобы наделить ресурсоснабжающие организации правом доступа к этим данным. Тогда мы могли бы получать сведения о зарегистрированных жителей напрямую либо с миграционной службы, либо с Росреестра. В других регионах существуют единые расчетные центры, совмещенные с паспортным столом, давно уже придумана единая платежка, в которой абонент галочкой может отметить нужные платежи, и средства списываются с карты, поступая не на счет ЕРЦ, а напрямую в компанию, предоставляющую данные услуги. Это уже не ноу-хау, в некоторых регионах давно введено, и образцы электронных платежей есть. Хорошо, если к этому в Самарской области сейчас подошли. «ЭкоСтройРесурс» как региональный оператор всецело тему поддерживает и готов поделиться своей наработанной базой лицевых счетов. Сейчас компьютер посчитает что угодно, главное, чтобы были данные – что конкретно считать. Какую бы программу мы не поставили - это все вторично. Работающая система ГИС ЖКХ очень важна. С нетерпением ждем позитивных изменений.

Сергей Котельников:

- Еще должен быть у жителей по лицевому счету один классный личный кабинет для оплаты услуг ЖКХ по всем позициям, где четко видны все расходы. А в будущем - вплоть до графиков по периодам года и времени дня для оптимизации своих же расходов. Сейчас же у жителей множество личных кабинетов, каждый со своим лицевым счетом, со своим логином, паролем, разным расписанием для ввода данных и оплат, разным подходом к интернету и т.п.

Наталья Головкина:

- «Умные технологии» в ЖКХ - это замечательно. Весь вопрос в цене. Если это будет дорого для жителей, то они ощутят это на своих затратах. И будет недовольство в обществе. ■

НА СТР. 22 >

ОПЫТ

«УМНЫЕ ГОРОДА» РАБОТАЮТ НАД «УМНЫМ ЖКХ»

«СО»:

- В городах региона с прошлого года реализуется программа «Умный город», которая включает в себя, в том числе, направление «Умное ЖКХ». Примеры того, как реализуется эта программа в Самаре и Новокуйбышевске, нам приведут коллеги из этих муниципалитетов.

Ольга Золотарева:

- Программа «Умный город» только начинает разворачиваться. С момента ее официального запуска в Самаре прошел лишь год. «Умное ЖКХ» является одним из направлений в реализации этого проекта. В администрацию города приходит много информации от ИТ-компаний, операторов с разными предложениями в части ЖКХ. На сегодняшний день есть ресурс взаимодействия с ЖКХ - это единая диспетчерская служба (ЕДС), созданная несколько лет назад. Сейчас она работает в режиме телефонного обмена данными или по электронной почте, но мы хотим перейти на автоматический обмен информацией. Недавно в департаменте цифровизации при администрации губернатора Дмитрия Азарова с участием представителей областного министерства ЖКХ обсуждался вопрос «умных систем ЖКХ» совместно с горжилинспекцией по одному из проектов. Программное обеспечение может быть установлено в любом ТСЖ или УК. Оно интегрируется с системой ГИС ЖКХ, вся информация, которая туда заносится единожды, автоматически появляется там и сохраняется в управляющей компании. Получается, что не нужно многократно производить одно и то же действие. Это неплохой пример того, как одна программа может заменять часть работы сотрудников ТСЖ. Важно отметить и то, что для управляющих компаний такое приложение будет бесплатным. На кого лягут затраты по финансовой модели такого приложения, пока неясно. Город не может вмешиваться в такие вопросы, так как это взаимоотношения хозяйствующих субъектов. Но нам нужно прийти к единой концепции, комфортной всем. Я надеюсь, все, что заявлено в интересах жителей, войдет в итоговую версию программы, удобную для всех участников процесса.

«СО»:

- В Самаре этот проект будет реализован?

Ольга Золотарева:

- Сейчас идет выбор управляющих компаний, которые будут в пилотном режиме тестировать эту программу.

Павел Добродородный:

- В Новокуйбышевске программа «Умный город» реализуется с 2014 года. Мы изучали потребности жителей и управляющих компаний города, опыт других муниципалитетов. На тот момент работающих продуктов, объединяющих всех участников процесса, не было. Мы начали сотрудничать с разработчиками из Пензы, которые смогли предложить готовый продукт под наши нужды. На базе ЕДДС (единая дежурно-диспетчерская служба) создали центр, в который стала стекаться вся информация по ЖКХ. Сначала все звонки принимались только в телефонном режиме, но далее информация запускалась в систему и уже была доступна другим участникам в электронном виде - управляющим компаниям, службам благоустройства, департаментам администрации, водоканалу, энергетикам.

Со временем у нас появилась возможность приема заявок и в электронном виде через электронную почту, мессенджеры. К маю 2020 года в рамках «Умного города» в Новокуйбышевске будет запущено собственное мобильное приложение.

«СО»:

- Ваш продукт интегрирован с региональными и федеральными программами?

Павел Добродородный:

- Конечно, появление областной, а затем и федеральной программы требует от нас интеграции нашего ПО. Не все гладко и быстро проходит в этом процессе, но мы работаем над этим.

«СО»:

- Получается, что Новокуйбышевск - один из самых продвинутых городов губернии в этом вопросе. Жаль, что мы не получим из первых рук информацию о том, что делается в Тольятти, но будем надеяться, что тольяттинские коллеги смогут присоединиться к нашей дискуссии в следующий раз.

Сергей Котельников:

- В рамках поручения губернатора Самарской области Дмитрия Азарова в регионе уже более года проводится пилотный проект по отработке технологий для выпуска единого платежного документа (ЕПД) за жилищно-коммунальные услуги. Он отработывается в некоторых многоквартирных домах в Тольятти и Нефтегорске с выпуском реальных платежных документов, в которых сведены несколько участников сферы ЖКХ. Задача проекта - создание модели единого информационного и выверенного адресного пространства, единой базы данных, возможность аналитики и управления, легкость передачи данных по МКД при смене УК (все знают истории с двойными платежками). Пилот показывает низкую затратность вхождения участников в процесс благодаря облачному решению, к которому по определенным правилам с выполнением обязательных условий могут подключиться и ресурсники, и ТСЖ, и УК, и банки, и сами жители. Это прозрачность транзакций для всех участников. Между ними нет и не может быть недоверия, т.к. цифровые технологии гарантируют верность, защищенность и актуальность данных. Здесь под защищенностью мы имеем в виду не только защиту данных как таковую, в том числе персональных, но и защиту от возможности манипулировать данными в чьих-то интересах. Если хотите, это и есть вариант blockchain.

Участники четко в режиме реального времени видят свои поступления. Житель видит расходы. Плательщик может оплатить сумму всей квитанции, а также иметь возможность оплачивать позиции в ЕПД выборочно. Отсюда прямая экономия участников не только за счет печати и разноски квитанций, но и за счет сокращения массы повторяющихся операций. А сэкономленные деньги можно направлять на то же оснащение «умными приборами учета» всего региона. Но при этом нужна политическая воля. Никакая организация такие проблемы не решит самостоятельно. Или решит только в своих интересах. Требуется единая комплексная программа, в структуре которой каждый участник сферы ЖКХ будет понимать, какую роль играет и какие плюсы он получит от этого. А они, несомненно, будут.

МНЕНИЕ

ТЕХНОЛОГИИ ПРИДАДУТ УСКОРЕНИЯ ЖКХ

По оценкам МТС, сегодня только 1,5-2% управляющих компаний в России используют цифровые технологии. Мы ожидаем, что к 2022 году объем рынка вырастет как минимум в десять раз. Сегмент ЖКХ – одно из приоритетных направлений в рамках разработки корпоративных цифровых решений МТС. Мы развиваем полноценную экосистему для этого рынка: расширяем покрытие крупнейшей в России сети NB-IoT, разрабатываем собственные продукты в сфере цифровизации зданий, автоматизации ЖКХ, разнообразных решений для более эффективного управления домами на основе интернета вещей и видеоаналитики. Проблемы управляющих компаний и предприятий сферы ЖКХ в принципе идентичны в большинстве регионов России: жители многоквартирных домов своевременно не

оплачивают коммунальные услуги, в том числе из-за недостатка времени и из-за нежелания разбираться со множеством квитанций, в целом сообщества жильцов пассивны и не ходят на собрания, что затягивает процесс принятия решений по дому. Кроме того, есть проблема с сервисом: зачастую собственники квартир даже не знают о том, что у УК есть собственные специалисты – сантехники, электрики – и пользуются услугами сторонних подрядчиков. В конце прошлого года МТС запустили сервис VDome, разработанный на основе стартапа из собственного акселератора. Это комплексное решение для цифрового управления многоквартирными домами, включающее программное обеспечение для управляющих компаний и мобильные приложения для жильцов дома и

мастеров, обслуживающих квартиры. Сервис автоматизирует сбор показаний счетчиков, занесение данных в систему и выставление счетов. В приложении для собственников квартир есть возможность оплатить счета ЖКХ, настроить автоплатеж, что позволяет повысить собираемость оплаты на 50%, и вызвать на дом мастера. Сама система ведет статистику по заявкам на вызов специалистов – их категориям, количеству, динамике решения, что дает возможность сотрудникам УК проанализировать, с чем связано наибольшее количество обращений, и выявить системные проблемы дома с канализацией или электрикой. Сервис используется в ряде регионов России, в Самарской области у нас уже есть предварительная договоренность о «пилоте» с одним из крупных коттеджных поселков.



АЛЕКСАНДР МЕЛАМЕД,
директор МТС в Самарской области



акцент

Мусор зафиксируют

< НА СТР. 18

«СО»:

- «Мусорную реформу» в России и в Самарской области в частности можно назвать необходимостью, и не только потому, что отходов становится все больше, а и потому, что требуются перемены в плане организации всей системы, в подходе работы со свалками и полигонами. Как продвигается цифровизация деятельности регионального оператора «ЭкоСтройРесурс»?

Михаил Захаров:

- Если говорить о деятельности «ЭкоСтройРесурса», то мы, как никто, заинтересованы, чтобы наша отрасль была оцифрована. С января 2019 года в этой сфере произошли большие изменения. Все перевозчики стали экономически замотивированы доставлять мусор на сортировочные станции и полигоны. Мы оперативно оснастили цифровыми весами все полигоны Самарской области, куда отвозятся ТКО. Следующим этапом завели весы в базу данных регоператора. И сегодня в режиме онлайн видим: какая машина в каком объеме привезла мусор на полигон. Чтобы этот процесс работал, нам пришлось оснастить перевозчиков картами с QR-кодом, чтобы их не могли подделывать. У каждого водителя мусоровоза есть такая карточка, с помощью которой он может приехать на конкретный полигон, где она сканируется. Приходится ломать менталитет работников отрасли, это сложно, но мы пытаемся это делать.

В этом году мы провели эксперимент, поставили ультразвуковые датчики наполнения контейнеров в «Кошелеве». Это мы делали совместно с ПАО «МТС». Мы видим в режиме реального времени наполнение контейнеров, что позволяет менять маршрут движения мусоровоза и вывозить конкретно оттуда, где есть наполнение. Но мы сталкиваемся с тем, что необходимо изменение федерального закона с точки зрения СанПиН. Сегодня мы должны приезжать в теплое время каждый день, а в холодное – 1 раз в 3 дня. Поэтому даже если звуковые датчики показывают наполнение контейнера лишь 10%, мы должны приехать и забрать мусор, иначе нас оштрафуют. Часть контейнеров оснащены элементами, с помощью которых мы контролируем работников мусоровоза. Сегодня сама экономическая модель работает таким образом, что водителю невыгодно не забирать мусор.

Мы регулярно проводим мониторинг жалоб, которые поступают на несвоевременный вывоз ТКО. Сейчас жалобы носят единичный характер, наша система приносит результаты - каждое обращение жителей



фиксируется, и все специалисты компании «ЭкоСтройРесурс» имеют к ней доступ. К концу года мы планируем оснастить каждого водителя мусоровоза специальным гаджетом с фото- и видеофиксацией до погрузки и после нее. Это достаточно большой массив данных. Хотя закон нас не обязывает это делать, мы хотим внедрить это в нашу работу. Так мы сможем подключить к этой системе управляющие компании, ТСЖ и проверяющие органы безвозмездно для них, и таким образом можно будет контролировать качество наших услуг и оперативнее регулировать нарушения на границе ответственности. Жители должны видеть чистые и аккуратные контейнерные площадки. В этом направлении мы движемся.

Юлия Бобровская:

- Зачем вам фото- и видеофиксация?

Михаил Захаров:

- УК или ТСЖ должны содержать в порядке контейнерную

площадку. Одно дело, если она огорожена. Мусор, находящийся внутри нее, убирает регоператор. Но большинство площадок не соответствует требованиям СанПиН, понятие границы контейнерной площадки очень сумбурное. Поэтому хотим ввести видеофиксацию. Также на необходимость изменений законодательства наталкивает и тема раздельного сбора мусора.

Олег Сергеев:

- Мы до января прошлого года всем домохозяйствам собирали только один мусорный контейнер, у нас нет их больше. И платили за него 6800 руб. А теперь в соответствии с «мусорной реформой» и новыми тарифами мы должны платить за то же самое более 45 тыс. рублей, то есть дороже в пять раз. К этому наши жители отнеслись крайне негативно. Та же машина, которая к нам приезжала, загружает тот же мусор, привозит на тот же полигон, но почему стало дороже? Мы как ассоциация собственников жилья ходили в суд, где представили детальный анализ. В Самарском областном суде мы выиграли спор, апелляционная инстанция признала, что мы не правы, скоро состоится кассация, и мы надеемся на справедливость. Закон предусматривает сдачу мусора для юрлиц по весу, а вот для ТСЖ и УК - только по фактическому объему. Более 94% жителей нашего дома согласны сортировать мусор, лишь бы не платить больше, чем нужно. Мы хотим подписать с «ЭкоСтройРесурсом» договор, по которому регоператор будет забирать у нас мусор по факту. Для этого мы готовы установить специальные сортировочные контейнеры. И тогда объем



Если 80% мусора сортировать на стадии сбора, то регоператору нужно будет возить на полигон лишь 20%. В этом нам должны помочь «умные технологии».

ТКО сразу падает в пять раз. При этом в составе мусора не более 30% отходов, которые вывозятся на полигон, а 70% идет на переработку - это бумага, картон, металл, стекло. То есть фракции, которые я могу сдать в приемочные пункты - и еще деньги за это получить. На нашей закрытой контейнерной площадке в перспективе будут установлены весы. То есть житель ключом открывает люк контейнера, бросает туда мусор, который сразу взвешивается. По итогам месяца идет начисление жителю за вывоз мусора. Такая схема, например, работает в Нижнем Новгороде. И это желание жителей домов, относящихся к нашему ТСЖ. Эта система может заработать по цепочке и в других ТСЖ. Мы стоим на пороге экологической катастрофы. Если 80% мусора сортировать на стадии сбора, то регоператору нужно будет возить на полигон лишь 20%. В этом нам должны помочь «умные технологии».

Михаил Захаров:

- Раздельный сбор мусора и переработка - это не только нужно, но и возможно. Но только при соблюдении требований постановления правительства

Самарской области. Полное решение задачи эффективного использования мусора как источника вторичного сырья в масштабах региона упирается в организацию процесса раздельного сбора. А это требует изменения городской среды, логистики, законодательства и поведения населения.

На данный момент лишь ТСЖ с закрытой территорией может организовать самостоятельно раздельный сбор, в пять контейнеров с разным наполнением, оплачивая вывоз мусора по фактическому объему накопления. Среди юридических лиц возможен вывоз мусора по факту, но возникла проблема, что представители некоторых организаций стали выносить свой мусор на другие площадки, а не на ту закрытую, по обслуживанию которой был заключен договор. И это системный вопрос. Организацией контейнерных площадок занимаются сегодня органы местного самоуправления. И у них тоже нет денег в бюджете, чтобы сделать закрытые площадки для сбора мусора в каждом дворе. При введении раздельного сбора отходов, чтобы определить фактическое накопление, для начала необходимо иметь полноценный паспорт контейнерной площадки. В таком паспорте должна быть информация о домах и реальном количестве жителей, которые закреплены за каждой контейнерной площадкой. Органам местного самоуправления придется провести полную инвентаризацию таких паспортов.

На данный момент мы как региональный оператор и наши подрядчики в рамках социальной ответственности за счет собственных средств закупили и начали устанавливать в регионе контейнерные сетки для сбора пластика ПЭТ.

Олег Сергеев:

- В каждом новом закупленном мусоровозе как опция могут быть установлены электронные весы. Если их показания связать с единой системой, то отчет по объему мусора будет формироваться автоматически. Не надо придумывать ничего лишнего, это элементарно.

Сергей Котельников:

- К сожалению, чем решение глобальной проблемы кому-то кажется «элементарнее», тем больше есть подозрений, что что-то явно не учтено. Раньше не было контроля в вопросе, куда вывозят мусор, сейчас хотя бы система четко выстроена.

«СО»:

- Многое зависит и от самих жителей, от менталитета россиян. Если в той же Европе, в частности в Германии, система разделения мусора функционирует уже многие годы и граждане осознанно тщательно сортируют мусор не только у себя в домах, но и выбрасывая мусор в общественных местах, то у нас не все даже просто в мусорную корзину попадают. ■

интервью

ЮЛИЯ БОБРОВСКАЯ

Директор ООО «Образцовое содержание жилья» об особенностях работы в сфере ЖКХ

Современная управляющая компания должна предоставлять разумное управление домом

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Впервые в Самаре жителям удалось получить федеральную субсидию за проведенный в своих домах энергоэффективный ремонт. Благодаря участию в программе энергоэффективности и грамотным действиям управляющей компании ООО «Образцовое содержание жилья» («ОСЖ») на спецсчета трех домов Железнодорожного района из федерального бюджета к концу февраля поступит около 2,2 млн рублей. О том, как это удалось достичь и каковы дополнительные возможности экономии ресурсов, рассказала директор ООО «ОСЖ» Юлия Бобровская.

- Расскажите подробнее о федеральной программе повышения энергоэффективности, в которой вы приняли участие.

- В прошлом году Фондом содействия и реформирования ЖКХ была введена программа, по которой дома, имеющие собственные специальные счета и выполнившие энергоэффективный капитальный ремонт, могут возместить из бюджета до 80% понесенных затрат. Мы в числе первых вошли в эту программу и с апреля 2019 года готовили документы на три дома, которые мы обслуживаем, по адресам: ул. Никитинская, 53, Никитинская, 75, и Агибалова, 68. Управляющие компании должны стремиться уменьшить затраты жителей на коммунальные услуги, если есть такая возможность. Собственники девяти наших домов не платят взносы в Фонд капитального ремонта (ФКР) и не ждут 2050 года, когда ФКР приступит к ремонту их домов. Мы считаем, что каждый крупный дом региона может иметь свой спецсчет и проводить у себя ремонтные работы по мере необходимости. УК не имеет прямого доступа к спецсчету, ни один рубль не может быть списан с

“

Для «умного управления» домом нужны инженеры по теплотехнике, водоснабжению. У тех управляющих компаний, где нет инженерной и юридической службы, нет будущего.

В 12

из 16 домов,

находящихся в управлении ООО «Образцовое содержание жилья», установлено энергоэффективное оборудование

него без решения собственников этих домов.

- Как давно ваша компания представлена на рынке региона? Каких результатов вы достигли?

- ООО «Образцовое содержание жилья» существует в Самаре с 2004 года, накоплен огромный опыт работы в системе ЖКХ. Мы одними из первых в городе начали предоставлять качественную уборку в подъездах и на придомовой территории, использовать ландшафтный дизайн при озеленении дворов, проводить праздники на детских площадках. Любой дом начинается с чистоты и порядка, но в настоящее время этого мало. Современная управляющая компания должна предоставлять разумное управление домом. Сейчас строят новые дома со сложными системами теплообеспечения, водо- и электроснабжения. Эффективное использование такого обо-



рудование позволяет экономить коммунальные ресурсы. Во всех домах, которые мы обслуживаем, есть общедомовые приборы учета - и мы видим реальное потребление ресурсов. Также во многих домах установлены регуляторы отопления, что в зависимости от температуры воздуха дает возможность доставлять в квартиры необходимое количество тепла. Благодаря этим регуляторам мы добились хороших показателей. Установка регуляторов в домах обычно дает экономию от 10% до 45% от норматива. И хотя эта система дорогостоящая, в некоторых домах она окупается за 2-3 года. Мы устанавливаем и теплообменники, которые позволяют производить горячую воду в доме. Стоимость ее производства меньше, чем у городского поставщика.

- Кто платит за установку тепловых регуляторов?

- Их можно устанавливать за счет разных источников. Например, из средств спецсчета или текущего ремонта. А также за счет сдачи в аренду мест

на фасадах и внутри домов под рекламу разных компаний. Заключаем с провайдерами договоры на использование общего имущества дома.

- В каких еще программах вы участвуете?

- Мы активно включаем все наши дома в местные программы, с помощью которых обустроиваем дворы. Например, за счет участия в программе «Формирование комфортной городской среды» можно установить ограждения или детское игровое оборудование, сделать асфальтовое покрытие - все это

“

Любой дом начинается с чистоты и порядка, но в настоящее время этого мало, потому что стоимость коммунальных услуг дорожает.

