

ЛЮДИ & ОБЩЕСТВО

COVID-19 ПРОНИК К ДУШЕВНОБОЛЬНЫМ

8



14

ГК «ДЕТАЛЬСТРОЙКОНСТРУКЦИЯ» ОСТАЛАСЬ БЕЗ ОТЦА-ОСНОВАТЕЛЯ

КОМПАНИИ & РЫНКИ



СПОРТ & ДОСТИЖЕНИЯ

«РЕГБИ МОЖЕТ СТАТЬ МАССОВЫМ ВИДОМ СПОРТА»

32

ПРЕСТУПНОСТЬ & БЕЗОПАСНОСТЬ СТР. 28 >



~440

МЛН РУБЛЕЙ

ПРЕТЕНЗИЙ

мордовских властей могли привести за решетку Алексея Гришина

ПРЕСТУПНОСТЬ & БЕЗОПАСНОСТЬ

«Тольятти – Шкильнюку, а Самара – СЕБЕ»



ДЕЛО АКТИВИСТА ОНФ АРКАДИЯ ЛАЗЕРЕВА ВЫСВЕТИЛО СПЕЦИФИКУ ПОДРЯДНЫХ СХЕМ В ТЕРУПРАВЛЕНИИ РОСИМУЩЕСТВА

СТР. 24 >

ВЫБОРЫ В&

Короли и ОХРАНА



В ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ РАЙСОВЕТ ДВИНУЛИСЬ И ТОП-МЕНЕДЖЕРЫ КОМПАНИИ ОЛЕГА БОРИСОВА, И РЯДОВЫЕ РАБОТНИКИ

СТР. 1 >

# Обозрение

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

WWW.63MEDIA.RU



САМАРСКОЕ



ДОСТУПНО в App Store и Google Play



№ 26 (1745), 10 августа 2020, понедельник

издается с 1996 года

# СПАСТИ ПОСЛЕДНЕЕ

КОМПАНИИ & РЫНКИ

ВЛАДЕЛЬЦЕМ ЭЛИТНОГО ОСОБНЯКА РАЗОРВШЕГОСЯ ПОДШИПНИКОВОГО МАГНАТА АЛЕКСАНДРА ШВИДАКА НЕОЖИДАННО СТАЛ ОДИОЗНЫЙ ПИАР-ТЕХНОЛОГ ЭРНЕСТ СТАРАТЕЛЕВ. ЦЕПОЧКА СДЕЛОК С ДОРОГОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ ШВИДАКА МОЖЕТ БЫТЬ ОТЧАЯННОЙ И НЕНАДЕЖНОЙ ПОПЫТКОЙ ЕЕ СПАСЕНИЯ ОТ КРЕДИТОРОВ В ПРОЦЕССЕ ГРОМКОГО БАНКРОТСТВА БЕНЕФИЦИАРА «СПЗ-ГРУПП»

стр. 12



TACC



ДОМ СДАЁТСЯ В ЭТОМ ГОДУ

## Нарус

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ-КЛАССА\*

- 350 М ОТ НАБЕРЕЖНОЙ ЛАДЬЯ
- НА БЕРЕГУ ВОЛГИ
- ЖКПАРУС.РФ • (846) 205-33-55

### ВАШ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ВИД НА ВОЛГУ

ВСЕ СОЛНЕЧНЫЕ КВАРТИРЫ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ

ЗАСТРОЙЩИК ООО «ДЕЛЬТА-СТРОЙ». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ ЖКПАРУС.РФ. АКЦИЯ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА ОГРАНИЧЕННЫЙ ТИП КВАРТИР, ПОДРОБНОСТИ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ. НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОФЕРТОЙ. РАССРОЧКА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ООО «ДЕЛЬТА-СТРОЙ». ПОД РАССРОЧКОЙ ПОДРАЗУМЕВАЕТСЯ ПЛАТЕЖ ЗА ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ ПО ЧАСТЯМ. НЕ ЯВЛЯЕТСЯ КРЕДИТОМ. \*КОММЕРЧЕСКОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ, ИНДИВИДУАЛИЗИРУЮЩЕЕ ОБЪЕКТ СОГЛАСНО ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ



Андрей Колядин

Олег Борисов с первого дня исключительно ответственно занимался выборами...

тема &  
главное

ВЛАСТЬ & ПОЛИТИКА

В Железнодорожный райсовет двинулись и топ-менеджеры компаний Олега Борисова, и рядовые работники

# Короли и охрана

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Родные и партнеры предпринимателя Олега Борисова в 2020 году сделали все, чтобы сохранить под своим контролем Железнодорожный райсовет Самары. Члены этой команды претендуют на большинство мандатов от «Единой России». При этом их пугают кандидаты от «Справедливой России» и самовыдвиженцы, работающие бухгалтерами, менеджерами и просто охранниками в многочисленных структурах все той же бизнес-группы.

Железнодорожный район Самары, на территории которого находится вокзал, городское кладбище с моргом, поселок Шмидта, а теперь и Шестой кассационный суд, - уже не одно десятилетие называют вотчиной предпринимателя и экс-депутата гудумы Олега Борисова и членов его семьи. Меняются руководители города и области, принципы их назначения и выборы депутатов, сам г-н Борисов давно вышел из состава учредителей всех своих компаний. И тем не менее в Железнодорожном районе почти каждая выборная кампания - это бенефис «борисовских» кандидатов. Им достается львиная доля мест, а оставшиеся - представителям бюджетной сферы, железной дороги и некоторыми другим предпринимателям. Примерно то же самое, похоже, повторится и в 2020 году.

В этом году в районном собрании будет 20 мест. По крайней мере половина из них, как показывает анализ расстановки кандидатов, «Единая Россия» отдала команде Борисова. В числе этих кандидатов - спикер Железнодорожного райсовета Николай Скобеев (а в прошлом - помощник Олега Борисова). Есть и целая группа действующих депутатов. Это заместитель начальника юротдела ООО «Рось» Лариса Белякова, главный бухгалтер ООО «ЧОО «Гарда» Татьяна Жукова, директор ООО «ПГК «Надежда-Г» Наталья Маркушина, начальник отдела кадров ООО «Самарская торговая компания» Юлия Платицына, начальник охраны ООО «ЧОО «Босфор» Владимир Зверев, менеджер ООО «Элиот» Татьяна Миронова и др. В различных вариациях владельцами либо руководителями этих компаний являются родители предпринимателя Людмила и Георгий Борисовы, его супруга Галина Сысуева, сестра Светлана Бескоровайная (которая до 2016 года сама была депутатом райсовета, а потом избралась в областной парламент), еще одна родственница - Ирина Шешунова и др.

В ЭТОМ ГОДУ «РЖД» в выборах в райсовет не участвует



КАДРЫ

## ЕСТЬ И ДРУГИЕ КАНДИДАТЫ ОТ «МЕДВЕДЕЙ»

Среди кандидатов от «ЕР» в Железнодорожном районе есть и представители бюджетной сферы, а также других направлений бизнеса, возможно, не связанного особыми узами (а то и вообще никак) с командой Олега Борисова. В их числе - главврач 13-й поликлиники Анна Кравец (от «ЕР») и сразу два ее заместителя - Ольга Бармина и Софья Сухова (в других округах от «Справедливой России»).

Бизнес представлен АО «ВТС Метро» Сергея Натальчука. В этой компании работают сразу два кандидата от «ЕР» - замгендиректора, действующий депутат Михаил Натальчук и финансовый директор Юлия Бурлакова.

На мандат нацелился также Константин Маевский - с 2018 года генеральный директор и владелец ООО «Мегаполис Комфорт», которое обслуживает дома в Железнодорожном районе. Сравнительно недавно г-н Маевский возглавлял ООО «УО «Коммунальник» - часть печально известного «ДомКом Инвеста». Кстати, некоторые дома «Коммуналника» перешли «Мегаполис Комфарту»... Еще есть пенсионер МВД Олег Смирнов, директор и владелец ООО «Кар-Транс» Алексей Горюнов и др.

СВЯЗИ

## СОКОЛЫ ПОШЛИ ПАРАМИ

Корпоративный дух и, очевидно, некоторую семейственность при формировании своего круга кандидатов проявили и в ЛДПР. Во всяком случае либерал-демократы выставили в Железнодорожном районе по два Алиевых, Васильевых и Рузановых. Кандидат Александр Рузанов - заместитель директора ООО «Филсс» Алексея Исайкина, который баллотируется в Советском районе. (Владеет компанией Марина Циклаури.) При этом г-н Исайкин руководит ООО «Триада», в котором трудится юристконсульт еще один кандидат в депутаты Железнодорожного района - Ольга Рузанова. Причем «Триада» принадлежит Нине Синельниковой (реготделение ЛДПР возглавляет Роман Синельников). Помимо них в райсовет идут директор и владелец таксомоторного ООО «Автомиг» Айрат Валеев, медсестра Самарской горбольницы №6 Ирина Трусова, агент по недвижимости Екатерина Чадаева, адвокат Михаил Рябышев, специалист по планированию стоков в «Данон трейд» Антон Васильев, руководитель службы товароведов ООО «Поляна» Светлана Мархатанова, директор и совладелец ООО «Центр автоматизации» Владимир Давыдов и др.

НА СТР. 2 >

## Уважаемый Дмитрий Игоревич!

От всей души поздравляю Вас с юбилеем!

Пусть все Ваши планы осуществляются и всегда рядом будут друзья и единомышленники. И пусть лучшей наградой за Ваш труд будет благодарность жителей Самарской области.

Владимир Аветисян,  
 заместитель Председателя Правления РОСНАНО,  
 член Бюро Центрального Совета,  
 Председатель Самарского регионального отделения ООО «Союз машиностроителей России»



Реклама 236445

# Короли и охрана

&lt; НА СТР. 1

Помимо действующих депутатов в эту команду входят не имеющая мандата координатор проекта благотворительной организации социальной поддержки и защиты граждан Анастасия Абрамова (пять лет назад эту должность в организации, созданной Светланой Бескоровой, занимала Лариса Белякова), а также начальник юрбюро ООО «Аккорд-1» Елена Саяпина.

Очередные выборы будут проходить исключительно по одномандатным округам, и, очевидно, чтобы застраховать главных кандидатов от технического поражения (когда в округе по каким-либо причинам остается только один зарегистрированный кандидат), из структур Борисовых рекрутированы еще по 2 кандидата. Одних официально выдвигает «Справедливая Россия», другие пошли как самовыдвиженцы. Кстати, как и в других районах, почти все эти кандидаты участвовали в праймериз «ЕР». Всего, по подсчетам «СО», на выборы в Железнодорожном районе выдвинулись 53 из 60 участников предварительного голосования партии власти.

При обзоре этой группы соискателей депутатских мандатов создается впечатление, что на выборы идут не люди, а юрлица. Так, в ЕГРЮЛ зарегистрировано ООО «ЖилДорСервис». Среди его сотрудников «Справедливая Россия» нашла сразу трех кандидатов - бухгалтера Светлану Фролову, инженера по работе с технической документацией Галину Новикову и инженера-системотехника Анатолия Долгова. Еще один сотрудник - инспектор по кадрам Ирина Соболева - тоже решила поучаствовать в выборах, но как самовыдвиженец.



В «ГНЕЗДЕ» Олега Борисова теперь выплывают не только единоросы, но и эсеры



Фото: zdsamara.ru

персона

## САРАЕВА СМЕНИЛА РАЙОН

Всего один действующий депутат Железнодорожного района на новых выборах решила сменить территорию. Это чемпионка по дзюдо и самбо Анна Сараева. Ее также считают депутатом, близким к кругу Борисовых. В 2016 году вместе с Ириной Шешуновой и Георгием Борисовым она выступила с заявкой на смену правовой зоны земельного участка на Четвертом проезде, 57 и 57а, где находится принадлежащий ФПГ ТЦ «Русь на Волге». В 2020 году Анна Сараева предпочла стать депутатом Советского района, на территории которого находится АНО «Спортивный клуб дзюдо Анны Сараевой». Также в этом районе баллотируются Оксана Агаркова, Татьяна Танаева и Юлия Григорьева, работающие в компаниях семьи Борисовых.

потери

## ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКАМ РАЙСОВЕТ НЕ НУЖЕН

В 2015 году в Железнодорожный район избирались также представители ОАО «РЖД». В итоге депутатами стали замначальника дороги по кадрам и социальным вопросам КбшЖД Александр Шведов и заведующая детсадом РЖД Алла Зыбанова. В этом году представителей железной дороги в их районе не оказалось совсем.

Между тем принадлежит «ЖилДорСервис» Алексею Сергееву, который также возглавляет ООО «Видео Мир». Именно в «Видео Мире» в 2015 году трудился нынешний спикер Железнодорожного райсовета Николай Скобеев. Еще г-н Сергеев руководит ООО «Стиль», который принадлежит Галине Сысоевой, супруге Олега Борисова.

Кузницей кадров для спарросов стали сразу две частные охранные организации (ЧОО), уже упомянутые выше (в них работают кандидаты от «ЕР»). Первая - «Гарда», в которой трудятся охранниками Игорь Мокшин, Владимир Насонкин и Алексей Арадушкин. Они выдвинуты через «СР». А их коллега Михаил Булгаков - в порядке самовыдвижения. Вторая ЧОО - «Босфор», в которой ра-

ботает Алексей Гусев. В системе «СПАРК-Интерфакс» г-н Гусев фигурирует как владелец этой компании.

В ООО «ОНИД» Георгия Борисова трудятся главный инженер Евгений Волков и юрист-консульт Наталья Семенова. В ООО «Тамара» Галины Сысоевой главным бухгалтером работает Елена Наумкина. Эти кандидаты идут от «СР».

Несколько самовыдвиженцев работают в ООО «Глобал Сити» Георгия Борисова и ООО «Молл Групп Девелопмент» («МГД») Татьяны Новиковой. Первое возглавляет Наталья Треленберг, которая сама идет на выборы, как и ее сотрудник - инженер по эксплуатации Антон Ростов. В ООО «МГД» работают Александр Мазин (бухгалтером) и Нина Ларькина (менеджером по аренде) и т.д. ■



## Уважаемый Дмитрий Игоревич!

Искренне поздравляем Вас со знаменательной датой — 50-летним юбилеем!

На посту губернатора Самарской области Вы уже добились заметных результатов, демонстрируя системный подход к решению актуальных проблем. Еще больше предстоит сделать, и мы уверены — все задачи Вам вполне по плечу, и свою роль здесь сыграют присущие Вам информационная открытость и умение шагать в ногу со временем.

Крепкого здоровья Вам и Вашим близким, благополучия, неиссякаемой энергии и новых свершений!

Редакция газеты «Самарское обозрение»



## тема &amp; главное

АНДРЕЙ КОЛЯДИН,  
политолог

Олег Борисов с первого дня своего существования в политическом поле исключительно ответственно занимался выборами и, как мы видим, всегда выигрывал. Причина здесь не только в наличии своих кадров в избирательных комиссиях и в финансировании, о чем часто говорится, но и в том, что на территории его округов и территориях близких к нему кандидатов всегда качественно велась работа с электоратом...

Из комментариев «СО»  
в сентябре 2015 года

КАНДИДАТЫ  
ОТ «СПРАВЕДЛИВОЙ  
РОССИИ», КОТОРЫЕ  
ПРОШЛИ ЧЕРЕЗ ПРАЙМЕРИЗ  
В ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ РАЙОНЕ

- |                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| • Елена Баландина  | • Ирина Митенкова   |
| • Ольга Бармина    | • Игорь Мокшин      |
| • Анна Богатова    | • Владимир Насонкин |
| • Евгений Волков   | • Елена Наумкина    |
| • Наталья Волкова  | • Галина Новикова   |
| • Анатолий Долгов  | • Софья Сухова      |
| • Михаил Мельников | • Светлана Фролова  |

## данные

## Фамилии могут иметь значение

Среди кандидатов, которые, скорее всего, являются техническими, несколько человек носят достаточно звучные фамилии. Ранее, например, уже упоминался Михаил Булгаков. Понятно, что не писатель, но... Есть еще Марина Родина, Роман Самарский, Антон Ростов, а также некий Александр Губер. Все они - самовыдвиженцы, которые участвовали в праймериз. Можно предположить, что этих кандидатов изначально подбирали с расчетом на звучность фамилий. В ситуации, когда избиратель не хочет голосовать за представителя «Единой России», а остальные кандидаты для него примерно одинаковы, он вполне может ткнуть в первую попавшуюся - или выделяющуюся чем-то - фамилию. Конечно, никакой кандидат по такому принципу много голосов не наберет. Но с учетом того, что в каждом округе - всего по несколько тысяч избирателей, на которых приходится по 5-6 кандидатов, а где-то и 8 (например, в округе с Михаилом Булгаковым), - такой механизм способен осложнить для оппозиции решение задачи получения мест в райсовете.

## схема

ПОДОБНЫЕ  
СОЙДУТСЯ  
С ПОДОБНЫМИ

Кандидаты от «ЕР», «СР» и некоторые самовыдвиженцы в основном (хотя и не везде) расставлены так, чтобы в одном округе баллотировались либо «борисовские», либо все остальные (например, бюджетники и не связанные с Олегом Борисовым, по крайней мере явно, кандидаты). К примеру, вместе с главврачом 13-й поликлиники Анной Кравец в райсовет идут директор муниципального Центра дополнительного образования детей «Лидер» Марина Родина и консультант районного МКУ «Центр обеспечения» Анна Богатова. В одном округе с Константином Маевским идет директор ООО «Сетевая обслуживающая компания» Юрий Жаков. А вот в 11-м округе кандидаты Татьяна Жукова, Евгений Волков и Александра Мазина - «борисовские». Как и в 16-м - Наталья Маркушина, Галина Новикова и Нина Ларькина. В 19-м - Елена Саяпина, Алексей Вяткин и т.д.

## ОППОЗИЦИЯ

В КПРФ ПОСЛЫШАЛСЯ ГОЛОС ЛИМАНСКОГО

## Выбрали разных и «Теленет»

Красные ставят и на бизнес, и на рабочий люд

Среди кандидатов от КПРФ выделяются топ-менеджер компании «Теленет» Александр Лизунов и постоянный участник выборов Виктор Гужов. Первый - связью с экс-мэром Самары Георгием Лиманским. Второй - тем, что не только сам идет на выборы, но и ведет своих сотрудников.

Александр Лизунов является первым заместителем генерального директора ООО «Телекоммуникационные сети». С 2014 года этой компанией, известной под маркой «Теленет», официально владеют экс-мэр Самары Георгий Лиманский и члены его семьи. Насколько серьезны намерения Александра Лизунова избираться? И связано ли его выдвижение с определенными планами семьи Лиманских? Если цель - действительно получить мандат, то схватка во 2-м округе, по которому баллотируется г-н Лизунов, может быть жаркой.

Противостоять ему будут сразу три участника праймериз «Единой России». Партией власти официально поддержан директор и владелец ООО «Кар-Транс» Алексей Горюнов. «Справедливой Россией» - заместитель главного врача 13-й поликлиники Ольга Бармина. Третий «от-праймерившийся» - самовыдвиженец, менеджер ООО «Омега» Дмитрий Хрящев. Помимо них есть либерал-демократ, помощник депутата Артем Шепелев и еще один самовыдвиженец - гендиректор и владелец ООО «Акватория» Дмитрий Панин.

Если г-н Лизунов, по всей видимости, впервые участвует в выборах, то директор и единственный учредитель благотворительного фонда «Отчий дом» Виктор Гужов уже пытался получить мандат при поддержке КПРФ. Причем вместе с ним (но, естественно, по другим округам) идут сразу несколько сотрудников его фонда. Среди



них - заместитель по общим вопросам Виталий Прокофьев, директор по связям с общественностью Алексей Малявин, а также старший специалист Екатерина Казачкова.

Среди других кандидатов - специалист по закупкам областной больницы им. В.Д. Середина Наталья Андрюхагина, анестезиолог-реаниматолог детской областной инфекционной больницы Егор Зайцев, специалист по учебно-методической работе Самарского университета Дмитрий Икомасов, главный инженер самарского филиала ЗАО «ТехноБурСервис» Михаил Карпов.

В бой также брошены продавцы Татьяна Авдонина и Татьяна Котикова, менеджер по туризму Оксана Винокурова, менеджер магазина «Сити Мода» Ольга Карасева, ревизор по безопасности движения МП «ТТУ» Владислав Князев и еще несколько перспективных кандидатов - студенты, пенсионеры и безработные, которых на этих выборах почему-то особенно много среди представителей самых разных партий. ■

## другие партии

## ЕЩЕ НЕМНОГО КАНДИДАТОВ

Если парламентские партии закрыли своими кандидатами все или почти все округа, то другие этим похвастаться не могут. Дальше всех ушли «Новые люди» с их простейшей интернет-технологией рекрутинга кандидатов. Но на конец минувшей рабочей недели 14 кандидатов от партии «Новые люди» еще ждали регистрации. В основном это представители коммерческих структур: ИП Александр Хмелевский, Алексей Мухаммадиев и Анжелика Гудо, генеральный директор

ООО «ГК Логос» Алексей Долбенко и, по всей видимости, его брат Дмитрий Долбенко, самозанятый Сергей Широков и др. Есть и рабочий класс - наладчик станков и манипуляторов с программным управлением Александр Феоктистов, например. От «Яблока» в райсовет идут безработная Наталья Мартынова и нагревальщик ООО «ЕПК-Кузница» Андрей Феоктистов (но не по тому же округу, что и его тезка от «Новых людей»).

**САМАРСКОЕ**  
**Обозрение**

**УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ**  
ООО «Рекламно-информационный центр»

**Главный редактор** Ланге К.П.  
**Выпускающий редактор** Быковских М.Н.

**Адрес редакции, издателя**  
443086, Самарская обл., г. Самара,  
ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509  
тел./факс: 342-50-25, -32  
**Электронная почта** sekret@63media.ru  
**Сайт** www.63media.ru (342-50-25, -32)

Выходит по понедельникам  
Цена свободная  
Тираж 8000 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале  
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,  
г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 1315  
Время подписания в печать по графику - 23.00,  
фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована  
Управлением Федеральной службы по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций по Самарской области.  
**Свидетельство о регистрации**  
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
ПОДГОТОВЛЕНЫ:**  
**Исполнительный редактор** Юлия Хорькова  
**Руководители направлений и отделов:**  
**Власть & Политика, Люди & Общество**  
Людмила Николаева (993-87-30)  
**Компании & Рынки** Роман Аврусин (279-08-25)  
**Еда & Рестораны**  
Маргарита Горкина (342-50-25, -32)  
**Строительство & Недвижимость**  
Мария Воронова (279-08-25)  
**Спорт & Достижения** Ирина Зобнина (342-50-25, -32)  
**Преступность & Безопасность**  
Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)  
**Фото** Игорь Горшков

**Журналисты** Н.Галимуллина, К.Частова, Т.Анзонгер,  
Ю.Парфенова, Л.Федорова, Т.Васильева, Р.Щерба,  
Р.Кутляева, М.Кинчарова

**Литературный редактор** С.Цай  
**Верстка** Е.Корнеева, С.Быковских  
**Корректоры** Н.Калинина, З.Тарасова  
**Дизайнер** Л.Филиппова

**Цветные полосы** Ольга Мордяшова  
**Служба рекламы** тел. 342-50-22 (многоканальный)  
E-mail: traffic@63media.ru  
**Отдел подписки, служба маркетинга**  
тел. 263-40-60  
**Тираж планшетной версии** 10050 экз.

Выпуск издания осуществлен при финансовой  
поддержке Федерального агентства по печати и  
массовым коммуникациям.  
Ответственность за содержание рекламных  
материалов несет рекламодатель.  
Перепечатка материалов «СО» допустима только  
с разрешения редакции.

**Уважаемый Дмитрий Игоревич!**  
**Примите искренние поздравления с юбилеем!**

*Ваша плодотворная деятельность как человека государственного масштаба, обладающего колоссальным управленческим опытом, умеющего принимать мудрые решения и брать на себя ответственность за исполнение стратегических планов развития региона, вызывает огромное уважение.*

*Мы знаем Вас как человека, всей душой болеющего за дело. У Вас есть важные для руководителя качества, которые всегда помогают в жизни, — преданность родному краю, уважение к его жителям и стремление приумножить достижения Самарской области.*

*Пусть во всех направлениях Вам сопутствует удача.*

**Желаем Вам семейного благополучия, доброго здоровья, тепла и уюта в Вашем доме!**

*Коллектив и директор ГУП «Экология»*  
**Константин Ряднов**

выборы

БИЗНЕС ПРОШЕЛ КРАЕМ ПО САМАРСКОМУ РАЙОНУ

# И сойдутся в бою директора школ и безработные

За места в райсовете культурно-исторического центра Самары поборются в основном бюджетники

ЛЮДИЛА НИКОЛАЕВА

Самарский райсовет Самары «Единая Россия» в этом году рассчитывает обновить более чем наполовину. Если, конечно, еще большего обновления не добьются другие партии и самовыдвиженцы, которых в этом районе оказалось очень много – на каждый мандат претендует почти по семь человек. Бизнес в этой массе представлен слабо. Зато много бюджетников, студентов и безработных.

Самарский район, который включает в себя площадь имени Куйбышева, улицу Ленинградскую, много учреждений и памятников истории и культуры, а также острова и стрелку рек Волги и Самары, в этом году должен выбрать 20 депутатов-одномандатников. На эти места заявили сразу 137 человек, из которых покинули гонку пока только два самовыдвиженца – один утратил статус кандидата. Еще один – заведующий группой отдела сопровождения систем ИС АО «Гипровостокнефть» Николай Тишин – получил отказ в регистрации.

Большинство других кандидатов уже зарегистрированы, в том числе все выдвиженцы от «Единой России», «Справедливой России» (они выдвинули своих людей на все 20 мест) и ЛДПР (выдвинули 17 человек). Этап регистрации прошли уже и 23 самовыдвиженца и даже один из 13 человек от «Новых людей» – арбитражный управляющий Андрей Ладяев. На момент подготовки в печать данного номера «СО» не было данных о регистрации 20 кандидатов от КПРФ и шести человек от «Яблока».

Если в итоге зарегистрируются почти все кандидаты, вполне возможно, что Самарский район станет настоящим ристалищем. Пусть даже, возможно, и не в каждом округе.

тенденция

## ЭСЕРЫ ПОШЛИ В ДЕТСАДЫ И БИБЛИОТЕКИ

«Справедливая Россия» в Самарском районе смогла обойтись без участия в праймериз партии власти. Среди кандидатов-справороссов «СО» не нашло ни единого участника предварительного голосования, которые обнаружились до этого в Советском, Железнодорожном и Кировском районах. В то же время эти кандидаты в основном – сотрудники бюджетных организаций. В 39-й школе работают Татьяна Копырина и Елена Береславская. В детском саду №56 – Татьяна Сидорова и Ольга Синева. Более того, целый ряд кандидатов от «Справедливой России» работают там же, где и официальные кандидаты от «ЕР». Например, сотрудники Центра детского и юношеского творчества «Мечта» Ольга Кудряшова, Сергей Сергеев и Анастасия Гинтова. Еще – бухгалтер публичной библиотеки Надежда Тимашева и библиотечкарь Татьяна Белоусова. В институте культуры трудятся Павел Потехин и Наталия Муханова. Так что закономерно возникает вопрос – не имеют ли место в Самарском районе те же симбиотические отношения между двумя партиями, что и в других, только здесь обошлись без участия эсеров в праймериз? Для полноты картины кандидатов от «СР» стоит заметить, что здесь балотируются и несколько предпринимателей. И между ними тоже есть связи. Вице-президент ООО «Инвестиционная компания «РР Развитие» Марат Габдрахманов и директор ООО «Инвестиционная компания Мега» Виталий Пичкунов работают в компаниях, которые принадлежат одному человеку – Сергею Плотникову. А еще два человека трудятся в ООО «Агростроймонтаж-2» – его совладелец и директор Алексей Митрофанов и главный бухгалтер Раиса Азарова. Ну и «вишенка» на этом эсеровском «тортике» – пенсионер Владимир Нянов.

Другое дело, что борьба эта будет выглядеть совсем не так, как в Кировском, Советском и Железнодорожном районах, где значительное число кандидатов – представители коммерческого сектора. В Самарском – все наоборот. Здесь среди кандидатов доминируют представители образования, здравоохранения, культуры, общественных структур и т.д. Это может наложить свой отпечаток на характер предвыборной борьбы и сделает его, наверное, более интеллигентным.

Испортить его, правда, могут многочисленные безработные, домохозяйки и домохозяйки, а также некоторые студенты, которых достаточно среди канди-

датов во всех районах. Кроме того, есть все-таки и различные ИП, менеджеры и разные наемные сотрудники, о кампаниях которых сложно делать выводы, пока они ее не начнут.

В любом случае фаворитами выборов по умолчанию пока остаются кандидаты от партии власти, которая решила обновить список райсоветов более чем наполовину. Повторно будут бороться за мандат Самарского райсовета только семь из 20 действующих депутатов. В их числе – вице-спикер гордумы Сергей Рязанов, который в 2015 году участвовал в выборах как заместитель директора ООО «ДЭУ Сервис». Причем тогда он прошел в райсовет по спискам

ВЫБИРАТЬ ДЕПУТАТОВ

Самарского райсовета в этом году будут среди сотрудников школ, больниц, библиотек, некоторых коммерческих структур, домохозяйки и безработных

партии. В этом году ему предстоит бороться в совершенно иных и намного менее тепличных условиях.

«Списочниками» пять лет назад были еще два депутата – директор публичной библиотеки Ольга Любимова и работающий в ИП Анатолий Рагимов (а в 2015-м он был указан в документах избиркома директором ювелирного дома «Топаз»).

Еще три депутата от «ЕР», которые снова идут на выборы, избралась пять лет назад по одномандатным округам. Это спикер райсовета, главный врач медцентра ФМБА Александр Медведев, директор 13-й школы Ираида Токмань и директор колледжа сервисных технологий и дизайна Татьяна Санникова.

Еще один кандидат с мандатом от «ЕР» – исполнительный

секретарь местного отделения «Единой России» и помощник депутата Госдумы Александра Хинштейна Олеся Дворцова. У нее всего около года депутатского стажа – мандат она получила по итогам довыборов 2019 года.

В Самарский райсовет идет также действующий депутат Ленинского райсовета, директор 63-й школы Ольга Цибарева.

Среди новых кандидатов от партии власти есть человек, по всей видимости, близкий к одному из нынешних депутатов. Это заместитель руководителя отдела Агентства по привлечению инвестиций Самарской области Рустам Илингин с отчеством «Усманович». А в 2015 году райдепом Самарского района по спискам был избран Усман Илингин – председатель совета местной мусульманской



## Уважаемый Дмитрий Игоревич!

Примите самые искренние поздравления с юбилеем!

Разрешите выразить признательность за Вашу планомерную и эффективную работу на посту губернатора Самарской области. Вы сумели завоевать доверие земляков, сформировать профессиональную команду единомышленников и вывести регион на новый уровень. Ваш успешный опыт руководства, профессионализм и преданность служебному долгу вызывают глубокое уважение.

При Вашей активной поддержке сегодня преобразуется набережная у Кремлевского холма в Сызрани, план реконструкции которой в прошлом году стал победителем Всероссийского конкурса проектов благоустройства малых городов и исторических поселений. Наш проект «На берегу трех рек» по благоустройству набережной в районе Сызранского кремля, единственного сохранившегося на территории Самарской области, был отмечен ком-

петентным жюри. Цель проекта – раскрыть рекреационный, культурный и туристический потенциал исторического центра города, его уникального географического положения в месте слияния трех рек – Крымзы, Сызранки и Волги. В этом году предстоит обустроить пространство для прогулок, отдыха и спорта.

Продолжается и благоустройство города. Благодаря Вашему поручению и выделению дополнительных средств из регионального бюджета ремонтируется центральная улица Советская. Сызранцы уже оценили ее внешний вид: обновленные тротуары, новое освещение и качество асфальтового покрытия. Уверен, что при Вашей поддержке еще многое будет сделано для создания комфортной городской среды как в столице региона, так и в малых городах губернии.

От всей души желаю Вам крепкого здоровья, счастья, благополучия и творческой энергии для воплощения всего задуманного!

Николай Лядин,  
глава г.о. Сызрань



религиозной организации «Самарская историческая мечеть». Такие вот связи.

У других кандидатов такие не прослеживаются, если, конечно, не считать того, что участвовать в новых выборах не стал ректор СГСГУ Олег Мочалов, но среди претендентов есть сотрудник его вуза – инженер по научно-технической информации научно-исследовательской части Роман Жуков.

Свой первый мандат депутата Самарского райсовета при поддержке «Единой России» в этом сентябре попытаются получить сразу два управляющих микрорайонами – Людмила Медведева и Елена Попова, а также директор МБУ «Самарское» Алексей Пугачев. Компанию им составят главный врач областной гериатрической больницы Мария Дмитриева, дирек-

тор муниципального центра детского и юношеского творчества «Мечта» Ирина Гаврилова, заместитель директора МБУ «Спортивная школа олимпийского резерва №5» Леонид Ашурков, начальник юротдела института культуры Олег Ермаков и председатель правления организации по защите прав потребителей «Русконтроль» Алексей Богомолов.

Среди немногочисленных представителей бизнеса – генеральный директор собственного ООО «Завод керамзитобетонных блоков №1» Максим Максимов. (Годовой оборот его предприятия, по данным системы «СПАРК-Интерфакс», порядка 21-28 млн рублей.) Балотируется также заместитель генерального директора ООО «Престиж» Алексей Бородинов. ■

#### ■ СКОЛЬКО ВЫСТАВИЛИ КАНДИДАТОВ

- 20 – «Единая Россия» (все зарегистрированы)
- 20 – КПРФ
- 20 – «Справедливая Россия» (все зарегистрированы)
- 17 – ЛДПР (все зарегистрированы)
- 13 – «Новые люди» (зарегистрирован один)
- 6 – «Яблоко»
- Самовыдвинулся 41 человек, из которых один уже утратил статус выдвинутого кандидата, еще один получил отказ в регистрации
- Всего – 137 кандидатов

Источник: сайт избирательной комиссии Самарской области

#### кандидаты

## ОППОЗИЦИЯ ПРЕДПОЧЛА РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

От оппозиции на выборы снова идут коммунист Николай Зимин и либерал-демократ Павел Кравцов. Первый, как и пять лет назад, – генеральный директор СМУ «Энерготехмонтаж». Павел Кравцов продолжает работать врачом – сердечно-сосудистым хирургом в Клиниках медицинского университета. Однако и тот и другой в 2015 году прошли в райсовет по спискам партии. Теперь же они должны избираться по округам. И судя по всему, рассчитывают сделать это с коллегами и партнерами, сотрудниками, а может быть, и с родственниками. От КПРФ, например, балотируется некий Данила Зимин, безработный. Возможно, родственник действующего депутата. Кроме того, идет на выборы генеральный директор ООО «СамараСтройПотенциал» Анатолий Корнев. Компанией он владеет в том числе вместе с Владимиром Зиминым. В СМУ «Энерготехмонтаж» работает инженером еще один кандидат от КПРФ Сергей Балан.

Другие кандидаты от КПРФ – это стоматолог-ортопед Волжской ЦРБ Михаил Кузнецов, коммерческий директор ООО «ПРЦ» Екатерина Ергунова, инженер ООО «Порядок и Комфорт», менеджер по развитию ООО «АйПИ-Моторс» Александр Гольдин и др. А еще есть сотрудница областного управления Росприроднадзора Наталья Шагалина и целая группа безработных. Что касается «Яблока», то эта партия рискнула поддержать одного из шести своих кандидатов (а для «Яблока» это много) – директора общественной организации «Домик детства» Антона Рубина – в округе спикера райсовета Александра Медведева. Среди других выдвиненцев партии можно отметить Егора Бесчастнова, который возглавляет направление практических исследований в Самаре Фонда содействия развитию городов «Городские проекты Ильи Варламова и Максима Каца».

#### движение

## НЕМНОГО НОВОГО

Партия «Новые люди» в Самарском районе поддержала 13 человек. Среди них есть и предприниматели. Это руководители собственных предприятий – Татьяна Дюдюкина (ООО «Маруля Тревел») и Александр Ляцкий (ООО «Асмар»). Выдвинулась также координатор проекта АНОО «Чистые

Водоемы» Арина Романова. Пытают счастья и самозанятые, а также безработные. И еще – секретари и курьеры, которые от «Новых людей» выдвигаются на многих территориях, так что уже создается впечатление, что это партия курьеров и секретарей. Только зачем ей столько их?

#### связи

## ПРИГОДИЛИСЬ НЕ ВСЕ ЗАПАСНЫЕ

В Самарском районе, как и в других, на выборы пошли не только те участники праймериз «Единой России», которые были признаны ее официальными кандидатами. В выборах участвуют еще 20 самовыдвиженцев, прошедших через эту процедуру. Все они уже зарегистрированы.

Поучаствовали в «медвежьих» праймериз и самовыдвинулись домохозяйка Рамис Тангатаров, руководитель по логистике ООО «Наше Золото» Сергей Никонов, заместитель директора ООО «РостПромстрой» Рустем Рахманкулов, директор ООО «Тайм Хаус» Александр Колчин.

Среди этих 20 самовыдвиженцев оказались ряд сотрудников тех организаций, в руководство которых

входят депутаты от «ЕР». В их числе – заместитель директора Самарской публичной библиотеки Борис Противень, учитель начальных классов школы №13 Дарья Савгильдина, сразу два замдиректора 63-й школы – Виктор Доброродный и Сергей Глушинский, руководитель отдела продаж ООО «Завод керамзитобетонных блоков №1» Ирина Федорова. Правда, в отличие от того же Кировского или Советского районов, в Самарском решили все-таки не бросать бывших участников праймериз на те же округа, где идут их прямые руководители, а создали перекрестную систему – если босс идет в одном округе, то его сотрудник выдвигается в другом.

## Уважаемый Дмитрий Игоревич!

Позвольте в день значимой юбилейной даты присоединиться к поздравлениям Ваших многочисленных партнеров, коллег и друзей!

Благодаря Вашему опыту и таланту, компетентности и профессионализму успешно решаются многие вопросы социальной и экономической сфер региона. Искренне благодарен за Вашу поддержку бизнесу в непростые времена. Ваше умение видеть перспективу и выстраивать эффективную стратегию позволяет верить в успех проектов и начинаний. Вы являетесь гарантом делового подхода и сотрудничества в решении текущих и перспективных задач.

**Пусть высокие деловые качества, настойчивость и уверенность в своих силах, а также поддержка близких и дорогих Вам людей помогают в реализации всех начинаний!**

**Здоровья, счастья и удачи!**

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
ОБЩЕСТВЕННАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

ДЕЛОВАЯ  
РОССИЯ

Алексей Долматов,  
член Генерального совета «Деловой России»

интрига

ГОТОВЯТСЯ К ОПТИМИЗАЦИИ

# Закручивают гайки

В природоохранной прокуратуре взялись бороться за качество участия собственных сотрудников в судебных процессах

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА, МАРИЯ КИНЧАРОВА

Помощник природоохранного прокурора Евгений Мавлютов не смог отменить дисциплинарное взыскание, наложенное на него из-за поражения прокуратуры в одном из судебных разбирательств. Реальной причиной взыскания может быть не столько проигрыш в суде, сколько ожидаемая и самим Мавлютовым, и экспертами «СО» оптимизация ведомства. В преддверии которой в природоохранной прокуратуре резко увеличивают требования к своим сотрудникам.

В 2005-2009 гг. ООО «Реконструкция-плюс» построило дамбу в акватории Куйбышевского водохранилища у турбазы «Новая волна». Спустя несколько лет сооружение привлекло внимание надзорных структур, в том числе из-за того, что не было официально оформлено (сделано это было только в конце 2019 года). Самарская природоохранная прокуратура обязала «Реконструкция-плюс» рассчитать вероятный ущерб в случае аварии на дамбе и согласовать полученные цифры с областным минлесхозом. На основании этих данных принимается решение о включении объекта в регистр гидротехнических сооружений и делается расчет стоимости страхования риска гражданской ответственности.

Выиграв процесс в Автозаводском районном суде, прокуратура направила решение судебным приставам. Однако те отказались возбуждать исполнительное производство, сославшись на то, что документ пришел не по адресу. Следовало посылать его не приставам, а компании «Реконструкция-плюс». По этому поводу прокуратура снова обратилась в суд, но 28 января 2020 года проиграла дело. Этот проигрыш и вменили в вину Евгению Мавлютову, указав на то, что он



**ЕВГЕНИЙ МАВЛЮТОВ,**  
помощник Самарского межрайонного природоохранного прокурора

**За шесть лет моей работы это первый случай, когда документ не отписывается, а подается как устное поручение. Любой документ, связанный с участием в судебном заседании, имеет четкую резолюцию с конкретными действиями по исполнению требований прокурора или заместителя прокурора. Устное поручение не является основанием для привлечения к дисциплинарной ответственности.**



**ВЯЧЕСЛАВ ТОЛСТОВ,**  
председатель президиума коллегии адвокатов Самарской области

**Повод для отмены дисциплинарного взыскания есть, потому что истец заявляет, что за шесть лет работы все указания получал в письменном виде с резолюцией, а в данной ситуации было дано только устное указание. На этом судебном заседании он мог сказать, что такого указания ему вообще не давали, потому что письменное указание отсутствует. Или мог сказать, что ему дали иное устное указание. Четкого приказа не было. Он правильно ссылается на приказ генпрокурора о том, что должны быть четкие указания в письменной форме. Это нужно для того, что не получилось так, что один сказал одно, а другой сделал другое – и в результате страдает судебный процесс.**

некачественно подготовился к заседанию, нарушив тем самым приказ генпрокурора РФ. В отношении него провели проверку и привлекли в дисциплинарной ответственности в виде замечания.

Г-н Мавлютов посчитал взыскание несправедливым и потребовал его отменить. В суде он сообщил, что поручение отправиться в суд он получил в конце дня в устной форме без резолюции руководства. Причем это было второе заседание. А в первом участвовал заместитель прокурора Танатар Темрешов, который был в курсе возникших проблем. По мнению помощника, ход про-

цесса можно было изменить, например, отзывав искомое заявление и подав потом новое. Но сделать это было вне компетенции Мавлютова. Тем не менее в суде представители прокуратуры вменяли ему в вину отсутствие инициативы, что он не заявил ходатайство об отложении заседания и т.п.

16 июля Волжский районный суд отказался удовлетворить иск помощника прокурора. По мнению Евгения Мавлютова, это ставит его работу в прокуратуре под угрозу в преддверии ожидаемой в ведомстве оптимизации. Об этом он сказал на суде, заметив, что произошедшее ведет к «возможному пре-



кращению трудовых отношений в связи с предстоящим проведением организационно-штатных мероприятий по оптимизации кадровой структуры».

Эксперты также склонны считать, что причина дисциплинарного взыскания в данном случае – во внутренней ситуации в ведомстве. И связана она со сменой генерального прокурора РФ – в январе на смену Юрию Чайке пришел Игорь Краснов. После этого снова «встал вопрос о целесообразности существования Волжской межрегиональной природоохранной прокуратуры», в состав которой входит Самарская, говорит адвокат в сфере экологии и природопользования Дмитрий Медведев. «В таких условиях руководство нижестоящих прокуратур всегда начинает предъявлять повышенные требования как к работе подчиненных, так и к мерам реагирования на допущенные ими нарушения», – замечает эксперт.

Председатель президиума коллегии адвокатов Самарской области Вячеслав Толстов считает, что помощник прокурора имел право вообще не выполнять устное распоряжение. А вот к заместителю прокурора, считает Толстов, есть вопросы: «Почему Темрешов посылает кого-то на заседание, но не идет на него сам? Если у него было в это время другое заседание, то нужно было представить в суд документы об этом».

При этом Дмитрий Медведев не видит объективных сложностей в том, чтобы выиграть процесс у судебных приставов. «А вот субъективные – могли быть, так как помощник прокурора – не самостоятельное лицо в процессе и обычно его позиция по делу определяется указаниями руководства, – замечает г-н Медведев. – Такие указания по понятным причинам обычно даются только устно». ■

## Уважаемый Дмитрий Игоревич!

По случаю Вашего юбилея примите самые тёплые поздравления от нашего коллектива.

Несомненно, Вы по праву пользуетесь большим уважением как добрый и отзывчивый человек, как мудрый политический и экономический деятель.

Безусловно, благодаря именно Вам воплотились в жизнь многие проекты, которые способствуют процветанию и благополучию Самарской области.

Ещё многое предстоит сделать нам вместе, и мы готовы поддержать Ваше любое начинание, потому что верим — нас ждёт успех!

Желаем Вам крепкого здоровья, благополучия, жизненных сил, вдохновения для новых идей и их свершения на благо нашей Родины!



**ТРАНСГРУЗ**  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

С уважением, ООО «Специализированный застройщик «Трансгруз»

## точка зрения

## В таких условиях к подчиненным предъявляют повышенные требования



**ДМИТРИЙ МЕДВЕДЕВ,**  
адвокат в сфере экологии и природопользования

После очередной смены генерального прокурора вновь стал актуальным вопрос о целесообразности существования Волжской межрегиональной природоохранной прокуратуры. Такая ситуация уже имела место, когда кресло генерального прокурора вместо Устинова занял Чайка. В таких условиях руководство нижестоящих прокуратур всегда начинает предъявлять повышенные требования как к работе подчиненных, так и к мерам реагирования на допущенные ими нарушения. Собственно говоря, при Селифанове ситуация в этих вопросах осталась практически такой же, как и при Солдатовой. (Вениамин Селифанов - с 2014 года руководитель Волжской природоохранной прокуратуры, в состав которой входит Самарская. Вера Солдатова руководила Волжской прокуратурой в 2001-2014 гг. - Прим.ред.) И при отказе суда удовлетворить требования прокуратуры немедленно проводится служебная проверка как на предмет ненадлежащего исполнения должностных обязанностей помощником прокурора и надзирающим заместителем, так и на возможные коррупционные проявления. В зависимости от результатов по итогам проверки принимаются меры дисциплинарного взыскания к виновным - обычно выговор и депремирование. Это стандартная практика.

Фото: ombudsman63.ru

## ущерб

## В ВОЛГУ БРОСАЛИ КИРПИЧ И БОРДЮРЫ

История дамбы в районе турбазы «Новая волна» приобрела огласку после того, как местный житель увидел на ней крупные строительные отходы. Последующие проверки показали, что в 2018 году «Реконструкция-плюс» принимала на утилизацию отходы, которые образовались после ремонта дорог, и далее использовала их для отсыпки дамбы. На глубине от 1 до 10 метров водолазы обнаружили сломанные железобетонные плиты и остатки железобетонных столбов (длиной до 4 метров), а также камней, бордюров, металлической арматуры. Насыпь со строительными отходами заняла площадь в 1950 кв. м, тогда как в разрешении на строительство было указано 1180 кв. м. Было возбуждено уголовное дело по части 1 ст. 250 УК РФ (засорение водного объекта, повлекшее существенное загрязнение). Причиненный ущерб управление Росприроднадзора по Самарской и Ульяновской областям оценило в 22,05 млн рублей и на эту сумму направило иск в арбитраж. Суд удовлетворил заявление, и оспорить это решение ни в апелляции, ни в кассации компании не удалось. 21 июля его оставил в силе и Поволжский окружной суд. Судя по отчетности компании, размещенной в

системе «СПАРК-Интерфакс», названная сумма для компании является катастрофичной и уже включена в ее убытки за прошлый год. Они составили 23,4 млн рублей, притом что выручка «Реконструкции-плюс» за год обычно составляет 5-9 млн рублей.

По словам Дмитрия Медведева, компания могла бы избежать ответственности, если бы иначе поступила со строительными отходами: «С точки зрения законодательства те же отходы после измельчения и фракционирования превратились бы в строительный материал - заменитель того же щебня. Но поскольку организацией это не сделано, ее действия квалифицированы как засорение водного объекта, повлекшее причинение существенного вреда рыбным запасам. И для подтверждения наличия этого квалифицирующего признака преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 250 УК, необходимо установить размер причиненного вреда».

По данным системы «СПАРК-Интерфакс», основным владельцем ООО «Реконструкция-плюс» является Игорь Баринин, которому принадлежит доля в 95%. Остальные 5% - Сергею Корчеву.

## даты



**МАКСИМ СОЙФЕР,**  
генеральный директор ОАО «Корпорация развития Самарской области». Родился: 10 августа 1969 года.



**АЛЕКСЕЙ ШАПОВАЛОВ,**  
бенефициар холдинга «Самарский деловой мир». Родился: 14 августа 1976 года.



**ЛЕОНИД МИХЕЛЬСОН,**  
председатель правления ПАО «НоваТЭК». Родился: 11 августа 1955 года.



**ИРИНА НИКИШИНА,**  
министр труда, занятости и миграционной политики Самарской области. Родилась: 14 августа 1968 года.



**ДМИТРИЙ КОЧЕРГИН,**  
вице-губернатор - руководитель департамента внутренней политики Самарской области. Родился: 11 августа 1980 года.



