



ВЛАСТЬ &
ПОЛИТИКА

СТР. 5 >



3200
КОЕК

пообещал развернуть
Александр Фетисов на случай
«итальянского сценария»
пандемии в Самарской
области

казус

Л&

Стоять, БОЯТЬСЯ



ЧТО ГРОЗИТ
ТЕМ, КТО НЕ ХОЧЕТ
«САМОИЗОЛИРОВАТЬСЯ»

СТР. 12 >

компании &
РЫНКИ

Двери
ЗАКРЫВАЮТСЯ

ГОРОДСКАЯ СИСТЕМА ПАССАЖИРСКИХ
ПЕРЕВОЗОК МОЖЕТ НЕ
ВЫДЕРЖАТЬ УБЫТКОВ

СТР. 18 >

ритейл

К&

Никто не хотел
УМИРАТЬ



ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ НЕ ГОТОВЫ
ЗАКРЫВАТЬСЯ И ПРЕДОСТАВЛЯТЬ
ЛЬБОТЫ АРЕНДАТОРАМ

СТР. 22 >



СПЕЦИАЛЬНАЯ &
СЕКЦИЯ

ЧУДАЕВ СТУПИЛ
НА СКОЛЬЗКИЙ ПОЛ

26



32

АБРИТАЛИН СЯДЕТ
ВМЕСТЕ С ЗАМЕСТИТЕЛЕМ

ПРЕСТУПНОСТЬ &
БЕЗОПАСНОСТЬ



ВЛАСТЬ &
ПОЛИТИКА

РАТМАНОВ ИСЧЕЗ
ПРЯМО ИЗ ОКОПА

6



САМАРСКОЕ



ДОСТУПНО
в App Store и Google Play

Обозрение

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

WWW.63MEDIA.RU

№ 12 (1731), 6 апреля 2020, понедельник

издается с 1996 года



РЕЖИМ ХЗ

тема &
ГЛАВНОЕ

АБСУРД В СИТУАЦИИ РАЗВОРАЧИВАЮЩЕЙСЯ ЭПИДЕМИИ НАРАСТАЕТ: ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ВЛАСТИ САМОУСТРАНЯЮТСЯ ОТ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ, РЕГИОНАЛЬНЫЕ - НЕ ИМЕЮТ НИ ФИНАНСОВЫХ, НИ СИЛОВЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ДЛЯ РЕАЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ. ГРАЖДАНАМ И БИЗНЕСУ ПРЕДЛОЖЕНО ВЫПЛЫВАТЬ САМИМ КТО КАК МОЖЕТ



Rui Vieira / TACC

стр. 1

ANTI COVID-19 ANTI COVID-19 ANTI COVID-19 ANTI COVID-19 ANTI COVID-19 ANTI COVID-19 ANTI COVID-19





ГРАНД ИМПЕРИАЛЬ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Самара, 443100, ул. Самарская, 200а
+7 (846) 20-596-20
www.гранд-империял.рф
VK Instagram Facebook grandimperialsamara



ANTI COVID-19 ANTI COVID-19 ANTI COVID-19 ANTI COVID-19 ANTI COVID-19 ANTI COVID-19 ANTI COVID-19

Застройщик: ООО «Новое Время». Разрешение на строительство: № 63-301000-296-2017. Подробности и декларация опубликованы на сайте ГРАНД ИМПЕРИАЛ.РФ. Реклама



3200 коек на самый крайний случай

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА, ДАРЬЯ ЛАРЦЕВА

Власти Самарской области надеются, что пандемия нового коронавируса минимально затронет регион, но на всякий случай готовятся к развитию ситуации с коронавирусом по итальянскому сценарию. Для этого, по расчетам властей, необходимо развернуть 3200 инфекционных коек. Регион также объявил дополнительно закупки аппаратов искусственной вентиляции легких и сделал заявку на поставку еще одного аппарата ЭКМО.

Италия стала печальным мировым рекордсменом по числу граждан, у которых был обнаружен новый коронавирус, и летальных исходов среди них. По данным на 3 апреля, инфекцию обнаружили у 120 тысяч человек (примерно 0,2% населения), умерли с ней 14,7 тысячи (летальность 12,26%). Выздоровели пока только 16,5% от заболевших. Судьба многих других неопределенна.

Если спроецировать эти цифры на Самарскую область, то примерно за полтора месяца число инфицированных в регионе может вырасти до порядка 6,4 тысячи человек. По мировой статистике, подавляющее большинство заболевших все-таки выздоравливают. А легкое течение болезни позволяет даже некоторым пережить ее на карантине в домашних условиях. В то же время примерно каждому пятому требуется помощь в специальном инфекционном стационаре.

Однако в итальянском сценарии помощь в больнице может потребоваться практически каждому второму. И если



система здравоохранения не будет готова принять одновременно порядка двух тысяч человек, это может закончиться печально для них. Таким образом, требуется и множество специально оборудованных и изолированных инфекционных коек в больницах, и специальное оборудование для тех, кому пневмония не позволит

дышать самостоятельно. Плюс дополнительные специалисты, медики, волонтеры.

В Самарской области пока начиная с 16 марта зарегистрировано всего 17 заболевших, из которых к 4 апреля выписаны 8 человек. У 8 из 9 оставшихся на лечении болезнь протекает в легкой форме. У одного, к сожалению, в тяжелой.

Несмотря на такие цифры (тем более что другие инфекции COVID-19 не отменял), регион все-таки готовится к итальянскому сценарию COVID-19, который требует развернуть в больницах дополнительно более 2500 специализированных коек, а всего их к концу минувшей недели должно было быть 3200. Об этом на заседании Самарской

оборудование

ПРОВЕНТИЛИРОВАЛИ ВОПРОС С ИВЛ

По расчетам чиновников, обеспеченность медицинских организаций Самарской области аппаратами ИВЛ достаточная: 1353 аппарата в области находятся в рабочем состоянии, в том числе 241 мобильный. Правда, как заявил на пленарном заседании Самарской губернской думы вице-губернатор Александр Фетисов, примерно каждый пятый из этих аппаратов «с определенной биографией», хотя и «в рабочем состоянии».

В министерстве здравоохранения Самарской области в конце марта уточнили, что срок службы аппаратов ИВЛ - не менее 4 лет. По данным различных источников, стоимость аппаратов в зависимости от характеристик (ручной, портативный, стационарный, для недоношенных и новорожденных) может колебаться от 16 тысяч до 3,6 млн рублей. В 2019 году Самарская область закупила в различные медучреждения 71 аппарат, в 2018-м - 9, в 2017-м - 15.

Теперь Самарская область планирует дополнительно закупить еще 25.

губернской думы 31 марта заявил вице-губернатор Александр Фетисов, который на тот момент возглавлял оперативный штаб по противодействию завозу и распространению новой коронавирусной инфекции в Самарской области (сейчас - заместитель председателя штаба).

НА СТР. 6 >

СТУДИИ И 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ от 1,1 млн руб.



Тел.: 8-987-955-22-15, (846) 203-03-55
www.космолет.рус

ЖК «КОСМОЛЁТ»

СРОК СДАЧИ - 3-й КВАРТАЛ 2021 г.

НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ
АНТОНОВА-ОВСЕНКО
И СОВЕТСКОЙ АРМИИ



Разрешение на строительство №63-30/1000-176-2019 от 12.09.2019 г.
Проектная декларация размещена на сайте www.космолет.рус.
ООО «Кольцо». Договоры долевого строительства.

Реклама 4780A22



ВЯЧЕСЛАВ МАЛЕЕВ,
председатель
комитета
по промышленности
Самарской
губернской думы,
бенефициар группы
«АвтоКом»

Возобновляют свою работу и АвтоВАЗ, и другие наши системообразующие смежники – «Ростсельмаш», КамАЗ, ГАЗ, соответственно, запускаются и предприятия «АвтоКома», находящиеся с ними в кооперации. И для экономики региона, и для всех нас это очень хороший знак. Такое решение снижает убытки, понесенные промышленниками в результате простоя. Главное – запустить производство и исключить при этом возможность распространения нового вируса. Думаю, примерно 70-75% крупных предприятий региона так или иначе, благодаря новому постановлению, смогут теперь нормально работать – будучи системообразующими предприятиями или образуя с таковыми производственно-сбытовые цепочки.

управление

ЗАПУСКАЮТ КОНВЕЙЕР

АвтоВАЗ встает на колеса

Предприятие выходит с карантина досрочно



В ОТЛИЧИЕ
от своего
руководства,
большинство
работников
автозавода,
судя по всему,
предпочли бы
переждать пик
эпидемии дома

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Тольяттинский автозавод собирается возобновить работу уже на этой неделе. Такое право ему дает правительство Самарской области, разрешающее функционировать системообразующим предприятиям РФ даже в условиях антикоронавирусного карантина. За собой автогигант потянет и своих смежников. Все это, по оценкам экспертов, позволит минимизировать экономический урон бизнесу, однако чревато рисками в плане эффективности режима так называемой полной самоизоляции.

О том, что жесткость карантина, исключавшего возможность нормального функционирования основной части региональной промышленности, может быть смягчена, стало ясно уже к концу минувшей недели. Объявив продление «нерабочих дней» в России до 30 апреля, президент Владимир Путин в то же время делегировал контроль за обстановкой на местах руководителям регионов. К главе Самарской области Дмитрию Азарову незамедлительно посыпались обращения от трудовых коллективов, руководства предприятий, готовых взять на себя дополнительные ограничения по соблюдению санитарных норм, по дезинфекции корпусов и обеспечению полной безопасности работы людей, только ради того, чтобы им позволили работать. Одним из заводов, стремившихся возобновить работу в апреле, стал АвтоВАЗ. «Мы сейчас работаем над региональным постановлением, которым постараемся максимально найти баланс между запуском экономики и сохранением здоровья людей. Исходя из установок главы государства, экономической, эпидемиологической ситуации, мы будем принимать решение по отраслям и конкретным предприятиям», – публично заявил Дмитрий Азаров.

Работа над этим постановлением завершилась уже к 3 апреля, оно получило одобрение регионального штаба по борьбе с коронавирусной эпидемией, и теперь АвтоВАЗ сможет вернуться в строй уже с понедельника, 6 апреля.

Согласно содержанию решения правительства области, в период с 4 по 30 апреля в губернии разрешили работать



МАКСИМ СИМОНОВ,
директор
ООО «Криста»

Сейчас мы ждем от АвтоВАЗа четкой информации о готовности запустить производство с конкретной датой. Как только она появится – мы сделаем то же самое одновременно с ними. Все необходимые для этого материалы и запасы есть в наличии. Нельзя же просто сидеть по домам – так мы просто разоримся и не сможем ни обеспечивать сотрудников зарплатой, ни бюджет налогами. Что касается мер по борьбе с эпидемией – все, что от нас зависело, мы уже предусмотрели. Проводим дополнительную влажную уборку в помещениях, измеряем температуру сотрудникам, усиливаем контроль за состоянием их здоровья.

некоторым организациям и столовым при них, адвокатам, нотариусам, а также предприятиям, включенным в перечни системообразующих, и компаниям, образующим с ними производственно-сбытовые цепочки. Именно к «системообразующим» относится сам АвтоВАЗ, а это значит, его менеджмент получил желаемое.

Уточнить информацию на самом АвтоВАЗе «СО» не удалось, на момент сдачи номера в печать в пресс-центре предприятия на вопросы издания ответить не успели.

Судя по информации группы рабочих АвтоВАЗа «ВКонтакте», инициативе возобновить работу рады далеко не все сотрудники предприятия. «Имею сахарный диабет первого типа, нахожусь в зоне риска, но начальнику все равно, говорит «мы все в зоне риска», все выходим в понедельник на работу. Как быть?» – пишет анонимно один из сотрудников. «Почему на работу на АвтоВАЗ нужно выходить (где много контактов с другими людьми), а на дачу, на изолированные шесть соток, нельзя? Где логика?» – сетует другой. «Уважаемые коллеги! Кто придерживается того мнения, что нужно продлить самоизоляцию еще на неделю (дабы переждать средний инкубационный период в 14 дней), пишите, пожалуйста, как и я, в «Инстаграм» губернатору Азарову. Если сообщений будет много, есть вероятность, что примут другое решение», – заявляет еще один. В первичной профсоюзной организации «Единство» подтвердили, что

большинство вазовских сотрудников не хотят выходить на работу хотя бы в течение ближайших 14 дней. «Это инициатива работодателя. Вы думаете, они о рабочих думают? Нет, они свою прибыль теряют. Был уже случай, о котором руководство завода умолчало: приехал сотрудник из-за границы, со всеми перездоровался, а потом всю бригаду из 36 человек увезли в больницу. Я бы на месте руководства автозавода все-таки прислушалась к просьбе президента. А еще к своему разуму и совести. Не все деньгами измеряется, человеческая жизнь гораздо дороже. Нужно потерпеть, мы еще не прошли пик эпидемии. Понятно, что завод теряет прибыль, но ведь принимаются разные меры господдержки», – сетует председатель профсоюза Анна Перова. По ее словам, вынужденные выходные дни вазовским рабочим, скорее всего, оплатят как отпуск, опираясь на средний размер заработка сотрудника. Получить комментарии в первичной профсоюзной организации АО «АвтоВАЗ» на момент сдачи номера «СО» в печать не удалось.

Эксперты полагают, что запуск АвтоВАЗа вдохнет жизнь в его смежников и десятки других предприятий. «Если предприятие заработает, то и его поставщики с большим удовольствием сделают то же самое. То, что сейчас происходит, можно сравнить с работой домашней печи. Если однажды ее разжечь, остановить потом без последствий нельзя. Так же сейчас пытаются остановить российскую экономику. При этом восстановить многие заводы, вероятно, уже будет невозможно, и придется строить новые. Вообще то, что сейчас происходит, достаточно странно. Все меры, которые принимаются, строго говоря, вне закона. Вне режима чрезвычайной ситуации останавливают предприятия и ограничивают перемещения», – отмечает генеральный директор ЗАО «Агентство оценки «Гранд Истейт» Алексей Ульянов. В итоге строгий режим самоизоляции в нашем регионе и, судя по всему, в других будет несколько ослаблен. В случае отсутствия таких «поблажек», по оценкам эксперта, бизнес скоро перестал бы выполнять свои долговые обязательства и платить заработную плату, сократив тысячи людей. ■

акцент

Удача может улыбнуться всем по-разному

Запуск конвейера АвтоВАЗа обеспечит работу многим его смежникам в регионе. В том числе «АКОМУ», ПК «Автокомпонент Тольятти», «АД Пластик Тольятти», «АвтоКому», «Аутокомпонент Инжиниринг-2», «Поладу», «Детальстройконструкции», группе «Криста» и многим другим. Не совсем понятно, как быть со смежниками АвтоВАЗа, находящимися в других регионах РФ – Ульяновской, Владимирской, Нижегородской, Калужской областях и т.д. На них постановления самарского правительства не распространяются. Но, скорее всего, перезапуск станет носить тотальный характер – поскольку в рабочем режиме на этой неделе окажется не только АвтоВАЗ, но и другие системообразующие предприятия автопрома – КамАЗ, ГАЗ, «Ростсельмаш». А значит, под них подтянутся и автокомпонентные заводы.

БЛАГОДАРЯ
АВТОВАЗУ сможет
продолжить
работу и завод
«АКОМ»



управление

ПОПАЛИ В СПИСОК

Включили зеленый свет

Областное правительство разрешило работать самарским стратегическим предприятиям

РОМАН АВРУСИН

11 региональных предприятий, в конце марта 2020 года включенных в список стратегических предприятий РФ, теперь могут продолжить работу и не уходить на длинные вынужденные каникулы. В минувшую пятницу правительство области разрешило функционировать как им, так и их смежникам.

Правительственная комиссия по повышению устойчивости российской экономики рассмотрела и утвердила новый перечень системообразующих организаций еще в конце марта 2020 года. Однако его содержание было раскрыто лишь в минувшую пятницу. Сначала казалось, что нахождение в списке избранных мало что приносит с практической точки зрения. Предполагалось, что власти займутся мониторингом финансового состояния «системщиков» при необходимости рассматривать вопрос об оказании господдержки.

В сам список вошли 646 предприятий. Для сравнения, в кризисный 2008 год аналогичный перечень ограничивался лишь тремя сотнями компаний. Опорой экономики страны федеральные чиновники признали и 11 предприятий, зарегистрированных в Самаре. Это крупнейшее региональное машиностроительное предприятие - АвтоВАЗ, химические гиганты «Тольяттиазот», «КуйбышевАзот», Новокуйбышевская нефтехимическая компания, заводы «Тяжмаш» и «Кузнецов», новокуйбышевская компания «Нова», специализирующаяся на строительстве газопроводов, крупнейший региональный агрохолдинг «БиоТон», производитель электрооборудования «Электроштит»-ТМ Самара», речной перевозчик «Прайм Шиппинг», а также сервисное предприятие «Управление по повышению нефтеотдачи пластов и капитальному ремонту скважин».



ДМИТРИЙ НАТАРИУС, адвокат

Лишь на исходе пятницы стало понятно, что пребывание в списке - это не просто формальные регалии, но и реальные бонусы. Правда, не от федерального, а уже от регионального правительства. Областные чиновники разрешили продолжить работу и не уходить на затянувшиеся выходные предприятиям, включенным в перечень системообразующих предприятий. Одновременно разрешили работать и предприятиям и организациям, образующим со стратегическими компаниями производственно-сбытовые цепочки. То есть за счет попадания АвтоВАЗа, «Электроштит» или «Кузнецова» в заветный список смогут трудиться и работники их смежников.

Теоретически на право продолжить работу может рассчитывать большее число региональных предприятий, входящих в крупные федеральные и международные холдинги. Головные предприятия таких компаний оказались в списке стратегических. Например, «Роснефть», которая контролирует крупнейшего регионального нефтедобытчика «Самаранефтегаз», и три крупных нефтеперерабатывающих завода. Это не помешало «Роснефти» добиться включения отдельным пунктом в список «стратегов» далеко не крупнейшего своего регионального актива - Новокуйбышевской нефтехимической компании. Аналогичная ситуация и с

корпорацией «Ростех», контролирующей ряд предприятий на территории региона. В список из них попал только «Кузнецов». На поддержку могут рассчитывать самарские подразделения «Данона» и «Нестле Россия». А учитывая, что работать разрешили и их смежникам, выходных дней может избежать основная часть региональных промышленников и сервисных компаний.

Большинство региональных участников списка стратегических предприятий на запрос «СО» не успели ответить. В пресс-службе ПАО «КуйбышевАзот» пояснили, что предприятие действительно было включено в перечень системообразующих компаний. «В сегодняшних непростых экономических условиях снижения цен на нефть и пандемии коронавируса, закрытия экспортных рынков поддержка государства смогла бы оказать существенную помощь. Насколько нам известно, Министерство промышленности и торговли РФ осуществляет мониторинг ситуации на промышленных предприятиях в режиме онлайн. Мы со своей стороны передаем в Минпромторг РФ всю необходимую информацию о положении дел на «КуйбышевАзоте». На что можем рассчитывать, являясь участником списка системообразующих предприятий? Мы ожидаем, что господдержка бу-

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЧИНОВНИКИ признали стратегическими компании «УПНП и КРС» и «Прайм Шиппинг», которые в регионе знают далеко не все. Зато заводу «Прогресс» места в списке не нашлось



казус

СЛОНА НЕ ПРИМЕТИЛИ

Не совсем понятно, по каким именно критериям выбирали в регионе стратегические предприятия и почему в итоговом списке не оказалось не только ряда крупнейших заводов, но и предприятий, которые во многом являются лицом Самарской области. В список системообразующих не попал крупнейший самарский завод, легенда отечественного ракетостроения и космонавтики - «Прогресс». Без прямой господдержки осталось одно из крупнейших российских металлургических предприятий - бывший Куйбышевский металлургический завод - «Арконик СМЗ». С одной стороны, это может быть связано с тем фактом, что «Арконик» контролируется американской корпорацией «Алкоа». Но тогда сложно объяснить попадание в этот же список «Электроштит», который на 100% принадлежит французской корпорации «Шнайдер Электрик». Не сочли стратегическими чиновники и ряд самарских оборонных предприятий, например «Металлист-Самара» или «Гидроавтоматика». Видимо, больше не нужен чиновникам и «Авиакор - авиационный завод». Не попал в список и нефтегорский завод «Росскат», контролирующей значительную часть российского рынка производства кабельной продукции. «Системообразующим» объявлено пароходство «Прайм Шиппинг», а его более крупный конкурент - «Волготанкер» - таковым статусом оказался обделен.

дет направлена на обеспечение доступности кредитных ресурсов и снижение стоимости заимствований. Также очень своевременной была бы поддержка экспортерам по компенсации затрат по транспортировке продукции», - заявили «СО» в пресс-службе «КуАЗа». «Тольяттиазот» входит в список системообразующих предприятий с момента первого формирования такого списка в 2008 г. «ТоАЗ» никогда не использовал свой статус системообразующего предприятия для получения господдержки, поэтому мы не можем точно сказать,

какие именно возможности дает этот статус», - отметили в пресс-службе «Тольяттиазота». «Не планируем обращаться за такой поддержкой и в данный момент, т.к. считаем, что в отрасли производства удобрений пока не сложилась настолько критическая ситуация, чтобы обращаться за помощью к государству», - подчеркнули на «ТоАЗе».

В отличие от многих коллег и «КуАЗа», и «ТоАЗ», являясь предприятиями непрерывного цикла, изначально под ограничения возможности работы не подпадали. ■



**САМАРСКОЕ
Обозрение**

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Выпускающий редактор Быковских М.Н.

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара,
ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-25, -32
Электронная почта sekret@63media.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25, -32)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам

Цена свободная

Тираж 8000 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,
г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 551
Время подписания в печать по графику - 23.00,
фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ПОДГОТОВЛЕНЫ:**
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика, Люди&Общество
Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Еда&Рестораны
Маргарита Горкина (342-50-25, -32)
Строительство&Недвижимость
Мария Воронова (279-08-25)
Спорт&Достижения Ирина Зобнина (342-50-25, -32)
Преступность&Безопасность
Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)
Фото Игорь Горшков

Журналисты Н.Галимуллина, К.Частова, Т.Анзонгер,
Ю.Парфенова, Л.Федорова, Д.Ларцева, Т.Васильева,
Р.Щерба, Р.Кузнецова, М.Кичарова

Литературный редактор С.Цай
Верстка Е.Корнеева
Корректоры Н.Калинина, З.Тарасова
Дизайнер Л.Филиппова

Цветные полосы Ольга Мордяшова
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@63media.ru
Отдел подписки, служба маркетинга
тел. 263-40-60
Тираж планшетной версии 10050 экз.

Выпуск издания осуществлен при финансовой
поддержке Федерального агентства по печати
и массовым коммуникациям.

Ответственность за содержание рекламных
материалов несет рекламодатель.
Перепечатка материалов «СО» допустима только
с разрешения редакции.

Он подписался
на газету



**подписной
индекс 31019**

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г.

В киосках

«РОСПЕЧАТЬ» и «ПЕЧАТЬ»



**МОЖНО КУПИТЬ:
А ТЕПЕРЬ И В СЕТИ**



Московское шоссе, 13

**В СУПЕРМАРКЕТЕ «ВЕСТАТОРГ»
в ТЦ «Вавилон»**

4398M2 Реклама 16+



МАРИНА СИДУХИНА,
председатель комитета по здравоохранению, демографии и социальной политике Самарской губернской думы

Деятельность Михаила Ратманова оцениваю только с положительной стороны по взаимодействию с региональным парламентом, по тем законодательным инициативам, которые предлагал он и его коллектив. Может быть, не все привыкли к таким шагам госслужащего, но тем не менее для системы здравоохранения было сделано много положительного. Это и проект программы модернизации здравоохранения первичного звена, это и настрой работы главврачей на эффективность и на результативность, это оснащение наших основных учреждений здравоохранения, в том числе реализация проекта в части оснащения и постройки фельдшерско-акушерских пунктов, то есть развитие первичной медицинской помощи. Период работы был незначительным, но, и я думаю, что меня поддержат мои коллеги-депутаты, было больше положительных моментов, нежели каких-то других. Я не нахожу отрицательных.

ОТСТАВКА

БРОСИЛ РЕГИОН НЕ ВОВРЕМЯ

Ратманов исчез прямо из окопа

Глава областного минздрава покинул свой пост в разгар эпидемии

ОТДЕЛ ПОЛИТИКИ

Михаил Ратманов покинул пост министра здравоохранения Самарской области, поставив рекорд не только по продолжительности (а точнее, краткосрочности) нахождения на этом посту, но и по тому, сколько он всего наобещал региону. И что в итоге не сделал.

Сегодня Михаил Ратманов должен выйти на новую работу. Его обязанности до принятия решения о новом руководителе будет исполнять замминистра Татьяна Сочинская. Сайт Федерального медико-биологического агентства еще в конце марта анонсировал приход Михаила Ратманова в кресло начальника управления организации медицинской помощи и промышленной медицины Федерального медико-биологического агентства. Его работа в новом качестве - теперь забота его нового руководителя - экс-министра здравоохранения РФ Вероники Скворцовой. А самарские медики тем временем пытаются разобраться, что именно оставил им в наследство теперь уже прежний руководитель.

Полтора года руководства самарским минздравом (в регионе г-н Ратманов прибыл из



Фото: тверскаяобласть.рф

РАТМАНОВ МНОГОЕ
хотел сделать в Самарской области



АЛЕКСАНДР СОНИН,
главный врач клиники СамГМУ, проректор по клинической работе, д.м.н.

В целом работу Михаила Ратманова можно оценить положительно. Есть тому подтверждения: смертность уменьшилась, например. Наша организация немного другого подчинения, но мы сотрудничаем. У нас всегда со всеми руководителями минздрава были нормальные взаимоотношения, в том числе и с Михаилом Александровичем.



НИНА КОСАРЕВА,
президент Самарской региональной общественной организации медицинских сестер

Лично мне как жителю и как медработнику хотелось бы, чтобы пост министра здравоохранения занимали местные специалисты, а не приезжие. Ведь приезжим требуется время для того, чтобы вникнуть в нашу систему здравоохранения, а потом уже начать работать. Я считаю, в Самарской области достаточно молодых, умных, достойных кандидатов и докторов наук, которые изнутри знают наше здравоохранение, работают тут очень много лет. Они бы и могли бы возглавить министерство.

ТОЧКА ЗРЕНИЯ

Давались обещания, а в итоге ничего не делалось



МИХАИЛ МАТВЕЕВ,
депутат Самарской губернской думы

Хочу сказать, что не все вопросы, которые мне с Михаилом Ратмановым как депутату приходилось решать, в конечном итоге решались. Сначала давались обещания, а в итоге ничего не делалось. В качестве примера могу привести историю с детской молочной кухней Октябрьского района, которая обслуживала четыре центральных района города. Я дважды спасал эту кухню. При Ратманове ее стали объединять с кухней Кировского района с сокращением и штата, и производства продуктов. Я пытался сохранить и расширить это производство. Даже обсуждали возможность законопроекта, который восстановил бы бесплатное питание для определенных категорий граждан: студенческие семьи, малоимущие, инвалиды и так далее, которые до 2001 года получали питание на детской молочной кухне. Ратманов пообещал эту кухню сохранить и говорил о возможности открывать новые кухни и выйти на бесплатное обеспечение. А на деле кухня в Октябрьском районе превратилась в раздаточный пункт, где ничего не производят теперь, а просто раздают то, что привезли из Кировского района. Ассортимент стал в два раза меньше. Я потом снова подходил к Ратманову с этим вопросом, он обещал разобраться, но ничего не сделал. В целом можно сказать, что начал Ратманов неплохо, но закончил совсем не хорошо. Приватизация машин скорой медицинской помощи явно не прибавила ему рейтинга.



МИХАИЛ РАТМАНОВ,
бывший министр здравоохранения Самарской области

По приглашению руководства Федерального медико-биологического агентства России свою трудовую деятельность я обязан продолжить в агентстве, выполняя государственную задачу - находиться на переднем крае борьбы с серьезным заболеванием - коронавирусом, создавая новые препараты, работая над совершенствованием вакцины и тест-систем, и занимаясь организацией медицинской помощи и промышленной медицины.

Я убежден, что мы вместе с коллегами подготовили здравоохранение региона, и самарская медицинская команда сегодня способна противостоять возможному распространению новой коронавирусной инфекции. Искренне горжусь коллегами - медицинскими работниками, которые в круглосуточном режиме оказывают помощь и спасают жизни.

НОУ-ХАУ

«ЖИЛЕЦ ВСЕГДА ПРАВ»

Отличительной особенностью Михаила Ратманова стали и некоторые пиар-ходы, которые депутат Михаил Матвеев считает реакцией на скандальный шлейф прежнего министра Геннадия Гридасова (в том числе уголовные дела в отношении сотрудников министерства). Под давлением этого негатива министр был вынужден, по мнению г-на Матвеева, предпринимать имиджевые шаги. Так, г-н Ратманов обязал всех главврачей опубликовать на официальных сайтах и в поликлиниках свои служебные сотовые телефоны, чтобы до них мог дозвониться любой пациент. «Многие заметили появление в поликлиниках и больницах стендов с номерами телефонов и с довольно смешной надписью, цитирующей Ратманова: «Жилец всегда прав». Изначально было написано именно так. На мой взгляд, это все же позитивный момент. Требование открытости давало определенный позитив его репутации как министра, хотя принципиально ничего не решало. Хотя иногда звонок главврачу спасал жизни, у меня лично такое было».

СКАНДАЛ

НЕ ХОТЕЛ ПРЕРЫВАТЬ БЕРЕМЕННОСТИ

Время руководства г-на Ратманова министерством запомнилось и тем, что в ноябре 2019 года он рекомендовал частным клиникам отказаться от аборт. После этого заявления сообщалось, что некоторые частные клиники решили отказаться от проведения процедур по прерыванию беременности. «Рассчитываем, что уже в 2020 году частные клиники в Самарской области не будут проводить аборт», - говорил Михаил Ратманов в ноябре прошлого года. Судя по всему, теперь все станет, как прежде.



Фото: samregion.ru

Северной Осетии в конце декабря 2018 года) были наполнены решительными действиями и заявлениями, после которых жизнь врачей и пациентов должна была резко измениться. Но, скорее всего, Ратманова запомнят скандальным проектом аутсорсинга «скорой» Самары, попыткой фактически запретить аборт в частных клиниках и внезапным исчезновением из региона в тот самый миг, когда такого рода руководителю уходить не должен - в разгар борьбы с распространением новой коронавирусной инфекции.

А что с государственными медучреждениями? Достроены ли и оснащены современным оборудованием новые корпуса Сызранской ЦРБ? Удалось ли разгрузить переполненные палаты областной психиатрической лечебницы? Вопросы звучат уже почти риторически.

Одним из самых громких скандалов в областной системе здравоохранения стала передача на аутсорсинг услуг перевозок бригад «скорой» Самары. Огромная станция, в которую незадолго до этого включили еще и соседние с областным центром районные подстанции, через месяц будет полностью зависеть от того, как наладит работу по доставке фельдшеров и врачей СМП частная компания.

Что еще не сделал Михаил Ратманов? Его визитной карточкой было обещание создать в регионе санитарную авиацию. Пока ее нет, хотя деньги в бюджете на 2020-2022 гг. уже заложены, так что, возможно, это обещание все-таки будет исполнено. Но уже не Ратмановым.

Теперь уже бывший министр плотно занялся вопросами диспансеризации населения, поскольку именно во время таких осмотров возможно диагностирование на ранних этапах серьезных заболеваний. И ввел

дополнительный этап для мужчин, поскольку среди них смертность от различных заболеваний выше, чем среди женщин. Именно при Михаиле Ратманове впервые были возбуждены уголовные дела из-за фальсификации результатов диспансеризации населения. Возможно, совпадение, но лишний сигнал врачам, чтобы не превращали диспансеризацию в формальность и тем более липу.

Стало ли от всего этого сармское здравоохранение доступнее населению? Судя по различным отзывам и данным - вряд ли. Во всяком случае, как не раз писало в последнее время «СО», в нем по-прежнему остро стоит проблема кадров - и их недостатка, и возрастного состава. По данным самого министерства, каждый третий врач региона сегодня работает более чем на одну ставку. А оказавшаяся сегодня на передовой борьбы с COVID-19 Тольяттинская ГКБ №5 - это в основном врачи в солидном возрасте.

Одна из причин - зарплата. Вопреки заявлениям чиновников о достижении показателя в 200% от средней зарплаты по региону (как того требуют майские указы Владимира Путина) эти полтора года у врачей были совершенно другие цифры в платежках. Как следствие, в декабре прошлого года разразился скандал, когда в «Южном городе» решили уволиться все педиатры, обнаружившие, что, работая за двоих, получают мизерные доплаты за такую перегрузку. В прошлом году группа медиков из Тольятти выложила в сеть расчетки, из которых следовало, что они получают в 4-5 раз меньше заявленных средних цифр. В начале этого года обстоятельный мониторинг ситуации с зарплатами медиков, который провело «СО», показал, что на бумаге майские указы по-прежнему исполняются, а в реальности - разве что за счет диких перегрузок врачей, также всевозможных манипуляций и приписок...

У многих экспертов воспоминания об ушедшем министре также далеки от идиллических. Председатель Ассоциации медработников скорой помощи Самарской области Петр Середин не увидел никакого позитива в приходе аутсорсера в «скорую» Самары. «Из-за этого у нас фонд потеряет 300 млн рублей за три года, а их можно было бы потратить на что-то другое», - говорит эксперт. Он также обвинил экс-министра в том, что тот довел до банкротства частную станцию скорой помощи «Здоровая семья» (ее создал сам г-н Середин). Ее место заняло московское ООО «Медсервис», а у «Здоровой семьи» осталась работать одна бригада вместо семи.

Негативно эксперты оценили и тот факт, что г-н Ратманов решил покинуть свой пост в крайне сложный для здравоохранения период, не имеющий примеров в истории региона. Речь, разумеется, об организации работы по борьбе с COVID-19. Как заметила президент Самарской региональной общественной организации медицинских сестер Нина Косарева, «в такое время нужно было все-таки поработать, а уже когда ситуация бы разрешилась, тогда и увольняться...» ■

СЕРГЕЙ ПУШКИН,
главный врач Самарской городской клинической больницы №8

Не могу говорить за всю область, скажу только про изменения, касающиеся нашего учреждения. Во-первых, мы открыли первый в регионе Центр амбулаторной онкологической помощи и оснастили его самым современным диагностическим оборудованием. Во-вторых, мы начали капитальный ремонт онкологического реанимационного блока в стационаре на улице Нагорной, 88 (бывшая первая МСЧ), который не ремонтировался с 1989 года. Ремонт сейчас еще продолжается. Все это было сделано при поддержке министерства здравоохранения Самарской области. Проект «Бережливая поликлиника» мы реализовали по оказанию помощи детям. Бережливые технологии внедрялись и в медицине. За этот период нам удалось реорганизовать, изменить структуру оказания медицинской помощи, логистику движения в детской поликлинике ГБ №8. Думаю, за короткий промежуток времени после назначения меня главным врачом мы смогли многое сделать. Но, конечно, это только самое начало пути. Надеюсь с новым руководством продолжить все начинания по улучшению оказания медицинской помощи.

принцип

Перетряс кадры основательно

В одном из своих первых интервью Михаил Ратманов заявил, что не планирует вести с собой свою команду. Чему многие не поверили, так как именно с кадровых перестановок министр начинал свою деятельность ранее в Алании. И его полтора года в Самарской области - это период постоянных кадровых перестановок, в том числе и в министерстве.

Его заместителем стал выходец из другого региона Мergen Бадма-Гаряев. (Как замминистра он возглавил департамент фармации, медицинской техники и материально-технического обеспечения.)

В числе первых покинул место главврач ГБУЗ СО «Самарский областной клинический центр профилактики и борьбы со СПИД» Алексей Спирин. Его место заняла Оксана Чернова, которая возглавляла аналогичный центр в Тольятти. Через несколько месяцев главврач областной больницы имени В.Д. Середавина Дмитрий Купцов вынужден был уступить кресло Армену Беньяну. А руководитель ГБУЗ СО «Самарская городская клиническая больница №1 им. Пирогова» Александр Вавилов перестал занимать сразу два кресла, оставив руководство 8-й ГКБ Сергею Пушкину. (Хотя сначала Михаил Ратманов заявлял, что эти



две больницы могут быть даже объединены.)