улучшает быт наших жителей. В прошлом году наша компания стала победителем областного конкурса «Содействие», благодаря чему была проведена реконструкция двора на ул. Никитинской, 53. Дополнительно было размещено детское игровое оборудование, резиновое покрытие площадки. Также в рамках этой программы у нас появилась своя сцена, где мы проводим концертные мероприятия, в том числе совместно с администрацией Железнодорожного района. В 2020 году мы подали заявку на участие в этом конкурсе для обустройства другого нашего двора и ждем результатов конкурса.

- Каковы критерии участия в программе «Содействие» для управляющих компаний?

- Один из важных критериев участия - софинансирование мероприятий со стороны жителей в размере 10% от общей суммы затрат. Поэтому не каждый дом готов в этом участвовать.

- Каким, по вашему мнению, должно быть «умное управление» домами?

- Для «умного управления» домом нужны инженеры по теплотехнике, водоснабжению и т.п. Я считаю, что у тех управляющих компаний, где нет инженерной и юридической службы, нет будущего. Взыскание задолженностей - это тоже одна из главных проблем. Препятствием к нормальному развитию рынка ЖКХ в Самаре являются непродуманные муниципальные тарифы, которые установлены на содержание и управление общим имуществом дома. К сожалению, тарифы только индексируются, несмотря на то, что у управляющих компаний появились новые обязанности, которые не учитывались ранее. Собственникам домов, кто еще не определился, советую при выборе УК обращать внимание на срок нахождения компании на рынке ЖКХ и отзывы жителей домов, с которыми она работает. ■

ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЕ НОМЕРА «Самарского обозрения» и журнала «Дело» ПЕРВЫМИ



- Запоздывает доставка почты?
- Хотите сэкономить на подписке?
- Не успеваете узнавать самое важное из-за командировок или путешествий?

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА ВСЕГДА С ВАМИ В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ ИЛИ СМАРТФОНЕ!



Скачай

в App Store



и Google play



*App store. **Гугл Плей. Реклама 43668. 16+

СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

тема & главное

ОБЪЕМ ВВОДА ЖИЛЬЯ ПО ПРОГРАММЕ «СТИМУЛ» В 2019 ГОДУ

Проект	План, тыс. кв. м	Факт, тыс. кв. м	Штраф, млн рублей
«Кошелев-Проект»	200	178	26
«Южный город»	180	220	0
«Волгарь»	100	27	17

Источник: данные министерства строительства Самарской области

ПЛАН ПО ПРОГРАММЕ «СТИМУЛ» НА 2020 ГОД

Проект	Плановый размер субсидий, млн рублей	Плановый ввод жилья, кв. м	Прогноз ввода жилья, кв. м
«Южный город»	753	83 490	83 490
«Новая Самара»	467	64 788	64 788
«Экодолье Самара»	96	9 200	0

Источник: Данные министерства строительства Самарской области

Чудаева нагрузили воздушными замками

Министр строительства официально объявил невыполнимой разнарядку по вводу жилья, спущенную ему из Москвы

РОМАН ЩЕРБА

Задача обеспечить ввод в 2020 году на территории Самарской области 2,2 млн кв. м жилья нереальна. Об этом публично заявил региональный министр строительства Евгений Чудаев. Сомнения вызывают и плановые цифры на ближайшую пятилетку, там заложен постоянный прирост - до 2,7 млн кв. м в 2024 году.

Постепенное снижение объемов ввода жилья в регионе заметно оно было после успешного для областной отрасли 2015 года, когда строители смогли сдать 2211,7 тыс. кв. м жилья. Но уже в 2016-м этот показатель упал до 1874,7 тыс. кв. м - при плане в 2168 тыс. Дальше тренд продолжился, хотя и не в такой динамике. Учитывая реальное положение дел, в региональном правительстве скорректировали плановое значение - в 2017-м оно составило уже 1905 тыс. кв. м. И по итогу план выполнили на 93% - тогда в Самарской области сдали порядка 1788 тыс. кв. м жилья. В следующем, 2018, году планы незначительно подняли - до 1917 тыс. кв. м. Но реальные объемы сдачи в этот период ограничились планкой в 1782,2 тыс. кв. м.

В 2019 году впервые за несколько лет количество введенных в эксплуатацию жилых площадей выросло. Как сообщило региональное министерство строительства, по итогам прошедшего года в Самарской области сдали 1841 тыс. кв. м жилья. Но полностью выполнить план в 1986 тыс. кв. м в регионе так и не удалось. В качестве одной из главных причин этого срыва министр строительства Самарской области Евгений Чудаев назвал переход на эскроу-счета. «Мы уже не раз отчитывались, по каким причинам не достигли установленного в 2019 году значения. Мы столкнулись с системным изменением рынка регулирования - вступлением в силу федерального закона о долевом строительстве (ФЗ-214), который ввел обязательное использование эскроу-счетов», - рассказал глава регионального минстроя 17 февраля в ходе за-



седания комитета по строительству губернской думы.

Тем не менее в Минстрое РФ плановое значение по вводу жилья на 2020 год для Самарской области все равно подняли. Причем значительно, установив планку на уровне показателей 2015 года. По заданию федерального правительства за этот год в регионе должны сдать 2211 тыс. кв. м жилья. Региональный минстрой открыто называет такую задачу невыполнимой. «К сожалению, мы уже на сегодняшний день прогнозируем, что не достигнем этого показателя», - сообщил министр Евгений Чудаев на заседании комитета по строительству. В прогнозе минстроя заявлено выполнение лишь 74% от плана - 1,6 млн кв. м.

О том, что установленные федеральным ведомством показатели требуют корректировки, в министерстве строительства Самарской области говорили с прошлого года. «На сегодня даже на уровне Минстроя РФ уже запущен процесс пересмотра установленных показателей по вводу на 2019-2021 годы. Пока решения нет, но обсуждение идет», - рассказал «Самарскому обозрению» Евгений Чудаев в сентябре 2019 года.

Как пояснил «СО» председатель комитета по строительству Самарской губернской думы Владимир Кошелев, придумывать невыполнимый план ведомство Евгения Чудаева вынуждено. «Есть указ президента о вводе 120 млн кв. м жилья, есть фактические цифры ежегодного ввода по регионам. На федеральном уровне учитывают показатели в предыдущие периоды, к которым добавляют определенную

индексацию для наращивания объемов и исполнения распоряжений президента. И чтобы добиться выполнения планов, они проводят поддерживающие программы - такие, как «Жилье и городская среда» или «Стимул», - говорит Кошелев.

Сейчас минстрой пытается планы скорректировать. На февральском заседании комитета по строительству министр добавил, что его ведомство готовит доказательную базу федеральному ведомству, что установленный для региона план невыполним. «Планка в 2,2 млн кв. м изначально была установлена исходя из так называемых стартовых показателей 18-го года. Она методологически некорректна. И от лица нашего министерства, и от лица губернатора уже говорилось об этом в последние 2-3 месяца на разных уровнях», - сообщил Евгений Чудаев.

Если план не удастся скорректировать, уже сейчас можно утверждать, что поставленные федеральным правительством задачи в регионе на ближайшие пять лет будут не только провалены, но и провалены с треском. На 2021 год планом установлен ввод 2,1 млн кв. м жилья, дальше - больше. В 2022 году в регионе должны ввести уже 2,3 млн кв. м жилья, в 2023-м - 2,5 млн кв. м. А к 2024 году в Самарской области должны будут ежегодно строить почти на миллион метров жилья больше, чем реально вводится в эксплуатацию сейчас, - плановое задание на этот период составляет уже 2,7 млн кв. м.

Крупнейшие игроки регионального строительного рынка в большинстве согласны с мнени-

ПОКА САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ системно проваливает план, федеральный центр его завышает до нереальных значений, что ставит министра Евгения Чудаева в сложное положение

ем Евгения Чудаева о том, что установленный федеральным минстроем план невыполним. Финансовый директор ГК «Град» Александр Банников особенно подчеркивает, что сейчас нет предпосылок для активного увеличения темпов строительства. Наоборот - следует ждать их дальнейшего снижения. «Даже теоретически план невыполним. Роста на строительном рынке сейчас быть не может, причин для этого нет. В этом году, думаю, показатели по вводу еще будут такие же, как в прошлом, - плюс-минус. А через год последует новое сильное падение из-за ввода эскроу-счетов. Там очень много требований, которые не смогут удовлетворить 70% застройщиков», - считает Александр Банников.

Такой же точки зрения придерживается и директор ООО «Сетевая компания «Базис» Николай Кормаков. «Этот плановый показатель - нереальный. Мы сами сейчас снижаем план по вводу. Количество вводимого жилья и объемы строительства зависят от экономической ситуации в стране, от покупателей и никак иначе. Люди в первую очередь тратят деньги на детей, еду, одежду... О приобретении недвижимости задумываются, только когда хватает средств на первоочередные нужды. И сейчас у нас люди отнюдь не богатеют. Соответственно - падают продажи жилья и объемы строительства», - рассуждает Кормаков.

Его слова подтверждают и данные министерства строительства Самарской области о том, что уже сейчас первичный строительный рынок разбалансирован. «Стабильный объем ввода жилья на протяжении последних пяти лет создал на территории региона ситуацию, при которой предложение на рынке превышает спрос платежеспособного населения. По состоянию на начало 2019 года на первичном рынке оставалось нереализованным не менее 350 тыс. кв. м введенного жилья, в конце первого полугодия 2019-го - не менее 300 тыс. кв. м. Количество сделок на первичном рынке в 2019 году снизилось на 11% по сравнению с предыдущим», - сообщил министр строительства Евгений Чудаев.

Вместе с тем директор СК «Базис» отметил практически единственный возможный путь наращивания объемов строительства в регионе - активная господдержка застройщиков. «Показатели могут стать реальными, лишь если правительство закажет очень большие финансовые средства в госпрограммы - вроде «Доступного жилья» и «Расселения ветхого и аварийного жилья». Начнут раздавать квартиры военным... В прошлый кризис они именно так и работали», - комментирует Николай Кормаков. Однако с господдержкой строителей ситуация не так однозначна, подробнее об этом - в тексте «Стимул» разделит на троих». ■



тема&
главное

2,2

МЛН КВ. М

составляет план по вводу жилья в регионе на 2020 год, признанный министром строительства невыполнимым



ВЛАДИМИР КОШЕЛЕВ,
председатель
комитета
по строительству
Самарской
губернской думы

Есть указ президента о вводе 120 млн кв. м жилья, есть фактические цифры ежегодного ввода по регионам. На федеральном уровне учитывают показатели в предыдущие периоды, к которым добавляют определенную индексацию для наращивания объемов и исполнения распоряжений президента. И чтобы добиться выполнения планов, они проводят поддерживающие программы - такие, как «Жилье и городская среда» или «Стимул». Если министр строительства говорит, что планы невыполнимые, значит, надо задавать вопросы к работе его ведомства и менять что-то в том, как оно взаимодействует с застройщиками. Строительство ведут компании, но ключевой проводник господдержки - это именно министерство строительства. И причина снижения объемов ввода - в нем.

**ОБЪЕМ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Год	План, млн кв. м	Факт, млн кв. м	Прогноз, млн кв. м
2019	1,986	1,841	-
2020	2,211	-	1,628
2021	2,121	-	-
2022	2,347	-	-
2023	2,527	-	-
2024	2,708	-	-

Источник: министерство строительства Самарской области

маневр

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ
ДОБАВИЛО БАЛЛОВ

Показатели ввода 2019 года подтянула регистрация ранее построенных частных домов.

Как сообщили в министерстве строительства, почти половина введенного за 2019 год жилья приходится на индивидуальное, которое возводили частные лица. Точный объем ввода по ИЖС за прошлый год составил 910 тыс. кв. м - это 49% от общего количества сданных площадей. По сравнению с 2018 годом показатель вырос на 9% - тогда в регионе ввели 834 тыс. кв. м индивидуального жилья. И на 46% - если сравнить с цифрами 2017 года, когда объем ввода по ИЖС составил 620 тыс. кв. м.

Судя по прошлым заявлениям Евгения Чудаева, достичь таких объемов ввода индивидуального жилья удалось не столько за счет реального строительства, сколько за счет регистрации уже построенного. «Мы сейчас делаем 2 раза в месяц срез по всем муниципалитетам по выполнению задачи, поскольку, на наш взгляд, именно от них зависит достижение этого целевого показателя (плана по вводу. - Прим. ред.). Муниципалитеты информируют граждан, которые проживают в невведенных домах, и в определенном смысле рекомендуют им идти на регистрацию прав собственности на свои объекты», - говорил Евгений Чудаев в своем интервью «Самарскому обозрению» в сентябре 2019 года.

Некоторые члены комитета по строительству Самарской губернской думы сомневаются в реальности цифр по вводу индивидуального жилья, представленных министром 17 февраля. «Если разделить общее количество метров, предположив, что площадь каждого дома равна 150 кв. метров, то получится, что 6066 домов построено у нас в области за 2019 год. Эту информацию дают муниципальные районы? Или вы конкретно знаете, что в этом селе столько-то построили, в этом поселке такие дома стоят, площади такие? У вас полная информация - с адресами, фамилиями? С этих построек мы можем рассчитывать налог на имущество? Или это приписки муниципалитетов, которым сказали: «Нам нужно 100 тысяч в вашем районе, с вашего - 250 тысяч», - спрашивает депутат губернской думы Александр Колычев.

Также Колычев анонсировал организацию выездных проверок в районы области, чтобы проверить верность данных. «Евгений Николаевич, пожалуйста, дайте мне информацию по муниципалитетам. Навскидку возьмем один район и проедемся. У кого больше приписано - туда и поедем!» - заявил Александр Колычев.



ЮЛИЯ ХАДЖИЕВА,
президент
ГК «Амонд»

Безусловно, ежегодно существует корректировка фактических показателей относительно плановых. На эту корректировку влияет много факторов, в том числе законодательные инициативы, процентные ставки, условия ипотечного кредитования, уровень платежеспособности населения и т.д. Также хочу отметить, что в рамках программы «Стимул» мы заявлены в восьми объектах социальной и транспортной инфраструктуры на 2021-2023 годы.

ИТОГ

ПОМОГУТ НЕ ВСЕМ

«Стимул» разделят на троих

Минстрой сократил число строителей, получающих господдержку, и основным получателем станет группа «Древо»

После того как ряд застройщиков не выполнил планы по вводу жилья по программе господдержки «Стимул», Самарскую область ожидает штраф в размере 115 млн рублей. При этом размер федеральных субсидий в 2020 году останется примерно на том же уровне и составит 1,316 млрд рублей. Но теперь деньги получают застройщики лишь трех проектов - «Южного города» (группа «Древо»), «Новой Самары» и «Экодолья Самара», а не шести, как раньше.

Федеральная программа «Стимулирование жилищного строительства» (или просто «Стимул») начала действовать с 2016 года и сейчас является частью нацпроекта «Жилье и городская среда», стартовавшего в 2019 году. Она предусматривает субсидии застройщикам, которые реализуют проекты по комплексному освоению застраиваемых территорий. Предоставляемые по этой программе средства могут направляться на строительство инженерных коммуникаций, а также коммунальной и социальной инфраструктуры, то есть дорог, школ, детсадов и т.д. Общий объем финансирования программы в течение 5 лет должен составить 183,7 млрд рублей. В 2019 году на нее направили 22,5 млрд рублей, которые были распределены по 142 объектам в 24 регионах.

Итоговый объем субсидий Самарской области по программе «Стимул» в прошлом году составил 1,434 млрд рублей. Эти деньги направили на поддержку «Южного города», «Кошелев-Проекта», «ЭкоГрад Волгарь», «Новой Самары», «Солнечного» и «Экодолья Самара». Общая площадь жилья, которое должны были сдать по ним в 2019 году, составляла 573 тыс. кв. м, что почти в два раза больше плана по программе на 2018 год - 300 тыс. кв. м. Но по итогу строители ввели только 465 тыс. кв. м жилья. Сумела выполнить план по вводу жилья в рамках «Стимула» только группа «Древо», который руководит отец министра строительства - Николай Чудаев.

Теперь из-за того, что в регионе не выполнили план по программе «Стимул», часть полученных средств, скорее всего, придется вернуться обратно в федеральный центр. Размер штрафа, который могут наложить на Самарскую область, оценивают в 115 млн рублей. «По программе «Стимул» в 2019 году мы выбрали 96% средств -

ГОСПРОГРАММА, ПОДДЕРЖИВАЮЩАЯ СТРОИТЕЛЕЙ, в 2020 году поможет в первую очередь компании отца министра строительства - группе «Древо» Николая Чудаева



1 млрд 382 млн рублей. Не выбрали порядка 53 млн рублей - это все экономия по торгам внутри ряда проектов. По вводу жилья в рамках программы в 2019 году задача выполнена на 81% - ряд застройщиков не справились с ней. Пока претензия от Минстроя РФ в адрес региона не получена, но потенциально область заплатит 115 млн рублей штрафа», - сообщил Евгений Чудаев на заседании комитета.

Сумма возможного штрафа в четыре раза больше санкций, наложенных по итогам 2018 года. Тогда за невыполнение плана по вводу жилья в «стимулированных» проектах пришлось заплатить всего 28 млн рублей.

В 2020 году размеры финансовой поддержки по программе «Стимул» для Самарской области серьезно урезать все равно не собираются. В плане регионального минстроя указано, что объем субсидий из федерального бюджета должен будет составить 1,316 млрд рублей. При этом новых штрафов планируют избежать за счет сокращения числа проектов, получающих средства по программе «Стимул», и объема строительства. «По вводу жилья по программе «Стимул» на 2020 год у нас в разы меньшая задача - 150 тыс. кв. м. Планируем ее выполнить на 100%. Хотя есть определенные тонкости и небольшие риски по жилому комплексу «Экодолье», где сегодня практически остановлена финансово-строительная деятельность», - рассказал министр Чудаев. В презентации, которую министр представил депутатам в ходе своего выступления, в прогнозе ввода жилья в «Экодолье» значится 0 кв. м при плане в 9200 кв. м. Уточ-

нить, будет ли застройщику выделяться субсидия в 96 млн на остановленный проект, в минстрое на момент сдачи номера «СО» не успели.

О том, как повлияет на объемы строительства в регионе ограничение количества проектов, получающих господдержку по «Стимулу», можно судить на примере показателей ввода по «Кошелев-Проекту» и «Южному городу». По словам председателя совета директоров «Корпорации КОШЕЛЕВ» Владимира Кошелева, невыполнение плана его компанией напрямую связано с перераспределением средств из программы «Стимул». «Когда мы заявляли план на 200 тыс. кв. м, предполагалось, что по «Стимулу» нам будет выделено в поддержку больше 1 млрд рублей. Но потом в 2019 году финансирование по программе нам порезали в три раза. И не только нам, также и другим компаниям. Всем кроме «Южного города», - сетует Кошелев.

В «Южном городе», согласно данным министерства строительства Самарской области, план по вводу перевыполнили. Вместо запланированных 180 тыс. кв. м жилья там сдали 220 тыс. - на 22% больше. В 2020 году именно застраивающая «Южный город» ДК «Древо» должна будет получить основную долю средств программы «Стимул». На строительство жилого района направят 753 млн рублей.

«Вот пусть теперь «Южный город» и выполняет нормативы по вводу жилья в одиночку, раз они получают почти все средства», - философски резюмирует Владимир Кошелев.

В группе «Древо» прокомментировать ситуацию на момент сдачи номера в печать не успели. ■

решение

ИЩУТ ВЫХОД

Минстрой прибавил проблемных объектов

Список недостроенных на территории региона увеличился, но дольщикам это должно помочь

РУФИЯ КУТЛЯЕВА

Минстрой расширил список проблемных недостроенных в Самарской области – с 53 до 47. Это стало следствием деления долгостроенных в списке с объектов на отдельные дома. Эксперты полагают, что такая трансформация поможет искать площадкам новым застройщикам.

Проблема обманутых дольщиков давно актуальна для губернии. В начале 2010-х годов область даже стала самым неблагополучным регионом России в этом вопросе. В 2012 году количество проблемных недостроенных составляло 149, а число обманутых дольщиков достигло 13 931 человека. Власть много лет пытаются разрешить эту проблему.

Согласно последнему реестру проблемных объектов в Самарской области, опубликованному 25 июля 2019 года, их количество равнялось 47. Третьего февраля 2020 года правительство области обнародовало новый реестр проблемных объектов, с учетом всех изменений (традиционно ошутимая часть жилья сдается в декабре). Но теперь число проблемных объектов выросло до 53.

Этот рост носит формальный характер – в реальности новый недострой лишь один – в Кинеле, строило его ООО «Мадеф» (подробнее – в блоке «Кинель открыл счет»). Список увеличился из-за смены методики подсчета. Теперь реестр ведется по количеству не объектов, а домов. «У нас на конец февраля 53 дома или 42 объекта. В середине 2019 года с федерального уровня пришла изменившаяся методология – с объектов учет перевести на

ООО «МАДЕФ»

- Зарегистрировано в Кинеле в 2010 году
- Основной вид деятельности – строительство жилых и нежилых зданий
- Владелец – Елена Лобанова (100%)
- Убыток за 2018 год – 56 тыс. рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

дома, поэтому их количество резко выросло», – заявил глава минстроя Евгений Чудаев на заседании комитета по строительству Самарской губернской думы, прошедшем 17 февраля 2020 года.