**ВЛАДИМИР ПЫЛЕВ,**  
ректор Самарского областного института повышения квалификации и переподготовки работников образования (СИПКРО). Родился: 15 августа 1965 года.



**АЛЕКСЕЙ КРАСНОВ,**  
депутат Самарской губернской думы. Родился: 11 августа 1979 года.



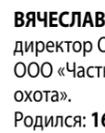
**МАРИНА ЗАБЕЛИНА,**  
депутат совета Ленинского района г.о. Самара, заместитель главного врача по клинико-экспертной работе ГБУЗ СО «Самарская городская поликлиника №3». Родилась: 15 августа 1972 года.



**КОНСТАНТИН ЛАНГЕ,**  
главный редактор газеты «Самарское обозрение». Родился: 11 августа 1973 года.



**АЛЕКСАНДР СИДОРОВ,**  
депутат думы г.о. Самара, вице-президент - исполнительный директор Самарской областной федерации спортивной борьбы. Родился: 12 августа 1958 года.



**ВЯЧЕСЛАВ УРВАНОВ,**  
директор ООО «Парус», совладелец ООО «Частная пивоварня «Русская охота». Родился: 16 августа 1957 года.



**АЛЕКСАНДР ИСКРИН,**  
депутат совета Куйбышевского района г.о. Самара, президент региональной общественной организации по содействию защите экологии и развитию туризма «Родной край». Родился: 12 августа 1991 года.



**ВЛАДИМИР СИПКО,**  
генеральный директор ООО «Премьер-Спорт» и директор ООО «Премьера». Родился: 16 августа 1963 года.



**КОНСТАНТИН РЯДНОВ,**  
директор ГУП СО «Экология». Родился: 12 августа 1969 года.



**НЕСТОР (Андрей Любранский),**  
епископ Тольяттинский и Жигулевский. Родился: 16 августа 1975 года.

## Уважаемый Дмитрий Игоревич!

Примите самые теплые и сердечные поздравления с юбилеем!

Ваша целеустремленность и высокий профессионализм способствуют успешному решению стоящих перед Самарской губернией задач. Вы вносите большой личный вклад в укрепление и процветание нашего региона. Во многом благодаря Вашему профессионализму и компетентности в Самарскую область привлечены значительные инвестиции, реализуются масштабные проекты.

Убеждены, неиссякаемая энергия, богатый жизненный опыт, разносторонние знания и организаторский талант позволят Вам и впредь успешно руководить Самарской губернией, эффективно осуществлять социально-экономические преобразования, направленные на повышение уровня жизни и благосостояния ее населения.

Крепкого здоровья, счастья, добра Вам, Вашим родным и близким!



Коллектив  
Ауди Центра Самара

Реклама 4788A1

## Уважаемый Дмитрий Игоревич!

Поздравляем Вас с днём рождения!

Желаем Вам доброго здоровья,  
счастья, благополучия и успехов  
в Вашей деятельности  
на благо Самарской губернии!



Коллектив «ЕПК Самара» и бенефициар  
«Европейской подшипниковой компании»  
Олег Савченко

Реклама 4792A1



**ЕКАТЕРИНА  
ДУБИЦКАЯ,**  
врач-психиатр,  
кандидат  
медицинских  
наук

Как показали события этого года, у пациентов с психическими расстройствами невротического уровня отношение к эпидемии COVID-19 примерно такое же, как и у психически здоровых людей. Часть пациентов испытывают выраженную тревогу из-за опасений заразиться и поэтому тщательно соблюдают социальную дистанцию, самоизоляция и используют средства личной защиты. Небольшая часть этих пациентов относится к эпидемии легкомысленно и игнорируют все меры защиты. Впрочем, как и большая часть нашего населения. Пациенты с тяжелыми психическими расстройствами, такими, как деменции, психозы, расстройства сознания, просто не понимают и не оценивают опасности, относятся к ситуации эпидемии без критики. Соответственно, заставить их применять индивидуальные средства защиты, тем более в жару, соблюдать социальную дистанцию просто невозможно. Можно только заставить, уговорить без всякого понимания ситуации и постоянно контролировать исполнение.

пандемия

НЕ ВСЕ БЕРЕГУТСЯ

## COVID-19 проник к душевнобольным

В психиатрических стационарах Самары новой инфекцией заболели десятки человек

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

Коронавирус проник в психиатрические стационары социального обслуживания, в связи с чем руководство и персонал ввели дополнительные меры предупреждения распространения инфекции. Но с учетом характера заболеваний многих пациентов, добиться исполнения этих мер непросто.

В общей сложности в стационарах социального обслуживания пациентов психиатрического профиля зарегистрированы 37 человек, заразившихся новой коронавирусной инфекцией. Об этом «СО» сообщили в министерстве здравоохранения Самарской области в ответ на запрос редакции в связи с появлением данных о COVID-19 сразу в трех психиатрических отделениях на территории региона. Один из источников «СО» утверждает, что новый коронавирус успели подхватить и самарские, и тольяттинские душевнобольные. Некоторые из них говорят также, что сейчас в областной психиатрической больнице резко ограничена госпитализация.

Минздрав в своем ответе не стал уточнять, в каких именно учреждениях заразились пациенты. Но пояснил, что в указанное число не входят случаи нового коронавируса в медицинских организациях. А это 60 человек, включая тех, кто заразился COVID-19 в тольяттинском психоневрологическом диспансере. («СО» напоминает, что очаг заболеваемости там возник еще

### РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПСИХИАТРИЧЕСКОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ

- Самарская областная клиническая психиатрическая больница
- Тольяттинский психоневрологический диспансер
- Сызранский психоневрологический диспансер

### САМАРСКАЯ ОБЛАСТНАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ ПСИХИАТРИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА

- Стационарных отделений – 21
- Имеется коек – 1140
- Требуется – до 1300

Источник: Специальный доклад «Соблюдение прав граждан, находящихся в психиатрических стационарах и психоневрологических интернатах Самарской области», 2019 г.

в конце апреля. Тогда власти подтвердили 21 случай заражения.) За это учреждение платилось мерами административного характера, но какими именно – в минздраве раскрыть не стали.

Стоит напомнить, что еще больше заболевших – 29 пациентов и шесть сотрудников учреждения – в те же дни было в Сызранском пансионате для инвалидов, который также является психоневрологическим интернатом.

Эксперты говорят, что распространение инфекции в психиатрических стационарах – вполне ожидаемое развитие событий. Дело в том, что находящимся в них больным с тяжелым течением заболеваний зачастую трудно объяснить необходимость соблюдения мер профилактики. «Пациенты с тяжелыми психи-

ческими расстройствами, такими, как деменции, психозы, расстройства сознания, просто не понимают и не оценивают опасности, относятся к ситуации эпидемии без критики. Соответственно, заставить их соблюдать социальную дистанцию и применять индивидуальные средства защиты, тем более в жару, просто невозможно. Можно только заставить, уговорить без всякого понимания ситуации и постоянно контролировать исполнение», – объясняет врач-психиатр, кандидат медицинских наук Екатерина Дубицкая.

Еще одним объективным фактором, явно не способствующим эффективной профилактике коронавируса в психиатрических стационарах, могли стать ненадлежащие условия содержания в таких учреждениях. Проблема эта известна давно, и целый доклад за прошлый год ей посвятила уполномоченный по правам человека в Самарской области Ольга Гальцова. Из приведенных в документе уполномоченного данных следует, что у проблемы две основные составляющие. Во-первых, это ненадлежащее состояние самих зданий и помещений. Во-вторых, нехватка площадей, достаточных для комфортного размещения (которое предполагает и возможность соблюдения социальной дистанции) всех находящихся на лечении пациентов.

В областной психбольнице из 11 зданий, в которых размещается 21 стационарное отделение, особую озабоченность омбудсмена вызвали три деревянных корпуса, которые «пол-

**НЕ ВСЯКОГО** психиатрического пациента можно заставить носить маску и соблюдать социальную дистанцию



VESTI-19.RU

ностью не соответствуют современным противопожарным и санитарно-эпидемиологическим требованиям». «В соматогериатрическом мужском отделении, находящемся в одном из таких корпусов, палаты переполнены (12-18 человек). Полы в заплатках, стены, двери, душевые и санузлы с напольными чашами Генуя требуют модернизации. Условия пребывания в таком здании нельзя назвать удовлетворительными и безопасными для пациентов», – отмечается в докладе. В 2018 году часть ветхих корпусов была снесена, а пациенты распределены в другие отделения и пансионаты, и даже были выделены деньги на постройку нового противотуберкулезного корпуса. Однако вопрос выделения денег на строительство еще двух новых корпусов в 2020 году остался открытым.

Много нареканий уполномоченного вызвало и состояние зданий и помещений в Новокуйбышевском и Чапаевском филиалах психбольницы, а также Сызранского и Тольяттинского психдиспансеров. При этом сами пациенты всех психиатрических стационаров выглядят ухоженно, что свидетельствует о хорошем обращении и заботе со стороны персонала даже в таких условиях.

Правда, в ответ на запрос редакции в аппарате омбудсмена ответили, что не получили жалоб от самих пациентов и постояльцев (или их представителей), находящихся в учреждениях психиатрического профиля (как лечебных, так и социальных), на нарушения условий содержания, которые могли бы привести к распространению коронавируса или других инфекций. ■

САМАРСКОЕ  
**Обозрение ON-LINE**

Информационный портал газеты

**Подписка на электронную версию газеты «Самарское обозрение» это:**

**ПРЕСТИЖНО**

Доступ к электронной версии свежего номера каждый понедельник в течение 3, 6 или 12 месяцев

**ОПЕРАТИВНО**

Есть возможность получить доступ на один день посредством СМС-сервиса

**ВЫГОДНО**

Возможность просматривать все материалы архива газеты начиная с 1997 года и журнала «Дело» - с 2009 года

**ЭФФЕКТИВНО**

Новый номер в формате PDF в любой точке мира

**УДОБНО**

Доступ к свежему номеру газеты с любого устройства, подключаемого к сети Интернет

**СТОИМОСТЬ**

• 3 мес. - 3000 руб. • 6 мес. - 5000 руб.  
• 12 мес. - 8000 руб.

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012г. \* Онлайн. Реклама. 16+

По вопросам подписки обращайтесь по тел. 8-927-205-87-51  
или по e-mail: e.vodolagina@mail.ru

**www.63media.ru**

**Всегда под рукой**

благодарность

ВРУЧИЛИ ПОЧЕТНЫЕ ЗНАКИ

# Наградили достойных

В думе Самары отметили незаурядных родителей и силовиков, проявивших самоотверженность

**В ДУМЕ САМАРЫ**  
сразу пять семей  
получили награды  
за отличное  
воспитание детей



ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

В Самаре каждый год выражают благодарность многодетным семьям и родителям, растящим ребенка с особыми потребностями. Им вручают почетные знаки «За заслуги в воспитании детей». Это общегородская награда, учрежденная думой Самары шесть лет назад. В этом году знаками отмечены пять семей, в их числе четыре пары и многодетный одинокий отец – сорокалетний Андрей Булохов. Церемония награждения состоялась 6 августа на 80-м заседании городского собрания.

Андрей Булохов один воспитывает несовершеннолетних детей - двух сыновей 10 и 13 лет и 9-летнюю дочь, которые учатся в медико-техническом лицее. В 2019 году за участие в национальной образовательной программе «Интеллектуально-творческий потенциал России» мужчина получил звание «Самый активный папа». Он успешно совмещает воспитание детей и ведение бизнеса.

Мария и Владимир Косьяненко воспитывают двух сыновей, кото-

рые не только стали отличниками в учебе, но и достигли высот в занятиях спортом. Будучи педагогом, Мария разработала программы социальной и патриотической направленности внеурочной деятельности для школьников «Я - гражданин России», «Проект «Тимуровцы», экологическую программу «Континент», программу по ЗОЖ «Растем здоровыми». Она возглавляет волонтерский отряд «Поколение активных» городского проекта «Действуй с нами», посвященного году добровольца. А фотография Владимира Косьяненко размещена на Доске Почета Куйбышевского района – за профессиональные заслуги.

Супруги Степкины воспитывают пятерых детей, из которых младшему исполнилось 7 лет, старшему - 21 год. Семья награждена Благодарственным письмом губернатора Самарской области за достижения в учебе старшего сына Михаила, окончившего школу с золотой медалью.

«Вы достойно воспитываете своих детей, прививаете им нравственные ориентиры и семейные ценности. Ваш вклад в создание будущего на-

шей страны поистине достоин благодарности и похвалы», - обратилась к награжденным Глава Самары Елена Лапушкина.

Павел и Анна Потаповы - родители двух дочерей 16 и 11 лет и 7-летнего сына - ребенка с особыми потребностями. У него установлен кардиостимулятор, тем не менее мальчик активно развивается и пойдет в школу на общих основаниях. Все дети учатся в гимназии «Перспектива», которая и выдвинула Потаповых на награждение. Глава семьи работает председателем ТСЖ, мама успевает совмещать обязанности хранительницы очага и заместителя директора магазина.

Еще один лауреат, Татьяна Липатова - председатель ассоциации родителей детей с фенилкетонурией. Вместе с мужем Дмитрием она воспитывает двух дочерей.

«Эти люди, выполняя родительскую миссию, жертвуют многим ради успеха ребенка, посвящают детям всю свою жизнь. Это настоящий подвиг», - подчеркнул председатель думы городского округа Самара Алексей Дегтев. ■

самоотверженность

## НАГРАДИЛИ ЗА МУЖЕСТВО

На заседании думы Самары 6 августа пяти самарцам передали еще одну награду, учрежденную городским парламентом, – почетный знак «За самоотверженность». Его вручают тем, кто решился на мужественный поступок, рискуя жизнью и здоровьем. Все награжденные – сотрудники силовых ведомств. Хотя в критический момент они не были при исполнении, личности многих правоохранителей нельзя раскрывать.

Один из них - представитель Росгвардии - минувшей осенью спас в парке имени Гагарина двух женщин и ребенка, тонувших в канале. Его коллега в январе 2020 года вытащил человека из полыньи на 9-й просеке. Почетным знаком отмечен также участковый, который сумел предотвратить взрыв газа в автомобиле, припаркованном у детской площадки в поселке Мехзавод. Еще один сотрудник полиции задержал преступника, у которого было изъято 3 кг наркотиков.

Пятый - 32-летний младший инспектор по конвоированию ФСИН Олег Смирнов - на своей личной машине преследовал и помог задержать банду, воровавшую автомобильные аккумуляторы. При осмотре автомобиля преступников было обнаружено 10 батарей, похищенных с машин, «ночующих» во дворах. Олега Смирнова и раньше неоднократно поощряли за достижения в служебной деятельности. Он имеет медаль «За отличие в службе» 3-й степени.

традиции

## Почетные знаки Самары

Общегородские награды были учреждены в 2014 году, через год появились первые их лауреаты. Почетным знаком «За заслуги в воспитании детей» отмечает жителей Самары, воспитавших двух и более детей в возрасте от 7 до 18 лет, имеющих достижения в учебе, работе, спорте, творчестве, науке и искусстве. Такими знаками сейчас обладают 25 семей.

«За самоотверженность» поощряют граждан, проявивших высокую сознательность, мужество, отвагу или совершивших самоотверженный поступок в условиях, сопряженных с риском для жизни. Почетный знак получили уже 15 человек, большинство из них - люди в погонах.



### Уважаемый Дмитрий Игоревич!

Примите самые теплые поздравления с 50-летним юбилеем!

Вы завоевали уважение жителей региона как искренний человек и настоящий лидер, думающий об интересах своих земляков и последовательно отстаивающий их. Ваша работоспособность, высокий профессионализм и человеческие качества помогают Вам успешно решать задачи, стоящие перед Самарской областью.

Желаем Вам крепкого здоровья, благополучия, неиссякаемой энергии, душевной гармонии и новых открытий. Пусть интерес и вкус к жизни остаются с Вами на долгие годы, многое будет по плечу, а опорой в будущих свершениях станет поддержка единомышленников и любовь близких людей.

Желаем, чтобы каждый день жизни был ярким и насыщенным.

От имени всего коллектива выражаем искреннюю признательность за заботу о родном крае!



Банк

Управляющий банком «Открытие» в Самарской области  
Зарина Плукчи

проект

И БЕЗЫМЯНКА, И ВОКЗАЛ, И ПЛОЩАДЬ СЛАВЫ

# Увидели более сотни вариантов

Жители Самары предложили самые разные адреса для установки стелы «Самара - город трудовой доблести»

МАРИЯ КИНЧАРОВА

Жители Самары предложили более ста адресов для установки стелы «Самара - город трудовой доблести» в память о трудовом подвиге своих сограждан в дни Великой Отечественной войны. Проанализировать этот список предстоит еще раз экспертам, которые на прошлой неделе обсуждали критерии выбора места. По итогам экспертной работы будет составлен топ, который вынесут на общенародное рейтинговое голосование. Окончательный выбор должны сделать самарцы.

Заседание экспертного совета по определению места установки стелы под председательством главы города Елены Лапушкиной состоялось 6 августа. В администрации Самары собрались ветераны Великой Отечественной войны, историки, краеведы, архитекторы, представители различных организаций и общественных объединений. Они обсуждали все «за» и «против» каждого из полученных от жителей предложений. Их география охватывает все районы Самары.

Чаще всего высказывались предложения разместить памятный знак на Безымянке, так как именно здесь в годы войны ковали Победу десятки оборонных предприятий страны, в том числе эвакуированные сюда из Москвы. По этой причине один из экспертов - доктор исторических наук Глеб Алексушин - также считает, что устанавливать стелу нужно именно на Безымянке. «Этот памятный знак должен стоять рядом с промышленными предприятиями, на Безымянке, например



**ДМИТРИЙ АЗАРОВ,**  
губернатор Самарской области

Этот статус наш город заработал в годы Великой Отечественной войны. Общеизвестный факт, что город Куйбышев внес значительный вклад в ускорение Победы. Сюда переехали предприятия с западных территорий Советского Союза. Здесь они разворачивались в боевых условиях, потому что выпуск деталей, вооружения, самолетов начинался еще до того, как появлялись стены цехов этих предприятий. И этот героический труд наших земляков по заслугам был оценен. Я рассчитываю, что нас поддержит общественность. Предстоит посоветоваться с людьми, подготовить места возможной установки стелы. А в дальнейшем всенародным голосованием мы определим это место и увековечим его в нашем городе.

*Из обращения к жителям Самарской области после присвоения Самаре статуса «Город трудовой доблести»*



**ЕЛЕНА ЛАПУШКИНА,**  
глава г.о. Самара

**ОСТАНЕТСЯ ПРИМЕРНО 15 АДРЕСОВ...**

Мы взяли на себя обязательство еще раз проанализировать список адресов, предложенных для установки стелы, убрать оттуда те, которые не подходят под выбранные критерии: дорожные развязки и другие территории, не являющиеся общественными. Останется примерно 15 адресов. Этот список мы отправим экспертам, они проголосуют, и, я надеюсь, к концу недели у нас уже будет составлен шорт-лист. Затем путем голосования жители выберут один адрес. Стела будет одна, поэтому мы тщательно подходим к выбору места ее расположения. Но оставляем за собой право максимально информировать и украшать город знаками, памятными досками, напоминающими о том, что Самара - город трудовой доблести. Мы обязательно отметим это на въездных воротах в наш город и в других знаковых местах.

**ЭКСПЕРТЫ ОПРЕДЕЛИЛИ** критерии выбора места для установки стелы, а окончательное решение будет принято по итогам всенародного голосования



на Аллее трудовой славы на проспекте Юных пионеров», - заметил и заместитель председателя Общественной палаты Самарской области Павел Покровский. Главный архитектор города Игорь Галахов уточнил, что есть предложения установить стелу на Аллее трудовой славы рядом с Триумфальной аркой. Это место возглавляет шорт-лист из 11 объектов, который представил на заседании г-н Галахов.

Многие самарцы назвали другие места установки стелы, но большинство из них также связаны с Безымянкой. Среди этих предложений - место у проходной завода РКЦ «Прогресс», на площади имени Мочалова, в парке «Молодежный», у ДК «Самарец», в парке 50-летия Октября. Среди других вариантов - кольцевая развязка Московского шоссе и проспекта Кирова, площадь Славы, пешеходная зона улицы Ленинградской, несколько мест у железнодорожного и речного вокзала... «Общественная зона

парка «Молодежный» способна стать той площадкой, где на разных участках можно будет в дальнейшем отразить деятельность всех предприятий нашего города и их вклад в историю. Важно, чтобы мы смогли не просто поставить скульптуру, а в дальнейшем наполнить содержанием это место», - отметил председатель думы г.о. Самара Алексей Дегтев.

Что касается мест в районе железнодорожного вокзала (который назывался особенно часто), то размещение там памятного знака затруднительно, так как неизвестно, как будет меняться в обозримом будущем облик Комсомольской площади. В то же время Игорь Галахов не исключил, что стелу можно поставить на месте нынешнего расположения памятника паровозу «Лебедянка» непосредственно у вокзала.

В ходе обсуждения эксперты сошлись на том, что один из обязательных критериев определения места - свободный доступ жителей. Данное условие

## Дмитрий Игоревич!

**Примите самые искренние поздравления с днем рождения!**

Мы ценим Вашу поддержку в вопросах созидательного развития строительной отрасли. Пусть растет инвестиционная привлекательность региона, а все самые сложные и амбициозные задачи найдут свои конструктивные и разумные решения.

**Желаем удачи, здоровья и неиссякаемой энергии во всех Ваших начинаниях!**



Любовь Савельевна Аристова,  
координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей»  
по Приволжскому федеральному округу,  
председатель Ассоциации «СРО «Самарская гильдия строителей»



**ГЕННАДИЙ АНШАКОВ,**  
почетный гражданин Самары

Трудовой подвиг жителей Куйбышевской области невозможно переоценить. После войны промышленность нашей губернии вышла на передовые рубежи. Я уверен, что трудовой подвиг нашей области достоин того, чтобы Самаре присвоили это почетное звание.

**ПАВЕЛ ПОКРОВСКИЙ,**  
заместитель председателя Общественной палаты Самарской области

Основными критериями выбора места установки стелы являются доступность подхода для жителей и близость к тем местам, где были расположены наши крупные промышленные предприятия. Поэтому Аллея трудовой славы, улица Воронежская, проспект Юных пионеров - примерно та локация, которую поддержало большинство людей. Чтобы принять максимально взвешенное решение, которое удовлетворило бы каждого самарца и жителя региона, мы проведем очень широкое обсуждение и учтем каждый голос. Мы отредактируем список и вынесем его на обсуждение жителей, чтобы решение об установке памятного знака было всенародным.

**ВЛАДИМИР ЧУДАЙКИН,**  
Герой Советского Союза

Нас заслуженно наградили этим званием - город трудовой доблести. Люди отдали всю свою силу, энергию и будут носить до конца своей жизни это высокое, почетное звание города трудовой доблести - Куйбышева.

**ГЛЕБ АЛЕКСУШИН,**  
доктор исторических наук

Мы можем памятный знак расположить на Самарской площади, площади Славы или Куйбышева. Это будет красиво, но не будет отзываться в сердцах тех ветеранов, тех сотрудников заводов, которые не спали, не ели толком, причем многим было всего 13-14 лет, а работали на этих заводах и пытались помочь фронту. Все эти заводы располагались на Безымянке, именно она для всех была символом Победы. Мы не имеем права не там, не в том месте размещать памятный знак. Мы должны четко привязать его к тому месту, где ковалась эта Победа.

**МАКСИМ ОВОДЕНКО,**  
Герой Социалистического Труда, почетный гражданин Самарской области

У города огромная роль в Великой Отечественной войне. Здесь ковали оружие Победы. На Безымянке выпускали по 16 самолетов в день в годы войны. Немцы наших куйбышевских самолетов боялись как огня...

**экскурс****В ОБСУЖДЕНИЕ ВКЛЮЧИЛИСЬ  
12 ТЫСЯЧ САМАРЦЕВ**

Почетное звание «Город трудовой доблести» Самара - запасная столица страны в годы войны - получила 2 июля, когда соответствующий указ подписал президент России Владимир Путин. Вместе с Самарой новый статус получили 20 городов, где ковалось оружие Победы. В каждом из них к 9 мая 2021 года должны установить единообразные стелы. Архитектурное решение будет определено по итогам федерального конкурса, организованного Российским военно-историческим обществом. Уже 3 июля губернатор Дмитрий Азаров предложил организовать широкое общественное обсуждение выбора места установки памятной стелы и принять это решение совместно с населением. С 27 июля по 3 августа прошел первый этап обсуждения - сбор мнений. Пункты приема предложений были открыты во всех районных администрациях, а также в мэрии. Свое мнение можно было направить и в электронном виде. В итоге более 12 тысяч человек предложили свыше 100 мест возможного размещения стелы.

**НКО****В Самарской области  
сформируют новую  
Общественную палату**

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Губернатор Дмитрий Азаров 7 августа объявил о начале формирования новой Общественной палаты Самарской области. Подписанное губернатором постановление в тот же день было опубликовано на сайте правительства. Департамент внутренней политики, которым руководит вице-губернатор Дмитрий Кочергин, в течение 30 дней должен будет принимать предложения от некоммерческих организаций о кандидатурах и представить их потом на рассмотрение главе региона.

Общественная палата переизбирается каждые три года, новый состав будет уже пятым. Формируется она из 45 человек, которых выдвигают работающие на территории региона НКО. По 15 человек утверждают губернатор и Самарская губернская



Фото: imi-samara.ru

дума. Остальные 15 - назначенные члены палаты.

Сейчас председателем палаты является президент Самарского университета им. С.П. Королева Виктор Сойфер. Его заместители - бывший губернатор и сенатор от Самарской области Константин Титов, ректор МИРа Вадим Чумак, а также генеральный директор ООО «Культурная инициатива» Павел Покровский. Г-н Покровский недавно вошел в новый состав Общественной палаты РФ.

Члены Общественной палаты работают на добровольной и безвозмездной основе.

**НАБЛЮДЕНИЕ****Росстат проверит здоровье  
1215 самарских семей**

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

В этом месяце в регионе проводится выборочное наблюдение состояния здоровья населения, сообщает Самарстат. С этой целью интервьюеры будут обходить и опрашивать членов 1215 домашних хозяйств (и взрослых, и детей), отобранных централизованно по методу случайной выборки. В обследование попали домашние хозяйства на территории всех городских округов Самарской области, а также 13 муниципальных районов. Выборочное наблюдение проводится в рамках реализации постановления правительства РФ 2010 года. Его цель - получить «информацию, характеризующую приверженность населения здоровому образу жизни, состояние здоровья, пищевые привычки, физическую активность». Оно также направ-



Фото: evehealth.ru

лено на получение данных об ожидаемой продолжительности здоровой жизни населения, доле лиц, ведущих здоровый образ жизни, систематически занимающихся физкультурой и спортом, имеющих избыточную массу тела, о потреблении табака, алкоголя, наркотических средств и психотропных веществ. У интервьюеров при себе должно быть специальное удостоверение и документ, удостоверяющий личность.

**Уважаемый Дмитрий Игоревич!****Примите искренние поздравления с юбилеем!**

Вы стоите во главе большого региона с богатой историей и огромным потенциалом. День ото дня на Ваши плечи ложится огромная ответственность за решения, определяющие развитие территории и благополучие миллионов людей. Разделяя Ваше стремление вести Самарскую область к новым победам и достижениям, я рад возможности объединять усилия и работать вместе на благо общей цели!

Желаю Вам энергии и вдохновения, блестящих идей и возможностей для их реализации! Успехов, крепкого здоровья, оптимизма и благополучия!

Виталий Коротких,  
генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Самара»  
и ООО «Газпром газораспределение Самара»

**Уважаемый Дмитрий Игоревич!****От себя лично и от имени нашего дружного многотысячного  
коллектива газовиков поздравляю Вас с днем рождения!**

Ваш богатый жизненный и профессиональный опыт позволяет добиваться успехов в достижении поставленных целей. Вы связали свою судьбу с Самарской областью, и я уверен, что под Вашим руководством она будет расцветать и развиваться.

Пусть с Вами всегда будет всесторонняя и искренняя поддержка коллег и жителей губернии, а любовь родных и близких придает сил и вдохновения для новых свершений!

Удачи Вам, здоровья, добра, верных и надежных соратников. И пусть все намеченные планы воплотятся в жизнь!

Владимир Субботин,  
генеральный директор ООО «Газпром трансгаз Самара»

передел

ШВИДАК УКРЫЛСЯ ОТ КРЕДИТОРОВ

# Спасти последнее

Усадьба подшипникового магната досталась «черному» пиарщику

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ

Владельцем элитного особняка разорившегося подшипникового магната Александра Швидака неожиданно стал одиозный пиар-технолог Эрнест Старателев. Цепочка сделок с дорогой недвижимостью Швидака может быть отчаянной и ненадежной попыткой ее спасения от кредиторов в процессе громкого банкротства бенефициара «СПЗ-Групп».

Александр Швидак некогда считался одним из самых состоятельных и амбициозных самарских бизнесменов. В сферу его интересов входил ряд предприятий различных сфер деятельности. Это производственные «СПЗ-Групп» и «ВБМ-Групп», Балтинвестбанк, самарская гостиница «Холидей Инн», а также коммунальный оператор «Волгатеплоснаб».

В 2008 году бизнесмен обзавелся коттеджем в Самаре, в овраге Артек на 9-й просеке. Автором проекта индивидуального жилого дома стало ООО «Архитектурное бюро Пастушенко и Самогорова». В Самаре по чертежам этого АБ также строили такие объекты, как православный собор Кирилла и Мефодия, отель «Холидей Инн». Площадь трехэтажного коттеджа Швидака составила 1145 кв. м. Один из этажей – цокольный. Дом построили на участке площадью 9,8 тыс. кв. м. Он относится к категории «Земли населенных пунктов». Вид разрешенного использования – отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа.

Спустя несколько лет в бизнесе Александра Швидака стали назрывать проблемы, связанные с санацией Балтинвестбанка.



**АЛЕКСАНДР ШВИДАК** формально давно избавился от своего элитного особняка. Но у кредиторов бизнесмена может возникнуть немало вопросов как к покупателям усадьбы, так и к тому, кто именно проживает в ней до сих пор

Неожиданно обнаружилось, что и свой бизнес, и свою красивую жизнь Швидак вел за счет кредиторов. Долги Швидака и его партнеров достигали порядка 15 млрд рублей. Однако когда кредиторы стали требовать погашения многомиллиардных долгов и с компаний Швидака, и с их владельцев, внезапно обнаружилось, что у бизнесмена практически ничего нет за душой. Руководящие посты в банкротящихся фирмах он покинул, из состава собственников вышел заранее, и взять с него лично по большому счету нечего.

На фоне растущих финансовых рисков Швидак уступил даже семейное гнездо. Сначала усадьба ушла недалеко – доверенному лицу Швидака Анастасии Жорниковой. Она занимала должности вице-президента ОАО «КБ «Промавтобанк» (ранее подконтролен Швидаку, присоединен к Балтинвестбанку. – Прим. ред.), исполнительного директора управляющей компании «СПЗ-Менеджмент» (входила в структуру холдинга «СПЗ-Групп»). Но, похоже, вскоре возникла

необходимость еще большего дистанцирования имущества от Швидака.

В 2018 году кредиторы Швидака и подконтрольных ему компаний начали перенаправлять свои претензии лично к бизнесмену. Сначала АО «КБ «Солидарность» обратилось в Арбитражный суд Самарской области с требованием признать бенефициара «СПЗ-Групп» банкротом. Основанием стал долг в размере более 220 млн рублей. К маю 2019 года подшипниковый магнат сумел договориться о мировом соглашении с кредитором. Правда, аналогичные претензии к Александру Швидаку вскоре предъявили другие кредиторы – ООО «РНГО» и ООО «Высота». В настоящий момент иск «РНГО» отклонен, а вот заявление «Высоты» продолжают рассматривать. К «Высоте» спешит присоединиться и ПАО «АК БАРС Банк», которому бенефициар «СПЗ-Групп» и «ВБМ-Групп» успел задолжать более 660 млн рублей.

На этом фоне Анастасия Жорникова перепродает дом в овраге

Артек. Сколько Жорникова получила за коттедж, неизвестно. Кадастровая стоимость дома составляет 30,7 млн рублей. Рыночная же цена может быть гораздо большей. По словам руководителя ГК «Институт оценки» Алексея Гурьянова, она равна 25-30 тыс. рублей за кв. м. То есть только дом Швидака может стоить более 34 млн рублей. Но вместе с коттеджем меняется и имя владельца земельного участка под ним. Сумма сделки не раскрывается. Известно, что стоимость сотки земли в районе Студеного оврага может достигать 1 млн рублей, причем она варьируется в зависимости от наличия подъездных путей, конфигурации участка и обеспеченности его коммуникациями (электричество, газ, вода). Все это в данном случае присутствует, конфи-

гурация удобная для застройки, а значит, только земля под домом Швидака может стоить еще порядка 100 млн рублей. Уточнить у самой Жорниковой причины приобретения ею дома с землей и последующей переуступки активов на момент сдачи номера «СО» в печать не удалось.

Между тем официальным покупателем выступил известный в Самаре политический и бизнес-консультант Эрнест Старателев.

Непонятно, располагает ли Старателев внушительным состоянием, которое позволило бы приобрести элитную недвижимость. Формально его крупнейшим активом является строительная компания «Новый город» с оборотами в размере 3 млрд рублей. Однако ряд источников допускают, что в ре-



## Уважаемый Дмитрий Игоревич!

От себя лично и от лица ГК «ЭкоВоз» поздравляю Вас с юбилеем!

Спасибо за Ваш труд, за внимательное и грамотное отношение ко всем сферам деятельности Самарского региона. Я, как человек, который занимается экологическими вопросами, вижу, что с Вашей помощью решаются те задачи, которые были проблемными много лет.

От души желаю Вам здоровья, сил, еще больше жизненной энергии. Я уверен, что с Вашей поддержкой мы одержим еще много побед, а наш регион продолжит удерживать лидирующие позиции на федеральном уровне.

**ЭКОВОЗ**

Денис Волков,  
депутат Самарской губернской думы,  
генеральный директор ГК «ЭкоВоз»



## тема & главное



привлечь кредитные средства. По словам самого Старателева, искомые деньги он занял в Кошелев-Банке. В него он, согласно информации «СПАРК-Интерфакса», неоднократно обращался и ранее. Так, в 2014 году Эрнест Старателев закладывал в банке свои автомобили: BMW 750LI xDrive и Lincoln Navigator, 2011 и 2013 годов выпуска. Второй залог прекратил свое действие в 2017 году. Однако вскоре после этого Старателев вновь взял на себя некие кредитные обязательства перед Кошелев-Банком, в обеспечение которых предоставил тот же Lincoln Navigator.

Старателев, с одной стороны, подтвердил факт покупки усадьбы Швидака, с другой – тут же попытался максимально завысить ее ценность. Старателев называет сумму сделки «копеечной», а дом – неудобным «сараем». Он пояснил, что собирается в ближайшем будущем снести усадьбу Швидака и построить на ее месте другой объект, чтобы «продать его дороже». Еще более странно, что сразу же после общения с «СО» Старателева активизировались дружественные тому блогеры, ринувшиеся объяснять городу и миру, что «дача» Швидака ничего не стоит. «Домишко, что купил Старателев, строил когда-то Игорь Швидак, ныне покойный владелец группы «СПЗ», - пишет в своем телеграм-канале один из самых близких к Старателеву блогеров (отец Александра Швидака Игорь Швидак, собственно, и выстроивший бизнес-империю, которую сын сейчас ввел в практически руинированное состояние, умер еще в 2003 году. – Прим. ред.).

альности в данном случае он может быть лишь номинальным собственником, выступая в интересах бенефициара «Корпорации КОШЕЛЕВ» Владимира Кошелева. Годовая выручка ООО «Эксперт», где Старателев также числится учредителем, ни разу в истории компании не превышала 17 млн рублей. Должность вице-президента, которую консультант занимает в Ассоциации «Электронный округ», тоже вряд ли предполагает многомиллионные доходы. Выполнял ли в случае с усадьбой Швидака Старателев чисто номинальные функции? Это главная загадка в реализованной схеме.

Как следует из выписки Единого государственного реестра недвижимости, для покупки недвижимости Старателеву пришлось

Старателев уверяет, что Александр Швидак больше в этом доме не живет. Что тогда делает в нем спутница Швидака? Еще один вопрос. Более того, знающие бизнесмена лично люди уверяют, что Швидак как жил в уже формально проданном им Жорниковой доме, так и продолжал пребывать там вместе с семьей и «при Старателеве». По словам бывшего генерального директора Самарского резервуарного завода Сергея Богданова, бенефициар «СПЗ-Групп» и «ВБМ-Групп» проживает в этом коттедже со своей гражданской женой. «На нее, кстати, оформлено и другое его имущество. В Instagram она открыто демонстрирует дорогие украшения, вероятно, подаренные ей Александром Швидаком. Водит дорогую машину. Откуда все это у молодой девушки? Вообще, первые «звоночки», говорящие о том, что Швидаку сулит банкротство, появились еще в 2013-2014 годах, когда он заходил в «ВБМ-Групп». В 2015-2016 годах он начал прятать свое имущество. К примеру, бизнесмен перерегистрировал многие свои автомобили: Bentley Bentayga, Ferrari, McLaren, Maybach, а также яхту Azimut. Все очевидно, Александр Швидак понимал, что ему может грозить личная ответственность перед кредиторами, поэтому и формально начал избавляться от своего имущества. В том числе и от дома. Зная, кто такой Эрнест Старателев, могу предположить, что в своих интересах он этот коттедж не купал», - подчеркнул Богданов.

Опрошенные «СО» эксперты допускают, что кредиторы в ходе банкротства Швидака попытаются вернуть дом в его конкурсную массу. Арбитражный суд Самарской области продолжает рассматривать их требования о признании Швидака несостоятельным по иску ООО «Высота». 16 марта 2020 года стороны должны были договориться об урегулировании спора мирным путем, однако чуда пока не произошло. Процесс идет своим чередом, и следующее заседание назначено на 26 августа.

Подшипниковый магнат в ближайшее время рискует на-

растить размер своих личных обязательств, причем значительно. В конце сентября 2020 года состоится судебное заседание, на котором рассмотрят требование конкурсного кредитора ООО «Волгаметком» Амира Юскина о привлечении к субсидиарной ответственности по обязательствам должника Александра Швидака и ряда топ-менеджеров его предприятий. Дополнительными рисками для Швидака чреват и неблагоприятный сценарий развития банкротства «Волга-теплоснаба» (подробнее – см. на стр. 16).

По оценкам экспертов, вероятность того, что элитная недвижимость Швидака в конечном итоге отойдет его кредиторам в счет погашения долгов, существует, невзирая на выстроенную схему ее защиты через цепочку покупателей. «Если в дальнейшем встанет вопрос о признании сделки недействительной, покупателям придется доказывать, что они приобрели дом по рыночной цене и полностью рассчитались с продавцом. Сначала, скорее всего, в рамках этого процесса изучат первую сделку купли-продажи. При этом, если будут доказательства, что после продажи коттеджа своей знакомой Александр Швидак продолжал жить в нем, суд может признать сделку мнимой. В таком случае автоматически будет расторгнут и второй до-

говор купли-продажи имущества, заключенный с Эрнестом Старателевым. В этом вопросе многое будет зависеть от активности кредиторов. Если они окажутся заинтересованными в том, чтобы оспорить сделку, и смогут привести для этого необходимые доказательства, то победа, скорее всего, будет за ними», - резюмировал адвокат ПАСО Алексей Булюсин.

Эксперты также допускают, что Старателев не случайно публично столь пренебрежительно относится к своей покупке. Теоретически он может провести в доме минимальную реконструкцию и оформить объект уже как новое строение, и в этом случае отнять у него дом станет сложнее. «В случае если Старателев реконструирует коттедж, то оспорить сделку станет проблематично. Не важно, что будет подразумевать под собой реконструкция: пристроят ли гараж, зимний сад или еще один этаж. По документам это будет совершенно другой дом. А земельный участок, как правило, от такого объекта неотделим. Так что теоретически он, конечно, может сменить владельца. Но хозяину дома потребуются земля для обслуживания дома, нужен будет подъезд к нему. И в судебном порядке он может получить право на использование этого участка», - отмечает адвокат Вячеслав Тилежинский. ■

### перспектива

## РИСК - ДЕЛО БЛАГОРОДНОЕ

Доверив свой актив Эрнесту Старателеву, Александр Швидак мог не просчитать до конца все возможные риски. Юристы обращают внимание на то, что до этого дома могут добраться кредиторы, причем даже не Швидака, а самого Старателева. Между тем у того есть собственные непогашенные обязательства, имеющие вполне официальный характер. Согласно базе данных Федеральной службы судебных приставов, Старателев является злостным неплательщиком: он систематически не погашает штрафы ГИБДД, есть у него и исполнительные производства, инициированные налоговой службой. По словам Алексея Булюсина, при наличии исполнительного производства приставы могут наложить арест на имущество должника и впоследствии реализовать его на торгах, а вырученные средства направить на удовлетворение требований кредиторов.

Не исключено, что уменьшить подобные риски призваны обременения, наложенные на дом. Он числится в ипотеке в Кошелев-Банке. По мнению Булюсина, это могло быть сделано с целью затруднить процесс оспаривания сделки.

## Дмитрий Игоревич!

Известно, что Лев — один из самых сильных знаков. И Вы — наглядное тому подтверждение.

Мы, как Ваши сограждане и земляки, желаем Вам процветания нашей малой Родины, крепкого здоровья, кадровой интуиции, удачи в турбулентных ситуациях, политической мудрости и благосклонности высших сфер.

Пусть Ваши усилия прорастут в сердцах людей благодарностью и заслуженным авторитетом.

Везёт тем, кто везёт.

И отдельно отцовского Вам счастья.

Организаторы IT-конференции «На одной волне»,  
коллектив и директор АО «Вебзавод»  
Максим Батянов

Вебзавод  
системный интегратор

НА  
ОДНОЙ  
ВОЛНЕ



наследие

«ДСК» ЛИШИЛАСЬ НИКОЛАЯ ЖУРАВЛЕВА

# Потеряли патриарха

ГК «Детальстройконструкция» осталась без отца-основателя

НИКОЛАЙ КРАСНОВ

В Тольятти ушел из жизни еще один знаковый автопромышленник – Николай Журавлев, который с 1990-х в сотрудничестве с Алексеем Зверевым выстроил один из крупнейших региональных холдингов по выпуску автокомпонентов. Оба в последние годы отошли от оперативного управления бизнесом и заблаговременно передали активы детям.

16 июля на 69-м году скончался Николай Журавлев, один из основателей холдинга «Детальстройконструкция» («ДСК»). Журавлев болел долгое время, лечение осложнила пандемия коронавируса.

Журавлев оставил после себя промышленную империю – собственно холдинг «ДСК», СП «ДИПО» и ГК «Номатекс».

Два главных актива холдинга «ДСК» – ООО «ДСК» и ОАО «ТЗТО». Оба, как и остальные предприятия группы, находятся в управлении у ООО «УК «ДСК-групп».

Управляющая компания создана в 2011 году, сейчас ей командует немецкий специалист Франк Шартманн. Выручка в 2019 году составила 217,5 млн рублей, прибыль – 17,7 млн рублей. Доли в УК поделены между представителями второго поколения трех семей – Журавлевыми (35%), Зверевыми (35%) и Ляченковыми (30%). «Я и Николай в последнее время отошли от оперативного управления холдингом. Управлением занимаются приглашенные специалисты. Нами принято решение, что собственники могут находиться только в советах директоров компаний холдинга, но не на руководящих должностях. Доли в компаниях перешли детям», – рассказывает Алексей Зверев, экс-спикер Тольяттинской городской думы и второй отец-основатель холдинга.

Главный производственный актив холдинга – ОАО «ТЗТО».

риски

## «НОМАТЕКС» ПОДВЕЛ

Новая Майна остается самой проблемной площадкой в хозяйстве Журавлева.

Главный источник проблем – Валерий Шиянов, выкопавший топор корпоративной войны в 2018 году иском о признании недействительными 64 договоров займа в период 2006-2018 гг. на сумму 1,14 млрд рублей, в т. ч. от Зверевых и Журавлевых, и о взыскании 67,3 млн рублей убытков. О займах Шиянову стало известно из независимой аудиторской проверки, которую инициировал он же. Суд выиграть удалось, но победа оказалась пирровой – были признаны недействительными несколько займов, взыскать со Зверевых и Журавлевых удалось не более 150 тыс. рублей.

На этом Шиянов не остановился и отправился в суд с новым иском – к Журавлевым, Зверевым и генеральному директору ООО «Номатекс». Он просил взыскать с них 32,56 млн рублей. В первой инстанции иск отклонили, во второй инициирована судебная экспертиза, которая пока продолжается.

Этими исками корпоративная война не ограничивается. Шиянову удалось сломать через суды несколько решений собраний участников ООО «Номатекс». Уход из жизни Журавлева может только усугубить ситуацию на предприятии. Алексей Зверев отказался комментировать ситуацию на ООО «Номатекс».

На предприятии заведен выпуск кузовных деталей, сборочных узлов и панелей приборов. Поставки ведутся на АвтоВАЗ, Nissan, Renault, Ford. Выручка с 2,13 млрд рублей в 2015-м выросла до 2,84 млрд рублей в 2019 году. Несмотря на статус ОАО, актуальный состав собственников «ТЗТО» не раскрывается. В 2015 году среди акционеров, кроме Ляченковых, Журавлевых и Зверевых, был и Владимир Путин, который в свое время получил миноритарную долю на правах зятя Алексея Николаева, экс-генерального директора ВАЗа.

Второй по значимости производственный актив холдинга – ООО «ДСК». На предприятии заведен выпуск систем выхлопа, ковровых покрытий и шумоизоляции. У «ДСК» особой положительной динамики нет: в 2018-м выручка компании составила 2,03 млрд рублей, а в 2019-м уже 1,88 млрд рублей. В этом диапазоне обороты крутятся последние пять лет. Чи-

стая прибыль упала с 75,3 млн до 35 млн рублей.

Но жемчужина бизнес-империи – это ООО «ДИПО», специализирующееся на выпуске пластиковых топливных систем. Выручка компании тоже несколько просела – с 3,58 млрд рублей в 2018-м до 3,26 млрд рублей в 2019-м. Но тем не менее положительная динамика налицо: в 2015 году был впервые в истории взят барьер в 2 млрд рублей, а уже с 2018-го компания стабильно делает 3 млрд. Собственником компании выступает «ДСК Пластик Омниум Б.В.», зарегистрированный в Нидерландах. Согласно данным официального сайта предприятия, это СП «ДСК» и французского суперхолдинга Plastic Omnium, который с 1940-х годов работает с Renault. Зверев сообщил «СО», что у СП есть совет директоров, который состоит из шести человек: три – от «ДСК», три – от французов. «ДСК» представлена детьми Ляченкова, Зверева и Журав-

**НИКОЛАЙ ЖУРАВЛЕВ** и Алексей Зверев (на фото) выстроили за много лет разветвленный семейный бизнес, и теперь управлять им предстоит их детям



лева. «Смерть Журавлева – это большая потеря для совместного предприятия. Он очень убедительный и делал так, чтобы нас слышали партнеры», – комментирует Зверев.

Это не единственное совместное предприятие. Есть еще «Дэвка», обороты которой крутятся в районе 300 млн рублей.

Наконец, у Журавлева и Зверева были активы в Ульяновской области.

Во-первых, это ООО «Номатекс». Производственная пло-

щадка появилась еще в 1961 году как Новомайнская ковровая фабрика. Сейчас это предприятие с выручкой в районе 1 млрд рублей, выпускающее автомобильные ковры, шумоизоляционные материалы, нетканые материалы и так далее. Кроме Журавлевых и Зверевых в состав учредителей входит и Валерий Шиянов, бенефициар группы «Единение».

Во-вторых, это ООО «Моторика», находящееся на одной пром-площадке с ООО «Номатекс». Это

### Уважаемый Дмитрий Игоревич! Сердечно поздравляем Вас с 50-летием!

За годы плодотворной работы на посту губернатора Самарской области Вы добились больших успехов в развитии и укреплении социально-экономического потенциала региона. Успехи региона напрямую связаны с Вашей энергией и целеустремленностью, умением стратегически мыслить, ставить и решать масштабные задачи. Будучи истинным патриотом родной для Вас Самарской губернии, Вы прекрасно знакомы с её спецификой, что позволяет Вам эффективно управлять регионом, способствуя динамичному росту его промышленного, экономического, научно-образовательного потенциала.

Убеждены, что Ваш профессионализм, государственный подход к делу, колоссальный опыт и житейская мудрость, искренняя любовь к родной земле и в дальнейшем будут способствовать достижению новых стратегических успехов граждан, предпринимателей и всей Самарской губернии.

