



КОМПАНИИ &
РЫНКИ

СТР. 12 >



2,75
МЛРД
РУБЛЕЙ

облигационного займа
помогли аптечной сети
«Вита» Евгения Янькова

ОПТИМИЗАЦИЯ

B&

Режут
ПО ЖИВОМУ



САМАРСКИЕ
ФИСКАЛЫ
И УПРАВЛЕНИЯ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПОД КАТКОМ
МАСШТАБНОЙ
РЕОРГАНИЗАЦИИ

СТР. 2 >

власть &
ПОЛИТИКА

Луговой
ПРОТИВ
Майрамукаева

ДЕПУТАТ ТРЕБУЕТ
ОТСТРАНЕНИЯ ЧИНОВНИКА
МИНЗДРАВА, ПОПАВШЕГО
В УГОЛОВНОЕ ДЕЛО

СТР. 4 >

интервью

K&

Евгений
ДЕМЬЯНЕНКО:
«Проекты наших
заказчиков оцени-
ваются в милли-
арды долларов»



ОРГАНИЗАТОР «404 ФЕСТ» -
О РОЛИ САМАРСКИХ РАЗРАБОТЧИКОВ
В МИРОВОЙ ИТ-ИНДУСТРИИ

СТР. 16 >



ПРЕСТУПНОСТЬ &
БЕЗОПАСНОСТЬ

УГРОЗА «ПОСАДКИ» НАВИСЛА
НАД БЫВШИМ РУКОВОДИТЕЛЕМ
«СТАВРОПОЛЬРЕСУРССЕРВИСА»

33



30

КЕДАЛО ДОСТАЛ
СКЕЛЕТ ИЗ ШКАФА

ПРЕСТУПНОСТЬ &
БЕЗОПАСНОСТЬ



СПОРТ &
ДОСТИЖЕНИЯ

ОБЛАСТНАЯ ФУТБОЛЬНАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОТПРАВИЛАСЬ В ПОГОНЮ ЗА КАЗАНЬЮ
И НИЖНИМ НОВГОРОДОМ

36



САМАРСКОЕ



ДОСТУПНО
в App Store и Google Play

®

Обозрение

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

WWW.63MEDIA.RU

№ 11 (1776), 29 марта 2021, понедельник

издается с 1996 года

25 лет



СТРОИТЬ НЕКЕМ

НОВЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН В САМАРЕ НАЧИНАЕТСЯ С ТОТАЛЬНОЙ ПРОБЛЕМЫ ДЕФИЦИТА ДЕШЕВОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ. ПРИДУМАННЫЙ ЧИНОВНИКАМИ СПОСОБ ВЕРНУТЬ МИГРАНТОВ НА СТРОЙКИ ОКАЗАЛСЯ НАСТОЛЬКО СЛОЖЕН, ЧТО В САМАРЕ ИМ СУМЕЛИ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ЛИШЬ НЕСКОЛЬКО КОМПАНИЙ, КОТОРЫМ УДАЛОСЬ ПРИВЛЕЧЬ БУКВАЛЬНО 90 СТРОИТЕЛЕЙ. ЭТО НА НЕСКОЛЬКО ПОРЯДКОВ МЕНЬШЕ РЕАЛЬНОЙ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В РАБОЧИХ РУКАХ, ПОКРЫТЬ КОТОРУЮ ПОКА НЕКЕМ

СТРОИТЕЛЬСТВО &
НЕДВИЖИМОСТЬ



стр. 20

Почет Михаил / ТАСС



- Дизайн интерьера
- Архитектурное проектирование

- Реализация
- Система «Умный дом»

- Согласование
- Комплектация проектов

+7 (927) 767 99 99
+7 (846) 990 25 55

Instagram @newdondesign
E-mail design@newdon.ru

www.newdesign.art
г. Самара, ул. Молодежная, 16А

Реклама. новый дизайн

Данил Прокопovich

Сама по себе оптимизация – это хорошо, но вопрос: как это будет организовано?