Всего же за 2019 год министерство строительства удовлетворило права 1147 обманутых дольщиков. Таким образом, решены проблемы по 12 объектам, которые составляют 17 домов. В статусе обманутых остаются 5054 дольщика.

Шесть домов в Самаре ввели в эксплуатацию и соответственно исключили из реестра проблемных. Это ЖК «Новая Тверская» на ул. Тухачевского, 10, 18 (застройщик – ООО «Промбезопасность»); ЖК «Революционная» на ул. Революционной, 148а (ООО «Прогресс-Н»), ЖК «На Владимирской» на ул. Владимирской, 33 (ООО «ПОСКО») и ЖК «Березовая Аллея» на ул. Березовая Аллея, 1 (ООО «Стройкаб»), а также ЖК «Феникс» на пересечении улиц Арцыбушевской, Рабочей, Буянова и Одесского переулка (ООО «Донстрой») и ЖК «Маяковский» на ул. Садовой, 256 (ООО «Юнивер-Строй»).

Также в эксплуатацию ввели еще один объект, обремененный правами обманутых дольщиков, но не входящий в перечень проблемных. Это два дома ООО «Интеграция» на ул. Аэродромной, 140. Таким образом, удовлетворили права 319 дольщиков.

В поселке Петра Дубрава в Волжском районе области из шести домов ЖК «Земляничный» пять вывели из реестра, так как там отсутствовали обманутые дольщики, оставив в списке лишь один. Застройщик – ООО «Труд – 1».

Завершение четырех проблемных объектов министром признал нецелесообразным, дольщикам выплатят денежные компенсации. С 31 дольщиком тольяттинского ЖК в районе микрорайона «Северный» (застройщик ООО «Лесной городок») уже рассчитались, объект удалили из реестра.

Также компенсации получат 1 дольщик недостроя на Вилоновской, 60 (ЗАО ПФСК «Эл-Гранд»), 24 дольщика дома на пересечении улиц Советской и Черемшанской (ООО «Горос») и 22 дольщика ЖК «Монблан» в границах ул. Арцыбушевской и Маяковского (ИСК «Волга-Групп»). Так как права дольщиков пока не удовлетворили, из реестра данные объекты решили не выводить.

Разросся же реестр объектов из-за нового механизма их подсчета – по домам. Так, жилой комплекс «Димитрова, 74А» в Самаре теперь числится в списке не как один, а как три дома. Сразу на пять домов разделили объект ЖСК «Виктория» в Тольятти, на улице 40 лет Победы, 5. Застройщиком выступало ООО «АвтоХолдингСервис». Строительство жилого комплекса на данный момент не ведется.

По два дома из одного объекта вывели из тольяттинского недостроя ООО «ГК «Базис» на ул. Коммунистической, 12, а также из долгостроя ЗАО «Гаргаринец» на ул. Советской Армии, 240б, и ЖК «На Московском», который возводило ООО «СК «На Московском». Строи-

РЕЕСТР ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ
в Самарской области вырос с 47 до 53, но в реальности их стало меньше

тельство всех трех объектов не ведется.

Недострой на ул. Степана Разина/Ленинградской (на фото) также разделили – на два объекта. 17 февраля 2020 года на заседании комитета по строительству Самарской губернской думы министр строительства Самарской области Евгений Чудаев сообщил, что объект планируется ввести в эксплуатацию в 2020 году.

Эксперты отмечают, что деление в реестре крупных строек

на несколько самостоятельных способно облегчить министру решение задачи по привлечению операторов для завершения проблемных объектов. «Если какой-то большой объект состоит из нескольких домов, найти большого инвестора для достройки не так легко. Думаю, одна из целей такого деления объектов – это как раз привлечение строительных компаний. Так появится больше фирм с достаточным капиталом, которые можно при-



ситуация

ОСТАВИЛИ НАДЕЖДУ

Кинель открыл счет



НЕДОСТРОЙ КОМПАНИИ «Мадеф» в Кинеле официально стал проблемным

Недострой компании «Мадеф» официально признали проблемным.

Несмотря на то, что реестр проблемных недостроенных на территории региона вырос, в реальности новый проблемный объект лишь один и находится он в Кинеле.

Строить жилой дом на ул. Украинской, 36, в Кинеле начало ООО «Мадеф». Но в эксплуатацию компания сумела ввести лишь одну секцию. Зарегистрирована компания в 2010 году в Кинеле, с августа 2019 года владеет ей Елена Лобанова (100%), сменившая Игоря Кузьмина.

Проблемы у «Мадефа» начались еще несколько лет назад – его пытались обанкротить в 2014 году, дважды – в 2015-м, а также – дважды

в 2018 году. Один из этих процессов тянется до сих пор, но банкротство еще не стартовало. Иск в данном процессе подала бывшая совладелица «Мадефа» Светлана Матвеева. Также в процесс пытаются включиться и выходят из него в течение времени, что длится тяжба, и другие лица и даже компании, как, например, ООО «МеталлургПроект-Монтаж», сменивший в качестве заявителя Светлану Матвееву, а затем отказавшийся от требований. Следующее заседание по делу состоится 3 марта 2020 года.

Также, согласно данным «СПАРК-Интерфакса», Мария Подтяжкина в январе 2020 года заявила о намерении обратиться в суд с заявлением о банкротстве компании. Пока такой иск в арбитражный суд

не подан. Налоговая служба приостановила работу по счетам «Мадефа» – с 11 марта по 2 мая 2019 года МРИ ФНС №4 по Самарской области принято девять соответствующих решений.

Параллельно 30 января 2020 года компания «Мадеф» обратилась в арбитражный суд с иском к министерству строительства Самарской области, в котором просит признать недействительным решение минстроя от 31 октября 2019 года. В решении говорится, что министерство отказало «Мадефу» в выдаче заключения о степени готовности строительства дома в Кинеле, на улице Украинской, 36. Предварительное судебное заседание по делу состоится 5 марта 2020 года.



КАКИЕ ОБЪЕКТЫ МИНСТРОЙ РЕГИОНА ПЛАНИРУЕТ ВЫВЕСТИ ИЗ РЕЕСТРА ПРОБЛЕМНЫХ В 2020 ГОДУ

Дом	Способ решения	Застройщик
Самара, Галактионовская, 81-83	Планируют достроить	ООО «Воля»
Самара, Степана Разина, 110	Планируют достроить	ООО «СК «Спектр»
Самара, Ставропольская / Запорожская	Планируют достроить	ЗАО ПФСК «Эл-Гранд»
Тольятти, Коммунистическая, 18а	Планируют достроить	ООО «Фирма «Сизгла»
Ставропольский район, Тимофеевка, Южная, 16	Собираются выплатить денежную компенсацию	ООО «Зеленый квартал»
Ставропольский район, Тимофеевка, Южная, 18	Собираются выплатить денежную компенсацию	ООО «Зеленый квартал»
Волжский район, Петра Дубрава, Южная, 3	Собираются выплатить денежную компенсацию	ООО «Новация»
ЖК «Ильинская Плаза»: Самара, Арцыбушевская, Маяковского	Планируют достроить	ООО «СК «Новый город»

тренд СНИЖАЮТ ТЕМПЫ

Замедлились с достройкой

Минстрой удовлетворит меньше дольщиков, чем в прошлом

В 2020 году региональный минстрой исключит из реестра проблемных объектов семь домов, удовлетворив требования 326 обманутых дольщиков. Об этом заявил руководитель ведомства Евгений Чудаев 17 февраля 2020 года на заседании комитета по строительству Самарской губернской думы.

Пять домов собираются достроить и ввести в эксплуатацию. В этот список попало здание в Самаре на улице Галактионовской, 81-83. Разрешение на строительство объекта в 2001 году получило ООО «Галс», но обязательства не выполнило. В 2012 году завершить стройку пыталось товарищество собственников жилья «Наш дом-76 квартал», но траты не потянуло. В 2013 году право достройки на торгах получило ООО «Воля», аффилированное группе компаний «Спектр недвижимости» бизнесменов Олега Вахрамова и Леонида Боярского.

Но выйдя на объект, компания выяснила, что площадка попадает в зону регулирования хозяйственной деятельности сразу нескольких памятников архитектуры, поэтому строительство выше 15 метров там запрещено. В течение нескольких лет компания в суде оспаривала градостроительный план участка (успешно), минстрой пытался заставить «Волю» выполнить обязательства перед дольщиками (безуспешно). Здание будет самым высоким в



РЕШАТЬ ПРОБЛЕМЫ обманутых дольщиков продолжают, но не так быстро, как прежде

квартале – 12 этажей. К работам на объекте «Воля» приступила в 2019 году.

В список планируемой достройки вошло и здание в Самаре на улице Степана Разина, 110. Застройщиком выступило ООО «СК «Спектр». Возводить дом компания начала в 2005 году. При этом «Спектр» привлёк дольщиков, не получив разрешение на строительство. В 2014 году компания начала банкротиться, а в 2015 году кредиторы получили разрешение на строительство второй очереди.

Также достроить в этом году собираются здание в Тольят-

ти на Коммунистической, 18а (ООО «Фирма «Сизгла») и ЖК «Ильинская Плаза» в Самаре (ООО «СК «Новый город»). ЖК «Ильинская Плаза» не входит в перечень проблемных объектов, хотя таковым является. Ввести дом в эксплуатацию должны были в конце 2017 года.

Три объекта достраивать не планируют, дольщикам должны выплатить денежную компенсацию. Речь идет о следующих домах: Ставропольский район, Тимофеевка, Южная, 16 и 18 (ООО «Зеленый квартал») и Волжский район, Петра Дубрава, Южная, 3 (ООО «Новация»). ■

влекать для завершения строительства. Найти большую компанию, которая потянет сразу весь объект, достаточно сложно», - считает адвокат АБ «Яблоков и партнеры» Александр Лукинов.

По словам председателя совета директоров ГК «Финстрой» Николая Конькова, дробление проблемных объектов действительно поможет в привлечении на них строительных компаний и решении проблем обманутых дольщиков.

Финансовый директор ГК «Град» Александр Банников обратил внимание на другую сложность проблемных недостроенных. «Самое главное, что до сих пор не урегулирован вопрос по законодательству касательно земли. По Градостроительному кодексу продляется аренда участка, а по Земельному - только через суд это делается. Происходит правовой коллапс, многие площадки поэтому долго и не достраиваются», - отмечает Банников. ■



НОВАЯ САМАРА
ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН

ТОЛЬКО
У НАС!

ОТЦОВСКИЙ
КАПИТАЛ



Реклама 0648A2

Акция «Отцовский капитал», проводимая с 12.02.20 по 22.04.20, действует при заключении договоров участия в долевом строительстве (ДДУ) объекта - жилой застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1, жилой дом №6 на трехкомнатные квартиры общей площадью 97,91 кв. метра. Под «Отцовским капиталом» в рамках акции понимается возврат части средств, уплаченных участником акции по ДДУ, заключенному с ООО «Финстрой», за счет собственных средств ООО «Финстрой». Условия участия: использование кредитных средств любого банка по несубсидированной ставке, регистрация в ЕГРН ДДУ и полная оплата цены ДДУ до 15.05.20. Застройщик ООО «Финстрой» (организатор акции). Наличие квартир уточняйте в отделе продаж по телефону (846) 340-05-05. Проектные декларации размещены на сайте: НАШ.ДОМ.РФ, информацию об условиях и организаторе акции уточняйте на сайте: www.new-samara.ru На фото актер-пародист Рогожин Александр Олегович (Alex Parodist)

Застройщик ООО «Финстрой». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.

340-05-05

казус

МАЛО СТАРАЛИСЬ

Катина оставили с дебаркадером

Глава группы «Берег» сохранил контроль над частью акватории Волги

РУФИЯ КУТЛЯЕВА

Самарское подразделение Нижне-Волжского бассейнового водного управления в арбитраже не смогло признать недействительным договор водопользования, заключенный с ИП Катин А.Л. до 2032 года. Таким образом, глава группы «Берег» Александр Катин сохранил контроль над территорией, где размещает свой дебаркадер. Интрига в том, что, инициировав разбирательство, бассейновое управление судебное заседание вообще проигнорировало.

В мае 2014 года президент строительной группы «Берег» Александр Катин как индивидуальный предприниматель подал в арбитражный суд иск к отделу водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского бассейнового водного управления (НВБВУ). В иске он потребовал заключить с ним договор водопользования без проведения аукциона для части акватории Волги в районе Студеного оврага в Самаре. Использовать ее планировалось для размещения дебаркаде-

ра. Суд пошел навстречу Катину и обязал ведомство Александра Суперфина заключить договор, легализовавший расположение дебаркадера на территории берега Студеного оврага.

Сперва казалось, что бассейновое управление намерено переломить ситуацию в свою пользу. В 2019 году организация начала массово судиться с лицами и компаниями, получившими лицензию на пользование участками водохранилищ без торгов. Так, 6 ноября 2019 года Нижне-Волжское БВУ обратилось в арбитражный суд с иском к ИП Катину А.Л. с требованием признать договор водопользования на участок под дебаркадером недействительным.

Однако далее события развернулись довольно неожиданным образом. Заседание по делу состоялось 3 февраля и в требованиях НВБВУ тут же отказали. Суд посчитал, что раз в 2014 году арбитраж постановил выдать Катину договор водопользования, то и располагает акваторией тот законно.

На судебное заседание ни одна из сторон не явились, что уже

само по себе выглядит симптоматичным. НВБВУ может оспорить вердикт в вышестоящей инстанции в течение месяца. На момент сдачи номера в печать (21 февраля 2020 года) апелляционная жалоба, если верить базе данных арбитража, еще не появлялась. Если она не появится до истечения срока обжалования, тогда, по всей видимости, пассивность НВБВУ вызовет немало вопросов.

Эксперты отмечают: ситуация, в которой надзорный орган проигнорировал судебный процесс, им же инициированный, нетипична. «Это достаточно странная ситуация, когда государственный орган обращается в суд с иском, а представители этого органа не поддерживают иск в суде. Если, конечно, по пути в суд не произошел какой-то форс-мажор, что в теории возможно. Отсутствие представителей может косвенно свидетельствовать о том, что позиция истца бесперспективна. Пока договор действует, Катин может там размещать дебаркадер», - рассказал управляющий партнер КА «Плотников и партнеры» Илья Плотников. ■

ВЕДОМСТВО АЛЕКСАНДРА СУПЕРФИНА пока не вложило душу в изгнание дебаркадера Александра Катина с акватории Студеного оврага



интересный факт

ПРИРОДУ НЕ ОБМАНЕШЬ

Дебаркадер Александра Катина ожидает как завершения разбирательств своего хозяина с бассейновым управлением, так и начала навигации в отдалении от привычного места дислокации. Сейчас акватория Студеного оврага выглядит немного осиротевшей. Располагавшийся там на протяжении нескольких лет дебаркадер Катина отсутствует. Уточнить у самого Александра Катина, куда и почему переместился объект, не удалось – он не отвечал на звонки «СО». По версии жителей дачного кооператива «Победа Октября», дебаркадер сместился ниже по течению, и связано это с объективными причинами: в период ледостава его просто снесло с места стоянки.

проект

РЕАЛИЗУЮТ ГОСПРОГРАММУ

Готовятся к новоселью

Шесть кинельских семей переселятся из аварийного жилья в новое

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

В Кинельском районе готовится к заселению новый дом, построенный в рамках программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. В ближайшее время туда переедут шесть семей - участников программы. В Самарской области в прошедшем году план по расселению из аварийного жилья был перевыполнен, однако участники рынка уже фиксируют ряд проблем, возникших в ходе ее реализации. В частности, это слишком низкая стоимость выкупа жилья и невозможность со стороны заказчика финансировать объект на этапе строительства.

В декабре 2019 года МБУ Кинельского района выкупило шесть квартир в доме блокированной застройки в поселке Комсомольский. Общая площадь объекта составляет 294,3 кв. м. По условиям программы гражданин вправе рассчитывать, что получит равнозначное жилье взамен старого, которое будет не меньше по площади и иметь столько же комнат. Новые квартиры соответствуют условиям программы, более того, каждый житель получил на 2-3 кв. м больше, чем было в его аварийном жилье. Также во всех квартирах выполнена чистовая отделка. Сейчас идет процесс оформления газа- и электроснабжения на собственников, после чего они смогут переехать на новое место.

В КИНЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ в 2020 году обретут новый дом 38 семей



И местные чиновники, и сами участники программы считают это важным и долгожданным событием в жизни поселка. Дома, где проживали ранее будущие переселенцы, находились не просто в аварийном состоянии, они были непригодны для жизни. «Первое впечатление – новые дома очень добротные, благоустроенные. Фактически сейчас отстраивается новый жилой микрорайон. Проведены свет, газ, вода, обеспечено уличное освещение. Будущие жильцы очень довольны результатом. Особенно если сравнивать с тем, откуда они переехали - домов застройки позапрошлого века. Их износ уже составил более 70%», - рассказывает глава администрации поселка Комсомольский Татьяна Сотникова.

Один из участников программы, Вячеслав Осипов, высказывается о своем практически бывшем доме более категорично: «У нашего барака рухнула крыша, и он развалился на части. С тех пор мы скитаемся по съемным квартирам. Непосредственно в программу пересе-

ления граждан из аварийного жилищного фонда мы вступили в 2013 году», - рассказывает Осипов. Качеством строительства нового дома он доволен и с нетерпением ждет переезда. Фактически Кинельский район стал одним из лидеров в Самарской области по реализации программы переселения граждан из аварийного жилья. В поселке Чубовка строится еще три дома для переселения 38 семей в 2020 году. Еще в планах - переселение в селе Филипповка восьми семей и в селе Турганевка - четырех.

Программа действует до 2025 года. По данным министерства строительства Самарской области, в прошедшем году план по расселению был перевыполнен: вместо заданного показателя в 4,6 тыс. кв. м фактически расселено 7,1 тыс. кв. м. Новое жилье получили 169 семей. При этом общий план программы в Самарской области подразумевает переселение 343,479 тыс. кв. м до 2025 года. «Хотя план первого рабочего года по программе довольно низок по отношению к общему ее мас-



ЮРИЙ БУЙНОВ, президент Регионального Союза строителей Самарской области

Реализация программы переселения граждан из аварийного жилья крайне важна для жителей нашего региона. Очень много людей живут в домах, которые уже невозможно отремонтировать. Однако первый год реализации программы выявил ряд проблем, требующих системного решения.

штабу, уже на стадии реализации и этого объема выявлены проблемы, которые нужно обсуждать и устранять», - отмечает президент Регионального Союза строителей Самарской области Юрий Буйнов. По его словам, особенно остро стоит вопрос о реализации программы в небольших населенных пунктах. «Если в крупных городах можно выполнить программу за счет имеющегося и строящегося жилого фонда, то в районах и поселках нужно строить новое, имеющийся жилой фонд не слишком отличается от аварийного. А строить некому, поскольку строителям это невыгодно - цена выкупа за квадратный метр ниже себестоимости строительства», - говорит Буйнов. «Нужно изменить порядок выдачи разрешений на строительство для домов размером до 1500 кв. м и до трех этажей. Вернуть прежнюю редакцию статьи 51 Градостроительного Кодекса, действующую до 1 июля 2019 года. Также услож-

няет реализацию программы отсутствие финансирования строительства со стороны заказчика - сегодня администрации муниципалитетов могут приобрести только готовое жилье со свидетельством, то есть строитель должен стать инвестором проекта на срок не менее одного года и с увеличением затрат на кредит 15-20%. Кроме того, чересчур агрессивная позиция надзорных ведомств в контроле участников программы отпугивает потенциальных инвесторов и строителей», - считает Юрий Буйнов.

По его мнению, если не скорректировать порядок работы с застройщиками, программа столкнется с проблемами, аналогичными тем, которые ударили по Фонду капитального ремонта Самарской области. «Из-за долгих оплат работы, низких расценок, жесткой позиции надзорных органов к подрядчикам – предприятиям малого и среднего бизнеса в 2019 году ремонтные работы проведены только в 319 домах из запланированных 1189. Социальная напряженность растет, подрядчики из фонда продолжают уходить. То же самое ожидает программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда, если срочно не заняться решением этих проблем. Следует уже в этом году создать привлекательные условия для инвесторов, которые захотят стать участниками строительства жилья для программы. Пока этого не делается», - комментирует Буйнов. ■

еда & РЕСТОРАНЫ

нехитрая статистика

400 м² занимает ресторан первой точки dark kitchen McDonald's в Москве на ст. метро «Юго-Западная».

26 января 2020 года в городе Ухань впервые был протестирован в связи со вспышкой коронавируса сервис Meituan Dianping по бесконтактной доставке заказов еды. Сейчас данная услуга доступна на всей территории Китая и ей уже воспользовались более 80% пользователей.