**В день Вашего рождения примите самые искренние пожелания крепкого здоровья на долгие годы, уверенности в завтрашнем дне и дальнейшей плодотворной работы во благо Самарской области и всей России!**



Коллектив отеля «7Авеню», «Галереи ресторанов»,  
президент ГК «СОЮЗ» Николай Васильев

Реклама 4366А8

### Уважаемый Дмитрий Игоревич! Поздравляю Вас с днем рождения, с 50-летием!

Вы родились в красивую пору: август, астры, звезды, грозди винограда, воспетые классиками, и Вам природа дала силу и мужество, яркость, особую статью!

Ваше становление как руководителя, профессионала проходило на глазах у многих, кто знал Вас и работал с Вами. Вы начали свою деятельность в непростой период для нашей страны и с самого начала жизненного и трудового пути проявили себя хорошим организатором, умеющим объединять в команду профессионалов, достигать целей, внедрять новые формы управления. В том числе благодаря Вашим родителям и наставникам, которые шли рядом.

Ваше поступательное движение вперед всегда имело успех – на посту министра природопользования, лесного хозяйства и охраны окружающей среды Самарской области, в должности главы города Самары. Вы многого достигли, представляя регион в Совете Федерации.

Ваше умение общаться с людьми, доносить свои мысли, объяснять трудности – уникальная черта характера и большой талант! Вы знаете, чем живет самарский народ, какие проблемы существуют.

Дмитрий Игоревич, сегодня Вас ценят как успешного губернатора, который вырос на самарской земле. Вы умеете действовать, видеть перспективы, болеете душой за земляков, развитие и процветание родного края!

С Вами можно и поспорить. Способность слышать и уважать другое мнение – это важная черта настоящего лидера!

Вы всегда подаете пример, и в спорте тоже, демонстрируя высокие результаты и отличную физическую форму, что неизменно отмечает прекрасная половина жителей Самарской области!

У Вас надежный семейный тыл – желанно Вам и Вашим близким крепкого здоровья, успехов и всего наилучшего!



Уполномоченный по правам человека в Самарской области  
О.Д. Гальцова

Реклама 4461А3



предприятие специализируется на производстве электрического и электронного оборудования для автотранспортных средств. В 2019 выручка компании составила 532,6 млн рублей. В ООО «Моторика» 50% у Журавлевых, 50% у Евгения Зверева, сына экс-спикера.

Таким образом, Николай Журавлев оставил после себя группу компаний с общим оборотом, превышающим 8 млрд рублей. Но по дальнейшей судьбе этих активов практически

нет вопросов. Основная часть уже распределена по наследникам. В качестве примера можно привести ООО «Сталь-Прокат», выпускающее трубы. Журавлевы забрали актив в 2016, разогнали со 170,8 млн выручки в 2016 до 408,8 млн в 2019 году. В составе учредителей Алексей, Илья, Екатерина, Татьяна Журавлевы и Юлия Яркова, которые заменили так или иначе Николая Журавлева практически во всех основных активах. ■

#### ГДЕ ЕЩЕ ОФИЦИАЛЬНО ОСТАВАЛСЯ НИКОЛАЙ ЖУРАВЛЕВ

- ООО «Меридиан-Автозаводский», 33,33%, в стадии ликвидации;
- ООО «Пепероне», 30% (вместе с семьей – 50%), выручка в 2019 – 500 тыс. рублей;
- ООО «Автостоп», 20% (вместе с семьей – 100%), выручка в 2019 – 30,46 млн рублей, прибыль – 1,2 млн рублей, кафе в Ульяновской и Пензенской областях;
- ООО «Ремонтная компания», 35%, выручка в 2019 – 46,5 млн руб., убыток в 2019 – 142 тыс. руб.;
- ООО «Моторика», 10% (вместе с семьей – 50%), выручка в 2019 – 532,6 млн рублей, прибыль – 23,3 млн рублей.



**АЛЕКСЕЙ ЗВЕРЕВ,**  
сооснователь  
холдинга  
«ДСК»

Мы были друзьями 45 лет. Николай Журавлев стоял у истоков компании. Он очень много сделал для того, чтобы она состоялась, выросла, была стабильной, соответствовала европейским стандартам. В плане бизнеса мы выстроили холдинг и передали практически все детям. То есть в плане экономики мы готовы, «ДСК» уже не зависит ни от меня, ни от Журавлева.

ООО «УК ДСК-Групп» Журавлевы – 35% Выручка в 2019 – 217,5 млн руб. Прибыль в 2019 – 17,7 млн руб.				
ООО «ДСК»	АО «ТЗТО»	ООО «ДСК-Штамп»	ООО «ДСК-Материалы»	ООО «Ремонтная компания»
Журавлевы – 33,25% Выручка в 2019 – 1,88 млрд руб. Прибыль в 2019 – 35 млн руб.	Выручка в 2019 – 2,84 млрд руб. Прибыль в 2019 – 129,4 млн руб.	Журавлевы – 30,0% Выручка в 2019 – 99 млн руб. Прибыль в 2019 – 8,8 млн руб.	Журавлевы – 33,25% Производство нетканых текстильных материалов Компания работает с 2019	Журавлев Н.И. – 35% Ремонт машин и оборудования Выручка в 2019 – 46,5 млн руб. Убыток в 2019 – 142 тыс. руб.

#### прессинг

### «ТЗТО» ПОПАЛО ПОД ФИСКАЛОВ

Не все гладко и на АО «ТЗТО». В 2018 году налоговики провели выездную проверку правильности исчисления, полноты и своевременности уплаты налогов и сборов предприятием за период с 1 января 2014 по 31 декабря 2016. По результатам проверки вынесено решение о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения. Налоговиков заинтересовали взаимодействия предприятия с ООО «Итака» и ООО «Центр Регион». «ТЗТО» не согласилось с представителями ФНС и отправилось в суд. ООО «Итака» якобы поставила на АО «ТЗТО» линию продольной резки металла SACMA 2007. Как выяснили налоговики на допросе директора ООО «ИТАКА», предприятие использовалось третьими лицами как фирма, от имени которой заключались договоры и через расчетный счет которой обналичивались денежные средства за незаконные операции по реализации нефтепродуктов. Линия продольной резки металла SACMA 2007 вообще продана как металлолом одним физическим лицом другому за 250 тыс. рублей. В общем, суд, как и налоговая, пришел к выводу, что у АО «ТЗТО» нет реальных отношений с ООО «Итака» С ООО «Центр Регион» АО «ТЗТО» якобы работали по аренде многооборотной тары. АО «ТЗТО» даже представило в суд два абсолютно разных комплекта документов, которыми оформлены разные версии поступления тары от арендодателя. В них фигурируют две версии ООО «Центр Регион». В общем, суд встал на сторону налоговиков и посчитал, что АО «ТЗТО» использовал схему получения необоснованной налоговой выгоды. Теперь главный вопрос, ограничится ли дело выплатой доначислений и штрафов или менеджмент компании в итоге попадет и под пресс правоохранительных органов.

#### история

### КАК ЗАРОЖДАЛСЯ ХОЛДИНГ «ДСК»

Николай Журавлев, Алексей Зверев и Николай Ляченков знакомы с 1970-х годов, они все выходцы из сборно-кузовного производства (СКП) ВАЗа. ООО ПФ «Детальстройконструкция» («ДСК») зарегистрировано в 1995 году. До этого времени «ДСК» было подразделением ВАЗа – ее называли вторым прессовым производством. Инициатором выноса подразделения, приносившего убытки, в отдельное юрлицо был Николай Ляченков, занимавший тогда должность заместителя генерального директора ВАЗа по производству. В результате выделенная бизнес-единица вскоре оказалась в собственности нескольких частных лиц, среди которых были Николай Ляченков и Виталий Вильчик. Основной прибыльности новой структуры должны были стать несколько технологических линий, перенесенных с АвтоВАЗа. В 1997 году Николай Ляченков и Виталий Вильчик вышли из состава учредителей ООО ПФ «Детальстройконструкция», однако там появились Юрий Ляченков (сын Николая Ляченкова) и Елена Селиванова (дочь Виталия Вильчика). Позже в составе собственников проявили интересы и другие вазовские топ-менеджеры: в состав учредителей вошли Алексей Николаев (экс-генеральный директор ОАО «АвтоВАЗ»), Максим Головкин (сын экс-директора по развитию ВАЗа Николая Головкина). В 2002 году под контроль «ДСК» перешел Тольяттинский завод технологического оснащения, ранее также принадлежавший ВАЗу. Тогда ситуация повторилась – инициаторами снова были Николаев и Ляченков. В 2006 году компания вошла в рейтинг журнала «Форбс», заняв место в первых двух сотнях российских частных компаний. В Тольятти активно обсуждалась версия, согласно которой это произошло по инициативе самого Зверева, заполнившего и отправившего анкету в журнал.

## Уважаемый Дмитрий Игоревич!

От лица сотрудников компании LAPP Россия поздравляем Вас с днем рождения!

За те годы, что Вы работаете на благо Самарской области, Вы стали инициатором многих структурных преобразований, произошедших в социально-экономической сфере губернии, гарантом стабильности и конструктивного подхода в решении даже самых трудных задач. Вам удалось консолидировать лучшие силы гражданского сообщества, науки и бизнеса, наладив их конструктивный диалог с властью. Это стало главным механизмом в решении стоящих перед губернией задач.

Благодаря Вашей работе деловой и инвестиционный климат области улучшается год от года. Реализуются инновационные проекты, инвесторы активнее приезжают в регион, а талантливая молодежь делает выбор в пользу региональных университетов.

Желаем Вам, чтобы достигнутые успехи стали надежным фундаментом новых свершений, а инициативы всегда находили понимание и поддержку соратников и друзей.

Желаем Вам здоровья, добра и благополучия!



Коллектив и генеральный директор компании LAPP Россия  
Павел Малышев



КОЛЛАПС

СИТУАЦИЮ ПОДВЕСИЛИ

# Пар весь вышел

Котельной «Волгабурмаша» пока заниматься некому

КСЕНИЯ ЧАСОВА

Тысячи жителей Куйбышевского района Самары остались без горячей воды из-за остановки котельной, принадлежащей ООО «Волгатеплоснаб». Ранее котельную на ул. Грозненская, 1, арендовала «Самарская теплоэнергетическая компания». Однако срок аренды истек, и менеджмент «Волгатеплоснаба» не спешит ни принимать обратно оборудование, ни искать для него нового оператора.

С 2014 по 2019 гг. ООО «Волгатеплоснаб» («ВТС») было единой теплоснабжающей организацией Самары и обслуживало около 30 котельных. Конечным бенефициаром «ВТС» участники рынка называют известного самарского бизнесмена Александра Швидака. В управлении «ВТС» находились не только муниципальные объекты жилищно-коммунального хозяйства. В аренде у них были котельные по адресам: ул. Ленинская, 102, ул. Ерошевского, 5, ул. Мориса Тореза, 52, в собственности - котельная на ул. Грозненская, 1. Регулярное неисполнение обязательств «Волгатеплоснабом» привело к тому, что компания сначала лишилась возможности обслуживать котельную завода «Электроштит», а потом - и 28 муниципальных котельных. Единственным источником доходов предприятия осталась котельная на ул. Грозненская, 1 (ранее она находилась на балансе завода «Волгабурмаш», обанкротившегося, как и большинство компаний Швидака. - Прим. ред.). К ней подключены 41 многоквартирный дом, школа, детский сад и подростковый клуб.

В сентябре 2019 года, уже находясь на грани банкротства, «Волгатеплоснаб» передал котельную «Волгабурмаша» в аренду сроком на 11 месяцев ООО «Самарская теплоэнергетическая компания» («СТЭК»). Вскоре «ВТС» инициировал в самарском арбитраже дело о самобанкротстве, моти-



**«ВОЛГАТЕПЛОСНАБ» НЕ ГОТОВ** ни продлевать договор аренды своей котельной с «Самарской теплоэнергетической компанией», ни обеспечивать ее работу самостоятельно. Пока не появится ответственный за эксплуатацию оборудования, котельная будет оставаться без газа и электричества, а жители Куйбышевского района Самары - без горячей воды и тепла

вировав его долгами в размере более 380 млн рублей. В июне 2020 года временный управляющий должника Дмитрий Шкурин неожиданно потребовал признать недействительной сделку по передаче котельной в аренду «СТЭК». Он посчитал стоимость договора якобы заниженной. Демарш управляющего сильно запоздал, но при этом по сути дела заложил в ситуацию мину замедленного действия, которая и взорвалась в августе.

4 августа истек срок договора аренды котельной, заключенного с «Самарской теплоэнергетической компанией». «Уведомление о том, что договор аренды не будет пролонгирован, наша компания получила еще в июле. 3 августа «СТЭК» получил его повторно. Зная, что договор будет расторгнут, мы заблаговременно подали заявки в ресурсоснабжающие организации на прекращение поставок. Отказались и от аренды тепловых сетей. Однако «Волгатеплоснаб» почему-то отказался подписывать акт приемки коммунального хозяйства. Свои действия там никак не мотивировали. Поэтому котельная была оставлена и сейчас находится под охраной. У нас просто не осталось иного выхода - не могли

же мы управлять чужим имуществом без каких-либо законных оснований для этого!», - отмечает исполнительный директор «СТЭК» Александр Дятлов.

Без горячего водоснабжения остались тысячи жителей города. Ситуацией обеспокоены в администрациях Куйбышевского района и города Самары. «Проводились совещания в минэнерго и департаменте жилищно-коммунального хозяйства. Постоянно поступают обещания со стороны «Волгатеплоснаба» о заключении нового договора со «СТЭКом», однако дальше слов дело не заходит. Оборудование компания по-прежнему не принимает», - констатирует Дятлов.

Заместитель руководителя Департамента экологии и городского хозяйства Самары Юрий Козельский говорит, что в связи с происходящим самарские власти «обратились в надзорные органы - прокуратуру и ФАС. В соответствии с действующим законодательством «Волгатеплоснаб» обязан обеспечить подачу тепла и горячей воды жителям Куйбышевского района», - подчеркнул Козельский. Примерно о том же вскоре публично заявила и глава Самары Елена Лапушкина. «Мы не оставим жите-



лей ни без горячей воды, ни без тепла в период отопительного сезона. Проблема в споре двух хозяйствующих субъектов, но это ни в коем случае не должно влиять на жизнь людей. Сейчас мы обратились в органы прокуратуры, чтобы они в рамках своей компетенции рассмотрели этот вопрос. Максимально принимаем меры для урегулирования данной ситуации», - говорит Лапушкина.

По большому счету возможности властей влиять на ситуацию неограничены. Существующая схема теплоснабжения района, выстроенная еще в советские годы, ставит его в зависимость именно от «волгабурмашевской» котельной. А значит, тепло и горячая вода у большинства «куйбышевцев» гарантированы только работой котельной. Ее собственник - «Волгатеплоснаб» - явно не спешит не то что

обеспечить функционирование имущества, но даже и забрать его у арендатора, срок договора с которым истек. Пролонгировать договор он также не хочет, поскольку это автоматически лишит смысла попытки снизить стоимость аренды. «СТЭК» в принципе может обеспечить работу котельной с технологической точки зрения, но у него нет ни договора аренды, ни соответствующих соглашений с ресурсоснабжающими организациями (о которых ему, перестав быть арендатором, сложно даже вести диалог).

Исполнительный директор «СТЭК» Александр Дятлов уверяет, что компания способна продолжить эксплуатацию коммунального имущества «ВТС» в случае, если получит для этого правовые основания.

«Самарская теплоэнергетическая компания» является опе-

## Уважаемый Дмитрий Игоревич!

Примите наши самые теплые поздравления с 50-летием!

Юбилей – это особенный этап в жизни каждого человека. Это осознание пройденного пути, оценка полученного опыта и вместе с тем – ревизия ценностей и постановка новых целей.

Вы – руководитель нового уровня, человек, чей жизненный и карьерный путь может служить примером безграничной преданности родной земле и ее жителям.

Именно благодаря Вам стало возможным участие завода «Самарский Стройфарфор» в инвестиционных программах Фонда развития промышленности РФ, в результате чего мы смогли увеличить производство на 20%, а значит, оперативно обеспечить качественной и современной сантехникой и керамогранитной плиткой строительные объекты Самарской области и жителей нашего региона.

Дмитрий Игоревич, Вы сейчас находитесь на пике творческой и созидательной активности, когда есть время, силы и знания, чтобы реализовать многое из задуманного.

Мы уверены, что у Вас все получится! Здоровья Вам и новых достижений!

**С днем рождения!**

САМАРСКИЙ СТРОЙФАРФОР

Павел Мисюля,  
генеральный директор ООО «Самарский Стройфарфор»



OZREGION.RU

## интрига

ПОСЧИТАЛИ  
ВСЛЕПУЮ

Каким образом «Волгатеплоснаб» пришел к выводу, что стоимость договора аренды оборудования, переданного «СТЭК», «занижена», не совсем понятно. Бывший оператор самарских котельных уже официально заявлял, что потерял всю основную документацию. «Волгатеплоснаб» предположил, что документация может находиться у экс-директора компании Дениса Игуменова, руководившего ею с 29 октября по 18 ноября 2019 года. «При нем общество фактически осуществляло хозяйственную деятельность, следовательно, ответчик располагал документами и печатью «Волгатеплоснаба», - пояснили в арбитраже представители компании. В итоге представители «ВТС» в судебном порядке попросили истребовать у Игуменова пакет документов, в том числе перечень имущества и запасов компании, информацию о дебиторской и кредиторской задолженности, протоколы собраний руководящих органов, приказы и распоряжения директоров, отчеты ревизионной комиссии, бухгалтерские балансы, оборотно-сальдовые ведомости и т. д.

ратором более 50 аналогичных объектов на территории Самарской области и за ее пределами, численность штатного состава компании к концу 2019 года превысила 55 человек. Одновременно привлекаем к работе на наших объектах смежные организации. Год проработали на котельной «ВТС» безаварийно и готовы продолжить ее эксплуатировать. Об этом мы открыто говорим на всех совещаниях», - подчеркнул Дятлов.

Пока у ресурсоснабжающих организаций есть вопросы и к «Волгатеплоснабу», и к «СТЭК». «Мы предполагали, что «СТЭК» будет копить долги за газ, что и произошло. Задолженность ООО «СТЭК» за поставленный газ составляет свыше 11 млн рублей», - сообщили «СО» в пресс-службе ООО «Газпром межрегионгаз Самара». Дятлов признает наличие задолженности по газу,

которая, по его словам, связана с паузой в платежах потребителей, возникшей в разгар коронавирусного карантина. Правда, в отличие от «Волгатеплоснаба», «СТЭК» долги погашает. По словам Александра Дятлова, «Самарская теплоэнергетическая компания» договорилась с газовиками о реструктуризации задолженности до конца года, и в настоящий момент обязательства перед ними постепенно закрываются. Внешний управляющий «ВТС» Дмитрий Шкурин отказался комментировать ситуацию.

По оценкам экспертов, заставить собственников «ВТС» возобновить эксплуатацию котельной непросто. «Да, ФАС и прокуратура могут выдать им предписание, но не факт, что они его выполнят. Да и непонятно, как они будут это делать: у «ВТС» нет ни штата, ни

ресурсов. Не исполнив предписание ФАС или прокуратуры, «Волгатеплоснаб» заработает штрафы. Но у них уже много долгов. Думаю, собственнику просто неважно, что происходит с этим активом, он предпочел пустить все на самотек. Простого действия в один ход тут нет. Администрации и другим заинтересованным лицам придется навязывать «ВТС» передачу имущества в аренду оператору со стороны различными способами. Изъять котельную в данном случае муниципалитет не может. Поэтому остается только надеяться на силу убеждения администрации, ФАС и прокуратуры. Думаю, в дальнейшем обязанность по подбору нового оператора котельной полностью ляжет на временного управляющего», - полагает директор ЮК «Ковалюнас и партнеры» Денис Ковалюнас. ■

## ■ ЧТО ТАКОЕ «ВОЛГАТЕПЛОСНАБ»

- Зарегистрировано 10 сентября 2012 года
  - Основной вид деятельности - производство, передача и распределение пара, горячей воды
  - Выручка в 2018 году составила 579,042 млн рублей, убыток - 13,186 млн рублей (финансовые показатели за 2019 год не раскрываются)
  - Совладельцы: Антон Лунин (80%), ООО «Волгатеплоснаб» (20%), ранее основным собственником было АО «Звезда-Энергетика», близкая известному самарскому бизнесмену Александру Швидаку (тот входил в совет директоров АО «Звезда-Энергетика», а акционером компании был офшор «Лавенко Лтд», параллельно владевший и «Самарским подшипниковым заводом»)
  - Директор: Антон Лунин
- Источник: «СПАРК-Интерфакс»

## КОЛЛИЗИЯ

## Решают, кто главный



На фоне конфликта вокруг котельной кредиторы «Волгатеплоснаба» разбираются, кто проконтролирует банкротство предприятия. Победитель не только определит дальнейшую судьбу активов, но и сможет инициировать привлечение к субсидиарной ответственности лиц, контролировавших должника, контролировавших должника и приведших его к печальному финалу. Главная интрига, затронет ли этот процесс лично Александра Швидака. Формально он не был ни руководителем, ни непосредственным владельцем «Волгатеплоснаба» (ряд источников озвучивает версию, что Швидак числился советником директора «ВТС», но именно этот статус вряд ли чреват для него какими-то рисками), но мог контролировать его через основного акционера - АО «Звезда-Энергетика». Более того, в 2019 году «Волгатеплоснаб» даже потребовал персонально от Швидака в судебном порядке 40 млн рублей

(выведенных им в виде займов с компании либо потраченных «ВТС» в интересах Швидака). Запустившего процессы директора незамедлительно сняли, а дела прекратили. Но в таком формате, что ничто не мешает запустить их повторно при необходимости.

На данный момент крупнейшим кредитором «Волгатеплоснаба» является АО «Группа компаний «Электрощит» - ТМ Самара» с долгом в размере 205,37 млн рублей. На втором месте находится «Газпром межрегионгаз Самара» (103,7 млн рублей). В попытках вернуть деньги газовики даже включили силовой ресурс. В конце 2019 года по заявлению «Газпром межрегионгаз Самара» в отношении руководства «Волгатеплоснаба» возбуждено уголовное дело по ч.7 ст. 159 УК РФ «Мошенничество в особо крупном размере». В настоящий момент оно расследуется. ■

## Уважаемый Дмитрий Игоревич,

от всей души поздравляем Вас с юбилеем!

Благополучие Самарской области напрямую связано с Вашей энергией и целеустремленностью, умением стратегически мыслить, ставить и решать масштабные задачи.

Высокий профессионализм и компетентность позволяют Вам с успехом добиваться поставленных целей. Уверены, что Ваш богатый практический опыт, активная жизненная позиция, компетентность, знание проблем региона будут и в дальнейшем способствовать его развитию и процветанию.

Новых достижений Вам в исполнении высоких государственных обязанностей, пусть рядом всегда будут верные соратники и друзья, надежные помощники, любящие родные и близкие люди!



Коллектив и директор Самарского филиала  
ПАО «Ростелеком» Вячеслав Добрынин



Решала 25/1 А1

финансы

ОЖИВИЛИ «ПОМОЙКИ»

# Тарану сплуют а «Капелла»

Бенефициарам АвтоВАЗбанка могут выставить счет за его потери

РОМАН АВРУСИН

Бывшие собственники уже ликвидированного Банка АВБ рискуют столкнуться с необходимостью платить более 3 млрд рублей. Именно такой была дыра в балансе тольяттинской кредитной организации, оформленная в виде кредитов на ряд малоизвестных компаний еще в момент начала второй по счету санации АвтоВАЗбанка.

Последняя санация первого банка Поволжья - АвтоВАЗбанка - стартовала весной 2015 года. На тот момент банк контролировали известные региональные банкиры - Николай Таран, Елена Казымова и Вера Прокопенко. Партнеры занимались не только банковским бизнесом. Они контролировали нефтегорский завод «Росскат», торгово-офисный центр «Вертикаль» в Самаре, а также вели ряд строительных проектов.

К моменту начала санации АВБ испытывал проблемы, с которыми сталкивались большинство представителей банковского сектора. Финансовый кризис 2008 года, кардинально изменивший экономическую ситуацию в России, сделал потенциально проблемной большую часть кредитного портфеля. В балансах банков образовывались дыры, которые менеджмент кредитных организаций предпочитал закрывать путем манипуляций с отчетностью. Проблемные кредиты перекидывались с дискредитировавших себя заемщиков на формально чистых, что позволяло избежать необходимых в таких случаях дорезервирований. Но от этого кредиты не становились более качественными и вероятность их возврата не увеличивалась. Фактически жизнеспособность таких банков целиком зависела от лояльности регулятора в оценках их кредитного портфеля.

Санация АвтоВАЗбанка изначально позиционировалась его участниками как образцово-показательная. Ранее санация в банках начиналась, как правило, когда они прекращали расчеты с клиентами, а в их отношении действовали приказы Центробанка о масштабных дорезервированиях. В Банке АВБ все было иначе. Несмотря на наличие дыры, АВБ продолжал работать и не испытывал проблем с ликвидностью. Он добровольно переходил под санацию более сильного игрока, чтобы избежать потенциальных проблем в будущем. Санатором АВБ выступил Промсвязьбанк, который на тот момент принадлежал известным российским бизнесменам братьям Ананьевым. Под санацию Центробанк выделял ПСБ кредит в размере 18 млрд рублей. «На балансе АвтоВАЗбанка действительно была серьезная дыра, с которой его владельцы самостоятельно справиться уже не могли. Она была следствием кардинальных



**ВКСЕЛЬНЫЕ СХЕМЫ** Банка АВБ могут теперь принести новые риски Николаю Тарану

изменений в экономике - падения рентабельности бизнеса, возможности привлечения инвестиций и т.д. Центробанк и инвесторы потребовали передать в счет закрытия дыры контрольный пакет «Росската», что хозяева АВБ и сделали. Данный момент закреплен в инвестиционном соглашении, подписанном владельцами АвтоВАЗбанка, инвесторами и Центробанком. После этого стороны никаких претензий друг к другу не имели», - объяснил произошедшее источник, близкий к самарским акционерам АВБ.

Ситуация стала осложняться в конце 2017 года, когда под санацию попал сам Промсвязьбанк. ПСБ перешел под контроль государства, а Банк АВБ передали НБ «Траст», который выполнял функции банка проблемных активов. В марте 2019 года «Траст» завершил поглощение АвтоВАЗбанка. Однако вместе с ним не исчезли те самые проблемные кредиты, образовавшие дыру в АВБ. Они попали на баланс самого «Траста».

Изначально у Николая Тарана установились конструктивные отношения с менеджментом федерального банка, так как сторонам приходилось совместно управлять «Росскатом». Однако после смены руководства федерального банка к Тарану все чаще стали адресовываться вопросы относительно возврата проблемных кредитов АвтоВАЗбанка. И не только по этому поводу. «Таран пытался сослаться на то, что данный вопрос урегулирован еще в 2015 году и на покрытие дыры он отдал контрольный пакет «Росската». Но «Траст» настаивает на том, что прошлые договоренности - это личные дела Тарана и Ананьевых и банк к ним никакого отношения не имеет», - пояснил

«СО» источник, знакомый с ходом переговоров. На позицию «Траста» могли повлиять и растущие проблемы в отношении «Росската» и налоговой службы, ставшие следствием финансовых схем, реализованных еще «при Таране» (подробнее - см. блок «Не АвтоВАЗбанком единым»).

Отношения между предпоследними и последними хозяевами АвтоВАЗбанка стали переходить в стадию открытого конфликта. Первым индикатором процесса стало фактическое изгнание Тарана с «Росската». Нефтегорский завод расторг договор с компанией «Росскат-Капитал», подконтрольной Тарану и выполнявшей функции управляющей компании «Росската». Следующим шагом стал запуск «Трастом» процесса банкротства ООО «Вертикаль», которому принадлежит одноименный торгово-офисный центр.

А уже в 2020 году в публичную плоскость вышел конфликт из-за проблемных кредитов АВБ. Он разворачивается вокруг банкротства малоизвестного ООО «Капелла». Банкротство компании стартовало еще в 2018 году по иску ООО «Волга Автоторг» и долгое время велось в вялотекущем режиме. Согласно системе «СПАРК-Интерфакс», «Капелла» зарегистрирована в 2015 году, а ее единственным владельцем числится некто Владимир Зуев, не располагающий какими-либо иными активами в регионе. Судя по раскрываемой отчетности, компания не вела заметной деятельности, а ее финансовая активность не превышала размера капитала в 10 тысяч рублей. Это не помешало «Капелле» набрать долгов, исчисляемых миллиардами рублей. Изначально банкротство должника было запущено по упрощенной схеме, однако это-

му воспротивился другой банкрот - «СервисТехноСтрой», заявивший к «Капелле» требований на 2,2 млрд рублей. Согласно системе «СПАРК-Интерфакс», «СервисТехноСтрой» специализируется на сносе и разборке зданий. Собственником компании выступает Светлана Бусарова. Она числится совладельцем ряда малоизвестных тольяттинских компаний. Выручка «СТС» в 2016 году ограничилась отметкой в 1,5 млн рублей. Крупнейшим кредитором «СТС» выступает банк «Траст», которому разборщик зданий успел задолжать 3,2 млрд (!) рублей. Судя по всему, именно «Траст» и контролирует банкротство «СТС».

Откуда у двух ничем не примечательных фирм могли появиться такие долги и как все происходящее связано с АвтоВАЗбанком? Ответ на этот вопрос можно получить в судебном материалах по банкротству «Капеллы». Требования «СТС» основаны на некоем вексельном долге. У самого «СТС» эти векселя оказались в результате цепочки сделок, так или иначе связанных с кредитными, выдававшимися АвтоВАЗбанком. В цепочках участвовали фирмы, напрямую аффилированные с бывшими бенефициарами тольяттинской кредитной организации. Это ООО «Промтехстейт» (застройщик ЖК «Изумрудный»), ООО «Росскат-Сырье», ООО «Бизнескоммерц», ООО «Трансгруз», ЗАО «Эл-Траст», ООО «Вертикаль», ООО «Элит-стройдизайн». Конечным покупателем векселей оказалась «Капелла», которая не исполнила обязательства перед «Сервис-

ТехноСтроем». На последнем, судя по всему, и повисли долги перед АвтоВАЗбанком.

«Капелла» отказывается признавать претензии «СТС» относительно включения компании в собственный реестр кредиторов. После удовлетворения иска компании Бусаровой в марте 2020 года «Капелла» подала апелляцию, отклоненную в июне. В конце июля принята к производству кассационная жалоба «Капеллы».

Отбиваясь от претензий кредитора, «Капелла» использовала нетривиальные аргументы. В частности, представители компании заявили о «мнимости» вексельных сделок, взаимосвязанности операций и совершения их под контролем единого центра». «Капелла» не стала пояснять, что такое пресловутый «единый центр», в результате действий которого у компании, не обладающей какими-либо активами, образовался долг перед АвтоВАЗбанком на сумму более 3 млрд рублей. А этот вопрос, скорее всего, и будет поднят в случае, если долг «СТС» зафиксируют и он установит контроль над банкротством «Капеллы». Такой сценарий способен принести проблемы бенефициарам самого Банка АВБ, формально не имеющим отношения ни к «Капелле», ни к «СТС».

Юристы не исключают, что в итоге претензии попытаются переадресовать реальным владельцам «Капеллы». «Удовлетворение требований кредитора может быть осуществлено и за счет личных средств контролирующего должника лиц (директор, ликвидатор, участники, скрытые собственники и др.)





через механизм субсидиарной ответственности», - считает управляющий партнер адвокатского бюро RBL Дмитрий Самигуллин. Более того, судя по всему, что-то похожее уже реализуется. Суд ссылается на «наличие оснований для привлечения к субсидиарной ответственности руководителя и единственного участника ООО «Капелла» по результатам рассмотрения заявления о включении требований ООО «СТС» в реестр кредиторов». В данном случае речь идет о гражданине Зуеве. Другой вопрос, согласится ли он принимать долг на себя или постарается переадресовать его совсем иным лицам, принимавшим решение о вексельных сделках.

Также не исключен вариант давления на бенефициаров АВБ через инициирование уголовных дел. Как сообщил «СО» источник, знакомый с ситуацией, банк «Траст» уже направил ряд заявлений в правоохранительные органы относительно проблемных кредитов Банка АВБ. Не исключено, что это касается в том числе спорных вексельных схем. О возможности уголовной составляющей судебного процесса «Капеллы» может свидетельствовать привлечение к нему Росфинмониторинга. «В процедуры банкротства заложены эффективные механизмы оспаривания арбитражным управляющим различных сделок. Для объективности решения суды наделены правом

привлекать к таким спорам Росфинмониторинг, прокуратуру, налоговые органы, если заподозрят неправомерные действия участников сделки или их действия в обход закона. Такое привлечение Росфинмониторинга суд первой инстанции уже осуществил», - пояснил «СО» адвокат Дмитрий Натариус.

Сами стороны пока предпочитают не комментировать происходящее. Николай Таран сообщил «СО» лишь то, что он не имеет отношения к ООО «Капелла», отказавшись комментировать свои взаимоотношения с банком «Траст». В федеральном банке вопрос о претензиях к бывшим владельцам АвтоВАЗбанка оставили без комментариев. ■

## угроза

### НЕ АВТОВАЗБАНКОМ ЕДИНЫМ

Вексельные схемы Банка АВБ - не единственный инструмент давления банка «Траст» на своих предшественников. Еще одним риском - причем не гипотетическим, а уже вполне ощутимым - для Николая Тарана является спор, который ведет с фискалами завод «Росскат». Завод ранее управлялся Тараном, и использованные им схемы уже принести компании доначисления сумм, которые приближаются к отметке в 2 млрд рублей.

В июне 2020 года вступило в законную силу решение о доначислении «Росскату» налогов за период с 2013-го по 2015 год на сумму около 2 млрд рублей из-за неуплаты НДС. Предприятие уже подало кассационную жалобу, рассмотрение которой назначено на 10 сентября 2020 года. Не исключено, что «Росскат» попытается переадресовать претензии действовавшему в тот период менеджменту компании путем привлечения к субсидиарной ответственности или в рамках расследования уголовного дела.



**ДМИТРИЙ САМИГУЛЛИН**, управляющий партнер адвокатского бюро RBL

Включение в реестр кредиторов со столь крупной суммой задолженности может быть осуществлено с расчетом на то, что удастся оспорить ряд сделок с целью возврата должнику активов, включая деньги. В том числе возврата со стороны банка. Так как материалы судебного дела показывают, что «СервисТехноСтрой» глубоко и давно погружен в деятельность должника, то, возможно, он обладает нужной информацией о сделках. Кроме того, удовлетворение требований кредитора может быть осуществлено и за счет личных средств контролирующего должника лиц (директор, ликвидатор, участники, скрытые собственники и др.) через механизм субсидиарной ответственности. Еще одна гипотеза - возможна попытка легализовать вексельные сделки для снятия рисков, включая уголовные, со стороны банков, вовлеченных в этот процесс.

## схема

### Встали на пути «АВБ Прогресса»

**БАНК «ТРАСТ»** окружает бывших владельцев АвтоВАЗбанка



Возможно, пытаясь подстраховаться на случай исключения «СТС» из банкротства «Капеллы», банк «Траст» вводит в игру еще одного участника - ООО «АВБ Прогресс». Тот также банкротится, причем по инициативе все того же банка, на основании задолженности в 300 млн рублей.

В реестр кредиторов «Капеллы» «АВБ Прогресс» включен 7 июля 2020 года с суммой требований 5,8 млн рублей. Это требование несопоставимо с объемом обязательств перед «СервисТехноСтроем», но в случае, если «СТС» не получит рычагов управления процессом, функции крупнейшего кредитора вполне может перехватить и «АВБ Прогресс». «Капелла» пытается избежать такого сценария. Компания обжалует решение арбитража о включении «АВБ Прогресса» в собственный реестр кредиторов. Эта жалоба принята к производству 3 августа 2020 года.

«АВБ Прогресс» ранее находился под прямым контролем

основных владельцев АвтоВАЗбанка. Сейчас его владельцем выступает некто Александр Купрюшкин, однако до 2016 года единоличным хозяином компании числилось ООО «Бизнескоммерц» - участник вексельных схем «Капеллы». А в число совладельцев компании на определенном этапе входили бенефициары АВБ - Николай Таран, Елена Казымова и Вера Прокопенко.

Также «АВБ Прогресс» был интегрирован в бизнес АвтоВАЗбанка. Компания числилась владельцем здания в Тольятти по адресу: Новопромышленная, 22, часть которого арендовал АВБ. Кроме того, фирма использовалась для различных кредитных схем. Однако, по словам источника «СО» в бывшем руководстве АВБ, после начала санации компания перешла под контроль уже нового менеджмента банка и большая часть из заявленных требований в 300 млн рублей сформирована в период финансового оздоровления. ■

## Уважаемый Дмитрий Игоревич!

Искренне поздравляем Вас с 50-летием!

Успехи и достижения региона не в последнюю очередь зависят от фигуры его руководителя.

Своим трудом и взвешенными решениями Вы заслужили уважение земляков как грамотный управленец и мудрый политик.

Под Вашим руководством реализуются крупные инфраструктурные проекты,

Вы являетесь инициатором преобразований во многих сферах деятельности.

Уверены, что настойчивость в достижении поставленных целей, отличное знание региона и заслуженная поддержка его жителей помогут Вам так же успешно решать будущие задачи.

Желаем Вам успехов в делах, неиссякаемой творческой энергии, крепкого здоровья и всего самого доброго!



Трудовой коллектив  
АО «Тольяттихимбанк»

интервью

АЛЕКСАНДР ГРИЦАЙ

Директор «Самара-Такси» рассказал, как пандемия и карантин поменяли таксомоторный рынок

# Людям ехать было некуда и не на что

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

В период режима самоизоляции в регионе закрылись учебные и развлекательные учреждения, многие работодатели перевели персонал на удаленную работу или отправили в отпуск. Это сильно отразилось на транспортном бизнесе. Как констатируют участники рынка такси, спрос упал до минимальных показателей. О том, как службы такси работают в условиях пандемии, как меняется рынок услуг и что его ждет, рассказывает директор «Самара-Такси» Александр Грицай.

## - Пандемия коронавирусной инфекции сильно отразилась на деятельности такси?

- Безусловно. Рынок такси вообще является лакмусовой бумажкой состояния экономики. В данном случае произошел спад. Во-первых, заметно, что доходы населения упали. Во-вторых, ограничили передвижения, например, детей в школы и садики не возят, в фитнес-клубы не ездят, в развлекательные учреждения тоже. Только на работу или по большой необходимости. В апреле спрос снизился в три раза от мартовского уровня. Вообще апрель, особенно в конце, стал самым тяжелым периодом. Людям ехать было некуда и не на что.

## - Какую долю в перевозках занимал трансфер в аэропорт и на вокзал?

- В Самаре туристов не так много, чтобы рынок от них зависел. Конечно, есть определенный процент таких заказов, и почему-то есть устойчивое мнение, что аэропорт - это лучшее направление. Но у нас, во-первых, аэропорт очень удален от города, во-вторых, цену уже уронили до такой степени, что она стала смешной. Водителю проще ездить по городу и зарабатывать те же деньги. А в аэропорт - так, чисто для романтики.

## - Хватает ли сейчас работы водителям? Или сами водители из-за угрозы заражения

“  
Охотно или нет, люди выходят, работают. Только заказов мало, их не хватает.”

## воздерживаются от выхода на линию?

- Охотно или нет, люди выходят, работают. Им надо кормить семьи, выплачивать кредиты, так что хочешь не хочешь, а приходится. Только заказов мало, их не хватает. Традиционно спрос на такси всегда был выше предложения, водители были в достатке. Более того, в любой кризис люди шли в эту сферу. Она не требует особых навыков - есть машина, есть здоровье - работаешь. Сейчас же заказов мало, у кого-то побольше, у кого-то поменьше, но их не хватает.

## - В последние годы на самарском рынке наблюдалась экспансия агрегаторов. Как она проявляется в условиях пандемии?

- Проблемы с пандемией наложились на системные проблемы рынка. Ситуация усугубляется еще и тем, что продолжается передел рынка такси агрегаторами, стартовавший три года назад. Коронавирус фактически добавил местных игроков - сейчас уже никого не осталось. У нас в регионе было порядка 15 служб такси. Сейчас же все, у кого есть свой автомобиль, ушли к агрегаторам. Они подключаются ко возможным агрегаторам и службам - это «Яндекс», «Ситимобил», Uber, Get, «Везет», мы и «Браво», а больше никого нет, и работают одновременно со всеми.



А как сказывается... У нас средний чек не менялся пять лет. Только объем перевозок сокращается. Агрегаторы, со своей стороны, демпингуют, стараются снизить минимальную стоимость поездки. Они считают, что таким образом захватывают долю рынка. В июне произошел очередной виток войны агрегаторов. Например, возвращались гарантированные выплаты для водителей. Например, агрегатор устанавливает минимальную цену поездки в 49 рублей, а реально она стоит 150. Естественно, водителю невыгодно так работать, так что компания доплачивает ему разницу.

## - Почему с рынка уходят таксопарки?

- Люди шли работать в таксопарки, потому что у них не было никаких средств, чтобы работать самостоятельно. Но всем диспетчерским службам, агрегаторам проще работать с водителями напрямую. Работу такого человека проще координировать, он замотивирован и настроен на более высокое качество обслуживания. С начала года в Самаре и Самарской области начал действовать закон, позволяющий работать самоза-

нятым, и теперь работа сместилась от таксопарков именно в этом направлении. Это более гибкая форма сотрудничества, в которой исключается посредник, а схема с таксопарками уходит в прошлое. Им становится очень трудно выживать. Но в целом сейчас тяжело всем. Издержки постоянно растут, например, в последние полгода серьезно выросли цены на бензин. Водители переходили на газ, все-таки это была возможность сэкономить, а сейчас газ тоже подорожал. Цена на услугу не поднимается. Так что водители - самое слабое звено в этой цепи. Возможности зарабатывать мало, на них постоянно давят. Они берут кредиты, чтобы купить свои машины, и пытаются любым способом выжить, потому что сейчас в принципе работу найти очень сложно.

Но, конечно, в настоящее время основная угроза для сектора - это беспилотные проекты. Агрегаторы развивают их в Подмоскovie, в Санкт-Петербурге, в Казани. То есть стремятся вообще работать без водителей.

- Но вряд ли это перспектива ближайших лет...

- Думаю, что в течение пяти лет все это уже заработает. Время летит очень быстро. Еще буквально несколько лет назад мы такого и представить не могли. А сейчас эти проекты не то что разрабатываются - они работают, например в США. Рано или поздно заработают и у нас.

## - Многие службы такси с началом пандемии попытались переориентироваться на услуги доставки...

- Мы это сделали еще в апреле. Сделать это на самом деле очень просто. Например, есть постоянный клиент, он звонит и просит привезти ему те или иные вещи или продукты. Водитель просто едет и привозит. Ему оплачивается это как тариф такси - и все. Водителю все равно, что ему везти - товары или человека.

Но основным видом деятельности для нас это не стало. Какую-то крошку на стол добавило, хотя ситуация не изменилось. Постоянным клиентам удобно, когда есть этот сервис. Когда что-то заказываешь, не станешь вызывать абы кого. «Самара-Такси» живет за счет своей клиентской базы, лояльных водителей, сложившейся репутации на рынке. Мы знаем своих клиентов. Что такое агрегатор? Это сервис, который находится где-то вдалеке, даже диспетчерская служба может быть не в Самаре. А мы работаем здесь много лет. И если есть возможность предложить клиентам новую услугу - то почему бы этого не сделать?

## - Получили ли вы какие-либо меры поддержки от государства?

- Нет, мы же не отель и не входим в перечень наиболее пострадавших от пандемии отраслей.

## - Заболеваемость в регионе после отмены самоизоляции пошла в рост. Что произойдет с рынком, если опять введут карантин? Будет сложнее, чем в первый раз, или бизнес уже адаптировался?

- Пока делать прогнозы на этот счет сложно. ■



## Уважаемый Дмитрий Игоревич! Сердечно поздравляем Вас с 50-летием!

Мы знаем Вас как талантливого руководителя и проницательного политика, человека с неукротимой энергией, твердыми принципами и убеждениями! Долгие годы Вы успешно решаете задачи всестороннего развития Самарской губернии, работаете ради ее процветания и повышения благосостояния наших жителей. Под Вашим чутким руководством реализуются крупные инфраструктурные проекты во благо нашей области. Губерния — один из лидеров по уровню цифровизации экономики и развитию цифровых технологий. Внедрение инновационных идей и прорывных разработок ведут к устойчивому экономическому росту и повышению качества жизни нашего региона.

Сегодня Вы находитесь на самом плодотворном жизненном этапе - когда богатый опыт гармонично сочетается с энергичностью, мудростью и знанием жизни, когда сделано уже многое, а будущее наполнено новыми грандиозными планами. Группа СМАРТС в свою очередь всегда готова поддержать вас в реализации самых смелых и прорывных проектов!

Желаем Вам долгих лет жизни, крепости духа и новых свершений, здоровья, счастья, благополучия Вам и Вашей семье! Пусть Вас окружают верные друзья и всегда сопутствует удача!



СМАРТС

Коллектив ГК «СМАРТС»  
и председатель совета директоров АО «СМАРТС»  
Геннадий Курюшин

СОБЫТИЕ

ПЕРЕШЛИ НА ОНЛАЙН

# Эксперимент удался

Молодые специалисты «Роснефти» защитили свои научные работы дистанционно

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

В Самаре впервые в онлайн-формате прошел кустовой этап научно-технической конференции молодых специалистов ПАО «НК «Роснефть».

По информации организаторов, история проведения корпоративной НТК насчитывает уже двенадцать лет. В этом году традиция не должна была нарушиться. Местом проведения кустового этапа НТК по направлению «Нефтегазопереработка и нефтехимия» был выбран Куйбышевский НПЗ: завод ждал в гости 212 участников и 45 членов жюри из различных регионов России. Пандемия внесла свои коррективы, но не смогла отменить одно из ключевых мероприятий компании. Закрытые границы и продолжительный режим самоизоляции привели к тому, что организаторам пришлось искать удобный для всех вариант проведения конференции. Таким образом на базе сайта «Роснефти» был создан специальный раздел «Библиотека КНТК молодых специалистов», куда участники загружали свои проекты для рассмотрения членами жюри.

Идея провести заочную конференцию стала отличной возможностью поэкспериментировать с новым форматом работы, посмотреть, насколько возможно заменить реальное общение виртуальным, - рас-

## НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

молодых специалистов ПАО «НК «Роснефть» прошла в необычном формате



сказала заместитель генерального директора по персоналу и социальным программам АО «КНПЗ» Наталья Паутова. - Для нас, организаторов, это был вызов, и мы его приняли.

Конференция, чья программа состоит из работы восьми секций, на порядок сложнее обычного вебинара, который можно провести по скайпу. Как рассказали на заводе, мероприятие в дистанционном режиме требует оперативного участия всей команды, чтобы быть на связи в течение всего срока кон-

## СПРАВКА

• Научно-технические конференции ПАО «НК «Роснефть» являются одной из форм работы с молодыми специалистами, инструментом оценки их потенциала. Благодаря участию в конференциях молодые специалисты привлекаются к инновационной деятельности и решению производственных задач, а лучшие проекты рекомендуются для внедрения в производство. Всего в этом году в виртуальной научно-технической конференции молодых специалистов НК «Роснефть» приняли участие 1426 начинающих нефтяников, представивших 1224 проекта. Разработки затрагивали темы производства и технологии, экономики и финансов, экологии и промышленной безопасности, информационных технологий и автоматизации производства, труда и персонала.



## 1224

### ПРОЕКТА

молодых специалистов НК «Роснефть» было представлено в рамках виртуальной научно-технической конференции



ЮРИЙ МАКАРЕНКО,  
главный технолог  
АО «КНПЗ»

Пандемия сильно ограничила возможности коммуникации. И нам, экспертам, оценивающим проекты ребят, порой не хватало личного присутствия докладчика, живого обсуждения. Но были и несомненные плюсы, которые дали нам современные технологии. Например, у членов жюри было больше времени на изучение проектов, обсуждение вопросов с авторами. Это действительно удобная функция, которую стоит использовать и когда обстановка позволит проводить конференции в более привычном офлайн-формате.

ференции, а это больше двух месяцев, - поскольку постоянно возникают нестандартные задачи, для которых пока нет готовых алгоритмов.

Организаторы НТК-2020 считают, что полученный опыт пригодится им в будущем: тренд на развитие дистанционной работы с применением новых информационных технологий будет использоваться и в дальнейшем для проведения научно-технических конференций при сочетании онлайн и офлайн-форматов. ■

СОБЫТИЕ

ПРОЯВЛЯЮТ ИНИЦИАТИВУ

# Восполняют биоресурсы Волги

Экологические проекты нефтяников способствуют увеличению популяции ценных пород рыб

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

В конце июля в Ставропольском районе вблизи села Винновка прошла традиционная акция АО «Самаранефтегаз» по выпуску мальков стерляди в акваторию Волги. Подобные мероприятия в регионе ежегодно проводятся под патронажем предприятий самарской группы НК «Роснефть».