тема&
главное

25 лет

ОТ РЕДАКЦИИ



КОНСТАНТИН ЛАНГЕ,
главный редактор
газеты «Самарское
обозрение»

25 лет спустя

Уже больше четверти века прошло со дня, когда свет увидел первый номер газеты «Самарское обозрение». Успели пройти и приватизация, и частичная ренационализация, начинались и заканчивались войны, поднимались и исчезали с видимой части спектра большие политики и бизнес-группы - а газета неизменно рассказывала обо всем этом, став в какой-то степени уникальным явлением. Ведь ни в одном другом регионе России ничего подобного нашему изданию так и не появилось.

1996 год, если оглянуться назад, был вообще богатым на события. Страна увлеченно готовилась к безвыигрышной лотерее под слоганом «голосуй или проиграешь» (и в итоге провела ее), область - к первым в ее истории прямым выборам губернатора, которые, к счастью, оказались далеко не последними. «Аэробусы» авиакомпании «Люфтганза» начали возить пассажиров между Самарой и Франкфуртом, даря неизбалованным постсоветским сервисом пассажирам непривычный уровень комфорта (а при цене доллара в пять рублей у этого маршрута был, казалось, прекрасный потенциал). Литр бензина стоил два рубля, мы полным ходом строили капитализм, и казалось, что еще немного - и «невидимая рука рынка». Разнообразные бизнес-идеи появлялись и росли как грибы после дождя - и в этих условиях как раз и стартовал проект газеты «Самарское обозрение».

С тех пор в жизни и губернии, и России, и мира изменилось очень многое, менялись и дизайн газеты, и состав ее сотрудников, но неизменным было стремление издания обеспечивать читателей качественной информацией. Жизнь стала совсем другой с точки зрения ее скоростей, используемых технологий, жизненных приоритетов, сильно поменялась и ее медиасоставляющая. Параллельно менялись и мы, насколько успешно - судить только вам. И неизбежно будем меняться и впредь.

Мы очень благодарны всем читателям, как тем, что остаются с нами с самых первых шагов в медиамире, так и пришедшим к нам относительно недавно, авторам и редакторам, внесшим за эти 25 лет неоценимый вклад в большое и серьезное дело. Трудно переоценить и роль в успехе проекта наших партнеров и рекламодателей, обеспечивших газете солидный запас прочности. Спасибо вам всем, надеюсь, вы увидите еще больше интересного в следующие 10-15-25... лет на наших страницах и на нашем новом сайте oboz.info. ■

власть&ПОЛИТИКА

Самарское управление ФНС готовится к сокращениям подразделений и сотрудников

Крикова оптимизируется



КИРИЛЛ БИДЖАНОВ, ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

Управление Федеральной налоговой службы по Самарской области готовится войти в фазу масштабной реорганизации структурных подразделений и связанной с этим оптимизации штата. По предварительным оценкам, сокращения могут затронуть до 300 человек. Изменения в структуре управления связаны прежде всего с внедрением

современных технологий работы, но некоторые эксперты опасаются, что происходящее еще больше загрузит остающихся инспекторов: найти инспекцию, которая отвечает за конкретный участок работы, будет непросто, а попасть в нее еще сложнее.

Старт процессу сокращения количества служащих и сотрудников госорганов, в том числе федеральных служб и агентств, включая ФНС, дало постановление правительства

РФ №1830 от 16 ноября 2020 года «Об оптимизации структуры и численности федеральных государственных гражданских служащих». В связи с появлением этого документа Федеральная налоговая служба решила оптимизировать собственные подразделения - кардинально поменять структуру нижестоящих налоговых органов и ликвидировать часть из них.

НА СТР. 2 >

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ от 2,7 млн руб.



Тел.: 8-987-955-22-15, (846) 203-03-55
www.космолет.рус

ЖК «КОСМОЛЁТ»

СРОК СДАЧИ — ДЕКАБРЬ 2022 г.

НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ
АНТОНОВА-ОВСЕНКО
И СОВЕТСКОЙ АРМИИ



Разрешение на строительство №63-301000-176-2019 от 12.09.2019 г.
Проектная декларация размещена на сайте www.космолет.рус.
ООО «Кольцо». Договоры долевого строительства.

Реклама 4780A23

ВЛАСТЬ &
ПОЛИТИКАтема &
главное

ВАЛЕРИЙ ФОМИЧЕВ,
президент Торгово-
промышленной
палаты Самарской
области, член
общественного
совета при УФНС
России по Самарской
области

Оптимизация связана с тем, что налоговая все больше переходит на цифровое обслуживание, процессы автоматизируются, и человеческий фактор уходит в сторону. Это нормальное развитие, ничего страшного в этом нет. А специалисты-налоговики востребованы в любом бизнесе.



АЛЕКСАНДР СТЕПАНОВ,
член комитета
по бюджету,
финансам,
налогам,
экономической и
инвестиционной
политике
Самарской
губернской думы

Это хорошо - уйдут те, кто мешает развиваться нормальному бизнесу, деятельность предприятий станет более честной и прозрачной, в итоге повысится собираемость налогов, которые будут использованы на развитие государства. Ведь одной из крупных ошибок госуправления в 90-е годы было то, что людей не научили платить налоги. Сейчас правительство взяло правильный курс - на «обеление» налогового сектора. Причем ФНС делает это круто. Я думаю, что налогоплательщики не пострадают от оптимизации, в конечном итоге все процессы будут отлажены.

Крикова оптимизируется

< НА СТР. 1

На своем сайте ФНС сообщила, что в 2021 году планирует перевести часть регионов на двухуровневую систему работы, при которой территориальные инспекции вообще упразднят, а их функции передадут региональным управлениям. Центры компетенции по досудебному урегулированию споров передадут в межрегиональные инспекции ФНС, относящиеся к соответствующим федеральным округам. Кроме того, планируется укрупнение малочисленных инспекций. Делается это для повышения эффективности налогового администрирования и оптимизации системы управления и структуры территориальных налоговых органов.

На двухуровневую систему уже перешли или должны перейти структуры фискального ведомства в Костромской, Тульской, Магаданской областях, республиках Тыва, Хакасия, Чечня, в Камчатском крае, Чукотском автономном округе, Еврейской автономной области, а также в Севастополе. Всего - 10 субъектов РФ, список которых содержится в приказе ФНС от 16 июля 2020 года №ЕД-7-12/447@. По такой системе с 2016 года работают налоговики в Республике Алтай - этот регион стал пилотным. Здесь нет инспекций, их функции перешли к УФНС, а вышестоящим органом выступает межрегиональная инспекция ФНС по Сибирскому федеральному округу.

Еще в пяти регионах запущен процесс укрупнения территориальных инспекций. Это Воронежская и Нижегородская области, Республика Крым, Пермский и Приморский края. В Нижегородской области закрылись 34 инспекции, входящие в состав 11 межрайонных инспекций. После укрупнения там продолжили работу только 22 межрайонные и городские инспекции. В Приморском крае также начали объединять межрайонные налоговые инспекции в несколько крупных. При этом почти половина штата МИ ФНС в поселках городского типа, селах и небольших городах пошла под сокращение, а вместо инспекций появились территориальные обособленные рабочие места - ТОРМы. В Курганской области, наоборот, планируют закрыть ТОРМы в 18 районах и перенести их в межрайонные инспекции областного УФНС. В Воронеже вместо шести на-



ГЛАВА УФНС Ольга Крикова отмечала, что взаимодействовать с «налоговой» сейчас просто и удобно в электронном виде. Именно это и предопределило оптимизацию службы, - говорят эксперты

логовых инспекций осталось четыре. В некоторых регионах появятся специализированные инспекции. Например, одна налоговая будет заниматься выездными проверками, другая превратится в долговой центр, третья сосредоточится на спецрежимах.