При Ратманове свою давнюю идею - объединиться с психоневрологическим диспансером - удалось реализовать главврачу Самарской психиатрической больницы Михаилу Шейферу.

Некоторым главврачам удалось вернуться в систему. Так, МСЧ №5 возглавил Максим Карпунин, несколько лет назад оставивший руководство городской больницей имени Семашко из-за скандала вокруг пациентов детского отделения, докантившегося до федерального центра.

Помимо этого руководители сменились в Сызранской, Исакинской, Приволжской и Большечерниговской ЦРБ, Жигулевской и Октябрьской ЦГБ, Самарской гериатрической больнице, ряде поликлиник Самары и т.д. ■

детали

СМЕРТНОСТЬЮ НЕ ОТЛИЧИЛСЯ

В начале карьеры руководителя минздрава Самарской области Михаил Ратманов так расставил приоритеты в своей работе: «Есть два основных показателя, по которым оценивается работа здравоохранения: снижение смертности и повышение удовлетворенности населения медобслуживанием. Вот на этом балансе мы и будем строить работу системы», - говорил Михаил Ратманов в конце 2018 года.

Если верить релизу ФМБА, то благодаря Михаилу Ратманову в Самарской области за два года (хотя он отработал только полтора) на 1,9% снизилась смертность. Сам он также неоднократно упирал на то, что именно по этому показателю прежде всего и нужно судить о работе системы здравоохранения. Однако смертность в регионе стабильно снижалась и до прихода Михаила Ратманова. Например, в расчете на тысячу человек в 2018 году (в котором г-н Ратманов работал самарским министром всего два месяца) она уменьшилась на 1,5%, в 2016-м - на 2,1%, в 2015-м - на 0,6%.

При этом подробная статистика за 2019 год, выложенная на сайте регионального минэкономразвития, показывает, что Михаилу Ратманову удалось добиться снижения смертности от сердечно-сосудистых заболеваний, на чем он обещал сделать акцент в начале прошлого года. От болезней системы кровообращения в прошлом году умерло на 13,8% меньше человек, чем в 2018-м. Кроме того, снизились летальные исходы от туберкулеза (на 28%), болезней органов дыхания (на 3,3%), а также число смертей людей, пострадавших в ДТП. В то же время в 2019 году выросла смертность населения от болезней органов пищеварения (на 6,6%), инфекционных и паразитных (на 3,2%), от новообразований (на 1,6%).

комментарии

ОЛЬГА
ОСЕТРОВА,
главный врач
Самарского
хосписа

ПОДДЕРЖКУ НЕ ПОЧУВСТВОВАЛИ

Изменилось многое, хотя мы как организация особо поддержку не почувствовали. Например, мы уже давно просим помещения для расширения, но подвижек в этом плане нет. Минздрав предложил несколько вариантов, один из них был весьма приличный, но его стоимость составила 180 млн рублей, что слишком дорого. Губернатор обещал нам помощь в размере 20-25 млн рублей на эти цели, но вот таких вариантов найдено не было. Будем ждать, что нам сумеет помочь новый министр. А по приоритетным федеральным проектам у Михаила Александровича все было четко. Он был достаточно заметен. Например, в выходные ездил по лечебным учреждениям, много общался с организациями. У меня, например, тоже был его сотовый телефон, и он просил звонить в случае необходимости. Это все, конечно, положительные моменты. И он хорошо исполнял федеральные задания, которые поступали. Работал серьезно, не поверхностно, но направления работы были избранные. Дали деньги на фельдшерско-акушерские пункты, на врачей общей практики, например.

ПЕТР СЕРЕДИН,
председатель
Ассоциации
медработников
скорой помощи
Самарской
области

КОГДА МЫ ДУМАЛИ, ЧТО НА ДНЕ, СНИЗУ ПОСТУЧАЛИ. ЭТО БЫЛ РАТМАНОВ

Что сделано хорошего? Во-первых, он поменял нескольких главврачей, но смена руководителя не ведет к смене самой конструкции. Во-вторых, сделал аутсорсинг скорой помощи. Когда уходил Геннадий Гридасов, мы все думали, что мы уже на дне, но тут вдруг снизу постукали. Это был Михаил Ратманов. Я считаю, что для здравоохранения Самарской области он ничего хорошего не сделал. Он пришел только для того, чтобы в его послужном списке появилась запись о том, что он был министром в одной из крупнейших областей. Он был ставленником Татьяны Яковлевой, которая стала первым заместителем руководителя Федерального медико-биологического агентства Вероники Скворцовой. Его планировали в Минздрав РФ, поэтому Самарская область была промежуточным этапом. Когда Ратманов пришел, то сразу сказал, что он тут временно. Возможно, он привлек какие-то дополнительные деньги в регион, но не думаю, что эта сумма больше 300 млн рублей, которые подарили товарищам из аутсорсинга. Думаю, что у нас в области местный министр здравоохранения должен быть, а не человек, который пришел пересидеть.



Фото: irecommend.ru

3200 коек на самый крайний случай

< НА СТР. 1

Г-н Фетисов не уточнил, о каких именно палатах идет речь, но с учетом тематики это должны быть места в специальных инфекционных палатах изолированного типа (боксах и полубоксах) со своим санузелом и прочими удобствами. (А вовсе не расставленные на огромной площади в спортзалах или школах койки, как можно видеть в фильмах про эпидемии.)

Двумя неделями ранее замминистра здравоохранения Самарской области Татьяна Сочинская сообщила, что всего в регионе для размещения инфекционных больных имеется 258 боксов и полубоксов, в которых находится 688 коек.

Александр Фетисов упоминал, что увеличить количество коек планируется за счет областной больницы им. Середавина, которая должна стать базовой для приема больных с COVID-19. (Сейчас в Самаре ею является 6-я горбольница, которая продолжает принимать пациентов с коронавирусом, как и 5-я в Тольятти.) В том числе и потому, что здесь имеется аппарат экстракорпоральной мембранной оксигенации (ЭКМО), к которому подключают людей с тяжелыми осложнениями на легкие, что воз-

можно при особенно тяжелом течении COVID-19.

Стоит иметь в виду, что организация боксов и полубоксов для больных с особо опасными инфекциями требует не только полной их изоляции от остальных помещений больницы, но также и особой системы входов и выходов, позволяющей врачам и персоналу сразу после посещения палаты с пациентом выполнить мероприятия, необходимые для профилактики заражения. (Обычно предусматриваются промежуточные помещения для подобных процедур.) Кроме того, эти палаты должны быть размещены таким образом в здании и на этаже, чтобы при поступлении исключить контакты инфицированного с другими людьми по пути следования в палату. Есть определенные требования и к системе канализации, вентиляции и другим системам жизнеобеспечения. Удалось ли соблюсти все эти условия?

Хотя, возможно, сейчас это сделать относительно несложно, поскольку все плановые госпитализации в регионе остановлены. А для пациентов с заболеваниями, которые представляют угрозу в сочетании с новой инфекцией, изменена система маршрутизации в больницы. ■

прямая речь

АЛЕКСАНДР ФЕТИСОВ

Мы произвели расчет, исходя из пессимистичного сценария

Заместитель руководителя оперативного штаба по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции на территории Самарской области

На территорию Самарской области за март из-за границы въехало 25 тысяч человек. Безусловно, надо выполнить эту работу, о которой сегодня говорили: всех проверить и так далее... Есть «диванные» специалисты, которые говорят: «Данные надо сразу брать в аэропорту». Вроде люди с юридическим образованием. А закон «О персональных данных»? Естественно, вы как люди, которые занимаются законодательством, понимаете, что есть инерционная машина законодательства...

Мы данные по прибывшим стали получать уже в 20-х числах марта, и, естественно, я должен был принимать решение о приоритете - кто из этих нескольких десятков тысяч должен быть первым? Первыми должны были стать, и они стали, люди из основной группы риска - в возрасте 65+ и люди, больные хроническими заболеваниями, - перечень знаете, а также дети. Я сориентировал наше здравоохранение на работу с этой категорией. И участковые, все наше здравоохранение, героические люди - первые пошли.

Важнейшей задачей на сегодняшний момент является уже подготовка рубежа, связанного со здравоохранением. Она стояла у нас с первых дней.

Сначала в нашей зоне внимания с начала февраля были китайцы, граждане КНР, которые, я сейчас с вами согласен, могли уже и не ехать сюда, но тем не менее они к нам прилетали, мы их вылавливали. Мы сделали для них определенные места сосредоточения, таких было три. Об этом мало кто знал. И каждый день их осматривали, приезжали врачи, где-то раз, где-то два раза в день. У нас [было] несколько сотен граждан КНР, которые по полям обитают. Если кто-то заболел, аккуратно его забирали, отвозили на ул. Со-



ветской Армии. (Там находится СГКБ №6. - Прим. ред.) Его и контактных. Ни одного не было коронавирусного, но мы все мероприятия проводили.

Я считаю, что мы делали правильно, что не выносили это в публичное поле (хотя можно было, наверное, об успехе доложить), потому что это сразу вызвало бы определенную реакцию со стороны местного населения, когда везут китайцев, да еще коронавирусных. Все смотрят телевизор. Но к чести врачей и всех работников - все знали, что на ул. Советской Армии находятся несколько сотен человек.

Потом стали уже нарастать следующие события. Мы произвели расчет, исходя из пессимистичного сценария, того, который сегодня есть в Италии, подкрепили его мнением специалистов ведущих вузов, федеральных центров. Нам нужно развернуть 3200 коек для того, чтобы мы прошли этот пик, этот самый пессимистический сценарий. Такая работа сейчас идет, к 3 апреля будет развернуто более 2500 коек, базовым лечебным учреждением станет больница им. Середавина. Решили, что надо делать это централизованно - там, где есть квалифицированные кадры, где есть техническое оснащение.

Сейчас Дмитрий Игоревич [Азаров] сказал о том, что нам удалось привлечь 1,2 миллиарда на оснащение коечного фонда. Мы уже без этих денег начали перестройку, потому что есть специальные требования. На ул. Советской Армии для таких больных нужен кислород, у нас его [там] нет. Сейчас опережающими темпами строим кислородную станцию.

Сегодня очень важная задача стоит по обеспечению медицинского персонала соответствующей одеждой. Вот этого у нас сейчас, если пойдет такими темпами, на месяц хватает. Если по сценарию итальянскому, то, конечно, организуем производство защитных костюмов на нескольких самарских производствах. Я уверен, мы с этой задачей тоже справимся.

Мы рассчитали, что на месяц максимальной загрузки нам медикаментов надо на 200 млн рублей. Вчера [30 марта] решение губернатором принято. Сейчас мы срочно начинаем эти закупочные процедуры.

Технически мы в целом подходим в определенной степени готовности. Вместе с тем, конечно, мы пытаемся где-то что-то закупить. Мы один из самых обеспеченных регионов в стране аппаратами ИВЛ - на 3-й позиции находимся. Есть ИВЛ хоть и в рабочем состоянии, но с определенной биографией (где-то процентов 20), и мы постараемся нарастить эту техническую оснащенность.

У нас война идет самая настоящая. Только в отличие от 41-го года враг коварней, и от того, что невидимый, он еще коварнее. Поэтому такие меры и принимаются. Давайте тоже относиться ответственно. ■

Из выступления на пленарном заседании Самарской губернской думы 31 марта 2020 года

рекламное агентство «регистрация» СММИ ПИ № ТУ63 - 0037 от 15.11.2012 г. Реклама

16+ **ДЕЛО**
ДОСЬЕ ДЕЛОВОЙ РАЗВЕДКИ

Все ходы записаны

Ежемесячно с газетой «Самарское обозрение»

Телефон рекламной службы 342-50-22

кадры

СТАЛ ЗАМОМ «НА ВЫРОСТ»

Ждут Мишина

Министерство энергетики и ЖКХ может возглавить бывший руководитель «Горсвета» и «Энергосбыта»

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

Новым руководителем министерства энергетики и ЖКХ Самарской области, возможно, станет Василий Мишин, имеющий достаточно богатый опыт работы по профилю в коммерческой и муниципальных сферах, а недавно назначенный замминистра.

Своего руководителя министерство энергетики и ЖКХ Самарской области лишилось в ноябре 2019 года, когда ушел в отставку Сергей Марков. Министерство он возглавлял немногим больше года. Различные источники и эксперты тогда говорили, что г-н Марков, будучи хорошим городским управленцем, просто не потянул масштаб области, да еще в такой сложной, скандальной и многогранной сфере, как жилищно-коммунальное хозяйство. Возможно, ему бы еще дали время перестроиться на новый уровень, но трагические события в Новокуйбышевске (самоубийство местного мэра Владимира Фомина) стали поводом для возвращения Сергея Маркова на прежнее место работы.

С тех пор ведомством с приставкой «врио» управляет Михаил Татаринцев, который до этого в статусе зама возглавлял административный департамент. Причем в жилищно-коммунальное министерство он пришел примерно полтора года назад, перейдя по т.н. горизонтальной рокировке с должности замминистра образования и науки Самарской области, где возглавлял департамент ресурсного обеспечения.

Поиски нового министра велись все это время. Назывались самые разные фамилии (вплоть до глав различных муниципальных районов и первого замглавы Самары Владимира Василенко). А в итоге практически согласована кандидатура Василия Мишина, утверждают источники «СО». Василий Мишин уже назначен заместителем министра. (Эту информацию «СО» подтвердили в правительстве Самарской области.)

Теперь ждут назначения. О возможности такого кадрового решения говорит и руководитель регионального центра «ЖКХ-Контроль» Виктор Часовских, который также возглавляет ГАУ СО ДПО «Квалификационный центр ЖКХ и энергетики» (эта структура подконтрольна министерству). Г-н Часовских уже пообщался с Василием Мишиным в его новом качестве - пока замминистра.

То, что известно о Василии Мишине даже из открытых ис-



ВИКТОР ЧАСОВСКИХ,
руководитель
регионального
центра «ЖКХ-
Контроль»,
председатель
комиссии
по местному
самоуправлению,
строительству и
ЖКХ Общественной
палаты области

Я знаю, что г-н Мишин работает в должности заместителя министра ЖКХ уже примерно месяц. Входит в суть работы. Думаю, если ему поручат должность министра, то он справится. Тем более что у него будут грамотные заместители. Да и он сам как бывший руководитель «СамГЭС» имеет прямое отношение к отрасли, имеет представление о работе с крупными ресурсоснабжающими организациями. Я рад, что у министерства ЖКХ наконец-то появится глава, потому что это неправильно, что так долго нет министра. Будет первое лицо, которое будет отвечать за работу такого важного ведомства.

точников, многое говорит о перспективах такого назначения. Ему 54 года, и практически вся его биография связана с теми или иными отраслями жилищно-коммунального хозяйства и энергетики. Окончив Куйбышевский политех по специальности «электро-снабжение промышленных предприятий, городов и сельского хозяйства», он несколько лет работал то инженером, то монтером, то диспетчером, то мастером. А потом начал делать карьеру в руководстве компании «Самарские городские электрические сети».

Первой наиболее заметной должностью Василия Мишина в администрации в конце 2006 года стал переход на пост директора муниципального предприятия «Самарагорсвет». Позже, также еще в бытность мэром Виктора Тархова, Мишин возглавил управление

ЖКХ департамента городского хозяйства и экологии Самары. В 2012-2013 гг. он занимал должность генерального директора ООО «Сызранская городская электросеть». А в июле 2018-го вернулся в областной центр, чтобы занять должность директора АО «Самарагорэнергосбыт». На сайте регионального правительства можно найти небольшие фрагменты выступления г-на Мишина на мероприятии, посвященном 125-летию энергетической отрасли в ноябре 2019 года, в которых он «делал основной упор на цифровизацию сервисов для бытовых потребителей». Причем, по данным самой компании, к тому моменту 65% ее клиентов уже подключили себе электронный кабинет.

По данным системы «СПАРК-Интерфакс», в 2015-2019 гг. он также был совладельцем ООО «РИТМ» (компания специализировалась на розничной торговле аудио- и видеотехникой), в 2010-м - ООО «Самарская теплоэнергетическая компания» (производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха), ООО «Ростнедвижимость».

Виктор Часовских считает возможное назначение г-на Мишина вполне логичным. Положительно о таких перспективах отозвался и генеральный директор ПЖРТ Промышленного района Анатолий Штейнберг.

В то же время собеседники «СО» обращают внимание на то, что деятельность министерства намного шире тех отраслей, в которых прежде работал Мишин. Да и ситуация вокруг ведомства достаточно сложная и противоречивая. Прежде всего они напоминают, что нужно навести порядок

**НОВЫЙ
ЗАММИНИСТРА**
энергетики и ЖКХ
Василий Мишин
может достаточно
быстро сделать
следующий
шаг вверх
по карьерной
лестнице



ВАСИЛИЙ МИШИН

- Родился 17 марта 1966 года
- Окончил Куйбышевский политехнический институт по специальности «электро-снабжение промышленных предприятий, городов и сельского хозяйства», Восточный институт управления, права и гуманитарных наук по специальности «бухучет и аудит»
- Работал инженером-проектировщиком в ГПИ «Электропроект», инженером-сметчиком нормативно-исследовательской станции, энергетиком литейного цеха на заводе имени Тарасова
- С 1994 года работал на предприятии «Самарские городские электрические сети»: монтер, инженер диспетчерской службы, дежурный диспетчер, мастер кабельной группы, заместитель начальника сетевого района. В 1999 г. - начальник абонентской службы энергосбыта
- В 2006 году - директор МП «Самарагорсвет»
- В 2009 году - руководитель управления ЖКХ департамента городского хозяйства и экологии г.о. Самара
- В 2012-2013 гг. - генеральный директор ООО «Сызранская городская электросеть»
- В 2018-2019 гг. - директор АО «Самарагорэнергосбыт»
- В 2020 году назначен заместителем министра энергетики и ЖКХ Самарской области

Источники: официальные ресурсы организации

в системе капремонта многоквартирных домов, которая погрязла в долгах и скандалах. И одним из самых сложных вопросов остается нежелание подрядчиков выходить на торги из-за непривлекательных условий контрактов. Масса вопросов связана и с ходом реформы системы обращения с твердыми коммунальными отходами.

Помимо этого министерство остается одним из основных исполнителей нацпроектов «Комфортная городская среда», «Оздоровление Волги» и «Чистая вода», в которые за-

планированы миллиардные вложения, что налагает и особую ответственность на ведомство.

Отдельная тема - работа управляющих компаний в системе ЖКХ, которое они регулярно покидают, оставив жильцам долги и проблемы. А теперь на их работе могут существенно сказаться последние события, связанные с угрозой нового коронавируса. Ведь работ (прежде всего связанных с постоянной дезинфекцией) стало больше. А с платежами могут возникнуть новые проблемы... ■



ЛЕОНИД ПУГАЧЕВ,
директор УК «Коммунресурс»

Покупка и замена лифта стоит около 2 млн рублей. Заводами-изготовителями предусмотрен безопасный срок эксплуатации 25 лет. По истечении этого срока ежегодно проводят диагностику, устанавливая, насколько изношены те или иные его части, и решают вопрос о продлении срока эксплуатации лифта, если это возможно. Как правило, продлевают на год и ежегодно делают обследование. Лифты с истекшим сроком эксплуатации надо менять. В Самаре, например, еще есть 1974 года выпуска.



СЕРГЕЙ СЕРДОБИНЦЕВ,
директор ООО «Приволжское управление ОЛЗ»

Цена на замену лифта складывается из стоимости оборудования и стоимости работ, которые включают в себя демонтаж старого лифта, установку нового, ремонт шахты и служебного помещения. Лебедки и другие детали можно заказать за рубежом, можно приобрести и в России. В нашей стране есть как минимум три завода, которые делают лебедки. Объем выпуска у них небольшой, поэтому некоторые фирмы покупают китайские, итальянские и турецкие запчасти. В связи с нынешней ситуацией, возможно, возникнут проблемы с поставками из других стран.

проблема

ТРЕБУЮТСЯ МИЛЛИАРДЫ РУБЛЕЙ И НЕ ТОЛЬКО

Лифты застряли

Борьба с COVID-19 может остановить региональную программу замены подъемников

МАРИЯ КИНЧАРОВА

Будущему региональному министру энергетики и ЖКХ – которого не назначают уже несколько месяцев – помимо букета традиционных проблем придется заняться и массовым обновлением лифтового хозяйства. Прежним руководителям удалось заменить незначительную долю подъемников. А нарушение международной кооперации и наступающий экономический кризис на фоне борьбы с коронавирусом могут привести к тому, что решение проблемы поставят на долгую паузу.

По состоянию на начало 2020 года в Самарской области замены требовали 7172 лифта в многоквартирных домах (МКД). Такие данные содержатся в отчете Фонда капитального ремонта Самарской области (ФКР). Основная причина – превышение 25-летнего срока службы оборудования. Стоимость работ по замене оценивается в 14,1 млрд рублей.

Таких средств у регоператора нет и взять их неоткуда. В 2020 году запланировано даже не заменить, а лишь капитально отремонтировать всего 47 ка-



ПРОБЛЕМЫ В ЗАМЕНЕ лифтов сейчас может создать не только дефицит финансов, но также прекращение поставок из-за границы

бин в 28 МКД, потратив на это ориентировочно 100 млн рублей. Средства должен выделить областной бюджет в виде субсидий – это предусмотрено соглашением, заключенным областным министерством энергетики, ЖКХ и ФКР.

В министерстве уточнили, что на замену лифтов в областном бюджете в этом году предусмотрено 92,05 млн рублей. Сейчас готовятся документы, чтобы увеличить эту сумму до

100 млн. Работа идет и над тем, чтобы продлить срок действия расходного обязательства Самарской области на 2021 и 2022 годы. Ежегодно на эти цели планируется направлять 100 млн рублей, что позволит ежегодно менять 50 лифтов.

Разумеется, такими темпами Самарская область не решит проблему никогда. По мнению экспертов, ускорить движение позволит прежде всего помощь федерального бюджета. Так

считает, например, исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева. «Должна быть целевая областная или даже федеральная программа», – убежден директор УК «Коммунресурс» Леонид Пугачев. И вроде бы в прошлом году Министерство промышленности и торговли РФ заявило о возможности такого механизма, но до оформленного документа решение дело так и не дошло.

Теперь же кризис может внести заметные коррективы в эти планы, если не похоронить их вообще. Самарская компания «Титан Лифт» сообщила, что самый простой лифт для 9-этажного дома стоит примерно 2 млн рублей вместе с установкой. «Крупные компании уже объявили о повыше-

нии цен на лифты, – говорят в «Титан Лифте». – Это связано с экономической ситуацией, ростом курса евро – ведь не все детали делают в России. Например, многие заказывают лебедку в Италии, а кабину – в России».

Проблемы могут быть связаны и с поставками. Некоторые детали, необходимые для монтажа нового лифта, в силу небольшого объема их производства в России, проще было приобрести за рубежом. Теперь же сообщения между странами жестко ограничены из-за пандемии коронавируса. Да и импорт уже подорожал примерно на 30%. «В связи с нынешней ситуацией, возможно, возникнут проблемы с поставками из других стран», – полагает директор ООО «Приволжское



точка зрения

КРИЗИС ИЗ-ЗА ЭПИДЕМИИ КОРОНАВИРУСА МОЖЕТ МНОГОЕ ИЗМЕНИТЬ



СВЕТЛАНА РАЗВОРТНЕВА,
исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль», заместитель председателя общественного совета Минстроя РФ

Замена лифтов – это один из самых дорогих видов капитального ремонта. С учетом того, что в большинстве своем бюджеты региональных фондов капитального ремонта являются дефицитными, замена лифтов превращается в большую проблему. В тех случаях, когда дома копят свои средства в «общем котле», есть хотя бы возможность замены лифтового оборудования в одних домах за счет других. Это помогает решать проблемы в критических случаях. Для собственников, выбравших способ накопления «спецсчет», – проблема еще сложнее. Взносы, установленные в большинстве регионов, в том числе в Самарской области, как правило, не позволяют накопить необходимые средства. А собирать дополнительные собственники чаще всего не готовы.

Отчасти способом решения проблем для регионов стала программа ускоренной замены лифтов, предложенная Общественным советом Минстроя РФ. Она позволяла устанавливать лифты сразу, а оплату вносить в рассрочку в течение 3-5 лет. При этом стоимость лифтов «в рассрочку» не превышала

предельную стоимость работ, принятую в регионах. Благодаря этой программе ряд регионов полностью обновил лифтовый парк (например, в Свердловской области было заменено более 2 тысяч лифтов). НП «ЖКХ Контроль» вместе с Российским лифтовым союзом реализует аналогичную программу для собственников, выбравших «спецсчет» как способ накопления. Но три года ее реализации показали, что рассрочка доступна в основном в тех регионах, где высокий взнос на капремонт (Москва, Подмосковье) или есть софинансирование региона (республика Удмуртия). Да и рассрочка – это временное решение. Финансировать замену лифтов все равно приходится за счет других работ. Поэтому такие работы остро нуждаются в федеральном софинансировании. В прошлом году Минпромторг делал заявления о такой возможности, однако решение не было принято. А теперь серьезный экономический кризис, который может повлечь эпидемия коронавируса, способен внести в планы министерства серьезные коррективы.

отсрочка

ДОБАВИЛИ ПЯТЬ ЛЕТ

Проблема лифтов возникла несколько лет назад, когда вступило в силу соответствующее решение Евразийской экономической комиссии. По нему все лифты, введенные в эксплуатацию до 15 февраля 2013 года и отработавшие назначенный срок службы (25 лет), должна обследовать аккредитованная организация. Если она даст соответствующее заключение, лифт необходимо заменить. Крайний срок такого обследования ранее был определен 15 февраля 2020 года. В прошлом году стало очевидно, что уложиться в этот срок нереально, и в декабре Евразийская экономическая комиссия продлила этот срок еще на пять лет, то есть до 15 февраля 2025 года, пояснила «СО» исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева. А срок замены лифтов, отработавших назначенный срок службы, – соответственно до апреля 2025-го.



ВАЛЕРИЙ ПАРФЕНОВ,
экс-председатель НП «Региональный координационный совет по развитию ЖКХ
в Самарской области», эксперт Общественного народного фронта в Москве

В начале формирования фонда капремонта мы собирались в Тольятти и уже тогда говорили о необходимости плановости этой работы, чтобы не возникало ситуации, когда сразу огромное число лифтов требует замены. Аварийные лифты, конечно, нужно закрывать. Но бабушка вряд ли сможет подняться без лифта, например, на девятый этаж. Закрыв лифта вызывает много социальных неудобств. Многие производители ставят срок эксплуатации 25 лет (бывает и больше), но некоторые лифты и 30, и 35 лет работают. Где-то модернизируют, укрепляют кабины, и лифт снова работает. На это обычно нужно меньше денег, чем замена лифта полностью. Так, раньше в Тольятти управляющие компании с помощью ремонтов продлевали жизнь многим лифтам.

расчеты

НЕ РЕКОМЕНДУЮТ РИСКОВАТЬ

Выбор небольшой

Чаще всего лифты и выгоднее, и безопаснее заменить, чем ремонтировать, говорят эксперты

Одним из решений проблемы мог бы стать капремонт, а не замена отслужившего свое лифта. «Многие производители ставят срок эксплуатации 25 лет (бывает и больше), но некоторые лифты и 30, и 35 лет работают, – говорит бывший председатель НП «Региональный координационный совет по развитию ЖКХ в Самарской области» Валерий Парфенов. – Где-то модернизируют, укрепляют кабины, и лифт снова работает».

Другие эксперты подсчитали, что заменить такой подъемник все-таки зачастую дешевле, чем ремонтировать. «Цена вопроса окажется незначительно меньше стоимости полной замены лифта. При этом у лифта не будет нового паспорта, который позволит использовать его 25 лет, и ежегодно придется проводить его обследование, – поясняет директор ООО «Приволжское управление ОЛЗ» Сергей Сердобинцев. – На мой взгляд, заниматься этим не стоит. Если лифт уже отработал 30-35 лет, то через два, три, пять лет он все равно потребует полной замены. А менять частями всегда дороже».

Директор УК «Коммунресурс» Леонид Пугачев отмечает, что капитальный ремонт лифта не всегда возможен: «Некоторые лифты и лифтовое оборудование выпускались заводами, которых сейчас уже нет, и эти модели давно не выпускаются. Приходится искать детали-аналоги. Зачастую капитально отремонтировать просто технически невозможно».

В компании «Титан Лифт» заявили, что после истечения срока эксплуатации лифт лучше не использовать: «Нужно понимать, что у лебедки, например, есть ресурс – определенное количество работы моточасов. Когда они проходят, ее нужно менять. Есть же такое понятие, как износ». Да, есть варианты модернизации и ремонта кабины и других частей оборудования, говорит Леонид Пугачев, но, по его словам, «это не решит проблему полностью, а всего лишь продлит срок эксплуатации. Ведь мы заменяем одну часть лифтового оборудования, а через какое-то время приходится менять другую, а каждая из них стоит десятки и сотни тысяч рублей». ■

управление ОЛЗ» Сергей Сердобинцев.

«Как вариант, возможно решить рассрочку платежей за выполненные работы на 3-5 лет. Благодаря такой программе ряд регионов полностью обновили лифтовой парк в своих МКД», – говорит Светлана Разворотнева. Свердловская область смогла поставить более 2 тысяч новых лифтов взамен израсходовавших свой ресурс. В то же время практика показала, что такие программы успешно реализуются там, где достаточно высокие взносы на капремонт либо предусмотрено

софинансирование региона. К тому же это все равно делается за счет других работ (ремонта внутридомовых коммуникаций, фасадов и др.).

Помимо этого тяготы, которые уже сулит борьба с коронавирусом, могут побудить собственников начать экономить на содержании и текущем ремонте лифтового хозяйства. А по словам Светланы Разворотневой, из-за того, что тарифов и раньше было зачастую недостаточно на своевременные качественные работы, сейчас «лифты выходят из строя ускоренными темпами». ■

программы

Муниципалитеты много не поднимут

Проблема замены лифтов наиболее остро стоит в крупнейших городах региона. Так, в Тольятти на 1 января этого года в 698 многоквартирных домах требовалось заменить 3160 лифтов, сообщили «СО» в мэрии. В прошлом году на средства региональной программы капремонта было заменено всего 12 лифтов в пяти МКД.

В Новокуйбышевске в 2014-2019 гг. по программе капремонта заменили лифтовое оборудование в 80 МКД. До 2021 года запланирован

ремонт лифтов в двух МКД. В администрации Новокуйбышевска «СО» сообщили, что в январе 2020 года городские власти направили заключения по результатам обследования лифтов на соответствие требованиям регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», срок эксплуатации которых превысил 25 лет. В городе рассчитывают получить субсидию из областного бюджета, чтобы своевременно провести работы в 21 МКД.

**ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ
И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЕ НОМЕРА «Самарского обозрения» и журнала «Дело» ПЕРВЫМИ**



- Запоздывает доставка почты?
- Хотите сэкономить на подписке?
- Не успеваете узнавать самое важное из-за командировок или путешествий?

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА ВСЕГДА С ВАМИ В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ ИЛИ СМАРТФОНЕ!



Скачай

в App Store



и Google play



*App store. **Гугл Плей. Реклама 43668 16+



ЛЮДИ & ОБЩЕСТВО

тема & главное



Разгул коронавируса вынуждает людей и бизнес ежедневно готовиться к новым условиям, учитывать новые запросы, приоритет дистанционной работы и многое-многое другое, что еще не предсказано. Что с этим делать? Как к этому относиться? Свою точку зрения и свои рассуждения по этому поводу представляет колумнист «СО» Рома Ежевичкин.

Удалённые, но не сломлены

Как коронавирус просеивает людей и бизнес

РОМА ЕЖЕВИЧКИН

Нашел на балконе противогаз. Мне его подарили со словами: «Я в нем однажды чуть не помер, поэтому, Роман, он теперь твой». Странное напутствие. Но в нынешние дни подарок нужный. Если так и дальше пойдет, то мне ничего не останется, как ходить в нем на работу - коль таковая останется к концу карантинов - и привлекать завистливые взгляды сограждан. Станет ли это новой модой? Не обязательно. А вот целый ряд других изменений коронавируса в нашу жизнь уже привнес.

Ведь он из разряда тех событий, которые тянут за собой длинный шлейф последствий совершенно иного рода. Как космические запуски, благодаря которым у нас появились материал для брекетов и аэрогель, согревающий во время долгих лыжных прогулок (его используют в зимней обуви и одежде).

И ограничения, введенные, чтобы остановить эпидемию, позже еще проявят себя, причем с очень интересной стороны.

Пока одни удаляются...

Для начала есть огромное желание сказать: эпидемия в России еще только начинается, а пострадавших уже не перечесть. Так, нынешние меры изоляции всех от всех фактически уничтожили сферу услуг - еще до тотального карантина. Например, праздничные агентства и отдельные работники отрасли уже испытывают большие трудности, поскольку минимум на месяц отменились заказы. Не очень понятно, что будет с выпускными, а это второй по емкости денежных трат сезон после Нового года.

Еще страдают мастера по ноготочкам, рестораны и кофейни, кинотеатры, фитнес-клубы, турфирмы. С последними ситуация особенная вдвойне: европейские туры точно не будут популярны на фоне выросшего курса, а внутренний туризм у нас не развит, кроме разве что теплоходных туров. Но стоят они немалых денег и совершенно непонятно, состоятся ли май-



ЛИНДА НИКОЛСОН.
Картина из макарон

В НЕКОТОРЫХ магазинах закончились фотоштативы. Причина проста - на них устанавливают тепловизоры



ские круизы. Ведь неизвестно, как долго продлится эпидемия и не станут ли путешественники сдавать путевки. За турфирмами могут посыпаться гостиницы, перевозчики и десятки мелких бизнесов, связанных с теплоходами-кормильцами.

Есть сведения и о тяжелых проблемах в музыкальной индустрии. Поскольку многие исполнители зарабатывают исключительно на гастрольях, сейчас у них закрылись привычные каналы получения денег (не очень великих, кстати). А если нет музыкантов, то закрываются

клубы и промоутеры влезают в очень большие долги. Так что есть некоторый риск, что часть музыкантов вернутся туда, откуда пришли: в офисы и на заводы, если, конечно, рабочие места еще будут. Грандов вроде Лепса это не коснется, но не Григорием Викторовичем единым живут люди. Впрочем, некоторые музыканты стали давать прямые концерты через интернет и собирать пожертвования. Раньше так делали только блогеры различного вида, но теперь, похоже, и концерты будут проводиться удаленно.



...Другие прибавляются

Однако принцип «кому война, а кому мать родна» бизнес соблюдает неуклонно. Если одни на пороге разорения, то другие успешно набирают заказы. Например, торговцы тепловизорами. Тем более что эта техника в основном закупалась еще по старому валютному курсу, а вот дальше продажи пойдут уже с учетом новых расценок. И ее все равно уже практически не достать - ведь государство обязало компании знать температуру тел своих сотрудников.

Мы снова как бы в 2008 году. Рекламный рынок очищается, чтобы поменаться. Так, 12 лет назад выиграли компании, которые занимались рекламой в интернете. Настал второй звездный час для них. А еще для различных доставок, онлайн-курсов и - внезапно - строительных магазинов.

Интернет-магазин Ozon привел интересные цифры. Россияне стали чаще покупать не только подписки на игровые сервисы, кино, программы для работы, настольные игры и наборы для творчества. Что было ожидаемо. Неожиданно на 296% вырос спрос на товары для ремонта (шуруповерты и отвертки), а также на спортивные коврики, эспандеры и тренажеры. Создается ощущение, что из карантина мы выйдем более образованными, спортивными и с отремонтированными квартирами.

Еще значительно подросли продажи интимных товаров и средств контрацепции (от 150 до 300%), а тематические сайты заполнились роликами, где актеры и актрисы предаются похоти в защитных костюмах и респираторах. Не то чтобы я специально интересовался, старшие ребята

во дворе рассказали. Впрочем, спрос на интимные товары вызван скорее гигиеническими соображениями - некоторыми из этих позиций успешно заменили пропавшие санитайзеры.

Данные цифры говорят не только о том, что у многих появилось время наконец-то повесить полочки. У людей возникла острая потребность занимать время, которое раньше они тратили на логистику до работы и обратно, а также социальные взаимодействия в различных культурных заведениях.