На мероприятии присутствовали представители АО «Самаранефтегаз», министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, а также Средневолжского территориального управления Федерального агентства по рыболовству.

Следуя политике социальной ответственности компании и строгому соблюдению природоохранного законодательства, нефтяники и нефтехимики уже более десяти лет участвуют в воспроизводстве речной фауны. Так, несколько лет продолжается сотрудниче-

БОЛЕЕ 10 ЛЕТ в Самарской области проводится акция по выпуску мальков в естественную среду обитания



ФОТО ИЗ АРХИВА АО «САМАРАНЕФТЕГАЗ»

ство с рыболовным хозяйством Свято-Богородичного Казанского мужского монастыря, где выращиваются сеголетки разных пород рыб.

По информации АО «Самаранефтегаз», выпуск выращенных в рыбобитомниках мальков в естественную среду проходит в рамках проекта по искусственному воспроизводству водных биологических ресурсов Саратовского водохранилища с целью сохранения биологического разнообразия и увеличения численности биоресурсов. За время реализации этой эко-

логической акции в Волгу выпущено более двух миллионов мальков ценных промысловых пород рыб. По словам организаторов, программа по восполнению водных биоресурсов основывается на научных данных по исследованию реки для восстановления популяции, а также на заключении Средневолжского территориального управления Росрыболовства. Проведя оценку водных биологических ресурсов и среды их обитания, ученые дают рекомендации, какую рыбу и в каких объемах стоит выпускать в водоем. ■



СЕРГЕЙ АНЖИГУР,  
генеральный директор АО «Самаранефтегаз»

«Самаранефтегаз», следуя политике компании «Роснефть», уделяет особое внимание охране окружающей среды. Збота о водных ресурсах Самарской области является приоритетной частью экологической политики предприятия, в рамках которой реализуется программа по искусственному зарыблению водоемов. В акциях по восполнению биоресурсов реки Волги наше предприятие участвует уже около десяти лет, и мы намерены продолжить работу, направленную на сохранение и развитие объектов животного и растительного мира Самарской области. Так, в этом году помимо стерляди, мы планируем выпустить в Волгу еще 16 тысяч мальков сазана и толстолобика. В целом «Самаранефтегаз» реализует серьезную экологическую программу, направленную на достижение природоохранного эффекта. Построены четыре площадки по переработке грунтов с повышенным содержанием углеводов, причем последняя из них введена в эксплуатацию в прошлом году на Яблоневском месторождении. Полностью прекращен забор воды из поверхностных водных объектов для закачки в пласт с целью поддержания пластового давления. Кроме того, мы уделяем особое внимание повышению надежности трубопроводов с применением новых технологий и материалов.



АЛЕКСАНДР ЛАРИОНОВ,  
министр лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области

Это акция имеет громадное значение. Мы все понимаем, что в силу многих причин есть виды рыб, которые значительно сократили количество популяции в Волге. Предприятия «Роснефти» и сотрудники АО «Самаранефтегаз» в частности принимают участие в восстановлении рыбных запасов. Эта работа сегодня активно ведется. Сколько еще времени понадобится, чтобы стерлядь и осетровые в нашей реке восстановились, - ни один ученый не скажет, потому что это процесс бесконечный. Но даже достижение 10% - это великое дело. Значит, есть надежда, что подрастающая рыба принесет потомство и популяция осетровых будет увеличиваться. Я благодарен нефтяникам за сотрудничество в этой благородной миссии.

интервью

СЕРГЕЙ БЫВАТОВ Глава «Ауди Центр Самара» объяснил причины проседания автомобильного рынка

# Люди стали экономить

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

Обычно сегмент премиальных автомобилей в меньшей степени подвержен кризисному сокращению спроса. Однако пандемия коронавируса заставила авторьнок пересмотреть традиционные правила работы и адаптироваться к новым в условиях неизвестности и нестабильности. Как пережил вынужденную самоизоляцию самарский дилер «Ауди»? Что случилось с продажами новых автомобилей марки в Самаре в период карантина? Когда и почему собственники «Ауди Центр Самара» решились на открытие нового автосалона в Самаре? Об этом и о многом другом рассказывает в интервью «СО» глава и совладелец ЗАО «АРГО-Моторс» Сергей Быватов.

**- Как вы пережили пандемию?**

- Мы ее еще не пережили, она идет и будет с нами, наверное, еще долго. Как и весь мир, мы столкнулись с вирусом внезапно, оказавшись не готовыми к работе в новых реалиях. Весной наш салон закрыли почти на полтора месяца. Некоторые сотрудники дистанционно совершали «холодные» звонки, общались с клиентами по телефону, рассказывали им о новостях авторьнка, о работе концерна «Ауди». Пандемия приостановила производственные площадки компании в разных странах. Штаб-квартира «Ауди» в России работала на удаленке 2,5 месяца. Около двух недель простаивал сервис. Он заработал в середине апреля, но со множеством ограничений. Поэтому ситуация на тот момент складывалась очень непростая. На апрель-май «Ауди Россия» скорректировала планы продаж. Нам было сказано: сколько продадите за апрель-май, столько и продадите. Затем мы подписали обновленные планы на 7 месяцев - с июня по декабрь до конца года - уже с учетом обстановки и производственной программы.

**- Остановка заводов сильно ударила по продажам? На каких моделях это отразилось в первую очередь?**

- Приостановка производственных площадок привела в итоге к появлению дефицита на рынке. Например, наш завод в Мексике выпускает «Ауди Q5», чье производство простаивало более чем два месяца из-за пандемии. Конвейер запустили около месяца назад. Столь длительный простой привел к острому дефициту этой модели. Спрос на нее традиционно высокий, но сейчас старых моделей уже нет, а новые еще не произведены. Цикл производства машины плюс доставка из Мексики позволяют нам ждать первую поставку новых Q5 в Россию не раньше начала осени.

**- Дефицит ощущается только по Q5?**

- Есть дефицит на «Ауди Q5», на A4, A5, Q8. Причем как на

“

**Дефицит новых автомобилей в связи с закрытием производственных площадок не заставил себя долго ждать, и мы видим высокий спрос, но машин просто нет.**

”

новые автомобили, так и подержанные. Нет дефицита только на A6 и новые Q7.

**- По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ), продажи «Ауди» в России за шесть месяцев упали на 16%. А каковы итоги полугодия для Самары?**

- В Самаре продажи не так глубоко просели: где-то на несколько процентов всего - это если мерить в деньгах, а если в штуках, то и вовсе вышли на прошлогодние показатели.

**- А в июне?**

- Если сравнить июнь 2020 года с июнем 2019-го, то тут мы провалились на 19%.

**- За счет чего тогда вы вышли на прошлогодние показатели по продажам?**

- Во-первых, мы хорошо подросли в первом квартале - более чем на 20% по Самаре и на 17% по России. Это по данным АЕБ. Во-вторых, любое изменение курса доллара приводит к всплеску продаж, чему мы и стали свидетелями в марте. Люди бросились скупать автомобили. Мы выросли в марте более чем на 40% только по Самаре и на 37%, по данным АЕБ по «Ауди», в целом по стране.

**- Почему тогда июнь стал настолько провальным?**

- Тут может быть несколько причин. Люди стали немножко экономить. Дефицит новых автомобилей в связи с закрытием производственных площадок не заставил долго себя ждать, и мы видим высокий спрос, но машин просто нет. На этом фоне у нас все машины Q5 распроданы, в том числе и с пробегом. Мы вообще серьезно подросли по вторичке за этот период.

**- Насколько?**

- Продажи машин с пробегом по итогам июня выросли на 70% относительно показателей июня 2019 года. А в целом по второму кварталу вторичка у нас выросла на 31%. Как я уже сказал, одна из возможных причин роста - переключение спроса с новых авто на подержанные ввиду дефицита отдельных моделей, а также в связи с желанием сэкономить.

**- Вы говорите о премиальном сегменте подержанных авто?**



- При продаже машин с пробегом сегментация уходит на второй план. Мне сегодня в трейдин сдадут машины разные, не только премиальные. Есть случаи, когда взамен «Ауди» предлагают машины с пробегом по классу и рейтингу выше, типа «Порше». Сегодня многие пересякаются с «Порше Кайен» на Q8. Здесь дело вкуса.

**- Получается, что пандемия подстегнула развитие вторичного рынка?**

- Да, сегодня это более рентабельное направление, чем продажа новых машин. Обратите внимание, сколько в Самаре открылось площадок, которые продают б/у машины. Они предлагают выкуп, кредиты, мгновенную оценку, трейд-ин, комиссии и т.д. Мировые автороторовцы, авторетейл уже давно перестали делить рынок на новые и подержанные автомобили. Они сегодня говорят о цифре, которая продается в целом. Так живут Америка и Европа.

**- Как вообще сейчас выглядит самарский рынок б/у автомобилей и какую нишу на нем занимают официальные дилеры?**

- Сегодня в Самаре появилось очень много площадок, которые не привязаны к дилерству, типа автоброкеров, заточенных на срочный или мгновенный выкуп. Но основные площадки все же у официальных дилеров, у которых много брендов. В Самаре многие дилеры имеют единую площадку машин с пробегом на все свои дилерские центры. Сейчас сделка по продаже авто включает в себя предложения по трейд-ин, кредиту и по некоторым акционным моментам, способствующим продаже нового автомобиля. То есть сегодня можно прийти без денег, в качестве первоначального взноса сдать автомобиль, на разницу оформить кредит, сесть в новое авто и уехать. А кто-то просто приходит и сдает свой автомобиль.

**- Какие перспективы у онлайн-продаж автомоби-**

**лей? Использовали ли вы этот сценарий в период массовой самоизоляции?**

- Это очень далекое будущее. Когда я впервые был в Америке в 2006 году и нам рассказывали про онлайн-продажи, я просил пояснить: если мы сегодня все уйдем в онлайн-продажи, для чего тогда автосалоны, дилерская сеть? На что мне ответили: несмотря на то, что американские дилеры давно в этом направлении работают, доля онлайн-продаж в США всего 2%. Сегодня, возможно, 10%, не более того. В России потребитель же привык сначала присмотреться - потрогать, пощупать, прокатиться - и лишь потом принимать решение и покупать. Если бы речь шла о покупке товара, стоимость которого не превышает месячную зарплату клиента, тогда, возможно, этот сегмент развивался бы активнее.

**- В июне «Ауди Россия» объявила о начале приема заказов на электрический паркетник Audi e-tron. Почему Самара не попала в пул городов, где стартовали продажи Audi e-tron?**

- Самара действительно не попала в пул первых дилеров. Взяли Москву, Санкт-Петербург и Екатеринбург. Если есть в Самаре клиенты, заинтересованные в новинке, то мы его данные отправляем в ближайший удобный для них город. Решение принимали, исходя, в частности, из числа электрозаправок в городах. Самара пока еще сильно отстает в этой сфере. Нам и Володе Сипко (руководитель автосалона «Премьера» - дилер Porsche, VW. - Прим. ред.) поступало предложение со стороны немцев построить такую станцию в середине трассы Самара - Тольятти. Но мы пока не готовы.

**- Выручка ЗАО «АРГО-Моторс» за 2017-го по 2019 год выросла на 0,5 млрд рублей, до 1,044 млрд. За счет чего вы так подняли продажи за два года?**

- Если посмотреть динамику выручки за последние 7-8 лет, то вы увидите, что мы больше всего упали в 2015 году. Сегодня на самом деле мы только-только выходим на уровень 2012-2013 годов. По факту мы не растем, а восстанавливаем позицию, потерянные после кризиса 2014 года. Количество проданных авто у нас не так уж выросло, а вот стоимость автомобиля «Ауди» увеличилась практически в 2 раза. Средняя цена «Ауди» в 2014-2015 годах отличается от среднего прайса за «Ауди» сегодня на 80%. Поэтому миллиард рублей 2019 года - это всего-навсего 600 млн рублей 2014 года.

**- В конце июля вы получили дилерство Hyundai. При каких обстоятельствах принято это решение?**

- Решение созрело с появлением информации о продаже здания на проспекте Масленникова в Самаре. В 2002 году компания «Арго» во главе с Владимиром Егоршиным построила этот корпус. В 2003 году именно там был открыт «Ауди Центр», который, правда, не соответствовал требованиям немецкого концерна. Поэтому через год немцы заставили нас подписать протокол о том, что мы построим новое здание, соответствующее требованиям бренда, и переедем в него. И мы начали строить здание, в котором находимся сейчас, - на ул. Авроры. Его открыли в 2006 году. В 2011 году мы разделили бизнес, и здание на Масленникова перешло бывшему партнеру Леониду Захарову, который занимался тогда Hyundai. Я же с детьми Владимира Егоршина Максимом и Никитой продолжил развивать бренд «Ауди». В 2019 году, когда здание на проспекте Масленникова выставили на продажу, нам пришла идея открыть второй центр Hyundai, с которого Владимир Егоршин начинал бизнес, связанный с иномарками, в Самаре в 1993 году. Дети Егоршина поддержали идею. Старший сын Максим возглавит это предприятие. ■



## ТЕХНОЛОГИИ

«УМНАЯ ДОРОГА» РАСШИРЯЕТ ГРАНИЦЫ

## SMARTC обеспечит инфраструктуру для «Автодаты»

Самару, Красный Яр, Тольятти и Сызрань свяжут 200-километровой интеллектуальной трассой

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

«Умная дорога» в губернии протянется на сотни километров. На первоначальном этапе речь идет об участке трассы между Самарой, Красным Яром, Тольятти и Сызранью. Информация об этом появилась по итогам заседания межведомственной рабочей группы по внедрению в Самарской области пилотных технологических макетов «Умная дорожная сеть» и «Умная магистраль». Впоследствии интеллектуальные технологии могут внедрить и на других участках автодорог региона.

В настоящее время «умная дорожная сеть» функционирует на небольшом участке дублера Московского шоссе в районе поселка Мехзавод. В тестовом режиме запущены и отработаны три сценария: информирование водителя о пешеходе на обочине и проезжей части дороги, работа уборочной техники и информирование водителей об открытом люке колодца на проезжей части или обочине. Во всех трех случаях система распознает события за счет выявления вибрации от движения объектов на поверхности автодорог независимо от погодных условий и времени года. Сведения передаются в макет Интеллектуальной интеграционной платформы, которая в свою очередь взаимодействует с макетом платформы V2X (решение для обмена информацией между транспортным средством и его окружением). Осуществляется ретрансляция сигнала подключенному к системе автотранспорту через инфраструктуру технологии V2X.

Внедрение платформы «Автодата» в России стартовало осенью прошлого года во исполнение поручения президента России Владимира Путина. Учредителями консорциума «Автодата» наряду с компанией АО «SMARTC» являются федеральные компании НП «ГЛОНАСС», «Роскосмос», «Росавтодор» и т.д. Самарская область включена в перечень

**SMARTC ПРОТЯНЕТ**  
«умную дорожную инфраструктуру» от Самары до Сызрани



регионов «для проведения эксперимента по опытной эксплуатации на автомобильных дорогах общего пользования высокоавтоматизированных транспортных средств» 1 марта 2020 года (Постановление Правительства РФ от 22.02.2020 №200). Реализация проекта запланирована в срок до 1 марта 2022 года.

В конце июля рабочая группа подвела итоги первого этапа реализации проекта «Умная дорога». На экспериментальном участке дублера Московского шоссе состоялось выездное совещание рабочей группы, в котором приняли участие президент АО «SMARTC» Андрей Иванов, генеральный директор компании Елена Бибикина, руководитель департамента информационных технологий и связи Константин Пресняков, заместитель регионального министра транспорта и автомобильных дорог Андрей Спиридонов и другие. Все три сценария - пешеход на обочине, открытый колодец и работа дорожной техники - были спроецированы для проведения эксперимента, и во всех случаях сигнал о препятствии своевременно передавался на специально оборудованный для этого автомобиль. По итогам совещания сформулирован перечень предстоящих задач для развития «умных дорог» в регионе.

«Мы будем развивать данную систему на участке Самара - Тольятти. И в дальнейшем до Сызрани. Разрабатывается проект по развитию данной системы и на других основных магистралях Самарской области: Самара -

Новокуйбышевск, Самара - Чапаевск и, возможно, в сторону Безенчука», - рассказала Елена Бибикина.

Константин Пресняков особо отметил модульность системы: «Система достаточно интересна. Ее функциональность может быть наращиваема, наращиваема и наращиваема. Этот проект быстрее может быть интегрирован с нацпроектом «Безопасные и качественные автомобильные дороги», а в части развития IT-инфраструктуры и платформенных решений он отвечает нацпроекту «Цифровая экономика». В планах региона - подключить к взаимодействию с платформой «Автодата» другие телематические данные, поступающие с самих автомобилей, а также системы ГЛОНАСС и GPS-трекинга, городской интеллектуальной транспортной системы, анализирующей работу светофоров, детекторов транспорта, камер телеобзора и дорожных табло».

«Наш регион имеет все шансы получить развернутую интеллектуальную транспортную систему. Реализация тех экспериментов, которые мы сейчас видим, более актуальна для дороги вне города, для трассы. Там, где нет освещения, нет определенного горизонта видения препятствий, машин и так далее. Я вижу перспективы внедрения новых модулей, которые будут вести мониторинг скоростного режима, осуществлять контроль движения весогабаритного транспорта», - поддержал коллегу Андрей Спиридонов. ■

## НОВОСТИ

## «Салют» сэкономил на дивидендах

**СУММА ВЫПЛАЧЕННЫХ**  
акционерам  
«Салюта»  
дивидендов упала  
на 36%



КСЕНИЯ ЧАСТОВА

По итогам работы ПАО «Салют» в 2019 году его собственники решили выплатить дивиденды в размере 123,8 млн рублей. Владельцы привилегированных акций получили 48,7 млн рублей, обыкновенных - 75,16 млн рублей. По сравнению с 2018 годом доходы акционеров «Салюта» упали на 36%. Тогда

общий размер дивидендов достигал 193,9 млн рублей.

ПАО «Салют» является единственным в России производителем деталей бронезащиты для самолетов и вертолетов и входит в холдинг «Тактическое ракетное вооружение». В 2019 году выручка предприятия упала на 17%, составив 3,961 млрд рублей. Прибыль завода при этом сократилась с 14,021 млн до 8,135 млн рублей.

## Пивкина не пустили в реестр кредиторов «Большерка»



INSTAGRAM.COM

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Министерство транспорта и автомобильных дорог, возглавляемое Иваном Пивкиным, не смогло вступить в реестр кредиторов ООО «Большерка». Такое решение 3 августа 2020 года вынес Арбитражный суд Самарской области в деле о банкротстве компании Сергея Шипицина. «Большерка» выполнял контракт минтранса на ремонт дорог в Сергиевском,

Камышлинском, Исакилинском районах на сумму порядка 122 млн руб. В середине июля 2019 года работы завершили, но со срывом изначально оговоренных сроков. Суд отказал ведомству Пивкина, так как министерство подписало соглашение о расторжении контракта, в котором указывалось, что стороны взаимных претензий не имеют, кроме того, оно могло взыскать деньги в рамках предоставленной банковской гарантии.

## Уважаемый Дмитрий Игоревич!

Примите сердечные поздравления с 50-летним юбилеем!

За время плодотворной работы на посту губернатора Самарской области Вы добились больших успехов в развитии и укреплении социально-экономического потенциала региона, приобрели большой авторитет и снискали уважение своих земляков.

Настойчивость в достижении поставленных целей, отличное знание региона, а главное - заслуженная поддержка самарцев, помогают Вам успешно решать задачи всестороннего развития Самарской области ради ее процветания и повышения благосостояния жителей.

Пусть рядом с Вами всегда будут верные соратники и друзья, надежные помощники, любящие родные и близкие люди! Желаю Вам крепкого здоровья и дальнейших успехов во всех добрых начинаниях!

## Уважаемый Дмитрий Игоревич!

Поздравляю Вас со знаменательным юбилеем!

Ваша деятельность как человека государственного масштаба, обладающего колоссальным управленческим опытом, умеющего принимать мудрые решения и брать на себя ответственность за исполнение стратегических планов развития региона, вызывает чувство глубокого уважения и признания у окружающих Вас людей, заслуживает той всенародной поддержки, которая дает силы идти вперед и достигать самых высоких целей.

От всей души желаю, чтобы жизненная энергия никогда не покидала Вас, чтобы Вашими верными спутниками всегда оставались крепкое здоровье, благополучие и надежная поддержка жителей Самарской области во всех начинаниях. Счастья и добра Вам на многие годы!

# преступность & & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема &  
главное

## ЧТО ТАКОЕ ООО «БСТ»

- Регистрация в 2013 году по адресу: Безенчукский район, поселок Безенчук, улица Центральная, 103
- Основной вид деятельности - грузоперевозки
- Директор – Руслан Корнеев, ранее – Алексей Захаров, Татьяна Лазарева (Василькина)
- Совладельцы – Аркадий Лазарев (99%) и Татьяна Лазарева (1%)
- Выручка в 2018 году – 13,733 млн руб., чистая прибыль – 174 тыс. руб.

Источник: spark-interfax.ru

₽

75

**ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ** – цена контракта, за который отказалось бороться ООО «БСТ»

₽

1

**МЛРД РУБЛЕЙ** – стоимость арестованного имущества, которое выставилось на реализацию по данному лоту

## Тольятти – Шкильнюку, а Самару – себе

Дело активиста ОНФ Аркадия Лазарева высветило специфику подрядных схем в теруправлении Росимущества

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Недавно переданное на рассмотрение в суд уголовное дело депутата-общественника Аркадия Лазарева напоминает верхушку айсберга, основная часть которого по-прежнему остается спрятанной под водой. Приобщенные к делу записи бесед Лазарева с Андреем Шкильнюком – именно у него депутат, по версии следствия, вымогал 1,5 млн руб. за неучастие своей фирмы в торгах Росимущества – косвенно свидетельствуют в пользу версии о том, что подкуп участников аукционов по продаже конфиската, в общем-то, мог являться обычным делом, а суммы взяток – согласно данной версии, исчисляться миллионами. Причем самые интересные детали могут так и остаться тайной: носитель, на который велась запись, по случайному (!) стечению обстоятельств то ли потерян, то ли разбит.

33-летний Аркадий Лазарев стартовал в общественной деятельности довольно рано – в 2013 году, когда стало известно, что в Самару приедет съемочная группа ВВС, готовящая документальный фильм о российских дорогах. Чуть ранее о катастрофических провалах грунта на самарских дорогах написали британская газета TheDailyMail и известный таблоид TheSun. Внимание иностранной прессы привлек молодой общественник Аркадий Лазарев, писавший петиции против плохих дорог как лидер движения «Дорогаб3.рф». Дальше – больше: последовали рейды в рамках программы «Дороги России» депутата Госдумы РФ Александра Васильева совместно с Общероссийским народным фронтом и общественными организациями, лидерство в Самарском отделении межрегиональной организации «Убитые дороги», участие в составлении общероссийского рейтинга качества дорог. Довольно скоро Лазарев стал членом местного отделения Общероссийского народного фронта (ОНФ), организации, выстроившей имидж на борьбе с коррупцией в сфере госза-



**ВНЕШНЕ МАЛОПРИБЫЛЬНЫЕ** подряды на продажу арестованного имущества стоимостью в миллиарды рублей и жесткие зачистки сторонних поверенных организаций – какие еще интриги могут всплыть вокруг ведомства Айвара Кинжабаева?



**«Я прекрасно знала об этой организации (ООО «БСТ»). – Прим. ред.), поскольку они являлись моими конкурентами и реализовывали арестованное имущество по контракту по Самарской области, а ООО «Атлант-Групп» – по Самаре и Тольятти. При этом, со слов Шкильнюка, в ходе разговора с Лазаревым последний сказал, что будет многократно повышать стоимость контракта до 5 млн рублей, либо готов отказаться от участия за сумму в размере 1,5 млн рублей. Мы, посоветовавшись со Шкильнюком, решили согласиться на требования, поскольку нам было известно, что его фирма является конкурирующей организацией и у него есть опыт в этой области, и в случае повышения стоимости контракта до 5 млн рублей с его стороны нам будет экономически вообще нецелесообразно участвовать в этом. Однако мы надеялись, что Лазарев, возможно, одумается и откажется от своих требований».**

Из показаний директора ООО «Атлант-Групп» Елены Жилиной

купок, и начал прокладывать путь в политику, сначала как общественный наблюдатель на выборах, затем – как участник праймериз «ЕР» и возможный кандидат в губернскую и Государственную думы.

В сентябре 2015 года Лазарев наконец-то избрался – правда, пока лишь в скромный совет депутатов Самарского внутригородского района. Карьеру де-

путата не омрачил даже громкий конфликт с полицией, который произошел в фан-зоне ЧМ-2018 на площади имени Куйбышева после матча между сборными России и Хорватии (по всей видимости, активист ОНФ слишком эмоционально вел себя из-за поражения нашей сборной).

И вот на подъеме общественной и политической деятельно-

**ОБЩЕСТВЕННИК**  
ОНФ Аркадий Лазарев попытался заработать в сфере подрядов ТУ Росимущества, и это ему дорого обошлось

сти активист попался на том самом преступлении, с которым и боролся: попытке коррупционировать торги в серьезной государственной организации – ТУ Росимущества. Лазарев был задержан, а затем арестован в сентябре 2019 года, ему в вину вменили статью «Покушение на получение коммерческого подкупа в особо крупном размере» (часть 3 статьи 30, часть 8 статьи 204 УК РФ).

Согласно фабуле дела, активист в качестве основного учредителя компании «БСТ» обратился к представителю фирм «Атлант-Групп» и «Арго» Андрею Шкильнюку с предложением заплатить 1,5 млн руб. за отказ «БСТ» от участия в электронных торгах Росимущества по продаже арестованных активов и снижение начальной (максимальной) цены контракта. Информацию о грядущем аукционе самарского ТУ Росимущества по продаже арестованных активов разместили на сайте Единой электронной торговой площадки (ЕЭТП) в конце августа 2019 года. Цена контракта была небольшой – 75 тыс. руб., в отличие от стоимости имущества, передаваемого на реализацию (1 млрд руб.). Заявки на участие в аукционе подали компании «Атлант-Групп», «Арго» и еще три юридических лица. Компания «БСТ» была явно чужой на этом празднике жизни, поэтому Шкильнюк

сначала пошел на переговоры с общественником. И почти согласился на его условия.

Но затем, посчитав сумму коммерческого подкупа чрезмерно завышенной, Шкильнюк отправился в областное УФСБ и вскоре Самарским гарнизонным военным судом было вынесено постановление о разрешении проведения оперативно-розыскных мероприятий в отношении Лазарева. Шкильнюку выдали требуемую сумму – 30 тыс. руб. наличными и 1,47 млн руб. в виде муляжа. Со всех купюр сняли светокопии, их обработали специальным препаратом «Гушь-7». Кроме того, Шкильнюку было установлено «специальное техническое средство, технические характеристики которых относятся к государственной тайне» для записи бесед с общественником-вымогателем.

Первым задержали адвоката Сергея Посталюка – его Лазарев послал забирать деньги у Шкильнюка на парковку ТРК «Вива Лэнд». Посталюк был уверен, что Лазарев лишь продает долю в ООО «БСТ» (собственно, и сам Лазарев именно так интерпретировал договоренности со Шкильнюком), а он просто сопровождает сделку. Помимо пакета с деньгами у Посталюка изъяли оригинал доверенности, соглашение о задатке, ксерокопию паспорта Лазарева, выписку из ЕГРЮЛ. Посред-





Фото: facebook.com

ника задержали, допросили и отпустили, следом за ним был задержан Лазарев.

Депутат почти год содержится в СИЗО, его уголовное дело все это время находилось в производстве 2-го отдела по расследованию особо важных дел СУ СК РФ по Самарской области. Недавно расследование дела завершилось, его передали в Кировский райсуд Самары судьбе Александру Третьякову. Первые несколько заседаний не состоялись из-за болезни Лазарева.

Вину в попытке получения коммерческого подкупа общественник не признает, подозрения в свой адрес называет необоснованными, а саму ситуацию характеризует как «провокацию со стороны группы лиц, которых можно подозревать в картельном сговоре». «Я никакие противоправные действия не совершал, я продавал ООО «БСТ», - уверял Лазарев на одном из первых допросов.

За день до своего задержания - 22 сентября 2019 года - Аркадий Лазарев разместил на своей странице «ВКонтакте» пост, в котором обвинил руководство областного ТУ Росимущества в картельном сговоре с рядом фирм-подрядчиков, которые постоянно побеждают в аукционах по оценке и реализации арестованного имущества. В своем послании Лазарев упоминал замруководителя ТУ

Росимущества Олеся Грицюк, некоего Александра Грицюка из службы судебных приставов, Андрея Шкильнюка, фирмы «Поволжская правовая компания» и «Атлант-Групп». Шкильнюка Лазарев назвал лицом, «близким к многолетним победителям аукционов от Росимущества».

И хотя пост довольно сумбурный, он позволял задуматься о том, что на самом деле происходит вокруг контрактов Росимущества. Связанная с ТУ Росимущества сфера региональных продаж арестованного и конфискованного имущества и выбора специализированных компаний (поверенных лиц), которые в этом участвуют, судя по всему, полна скрытых конфликтов и тайн. Цена вопроса - арестованное имущество стоимостью миллиарды рублей. Контракты, которые поверенные лица заключают с ТУ Росимущества, - приносят им минимальный доход, и, несмотря на это, борьба за лоты идет нешуточная: участники порой даже уходят в минусовые значения и, похоже, готовы работать себе в убыток.

Основная работа поверенных идет в тени и, видимо, там же крутятся основные заработки: ведь банки заинтересованы в подконтрольности реализации своих залогов, а должники

#### ЧЕМ ЗАНИМАЕТСЯ ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»

- Регистрация в 2008 году по адресу: Тольятти, улица Полякова, 24
- Основной вид деятельности - издательская
- Директор и собственник - Елена Жилина (ранее директор и собственник - Андрей Шкильнюк)

Источник: spark-interfax.ru

#### ЧЕМ ЕЩЕ РУКОВОДИЛ АНДРЕЙ ШКИЛЬНЮК

- ООО «Прайс» (Тольятти; розничная торговля домашней утварью) - бывший совладелец
- ООО «Союз» (Тольятти; деятельность рекламных агентств) - директор

Источник: spark-interfax.ru

#### ЧТО ТАКОЕ ООО «АРГО»

- Регистрация в 2019 году по адресу: Тольятти, бульвар Ленина, 18
- Основной вид деятельности - деятельность в области права
- Директор и собственник - Денис Доровских

Источник: spark-interfax.ru

#### казус

## Работали за 100 рублей

Все три юрлица, которые упомянуты в уголовном деле Аркадия Лазарева, работали с ТУ Росимущества и имели от него заказы. Вот только суммы этих подрядов настолько малы, что никак не «бьются» с суммами, которые требовал общественник и которые фигурировали в беседах Лазарева и Шкильнюка. Компания «БСТ» зарегистрирована в поселке Безенчук, специализируется на грузоперевозках, ее совладельцы - Аркадий Лазарев (99%) и его жена Татьяна Лазарева (1%). В январе 2019 года «БСТ» победило в конкурсе ТУ Росимущества на оказание услуг по реализации арестованного имущества. Стоимость работ - 40 тыс. руб., в марте 2019 года контракт прекращен.

По данным ИАС «СПАРК-Интерфакс», ООО «Атлант-Групп», директором и собственником которого ранее был Андрей Шкильнюк, имеет регистрацию в Тольятти и занимается издательской деятельностью. Сейчас фирмой руководит Елена Жилина. В марте 2020 года «Атлант-Групп» выиграла конкурс на вывоз с территории Кировского района на 1,527 млн руб., но основная сфера деятельности этого юрлица - контракты с

**КОМПАНИЯ «АТЛАНТ-ГРУПП»** так ценила сотрудничество с ТУ Росимущества в сфере продаж конфиската, что заключила с ним контракт стоимостью всего 100 рублей



Фото: ropravda.ru

ТУ Росимущества. С октября 2017 года по февраль 2020 года фирма Жилиной-Шкильнюка заключила с ведомством Айвара Кинжабаева пять контрактов на оказание услуг по реализации арестованного имущества и один - на хранение конфиската. Этот последний контракт самый крупный - 597 тыс. руб., суммы остальных колеблются от 35 тыс. руб. до 55 тыс. руб. Апофеозом бессмысленности выглядит контракт на продажу арестованного имущества, подписанный «Атлант-Групп» с ТУ Росимущества в сентябре 2018 года, - его цена всего 100 рублей. Но, как говорил поэт: «Если звезды зажигают - значит, это кому-нибудь нужно»,

и, видимо, в сторублевом контракте крылся какой-то серьезный резон.

Новичок на рынке продаж конфиската - компания «Арго», руководимая Денисом Доровских. Основной вид деятельности этого юрлица - правовая. Фирма также зарегистрирована в Тольятти - городе, нечуждом Андрею Шкильнюку, который имеет там небольшой рекламный бизнес - ООО «Союз». По данным ИАС «СПАРК-Интерфакс», в контрактном портфеле «Арго» - два подряда от ТУ Росимущества на продажу арестованного имущества, один на 55 тыс. руб., другой на 75 тыс. руб. Оба заключены в октябре 2019 года. ■

#### игра

### ИМИТИРОВАЛ СДЕЛКУ



**НА ВСТРЕЧУ** с Андреем Шкильнюком - она прошла на парковке ТРК «Вива Лэнд» - юрист Сергей Посталюк привез полный пакет документов на продажу ООО «БСТ». Догадывался ли он тогда, что фирма неликвидна?

обязательного нотариального заверения. Позднее Лазарев подвез нотариальную доверенность на имя Посталюка с правом продажи доли в ООО «БСТ» и с правом получения денежных средств и прислал в WhatsApp фотографию паспорта Андрея Шкильнюка.

Первая встреча с «покупателем» сорвалась - Шкильнюк сослался на отсутствие необходимой суммы. Встречу перенесли на 16 сентября, а нотариальное заверение сделки - на период с 20 по 30 сентября. На встрече на парковке «Вива Лэнд» Шкильнюк интересовался, когда ему перейдет право собственности на долю, не является ли сумма сделки слишком высокой, почему на сделку не приехал сам Лазарев. Посталюк пояснил, что Лазарев болен, а вопрос цены согласуется между продавцом и покупателем. После подписания соглашения и передачи денег адвоката задержали. Позже на допросах он говорил, что уставная стоимость 99%-ной доли ООО «БСТ» составляет 9900 рублей, а каких-либо активов у компании нет (об этом же говорил директор фирмы Руслан Корнеев). Таким образом, рыночная стоимость данного объекта не может составлять 1,5 млн руб. Действия Лазарева Посталюк расценил «как создание условий завуалированности противоправных действий, которыми он спровоцировал его задержание».

# Тольятти – Шкильнюку, а Самару – себе

&lt; НА СТР. 23

стремятся уйти от реальных кредиторов и выкупить свое добро через третьих лиц и так далее. Поверенные теоретически могут оказаться в споре со взыскателями или заинтересованными покупателями и, чтобы не допустить к участию в аукционе «ненужных» людей, способны идти на разнообразные уловки. Можно даже услышать мнение о том, что торги ТУ Росимущества – это своеобразная «тусовка для своих». Неслучайно в самом ведомстве крайне неохотно комментировали случай с задержанием Лазарева или же отделялись дежурными фразами о торжестве правосудия и рассказывали о беспристрастности электронной площадки, у которой «нет любимчиков». Но часть совершенно секретной информации из недр ведомства и о связанных с ним подрядчиках все-таки стала публичной после изучения правоохранителями записей, сделанных во время оперативного эксперимента Андреем Шкильнюком.

На допросах г-н Шкильнюк сообщил, что является индивидуальным предпринимателем, занимается оказанием услуг в области юриспруденции и является представителем по доверенности ООО «Арго» и ООО «Атлант-Групп». В конце августа 2019 года он согласился встретиться с ранее знакомым ему Аркадием Лазаревым в грузинском ресторане «Деди» на улице

## КАКОЕ ИМУЩЕСТВО АРЕСТОВАНО У АРКАДИЯ ЛАЗАРЕВА ПО РЕШЕНИЮ СУДА

- Прицеп к легковому автомобилю модель 82944С серо-серебристого цвета 2015 года выпуска
- Прицеп к легковому автомобилю модель МЗСА 81771С серого цвета 2013 года выпуска
- Легковой автомобиль седан марки JAGUAR XF черного цвета 2011 года выпуска
- Легковой автомобиль универсал марки ВАЗ-21043 цвет «сафари» 1996 года выпуска

Красноармейской. Шкильнюк знал, что беседа будет серьезной, и приехал не один – его сопровождал предприниматель Иван Лих, которого Шкильнюк представил как своего «товарища» (подробнее об этом человеке – в материале «Взял за компанию»). Лазарева же сопровождала Вера Зигерт, оказывавшая ему юридические услуги. На серьезность встречи намекало не только присутствие г-на Лиха, но и тот факт, что Шкильнюк решил вести аудиозапись беседы «для личной безопасности». Сначала Шкильнюк и Лазарев беседовали в ресторане Струковский сад, причем Лазарев демонстративно оставил на столике часы и телефон (видимо, демонстрировал честность намерений и отказ от ведения записи разговора).

Во время встречи Лазарев предложил заплатить ему 1,5 млн руб. за отказ от участия в аукционе и, соответственно, от совершения шагов по повышению цены контракта. Шкильнюк связался с руководством «Атлант-Групп» и «Арго» и получил их предварительное согласие на выплату Лазареву «в связи с безвыходностью ситуации». Это может свидетельствовать о том, что аукцион ценной 75 тыс. руб. был очень важен для представляемых Шкильнюком компаний.

В начале сентября 2019 года ситуация накалилась – директор ООО «БСТ» Руслан Корнеев, официально находившийся на больничном в связи с переломом лодыжки, вдруг подал заявку на участие в аукционе (подробнее об этом – в материале «Корнеев пошел ва-банк»). Лазарев пообещал все порешать и порекомендовал Шкильнюку завалировать передачу денег под сделку по продаже ООО «БСТ» за 1,5 млн руб. Кроме того, активист ОНФ предложил ему «дружить». На это представитель «Атлант-Групп» и «Арго» заявил, что раз речь зашла о дружбе, то он готов выкупить фирму Лазарева по номиналу – за 10 тыс. руб. Общественник заявил, что сумма в 1,5 млн руб. «небольшая» за неучастие его фирмы в аукционе.

Лазарев и Шкильнюк договорились, что деньги будут переданы после аукциона, в котором внезапно выиграло ООО



ВСТРЕЧА АНДРЕЯ ШКИЛЬНЮКА и Аркадия Лазарева состоялась в грузинском ресторане «Деди», затем переговоры вышли прогуляться в Струковский сад

«Арго». Это стало неприятной неожиданностью для директора «Атлант-Групп» Жилиной, которая, впрочем, потом отказалась от претензий и согласилась с тем, что «все люди должны профессионально расти и развиваться».

После победы «Арго» Шкильнюк отправился в УФСБ и согласился на оперативный эксперимент в отношении Лазарева.

Сразу после того, как Лазарев вышел на первый контакт, Шкильнюк переставил sim-карту в телефон с записывающей программой и фиксировал их беседы «с целью избежания провокации». Часть бесед были скопированы Шкильнюком, часть нет – а телефон, в его версии, он «случайно потерял» (другая версия – телефон Шкильнюк «разбил, то есть сломался»). Действительно потерял, разбил или просто часть бесед лучше было оставить «за кадром»? Это первая загадка. Были еще записи на диктофоне, все они сохранились.

Те аудиозаписи, которые у него остались, Шкильнюк отдал оперативникам. И даже в той части, которая сохранилась, порой проскальзывают любопытные вещи. Например, в ресторане «Деди» Шкильнюк признается: «Ну мы всегда платили за контракты, в прошлом году мы заплатили что-то там миллион с чем-то, до этого мы платили два миллиона, до этого три миллиона заплатили». То есть складывается впечатление, что предложение Лазарева для него совершенно точно не стало неожиданностью. Затем уже на улице Шкильнюк опять говорит: «Я могу лишь сказать, что у меня было в моей жизни. У меня были моменты. Я вот в прошлом году заплатил там что-то миллион шестьсот за контракт, выиграл, оплатил, со мной подписали. В прошлом году оплатил два миллиона. Как

бы тяжело было отработать такую сумму, но как бы по итогам года. Тогда мы просто работали на перспективу. И сейчас уже знаешь, перспектива – это тема хорошая, но жить-то тоже надо, правильно, как бы». Еще одна фраза Шкильнюка: «Ну в прошлом году я за контракт заплатил миллион шестьсот. В позапрошлом я заплатил что-то в районе двух, ну два там, грубо говоря». Следователям Шкильнюк сказал, что якобы речь идет о той сумме, которую ООО «Атлант-Групп» заплатило официально в УФК по итогам электронного аукциона, но стоимость подрядов ТУ Росимущества по реализации конфиската редко превышает 35-75 тыс. руб. Так о каких суммах шла речь и кому они были выплачены? Вот вторая интрига.

«На первой встрече сначала Лазарев говорил о разделении территориальности: Тольятти – Шкильнюку, а Самару – себе, то есть мне не повышать стоимость за контракт по Самаре, а ему – по Тольятти, тем самым «набивая себе цену», давая мне понять, что Лазарев является реальным мне конкурентом», – заявил на допросе Шкильнюк, сразу оговорившись, что «предложение Лазарева не «шагать» мне по контракту по Самаре, а ему – по Тольятти» нарушает требования антимонопольного законодательства. И это третья загадка – неужели на нескольких встречах Лазарева и Шкильнюка шла речь о разделе территориальности по торгам ТУ Росимущества и переходе так называемого самарского куста под контроль депутата-общественника? Если это так – налицо попытка передела крайне непубличного рынка. Попытка, которая Аркадию Лазареву не только не удалась, но и привела его за решетку. ■

персона

## ВЗЯЛ ЗА КОМПАНИЮ

Довольно интересный персонаж – «товарищ», которого опасавшийся провокаций и подстав Андрей Шкильнюк взял на встречу с Лазаревым. Шкильнюк называет его Лих И.И., которого он взял с собой «за компанию». Присутствовавшая на той же встрече Вера Зигерт называет Лиха И.И. Ивановом. Пока Шкильнюк и Лазарев гуляли по Струкачам, Зигерт и Лих «разговаривали на отвлеченные темы, не имеющие отношения к предстоящему аукциону».

Когда встреча закончилась, «Иван и Андрей пошли в сторону площади Революции, так как у кого-то из них забрали машину на штрафстоянку».

Данные «товарища, взятого с собой за компанию» совпадают с ФИО бывшего директора и бывшего совладельца самарского ООО «Март» (оптовая торговля стройматериалами). Сейчас директором этой фирмы является отец Ивана Лиха – Лих Иван Федорович. В 2012 году некий Иван Иванович Лих, полный тезка «товарища» Шкильнюка, был осужден в составе преступной группы Дмитрия Маслова. Помимо серии разбойных нападений и грабежей в вину подсудимым было вменено покушение на экс-замгендиректора компании «Самара-Нафта» Канецяна, который в результате стал инвалидом. Кроме Маслова и Лиха в состав преступной группы входили Евгений Шуркаев, Михаил Ярыгин, Роман Симонов, Виктор Гайнулин. Группа специализировалась на кражах платежных терминалов и банкоматов – зимой и весной 2011 года по Самаре прокатился целый вал преступлений подобного рода. В деле преступной группы было 17 эпизодов краж терминалов и банкоматов, а также налет на фитнес-центр «Зебра». Позднее все эпизоды обвинения нашли свое подтверждение в приговоре суда, подсудимые получили реальные сроки лишения свободы. Иван Лих был осужден



В ТЕМЕ АУКЦИОНОВ ТУ Росимущества проявился то ли авторитетный предприниматель Иван Лих, то ли его полный тезка

на 6 лет 2 месяца лишения свободы, у него был конфискован автомобиль Subaru Impreza. Иван Лих изначально стоял несколько особняком среди остальных подсудимых, так как его старший брат Валерий Лих служил в полиции – был замначальника Приволжского РОВД. Валерия Лиха тоже судили – за взятки, но он был оправдан присяжными. Выйдя на свободу, Иван Лих проявился в ряде теневых тем, включая ритуальный бизнес. Появился ли он же и в сюжете торгов Росимущества? Или там на помощь Шкильнюку поспешил его полный тезка? Однозначного ответа на этот вопрос пока нет.

казус

# Корнеев пошел ва-банк

Еще одна теневая фигура влияния в истории Лазарева и Шкильнюка – некий Руслан Корнеев, номинальный директор ООО «БСТ». Именно Корнеев утром 4 сентября, когда стороны уже почти договорились о неучастии фирмы Лазарева в аукционе, вдруг подал заявку на электронной площадке АО «ЭЭТП». Это произвело небольшой переполох среди «концессионеров» и стало причиной дополнительной встречи, на которой Лазарев уверял Шкильнюка, что все исправит.

Исправить ситуацию между тем было нелегко. Уволить Корнеева было нельзя – он был на официальном больничном в связи с переломом лодыжки.

Внешне Корнеев выглядел классическим зиц-председателем: подписывал бумаги, которые ему приносили, ни во что не вникал, ничего не осуществлял без согласия Лазарева, не получал в «БСТ» зарплату и был вынужден неофициально трудиться, чтобы иметь хоть какие-то источники пропитания. Причина такого рабского положения не очень ясна, но на допросе Корнеев обмолвился, что «со слов Лазарева, я ему якобы должен 700 тыс. рублей, но у меня перед Лазаревым нет никаких финансовых обязательств. Я у него в долг ничего не брал, но опасаясь,

что Лазарев этот придуманный долг может с меня попытаться взыскать, в том числе с привлечением организованных преступных групп. Лазарев общал мне, что у него много знакомых с разным социальным статусом, и они могут создать проблемы».

К началу сентября 2019 года отношения Лазарева и Корнеева накалились. Директор «БСТ» стал требовать зарплату не менее 50 тыс. руб. Утром 4 сентября 2019 года Корнеев несанкционированно подал заявку на участие в аукционе, о котором Лазарев вел переговоры со Шкильнюком. В версии Корнеева, он сделал это по указанию Лазарева. Сам общественник не смог бы подать заявку, так как не имел электронной цифровой подписи (это право было лишь у Корнеева) и времени ее сделать. И ранее тот же Корнеев отказался передать Лазареву флешку с ЭЦП. Налицо был бунт на корабле.

О сложных отношениях директора и учредителя «БСТ» на следствии рассказала Вера Зигерт, бывшая ранее начальником отдела организации работы по реализации арестованного имущества областного УФССП. Она консультировала Аркадия Лазарева по своей профильной теме, поскольку сам депутат, с ее слов, «не имел представле-

ния о порядке реализации арестованного имущества». Зигерт и Лазарева познакомил глава местного отделения ОНФ Вадим Нуждин.

Взаимоотношения Лазарева и Корнеева Зигерт охарактеризовала как «недопонимание». По ее мнению, «Корнеев специализировался на участии в различных тендерах, закупках, так как у него была электронная цифровая подпись, которая хранилась у него, она была оформлена на ООО «БСТ», сроком на 1 год, действовала с ноября 2018 года». Мог ли Корнеев работать самостоятельно и совершать действия, о которых не знал его патрон? Теоретически, да.

Г-жа Зигерт не советовала Лазареву встречаться с представителями «Атлант-Групп», но тот ее не послушал. По ее словам, разговор в ресторане «Дади» был очень напряженным. Шкильнюк говорил, что «ему неприятно, что он несколько лет профессионально делает свою работу по реализации арестованного имущества, а теперь приходит человек - Лазарев - и говорит: «Подвинься». В конце концов стороны кое-как договорились, и «Лазарев сказал с улыбкой, что Андрей (Шкильнюк. – Прим. ред.) ему «накроет поляну», если ООО «БСТ» не будет участвовать в аукционе».



**БЕЗОПЛАТНО (И БЕСПЛАТНО)** работавший на Аркадия Лазарева номинальный директор «БСТ» Руслан Корнеев вдруг взбунтовался и пошел против своего работодателя. Возможно, арест Лазарева косвенно связан с неожиданной выходкой строптивного подчиненного

Утром 4 сентября Зигерт находилась в офисе ООО «БСТ», когда стало известно, что заявка на электронный аукцион от ООО «БСТ» подана Корнеевым. Началась суета: Лазарев стал звонить в СБК «Контур» и узнавать, как можно заблокировать ЭЦП директора, которая осталась у Корнеева.