Реорганизация пройдет и в других регионах страны. Какой именно сценарий реализуют в Самарской области - двухуровневую модель или укрупнение территориальных органов, пока сказать сложно. Получить официальные комментарии в региональном УФНС России «СО» на момент сдачи номера не удалось. Однако такая оптимизация неизбежна и стартует в ближайшем будущем, об этом говорят и источники, и эксперты «СО». Мероприятия по оптимизации численности государственных гражданских служащих и организационно-функциональной модели ФНС России значатся и в плане деятельности фискальной службы на 2021 год.

Сейчас в УФНС России по Самарской области, которое с апреля 2019 года возглавляет Ольга Крикова, насчитывается 19 межрайонных и городских инспекций. Какие из них планируется укрупнить или ликвидировать в ходе реформы, пока сказать сложно. «Мне бы не хотелось заранее называть те инспекции, которые попадут под сокращение, так как в такие моменты обстановка и так достаточно нервная», - заметил в беседе с «СО» предсе-

датель общественного совета при самарском УФНС Александр Бахмулов. Также в структуре налогового управления работает 26 отделов, часть которых имеет довольно узкое поле деятельности. Например, отделы налогообложения имущества, камерального контроля, расчетов с бюджетом, обеспечения процедур банкротства, по внедрению АИС «Налог-3» и т.д.

Реорганизация уменьшит общее количество сотрудников областного управления. Источники в УФНС сообщили «СО», что в первую очередь под сокращение могут попасть бухгалтеры и экономисты, технические специалисты и делопроизводители. Всего сокращение численности служащих на региональном уровне планируется на 5%. Если же система продемонстрирует хорошие итоги эффективности и оптимизации налоговой службы, последует сокращение еще на 5%. В интервью «СО» (см. №41 от 23 ноября 2020 года) Ольга Крикова указывала, что в налоговых органах Самарской области работает более 3 тыс. человек. Это значит, что в результате реорганизации под сокращение попадут от 150 до 300 сотрудников. «Хотя по моему опыту могу сказать, что за оптимизацией не обязательно могут последовать масштабные сокращения, - обнадуживает Александр Бахмулов, который руководил УФНС в 1997-2007 гг. и сам проводил несколько оптимизаций. - В Самарской области численность сотрудников налоговой и так

В РЕЗУЛЬТАТЕ
реорганизации
областного
управления
ФНС России под
сокращение
могут попасть
от 150 до 300
сотрудников



АЛЕКСАНДР БАХМУРОВ,
председатель
общественного
совета при
УФНС России
по Самарской
области,
бывший
руководитель
регионального
управления
налоговой
службы

Я на своем посту пережил три сокращения и одно увеличение штата и могу сказать, что тяжелее испытания для меня не было. Не завидую Ольге Александровне Криковой, так как знаю, что ей предстоит. Если она справится с этим испытанием, пройдет через него успешно, то она настоящий и, более того, матерый руководитель налоговой службы региона. Что касается самой оптимизации, то я полностью одобряю это решение. Единственное, что я бы не одобрил - это перенос бухгалтерии в другое место. А в целом могу сказать, что налоговая - это одна из самых дисциплинированных, компьютеризированных и обученных структур. Вы не представляете, какой там сейчас порядок. Оптимизация стала возможной благодаря наличию мощных программ, созданию вычислительного центра - львиную долю работы сейчас выполняют компьютеры. Можно сказать, что в налоговой сейчас активно работает искусственный интеллект. Производительность труда выросла на порядок, так как сотрудники освобождены от рутинной работы - начисления транспортного, земельного налога, налога на имущество и т.д. Больше остается времени для творческой работы. Самое трудное сейчас - это психологическая нагрузка на сотрудников, на руководство, которому надо принимать нелегкие решения. У людей семьи, дети, ипотеки, а налоговиков всегда неохотно берут на другие места работы. По опыту прошлых оптимизаций пришлось столкнуться с тем, что в каких-то регионах людей в налоговой даже становилось больше, в каких-то регионах численность сотрудников уменьшалась. У всех по-разному.