И тут выясняется, что заниматься йогой или гимнастикой можно дома с помощью YouTube. Научиться готовить тоже не так уж сложно, как и починить кран. В итоге люди словно возвращают себе дома и сами учатся быть там дольше, чем прежде. И это очень интересный феномен, который вполне может сказаться на экономике - зачем мне платить кому-то за то, что я теперь умею делать сам.

Активное домоводство подержали и крупные компании: «ВКонтакте» сделал музыку в своем приложении BOOM бесплатной на три месяца (точнее, за символический 1 рубль). Лучший гуманитарный проект «Арзамас» предоставил полный доступ к своим материалам на месяц. Издательство «Альпина» дарит 70 электронных книг. И список таких проектов регулярно обновляется.

Есть, правда, одна проблема - люди оказываются запертыми с другими людьми, а для некоторых такое плотное сожительство может оказаться невыносимым. Хотя, видимо, психологи, которые сейчас по Skype активно рассказывают, как бороться с тревожностью и паникой, готовы в любой момент помочь нуж-

тема&
главное

дающим разобраться в основах конфликтологии и счастливой семейной жизни взаперти.

И тут надо отметить, что все же до сих пор радости домашнего карантина оказались доступны немногим. Тысячи людей продолжают атаковать места массового скопления граждан - офисы и дорогу по пути к ним. Как так вышло?

Почему удалились немногие...

Жизнь офисных сотрудников от пятницы до пятницы выглядит порой неприглядно. В приступе глубокой ненависти человек просыпается в шесть утра, моется, ест, идет на автобус. Иногда ему надо отвести ребенка в сад-школу. Пробка. Офис. Надо найти парковку или идти от остановки через снег-грязь либо их коктейль. Выпить кофе. Начать работу. Проверить социальные сети. Обед. Работа. Проверить социальные сети и час добираться домой. В автобусе можно поспать. Забрать ребенка. Завтра это колесо насилия сделает еще один оборот. И так больше 40 недель в году.

И здесь происходит что-то свежее: сотруднику говорят, что на работу приходить не надо, он теперь может, как модный успешный фрилансер, лежать в гамаке и посредством ноутбука решать все вопросы. И неважно, что вместо Бали за окном Безымянка, а успешность выражается только в том, что теперь не надо видеть остальных коллег (это очень серьезный фактор стресса, особенно если кто-то «большой фанат» кебабов с луком или зверских духов). Колесо страдания все равно поворачивается, но уже как-то легче, словно его смазали.

Однако для конкретного работодателя эта удаленная система часто невозможна. Потому как многие конторы хоть и научились относительно эффективно защищаться от киберугроз, но оказались совершенно не готовы к атаке биологической, например сезонной эпидемии гриппа.

У некоторых из этих компаний, в частности, есть сервер, где хранятся важные документы, есть набор компьютеров для сотрудников и сеть, которая всех объединяет. Беда только в том, что часто эти сети замкнуты внутри конкретного офисного помещения и не могут работать наружу.

Проще всего веб-студиям и прочим программистам, у которых в порядке вещей иметь сотрудников в других городах и даже странах. Для многих подобных компаний мало что поменяется. Но есть ведь и другие профессии.

Например, сотрудники, которые работают в логистике. У них есть специальные программы для отслеживания грузовиков с товарами, базы клиентов, рабочая почта. Как их перевести на удаленку? Технически это возможно, но все же требует определенных вложений в IT-инфраструктуру, в которую не все охотно вкладывались.

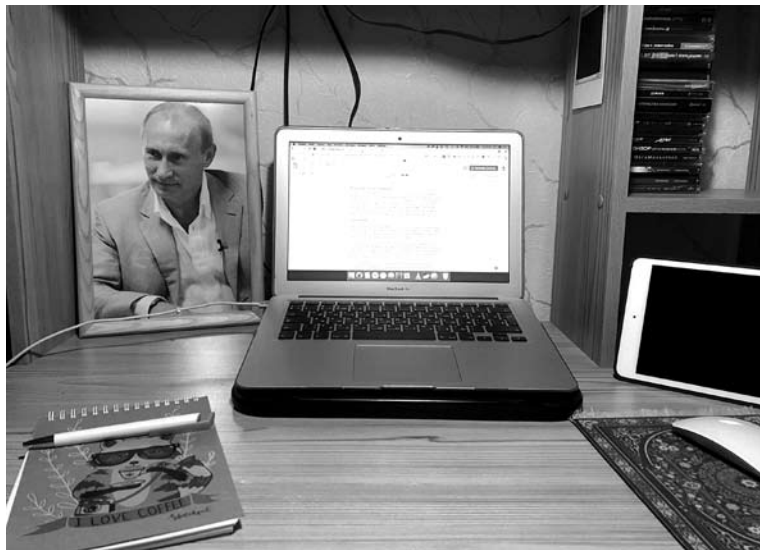
Некоторые тратили деньги, но совсем на другое IT-окружение. Так, отдельные директора ставили программы, которые отслеживают, чем занимаются сотрудники в рабочее время. Ладно, если проверяли, не сливают ли что-то конкурентам. Но чаще проверяют, не отвлекается ли сотрудник слишком часто на посторонние ресурсы. Вдруг, например, сидит на сайте с вакансиями? Такого и уволить можно - морально готов.

Можно ли назвать подобную компанию устойчивой? В январе-феврале 2020 года - да. Но сейчас подобные фирмы испытывают большие трудности. Для них ведь было важно, чтобы работали сеть и компьютеры и в принтере чернила оставались дольше. Ну и чтобы сотрудники не могли украсть базу с клиентами.

А как справляются программисты? Есть системы, в которых ставятся задачи. От примитивного Trello до продвинутого «Битрикс24». Все просто и наглядно: есть исполнители, есть время, за которое надо решить проблему, есть отчет в виде готового текста или макета.

Потом следуют различные сетевые хранилища. Одни компании делают его самостоятельно, другие покупают место на Google Drive или «Яндекс.Диск». Получить к ним доступ может только ограниченный круг лиц, так что вовне нужное не уйдет, если только сотрудник сам не поделится с кем-нибудь доступами. Для оперативной связи есть специальные рабочие чаты или видеосвязь по любому из массы мессенджеров.

И это только стартовый набор, который уже здорово упрощает жизнь. Но даже такой комплект стоит денег. В любом случае больше, чем блокноты и ежедневники, которые сотруд-



ники к тому же порой покупают сами...

Поэтому такие компании испытают наибольшие трудности и потери при переходе на удаленку или совсем не будут ее вводить. Скажется ли это на рынке IT в целом? Пока сложно сказать, поскольку на дистанционную работу переходят только те, кто к этому готов технически.

Другой неожиданный момент для работодателя: оказывается, сотрудники выполняют работу быстрее, чем длится рабочий день. Это звучит парадоксально, если учесть, что в перекладывании бумаг и написании электронных писем нет ничего сложного. Однако есть много рабочих процессов, которые офисные сотрудники могут сделать быстро и хорошо при условии, что они смогут после этого уйти пораньше. Не в шесть, а хотя бы в пять. Но гибкий рабочий график - пока тоже редкий зверь в наших краях.

Поэтому сотрудники часто осознанно растягивают выполнение задач, где это возможно. И сидят в социальных сетях. Потому что какой смысл делать что-то быстро, если уйти ты должен в строго указанное время?

Это тоже хороший звоночек для работодателей. А хорошо ли у нас выстроены процессы? Правильно ли я ставлю задачи? Почему все так долго? Оперативно ли я сам принимаю решения? Если этот отдел эффективно работает вне офиса, может, и не стоит его держать при себе постоянно? Может, стоит снять офис поменьше и подешевле? Может, стоит вложиться в удаленные каналы работы и сделать ее просто удобней? Хорошие вопросы, которые могут дать фирме второе дыхание.

Да и сами сотрудники однажды крепко озадачатся. Имеет ли смысл и дальше тратить время на дорогу, если я спокойно справляюсь со всем из дома и могу появляться в офисе лишь по особым случаям? Точно ли работа в центре - преимущество? Почему я вдруг не так сильно устаю и даже высыпаюсь? Стоп, а откуда деньги? Точно, я же не хожу теперь на бизнес-ланчи и не покупаю кофе.

В итоге получается, что работодатель и сотрудники много лет провели вместе, а друг о друге и о самих себе ничего не знают. Наверное, потому, что однажды запущенный процесс

неплохо работал, пока не споткнулся о вирус.

Остается только вопрос, как такие организации будут платить серую зарплату? Хотя, как показывает жизненный опыт, нет такого автобуса, в который бы не влез работник ради вожделенного конверта.

Как не удалиться совсем...

Коронавирус, конечно, поломал ход привычных событий. В момент, когда я писал этот текст, отменили футбольные матчи, чемпионат мира по хоккею, «Евровидение», где у нас были неплохие шансы. Олимпийские игры в Токио тоже уходят на следующий год. Будет довольно странно видеть в 2021-м Игры «Токио-2020». Это будет своеобразный памятник COVID-19. И еще много чего изменится, причем в те считанные дни, пока этот текст прочтает редактор, завершает верстальщик и напечатает типография. (Например, президент Владимир Путин объявил выходные дни с 30 марта по 5 апреля, а губернатор Дмитрий Азаров ввел 31 марта на территории области еще и режим жесткой самоизоляции, то есть, по сути дела, карантина.) Но впадать в эсхатологию совершенно не хочется, хотя поводы есть.

За прошедшие месяцы мы вошли в эпоху глобальной трансформации не просто нашей экономики или гигиенических привычек. Весь мир поменялся.

Как я писал выше, музыканты страдают без концертов. Но выход есть! Можно играть на арендованной студии, вещать в прямом эфире и собирать донаты (омерзительная калька с английского, по-русски «пожертвования»). Можно потом продавать отдельные куски выступления тем, кто оплатит премиальный доступ или купит футболку. Для исполнителей это способно оказаться интересным выходом, ведь концерт можно делать каждую неделю на весь мир сразу, забыть о перелетах, ушлых менеджерах, которые не выплачивают гонорары вовремя или не могут собрать зал.

Да, энергетика не та и пива за три цены в баре не выпьешь. Но если ты живешь в условном Барнауле (Алтайский край), то это шанс побывать на выступлении группы, которую до этого только слушал. Это ли не чудо?

Отмена спортивных соревнований, в свою очередь, здорово ударит по теневому рынку ставок, который ныне очень популярен. Суть его проста: некий ушлый человек обещает научить делать ставки, берет деньги, а потом говорит: «Извини, все проиграно». Но это немного не так. Ушлый человек ничего ни на кого и не ставил. Теперь же ставить просто не на что.

Как жить, если нет трансляций из хоккейной коробки? Ответ очень простой: жить дальше. Возможно, стоит найти новое увлечение, начать читать перед сном или прогуливаться, если позволяют погода и правила перемещения по карантинному городу. Есть много способов себя занять, причем недорогих.

Если касаться удаленной работы, то это международный тренд и нынешняя эпидемия просто его подстегнула. Но для компаний, больших и малых, наступает время пересмотреть систему отношений между своими сотрудниками и рабочим временем.

Понятно, что не всех можно увести за пределы предприятия. Это и не требуется. Но офисная составляющая может здорово сократиться. Особенно если пройдет сквозь нынешнее сито. Ведь не все люди достаточно ответственные, чтобы сидеть без присмотра сверху.

А если кто-то нуждается в личных коммуникациях? «Блумберг» выпустил большую статью об опыте своих журналистов в Азиатском регионе. Для оперативок использовалась видеосвязь, но одно совещание пошло немного не так и люди стали показывать свой дом, детей, животных. Как потом выяснилось, некоторые коллеги стали созваниваться по вечерам и просто болтать. Почему они не могли делать это прежде? Ну, потому что между ними было немалое расстояние.

Для работодателей наступило время «большого сита»: надо пересмотреть свои взгляды на организацию работы, выявить, кто оказался наиболее эффективен на удаленке, и предложить ему именно такой вариант сотрудничества. Возможно, некоторых удивит, что они начинают на работу в «динамично развивающуюся компанию» не «профессионалов высокого класса», а людей, с которыми нужно разговаривать и можно договариваться.

Не станет ли вся эта эпидемия удаленки еще более разобщающей? Есть большой соблазн ответить утвердительно. Но опять же, как показывает опыт, самые пылкие обятия - после разлуки. А сейчас все социальные связи обнулились и, возможно, личное общение вновь приобретет свою ценность.

В любом случае сложно говорить про «потом». Ведь «сейчас» не закончилось.

Сейчас праздник общей беды. Можно танцевать. Можно горевать. Можно делать репродукции картин Билибина из макарон и гречки. Можно все. Главное - не забывать мыть руки почаще и не трогать лицо, пока его не помыли. ■



**ВЯЧЕСЛАВ
ЯБЛОКОВ,**
управляющий
партнер
АБ «Яблоков
и партнеры»

Ужесточается наказание по статье 236 УК РФ, но практика привлечения физлиц по этой статье на текущий момент отсутствует, поскольку ранее привлекались лишь руководители организаций, которые не обеспечивали исполнение различного рода требований законодательства. Все ранее изданные правила касались именно организаций. Не исключая, что правоприменительная практика может трактовать региональные акты губернаторов как санитарно-эпидемиологические правила, несоблюдение которых обычным гражданином также может повлечь уголовную ответственность. Фактически впервые вводится требование по эпидемиологической безопасности, которое должен соблюдать каждый гражданин, такого раньше не было. Поэтому говорить о добровольной изоляции не приходится, сейчас это требование закона, которое должен соблюдать каждый. Факт нарушения по административному и уголовному законодательству сформулирован одинаково, разница лишь в последствиях. К административной ответственности можно привлекать любого нарушителя, а к уголовной – лишь при наступлении последствий в виде массового заболевания людей или смерти человека. Кроме того, у сотрудников полиции появится право составить административный протокол на любого нарушителя установленного режима, обнаруженного на улице далеко от своего дома.

законодательство

ТАМ, ГДЕ ЗАКОН ИСЧЕЗ

Стоять, бояться

Что грозит тем, кто не хочет самоизолироваться и продолжает двигаться и работать

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Как на федеральном, так и на областном уровнях введены ограничения на работу в условиях коронавирусного карантина, появились и санкции за их нарушение. Сначала Госдума и Совет Федерации одобрили закон о введении многотысячных штрафов за нарушение карантина по коронавирусу (по некоторым позициям суммы штрафов выросли в несколько тысяч раз), затем карантин ввели в регионах. Слово «карантин» при этом упорно избегалось, вводились в оборот новые термины, недостаточно прописанные в существующей правовой системе. Почему так произошло и чем грозит происходящее жителям Самарской области с практической точки зрения? В этом попытались разобраться «СО».

В связи с распространением пандемии COVID-19 на территории России с 30 марта 2020 года на федеральном уровне ввели административную ответственность за «нарушение санитарных правил в период режима чрезвычайной ситуации или при возникновении угрозы распространения опасного заболевания, в период осуществления на соответствующей территории ограничительных мероприятий (карантина)», а также за «невыполнение в установленный срок выданного предписания или требова-

КАКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА СЕЙЧАС СПЕШНО «ПЕРЕКРАИВАЮТ» ПОД ПАНДЕМИЮ COVID-19

Статья 236 УК РФ

• **Часть 1.** Нарушение санитарно-эпидемиологических правил, повлекшее по неосторожности массовое заболевание или отравление людей, – наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо ограничением свободы на срок до одного года.

• **Часть 2.** То же деяние, повлекшее по неосторожности смерть человека, – наказывается обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок от шести месяцев до двух лет, либо принудительными работами на срок до пяти лет, либо лишением свободы на тот же срок.

Статья 6.3 КоАП РФ

• Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, вызвавшееся в нарушении действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, – влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до пятисот рублей; на должностных лиц – от пятисот до одной тысячи рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, – от пятисот до одной тысячи рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц – от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Источник: consultant.ru

ГДЕ УЖЕ ВОЗБУЖДЕНЫ УГОЛОВНЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ДЕЛА НА ГРАЖДАН, НАРУШИВШИХ «КАРАНТИННЫЙ» РЕЖИМ

- Москва и Московская область
- Санкт-Петербург и Ленинградская область
- Бердск
- Хабаровск
- Саратов
- Новоуральск
- Новокузнецк
- Ижевск
- Рыбинск
- Омск
- Севастополь
- Карелия

ния о проведении санитарно-противоэпидемических мероприятий». Уточнения внесены в статью 6.3 КоАП «Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения» и там же прописаны новые санкции за несоблюдение режима самоизоляции.

Суммы новых штрафов немалые и резко выделяются на общем фоне сравнительно невысоких санкций в КоАП (включая и ту самую статью 6.3): для граждан – 15–40 тысяч рублей, для должностных лиц и ИП – от 50 до 150 тысяч рублей, для



В 3000

РАЗ

выросли штрафы для граждан за нарушение санитарно-эпидемиологических правил

В ПОСЛЕДНИЕ несколько недель на улицах городов и муниципалитетов Самарской области и так было пусто. Теперь же под запрет выходить на улицы спешно подводят нормативную базу, чтобы обложить нарушителей draconianскими штрафами



МНЕНИЕ

Мы в шаге от чрезвычайной ситуации



ИГОРЬ МАТИН,
адвокат АБ Fortis
(Тольятти)

Если проанализировать правовую базу, касающуюся чрезвычайных положений, ситуаций и защиты граждан в их условиях, то терминов «самоизоляция», «режим самоизоляции», в том смысле, в котором его употребляют в настоящее время, мы не найдем. Российскому законодательству на данный момент известны такие термины как «чрезвычайное положение», «чрезвычайная ситуация», «режим повышенной готовности», «карантин».

В нашем государстве принята Концепция создания комплексной системы информирования и оповещения населения при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций (РСЧС). Положение об РСЧС подразумевает три режима: это повседневная деятельность, повышенная готовность и чрезвычайная ситуация. Сейчас на территории Самарской области введен режим повышенной готовности. Режим повышенной готовности – это, говоря простым языком, когда мы в шаге от чрезвычайной ситуации. Еще не произошло чего-то ужасного (есть только угроза наступления чрезвычайной ситуации), но надо мобилизовать силы, чтобы не допустить этого. И введенная система штрафов и санкций работает как раз на предотвращение перехода в режим ЧС. Я имею в виду статью 6.3 КоАП РФ и статью 236 УК РФ, которые в экстренном порядке ужесточены.

Теперь ответственность граждан, ИП и юридических лиц за нарушение режима изоляции исчисляется десятками и сотнями тысяч рублей.

В СМИ можно наблюдать дискуссию о том, что принимаемые в регионах постановления, ограничивающие работу бизнеса, обязывающие граждан соблюдать режим самоизоляции, не соответствуют Конституции РФ, в частности ее статье 55. Юристы считают, что у руководителя субъекта РФ нет таких полномочий, и все, что исходит сейчас от органов власти, следует рассматривать лишь как рекомендации. На мой взгляд, давать подобные советы гражданам и организациям в нынешних реалиях неверно.

МНЕНИЕ

МЕХАНИЗМ ВЗЫСКАНИЯ ШТРАФОВ ЕЩЕ НЕ ОТРЕГУЛИРОВАН



**ЕЛЕНА
ЗИМИНА,**
адвокат

Учитывая текущую ситуацию, возникает множество разного рода вопросов. В том числе есть точка зрения, что действия, предпринимаемые правительством, являются незаконными и необоснованными, так как режим чрезвычайной ситуации так и не вводился. Дело в том, что чрезвычайная ситуация и то, что происходит сейчас, вещи совершенно разные. Режим ЧС является самым жестким из возможных и вводится исключительно президентом. И не хотелось бы до него довести ситуацию. Меры, предпринимаемые сейчас, регулируются ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». В любом случае не стоит воспринимать происходящее как нарушение наших прав на перемещение. Сейчас стоит задача не допустить распространения инфекции. И единственным способом является сокращение социальных контактов. Другого не существует.

Штрафы же за подобные нарушения в КоАП существовали всегда, но в настоящее время санкции ужесточаются, так как этого требует сложившаяся на данный момент обстановка. Также в КоАП появляется новая статья 20.6.1 – «Невыполнение правил поведения при чрезвычайной ситуации или угрозе ее возникновения». За невыполнение правил поведения при введении режима повышенной готовности на территории, где есть угроза возникновения ЧС, или в зоне ЧС также будут штрафы. Административные протоколы за нарушение статьи 20.6.1 КоАП смогут составлять должностные лица органов исполнительной власти субъектов, список таких органов утверждается высшим должностным лицом региона – это положение будет действовать до конца 2020 года. Однако в настоящее время механизм взыскания указанных штрафов еще не отрегулирован и не отработан. Думаю, он появится в кратчайшие сроки.



перспектива

ПОЙДУТ В СУДЫ?

Следует ли – уже после завершения коронавирусной эпопеи – ожидать вала судебных разбирательств от сгоряча оштрафованных граждан, о том, что их наказали незаконно? И поскольку режим ЧС официально никем не введен – получится ли у них настоять на своем, или их просто станут банально «отфутболивать»?

Вячеслав Яблоков, управляющий партнер АБ «Яблоков и партнеры», оценивает перспективу таких оспариваний «как крайне низкую». «Но все же такая вероятность существует. Даже в отношении адвокатов сейчас ведется дискуссия на всех уровнях о том, вправе ли они ездить на следственные действия и в те редкие судебные заседания, которые проводятся в судах. Решением совета Палаты адвокатов Самарской области определено, что адвокаты обязаны выполнять свои обязанности, а адвокат не вправе отказываться от исполнения решения органов адвокатского самоуправления. Но это не исключает возможного составления протокола в отношении адвоката, направляющегося на проведение следственных действий. Таких примеров можно привести множество в отношении многих профессий. Сейчас никто не знает, как это будет работать», – резюмирует г-н Яблоков.

По мнению адвоката тольяттинского АБ Fortis Игоря Матина, суды при попытках оспаривания новых штрафных санкций, скорее всего, займут сторону органов власти. «Нельзя забывать о том, как ветви власти в нашей стране тесно взаимодействуют друг с другом. Нужно помнить о распыленности норм закона. И под формулировкой «принятие оперативных мер по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций», вводя режим повышенной готовности (а не чрезвычайного положения), и используя термин «самоизоляция», можно издать нормативный акт любого уровня. Да, могут быть шероховатости в терминологии, но они быстро сглаживаются законодательной и судебной властью. В наших реалиях теоретизировать можно сколько угодно, а на деле лучше требования властей исполнить», – говорит г-н Матин.

Как считает адвокат АБ «Мирзоян, Селиванова и партнеры» Анна Селиванова, «конкретизации по поводу круга лиц, которые будут нести ответственность в случае нарушения санитарно-эпидемиологических требований пока нет, поскольку в поправках указаны «граждане», то есть этот круг неограниченно широк. Указано в целом нарушение действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий. Таким образом, в случае наступления неблагоприятных последствий, к ответственности будут привлечены и «недосамоизолированные», и иные граждане, нарушившие карантин».



АННА СЕЛИВАНОВА,
адвокат
АБ «Мирзоян,
Селиванова
и партнеры»

юрлиц – от 200 до 500 тысяч рублей.

В качестве альтернативного наказания для организаций и ИП возможно административное приостановление деятельности на срок до 90 дней.

Кроме того, если указанные нарушения «причинили вред здоровью человека или повлекли его смерть, но не содержат признаков преступления», предусматривается административный штраф для граждан в сумме от 150 до 300 тысяч рублей, для должностных лиц – от 300 до 500 тысяч рублей (или дисквалификация на срок от одного года до трех лет), для ИП и юрлиц – от 500 тысяч до 1 миллиона рублей (либо приостановление деятельности на срок до 90 суток).

Для тех же деяний, но уже содержащих признаки преступления, готова статья 236 УК РФ «Нарушение санитарно-эпидемиологических правил». В случаях со смертельным исходом неосознательным гражданам сейчас грозит до 5 лет лишения свободы. В ближайшее время диспозиция этой статьи будет расширена и дополнена, а в случае массовой гибели людей она войдет в зону ответственности СК РФ.

Если сравнивать минимальную сумму старых штрафов и максимальную – новых (в том случае, если нарушения повлекли гибель человека), то наказание для граждан выросло в 3000 раз (со 100 рублей до 300 тыс. рублей), для должностных лиц – в 1000 раз (с 500 рублей

С правовой точки зрения штрафовать людей за отказ самоизолироваться власти смогут, когда новые законы, в том числе в первую очередь поправки в КоАП РФ, будут опубликованы. Хочется подчеркнуть, что речь не идет о добровольной самоизоляции, как это было в самом начале процесса выявления больных коронавирусом в РФ. Нет, это самоизоляция принудительная, в случае нарушения которой лицо может быть подвергнуто наказанию. Изменения затронут и подследственность статьи 236 УК. Ожидается изменения в УПК РФ, в соответствии с которыми предварительное следствие по уголовным делам о преступлениях, предусмотренных частью 1 и 2 статьи 236 УК РФ (массовое заболевание и смерть одного человека), будет производиться следователями органов внутренних дел РФ. Предварительное следствие по уголовным делам о преступлениях, предусмотренных частью 3 статьи 236 УК РФ (смерть двух и более людей), будет производиться следователями Следственного комитета РФ. Мое же личное мнение таково – вне зависимости от наличия либо отсутствия санкций за нарушения режима самоизоляции или несоблюдение санитарно-эпидемиологических правил необходимо, руководствуясь здравым смыслом, постараться оставаться дома и не подвергать опасности ни свою жизнь, ни жизнь окружающих.

до 500 тыс. рублей), для ИП – в 2000 раз (с 500 рублей до 1 млн рублей), для юрлиц – в 100 раз (с 10 тыс. рублей до 1 млн рублей). Готовы ли власти включать санкционный режим уже сейчас? Не только готовы, но и уже это делают. Правда, в хаотичном режиме и кто во что горазд. Поскольку четких и единообразных формулировок на федеральном уровне в регионах так и не дождалось.

На второй день действия новых санкций – 1 апреля 2020 года – административные и уголовные дела в отношении граждан, нарушивших режим самоизоляции или карантинных мероприятий, возбуждены в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Бердске, Хабаровске, Саратове, Новоуральске, Новокузнецке, Ижевске, Рыбинске, Омске, Севастополе.

Самарская область вписалась в общий тренд с опубликованием постановления регионального правительства № 64 от 30 марта 2020 года. Этот документ обязал граждан соблюдать режим самоизоляции по месту проживания или пребывания, за исключением случаев обращения за неотложной помощью или иной угрозы жизни и здоровью. Гражданам также разрешено проследовать к месту работы и обратно (если таковая не приостановлена), можно сходить в ближайший магазин, погулять с собакой (не далее 100 метров от дома) и вынести мусор. Ограничения не распространяются на сотрудников правоохрани-

тельных органов, ГО ЧС, Роспотребнадзора, медиков, сотрудников СМИ.

Кроме того, на карантин теперь отправляют не только иностранцев, но и граждан, приехавших в Самарскую область из других регионов РФ. Для того чтобы попасть на работу, требуется справка, заверенная работодателем, а в общественных местах всех обязали соблюдать социальную дистанцию в полтора метра.

На самоизоляции до 14 апреля должны находиться лица старше 65 лет, люди, имеющие хронические заболевания (сахарный диабет, бронхиальная астма, хроническая болезнь почек, онкология) или перенесшие инфаркты и инсульты. Первоначально ограничения установлены на период до 3 апреля, но сомнений в том, что их продлят, не было уже в момент анонсирования. Парки и лесопарки закрыты до 5 апреля. А 2 апреля президент РФ Владимир Путин пролонгировал режим выходных для всей страны до 30 апреля. Соответственно, будут продлены и все связанные с внеплановыми каникулами ограничения. Как в реальности будут работать новые меры и насколько они реальны?

Управляющий партнер АБ «Яблоков и партнеры» Вячеслав Яблоков говорит, что ранее прописанные в КоАП РФ штрафы за нарушение режима изоляции были незначительными – от 100 до 500 рублей для граждан, от 10

НА СТР. 14 >

мнение

Становится очевидным нежелание государства брать на себя ответственность



АНДРЕЙ СОКОЛОВ,
адвокат

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Недавно этот перечень ситуаций был дополнен эпидемиями и заболеваниями. Карантинные мероприятия вводятся на основании решения Правительства РФ по предписанию Главного санитарного врача или региональными властями. В рамках карантина на власть и граждан возложены строгие обязанности по соблюдению только санитарных нормативов и мер гигиены. Режим чрезвычайной ситуации и карантин характерен не только временными ограничениями прав граждан, цель которых – скорейшая ликвидация последствий, но и повышенными обязательствами власти по обеспечению безопасности, социальных гарантий и возмещению ущерба от стихии. В этот период возможно ограничение или запрет на проведение массовых мероприятий, работу организаций, пере-

мещение граждан, иные способы обеспечения безопасности. В социальном плане государство и муниципалитеты обязаны финансировать меры по защите здоровья и имущества граждан, бесплатно предоставлять средства индивидуальной и коллективной защиты, возмещать причиненный ущерб, выплачивать компенсации и т.д. Самоизоляция – это псевдоправовой режим, когда гражданам предлагается самостоятельно и за свой счет проводить необходимые профилактические мероприятия, устранять причины и последствия опасных явлений под угрозой наказания. Если опасность распространения COVID-19 столь высока, как об этом заявляют чиновники, и требуется принимать столь жесткие меры ограничения прав граждан, то становится очевидным нежелание государства брать на себя ответственность за случившееся и за ликвидацию последствий эпидемии, что можно считать причиной отказа от объявления чрезвычайной ситуации. При этом на регионы также возложена обязанность и персональная ответственность за самостоятельное преодоление последствий эпидемии, но вместо гарантий регионы получают лишь некие шаблоны действий.

Стоять, бояться

< НА СТР. 12

до 20 тысяч рублей для юрлиц. Но сейчас, в условиях пандемии, они выросли в разы.

«Не все готовы исполнять правила, некоторые бизнесмены захотят откупиться от государства штрафом, спасая бизнес, но создавая при этом опасность для жизни и здоровья многих людей. И за 500 рублей некоторые неосознательные граждане готовы будут нарушать режим. А вот предлагаемые в поправках суммы штрафов для граждан от 15 до 40 тысяч и до миллиона с организаций уже существенны», — говорит г-н Яблоков.

По его словам, сейчас «фактически впервые вводится требование по эпидемиологической безопасности, которое должен соблюдать каждый гражданин, такого раньше не было. Поэтому говорить о добровольной изоляции не приходится, сейчас это требование закона, которое должен соблюдать каждый».

Самарский адвокат Елена Зиминая отмечает, что в КоАП также появляется новая статья 20.6.1 — «Невыполнение правил поведения при чрезвычайной ситуации или угрозе ее возникновения». «За невыполнение правил поведения при введении режима повышенной готовности на территории, где есть угроза возникновения ЧС, или в зоне ЧС также будут штрафы. Административные протоколы за нарушение статьи 20.6.1 КоАП смогут составлять должностные лица органов исполнительной власти субъектов, список таких органов утверждается высшим должностным лицом региона — это положение будет действо-

КАК ИЗМЕНЯТСЯ ШТРАФЫ ЗА НАРУШЕНИЕ САНИТАРНОГО РЕЖИМА

Для граждан:

- Было — 100–500 рублей
- Стало — 15–40 тыс. рублей

Для должностных лиц и ИП:

- Было — 500–1000 руб. (для ИП еще — административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток)
- Стало — 50–150 тыс. рублей

Для юрлиц:

- Было — 10–20 тыс. рублей
- Стало — 200–500 тыс. рублей

Если нарушения причинили вред здоровью человека или повлекли его смерть, но не содержат признаков преступления:

- Для граждан — 150–300 тыс. рублей
- Для должностных лиц — 300–500 тыс. рублей или дисквалификация на срок от одного года до трех лет
- Для ИП и юрлиц — от 500 тыс. рублей до 1 миллиона рублей (либо приостановление деятельности на срок до 90 суток)

вать до конца 2020 года. Однако в настоящее время механизм взыскания указанных штрафов не отрегулирован и не отработан. Думаю, он появится в кратчайшие сроки», — предполагает г-жа Зиминая.

Ряд экспертов открыто говорят о непроработанности новых правовых норм и практики их применения. «Следует отметить, что в СМИ имеет место путаница в понятиях. Самоизоляцию выдают за карантин. Но, возвращаясь к тому же постановлению губернатора Самарской области, мы видим, что термин «карантин» в нем отсутствует. Речь идет именно о самоизоляции. Что это такое с точки зрения нормативно-правовой базы не понятно», — говорит адвокат тольяттинского АБ Fortis Игорь Матин.

Адвокат самарского АБ «Мирзоян, Селиванова и партнеры» Анна Селиванова считает алгоритм применения новых санкций и штрафов в принципе ясным. «Понятно, кто и как проконтролирует исполнение этих новых постановлений. Составлять протоколы об административных правонарушениях будут должностные лица органов полиции и санитарно-эпидемиологического надзора. Сотрудники органов внутренних дел, в том числе и сотрудники ГИБДД, совместно с представителями Роспотребнадзора уже проверяют соблюдение карантинных мероприятий и режима самоизоляции гражданами. Инспекторы дорожно-патрульной службы наделены полномочием круглосуточно проверять всех водителей с целью выявления граждан, находящихся в группе риска и нарушающих домашний карантин. Рассматривать дела будут суды. Основания тоже достаточно ясны — указ президента, постановление губернатора о режиме самоизоляции, поправки в УК и КоАП», — говорит г-жа Селиванова.

«Не стоит воспринимать происходящее как нарушение наших прав на перемещение. Сейчас стоит задача не допустить распространения инфекции. И единственным способом является сокращение социальных контактов. Другого не существует. Поэтому стоит отнестись с пониманием и остаться дома», — считает Елена Зиминая.

Относиться с пониманием к необходимости режима максимальной самоизоляции и социального дистанцирования, безусловно, стоит. Равно как

ГРАЖДАНАМ ПОКА ЕЩЕ разрешено посещать магазины, соблюдая полуметровую дистанцию друг от друга



и соблюдать его, в этом сложно сомневаться. Но стоит при этом и понимать, почему государство с таким упорством придумывает новые непонятные правовые режимы, вместо объявления режима карантина и введения протоколов чрезвычайной ситуации.

Режим чрезвычайной ситуации и карантина характерен не только временными ограничениями прав граждан, но и «повышенными обязательствами власти по обеспечению безопасности, социальных гарантий и возмещению ущерба от стихии». В таком случае «государство и муниципалитеты обязуются финансировать меры по защите здоровья и имущества граждан, бесплатно предоставлять средства индивидуальной и коллективной защиты, возмещать причиненный ущерб, вы-

плачивать компенсации». Как нетрудно заметить — сейчас ничего подобного не происходит. Вместо этого применяется так называемая самоизоляция — это, говорит адвокат Андрей Соколов, «псевдоправовой режим, когда гражданам предлагается самостоятельно и за свой счет проводить необходимые профилактические мероприятия, устранять причины и последствия опасных явлений под угрозой наказания».

«Если опасность распространения COVID-19 столь высока, как об этом заявляют чиновники, и требуется принимать столь жесткие меры, то становится очевидным нежелание государства брать на себя ответственность за случившееся и за ликвидацию последствий эпидемии», — резюмирует Соколов. ■

казус

Начались перегибы на местах

В стремлении как можно лучше исполнить новые постановления и законы чиновники порой доходят до абсурда. Одна из таких абсурдных ситуаций разворачивается в Ростовской области. С 31 марта в регионе постановлением губернатора Василия Голубева введен режим полной самоизоляции — который к моменту сдачи номера накрыл уже почти всю территорию России. Но есть нюанс: всем жителям при передвижении по области необходимо иметь при себе удостоверение личности. Такое решение принято ростовским оперативным штабом по борьбе с пандемией коронавируса. Известно, что места жительства и прописки не совпадают у огромного числа жителей страны. Что до сих пор не вызывало никаких проблем в том числе и у судебных, и у правоохранительных органов (достаточно вспомнить, что при заполнении тех или иных бумаг в полиции или в судах там указывается одновременно и адрес регистрации, и адрес фактического проживания, несовпадение которых не влекло за собой никаких последствий). Теперь же, в логике ростовских чиновников, любой человек, который идет в магазин, выгуливает собаку или выносит мусор рядом с домом, где он живет, но не прописан (а это легко установить по паспорту), автоматически попадает в число нарушителей и ему грозят штраф уже за это.