10 000 км вкусов - так называется новый сет Евгения Викентьева (Санкт-Петербург, шеф-повар Hamlet&Jacks), который он привозит в Самару 27 февраля в «БЧБ» (5 тыс.руб.). А 24 и 25 февраля с тем же сетом (только за 16 тыс. руб.) к нему можно будет попасть в Москве на Chef's Table. Оцените возможности.

10-15 гастрономических ужинов разного уровня на сегодняшний день проводят в месяц самарские рестораны.

ЛИЧНЫЙ ВЗГЛЯД

Что происходит с кафе и ресторанами города сегодня

Отдельные наблюдения



МАРГАРИТА ГОРКИНА,
редактор
отдела

О закрытиях. Пивбар «Советский» на Речном вокзале, где в зале ничтоже сумняшеся повесили портрет Сталина, закрылся сразу после чемпионата. Узнала я об этом случайно на днях, ибо вообще забыла о существовании одного почти сразу после того, как он открылся. Продают ресторан «Хоровод». На волне ЧМ бывший там «НеБрюге» каким-то образом отработал пристойно. И на этой позитивной ноте ресторан (умирающий уже тогда на самом деле) превратили в «Хоровод». Но уже три ресторатора сразу взялись за дело: Злобин, Заверткин и Кондратович. К сожалению, было понятно, что пациент не жилец, но продержался он дольше ожидаемого мною времени. Теперь уж - все. Налетай, покупай. Закружи Coffee Sake (вторую) на улице Куйбышева. Там будет располагаться, по одним данным, украинский ресторан (открывают неместные). По другим данным - очередная дешевая «Грузия». Посмотрим. Закрули ресторан Лума на Куйбышева до 16 марта, как заявлено у них в соцсетях. Тот самый Лума, что рядом с «Мамукой» и принадлежит ребятам из нижегородского ресторанного холдинга. Они пока остаются в помещении и будут делать там «панасию». Мое «любимое» заведение «Спроси француза» тоже почему-то опять временно закрылось. В соцсетях значится: «Ресторан временно не работает». Второй раз за год. Что-то все время идет не так. Непростые времена для всех наступили в этом городе, что скрывать. Особенно для мест с неясными концепциями и неясными людьми, которые вовлекают инвесторов в траты. Так произошло и с рестораном «Маяковка». Я давала ему жизни максимум два месяца. Продержался он почти четыре. Впрочем, повара-француза там не было в конце первого месяца работы заведения уже, в конце сентября, несмотря на рекламу. Интересно, найдет кого-то еще президент несуществующей ресторанной ассоциации в Самаре в качестве инвестора, чтобы развести



на деньги, или уже все умные стали наконец-то? Читайте лучше Велимира Хлебникова, когда неясные люди у вас деньги начинают просить под проекты. Хлебников хотя бы был признанным председателем земного шара. Он же сам назвал себя так. Но все это никому не принесло вреда - сплошная польза, чистый гений.

Продается, кстати, сейчас и заведение под названием «Ешь руками!». Надеюсь, кто-то из читателей понимает, о чем идет речь. Это место на Вилоновской, с пастами и пиццами, рядом с «Мясом» и Coffee Bean (хозяева одни и те же).

И о погоде. То есть о хорошем в нашем с вами случае. На днях зашла в «Тесто» (много говорили, что там теперь еда и хорошо). И что я могу сказать? Правда хорошо. Хозяйка, начинавшая с более чем скромных вложений в помещение и с выпечки тортов, пришла к уютному, хоть и

недорогому ремонту. Построила туалет. Цветами (слава богу) там больше не торгуют. Зато кормят. И кормят действительно приятно. Не то чтобы это было гастрономическим откровением, но все красиво и свежо в тарелке. Местами не хватает вкуса. Людей - море. Молодых, прекрасных, модных и с очень вменяемыми лицами. И с деньгами, кстати. Цены здесь не три копейки. В общем, молодежь четко обозначает места, где им хорошо. То же самое происходит сейчас в новой, четвертой уже «Винотеке» на Куйбышева от Алексея Шиповского и Ко. Леша всегда бежал от кухни, но все равно пришел к тому, что она требуется. Еще на Ново-Садовой появились первые ростки: паста фреска в мисках, закуски в баночках. Теперь на Куйбышева есть своя небольшая кухонька с шефом во главе. Алексей Кудрявцев начинал, как и Шиповский, в «Фаррини», потом работал шефом в «Оливье», а теперь является бренд-шефом «Электролюкса» в России. И меню у ребят весьма неплохое. Те же пасты, есть ризотто, закуски самые разнообразные, сотрудники сами вялят помидоры, делают ростбиф, тартары, тушат очень прилично мясо, мидии. Придумали гастрономический спецалитет - лавачетту. Лепешка сингапурская паратха с разными наполнителями. Вроде бы ничего сложного, но пальчики оближешь, как хорошо с бокалом вина. Есть лавачетта с курицей и дзадзики (190 руб.), с говяжьей грудкой и луком чатни плюс зелень (210 руб.) и с креветками и авокадо (250 руб.). В общем, ничего, что требовало бы очень уж больших материальных затрат. Но сидеть здесь приятно, выбор вин - более чем достаточный и вполне достойный, выбор закусок - тоже. Работают с 10 утра. Можно туда прийти на завтрак, к примеру.

А в целом: началась Масленица, не пропустите. Очень рекомендую блины-узелки (по типу хинкали) с куриным жюльеном (250 руб.) в, наверное, неожиданном месте - в баре «Лепреконе».

Гастроном Gourmetteria

Вкусные элегантные праздники гарантированы

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Накануне двух самых знаменитых гендерных праздников, 23 февраля и 8 марта, которые в последнее время ругают многие, новосервно отмечаю абсолютно все, - напоминаем. В городе есть место, где вам помогут сделать праздник по-настоящему вкусным, гастрономически элегантным и прекрасным. Это гастроном от Vinoterra - Gourmetteria на Некрасовской, 50. Вина и крепкий алкоголь на любой выбор, на самый требовательный выбор. А также продукты самого высокого класса, лучшее из лучшего, что можно найти и привезти на сегодня в город. А значит, можно радовать своих искушенных близких дам и мужчин самыми изысканными гастрономическими подарками. Собственно, буттик и открывался для того, чтобы

можно было удовлетворить самый взыскательный спрос.

Здесь два зала. В первом вы найдете витрину, где представлены более двадцати сортов оливок и маслин, греческих и итальянских, пряных и пикантных, мягких и упругих, - и это будет первый шаг к хорошей закуске для вина. Здесь же сыры и колбасы, а также самое разное мясо - хамон и прошутто. Обратите внимание: витрины заполнены огромным количеством соусов и крем-соусов - от ворчестерского традиционного до пармиджано с белым трюфелем. Эти пикантные маленькие баночки в каждом гастрономоборе радуют по-особенному. В магазине представлен впечатляющий ассортимент оливковых масел экстра-вирджин и многое другое. Консультант поможет вам рассмотреть коро-

бочки, баночки и бутылочки и выбрать нужное.

Двигаемся дальше. Налево - самый лакомый закуток: здесь лангустины, крабы, тигровые креветки, мидии и улитки. В баночках нежными бархатными кусками застыла печень минтая, которую консервировали в охлажденном (не замороженном) виде - оттого она сохраняет привлекательность природной целостности.

Следующий большой зал наполнен ароматами кофе - в Gourmetteria обжаривают более двенадцати сортов кофе собственноручно. Красивая упаковка - и свежее обжаренный кофе в подарок готов. Также полки заполнены прекрасными сортами итальянского кофе, главный из которых Caffè Diemme. На полках гастронома в этом зале вы найдете потрясающего качества конфеты с пьемонтским оре-



хом, с сублимированными ягодами и другие варианты марки Raffinee. Марципаны, шоколад, печенья....

В общем, складывайте все понравившееся в подарочные корзинки, тубы, коробки - и дарите близким, любимым и дорогим.

Ароматы шоколада и кофе успокаивают, хорошо приготовленные улитки, креветки, лангустины или паста со знаменитыми ракушками вонголе - служат лучшим сопровождением для вина в

праздничный вечер. Кстати, гастроном предлагает большой выбор высококлассных итальянских паст и правильного риса для ризотто. И вообще: не торопитесь, приглядитесь к полкам и витринам Gourmetteria повнимательнее - здесь много гастрономических жемчужин, которые приятно дарить и получать в подарок.

GOURMETTERIA
гастрономический бутик
Тел.: 8 (927) 693-59-38

PANORAMA: в отеле «Ренессанс» открылся обновленный ресторан

Новое вкусное место с видом на город и Волгу

МАРГАРИТА ГОРКИНА

В городе хорошие новости. В январе 2020 года в отеле «Ренессанс Самара» на 7-8-м этажах открылся ресторан Panorama (там, где когда-то был легендарный In Alto). Время работы - со вторника по пятницу с 18:00 до 00:00. В субботу ресторан работает с 16:00 до 00:00. Выходные дни (внимание!): воскресенье и понедельник.

Хороший панорамный вид из окна ресторана - на великую русскую реку Волгу и город - бесспорное украшение. Особое настроение гостей в этом случае гарантировано. А если при этом еще и вкусно кормят...

Кухня

Шеф-повар ресторана - Леонид Штодин. Повар в городе известный, развивающийся, что заметно и по новому меню. Лакомное и вместе с тем достаточное для того, чтобы состоялось гастрономическое знакомство гостей города с главными местными специалитетами и чтобы местные жители испытали гордость за город. Один лист вмещает закуски, супы, пасты, ризотто, блюда основного курса и десерты. Цены вопреки ожиданиям здесь совершенно вменяемые. Закуски - девять наименований, от 210 до 790 рублей. Супы - четыре наименования, 210-520 рублей. Пасты/рис - 450-790 рублей. Основной курс - 7 блюд, 690-1180 рублей. Десерты - 160-280 руб.

Если вы попали в ресторан впервые и не знаете, что же все-таки вам стоит попробовать, чтобы составить правильное впечатление, воспользуйтесь предложением от шефа. Оно здесь же, в меню - «Дегустационный сет от шефа», с которого Леонид предлагает начать знакомство с кухней ресторана. Упор сделан на местные продукты. Сегодня это главный тренд. И здесь его отработали на отлично: в наличии многое - от сыров местных сыроваров (сет за 790 руб. включает шевр, качотту, камамбер, белпер кнолле с медом) до волжских раков (из них готовят соус биск для домашней пасты) и волжского осетра в ферментированном рыбном соусе. Да, здесь много ферментированного, копченого, мясо томят в квасном сусле 12 часов, лосося готовят при температуре 45 градусов. В общем, все современные технологии, основанные на опыте наших предков, - в действии. Многие традиционные блюда дополнены необычными ингредиентами: винегрет подается с корейской кимчи, тартаром из копченого сома и с острой щучьей икрой (390 руб.), а том-ям - с кнелями из щуки, раков и криля (410 руб.), мороженое из полыни с



тархуном и фенхелем на бисквите подается с вареньем из соевых шишек (220 руб.).

Ресторан нацелен в своей деятельности на поддержание идентичности Самарского региона путем продвижения авторских блюд из локальных продуктов питания. И это - несмотря на недолгий срок, прошедший с момента открытия ресторана, - уже успели оценить гости. Как рассказали обозревателю «СО» сотрудники ресторана «Панорама», европейцы и азиаты, которые останавливаются в отеле, оставляют самые восторженные отзывы. Азиаты, кстати, очень оценили нашего волжского осетра в ферментированном рыбном соусе с рагу из цуккини, соусом «кокосовое молоко с сменами чиа», пюре из тыквы и пеплом из овощей (1180 рублей). Я даже понимаю почему: вкус, пикантный и очень для них «свойский», получен при помощи местного гастрономического специалитета. Что может быть прекраснее для путешественника? Не забываем, что мы говорим о ресторане при отеле. В который, впрочем, с удовольствием уже ходят и местные жи-

тели. Для обозревателя «СО» открыли ресторан в нерабочий день (понедельник), чисто производственная необходимость, - и мы видели, как известные в городе персоны прибывали в ресторан на ужин (они просто были не в курсе насчет выходного).

Из того, что я попробовала, смело рекомендую следующие блюда. Крем-суп из печеной репы на топленом молоке с бородинским хлебом, маслом из лисичек и филе подкопченного сома (490 руб.). Прекрасная нежная текстура с очень спокойными вкусовыми характеристиками, которые прекрасно оттеняют тот самый подкопченный сом. Хорошо необыкновенно. Начните с гренки с сомом и редисом. Затем переходите к супу. Впрочем, вообще начните здесь ужин с хлебной корзины. Подаются луковый хлеб, индийская лепешка паратха, гужеры (чудесные французские сырники булочки) и чабатта с соусом песто из вяленых томатов и копченого молодого сыра, сливочное масло с морской солью и водорослями. Горячий свежий хорошего качества хлеб настра-

ивает на нужный лад. Из мяса рекомендую филе фермерского бычка в копченых листьях иванчая со стейком из корня сельдерея, морковью BBQ и соусом из устриц и лайма (950 руб.). С мясом справились на отлично. Редчайший случай, как по мне, для Самары. На мой личный вкус, избыток копченых листьев наблюдался, но не был критичным. И да, корень сельдерея - нейтральной тональности и вкуса - служит отличным гарниром в этом случае. Не пропустите в разделе «Паста/рис»... пельмени из жареного гуся и поросенка с копченой сметаной (450 руб.). Это должны попробовать даже те, кто не любит и не ест пельмени. Прекрасные и необычные. Подаются в консоме из белых грибов, коры дуба и полевых трав. Берите ложку - и хлебайте бульон, отдельное удовольствие. Не шучу.

Если рыба, то пробуйте волжского осетра в ферментированном соусе (1180 руб.) или «лосось 45 градусов» с печеным корнем сельдерея и пюре из батата (1050 руб.). Обозреватель «СО» вернется сюда именно за лососем. И, конечно, судак на на-

ЗАЧЕМ ПРИХОДИТЬ В РЕСТОРАН PANORAMA RESTAURANT&LOUNGE

- Поужинать вдвоем в романтической атмосфере с роскошным видом (ресторан работает только вечером, с 18:00 до 00:00)
- Попробовать и продегустировать что-то необычное в смысле гастрономии (специально для гурманов здесь придумали дегустационный сет от шеф-повара)
- Пригласить гостей города, дабы познакомить их с гастрономической Самарой и предоставить им возможность посмотреть на Волгу с высоты. Здесь они попробуют волжский «оливье» с томленным языком телят и раковыми шейками и тартар из фермерского бычка с ульяновскими белыми грибами
- Провести деловую встречу или бизнес-ужин. Сделать это можно и в банкетной комнате ресторана «Панорама» (рассчитана на 20 гостей), и в представительной гостиной
- Также здесь возможно проведение корпоративных банкетов и свадеб под закрытием ресторана
- 27 марта 2020 года состоится Grand Opening ресторана «Панорама» в формате гала-ужина с Карлосом Мартином Репетто - всемирно известным аргентинским шеф-поваром, послом гастрономической культуры Аргентины, членом Гильдии гастрономов. В его послужном списке работа в люксовых, пятизвездочных отелях международных брендов в Аргентине, он был личным поваром футбольного клуба «Шахтер» и одним из личных поваров президента Азербайджана, главным поваром таких известных отелей, как «Корстон Хотел», «Рэдиссон Роял Украина». 27 марта на праздничном гала-ужине в честь открытия Panorama Restaurant&Lounge шеф Мартин приготовит сет из 8 курсов в тематике аргентинской и южноамериканской кухни с барным сопровождением

личии (690 руб.): с кремом из лесных орехов и семян, пастой птитим, маслом из трав, молодой спаржей и пеплом маслин.

Днем 7-й этаж ресторана будет работать в формате представительской гостиной. Светлая и просторная, с видом на Волгу, она по-домашнему гостеприимна и уютна. В течение дня тут подаются напитки и снеки. Здесь можно отдохнуть, провести деловые встречи, особые мероприятия в атмосфере приватности с повышенным уровнем комфорта.

Бесплатный доступ в представительскую гостиную имеют гости, проживающие на 7-м этаже в представительских номерах, номерах люкс и президентском номере. Максимальная вместимость гостиной - 30 человек. Режим работы: 12:00-17:00.

Гости из города или гости отеля, проживающие в стандартных номерах, смогут воспользоваться услугой за дополнительную плату. ■

Режим работы ресторана Panorama Restaurant&Lounge:

ВТ-ПТ: 18:00-00:00

СБ: 16:00-00:00

ВНИМАНИЕ:

ВС и ПН - ВЫХОДНЫЕ ДНИ

АДРЕС: ул. Ново-Садовая,

162в, 7-й и 8-й этажи отеля

Телефон: 8 (846) 277-83-40

На правах рекламы



Завтраки в самарских ресторанах и кафе



г. Самара, ул. Полевая, 1,
т. (846) 244-44-03

www.coffee-cake.net
vk.com/coffeecakesmr
#coffeecakesmr
facebook.com/coffeecakesmr

Время работы: пн.-чт. 8:00-22:00, пт.-вс. 8:00-24:00
Завтраки: в течение всего дня. Ежедневно с 8:00 до 12:00 при заказе завтрака: угощаем американо бесплатно и в любом количестве; апельсиновый фреш всего за 100 руб.
Средний счет: 500 руб.
Особенности: расположение в живописном центре города, набережная, Полевой спуск. Место, где можно отвлечься от всего. С хорошим кофе, вкусной выпечкой и дружелюбным персоналом. Место, куда захочется возвращаться снова и снова. Место для влюбленных в кофе... и друг в друга

*Кофе нейк



ул. Молодогвардейская, 221
тел. (846) 979-1221
www.sova-bien.ru
@sova_gourmet

Время работы: с 9:00 до 22:00
Завтраки: с 9:00 до 12:00 (сырники подаются в течение всего дня) от 115 руб.
Бизнес-ланчи: с 12:00 до 15:00. Комплексный обед из 3 блюд за 280 руб. Навынос действует скидка 20%.
Особенности: уютное семейное кафе в центре города с авторской кухней и кондитерской витриной европейского уровня от известного самарского кондитера Дианы Вишневской. Качественные и свежие ингредиенты – залог вкусной еды и хорошего настроения! Есть небольшая детская зона. Вегетарианское и детское меню.
Парковка: есть.

*Сова



г. Самара, ул. А. Платонова, 8
тел. 8-(927)-260-89-98
@cup_to_cup_smr

Время работы: 8:00-22:00
Завтраки: с 8:00 — в течение всего дня
Средний счет: 400-500 руб.
Особенности: место, где можно умно покушать — вкусно почитать. Уникальные книги по моде и искусству в полном распоряжении гостей кофейни в сочетании с ароматным кофе и десертами собственного приготовления сделают ваш день ярким и насыщенным
Кухня: европейский фьюжн

* Чашка к чашке



Завтраки в самарских ресторанах и кафе

Подробности по телефону:
8-917-112-97-34

Рекламная служба газеты «Самарское обозрение»,
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж.