тема&
главное

КАКИЕ ИНСПЕКЦИИ ВХОДЯТ СЕЙЧАС В УФНС

- МИ ФНС №1 (по крупнейшим налогоплательщикам)
- МИ ФНС №2 (Автозаводский район Тольятти)
- МИ ФНС №3 (Сызрань, Сызранский район, Октябрьск, Шигонский район)
- МИ ФНС №4 (Кинель, Кинельский район)
- МИ ФНС №7 (Красноярский, Елховский районы)

- МИ ФНС №8 (Нефтегорск, Борский, Богатовский, Алексеевский районы)
- МИ ФНС №11 (Красноармейский, Пестравский, Большеглушицкий, Большечерниговский районы)
- МИ ФНС №14 (Отрадный, Кинель-Черкасский, Похвистневский районы)
- МИ ФНС №15 (Ставропольский район, Жигулевск)

- МИ ФНС №16 (Новокуйбышевск, Чапаевск, Безенчукский, Хворостянский, Приволжский, Волжский районы)
- МИ ФНС №17 (Сергиевский, Иса克林ский, Камышлинский, Клявлинский, Шенталинский, Кошкинский, Челно-Вершинский районы)
- ИФНС по Железнодорожному району Самары
- ИФНС по Кировскому району Самары

- ИФНС по Красноглинскому району Самары (единый регистрационный центр)
- ИФНС по Октябрьскому району Самары
- ИФНС по Промышленному району Самары
- ИФНС по Советскому району Самары
- МИ ФНС №18 (Самарский, Куйбышевский и Ленинский районы Самары)
- МИ ФНС №19 (Центральный и Комсомольский районы Тольятти)



В КАКИХ РЕГИОНАХ УЖЕ ИДЕТ РЕОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЙ ФНС

Переход на двухуровневую систему управления

- Республика Тыва
- Республика Хакасия
- Магаданская область
- Еврейская автономная область
- Чукотский автономный орган
- Камчатский край
- Севастополь
- Костромская область
- Тульская область
- Чеченская Республика

Укрупнение территориальных органов

- Воронежская область
- Нижегородская область
- Республика Крым
- Пермский край
- Приморский край

Источник: приказ ФНС России от 16 июля 2020 г. №ЕД-7-12/447@ «О начале проведения мероприятий по модернизации организационной структуры Федеральной налоговой службы»



ДАНИЛ ПРОКОПОВИЧ,

генеральный директор Национальной аудиторской корпорации, председатель комитета по бухгалтерскому учету, налогам и аудиту при Торгово-промышленной палате Самарской области, член общественного совета при УФНС России по Самарской области

Налоговое ведомство высокотехнологично, оно одно из первых использовало автоматизацию процессов, проведение проверок в автоматическом режиме, внедрило и другие информационные технологии, позволяющие освободить инспекторов. Это хорошо. Но это не всегда удобно для налогоплательщиков, которые не могут дозвониться инспектору - я думаю, все через это проходили. Это проблема, поэтому прежде чем сокращать персонал, хорошо бы создать нормальный колл-центр. Информационные технологии позволяют оптимизировать процессы, но технологии не решают все. Например, в автоматическом режиме инспекции запрашивают отчеты у налогоплательщиков, те вовремя их предоставляют. А обрабатывать эти отчеты некому, они накапливаются, и при оптимизации персонала проблема не решается. То есть сама по себе оптимизация - это хорошо, но вопрос: как это будет организовано? На инспекторов нагрузка возрастет, а УФНС надеется справиться с ней за счет автоматизированных технологий? Но тогда остается риск, что налогоплательщики лишатся обратной связи, будет невозможно быстро решить вопрос, оспорить штраф и т.д. Я бы привел аналогию с дорожными камерами автоматической фиксации нарушений, когда все предельно автоматизировано, но оспорить факт нарушения стало практически невозможно. В оптимизации налоговой службы есть такие же риски.