В РОСТОВЕ граждан заставляют носить с собой паспорта, в Самаре — переписывают на постах ГАИ в специальную тетрадь. Что еще придумают чиновники, чтобы окончательно усадить жителей страны в режим домашней самоизоляции, создав при этом беспрецедентное поле для коррупционных сборов?

Позднее чиновники попытались как-то сгладить остроту темы. 1 апреля 2020 года начальник правового управления при губернаторе Ростовской области Евгений Осыченко в ходе пресс-конференции в пресс-центре «Дон-медиа» рассказал, что делать, если место прописки и ме-

сто фактического проживания человека не совпадают. Рецепт выглядит не менее абсурдным. По словам г-на Осыченко, несовпадение мест регистрации и проживания является основанием для привлечения к административной ответственности. И если такая ситуация все-таки возникла, придется доказать, что человек действительно живет там, где живет. «Докажи, что там живешь. Если договора нет, полицейский спросит: «Что находится в квартире?» Чтобы он, приехав, понял, что ты действительно там живешь. Если такая ситуация сложилась, тебе придется доказывать, что ты там живешь. Потому что главное правило все-таки — что ты живешь там, где прописан», — довольно путанно аргументировал свою позицию чиновник. В целом такие критерии благонадежности выглядят достаточно размытыми.

В Самаре на борьбу с нарушителями недокарантина уже 1 апреля выдвинулась ГАИ, из-за чего на въезде и выезде в город возникли огромные пробки. Водителям приходилось выходить из машин (где они были в относительной эпидемиологической безопасности) и вставать в огромную очередь, чтобы инспектор ГАИ записал их личные данные и маршрут следования в специальную тетрадь. Все это вызвало бурю негодования в соцсетях.

Самарцы возмущенно писали: «Неожиданная глупость от властей и МВД, то всех тормозят, документы лапают, те-

перь очереди на посту. Можно же фотографировать документы, на видео записывать людей и их рассказ, кто куда, да что угодно, лишь бы ограничить контакты между людьми» («Фейсбук», пользователь Владимир Сверкалов); «Создали очереди за коронавирусом» («Фейсбук», пользователь Сергей Игуменов); «какое на фиг соблюдение «дистанции в 1,5 м» в этой очереди, передача документов в руки инспектора. Через эти руки и инспектора несколько сотен прошло. Зачем было загонять город в квартиры и закрывать организации ??? Совершенно глупое исполнение» («Фейсбук», пользователь Александр Платонов); «и где тут санитарное расстояние между людьми?» («Фейсбук», пользователь Игорь Кондратьев).

Вопрос — зачем создавать многокилометровые пробки ради того, чтобы переписать «нарушителей режима самоизоляции» в тетрадь, не имеет четкого ответа. Если, конечно, не предположить, что это делается не только для того, чтобы предупредить в очередной раз всех о необходимости сидеть дома, но и для того чтобы обложить всех фигурантов списков административными штрафами. В условиях, когда российская нефть становится дешевле бутылированной воды, а ушедшему на принудительный карантин бизнесу не из чего платить налоги, надо же хоть чем-то закрывать растущие дыры бюджета? ■

ТЕХНОЛОГИИ

ОТЧИТАЛИСЬ ПЕРЕД ДЕПУТАТАМИ

«Эколайн» презентовал экотехнопарк

В Ставропольском районе планируют построить современный мусороперерабатывающий комплекс

СЕРГЕЙ ПЕТРОВ

В селе Мусорка Ставропольского района Самарской области состоялась встреча депутатов сельского собрания, представителей сельского поселения и сотрудников компании «Эколайн» (входит в группу «Волга-ЭкоГрупп»), которая намерена построить в границах поселения экотехнопарк по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Необходимость создания центра по сортировке и переработке отходов в окрестностях Тольятти давно назрела. Сейчас большую часть твердых коммунальных отходов второго по величине города губернии отвозят для захоронения на полигон под Самарой. Ввод в эксплуатацию объекта, инициированного «Эколайном», мог бы серьезно снизить себестоимость обращения с ТКО и в конечном счете повлиять на величину тарифа для жителей всей губернии.

Представители «Эколайна» подчеркивают, что объект, который компания запланировала к строительству, является современным комплексом по переработке отходов, разработанным с учетом всех экологических требований. Здесь будет полуавтоматическая сортировка, с помощью которой инвесторы обещают отбирать картон, пластик, цветные и черные металлы. Это сырье будет сбываться предприятиям Самарской области, готовым его переработать. По мере развития проекта на той же площадке построят новые мусороперерабатывающие предприятия. В частности, уже запланирован комплекс по производству вторичного строительного щебня.

Именно это и стало главным предметом обсуждения на встрече с депутатами сельского поселения Мусорка. Объект будет находиться на расстоянии 6,5 км от жилого массива села, в оврагах, непригодных для сельскохозяйственной деятельности, но степень его экологической безопасности все же тревожит жителей села. Депутатов волновали в основном два момента: наличие участков лесного фонда на территории, которую предполагается застроить. Инвестор предлагает несколько вариантов решения этой проблемы, в том числе высадку эквивалентных по площади участков леса.

Кроме того, у жителей Мусорки есть опасения по поводу безопасности объекта для подземных источников воды. На встрече представители «Эколайна» представили доказательства того, что вредные вещества не смогут попасть ни в почву, ни тем более в воду даже теоретически. Изыскания проводило ОАО «Волгагеология», а проект делал Самарский государственный технический университет.



- ПАРАМЕТРЫ ЭКОТЕХНОПАРКА ООО «ЭКОЛАЙН»**
- Объем инвестиций: 1,2 млрд рублей (собственные средства инвестора)
 - Годовая мощность: 200 тыс. тонн ТКО из Тольятти, Жигулевска и Ставропольского района
 - Глубина отбора фракций отходов, подлежащих переработке: 20%, исходя из массы, и до 60%, исходя из объема ТКО

Для поверхностного стока предусмотрены сооружения, с помощью которых талая и дождевая вода будет отводиться от объекта. Для фильтрации предусмотрены дренажная система, накопитель и очистные сооружения.

С другой стороны, у проекта есть и явные плюсы для жителей Мусорки. Экотехнопарк увеличит бюджет сельского поселения в несколько раз. Сейчас его собственный доход, без дотаций из вышестоящих бюджетов, составляет 3-4 млн рублей. «Эколайн» обещает селу до 30 млн рублей налоговых поступлений, из которых около 15 млн рублей ежегодно будет попадать только в сельский бюджет. А это означает возможность строительства и ремонта дорог, школы и детсада, реконструкции водопровода, благоустройства и многого другого. Инвесторы также обещают заключить соглашение, по которому нанимать на работу станут в первую очередь жители села.

Встреча прошла в спокойной деловой обстановке, депутаты получили всю доступную информацию по проекту и заверения представителей инвесторов в том, что ответ на любой запрос будет дан в полном объеме. Теперь проекту нужно пройти через общественные слушания, а это «Эколайну» будет сделать нелегко.

«Конечно, у нас есть сомнения по поводу этого проекта, – комментирует председатель собрания представителей сельского поселения Мусорка Александр Мальчиков. – Во-первых, мы не исключаем, что в ходе его реализации что-то будет сделано не так. Что инвесторы попытаются на чем-то сэкономить, и в итоге пострадает его экологическая безопасность. Например, вредные вещества из хранилища отходов каким-то образом смогут попасть в подземные водные месторождения. Во-вторых, эти овраги когда-то, в 1970-е годы, были местом проведения сельских праздников. Здесь было пастбище и искусственный пруд, который подпитывался талой водой. Теперь, конечно, здесь нет ни пруда, ни пастбища, и никаких перспектив для сельскохозяйственной деятельности, но это место все равно жаль».

«Я уверен, что проект будет реализован в точности, и никакой экологической опасности для Мусорки не представляет, потому что иначе он просто рискует не пройти государственную экспертизу, – ответил на эту реплику руководитель группы компаний «Волга-ЭкоГрупп» Иван Кашковский. – И мы предлагаем жителям Мусорки установить полный общественный контроль над строительством объекта. Зарегистрируем юридическое лицо именно в Мусорке, чтобы сюда поступали все местные налоги от деятельности комплекса по обращению с отходами. Подпишем документ, согласно которому будем принимать на работу в первую очередь жителей села. А это до ста квалифицированных высокооплачиваемых рабочих мест – операторов автоматических линий, водителей тяжелой техники и других специалистов».



ВИКТОР ВЕЧКАНОВ,
глава сельского поселения Мусорка

Как население Мусорки выскажется, так и будет. Каковы сейчас настроения людей? Депутаты на встрече с «Эколайном» пока никакого мнения не высказали, просто приняли к сведению озвученную информацию. Взяли на изучение проект и попросили «Эколайн» представить более подробную информацию и ознакомить с ней население Мусорки. Надо с этим выйти на публичные слушания и только после их проведения судить о настроениях. Я считаю, что пока большинство жителей не определилось со своим мнением. Негативные публикации в соцсетях? Да, здесь есть несколько активных жителей, которые, так сказать, размахивают флагами... Но нельзя сказать, что они говорят за всех.



ОЛЬГА ТУПИЦЫНА,
профессор СамГУ

Грунтовые воды в этом районе залегают на достаточной глубине, плюс все объекты экотехнопарка будут располагаться на гидроизолированных основаниях. Такой порядок прописан во всех СНиПах и ГОСТах. Нарушение таких норм просто исключает саму реализацию проекта даже в теории. Он просто не пройдет госэкспертизу. Кроме того, поток течет в противоположную сторону и от Мусорки, и от Ташлы. Панику создают те, кто преследует или политические, или коммерческие цели.

Ограничения хозяйственной деятельности	Заключение	Документ
Зоны с особыми условиями использования территории	Отсутствуют	Письмо Администрации сельского поселения Мусорка муниципального района Ставропольский Самарской области № 764 от 14.09. 2018 г.
Водоохранные зоны		
Особо охраняемые природные территории местного значения		
Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	Отсутствуют	Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области №270402/21902 от 17.09.2018 г.
Особо охраняемые природные территории регионального значения		
Виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Российской Федерации		
Участки недр местного значения, содержащие подземные воды, используемые для централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения	Отсутствуют	Письмо Минприроды России №12-53/8962 от 03.04.2018 г.
Особо охраняемые природные территории федерального значения		
Скотомогильники (биотермические ямы)		
Виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Российской Федерации	Отсутствуют	Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области №270402/21902 от 17.09.2018 г.
Запасы полезных ископаемых		
Объекты культурного наследия		

РЕЗОНАНС

ЕСТЬ ЧЕМ ОТВЕТИТЬ

Практически сразу после того, как стало известно о планах строительства комплекса по обращению с отходами в Мусорке, здесь нашлось несколько активистов, обозначивших негативное отношение к проекту. Владимир Морев и тольяттинский общественник член ОНФ Станислав Бугреев распространяли в Сети тезисы о том, что объект «Эколайна» якобы будет представлять опасность для подземных водных источников, которыми питается Мусорка и Ташла, и, в частности, для святого источника «Избавительница от бед». «Мы не реагировали на все это, потому что у нас тогда даже не был готов проект, – комментирует Иван Кашковский. – Но теперь, после всех проведенных изысканий можем сказать, что все это неправда. Обвинения абсолютно ни на чем не основаны».

«Напомню, что объект находится в 6,5 км от Мусорки и 11 км от источника в Ташле. Никакой гидрогеологической связности с Ташлой вообще и с месторождением подземных вод, которое имеет непосредственное отношение к святому источнику, данный объект не имеет, – комментирует профессор СамГУ Ольга Тупицына. – Это установлено изысканиями, которые проводились не месяц или два, а год».

транспорт

ПОДНИМУТ ПОДЗЕМКУ НА ИНОЙ УРОВЕНЬ

Более комфортные и безопасные

Метро Самары впервые за 28 лет получило новый поезд



НОВЫЙ ПОЕЗД оснащен «черным ящиком» с регистрацией параметров работы всех систем локомотива



ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

В Самаре в конце марта продемонстрировали новый поезд метро. С него начинается новый виток развития транспортного парка самарской подземки, поставленный на паузу 28 лет назад. Прервать ее удалось в этом году - совместная работа города и области позволила получить новый состав из четырех вагонов. На линию он должен выйти уже к маю, возможно, даже ко Дню Победы.

Вагоны самарского метрополитена не закупались с 1992 года, при этом большинство из них - 32 из 46 - были произведены еще в 1980-х годах, остальные - в начале 1990-х. Правда, их техобслуживание регулярно проводится в электродепо «Кировское» (а в случае необходимости - и ремонт), где имеется необходимая техническая база. Поэтому все вагоны технически исправные. Но уже через два года срок службы 40 из них истечет, а еще через год, в 2023-м, наступит очередь снять с линии оставшиеся шесть, если не будет поставок нового подвижного состава или не будет выполнен капитальный ремонт имеющегося - в условиях специализированного завода, после чего вагоны можно эксплуатировать еще 15 лет.

В связи с этим еще в прошлом году министерство транспорта и автодорог региона вместе с МП «Самарский метрополитен» проработали варианты обновления вагонного парка. Во-первых, в этом году планируется капитально отремонтировать 12 вагонов. Восемь из них должны отправиться на капремонт в конце мая - начале июня. Во-вторых, закупается новые составы.

Один из них уже прибыл в областной центр. Контракт на поставку был подписан в октябре прошлого года с подмосковным заводом «Метровагонмаш»

Когда выпущены работающие сейчас вагоны самарского метро

- в 1987 году - 28 вагонов
- в 1988 году - 4 вагона
- в 1991 году - 12 вагонов
- в 1992 году - 2 вагона
- Всего - 46 вагонов
- Новый подвижной состав представлен вагонами 81-717.6 и 81-714.6, созданными на базе вагонов предыдущих моделей и отвечающими современным требованиям

Источник: администрация г.о. Самара

(входит в ГК «Трансмашхолдинг»). Средства на эти цели выделены из областного и городского бюджетов на условиях софинансирования. Новый поезд состоит из четырех вагонов, как и остальные поезда в самарском метро.

По словам первого заместителя главы Самары Владимира Василенко, новые вагоны отличаются иным уровнем комфорта и безопасности. Поезда той же модификации задействованы в перевозках не только в России, но и в других странах, причем как ближнего, так и дальнего зарубежья. У новых вагонов - повышенная шумоизоляция, улучшенная конфигурация поручней и конструкция кузова и тележки. А это, в том числе, должно обеспечить более плавный и безопасный ход подвижного состава.

Новый состав более удобен и для пассажиров с ограниченными возможностями здоровья. Для перевозок инвалидов предусмотрены места с соответствующими креплениями. Дверные проемы оборудованы системой, предупреждающей зажатие (в том числе дополнительной световой сигнализацией закрытия дверей - специально для людей с ослабленным слухом). Безопас-

ности должна способствовать и система улучшенного освещения - установлены светильники типа «световая линия». Современная принудительная потолочная вентиляция отвечает за воздухообмен во время движения и остановок.

Безопасность обеспечивает экстренная связь «пассажир - машинист» - со встроенными видеоканерами и защищенной от помех системой оповещения. То есть теперь машинист в режиме онлайн не только слышит пассажира, но и видит, что происходит в вагонах. Система видеонаблюдения с записью происходящего установлена в каждом вагоне. Также есть система аварийной эвакуации пассажиров вдоль поезда. Замки торцевых дверей управляются дистанционно из кабины машиниста. «Это позволит в случае необходимости организовать более быструю эвакуацию пассажиров, тогда как в случае аварийной остановки старых составов машинисту приходилось выходить из своей кабины, проходить через состав и самостоятельно вручную открывать торцевые двери», - пояснили «СО» в мэрии Самары. Между новыми вагонами имеются переходные площадки и ограждающие устройства - они исключают падение людей в междвагонное пространство. У тех вагонов, которые сейчас задействованы на линиях самарской подземки, таких переходных площадок и ограждений нет. Еще одна возможность быстро покинуть вагоны в случае аварийной остановки - эвакуационный трап в кабине машиниста.

При всех этих достоинствах одно из важнейших преимуществ модернизированного состава - «черный ящик» (если сравнить с аналогичной системой авиации) - регистратор параметров движения поезда записывает все необходимые данные о работе всех систем



ВЛАДИМИР ВАСИЛЕНКО,
первый заместитель главы г.о. Самара

До того как было принято решение об обновлении парка метрополитена, продиагностированы эксплуатируемые вагоны, дана оценка их состоянию. Огромное спасибо за то, что губернатор Самарской области Дмитрий Азаров и региональное министерство транспорта и автомобильных дорог внимательно отнеслись к нашей просьбе о закупке новых модернизированных вагонов, оперативно включились в эту работу, в результате чего выделены колоссальные средства. Новый поезд метро - это знаковое событие для города: желанный подарок и предприятию, и пассажирам.



СЕРГЕЙ ШАМИН,
директор МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»

Для выхода на железнодорожные пути эвакуационный трап предусмотрен и в лобовой части головного вагона - через кабину машиниста, что тоже является существенным отличием нового электропоезда. Также завод-изготовитель использовал современные износостойкие труднотгорючие материалы для внутренней отделки стен и настила пола. В отличие от старых вагонов новые оснащены автоматической системой обнаружения и тушения пожара.

локомотива. «Порядок действий машиниста можно досконально проконтролировать благодаря видеосистеме», - пояснил директор МП «Самарский метрополитен» Сергей Шамин.

Разработчики этой модификации позаботились и о комфорте машинистов. Площадь кабины в головных вагонах не только увеличилась на треть, но также стала аэродинамичной. Кресло машиниста теперь имеет систему поглощения вибрации. Пуль управления - эргономичный. На нем есть бесконтактный контроллер, совершенная система индикации, встроенный блок управления цифровым информационным комплексом, управление тепловентилятором, индикатором скорости, дисплей системы обнаружения и тушения пожара. Впрочем, вероятность его минимизирована благодаря использовавшимся при производстве поезда современным материалам и технологиям.

В администрации Самары «СО» сообщили, что планируют выпустить модернизированный поезд на линию в первой половине будущего месяца,

при этом приложат все усилия, чтобы регулярные перевозки с задействованием нового состава стартовали ко Дню Победы. В конце марта в электродепо «Кировское» завершались пусконаладочные работы силами сервисной группы предприятия-изготовителя. Далее - включение и диагностика. «Работа кропотливая, требует серьезного внимания и высокой квалификации специалистов», - говорит представитель завода «Метровагонмаш», начальник отдела ввода в эксплуатацию Алексей Радичкин. После этого состав будет выведен на технологическую обкатку. А потом - и обкатка на действующей линии.

Тем временем самарское метро получит дополнительные возможности для обновления своего подвижного состава. Приобретение еще одного нового электропоезда в следующем году - в планах муниципального предприятия.

В администрации Самары планируют развивать метрополитен таким образом, чтобы максимально повысить его востребованность и сделать самокупаемым. ■

ТЕХНОЛОГИИ

ПЕРЕШЛИ В ОНЛАЙН

На карантине научились не всему

Вузы все еще отлаживают дистанционное обучение

ДАРЬЯ ЛАРЦЕВА

В марте все самарские вузы из-за угрозы распространения новой инфекции COVID-19 вынужденно перешли в режим дистанционного обучения. За это время они уже успели разобраться с механизмом онлайн-занятий, отладили процесс проверки посещаемости и домашних заданий. Но без трудностей все равно не обходится.

В первую очередь сложности касаются технического оснащения. Вузы используют разные платформы для проведения онлайн-лекций, которые, в свою очередь, по-разному справляются с потоком пользователей. Например, медики из СамГМУ получают материалы в записи или подключаются к онлайн-трансляции с преподавателем на сайте Zoom.ru – сервисе для видеоконференций. По словам некоторых студентов, медуниверситет неожиданно быстро включился в работу в новом формате и оперативно отладил систему: просмотр лекций, письменный конспект и ответы на вопросы стали обязательными действиями для контроля активности обучающихся на лекциях. Замену реальной практике пока еще не придумали – практические занятия на данный момент идут в том же формате, что и теоретические, иногда отработка навыков проходит с помощью тестирования.

СГЭУ оказался пусть и не самым организованным, но точно одним из самых технологичных. Студенты первого курса института национальной и мировой экономики рассказали «СО», что преподаватели используют все возможности, чтобы не прерывать учебный процесс: занятия проходят не только в стандартной электронной информационно-образовательной среде СГЭУ, но и на сторонних образователь-



ных платформах для видеоконференций, а также YouTube и даже Instagram. Посещаемость и выполнение заданий контролируют как и везде: студентов просят войти в систему или написать в чат с преподавателем о том, что они на связи.

На нефтетеchnологическом факультете СамГТУ видеолекции случаются реже. Так, на четвертом курсе преподаватели в основном прикрепляют для изучения на сайт университета материал, который необходимо разобрать самостоятельно. Так как занятия проходят по расписанию, студентам нужно зайти в систему в момент проведения той или иной пары, чтобы обозначить свое присутствие. Правда, интернет-ресурс СамГТУ не всегда выдерживает поток пользователей, что вызывает сложности в получении или отправке заданий. Плюс такого формата – учебники и методички достаются уже в печатном виде. Однако задать здесь и сейчас интересные вопросы, которые помогут в усвоении материала, у учеников нет возможности.

Подводные камни онлайн-образования – это не только не справляющиеся с нагрузкой сайты, но и не до конца отлаженная

система проведения семинаров или сбой в работе связи. В сложившейся ситуации одним из важнейших оказался простой «человеческий ресурс»: студенты отмечают, что учиться в обществе друг друга эффективнее и интереснее, они привыкли общаться, просить помощи у соседа или преподавателя. А сейчас звено живого взаимодействия фактически полностью выпало из цепочки образовательного процесса, и это является для них ощутимым минусом.

По словам студентов, они не видят будущего у онлайн-обучения в их вузах в таком формате. Во многом из-за того, что нагрузка стала больше – даже в условиях карантина университеты обязаны сохранить прежний объем образовательной программы. Преподавателям нужно не только дать лекционный материал и получить обратную связь – убедиться, что все освоили и зафиксировали материал, но также приходится компенсировать невозможность полноценного проведения семинарских практических занятий, поэтому студенты получают больше письменных заданий, чем раньше, что оказалось для многих непривычным. ■

ДАТЫ



АНАТОЛИЙ БАРАННИКОВ, первый заместитель министра строительства, главный архитектор Самарской области. Родился: 7 апреля 1959 года.



АЛЕКСАНДР ТЕРЕНТЬЕВ, бенефициар ресторанный холдинга «Рестория». Родился: 10 апреля 1966 года.



АНВАР БУЛЬХИН, председатель совета директоров (наблюдательного совета) ЗАО «Самарская оптическая кабельная компания», почетный гражданин Самары и Самарской области. Родился: 8 апреля 1936 года.



АЛЕКСАНДР ЗАВЬЯЛОВ, директор ООО «ПРАЦ КАМАЗ». Родился: 10 апреля 1962 года.



ДЕНИС ШЕВЯКОВ, директор ООО «Агентство оценки «Интеллект». Родился: 11 апреля 1977 года.



РАМИЗ АЛМАЗОВ, руководитель ГУФСИН по Самарской области. Родился: 11 апреля 1960 года.



ДМИТРИЙ ВИНОГРАДОВ, директор СК «ООО «Новое Время». Родился: 8 апреля 1974 года.



ЮРИЙ САПРУНОВ, совладелец АО «Жигулевское пиво». Родился: 12 апреля 1955 года.



ВЛАДИМИР ПАНФЕРОВ, первый заместитель министра управления финансами Самарской области. Родился: 9 апреля 1960 года.



МИХАИЛ КАЛИКИН, депутат совета Кировского района Самары, заведующий травматологическим пунктом ГБУЗ СО «Самарская городская клиническая больница №2 им. Н.А. Семашко». Родился: 12 апреля 1977 года.



НАТАЛЬЯ ДЕНИСОВА, генеральный директор ООО «Спутник-Гермес». Родилась: 9 апреля 1955 года.



МИХАИЛ РЖЕВСКИЙ, первый заместитель генерального директора по экономике и финансам АО «РКЦ «Прогресс». Родился: 9 апреля 1973 года.



ВАДИМ МИХЕЕВ, председатель избирательной комиссии Самарской области. Родился: 12 апреля 1972 года.



ИРИНА ЗАГУЗИНА, депутат совета Самарского района г.о. Самара, заведующая МБДОУ «Детский сад присмотра и оздоровления №55» г.о. Самара. Родилась: 10 апреля 1973 года.



ОЛЕГ ДОЛГОВ-ЛУКЬЯНОВ, руководитель проекта «Первый Журнал Самарской губернии». Родился: 12 апреля 1962 года.

БЕЗОПАСНОСТЬ

ОГРАДИЛИ ОТ ГРЯЗИ И ВИРУСОВ

«Край Каравай»: «Упаковка обеспечивает безопасность»

Предприятие прекратило выпуск и продажу неупакованного хлеба для всех торговых форматов

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

АО «Тольяттихлеб» (торговая марка «Край Каравай») полностью перешло на производство хлеба в упаковке. Эта позиция одного из крупнейших производителей хлебобулочной продукции в Приволжском федеральном округе продиктована требованиями безопасности.

Неблагоприятная эпидемиологическая обстановка в стране обязывает многие компании усиливать мероприятия, направленные на профилактику распространения коронавирусной инфекции, вызванной

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ производителей хлебобулочной продукции в ПФО прекращает выпуск неупакованного хлеба



2019-нCoV. Прежде всего это касается предприятий, выпускающих продукты питания. Продажи неупакованного (или т.н. голого) хлеба несут в себе огромные риски - от попада-

ния на хлеб грязи и пыли до контаминации его вирусами и бактериями при кашле, чихании, прикосновении грязных рук. В отличие от овощей, фруктов, круп и других весовых

продуктов, которые перед употреблением моются и проходят термическую обработку, хлеб - изделие полностью готовое к употреблению в пищу. Качество и безопасность продукции обеспечивает только заводская упаковка, которая исключает любые загрязнения. Фасовочные пакеты в торговых точках такой гарантии не дают. Не случайно Роспотребнадзор рекомендовал потребителям отдавать предпочтение именно упакованным изделиям. «На современном предприятии производство хлебобулочных изделий полностью автоматизировано: от этапа получения сырья и за-

меса теста до погрузки готовой продукции в специально обработанный транспорт для доставки в торговые точки, - говорят в АО «Тольяттихлеб». - Однако проконтролировать дальнейшие условия хранения и реализации, а также действия потребителей до момента употребления товара производитель не может. Хлеб должен быть упакован, чтобы обеспечивалась безопасность продукта от любых загрязнений, в том числе и микробиологических. Именно упаковка товара на этапе производства может гарантировать потребителю безопасный, защищенный и качественный продукт». ■

СПОНСОР
РАЗДЕЛА

ООО «Автодоринжиниринг»

Реклама 4613

446011, РФ, Самарская обл.,
г. Сызрань, ул. Котовского, д. 2КОМПАНИИ &
РЫНКИтема &
главное■ СКОЛЬКО ГОРОДСКИХ МАРШРУТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
В САМАРЕ, ТОЛЬЯТТИ И СЫЗРАНИ

Тольятти

- Автобусы – 45
- Троллейбусы – 12
- Маршрутки – 26

Самара

- Автобусы – 60
- Троллейбусы – 15
- Трамваи – 27
- Маршрутки – 35

Сызрань

- Автобусы – 34

Источник: <https://wikiroutes.info>, <https://www.24tr.ru/syzran/>

проблема

ОКАЗАЛИСЬ НА ГРАНИ КОЛЛАПСА

Двери закрываются

Городская система пассажирских перевозок может не выдержать убытков

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Режим массовой самоизоляции жителей Самарской области грозит коллапсом складывавшейся годами системы пассажирского общественного транспорта. Пока люди сидят по домам, автобусам приходится ездить пустыми по установленным маршрутам, принося своим владельцам многомиллионные убытки.

В марте 2020 года в Самарской области ввели режим повышенной готовности в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции. Одновременно власти призвали горожан самоизолироваться. С конца месяца меры по предотвращению распространения эпидемии были ужесточены, а неделя с 30 марта по 5 апреля объявлена нерабочей (в дальнейшем «каникулы» подлили до 30 апреля). Тогда же было объявлено, что общественный транспорт будет ходить по графику выходного дня.

По официальным данным администрации Самары, в связи с введением режима самоизоляции пассажиропоток на общественном транспорте в городе упал более чем на 50%. В итоге выход общественного транспорта уменьшили в общей сложности на 35-40%.

Об этом в начале апреля журналистам заявил заместитель руководителя департамента транспорта администрации Самары Александр Ерополов. «Транспорт



Фото: smolnews.ru

■ КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ
ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ

- ООО «Самара Авто Газ»
- ООО «Рейс»
- ООО «Шоссе»
- ООО «Билайнер»
- МП г.о. Самара «Трамвайно-троллейбусное управление»
- МП «Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие №3»
- МП «Тольяттинское троллейбусное управление»
- МУП г.о. Сызрань «Сызранское пассажирское автотранспортное предприятие»

ходит по специальному расписанию - в усиленном режиме в утренние и вечерние часы, чтобы обеспечить дистанцию между пассажирами в 1,5 метра», - заявил он.

В Тольятти, по информации руководителя департамента дорожного хозяйства и транспорта

Павла Баннова, количество курсирующих по городу автобусов и троллейбусов уменьшилось на 30%, а пассажиропоток упал на 25%. По его словам, во многом тенденция связана с приостановкой работы крупных промышленных предприятий, в том числе АвтоВАЗа, а также заводов северного промузла.

Как обстоят дела в Сызрани, не совсем понятно, на соответствующий вопрос «СО» в администрации города пояснили лишь, что вопрос транспортного обеспечения по муниципальным маршрутам регулярных перевозок сейчас «стоит на особом контроле оперативного штаба по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции».

В силу сложившихся обстоятельств доходы перевозчиков перестали покрывать себестоимость. Больше всего происходящим обеспокоены частные компании. «Пассажиропоток,



перевозимый ООО «Самара Авто Газ» по муниципальным маршрутам, сократился на 1,5 млн поездок пассажиров всех категорий по отношению к аналогичному периоду прошлого года. Это привело к тому, что за март 2020 года предприятие недополучило порядка 40 млн рублей дохода, связанного с перевозкой пассажиров», - отмечают в «Самара Авто Газе». В настоящий момент компания осуществляет перевозки по 48 маршрутам общественного транспорта. При этом расходы «Самара Авто Газа» практически не меняются. «Основной статьей расходов предприятия является оплата труда его сотрудников, которая составляет порядка 54 млн рублей в месяц. Одновременно с этим компания обязана осуществлять налоговые отчисления в фонд заработной платы, объем которых составляет около 16 млн рублей. Также «САГ» необходимо вносить

лизинговые платежи - порядка 15 млн рублей в месяц. Если их не производить, лизингодатель может изъять автобусы. Кроме того, компания несет обязательные затраты по заправке транспорта и его ремонту, которые даже при уменьшении количества выпускаемой <на маршруты> техники равняются примерно 40 млн рублей в месяц», - добавляют в «Самара Авто Газе». В апреле, согласно прогнозам «САГА», падение пассажиропотока на муниципальных маршрутах составит более 80%. А количество поездок уменьшится на 6 миллионов. По информации предприятия, это приведет к тому, что оно недополучит порядка 180 млн рублей дохода для обеспечения перевозки пассажиров по муниципальным маршрутам. Чтобы остаться на плаву, «Самара Авто Газу» уже необходима финансовая помощь от государства в размере 220 млн рублей.



12+

СОВМЕСТНЫЙ
ПРОЕКТ

ГТРК САМАРА

ПРАВИТЕЛЬСТВО
САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ

Голоса
ПОБЕДЫ
ПАРАД ВОЕННЫХ ПЕСЕН

тема&главное



Фото: a.d-cd.net

И помощь нужна уже всем участникам рынка. «Количество перевозок, грубо говоря, у нас упало в 5-6 раз в зависимости от дня недели. Как и на муниципальных маршрутах, так и по межгороду. Поэтому мы подсократились и убрали некоторые маршруты. Всего у нас было 14 внутрирайонных маршрутов и еще семь междугородных, из них сейчас оставили только четыре и один соответственно», - отмечает директор ООО «Сергиевское АТП» Юрий Стеценко. По его словам, предприятие находится в очень тяжелом положении. «Мы, получается, несем практически все те же затраты, что и раньше, но при этом нет дохода. Люди не пользуются общественным транспортом - в автобусе набирается по 2-3 человека, а иногда и совсем ни одного. А водителям, кондукторам, слесарям, мойщикам и остальным надо платить. Налоги тоже надо отчислять. В итоге из 76 человек у нас сейчас работает только половина, остальные вынуждены сидеть дома. Сколько они будут получать, будучи в простое, пока не могу сказать точно. Этот вопрос будем решать на следующей неделе. Но прожиточный минимум они точно должны получить. В целом, я думаю, если все это затянется, не все предприятия сумеют выжить в отсутствие господдержки», - резюмировал Стеценко. Размер убытков, которые получает «Сергиевское АТП» в сложившихся обстоятельствах, он назвать затруднился, пояснив, что они еще не подсчитаны.

Директор ООО «Рейс» и ООО «Мотор» (компании осуществляют перевозки пассажиров на маршрутных автобусах) Герман Скрицкий от каких-либо комментариев отказался. Дозвониться до ООО «Шоссе» и ПАО «Евразийская корпорация

автовокзалов» на момент сдачи номера «СО» не удалось.

Меньше всего страдают, вероятно, предприятия государственного сектора, которые финансируются напрямую из бюджета. Некоторые из них еще даже не начали считать потери. Так, в МП г.о. Самара «Трамвайно-троллейбусное управление» «СО» пояснили, что в связи с принятием мер по предотвращению коронавирусной инфекции на территории региона пассажиропоток «естественно сократился». Однако оценить масштабы проблемы на предприятии еще не успели. «В настоящее время только анализируется текущая ситуация и рассматривать объем потерь преждевременно. Их расчет будет произведен по окончании запретительных мер», - подчеркнули в организации. Получить комментарии в Самарском метрополитене, МП «Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие №3», МП «Тольяттинское троллейбусное управление» на момент сдачи номера «СО» в печать не удалось. Это спокойствие кажущееся - просто в отличие от частных перевозчиков компенсировать растущие убытки муниципального транспорта придется бюджету, то есть за счет налогоплательщиков.

Так или иначе, перевозчики оказались в патовом положении: прекратить работу и перестать нести постоянную часть расходов они не могут. Услуги пассажирского транспорта жителям региона необходимы, так как по-прежнему работают некоторые магазины, аптеки и предприятия, обязанные функционировать в непрерывном режиме. Пока сохраняются практически все основные маршруты. «Решений об отмене маршрутов общественного транспорта не принималось. Ежедневно анализируется пассажиропоток и корректируется количество выпускаемых на линию единиц подвижного состава», - сообщили в самарской мэрии. «В настоящее время обеспечена бесперебойная работа по всем действующим городским маршрутам. Решение о выходе количества транспорта на линию принимается с учетом пассажиропотока, информация предоставляется в отдел транспорта комитета ЖКХ», - отметили в сызранской администрации.

Более того, соблюдая постановление губернатора Самарской области, перевозчикам необходимо обеспечивать дистанцию между пассажирами, интенсифицируя перевозки в часы пик. При этом о каких-либо компенсациях из бюджета, судя по всему, пока говорить не приходится, они если и появятся, то позже. «В начале апреля 2020 года, проанализировав итоги марта, мы направили в администрацию города и правительство региона письма с просьбой рассмотреть возможность оказания поддержки на время действия ограничительных мер и увеличения тарифа на текущий год, а также информацию о тяжелом состоянии предприятия и возможном сокращении штата. Ответов пока нет», - пояснили в «СамараАвтоГазе».

В правительстве Самарской области и администрации Тольятти на запросы «СО» о возможных компенсациях перевозчикам тоже не ответили. В мэрии Самары уточнили, что в адрес всех транспортных организаций городского округа направлены запросы о предоставлении необходимых расчетов и предложений. «На основании представленной информации будут вырабатываться предложения по поддержке перевозчиков», - уточнили в пресс-службе самарской администрации. В мэрии Сызрани в ответ на вопросы издания сослались на дополнительные меры поддержки малым и средним предприятиям, которые формирует правительство. Министр транспорта и автомобильных дорог Иван Пивкин от комментариев отказался, назвав их преждевременными.