Реклама

Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе



г. Самара,
ул. М. Горького, 82,
т. (846) 201-40-20



г. Самара,
ул. Садовая, 251,
т. (846) 205-02-77

Время работы: с 12:00 и до последнего гостя
Бизнес-ланч: 12:00-17:00 - от 180 руб.
Средний счет: 1500 руб.
Парковка: есть
Особенности: проведение мероприятий на 250 человек
Развлечения: в Mr.Hudson ежедневно с 20:00 живая музыка
Кухня: авторская, стейки, теппан

*Хадсон, Стейк-Хаус



ул. Осипенко, д.3, тел. 240-91-06
www.rest-alexandria.ru
vk.com/alexandriarest
Instagram: alexandriarest

Время работы: ежедневно с 12:00 до 24:00
Бизнес-ланч: по будням с 12:00 до 16:00
Салаты от 70 руб., супы от 100 руб., вторые блюда от 120 руб.
Особенности: ежедневно для вас наши повара готовят блюда по самым интересным рецептам средиземноморской кухни. Кроме того, мы готовы порадовать традиционными любимыми блюдами: красный борщ с телятиной, наваристая уха из двух видов рыбы, котлеты из щуки, малосольная семужка и многое другое.
Кухня: европейская



ТОСЁ
г. Самара, Аэродромная, 47А, Аврора
МОМ, 2 корпус, 2 этаж,
тел. 205-52-15
www.tose.ru
Время работы:
Аэродромная, 47А — с 10:00 до 22:00,
пр. Кирова 283 — с 12:00 до 24:00

Бизнес-ланч: по будням с 12:00 до 17:00, блюда от 119 руб.
Парковка: бесплатная
Особенности: чудесная японская кухня в традиционном исполнении и оригинальном видении шеф-повара порадует и удивит гостей ресторана ТОСЁ. Суши-бар со здоровым питанием, дружелюбной атмосферой, приветливым обслуживанием, большим выбором блюд и доступными ценами придется по вкусу ценителям японской кухни и всем, кто давно хотел ее попробовать
Кухня: японская, панзиатская



г. Самара, ул. Победы, 109
Телефон (846) 995-20-80
@shveik_samara
https://vk.com/shveik_samara

Время работы: 12:00-00:00
Бизнес-ланч: пражские обеды, пн.-пт. с 12:00 до 16:00
Особенности: собственная пивоварня, измененный интерьер; пт., сб. – диджей
Кухня: европейская, японская
Средний чек: 750 руб.
Парковка: бесплатная

*Швейк



Da Luciano
г. Самара, Московское ш. 81Б,
МОМ Парк Хаус, 3 этаж,
тел. 205-53-15
г. Самара, Аэродромная, 47А,
Аврора МОМ, 4 этаж,
тел. 205-23-25
Instagram: dalucianosamara

Время работы: с 10:00 до 23:00
Бизнес-ланч: по будням с 12:00 до 16:00, блюда от 89 руб.
Парковка: бесплатная
Особенности: окунитесь в уютную атмосферу теплой и солнечной Италии. Домашняя итальянская паста, пицца на фирменном тесте, большой выбор супов и горячих блюд, десертов собственного приготовления и настоящего итальянского кофе помогут отключиться от суеты мегаполиса. Каждую неделю Вас ждет новое меню вкусных и питательных бизнес-обедов. Также в ресторане работает доставка и take away-блюда навынос!
Кухня: итальянская, европейская

*Лучано



Кафе-хинкальная «Мушмула»
Московское ш., 81Б, 3 этаж, т. 205-53-75
ул. Аэродромная, 47А, 4 этаж, т. 205-53-63
ул. Галактионовская, 132, т. 205-53-50
Instagram: mushmulasmr

Время работы: с 12:00 до 24:00
Бизнес-ланч: по будням с 12:00 до 16:00, блюдо от 79 руб.
Особенности: шеф-повар из Грузии представляет все разнообразие аутентичной грузинской кухни: от харчо, хинкали и хачапури, приготовленных по всем канонам, до шашлыков и люля-кебабов, приготовленных на живом огне. Кафе подходит для проведения банкетов, деловых встреч, посиделок с друзьями и семейных ужинов.
Парковка: есть
Кухня: грузинская, восточная



ул. Авроры, 154,
тел. 8 (846) 201-21-66
hotroutebar.ru
Instagram: route.bar

Время работы: пн.-чт., вс. с 12:00 до 24:00;
пт., сб. с 12:00 до 02:00
Бизнес-ланч: с 12:00 до 17:00, блюда от 70 руб., скидка на основное меню 30%
Особенности: отдельные комфортные зоны в уютном светлом зале, спокойная музыка. Бизнес-ланч обновляется каждый понедельник. Спецпредложения на напитки и блюда из основного меню
Парковка: свободная, бесплатная
Кухня: европейская

*роут бар



Таверна Дома Сивре
улица Степана Разина, 128
Телефон (846) 207-7-129
www.taverna-dom-sivre.ru

Время работы: 12:00-22:00, время бизнес-ланча: 12:00-16:00
Средний счёт за ужин: 1500/2000 руб.
Стоимость бизнес-ланча: от 200 руб.
Особенности: настоящая итальянская кухня с итальянскими продуктами. Традиционные пиццы. Хлеб, focaccia и хлебные палочки собственной выпечки. Домашняя паста, приготовленная только на итальянской муке и яйцах. Колбасы и сыры итальянские, либо произведённые итальянскими специалистами в России. Итальянские десерты собственного приготовления
Кухня: традиционная итальянская
Банкеты и корпоративы: до 50 гостей (см. банкетное меню на сайте)
Парковка: да, во дворе



Самара, ул. Ново-Садовая, д. 3
(Дом Сельского Хозяйства),
т.: (846) 201-01-10,
8 (967) 767-01-10
https://vk.com/leprekonbar
https://www.instagram.com/leprekonbar/

Время работы: пн.-чт. 12:00-02:00,
пт. 12:00-04:00, сб. 15:00-04:00, вс. 15:00-02:00
Бизнес-ланч: от 90 руб.
Средний чек: 300-400 руб.
Особенности: бургеры, роллы, горячие блюда, коктейли и не только!
Можно заказать на вынос или доставку!
Посадочных мест – 100
Парковка: есть



Самара, Волжский пр-т, 36,
тел. (846) 242-09-96
www.restoria.ru
Instagram: chaihona1_na_volge

Время работы: с 12:00 до 02:00
Бизнес-ланч: пн.-пт. с 12:00 до 16:00 — от 80 руб.
Средний чек: 300-400 руб.
Особенности: восточная и европейская кухня
Можно заказать навынос!
Посадочных мест: 200
Парковка: есть

Реклама

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

■ ЧТО ТАКОЕ ООО «ПКФ «ВОСТОК»

- Регистрация в 2013 году по адресу: Похвистнево, улица Революционная, 2416
- Основной вид деятельности – утилизация отсортированных материалов
- Директор и собственник – Юрий Ястребов
- Выручка в 2018 году – 4,129 млн руб., чистая прибыль – 170 тыс. руб.

Источник: spark-interfax.ru

○ КТО ТАКОЙ МАКСИМ ШАТАЛОВ

- Родился 9 ноября 1986 года в городе Белгороде
- В 2009 году окончил Ярославскую высшую военную финансово-экономическую академию МО РФ по специальности «Финансы и кредит», квалификация «экономист»
- В 2014 году окончил Северо-Восточный государственный университет по специальности «Юриспруденция», квалификация «юрист»

- Служба в ВС РФ с 2004 года по 2012 год, в том же году начал прохождение службы в органах внутренних дел
- С августа 2017 года по ноябрь 2018 года проходил службу в войсках Национальной гвардии
- С 26 ноября 2018 года - начальник ФКУ «ЦХиСО ГУ МВД России по Самарской области»

Источник: сайт ГУ МВД РФ по Самарской области

Дергают за погоны

В руководстве областной полиции начался сезон открытий и разоблачений

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Самый неприметный руководитель областного ГУ МВД - прибывший из Магадана два года назад генерал Александр Винников - получил публичный удар, последствия которого трудно предсказать. В ходе совместной операции ФСБ и СК был задержан и арестован распорядитель подрядов УВД по Самарской области майор Максим Шаталов, прибывший в Самару вслед за Винниковым из Магадана. В руках майора Шаталова, распоряжавшегося более чем миллиардным бюджетом закупок, может оказаться судьба его руководителя.

Бывший начальник УМВД России по Магаданской области Александр Винников перевелся в Самару летом 2017 года, после громкой отставки «телегенерала» Сергея Солодовникова, получившего «неуд» по итогам проверки МВД. Новый начальник главка не обладал яркой харизмой своего предшественника и сторонился публичности.

Между тем в действиях и поступках глава УВД не отличался от своих предшественников. Весной 2018 года он расставил своих людей на самые ресурсные службы - УЭБиПК, миграционную службу и другие, убрав с руководящих постов ставленников г-на Солодовникова. После этого начальник областного ГУ МВД вообще перестал как-либо давать о себе знать.

Работа главка при Винникове шла ни хорошо ни плохо - особых достижений не было, впрочем, как и громких скандалов. Так было до минувшей недели, когда ФСБ задержала сразу нескольких офицеров из аппарата главка. И если первое дело о коррупционномговоре в областном УЭБиПК (подробности - в тексте «Юбкин не стал молчать») пока вызвало лишь брожение в среде оперативного состава, то последовавший затем арест главы ФКУ «Центр хозяйственного и сервисного обеспечения» ГУ МВД России по Самарской области» майора Максима Шаталова был куда более громким.

Шаталова и его заместителя Александра Москвитина подозревают в том, что днем 10 фев-

■ КТО ТАКОЙ АЛЕКСАНДР МОСКВИТИН

- Родился 24 марта 1982 года, в 2005 году окончил Ярославский военный финансово-экономический институт МО РФ по специальности «Финансы и кредит», квалификация «экономист»
- Служба в ВС РФ с 2005 года по 2010 год
- С декабря 2017 года по февраль 2019 года проходил службу в войсках Национальной гвардии
- С марта 2019 года - заместитель начальника центра ФКУ «ЦХиСО ГУ МВД России по Самарской области»

Источник: сайт ГУ МВД РФ по Самарской области

○ КАК МЕНЯЛИСЬ РАСХОДЫ ЦХИСО ОБЛАСТНОГО ГУ МВД

- 2013 год – 549,079 млн руб.
- 2014 год – 348,403 млн руб.
- 2015 год – 502,504 млн руб.
- 2016 год – 579,850 млн руб.
- 2017 год – 696,606 млн руб.
- 2018 год – 679,36 млн руб.
- 2019 год – 1,083 млрд руб.
- 2020 год – 17,55 млн руб.

Источник: сайт ГУ МВД РФ по Самарской области

раля 2020 года они получили через посредника, некоего Литвинова, действовавшего в рамках оперативного эксперимента, взятку в сумме 100 тыс. руб. от учредителя ООО «ПКФ «Восток» Юрия Ястребова. За эту сумму подозреваемые должны были обеспечить заключение государственных контрактов между ФКУ «ЦХиСО» и фирмой Ястребова на сдачу лома и отходов черных и цветных металлов и утилизацию высвободившихся государственных регистрационных знаков, а также за беспрепятственное исполнение указанных контрактов. Источники «СО» говорят, что 100 тыс. руб. были частью от общей суммы взятки в 1 млн руб. И Шаталов, и Москвитин были задержаны сотрудниками ФСБ, а затем арестованы судом, в отношении них возбуждены уголовные дела, обоим угрожают серьезные сроки.

Что во всей этой истории вызвало громкий резонанс? Максим Шаталов - одна из немногих личных креатур Александра Винникова. На службу в Самару его привел именно Винников. ФИО, идентичные ФИО Шаталова, можно найти в описании отдельных торгов УВД Магаданской области. И это была не просто служба - Шаталов

был человеком, который решал судьбу всех бюджетных подрядов самарской полиции.

Федеральное казенное учреждение «Центр хозяйственного и сервисного обеспечения ГУ МВД РФ по Самарской области» образовано в 2012 году. Основная цель его создания - «хозяйственное, вещевое, социально-бытовое и транспортное обеспечение» всех подразделений МВД в регионе.

Спектр задач ведомства очень широк - от содержания недвижимости, находящейся в оперативном управлении, до ремонта вооружения, организации питания и организации похорон погибших сотрудников. Центр оказывает коммерческие услуги сторонним организациям и физлицам, например, по хранению оружия или дрессировке собак. Также по договорам с третьими лицами осуществляется и сдача лома металлов, к которому относятся и устаревшие регистрационные знаки.

Как следует из информации на сайте областного ГУ МВД, именно ЦХиСО на настоящий момент является одним из самых крупных структурных подразделений ГУ МВД. Офис Центра базируется по адресу: улица Авроры, 201. Объединенный склад вооружения и материально-технического имущества расположен на улице Клинической, 201, автохозяйство - на улице Шмидта, 21.

ФКУ «Центр хозяйственного и сервисного обеспечения ГУ МВД России по Самарской области» ранее возглавлял Алексей Моренков, Сергей Воронин, Сергей Решетников, Евгений Мартынов. В ноябре 2018 года этот пост занял Максим Шаталов, выходец из системы закупок магаданской полиции. Начальствующий должностей г-н Шаталов в Магадане не занимал. ФКУ «ЦХиСО УМВД России по Магаданской области» руководили по очереди Виктор Кахнович и Дмитрий Кауфман. А полный тезка задержанного Максима Шаталова в 2014 году указан на сайте госзакупок как контактное лицо в данном ведомстве: «Шаталов Максим Александрович, начальник финансово-экономического отделения, работник контрактной службы». По всей видимости, Александр Винников сумел

ОТ АНТИВАНДАЛЬНЫХ СТЕНДОВ

до собачьего корма - ведомство Максима Шаталова полностью отвечало за материальную сторону работы органов МВД



интрига

Юбкин не стал молчать

От активности ФСБ и СК на минувшей неделе пострадала целая группа сотрудников УЭБиПК - это подразделение, кстати, тоже тщательно защищалось г-ном Винниковым в 2018 году. 20 февраля под домашний арест отправился замруководителя одного из отделов УЭБиПК Денис Зотов. До момента своего задержания подполковник полиции Зотов руководил отделением по борьбе с преступлениями в сфере промышленности, транспорта, связи, на объектах экономики, входящих в структуру госкорпораций, и незаконным оборотом лекарственных материалов 3-го оперативного отдела Управления.

По данным областного СУ СК, Зотов, «действуя группой лиц по предварительномуговору с должностными лицами ГУ МВД России по Самарской области, получил от своего непосредственного подчиненного взятку в виде денег на сумму 500 тыс. рублей за незаконное бездействие, выразившееся в неисполнении служебных обязанностей по контролю за исполнением подчиненными сотрудниками письменных поручений следователя по уголовному делу, возбужденному по факту мошенничества сотрудниками общества с ограниченной ответственностью». Общество с ограниченной ответственностью - это ООО «СК «Стройдор», а среди лиц, которые были задействованы в коррупционной схеме с участием Зотова, назывались оперативники Жуплов и Филимонов.

Старший оперуполномоченный Филимонов А.В., действительно, есть в материалах уголовного дела. Именно с ним Денис Зотов встретился вечером 31 января 2020 года в гаражном массиве на Северо-Восточной магистрали, недалеко от здания областного ГУ МВД. Филимонов передал Зотову 500 тыс. руб. за «незаконное бездействие» в отношении бывшего учредителя СК «Стройдор» Максима Юбкина. В конце декабря 2019 года было возбуждено уголовное дело по факту мошенничества, фигурантами которого должны были стать сотрудники СК «Стройдор». По всей видимости, Юбкин сначала хотел «порешать вопросы» с сотрудниками УЭБиПК, а затем вдруг передумал и пошел в ФСБ.

СК «Стройдор» сейчас почти не функционирует, Юбкин из учредителей вышел, а ФНС приостановила движение по счетам компании. Ранее - в 2016-2017 годах - компания активно ремонтировала дороги в Кинельском и Пестравском районах. Максим Юбкин сейчас является учредителем ООО «ПСК «Стройдор», и это юрлицо продолжает дело предшественника - ремонтирует авто-трассы в Кинельском, Волжском и Красноярском районах.

тема&
главное

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФКУ «ЦХИСО ГУ МВД РОССИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

- обеспечение вещевым довольствием сотрудников
- эксплуатация и содержание движимого и недвижимого имущества и технического контроля за его состоянием
- обеспечение транспортными средствами территориальных органов МВД России, а также их эксплуатация, организация ремонта и сохранности

- организация обслуживания и обеспечения бесперебойного функционирования систем, комплексов связи и автоматизации организационной, вычислительной и копировально-множительной техники
- организация и осуществление ремонта вооружения
- организация складского хранения и выдачи вооружения, специальных,

материально-технических средств, организация складского хранения средств неприкосновенного запаса территориальных органов МВД России

- организация питания сотрудников
- тиражирование служебной документации, специальных бланков, бланков шифротелеграмм, итоговых документов служебных совещаний, в том числе,

имеющих гриф «Секретно» и «Совершенно секретно»

- осуществление мероприятий по организации ритуальных услуг для семей умерших (погибших) сотрудников, граждан, призванных на военные сборы, пенсионеров территориальных органов МВД России.

Источник: сайт ГУ МВД РФ по Самарской области



казус

Пришли новые фавориты

В период, когда ЦХИСО руководил Шаталов, у ГУ МВД появился ряд новых крупных подрядчиков. Самым емким сектором здесь всегда были контракты на ремонт и техобслуживание полицейского автотранспорта. Свои любимчики у закупщиков ГУ МВД были и до Шаталова. Например, ООО «Автовэйл» заработало на ремонте и техобслуживании в 2017-2018 годах около 34 млн руб. ООО «Автодор» в 2015-м и 2017 годах заключало с главком контракты на 17,5 млн руб. и 14 млн руб. Сотрудничество продолжилось в 2019 году - суммой в 26 млн руб.

Компания «Гэмбл» тоже всегда была значительным контрагентом полиции, особенно в плане техобслуживания иномарок, включая Toyota Land Cruiser и Audi A8. В 2016-2017 годах «Гэмбл» подписал с ГУ МВД контрактов на 55,5 млн руб., в 2019 году - на 44 млн руб.

Часть подрядчиков из автопарка полиции были изгнаны. Например, ООО «Авторитет» в 2016 году выполнило для ГУ МВД работ на 20,451 млн руб. и более в торгах не участвовало. В 2019 году в этом секторе появились новые крупные игроки - ООО «Авто Альянс» (с ним был подписан контракт на 20,5 млн руб.), ООО «Регион-М» (27 млн руб.) и ООО «ЗРВ» (22,2 млн руб.). Компания «Сервис-Люкс» в 2016-2017 годах «подняла» на контрактах на поставку шин и колесных дисков для ГУ МВД более 52 млн руб., а в 2019 году заключила еще один - на 38,2 млн руб.

Крупные суммы прокачивались через тольяттинский Центр временного содержания иностранных граждан. В 2018 году иностранцев три раза в день кормило ООО «Рестория» (8,695 млн руб.), а в 2019 году контракт на 16,8 млн руб. заключили с частным учреждением социально-трудовой реабилитации инвалидов «Арахна» тольяттинского городского об-

ПОПУЛЯРНЫМ
ВИДОМ РАБОТ

по контракту с ЦХИСО был и остается ремонт автотранспорта. Транспорта у полиции много, отследить все поломки невозможно - а это уже почва для злоупотреблений



щества инвалидов «Взаимопомощь».

В 2019 году при Шаталове появился крупный игрок в сфере уборки помещений и благоустройства территорий подразделений МВД: с ООО «Арко Групп» заключили контракт на 32,442 млн руб.

Важная часть закупок - поставки офисной бумаги. Здесь один из лидеров - ООО «Бизнес-Ресурс», в 2015-2017 годах заработавшее на полиции более 18 млн руб. Новый контракт был подписан в 2019 году - на 17,791 млн руб. Тогда же в том же секторе поставок было замечено ООО «Интегра» (4,999 млн руб.). И в 2019 году, при Шаталове, возник новый поставщик - ООО «Сигма Самара», с которым заключили контракт на 5,6 млн руб. на поставку канцтоваров.

Еще одна статья расходов - сухой корм для служебных собак. Ранее крупным подрядчиком здесь было ООО «ВСП», в 2015-2018 годах заработавшее порядка 18,8 млн руб. Затем фавориты сменились. Появились ООО «Партнер» (контракт в 2019 году на 32,3 млн руб.) и ООО «СТО» (15,8 млн руб. в 2019 году).

Ряд контрактов полиции выглядит даже в чем-то трогатель-

но. Так, летом 2019 года был заключен контракт на 66 тыс. руб. с ООО «Профи» (у того же юрлица закупились мясо, овощи и фрукты). Согласно данному контракту в Центр временного содержания несовершеннолетних правонарушителей завезли 200 килограммов апельсинов, 20 килограммов вишни, 20 килограммов черной смородины, 170 килограммов груш, 20 килограммов лимонов и лаймов. «СО» предлагает несовершеннолетним правонарушителям, их родителям или опекунам высказаться по поводу того, как часто подработки лакомились в Центре содержания вишней или лаймом.

Среди подрядчиков главка было даже некое ООО «Планета Железяка» - в 2016 году оно заработало 69 тыс. руб. на поставках аптек и знаков аварийной остановки.

ООО «ПКФ «Восток», деятельность которого привела Шаталова за решетку, пыталось наладить бизнес с УВД с 2018 года. Согласно данным ИАС «СПАРК-Интерфакс», в 2018 году фирма Юрия Ястребова попыталась получить подряд на утилизацию отходов от ЦХИСО, но проиграла тендер санкт-петербургскому ООО «Северный альянс». ■

ЧЕМ РУКОВОДИТ МАКСИМ ЮБКИН

ООО «СК «Стройдор»

- Регистрация в 2016 году по адресу: Самара, улица Демократическая, 45
- Специализация - строительство дорог
- Директор - Кувондик Бектемиров (ранее - Александр Верещагин, Игорь Бобринев, Николай Костин), учредитель - Евгений Костин (ранее - Максим Юбкин, Евгений Костин)
- Выручка в 2017 году - 58,199 млн руб., чистый убыток - 7,11 млн руб.
- В настоящее время ФНС приостановила операции по счетам компании

ООО «ПСК «Стройдор»

- Регистрация в 2018 году по адресу: Самара, проспект Кирова, 275
 - Специализация - строительство дорог
 - Директор - Елена Чиркова (ранее - Александр Верещагин), учредитель - Максим Юбкин
 - Выручка в 2018 году - 55,058 млн руб., чистая выручка - 96 тыс. руб.
- Источник: spark-interfax.ru

разглядеть потенциал в своем скромном подчиненном, раз перевез его в Самару с повышением в должности. Вот только что это был за потенциал?