В тот же день Зигерт подготовила решение учредителей общего собрания ООО «БСТ» о возложении обязанностей действующего директора - Корнеева - на исполняющего обязанности Лазарева до выхода Корнеева с больничного. Так удалось заблокировать ЭЦП Корнеева и разблокировать доступ к счету в банке. Полученная Лазаревым ЭЦП была нерабочей, так

как запись о смене руководства «БСТ» должна была быть внесена в ЕГРЮЛ. Это сделать было невозможно, так как нельзя было уволить Корнеева до его выхода с больничного. Не исключено, что именно внезапный выход на сцену не контролируемого никем и, очевидно, ведущего свою игру Корнеева (другой сценарий – демонстративного несоблюдения Лазарева достигнутых им уже договоренностей – выставлял бы его в еще более бледном виде) спровоцировал решение Шкильнюка пойти с заявлением в ФСБ. И если бы не этот неожиданный для всех ход, история о том, как делят подряды в ТУ Росимущества, вполне могла остаться в тени. ■

ПОЗИЦИЯ

## Ничего не вижу, ничего не слышу

Руководители самарского ТУ Росимущества, как следует из их показаний, о конфликтной ситуации вокруг их собственного аукциона якобы не ведали. Глава теруправления Айвар Кинжабаев сообщил следствию, что знал о том, что фирма Лазарева ООО «БСТ» в марте 2019 года выиграла аукцион на право реализации арестованного имущества. Спустя месяц после аукциона в действиях подрядчика нашли нарушения и управление выдало «БСТ» предписание об их устранении, а также требование об оплате штрафа и о приостановке выдачи поручений на прием и реализацию арестованного имущества. После этого Лазарев пришел к Кинжабаеву на личный прием – это была их первая и последняя встреча. Проводилось совещание с участием сотрудников ТУ Росимущества и представителей ООО «БСТ», предписание оставили в силе. На совещании Лазарев заявлял о том, что он несет убытки и рассматривает вопрос о расторжении контракта, но в итоге контракт все-таки был выполнен.

«С Лазаревым я встречался однажды, когда он приходил ко мне на прием, более я его не видел, по средствам связи с ним не общался, также я не общался с кем-либо из его доверенных лиц. Более того, во-

**В ТО ВРЕМЯ** как право участия в их аукционе продавали за 1,5 млн рублей, руководители самарского теруправления Росимущества пребывали в полнейшем неведении относительно всех этих событий. По крайней мере, если верить их собственным показаниям



### ПО КАКОЙ СТАТЬЕ ПРИВЛЕКЛИ АРКАДИЯ ЛАЗАРЕВА

• **Часть 8 статьи 204 УК РФ.** Получение коммерческого подкупа в особо крупном размере, - наказывается штрафом в размере от двух миллионов до пяти миллионов рублей, или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от двух до пяти лет, или в размере от пятидесятикратной до девяностократной суммы коммерческого подкупа с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до шести лет либо лишением свободы на срок от семи до двенадцати лет со штрафом в размере до пятидесятикратной суммы коммерческого подкупа или без такового и с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до шести лет или без такового.

Источник: consultant.ru

прос его участия в аукционе по реализации имущества на 2020 год между нами не обсуждался», - заявил на допросе г-н Кинжабаев. По его словам, он не знаком с сопредседателем регионального штаба ОНФ в Самарской области Вадимом Нуждиным и впервые прочитал о нем в сети Интернет, когда был задержан адвокат Лазарева.

Немного больше следователям рассказала заместитель Кинжабаева Олеся Грицюк, которая непосредственно курирует отдел реализации арестованного и конфискованного имущества. С Лазаревым она познакомилась в феврале или марте 2019 года, когда его фирма выиграла аукцион и с ней был заключен контракт. Обязательства в рамках данного контракта «БСТ» исполняла вплоть до задержания Лазарева. «Процесс по реализации в целом проходил в штатном режиме, не ускоренно и не медленно. В процессе исполнения контракта мы взаимодействовали, по необходимости в случае возникновения каких-либо вопросов созванивались и виделись», - рассказала г-жа Грицюк. Со Шкильнюком как представителем «Атлант-Групп» замруководителя ТУ Росимущества знакома немного дольше – с 2016 или 2017 года.

Накануне сентябрьского аукциона, которым депутат позднее шантажировал (в его версии) Шкильнюка, Лазарев был у Олеси Грицюк на приеме. «Он интересовался, когда и на каких условиях будет организован аукцион. По его вопросам было ясно, что он (то есть его организация ООО «БСТ») рассматривает вопрос об участии в электронных аукционах по двум лотам (Самара и Тольятти), он интересовался более точными сроками аукциона, поскольку в общем доступе был только месяц. Кроме того, у Лазарева уже имелся опыт по реализации арестованного имущества, который у него сложился в этом году. В ходе указанной встречи я не просила его принимать участие в электронных аукционах, мне абсолютно безразлично, какая организация или физическое лицо будет заниматься реализацией имущества. С Лазаревым ни в каких неформальных взаимоотношениях я не состояла и не состою, никакой дополнительной информации, кроме той, которая была в общем доступе и о которой могли знать все заинтересованные лица, я Лазареву не сообщала. В моем присутствии руководитель управления Кинжабаев также не просил Лазарева принимать участие в том или ином аукционе», - рассказала г-жа Грицюк следователям. ■

## КТО ЯВЛЯЕТСЯ ПОДЕЛЬНИКАМИ АЛЕКСЕЯ ГРИШИНА

- Бывший и.о. директора ООО «СДС-Управление строительства» Александр Тимофеев
- Экс-директор ООО «Мордовдевелопмент» Артур Каюров
- Бывший глава ГУОТ Самарской области Михаил Головушкин

## ЧТО ТАКОЕ ООО «СДС-УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

- Регистрация в 2003 году по адресу: Саранск, улица Богдана Хмельницкого, 28
- Основной вид деятельности: строительство автомобильных дорог
- Директор: Сергей Коршунов (ранее – Александр Тимофеев, Алексей Гриценко, Михаил Иоффе, Сергей Макаров)
- Совладелец: ООО «Инвест-Альянс» (ранее – ООО «Костромадорстрой», ООО «СК «Трансмагистраль»)
- Выручка в 2018 году – 434,466 млн руб., чистый убыток – 99,136 млн руб.
- С апреля 2019 года находится в процедуре банкротства

Источник: spark-interfax.ru

расследование

# Прошлое настигло Гришина

Бывшего министра строительства могли задержать из-за полумиллиардных претензий мордовских властей

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Самым громким скандалом прошедшей недели стало задержание бывшего министра строительства Самарской области Алексея Гришина, последнее время работавшего в должности проректора МГУ по общим вопросам. Силовики подбились к Гришину давно, но отправить влиятельного чиновника в ИВС смогли не самарские правоохранители, а их коллеги из Мордовии. Эскалация темы преднамеренного банкротства подконтрольного Гришину ООО «СДС-Управление строительства» последовала сразу же за попыткой структуры мордовского минстроя включиться в число его кредиторов с почти полумиллиардным иском.

Сын ректора московского университета имени Плеханова Виктора Гришина Алексей Гришин пришел в самарский «Белый дом» вместе с командой экс-губернатора Николая Меркушкина. Гришин давно вел дела с сыном Меркушкина Алексеем. Оба замечены в учредителях крупной саранской холдинговой компании «Инвест-Альянс», владеющей акциями АО «Мордовская электросеть», ООО «СК «Трансмагистраль», крупнейшей в республике кондитерской фабрики «Ламзурь», саранского ТРК «Огарев Плаза», ряда строительных компаний и Саранского полиграфического комбината (подробнее о совместном бизнесе Меркушкина-младшего и Гришина – в тексте «Титан ушел»).

Депутат Госдумы Александр Хинштейн, давно открыто противостоявший «мордовской команде», называет Алексея Гришина «одноклассником и бизнес-партнером сына Меркушкина» и «меркушкинским ставленником», который развел в Самарской области «безумную коррупцию» (подробнее об этом конфликте – в тексте «Хинштейн дождался звездного часа»).

Вопросов к бывшему руководству самарского минстроя и подконтрольным тому структурам действительно было немало. Часть из них привела к



**ЗАДЕРЖАНИЕ ГРИШИНА** и обысковые мероприятия практически одновременно прошли в его квартире в доме №29 на Ломоносовском проспекте, на работе и в трехэтажном особняке в селе Дмитровское

судебным приговорам и «посадкам». Реальный срок в колонии получил подрядчик из Мордовии Денис Зубков – его обвинили в хищении более 112 млн руб., выделенных из бюджета на строительство банка берегоукрепления в Рождество.

В 2015 году Алексей Гришин и лица из его окружения попали в скандал, связанный с неправомерным использованием имущества ГУП СО «Стройконтроль» – шести автомобилей (в основном марки Toyota Land Cruiser), катера и пяти мобильных номеров, содержание которых оплачивал бюджет. В частности, был доказан факт поездки Гришина в Мордовию на служебном джипе в выходные. Сам министр объяснял это необходимостью перенимать опыт подготовки к ЧМ-2018. В итоге за все пришлось отвечать директору ГУП Андрею Голубцову и врио министра имущественных отношений Антону Бекину.

А Алексей Гришин вскоре после скандала в «Стройконтроле» покинул Самару, перейдя на работу в федеральный Минстрой – по крайней мере, его увольнение объяснялось имен-

но так. Там он успел непродолжительное время поработать главой департамента градостроительной деятельности и архитектуры.

На минувшей неделе Гришина – уже в должности проректора Московского государственного университета по общим вопросам – задержали в столице силовики.

На сайте МГУ в списке проректоров данные об Алексее Гришине оперативно удалили, нет его и в списках деклараций об имуществе и доходах руководства университета за 2017-2018 гг. Но при этом имя Гришина пока еще можно найти в списке Ученого совета МГУ – там он фигурирует как доктор экономических наук и все еще как проректор.

Проректора МГУ «взяли» вечером 4 августа 2020 года в его московской квартире в доме №29 на Ломоносовском проспекте. В задержании принимали участие следователи СК Мордовии совместно с сотрудниками УЭБиПК республиканского МВД при силовой поддержке сотрудников спецподразделения управления Росгвардии.

Одновременно прошли обыски в загородном трехэтажном

**АЛЕКСЕЙ ГРИШИН** уезжал из Самары, чтобы трудоустроиться в федеральный Минстрой, но «повязали» его силовики в должности проректора МГУ по общим вопросам

коттедже Алексея Гришина в селе Дмитровское Красногорского района Московской области и в его рабочем кабинете. Среди изъятых – денежные средства, ювелирные украшения, финансовые документы. Фотографии с обысковых мероприятий оперативно выложил саранский интернет-ресурс «Столица С», ведущий вендетту против клана Меркушкиных с таким же энтузиазмом, с которым когда-то (до отставки Меркушкина с поста губернатора и потери им былых позиций в Мордовии) им восторгался. Коллеги из Мордовии разрешили «СО» воспользоваться их фотобанком, но разглашать детали силовой акции и особенно происхождение скандальных фото и видео отказались наотрез. «Фото подмосковного дворца, построенного скромным проректором МГУ» мгновенно и очень ехидно откомментировал в «Твиттере» давний недоброжелатель Алексея Гришина Александр Хинштейн: «Такой роскоши позавидует даже Версаль».

Спустя несколько часов после публикаций «Столицы С» появился официальный релиз от СК Мордовии. По данным ведомства, в производстве отдела по расследованию особо важных дел республиканского СУ СК находится уголовное дело, возбужденное по факту преднамеренного банкротства саранского ООО «СДС-Управление строительства», «дочки» компании «Инвест-Альянс». К началу 2018 года у ООО «СДС-Управление строительства» образовалась кредиторская задолженность в сумме

около 183 млн руб. «С целью преднамеренного банкротства и извлечения выгод для себя руководством организации по фиктивным основаниям был заключен договор цессии, согласно которому право требования ранее образовавшегося долга с ООО «Мордовдевелопмент» (еще одна «дочка» «Инвест-Альянс»). – Прим. ред.) в сумме более 865 млн руб. получала иная коммерческая организация. В дальнейшем ООО «Мордовдевелопмент» передало в собственность этой коммерческой организации простые векселя на сумму более 894 млн руб. В действительности никаких реальных финансово-хозяйственных взаимоотношений между данными организациями не было», – сообщает мордовское СУ СК.

В апреле 2019 года «СДС-Управление строительства» вошло в процедуру банкротства с обязательствами перед кредиторами на сумму около 183 млн руб. Недавно появилось уголовное дело о преднамеренном банкротстве, в рамках которого под домашний арест отправили двоих фигурантов, включая и.о. директора компании Александра Тимофеева. Затем дело дошло и до Алексея Гришина. После задержания проректора МГУ доставили в Саранск, с ним работают следователи, решается вопрос с мерой пресечения.

«Столица С» в своем расследовании озвучивает информацию о якобы имевших место схемах вывода Гришиным и лицами из его окружения денег за границу, в том числе в



САМАРСКОЕ



казус

## Преднамеренное банкротство увидели не все

За год с лишним, пока в отношении ООО «СДС-Управление строительства» велась процедура наблюдения и затем банкротства, ничто внешне не предвещало беды для Гришина. Более того, управляющий официально констатировал отсутствие в деятельности компании Гришина признаков преднамеренного или фиктивного банкротства.

ООО «СДС-Управление строительства» весной 2019 года вошло в процедуру наблюдения, а в декабре 2019 года было признано банкротом.

В отношении его имущества было открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим стал Павел Фоминов.

Инициаторами банкротства подконтрольной Алексею Гришину компании выступили малоизвестное ООО «Грузозахват» (производство деревянной тары), принадлежащее Евгению Шулубину, и директор саранского рекламного агентства «Пронеон» Сергей Михалкин, выступающий в данном процессе в качестве ИП. За период наблюдения в список кредиторов были включены требования налоговой службы на 16,843 млн руб. и требования 39 конкурсных кредиторов третьей очереди с общей суммой требований по основному долгу 117,432 млн руб. и по финансовым санкциям 22,64 млн руб.

На момент проведения анализа финансового состояния должника численность работников ООО «СДС-Управление строительства» составляла восемь человек, у общества были долги по зарплате. Объекты непромышленной сферы, мобилизационные мощности у компании отсутствовали. Стоимость активов «СДС-Управление строительства» была оценена в 1,247 млрд руб., из которых 879,4 млн руб. составляли финансовые вложения в виде займов (видимо, те самые, которые теперь инкриминируют Алексею Гришину).

Анализ финансового состояния должника позволил кон-



Фото: aftershock.news

**ЕЩЕ ПОЛГОДА НАЗАД** в Арбитражном суде Мордовии появились выкладки управляющего «СДС-Управление строительства» об отсутствии там признаков преднамеренного или фиктивного банкротства. Похоже, кредиторы и силовики с ним не согласились

статировать ряд негативных аспектов его производственной хозяйственной деятельности, в том числе низкие (ниже нормативных) показатели коэффициентов текущей ликвидности, платежеспособности и высокую зависимость от сторонних кредиторов, а также высокую долю просроченной кредиторской задолженности. Деятельность ООО «СДС-Управление строительства» была убыточной с начала 2018 года и фактически не велась с августа 2018 года.

В то же время по итогам финансового состояния компании банкротства временным управляющим Фоминовым сделаны выводы об отсутствии признаков преднамеренного банкротства и оснований для установления признаков фиктивного банкротства. Оснований для оспаривания Фоминов также не увидел. Кроме того, г-н Фоминов сделал вывод о невозможности восстановления платежеспособности должника и о целесообразности введения процедуры конкурсного производства. На основании этих выводов арбитраж Мор-

довии прекратил процедуру наблюдения в отношении ООО «СДС-Управление строительства» и признал должника банкротом.

И вот недавно в списке возможных кредиторов фирмы Гришина появилась новая структура – подконтрольное правительству Мордовии ГКУ «Управление капитального строительства» (учредитель – региональный министр), или ГосУКС. Управление обратилось в арбитраж с заявлением о включении в реестр требований кредиторов должника требования в общей сумме более 439,82 млн руб., составляющей неустойку по контракту.

Должник в отзыве заявленные требования отклонил, указав на «несоразмерность предъявленной неустойки последствиям нарушения обязательства, а также на частичную вину кредитора в несоблюдении сроков строительства». Арбитраж перенес рассмотрение заявления ГосУКС на начало сентября 2020 года. И практически сразу после этого в Москве задержали Алексея Гришина. ■

### ЧЕМ ЕЩЕ РУКОВОДИЛ АЛЕКСЕЙ ГРИШИН

#### ООО «ГУК «Деловая недвижимость»

- Регистрация в 2011 году по адресу: Саранск, улица Богдана Хмельницкого, 28
- Основной вид деятельности: аренда и управление недвижимым имуществом
- Директор: Владислав Евстифеев (ранее – Сергей Аладов, Сергей Сальников, Алексей Стешин)

- Учредители: Валентина Андрюшкина, Алексей Гришин, Александр Муравьев, Евгения Шкляева (ранее – Алексей Меркушкин, Людмила Гришина, Андрей Шкляев)

- Выручка в 2019 году: 35,963 млн руб., чистая прибыль – 35,112 млн руб.
- В настоящее время ФНС приостановила движение по счетам организации

#### ООО «Адвертис»

- Регистрация в 2008 году по адресу: Саранск, улица Александра Невского, 67
- Основной вид деятельности: деятельность рекламных агентств
- Директор: Михаил Ионов (ранее – Вадим Пешев, Руслан Курмаев)

- Учредители: Валентина Андрюшкина, Алексей Гришин, Александр Муравьев, Евгения Шкляева (ранее – Алексей Меркушкин, Людмила Гришина, Андрей Шкляев)

- Выручка в 2019 году: 521 тыс. руб., чистая прибыль – 42 тыс. руб.

#### РОО «Федерация баскетбола Республики Мордовия»

- Регистрация в 2003 году по адресу: Саранск, улица Льва Толстого, 3
- Основной вид деятельности: деятельность общественных организаций
- Президент: Георгий Криволапов (ранее – Алексей Меркушкин, Александр Ушанов)

- Учредители: Алексей Гришин, Сергей Кочелаев, Наталья Кузнецова, Александр и Дмитрий Лабутыны, Александр Маскалев, Алексей Меркушкин, Наталья Никишина, Александр Ушанов

- В настоящее время ФНС приостановила движение по счетам организации

Источник: spark-interfax.ru

офшоры – упоминаются компании Lefkadia Holding Ltd (Сейшельские острова), Klimass Global HP (Великобритания), Suncosa Grup S.A. (Британские Виргинские острова), черногорская фирма CBM GROUP O.O.O.BAR, на балансе которой различная недвижимость и легковой автотранспорт. Еще один подконтрольный Гришину офшор (в версии мордовских журналистов) – это Teslanar Limited (БВО).

Задержание Гришина в рамках дела о преднамеренном банкротстве несколько противоречит представленным в арбитраж выкладкам управляющего «СДС-Управление строительства» об отсутствии там признаков преднамеренного или фиктивного банкротства. Причем такое развитие событий последовало за попыткой включиться в тему банкротства структуры, подконтрольной властям Республики Мордовия, на сумму около 440 млн руб. (подробнее об этом – в тексте «Преднамеренное банкротство не увидели»).

Да и в целом практика арестов по статье 196 УК РФ (преднамеренное банкротство) в РФ не так чтобы сильно развита. Об этом говорят и эксперты «СО». «Задержание за преднамеренное банкротство - исключительный случай, в уголовной практике чаще всего эта статья является дополнительным, а не основным обвинением», - поясняет управляющий партнер АБ «Яблоков и партнеры» Вячеслав Яблоков. ■

### ПОЗИЦИЯ

## Я ПРЕДСТАВЛЯЛ ИНТЕРЕСЫ АЛЕКСЕЯ ГРИШИНА В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



**СЕРГЕЙ МИРЗОЯН,**  
управляющий партнер  
АБ «Мирзоян, Селиванова и партнеры»

О задержании Алексея Гришина мне стало известно из СМИ. Судя по опубликованной информации, претензии силовиков касаются ситуации по компании, осуществляющей свою деятельность на территории Мордовии. Речь идет о якобы преднамеренном банкротстве конкретного предприятия. Практика расследования дел данной категории на территории России немногочисленна, если не сказать ничтожна. Очевидно, что такая практика нарабатывается. Как будут развиваться события в отношении данного дела и задержания Гришина, покажет время.

Ранее интересы Алексея Гришина мною представлялись по возбужденным в Самарской области уголовным делам, где в качестве свидетелей допрашивались многочисленные сотрудники областного минстроя и подведомственных учреждений, в том числе в качестве свидетеля неоднократно допрашивался и сам Гришин, а мною ему оказывалась правовая помощь. Причастность Гришина к различным правонарушениям не раз проверялась правоохранительными органами, но объективно не нашла своего подтверждения. Насколько мне известно, в настоящее время все связанные с деятельностью минстроя времен Гришина уголовные дела либо завершены судами и по ним приняты судебные акты, либо находятся в производстве судов. В части из них Гришин имеет статус свидетеля.

### ЧТО ТАКОЕ ООО «ИНВЕСТ-АЛЬЯНС»

- Регистрация в 2006 году по адресу: Саранск, улица Александра Невского, 67
- Основной вид деятельности – деятельность по управлению финансово-промышленными группами
- Гендиректор: Лариса Фетхуллова (ранее – Михаил Иоффе, Александр Муравьев, Дмитрий Лабутин)
- Учредители: Валентина Андрияшкова (доверительный управляющий – ООО «Юрцентр»), Алексей Гришин (доверительный управляющий – Илья Ципигин), Александр Муравьев, Евгения Шкляева

- Ранее учредителями были Алексей Гришин (доверительный управляющий – Михаил Иоффе), Людмила Гришина, Алексей Меркушкин, Андрей Шкляев
- Дочерние предприятия: ООО «Мордовдевелопмент» (100%), ООО «ТРК «Огарев Плаза» (100%), ООО «СДС» (100%), ООО «СДС-Управление строительства» (100%), ООО «ТКМ» (100%), АО «Ламзурь» (84,91%), АО «Мордовская электросеть» (75,1%), ООО «СК «Трансмагистраль» (58%), ООО «Ламзурь С» (10%), ООО «Саранский полиграфический комбинат» (10%)
- Выручка в 2019 году: 318 тыс. руб., чистая прибыль – 53,737 млн руб.

Источник: spark-interfax.ru

### ЧЕМ ЗАНИМАЕТСЯ ООО «МОРДОВДЕВЕЛОПМЕНТ»

- Регистрация в 2010 году по адресу: Саранск, улица Богдана Хмельницкого, 28
- Основной вид деятельности: покупка и продажа недвижимости
- Управляющая компания и собственник: ООО «Инвест-Альянс» (ранее директор – Алексей Стешин, Артур Каюров; собственник – Алексей Стешин)
- Выручка в 2019 году: 492,932 млн руб., чистая прибыль – 115,211 млн руб.

Источник: spark-interfax.ru

бизнес

# Титан ушел

< НА СТР. 28

Основу бизнеса Алексея Гришина и его близких в Мордовии составляла компания «Инвест-Альянс», но главные заработки шли от ее строительной «дочки» – ООО «СДС-Управление строительства». В 2014 году выручка этого юрлица была более 3 млрд руб., а в последующие годы заметно превышала 1 млрд руб.

По данным ИАС «СПАРК-Интерфакс», «СДС-Управление строительства» работало по таким «жирным» бюджетным подрядам, как строительство в Саранске универсального спортивного зала (освоено более 4,3 млрд руб.), возведение там же крытого футбольного манежа (1,8 млрд руб.), строительство стадиона водных видов спорта (1,35 млрд руб.), реконструкция водопровода к объектам ЧМ-2018 (587 млн руб.). Участвовала фирма Гришина и в возведении стадиона «Мордовия Арена», который изначально носил название стадион «Юбилейный». На подряде по строительству «Юбилейного» «СДС-Управление строительства» освоило почти 3 млрд руб. Там же этот подрядчик в 2015 году устранял некую «аварийную ситуацию», заработав на этом более 5,2 млн руб.

Чуть ранее более 1,7 млрд руб. компания Гришина «подняла» на строительстве республиканского перинатального центра. Заказчиком работ в большинстве случаев выступало республиканское управление капитального строительства.

Головная компания «СДС-Управление строительства» – ООО «Инвест-Альянс» Алексея Гришина – в 2011 году попыталась выйти на внешний рынок. Компания поучаствовала в торгах департамента градостроительной политики мэрии Москвы на разработку типовых индустриальных 6-14-этажных жилых блок-секций в конструкциях широкого шага с гибкой планировкой квартир для муниципального строительства (стоимость контракта – 41 млн руб.), но безуспешно. Мордовскую фирму даже не допустили к участию в конкурсе.

Последний крупный контракт «СДС-Управление строительства» датирован июнем 2016 года – он связан с освоением очередного полумиллиардного транша на строительстве крытого футбольного манежа. 2018 год фирма Гришина закончила с чистым убытком в 99 млн руб., а спустя несколько месяцев стартовала процедура бан-

кротства. Блистательное время освоения строительных бюджетов Мордовии для этого подрядчика, видимо, закончилось навсегда. Зато началась эра судебных тяжб. По данным арбитражного суда, в 2019-2020 гг. к ООО «СДС-Управление строительства» подали иски ООО «Техторг-Сервис», ООО «Новый мир», ПАО «Ростелеком», ООО «Бьюти», администрация городского округа Саранск, ООО «МордовСпецЛифтСтрой», Пенсионный фонд, Саранский Дом науки и техники, ТСЖ «Онегин». В большинстве исков идет речь о возврате долгов, впрочем, довольно небольших. Например, мэрия Саранска в марте 2020 года добилась выдачи на руки судебного приказа о взыскании с «СДС-Управление строительства» 30 тыс. руб.

Компания «Мордовдевелопмент» – «дочка» «Инвест-Альянса», которая тоже упоминается в уголовном деле Алексея Гришина, – управляет недвижимостью саранского ТРК «Огарев Плаза» на улице Богдана Хмельницкого, 28. Экс-директор «Мордовдевелопмента» Артур Каюров – один из подельников бывшего министра строительства Самарской области по делу о преднамеренном банкротстве. ■



Фото: trbna.com

КОМПАНИЯ «СДС-УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» успела заработать на устранении последствий некой «аварийной ситуации» на стадионе «Мордовия Арена»

### точка зрения

## МЫ БУДЕМ НАБЛЮДАТЬ ЕЩЕ НЕ ОДНУ «ПОСАДКУ»



АНДРЕЙ СОКОЛОВ,  
адвокат,  
партнер  
АБ «Лапичкий  
и партнеры»

Если задержание Алексея Гришина поставить в один ряд с уголовными делами губернаторов Хорошавина, Фургала и других, то следует выделить лишь обстоятельства ареста и красноречивый формат подачи материала в СМИ. Так, как дело Гришина, у нас пока ни одно другое не освещалось. По существу же, очевидно противоборство групп влияния. «Осваивают» бюджет сегодня все, но на примере дела Моравской (экс-директор ГКУ «УКС», лицо из окружения Гришина. – Прим. ред.) мы видим, что команда экс-губернатора Меркушкина все чаще проигрывает в защите активов и теряет позиции. В этой связи невозможно сомневаться, что активы отнимут, дело доведут до суда и вспомнят скандальный самарский период, а мы будем наблюдать еще не одну «посадку».

### история

## ПЕРВЫЕ ПО СПОРТУ

Какие работы выполняло ООО «СДС-Управление строительства»:

**Декабрь 2008 года:** строительство в Саранске республиканского перинатального центра – 1,726 млрд руб.

**Март 2010 года:** строительство в Саранске крытого футбольного манежа – 833,948 млн руб.

**Апрель 2010 года:** строительство в Саранске стадиона водных видов спорта – 824,277 млн руб.

**Февраль 2011 года:** строительство в Саранске универсального зала – 1,636 млрд руб.

**Март 2011 года:** строительство в Саранске футбольного стадиона «Юбилейный» – 2,985 млрд руб.

Ноябрь 2012 года: выполнение дополнительного объема работ по строительству объекта «Стадион водных видов спорта, город Саранск» – 534,646 млн руб.

**Июль 2013 года:** выполнение работ по завершению закрытия контура здания и устройству части инженерных сетей объекта «Крытый футбольный манеж, город Саранск» – 505,631 млн руб.

**Август 2013 года:** выполнение работ по завершению закрытия контура здания, комплексного благоустройства территории и устройству части инженерных сетей объекта «Универсальный зал в городе Саранске» – 700,423 млн руб.

**Ноябрь 2013 года:** выполнение специальных работ на объекте «Стадион водных видов спорта, в городе Саранске» – 7,783 млн руб.

**Июль 2014 года:** ремонт тротуара по улице Большевикской в Саранске – 3,504 млн руб.

**Март 2015 года:** выполнение работ по устранению последствий аварийной ситуации на территории объекта «Строительство стадиона на 45 000 зрительских мест, город Саранск, в районе улицы Волгоградской» – 5,259 млн руб.

**Апрель 2015 года:** выполнение работ по расширению и реконструкции водопровода Саранска для обеспечения водоснабжением объектов чемпионата мира по футболу (стадион на 45 000 зрительских мест, аэропорт, железнодорожный вокзал) – 587,091 млн руб.

**Июнь 2015 года:** выполнение части общестроительных и специальных работ по объекту «Универсальный зал в городе Саранске» – 993,017 млн руб.

**Июль 2015 года:** выполнение работ по капитальному ремонту бассейна ГКУСО РМ «Республиканский социальный приют для детей и подростков «Надежда» – 1,996 млн руб.

**Сентябрь 2015 года:** выполнение части строительно-монтажных работ по объекту «Универсальный зал в городе Саранске» – 997,7 млн руб.

**Июнь 2016 года:** выполнение работ по объекту «Крытый футбольный манеж в городе Саранске» – 538,188 млн руб.

Источник: spark-interfax.ru

### МНЕНИЕ

## Вероятно, займутся командой бывшего губернатора



ВЯЧЕСЛАВ ЯБЛОКОВ,  
управляющий  
партнер  
АБ «Яблоков  
и партнеры»

Задержание за преднамеренное банкротство – исключительный случай, в уголовной практике чаще всего эта статья является дополнительным, а не основным обвинением. Предполагаю, что данное уголовное дело может стать точкой входа в обширное расследование действий команды бывшего губернатора нашей области при расходовании средств на подготовку и проведение чемпионата мира по футболу. Многие жители региона помнят колоссальный рост активности бизнеса из Мордовии на ключевых направлениях. Не исключаю, что дело о преднамеренном банкротстве станет отправной точкой для проверки деятельности и самого экс-министра строительства, и фирм, которые оказались в гуще строительных событий. Удивительно, что данное дело возникло в Саранске, а не в Самаре, но сохраняю надежду на территориальное ведомственное взаимодействие.

победа

# Хинштейн дождался звездного часа

Реакция депутата Госдумы Александра Хинштейна в соцсетях на задержание Гришина была очень оперативной и динамичной. Это неудивительно: Хинштейн начал атаку на строительное лобби в «Белом доме», еще когда Николай Меркушкин был губернатором. Тогда эта борьба напоминала бои Дон Кихота с ветряными мельницами. Но даже при этом Хинштейну удалось добиться определенных результатов. В 2016 году Хинштейн направил руководству федеральных силовых и властных структур обращение, «в связи с масштабными нарушениями, злоупотреблениями и коррупционными проявлениями со стороны должностных лиц министерства строительства Самарской области и подведомственных ему учреждений, которые носят системный характер». В версии депутата, в результате этих нарушений федеральному и областному бюджетам причиняется многомиллиардный ущерб. Причина – «системная коррупционная практика распределения крупных бюджетных подрядов среди компаний, аффилированных с руководством министром или пользующихся его покровительством».

Хинштейн одним из первых написал о компании Сергея Рейнюка «С.И.Т.И.», на тот момент освоившей 14 госконтрактов на общую сумму более 5,5 млрд руб. в отсутствие опыта и необходимой материальной базы. Позднее один из контрактов «С.И.Т.И.» - контракт на берегоукрепление в Рождественно - стал основой для возбуждения уголовных дел и «посадок» частных лиц. Правда, до Рейнюка и Гришина самарские силовики так и не дотянулись.

Неоднократно Хинштейн писал и о конфликте интересов и «откровенном протекционизме» в связи с привлечением в качестве подрядчика областно-



Фото: twimg.com

«ТАКОЙ РОСКОШИ позавидует даже Версаль» - написал о «дворце» Алексея Гришина депутат Госдумы Александр Хинштейн

го министром СК «Евроальянс» Евгения Вагнера. Ранее в этом юрлице трудилась Светлана Моравская, на момент раздачи подрядов – глава ГКУ «УКС». В 2014-2015 гг. с «Евроальянсом» было заключено контрактов на 5 млрд руб., заказчиком большинства выступало ГКУ «УКС». Ирония судьбы - сейчас за решеткой и Моравская, и Вагнер, причем второй – за компанию с экс-главой СОФЖИ Реналем Мязитовым, еще одним бывшим фаворитом г-на Гришина.

В обращении Александр Хинштейн писал и о тогдашнем главе Главного управления организации торгов Самарской области Михаиле Головушкине – ранее он работал заместителем начальника управления финансового обеспечения РЭУ имени Плеханова, руководимого отцом Алексея Гришина.

«Противоправные действия Моравской и Головушкина совершаются с одобрения Гриши-

на А.В., который являлся инициатором их прихода в органы власти Самарской области. Полагаю, что деятельность указанных должностных лиц в сфере регулирования строительства Самарской области носит организованный характер, а необоснованное расходование бюджетных средств и создание преференций для отдельных застройщиков является четко отлаженной системой, наносящей ущерб интересам государства и общества», - говорится в обращении Хинштейна 2016 года. И теперь Головушкин – подельник Алексея Гришина по делу о преднамеренном банкротстве «СДС-Управление строительства».

«Начиная с 2015 года я не переставал говорить, что этот человек обязательно окажется за решеткой», - написал в «Твиттере» Александр Хинштейн сразу после задержания Алексея Гришина. ■



ДЕПУТАТ АЛЕКСАНДР ХИНШТЕЙН прогнозировал «посадку» Алексея Гришина начиная с 2015 года. Тогда мало кто верил, что такое возможно, но в итоге Хинштейн оказался пророком

## прямая речь

«Начиная с 2015 года я не переставал говорить, что этот человек обязательно окажется за решеткой. Только благодаря папе-ректору @plekhanovkaru ему удавалось уходить от ответа и даже стать проректором @msu\_ru. Только на строительстве самарского стадиона украдено несколько миллиардов».

Александр Хинштейн, Twitter, 5 августа 2020 года

«Гришин задержан в связи с мордовскими аферами и уже этапирован в Саранск. Ранее были арестованы его подельники. Надеюсь, очередь дойдет и до его самарских подвигов. «Поураганили» они в регионе не по-детски».

Александр Хинштейн, Twitter, 5 августа 2020 года

«Оперативно! На сайте @msu\_ru имя Гришина среди проректоров уже не значится. Надеюсь, и с сайта @plekhanovkaru вскоре исчезнет имя Гришина-старшего, который все эти годы отбивал своего сына от попыток привлечь к ответственности».

Александр Хинштейн, Twitter, 5 августа 2020 года

«Не всегда зло удается наказать сразу. Но я твердо уверен: сколь веревочке не виться...»

Александр Хинштейн, Twitter, 5 августа 2020 года

«Это только начало. Ущерб от деятельности этого преступного клана в Мордовии составляет, по разным оценкам, от 5 до 15 млрд. И это еще без учета их самарских подвигов, которые также исчисляются миллиардами».

Александр Хинштейн, Twitter, 5 августа 2020 года

## Обозрение ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА

www.63media.ru

на 2-е полугодие 2020 года!

Ежемесячное приложение

Журнал расследований о компаниях и людях

**ДЕЛО**

Дело. Экономическое обозрение.  
Досье деловой разведки

Подписной индекс		1 месяц	2 месяца	3 месяца	4 месяца	5 месяцев	6 месяцев
«Почта России» тел. 340-58-78, 332-49-00	Для индивидуальных подписчиков <b>П4318</b>	314,00 руб.	628,00 руб.	942,00 руб.	1 256,00 руб.	1 570,00 руб.	1 884,00 руб.
	Онлайн-подписка на печатную версию на сайте ФГУП «Почта России» www.podpiska.pochta.ru – для физлиц 314,00 руб./мес.						
Самарское ОАО «Роспечать» тел. (846) 338-29-89 доп. 202	Для индивидуальных подписчиков <b>31019</b>	305 руб.	610 руб.	915 руб.	1 220 руб.	1 525 руб.	1 830 руб.
	Для предприятий и организаций <b>31016</b>	388,66 руб.	777,32 руб.	1 165,98 руб.	1 554,64 руб.	1 943,30 руб.	2 331,96 руб.
ООО «Урал-Пресс Поволжье» тел. 212-04-15, 212-04-16	Для индивидуальных подписчиков <b>31019</b>	300 руб.	600 руб.	900 руб.	1 200 руб.	1 500 руб.	1 800 руб.
	Для предприятий и организаций <b>31016</b>	350 руб.	700 руб.	1 050 руб.	1 400 руб.	1 750 руб.	2 100 руб.



“

Национальной идеей, которой в свое время в ЮАР сделал эту игру Нельсон Мандела, регби в России вряд ли станет. Но как массовый спорт - вполне может состояться.

“

Если даже на тренировке в регби кто-то потерял мяч, то вся команда отжимается. Понимаете? Наказана вся команда.

интервью

ЛЕОНИД ПАК

Президент федерации регби Самарской области считает, что у его вида спорта в регионе хорошие перспективы

## Регби может стать массовым видом спорта

ИРИНА ЗОБИНА

На прошлой неделе сборная Самарской области стала чемпионом России по пляжному регби. Руководитель Самарского УФАС России Леонид Пак, который также возглавляет региональную федерацию регби, считает, что эта победа - результат планомерной и последовательной работы тренерского штаба и федерации. Какова динамика развития регби в Самарской области? Во всех ли региональных федерациях регби возглавляют руководители территориальных УФАС? Может ли регби стать спортом номер один в Самарской области? Об этом в интервью «СО» рассказал сам Леонид Пак.

- Как давно вы возглавляете федерацию?

- Без малого три года. Как таковое знакомство с регби у меня состоялось в 2016 году, но активно я включился в работу федерации с конца 2017 года.

- Высший совет Федерации регби России возглавляет руководитель Федеральной монополюльной службы Игорь Артемьев. Региональные регбийные федерации, как правило, возглавляют руководители УФАС на территориях?

- Это не правило, конечно. Просто Игорь Юрьевич как человек, увлеченный регби, предложил нам как коллегам на территориях присмотреться к этому виду спорта и заняться его развитием и популяризацией на общественных началах. Я связался с местной организацией, которая достаточно давно работает в Самарской области и которую от многих регионов страны отличает достаточно большая и насыщенная история. Так сложилось, что в свое время - в 1992 году - из Алма-Аты в Самару приехала регбийная команда ЦСК ВВС. Она и стала родоначальником этого вида спорта в нашем регионе. Затем игроки и тренеры этой команды здесь осели, воспитали спортсменов, и к тому времени, как я стал интересоваться этим видом спорта, у нас уже была определенная база и даже отделение регби в ШШОР-1. Еще пару лет назад такого в некоторых регионах России не было, а во многих и до сих пор регби в принципе нет. Но справедливости ради нужно сказать, что сейчас ситуация меняется к лучшему и в целом по стране регби стало больше выходить из тени других игровых видов спорта.

“

Говорить, что РК «Самара» - профессиональная команда, еще рано. Пока нам не хватает материально-технического и финансового обеспечения, чтобы его поддерживать. Но вместе с тем мы растем и считаем перспективной Высшую регбийную лигу. Да, это не элита, где играют клубы с бюджетами. Но это начальная ступень профессионального регбийного спорта.

- Вы до того, как пришли в федерацию регби Самарской области, были знакомы с этим видом спорта?

- В отличие от некоторых моих коллег, которые в детстве играли в регби, я занимался спортивной гимнастикой. Знаете, меня всегда интересовали и мне нравились игровые командные виды спорта, а занимался я тем, что к ним совершенно не относился. Уже позже, во взрослом возрасте, я окончательно убедился в том, что мне как спортсмену требовался командный игровой вид спорта. Может, поэтому и успехов особых у меня не было в индивидуальном виде спорта.

- То есть в регби вы себя, возможно, реализовали бы больше, чем в спортивной гимнастике?

- (Смеется.) Как знать. Но вы же знаете, что в спорте нет слагательного наклонения.

- Чем привлекло вас регби?

- Мне оно стало интересно благодаря шахматам - я в свое время ими увлекался. И когда увидел регби, то сравнил его с шахматным полем. В шахматах 16 фигур, в регби 15 игроков - и у каждого свой функционал. Короля как такового нет, но есть такие крепкие фигуры, как ладья, слон, которые прорезают защиту противника и заносят мяч. На поле игроки расставляют друг друга так, чтобы потом фактически шахматными комбинациями прорывать оборону соперника и добиваться результатов.

- В отличие от шахмат это довольно жесткая игра...



- Тем, кто незнаком с регби, кажется, что это жесткий вид спорта. Конечно, там случаются травмы, но не чаще, чем в хоккее или футболе, например. Знаете, есть такая английская поговорка: «Футбол - джентльменская игра хулиганов, а регби - хулиганская игра джентльменов». Я в прошлом году был на Кубке мира - самый престижный турнир с участием сильнейших мужских сборных мира, который проходит раз в 4 года. Победителю турнира вручается Кубок Уильяма Вебба Эллиса - основоположника игры в регби, который, по легенде, учась в школе города Рагби, во время игры в футбол схватил мяч руками и побегал с ним. Кубок мира-2019 проходил в Японии. Там играла мировая элита регби, и меня поразило, насколько у них доброжелательные и уважительные отношения на поле, даже в пылу борьбы между соперниками.

- Вы как-то популяризируете регби среди коллег?

- Знаете - да. Буквально недавно мы с нашим управлением посвятили два часа тому, чтобы сыграть в пляжное регби. Все дружно побегали, примерили к себе правила игры. Популяризировать регби стараемся. Вы согласны, что если люди не знают правил, не понимают, что происходит на поле, они не придут на трибуны? Вот я и решил прививать интерес начиная с коллег. И практически все, кто участвовал в том товарищеском матче, потом изъявили желание сходить посмотреть на матчи нашей самарской команды.

- Восемь дней назад самарская команда впервые завоевала титул чемпионов России по

пляжному регби. И при этом она лишила золотого дубля сборную Татарстана...

- Есть такое дело. Команда Самарской области по регби, и здесь я сделаю небольшую ремарку: эта сборная, по сути, является регбийным клубом «Самара», - это флагман регионального регби. Именно в него стремятся попасть молодые спортсмены и за него выступают лучшие игроки Самарской области. Поэтому если я буду говорить «Самара», я говорю о сборной региона, которая в прошлом году в этой же регбийной дисциплине стала обладательницей Кубка России и завоевала «деревянные» медали, заняв четвертое место в чемпионате России. Так что теперь в «пляжке» у нас и Кубок, и чемпионство.

- Это был первый турнир в новом сезоне?

- Первый турнир после ограничений из-за эпидемии. РК «Самара» до пандемии успел сыграть I этап Кубка Федерации по регби пляжному в закрытых помещениях. Из-за коронавируса была смазана межсезонная подготовка, и тренироваться ребята начали только 25 июня. Так что чемпионат страны по пляжному регби стал серьезной проверкой сил. Нужно сказать, что команда прошла довольно уверенно и в финале обыграла казанскую «Энергию», которая претендовала на золотой дубль, поскольку казанские регбистки стали чемпионами России-2020.

- В каких турнирах в этом году будет представлена Самарская область?

- Новый сезон имеет особенности, потому что мы перешли на систему «осень - весна» и

будем доигрывать чемпионат весной следующего года. Это решение принято ФРР не вдруг и не внезапно. Нас предупредили о нем за год, мы подготовились заранее. Для повышения зрительского интереса выбран формат квалификационного турнира в один круг, когда каждый сыграет с каждым, после чего - плей-офф. Мы заявили в пяти официальных соревнованиях - чемпионате Высшей лиги по регби-15 и регби-7, в Кубке России по регби-7, а также чемпионате России и Кубке России по пляжному регби. В Самаре в рамках чемпионата страны по регби принимаем у себя казанскую «Энергию» и «Йошкар-Олу», пермских «Витязей». А самым большим событием будет второй тур чемпионата Высшей лиги по регби-7, который пройдет 3 и 4 октября на нашем домашнем стадионе «Локомотив». Мы ожидаем приезд 10 команд из разных регионов. У нас в планах провести чемпионат Самарской области по регби-7, который в этом сезоне сорвался из-за карантина.

- Как, по-вашему, регби может привлечь людей на трибуны?

- Мне кажется, никаких новых рецептов нет - только популяризация. Потому что, скажем честно, правила в регби непростые. Плюс у нас более развит футбол, люди и правила его знают, и понимают, что происходит на поле. Знаете, я впервые столкнулся с регбистами очень давно. Моим собеседником на одной встрече оказался ирландец примерно 60 лет. И в разговоре он упомянул, что практически все участники мероприятия - регбисты. И собираются они в России, чтобы играть как любители. Я тогда удивился тому, что ради любительских матчей люди в зрелом возрасте приезжают из Ирландии в Россию. Тогда мне, как и многим сейчас, казалось, что это контактный, опасный, травматичный вид спорта. Но потом я понял, что регби - это образ жизни и бывших регбистов не бывает. Регби не заканчивается игрой на поле - за его пределами люди общаются, дружат, поддерживают друг друга. Это сообщество, и достаточно большое. И это меня привлекло. Кроме того, это демократичный вид спорта, и в нем каждый независимо от своих форм и размеров может себя реализовать. Однажды услышал от одного ветерана-регбиста: «Ну, хорошо, вот вы хотите этим заниматься, развивать и готовы что-то делать для регби. Но нужно понимать,



## МНЕНИЕ

## ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА РЕГБИ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Новая история самарского регби началась в 2014 году, когда в Самаре образовался любительский регбийный клуб «Русичи». Тогда насчитывалось 15 спортсменов во взрослой команде и столько же было в детской регбийной команде игроков до 18 лет СШОР №1. В 2017 году, продолжая выступать в дисциплине «регби пляжное» и завоевав бронзу на первенстве ПФО, команда дебютировала в финале чемпионата России по пляжному регби. В 2018 году любительская команда уже под названием РК «Самара» стала бронзовым призером Федеральной регбийной лиги, и тогда же игрокам присвоили звания кандидатов в мастера спорта. В том же году детская команда игроков 2007 года рождения победила в турнире «Кубок Соколова». В 2019 году РК «Самара» дебютировал в Высшей регбийной лиге по регби-15, и в этом же году созданный дубль команды «Крылья Советов» заявился в Федеральной регбийной лиге по регби-15. По итогам сезона-2019 спортсменам РК «Самара» были присвоены звания мастеров спорта. В прошлом году сборная России, за которую выступали и самарцы, выиграла чемпионат Европы по пляжному регби. В Тольятти создана женская команда, которая участвует в соревнованиях женской Федеральной лиги по регби-7.

что 9-й номер воспитать можно только за два-три года. А иногда и пяти-семи лет не хватает». Я тогда слушал его и думал: «Что же это за важный 9-й номер?» При первой же возможности я узнал, что это игрок, который организует игру на поле. А это достигается опытом и игровой практикой.

**- Появилась ли у вас преемственность поколений?**

- Этому вопросу мы уделяем большое внимание. Моя мысль и основная задача в развитии регби Самарской области - это развитие детского и юношеского спорта. Даже если в будущем ребята не станут профессиональными регбистами, они будут крепкими, сильными физически, думающими. Это самое важное в развитии любого вида спорта. Когда я был в Новой Зеландии, то обратил внимание на то, как там все организовано в плане популяризации регби, которое считается у них неофициальным национальным видом спорта. Новозеландская регбийная команда считается культовой, и поэтому все, что связано с этой игрой, там примерно то же самое, что в России самый узнаваемый сувенир матрешка. Оно присутствует во всех магазинах, и не обязательно спортивных. И все это благодаря популяризации этого вида спорта в школах. Там дети играют больше в регби, чем в футбол. Не в обиду футболистам будет сказано - хоть футбол по факту и командный вид спорта, у них слишком ярко выделена индивидуальность. В регби тоже есть яркие личности, но существует очень большой разрыв с футболом. Поясню. Если на тренировке в регби кто-то потерял мяч, то вся команда отжимается. Понимаете? Наказана вся команда. Потому что философия игры другая - неважно, где ты находился в тот момент, когда твой партнер потерял мяч, виновата вся команда

**ЧЕМПИОНАМИ РОССИИ ПО ПЛЯЖНОМУ РЕГБИ-2020 СТАЛИ**

1. Алексей Цаюков
  2. Иван Назаров
  3. Денис Муляр
  4. Роман Ксенофонтов
  5. Бахтовар Джураев
  6. Ян Будников
  7. Амир Шамшутдинов
  8. Сергей Власов
  9. Виталий Соловьев
  10. Александр Гунцадзе
  11. Георгий Андронов
  12. Кирилл Дорофеев
- Главный тренер** - Максим Саврасов  
**Тренер** - Антон Егорочкин

и все считаются сопричастными. Мне кажется, так формируется очень хорошо командный дух. И он очень велик. Там практически отсутствуют споры на тему «кто кому дал - не дал мяч». Потеря мяча (то есть если его уронят на землю) - это потеря для всей команды. И обратите внимание, когда игроки бегут с мячом, то до последнего момента подкидывают мяч вверх, чтобы он был в воздухе и его можно было подхватить даже падая. Для того чтобы вид спорта развивался, нужны дети, нужно, чтобы они играли как можно больше. И я вижу приятную тенденцию повышения интереса к регби в нашем регионе. В 2014 году у нас занимались 15 спортсменов, а на сегодняшний день - порядка 130 детей. И что еще приятней, развитие происходит не только в Самаре - в школах «Южного города», «Волгаря», поселка Кряж и Новокуйбышевска открылись детские секции. Теперь мы можем проводить полноценные первенства области.