Эксперты полагают, что большинство частных перевозчиков в сложившихся условиях смогут выжить не более месяца. «Пока действия правительства идут вразрез с его словами о том, как важно уберечь экономику от больших потерь. Государство объявило выходные до конца апреля, а не чрезвычайное положение, при котором было бы вынуждено нести соразмерные с бизнесом расходы по поддержке людей, оставшихся без работы. Неудивительно, что экономика уже дышит на ладан. Также надо понимать, что среди перевозчиков есть и индивидуальные предприниматели с маленьким автопарком, которые взяли машины в лизинг или в кредит, а есть более крупные компании с минимальной долговой нагрузкой. Первые, скорее всего, не переживут и месяца работы в сложившихся условиях. Вторые, вероятно, смогут продержаться чуть больше. Но в среднем рассчитывать можно только на месяц», - полагает генеральный директор «ДСТС-Бизнес» Дмитрий Цибизов. Эксперт не уверен в том, что режим полной самоизоляции не затянется на более долгий срок. «Есть высокая вероятность того, что жесткие меры, принятые по предотвращению распространения инфекции, распространятся и на май. Об этом можно судить, оглядываясь на опыт других стран. Тогда, если ситуация не изменится, подавляющее число частных перевозчиков мы потеряем. Поэтому единственным правильным решением сейчас стали бы введение режима чрезвычайного положения и выплата гражданам базового дохода, на эти деньги они могли бы продержаться это время. А дальше уже можно было бы изучить, насколько банковские резервы позволяют делать всякие отсрочки по кредитам. Еще один возможный вариант поддержки перевозчиков - снижение акцизов на бензин внутри страны, по крайней мере для транспортных предприятий. Ведь у нас только треть от ценника на бензин составляет его реальная стоимость. Конечно, от этого пострадает бюджет. Но это все равно будет неизбежно, если разорятся перевозчики», - полагает Цибизов. ■

КАКИЕ МАРШРУТЫ ОБСЛУЖИВАЮТ САМАРСКИЕ ПЕРЕВОЗЧИКИ

№ м-та	Наименование маршрута	Парк
1	а/ст «Красная Глинка» - Ж/д вокзал (Поликлиника)	ООО «СамараАвтоГаз»
2	а/ст «Аврора» - ул. Высоцкого	ООО «СамараАвтоГаз»
3	Хлебная площадь - п. Шмидта (Речная)	ООО «СамараАвтоГаз»
4	ул. Олимпийская - Ж/д вокзал	ООО «РЕЙС»
5д	Губернский рынок - п. Сухая Самарка	ООО «СамараАвтоГаз»
6	Безымянский рынок - Санаторий «Самарский»	ООО «СамараАвтоГаз»
7	Безымянский рынок - ул. Транзитная (кольцевой)	ООО «Билайнер»
8	Безымянский рынок - п. Падовка	ООО «Билайнер»
9	Завод «Металлург» - п. Мясокомбинат (Институт «Индустстройпроект»)	ООО «СамараАвтоГаз»
11	Губернский рынок - Станция метро «Алабинская»	ООО «Билайнер»
12	15-й «А» микрорайон - Авиационный завод	ООО «Билайнер»
13	Губернский рынок - п. Шмидта (Речная)	ООО «СамараАвтоГаз»
17	Площадь Революции - 113 км	ООО «Билайнер»
21	Барбошина поляна - Юнгородок	ООО «СамараАвтоГаз»
21м	Приволжский микрорайон - ТЦ «Мегамебель»	ООО «Шоссе»
22	а/ст «Аврора» - Ж/д вокзал (Поликлиника)	ООО «СамараАвтоГаз»
23	15-й «А» микрорайон - Универмаг «Юность»	ООО «СамараАвтоГаз»
24	а/ст «Аврора» - Хлебная площадь	ООО «СамараАвтоГаз»
26	а/ст «Аврора» - п. Сухая Самарка	ООО «СамараАвтоГаз»
27	Безымянский рынок - Кинотеатр «Луч» (кольцевой)	ООО «Билайнер»
27к	Кировский рынок (Станция метро «Кировская») - Кинотеатр «Луч»	ООО «РЕЙС»
29	Приволжский микрорайон - Юнгородок	ООО «Билайнер»
30	Дом Печати - Завод «Экран»	ООО «Билайнер»
32	Площадь Революции - Совхоз «Кряж» (ул. Поселковая)	ООО «Билайнер»
34	Завод «Металлург» - Площадь Революции	ООО «СамараАвтоГаз»
35	НФС - Дом Молодёжи	ООО «Билайнер»
36	Хлебная площадь - Совхоз «Рубёжное»	ООО «Билайнер»
37	14-й микрорайон - Хлебная площадь	ООО «СамараАвтоГаз»
38	9-й микрорайон - Юнгородок	ООО «СамараАвтоГаз»
39	Автовокзал «Центральный» - Клуб «Знамя»	ООО «Билайнер»
41	15-й «А» микрорайон - Универмаг «Юность»	ООО «СамараАвтоГаз»
45	а/ст «Аврора» - п. Жигулёвские Сады	ООО «Билайнер»
46	а/ст «Аврора» - Площадь Революции	ООО «РЕЙС»
47	Юнгородок - Хлебная площадь	ООО «СамараАвтоГаз»
48д	Пригородный автовокзал - ул. Грозненская	ООО «РЕЙС»
48к	Площадь Революции - ул. Грозненская	ООО «РЕЙС»
50	п. Красная Глинка (ул. Батайская) - Ж/д вокзал (Поликлиника)	ООО «СамараАвтоГаз»
51	п. Красная Глинка (ул. Батайская) - Станция метро «Кировская»	ООО «СамараАвтоГаз»
52	а/ст «Аврора» - Ж/д вокзал (Поликлиника)	ООО «СамараАвтоГаз»
53	а/ст «Аврора» - Площадь Революции	ООО «Билайнер»
55	9-й микрорайон - Завод «Экран»	ООО «СамараАвтоГаз»
56	Приволжский микрорайон - Ж/д вокзал (Поликлиника)	ООО «Билайнер»
59	15-й микрорайон (ТЦ «Колизей») - Пост ГИБДД (кольцевой)	ООО «Билайнер»
59а	15-й микрорайон (ТЦ «Колизей») - Пост ГИБДД (кольцевой)	ООО «Билайнер»
61	ТЦ «Колизей» - Хлебная площадь (Площадь Дзержинского)	ООО «Билайнер»
63	а/ст «Аврора» - Совхоз «Рубёжное»	ООО «Билайнер»
65	Автовокзал «Центральный» - ул. Кабельная	ООО «Билайнер»
66	Автовокзал «Центральный» - ул. Грозненская	ООО «СамараАвтоГаз»
67	Микрорайон «Крутые Ключи» - Ж/д вокзал (Поликлиника)	ООО «СамараАвтоГаз»
70	Приволжский микрорайон - Дом Молодёжи	ООО «СамараАвтоГаз»
75	а/ст «Аврора» - Аэропорт-2	ООО «Билайнер»
76	113 км - Военный городок	ООО «СамараАвтоГаз»
78	Барбошина поляна (пр.Кирова) - п. Берёза	ООО «СамараАвтоГаз»
79	Барбошина поляна (пр.Кирова) - п. Прибрежный	ООО «СамараАвтоГаз»
80	Ж/д вокзал - Жилой район «Волгарь»	ООО «Транзит»
89	НФС - ул. Дзержинского	ООО «РЕЙС»
92	ул. Калининградская - Дворец спорта	ООО «РЕЙС»
96	Микрорайон «Крутые Ключи» - ул. Тухачевского	ООО «РЕЙС»
99	ул. Олимпийская - Ж/д вокзал	ООО «РЕЙС»
203	Кировский рынок (Станция метро «Кировская») - Санаторий «Самарский»	ООО «Шоссе»
205	Микрорайон «Крутые Ключи» - 6-й причал	ООО «РЕЙС»
207	Завод «Экран» - Хлебная площадь	ООО «РЕЙС»
213	Кабельный завод (СЗКС) - Рынок «Норд» (Заводское шоссе)	ООО «Шоссе»
215	Автовокзал «Центральный» - 113 км	ООО «РЕЙС»
215	Автовокзал «Центральный» - п. Сухая Самарка	ООО «РЕЙС»
217	ул. Транзитная - Дом Молодёжи	ООО «Шоссе»
226	ул. Солнечная - Хлебная площадь	ООО «Шоссе»
229	Автовокзал «Центральный» - ул. Транзитная	ООО «Шоссе»
247	Завод «Экран» - 6-й причал	ООО «Шоссе»
253	Кинотеатр «Луч» - Рынок «Норд» (Заводское шоссе)	ООО «Шоссе»
261	Завод «Экран» - 6-й причал	ООО «Шоссе»
266	Юнгородок - Ж/д вокзал (Поликлиника)	ООО «РЕЙС»
268	Микрорайон «Крутые Ключи» - Станция метро «Победа»	ООО «РЕЙС»
272	Станция метро «Безымянка» - Санаторий «Волга»	ООО «Шоссе»
295	Микрорайон «Крутые Ключи» - 6-й причал	ООО «РЕЙС»
297	Завод «Экран» - 6-й причал	ООО «РЕЙС»

Источник: <http://www.samaratrans.info>

стратегия

РЕШАЮТ ПРОБЛЕМУ КАК МОГУТ

Форс-мажор бессмысленный и беспощадный

ТПП поддержит предпринимателей бумажками

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Торгово-промышленная палата Самарской области начала массовую раздачу бизнесменам заключений о режиме форс-мажора. По замыслу руководства ТПП, такие документы должны уберечь предпринимателей, пострадавших из-за пандемического карантина, от штрафов, пени и неустоек со стороны контрагентов. Эксперты не видят в этом никакого смысла и говорят об отсутствии юридической силы подобных бумаг.

В середине марта 2020 года из-за распространения коронавирусной инфекции не все компании оказались в силах выполнять свои обязательства перед контрагентами. Поэтому правительство РФ приняло решение ввести режим форс-мажора в случае неисполнения контрактов. Об этом заявил первый вице-премьер Андрей Белоусов на совещании президента России Владимира Путина с членами правительства. При этом Белоусов уточнил, что от штрафных санкций пока избавят только тех, кто работает по государственным или валютным контрактам. Более того, по состоянию на момент сдачи номера форс-мажор так и остался словами чиновника, не подкрепленными никакими официальными документами. С формальной точки зрения, режима чрезвычайной ситуации, автоматически вводящего исполнение всех контрактных обязательств в режим форс-мажора, никто не вводил.

Тем не менее торгово-промышленные палаты начали одна за другой предлагать услуги по выдаче предпринимателям заключений об установлении обстоятельств непреодолимой силы. Соответствующее объявление опубликовано на сайте ТПП Самарской области 26 марта 2020 года. Для того чтобы получить заключение, необходимо написать заявление на имя президента региональной Торгово-промышленной палаты Валерия Фомичева и приложить копии свидетельств ИНН и ОГРН; договор, содержащий форс-мажорную оговорку с приложениями; а также документы компетентных органов, подтверждающие события, на которые заявитель ссылается как на форс-мажор. В течение последующих трех дней экспертам ТПП предстоит решить, возможно ли выдать запрошенное заключение. Каждый конкретный случай рассматривается индивидуально. В случае если вердикт торгово-промышленной палаты окажется положительным, документ изготовят в течение десяти дней. Заявлено, что эта услуга бесплатна.

ЭКСПЕРТЫ СОМНЕВАЮТСЯ

в том, что жертвы обстоятельств непреодолимой силы смогут доказать это обстоятельство бумагами от Торгово-промышленной палаты



TORGBLOG.COM

Валерий Фомичев убежден, что заключения ТПП о форс-мажоре «помогут бизнесменам защититься от штрафных санкций, начисленных российскими компаниями. Однако от обязательств по уплате кредитных платежей и процентов по ним, а также ренты эта справка предпринимателей не освобождает. Не имеют права на такие поблажки даже те, кто был вынужден закрыться ввиду распоряжений Роспотребнадзора и указов об ужесточении самоизоляции».

Ответы на самые распространенные вопросы относительно заключений о форс-мажорах опубликованы на сайте Московской торгово-промышленной палаты. «В случае закрытия вашего заведения для посетителей на основании Указа Мэра Москвы от 5 марта 2020 года и/или Распоряжения Роспотребнадзора от 20 марта 2020 года в связи с пандемией коронавируса у вас возникают обстоятельства форс-мажора, следовательно, освобождение от неустойки в связи с неисполнением обязательства только перед вашими клиентами. Невозможность выполнять обязательства по оплате аренды напрямую не связана с закрытием, т.к. возможны иные источники формирования денежных средств у предприятия, кроме выручки от реализации (кредит, заем от учредителя). В свою очередь, отсутствие у должника необходимых денежных средств, исходя из действующей судебной практики, не является форс-мажорным обстоятельством», - сообщается на сайте ТПП Москвы. В столице так же, как и в Самаре сейчас, действует режим полной самоизоляции.

Всего в Торгово-промышленную палату Самарской области, по словам Валерия Фомичева, поступило порядка 200 заявлений с просьбой выдать заключение о форс-мажоре. На вопрос о том, возможны ли какие-либо корректировки в законодательстве, чтобы такая справка дала право уменьшить

кредитные платежи или ренты для предпринимателей, деятельность которых оказалась под запретом, Фомичев ответить затруднился. «Все зависит от законодателей. Я не законодатель. Мы стараемся донести до правительства те проблемы, которые существуют в бизнесе», - резюмировал он.

Эксперты сомневаются в целесообразности заключений ТПП. Банкиры говорят о том, что финансовые организации вряд ли будут принимать такие справки во внимание. «Я думаю, что в отношении кредитных соглашений и договоров заключение не будет иметь юридической силы. Потому что банковская отрасль должна регулироваться отдельными нормами, в том числе регулятивными указаниями Центрального банка. Банкиры, как мне кажется, в этом случае будут ждать указания ЦБ и ориентироваться на то, какую политику он продиктует в отношении этого документа. Полагаю, эти справки, скорее, пригодятся тем, у кого заключены хозяйственные договоры: поставки, купли-продажи», - считает экс-руководитель НТБ Михаил Романов. По его мнению, Центробанк в ближайшее время, скорее всего, даст инструкцию относительно того, как можно реагировать на такие заключения. «Однако специалисты ЦБ всегда действуют очень скрупулезно и неторопливо. Живут по принципу «если выбирать между «сейчас» или «никогда», то лучше «никогда».

Тем не менее важно помнить, что банки не могут так просто пойти навстречу всем заемщикам, пострадавшим от коронавируса. Ведь у них тоже есть свои обязательства перед вкладчиками и тем же Центробанком. Если просто всем все простить, то можно потерять все банки. Для взвешенного решения по этому вопросу, думаю, ЦБ понадобится не меньше недели», - констатировал Романов. Вице-президент ПАСО Алексей Бородин отмечает,

ЗА ЗАКЛЮЧЕНИЯМИ о форс-мажоре к Фомичеву обратилось уже не менее 200 предпринимателей. Но с практической точки зрения эти справки вряд ли им чем-то помогут



что правоотношения многих предпринимателей с контрагентами, несмотря на наличие заключений, могут перейти в судебную плоскость. «Вероятно, коммерческие структуры не захотят учитывать данный документ при начислении штрафов или пеней. Ведь какая сторона, пострадав от неисполнения обязательств, откажется от возможности получить дополнительные деньги? И тогда вопрос придется решать через суд. Судьи, в свою очередь, скорее всего, примут во внимание это заключение, но как оно повлияет на их решение, пока

непонятно. Судебная практика по форс-мажорам в нашей стране только складывается. Что касается госконтрактов и госкомпаний, то мне непонятно, почему правительство просто не рекомендовало таким предприятиям не начислять штрафы, пени и неустойки поставщикам и подрядчикам, пострадавшим из-за коронавируса? Это было бы адекватным вкладом в поддержку предпринимателей. Иначе получается, что государство одной рукой взимает эти штрафы, а другой предлагает помощь», - рассуждает Бородин. ■

интрига

МОЖЕТ ПОМОЧЬ ЧС

По мнению экспертов, выходом из сложившейся ситуации может стать введение в регионе режима чрезвычайной ситуации. Пока не объявлен данный режим, арендодатели и банки, по сути, могут пойти навстречу предпринимателям только по доброй воле. Введение ЧС регулируется Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Это «обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей». По оценкам специализированных порталов, пандемия коронавируса вполне попадает под данное определение. Причем именно в период действия режима чрезвычайной ситуации приостанавливается выполнение таких обязательств, как выплата ипотек, кредитов, арендных платежей, зарплат и т.д.

31 марта 2020 года Госдума приняла закон, который наделяет кабинет министров правом на введение режимов повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории России. В пояснительной записке к закону указывается, что он, в частности, разработан в связи с необходимостью экстренного реагирования на вызовы, связанные с распространением COVID-19. Однако режим ЧС на территории страны никто не вводит и, похоже, не собирается.

прессинг

ЗА МЯСОКОМБИНАТ ОТВЕТИТ

Родионова почищают

Владелец завода «Трехсосенский» может обанкротиться вслед за своим предприятием

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Самарско-ульяновскому бизнесмену Михаилу Родионову грозит банкротство. Соответствующим иском угрожает конкурсный управляющий ООО «Димитровградский комбинат мясопродуктов», ранее подконтрольного семье Родионова.

В конце марта 2020 года конкурсный управляющий банкротством ООО «Димитровградский комбинат мясопродуктов» (ООО «Диком») на портале «Федресурс» разместил извещение о намерении подать иск о банкротстве бенефициара пивзавода «Трехсосенский» Михаила Родионова. Детали претензий не раскрываются. Вероятнее всего, они могут быть связаны со спором о возмещении ущерба, якобы причиненного Родионовым комбинату. В прошлом ООО «Диком» находилось под контролем Михаила Родионова. До конца 2009 года предприятие напрямую принадлежало супруге бизнесмена Лилии Родионовой или ее родственникам. Впоследствии семейство начало дистанцироваться от бизнеса. В 2015 году через ОАО «Мясной ряд» предприятие принадлежало одному из менеджеров Родионова Вадиму Румынскому и на 0,1% ООО «РСХБ-Финанс». В 2016 году компанию признали банкротом. Долг перед кредиторами

Р

за 527
млн рублей

долга может
быть обанкрочен
Михаил Родионов



компания составляет 1,67 млрд руб. Крупнейшим кредитором является Россельхозбанк. В 2018 году управление Федеральной налоговой службы по Ульяновской области в рамках дела о банкротстве мясокомбината потребовало привлечь Михаила Родионова к субсидиарной ответственности. По мнению ведомства, платить Родионов должен был совместно с другими бывшими владельцами предприятия Анваром Халиуллиным, Вадимом Румынским, а также ООО «Завод «Трехсосенский». Сумма требований составляла более 2,4 млрд руб. По данным судебных материалов, Родионов и Халиуллин заключили в 2011 году сделки с ООО «Конус» и ООО «Диалог», предоставив им средства без какого-либо обеспечения. В тот же день средства перенаправлялись ООО «Завод «Трехсосенский». По версии налого-

вой службы, вся эта операция осуществлялась, чтобы искусственно завязать расходы по оплате за продукцию, снизив при этом налогооблагаемую базу. Все расчеты производились через банк «Венец», также подконтрольный Родионову. В результате суд постановил взыскать с Родионова 527,328 млн руб. В начале марта нынешнего года это решение подтвердила апелляция. Не исключено, что именно после этого банкротящаяся компания решила перейти к активному взысканию средств. Пока в базе арбитража иска о банкротстве Родионова не зафиксировано.

Претензии к Михаилу Родионову появились на фоне самобанкротства одного из операторов пивоваренного завода ООО «Завод «Трехсосенский». По оценке самого предприятия, объем его долгов составляет 17,97 млрд руб. Налоговой

РОДИОНОВ
МОЖЕТ
пополнить армию
региональных
VIP-банкротов



службе компания задолжала 11 млн. При этом сам завод работает как ни в чем не бывало под другим оператором – ООО «Трехсосенский».

Нельзя исключать возможность сценария, что и сам Родионов с помощью ООО «Диком» мог попытаться очиститься от долгов. Не вполне понятно, кто контролирует банкротство «Дикома». При том, что крупнейшими его кредиторами являются Россельхозбанк и налоговая служба, кандидатуру конкурсного управляющего (Михаил Добычин) предлагала сторонняя компания - башкирское ООО «Картонно-бумажный комбинат». Впоследствии оно передало долг ульяновскому

ООО «Арсенал +». Связей ее с Родионовым обнаружить не удалось. «Сейчас стало общей практикой, когда собственников, руководителей предприятий привлекают к субсидиарной ответственности по его долгам или сомнительным сделкам. От того, выгодно это должнику или нет, зависит, успел ли он подготовиться к процедуре, вывести активы. Так что пока сказать сложно, что именно происходит. Однако если речь идет о контролируемом банкротстве, то, конечно, безболезненно очистить себя от обязательств было бы в интересах Родионова», - комментирует адвокат КА «Самарский правовой центр» Антон Демчук. ■


**БАНК
СОЛИДАРНОСТЬ**

6,1%



ВКЛАД «АНТИКРИЗИСНЫЙ»
 Полгода высоких процентов

8 800 700 92 20 | solid.ru

СТАВКА ПО ВКЛАДУ: 6,1% ГОДОВЫХ. СРОК ВКЛАДА: 181 ДЕНЬ. ПРОЦЕНТЫ НА СУММУ ВКЛАДА НАЧИСЛЯЮТСЯ ЕЖЕМЕСЯЧНО В ПОСЛЕДНИЙ РАБОЧИЙ ДЕНЬ МЕСЯЦА СО ДНЯ, СЛЕДУЮЩЕГО ЗА ДНЕМ ЕЕ ЗАЧИСЛЕНИЯ НА СЧЕТ ВКЛАДА, ДО ДНЯ ЕЕ ВОЗВРАТА (СПИСАНИЯ СО СЧЕТА ВКЛАДА) ВКЛЮЧИТЕЛЬНО, НА СУММУ ФАКТИЧЕСКОГО ОСТАТКА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА СЧЕТЕ ВКЛАДА НА НАЧАЛО ОПЕРАЦИОННОГО ДНЯ. КАПИТАЛИЗАЦИЯ, ПРОЛОНГАЦИЯ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ. ПРОЦЕНТЫ ВЫПЛАЧИВАЮТСЯ ВКЛАДЧИКУ В ПОСЛЕДНИЙ ДЕНЬ СРОКА ВКЛАДА ПУТЕМ БЕЗНАЛИЧНОГО ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ СЧЕТ ВКЛАДЧИКА В ВАЛЮТЕ ВКЛАДА. ОТКРЫТЫЙ В БАНКЕ. МИНИМАЛЬНАЯ СУММА ВКЛАДА – 50 000 РУБЛЕЙ. РАСХОДНЫЕ ОПЕРАЦИИ И ПОПОЛНЕНИЕ ВКЛАДА НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ. В СЛУЧАЕ ДОСРОЧНОГО ВОСТРЕБОВАНИЯ ВКЛАДА ПРОЦЕНТЫ ВЫПЛАЧИВАЮТСЯ ПО СТАВКЕ «ДО ВОСТРЕБОВАНИЯ», ДЕЙСТВУЮЩЕЙ НА МОМЕНТ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

УСЛОВИЯ ПО ВКЛАДУ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ С 06.04.2020 ПО 30.04.2020 Г. АКТУАЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ СМОТРИТЕ НА САЙТЕ – WWW.SOLID.RU. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ВКЛЮЧЕНИИ АО КБ «СОЛИДАРНОСТЬ» В СИСТЕМУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ВКЛАДОВ №8 ОТ 21.09.2004 Г. ЛИЦЕНЗИЯ ЦБ РФ №554 ДЕЙСТВУЕТ БЕССРОЧНО.

Реклама 0027A1



ЕВГЕНИЙ ЕХЛАКОВ,
конкурсный управляющий ООО «Арес Недвижимость» (крупнейший собственник помещений ТЦ «Парк Хаус»)

У нас все строго в соответствии с постановлениями региональных властей. Все закрыто, никто не работает, за исключением, естественно, охраны. Кроме того, делаем сейчас генеральную уборку, пока все закрыто. Для торговых центров сейчас очень тяжелое время. И у нас еще ситуация лучше, чем у других. «Арес Недвижимость» находится в процессе банкротства, а другим нужно выплачивать кредиты. Но моя личная позиция такая, что лучше соблюдать карантин и самоизоляцию. Мы постарались и в «Арес Недвижимости», и по другим конкурсным производствам перевести всю работу на удаленку. Может быть, сейчас что-то потеряем, какие-то процессы замедлятся. Но если сейчас пересидеть – эпидемия закончится быстрее, и все смогут вернуться к работе. Это лучше, чем провоцировать ситуацию, когда она затянется на длительный срок.

процесс

ИГНОРИРУЮТ ОГРАНИЧЕНИЯ

Никто не хотел умирать

Торговые центры не готовы закрываться

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА, АЛЕКСАНДР МЕДВЕДЬ

С 29 марта распоряжением губернатора Самарской области введены ограничения на работу торговых центров. Фактически они означали запрет торговать всем, кроме продуктов питания, лекарств и товаров первой необходимости. В реальности часть владельцев центров распоряжение трактовали так, как хотели. Замораживать аренду и помогать арендаторам в центрах также не стали.

С прошлого воскресенья торговые центры региона обязали ограничить свою работу. В условиях карантина должны были быть закрыты все магазины, которые не торгуют продуктами или товарами, вошедшими в перечень непродовольственных товаров первой необходимости, утвержденный губернатором Самарской области. В этом списке, в частности, очки и линзы, стройматериалы, электрооборудование и sim-карты. Из-за этого торговые центры в условиях карантина представляли собой достаточно странное зрелище – десятки закрытых секций и несколько салонов связи и магазинов оптики без покупателей, которые, судя по всему, собираются работать до последнего.

В минувший вторник корреспондент «СО» проверил, как работают крупные торговые центры в условиях полукарантина. Самым оживленным, несмотря на утро, оказались

торговый центр «Амбар» и расположенный на его территории гипермаркет «Леруа Мерлен». Именно в нем жизнь кипела всюю.

Вход был увешан табличками, предупреждающими о новых правилах работы, например, что в магазине может находиться не более 200 посетителей и что они должны соблюдать дистанцию не менее 1,5 метра друг от друга. Несмотря на то, что покупатели регулярно входили и выходили с грузовыми тележками, полными мешков строительных смесей, столпотворения не было. На входе стоял охранник с обычным бумажным планшетом и что-то записывал – видимо, считал число покупателей. Что касается дистанции, то ее особенно никто не соблюдал. И консультанты, и клиенты толпились как ни в чем не бывало там, где им требовалось. Во всяком случае в отделе с рассадой, семенами и товарами для сада и огорода собралась просто толпа. Похоже, самарцев больше заботило благополучие дачи, чем свое собственное. Все сотрудники «Леруа Мерлен» носят медицинские маски. «Нам их раздала компания. Они многоразовые, так что мы их каждый день стираем, сушим», – рассказал сотрудник ритейлера. Правда, то и дело встречались работники магазина, стянувшие маску – для разговора с клиентом или просто подышать. На кассах сотрудники помимо медицинских масок носят еще

и строительные. Видимо, для надежности.

Сам «Амбар» выглядит сравнительно живым. В коридоре рядом с «Ашаном» работало большинство магазинов – им «повезло» попасть в число тех, кто все еще может торговать: это аптеки, продуктовые магазины, так называемый фермерский ряд. Причем если часть ларьков, например табачный, закрыты, то, кроме продавцов полуфабрикатов, фруктов, кулинарии, вышли торговцы орехами и специями. По всей видимости, без них пережить карантин сложно. Работал и даже предлагал дегустацию винный магазин.

Первое впечатление бурной деятельности быстро оказалось обманчивым. Продавцов было намного больше, чем желающих что-то у них купить. Кроме того, на весь торговый центр работал только коридор, прилегающий к «Ашану». Коридоры, ведущие в галерею магазинов, были перекрыты оградительной лентой, в каждом сидели охранники, заблаговременно кричащие посетителям, что дальше все закрыто. При этом по громкой связи постоянно транслировалась реклама услуг торгового центра. Посетителей приглашали на фуд-корт за горячим обедом.

«Амбар» в плане организации работы в условиях карантина из большинства осмотренных торговых центров оказался самым логичным – все, что работает, находится в одном месте. Там, где ничего нет, проход закрыт.

«КАРУСЕЛЬ» – ОДИН из немногих работающих арендаторов «МегаСити»



Другие площадки внятной логистикой похвастаться не могли. Например, по пустому «Космопорту» можно бродить где хочешь и сколько хочешь. Никто тебя не остановит и не перенаправит в сторону работающих магазинов. Хотя коридоры пусты, и их патрулируют охранники. В отличие от «Амбара», на них не просто маски, а с логотипом торгового центра, что, видимо, символизирует особый статус «Космопорта» в структуре холдинга Виктора Суркова. Открытых магазинов мало, они хаотично разбросаны по зданию. Большей частью это те же аптеки и магазины с орехами и специями, локализованные около «Ашана», а также салоны связи около выходов. Правда, бывают и сюрпризы. Например, в середине пустующего коридора обнаружился ра-

ботающий магазин Bork. Желющих закупиться техникой нет и в помине. Наверное, поэтому консультанты спокойно сидят за прилавком и смотрят кино на планшете – догадаться, что в этой части «Космопорта», среди запертых дверей и накрытых брезентом киосков, еще теплится жизнь, очень сложно. Обычно оживленный фуд-корт пуст. Он огорожен лентой, присесть за столик не получится, но погулять вокруг обеденной зоны можно запросто. Пока работает только один ресторан, MyBox, да и то лишь передает через приспущенные рольставни заказы для курьеров, которых в зоне видимости тоже не было. Неожиданно много работающих магазинов нашлось в дальнем левом крыле торгового центра – там сосредоточены ритейлеры, продающие бытовую тех-

САМАРСКОЕ
Обозрение

www.63media.ru

**ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ
В ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ**

Ежемесячное приложение.
Журнал исследований о компаниях и людях

ДЕЛО

Дело. Экономическое обозрение. Досье деловой разведки

**МЫ НЕ ОГРАНИЧИВАЕМ ВАШИ ЖЕЛАНИЯ,
МЫ РАСШИРЯЕМ
ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ**

Резюме принимаются по адресу: e-mail: vankova@63media.ru • Запись на собеседование по тел. (846) 334-53-85, с 14.00 до 17.00



ВЛАДИМИР КУЗЬМИН,
собственник
ТРК «Вива Лэнд»

Торговый центр сейчас не работает в соответствии с решением губернатора. Открыт только первый этаж, где находится «Карусель», и все.



МИХАИЛ БЕЙГЕЛЬ,
руководитель ТЦ «Акварцум»

Торговый центр открыт, но работают только магазины, которые продают продовольственные товары и товары первой необходимости. Территорию, часть этажей мы не перекрывали, это могут сделать только крупные торговые центры. К тому же встает вопрос пожарной безопасности – эвакуационные выходы должны оставаться доступными.

сколько заграждений, перетянутых лентой. Перешагнуть через нее не составляет труда, помешать вторжению в закрытое пространство тоже некому – охраны нет. На входной двери висит объявление о карантине. Прочитать его можно зайдя за ограждения.

Первая очередь еще работает, но там почти ничего нет. Условно открыт «Холодильник.ру» – магазин работает только на выдачу интернет-заказов. Несмотря на карантин, компания сочла, что на работу нужно выгнать побольше сотрудников – корреспондент «СО» насчитал не меньше пяти. Они курили у запертого входа или слонялись без дела по магазину. В самом здании работает только «Карусель» и кофейня MosaicCoffee. Владельцы, должно быть, решили, что по определению работают исключительно на доставку. В супермаркете у касс сделана разметка, однако покупатели не обращают на нее никакого внимания – стоят плотной толпой, как привыкли.

В «ЭльРио» подошли к вопросу карантина с шиком. Один из эскалаторов, ведущих на второй этаж, перекрыт не просто лентой, а ограждением, как в театре, – с позолоченными столбами и бархатным канатом между ними. Сфотографировать эту красоту не получилось. При попытке пройти вглубь пустого торгового центра из ниоткуда взялась администратор, преградившая путь. «Куда вы идете! – кричала она. – Там все закрыто. Туда нельзя! Зачем вы сюда пришли? Если вы не знаете, что вам нужно, то вам тут нечего делать. Не надо тут ходить, сидеть, ждать кого-то! У нас карантин! Уходите!» Пройти и посмотреть, что работает на втором этаже, из-за нее уже не получилось. К гипермаркету «Лента», впрочем, суровый цербер нас пропустила. Как и в других торговых центрах, ря-

дом с ритейлером нашелся стандартный набор открытых магазинов – аптека и орехи. Также работали кулинария и киоск со сладостями. Рядом с «Лентой» на лавочках сидели люди и занимались именно тем, что так агрессивно запрещала администратор – болтали и ждали чего-то, не очень предусмотрительно стянув маски с лиц.

В «МегаСити», как и в «Космопорте», наблюдалась полная свобода передвижений. Перекрыт только один коридор. Эскалаторы не работают, однако подниматься по ним можно и нужно, если, конечно, хочется попасть на полумертвый фуд-корт. Как ни странно, здесь работало сразу три заведения, правда, все – навынос. Нашелся даже один курьер «Яндекс.Еды», ожидавший заказ. По торговому центру прогуливалось несколько парочек, одна – пылко обнималась на лавке. В «МегаСити» и в обычные дни часто приходят погулять студенты университета, расположенного через дорогу. Учебные каникулы и карантин не стали поводом изменять своим привычкам. Из необычных магазинов в «МегаСити» нашелся только торговый островок с массажными креслами Yamaguchi. Продавец мирно спал в одном из них, трезво оценивая перспективы продаж в условиях карантина. «Пока работаем, но скоро закроемся, наверное», – сообщил он, когда проснулся. Также в «МегаСити» отличился салон связи «Билайн». Надо сказать, что магазины не слишком озаботились разметкой. Она есть лишь в некоторых сетевых магазинах. В «Билайне» к вопросу подошли творчески – просто наклеили на пол широкий прозрачный скотч. «Распоряжение компании», – признались продавцы. Скотч был наклеен неровно, везде сильно топорщился.

Торговый центр «Мега», кажется, сделал все, чтобы в него

никто не попал. Двери закрыты, только объявление, что вход в «Ашан» через парковку. Найти этот вход нелегко даже местным жителям. Посетители центра то и дело подходили друг к другу и спрашивали, точно ли «Ашан» работает и где его найти. Найти его можно было лишь по редким счастливым случаям, которые уже смогли закупиться продуктами и возвращались через паркинг. Внутри часть коридоров, эскалаторы перекрыты, но походить по пустым помещениям можно. Даже подойти к огороженному лентами фуд-корт. Ни один из ресторанов не работал, но рядом сидели несколько курьеров «Яндекс.Еды». Наверное, по привычке. В еще одном гипермаркете «Леруа Мерлен» было спокойно, как и в «Амбаре». Очередь практически не было, за исключением стойки возврата товаров.

Когда корреспондент «СО» уже покидал «Мега», на парковке появился человек с мегафоном. Мужчина кричал в сторону торгового центра, что по распоряжению администрации города нужно сидеть дома. Его особо никто не слушал.

Самое странное впечатление произвел ТРК «Московский». На первый взгляд кажется, что он не работает, а входную дверь просто забыли закрыть. По пустой парковке бегают стая собак, внутри – темно и пусто. Если не знать, куда идти, блуждать по его коридорам можно долго. Впрочем, открыто много магазинов. Например, в крыле, где продаются стройматериалы, большой выбор обоев, смесителей, ламината... Работает фермерский рынок, на котором продавцов в разы больше, чем покупателей. Один из них тащил огромный мешок из-под сахара, из которого сочилась кровь. ■

нику, детские магазины. Магазины с техникой работают не в полную силу. Темные торговые площадки огорожены лентой, а если ее не хватило, то стульями, на худой конец – картонными коробками. Везде развешены объявления о том, что торговля остановлена, можно только забрать заказ, сделанный онлайн. Под таким же предлогом открылись еще две торговые точки. Магазин комиксов, настольных игр, а также ларек, продающий одежду с принтами на заказ. На манекены, стоящие на прилавке, были надеты матерчатые маски с супергеройской символикой – видимо, чтобы хоть как-то оправдать социальную значимость торговой точки. «Мы просто не имеем права не работать! Выдаем интернет-заказы, торговать не можем. Если бы мы захотели что-то купить, я

бы вам не продал», – объяснил корреспонденту «СО» продавец в магазине комиксов. Впрочем, в одном из открытых магазинов без проблем согласились продать товар вчерную, без чека и за наличный расчет. POS-терминал просто не работал.