Как следует из отчетности в ИАС «СПАРК-Интерфакс», ЦХИСО областного ГУ МВД - самый настоящий денежный клондайк. Через ведомство проходят средства на любые нужды областной полиции: коммунальные услуги и содержание зданий и территорий отделов внутренних дел, поставки питьевой воды, поставка автошин, запчастей и топлива для служебного транспорта, включая катера и мотолодки, техобслуживание лифтов, кондиционеров и компьютерной техники, пошив формы, дератизационные и дезинсекционные мероприятия, медосмотр сотрудников. Среди закупок ЦХИСО - металлические кровати, бланки строгой отчетности, антивандалные стенды, химические имитаторы, сухой корм для служебных собак и лошадей и их ветеринарное обслуживание,

тиражирование документов с грифами ограничения, нанесение опознавательных знаков и информационных надписей на автомобили, чайные наборы, бытовая техника, офисная мебель, портативные колонки, канцтовары, мясо парное и мясо кур охлажденное, овощи, фрукты, ягоды и зелень, утилизация отработанных ламп, инсекто-акарицидные ошейники и так далее. Суммы закупок главка ранее колебались в пределах 500-700 млн руб. в год, а при г-не Шаталове впервые перевалили за миллиард.

И именно по этой причине судьба распорядителя денег самарской полиции может лечь в основу игры, на кону которой совсем не майор Шаталов, а куда более высокие лица. И совсем не исключено, что от слов Шаталова может зависеть и судьба главного самарского полицейского. «СО» готово предоставить адвокатам г-на Шаталова площади для обозначения своей точки зрения на происходящее. ■



ВАЛЕРИЙ
ЛАПИЦКИЙ,
управляющий
партнер
АБ «Лапицкий
и партнеры»

мнение

ПОСМОТРИТЕ, НА КАКИХ АВТО ОНИ ЕЗДЯТ

То, что у нас в стране, кроме учителей и врачей, которых так любят уличать в коррупции сотрудники полиции, есть множество других профессий, представители которых берут взятки, ни для кого не секрет. Просто ловить врачей и педагогов куда проще, а вот уличать коллег по работе - сложно и не очень приятно. Именно поэтому факты получения взяток со стороны сотрудников полиции по-прежнему

единичны (рука руку моет, как говорится). А то, что именно в полиции может быть много коррупционеров, очевидно. Достаточно посмотреть, на каких автомобилях многие из них ездят при достаточно скромной зарплате. К несчастью для них, есть еще такая структура, как ФСБ, сотрудники которой и выявляют подавляющее большинство взяток и других коррупционных преступлений.

ПО КАКИМ СТАТЬЯМ ОБВИНЯЮТ НИКОЛАЯ ПЕТРОВА

- Получение взятки в крупном размере (пункт «в» части 5 статьи 290 УК РФ) - 4 эпизода на общую сумму 1,639 млн руб.
- Покушение на посредничество во взяточничестве (часть 3 статьи 30, пункт «б» части 3 статьи 291 УК РФ) в сумме 600 тыс. руб.
- Посредничество в коммерческом подкупе в крупном размере (пункт «в» части 2 статьи 204 УК РФ) в сумме 700 тыс. руб.

КТО ТАКОЙ АЛЕКСАНДР БУГАКОВ

- Родился 25 сентября 1970 года
- В 1996 году окончил СГЭА, работал в СБ РФ, исполнительным директором и директором ООО «Армада»
- С 2000 по 2005 год – ведущий специалист финансового отдела ООО «Средневожская алюминиевая компания», финансовый директор ООО «Автоном-Самара», начальник финансового отдела ООО «Средневожская алюминиевая компания»

- С 2005 по 2010 год - первый заместитель генерального директора ООО «Управляющая энергетическая компания», затем его директор
- С 22 октября 2015 года - глава городского округа Отрадный

Источник: сайт Самарской губернской думы

ЧТО ТАКОЕ МАУ «ЦЕНТР МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТРАДНЫЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

- Регистрация в 2009 году по адресу: Отрадный, улица Сабирзянова, 10
- Основной вид деятельности - управление недвижимостью
- Учредитель - администрация городского округа Отрадный
- И.о. директора - Татьяна Рыкова (ранее директор - Николай Петров, Валентин Пичугин, Игорь Хохлов, Владимир Завгороднев)

Источник: spark-interfax.ru

коррупция

В СУД ПОШЕЛ ТОЛЬКО ОДИН

Бугаков сказал твердое «нет»

Продажному подчиненному не удалось подвести главу Отрадного под карающий меч правосудия

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Один из самых дерзких провинциальных коррупционеров последнего времени - отраденский чиновник Николай Петров - обвинен в пяти эпизодах взяток и коммерческого подкупа и отправлен в суд. Петров обирал подрядчиков, осуществлявших для муниципалитета строительные и ремонтные работы, и даже попытался подкупить главу Отрадного Александра Бугакова. Бугаков брать взятку от своего подчиненного отказался, и очень своевременно, поскольку деньги передавались уже в рамках оперативного эксперимента.

Уголовное преследование руководителя МАУ «Центр материально-технического обеспечения образовательных и муниципальных учреждений социальной сферы городского округа Отрадный Самарской области» (МАУ «ЦМТО») Николая Петрова стартовало в начале 2019 года. Сейчас в вину Петрову вменили получение нескольких взяток на общую сумму 1,639 млн руб., посредничество в коммерческом подкупе и покушение на посредничество во взяточничестве. Бывшему чиновнику угрожает реальный срок в колонии и крупный штраф.

Отраденское МАУ «Центр материально-технического обеспечения образовательных и муниципальных учреждений социальной сферы» - 100-процентная «дочка» горадминистрации, его директором некоторое время назад значился глава комитета по социальной политике Отрадного Игорь Хохлов.

По версии органов обвинения, на коррупционный путь г-н Петров встал в начале 2018 года, познакомившись с директором СК «Адамант» Алибеком Бикмурзиевым. Чиновник предложил Бикмурзиеву поучаствовать в электронном аукционе на ремонт детских образовательных учреждений, проводившемся МАУ «ЦМТО». Один из проектов предполагал ремонт пищеблока детсада №10, помещений средней школы №6, прачечной и продуктового склада



Фото: samregion.ru

детсада №3, туалетной комнаты детсада №15. Сумма контракта составляла около 1,5 млн руб. Во время дальнейших переговоров были оговорены условия: от Бикмурзиева требовалось передать Петрову не менее половины полученной прибыли. Директор СК «Адамант» на эти условия согласился.

Сведения об объеме и видах планируемых ремонтных работ и окончательную проектно-сметную документацию по предстоящему электронному аукциону Петров заранее кинул Бикмурзиеву на электронную почту - позднее следствие усмотрело в этом нарушение принципа обеспечения конкуренции, прописанного в законе о госзакупках.

После подсчета себестоимости работ с учетом расходов на обналачивание доля Петрова составила около 297 тыс. руб. Эту сумму Бикмурзиев перевел на счета сожителя дочери директора МАУ «ЦМТО» - гражданина Бахаева.

Николай Петров говорил директору СК «Адамант», что «может решать все возникающие вопросы в связи с выполнением работ по контрактам», а также «различные вопросы с другими работниками администрации городского округа Отрадный». Бикмурзиев проникся величиной своего контрагента и решил и дальше с ним сотрудничать.

Следующими жертвами корыстного чиновника стали индивидуальные предприниматели Алексей Саблин и Виталий Кадкин. Весной 2018 года МАУ «ЦМТО» заключило контракт с московским ООО «УК «Скай» на проведение текущего ремонта в образовательных учреждениях Отрадного общей стоимостью 3,841 млн руб. Саблину и Кадкину предложили стать субподрядчиками проекта - за откаты в сумме 484 тыс. руб. и 515 тыс. руб. соответственно. Предприниматели согласились, сотрудничество шло по той же схеме, включая перечисление денег на карту г-на Бахаева.

Позднее на допросах Николай Петров отрицал факт поборов с подрядчиков, уверяя, что просто собирал деньги в долг на свадьбу дочери. Отдать же долг он планировал после продажи квартиры в «Южном городе».

В феврале-марте 2018 года г-н Петров устроил в Отрадном небольшой картельный сговор. ИП Кириченко решил участвовать в электронном аукционе на техническое обслуживание и текущий ремонт сетей газораспределения и газопотребления объектов газового хозяйства МАУ «ЦМТО». Стоимость работ составляла 6,4 млн руб. Руководитель МАУ уговорил директора СК «Адамант» составить на торгах фиктивную конкуренцию Кириченко, что-

РУКОВОДИТЕЛЬ ОТРАДНЕНСКОГО
МАУ Николай Петров выстроил коррупционную пирамиду поборов с подрядчиков, ремонтировавших детские и социальные учреждения и строивших газовые сети



ГЛАВЕ ОТРАДНОГО Александру Бугакову предложили взятку в 600 тыс. руб., затягивавшую и его в коррупционное дело. Глава ее не взял, и не прогадал

бы тот от него откупался. Так и вышло: за 700 тыс. руб. Бикмурзиев вышел из процедуры торгов. По этому эпизоду Николай Петров признан посредником в получении коммерческого подкупа.

Но самым феерическим эпизодом дела «отраденского картеля» стала попытка коррумпировать главу Отрадного Александра Бугакова (тот занял свой пост в октябре 2015 года). Этот эпизод связан с контрактом на выполнение работ по строительству сетей газоснабжения на улице Рабочей в Отрадном (стоимость работ - 4,917 млн руб.). Глава МАУ «ЦМТО» предложил Бикмурзиеву поучаствовать в торгах на прежних условиях передачи ему половины полученной прибыли. Две трети суммы Петров намеревался отдать в качестве взятки главе Отрадного Александру Бугакову - за помощь в заключении контракта и беспрепятственном подписании актов выполненных работ.

Для СК «Адамант» были созданы «максимально выгодные условия» участия в электронном аукционе путем ограничения конкуренции. В ноябре 2019 года контракт был подписан с СК «Адамант». 943,6 тыс. руб. из перечисленной суммы Бикмурзиев в конце января 2019 года отдал Петрову. Петров оставил себе 343,6 тыс. руб., а остальные деньги отложил якобы для Бугакова. В этот момент

планы коррупционеров спутали сотрудники УЭБиПК, задержавшие Петрова. Довольно скоро выяснилось, что отраденский коррупционер уже несколько месяцев находится на полицейской прослушке.

После задержания глава МАУ дал согласие на участие в оперативном эксперименте в отношении Александра Бугакова (то есть фактически согласился подставить собственного непосредственного руководителя) с целью фиксации факта получения главой Отрадного взятки. 24 января 2019 года Петров зашел в кабинет Бугакова и предложил ему взятку в 600 тыс. руб. за подписание контракта на строительство сетей газоснабжения. Эксперимент провалился: глава Отрадного деньги брать наотрез отказался. В итоге в суд отправился один Николай Петров.

Александр Бугаков на следствии был допрошен как свидетель. Его показания были многословны: «24 января 2019 года Николай Петров пытался остаться со мной наедине в кабинете и в конечном итоге остался. Петров завуалированно - знаками, жестами - предлагал мне что-то, деньги я не видел, но я предположил, что речь идет о деньгах. За что Петров предлагал мне деньги, я не знаю. Получать деньги от Петрова я отказался. Деньги от Петрова или кого-либо я не получал». ■

ЧТО ТАКОЕ ООО «УК «СКАЙ»

- Регистрация в 2017 году по адресу: Москва, улица Новослободская, 48
 - Основной вид деятельности - строительство
 - Гендиректор и собственник - Андрей Сипатрин
 - Выручка в 2018 году - 133,487 млн руб., чистая прибыль - 12,963 млн руб.
- Источник: spark-interfax.ru

ЧЕМ ЗАНИМАЕТСЯ ООО «СК «АДАМАНТ»

- Регистрация в 2016 году по адресу: Кинельский район, село Сколково, улица Советская, 68
 - Основной вид деятельности - строительство
 - Директор - Елена Кирилина (ранее - Алибек Бикмурзиев), собственник - Елена Кирилина (ранее - Юрий Даушев)
 - Выручка в 2017 году - 10,279 млн руб., чистый убыток - 579 тыс. руб.
- Источник: spark-interfax.ru



СЕРГЕЙ МИРЗОЯН,
управляющий партнер
АБ «Мирзоян, Селиванова и партнеры»

На мой взгляд, борьбу с коррупцией эффективно вести одновременно на самом верху и в самом низу. Это позволит в первом случае ограничить теневые потоки наличности, обесточить, по сути, средних коррупционеров, а во втором случае - профилировать бытовую коррупцию. Последнее очень важная задача, поскольку именно с ней сталкивается население страны ежедневно. Люди это моментально почувствуют, доверие к государству повысится, воспитание и правосознание тоже. Что толку выявлять коррупционеров при строительстве миллиардных объектов или те же миллиарды находить в квартирах силовиков, если гражданин все равно устраивает ребенка в детский за деньги в конверте? Это неэффективно. Население так и считает, что это не борьба с коррупцией, а профанация, ликвидация неугодных. А коррупционеры средней руки под давлением результатов борьбы наверху и внизу сами вырождаются.

комментарии



ВЯЧЕСЛАВ ЯБЛОКОВ,
управляющий партнер АБ «Яблоков и партнеры»

ИСКЛЮЧЕНИЙ ИЗ ЗАКОНА БЫТЬ НЕ ДОЛЖНО

Любой юрист может помнить давнее утверждение, что закон эффективен, когда исполняется. Исключений из этого быть не должно, будь то незначительные коррупционные проявления или особо крупные факты. Само явление использования должностных полномочий на возмездной основе разрушительно для общества.



ВАЛЕРИЙ ЛАПИЦКИЙ,
управляющий партнер АБ «Лапицкий и партнеры»

КРУПНЫЕ ВЗЯТОЧНИКИ СИДЯТ ВЫСОКО

И те, кто берет, что называется, по чуть-чуть, и те, кто гребет миллиардами, с точки зрения закона - взяточники и коррупционеры, так что выявлять и привлекать к уголовной ответственности нужно и тех и других. Это в идеале. Другое дело, что крупные взяточники обычно сидят достаточно высоко в системе иерархии, потому и добраться до них сложнее, а план по выявлению преступлений никто не отменял, вот и пошли блюстители порядка в сельские районы и малые муниципалитеты.



ДМИТРИЙ ТАРАБОРИН,
управляющий партнер АБ «Карпов, Тараборин и партнеры»

НИЧЕГО, КРОМЕ ПРОПАГАНДИСТСКОГО ЭФФЕКТА

Борьба с так называемой коррупцией безусловно нужна. Развитые демократии заслуженно гордятся отсутствием коррупции именно в этом сегменте и успешно используют этот довод в качестве пропаганды своих успехов на ниве борьбы с коррупцией как таковой. О необходимости активизации правоохранительной системы на этом направлении говорил и генеральный прокурор РФ. Вместе с тем, по сути, кроме пропагандистского эффекта такая борьба не приводит ни к каким видимым результатам. Ощутимый вред экономике страны причиняют не врачи районных поликлиник и не учителя сельских школ. Средоточие усилий должно быть направлено на разрушение коррупционных схем в области крупных государственных заказов и подрядов. Остальное факультатив.



ВЯЧЕСЛАВ КАШИРНИКОВ,
прокурор Отрадного

ГЛАВА ОТКАЗАЛСЯ ПРИНЯТЬ ВЗЯТКУ

Прокуратурой Отрадного утверждено обвинительное заключение в отношении бывшего директора муниципального автономного учреждения «Центр материально-технического обеспечения образовательных учреждений городского округа Отрадный Самарской области», обвиняемого в нескольких коррупционных преступлениях. В августе 2018 года обвиняемый предложил директору коммерческой фирмы посредничество в передаче в качестве взятки денежных средств главе администрации городского округа Отрадный за заключение муниципального контракта по строительству сетей газоснабжения. В январе 2019 года обвиняемый получил от директора фирмы денежные средства в размере более 943 тысяч рублей, из которых 600 тысяч планировал отдать главе администрации, а остальные оставить себе. Свои преступные действия обвиняемый не смог довести до конца по не зависящим от него обстоятельствам, так как глава городского округа Отрадный отказался принять взятку. Кроме того, обвиняемый получал взятки за подписание актов выполненных работ по другим контрактам и был посредником в передаче коммерческого подкупа. Уголовное дело с утвержденным обвинительным заключением направлено в федеральный суд города Отрадного для рассмотрения по существу.

тренд

Пошли в село

Начиная с января 2019 года областная полиция активно прессует муниципалов в сельских районах и малых городах. Объем выявленных здесь коррупционных нарушений несравним со злоупотреблениями в крупных городах, но вносит свой небольшой вклад в общее дело борьбы со взяточниками. Одним из последних достижений такого рода стало выявление пирамиды откатов в Кинеле. Замглавы администрации Кинельского района по социальным вопросам Дмитрий Болдов за взятки закрывал глаза на закупку некачественных квартир в специализированный фонд жилья для детей-сирот. Всего следствием выявлено получение Болдовым откатов с тридцати подобных контрактов. Чуть ранее под уголовные статьи попал начальник отдела архитектуры и строительства кинельского КУМИ Юрий Заруцкий, за денежное вознаграждение изготавливавший фиктивные документы на землю - вплоть до присвоения участкам несуществующих кадастровых номеров.

Эксперты «СО» в целом одобряют тренд на выявление коррупции в сельских районах. «Закон эффективен, когда исполняется. Исключение из этого быть не должно, будь то незначительные коррупционные проявления или особо крупные факты», - говорит управляющий партнер АБ «Яблоков и партнеры» Вячеслав Яблоков. С коллегой согласен управляющий партнер АБ «Мирзоян, Селиванова и партнеры» Сергей Мирзоян: «Борьбу с коррупцией эффективно вести одновременно на самом верху и в самом низу. Это позволит в первом случае ограничить теневые потоки наличности, обесточить, по сути, средних коррупционеров, а во втором случае - профилировать бытовую коррупцию». А вот управляющий партнер АБ «Лапицкий и партнеры» Валерий Лапицкий не столь оптимистичен.

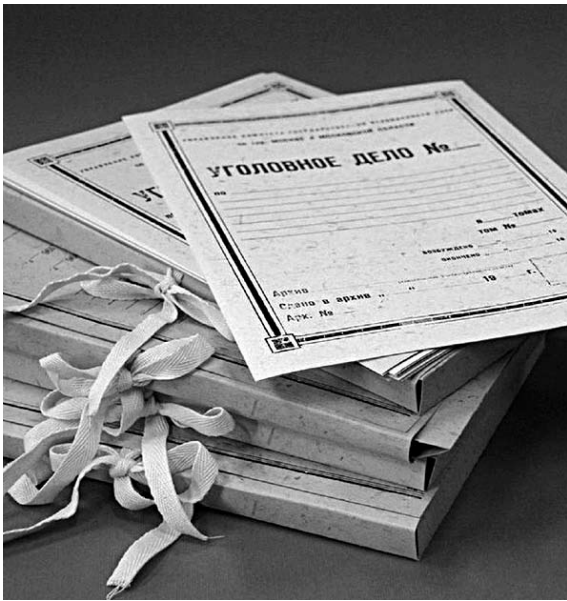


Фото: astrakhanfm.ru

КРУПНЫХ ВЗЯТОК в сельских районах и малых городах не выявишь, но общую статистику поправить можно

«Крупные взяточники обычно сидят достаточно высоко в системе иерархии, потому и добраться до них сложнее, а план по выявлению коррупционных преступлений никто не отменял, вот и пошли наши блюстители порядка в сельские районы и малые муниципалитеты», - заявил г-н Лапицкий. «Средоточие усилий должно быть направлено на разрушение коррупционных схем в области крупных государственных заказов и подрядов. Остальное факультатив», - уверен управляющий партнер АБ «Карпов, Тараборин и партнеры» Дмитрий Тараборин. ■

практика

КОТЛЕТНЫЙ АВТОМАТ И СЕЛЬСКИЙ ГЕРБ

Юридические лица, которые упоминаются в уголовном деле Николая Петрова, - не новички на рынке господрядов. По данным ИАС «СПАРК-Интерфакс», СК «Адамант» осуществляла ремонтные работы в Самарском областном детском санатории «Юность», школе-интернате «Преодоление», Поволжском государственном колледже, Самарской областной юношеской библиотеке, областной психиатрической больнице, обустроивала фонтан в сквере на проспекте Победы в Нефтегорске и так далее. Среди непрофильных видов работ «Адаманта» можно отметить поставку соков и нектаров в СГЭУ и закупку лакокрасочных материалов для нефтегорского МАУ «Вектор». Самый же экзотический контракт фирмы Бикмурзиева - закупка котлетного автомата стоимостью 654 тыс. руб. для Поволжского окружного управления материально-технического снабжения МВД РФ. Московское ООО «УК «Скай», несмотря на удаленность, охотно участвует в муниципальных и областных торгах в Самарской области. Одним из постоянных клиентов УК является областная минсельхоз. В 2017-2019 годах московская фирма оказала ведомству Николая Абашина услуг по реализации выставочной и информационно-презентационной концепции по агропромышленному комплексу на общую сумму около 65 млн руб. Еще один клиент «Ская» - ГАУ СО «Центр инновационного развития и кластерных инициатив», которому организовали участие в XIX Поволжской агропромышленной выставке за скромные 107 тыс. руб.