**- Помимо желания развивать должна быть материально-техническая база. Насколько в этом плане оснащены самарские регбисты? И какие имеют возможности для полноценного развития?**

- Вопросы базы и тренерского состава - первостепенные. По-

том идут экипировка, инвентарь и т.д. Тут уместно будет сказать спасибо Самарской области, которая активно поддерживает именно детское регби и дает возможность заниматься детям, а это - спортшкола и образовательные учреждения, предоставляющие условия для тренировок. Отдельное спасибо спортивной школе, которая предоставляет нам стадион «Локомотив» для тренировок и соревнований. А тренировки по «пляжке» мы проводим на наших пляжах, благо условия позволяют. И, возвращаясь к опыту новозеландцев, скажу - у них ведь не все дети бегают на стандартных школьных стадионах с воротами и зоной. И там есть вполне себе на лубочном уровне условия. Но дети бегают, занимаются. И у нас такая поддержка в этом плане есть. Особенно если сравнивать с предыдущими периодами, когда сами покупали форму, шили, пытались перешивать. Сейчас нам Федерация России помогает, присылает мячи, инвентарь. Материально-техническая часть у нас улучшилась. Но, безусловно, в плане развития массового спорта нужны еще вложения.

**- Тренерских кадров у вас хватает?**

- Сильного голода не наблюдается, но с учетом того, что мы растем, потребность увеличивается. Сейчас у нас в тренерском цеху прибавление - трое специалистов заканчивают учебу и начнут тренировать детей. Раньше такого не было. Мы растем потихоньку. Резкий рост - это не про нас. В некоторых регионах ведут «охоту за головами», переманивая игроков. Я не знаю, насколько это хорошо, потому что считаю - нужно воспитывать своих спортсменов. Здесь, в Самаре. И нужно растить собственные кадры. Это и есть развитие. Да, надо потихонечку

улучшать базу, но рост, на мой взгляд, должен носить эволюционный характер.

**- Вспоминая историю самарского регби, можно отметить, что примерно пятнадцать лет назад была создана юношеская команда. И в дальнейшем, в отсутствие взрослой команды, это привело к тому, что дети выросли, а играть им стало нигде, и они начали разбегаться по российским клубам. А Самарская область превратилась в поставщика бесплатных талантов. На ваш взгляд, насколько вероятно появление в области профессиональной регбийной команды? И какая команда является основной сейчас? Куда стремятся попасть дети?**

- В 2019 году мы заявили в Высшую лигу-15. Говорить, что РК «Самара» - профессиональная команда, еще рано. Пока нам не хватает материально-технического и финансового обеспечения, чтобы поддерживать такой статус. Но вместе с тем мы растем и считаем перспективной Высшую регбийную лигу. Да, это не элита, где играют клубы с бюджетами. Но это начальная ступень профессионального регбийного спорта. Это первое, второе - у нас регби развивается по всем направлениям и дисциплинам. Это и регби классическое, и регби-7, и пляжное. Наши спортсмены себя проявили также во всех этих дисциплинах. Да, они не получают регулярно зарплату, как футболисты, к примеру, но у них есть стимул доиграться до сборной России, завоевать определенный престиж. Наши сборники получают обеспечение. Так что я считаю, что молодым игрокам есть куда стремиться. Нужно просто популяризировать вид спорта, чтобы люди на трибуны шли, чтобы хотели заниматься, участвовать, болеть за наши команды.

**- А занимаются ли регби девочки?**

- Не очень много, но занимаются. В Тольятти есть команда, которая участвует в соревнованиях женской Федеральной лиги по регби-7. В Самаре девочки тоже начинают подтягиваться. Пока они будут представлены в детских турнирах. Кстати, в российской сборной много спортсменок из легкой атлетики, которые в силу разных причин увидели себя в регби. Думаю, что в перспективе мы будем тесно взаимодействовать с областной федерацией легкой атлетики. В этом направлении мы также продолжим движение. Планы по развитию у нас есть, но мы пока идем ступенчато. Отчасти потому, что на самом деле у нас не так много энтузиастов, которые занимаются развитием регби в Самарской области постоянно. Нам помогают, конечно, но периодически - и мало кто на постоянной основе.

**- У нас принято считать, что спорт номер один - это футбол. Как вы думаете, может ли регби побороться с ним за это звание?**

- Национальной идеей, которой сделал эту игру в свое время в ЮАР Нельсон Мандела, регби в России вряд ли станет. Но как массовый спорт - вполне может состояться. Очень многое зависит от Федерации регби России, от того, как она будет решать вопрос развития регби в регионах. Не меньше зависит от людей на местах - региональных федераций, чиновников, властей. История регби в странах, которые являются лидерами в этом виде спорта, длинная - от 30 до 60 лет. Здесь вопрос в поступательном развитии базы регби. Если мы создадим какой-то фундамент, что вполне возможно, регби станет массовым видом спорта. Тем более что нам всем сейчас недостает общего консолидированного командного духа. ■

**ГТРК САМАРА**

**ГЛАВНЫЙ МЕДИАРЕСУРС РЕГИОНА\***

\* По данным АО «Медиаскоп» региональное вещание «Россия-1» имеет наибольшие показатели телесмотрения (среднесуточная доля 28,46 - 30.03.20-12.04.20 в 20:44-20:59, 13.04.20-30.04.20 в 21:04-21:19, аудитория 18+, будни, г. Самара)

РОССИЯ 1 САМАРА | РОССИЯ 24 САМАРА | САМАРА 24 | РАДИО РОССИИ САМАРА 98,3 FM | РАДИО МЯК 92,1 FM | САМАРА 93,5 ТОЛЬЯТТИ 97,5 | ВЕСТИ FM САМАРА 93,5 ТОЛЬЯТТИ 97,5 | TVSAMARA.RU | Реклама 3920A20

программное заявление

ЕСТЬ РАЗНИЦА: ВЕГЕТАРИАНСТВО, ВЕГАНСТВО И СЫРОЕДИЕНИЕ

# Необходимое введение к вегетарианству

Чтобы лучше понимать

МАРГАРИТА ГОРКИНА

В свое время вегетарианский (скорее, даже веганский) ресторан «Огород» своей едой реабилитировал в моих глазах всю самарскую plant based cooking. То есть пищу, приготовленную исключительно на растительной основе. Это было элегантно, это было очень неожиданно вкусно, это было почти искусство. Можно спорить по поводу всей остальной эстетики, включая категорический отказ от любого алкоголя для гостей и общую концепцию пространства, которая представляла собой нарочитую бедность, подкрепленную в целом невозможностью зарабатывать на таком концепте. И все-таки это было хорошее место. Но его нет уже довольно давно. Как говорится, еще до коронавируса исчез этот ресторан с рынка. Поэтому было решено поискать места в Самаре, где кормят вегетарианской и веганской (это когда даже молоко не используют) едой.

Ниже - пара рецензий на эту тему.

А пока несколько необходимых предварительных замечаний, дабы в этот невыносимый век политкорректности, где

черный нельзя назвать черным без угрозы быть вздернутым на дыбу, было кое-что чуть понятнее.

Во-первых, обозреватель «СО» ничего не имеет и никогда не имела против того, что называется чужими вкусами и пристрастиями, способом жить. Однако, и это нужно понимать, если вы вышли в публичную плоскость, а ресторан - это именно она, то будьте готовы услышать мнение, не совпадающее с вашим.

Во-вторых, тезис о том, что вегетарианство - это полезно, на мой взгляд, крайне спорное утверждение. Спросите любого гастроэнтеролога. Просто любого. Или можете даже спросить представителя нетрадиционной медицины. Спросите, не поленившись. Что вы говорите? Рестораны здорового питания для здоровых людей? Статистику заболеваний посмотрите. И покажите статистику по полноте здоровым людям. Они есть в природе? Ну так любой гастроэнтеролог вам скажет, что вегетарианством можно и доканать. И очень быстро. Например, человека с неидеальной поджелудочной. Гастрит тоже не дремлет. И так далее. Пытаюсь длинно сформулировать простую краткую мысль:

нет, я не могу поставить знак равенства между вегетарианской едой и правильным питанием. Правильное питание для каждого человека - индивидуально. Подавать ресторанный концепт как ПП - это немного, как бы сказать помягче, некорректно. И да, я считаю историю с ПП чисто маркетинговым ходом, имеющим слабое отношение к правде. Хотя вот точно знаю людей с непереносимостью коровьего молока. И именно веганов мы должны благодарить за внедрение кокосового и миндального молока в массы. Сейчас любая кофейня предлагает кофе с альтернативным молоком - и это очень круто. И вкусно, если хорошо приготовить.

В-третьих, plant based cooking - это, конечно, искусство. То есть и правда есть отличные веганские и вегетарианские рестораны. Знаю, хвалят заведения и в Париже, и в Осло, и в Вене. И даже в Питере на «Севкабеле». Да тот же мой любимый «Дели» в Москве. Это не тот случай, когда наличие сомнительного качества овощей в одной тарелке символизирует приготовленное блюдо.

В-четвертых, а может быть, и во-первых. Вегетарианская



еда, как ни одна другая вообще, не терпит некачественных ингредиентов. То есть нет, я не понимаю, зачем мне в тарелке принесли плохого качества половину моркови и немного пластмассовые помидоры. И это в сезон. Когда ты сидишь в ресторане с растительной едой, роль моркови становится ведущей. И вот тут уж не дай бог, чтобы ее приготовили плохо. Или зачем мне замороженная фасоль из пакетика в ресторане летом? Да, меня мог бы сильно заинтересовать ресторан с растительной пищей, который хотя бы летом работал на местных продуктах, желательнее исключительно фермерских. С какими-нибудь историями про то, как вон ту фиолетовую морковку выращивали. Или откуда бобовые, которые находятся в этой котлете. В общем, если

уж маркетинг - то в сочетании с чем-нибудь и правда интересным и полезным.

В-пятых, все равно считаю прекрасным наличие вегетарианских заведений где бы то ни было, включая Самару. Вопрос деталей - обсуждается. Потому что есть достаточно людей с непереносимостью животного белка. Есть те, кто из идеологических соображений не ест мясо. Здесь почва становится немного зыбкой. Но уж пусть каждый из нас идет своей дорогой. И да, дорогие вегетарианцы, я уверена, что растения тоже умеют чувствовать не хуже животных. И даже не хуже людей, этой бесспорной вершины пищевой цепочки. Мне вообще весь мир представляется живым. Стоит ли строить на этом принципы питания? Не уверена. Но не возражаю. ■

РЕВИЗИЯ

БОБОВЫЕ КОТЛЕТЫ, НЕМНОГО ПЛАСТИКОВЫЕ ПОМИДОРЫ И ПОЛОСКИ КАМБАЛЫ

## «Сансара» на 9-й просеке и немного бобовых

Все есть круговорот

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Сами себя в «Инстаграме» ребята позиционируют как экокфе. С безмолочным, безглютеновым питанием, ПП-тортами, конфетами и постным меню. То есть слово «вегетарианский» здесь не звучит все-таки. Но по сути - мяса здесь вы не найдете. Да и молока. Рыба и морепродукты - есть. Но выглядит место все-таки - как все подобные места с претензией на здоровую еду. В кафе первый раз побывала по случаю в прошлом году. Но зашла и вышла. До сих пор ничего не могу с собой поделат: довольно мощно меня отпугивают витрины с ПП-десертами. Пробовала несколько раз в разных местах - все это стало символом чего-то малосъедобного, к сожалению.

Итак. Поехала в «Сансару» на этот раз специально. Находится она на 9-й просеке в странном ТЦ «Теорема». Кафе располагается на месте бывшего кафе, в



названии которого обыгрывалось слово «просека» (занимались им сами хозяева ТЦ). Дизайн остался прежним. Главное и бесспорное достоинство места - летняя веранда в саду. Прекрасное пространство.

«Инстаграм» у «Сансары» - вот что меня трогало все это время по-настоящему. Искренний,

умный, деликатный. В общем, все время себе обещала, что приеду сюда специально.

Приехала. Взяла: кофе на миндальном молоке, бобовую котлету с булгуром (200 руб.), камбалу, запеченную с овощами (350 руб.). Кофе - без выдающихся характеристик. Пожалуй, лишь немного прижгли эспрес-

со. Бобовая котлета не нашла понимания. Хотя с виду даже аппетитная. Нечто полусырое. Сверху морковь со специями, тушенная - самый удачный ингредиент. Булгур тоже оставлял желать лучшего. Не подогрет как следует и уже немного переварен. В общем, ковырнула - и не стала есть. Камбала по факту (ну, при такой цене я даже и не ждала другого) оказалась одним крошечным кусочком, умело разрезанным на полоски и разложенным по дну маленькой чугунной сковородки. Сверху - лук и вот те самые пластиковые помидорки, которым я не вижу оправдания никогда. Особенно в сезон. И фасоль замороженная из пакетика. Потрясло ли меня что-то или просто порадовало? Нет. Неприятно, понимаю. Но честно. И все равно это было не самым удивительным в этой поездке.

Официантка - милая приятная девушка - не задала ни одного вопроса: почему не стали есть? что не понравилось? что не так?

Полагаю, не лучший это способ для заведения строить отношения с гостями. Обратная связь - основа основ. Правда, это очень странно: ты ничего не съела, молча оплатила пусть совсем небольшой, но все же счет. Но никаких вопросов.

Место, скорее всего, очень подходит для своих. Здесь занимаются летом, например, йогой в саду. Справедливости ради скажу, что место вполне подходит людям, которые не едят мяса. И при этом не имеют сверхъестественного от еды и обслуживания не ждут.

На всякий случай еще здесь задам вопрос: а почему рестораны с подобной концепцией (окей, эко-) не рассказывают гостям о том, из чего их блюда приготовлены? Интересно же было бы знать про то, откуда овощи, кто из фермеров и в каком районе их вырастил. Немного сторителлинга и внимания к гостям - и жизнь в кафе может вполне заиграть новыми красками. ■



ревизия

ВИДОВОЕ РАЗНООБРАЗИЕ

## MoVeLu: вегетарианский ресторан в спальном микрорайоне

Чечевичные пельмени, морковь вместо лосося и сардельки без мяса

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Вот эти ребята так и позиционируют себя: вегетарианское кафе. MoVeLu расшифровывается как «мой, вегетарианский, любимый». Расположено заведение в микрорайоне на ул. Советской Армии. За шлагбаумом придется вылезать из машины, идти пешком к жилому дому, на первом этаже которого кафе и расположилось.

На входе не вот чтобы встречали. Проходим, садимся самостоятельно. Какой-то неожиданный для веганского кафе интерьер с раскладкой для больших компаний, которые хотя бы как следует отпраздновать что-нибудь. Музыка весьма интересная. От так называемой духовной до просто приличной современной зарубежной эстрады. Оценили на входе картину, изображающую лошадь в одежде и бусах, сидящую в медитативной позе. Девушку, которая расположена рядом с картонным силуэтом графа Толстого, мы не опознали, полагаем - тоже любит поесть растений и считает невозможным употребление животной пищи.

Меню нарядное. Здесь поработали немного и маркетологи как будто. Смело дали названия разделам: французская кухня, индийская кухня, итальянская кухня, английская кухня, русская тут же. Есть пиццы, есть гриль. Нет мяса. Но сырами не пренебрегают. То есть кафе не строго веганское, хотя нам предложили именно веганские десерты.

Травмированные бобовыми котлетами в предыдущем заведении, мы честно шарахались от пельменей с чечевичей и блюд с морковью, которая называлась в меню «лосось». То есть если уж и есть у меня претензия к вегетарианцам, то она вот в чем. А зачем вы делаете колбасу без мяса, рыбу из моркови? Зачем вы называете вещи не своими именами? Зачем просветленным, чтобы поесть, нужен вот этот обман сознания? Ну хочешь ты морковь - ешь на здоровье. При чем здесь лосось? Или вот эти, я так и не поняла из чего сделанные, сардельки? Вы кого обманываете? Адептам вегетарианства ведь не может хотеться есть сосиски? Или? А мне, человеку-мясоеду, вы внушаете священный ужас растительными ингредиентами, выдаваемыми за мясо или рыбу. Так что не надо пельменей с чечевичей. И стейка из веган-



ской «мраморной говядины» не хочу, ибо я так и не поняла из рассказа официантки, что это такое. Взяли пиццу «Четыре сыра» (450 руб.), мороженое и хумус (220 руб.). Хумус я подозреваю в страшном: он пах мясным бульоном, но я понимаю как разумный человек, что это просто какой-то растительный ингредиент так обманывает рецепторы. Кроме того, это все-таки не очень похоже на хумус по вкусовым характеристикам. Хотя внешне - да, более-менее. Претензии к овощам в тарелке с хумусом тоже выскажу: морковь была далека от идеальной. И это как-то сильно смущает. Мороженое - хорошо. Лучше всего была пицца. Съедобная. Весьма недурное тесто (условно бездрожжевое) и очень хорошие сыры. Лишним были только специи сверху - дешевые и перебивающие вкус сыра. Но даже им, по сути, не удалось испортить впечатления.

Вот что смущало основательно: мухи в кафе в количестве больше единицы. И хотелось бы чуть больше внимания к деталям новой реальности вроде антисептиков для рук, которые здесь не были обнаружены нигде.

Зато здесь много (целых три на пустой зал и нас, подружек) мужчин в три часа дня. Сидят, квашеную капусту едят.

И все же место оставляет впечатление, не удручающее окончательно. Есть над чем поработать, но и старания видны. И главное: кажется, у хозяев в наличии чувство юмора. А это уже обнадеживает в нелегком деле просветления. ■

личное мнение



МАРГАРИТА ГОРКИНА,  
редактор  
отдела

## Сезонные меню на вес золота

Лисички и немного открытий-закрывтий

По-прежнему слышу один и тот же вопрос: кто из ресторанов закрылся? Ответ: чисто по мелочи пока. Монстры держатся. Но, например, «Чувара» на Дачной до поры до времени закрыта. Тот же «Бутлегер» на Дачной открылся только 24 июля. И не то чтобы там было битком. У ресторана «Три оленя» на Московском шоссе не открылся после карантина первый этаж. Зато на данный момент в стадии проработки концепции находится сеть баров на районе «Три оленя». С площадью залов от 50 до 200 метров.

В аэропорту на месте ресторана «Три оленя» заработал ресторан «Волга-Волга». Средний чек 1200 рублей. Концепция также фри фло. В меню немного Паназии с супами рамен, фо, разнообразная лапша и так далее, немного домашней русской кухни, копченостей и солений, а также некоторых блюд (вроде того же «Цезаря») европейской кухни.

Сергей Волковицкий меняет глав своих кухонь, начиная рестораном Mr.Hadson, заканчивая баром «Лепрекон». Полон планов и стремлений только вперед. Обещает удивить через некоторое время.

Главное мое расстройство летнего сезона - мой ежегодный плач Ярославны - отсутствие внятных сезонных предложений по еде. Чтоб с местными овощами и фруктами. И чтоб что-нибудь интересное.

Внезапно радует ресторан «Утесов». Здесь целое меню с лисичками. Паста ручной работы с лисичками в соусе из деревянных сливок (550 руб.), жареные лисички с луком в пестравской сметане с теплым домашним хлебом (350 руб.), пицца с домашней ветчиной и лисичками (525 руб.), обжаренный волжский судак с полентой и лисичками в соусе из деревянных сливок (550 руб.). Есть и салат с маринованными лисичками, и перепелиные грудки под соусом из подкопченного сулугуни с полбой, лисичками и шпинатом в сливочном соусе. Лисички, для которых сейчас самый сезон, не найдены больше ни в одном ресторане города. Пишите нам в директ «Инстаграма» samarskoeobozrenie\_eda, дорогие рестораторы, если мы вас пропустили.

Почему-то даже вегетарианские заведения, про которые мы пишем в этом выпуске, работают не очень понятно на каких продуктах. Странно. ■

ревизия

НОВЫЙ ХОЗЯИН В ЗАВЕДЕНИИ

## «Я люблю тебя» реновировали

Несколько более подробно о реновированной кофейне «Я люблю тебя». Как уже упоминала обозреватель «СО» в предыдущем номере, хозяин теперь не Евгений Сливков, а его бывший компаньон. Также Евгений. Продаю только кофе и кофейные напитки плюс соки. Есть десерты. Из еды - только сэндвичи. Насколько можно было понять из объяснений бариста, еды как таковой здесь не стоит ждать не то чтобы ближайшее время, а совсем не стоит. Не ждем. По поводу десертов - всегда изумляюсь, когда не могут сказать, кто их готовит. Есть и экспериментировать без всякого сторителлинга в открытом информационном поле - не хочется совсем. Ибо у нас кондитеров что-то, особенно доморощенных, многовато. Качество же зачастую оставляет желать лучшего.

Зато кофе здесь весьма. Да и в целом - все познается в сравнении. Например, это уже совсем не тот «Я люблю тебя».



Исчезла душа и особая атмосфера. Так это не вчера случилось. Будет желание у нового хозяина что-то большее сделать - наверное, постарается. Но здесь, по крайней мере, эстетически не отталкивает ничто в самом пространстве кофейни. Кофе готовят прекрасный. У нас был хороший эспрессо (60 руб.) с отличным ароматом, хорошей крема, сбалансированного вкуса. В капучино

(120 руб.) было также прекрасно все, начиная от температуры и вкуса, заканчивая хорошо взбитой пеной. Работают на Illy, хотя в «Инстаграме» какая-то неясная тема с зерном вентилируется. Да, Illy - прошлый век, да, масс-маркет итальянский, но все-таки понятный и приличный. Готовят все равно лучше, чем многие из тех, кто работает на свежей обжарке. В целом душа заведения у многих, смотрю, зачем-то в «Инстаграм» уходит. Вот эта странная история несовпадения того, что видишь в «Инстаграме» и в реальности, становится очень актуальной и сильно мешающей в реальности. Это я по поводу вообще всех ресторанов и кофеен.

Вопрос о том, как ребята при таком ассортименте и ценах будут выживать, остается открытым. Однозначно можно заходить, чтобы выпить чашку приличного кофе и посидеть в тихом месте, поговорить. ■

ревизия

ПРИГЛАСИЛИ В НЕДОДЕЛАННОЕ ПРОСТРАНСТВО

## На месте Mavericks Coffee открылась кофейня «Улитка»

Живем в удивительные времена. И как будто не в реальности. «Инстаграм» рассказывает о том, что открылась новая отличная кофейня с приличным кофе. Реальность оказывается куда суровее. Попадаешь в очень мрачное пространство, никак не изменившееся со времен Mavericks. Сварка за шторкой, валяются шурпы, общий беспорядок, отсутствие мыла (но принесли, когда попросила) и вообще порядка в туалете, хаос. В кофейню, напомню, в «Инстаграме» зазывали, обещаая отличный кофе. Напиток этот более чем люблю и уважаю. И знаю главное: не терпит он небрежного отношения. Самый капризный и тонкий. Недоделанное место - зачем в орущую сварку и хаос-беспорядок людей зазывать? Не понимаю. Впечатление самое гнетущее, к сожалению, осталось.

Даже несмотря на чудесного улыбочивого бариста. Он, правда, был несколько растерян, хотя и бодр. Ибо



приехал в «Улитку» из тольяттинской головной кофейни и работал первый день. Да, «Улитка» - это тольяттинские ребята.

Кофейня, конечно, третьей волны. Свежая обжарка. Нас поили эспрессо, капучино на миндальном молоке и флэт уайтом на коровьем. Зерно - Бразилия. Еще одна печаль - только картонные стаканчики. То есть ни сесть, ни насладиться. Эспрессо в картоне - это

очень плохо, как ни крути. К капучино в картоне мы все более-менее уже притерпелись. Первый эспрессо (89 руб.) - совсем пустой, без крема. Второй - чуть лучше, но тоже не скажу, что это идеальный кофе. Да и какой идеал, когда попадаешь в такое пространство. Капучино на миндальном - на любителя (190 руб.), из серии «пить можно». С флэт уайтом (159 руб.) сложнее - очень слабая пена, не было во вкусе и наполненности, положенной бархатности. Еще раз: кофе - это не только красивый рассказ о зерне в «Инстаграме». Это миллион нюансов. И они здесь пока (я надеюсь, что только пока) не соблюдены все до единого. В наличии (пока?) только кофе. Ни круассанов, ни выпечки, ни десертов, ни кухни. Желаю новым хозяевам удачи. И надеюсь, что жители города все-таки разглядят особенное лицо места. Верю в то, что кофе занимают тонкие люди. ■

## Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе



**Маяковка**  
Ресторан «Маяковка»  
г. Самара, ул. Маяковского, 2,  
989-07-89  
@restaurante.mayakovka

**Время работы:** вс.-чт. 09.00-22.00, пт.-сб. 09.00-00.00  
**Завтраки:** 09.00-12.00  
**Ланчи:** 12.00-17.00  
Детское меню, детская комната  
**Особенности:** новые собственники, новый шеф, новое меню, сочетающее европейскую и русскую кухни. Уютный зал, летняя веранда в лучших европейских традициях, банкеты до 45 человек, скидки именинникам  
**Парковка:** при отсутствии мест на бесплатной парковке предъявите чек с платной, и мы погасим его при расчёте



г. Самара, ул. Некрасовская, 28А  
отель (846) 321-07-00  
ресторан (846)321-07-01  
www.nekrasovskaya.rusohota63.ru  
Instagram: @russianohota

**Стоимость бизнес-ланча:** от 480 руб.  
**Средний чек ресторана:** 2000 руб.  
**Кухня:** русская, европейская  
**Особенности ресторана:** блюда из дичи  
**Парковка:** по запросу  
**Посадочных мест:** 44



**IDOL TIKI BAR**  
Самара, Молодогвардейская, 66,  
(846) 202-08-06  
Inst: idol.tiki  
Vk: https://vk.com/idol\_bar  
Сайт: https://idol-bar.ru/

**Время работы:** вс.-чт. 12:00-00:00, пт.-сб. 12:00-2:00  
**Средний чек:** 1300-1500 руб.  
**Кухня:** паназиатская и Нового Орлеана  
**Особенности:** тропические и авторские коктейли, блюда и напитки навынос  
**Посадочных мест:** 50  
**Парковка:** нет  
Пятница-суббота dj  
**Время обедов:** вс.-чт. 12:00-16:00  
**Стоимость обеда:** 200-250 руб., при заказе 2 блюд прохладительный напиток в подарок



г. Самара, ул. Ново-Садовая, 24,  
т. (846) 334-27-73  
newgarden24.ru  
Instagram: newgarden\_restaurant

**Время работы:** с 12:00 до 23:00  
**Бизнес-ланч:** обновляется ежемесячно, средний чек 280 руб.  
**Средний чек за ужин:** 1500-2500 руб.  
**Особенности:** натуральные и легкие, вкусные и сытные — именно такими являются все блюда ресторана, а уютный интерьер позволяет отдохнуть от офисной рутины. Для самых маленьких есть игровая зона, а в день рождения мы дарим скидку 15% имениннику  
**Банкеты:** к каждому мероприятию индивидуальный подход. Вместимость зала на банкет до 40 человек  
**Парковка:** есть; велопарковка  
**Кухня:** современная европейская кухня



**Таверна Дома Сивре**  
улица Степана Разина, 128  
Телефон (846) 207-7-129  
www.taverna-dom-sivre.ru

**Время работы:** 12:00-22:00, время бизнес-ланча: 12:00-16:00  
**Средний счёт за ужин:** 1500/2000 руб.  
**Стоимость бизнес-ланча:** от 200 руб.  
**Особенности:** настоящая итальянская кухня с итальянскими продуктами. Традиционные пиццы. Хлеб, focaccia и хлебные палочки собственной выпечки. Домашняя паста, приготовленная только на итальянской муке и яйцах. Колбасы и сыры итальянские, либо произведённые итальянскими специалистами в России  
Итальянские десерты собственного приготовления  
**Кухня:** традиционная итальянская  
**Банкеты и корпоративы:** до 50 гостей (см. банкетное меню на сайте)  
**Парковка:** да, во дворе



**Кафе-хинкальная «Мушмула»**  
Московское ш., 81Б, 3 этаж, т. 205-53-75  
ул. Галактионовская, 132, т. 205-53-50  
Instagram: mushmulasmr

**Время работы:** с 12:00 до 24:00  
**Бизнес-ланч:** по будням с 12:00 до 16:00, блюдо от 79 руб.  
**Особенности:** шеф-повар из Грузии представляет все разнообразие аутентичной грузинской кухни: от харчо, хинкали и хачапури, приготовленных по всем канонам, до шашлыков и люля-кебабов, приготовленных на живом огне. Кафе подходит для проведения банкетов, деловых встреч, посиделок с друзьями и семейных ужинов.  
**Парковка:** есть  
**Кухня:** грузинская, восточная



**ЛУИДЖИ**  
г. Самара, Московское ш., 81Б,  
МОЛЛ Парк Хаус, 3 этаж,  
тел. 205-53-15  
Instagram: luigi\_smr

**Время работы:** с 10:00 до 23:00  
**Бизнес-ланч:** по будням с 12:00 до 16:00, блюда от 89 руб.  
**Парковка:** бесплатная  
**Особенности:** окунитесь в уютную атмосферу теплой и солнечной Италии. Домашняя итальянская паста, пицца на фирменном тесте, большой выбор супов и горячих блюд, десертов собственного приготовления и настоящего итальянского кофе помогут отключиться от суеты мегаполиса. Каждую неделю вас ждет новое меню вкусных и питательных бизнес-обедов. Также в ресторане работает доставка и take away — блюда навынос!  
**Кухня:** итальянская, европейская



**ТОСЁ**  
ЯПОНСКАЯ КУХНЯ  
г. Самара, Аэродромная, 47А, Аврора  
МОЛЛ, 2 корпус, 2 этаж,  
тел. 205-52-15  
www.toce.ru  
Время работы:  
Аэродромная, 47А — с 10:00 до 22:00,  
пр. Кирова, 283 — с 12:00 до 24:00

**Бизнес-ланч:** по будням с 12:00 до 17:00, блюда от 119 руб.  
**Парковка:** бесплатная  
**Особенности:** чудесная японская кухня в традиционном исполнении и оригинальном видении шеф-повара порадует и удивит гостей ресторана ТОСЁ. Суши-бар со здоровым питанием, дружелюбной атмосферой, приветливым обслуживанием, большим выбором блюд и доступными ценами придется по вкусу ценителям японской кухни и всем, кто давно хотел ее попробовать  
**Кухня:** японская, паназиатская



ул. Лесная, 23, к2 (КИНАП)  
Телефон 8 (846) 300-41-02  
www.instagram.com/utesov\_terrace/  
https://vk.com/utesov\_rest

**Время работы:** вс.-чт. с 12.00 до 00.00, пт.-сб. с 12.00 до 2.00  
**Время ланча:** пн.-пт. с 12.00 до 16.00  
**Средний счет за ужин:** 1600 руб.  
**Счет за ланч:** от 200 руб.  
**Парковка:** есть, бесплатная  
**Кухня:** локальная, русская, европейская, морепродукты, пицца  
**Особенности:** панорамный ресторан с видом на Волгу на набережной, современная локальная кухня, комплекс дровяных печей, аквариумы с живыми морепродуктами, большая детская комната, мероприятия и банкеты до 800 персон

**Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе**

Подробности по тел.:  
(846) 334-12-80, 8-917-112-97-34  
(Маргарита Горкина)

Рекламная служба газеты «Самарское обозрение»,  
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж.



Реклама

## Завтраки в самарских ресторанах и кафе



г. Самара, ул. Полевая, 1,  
т. (846) 244-44-03  
www.coffee-cake.net  
vk.com/coffeecakesmr  
#coffeecakesmr  
facebook.com/coffeecakesmr

**Время работы:** пн.-чт. 8:00-22:00, пт.-сб. 8:00-24:00  
**Завтраки:** в течение всего дня. Ежедневно с 8:00 до 12:00 при заказе завтрака: угощаем американо бесплатно и в любом количестве; апельсиновый фреш всего за 100 руб.  
**Средний счет:** 500 руб.  
**Особенности:** расположение в живописном центре города, набережная, Полевой спуск. Место, где можно отвлечься от всего. С хорошим кофе, вкусной выпечкой и дружелюбным персоналом. Место, куда захочется возвращаться снова и снова. Место для влюбленных в кофе... и друг в друга

\*Кофе кейк



г. Самара, ул. А. Платонова, 8  
тел. 8-(927)-260-89-98  
@cup\_to\_cup\_smr

**Время работы:** 8:00-22:00  
**Завтраки:** с 8:00 — в течение всего дня  
**Средний счет:** 400-500 руб.  
**Особенности:** место, где можно умно поужинать — вкусно почитать. Уникальные книги по моде и искусству в полном распоряжении гостей кофейни в сочетании с ароматным кофе и десертами собственного приготовления сделают ваш день ярким и насыщенным  
**Кухня:** европейский фьюжн

\* Чашка к чашке



**LOBBY BAR**  
LOBBY BAR Imperial  
г. Самара, ул. Самарская, 200А,  
ЖК «Империя»,  
тел. +7 (846) 218 0880  
instagram @lobbybar\_imperial  
Facebook @lobbybar.imperial

**Режим работы:** пн.-чт. 08:00-23:00,  
пт.-сб. 08:00-24:00,  
вс. 09:00-23:00  
На завтрак фреш  
**Обед:** с 12:00 до 17:00  
Пятница / Суббота — вечерняя программа / живой звук

\*Лобби бар



**Veranda\*\***  
г. Самара, ул. Некрасовская, 54,  
тел. +7-846-214-00-04  
instagram.com/naverande\_cafe  
facebook.com/naverande.cafe

**Режим работы:** вс.-чт. 09:00-23:00, пт.-сб. 09:00-02:00  
**Завтрак:** с 09.00 до 14.00  
**Обед:** с 12.00 до 17.00 / скидка на все меню 20% /  
**Особенности:** пятница / суббота - вечерняя программа / pre-party\*  
**Кухня:** рыба, легкие овощные салаты

\*предвечеринка  
\*\*веранда

Реклама



до 1  
МЛРД РУБ.

господдержки  
потребуется  
новому проекту  
Владимира  
Кошелева



ДОСТУПНО в App Store и Google Play

№26 (1745), 10 августа 2020

САМАРСКОЕ  
**Обозрение**

**СТРОИТЕЛЬСТВО**

# ПОМОГЛИ ВОВРЕМЯ

ГОСПРОГРАММА ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ, ЗАПУЩЕННАЯ ВЛАСТЯМИ НА ПИКЕ ПАНДЕМИИ КОРОНАВИРУСА, ПОДДЕРЖАЛА РЕГИОНАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ. ИМЕННО ЭТА МЕРА ПОМОГЛА ИМ СОХРАНИТЬ СПРОС НА ЖИЛЬЕ НА ФОНЕ ПАДЕНИЯ ДОХОДОВ РОССИЯН И УГЛУБЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КРИЗИСА. СУММА СДЕЛОК ПО ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКЕ, ПРОВЕДЕННЫХ РЕГИОНАЛЬНЫМИ БАНКАМИ, УЖЕ ПРИБЛИЗИЛАСЬ К ДВУМ МИЛЛИАРДАМ РУБЛЕЙ



frechill.com

СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «МАЯК-СТРОЙИНВЕСТ»  
**ПРЕДЛАГАЕТ КВАРТИРЫ  
И ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА  
В СТРОЯЩИХСЯ СЕКЦИЯХ ЖК «ПЯТЬ ЗВЕЗД»**  
г. Самара, пересечение улиц Самарской / Полевой

г. Самара, ул. Лесная, 7,  
офис 601  
8 (846) 337-06-69  
8 (846) 270-41-30  
[www.maykstroy.ru](http://www.maykstroy.ru)



\* Ссудка предоставляется при покупке квартир с 20-го этажа  
Разрешение на строительство от 01.12.2016 № 63-301000-146-2016. Проектная декларация от 01.12.2016 (секция 4/2) опубликована на сайте [www.maykstroy.ru](http://www.maykstroy.ru). Реклама



# СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

день строителя



**РАМИЛЬ ХАЛИУЛЛОВ,**  
генеральный директор ООО «Стройлекс»

Преодолеть этот период с минимальными потерями удалось в первую очередь благодаря действиям правительства – федерального и регионального. Простой строек продлился буквально неделю, а затем мы смогли продолжить работу. Плюс государство оказывало меры поддержки. Субсидирование ипотечной ставки помогло отрасли пройти через трудности.



**МАРИЯ ИСАЕВА,**  
коммерческий директор  
«Глобал Вижн Девелопмент»

Пока мы видим, что сегмент комфорт-жилья растет на фоне падения продаж эконом-класса, люди хотят получить атмосферу, среду, а не только квадратный метр по низкой цене.

СПОНСОР РУБРИКИ  
ТОЛЬЯТТИХИМБАНК



Генеральная лицензия № 2507  
от 03.07.2015 г. Реклама 1435A5

угол зрения



## ОБНОВЛЯЮТ ЖИЛОЙ ФОНД

За первые семь месяцев 2020 года в Самарской области расселили 11,54 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда. Новое жилье получили 990 человек из 305 семей. Всего до 2025 года региональные власти должны расселить 374 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда, обеспечив новыми квартирами 22 тыс. человек.

ОТ РЕДАКЦИИ

## Строители удержались на плаву в шторм

2020 год прогнозировался для стройиндустрии, в том числе и региональной, как трудный. Причина тому - переход рынка от долевого строительства к механизму проектного финансирования - более надежному, но и более дорогому. Ожидалось, что нововведение проредит ряды строителей, укрупнив рынок. Однако настоящей проблемой, отодвинувшей все остальные на задний план, для строителей, как и для других отраслей экономики, оказалась пандемия коронавируса.

И властям, и застройщикам, и покупателям жилья пришлось резко корректировать свои стратегии и подстраиваться под постоянно изменяющееся положение. Вероятно, отложенный эффект от пандемии стройиндустрия увидит уже в следующем году, когда безработица и экономический кризис разовьются в полную силу, а возможности для покупки жилья у населения сократятся. Но пока рынок держится - льготная ипотека поддерживает и застройщиков, и людей, вновь вернувшихся к инвестиционным вложениям. Ведь, как известно, квартира - это всегда квартира. Что держит на плаву отрасль сейчас и что должно поддержать ее в следующем году? Что придумали власти для решения проблемы обманутых дольщиков кроме счетов эскроу? Будут ли реализовываться крупные инвестпроекты на фоне кризиса и как это будет происходить? Об этом и многом другом читайте в специальной секции «Самарского обозрения», посвященной Дню строителя. С праздником вас, дорогие строители! ■



**МАРИЯ ВОРОНОВА,**  
руководитель отдела  
«Строительство & Недвижимость»

**Коронавирус смазал планы региональной стройиндустрии.**

### АО «САМАРАНЕФТЕГАЗ» РЕАЛИЗУЕТ

непрофильный актив — имущественный комплекс бывшего автогаража КУТТ, по адресу: Самарская область, г. Жигулевск, ул. Магистральная, д. 1, в составе пятнадцати нежилых зданий, двух сооружений и девяти объектов движимого имущества.

Информация о порядке и условиях реализации размещена на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества»:

<https://www.tektorg.ru/sale процедура ПИ007295>  
(<https://www.tektorg.ru/sale/procedures/454206/?lang=ru>)

Реклама 3618A26

### АО «САМАРАНЕФТЕГАЗ» РЕАЛИЗУЕТ

непрофильный актив — нежилое здание, по адресу: Самарская область, Безенчукский р-н, пос. г. т. Безенчук, ул. Советская, д. 40а.

Информация о порядке и условиях реализации размещена на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества»:

<https://www.tektorg.ru/sale процедура ПИ007298>  
(<https://www.tektorg.ru/sale/procedures/454208/?lang=ru>)

Реклама 3618A28

### АО «САМАРАНЕФТЕГАЗ» РЕАЛИЗУЕТ

непрофильный актив — производственная база, по адресу: Самарская область, г. Отрадный, ул. Физкультурников, д. 47, в составе двух нежилых зданий, одного земельного участка и сорока одного объекта движимого имущества.

Информация о порядке и условиях реализации размещена на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества»:

<https://www.tektorg.ru/sale процедура ПИ007297>  
(<https://www.tektorg.ru/sale/procedures/454207/?lang=ru>)

Реклама 3618A27

САМАРСКОЕ  
**Обозрение**  
Хотите сдать в аренду складскую или офисную площадь?

С «Самарским обозрением» вы сделаете это быстрее!

Раздел  
«Строительство & Недвижимость»  
Телефон рекламной службы: 342-50-22

Реклама. 16+

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ8-06526 от 15.11.2012 г.

Он подписался на газету

САМАРСКОЕ  
**Обозрение**



ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС **31019**

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г.

кредитование

ТЯНУТ РЫНОК ВВЕРХ

# Бросили спасательный круг

Госпрограмма субсидирования ипотечных кредитов сыграла ключевую роль в восстановлении отрасли жилого строительства

РОМАН ЩЕРБА, РУФИЯ КУТЛЯЕВА

Премьер-министр России Михаил Мишустин на прошлой неделе подписал постановление о снижении первоначального взноса по госпрограмме льготной ипотеки с 20% до 15%. В правительстве считают, что эта программа стала одним из самых эффективных инструментов поддержки строительной отрасли в условиях пандемии коронавируса. С этим тезисом согласны и участники регионального строительного рынка, заявляющие, что именно эта мера помогла им сохранить спрос на жилье на фоне падения доходов россиян и начале экономического кризиса. Сумма сделок по льготной ипотеке, проведенных банками в Самарской области, уже превысила отметку в два миллиарда рублей.

Пандемия коронавируса дошла до России в конце марта 2020 года. Тогда в стране ввели режим самоизоляции и объявили о начале нерабочих дней, продлившихся с 30 марта по 8 мая. В Самарской области для строительной отрасли ограничения в работе достаточно быстро смягчили - вынужденная остановка стройплощадок продлилась лишь неделю. Однако игроки этого рынка все равно стали готовиться к серьезным трудностям, вызванным коронавирусом. И связанным не в последнюю очередь с падением спроса на жилье из-за снижения покупательной способности граждан.

Сложное положение отрасли отметили и в правительстве страны, признав необходимость поддержки строителей в кризисное время. И 16 апреля президент России Владимир Путин



объявил о запуске программы субсидирования ипотеки для новостроек. По ее условиям, россияне могли приобрести новое жилье по льготной ставке 6,5% - если его стоимость не превышала 8 млн рублей в Москве и Санкт-Петербурге или 3 млн рублей в других регионах. Сопутствующие затраты банков будут компенсированы государством. Закончиться действие госпрограммы должно 1 ноября 2020 года.

Благодаря этой мере поддержки уже в мае спрос на ипотеку вернулся на докризисный уровень. Согласно сообщению Объединенного кредитного бюро, в июне общий объем выданных ипотечных кредитов достиг 258,1 млрд рублей. Что на 28% больше показателей, достиг-

нутых за аналогичный период 2019 года. Доля льготной ипотеки в числе новых ссуд, выдаваемых российскими банками, тогда достигла 30-50%.

Уже в мае президент Владимир Путин поручил увеличить лимит стоимости квартир для получения ипотеки на льготных условиях. Для Москвы и Санкт-Петербурга верхнюю ценовую планку подняли до 12 млн рублей, в регионах - до 6 млн рублей. Параллельно Министерство финансов РФ внесло в правительство проект постановления о снижении первого взноса по льготной ипотеке.

В начале прошлой недели, 3 августа, премьер-министр РФ Михаил Мишустин провел оперативное совещание

**ГОСПРОГРАММА ЛЬГОТНОЙ** ипотеки сделала условия покупки квартиры наиболее привлекательными за всю историю России, что подстегнуло спрос на жилье и поддержало строителей в кризис

с вице-преьерами. И первой же темой, поднятой в ходе конференции, стали новые изменения в государственной программе льготной ипотеки. «Эта программа стала одним из самых успешных инструментов поддержки и покупателей недвижимости в период борьбы с коронавирусом. Максимальный уровень займа увеличен с 3 млн до 6 млн рублей, а для жителей Москвы, Подмосковья, Санкт-Петербурга и Ленинградской области - до 12 млн. Это позволило выдавать кредиты на покупку квартир большей площади. Теперь сделаем следующий шаг. Снизим размер первоначального взноса с 20% до 15%. Соответствующее постановление подписано. Сможем вовлечь в программу тех заемщиков, кто не успевал накопить необходимую сумму до 1 ноября 2020 года», - заявил

Михаил Мишустин на совещании.

Помимо уменьшения первоначального взноса правительство также намерено увеличить общую сумму льготных кредитов, которую могут выдать банки. Если раньше в федеральном бюджете на субсидирование ипотеки было предусмотрено 740 млрд рублей, то теперь суммарный объем направленных на нее средств составит 900 млрд рублей.

Как сообщило «СО» министерство строительства Самарской области, благодаря программе льготной ипотеки в регионе уже заключено больше 1000 договоров купли-продажи на общую сумму более чем 2 млрд рублей. «На территории региона успешно реализуется программа господдержки с ипотечным кредитованием граждан по ставке 6,5% в целях приобретения жилья на первичном рынке не-



**ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ**  
И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЕ НОМЕРА «Самарского обозрения» и журнала «Дело» ПЕРВЫМИ



- Запаздывает доставка почты?
- Хотите сэкономить на подписке?
- Не успеваете узнавать самое важное из-за командировок или путешествий?

**РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!**

В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА ВСЕГДА С ВАМИ В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ ИЛИ СМАРТФОНЕ!



Скачай

в App Store



и Google play





Р

1427

ДОГОВОРОВ

заключено в Самарской области по госпрограмме льготной ипотеки \*

Р

2,41

МЛРД РУБЛЕЙ

составляет общая сумма договоров, заключенных в регионе по госпрограмме льготной ипотеки \*

Источник: министерство строительства Самарской области  
\* по данным на август 2020 года



**ИРИНА НЕКИПЕЛОВА,**  
директор Самарского филиала банка ВБРР

ВБРР предоставляет ипотечные кредиты физическим лицам на приобретение готовой или строящейся недвижимости. В июле для частных клиентов банк снизил ставки по всем ипотечным программам. Сегодня ВБРР также активно реализует ипотечные программы с государственной поддержкой: «Семейная ипотека» для семей с детьми, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился второй ребенок и последующие дети, а также «Ипотека с субсидированной ставкой» для клиентов, приобретающих недвижимость на этапе строительства. В рамках этих программ клиенты получают льготную процентную ставку на весь срок кредита. В нашем банке аккредитованы все крупные застройщики Самарского региона, многие из которых предоставляют дополнительную скидку на приобретение жилья клиентам банка, оформляющим кредит. При этом ипотеку у нас можно взять не только на жилье в новостройке, но и на квартиру, жилой дом или таунхаус на вторичном рынке. Наши специалисты также могут провести полную проверку интересующего объекта недвижимости.



**ЗАРИНА ПЛУКЧИ,**  
управляющий банком «Открытие» в Самарской области

Первый квартал в этом году стал пиковым с точки зрения выдачи ипотечных кредитов. Это объясняется тем, что серьезно выросло число сделок по рефинансированию ранее выданных ипотечных кредитов, а также тем, что в марте многие заемщики ускорили оформление сделок – на фоне ожиданий по росту процентных ставок по ипотечным кредитам. В апреле-мае кредитование замедлилось, клиенты осваивали дистанционные каналы работы с банком. На данный момент наблюдается очевидное повышение интереса к новостройкам. Если судить по внутренней статистике, Самарская область входит в число регионов, где жители проявляют значительный интерес к госпрограмме-2020. Снижение ставок и запуск госпрограммы увеличили количество запросов на покупку жилья. Считаю, что с ослаблением карантинных мер спрос будет только увеличиваться. По госпрограмме мы предлагаем одну из самых привлекательных ставок на рынке ипотечного кредитования – 5,99% – и рассчитываем, что спрос на этот продукт в нашем банке вырастет еще, поэтому, если есть возможность купить квартиру в ипотеку сейчас, этой возможностью надо пользоваться.

движимости. Такими банками, как ВТБ, ПАО Сбербанк, банк «Открытие», Промсвязьбанк и Банк ДОМ.РФ, заключено 1427 договоров, их общая сумма - 2,41 млрд рублей», - рассказал министр строительства Самарской области Евгений Чудаев.