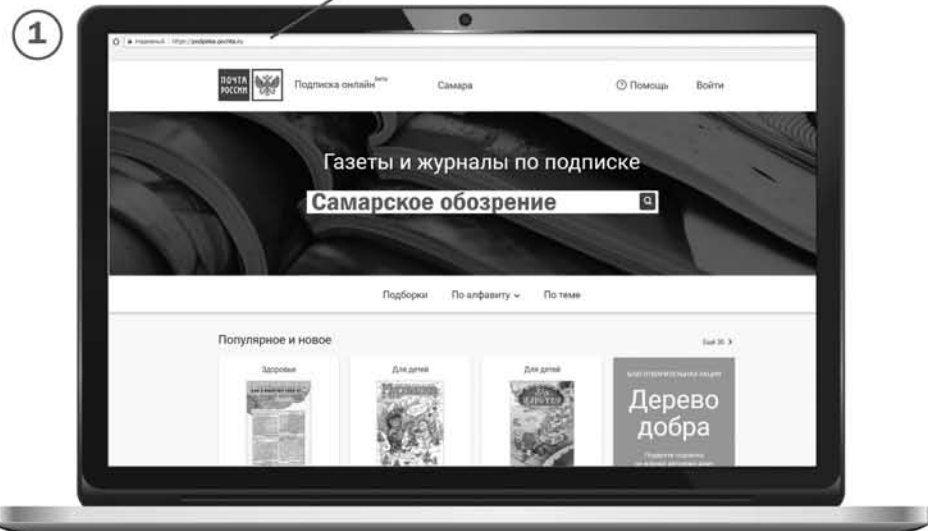
В «Леруа Мерлен» «Космопорта», как и несколько дней назад, выстроилась огромная очередь. Большинство покупателей были на машинах и скупали в массовом порядке все те же стройматериалы, что и в гипермаркете «Амбар».

«Парк Хаус» пошел по пути «Амбара», только в более жестком формате. По сути, он самоизолировался, то есть закрылся. Вся вторая очередь огорожена сразу несколькими баррикадами лент. Первая – перед входом на парковку, а также дополнительно перед входом стоит не-

НА СТР. 24 >

ПОДПИШИСЬ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

podpiska.pochta.ru



1 мес. 2017
2-е полугодие

1 мес. 2018
1-е полугодие

за полгода 2018
1-е полугодие

405,07 Р 303,50 Р 1821 Р

2. Выбрать период подписки

Период подписки
2017 Янв Фев Мар Апр Май Июн Июл Авг Сен Окт Ноя Дек
1 полугодие 2 полугодие
2018 Янв Фев Мар Апр Май Июн Июл Авг Сен Окт Ноя Дек
1 полугодие 2 полугодие

3. Указать адрес доставки

Доставка
Домой
Адрес
Самара, ул. Ерошевского, 3
Еще можно указать номер квартиры
ФИО получателя
Иванов Иван Иванович

4. Добавить в корзину

В корзину 1821 Р

5. Выбрать способ оплаты и оплатить



Телефон
редакции
263-40-60

САМАРСКОЕ
Обозрение

проблема

БУДУТ ДОГОВАРИВАТЬСЯ ПОТОМ

Приходите завтра

< НА СТ. 22

Несмотря на видимое затишье, в торговых центрах уже чувствуется растущее напряжение в отношениях арендаторов и девелоперов. Ключевой вопрос – кто будет платить за карантин и потребуются ли неработающим и не получающим никаких доходов магазинам погашать при этом исправно тикающую арендную плату. Торговые центры, по сути, функционируют точно, большинство магазинов закрыты. Но, с другой стороны, ТЦ работают, сами девелоперы не ограничивают арендаторов в их действиях и убеждены, что те должны полностью свои обязательства исполнять. Закрытие же магазинов – следствие распоряжений властей и не более того. Такую или примерно такую позицию занимают в отделах аренды большинства торговых центров. Правда, делают пока это исключительно в устной форме, избегая выдачи письменных ответов арендаторам на тему перерасчета платежей. Видимо, поэтому часть арендаторов на свой страх и риск все-таки предпочли открыть торговые точки, даже если их товары в условиях эпидемии не особенно и нужны. Например, как рассказал «СО» один из арендаторов ТРК «Московский», собственник не просто не собирался освобождать их от платы, но и вовсе угрожал штрафами в случае, если магазины не будут открыты. «В любом случае покупателей сейчас нет. Формально, работать мы имеем право, поскольку строительные материалы вошли в перечень товаров первой необходимости. Но смысла в этом нет: поставщики не работают, то есть, даже если кто-то захочет что-то купить, продавать нам нечего. Сначала арендодатель нам говорил, что если магазины не откроются, то нам начислят штрафы. Но это было три дня назад. Мы написали коллективное письмо о том, что уходим на карантин. Теперь говорят – закрывайтесь, но арендную плату начислим в полном объеме. Насколько я знаю, сейчас открылась только

пара магазинов. Насчет других торговых центров сказать не могу. Слышал от коллег, что в «Кубатуре» согласились снизить арендную плату на время карантина на 70%», – рассказал «СО» один из арендаторов «Московского». О таких же проблемах говорят и другие арендаторы Виктора Суркова. «Нам объяснили: торговый центр открыт, приходите, торгуйте. Хотите – работайте, хотите – не работайте, а аренду платить придется», – жалуется еще один арендатор. «Сами уже собираемся писать письмо арендодателю. Обращаться в СМИ. Не понимаем, что будет с деньгами. Нам говорят, что все вопросы аренды будут решаться после окончания карантина. Но пока его никто не отменял», – сетует один из арендаторов «Космопорта». Похожая ситуация складывается и в «Империи». Как рассказали «СО» местные арендаторы, собственник заявил, что если деятельность компании попадает в список разрешенной, то плата будет начисляться в полном объеме – вне зависимости от того, работала она или самоизолировалась. При этом критерии разрешенной работы у «Империи» свои. Например, там считают, что все магазины могут работать по принципу выдачи интернет-заказов. Следовательно, аренду придется платить всем.

В состоянии неопределенности пребывают многие арендаторы. «У нас много чего говорится, поэтому – все по факту. Выполнят, не выполнят – будем выяснять уже потом, пока ничего не известно», – отметили в сети «Здоровит». «По арендной плате не могу точно сказать, так как организация, у которой мы арендуем помещение, пока не работает, как и большинство компаний в нашей стране. Однозначно прокомментировать не берусь. Дело в том, что мы платим аренду на месяц вперед – то есть за март у нас уже оплачено, более того, оплачено даже за апрель – вопрос будет только в возможности пересчета этой уплаченной ранее арендной платы уже постфактум, когда закончится карантин», – прокомментиро-

вали в фотосалоне «Полиграф Полиграфыч», арендующем площадку в ТЦ «Самолет».

«Мы сами бы хотели узнать, что будет, – нам никто не дает ответа на этот вопрос. О каком-то снижении платы или арендных каникулах речи не идет. Арендодатели отмалчиваются. Пока ничего не известно, так же, как и всем, как я думаю», – жалуется в магазине «Канцтовары для школы и офиса», расположенном в «Аврора-Молл».

«Я не разговаривал со своим арендодателем. Мы закрыты – пока не о чем разговаривать. Ничего не происходит, ждем каких-то изменений. Торговые центры закрыты, соответственно, арендная плата уплачена за первый и последний месяц. То есть месяц у меня уже оплачен, но неизвестно – когда, что, где, как вернут мне эту оплату либо я так буду работать. Пока все чего-то ждем, чего ждем – не понятно», – сетуют в Клубе виртуальной реальности Pro100igri из ТЦ «Каскад». «Ничего не известно. Нас отпустили всех 29-го числа – после этого мы уже не работали. А аренда платится заранее. Поэтому мы за этот месяц уже заплатили. Будет ли нам компенсация потом или что-то еще – неизвестно», – рассказали в магазине обуви Reflex на «Караване». Более понятная ситуация у тех, кто попадает в перечень товаров первой необходимости и одновременно готов работать. «У нас, к счастью, все магазины работают и торговые центры, в которых есть магазины, тоже работают. Соответственно, с арендной платой у нас вопросов нет. Мы платим по той же ставке», – ответили в одном из зоомагазинов сети «Зверополис».

Некоторым арендаторам повезло больше – их освободили от платежей. «За этот период выплаты арендной платы не проводятся», – прокомментировали в магазине инструментов и металлообрабатывающего оборудования «Интек» в ТЦ «Каскад». Данные о льготах подтвердили и в самом торговом центре. «Мы сейчас не работаем – работают у нас только аптека и



КАРАНТИННЫЙ ПРОСТОЙ не стал основанием снимать арендные обязательства с большинства торговцев самарских ТЦ

«Пятерочка». Соответственно, ожидаем, что меры будут введены не до конца апреля, как сказал президент, а как указано в предписании губернатора – на неделю и не больше. За этот период арендная плата не взимается. Мы в ожидании, что дальше будет», – сообщили в ТЦ «Каскад».

Представители торговых центров предпочитают перенести рассмотрение вопросов с арендой на потом. «Ситуация очень сложная. Сейчас нам поступают письма от арендаторов, касающиеся аренды, – ведь торговый центр, по сути, закрыт, компании не работают, посетителей нет. Пока разбираемся с этим. Когда закончится карантин, соберемся вместе с арендаторами, будем обсуждать проблему. Может быть, отменим платежи, может быть, сократим их – взимать их полностью было бы несправедливо. Пока о конкретике говорить рано», – прокомментировал «СО» конкурсный управляющий ООО «Арес Недвижимость» (крупнейший собственник ТЦ «Парк Хаус») Евгений Ехлаков. О том, что вопросы с арендой будут решаться позже, сообщил и собственник ТРК «Вива Лэнд» Владимир Кузьмин. «Сейчас и арендаторы сидят дома на самоизоляции, и меня в ТРК нет. Пока не кончится карантин, некому что-то решать. Арендаторы к ситуации относятся с пониманием», – комментирует Кузьмин. Руководи-

тель ТЦ «Аквариум» Михаил Бейгель прокомментировал тему аренды затруднился. Владельцы сети торговых центров «Мега» ранее заявляли, что на время карантина арендную плату взимать не будут.

Президент Торгово-промышленной палаты Самарской области Валерий Фомичев отметил, что проблема аренды действительно существует. «Но это бизнес-процессы, происходящие между сторонами. Они сами должны решать эту ситуацию», – сказал Фомичев.

По мнению самарских юристов, если дело дойдет до суда, разбирательства разрешатся в пользу арендаторов. «Коронавирус – это чистый форс-мажор. Поэтому никакой судья не примет решение в пользу арендодателя. Однако, скорее всего, спорный вопрос будет решаться между представителями торговых центров и арендаторами индивидуально. Думаю, большинство торговых центров арендную плату отменять не будет. Арендатор, в свою очередь, может возмутиться. Но если место хорошее, с высокой проходимостью, то торговый центр может просто не продлевать договор с несоворчивым арендатором. Если место так себе или торговый центр сам заинтересован, чтобы этот арендатор остался на площадке, то тогда может согласиться на его условия», – комментирует адвокат АБ «Яблоков и партнеры» Александр Лукинов. ■

0701K Реклама

101,0
Такси FM
Радио

Свидетельство о регистрации СМИ ЭЛН®ТУ63-00733 от 14.10.2014 г. Серия РВН®24847 от 26 декабря 2013 г.

12+

САМАРСКОЕ
Обозрение

Вся губерния
будет знать
о юбилее
Вашего директора,
если Вы
поздравите его
в газете
«Самарское обозрение».

Телефон рекламной службы:
342-50-22
реклама

ДОЛГИ

НЕ СПРАВЛЯЮТСЯ С УПРАВЛЕНИЕМ

К «Медитеку» протянулась рука ИЗ МОГИЛЫ

Ликвидаторы Волжского социального банка банкротят компанию Алексея Туренко

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Один из крупнейших в регионе поставщиков расходных медицинских изделий столкнулся с угрозой банкротства. Соответствующий иск к компании предъявил уже умерший Волжский социальный банк.

ООО «Медитек» зарегистрировано в 2009 году в Самаре. Компания известна в качестве активного участника системы госзакупок для медицинских учреждений России. Предприятие занимается поставками лекарственных препаратов, диагностических и хирургических перчаток и других медицинских изделий. Контрагенты «Медитека» находятся в Москве, Санкт-Петербурге, южных курортных городах, Урале, Сибири и т.д. По данным «СПАРК-Интерфакса», учредителями «Медитека» являются Алексей Туренко (80%) и Татьяна Султанова (20%). В орбиту бизнеса Туренко также входят компании ООО «Райдсистемс», ООО «Т2А», ООО «Самарский завод медицинских изделий» и ООО «ТД «Самарский завод медицинских изделий».

В конце февраля 2020 года о своем намерении обратиться в суд с иском о банкротстве к «Медитеку» заявили индивидуальный предприниматель Анна Леонова и ООО «Коммерческий Волжский социальный банк». Соответствующее сообщение было опубликовано в системе «СПАРК-Интерфакс». Сколько компания задолжала обоим кредиторам, не совсем понятно. ВСБ в настоящий момент находится в процессе ликвидации. Леонова также выступает директором и со-

**ДАВНО
УМЕРШИЙ**
Волжский
социальный банк
потянул за собой
компанию Алексея
Туренко



владельцем ООО «Квадрат», ООО «Новый баланс» и ООО «Отличное настроение».

Первым от слов к делу перешел банк. 16 марта 2020 года он обратился в Арбитражный суд Самарской области с иском о банкротстве «Медитека». 25 марта судьи приняли к производству это заявление. Какой долг стал основанием для предъявления соответствующих требований, не совсем понятно. В материалах дела эта информация пока не раскрывается. В 2016 году ВСБ пытался взыскать с ООО «Медитек» около полумиллиона рублей долга, возникшего по договору на открытие кредитной линии на сумму 10 млн рублей. Заем предназначен для пополнения оборотных средств компании Туренко. Вернув взятые в банке средства, «Медитек» не рас-

считался по части процентов по кредиту. Рассмотрев заявление ВСБ, суд удовлетворил его частично, взыскав с заемщика 346 тыс. рублей.

Алексей Туренко отказался комментировать иск умершего банка. Эксперты затрудняются предположить, сумеет ли его компания отбиться от претензий кредитора. «Опасность для должника заключается в том, что данный иск может спровоцировать других кредиторов «Медитека» вступить в дело о банкротстве. Они смогут это сделать в том случае, если задолженность компании перед ними ранее подтверждена судом. С большим объемом претензий кредиторов «Медитек» может не справиться, тогда стартует процесс банкротства», - резюмирует адвокат КА «Плотников и партнеры» Ирина Горбачева. ■

НОВОСТИ

«Россия» ушла в убытки

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Самарская гостиница «Россия» по итогам прошлого года ушла в убытки. Это стало известно из финансовой отчетности организации, опубликованной в системе «СПАРК-Интерфакс». По данным сайта, убытки «России» за 2019 год составили 3,589 млн рублей, тогда как в 2018-м

она сработала с прибылью 1,963 млн рублей. Выручка гостиницы в 2019 году сократилась до 25,249 млн рублей против 40,1 млн рублей за предыдущий год. По оценке самарских отельеров, прошлые 12 месяцев были очень тяжелыми и гостиницы балансировали на грани убыточности. Впрочем, этот год, судя по всему, окажется еще более трудным.

Бондаренко выгоняют из «Нефтемаша»

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

ООО «ТИСС» пытается отстранить конкурсного управляющего ПАО «Нефтемаш» Алексея Бондаренко от процедуры банкротства предприятия. Кредитор «Нефтемаша» обратился в суд с ходатайством о признании незаконным бездействия управляющего, обвинив Бондаренко в том, что тот не оплатил 8,1 млн рублей текущей задолженности за потребленную электроэнергию. По мнению «ТИСС», это нарушает права и интересы креди-

торов предприятия. В связи с допущенными нарушениями кредитор попросил суд отстранить Бондаренко от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ПАО. Сызранский завод «Нефтемаш» основан в 1942 году на базе ремонтно-механических мастерских. Его бенефициарами являются топ-менеджеры свердловской группы «Генерация» - президент и основатель группы Валерий Лаптев, Владислав Паклин и Александр Витковский. В лучшие годы работы выручка «Нефтемаша» составляла более 2 млрд рублей.

«Волгабурмаш» снова задолжал

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

У банкротящихся предприятий «Волгабурмаш» и «Самарский буровой инструмент» возникли долги друг перед другом на сумму 241 млн рублей. Некогда «Самарский буровой инструмент» выступал оператором площадки крупнейшего завода по выпуску буровых долот «Волгабурмаш». Стороны задолжали друг другу более 240 млн рублей и в 2016-2017 гг. совершили 11 сделок по зачету взаимных требований. Поскольку эти операции были проведены накануне банкротства предприятия «Самарский буровой инструмент», они показали конкурсному управляющему Александру Конова-

лову подозрительными. В силу этого Коновалов обратился в арбитражный суд с просьбой назначить экспертизу, которая должна выяснить, сколько в реальности задолжали друг другу «Волгабурмаш» и «Самарский буровой инструмент». Одновременно управляющий требовал признать сделки по взаимозачету долгов недействительными. Рассмотрев ходатайство Коновалова, арбитраж не нашел оснований для проведения экспертизы, но операции двух близких друг другу компаний постановил признать недействительными. В итоге долги предприятий «Волгабурмаш» и «Самарский буровой инструмент» на общую сумму 241 млн рублей восстановлены.



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС КОМПАНИЙ

ДОСТОЯНИЕ ГУБЕРНИИ

ПРИЕМ ЗАЯВОК ДО 15 АВГУСТА

sova.info



ОРГАНИЗАТОР

ГУБЕРНИЯ
ТЕЛЕРАДИОКОМПАНИЯ

ОРГАНИЗАТОР

16+

СПОНСОР РУБРИКИ
ТОЛЬЯТТИХИМБАНК

ТХБ

www.thbank.ru

Генеральная лицензия № 2507
от 03.07.2015 г. Реклама 1435A5



СПЕЦИАЛЬНАЯ СЕКЦИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ПОКА ВЛАСТИ ПРИДУМЫВАЮТ, КАК ЗАПУСТИТЬ СТРОЙКИ В СЛОЖИВШЕЙСЯ СИТУАЦИИ,
РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЗАСТРОЙЩИКИ ЗАМЕРЛИ В ОЖИДАНИИ

Чудаев РАССУДИТ



**АЛЕКСАНДР
ЛУКИНОВ,**
адвокат
АБ «Яблоков
и партнеры»

Да, права строителей ущемляются, но сейчас они ущемляются у всех. Это вынужденные меры, поэтому строительным компаниям придется просто терпеть. Но за счет нарушения этих прав будет обеспечено благополучие большего количества граждан. Тут можно говорить о соизмеримости - строительство жилого дома пострадает, но благополучие населения гораздо важнее.

**ПОКА ОСНОВНАЯ
ЧАСТЬ**
региональных
строек неделю
простояла
на паузе,
микрорайон
«АмГрад»
за ТЦ «Амбар»
продолжали
возводить



аналогия

К САМОИЗОЛЯЦИИ
ПРИШЛИ НЕ ВСЕ

В Москве и Санкт-Петербурге к предписанию уйти на самоизоляцию строители отнеслись с меньшим вниманием. Застройщики продолжают работы на стройплощадках, хотя и предпринимают дополнительные меры против распространения коронавирусной инфекции. Как сообщает «Интерфакс», московские строительные компании воспользовались оговоркой, что работу могут продолжать системообразующие предприятия и предприятия непрерывного цикла. На это сослалась девелоперская группа «Сити-XXI век», большинство подрядчиков которой продолжают вести строительство. Точно так же объяснила свое решение продолжить работу компания AFI Development, представители которой заявили, что стройка «продолжается в объеме, необходимом для выполнения обязательств» перед клиентами. Продолжают работу группа «Интеко», АО «Главстрой» и «РГ-Девелопмент». В Санкт-Петербурге ситуация схожая. Согласно информации с портала «БН.ру», такие застройщики, как «Главстрой Санкт-Петербург», Seven Suns Development, «ЮИТ Санкт-Петербург» и группа RBI, продолжают возведение своих объектов. Корректировать планы по строительству в связи с коронавирусной инфекцией там не собираются.

РУФИЯ КУТЛЯЕВА, РОМАН ЩЕРБА

Вынужденная нерабочая неделя продолжилась в масштабах всей страны до 30 апреля. Судя по всему, федеральное министерство строительства быстро осознало масштаб проблем, которые этот простой несет в себе для отрасли, и начало искать пути их минимизации. Уже официально предлагается возобновить работу как минимум части строителей. Нюанс в том, что определять, чьи стройки нужны уже сейчас, а чьи могут потерпеть до окончательной победы над коронавирусом (то есть - кому жить, в кому умереть), скорее всего, предстоит региональным профильным министрам. Поэтому любой список в исполнении министра строительства Самарской области Евгения Чудаева, включающий не всех участников рынка, автоматически вызовет конфликты и скандалы. А включающий всех - поставит вопрос, зачем тогда нужно было кому-то вообще останавливаться.

25 марта президент России Владимир Путин выступил с обращением к гражданам страны в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции. Среди прочего глава государства объявил о том, что с 30 марта по 5 апреля объявляется нерабочая неделя. Распоряжение президента не коснулось только непрерывно действующих организаций и

структур жизнеобеспечения. Вся страна должна соблюдать режим самоизоляции в целях предотвращения распространения коронавируса. 2 апреля президент продлил внеплановые нерабочие дни до 30 апреля. Запрет распространялся и на работу на строительных площадках, исключением стали только дорожные строители.

Ситуация вызвала беспокойство федерального министра, и, как стало известно «СО», заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин направил в связи с этим письмо руководителям регионов (его копия имеется в распоряжении редакции). В документе, в частности, ставится вопрос о возобновлениистроек.

«... Продолжение деятельности должно в первую очередь быть рассмотрено в отношении и в целях строительства и эксплуатации жилья, объектов социально-культурного назначения и инфраструктурных объектов, расселения аварийного и ветхого жилья, реализации программ по реновации жилого фонда», - подчеркивает Стасишин.

Также министром РФ определены критерии, на которые рекомендует ориентироваться при выборе строителей, которым разрешат трудиться несмотря на нерабочие дни. «При определении объектов строительства, реализация которых может быть продолжена, а также при определении конкретных организаций,

чьей деятельность целесообразно не приостанавливать в соответствии с настоящими рекомендациями, Минстрой России рекомендует сформировать перечень таких объектов строительства, включить в него сведения об общей численности персонала, задействованного в работе на каждом объекте строительства; перечень организаций, связанных с ведением строительства, проектированием, снабжением и иным материально-техническим и организационным (включая безопасность) обеспечением данных объектов с указанием вида их деятельности, а также сведения об общей численности их работников для обеспечения режима продолжения их деятельности», - указано в документе.

С большой долей вероятности можно предположить, что высшее должностное лицо РФ в регионе - в случае Самарской области это губернатор Дмитрий Азаров - спустит исполнительные задачи по подведомственности министру строительства, напрямую отвечающему за отрасль. И формировать список тех, кто сможет работать, а кто нет, придется Евгению Чудаеву. Если произойдет именно так, то Евгений Чудаев ступит на скользкий пол, не подскользнуться на котором будет невозможно. Объяснять потом, почему та или иная стройка лучше третьей будет крайне сложно. И дело даже не в том сочтут ли чиновники стройки девелопер-

ской группы «Древо», возглавляемой отцом министра Николаевым Чудаевым и сдавшей в прошлом году в регионе больше всего квадратных метров, крайне социально значимыми, - станет, наверное, риторическим. Дело в ожесточенности ситуации в которой любое решение о запрете строительства будет означать медленную агонию для застройщика.

Участники рынка к такой инициативе отнеслись по-разному. Глава группы «Трансгрупп» Эдуард Волков считает, что необходимо санкционировать работу по объектам, которые должны быть введены в эксплуатацию в 2020 году. «Нужно разрешить продолжать строительные работы тем, у кого сдача в этом году, чтобы не было срыва сроков. Также надо смотреть на саму стройку, ее стадию. К примеру, монолитные работы не предполагают, что люди находятся рядом друг с другом, между ними дистанция обычно около 5-7 метров на воздухе», - рассуждает Эдуард Волков.

Совершенно противоположная позиция у вице-президента группы «Берег» Вячеслава Сидоровича. «Если стройка не нарушает требования по законодательству, значит, потенциальная приостановка одних стройплощадок и разрешение на работу другим - это политическое решение. Пока неясно, чем оно может быть обусловлено, нужно дождаться документа и посмотреть критерии - соответству-

Чиновникам предстоит выбрать строителей, способных работать в условиях карантина

перспектива

ют они сегодняшней ситуации или не соответствуют. Возможно, там будут приведены существенные аргументы о продолжении одних строек и заморозке других. Но опять же в случае заморозок строек застройщик должен получить какие-то гарантии, льготы и т.д., будет ли это, непонятно. Сейчас это политическая ситуация, которая при неосторожных решениях может выйти за рамки», - говорит Вячеслав Сидорович.

Член палаты адвокатов Самарской области Антон Приставко отмечает, что для того, чтобы избежать подозрений в коррупции, министру строительства придется создать максимально прозрачную схему отбора застройщиков, которым разрешат или не разрешат работать. «Такая ситуация может, конечно, и создать простор для коррупции, а может и нет. Это зависит от того, кто конкретно будет принимать решения и по каким критериям. Я предполагаю, что министром должен продумать конкретный механизм, по которому будут оценивать объекты. Скорее всего, в список, кому разрешат продолжать работу, войдут все оборонные объекты и инфраструктурные, т.е. больницы и т.д. Плюс постановление должно коснуться поставщиков, например производство ЖБИ или еще каких-то необходимых для строительства материалов. Если же говорить о жилых застройках, то разрешение одним компаниям продолжить работу и запрет сделать это другим нарушает права строителей. Но опять же, чтобы исключить возможные спекуляции и коррупцию, министром продумает механизм оценки, чтобы каким-то образом можно было проверить каждую компанию. Так, если кому-то разрешат продолжить строительство, то можно было бы проверить, а действительно подходит ли он по критериям», - добавляет Приставко.

Лишь в пятницу вечером, когда номер уже отправлялся в печать, правительство Самарской области предпочло избавить Евгения Чудаева от мук выбора. Нормы изоляции в регионе ослабили, разрешив работать части отраслей, среди которых и «организации, осуществляющие деятельность в сфере проектирования и строительства зданий». ■

самоизоляция

«СО» проверило, как строители исполнили призыв президента остановить стройки и уйти на неплановые каникулы. Оказалось, что почти все крупные компании действительно остановили работы. Однако нашлись и нарушители, что ставит под вопрос сам смысл запрета. Например, как показал объезд площадок, активная стройка продолжалась в микрорайоне «Амград», который возводят подконтрольные Виктору Суркову структуры. Юристы считают, что избежать санкций за нарушение режима самоизоляции компании не удастся. При этом они допускают, что ряд крупных застройщиков все равно продолжит работать, если запрет на строительство не снимут, ведь для них срыв сроков страшнее штрафов.

Вскоре после первого выступления Владимира Путина о нерабочей неделе, в конце марта, министерство строительства Самарской области разослало региональным застройщикам сообщение, в котором дополнительно подчеркнуло необходимость приостановить работы на указанный срок. Вместе с предписанием свернуть строительную деятельность министром также призвал застройщиков не срывать графики сдачи своих объектов. Так как, по мнению чиновников, одна неделя простоя не отразится на общих темпах строительства и не повлияет на итоговые сроки завершения объектов. 29 марта в газете «Волжская коммуна» вышел текст о том, что в регионе проверят предпринимателей, игнорирующих распоряжение правительства о нерабочей неделе. «Будем проводить проверки. Дополнительно переговорил с прокурором о выдаче предостережений руководителям таких предприятий», - цитирует «ВК» губернатора региона Дмитрия Азарова. По состоянию на 30 марта областной министром эту позицию, судя по всему, разделял. «Вниманию работодателей строительной отрасли!», - пишет аккаунт ведомства Евгения Чудаева в репосте текста «ВК».

Несмотря на противоречивость призывов министром, большинство местных строительных компаний все же предпочло исполнить призыв властей и взяло паузу в работе. В этом убедились и корреспондент «СО», посетивший во вторник, 31 марта, ряд площадок крупных самарских застройщиков. Работу приостановила девелоперская компания «Древо», застраивающая микрорайон «Южный город» в Волжском муниципальном районе. Встала стройка и на площадке ГК «Амонд» - жилком районе «Волгарь». На территории «Кошелев-Проекта» строительные работы также не ведутся, строительная техника простаивает на закрытых площадках. На паузу встали и площадки группы «Град».

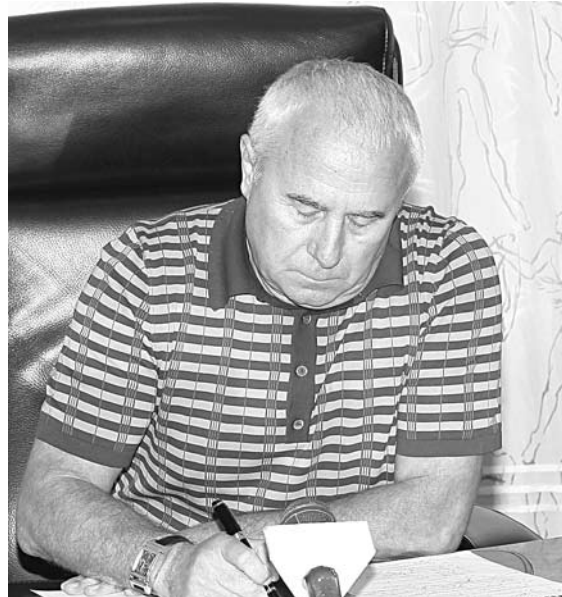
В черте города остановились стройки «Трансгруза» и «Нового Дона». Рабочих нет ни на площадке жилого комплекса

ВСТАЛИ НЕ ВСЕ

Суркову карантин не указ

Компания бизнесмена продолжила стройку в нерабочую неделю

КОМПАНИЯ, БЛИЗКАЯ к Виктору Суркову, традиционно проигнорировала запреты, связанные со строительством, и продолжила работы, за что теперь можно дорого (буквально, в рублях) заплатить



ДМИТРИЙ НАТАРИУС, член Палаты адвокатов Самарской области и Ассоциации юристов России

«Центральный», расположенного между проспектом Карла Маркса и Московским шоссе, ни на территории ЖК «Рекорд» в Промышленном районе, у пересечения улиц Физкультурной и Краснодарской. Не видно активности и в ЖК «Олимп» на улице Советской Армии, застройщиком которого выступает компания «Офис-центр» семьи бизнесмена Александра Хенкина. Пустует недостроенная секция ЖК «Новая заря», расположенного рядом с пересечением ул. Советской Армии и Антонова-Овсеенко. За его строительство ответственной строительная фирма «Прогресс-Н». Не ведутся работы и на соседней площадке, отведенной ООО «Кольцо» под жилой комплекс «Космолет». Никого из рабочих нет и на площадке ЖК «Твинс», который возводит ЗАО «Компания Владимир» у пересечения улиц Антонова-Овсеенко и Карбышева.

Однако остановились не все застройщики. Во время объезда стройплощадок 31 марта на стройплощадке жилого комплекса «Новая Самара» в 1-м квартале поселка Мехзавод журналист «СО» увидел рабочих - хотя признаков работы тяжелой строительной техники не было. Связаться с председателем совета директоров застройщика - ГК «Финстрой» - Николаем Коньковым и получить его комментарий не удалось. Но пожелавший остаться анонимным источник в компании сообщил, что нарушить предписания властей «Финстрой» не собирается. «Наверное, присутствовавшие на площадке люди в последний раз осматривали ее перед приостановкой строительства. «Финстрой» тоже останавливается, по 5 апреля прекращаются все работы (комментарий взят 1 апреля. - Прим. ред.). Но вообще в компании пока не знают, как правильно действовать в сложившейся ситуации. Поэтому что, несмотря на приостановку работы, требования по срокам сдачи и удовлетворению прав дольщиков с нас никто не снимал», - рассказал респондент «СО».

Куда более активные работы велись на территории первой очереди микрорайона «Амград»,

Убытки убытками, но сейчас речь идет о здоровье людей. Работу должны продолжать только те организации, у которых рабочий процесс не может быть остановлен. Например, если при строительстве используют монолитное литье, которое нельзя приостанавливать. Или если за время остановки работ объект может начать разрушаться и подвергнет риску окружающих людей. Конечно, застройщикам приходится брать во внимание и эффект, который приостановка деятельности окажет на их организации. Но в первую очередь все должно строиться на разумной и рациональной оценке текущей ситуации.

расположенного у ТК «Амбар». Официальным застройщиком этого объекта выступает ООО «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент». По документам организация принадлежит Геннадию Суркову - сыну известного самарского девелопера Виктора Суркова. Впрочем, структурам Суркова не впервой работать в нарушение установленных законом регламентов. Например, пристрой к принадлежащему Виктору Суркову ТРЦ «МегаСити» начинали строить без разрешительной документации. А пристрой к торговому комплексу «Космопорт» эксплуатировали без официального разрешения на ввод объекта.

Игнорируя предписанные меры против распространения коронавируса, строительные компании и их работники рискуют навлечь на себя серьезные санкции. В среду, 31 марта, Госдума приняла в третьем чтении поправки в Кодекс об административных нарушениях, которые устанавливают штрафы за нарушение режима самоизоляции. Для простых граждан максимальная сумма теперь составляет 40 тыс. рублей, для должностных лиц штраф может достигать 150 тыс. рублей. Юридические организации могут быть оштрафованы на сумму до 500 тыс. рублей с приостановкой деятельности на срок до 30 суток. Причем,

если вследствие нарушения самоизоляции будет нанесен вред здоровью даже одного человека - размеры штрафов серьезно увеличиваются. Для граждан - до 300 тыс. рублей, должностных лиц - до 500 тыс., организаций - до 1 млн рублей с приостановкой деятельности на 90 дней.

Как считают юристы, уйти от ответственности за нарушения застройщикам не удастся - пока закон не делает исключений для строительных компаний. «Насколько я знаю, сейчас большинство строек действительно стоит. Учитывая сложившуюся неблагоприятную ситуацию и беспрецедентные меры, которые сейчас принимаются, на мой взгляд, строительным компаниям не удастся избежать ответственности за нарушение режима самоизоляции. Я уже читал о поправках в КоАП, предусмотренные ими административные наказания распространяются на многие категории юридических лиц - в том числе и застройщиков. На нарушителей будут составляться протоколы», - полагает управляющий партнер АБ «Подмарьков, Егоров и партнеры» Василий Подмарьков.

Такого же мнения придерживается член Палаты адвокатов Самарской области и Ассоциации юристов России Дмитрий Натариус. «Раз в законодательной норме оговорено, что штрафы и другие санкции могут применяться к юридическим лицам, тогда строительные компании, естественно, попадают под них. Если бы указывалось, что санкции накладываются только на должностных лиц или на физических, то их могли бы применять только к руководству или самим работникам этих организаций. Градация здесь именно такая. Проверить исполнение установленных режимов в общем-то легко. На площадку приедет проверка, увидят, что там работают, - составят протокол. Выяснят, знали ли работники о необходимости самоизоляции, кто их заставил продолжать работу на стройке - и наложат на всех нарушителей штрафы», - рассуждает Дмитрий Натариус.

Вместе с тем Василий Подмарьков считает, что некоторых застройщиков штрафные санкции не испугают и они все равно продолжат строить даже если запрет не отменят, тем более что прецедент структурами Виктора Суркова уже создан. «Учитывая объемы некоторых строек, думаю, что ряду застройщиков будет проще заплатить штраф, чем полностью останавливать работу и рисковать банкротством. Обязательства по срокам исполнения строительства и соглашениям между организациями в этой сфере очень серьезные», - считает юрист.