нюанс

СТАЛИ ЖЕРТВОЙ ПРОГРЕССА

Необходимость оптимизации налоговых инспекций обусловлена несколькими факторами, главным из которых эксперты считают то, что решение многих вопросов перешло в режим онлайн. В интервью «СО» Ольга Крикова отмечала, что взаимодействовать с налоговой сейчас просто и удобно в электронном виде благодаря развитию сервисов ФНС России - 92% налогоплательщиков отправляют налоговую отчетность через интернет, еще 21%, или каждый пятый житель региона, активно пользуется личным кабинетом. Кроме того, дополнительный толчок к оптимизации дала пандемия COVID-19. Когда ввели режим самоизоляции и гражданам запретили без особой надобности выходить из дома, налоговики прекратили очный прием граждан. В каждой инспекции установили боксы для приема обращений, почты и документов. Если же у налогоплательщиков возникали вопросы, то их они задавали через специальную форму на официальном сайте УФНС. Такая практика успешно прижилась, и некоторые предприниматели в общении с налоговой службой перешли в режим онлайн. «Можно сказать, что в налоговой сейчас активно работает искусственный интеллект», - говорит Александр Бахмутов.

САМАРСКОЕ
Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Выпускающий редактор Быковских М.Н.

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара,
ул. Ерошевского, 3, литер СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-25, -32
Электронная почта sekret@63media.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25, -32)

Выходит по понедельникам

Цена свободная

Тираж 8000 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,
г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 481
Время подписания в печать по графику - 23.00,
фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ПОДГОТОВЛЕНЫ:

Исполнительный редактор Юлия Хорькова

Руководители направлений и отделов:

Власть&Политика, Люди&Общество

Кирилл Биджанов (993-87-30)

Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)

Еда&Рестораны

Мargarita Горкина (342-50-25, -32)

Строительство&Недвижимость

Мария Воронова (279-08-25)

Спорт&Достижения Ирина Зобнина (342-50-25, -32)

Преступность&Безопасность

Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)

Фото Игорь Горшков

Журналисты Л.Николаева, Н.Галимуллина,

К.Частова, Т.Анзонгер, Л.Федорова, Т.Васильева,

Р.Щерба, Р.Кутляева

Литературный редактор С.Цай

Верстка Е.Корнеева, С.Быковских

Корректоры Н.Калинина, З.Тарасова

Дизайнер Л.Филиппова

Цветные полосы Ольга Мордяшова

Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)

E-mail: traffic@63media.ru

Отдел подписки, служба маркетинга

тел. 263-40-60

Тираж планшетной версии 10050 экз.

Выпуск издания осуществлен при финансовой

поддержке Федерального агентства по печати и

массовым коммуникациям.

Ответственность за содержание рекламных

материалов несет рекламодатель.

Перепечатка материалов «СО» допустима только с

разрешения редакции.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ СИСТЕМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

- крышные котельные для многоквартирных жилых домов
- газоснабжение офисных помещений и административных зданий
- котельные для производственных помещений
- газоснабжение индивидуальных жилых застроек
- газификация заводов, зерносушильных комплексов, асфальто-бетонных установок, магазинов
- проектирование линейных газопроводов и т.п.



ООО «ВТПС-М»

443020, г. Самара, ул. Братьев Коростелевых, 7, офис 5.