Положительное влияние программы на спрос покупки жилья местные строители уже ощутили. По их мнению, именно льготная ипотека стала самой эффективной мерой поддержки отрасли. «На сегодняшний день огромную помощь при строительстве с долевым участием оказывает господдержка ипотеки. Во-первых, она дает людям реальную возможность платить за новые квартиры, и покупатели понимают - надо пользоваться этой поддержкой, пока она действует. Во-вторых, она поддерживает сами строительные компании - без этой программы нас ждало бы очень

сильное падение рынка недвижимости. Ряд банков сейчас также предлагает застройщикам участвовать в программах, где они компенсируют своим дольщикам проценты по кредитам за первый год. Некоторые объекты нашей компании задействованы в таких программах - те, где экономика позволяет. И у покупателей там ставка за первый год выходит вообще по 0,5%. Это тоже положительный момент, который помогает людям решить их жилищные проблемы, а нам - реализовать новые объекты. Надеюсь, что программа льготной ипотеки будет продлена хотя бы еще на полгода. Тогда это значительно усилит позиции застройщиков», - рассуждает финансовый директор ГК «Град» Александр Банников.

Схожего мнения придерживается и глава группы «Трансгруз» Эдуард Волков, который

также высказывает надежду на продление действия программы льготной ипотеки. «Эта госпрограмма очень помогла нашей компании, поддержала спрос. С ее окончанием он, разумеется, снизится - люди деньги считать умеют. Но у меня такое впечатление, что действие программы еще продлят», - считает Волков.

С ним согласен и председатель совета директоров группы компаний «Финстрой» Николай Коньков. По его мнению, программу льготной ипотеки могут продлить до начала 2021 года. «Конечно, программа серьезно поддержала спрос на новое жилье. И не только для нашей компании, но и в целом по стране. Осенью ее действие должно закончиться, но я думаю, что льготную ипотеку продлят до конца года. В масштабах Федерации выделяемые на нее деньги - небольшие. Но для простых

людей, застройщиков и экономик в целом это очень важная программа», - комментирует Николай Коньков.

Коммерческий директор группы компаний «Вира» Рамиль Халиуллов отмечает, что, несмотря на значительный вклад льготного кредитования в поддержку строительного бизнеса, ситуацию на этом рынке в будущем определит именно итоги борьбы с коронавирусной пандемией. «Безусловно, господдержка сильно помогает застройщикам в плане реализации квартир. И если ее сейчас уберут - нас ожидает спад спроса. Я бы не стал привязывать дальнейшие перспективы исключительно к субсидированию ипотеки. Во многом они будут зависеть от того, как станет развиваться пандемия. Если начнется вторая волна коронавируса и мы опять окажемся дома взаперти - последует резкое сокращение

рабочих мест. В таком случае, даже если ипотека будет 1%, у людей не будет работы и они не смогут ее оплачивать», - опасается Рамиль Халиуллов.

Управляющий банком «Открытие» в Самарской области Зарина Плукчи отмечает, что на волне спроса на новостройки застройщики даже смогли немного повысить цены на квартиры. «Во втором квартале большинство застройщиков уже увеличили стоимость квадратного метра примерно на 5-10%. Пока не наблюдается предпосылки к дополнительному увеличению стоимости в ближайшее время. Основным спросом сейчас пользуются (и будут пользоваться далее) по-прежнему однокомнатные квартиры средней площадью до 40 кв. метров. Средний чек по ипотеке вырос примерно на 20% и составляет порядка 2,2 млн рублей», - говорит Плукчи. ■

Надежный банк  
нашего времени

ИПОТЕКА

5,99%

ГОДОВЫХ



open

Ставка 5,99% годовых действует при покупке недвижимости на первичном рынке (изготовленный продукт «Госпрограмма2020») под ее залог на срок — от 3 до 30 лет, валюта — рубль РФ; сумма — от 500 тыс. до 12 млн руб. в зависимости от региона; первоначальный взнос — от 15 до 80% от стоимости передаваемой в залог недвижимости; при наличии согласия заемщика на страхование жизни и трудоспособности по тарифам страховой компании. Погашение задолженности — ежемесячно, равными платежами. Заемщик несет расходы по оценке предмета залога, страхованию и государственной регистрации права собственности. Решение о выдаче кредита принимается индивидуально. Банк вправе отказать без объяснения причин. Не оферта. Подробные условия на open.ru. ПАО Банк «ФК Открытие» (банк / банк «Открытие»). Лицензия ЦБ РФ № 2209 от 24.11.2014 г. 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4. Реклама. 0+

результат

СМЕНИЛИ СХЕМУ

# Освоили новые правила

30% новостроек в регионе возводятся с использованием счетов эскроу

РУФИЯ КУТЛЯЕВА

За год с момента окончательного вступления в силу закона, который перевел строительный рынок с договоров долевого участия на проектное финансирование, почти треть региональных строителей начали работу по новым правилам. Минстрой оценивает этот результат как успешный, а сами строители пока обкатывают новую схему.

1 июля 2019 года вступили в силу изменения в Федеральный закон ФЗ-214 «О долевом строительстве». Эти нововведения стали одной из самых серьезных перемен на рынке в последние годы. Поправки касаются перехода от долевого строительства к работе с использованием механизма проектного финансирования и эскроу-счетов. По новым правилам застройщики больше не могут заключать договоры долевого участия и получать деньги от дольщиков напрямую. Теперь средства от покупателей строящегося жилья зачисляются на специальный банковский счет (эскроу-счет), а финансируется строительство за счет банковских кредитов и собственных средств застройщика.

Такая схема введена для решения проблемы обманутых дольщиков. Теперь застройщик может получить деньги с эскроу-счетов только после того, как передаст квартиры дольщикам. Если же строительная компания начнет банкротиться или по каким-либо иным причинам не сможет завершить строительство проекта, денежные средства с эскроу-счетов вернутся инвесторам.

Сейчас рынок находится в переходном периоде, часть проектов пока достраивается по старым правилам. Однако за год, прошедший с момента вступления изменений в №214-ФЗ, многие застройщики уже успе-

## ■ ОБЪЕКТЫ, КОТОРЫЕ СТРОЯТСЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

### в Самаре

- ЖК «Сокол» (ГК «Новый Дон»)
- ЖК «Рекорд» (ГК «Новый Дон»)
- ЖК «Академический» (ГК «Трансгруз»)
- ЖК «Панова Парк» (ДК «Древо»)
- ЖК «Рассвет» (ООО «СЗ «ССК»)
- ЖК «Две реки» (ООО «Вира-Девелопмент»)
- ЖК «ГосУниверситет» (ЗАО «Компания «Владимир»)
- ЖК «Твинс» (ООО «Компания «Владимир»)
- ЖК «Аквариум» (ООО «Константа Эстейт»)
- ЖК «Волна» (ООО «Самара Девелопмент»)
- ЖК «Корольев» (ООО «Самарский хлебозавод №9»)
- ЖК «Унисон» (ООО «Альянс»)

### В Волжском районе

- Микрорайон «Южный город» (ДК «Древо»)

### В пгт Стройкерамика

- Дом на ул. Народной (ООО «Акцент»)

### В Тольятти

- ЖК «Питер» (ООО «Патриот-2»)
- ЖК «Ставрополь» (ООО «ГСК «Радиал»)
- ЖК «Южный бульвар» (СЗ «Унистройрегион»)
- Два дома на улице 40 лет Победы (ООО «СЗ «Базис»)

Источник: Единая информационная система жилищного строительства (наш.дом.рф)

ли опробовать новый механизм работы. В министерстве строительства региона оценивают переход рынка на новые правила как успешный - с использованием эскроу-счетов возводятся уже почти треть строек. «В настоящее время в Самарской области 58 застройщиков осуществляют строительство 83 проектов (144 многоквартирных жилых дома), из которых 25 проектов строительства реализуются с использованием счетов эскроу, что составляет 30% от общего количества. Также отмечаем, что, согласно данным ЦБ РФ, из открытых 2536 счетов эскроу на общую сумму 5498,7 млн руб. уже было раскрыто застройщиками 335 на общую сумму 851,7 млн рублей», - сообщил «СО» министр строительства Самарской области Евгений Чудаев.

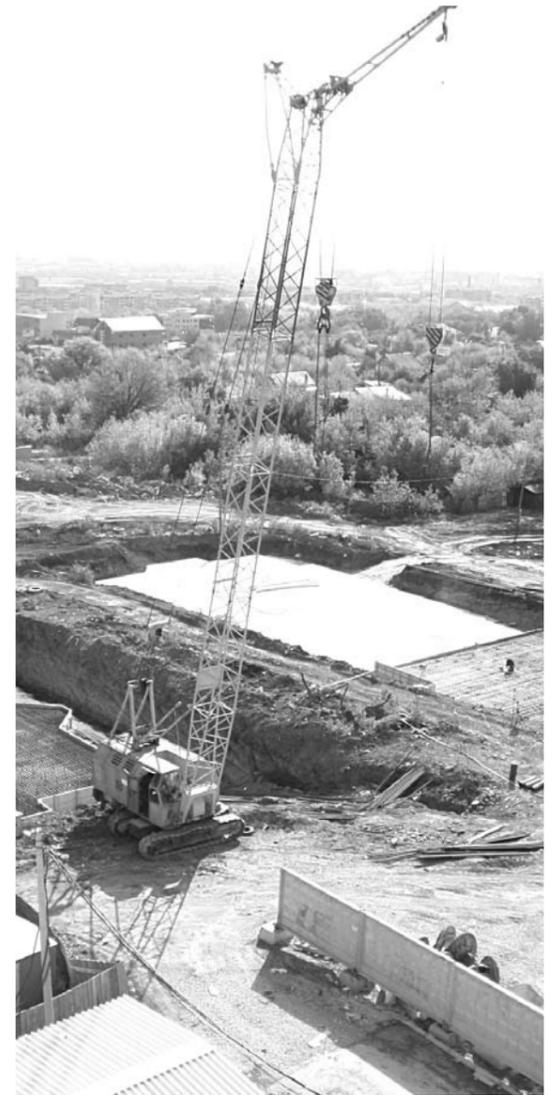
Застройщики отмечают, что в целом переход для них не был сложен. «Наша компания первая в городе сдала дом по эскроу-счетам в конце прошлого года. И фактически мы уже

завершили все финансовые взаимоотношения с Банком ВТБ. Конечно, первый блин всегда комом, поэтому были какие-то шероховатости, которые в диалоге с банком решили. В целом, что касается проектного финансирования, я знаю, что некоторые мои коллеги не могут получить кредиты, потому что банки им не доверяют. Банки оценивают финансовое состояние компании и свои риски. У нас же, наоборот, много предложений от банков», - рассказывает председатель совета директоров ГК «Финстрой» Николай Коньков.

Схожая позиция касательно изменений на строительном рынке и у руководителя ГК «Вира» Рамиля Халиуллова. «Наша компания уже перешла на проектное финансирование. У нас сейчас три объекта, один идет по старому финансированию, потому что степень готовности была очень высокая. Второй объект - по смешанному финансированию и третий - по счетам эскроу. По

## В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

с использованием эскроу-счетов возводится уже 25 проектов



большому счету мы готовы к работе в новых условиях, так как понимаем, что в данном случае процентная ставка будет во многом зависеть от количества продаваемых квартир. Чем больше продано квартир, тем ниже ставка по кредиту. Поэтому мы стараемся иметь определенные конкурентные преимущества в качестве продукта, работаем над ним и в принципе готовы к плодотворной работе через проектное

финансирование», - говорит Рамиль Халиуллов.

Впрочем, некоторые участники рынка разобрались не во всех нюансах новой схемы. «Наша компания перешла на работу с эскроу-счетами, у нас по этой схеме возводится одна квартальная застройка. Но пока не могу подробнее комментировать эту тему, потому что еще не все нам понятно», - говорит руководитель ООО «Трансгруз» Эдуард Волков. ■

## Уважаемый Дмитрий Игоревич!

### Поздравляем Вас с днем рождения!

За годы работы на благо Самарской области — Вы проявили себя как внимательный руководитель высокого уровня, неравнодушный к проблемам региона, и человек с неукротимой энергией, твердыми принципами и убеждениями.

Вы добились больших успехов в развитии потенциала региона, приобрели серьезный авторитет и получили уважение жителей губернии. Ваша активная жизненная позиция, открытость для коммуникации с горожанами и личное участие в поддержке проектов разного уровня являются примером для многих современных руководителей.

**Мы желаем Вам неисчерпаемой энергии, крепкого здоровья, успехов в созидательной деятельности и удачи во всех начинаниях!**

**Пусть рядом с Вами всегда будут верные соратники и друзья, надежные помощники, любящие родные и близкие люди!**



**новый дон**

Коллектив группы компаний «Новый Дон»





ТЕНДЕНЦИЯ

СОВЕРШЕНСТВУЮТ ПРОДУКТЫ

# Выступают драйвером рынка

## Сбербанк поддерживает развитие строительной отрасли Самарской области

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Новые правила в реализации схемы долевого строительства способствовали положительным изменениям в строительной отрасли региона. Так, Сбербанк, один из крупных игроков рынка, профинансировал в Самарской области с использованием счетов эскроу проекты общей площадью примерно 360 тыс. кв. м.

По данным кредитного учреждения, в первом полугодии текущего года Сбербанком в регионе одобрено еще восемь заявок проектного финансирования с эскроу на сумму 6,4 млрд руб. для строительства 260 тыс. кв. м нового жилья в Самарской области. Открыто более одной тысячи счетов эскроу на сумму около 2,7 млрд руб. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года их количество выросло в 7,5 раза.

С момента запуска изменений в законодательстве о долевом строительстве Сбербанк сразу начал работать по новой схеме финансирования девелоперских проектов, в то же время проводя в регионе разъяснительную работу с участниками строительного рынка и развивая собственные продукты.

К примеру, для удобства застройщиков в марте этого года Сбербанк на базе Сбербанк Бизнес Онлайн запустил сервис «Личный кабинет застройщика», с помощью которого можно подать кредитную заявку на проектное финансирование и все необходимые для рассмотрения документы, не приходя в офис. Есть возможность отследить этапы ее прохождения и связаться со специалистами. Благодаря новому сервису посещение офиса банка необходимо только для подписания кредитной документации.

В июле этого года в финансовом учреждении был запущен еще один новый продукт для финансирования проектов застройщиков от начального этапа до ввода объекта в эксплуатацию. Как рассказали в

**БОЛЕЕ 1000 СЧЕТОВ ЭСКРОУ** на сумму около 2,7 млрд рублей было открыто в Сбербанке за первое полугодие 2020 года



Сбербанке, этот кредитный продукт для застройщиков «2 в 1» включает в себя генеральное соглашение с двумя траншами: на покупку земельного участка и строительство на нем жилого дома.

«Сделка заключается в момент приобретения участка, при этом застройщик должен иметь градостроительный план земельного участка, на основе которого будут рассчитаны условия кредита. Банк может профинансировать до 50% стоимости затрат на покупку земли и оформление исходно-разрешительной документации, в том числе на разработку проекта», - пояснили специалисты кредитного учреждения.

После оформления исходно-разрешительной документации и подтверждения основных предпосылок проекта, которые были заложены при одобрении сделки, банк приступает к финансированию второго этапа проекта - строительства жилого дома. В этом случае источником погашения кредита станут средства от продажи квартир.

Также Сбербанк первым в России - с мая этого года - предоставил физическим лицам возможность открытия счета эскроу в мобильном приложе-

нии Сбербанк Онлайн. Именно поэтому, по мнению экспертов, на сегодняшний день решения банка способствуют росту числа новых сделок с применением механизма эскроу.

В частности, введенный в стране режим самоизоляции сподвигнул создателей сервиса Сбербанк Онлайн в разы сократить время заключения сделки покупки недвижимости, предоставив возможность застройщику и покупателю жилья подписывать договор счета эскроу дистанционно. Процесс достаточно простой: после того как застройщик, у которого приобретается недвижимость, создает и подписывает договор счета эскроу, документ появляется в мобильном приложении Сбербанк Онлайн. Дольщику достаточно отсканировать полученный от застройщика QR-код или найти в приложении договор в поисковой строке по слову «эскроу», ознакомиться с договором и подписать его в один клик. Как рассказали в банке, дальнейшее обслуживание счета также осуществляется полностью в удаленном режиме: в Сбербанк Онлайн можно формировать выписки и справки, смотреть баланс и пополнять счет не выходя из дома. ■



**МИХАИЛ НИКИШИН,** заместитель управляющего Самарским отделением Сбербанка

Самарское отделение Сбербанка продолжает финансировать строительство жилых домов по схеме проектного финансирования с использованием счетов эскроу. Такой механизм позволяет максимально защитить интересы всех сторон сделки. Цифровизация бизнеса и новые технологии нацелены на изменения в строительной отрасли. Благодаря им застройщики на новом уровне смогут возводить современное и комфортное жилье для всех жителей нашего региона.

### ВОЗМОЖНОСТИ СЧЕТОВ ЭСКРОУ, ОТКРЫТЫХ В СБЕРБАНКЕ

- обеспечение исполнения обязательств в части оплаты по контракту
- обеспечение безопасности нахождения денежных средств у независимого третьего лица (эскроу-агента), которому данные средства не принадлежат на праве собственности и которое не имеет своего интереса в сделке
- контроль со стороны банка как эскроу-агента за проведением операций по счету и соблюдением сторонами установленных договором счета эскроу ограничений распоряжения денежными средствами, находящимися на счете, а также соответствия и полноты представленных документов условиям договора счета эскроу

Источник: сайт Sberbank.ru

АКЦЕНТ

## ДВИГАЮТ ИПОТЕКУ

С апреля 2020 года Сбербанк ведет прием заявок на ипотеку с господдержкой по льготной ставке 6,4% годовых на приобретение квартир в новостройках. По данным Самарского отделения Сбербанка, с момента запуска программы господдержки с 20 апреля в Самаре было одобрено свыше 2000 заявок на сумму около 3,5 млрд руб., выдано более 900 кредитов на сумму около 1,6 млрд руб.

Процесс оформления ипотечной сделки стал практически полностью дистанционным и позволяет не выходя из дома приобрести квартиры в новостройках с первоначальным взносом по кредиту от 15% стоимости недвижимости на срок кредитования до 20 лет. Специалисты Поволжского банка Сбербанка отмечают, что большинство вопросов, связанных с выбором, приобретением и регистрацией жилья, сегодня можно решить на портале «ДомКлик» от Сбербанка, который стал популярен среди клиентов банка.

Чтобы сделать ипотечные программы еще более доступными для клиентов, Сбербанк реализовал возможность получения дополнительной скидки в 0,3 процентных пункта - акция банка, позволяет снизить ставку по ипотечному кредиту при использовании сервиса «Электронная регистрация» на «ДомКлик» до 1 февраля 2021 года. Соответственно, ставка по программе «Господдержка 2020» в этом случае составит уже 6,1% годовых.

Кроме того, в банке отмечают, что по ипотеке с господдержкой доступны и иные дисконты, в частности, до 4 процентных пунктов на ставку на период строительства в случае приобретения объекта недвижимости у застройщиков, использующих в Сбербанке проектное финансирование и эскроу-счета.

**ДО 1 НОЯБРЯ** 2020 года можно оформить ипотеку онлайн на DomClick.ru по льготной ставке 6,4% годовых



MYCON.ME

## Уважаемый Дмитрий Игоревич!

От души рад поздравить Вас с 50-летием!

С Вашим приходом в области началась новая жизнь. Вы смогли создать плодотворную почву для развития бизнеса, и это вызывает искреннее уважение. Ваши компетентность, организаторский талант, работоспособность, богатый управленческий опыт и глубокие знания во многих отраслях экономики и государственной деятельности всегда служили и продолжают служить решению поистине масштабных дел и задач.

Уже сейчас видны результаты Вашей эффективной деятельности. Сельская отрасль губернии, к примеру, превратилась именно в агро-бизнес. Инвесторы больше не опасаются вкладывать средства и силы в агропромышленный сектор, возвращаются в продуктивный оборот ранее не обрабатываемые земли, строятся новые животноводческие комплексы, создаются сельскохозяйственные кооперативы, развивается социальная сфера.

Вы хорошо изучили проблемы всего региона и видите пути их решения. Спасибо за Вашу поддержку, доверие, квалифицированную помощь в реализации наших проектов и инициатив в области агропромышленного комплекса губернии.

**Желаю Вам дальнейшей плодотворной деятельности и исполнения всех задуманных планов.**

**Пусть Вас окружают только преданные, умные и достойные люди!**

Алексей Неустроев,  
председатель совета директоров ООО «Центр-резерв»

мнение

ЕВГЕНИЙ ЧУДАЕВ

Министр строительства Самарской области о том, как рынок переживает пандемию

# Меры поддержки позволяют защитить и отрасль, и тех, кто в ней работает

МАРИЯ ВОРОНОВА

2020 год изменил многое на строительном рынке Самарской области - застройщики, только привыкшие к новым правилам работы по эскроу-счетам, столкнулись с пандемией коронавируса. Как они справились с этим вызовом? Чем строителям помогает региональный министр? Что уже принесла отрасли программа льготной ипотеки? Как изменился механизм удовлетворения прав обманутых дольщиков? На эти и другие вопросы в интервью «СО» ответил министр строительства губернии Евгений Чудаев.

**- Как стройиндустрия справилась с пандемией коронавируса? Минстрой поддерживал работу застройщиков весной, во время наиболее масштабных ограничений?**

- Мы стремились минимизировать влияние кризисных явлений на строительную от-

**Мы не отмечаем существенного снижения деловой активности на строительном рынке. Так, в первом полугодии 2020 года выдано 15 новых разрешений на строительство многоквартирных домов общей площадью 440 тыс. кв. м, тогда как в первом полугодии 2019 года было выдано только шесть новых разрешений на строительство общей площадью 122 тыс. кв. м.**

расль региона. В Самарской области стройки останавливались только на неделю. Согласно первому пакету антикризисного плана, который был анонсирован еще 17 марта 2020 года, для поддержки отрасли разработали особые подходы к применению финансовых санкций в рамках законодательства о долевом строительстве за срывы сроков исполнения обязательств застройщиками при строительстве жилья в 2020 году. Также введен временный мораторий на взыскание средств по исполнительным производством,

“

**Мы ежедневно мониторим ситуацию, точно определяем дальнейшие шаги по реализации программы жилищного строительства. В режиме реального времени анализируем, что происходит в отрасли, и оперативно решаем возникающие вопросы. Уверен, меры, реализуемые как на федеральном, так и на региональном уровнях, позволят нам в сложившихся сложных условиях защитить и отрасль, и тех, кто в ней работает.**

связанным с ненадлежащим исполнением обязательств застройщиком. Что касается включения многоквартирных домов в реестр проблемных объектов, то и здесь тоже установлен временный запрет. Дополнительные меры поддержки застройщики получили и по субсидированию процентных ставок по кредитам в рамках проектного финансирования. Заработал механизм льготной ипотеки под 6,5%, повышена доступность банковских кредитов для компаний строительной отрасли. Все это помогло отрасли полноценно работать.

**- Каковы прогнозы министерства касательно перспектив строительного рынка в текущем и следующем годах, где, скорее всего, «всплывут» отдаленные последствия экономического кризиса, вызванного коронавирусом карантинном?**

- Мы ежедневно мониторим ситуацию, точно определяем дальнейшие шаги по реализации программы жилищного строительства. В режиме реального времени анализируем, что происходит в отрасли, и оперативно решаем возникающие вопросы. Уверен, меры, реализуемые как на федеральном, так и на региональном уровнях, позволят нам в сложившихся сложных условиях защитить и отрасль, и тех, кто в ней работает.

**- Еще до пандемии вы говорили, что план по вводу жилья в 2020 году в Самарской области, скорее всего, не будет выполнен. Как коронавирус повлиял на этот прогноз, ожидаете ли вы теперь еще большего снижения плана по вводу из-за падения спроса?**

- Мы хорошо понимаем, что у возможного временного сни-

”

жения объемов жилищного строительства есть объективные экономические предпосылки, а пандемия оказывает дополнительное негативное влияние на ситуацию. Будем максимально использовать региональные и федеральные возможности для работы с застройщиками и для стимулирования спроса на жилье. И, безусловно, основная задача национального проекта «Жилье и городская среда» - ввод 120 млн кв. м (Показатель установлен для всей страны. — Прим. ред.) жилья в год — будет выполнена. По состоянию на

“

**Мы стремились минимизировать влияние кризисных явлений на строительную отрасль региона. В Самарской области стройки останавливались только на неделю.**

1 августа 2020 года плановый показатель по вводу жилья в эксплуатацию на территории Самарской области на 2020 год выполнен на 29%. Объем фактически введенного в эксплуатацию жилья составил 632 тыс. кв. м, что составило 134% к аналогичному показателю прошлого года.

- Владимир Кошелев - глава комитета по строительству в СГД и бенефициар «Корпорации «Кошелев» - заявил, что приостанавливает строительство жилья в регионе из-за нездоровой конкуренции, намекая на то, что большая





часть субсидий по госпрограмме «Стимул» отошла ДК «Древо». Как вы можете прокомментировать данную ситуацию?

- Знаком с позицией застройщика. Считаю, что он обязательно возобновит строительство. Знаю, что ситуация в этом проекте связана с перефицитом метров, которые были построены ранее, но не проданы. По моей информации, непроданными остаются порядка 1400 квартир. При средних продажах порядка 120 квартир в месяц, горизонт продаж более 14 месяцев. Конечно, любой девелопер, если он изначально построил свою политику такими опережающими темпами строительства, может принять решение о том, что нужно временно приостановиться.

- Также «Корпорация «Кошелев» анонсировала строительство конгресс-центра возле своего отеля «Лотте» в центре Самары, работы будут вестись как инвестпроект с масштабной поддержкой со стороны регионального правительства. Не отразится ли заявление Кошелева на реализации данного проекта? Будет ли министром осуществляться какой-либо надзор за строительством конгресс-центра?

- Решение о поддержке масштабного инвестиционного проекта по строительству многофункционального конгресс-холла в Самаре принято. Выделяется дополнительная территория для реализации проекта. Обращения за разрешением на строительство указанного объекта в региональный минстрой не поступало.

- Прошел год с момента окончательного вступления в силу закона об эскроу-счетах



**Влияние льготной ипотеки на поддержку первичного рынка недвижимости трудно переоценить. Безусловно, мы надеемся на продление подобных мер на федеральном уровне, несмотря на ее чрезвычайно высокую стоимость для бюджета.**

**и проектном финансировании. Как вы оцениваете эффективность работы по новым правилам в Самарской области?**

- С привлечением средств дольщиков в настоящее время реализуются 73 проекта жилищного строительства площадью 1318 тыс. кв. м, из них 25 проектов - по счетам эскроу, 48 - по старым правилам. На сегодняшний день уже раскрыто 335 счетов на сумму 851,7 млн рублей. Мы не отмечаем существенного снижения деловой активности на строительном рынке. Так, в первом полугодии 2020 года выдано 15 новых разрешений на строительство многоквартирных домов общей площадью 440 тыс. кв. м, тогда как в первом полугодии 2019 года было выдано только шесть новых разрешений на строительство общей площадью 122 тыс. кв. м.

- Ощутимо изменился и механизм завершения проблемных объектов в Самарской области, теперь часть из них может достроить федеральный фонд защиты прав дольщиков. Как устроен процесс передачи объекта в этот фонд?

- Решение вопросов обманутых дольщиков на особом контроле у губернатора Самарской области Дмитрия Азарова. В конце прошлого года наш регион включили в число приоритетных субъектов России по удовлетворению прав дольщиков за счет средств федерального бюджета. Правительством Самарской области и минстроем налажена системная работа с федеральным фондом по софинансированию строительства ряда проблемных объектов. Статистика следующая. В первом полугодии текущего года из перечня проблемных объектов исключены четыре дома, восстановлены права 498 дольщиков. В едином реестре проблемных объектов числится 53 проблемных дома (5049 дольщиков). Определены варианты решения по каждому дому. Ключевым условием для передачи проблемного объекта федеральному фонду защи-



**Основная часть аварийного жилья находится на территории Самары, где объемы строительства вполне достаточны для расселения всех собственников аварийного жилья. Не следует забывать и о том, что расселение аварийного фонда – хорошая возможность для застройщиков обеспечивать гарантированный спрос на построенное жилье.**



**Поддержка реализации таких масштабных инвестиционных проектов, как застройка стрелки, – наша приоритетная задача, для ее осуществления прилагается максимум усилий министерства.**

ты прав дольщиков является решение наблюдательного совета фонда.

- До ноября 2020 года действует программа льготной ипотеки, которая поддержала спрос на новостройки. Но эксперты прогнозируют серьезное падение спроса на жилье после ее завершения. Как вы готовитесь к этому периоду, будут ли как-то поддерживаться застройщики?

- Программа льготного ипотечного кредитования позволяет оформить ипотечный кредит по ставке 6,5% годовых на весь срок кредитования при покупке жилья на первичном рынке недвижимости. Всего в первом полугодии текущего года выдано 2504 ипотечных кредита на первичном рынке на сумму 6 млрд рублей. В первом полугодии 2019 года было выдано 2776 кредитов на первичном рынке жилья на сумму 5,6 млрд рублей. Влияние льготной ипотеки на поддержку первичного рынка недвижимости трудно переоценить. Безусловно, мы надеемся на продление подобной меры на федеральном уровне, несмотря на ее чрезвычайно высокую стоимость для бюджета.

- В Самарской области анонсировано несколько мас-

штабных инвестиционных проектов, например застройка стрелки рек Волги и Самары и другие. Будут ли данные проекты реализованы, учитывая сложную экономическую ситуацию?

- Поддержка реализации таких масштабных инвестиционных проектов, как застройка стрелки, – наша приоритетная задача, для ее осуществления прилагается максимум усилий министерства.

- В губернии до 2025 года планируется обеспечить 22 тыс. человек новым жильем, расселив 374 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда. Куда будут заселяться эти люди, если по закону предоставлять жилье человеку можно лишь в том муниципалитете, где он уже проживает, а большинство новых домов возводится в Самаре и Волжском районе?

- Основная часть аварийного жилья находится на территории Самары, где объемы строительства вполне достаточны для расселения всех собственников аварийного жилья. Не следует забывать и о том, что расселение аварийного фонда – хорошая возможность для застройщиков обеспечивать гарантированный спрос на построенное жилье.

- Планируется ли возобновить работу по присоединению «Южного города» и «Кошелев-Парка» к Куйбышевскому району Самары, чтобы начать закупать жилье для переселенцев в этих жилых районах?

- Присоединение части территорий Волжского муниципального района к Самаре может произойти только по решению большинства людей, проживающих там. Говорить об этом пока преждевременно. ■

## Банк ДОМ.РФ повышает доступность ипотеки в социально значимых программах

Сегодня в России действует несколько ипотечных программ с господдержкой. Программа «Семейная ипотека» для приобретения квартиры на первичном рынке жилья была запущена в начале 2018 года по поручению президента Владимира Путина. Льготы по этой программе рассчитаны на семьи, в которых с 1 января 2018 года и до 31 декабря 2022 года родятся вторые или последующие дети либо до конца 2022-го родится ребенок с ограниченными возможностями здоровья. Ставки по программе «Семейная ипотека» в Банке ДОМ.РФ составляют от 4,7 до 5,7% годовых и зависят от размера первоначального взноса, а также способа подтверждения дохода.

Жилье в новостройке можно купить по программе льготной ипотеки под 6,5% годовых. Она призвана поддержать россиян, которые хотят улучшить жилищные условия, и строительную отрасль, которая столкнулась с падающим спросом на жилье и оттоком денег граждан из-за спада в экономике и распространения коронавируса. Ипотечный кредит на льготных условиях можно взять в сумме до



12 млн рублей в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях и до 6 млн рублей в остальных регионах. Обратиться за кредитом можно до 1 ноября 2020 года.

По оценке экспертов, ипотечные программы с господдержкой востребованы в данный момент. К примеру, начиная со старта программы льготной ипотеки под 6,5% в середине апреля и по сегодняшний день только в Самарском отделении Банка ДОМ.РФ принято 523 заявки, выдано ипотечных кредитов на сумму более 130 млн рублей.

### СПРАВКА

• АО «Банк ДОМ.РФ» - ипотечно-строительный банк, который входит в группу финансового института развития «ДОМ.РФ» (ранее АИЖК) и является уполномоченным банком в сфере жилищного строительства. Банк входит в тройку лидеров по объемам кредитования по семейной ипотеке, а также по привлеченным и одобренным заявкам по льготной ипотеке на жилье в новостройках.

С момента запуска программы несколько раз улучшались условия продукта, произошло снижение минимальной ставки с 6,5 до 6,1%. Скидка в размере 0,4 процентных пункта предоставляется тем, кто может подтвердить свой



**МАРИНА ПЕРМЯКОВА,**  
руководитель  
регионального  
операционного  
офиса «Самарский»

Уже в июле мы видели новый всплеск покупательной способности по недвижимости - увеличение примерно на 60% по сравнению с весной этого года. Примерно так же мы растем и по выдачам кредитов. Это во многом обусловлено запуском льготной ипотеки с государственной поддержкой и в целом оживлением рынка. В том числе и внедрением онлайн-технологий для проведения сделок по оформлению ипотеки и покупке недвижимости. Думаю, этот тренд сохранится в ближайшее время.

доход выпиской из Пенсионного фонда РФ. Дополнительно 4 августа был снижен размер минимального первоначального взноса с 20 до 15%.

Учитывая непростую ситуацию, связанную с эпидемией коронавирусной инфекции, охватившей весь мир, Банк ДОМ.РФ разработал специальную программу для медиков, причем работающих в любых должностях как в госкомпаниях, так и коммерческих структурах.

«Это наш собственный продукт, который был запущен в конце мая и предполагает скидку по ипотечной ставке в размере 0,6 процентных пункта по основным программам банка для сотрудников медицинских учреждений. Ставка для них становится самой низкой среди продуктов, которые мы предлагаем на покупку в новостройке, готового жилья, рефинансирование кредита, который выдан в другом банке. Минимальные ставки по приобретению готового жилья - 8,4%, рефинансированию ипотеки - 7,6%», - пояснили в банке. Единственное ограничение - специальные условия для медиков распространяются на ипотечные кредиты, выданные до конца этого года. ■



**БАНК**

г. Самара, ул. Полевая, д. 50  
г. Тольятти, ул. Юбилейная, д. 31д  
тел. 8 (800) 775-86-86  
Сайт: domrfbank.ru

Лицензия на осуществление банковской деятельности №2312 от 19 декабря 2018 г.

ТРЕНД

РАЗБИРАЮТСЯ С НАСЛЕДИЕМ

# Недострои убывают

Несмотря на пандемию коронавируса, в регионе решается проблема обманутых дольщиков

РОМАН ЩЕРБА

С начала 2020 года почти 500 обманутых дольщиков получили новое жилье. Минстрой региона продолжает работу по решению проблемы, доставшейся его новой команде от предшественников, - для части объектов сейчас ищут инвесторов, а другие переданы для завершения в «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства». По оценке ведомства Евгения Чудаева, часть из проблемных объектов может быть завершена уже в этом году. Эксперты отмечают, что в сложившихся обстоятельствах минстрой работает максимально эффективно.

Уже порядка пятнадцати лет проблема обманутых дольщиков остается одной из самых болезненных для Самарской области. В 2011 году масштабы ее разрослись настолько, что регион признали самым неблагополучным в стране по количеству обманутых дольщиков. К тому времени в списках министерства строительства числилось 49 недостроенных домов, а в реестре пострадавших - 6650 человек. И количество обманутых дольщиков продолжало расти, в 2012 году число недостроенных увеличилось до 149 объектов, квартиры в которых не получил 13 931 человек.

В последние три года решению проблемы обманутых дольщиков стали уделять повышенное внимание на уровне регионального правительства. Возглавив Самарскую область в 2017 году, глава региона Дмитрий Азаров провел беспрецедентную 9-часовую встречу с представителями инициативных групп дольщиков. После этого на регулярной основе начала действовать межведомственная комиссия, прорабатывающая возможные пути удовлетворения прав граждан, ждущих квартир в недостроенных домах.

Всего за время работы комиссии из областного перечня проблемных были исключены 19 жилых зданий и удовлетворены права 2039 дольщиков. Также достроены еще 4 дома, не входивших в официальный реестр, благодаря чему жилье получили еще 647 человек. Причем наиболее значительные результаты достигнуты в 2019 году. Согласно данным областного министерства строительства, в этот период завершилась работа по 12 проблемным объектам из перечня, удовлетворены права 1147 дольщиков.

В 2020 году решение проблемы обманутых дольщиков продолжается. Хотя пандемия коронавируса и нарушила привычный темп работы многих ведомств и организаций, с начала 2020-го были удовлетворены права почти пятисот человек. «В этом году в эксплуатацию было введено 4 долгостроя, включенных в Единый реестр проблемных объектов. А именно 2 долго-



YANDEX.RU

## 15 ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ

могут быть достроены с привлечением финансирования со стороны «Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства»

## на 23 ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТАХ

Самарской области были удовлетворены права обманутых дольщиков с 2017 года

## права 2686 ДОЛЬЩИКОВ

удовлетворены благодаря работе межведомственной комиссии за последние три года

## 17 ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ

в регионе в настоящее время получают проектную документацию или уже достраиваются новыми инвесторами

## 8 НЕДОСТРОЕННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

на территории Самарской области переданы в «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»

строения в Самаре и по одному долгострою в Сызрани и Похвистневце. В указанных долгостроях были удовлетворены права 498 участников долевого строительства», - сообщил «СО» министр строительства Самарской области Евгений Чудаев.

Также областной минстрой прорабатывает вопрос переда-

чи части проблемных объектов в ППК «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства». Одними из основных задач федерального фонда являются финансирование достройки проблемных объектов и выплата компенсаций гражданам в том случае, если завершение строительства признается невозможным или нецелесообразным. Сейчас в фонд уже переданы объекты с более чем семью сотнями обманутых дольщиков. И продолжается проработка возможности финансирования объектов таких застройщиков, как ЗАО «ИСК «Средневолжскстрой», ЗАО «ПФСК «Эл-Гранд», ООО «Горос» и ООО «СК на Московском». «Наблюдательным советом фонда приняты решения по 8 жилым домам, расположенным на территории Самарской области, в которых ожидают удовлетворения прав 749 дольщиков. Также министерство продолжает проработку вопроса финансирования фондом строительства еще 15 проблемных объектов. Сейчас региональный фонд осуществляет завершение строительства объектов в Тольятти (застройщики - ЖСК «Виктория» и ООО «Сентябрь-два»), а также в Ставропольском районе (застройщик - ООО «ИК «Недвижимость»). Также ожидается передача имущества и обязательств по объекту застройщика ООО «Кросс» в поселке Мехзавод Красноглинского района Самары», - комментирует министр строительства Самарской области Евгений Чудаев.

На сегодняшний день в реестре проблемных объектов региона остается 53 здания, квартир ждут 5049 человек. Больше десятка из них уже достраиваются новыми инвесторами, некоторые объекты могут быть введены в эксплуатацию уже в 2020 году. Еще для девяти долгостроев сейчас оформляют проектную документацию или ищут нового застройщика.

**ЗА ПРОШЕДШИЕ ПОЛГОДА** минстроем под руководством Евгения Чудаева (на фото справа) введено в эксплуатацию 4 проблемных объекта



**ЕВГЕНИЙ ЧУДАЕВ,** министр строительства Самарской области

На данный момент из объектов, включенных в региональный перечень проблемных, 6 домов находятся в стадии получения проектной документации. Еще 11 жилых домов находятся в стадии строительства - ряд из них планируется ввести в эксплуатацию в этом году. Это позволит передать жилые помещения пострадавшим гражданам. Также по 3 объектам ведется работа по подбору инвестора, который примет обязательства по завершению строительства проблемного объекта и удовлетворению прав дольщиков.

По мнению респондентов «СО», основная трудность в решении вопроса дольщиков является следствием запущенности проблемы в прошлом. «Проблема обманутых дольщиков в регионе решается, но происходит это в небыстром темпе - во многом из-за того, что ее сильно запустили в свое время. Сейчас также сыграла свою роль непредвиденная экономическая составляющая - пандемия и кризис. Без них процесс бы однозначно шел быстрее и позитивнее», - рассуждает председатель комиссии по местному самоуправлению, строительству и ЖКХ Общественной палаты Самары Алексей Чигенев.

С ним соглашается депутат совета Кировского района Самары

и первый секретарь городского отделения КПРФ Владимир Брызгу. «Вопрос решается - пускай не так быстро, как хотелось бы, но все же работа идет гораздо активнее, чем в 2006-2010-х годах, когда проблема обманутых дольщиков достигла наибольших масштабов. Есть, конечно, «горящие» адреса, по которым еще предстоит провести много работы - но шаги в этом отношении сейчас предпринимаются верные. Плюс, как я понимаю, благодаря изменениям в строительном законодательстве новых проблемных объектов появляться уже не должно. Так что число обманутых дольщиков будет неуклонно снижаться», - считает Владимир Брызгу. ■

### МНЕНИЕ

## ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНЕ ДАЮТ ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ГАРАНТИИ ОБМАНУТЫМ ДОЛЬЩИКАМ



**ТАИСИЯ ВОЛКОВА,** председатель коллегии адвокатов СО «Бизнес-партнер», к.ю.н., член «Деловой России»

Наличие пробелов в законодательстве, регулирующем долевое строительство, создало возможности для злоупотреблений со стороны застройщиков. И государство, понимая эту проблему, взяло на себя обязательство по ее решению за счет привлечения крупных игроков строительного рынка. В частности, на это направлены положения нового Федерального закона от 13.07.2020 №202-ФЗ, в котором содержатся, как мне кажется, существенные изменения в целях усиления защиты прав участников долевого строительства. Теперь застройщики должны вносить проектную документацию с использованием Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС) и отражать информацию о предельных параметрах разрешенного строительства, генподрядчике, сроке передачи объекта участником долевого строительства, СНИЛС и ИНН физических лиц, которые контролируют данный бизнес и входят в группу с застройщиком. Важные изменения дают определенные гарантии обманутым дольщикам, а также играют значительную роль при выборе застройщика.



**СЕРГЕЙ КАЛИНИН,**  
заместитель министра транспорта и автомобильных дорог Самарской области,  
руководитель департамента развития транспортного комплекса минтранса

Появление станций «Самарская» и «Театральная» приведет к логическому завершению первой линии Самарского метрополитена, свяжет культурный, деловой, промышленный центры города и места с плотным проживанием населения. Каждая новая станция метрополитена давала прирост пассажиропотока. Потом он падал, так как пассажир отдавал предпочтение беспересадочным маршрутам на наземном транспорте. Самарский метрополитен ожидает 20% прироста пассажиропотока с окончанием строительства первой линии. Результат может быть и выше, если в районах действующих станций метрополитена к этому времени появятся места, формирующие пассажиропоток, - новые производства, офисные центры различного назначения с большим количеством рабочих мест, транспортно-пересадочные узлы, объекты с плотной жилищной застройкой.



**АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВ,**  
генеральный директор ООО «Волгатранстрой-проект»

Разработка проектной документация по основному этапу завершится в первом квартале 2021 года. К подготовительному этапу строительства станции «Самарская», в рамках которого планируется вынос сетей, подготовка стройплощадки и устройство экрана под ул. Полевой, - можно приступать уже сейчас. Как показывает опыт крупных мегаполисов, при строительстве метро важно соблюдать цикличность и планомерность в выстраивании производственных процессов. Параллельно со строительно-монтажными работами - с упреждением вести проектно-исследовательские работы. Самый яркий пример такой работы - это Москва, где за 2 года мы под ключ построили две станции в сложных городских условиях. В Самаре сроки строительства метро существенно зависят от выделяемого объема финансирования - это является основным ограничением для выстраивания технологической зависимости при производстве работ. При условии бесперебойного финансирования строительство станции «Самарская» займет около 1,5 года.

планы

ПЕРЕВЕЗУТ БОЛЬШЕ

# Метрополитен ждет роста

На завершение строительства станции «Алабинская» добавят более миллиарда рублей

**ЗАВЕРШЕНИЕ ПЕРВОЙ ЛИНИИ**  
Самарского метрополитена свяжет исторический центр города и его спальные районы, сделав метро более востребованным у горожан

РОМАН ЩЕРБА

Региональные власти выделяют на развитие самарского метро до 2023 года 1,3 млрд рублей. На эти деньги завершат «Алабинскую». А уже после 2025 года может начаться строительство новой станции - «Самарская». В МП «Самарский метрополитен» подсчитали, что завершение первой линии метро повысит пассажиропоток на 20%. По мнению экспертов, развитие метрополитена свяжет спальные районы города с центром, что позволит самарцам быстрее добираться до работы и учебы, а также снизит нагрузку на дорожный трафик.

Как показывает статистика, в последние несколько лет жители крупных городов с работающим метрополитеном все большее предпочтение отдают именно подземному транспорту. Например, в Санкт-Петербурге объем годового пассажиропотока с 2017-го по 2019 год увеличился с 726,5 до 762 млн человек. В Москве за аналогичный период этот показатель вырос с 2,442 до 2,56 млрд человек в год. Метрополитен дает возможность перемещаться по городу гораздо быстрее и комфортнее, чем с помощью наземного транспорта.

И даже в Самаре, где система метро развита не так широко, на некоторых маршрутах подземный транспорт позволяет сократить время в дороге приблизительно в три раза. «Время хода электропоезда метрополитена от станции «Юнгородок» до «Алабинской» составляет 22 минуты. На общественном наземном транспорте поездка между данными пунктами может занять 50-60 минут», - комментирует директор МП «Самарский метрополитен» Сергей Шамин.

В метрополитене отмечают, что именно через расположенные рядом с историческим центром Самары станции проходит наибольший пассажиропоток. А значит - дальнейшее расширение в сторону старого города сделает метрополитен привлекательным для еще большего количества горожан. «Из-за коронавирусной инфекции пассажиропоток резко уменьшился и сократился по итогам полугодия на 61% по сравнению с прошлым годом. Текущий объем пассажиропотока на станции «Алабинская» в июле составлял более 25 тысяч человек в сутки. Станция, безусловно, востребо-



20%

**СОСТАВИТ ПРИРОСТ**

пассажиропотока Самарского метрополитена после завершения первой линии



**СЕРГЕЙ ПИЧУШКИН,**  
заместитель  
министра  
строительства  
Самарской области

Работы по проектированию и строительству второй очереди метрополитена предполагается начать в 2025 году. Планируемая линия метро пройдет от Фрунзенского моста по берегу реки Самары до железнодорожного вокзала, эстакадой пересечет железнодорожные пути и уйдет под землю возле улицы Мечникова. Под проспектом Карла Маркса она дойдет до улицы Гагарина и перейдет под Московское шоссе, протянувшись до Центрального автовокзала.

вана пассажирами и активно используется в период массовых мероприятий. С первого года работы она являлась второй после станции «Безымянка» по объему пассажиропотока, а по итогам 2019 года перевезла наибольшее количество пассажиров - более 2 миллионов человек», - сообщил Сергей Шамин.

Повлиять на рост пассажиропотока должно завершение первой линии метрополитена, а это еще две станции. Станция «Самарская» планируется у одной из площадей, между улицами Маяковского и Ярмарочной. А «Театральную» хотят разместить у Самарского академического театра оперы и балета. Как оценивают в региональном минтрансе, после запуска первой линии полностью пассажиропоток метрополитена может вырасти на 20%.

По мнению экспертов, Самарский метрополитен имеет хорошие перспективы развития. Но для их реализации подземные транспортные линии нужно органично вписать в существующую дорожную сеть и протянуть к самым населенным районам города. «Развитие нашего метрополитена возможно в том случае, если его интегрировать в общегородскую транспортную систему. Метро должно быть встроено в мультимодальную сеть, иметь удобные пункты пересадки на трамвай, автобусный транспорт и региональный - электрички. Тогда оно сможет стать главным распределителем пассажиропотока. Минтранс уже второй год разрабатывает комплексную систему общественного транспорта. И возможность органично вписать в нее метрополитен - есть, но ею пока не пользуются», - рассуждает советник губернатора Самарской области по вопросам архитектуры и градостроительства Виталий Стадников.