В ООО «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» на момент сдачи номера на запрос редакции ответить не успели. ■



**ВЯЧЕСЛАВ
РАНДАЕВ,**
директор
ООО «Логика»

Как правило, в такие периоды число инвесторов, которые вкладывают деньги в жилье для сохранения и накопления актива, увеличивается. Потом наступает более стабильная ситуация, которая, как правило, сопровождается стагнацией, потому что общая покупательная способность населения снижается. Люди опасаются расставаться с последними накоплениями. Плюс ставки по ипотеке уже начали повышаться. Это все очень серьезно скажется на покупательском спросе. Что касается цен на жилье, то застройщики попытаются сыграть на этой волне ажиотажа и поднять цены. Но реальный покупатель сейчас находится в гораздо худшем положении, чем, например, был в 2014 году. Поэтому, я думаю, рынок существенного роста цен не поддержит.



**НИКОЛАЙ
КОНЬКОВ,**
председатель
совета
директоров
ГК «Фин-
строй»

В ближайшие два-три месяца цены на недвижимость повысятся, еще и с угрозой повышения ставок на ипотеку. Поэтому сейчас люди попытаются успеть по старым ставкам купить квартиры. Но даже если ситуация с коронавирусом и задержит, допустим, на год рынок недвижимости, последует эффект отложенного спроса. Думаю, кризис по строительству ударит меньше, чем по другим отраслям. Конечно, влияние будет серьезным. Но если сравнивать с авиаперевозками, туризмом и сферой услуг, то не таким сильным.



**НИКОЛАЙ
КОРМАКОВ,**
директор
ООО
«Сетевая
компания
«Базис»

Мы сейчас лидируем по объемам ввода в Новокуйбышевске, планы на 2020 год не меняем, по 2021-му ситуация будет понятна позже. 2-3 недели назад был всплеск покупки жилья, но сейчас затишье. В связи с коронавирусом никто никуда не ходит. Деньги в недвижимость сейчас будут вкладывать не те, у кого есть потребность в жилье, а те, у кого лежат деньги, которые нужно сохранить. Но опять же эти деньги быстро не вытащить обратно, квартиры сейчас продаются по полгоду.

перспектива

ВЛОЖАТСЯ В МЕТРЫ

Пришло время недвижимости

Кризис ударит по стройиндустрии слабее и позже, чем по другим отраслям

ОТДЕЛ НЕДВИЖИМОСТИ

На фоне падения рубля, надвигающегося экономического кризиса и роста налога на вклады в банках строители отмечают всплеск спроса на квартиры. Причина этого проста - жилье в период нестабильности традиционно считается одним из самых надежных инвестиционных инструментов. Более того, строительный рынок более устойчив к кризисам из-за специфики работы и существующего запаса нераспроданной недвижимости.

Пандемия коронавируса ударила по экономике многих стран. Она вызвала обвал на фондовом рынке, случившийся в несколько этапов в конце февраля 2020 года. В итоге индексы Dow Jones Industrial Average, S&P 500 и NASDAQ-100, несмотря на небольшой мартовский рост, упали приблизительно на 12%.

Коснулся финансовый кризис и России, которая помимо прочего вышла из сделки с ОПЕК, что привело к крупнейшему с 1991 года падению цен на нефть. Вслед за нефтью рухнул и рубль, с начала года он обесценился по отношению к доллару на 25%.

В среду, 25 марта, президент России Владимир Путин обратился к народу в связи с ситуацией с распространением коронавируса. Помимо прочего он объявил неделю с 30 марта по 5 апреля нерабочей и заявил



**СТРОИТЕЛИ
ЖДУТ** роста
спроса
на квартиры
у инвесторов,
пытающихся
уберечь деньги
в кризис

о мерах поддержки бизнеса в виде отсрочки по выплатам всех налогов, кроме НДС, на 6 месяцев. С другой стороны, президент объявил о том, что все вклады физлиц суммой выше 1 млн рублей будут облагаться налогом в 13%.

На фоне общей волатильности экономики и падения курса рубля своеобразной тихой гаванью для инвесторов, желающих сохранить сбережения, как и в прошлые кризисы, может стать недвижимость. Несколько лет динамика цен на жилье отставала от инфляции - покупатели так до конца и не оправались от кризиса 2014 года, поэтому сильно цены строители не поднимали - ажиотажного спроса не было. Уже существует ощутимый объем нераспроданного жилья. «По состоянию на начало 2019 года на первичном рынке

оставались нереализованными не менее 350 тыс. кв. м введенного жилья, в конце первого полугодия 2019 года - не менее 300 тыс. кв. м», - сообщил «СО» в январе 2020 года министр строительства региона Евгений Чудаев.

Именно это жилье в текущих условиях станет инвестиционно привлекательным инструментом для вложения средств на фоне финансовой нестабильности.

Плюс строительный рынок приготовился к напряженному периоду чуть раньше прочих - это было вызвано переходом от долевого строительства к проектному финансированию и эскроу-счетам. Окончательно закон вступил в силу в прошлом году, но многие строители в регионе еще не начали работу по новым правилам, успев



ЛИДЕР

ООО «ЛИДЕР» принимает все меры безопасности в условиях эпидемии. Мы **РАДЫ ПРЕДЛОЖИТЬ ШИРОКИЙ СПЕКТР УСЛУГ** для юридических и физических лиц: **ремонт и отделочные работы** любого уровня сложности жилых домов, квартир, коттеджей и любых других сооружений. Наша дружная команда специалистов выполнит работу качественно, за доступную цену. **Наличный и безналичный расчет.** ООО «Лидер» работает по ценам 2019 года.

г. Самара, п. Мехзавод, квартал 1, 39,
тел.: (846) 205 27 75, +7(987) 955 27 75
www.plaster163.ru • lidersamara163

Реклама 1442A3

ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ
И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЙ НОМЕР «СО» ПЕРВЫМИ.

- Х Вам не вовремя приносят газету?
- Х Не устраивает стоимость подписки?
- Х Много ездите по миру и не успеваете читать новости из первоисточника **Обозрение**?

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.



РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

3 месяца – 999 руб.,
6 месяцев – 1990 руб.,
12 месяцев – 3990 руб.!

Скачай



в App Store



и Google play

Google play



Автомобильная
Компания Поволжья
Партнер рубрики «КОМПАНИИ И РЫНКИ»

В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА
ВСЕГДА С ВАМИ
В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ
ИЛИ СМАРТФОНЕ!

САМАРСКОЕ
Обозрение

Хотите
сдать в аренду
складскую
или
офисную
площадь?

С «Самарским обозрением»
вы сделаете это быстрее!



Раздел
«Строительство & Недвижимость»

Телефон рекламной службы:
342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.



ВЛАДИМИР КОШЕЛЕВ,
глава «Корпорации
КОШЕЛЕВ»,
председатель
комитета
по строительству
Самарской
губернской думы

Все люди работают и зарабатывают деньги, чтобы обеспечить какие-то блага себе и своим детям, так сказать, инвестировать свой труд в то, чем можно пользоваться. И жилье - одна из самых надежных инвестиций в этом плане. Нынешние экономические потрясения должны поднять спрос на жилье. Но и стоимость недвижимости будет подниматься. Потому что проектное финансирование дает надежный продукт рынку, такая история, как обманутые дольщики, теперь в принципе невозможна, и за благонадежность придется доплачивать. Проектное финансирование ведь подразумевает банковский кредит, который стоит денег, что ведет к увеличению себестоимости строительства.

447

ТЫСЯЧ КВ. М ЖИЛЬЯ

в регионе сегодня
возводится
с использованием
эскроу-счетов
в рамках проектного
финансирования



**ДЕНИС
ШЕВЯКОВ,**
директор
ООО
«Агентство
оценки
«Интеллект»

Проблема сегодняшней ситуации в стройиндустрии не в коронавирусе. Это системная проблема, причиной которой является концепция «люди - новая нефть». В результате ее реализации количество свободных средств у населения неуклонно снижается и, следовательно, снижается покупательная способность при сделках с недвижимостью. В таких условиях ипотека фактически не работает, т. к. попросту некого кредитовать. В то же время издержки строительных компаний продолжают расти и даже на стадии аренды пустой строительной площадки значительны. И застройщики это бремя расходов постоянно несут на себе. Проект же не за один день реализуется. Как правило, на это уходит несколько лет. А значит, и себестоимость недвижимости увеличивается. И других вариантов, кроме как продать ее по повышенной стоимости, у застройщиков нет. В такой ситуации надо менять полностью критерии ценообразования: либо идти по пути оптимизации издержек, либо менять формат реализации недвижимости. Строительство дешевого жилья не является спасательным кругом, т.к. фактически приводит к удешевлению всего рынка. А это в свою очередь влечет за собой более серьезные проблемы. Надо перезапустить этот механизм. При этом я остаюсь сторонником арендного жилья, которое является альтернативой ипотеки. К сожалению, его в Самаре фактически нет. Его создание необходимо, но без усилий власти невозможно. Нужно понимать, что этот сегмент не сможет существовать без прозрачной схемы государственно-частного партнерства. Лишь при ее создании возможны привлечение финансирования и реализация готовых объектов. В остальных же случаях рынок недвижимости медленно, но верно будет умирать. И последствия этого будут велики. Так что создавать арендный рынок нам надо.

ОЖИДАНИЯ

Верят в ипотеку

Местные игроки строительного рынка отмечают, что справятся с кризисом, если банки не повысят ипотечные ставки. «Конечно, люди сейчас будут покупать недвижимость. Многие понимают, что с новым законом (изменения в 214-ФЗ, фактически отменившие доленое строительство. - Прим. ред.) и наметившимся экономическим кризисом жилье будет дорожать. На этом фоне и ипотека может подорожать, некоторые банки уже поднимают ставки по ней. И люди, которые все-таки хотели покупать квартиру, сейчас ускорятся со своим решением», - говорит президент Ассоциации строительных компаний «Спектр недвижимости» Олег Вахрамов.

О том же рассуждает и председатель комитета по строительству Самарской губернской думы, глава «Корпорации КОШЕЛЕВ» Владимир Кошелев. «Надеюсь, что Центральный банк, несмотря на то, что есть колебания на рынке, с большой вероятностью будут поднимать ключевые ставки, вынесет ипотеку в отдельный пакет. Потому что если сейчас начнет расти ипотека, то она станет невозможной для 90% наших покупателей. Тогда будет просто коллапс и остановка всего стройкомплекса, который занимается именно строительством жилья. Но я думаю, что правительство все это понимает, и надеюсь, что они примут меры, чтобы ипотека не дорожала сильно», - говорит он.

По словам финансового директора ГК «Град» Александра Банникова, основной двигатель рынка сейчас - покупатели жилья в ипотеку. Сейчас компания приступила к активной продаже квартир в ЖК «Волжские паруса» на ул. Лейтенанта Шмидта в Самаре, инвестиционный потенциал которого вырос. В «Граде» отмечают востребованность этого предложения и его привлекательность с точки зрения соотношения «цена - качество».

Скорее всего, тренд продолжится и после прекращения вызванных антикоронавирусным карантинном каникул. Но говоря о долгосрочных перспективах развития ситуации на рынке, его участники предпочитают давать осторожные прогнозы. «Для вложения денег в недвижимость эти деньги должны у людей быть. Сейчас основное число покупателей - это люди, которые покупают недвижимость в ипотеку, чтобы получить первую квартиру», - говорит Банников.

ПРОГНОЗ

СТРОЙМАТЕРИАЛЫ ПОДТЯНУТ ЦЕНУ ЖИЛЬЯ

Участники местного строительного рынка убеждены, что падение рубля и рост курса доллара напрямую скажутся на стоимости стройматериалов, так как часть из них закупается за границей, а многие производители работают с использованием импортной техники. «Есть такая необходимая составляющая, как покупка материалов для строительства за границей. Валюта подорожала, и многие застройщики столкнутся с проблемой повышения стоимости квадратного метра», - говорит президент ассоциации строительных компаний «Спектр недвижимости» Олег Вахрамов. Схожая позиция и у главы «Корпорации КОШЕЛЕВ», председателя комитета по строительству Самарской губернской думы Владимира Кошелева. «Плюс ко всем трудностям дорожает валюта, а значит, дорожают и стройматериалы, например металл, на рынке есть игроки по металлу, которые зависят от курса. Соответственно, себестоимость поднимается, а значит, и цена будет подниматься. Я точно знаю, что жилье дешевле не будет», - считает он. Впрочем, производители осознают складывающуюся ситуацию и делают ставку на сервис. Так, ООО «Самарский Стройфарфор» предлагает клиентам оптимальные логистические условия, а рост цен на зарубежные материалы делает максимально локализованную в сырьевом плане продукцию регионального производителя более привлекательной.



ПАВЕЛ МИСЮЛЯ,
генеральный директор ООО «Самарский Стройфарфор»

МИССИЯ КОМПАНИИ - СДЕЛАТЬ ТЯЖЕЛЫЕ МОМЕНТЫ ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ ЛЕГКИМИ И ПРИЯТНЫМИ, В ЧИСТОТЕ И ГАРМОНИИ

В условиях рыночной конкуренции мы видим, что покупателям необходима не столько сама керамическая продукция (она, кстати, в эпоху цифровой печати довольно быстро перестает быть уникальной), сколько процессы выбора, доставки, время на ожидание самой поставки, скорость и качество общения при решении вопросов по замене продукции после обнаружения дефектов или добору недостающих квадратных метров, одним словом - сервис. И чтобы тяжелые времена ремонта наши покупатели проходили легко, мы реорганизовали склад и теперь отгружаем неполные паллеты напрямую с завода, минуя промежуточные склады, перегрузки. А это - экономия времени и денег. Про гармонию. Для рынка жилья наши дизайнеры разработали около 120 новых артикулов плитки 400x400 мм. Некоторые коллекции получились настолько удачными, что мы стали обнаруживать копии у конкурентов. Одна из последних моделей сантехники, раковина AMPIR, получила международную премию Best for Life Design в номинации «Промышленный дизайн» в Милане в конце 2019 года. Сейчас мы производим новый формат керамогранитной плитки - 1200x600 мм. Наша гордость - это черный мрамор Nero Dorato с красными прожилками. С точки зрения дизайна и качества продукт очень достойный и востребованный рынком коммерческой недвижимости. Могу предложить застройщикам Самарской области идею эталонной отделки одной из квартир, чтобы упростить новоселам выбор дизайна и помочь спланировать затраты на отделку. Какими располагаем ресурсами? Мы производим керамогранит торговых марок Graso и Kerranova - 5,6 млн кв. м в год, а также сантехнику торговых марок Sanita и Sanita Luxe - 2,2 млн штук в год. В 2019 году за счет модернизации производства заводские мощности были увеличены на 20%. На территории региона реализуется всего лишь 20% от общего объема выпускаемой продукции, хотя при прочих равных жители губернии получают выгоду по логистическим затратам. Кстати, до режима повышенной готовности торговые сети DIY отметили повышение покупательского спроса на 10-15%. Видимо, сказываются ограничения по выездам за границу и многие люди время карантина посвящают ремонту собственного жилья. И правильно делают!



**ЮЛИЯ
ХАДЖИЕВА,**
президент
ГК «Аморг»

В 2019 году наша организация ввела в эксплуатацию 26,8 тыс. кв. м, при этом выполнила все свои обязательства перед участниками долевого строительства. Обычно мы обеспечиваем досрочный ввод в эксплуатацию МКД, несколько лет подряд достигая показателя 100 тыс. кв. м. В соответствии с выданными разрешениями на строительство и заключенными договорами долевого участия, план по вводу жилья на 2020 год составляет 167, 5 тыс. кв. м. В связи с тем, что на сегодняшний день досрочный ввод в эксплуатацию удалось обеспечить не по всем запланированным объектам, все находящиеся в процессе строительства МКД будут введены в эксплуатацию в 2020 году. Изменения в 214-ФЗ в большей степени связаны с переходом на проектное финансирование. Иными словами, на строительство с помощью кредитных средств. Как и любое нововведение, переход на новый формат финансирования строительства потребовал определенного времени на изучение. При этом наша организация была одним из первых застройщиков, заключивших договор на проектное кредитование. Второй особенностью, которую хотелось бы отметить, является то, что застройщику приходится учитывать плату за пользование кредитными средствами, что естественным образом увеличивает стоимость строительства объекта. Мы планируем работу с эскроу-счетами в самое ближайшее время.

ИТОГИ

ОДНИ НЕДОБРАЛИ, ДРУГИЕ ПЕРЕБРАЛИ

Чудаева подвели Самара и Тольятти

Крупнейшие города региона провалили план по вводу сильнее всего

ОТДЕЛ НЕДВИЖИМОСТИ

Самые крупные города области не сумели выполнить план по вводу жилья в 2019 году, провалившись до 67-73%. Большинство малых муниципалитетов с задачей справились, а областные районы и вовсе выполнили и даже перевыполнили план в полном составе. Региональные игроки считают такой результат закономерным в связи с изменением правил игры на рынке и переходом с договоров долевого участия на эскроу-счета.

Самарская область не справляется с планом по вводу жилья с 2016 года. Тогда в регионе ввели 1,8 млн кв. м при плане в 2,1 млн. В 2017 году план снизили до 1,9 млн, но и его выполнили лишь на 93,8%, тогда в области сдали порядка 1,7 млн кв. м жилья. В 2018 году план по вводу снова подняли на 12 тыс. кв. м, но сдали все равно 92,9% (1,7 млн кв. м).

В прошлом году региону удалось ввести в эксплуатацию те же 93%, что составило 1,8 млн кв. м жилья. Из них 51% составляют многоквартирные дома, а еще 49% - индивидуальное жилищное строительство.

Если в 2018 году с планом не справились Самара (92,8% от плана), сдавшая 744 тыс. кв. м, Волжский район (76,7%) с вводом 333,4 тыс. кв. м, а также Октябрьск, где сдали 5,2 тыс. кв. м (66,7% от норматива), и Похвистнево, где ввели 7,4 тыс. кв. м (60,3% от норматива), то в 2019 году ситуацию переиграли.

Сильнее всего провалился Тольятти, где в эксплуатацию сдали 67,3% от плана - 176,4 тыс. кв. м вместо 262,2 тыс. кв. м, а также Самара, где планировался наибольший в регионе объем ввода - 868,9 тыс. кв. м, а ввели всего 619,2 тыс. кв. м (71,3%). Вероятно, Тольятти так просел из-за перевыполнения плана в 2018 году - тогда в городе ввели 120,9%. Совсем немного недотянула в 2019 году до плана Сызрань, где сдали 96,2% от плана в 45,1 тыс. кв. м - 43,4 тыс.

Остальные города и муниципальные районы Самарской области не только выполнили, но и в ряде случаев перевыполнили установленные для них показатели. Лидером в коли-



САМАРА И ТОЛЬЯТТИ провалили план по вводу жилья в прошлом году, выручать министерство Евгения Чудаева (на фото) пришлось Волжскому району

ВЛАДИМИР КОШЕЛЕВ,
глава «Корпорации КОШЕЛЕВ», председатель комитета по строительству Самарской губернской думы

Что касается закона 2019 года о проектом финансировании, то он никак не отразился на нашем строительстве. Мы уже с 2018 года работаем в таком режиме, это было для нас прогнозируемо и понятно. Поэтому это на нас (негативно) не повлияло, а наоборот, только усилило и улучшило.

ЭДУАРД ВОЛКОВ,
глава группы «Трансгруз»

План по вводу жилья на 2019 год мы выполнили, и в 2020 году выполним, ничего корректировать не собираемся. Изменение в законе о долевом строительстве не повлияло на объемы планируемого к сдаче жилья, это вопрос исключительно финансирования. Пока не начинали работать по эскроу-счетам, но в течение месяца начнем.

НИКОЛАЙ КОНЬКОВ,
председатель совета директоров ГК «Финстрой»

Если не ошибаюсь, то мы первые в Поволжье, кто уже сдал дом, используя в строительстве эскроу-счета. Мы сдали его в декабре 2019 года, порядка 10 тыс. кв. м, у нас был первый опыт с банком ВТБ. Так что всю эту школу мы прошли и начали реализацию квартир по новому законодательству достаточно успешно. В 2020 году у нас все будет в порядке, план будет выполнен, и в 2021 году он тоже будет выполнен.

НИКОЛАЙ ДОЛГИХ,
генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Строительство инженерных коммуникаций»

В прошлом году наша компания ввела в эксплуатацию два жилых дома в 6 и 9 этажей в рамках строительства ЖК «Троицкий», других объектов к вводу не планировалось. В настоящее время с учетом изменений действующего законодательства осуществляется финансово-экономический расчет (с учетом проектного финансирования строительства жилья) для подготовки планов по проектированию и строительству многоквартирных жилых домов на 2020-2022 годы.



ИТОГИ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЬЯ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В 2019 ГОДУ

Город	План, тыс. кв. м	Факт ввода, тыс. кв. м	% к плану
Самара	868,9	619,2	71,3%
Тольятти	262,2	176,4	67,3%
Жигулевск	11,2	12,3	110%
Кинель	40	43,7	109,3%
Новокуйбышевск	29	30,1	103,9%
Октябрьск	5,6	6,1	109,4%
Отрадный	7,3	8	110%
Похвистнево	8	8	100,6%
Сызрань	45,1	43,4	96,2%
Чапаевск	9,1	10,3	113%
Район	План, тыс. кв. м	Факт ввода, тыс. кв. м	% к плану
Все 27 муниципальных районов	699,4	883,1	126,4%

Источник: данные министерства строительства Самарской области

чественном выражении стал Волжский район, где ввели 398,8 тыс. кв. м, что составило 108,7% от плана (и более половины от фактического объема ввода в Самаре). А сильнее всех перевыполнили план Борский район - в 2,2 раза, где ввели 10,2 тыс. кв. м вместо установленных 4,7 тыс., и Пестравский, где сдали 3,7 тыс. кв. м вместо 2 тыс., что позволило перевыполнить план в 1,9 раза.

В минстрое видят несколько причин невыполнения плана. «В первую очередь - это снижение количества и объема ипотечных кредитов, выданных в 2019 году, по сравнению с 2018 годом на 17% (24,6 тыс. кредитов за 9 месяцев 2018 года, 20,4 тыс. кредитов за 9 месяцев 2019 года), объем снизился за тот же период на 11% - с 40,3 млрд до 35,9 млрд рублей. Также стабильный объем ввода жилья на протяжении последних пяти лет создал на территории региона ситуацию, при которой предложение на рынке превышает спрос платежеспособного населения. «По состоянию на начало 2019 года на первичном рынке оставались нереализованными

не менее 350 тыс. кв. м введенного жилья, в конце первого полугодия 2019 года - не менее 300 тыс. кв. м», - сообщил «СО» министр строительства региона Евгений Чудаев.

Более того, в минстрое уже признали, что план на 2020 год, который для Самарской области установили в объеме 2,2 млн кв. м, невыполним. В реальности министерство Евгения Чудаева ожидает, что в 2020 году будет введено в эксплуатацию 1,6 млн кв. м жилья, что составит 74% от плана.

Сами строители пока свои планы по вводу не корректировали, но заметили влияние на рынок федерального закона о долевом строительстве (ФЗ-214), который ввел обязательное использование эскроу-счетов. «Мы в 2019 году в эксплуатацию ничего не вводили, но будем сдавать дом в 2020 году, хотя должны по плану (по разрешению на строительство) в 2021 году, идем на опережение. Что касается принятия закона об эскроу-счетах, то всегда, когда идет перестройка рынка, - она задерживает процессы. Соответственно, это усложняет си-



туацию. Мы пока работаем по старым правилам - договорам долевого участия, заключаемым напрямую с дольщиками. На данный момент ситуация с коронавирусом, падение рубля и изменения в 214-ФЗ - все эти факторы будут негативно отражаться на рынке недвижимости», - говорит президент ассоциации строительных компаний «Спектр недвижимости» Олег Вахрамов.

Схожей позиции придерживается и директор ООО «Логика» Вячеслав Рандаев. «В 2019 году мы запланированное жилье построили, но ввести не удалось, возникли сложности именно с вводом. У нас маленькая компания, в основном малозатяжками занимаемся, поэтому не так много жилья строим, и наши планы, конечно, несопоставимы с крупными игроками. В связи с тем, что мы занимаемся малозатяжками, на нас не распространяется действие закона об эскроу-счетах. Поэтому этот закон на нас пока не отразился, чего нельзя сказать о крупных площадках», - говорит эксперт.

Строители затрудняются спрогнозировать, как будет обстоять ситуация на рынке в дальнейшем, поэтому допускают, что их планы еще скорректируются. «Мы сейчас лидируем по объемам ввода в Новокуйбышевске, планы на 2020 год не меняем, по 2021-му ситуация будет понятна позже», - говорит директор ООО «Сетевая компания «Базис» Николай Кормаков. О том же сообщил и председатель совета директоров ГК «Финстрой» Николай Коньков. «Нашей компании удалось достичь запланированного объема ввода жилья в 2019 году. Планы на 2020 год мы не корректировали и, видимо, не будем. Скоро мы уже будем закладывать планы на следующий год, у нас в «Новой Самаре» ведь долгосрочное строительство ведется - 1,5 года. И вот

уже на следующий год будем планировать объемы ввода, исходя из текущей ситуации. Пока сложно сказать, насколько на это повлияют изменения в 214-ФЗ или ситуация с коронавирусом», - комментирует Коньков.

По словам финансового директора ГК «Град» Александра Банникова, невыполнение плана частью строителей может быть связано с трудностями, вызванными новыми правилами регулирования рынка. «Мы не бюджетная организация, поэтому планов по вводу у нас нет, но есть определенные обязательства, которые мы стараемся выполнить. Если они не выполнены в силу объективных, субъективных или других каких-то факторов в прошлом году, значит, они будут выполнены автоматически в этом году. Сейчас такая ситуация у нас присутствует, на это повлияли разные форс-мажорные обстоятельства. Конечно, закон об эскроу-счетах (214-ФЗ) повлиял на наше строительство. На данный момент мы не можем строить несколько объектов, но не потому, что не хотим, а потому, что законодательство не позволяет получить финансирование по эскроу-счетам, если площадка обременена. К примеру, я строю объект на 40-50 тыс. кв. м, в нем находится 6-8 секций, и по ним есть несколько разрешений на строительство. Если все эти секции не сданы и не переданы людям, то средства с эскроу-счетов невозможно получить. Считается, что площадка обременена дольщиками. Это несовершенство законодательства, с которым, наверное, еще стоит разбираться», - рассуждает Банников.

Другой причиной, ощути-мо отразившейся на снижении объемов ввода в Самаре, стало сокращение господдержки. Так, «Корпорация КОШЕЛЕВ» в 2019 году сдала лишь 178 тыс. кв. м вместо 200 тыс. кв. м из-за уменьшения финансирования. «Южный город» группы «Древо» компенсировал эту разницу, введя в эксплуатацию 220 тыс. кв. м вместо плановых 180 тыс. кв. м. «Наши планы по объему ввода жилья идут рука об руку с мерами господдержки. И у федерального, и у областного правительства есть единая направленность на развитие социальной инфраструктуры при комплексном освоении площадок. И когда мы строили планы на 2019 год, у нас объем господдержки на это был приблизительно на 1,2 млрд рублей, но уже в 2019 году эту цифру нам сократили в 4 раза. Поэтому у нас, конечно, не в 4 раза планы по вводу жилья сократились, но это сказалось на всей стратегии и планах по вводу, так как со стороны области не были выполнены меры поддержки. К сожалению, средства распределяются таким способом, что 67% областных денег в 2019 году получила одна известная компания (девелоперская компания «Древо» Николая Чудаева, отца министра строительства региона Евгения Чудаева. - Прим. ред.) и в 2020 году опять 62% выделено той же компании», - сетует глава «Корпорации КОШЕЛЕВ», председатель комитета по строительству Самарской губернской думы Владимир Кошелев. ■

результат

СТРЕМЯТСЯ К ИДЕАЛУ

Сызрань сдалась на уровне

Город почти достиг полного выполнения плана по вводу жилья в прошлом году

РУФИЯ КУТЛЯЕВА

Сызрань сумела выполнить план по вводу жилья в 2019 году на 96,2%, введя в эксплуатацию 43,5 тыс. кв. м. Эксперты отмечают, что для города, где большая часть населения живет в частных домах, подобные результаты - большое достижение.

В 2019 году Самарская область сумела ввести в эксплуатацию 93% от плана. Причем Самара и Тольятти провалились до уровня ввода приблизительно 70% от планового. А вот остальные города (исключая Нефтегорск, который минстрой считает в рамках Нефтегорского района) план выполнили или почти выполнили - как Сызрань, где ввели 96,2% жилья от плана. Перед Сызранью стояла задача сдать в эксплуатацию 45,1 тыс. кв. м жилья. По факту городу удалось ввести 43,4 тыс. кв. м.

В прошлом году в городе сданы четыре многоквартирных дома. Два из них - в Некрасовском переулке, 14, и на проспекте 50 лет Октября, 35, - построило ООО «Гарантия». Еще два здания - на улице Зои Космодемьянской, 12 (строение 1 и 2), - возвело ООО «Сызрань-энергострой».

Всего строительство многоквартирных домов в 2019 году дало Сызрани 8,7 тыс. кв. м жилья. Основная часть показателя по вводу жилья в эксплуатацию достигнута благодаря индивидуальному жилищному строительству. За год зарегистрировано 34,5 тыс. кв. м, что составило 79,6% от всего объема выполненных работ. В целом по региону ИЖС в 2019 году составляет 49% от плана.

Заместитель главы Сызрани, руководитель комитета по строительству и архитектуре Алексей Черников рассказал «СО», что план не смогли выполнить полностью из-за переноса сроков по вводу одного объекта. «Причиной невыполнения планового показателя стал перенос ввиду финансовых трудностей сроков ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома на ул. Фридриха Энгельса, 9а, корпус 2, застройщиком которого является ОАО «Средневожская строительная компания», - говорит Алексей Черников.

Также, чтобы добиться выполнения плановых показателей по вводу жилья в эксплуатацию, комитет по строительству и архитектуре Сызрани убеждает людей легализовать дома, которые строились без соответствующего разрешения. «С ними



В 2019 году в Сызрани сумели выполнить план по вводу жилья на 96,2%

ВВОД ЖИЛЬЯ В СЫЗРАНИ В 2019 ГОДУ

- План - 45,1 тыс. кв. м
- Реальный показатель - 43,4 тыс. кв. м (96,2%)
- Индивидуальное жилищное строительство - 34,5 тыс. кв. м (79,6%)
- Многоквартирные дома - 8,7 тыс. кв. м (20,4%)

В 2019 году в Сызрани ввели в эксплуатацию следующие дома:

- Переулок Некрасовский, 14 (ООО «Гарантия») - 1662 кв. м
- Проспект 50 лет Октября, 35 (ООО «Гарантия») - 5194 кв. м
- Улица Зои Космодемьянской, 12, строение 1 (ООО «Сызрань-энергострой») - 946,3 кв. м
- Улица Зои Космодемьянской, 12, строение 2 (ООО «Сызрань-энергострой») - 942,4 кв. м

проводится разъяснительная работа о необходимости государственной регистрации таких объектов. В расчет же берутся только те дома, собственники которых предпринимают меры по узакониванию объектов капитального строительства, комитетом готовятся градостроительные заключения», - уточнил Черников.

План по вводу на 2020 год в Сызрани сократился по сравнению с прошлым годом с 45 тыс. до 34,5 тыс. кв. м. «Данный плановый показатель установлен с учетом динамики развития жилищного строительства, а также тенденций узаконивания самовольно построенных объектов индивидуального жилищного строительства на территории Сызрани. Весь объем планируемого к вводу жилья составляет индивидуальное жилищное строительство», - пояснил Алексей Черников.

Эксперты говорят, что для Сызрани достигнутые показатели ввода - крайне высокие. «Это очень хороший показатель для такого города, как Сызрань, где все горожане в основном живут в частных домах. И спроса на новое жилье там не очень много. То, что они выполнили план на 96%, - это прыжок выше головы. Там нельзя просто так прийти и построить два больших дома, в Сызрани их потом просто никому не продать», - говорит депутат совета Промышленного района, бывший руководитель городского департамента строительства и архитектуры Александр Бурнаев. ■

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное



УЛЬЯНА КУДИНОВА,
старший помощник прокурора Самарской области по взаимодействию со СМИ

Прокуратура области утвердила обвинительное заключение по уголовному делу в отношении бывшего руководителя Государственной жилищной инспекции (ГЖИ) Самарской области. Он обвиняется в совершении 48 эпизодов мошенничества в крупном и особо крупном размерах. По версии следствия, руководитель ГЖИ вместе со своим заместителем - руководителем Южного управления жилищного надзора - в течение 3 с половиной лет начиная с февраля 2015 года получали заработную плату и командировочные расходы за фиктивно трудоустроенного на должность специалиста 1-й категории работника. Общая сумма выплат, перечисленных на банковскую карту несуществующего сотрудника, находившуюся в фактическом пользовании руководителя, превысила 4,5 млн рублей. Кроме того, в период с июля 2014 года по апрель 2018 года на тех же чиновников множество раз фиктивно оформлялись командировочные документы о направлении в служебные командировки. Зарботная плата в общей сумме свыше 2,1 млн рублей, выплаченная в дни прогулов за время пребывания в мнимых командировках, похищалась чиновниками. Также из бюджетных средств были незаконно оплачены четыре туристические путевки стоимостью 464 тыс. рублей.

следствие

МНОЖИЛИ МОШЕННИЧЕСТВА ДЕСЯТКАМИ

Абриталин сядет вместе с заместителем

Уголовные дела руководства Госжилинспекции довели до суда

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Сразу два бывших руководителя областной Государственной жилищной инспекции - Андрей Абриталин и Сергей Мельников - рискуют получить реальные сроки за серию мошенничеств. В их уголовных делах - полный набор чиновничьих лайфхаков от трудоустройства «мертвых душ» до фиктивных отпускных туров.

42-летний Андрей Абриталин ранее считался членом команды экс-председателя областного правительства Александра Нефедова, бывшего мэра Новокуйбышевска. Абриталин несколько лет работал в мэрии города-спутника Самары, а затем руководил крупнейшей новокуйбышевской управляющей компанией - АО «ЖУК». В 2010 году Абриталин возглавил Государственную жилищную инспекцию Самарской области. Карьера его шла в гору, осенью 2018 года главу ГЖИ даже называли одним из кандидатов в мэры Новокуйбышевска. И в это исполненное оптимизма время чиновника вдруг взяли под стражу по подозрению в совершении ряда должностных преступлений. Затем Абриталина отпустили под домашний арест, а его кресло в ГЖИ сначала заняла его зам Светлана Ерофеева, затем - экс-глава КУМИ Новокуйбышевска Виктория Каткова.

КРЕСЛО АБРИТАЛИНА
в ГЖИ заняла экс-глава КУМИ Новокуйбышевска Виктория Каткова



ГЛАВА ГОСЖИЛИНСПЕКЦИИ
Андрей Абриталин увлекся фиктивными путешествиями за счет бюджета. Теперь он рискует утратить возможность передвижений вообще - и на несколько лет



Сейчас дело Абриталина довели до суда. Его уголовное дело возбуждали и расследовали сотрудники областного УФСБ, обвинительное заключение утверждал заместитель прокурора области. В чем же обвиняют бывшего главу ГЖИ?

По данным следствия, в феврале 2015 года Андрей Абриталин вместе со своим заместителем, руководителем Южного управления жилищного надзора Сергеем Мельниковым (управление базируется в Новокуйбышевске) и неким Владиславом Потаповым вступили в преступный сговор. Было издано распоряжение о приеме Потапова на государственную гражданскую службу Самарской области в качестве специалиста 1-й категории Южного управления жилищного надзора. Потапов на работу не ходил, должностные обязанности не исполнял, но зарплату в период с 2015-го по 2018 год получал исправно. Так же исправно на банковскую карту

Потапова (ею на самом деле пользовался Абриталин) поступали суточные и командировочные. Как считает орган предварительного следствия, Абриталин и Мельников «давали указания подчиненным сотрудникам ежемесячно вносить в табели учета использования рабочего времени и расчета заработной платы ложные и не соответствующие действительности сведения о работе и командировании Потапова». На основании этих распоряжений и помесечных табелей учета рабочего времени сотрудники финансового управления ГЖИ, будучи «обманутыми и введенными в заблуждение», перечисляли Потапову все положенные деньги. Сумма ущерба по данному эпизоду - более 4,59 млн руб.