Тел. +7 (937) 203 07 99

e-mail: vtps63@mail.ru



прессинг

БЬЮТ СО ВСЕХ СТОРОН

Луговой против Майрамукаева

Депутат Госдумы требует отстранения чиновника минздрава, попавшего в уголовное дело

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Депутат Госдумы РФ, экс-сотрудник ФСО Андрей Луговой нанес удар по бывшему главе минздрава Самарской области Михаилу Ратманову и его команде, потребовав жестких действий в их адрес от Следственного комитета России. Больше других от Лугового досталось нынешнему замминистра Асланбеку Майрамукаеву - тот уже проходит подозреваемым по уголовным делам, связанным с темой цифровизации сферы здравоохранения, а теперь его подтягивают еще и к «картельному делу». Но и этого депутату показалось мало: он добивается отстранения Майрамукаева от должности на время следствия.

Запрос на имя председателя Следственного комитета России Александра Бастрыкина депутат Андрей Луговой направил 22 марта. В нем он открытым текстом называет Михаила Ратманова, бывшего министра здравоохранения Самарской области, а ныне начальника управления организации медицинской помощи и промышленной медицины ФМБА России, «организатором» «преступной группы» по «хищению» бюджетных средств «посредством подставных закупок» на территории Самарской и Саратовской областей и других регионов.

По версии Лугового, чиновники якобы контролировали «медицинский картель», о котором осенью 2019 года заявила ФАС России, уличив компании «Мед-Лайф», «Мед Лайф Ульяновск», «Мед Лайф Сервис», «Импульс Сармед», «Регион Мед» и «Барос» в соз-



YOUTUBE.COM

■ ЧТО ПОПРОСИЛ ДЕПУТАТ ЛУГОВОЙ У ГЕНЕРАЛА БАСТРЫКИНА

- проверить правомерность отказа следственных органов принять меры по отстранению Асланбека Майрамукаева от занимаемой должности в министерстве здравоохранения Самарской области на период следствия
- рассмотреть вопрос о возбуждении уголовного дела в отношении Михаила Ратманова, Асланбека Майрамукаева, Александра Мерденова и иных лиц по факту осуществления закупок, совершенных с участием подконтрольного им «медицинского картеля»
- дать юридическую оценку действиям руководителей ООО «Национальный центр информатизации», ООО «Джи-Эс-Ти», выступивших поставщиками по государственным контрактам и получивших денежные средства в полном объеме, но обязательства умышленно не исполнивших

Из письма депутата Госдумы РФ Андрея Лугового председателю СК РФ Александру Бастрыкину от 22 марта 2021 года

дании «вертикальных» соглашений в процессе участия в госзакупках.

В письме, говорят источники «СО», упоминается и Александр (Алик) Мерденов, арестованный в августе 2020 года, - его депутат называет «основным исполнителем в преступной схеме». Автор обращения указывает, что по результатам антиконкурентных торгов преступная группа заработала 48,86 млн рублей, но реальный ущерб может достигать 600 млн, поскольку не все закупки проанализированы и не все организации, участвовавшие в картельном сговоре, учтены. Андрей Луговой требует дать юридическую оценку действиям чиновников и просит рассмотреть вопрос о возбуждении уголовного дела.

ЗАМГЛАВЫ МИНЗДРАВА
Асланбек Майрамукаев продолжает работать даже после возбуждения уголовных дел по теме информатизации медицины. На это обратил внимание депутат Госдумы Андрей Луговой (на фото справа) в своем запросе в СК РФ



Сами по себе изложенные в письме Андрея Лугового факты и подробно описанные схемы нельзя считать откровением. Например, «картельное дело», в центре которого оказалась группа компаний «Мед Лайф», подробно освещалось в «СО», равно как прослеживались связи чиновников с ним. Важно другое: до сих пор обвинения в адрес бывшего руководства минздрава присутствовали лишь в информации различной степени достоверности, которая время от времени просачивалась в СМИ. Теперь они по сути дела официально озвучены в депутатском запросе Андрея Лугового в Следственный комитет. Как быстро этому заявлению будет дан ход и будет ли дан вообще, пока непонятно. В СК РФ заявили, что запрос будет рассмотрен «в порядке очереди».