Фото: yifmg.com

ПОСТРАДАВШАЯ от отраденского чиновника СК «Адамант» участвовала в самых разных конкурсах - однажды даже закупала котлетный автомат для Поволжского окружного управления материально-технического снабжения МВД РФ

Для ГАУ СО «Центр спортивной подготовки спортивных сборных команд Самарской области» московская фирма обустроивала спортплощадки (цена контракта - 66,9 млн руб.), для Самарского МП «Благоустройство» закупало погрузчики (21,77 млн руб.). Работой на селе москвичи тоже не брезговали. Помимо контракта в Отрадном, УК «Скай» занималась установкой двухсторонней въездной группы с изображением герба муниципального района Красноярский, благоустроивала сквер Памяти и ремонтировала сцену на городской площади в Похвистнево.

ЧП

ДЕЛО ВОЗБУДИЛИ НЕ СРАЗУ

Сидякин стал погорельцем

Совладельца «Фабрики качества» атаковал неизвестный поджигатель

ВОЗГОРАНИЕ
В Хрящевке произошло еще в ноябре 2019 года, но уголовное дело возбудили только сейчас



СЛЕДСТВИЕ СНАЧАЛА
выносило отказные постановления – состава преступления в пожаре в доме топ-менеджера «Фабрики качества» долго не хотели замечать

ЧТО ТАКОЕ ООО «ПК «ФАБРИКА КАЧЕСТВА»

- Регистрация в 2012 году по адресу: Тольятти, проезд Тупиковый, 42
- Основной вид деятельности – производство продукции из мяса
- Директор – Антон Евсеев (ранее – Евгений Сидякин, Олег Кирсанов), совладельцы – Олег Сорокин, Евгений Сидякин
- Выручка в 2018 году – 1,044 млрд руб., чистая прибыль – 58,081 млн руб.

Источник: spark-interfax.ru

Р

2,634
МЛН РУБЛЕЙ – сумма ущерба от пожара на частном подворье Евгения Сидякина

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Полиция Ставропольского района расследует ЧП на частном подворье в Хрящевке – хозяином домовладения является совладелец ООО «ПК «Фабрика качества» Евгений Сидякин. Сидякину подожгли «личное имущество» стоимостью 2,634 млн руб., по факту возбуждено уголовное дело – правда, не сразу.

Инцидент, произошедший в частном доме на улице Ленина в селе Хрящевка, датирован еще 13 ноября 2019 года. Согласно фабуле дела, «неустановленный преступник, находясь в жилом доме, путем поджога совершил умышленное уничтожение имущества». Какое именно имущество уничтожено – на момент сдачи номера «СО» уточнить не удалось. В полиции Ставропольского района происшествие не комментируют. Однако заявленная сумма ущерба – более 2,634 млн руб. – наводит на мысль, что от пожара пострадал либо автомобиль, либо отдельно стоящее строение типа бани. А вот какой дорогостоящий предмет мог так компактно сгореть внутри кот-

теджа – не очень понятно, хотя не исключено, что речь идет о повреждении части дома. Однако сообщений о крупных пожарах в Хрящевке в этот день не было.

Уголовное дело по заявлению погорельца – им оказался Евгений Сидякин – возбудили не сразу. Сначала выносились отказные материалы. И лишь в середине февраля 2020 года появилось уголовное дело по статье «Умышленное уничтожение имущества путем поджога» (часть 2 статьи 167 УК РФ). Санкция статьи – принудительные работы либо лишение свободы на срок до 5 лет. По информации «СО», уголовное дело возбуждено из отказного материала.

В сообщениях экстренных служб потерпевший Сидякин указан как директор ООО «ПК «Фабрика качества», но это не совсем так – недавно он уступил директорское кресло Антону Евсееву. Впрочем, Сидякин до сих пор является совладельцем этой компании вместе с Олегом Сорокиным. Оба бизнесмена входят в число топ-менеджеров мясообрабатывающего холдинга Олега Кузичкина, известного по брендам «Гарибальди» и «Фабрика

качества». Предприятия холдинга базируются в Тольятти и Ставропольском районе, а также в Республике Марий Эл. В марийском ООО «Фабрика качества» Евгений Сидякин был учредителем вместе с братом Сергеем Сидякиным и Олегом Кузичкиным. Совместно с Кузичкиным Евгений Сидякин также владел компаниями «Фабрика рыбы», «Мяспром», «Самарский мясокомбинат» (собственник бренда «Колбасы от Гарибальди»).

Сейчас Евгений Сидякин, кроме ПК «Фабрика качества», сохранил учредительство только в четырех компаниях. Это ООО «Фабрика хлеба» (ранее принадлежало Наталье Кузичкиной), ООО «Знак», ООО «Продмаг» и ООО «ПФ «Авторитет», все с регистрацией в Тольятти и Ставропольском районе. Лидерами по выручке в 2018 году среди этих юрлиц являются ПК «Фабрика качества» (1,044 млрд руб.) и ООО «Продмаг» (4,214 млрд руб.). Выручка «Фабрики хлеба» в 2018 году – около 405 млн руб. Среди разнообразных «фабрик», которыми управлял или владел г-н Сидякин, можно также упомянуть тольяттинское ООО «Фабрика тортов». ■

ЧЕМ ЕЩЕ РУКОВОДИЛ ЕВГЕНИЙ СИДЯКИН

- ООО «Знак» (Ставропольский район; вспомогательные услуги для бизнеса) – директор и собственник
- ООО «Продмаг» (Тольятти; оптовая торговля пищевыми продуктами) – собственник
- ООО «ПК «Фабрика хлеба» (Ставропольский район; розничная торговля) – собственник
- ООО «ПФ «Авторитет» (Тольятти; лизинг оборудования) – совладелец
- ООО «Фабрика качества» (Марий Эл; переработка мяса) – бывший директор и бывший совладелец
- ООО «Фабрика тортов» (Тольятти; производство хлеба и мучных изделий) – бывший собственник
- ООО «Бизнес» (Тольятти; производство продукции из мяса) – бывший собственник
- ООО «Самарский мясокомбинат» (Марий Эл; производство переработанного мяса) – бывший совладелец
- ООО «Фабрика рыбы» (Тольятти; переработка рыбы) – бывший совладелец
- ООО «Марийский свиноплекс» (разведение свиней) – бывший совладелец
- ООО «Мираж» (Чувашия; оптовая торговля мясом) – бывший совладелец
- ООО «Флекс-А» (Тольятти; производство полиграфической продукции) – бывший совладелец
- ООО «Бизнес-Пеллет» (Ставропольский район; обработка древесины) – бывший совладелец
- ООО «Абсолют» (Тольятти; розничная торговля) – бывший совладелец
- бывший совладелец ООО «Лесопилка» (производство изделий из дерева), ООО «Гранд-Техно» (оптовая торговля), ООО «Бизнес» (производство колбасных изделий), ООО «Регион» (производство продукции из мяса), ООО «ТД «Фабрика хлеба» (оптовая торговля), ООО «КШП» (лизинг оборудования), ООО «Фабрика» (производство хлеба), ООО «Мяспром» (переработка мяса), ООО «Орбита» (переработка рыбы)

Источник: spark-interfax.ru

история

Попал в тренд



YOUTU2.COM

ИМУЩЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ Самарской области – особенно движимое – в последнее время стало чаще гореть

От поджигателей пострадал не только топ-менеджер «Фабрики качества». Не совсем мотивированные поджоги машин (и иного имущества) стали приметой последнего времени. С чем это связано, не очень понятно – то ли стали чаще жечь, то ли строже учитывать, а возможно, и то и другое одновременно. Как ранее сообщала «СО» пресс-служба областного ГУ МВД, в мае 2019 года в ведомстве появилась рабочая группа по раскрытию и расследованию преступлений, связанных с умышленным уничтожением имущества граждан. Кроме того, во всех территориальных ОВД области созданы специализированные следственно-оперативные группы по раскрытию и расследованию преступлений данной категории. «Данное направление находится на особом контроле руководства областного главка МВД», – заверили в ГУ МВД. На тот момент количество расследованных уголовных дел по поджогам уже выросло на 80%.

И вот только с начала 2020 года опять зарегистрировано несколько случаев умышленных поджогов, по некоторым уже возбуждены уголовные дела. Так, в конце января рядом с домом №25 на улице Клинической поздно ночью сожгли серебристый Volkswagen Tiguan 2016 года выпус-

ка. Собственником иномарки является Станислав Борисов, адвокат коллегии «Борисов и партнеры».

Еще одна пострадавшая дама-юрист – Людмила Гилетина (Дружинина). У нее ночью сожгли Toyota RAV4 2012 года выпуска, припаркованный у дома №14 на улице Рабочей. Г-же Гилетиной в последнее время вообще не везет – в ноябре 2019 года на нее напали рядом с домом, ударили ножом и плеснули кислотой в лицо. Инцидент увязывали с конфликтом бывших собственников СК «Компаньон», которые до сих пор делят активы.

В январе 2020 года также поздно ночью на улице Бубнова загорелся Kia Sportage, принадлежащий Дмитрию Трифонову. Профессия г-на Трифонова не совсем обычна – он организатор похорон в фирме «Риторг». В поджоге подозревают двух мужчин «неславянской внешности». ООО «Риторг» зарегистрировано в 2017 году в Тольятти, его директор и собственник Ирина Родионова.

В одну ночь с машиной Трифонова в поселке Мехзавод спалили Kia Sorento, собственником которого является ООО «Такт» в лице его директора Анатолия Ткачева. На месте ЧП изъята «ветошь в виде тряпок». ООО «Такт» зарегистрировано в

1991 году по адресу: проспект Кирова, 2. Основной вид деятельности – строительство мостов. Собственники – Анатолий и Илья Ткачевы. Выручка компании в 2018 году – почти 65 млн руб., чистая прибыль – 230 тыс. руб. У «Такта» есть госконтракты, его основные заказчики – минтранс и ГКП «АСАДО».

А в Кинельском районе полицейские разбираются с поджогом фуры для перевозки пива. «КАМАЗ» нижегородской компании «Итеко» прибыл под погрузку на завод «Балтика», но подвергся атаке неизвестных пироманов. Материальный ущерб оценен в 2,913 млн руб.

Транспорт жгли и частным лицам. Так, в Тольятти сгорел BMW X5, принадлежащий жительнице Жигулевска Садлевской А.М. Заодно сгорела стоявшая рядом «Лада Калина». Поджигателей установили и нашли – ими оказались ранее судимые жители Ульяновска Камнов, Дорошенко и Мизюров. Другим потерпевшим повезло меньше. От поджигателей пострадали жительница Тольятти Лариса Кузина (Volvo S60), самарчанка Виктория Михеева (Chevrolet Cruze), а также Полибин А.А. (Skoda Superb) и Владимир Татаренко (Hyundai Solaris). Г-ну Татаренко машину подожгла неизвестная женщина.

СЛЕДСТВИЕ

КОНЦЕССИОНЕР ВСЕ-ТАКИ СЯДЕТ?

Догружают Эстрина

Строитель снегоплавильной станции опять попал в уголовное дело

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Только-только отскочивший от реальной «посадки» с условным сроком бизнесмен Александр Эстрин снова приближается к опасной черте. УМВД Самары возбудило в отношении него новое уголовное дело о мошенничестве: силовики считают, что Эстрин похитил инвестиции своего делового партнера Сергея Плешакова и потратил их не на строительство снегоплавильной станции, а на личные нужды.

Построить снегоплавильный завод или снегоплавильную станцию в Самаре мечтали давно. Еще в 2012 году на стоянку самарского МП «Благоустройство» были помещены канадские снегоплавильные машины Тресап, каждая стоимостью около 15 млн руб. Машины закупили в 2009 году у ООО «Трикан-Самара», учредителем которого выступал бизнесмен Александр Эстрин. Эти машины проработали всего два сезона. Причиной отказа от их использования стала дороговизна эксплуатации - почти в два раза дороже, чем при складировании на полигоне.

В 2017 году мэрия Самары решила снова наступить на те же грабли. Было объявлено о старте строительства в Железнодорожном районе снегоплавильной станции в рамках концессионного соглашения. Объем инвестиций в проект оценивался в 200 млн руб.

Торги выиграло ООО «СПК», руководимое тем же Александром Эстриным. В октябре 2017 года между ним и главой Самары Олегом Фурсовым было подписано концессионное соглашение, но затем что-то пошло не так, и в указанные в соглашении сроки станция так и не заработала. Весной 2019 года соглашение расторгли, а проверка установила, что с момента его подписания инвестор не произвел никаких работ по строительству снегоплавильной станции.

ПОГОВОРКА ПРО ВТОРУЮ БОМБУ в одну и ту же воронку не сработала - Александра Эстрина все-таки могут посадить за мошенничество

Р

>1

МЛН РУБЛЕЙ - такая сумма ущерба фигурирует в новом уголовном деле Эстрина



На момент расторжения концессионного соглашения Александр Эстрин уже был фигурантом уголовного дела о мошенничестве в особо крупном размере. В августе 2018 года его задержали сотрудники УФСБ при проведении оперативного эксперимента: знакомый Эстрина Сергей Плешаков должен был передать ему 7 млн руб. на «решение вопроса» с продлением срока ввода станции в эксплуатацию с (по версии Эстрина) чиновниками администрации города. До этого совладелец ООО «Тандем-С» Плешаков неоднократно давал деньги Эстрину на проект - защита потерпевшего называет сумму более 100 млн руб. Инвестор оплачивал аренду техники, вносил обеспечительный платеж для участия в конкурсе, оплачивал все текущие расходы. На этапе, когда Эстрин заявил о необходимости коррумпировать кого-то из чиновников мэрии, терпение Плешакова лопнуло, и он пошел в ФСБ. Адресата взятки так и не установили - похоже, его вообще не было, а взятые на «решение вопроса» деньги Эстрин оставлял себе, поэтому его судили за мошенничество

и приговорили к условному сроку с небольшим штрафом. Приговор огласили в конце 2019 года.

Но, как выясняется, с вынесением мягкого приговора проблемы г-на Эстрина не закончились. В январе 2020 года следственная часть по расследованию организованной преступной деятельности (СЧ по РОПД) СУ УМВД РФ по городу Самаре возбудила новое уголовное дело по статье «Мошенничество в особо крупном размере» в отношении идеолога снегоплавильной станции.

Согласно фабуле нового уголовного дела, «в период с января 2016 года по февраль 2018 года, находясь на территории города Самары, в том числе в офисе ООО «Тандем-С» по адресу: Самара, Зубчаниновское шоссе, 130, Эстрин А.Э. под предлогом строительства снегоплавильной станции в городе Самаре убедил своего знакомого Плешакова С.В. инвестировать в данный проект денежные средства в сумме свыше 1 млн руб., при этом Эстрин А.Э. не исполнил взятых на себя обязательств по строительству и путем обмана и злоупотребления доверием

К ИДЕОЛОГУ строительства снегоплавильной станции в Самаре опять пришли следователи

Р

>100

МЛН РУБЛЕЙ - на такой сумме будет настаивать потерпевшая сторона



VOOKANML.SPB.RU



МАРАТ РАХМАТУЛЛИН
адвокат, партнер АБ «Яблоков и партнеры»

Я и мой доверитель приветствуем решение городского следственного управления о возбуждении уголовного дела в отношении господина Эстрина. Выделенные еще в мае 2019 года следователями областного УФСБ материалы действительно указывают на наличие признаков хищения у Плешакова денежных средств, которые он инвестировал в строительство снегоплавильной станции. На начальном этапе расследования следователи ограничились указанием на хищение Эстриным суммы свыше 1 миллиона рублей, хотя в материалах дела имеются доказательства о хищении более 100 миллионов рублей. Именно на доказывании этой суммы ущерба и сосредоточится сторона обвинения в лице потерпевшего.

совершил хищение денежных средств последнего в особо крупном размере, потратив их по своему усмотрению».

Защита Плешакова в лице адвоката Марата Рахматуллина заявила «СО», что в целом удовлетворена действиями правоохранителей, хотя сумма ущерба, прописанная в постановлении о возбуждении уголовного дела, потерпевшего не очень устраивает. «На началь-

ном этапе расследования следователи ограничились указанием на хищение Эстриным суммы свыше 1 миллиона рублей, хотя в материалах дела имеются доказательства о хищении более 100 миллионов рублей», - говорит г-н Рахматуллин. В ближайшее время Плешаков и его защита намерены сосредоточиться на доказывании этой суммы ущерба.■

проверка

РАБОТАЛИ ЗА ОТКАТЫ

Страдают за мойки и рынки

Продолжается отсев коррупционеров в районных администрациях

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Уже несколько чиновников районных администраций Самары стали фигурантами уголовных дел коррупционного толка. Причины интереса силовиков к подозреваемым банальны и связаны с попытками получения теми откатов в самых разных сферах.

Первой жертвой полиции стал начальник отдела муниципального земельного контроля Ленинской райадминистрации Михаил Зайцев. Вместе с ним в подозреваемые попал посредник - консультант отдела архи-

тектуры администрации Железнодорожного района Сергей Маркарян. Сотрудники ОЭБиПК установили, что Зайцев через посредничество Маркаряна получил от некоего Дмитрия Станина взятку в сумме 60 тыс. руб. Незаконное денежное вознаграждение предназначалось за «общее покровительство» автомойке, расположенной по адресу: улица Владимирская, 56а. В частности, чиновники должны были решить вопрос непривлечения руководства мойки к административной ответственности за выявленные нарушения, а именно - несоответствие границ земельного

участка с находящимся на нем объектом.

В отношении Зайцева возбудили уголовное дело по части 3 статьи 290 УК РФ (получение взятки), ему угрожает до 8 лет колонии. Маркарян - подозреваемый по статье «Посредничество во взяточничестве» (санкция статьи - до 7 лет колонии).

Еще одну коррупционную связку выявили в Железнодорожном районе в начале февраля 2020 года. Ее участники - безработный самарец Артем Сидоренко, специалист отдела потребительского рынка Железнодорожной администрации Александр Матвеев и «неуста-

АВТОМОЙКА НА УЛИЦЕ Владимирской может стоить свободы сразу двум чиновникам районных администраций



ZELGID.RU

новленные должностные лица». Как считает следствие, в период с мая 2018 года по декабрь 2019 года Сидоренко регулярно отдавал Матвееву 108 тыс. руб. для передачи «неустановленному должностному лицу» администрации района. За денежное вознаграждение должен был решать вопрос непривлечения

Сидоренко к административной ответственности за розничную торговлю без разрешительной документации. Основного адресата взятки пока не установили. СК возбудил уголовное дело по статье «Посредничество во взяточничестве», санкция которой - до 7 лет лишения свободы.■

СПОНСОР
РАЗДЕЛАгруппа компаний
ВОЛГАТРАНССТРОЙ

www.vts-samara.ru

Реклама 2175В

СПОРТ &
ДОСТИЖЕНИЯочки &
голы &
секунды

мнение

ВЛАДИМИР ЗАВОРИН

Нужны
профессионалы**Бывший руководитель регионального спортивного департамента обеспокоен нехваткой квалифицированных специалистов в самарском спорте**

ИРИНА ЗОБИНА

Владимир Заворин возглавлял региональный спорт 18 лет и до сих пор следит за достижениями и провалами самарских спортсменов. Как изменились позиции самарского спорта на всероссийском уровне? Что тормозит его развитие и что нужно менять в работе чиновников, курирующих отрасль? Об этом и о многом другом в интервью «СО» рассказал сам Заворин.

- Вы продолжаете следить за самарским спортом и после того, как 15 лет назад перестали быть курирующим его чиновником?

- А как же. Со многими тренерами поддерживаю отношения. Всегда на связи. Поэтому в принципе представляю себе, какие позиции в стране сейчас он занимает.

- Есть повод для гордости?

- К сожалению, особых поводов гордиться нет. На мой взгляд, сейчас острая нехватка квалифицированных кадров управленцев. Вы посмотрите, сколько объектов настроили! Какие условия! А компетентных кадров в спортивной отрасли не хватает. Ведь важно, когда люди приходят подготовленные. Спорт - очень тяжелая область, и с бухты баракхты руководить им не получится. На эту должность нужно готовить. А получается, что приходят случайные люди.

- Вы возглавили облспорткомитет, придя прямо из спорта?

- Это не было прямым продолжением карьеры в области спорта. Я завершил спортивную карьеру в звании мастера спорта СССР, выступал за сборную страны. Перед тем как занять пост руководителя облспорткомитета, я проработал пять лет в областном комитете КПСС - отвечал за работу с иностранцами, а еще раньше - заместителем секретаря парткома завода Масленникова. Так что эта сфера деятель-

ности мне была знакома. И я в ней проработал без малого 20 лет - с 1988-го по 2005 год. Поэтому мне было очень горько, когда после моего ухода от Самарской области не было представителя в Олимпийском комитете России. В свое время я порядка девяти лет был членом исполкома ОКР - два срока. Входил в штаб олимпийской подготовки, формировал олимпийскую сборную. Сейчас официально Самарскую область в ОКР представляет президент областной федерации фигурного катания Вера Богуш. А ведь после моего ухода пять лет (!) нас там вообще не было.

- Присутствие или отсутствие регионального спорта в ОКР - свидетельство определенного статуса?