Схожей позиции придерживается и заместитель генерального директора НП «Приволжское региональное общество архитекторов и проектировщиков» Эрдэм Манзаров. Как считает архитектор, именно с помощью метрополитена можно эффективно соединить удаленные районы города. «Изначально метро строили для того, чтобы связать промышленные районы с центром. Но сращения этого так и не произошло. Если бы метро дошло до площади Куйбышева и до железнодорожного вокзала - по нему бы пошел плотный поток пассажиров, можно было бы использовать весь его потенциал. Этот проект надо завершить. Потому что в городе сплошные пробки, всего три крупные продольные дороги - и их явно не хватает», - рассуждает он. ■



на 2,6  
млн человек  
в год

может потенциально увеличить станция «Самарская» объем пассажиропотока городского метрополитена

аналогия

## МЕТРО УПИРАЕТСЯ В ФИНАНСОВЫЙ ВОПРОС

Строительство Самарского метрополитена ведется уже почти 40 лет, а последнюю на сегодняшний день станцию «Алабинская» не могут закончить вот уже 13 лет. При этом в соседних городах-миллионниках строительство метрополитена ведется куда активнее. Например, в Казани с 1997 года построено и открыто уже 11 станций метро. Пассажиропоток казанского метрополитена достигает 160 тыс. человек в сутки. Весной этого года там началось строительство второй ветки, которая будет состоять из 11 станций, стоимость каждой из которых оценивается в 5-6 млрд рублей. Ранее казанские СМИ сообщали, что первый участок строительства составит сразу четыре станции, их должны завершить за 4-5 лет. Власти региона планировали направить на строительство метро в 2019-2021 годах около 3 млрд рублей ежегодно. Нижегородский метрополитен представлен двумя линиями, общее число станций равно 15. Последнюю из них - «Стрелку» - ввели в июне 2018 года к мундиалу. Осенью прошлого года стало известно, что строительство метро в Нижнем Новгороде временно могут приостановить - до 2024 года. Однако уже в декабре 2019 года дума Нижнего Новгорода утвердила городскую программу развития инфраструктуры, из которой следует, что до 2030 года в Нижнем Новгороде должны построить шесть новых станций. Общая стоимость работ по всей программе, куда входит и строительство метро, составляет несколько сотен млрд рублей.

В Самаре финансирование строительства метрополитена на порядок скромнее. Например, на строительство «Алабинской» средства выделялись небольшими частями на протяжении семи лет. Как отметили в министерстве строительства Самарской области, в ближайшие три года планируется завершение «Алабинской». «Законом «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» на проектирование и строительство метрополитена в Самаре предусмотрены средства в размере: в 2020 году - 213 млн руб., в 2021 году - 84,1 млн руб., в 2022 году - 1 млрд руб. В пределах действующих объемов бюджетных ассигнований планируется завершить строительство второго этапа станции «Алабинская». А также осуществить разработку проектной и рабочей документации по станции «Самарская», - сообщил заместитель министра строительства Самарской области Сергей Пичушкин.

ЛОББИЗМ

ЖДУТ ПОМОЩИ

# Конгресс-центр влетит в копеечку

Владимир Кошелев потребовал массивированной государственной поддержки для своего нового объекта возле Lotte

РОМАН ЩЕРБА

Совет по улучшению инвестиционного климата в регионе одобрил инвестпроект строительства конгресс-центра в центре Самары. Инициатором выступила структура «Корпорации КОШЕЛЕВ» - ООО «Инвестор». Ради реализации идеи региону придется не только взять на себя подготовку площадки, которая может потребовать несколько сотен миллионов рублей, но и компенсировать компании порядка 700 млн рублей, потраченных на строительство, предоставив параллельно льготы по налогам и кредиту. Участников рынка заявленные меры поддержки поразили - их называют беспрецедентными. Также эксперты отмечают, что в нынешнем виде проект конгресс-центра направлен преимущественно на обеспечение загрузки постояльцами другого проекта Владимира Кошелева - отеля Lotte, находящегося по соседству.

О планах построить в районе Самарского областного историко-краеведческого музея имени П.В. Алабина конгресс-холл председатель совета директоров «Корпорации КОШЕЛЕВ» Владимир Кошелев заявил в январе 2020 года. «Центром конгресс-холла станет современный концертно-театральный зал на 20 тыс. человек. В нем можно будет проводить любые мероприятия, вплоть до выступления всемирно известного цирка «Дю Солей», - цитирует Владимира Кошелева информационное агентство «ФедералПресс». Также, по словам Кошелева изданию, помимо концертного зала в центре будут оборудо-



ваны отдельные выставочные и конференц-залы.

На заседании совета по улучшению инвестиционного климата в Самарской области, прошедшем в середине лета этого года, идею строительства конгресс-центра обсудили уже в формате полноценного инвестпроекта. В качестве инвестора выступил оператор отеля Lotte - ООО «Инвестор», входящее в структуру «Корпорации КОШЕЛЕВ». Участники мероприятия высказались за реализацию проекта и поручили региональному министерству экономического развития и инвестиций подготовить документы для заключения инвестиционного меморандума.

«СО» удалось ознакомиться с параметрами инвестпроекта, в которых есть немало интересных нюансов. Конгресс-центр хотят построить на площадке в границах улиц Рабочей, Галактионовской, Самарской и Красноармейской. Там же находится и отель Lotte, новый объект появится по соседству с ним - на территории, занятой сейчас жилыми многоквартир-

ными домами, которые признаны аварийными и подлежащими расселению. Здание переменной этажности будет иметь высоту от 18 до 24 метров, его общая площадь составит 37,3 тыс. кв. м. У конгресс-центра будет собственный подземный паркинг, рассчитанный на 550 машиномест. Общий объем инвестиций в проект оценили в 3,6 млрд рублей. Из них 10% - собственные средства инициатора проекта, остальное - заемные. Сроки реализации заявлены весьма длительные - с 2020 по 2049 год. Как пояснил «СО» Владимир Кошелев, построить конгресс-центр планируют за два года, а полностью окупить проект - к 2049 году.

В инвестпроекте заявленные зимой параметры конгресс-центра серьезно изменились. Теперь концертный зал рассчитан не на 20 000, а на 1930 человек либо - при трансформации рядов партера - на 2570 человек. «Не знаю, откуда взялись другие цифры. Концертный зал у нас на 2,5 тысячи мест. Кроме него будут еще отдельные конференц-залы

**ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА** конгресс-центра рядом с отелем Lotte компания «Инвестор», близкая к Владимиру Кошелеву, запросила у региона беспрецедентные меры поддержки. И, похоже, может их получить



**ЮРИЙ ТРАХТЕНБЕРГ,**  
генеральный директор ООО «МТЛ-Отель»

Альтернативные площадки для конференций и выставок сейчас есть. «Экспо-Волга» хорошо работает и справляется со своей ролью. Есть отели - хотя там площадки не очень крупные, много людей вместить не могут. Но в качестве городского конференц-центра все сейчас рассматривают ледовый Дворец спорта. Там и транспортный узел не такой загруженный, как в центре.



**ДМИТРИЙ ОРЛОВ,**  
главный архитектор ООО «ВТС-Проект», автор проекта ледовой арены нового Дворца спорта на ул. Молодогвардейской

Это несомненно важный проект. Новый концертный зал очень востребован в городе. Во Дворце спорта будет свой зал на 5 тыс. человек. Но все-таки это площадка не многофункциональная, организовывать большие мероприятия там может быть несколько затруднительно. Конференц-зона у нас рассчитана на 800 мест в общей сложности, но они будут распределены между тремя залами. Самый большой - на 400 мест, два меньших - на 200. Так что в запланированном конференц-центре могут организовать более комфортные условия для проведения масштабных встреч. А вообще, кто сейчас быстрее построится - тот и выиграет больше всего.

КАЗУС

## Историческое поселение и строят, и ломают

Запланированная высотность конференц-центра в 1,5-2 раза превышает ограничения, которые должны быть введены в центре Самары. Выбранная под проект «Инвестора» площадка находится в границах территории исторического поселения. А значит, на этом участке будут действовать специальные строительные регламенты, которые ограничивают высоту зданий и плотность застройки. Пока новые правила строительства в историческом центре еще не утверждены. Но, по словам главного архитектора «ВТС-Проект»

Дмитрия Орлова, заявленные параметры конференц-холла уже не вписываются в вероятные ограничения по высотности. «Толком регламенты поселения все еще не прописаны. Предельная высота общественных зданий в его границах, ориентировочно, будет ограничена 12 метрами. И если Владимир Кошелев собирается строить конгресс-центр до 24 метров, то высота будет больше позволенной регламентами в два раза. Конечно, найдется масса людей, которые обоснуют такие параметры. Например, тем, что

в том же квартале уже стоит Lotte - и рядом с ним приемлемо немного «задрать» высотность. Но такой подход, когда расчищают площадку и впахивают туда огромный многоэтажный сундук, не очень увязывается с концепцией сохранения исторического облика города. Получается, что одной рукой продвигают историческое поселение, а другой - его же и губят», - рассуждает архитектор.

Владимир Кошелев не испытывает никаких опасений насчет того, что новый центр повредит облику города, хотя

**ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА** конгресс-центра придется пожертвовать очередной частью исторической застройки старой Самары



и признает, что параметры не совсем вписываются в будущие регламенты. «Конференц-центр шикарно впишется в историческое поселение, он станет украшением центра Самары. Благодаря этому проекту можно будет наконец провести масштабное

обновление инженерных сетей в районе, подвести людям нормальное водоснабжение. Конечно, потребуются некоторые специальные согласования», - считает председатель совета директоров «Корпорации КОШЕЛЕВ». ■



### Параметры проектируемого конгресс-центра

- Площадь застройки - 12,9 тыс. кв. м
- Площадь здания - 37,3 тыс. кв. м
- Высота здания переменной этажности - 18-24 м
- Подземные этажи - 8,1 м
- Парковка - 550 машино-мест
- Концертный зал - на 1930 человек, при трансформации рядов партера - на 2570 человек
- Зоны сопутствующих услуг: кафе-рестораны, эксплуатируемая кровля, выставочное пространство, конференц-зоны

Источник: справочные материалы к заседанию совета по улучшению инвестиционного климата в Самарской области

общей вместимостью больше 1,5 тысячи человек», - рассказал «СО» председатель совета директоров «Корпорации КОШЕЛЕВ» Владимир Кошелев, фактически дезавуировав собственную цитату в «ФедералПресс».

Другой особенностью проекта являются требуемые меры государственной поддержки, запрошенные «Инвестором». Сейчас на планируемой для застройки территории находится порядка десяти малоэтажных жилых домов, затраты на их расселение инвестор просит компенсировать. Помимо этого «Инвестор» просит осуществить комплекс мер поддержки, связанных с льготным присоединением к инженерным сетям. Также в требованиях заявлена компенсация не менее 20% стоимости строительства самого конгресс-центра (то есть порядка

727 млн рублей). А также - субсидирование процентной ставки (не менее 2/3) по взятому для реализации проекта кредиту и установление льготного режима налогообложения для застройщика. «Инвестор» просит заключить инвестиционный меморандум с правительством Самарской области с определением куратора проекта для оперативного взаимодействия при реализации проекта.

Как сообщила пресс-служба правительства Самарской области, проект одобрили, впрочем, его будут дорабатывать - возможно, как раз в вопросах мер поддержки инвестора. «Министр экономического развития и инвестиций Дмитрий Богданов отметил, что данный проект, как и все другие, ранее рассматривался на рабочей группе, оценивался представителями экспертного сообщества и одобрен. Глава региона подчеркнул, что проект действительно будет востребован в Самарской области, однако отметил, что ряд моментов еще предстоит доработать», - сообщает в пресс-релизе.

Участники строительного рынка называют запланированные для этого проекта меры поддержки беспрецедентными и невероятно выгодными. «Никогда не слышал, чтобы кому-нибудь из застройщиков давали такие преференции. Обычно нас только нагружают дополнительными расходами - школу новую построить, детский сад и тому подобное. Вот, например, в Кировском районе хотят сейчас вторую очередь «Вива Лэнда» построить. Так там инвестору придется за свой счет переселять районную администрацию, вкладывать дополнительно больше 120 млн рублей в проект. А тут такая масштабная поддержка - и расселение компенсируют, и инже-

нерные сети, и само строительство... Да это же просто сказка, а не условия!» - комментирует один из самарских бизнесменов, пожелавший остаться неизвестным.

По мнению председателя совета директоров ГК «Финстрой» Николая Конькова, средства, которые может потребовать строительство конгресс-центра в формате, предложенном группой Владимира Кошелева, целесообразнее было бы направить на поддержку строительного рынка в целом. «Если у правительства есть деньги на такие серьезные меры - лучше бы их сейчас направили в строительную отрасль. Из-за последних событий многие компании оказались в крайне тяжелом положении. Регион мог бы поддержать их - выкупить уже готовые квартиры, например. Я считаю, чем вкладываться в строительство какого-то воздушного конгресс-центра, намного важнее помочь отрасли пережить кризис», - заявил Николай Коньков.

Альтернативной точки зрения придерживается глава группы «Трансгруз» Эдуард Волков. «Кому в первую очередь нужен этот конгресс-центр? Области. Значит, она и должна вкладываться в реализацию проекта. Поэтому ничего такого странного я в этих мерах поддержки не вижу», - считает бизнесмен.

Эксперты отмечают, что создание в Самаре нового конгресс-центра - полезная инициатива в целом. Но вместе с тем главный архитектор ООО «ВТС-Проект» Дмитрий Орлов считает, что в нынешнем виде проект со стороны «Инвестора» направлен на выгоду для самой компании, включая заполнение ее отеля Lotte. «Те концертные залы, которые есть сейчас в городе, - филармония, «МТЛ Арена», КРЦ «Звезда» - относительно небольшие, в них неудобно проводить

крупные мероприятия федерального масштаба. В качестве конференц-центров у нас сейчас используются отели - я на подобных мероприятиях в основном бывал в «Холидей Инн». Но там зал маленький, всего на 400 человек. Для проведения конференций нужна специальная среда - слобби, зонами для кофе-брейка, пространством для проведения мероприятия на секции. Если в новом центре предусмотрят размещение всего сопутствующего сервисного комплекса - полноценных аналогов ему в городе не будет. Конечно, надо понимать, что Владимиру Кошелеву этот проект выгоден в первую очередь для наполнения номерных площадей в Lotte. Ведь если на конференции будут приезжать иногородние и иностранные участники, останавливаясь они будут именно там - этот отель ближе всего к площадке», - комментирует Дмитрий Орлов.

Схожую позицию занимает и генеральный директор ООО «МТЛ-Отель» (оператор отеля «Холидей Инн») Юрий Трахтенберг. «Подобный центр городу однозначно нужен. Совсем другой вопрос - где его расположить. Я не понимаю, как будут реализовывать этот проект в центре города, как будет решаться вопрос с логистикой и транспортной доступностью. Даже когда в отелях проводят конференции, вокруг них наступает настоящий транспортный коллапс. А уж что будет там при заявленных объемах нового центра - и представить сложно. Количество парковочных мест в проекте - недостаточное, даже если брать в расчет наполняемость одного только концертного зала, без конференц-площадей», - рассуждает Юрий Трахтенберг. ■

НА СТР. 50 >

## Уважаемый Дмитрий Игоревич! Примите искренние поздравления с юбилеем!

*Грамотный руководитель и политик, имеющий неоспоримые лидерские качества и отстаивающий интересы жителей губернии, сегодня Вы воплощаете в жизнь новые проекты, направленные на процветание Самарской области.*

*Ваш богатый профессиональный и жизненный опыт, ответственность за всестороннее развитие региона подтверждают Ваш авторитет среди коллег, партнеров и простых граждан.*

*Вас ценят за созидательную энергию, творческий энтузиазм и умение сплачивать вокруг себя единомышленников. Пусть Ваш труд приносит радость и моральное удовлетворение!*

*От всей души желаю крепкого здоровья, счастья и успехов в решении насущных задач, новых побед и достижений!*



Эдуард Шматков,  
генеральный директор строительной компании «Град»

ситуация

РАЗВЕРНУЛ ПУБЛИЧНУЮ ПОЛЕМИКУ

# Переводят стрелки

Глава «Корпорации КОШЕЛЕВ» анонсировал остановку им жилищного строительства в регионе

&lt; НА СТР. 48

Поддержка со стороны правительства региона «конгрессного» проекта Кошелева не мешает тому выступать с публичной критикой регионального министра. Неправильными (в его версии) действиями чиновников Кошелев открыто мотивирует свои планы остановить строительство жилых домов в Самарской области. Он уже получил симметричный ответ от министра строительства Евгения Чудаева, фактически прямым текстом объяснившего демарш Кошелева крайне низкими темпами реализации уже построенного тем нового жилья. По словам министра, в застраиваемом корпорацией микрорайоне висят нераспроданными 1400 квартир. Эксперты «СО» признают, что подобный «навес» над рынком вполне может остановить стройку сам по себе - ибо при таком раскладе непонятно, кто станет покупать новое жилье на выселках, да еще и при растущем объеме предложения вторички.

Первое заявление о том, что «Корпорация КОШЕЛЕВ» собирается остановить строительство жилой недвижимости в Самарской области, прозвучало в середине июля 2020 года. Сделал его лично председатель совета директоров корпорации Владимир Кошелев в региональной версии газеты «Коммерсантъ». «В 2020 году в Самаре мы жилья не строим и строить уже не будем. Мы видим, что ряд чиновников осознанно тормозят развитие на территории нашей застройки социальной, дорожной и транспортной инфраструктуры», - сообщил тогда Кошелев.

Незадолго до этого заявления те же мысли в публичную плоскость транслировал политический консультант Эрнест Старателев (ранее он же официально позиционировался PR-директором «Корпорации

КОШЕЛЕВ»). «В прессе появились любопытные цифры. В 2019-2020 годах порядка 60% всех средств, которые выделялись федеральным и региональным бюджетами на развитие социальной инфраструктуры в проектах комплексного освоения территорий в Самарской области, получает одна компания. Та самая, имеющая непосредственное отношение к Евгению Николаевичу Чудаеву - где он прежде работал. Бизнес семьи министра строительства по какой-то причине получает 60% всей господдержки. Вот и подумайте, как на это отреагируют другие бизнесмены-строители. Они понимают, что монопольное положение занимает одна компания - и, естественно, инвесторов это не привлекает», - рассказал Эрнест Старателев в эфире радио «Эхо Москвы» 25 июня 2020 года.

Старателев уже много лет трудится в орбите холдинга Владимира Кошелева. В списке анонсов мероприятий Самарского государственного экономического университета в ноябре 2015 года указывается «мастер-класс Старателева Эрнеста Юрьевича «Формирование бренда организации». Мастер-класс проводится PR-директором «Корпорации КОШЕЛЕВ» и посвящен истории создания и развитию бренда «Кошелев-Проект». По данным «СПАРК-Интерфакса», ООО «Новый город», которым владеет (100%) Старателев, разместило 24 июля на общероссийской базе вакансий trudvsem.ru две вакансии - штукатура, а также слесаря-ремонтника, обе в Калужской области. Ранее компания также размещала вакансии в Калужской и Самарской областях - именно в них «Корпорация КОШЕЛЕВ» ведет строительство малоэтажного жилья. В обоих случаях в Калужской области контактным лицом указана Марина Поваркова, а ее рабочая почта для связи - povarkova@k-inc.ru. Электрон-

ная почта главного самарского офиса «Корпорации КОШЕЛЕВ», согласно сайту, - info@k-inc.ru, «хвост» которой, как и у Поварковой, отправляет к «Кошелев Инкорпорейтед». А бывший генеральный директор «Нового города» Александр Балашов сейчас возглавляет ЗАО «ППСО «АО «Авиакор» - компанию, которая является ключевым застройщиком «Кошелев-Проектов» и получателем бюджетных средств на строительство инфраструктуры.

О том, что причиной остановки строительства стали действия Евгения Чудаева, Владимир Кошелев уверяет и в общении с «СО». «Порядка 82% областных средств в прошлом году министр выделил компании своего отца на поддержку комплексного освоения застраиваемой территории. А если брать вместе и областную, и федеральную господдержку - 69% всех этих средств ушло на прежнее место работы Евгения Чудаева. Министр строительства напрямую связан с компанией, которой сейчас владеет его отец и где он сам раньше работал. И мы считаем, что в такой ситуации продолжать работу нельзя. Это официальная позиция нашей компании», - заявил председатель совета директоров «Корпорации КОШЕЛЕВ» Владимир Кошелев.

В министерстве строительства Самарской области не стали молчать в ответ на заявления Кошелева. По мнению главы ведомства Евгения Чудаева, Кошелев мог прийти к решению остановить строительство совсем по иным причинам, чем те, которые он излагает. «Владею информацией о заявлении одного из девелоперов (очевидно, имеется в виду именно Кошелев, поскольку кроме него никто из девелоперов более таких заявлений не делал. - Прим. ред.), который анонсировал, что завершает на этом этапе строительство в регионе.



**ГРОМКАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ** планов «Корпорации КОШЕЛЕВ» остановить строительство жилья в Самаре могла быть вызвана вполне банальной причиной: огромным пластом недораспроданных квартир в «евробараках» Владимира Кошелева

Считаю, даже уверен в том, что он обязательно возобновит свое строительство. Мы примем для этого все меры. Знаю, что ситуация в этом проекте связана с перепрофицитом метров, которые были построены ранее, но не проданы. По моей информации, непроданными остаются порядка 1400 квартир. При средних продажах порядка 120 квартир в месяц горизонт продаж - более 14 месяцев. Конечно, любой девелопер, если он изначально построил свою политику такими нагоняющими и опережающими темпами строительства, может принять решение о том, что нужно временно приостановиться», - рассказал Евгений Чудаев 30 июля во время беседы с ТРК «Терра».

Эксперты «СО» говорят, что такое количество непроданных квартир действительно могло стать критическим для «Корпорации КОШЕЛЕВ» и вполне объясняет решение поставить строительство на паузу. «Если цифры верны - это весьма значительный объем нераспроданной недвижимости. Даже если очень грубо прикинуть, что это однокомнатные квартиры стоимостью где-то по миллиону рублей, - уже получится порядка 1,5 млрд рублей средств, которые пока не могут пустить в работу. Потребуется время, чтобы продать все эти площади и получить возможность задействовать средства для дальнейшего строительства. Но также стоит учитывать и рынок вторичного жилья, который в «Кошелеве» весьма активный. Думаю, еще порядка тысячи продавае-

мых квартир на нем наберется. Все вместе это дает очень большой объем реализуемых в настоящее время площадей в сравнении с другими подобными объектами. Даже с тем же «Южным городом», - рассуждает генеральный директор группы компаний «Визит» Михаил Минаев.

На момент написания данного текста на сайте объявлений о покупке и продаже недвижимости «ЦИАН» представлено 1366 объявлений о продаже квартир в новостройках ЖК «Кошелев-Проект». Из них 665 - по цене до 1,5 млн рублей, еще 637 - в диапазоне от 1,5 до 2,5 млн руб. Оставшиеся 65 квартир стоят свыше 2,5 млн руб. - вплоть до 3,8 млн рублей. Для сравнения, на сайте «ЦИАН» вывешено всего 197 объявлений о продаже первичного жилья в микрорайоне «Южный город». Показатели «Авито» же еще скромнее - всего 95 предложений. Также на сайте объявлений о покупке и продаже недвижимости «ЦИАН» представлено 142 объявления о вторичной продаже квартир в ЖК «Кошелев-Проект». Из них 81 квартира - стоимостью до 1,5 млн рублей. А остальные 61 - до 3,5 млн рублей. В то время как сайт «Авито» находит порядка 900 предложений в районе застройки «Корпорации КОШЕЛЕВ».

Для сравнения, в «Южном городе» «ЦИАН» выдает 203 предложения вторичной продажи квартир. А согласно «Авито», в микрорайоне ДК «Древо» на вторичке продаются 404 квар-

САМАРСКОЕ

# Обозрение

МОЖНО КУПИТЬ

С 3 августа в Самаре  
ВО ВСЕХ МАГАЗИНАХ СЕТИ

В СЕТИ «МИНДАЛЬ» • Московское шоссе, 13

МАГАЗИН  
САМООБСЛУЖИВАНИЕ

## Миндаль

В КИОСКАХ

«РОСПЕЧАТЬ» и «ПЕЧАТЬ»

5 Пятёрочка

процесс

СМЕНИЛИ ПЛАНЫ

# СОФЖИ возвращают к жизни

Фонду жилья и ипотеки определили новую стратегию развития и задачи

РУФИЯ КУТЛЯЕВА, МАРИЯ ВОРОНОВА

Региональные власти завершили процесс оздоровления СОФЖИ и разработали для него новую стратегию. Теперь фонд жилья и ипотеки займется решением жилищного вопроса многодетных семей, детей-сирот и переселенцев из аварийного жилья. Впрочем, и собственно строительные проекты у структуры Сергея Кандакова остались, например создание микрорайона для пожилых на территории Кряжа. Эксперты оценивают новую стратегию фонда как жизнеспособную.

Самарский областной фонд жилья и ипотеки (СОФЖИ) существует с 2000 года. Изначально он занимался ипотечным кредитованием. Но в 2013 году правительство региона с подачи Николая Меркушкина, бывшего тогда губернатором Самарской области, решило сделать из СОФЖИ регионального оператора жилищной политики. В итоге фонд получил в собственность множество земельных участков, которые должен был готовить для последующей передачи компаниям под застройку. Также фонд нагрузили множеством функций: удовлетворение дольщиков, реновация старого центра Самары, арендное жилье, строительство домов для льготников и т.д.

Но уже через несколько лет стало понятно, что многие проекты дальше планов не очень то ушли, а их идеологи стали фигурантами уголовных дел: глава фонда Реналь Мязитов - в 2018 году, руководитель ООО «СК «Евроальянс» (основной подрядчик СОФЖИ) - в 2019 году, бывший министр строительства Самарской области Алексей Гришин - на прошлой неделе.

В итоге уже в начале 2018 года глава Самарской области Дмитрий Азаров раскритиковал фонд жилья и ипотеки, назвав



**СЕРГЕЙ КАНДАКОВ,**  
исполнительный директор СОФЖИ

СОФЖИ предстоит продолжить работу в центре Самары на площадке 77 квартала - в границах ул. Самарской, Красноармейской, Садовой и Льва Толстого. Сейчас идут работы по формированию земельного участка, который позволит начать застройку данной локации.

его «источником бесконечных скандалов». Власти начали забирать у СОФЖИ площадки и требовать возврата выдававшихся субсидий.

Однако команда министра под руководством Евгения Чудаева в 2019 году предпочла реорганизовать работу СОФЖИ. Как сообщал «СО» осенью прошлого года министр Евгений Чудаев, правительство области проводило работу по его оздоровлению и очищению от прежних проблем и долгов. Также для СОФЖИ должны были разработать новую стратегию.

Как удалось узнать «СО», искомая стратегия у фонда появилась и уже реализуется. «Основной задачей СОФЖИ является решение жилищного вопроса

отдельных категорий граждан. Сюда входят льготники - дети-сироты, ветераны, многодетные семьи, а также участники различных государственных программ. Создан проект «Жилищный центр», призванный разработать алгоритм взаимодействия всех заинтересованных участников: министерств-распорядителей бюджетных средств, участников госпрограмм (дети-сироты, малоимущие, проживающие в аварийном жилье и проч.) - на основе консолидации информации о потребностях и материальных ресурсах региона для решения жилищного вопроса отдельных категорий граждан и более эффективного использования бюджета», - рассказал исполнительный директор СОФЖИ Сергей Кандаков.

Также СОФЖИ вернется к самостоятельному освоению земельных участков, которые находятся у него в собственности. По словам Кандакова, в Кировском районе Самары освоят две площадки, одна из которых расположена на территории бывшей воинской части №94, за ТЦ METRO. Там построят 120 тыс. кв. м жилья в рамках комплексной застройки, а также ряд объектов соци-

**СОФЖИ ПОД** руководством Сергея Кандакова (на фото) займется новыми площадками и вернется к идее освоения Кряжа



альной инфраструктуры, в том числе школу.

Вторая площадка расположена в районе ул. Нагорной и Ташкентского переулка. Там возведут еще 68 тыс. кв. м жилья. «В локации также предусмотрено строительство школы, под которую уже выделен земельный участок. Фонд рассматривает данный проект как часть большой работы по реновации Самары. Оба проекта будут реализованы поэтапно. Срок реализации - до 2027 года. Также в планах СОФЖИ на 2020-2021 годы - возобновить работу на площадке в переулке Саратовском Куйбышевского района. Сейчас реализация проекта включена в производственную программу СОФЖИ», - рассказал Сергей Кандаков.

Впрочем, в новой стратегии для СОФЖИ есть и нетипичные задачи. Например, создание проекта «тематической застройки» на территории Кряжа. «Кряж рассматривается нами как перспективная площадка для реализации пилотных проектов «тематической застройки», это будет индивидуальная и малозэтажная застройка. Сейчас рассматриваем возможность создать здесь ряд кондоминиумов, объединенных общей

идеями. Например, поселок для многодетных семей или поселение для людей 50+ по примеру американского проекта Sun City», - говорит Кандаков.

Эксперты оценивают планы СОФЖИ позитивно. «Если на территории Кряжа создадут инфраструктуру для многодетных семей и пожилых людей, проект будет востребован. Сейчас эти люди живут в основном в спальных районах, а если говорить о многодетных мамах и пенсионерах, то они, как правило, неработающие. Думаю, для них проект будет интересен», - говорит директор и главный архитектор ООО «4Д Проект» Елена Тур-Ниденталь.

Бывший глава департамента градостроительства Самары, заместитель министра строительства и ЖКХ Астраханской области Александр Бурнаев отмечает, что с задачами при должном контроле со стороны министра СОФЖИ должен справиться. «Регион самый сильный по части строителей. СОФЖИ же не своими руками строить будет, а наймет местные компании. Организации у нас достойные. Вопрос только в том, достаточно ли будет финансирования», - говорит Бурнаев. ■

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ от 2,7 млн руб.



Тел.: 8-987-955-22-15, (846) 203-03-55  
www.космолет.рус

ЖК «КОСМОЛЁТ»

СРОК СДАЧИ - 3-й КВАРТАЛ 2021 г.

НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ  
АНТОНОВА-ОВСЕНКО  
И СОВЕТСКОЙ АРМИИ



Разрешение на строительство №63-301000-176-2019 от 12.09.2019 г.  
Проектная декларация размещена на сайте www.космолет.рус.  
ООО «Кольцо». Договоры долевого строительства.

решение

НАРАЩИВАЮТ ПРОИЗВОДСТВО

# Выходят из кризиса

«Самарский Стройфарфор» обновил ассортимент продукции, исходя из потребностей клиентов

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Несмотря на вынужденную приостановку производства этой весной и другие ограничительные меры в ходе самоизоляции из-за коронавирусной инфекции, ООО «Самарский Стройфарфор» удалось сохранить весь персонал. Также предприятие сумело нарастить выпуск производства сантехники и керамогранитной плитки за счет расширения ассортимента продукции и разработки антикризисных мер.

Как признаются на заводе, перед компанией в 2020 году стояли амбициозные цели. Так, было запланировано отгрузить 5,9 млн кв. м керамогранитной продукции, в том числе более 1,2 млн кв. м - в федеральные DIY-сети и 0,6 млн кв. м - экспортировать в СНГ. Для реализации этих планов в начале года произведены новинки как для розничного, так и объектного каналов - по 4 коллекции для каждой торговой марки (KERRANOVA и GRASARO) с целью масштабного обновления выставочного оборудования по новым стандартам, разработанным в 2019 году. По информации предприятия, планировалось увеличить объем отгрузок санитарно-строительных изделий на 7% по сравнению с прошлым годом, а также качественно улучшить присутствие брендов SANITA и SANITA LUXE в рознице за счет новых стандартов работы. На рынок выведены эксклюзивные коллекции цветной сантехники, которые могут составить конкуренцию итальянским брендам и позволят вывести торговую марку на новый уровень.

«Серьезную просадку бизнеса мы ощутили в апреле-мае. Трудности возникли в связи со сложной эпидемиологической ситуацией: многие розничные магазины были закрыты, обновление выставочного оборудования, запланированное к началу сезона, пришлось перенести на третий квартал. Стройки в некоторых регионах были приостановлены, не работали склады наших партнеров, - комментирует генеральный директор ООО «Самарский Стройфарфор» Павел Мисюля. - Для преодоления возникших сложностей мы оперативно разработали антикризисный план для улучшения работы в каждом из каналов продаж. К примеру, наладив прямые поставки в розничные магазины ряда регионов. Также удалось более качественно подготовиться к обновлению выставки керамогранита и сантехники - провести переговоры с большим количеством торговых точек, в том числе и с потенциальными партнерами. Ранее, в условиях повседневной текущей, собственникам магазинов было затруднительно найти время для стратегических переговоров».

Пандемия привела и к акцентированию работы над каналом онлайн-продаж. Из-за закрытия розничных магазинов многие покупатели столкнулись с угрозой срыва сроков ремонта и стали искать поставщиков за пределами своих городов. За второй квартал 2020 года «Самарский Стройфарфор» получил более 1800 онлайн-запросов на покупку керамогранита. Это дало возможность протестировать новую услугу бесплатной

доставки по России со склада из Самары для покупателей на официальных сайтах торговых марок KERRANOVA и GRASARO. Как рассказали на заводе, более 350 заказов были отправлены клиентам по всей стране - от Севастополя до Петропавловска-Камчатского. Также запущен интернет-магазин сантехники, через который было отработано более 150 запросов на закупку продукции. По словам сотрудников предприятия, через данный интернет-магазин заказчики оперативно обеспечиваются комплектующими. Кроме того, бренды SANITA и SANITA LUXE выведены на 3 крупнейших маркетплейса Рунета - «Беру», OZON и Goods.

Для дальнейшей работы актуализирована база строительных компаний, расширены условия работы с архитекторами и дизайнерами, которая больше не ограничена пределами Самары и Москвы, где представлены шоурумы Design Lab. По данным предприятия, в рамках сотрудничества с новыми дизайнерами уже поставлен керамогранит для проектов из Краснодар, Сочи и Санкт-Петербурга.

Руководство «Самарского Стройфарфора» уверено, что благодаря своевременной корректировке бизнес-стратегии будут минимизированы негативные последствия нынешнего кризиса. «Пока ситуация остается непростой, но мы ожидаем, что выпуск новинок, обновление выставочного оборудования и отложенный спрос, возникший в период пандемии, позволят нам достичь ранее запланированных показателей», - резюмировал Павел Мисюля. ■

## НЕСМОТЯ

на экономический кризис, возникший на фоне пандемии, предприятию удалось сократить отставание от намеченного ранее плана по изготовлению санитарно-строительных изделий с перспективой - до конца 2020 года выйти на полную мощность производства и продаж



кадры

## ЗАБОТЯТСЯ О ЗДОРОВЬЕ

Являясь градообразующим предприятием Волжского района, «Самарский Стройфарфор» понимает социальную ответственность перед жителями близлежащих поселков и своими работниками, поэтому профилактике коронавируса уделяется большое внимание. Как рассказали на заводе, руководством была проведена большая работа в период пандемии: многие решения приходилось принимать впервые, исходя из текущей ситуации. Так, затраты на профилактические мероприятия по COVID-19 составили более 1,2 млн рублей на закупку средств индивидуальной защиты, создан запас моющих и дезинфицирующих средств. Работники завода обеспечены всем необходимым: полотенцами, салфетками, масками. «На проходных установлены диспенсеры с антисептиком, ведется ежедневный замер температуры у всех сотрудников предприятия, организован пошив масок. Введены дополнительные меры по уборке территории завода: увеличено количество обработки дезинфицирующими средствами ручек дверей, полов, столов сотрудников, находящихся на рабочем месте. Особое внимание уделено дезинфекции мест общего пользования», - пояснили на «Самарском Стройфарфоре».

актуально

## Расширили ассортимент



12

КОЛЛЕКЦИЙ

керамогранитной плитки торговых марок GRASARO и KERRANOVA различных форматов и поверхностей было создано в мае-июне этого года

По данным «Самарского Стройфарфора», в 2020 году планировалось произвести 2,125 млн единиц санитарной керамики, но за первое полугодие фактический выпуск составил 786 тысяч единиц, то есть около 80,4% от первоначального плана. По словам Павла Мисюля, ситуация на рынке потребовала незамедлительной реакции: на предприятии была пересмотрена выпускаемая ассортиментная линейка санитарно-строительных изделий в сторону наиболее востребованной у потребителя продукции.

Продолжая модернизацию, «Самарский Стройфарфор» направил усилия на обновление продуктовой линейки. Например, в туннельно-печном цехе производства санитарно-строительных изделий организован участок по выпуску цветной продукции, что позволит расширить ассортимент изделий различной цветовой гаммы и тем самым увеличить их объем в 2 раза. Также в настоящее время представлено уже 6 видов изделий в группе накладных умывальников - объем их производства с начала года вырос с 500 до 2500 единиц в месяц. По словам специалистов данного направления, продукция сейчас востребована на рынке,

поэтому планируется расширение модельного ряда и наращивание объемов производства этих изделий. Параллельно начаты производственные испытания новой литьевой машины пресового типа «Дельта», сконструированной и изготовленной силами отдела главного инженера «Самарского Стройфарфора». На этом оборудовании планируется производить накладные умывальники. В ближайших планах - до конца года приобрести новую турецкую литьевую машину для увеличения объемов производства накладных умывальников, а также модернизировать литьевую машину собственного производства для выпуска умывальников по технологии литья под давлением.

Что касается других видов сантехники, то сейчас на предприятии идет освоение моделей унитазов и биде TM SANITA LUXE со сложной конструкцией и европейским дизайном. «Уже освоено производство гипсовых форм данных моделей с применением новой для нашего производства технологии. Силами предприятия изготовлен экспериментальный стенд для отливки сложных изделий», - рассказали на заводе. Продолжится и рас-

ширение модельного ряда санитарно-строительных изделий за счет запуска в производство 12 новых моделей.

Почти 90% от запланированного, то есть более 2,4 млн кв. метров керамогранита, было выпущено за первое полугодие этого года. Чтобы удовлетворить потребности клиентов и сохранить темп производства и продаж, были выпущены новые коллекции продукции. И это несмотря на то, что в мае на 12 дней было остановлено производство керамогранитной плитки. По словам Павла Мисюля, время вынужденного простоя максимально использовано для проведения регламентных и ремонтных работ цехового оборудования. «После запуска производства проведенные ремонты и быстрые переналадки линий позволили выполнить заказы на керамогранит от строительных объектов в полном объеме. Текущие реалии и потребности рынка требуют гибкости, поэтому мы начали обрабатывать нестандартные запросы от клиентов, произвели перестройку производственного процесса на изготовление партий от 1000 кв. м, которыми ранее не занимались», - прокомментировал он.

проект

ПОПАЛИ В НИШУ

# «Аквариум» вызвал интерес

Еще до старта продаж в жилом комплексе в центре Самары почти половину квартир в нем зарезервировали

РУФИЯ КУТЛЯЕВА

Компания «Константа Эстейт» приступила к строительству 22-этажки бизнес-класса за ТЦ «Аквариум» лишь в мае, но проект уже вызвал интерес у горожан и покупателей. 22-этажный жилой дом будет одним из немногих, где сохранили коэффициент машиномест в размере одного на квартиру. По оценке экспертов, на востребованность ЖК также повлияли удачная локация и нетиповая архитектурная концепция.

В 2018 году ООО «Проектная группа ОККО» подготовило проект жилого комплекса «Аквариум» в Самаре. ЖК представляет собой 22-этажное одноподъездное здание с подземным паркингом. Заказчиком проекта стало ООО «Константа Эстейт», которое и выступает застройщиком. В мае 2020 года строительство стартовало непосредственно на площадке, сейчас идет подготовка участка. ООО «Константа Эстейт» зарегистрировано в Самаре в 2017 году.

Высотку возводят на улице Мичурина, на территории за торговым центром «Аквариум». Согласно данным кадастровой карты, участок площадью 4,3 тыс. кв. м предназначен для многоэтажной жилой застройки. Кадастровая стоимость земли 48,9 млн рублей.

ЖК «Аквариум» представляет собой здание в 22 этажа, рассчитанное на 101 квартиру. Жилье позиционируется как бизнес-класс, оно обустроено системами «умного дома»: смарт-счетчиками учета для инженерных систем, видеонаблюдением, тревожной кнопкой, погодозависимой автоматикой отопления и т. д.

Квартиры предлагаются от однокомнатных (от 36,4 до 45,4 кв. м) до трехкомнатных (от 87,9 до 124,8 кв. м). Общая жилая площадь объекта 7600 кв. м. Неподалеку от за-



## ООО «КОНСТАНТА ЭСТЕЙТ»

- Зарегистрировано в Самаре в 2017 году
- Основной вид деятельности - строительство жилых и нежилых зданий
- Директор - Александр Ефимов

Данные: система «СПАРК-Интерфакс»

## ЧТО ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ЖК «АКВАРИУМ»

- Месторасположение - Самара, ул. Мичурина, за ТЦ «Аквариум»
- Этажность - 22
- Количество квартир - 101
- Подземный паркинг - 89 машиномест, 6 мотомест, придомовая территория - 12 машиномест
- Общая площадь квартир - 7600 кв. м
- Жилье бизнес-класса
- Система «Умный дом»
- Завершение строительства - 1 квартал 2022 года

Данные: сайт ЖК «Аквариум»

стройки расположены две школы и два детских сада. Застройка ведется по механизму проектного финансирования с применением эскроу-счетов. Завершение строительства планируется на 1 квартал 2022 года.

Как рассказали в компании, еще до официального старта продаж 40% квартир зарезервировано будущими покупателя-

ми. «Мы видим спрос на жилье в «Аквариуме». Наш комплекс полностью соответствует действующим нормам и правилам застройки и землепользования города, где один из пунктов гласит - на одну квартиру должно быть одно машиноместо. У нас 101 квартира и 101 машиноместо. Мы полностью соответствуем этому критерию и более того, мы - единственный жилой комплекс в Самаре, который эти критерии смог выдержать», - обращает внимание Александр Ефимов.

Эксперты отмечают, что спрос на квартиры связан с тем, что ЖК расположен в удачной локации. «Этот район востребованный, думаю и комплекс будет востребован. Жилье раскупят, т. к. место хорошее», - рассказывает директор ООО «Сетевая компания «Базис» Николай Кормаков.

Главный архитектор ООО «ВТС-Проект» Дмитрий Орлов отмечает, что интерес к новому ЖК подогрева и его необычная для Самары визуальная концепция, вызвавшая бурные обсуждения среди горожан в соцсетях. «Мне нравится этот проект. Я видел два предыдущих проекта, один даже сам делал на эту площадку очень давно,

**НОВЫЙ ЖК «АКВАРИУМ»** за одноименным ТЦ оказался востребован у горожан - продажи еще не открыли, но 40% квартир уже забронировали



TILDACDN.COM



**АЛЕКСАНДР ЕФИМОВ,**  
директор  
ООО  
«Константа  
Эстейт»

Жилой комплекс будет представлять собой 22-этажное здание. На первом этаже расположатся нежилые помещения, на остальных - 101 квартира. В ЖК будет реализован проект «Умного дома». Это умные счетчики, которые будут в автоматическом режиме снимать показания и доставлять их напрямую в управляющую компанию для дальнейшего выставления счетов. Это Wi-Fi: когда вы выходите из дома, и у вас на территории всего ЖК, в том числе прилегающей территории, интернет не теряется. Будет умный домофон с возможностью удаленного просмотра, кто пришел, с помощью приложения на телефоне. Также будет установлен комплекс видеокamer, которые покажут места общего пользования и территорию, прилегающую к жилому комплексу. Точно также сбор информации будет осуществляться в дистанционном режиме, и жильцы смогут смотреть видеозапись прямо с телефона.

площадка давно разрабатывается. Этот проект из трех пока лучший, вполне пристойное сооружение. И если речь идет не об историческом городе, то в этой основной части Самары давно пора сделать такой проект или даже смелее», - говорит Орлов.

«Стилистика проекта в этой части города вполне уместна. Эта застройка будет на какое-

то время (пока не появятся супервысокие билдинги) доминировать в среде и панораме этого района. И это накладывает дополнительную ответственность на качество форм. На фоне массового строительства этот комплекс может выгодно отличаться», - считает архитектор, доцент кафедры «Архитектура» АСА СамГТУ Татьяна Артемьева. ■



## Уважаемый Дмитрий Игоревич!

Примите искренние поздравления с юбилеем!

Отрадно видеть, как за время Вашей работы на посту губернатора Самарской области наш регион меняется в лучшую сторону, укрепляя свой социально-экономический потенциал и получая новые векторы для развития.

В Ваш юбилей хочется пожелать дальнейших успехов в созидательной деятельности, прекрасных и нужных проектов на благо региона. Пусть рядом с Вами всегда будут верные соратники и друзья, надежные помощники, любящие родные и близкие люди!

Крепкого Вам здоровья, добра и счастья!

Коллектив ООО «Преображенский двор»

результат

ПОДДЕРЖАЛИ СПРОС

# «КОЛЬЦО» СНИЖАЕТ СТАВКИ

Компания продает квартиры в ЖК «Космолет» в ипотеку под 4,9%

РУФИЯ КУТЛЯЕВА

ООО «Кольцо» начало продавать квартиры в ЖК «Космолет» в ипотеку по программе под 4,9%. Эксперты считают, что в кризисное время данная стратегия была выбрана застройщиком верно, т.к. помогла сохранить спрос целевой аудитории проекта - студентов и молодых семей.

ООО «Кольцо» зарегистрировано в 2012 году в Самаре. Основной вид деятельности компании - покупка и продажа собственного недвижимого имущества. Учредителем компании является Михаил Жуков (100%).

В 2018 году ООО «Кольцо» начало строительство жилого комплекса «Космолет» на пересечении улиц Антонова-Овсеенко и Советской Армии в Советском районе Самары. Площадку компания получила, согласившись удовлетворить права обманутых дольщиков и закончив недострой прошлого застройщика. В декабре 2019 года «Кольцо» получило новое разрешение на строительство ЖК, действующее до 31 декабря 2022 года.

ЖК «Космолет» представляет собой 32-этажный трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Секции расположены параллельно друг другу, все входы оснащены пандусами. В жилом доме предусмотрено наличие лестничной клетки и четырех лифтов, два из которых грузовые. В подвальных этажах расположены кладовые. Также в

**«КОЛЬЦО» ОТКРЫЛО**  
в «Космолете»  
продажу квартир  
в ипотеку  
по ставке  
4,9% годовых

**20%**

**КВАРТИР**

в ЖК «Космолет»  
уже распродано



**КВАТИРОГРАФИЯ**  
В ЖК «КОСМОЛЕТ»

- однокомнатные квартиры со встроенной кухней-нишей (студии) - от 21,7 до 36 кв. м
- однокомнатные квартиры - от 45 до 55 кв. м
- двухкомнатные квартиры - от 56,3 до 71,4 кв. м
- трехкомнатные квартиры - от 97,8 до 98,8 кв. м

**ЧТО ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ**  
ЖК «КОСМОЛЕТ»

- Три одноподъездные секции по 32 этажа
- Расположение - пересечение улиц Антонова-Овсеенко и Советской Армии
- Квартиры площадью от 21,7 до 98,8 кв. м
- Застройщик - ООО «Кольцо»

жилом комплексе предусмотрены торговые помещения и подземный паркинг.

ЖК обеспечен социальной инфраструктурой - неподалеку от «Космолета» находятся парк Дружбы и парк им. Юрия Гагарина. Также рядом расположены три вуза - государственные экономический университет, социально-педагогический университет, университет телекоммуникаций и информатики - и Самарский торгово-экономический колледж. Во дворе комплекса есть общеобразовательная школа №176 с дошкольным отделением, детский сад №140.

Судя по всему, именно локация и стала определяющим фактором для выбора застрой-

щиком аудитории и, соответственно, квартирографии. Ставку здесь сделали на студентов и молодых людей, поэтому в «Космолете» много небольших квартир-студий площадью от 18 кв. м до 36 кв. м. Стоимость жилья - одна из самых низких для квартир в географическом центре Самары: небольшие студии продаются по цене от 1 млн рублей.

В начале 2020 года «Кольцо» открыло продажи в ЖК. Продажа квартир осуществляется по договорам участия в долевом строительстве. Как рассказали в «Кольце», коронавирус не помешал продажам застройщика, т.к. компания оперативно отреагировала на ситуацию и предложила своим клиентам

льготную программу. «Сейчас в «Космолете» распродано более 20% квартир. Спрос поддержала наша новая акция - квартиры в ипотеку по ставке 4,9% на весь срок кредита. Площадка аккредитована четырьмя банками», - рассказали в компании.

Эксперты считают, что ставка на льготную ипотеку, выбранная застройщиком, логично поддержала спрос на жилье в «Космолете» и этот ресурс еще не исчерпан. «В жилом комплексе в основном представлены квартиры-студии, и логично, что и ценовая политика соответствующая. Комплекс еще расположен в таком месте, где находится несколько институтов. Поэтому для студентов это очень приемлемые цены - или

для родителей, которые переводят сюда детей из других областей. Если компания сохранит ставку по ипотеке 4,9%, то она продолжит привлекать покупателей на объект. Тем более что сейчас работают разные программы с господдержкой. Для тех, у кого дети еще маленькие, как инвестиция в будущее это, на мой взгляд, идеальный вариант», - говорит руководитель отделения «Новостройка» АН Ивановой Дарии Александровны Русаева.

«Каждый строительный проект востребован для определенной аудитории, и «Космолет» здесь не исключение, они нашли свою нишу», - считает президент ассоциации строительных компаний «Спектр недвижимости» Олег Вахрамов. ■

САМАРСКОЕ  
**Обозрение** online — это



более  
**200 000**  
просмотров  
В НЕДЕЛЮ



**Присоединяйтесь!** Телефоны рекламной службы: **342-50-19 (19-24)**