Кроме того, в вину Абриталину и Мельникову вменили тот факт, что в 2014-2017 годах они 16 раз оформляли фиктивные командировочные документы в отношении главы Южного

управления жилищного надзора. Следствие считает, что Мельников прогуливал работу, а зарплату получал как за нахождение в командировках. Здесь ущерб оценен в 867,5 тыс. руб.

Потерпевшей стороной по делу ГЖИ также признан департамент управления делами губернатора и правительства Самарской области. Это ведомство г-н Абриталин обманывал, «будучи осведомленным о порядке санаторно-курортного обслуживания гражданских служащих губернии». В период с июня 2015 года по апрель 2018 года глава ГЖИ подготовил 4 фиктивных договора на реализацию туристических продуктов, а также счета на их оплату. Несуществующие туры Абриталина оплатил департамент, перечислив 464 тыс. руб. на счета самого чиновника и туроператора - ИП Елены Асеевой, тоже, кстати, уроженки Новокуйбышевска. Помимо этого экс-глава ГЖИ

■ СКОЛЬКО ЗАРАБАТЫВАЛ ФИКТИВНО ТРУДОУСТРОЕННЫЙ ВЛАДИСЛАВ ПОТАПОВ

- 2015 год - 415,6 тыс. руб.
- 2016 год - 883,6 тыс. руб.
- 2017 год - 1,193 млн руб.

Источник: данные о доходах на сайте ГЖИ Самарской области

27 раз оформлял на себя фиктивные командировки (ущерб - 1,251 млн руб.).

Сейчас оба уголовных дела руководителей ГЖИ довели до суда. Абриталина судят отдельно - видимо, речь идет об особом порядке. Его дело рассределено судье Октябрьского райсуда Юлии Лобановой. В суд поступило и дело Потапова и Мельникова (его пост в ГЖИ сейчас заняла Елена Тюрина). Потапову вменяют один эпизод мошенничества в особо крупном размере, у Мельникова - 17 эпизодов мошенничества. Это дело рассмотрит судья Дмитрий Щеплютов. Даты судебных заседаний пока не назначены. ■

ведомство

Прививают чувство стиля



НА ЛИЧНЫЙ ПРИЕМ к руководству ГЖИ гражданам следует приходить стильно одетыми

Как следует из данных на официальном сайте ГЖИ, ключевой задачей инспекции является «повышение эффективности регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Самарской области». Основными задачами жилищной инспекции на 2019 год были заявлены (и эта концепция вряд ли изменилась в 2020 году) «организация работы по рассмотрению обращений граждан и юридических лиц»; «профилактика нарушений обязательных требований,

установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»; «выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, допущенных поднадзорными субъектами»; «обеспечение информационной открытости и прозрачности деятельности жилищной инспекции». С последним пунктом у ГЖИ дела не очень - на сайте невозможно найти данных даже о руковод-

стве, не говоря уже о какой-то более-менее внятной статистике. Зато на сайте указано, что «при записи на личный прием гражданам рекомендуется использовать одежду и обувь делового и (или) классического стиля спокойных тонов и расцветок в соответствии со временем года». С плохо одетыми или нестильными гражданами руководство ГЖИ в лице г-жи Катковой, видимо, не общается. Личные приемы проходят в здании инспекции в бизнес-центре «Капитал Хаус».

Еще интересный факт: в графе «Сведения о доходах» можно найти данные о доходах и имуществе всех сотрудников

ГЖИ, кроме ее руководителя. Таким образом, зарплата г-на Абриталина осталась тайной. А вот доходы фиктивно трудоустроенного Владислава Потапова - в открытом доступе. Например, в 2017 году этот ценный специалист заработал 1,193 млн руб., из имущества у него лишь индивидуальная комната площадью 18,5 кв. м.

Зарплата третьего подследственного - Сергея Мельникова - в 2018 году составила 1,687 млн руб. Бывший чиновник владеет земельным участком (762 кв. м), жилым домом (71,6 кв. м), двумя квартирами (21,3 кв. м и 51,6 кв. м).

коррупция

ОБВИНЕНИЯ НЕ ТЯЖКИЕ

Игрушкин пострадал за семейственность

Бывшего главного почтовика региона осудят за строительство дома для родственников

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Областное УФПС все-таки довело до суда уголовное дело бывшего главы регионального управления Федеральной почтовой связи Артура Игрушкина. Хотя доказать факты сбора денег с подчиненных и не удалось (за это ответили подчиненные фигуранта), Игрушкина привлекли за вольное распоряжение ресурсами и имуществом вверенного ему предприятия. А интересанткой преступных действий отставного почтовика была его супруга, дочь засекреченного физика-лауреата.

Глава областного УФПС Артур Игрушкин потерял свой пост в конце 2017 года после серии скандалов с использованием рабского труда на строительстве его загородного дома. Скандал попал на федеральные новостные ленты и стал основанием для проверок ФСБ. Следом появились и уголовные дела.

Жалобу на Игрушкина написали его подчиненные, строившие коттедж в Малой Царевщине больше года. Позднее следствие установило, что ответственным за стройку еще в 2016 году стал ведущий инженер управления Игорь Костюк. Супруга главы УФПС Елена Игрушкина, которой принадлежит участок, оформила на Костюка все необходимые доверенности. За участие в стройке Костюку обещали должность начальника отдела. Затем на стройку стали завозить целые бригады рабочих из управления, в основном сотрудников автобазы. Для перевозки людей и стройматериалов использовался служебный транспорт управления. В итоге «рабы Игрушкина» взбунтовались и написали жалобу гендиректору «Почты России».

Затем случился новый скандал - на множественных взятках и поборах с подчиненных (общая сумма превысила 2 млн руб.) попались сотрудники УФПС Людмила Зинова и Ольга Казанцева. На следствии вновь всплыла фамилия Игрушкина как возможного бенефициара поборов. Ряду потерпевших г-жа Зинова поясняла, что задание поступило «от директора УФПС Самарской области Игрушкина». Однако причастность отставного чиновника к поборам не доказали и по делу он пошел лишь свидетелем.

На судебном следствии всплыл вопрос организации в управлении некоего фонда на представительские расходы, идея создания которого якобы была подсказана Игрушкину на совещании в Москве. Деньги с сотрудников будто бы собирались на пополнение данного

ДЕЛО ОТСТАВНОГО
почтовика уже находится в суде Самарского района, но когда пройдет первое заседание - в условиях пандемии коронавируса неясно



фонда. Сам Игрушкин на допросах говорил, что никакого сбора денег не было, гостям дарились скромные подарки с символикой региона, деловые обеды проводились в ресторанах быстрого питания. Например, директору «Почты России» подарили колокольчик с символикой Самары, а одному из замов Игрушкина на юбилей вручили натюрморт из овощей, декорированных колосьями.

На допросах в суде всплывал и больной вопрос строительства дома в Малой Царевщине. «Я загородный дом не строил, все, что пишут СМИ, - неверно. Дом в Царевщине строила для родителей моя супруга. Стройка велась на средства от продажи квартиры, на наши и родительские сбережения. Родители - астматики, им нужен свежий воздух, поэтому приняли такое решение. Это обычный деревянный срубовой дом, он был сложен в 2015 году в Кировской области, затем перевезен в Самару. Перевозили и собирали его тоже строители из Кировской области. Мы намеренно не привлекали самарских строителей, чтобы избежать упреков в аффилированности», - говорил экс-глава УФПС. По его словам, подчиненных к строительству дома он тоже не привлекал.

Игрушкин рассекретил на судебном следствии некоторые данные своей биографии. Экс-руководитель областного УФПС родом из закрытого города Арзамас-16 (сейчас город Саров) и до сих пор имеет там официальную регистрацию. В Сарове расположен Российский федеральный ядерный центр - Всероссийский научно-исследовательский институт экспериментальной физики, который положил начало реализации масштабной программы СССР по развитию ядерного оружия. Город Саров по-прежнему остается закрытым и строго охраняемым: в нем существует граница с несколькими рядами колючей проволоки, контрольно-следовой



ЧТО УГРОЖАЕТ АРТУРУ ИГРУШКИНУ

• **Часть 1 статьи 285 УК РФ.** Использование должностным лицом своих служебных полномочий вопреки интересам службы, если это деяние совершено из корыстной или иной личной заинтересованности и повлекло существенное нарушение прав и законных интересов граждан или организаций либо охраняемых законом интересов общества или государства, - наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет, либо принудительными работами на срок до четырех лет, либо арестом на срок от четырех до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до четырех лет.

Источник: consultant.ru



НАТАЛЬЯ ЦОЙ,
помощник
прокурора
Самарской области
по взаимодействию
со СМИ

Заместителем прокурора области утверждено обвинительное заключение по обвинению руководителя УФПС Самарской области Артура Игрушкина в злоупотреблении должностными полномочиями (часть 1 статьи 285 УК РФ). Так, в период с апреля 2016 года по июль 2017 года Игрушкин, выполняя организационно-распорядительные и административно-хозяйственные функции, действуя умышленно, из корыстной заинтересованности, вопреки интересам службы незаконно организовал привлечение не менее 11 сотрудников и 2 автомобилей предприятия к строительству оформленного на супругу частного загородного дома. Он же в феврале 2017 года, используя свои должностные полномочия, из корыстной заинтересованности, вопреки интересам службы списал по заниженной стоимости с баланса предприятия автомашину «Тойота Камри», после чего оформил право собственности на нее на свою супругу. Вышеуказанные незаконные действия Игрушкина повлекли существенное нарушение прав и законных интересов ФГУП «Почта России», выразившееся в том числе в причинении материального ущерба предприятию в размере 1,128 млн руб. и 416,9 тыс. руб. соответственно.

ЭКС-ДИРЕКТОРА ОБЛАСТНОГО
УФПС скоро будут судить, а вот посадят вряд ли



1,545

МЛН РУБЛЕЙ

общий ущерб по уголовному делу Артура Игрушкина

полосой и новейшими средствами слежения. По словам Артура Игрушкина, отец его жены «работал заместителем руководителя национального исследовательского института ядерной физики, создавал ядерный щит страны».

По итогам рассмотрения дела о поборах обе фигурантки получили условные сроки. А теперь настала очередь самого г-на Игрушкина. Как рассказали «СО» в областной прокуратуре, недавно утверждено обвинительное заключение по уголовному делу бывшего главного почтовика региона, а само дело направлено в суд Самарского района для рассмотрения по существу. По данным на сайте суда, дело Игрушкина зарегистрировано 26 марта 2020 года и передано судье Екатерине Волобуевой. Дата первого заседания пока не назначена.

Фигуранту вменена статья «Злоупотребление должностными полномочиями», и с учетом его чистой биографии реальная «посадка» отставного чиновника вряд ли возможна. Состав преступления не относится к тяжким, его максимальная санкция - 4 года колонии.

Что в итоге вменили бывшему почтовому? По словам помощника прокурора Самарской области по взаимодействию со

СМИ Натальи Цой, в период с апреля 2016 года по июль 2017 года Игрушкин незаконно организовал привлечение не менее 11 сотрудников и 2 автомобилей своего предприятия к строительству оформленного на супругу частного загородного дома в поселке Малая Царевщина. «При этом сотрудники предприятия привлекались к указанным работам в рабочее время, без документального отстранения от выполнения трудовых обязанностей и с оплатой за выполнение функциональных обязанностей, предусмотренных заключенными с ними трудовыми договорами», - говорит помощник прокурора.

Кроме того, в феврале 2017 года Игрушкин списал по заниженной стоимости (181 тыс. руб.) с баланса предприятия автомашину Toyota Camry V40 2009 года выпуска, после чего оформил право собственности на нее опять-таки на свою супругу Елену Игрушкину. В свое время об этом инциденте довольно много писали в соцсетях.

Общий ущерб от действий г-на Игрушкина оценен следствием в сумму более 1,545 млн руб. Его уголовное дело расследовалось областным УФПС. ■

Доставка спасет рестораторов ненадолго

Новые способы работы лишь оттягивают общий коллапс ресторанного рынка

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Все самарские рестораны закрыты. С 28 марта объявлен режим каникул и работа ресторанов, кафе, столовых, буфетов, баров, закусочных и иных предприятий общественного питания, за исключением обслуживания навынос без посещения гражданами помещений таких предприятий, а также доставки заказов, приостановлена. Продлят ли нерабочее время - вероятно, да. Но даже при условии, что все выйдут на работу, большинство ресторанов к жизни, по-видимому, уже не вернется. Рынок обвалился, его остатки рвут на части.

Рестораторы начали осуществлять доставку и предоставлять услугу «Возьми с собой» (навынос). Делать это стали даже те, кто никогда до этого не занимался данным направлением. Впрочем, и откатов назад среди рестораторов уже обнаружилось немало за прошедшую неделю. Экономика оказалась не то чтобы нулевой, а хуже - работа в форматах «навынос» и «на доставку» просто генерировала для операторов убытки.

31 марта в Самарской области карантинный режим был ужесточен. Местные рестораторы замерли, появились откровенно панические настроения, вызванные предположениями, что доставку сейчас свернут. Обозреватель «СО» лично нескольким рестораторам, да и в рабочем «Инстаграме» газеты говорила о том, что вероятность сворачивания доставки равна нулю. Весь мировой опыт последних месяцев говорит об одном: доставка во всех больших городах работает во время пандемии. Более того, в момент жесткого карантина доставка работала даже в Ухане.

Работать ради работы и зарплаты сотрудников

Все рестораторы без исключения в один голос заявляют, что доставка невыгодна тем, кто начал ей заниматься с нуля в марте 2020 года. То есть спасти хотя бы один ресторан доставка не в состоянии. Почему же те, кто продолжает ей заниматься, это делают? Ответ также один у всех: работаем ради работы. Чтобы работать и хоть как-то платить зарплату сотрудникам - жить нужно всем, к сотрудникам с ответственностью относятся если не все, то большинство рестораторов. До продажи «Майбахов» и «Порше» самарские рестораторы (в отличие от московских) для выдачи зарплат и пособий своим сотрудникам не дошли.



Официальный комментарий «СберМаркет»

СПРОС НА УСЛУГИ ДОСТАВКИ ПРОДУКТОВ В КОНЦЕ МАРТА УВЕЛИЧИЛСЯ В 4 РАЗА

В марте количество оформленных заказов от клиентов «СберМаркета» в Самаре увеличилось почти в 2 раза по сравнению с февралем. Сейчас услуга доставки продуктов пользуется особой популярностью - рост в 2 раза и более мы зафиксировали в более чем 40 городах присутствия сервиса. Сейчас клиенты «СберМаркет» могут заказать продукты с доставкой из гипермаркетов METRO Cash&Carry и «Лента». Однако мы работаем над расширением выбора магазинов и ритейлеров, у которых клиенты смогут делать заказы, - мы изучаем возможности для сотрудничества как с федеральными, так и региональными сетями. Мы фиксируем огромный спрос на услуги доставки продуктов - в конце марта он увеличился в 4 раза и более по всей стране. Сейчас в зависимости от популярности магазина или ритейлера в нем могут быть заняты большинство временных интервалов для доставки в ближайшие дни. Однако в Самаре на данный момент (вечер 2 апреля) можно заказать продукты с доставкой на следующий день. Сегодня доставка продуктов пользуется огромной популярностью. HR-команда «СберМаркета» постоянно привлекает новых сборщиков и курьеров. Сейчас с нами сотрудничают порядка 2500 сборщиков и курьеров, в марте их количество увеличилось более чем на 600. Это позволило нам увеличить ежедневное количество заказов на 2 тысячи, до порядка 7300-7500 в день к концу марта в более чем 40 городах присутствия сервиса. До конца апреля мы в 4 раза увеличим команду сборщиков и водителей-курьеров до 10 тысяч человек, чтобы соответствовать повышенному спросу на доставку продуктов.

Штат сократили абсолютно все, отправив часть сотрудников в отпуск (кто без содержания, кто с содержанием). Но когда тебе не помогает государство - все средства хороши.

Еще одна причина, почему доставку не убирают крупные холдинги, например ГК «Милимон Фэмили», - нежелание нести репутационные убытки. В прямом эфире у себя в «Инстаграме» 1 апреля гендиректор компании Евгений Реймер сказал: «Рестораторы пытаются донести правительству, что им нужна помощь. Но если и будет что-то, то нам просто помогут снизить долговую нагрузку и давление. Потребительская способность упадет. Не рассчитываем мы уже ни на какую помощь...

Даже понимая, что доставка не генерирует потока, который бы позволил выходить в ноль, мы не собираемся ее закрывать. Даже если она будет нам коммерчески невыгодна. Важно, чтобы пульс компании бился. За 14 лет ни разу не прерывалась работа службы доставки. Все операционные дни мы всегда продолжали работать. Мы были надежными. И будем в будущем надежными операторами по доставке вкусной еды и положительных эмоций. Мы попали в ситуацию, в которой никто из нас не был... Если законодательно не запретят услуги доставки, мы всегда будем рядом с нашими гостями. Из каждого ресторана можно было все эти годы заказать свои блюда, сейчас, видя, как меня-

ВЕСЬ МИРОВОЙ опыт последних месяцев говорит об одном: доставка во всех больших городах работает во время пандемии



ется рынок, мы понимаем, что главная история для нас - сохранение команды, инфраструктуры, мы хотим выйти из кризиса, не потеряв ни одного объекта». Для этого ГК «Милимон Фэмили» запустила «Вкусно.миллимон.ру» - специально «Вкусно и не грустно», выжимку из меню всех ресторанов холдинга, самые заказываемые блюда. Как заверил Реймер, здесь в стоимость блюд входят только сырьевая себестоимость и оплата труда поваров, курьеров. Нет маржинальности, нет наценки, не заложена аренда (арендодатели пошли компании навстречу). Второе направление: коробка «Я шеф-повар» - вам доставят рецепты и ингредиенты к ним.

В целом доставка в первую очередь превратилась в способ хоть как-то содержать поваров и другой персонал в непростое время. На государство надежды у рестораторов - ноль. Хотя никто не перестает надеяться хоть на какую-нибудь помощь.

Другой крупный игрок рынка - Антон Власов, ГК «Перфекто Групп» («Фрау Мюллер», «Крошка Молли», «Черчилль», «Шеннон»), закрылся спустя три дня после запуска доставки 28 марта. С 31 марта заведения перестали оказывать услугу.

Сергей Волковицкий, владелец ресторанов «Хадсон», на момент сдачи номера оставался в раздумьях по поводу продолжения оказания услуг доставки и «навынос». Пока подсчитывается экономическая целесообразность.

Роман Вавилин, гендиректор ГК «Поляна», говорит: «Доставка не растет, более того, агрегаторы достаточно сложно работают, есть ошибки и сбои. Одна

из точек наших, например, была полтора дня отключена от «Деливери». Объем выручки, который есть сейчас, нецелесообразен для продолжения работы. Будем несколько дней смотреть и дальше принимать решение». ГК «Поляна» запустила доставку через сайт rest-go.ru.

Денис Кондратович («О море море» и «Эклерная») говорит о том, что не ожидал даже, что доставка так неплохо пойдет. Она обеспечивает порядка 20% от ежедневной выручки ресторана. Но даже при этом все это делается у Кондратовича именно ради содержания сотрудников.

Маленькие, но гордые

Продолжают доставку, руководствуясь необходимостью обеспечения платежей сотрудникам, маленькие заведения.

«Пури» отмечает, что заказов хоть и не очень много - от 30 до 60 в день, но они стабильны. Причем большая часть - самовывоз. В «Пури» на сегодня работают девять официально оформленных граждан Грузии. Георгий Каховский, владелец «Пури», говорит о том, что пару ближайших месяцев он точно не будет отказываться от доставки, а дальше - «будет видно».

Также не унывает ресторан New Garden. Там от 4-5 заказов в день. Но Ольга Демешкина, совладелица ресторана, говорит, что она довольна. Заказы от 2000 рублей и выше. Постоянные гости ресторана лояльны к доставке, а также активно берут навынос. И дневной выручки хватает, чтобы выплатить зарплату поварам и другим сотрудникам. Ольга не намерена сдаваться.

тема&
главноеВремя кулинарий
и полуфабрикатов

Один из старейших игроков рынка доставки Александр Вяткин («Токио Суши»), 11 лет на рынке, говорит: «Сейчас будет расцвет кулинарий, у которых есть фабрика-кухня». Наступает время кулинарий вроде «Бико» и точек в «Перекрестках». В «Бико» 490 рублей стоит килограмм котлет из мяса или курицы. В целом здесь можно взять себе паек на целый день. Дешевле, чем в «Макдоналдсе». Можно наесться за 150 рублей досыта. 30 рублей стоит 150 г салата.

О своей доставке «Токио Суши» Вяткин говорит: «Наша задача - сделать так, чтобы сбе-

речь людей. Во главу угла ставится одно - заплатить людям деньги, чтобы они с голода не умерли». Агрегаторы здесь оцениваются неоднозначно. Отлично, когда доставка попадает в какие-нибудь акции. А вот если не попасть в топ, можно потерять порядка 30% заказов. Вяткин отмечает, что в «Деливери» люди заказывают в большинстве своем то, что связано с акциями, которые предлагает агрегатор.

Доставщики по призванию

Бренды, существовавшие на рынке доставки изначально и нацеленные на нее, живут сейчас лучше коллег, хотя и они столкнулись с проблемами.

Точки 7pizza&Sushi5, работающие в прикассовых зонах «Перекрестков», существенно сократили персонал.

«Мега Суши» оставили только одну точку под заказы, на Ново-Садовой. При работе одной точки - минус 30% от заказов за последнюю неделю.

Лучше всех дела сегодня обстоят у таких игроков, как «Макдоналдс» и Burger King. По всему миру. Самара - не исключение. Работают в режиме «навынос», через «МакАвто» и путем доставки через агрегаторы. У одного из входов здесь всегда можно заметить группу из десяти-двенадцати курьеров с желтыми и зелеными коробами.

Выйдя на рынок накануне его коллапса, Black Star Burger смог очень быстро переключиться на доставку. Ее доля обеспечивает 50% выручки ресторана. Здесь также наблюдается постоянное скопление курьеров.

Относительно неплохо себя чувствуют в контексте доставки рестораны «Мушмула» - здесь развивали ее на протяжении последних четырех лет. За три дня порядка 193 заказов. В «То Сё» доставке восемь лет - здесь 125 заказов за три дня. «Луиджи» (бывший «Лучиано») - доставке три года, 50 заказов за три дня. У всех трех ресторанов своя доставка, работают они и через агрегаторы.

Доставка продуктов

Потребители лакшери-продукции в большинстве своем затарились сразу, в больших объемах и надолго. Поэтому сейчас нельзя сказать, что доставка из самарских гастрономических бутиков пользуется большим спросом.

А вот где заказать продукты - себе и пожилым родителям, это люди активно обсуждают в соцсетях и там же дают советы друг другу. Лидирует пока «СберМаркет». Но он осуществляет доставку только из «Ленты» и Metro. И довольно проблематичным, на взгляд пользователей, выглядит тот факт, что возможность заказать продукты нужно ловить, постоянно обновляя сайт. Иначе он или выдает невозможность заказа, или предлагает слишком



Официальный
комментарий
«Яндекс.Еда»

РЕСТОРАНЫ ТЕПЕРЬ МОГУТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ФОРМОЙ
САМОРЕГИСТРАЦИИ

В сервисе «Яндекс.Еда» наблюдается повышенный спрос. Количество заказов сопоставимо с показателем в праздничные дни, а средний чек вырос примерно на 100 рублей. При этом топ самых популярных блюд не изменился. Среднее время доставки удерживается на уровне 33 минут. Мы видим, что сейчас меняется отношение пользователей к курьерам. За последнюю неделю резко выросла доля заказов с чаевыми, сейчас их оставляют примерно за каждый десятый заказ.

Наши партнерские службы доставки готовы справиться с гораздо большим объемом заказов и будут выводить на улицу нужное количество курьеров. Многие из них сейчас отмечают увеличение количества новых кандидатов примерно на 30%. Параллельно с ростом спроса мы получаем в шесть раз больше заявок на подключение к сервису от ресторанов. Мы понимаем, как важно для ресторанов быстрее переключиться на доставку в условиях пандемии. Поэтому ранее мы сократили время рассмотрения таких заявок до одного дня, а с сегодняшнего дня рестораны смогут воспользоваться формой саморегистрации. Она позволяет самостоятельно подключиться к сервису за считанные часы. Мы также приняли пакет мер для поддержки независимых ресторанов и сетей, имеющих не больше трех ресторанов. Сервис на три месяца обнулил для них комиссию при доставке собственными силами ресторана. А для ресторанов, которые выберут доставку с помощью партнеров из «Яндекс.Еды», первые 100 заказов сервис доставит за свой счет.

долгий срок. На деле многим удается сделать заказ на доставку и получить его в один и тот же день. Заказ лучше осуществлять рано утром, несколько раз обновив сайт.

Появилась рекомендация пользователей по доставке фруктов и овощей хорошего качества за город (куда вообще гораздо проблематичнее что-либо заказать) от «Фрукты купи». Доставляют и в «Южный город» заказы от 2000 рублей, и в Новокуйбышевск - от 3000 рублей. Бесплатную доставку осуществляют от 1000 рублей.

От себя могу рекомендовать доставку очень качественной охлажденной форели из Карелии от «ТД Шипилов ikravsamare». Найдите их в «Инстаграме». Там и кроме рыбы достаточно продуктов. Возможен самовывоз.

И тем не менее - с доставкой продуктов повседневного спроса в городе не очень здорово. Нам бы опять же перенять московский опыт и подключить то же «Яндекс.Такси» к доставкам с рынков, из «Перекрестков», «Ашанов» и других продуктовых гипермаркетов.

Сколько ресторанов выживут на самом деле в конце всей этой истории с пандемией и когда

будет конец - не знает, конечно, никто. Московские рестораторы делают ставки. Но понятно, что передел рынка будет значительный.

Доставка в том виде, в котором мы знаем ее сейчас, - будет ли? Тоже вряд ли. Деньги у людей закончатся довольно быстро.

То, что выживет «Макдоналдс», - понятно. То, что постарается выжить какой-нибудь крупный самарский ресторанный холдинг, и даже не один, - тоже понятно. Но случится это однозначно не благодаря доставке.

Должны выжить как раз такие предприятия общественного питания, как «Бико» с их полуфабрикатами. Да и все, что сейчас постарается наладить доставку именно полуфабрикатов, на взгляд обозревателя «СО», останутся в выигрыше. Нервозность достаточно сильная, она будет усиливаться, люди активно обсуждают небезопасность доставки. Полуфабрикаты - это всегда возможность для клиента самому приготовить еду, то есть самостоятельно произвести тепловую обработку, тем самым устранив опасность, которая может исходить от курьера. ■

САМАРСКОЕ
Обозрение

www.63media.ru

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА
на 1-е полугодие 2020 года!

Ежемесячное приложение

Журнал расследований о компаниях и людях

ДЕЛО

Дело. Экономическое обозрение.
Досье деловой разведки

Подписной индекс		1 месяц	2 месяца	3 месяца	4 месяца
«Почта России» тел. 340-58-78, 332-49-00	Для индивидуальных подписчиков П4318	311,21 руб.	622,52 руб.	933,63 руб.	1 244,84 руб.
	Онлайн-подписка на печатную версию на сайте ФГУП «Почта России» www.podpiska.pochta.ru – для физлиц	311,21 руб./мес.			
	Для предприятий и организаций П6200	361,21 руб.	722,21 руб.	1 083,63 руб.	1 444,84 руб.
Самарское ОАО «Роспечать» тел. (846) 338-29-89 доп. 202	Для индивидуальных подписчиков 31019	350 руб.	700 руб.	1050 руб.	1 400 руб.
	Для предприятий и организаций 31016	420 руб.	840 руб.	1 260 руб.	1 680 руб.
ООО «Урал-Пресс Поволжье» тел. 212-04-15, 212-04-16	Для индивидуальных подписчиков 31019	300 руб.	600 руб.	900 руб.	1 200 руб.
	Для предприятий и организаций 31016	350 руб.	700 руб.	1 050 руб.	1 400 руб.

СПОРТ &
ДОСТИЖЕНИЯСПОНСОР
РАЗДЕЛАгруппа компаний
ВОЛГАТРАНССТРОЙ
www.vts-samara.ru
Реклама 2175В

■ СДЕЛКИ ГАУ СО «АРЕНА»

Заказы и контракты	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Процедуры закупок	22	122	74	145	216	90	84	38
Заклучено контрактов	55	126	177	82	79	32		
Сумма контрактов, руб.	92 202 662	102 656 031	254 484 841	208 515 760	167 050 358	53 613 065		

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ОЧКИ &
ГОЛЫ &
СЕКУНДЫ

кадры

ШЛЯХТИН СВОИХ НЕ БРОСАЕТ

Поваров не тонет

Бывший финансист «Крыльев Советов» теперь порулит «Ареной»

ИРИНА ЗОБНИНА

Символические кадровые перестановки произошли в подведомственной региональному министерству спорта организации. В государственном автономном учреждении Самарской области «Арена» место Александра Войтова, занимавшего пост директора ГАУ СО «Арена» с 2015 года, занял Игорь Поваров, бывший директор Фонда поддержки и развития футбола в Самарской области.

Деятельность г-на Поварова последние семь лет неразрывно связана с самарским футбольным клубом «Крылья Советов». Именно ради него в июле 2013 года совет директоров ПФК «Крылья Советов», который в то время возглавлял министр спорта Дмитрий Шляхтин, ввел новую должность в клубе - финансового директора. «Новый финансовый директор возьмет на себя значительную часть вопросов, связанных с финансовой деятельностью клуба», - цитировали СМИ Шляхтина, объяснившего необходимость трудоустройства тольяттинца в «Крыльях». Надо сказать, что работа с бюджетными средствами для новоиспеченного финансиста «Крыльев» не являлась новым делом - несколько ранее Игорь Поваров работал заместителем директора тольяттинского хоккейного клуба «Лада» по экономике и финансам. В течение последующих семи лет Поваров реализовывал полученные в то-

СЕМЬ ЛЕТ
Дмитрий Шляхтин и Игорь Поваров искали якорного спонсора для «Крыльев», но в итоге бремя финансирования клуба так и осталось на налогоплательщиках



льяттинском хоккее навыки в самарском футболе.

«Крылья Советов» на протяжении многих лет выступали самым затратным для регионального бюджета клубом, они были таковыми даже в те времена, когда еще не являлись собственностью области. С 2012 года клуб съел порядка девяти миллиардов рублей бюджетных денег. Бюджет «Крыльев» на 2013 год составил около 1,5 миллиарда рублей, из них министерство спорта Самарской области перечислило Фонду поддержки ПФК «Крылья Советов» примерно столько же, сколько и в 2012-м - чуть менее 1 млрд

рублей (это треть годового бюджета всего регионального минспорта). По данным Минюста РФ, на счет «Крыльев» из областного бюджета поступило 935 млн рублей. В 2014-м «КС» получили из областного бюджета 740 млн рублей. Бюджет «Крыльев» в сезоне 2015/2016 годов составил порядка 1 млрд рублей. С 2016-го по 2018 год клуб получал в среднем из бюджета по 1,3 млрд рублей. В июле прошлого года новый руководитель совета директоров «Крыльев» Александр Фетисов сказал, что бюджет клуба останется на уровне прошлого года - 1,6 млрд рублей.

Как регулярно отмечали проверяющие комиссии, менеджмент футбольного клуба «Крылья Советов», на протяжении многих лет существовавшего преимущественно на деньги региональных налогоплательщиков, средства не экономит и явно не собирается этого делать. Исходя из претензий, высказанных в адрес клуба ревизорами, деньги тратились на футболистов, ни разу не выходящих на поле, шли на авиабилеты бизнес-класса, вообще невозможно было получить вразумительное объяснение значительной части расходов. Менеджмент клуба упорно называл расходы адекватными, в чем неоднократно расходился с ревизорами. Поваров уверял, что с конца 2013 года внесены изменения в вопрос формирования бюджета. «Запущена стратегия оптимизации бюджета, его большей открытости. Первым шагом на тот момент стал переход к открытым тендерам на поставку тех или иных услуг для функционирования клуба», - заявил он. Но аудиторская проверка, проходившая примерно в эти же сроки в «Крыльях», в своем отчете отметила: «По результатам рассмотрения указанного бюджета обращаем внимание на то, что система учета и планирования не соответствует характеру и масштабу деятельности».

Под занавес деятельности Поварова в «Крыльях» в 2019 году аудиторы нашли целый букет нарушений в беспорядочном хозяйстве распределителей бюджетных денег на региональный футбол. В числе претензий: за-

■ ЧТО ТАКОЕ ГАУ СО «АРЕНА»

• Государственное автономное учреждение Самарской области «Арена» создано для выполнения работ, оказания услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органа исполнительной власти Самарской области в сфере физической культуры и спорта

• Зарегистрировано по адресу: 445036, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ботаническая, д. 5

• Организация насчитывает 5 филиалов

• Подразделения: ЛДС «Лада-Арена», СК «Труд» (оба в Тольятти), СК «Волна» (г. Октябрьск), ЛДС «Сызрань-Арена», СК «Победа» (село Кошки Самарской области)

• Основным заказчиком является «Центр по ФКСТИМП» м.р. Кошкинский, МБУ

• С начала 2020 года организация заключила контрактов на сумму более 53,6 млн рублей

вышение фондом потребности в средствах областного бюджета на финансирование текущей деятельности на 670 млн рублей, предоставление министерством субсидии на 303 млн рублей - притом что фонд даже не удосужился заявить о потребности в таковой, нецелевое использование части ассигнований фондом на собственные нужды, нарушения трудового законодательства при выплате заработной платы работникам ПФК «Крылья Советов». Также зафиксированы нарушения налогового законодательства. А главное, Счетная палата поставила под сомнение саму схему субсидирования «Крыльев Советов». Об этом сообщалось на официальном сайте Счетной палаты в декабре 2019 года.

Об уходе Игоря Поварова говорили еще в 2018 году, когда в «Крыльях Советов» сменился топ-менеджмент, но он сохранил должность. Однако с осени 2019 года его полномочия постепенно сводились на нет и он практически оказался изолирован от бюджетных средств, а в феврале 2020-го последовало объявление о смене его Сергеем Марушко.

Долго без дела Поваров не остался, министр спорта Дмитрий Шляхтин воспользовался согласием Александра Войтова на повышение в Москву и назначил Поварова вместо него руководить подведомственной организацией - ГАУ СО «Арена», которое управляет выстроенными в различных муниципалитетах Самарской области спортивными объектами. ■

в центре внимания

БЕЗ СКАНДАЛОВ НЕ ОБОШЕЛСЯ

За период работы в «Крыльях» г-н Поваров не раз оказывался основным действующим лицом в скандальных игровых процессах. Именно он стал инициатором закрытия гостевой на клубном сайте, что настроило большинство болельщиков против политики клуба. В 2016 году экс-директор самарского стадиона «Металлург» Александр Сидорчук направил в прокуратуру Самарской области заявление. В нем он просил «обратить внимание и провести проверку в Фонде поддержки футбольного клуба «Крылья Советов» по вопросу коррупционных выплат денежных средств менеджеру Поварову И.С. или дать разъяснения, за какие заслуги он за полгода получил премию в 25 миллионов рублей». «СО» писало в 2017 году о том, что по налоговой декларации в ноябре 2016 года Игорь Поваров получил от Фонда поддержки развития футбола Самарской области 1 249 425 рублей, 17 411 444 рубля - в декабре 2016 года. Причем, согласно данным «СПАРК-Интерфакса», Некоммерческая организация «Фонд поддержки ПФК «КС» ликвидирована

по решению суда (ЕГРЮЛ 5.06.2015). А согласно налоговой декларации, деньги Поваров получил от Фонда поддержки и развития футбола Самарской области, руководителем которого он сам и является. По данным «СПАРК-Интерфакса», Игорь Поваров являлся не только генеральным директором этого фонда, но и единоличным лицом, имеющим право действовать без доверенности. По сути, получается, что он эти суммы выплачивал себе сам. Но скандал закончился практически ничем. Сидорчуку пришел ответ, в котором говорилось, что «по результатам рассмотрения указанные в обращении факты не подтвердились» (документ имеется в распоряжении редакции). На повторное обращение Сидорчука, по его словам, до сих пор никакого ответа не поступало. Еще один яркий скандал разразился в 2018 году, когда ЗАО «ПФК «Крылья Советов» в одностороннем порядке расторгло соглашение о сотрудничестве с бывшим игроком «Крыльев» Нериусом Барасой, который поддерживал футбольную команду ветеранов «КС».