- Конечно. Ведь меня избрали в исполком ОКР в 1992 году, когда наша область стала третьей в рейтинге регионов по завоеванным медалям на Олимпийских играх. У нас кандидатов от области было больше 100 спортсменов. Мы трижды были третьими в стране по количеству олимпийских наград. Я даже на приемах в Кремле по этому поводу был трижды.

- Почему потом сдали позиции и после афинских Игр в 2004 году регион откатился на седьмое место?

- Нужно было что-то менять в системе управления. Нашу систему высшего спортивного мастерства. Ее требовалось отстроить в соответствии с современными условиями, переходить на кластерную систему - школа, подготовка и гостиница, чтобы можно было забирать перспективных детей. Чтобы можно было приглашать тренеров, поднять им зарплату и обеспечить социальные условия. И тогда, в 2005 году, мы создали Центр олимпийской подготовки. В принципе, когда я уходил, мы начали эту работу, но так и не довели ее до конца. Мы сделали тарифные сетки, по которым тренерская базовая ставка была не менее 30 тысяч рублей, а остальные надбавки зависели от результатов. Но вовремя не сменили

“

Я пришел в облспорткомитет в 1988 году, и у меня бюджет был 1 млн рублей на все команды, а спортклуб ВАЗа имел 10 млн рублей.

систему, начали терять людей - они просто стали уходить от нас. Теперь пожинаем плоды.

- Сейчас вроде и спорткомплексов современных везде понастроили, но на результаты это не особо влияет. Особенно во взрослом спорте....

- Работа на результат - кропотливая и, что важно, точечная. Одну причину здесь не найдешь. Есть всем известная аксиома: в первую очередь - кадры, второе - наличие системы и третье - условия, к которым относятся залы, площадки и все остальное. В мою бытность к кадрам совсем по-другому относились, чем сейчас. Мы их берегли. В этом нас поддерживал Центральный спортивный клуб Военно-воздушных сил - ЦСК ВВС. Это была значимая помощь.

- А правда, что ЦСК ВВС не с первого раза в Самару переехал?

- Получилось так, что армейцы сначала пришли ко мне, но я им сказал, что, пожалуйста, но у нас условий нет. Тогда они обратились в Тольятти, но там их отфутболили, и они вновь ко мне вернулись. Потом Николай Уткин, который был главой администрации Тольятти тогда, очень жалел, что отказался от ЦСК ВВС. А мы вовремя сориентировались. И в итоге армейцы нам принесли деньги, спортсооружения. Чтобы удерживать кадры, мы переводили их на армейские ставки, ведущим тренерам и спортсменам давали квартиры. От нашей организации я тоже мог вручить квартиру. Но в сравнении с воз-

”

можностями ЦСК ВВС это была капля в море. Объединив усилия, мы сдвинули с места региональный спорт в целом. Если со стороны армии были ставки спортсменам и решение квартирного вопроса, то мы брали на себя вопросы подготовки, сборов и организации поездок на международные соревнования. Например, Алексей Немов - 4-кратный олимпийский чемпион и 6-кратный призер Олимпийских игр по спортивной гимнастике, который служил в ЦСК ВВС, стал майором, за его выступление в Атланте ему дали квартиру в Москве. Всех - и ЦСК ВВС, и департамент спорта - такое сотрудничество устаивало. Оно принесло свои плоды и было большим подспорьем. Армейцы давали высокие результаты, а у нас существенно сократились параллельные зачеты - система, когда спортсмен выступает за два региона одновременно. Напомню, что мы также одними из первых начали выдавать губернаторские стипендии - с 1992 года. Сначала это были премии по итогам года, за достижение в сезоне. А потом поощрение стало ежемесячным.

- Вы привлекали внебюджетные средства?

- Да. Во-первых, были спонсоры. Нам помогали Влади-


ВЛАДИМИР ЗАВОРИН

- Родился в 1946 году в г. Куйбышеве
- Мастер спорта по академической гребле
- Окончил политехнический институт
- 1988-2005 гг. - руководитель департамента физической культуры, спорта и туризма администрации Куйбышевской (Самарской) области
- В 2004 году вошел в тройку лидеров по результатам совместного опроса ИТАР-ТАСС и Олимпийского комитета России среди руководителей федераций по летним олимпийским видам спорта и Российского союза спортсменов. Целью опроса было определение лучших спортивных руководителей субъектов РФ в плане внимания к вопросам подготовки спортсменов к Олимпиаде-2004 и модернизации спортивных баз
- В декабре 2015 года был отмечен почетным знаком губернатора Самарской области «За труд во благо земли Самарской»
- В настоящее время возглавляет ассоциацию «Здоровый образ жизни»

ОЧКИ &
ГОЛЫ &
СЕКУНДЫ

Фото: youtube.com

мир Аветисян, Виктор Тархов, предприятия области. Завод Тарасова во главе с генеральным директором Владимиром Анисимовым, который практически полностью содержал женскую волейбольную команду «Искра». Да в принципе все, у кого были возможности, помогали - газовики, нефтяники. Но не только от спонсоров были дополнительные деньги. Например, средства от «Спортлото» по нормативам можно было выделять на спортсооружения, зарплату тренерам по месту жительства. Я 400 тысяч рублей из «Спортлото» как-то выделил народному образованию для того, чтобы в детских садах были учителя физкультуры. За детсадами закрепили тренеров ДЮСШ, в основном это были молодые специалисты. Они занимались с детьми плаванием, гимнастикой, акробатикой. Дети были счастливы, что можно выплеснуть энергию, а тренеры - что получали надбавку. И, конечно, в этом вопросе стоит отдать должное тогдашнему губернатору Константину Титову - он любил спорт. Список тех, кто много для самарского спорта сделал, большой. В нем особое место занимает директор Куйбышевского авиационного завода Павел Тюхтин. Вроде бы ему самолеты нужно

было делать, а он футболу помогал. Как продадут самолет, звонит и говорит: «Могу премию твоим парням (футболистам) выписать». Так что благодаря Тюхтину в том числе в «Крыльях Советов» получали достойную зарплату.

- Они и сейчас неплохо получают, но играют как-то...

- ...хреновато (Смеется.) А ведь мы их могли вообще потерять. По сути, заводчане финансировали «Крылья» в полном объеме - Павел Сергеевич (Тюхтин. - Прим. ред.) на футбольную команду давал столько денег, сколько было нужно. В 1994 он ушел на пенсию, а потом и авиационный завод рухнул - «Крылья» сняли с финансирования и на бюд-



Спорт – это очень тяжелая область, и с бухты барахты руководить им не получится. На эту должность нужно готовить. А получается, что приходят случайные люди.



Мне было очень горько, когда после моего ухода от Самарской области не было представителя в Олимпийском комитете России. В свое время я порядка девяти лет был членом исполкома ОКР – два срока. Я входил в штаб олимпийской подготовки, формировавший олимпийскую сборную.

жет перебросили. Губернатор Константин Титов выделил 11 млн, чем вызвал недовольство депутатов. Но их все же удалось убедить, что это вынужденная мера.

- Сейчас каждый год при формировании бюджета самарский спорт подвергается секвестру. В ваши времена у вас тоже урезали ассигнования?

- Тут было по-разному. Нам если и добавляли субсидий, то копейки - на инфляцию. Несмотря на это, есть официальные нормативы. По ним спортшколы не финансировались и не финансируются. В мое время обойти эти ограничения удалось только СШОР-1 (спортивной школе олимпийского резерва. - Прим. ред.). Ей не могли отказать по той причине, что смету придумали не Петров, не Сидоров, не Заворин, а это был официальный документ - норматив. Сейчас изменились условия финансирования, и один бюджет не потянет содержание высококлассных команд, тем более в непростой экономической обстановке. Не забудьте, ведь в те времена и комсомол, и профсоюзы деньги находили, а АвтоВАЗ был вообще королем. Я пришел в 1988 году, и у меня бюджет был 1 млн рублей на все команды, а спортклуб ВАЗа имел 10 млн рублей. Заводы тогда содержали по несколько команд, строили спортсооружения, спорту уделяли очень большое внимание.

- При вас допинговые истории часто случались?

- С этим допингом совсем заморочили людям головы. Просто нужно понимать одну вещь - есть запрещенные и официально разрешенные, стимулирующие препараты. Фармакология - обязательная составляющая профессионального спорта. Потому что при таких сумасшедших нагрузках организм у атлетов должен успевать восстанавливаться. Есть еще один вид препаратов, которые сами по себе не являются допингом, но маскируют его, смазывают, так сказать, его картину. Я всегда бил в колокола и говорил, что должны быть специалисты по фармакологии именно спортивной отрасли. У нас, например, в школах высшего спортивного мастерства было по два врача, которые занимались только этими проблемами - какие препараты можно, какие нельзя. Ведь были тренеры, которые подкармливали спортсменов, причем те даже не знали об том. Правда - не знали, потому что доверяли тренерам и не задумывались о том, зачем нужен тот или иной препарат. И хотя сейчас по новым правилам ответственность за допинг переложили в конечном счете на самих спортсменов, они по-прежнему остаются заложниками в этой ситуации, на

которых причем не распространяется принцип презумпции невиновности. Список запрещенных препаратов огромный, постоянно обновляется. При этом технологии и оборудование совершенствуются тоже, и сейчас тестирование позволяет обнаруживать то, что еще несколько лет назад не ловилось... (Помолчав.) Раньше об том можно было говорить, но особенно не афишировали тему. Как-то мне как члену исполкома ОКР его вице-президент дал документы для ознакомления. Так вот по тем спискам у нас от 40 до 60 процентов спортсменов имели врожденную патологию. Им лекарства нужно было принимать, а те в список запрещенных входят.

- А почему не делали официальные справки?

- Честно? У меня нет ответа на этот вопрос. Но я всегда говорил и тему официального регистрирования патологий поднимал. Ведь у нас много было спортсменов и с хроническим гайморитом, и с проблемами с дыхательными путями. Но как-то все на авось было спущено. А норвежцы не парились, оформили себе должным образом астматиков и теперь раскатывают нас как хотят.



Я всегда бил в колокола и говорил, что должны быть специалисты по фармакологии именно спортивной отрасли. У нас, например, в школах высшего спортивного мастерства было по два врача, которые занимались только этими проблемами – какие препараты можно, какие нельзя.

- Вы приложили руку к созданию спортивной школы олимпийского резерва №1?

- Да. Она создавалась при мне. В 2005 году. Когда у профсоюзов забрали деньги социального страхования, то спортшколы сняли с их довольствия. Хорошо, что хоть нам тогда из областного бюджета денег дали, чтобы сохранить их. Но если честно, прежняя система спортшкол уже устарела и не работала. Нужно было создавать что-то новое. Сколько я ездил по этим школам, сколько совещаний провел, сколько копий мы сломали, чтобы прийти к общему знаменателю! Но сообщая наши выход, организовали эту СДЮСШОР-1. Из 15 школ мы создали одну - мощную, с хорошим финансированием. И ведь тоже здесь как все сложилось:

у нас субсидии на школы высшего спортивного мастерства давали по принципу «как рука взяла, так цифру и рисуем». А я взял нормативы и, внимательно их изучив, подсчитал, как должна финансироваться спортшкола такого статуса. Со своими расчетами пошел в управление финансов и выкапывал им смету для полноценной деятельности учреждения.

- И пробили финуправление?

- Да, несмотря на то, что требовались колоссальные деньги. СДЮСШОР-1 была единственной школой, финансировавшейся по нормативам в полном объеме. Я так был доволен, когда уходил: зарплата у тренеров сильно выросла, были полностью оплачены все сборы, соревнования и экипировка.

- У нас очень скудно до сих пор со спортобъектами для профессионального спорта. Например, Нинель Кожедуб вместе с командой по синхронному плаванию уехала в Татарстан лет десять назад. Губернаторы за это время сменились не один раз, а бассейна для синхронисток так и нет. Обещали дворец единоборств - нет. Собственного легкоатлетического манежа - тоже. И вообще говорят, что в Самаре проблемы с землей для строительства спортобъектов.

- Это нужно пробивать.

- А кто этим должен заниматься?

- Начальство, руководство области. Но этим нужно заниматься. Вспомните, какие соревнования у нас проводились, какие люди к нам приезжали. К нам постоянно приезжало спортивное руководство страны. Министр спорта Леонид Тягачев, президент ОКР Виталий Смирнов по несколько раз навещались. А сколько мы семинаров проводили для руководителей регионов! Я как член исполкома раз в два месяца приезжал в ОКР, и у меня был весомый голос. Мы даже ухитрились переманивать спортсменов и тренеров из других регионов. Причем руководство тех областей нам шло навстречу в вопросе перевода. Мы были значимы.

- То, что сейчас самарский спорт находится не в авангарде российского спорта, - это влияние времени, условий, стечение обстоятельств?

- Нужно просто захотеть. Чтобы было желание у начальства и чтобы подчиненным было работать интересно. Нужно, чтобы пришли профессионалы. Как я сказал выше, кадры решают все! Эту аксиому никто не отменял. Требуется преемственность. И опять повторюсь - нужно готовить людей к должностям. Спорт - тема серьезная, глубокая, ее нужно изучать, в ней нужно повариться. ■

баскетбол

ПОДВЕЛИ ИТОГИ

«Ольга&К» ВНОВЬ с трофеем

В Самаре прошел финал чемпионата Школьной баскетбольной лиги

ИРИНА ЗОБНИНА

Школьные команды Самарской области определили победителя чемпионата ШБЛ «КЭС-БАСКЕТ» сезона 2019/2020. В турнире приняли участие 532 команды из 326 общеобразовательных организаций региона. На пути к финалу участники прошли несколько этапов - внутришкольный, муниципальный и дивизиональный. В итоге путевки на финал ПФО разыграли сильнейшие школьные команды Самарской области.

Завидную стабильность из года в год демонстрируют команды из Клявлино (тренер Сергей Байгушев), из Хрящевки под руководством Дмитрия Яконова и поселка Роцинского во главе с тренером Андреем Мигулиным. Эти команды вышли в финальную часть турнира не в первый раз. Шансом стать пятикратным победителем Школьной баскетбольной лиги воспользовалась «Ольга&К» из Клявлино, за которую на трибуне болела специально приехавшая поддержать своих подшефных известная баскетболистка Ольга Артешина. Клявлинские баскетболистки выиграли у «Ники» из Хрящевки - 53:36. А лидер команды Анастасия Точилина, набравшая 33 очка, успевшая в перерыве финальной игры победить еще и в конкурсе баскетбольного мастерства, была признана MVP финала. Уверенной получилась и очередная победа школьников из Хрящевки в финале у юношей. Они выиграли у роцинской «Звезды» - 86:54. Самый весомый вклад в командный успех внес ставший MVP финала Антон Хаустов. По мнению заслуженного мастера спорта Ольги Артешиной, многократные победы финалистов этого чемпионата придают особый настрой и дополнительно мотивируют участников. «Аппетит



Фото: basket63.ru



ОЛЬГА АРТЕШИНА,
неоднократный чемпион и призер Европы и мира
в составе сборной России по баскетболу. Бронзовый
призер Олимпиады-2004

Желаю нашим командам выступить удачно в финале ПФО. Но независимо от результата все ребята молодцы. Очень радует то, что уровень этих школьных команд соответствует уровню профессиональных игроков. Это здорово, и хотелось бы, чтобы на школьном уровне они занимались баскетболом, представляли этот вид спорта, популяризировали его.

приходит во время игры. Когда ты знаешь, какие эмоции и ощущения дарит тебе победа, приезжая с этими воспоминаниями на следующий финал, тебе хочется показать, что в прошлом году ты не просто так стал первым. Момент победы и награждения настолько запоминается, что однозначно хочется победить», - считает Артешина. В споре за бронзу из двух запланированных встреч состоялась только одна - у девочек в связи с неявкой сызранской СОШ №33 («Лидер») без борьбы бронзовым призером стала команда из Отрадного. У юношей отрядненская «Гармония» была сильнее самарской гимназии №1 - 81:62. Впрочем,

позднее из-за участия в матче в составе «Гармонии» игрока, не имевшего права участвовать в соревнованиях, и в соответствии с регламентом турнира результат игры был аннулирован, а победа присуждена самарской гимназии №1. Команды-победительницы чемпионата ШБЛ «КЭС-БАСКЕТ» Самарской области отправятся на финал чемпионата Приволжского федерального округа, который пройдет в марте: у юношей - в Нижнем Новгороде, у девушек - в Ульяновске. Они будут бороться за право сыграть в суперфинале и стать обладателями главного приза - поездки на «Финал четырех» баскетбольной Евролиги. ■

ФИГУРНОЕ КАТАНИЕ

Вернулись призерами

ИРИНА ЗОБНИНА

Тольяттинские фигуристы завоевали очередной трофей. На этот раз они стали победителями Кубка России среди «кандидатов в мастера спорта». Финал Кубка страны проходил в Великом Новгороде. Состав его участников определился по итогам пяти этапов Кубка России, которые прошли в Сызрани, Саранске, Сочи, Казани и Москве. В соревнованиях девяти танцевальных пар категории «кмс» соревновались два тандема из Тольятти. Воспитанники тренеров Олега Судакова и Валентина Кузеева - бронзовые призеры этапа юниорской серии Гран-при Ангелина Лазарева/Максим Прокофьев захватили лидерство после ритм-танца. Набрав 63,94 балла, они опередили фигуристов из Петербурга Софию Алексову и Илью Владимирову менее чем на балл. Свое преимущество тольяттинцам удалось сохранить и они стали лучшими, набрав за две программы 158,85 балла.

Этот турнир стал для фигуристов заключительным в сезоне. Который, по их словам, сложился



Фото: fsrussia.ru

не очень удачно. «Из-за травм у нас было не так много стартов», - посетовала Лазарева. «В начале сезона мы были неплохо готовы, и это все отметили. Нам дали выступить на первых двух этапах Гран-при. И после этих прокатов мы стали усиленно готовиться, оттачивать программы до идеала. Но из-за травм у нас получилось мало стартов и тренировок. Это смазало весь сезон, который в этом плане получился не очень удачным», - добавил Прокофьев. С «деревянной» медалью, заняв четвертое место, завершил выступление еще один дуэт Олега Судакова - Маргарита Свистунова/Дмитрий Студеникин. Фигуристы выступают за Оренбургскую область, но вместе со своим тренером готовятся в Тольятти в школе Олега Судакова.

МАССОВЫЙ СПОРТ

Выиграл зимний заплыв

ИРИНА ЗОБНИНА

Четыре медали с высокогорного озера Блед привез работник АвтоВАЗа Роман Петров. Он представлял Самарскую область на чемпионате мира по зимнему плаванию в открытой воде-2020 Winter Swimming World Championships, который в этом году проходил в Словении. На озере Блед собрались более 1200 спортсменов из 40 стран мира. В том числе 70 россиян из 26 клубов зимнего плавания. В специально подготовленном понтонном бассейне на озере Блед состоялось более трех тысяч заплывов. Для тольяттинца Романа Петрова этот старт стал не первым в карьере - на предыдущем чемпионате мира по зимнему плаванию в ледяной воде в 2018 году Петров также

был единственным участником от области. Тогда он завоевал две золотые и одну серебряную медали. В этот раз он также вернулся в ранге чемпиона. В высокогорной воде с температурой в +3 градуса Роман в своей возрастной группе снова стал двукратным чемпионом мира на дистанциях 100 и 200 метров брассом и третьим - на 50 метров брассом. Следует отметить, что на двухсотметровке Роман установил новый рекорд мира, улучшив предыдущий сразу на 10 секунд. Как один из лучших спортсменов страны Петров был включен в состав сборной команды России для участия в эстафете, где россияне финишировали третьими, а тольяттинец получил свою четвертую медаль на чемпионате. А в общей сложности Роман Петров стал уже семикратным чемпионом мира.

САМАРСКОЕ
Обозрение

www.63media.ru

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА
на 1-е полугодие 2020 года!

Ежемесячное приложение

Журнал исследований о компаниях и людях

ДЕЛО
Обозрение

Дело. Экономическое обозрение.
Досье деловой разведки

Подписной индекс		1 месяц	2 месяца	3 месяца	4 месяца
«Почта России» тел. 340-58-78, 332-49-00	Для индивидуальных подписчиков П4318	311,21 руб.	622,52 руб.	933,63 руб.	1 244,84 руб.
	Онлайн-подписка на печатную версию на сайте ФГУП «Почта России» www.podpiska.pochta.ru – для физлиц	311,21 руб./мес.			
Самарское ОАО «Роспечать» тел. (846) 338-29-89 доп. 202	Для предприятий и организаций П6200	361,21 руб.	722,21 руб.	1 083,63 руб.	1 444,84 руб.
	Для индивидуальных подписчиков 31019	350 руб.	700 руб.	1050 руб.	1 400 руб.
ООО «Урал-Пресс Поволжье» тел. 212-04-15, 212-04-16	Для предприятий и организаций 31016	420 руб.	840 руб.	1 260 руб.	1 680 руб.
	Для индивидуальных подписчиков 31019	300 руб.	600 руб.	900 руб.	1 200 руб.
	Для предприятий и организаций 31016	350 руб.	700 руб.	1 050 руб.	1 400 руб.