Уголовного дела по «медицинскому картелю» Андрей Луговой добивается не только для Михаила Ратманова, но и для его бывшего заместителя Асланбека Майрамукаева, к которому у силовиков уже возникли вопросы. После того как Ратманов в марте 2020 года покинул самарский минздрав и перешел на работу в ФМБА, Майрамукаев, привезенный им из Северной Осетии, в ведомстве остался. До конца февраля 2021-го он был руководителем департамента информатизации, организационной деятельности и лицензирования, а затем возглавил другой департамент - фармации, медицинской техники и материально-технического обеспечения. 2 марта 2021 года вторым отделом по расследованию особо важных дел СУ СК России по Самарской

САМАРСКОЕ
Обозрение

МОЖНО КУПИТЬ

С 3 августа в Самаре
ВО ВСЕХ МАГАЗИНАХ СЕТИ

5 Пятёрочка

В СЕТИ «МИНДАЛЬ» • Московское шоссе, 13

МАГАЗИН
САМООБСЛУЖИВАНИЯ
Миндаль

В КИОСКАХ
«РОСПЕЧАТЬ» и «ПЕЧАТЬ»



FACEBOOK.COM

области были возбуждены уголовные дела по статьям «Служебный подлог» и «Злоупотребление должностными полномочиями». Дела связаны с попытками внедрить в Самарской области единую информационную систему в сфере здравоохранения. Помимо Майрамукаева в них фигурируют замдиректора Самарского областного МИАЦ Руслан Султанов и замдиректора «Самарафармации» Егор Пронин. При этом ни один из них не был отстранен от своей должности и продолжает работать. На это обращает внимание и Андрей Луговой: в своем письме он требует «проверить правомерность отказа следственных органов принять меры по отстранению Асланбека Майрамукаева от занимаемой должности в министерстве здравоохранения Самарской области на период следствия».

Андрей Луговой описывает и схему «хищения» бюджетных средств, выделенных по нацпроекту «Здравоохранение» на развитие Единой медицинской информационно-аналитической системы (ЕМИАС). Для создания ЕМИАС заключены контракты с ООО «Национальный центр информатизации» и ООО «Джи-Эс-Ти» на поставку техники и программного обеспечения. Более чем в 100 медучреждениях Самарской области должна была быть организована единая локальная вычислительная сеть (ЛВС) и система, предназначенная для автоматизации процессов работы учреждений. Депутат считает, что чиновники оказывали административное давление на руководителей медучреждений, обязывая их подписывать нужные документы. Общий объем оплаченных, но не оказанных услуг, в версии Лугового, может превышать 150 млн рублей.

Комментарии по поводу обращения Андрея Лугового в Следственный комитет в минздраве Самарской области на момент сдачи номера получить не удалось. ■

КАКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ВХОДИЛИ В ГК «МЕД ЛАЙФ»

ООО «Мед-Лайф»

- Регистрация в 2004 году по адресу: Самара, улица Сергея Лазо, 13
- Основной вид деятельности – оптовая торговля фармацевтической продукцией
- Директор и собственник – Павел Деллос (ранее – Наталья Решетникова)
- Ликвидировано в июле 2019 года

ООО «Мед Лайф Сервис»

- Регистрация в 2015 году по адресу: Самара, улица Сергея Лазо, 13
- Основной вид деятельности – ремонт электронного и оптического оборудования

- Директор – Дмитрий Шустов (ранее – Наталья Решетникова), учредитель – Дмитрий Шустов (ранее – Гульназ Аракчеева, Наталья Решетникова)

ООО «Мед Лайф»

- Регистрация в 2006 году по адресу: Самара, 9-я просека, 2-й проезд, 16а
- Основной вид деятельности – оптовая торговля фармацевтической продукцией
- Директор и совладелец – Олег Тишин (ранее – Наталья Решетникова)
- Исключено из ЕГРЮЛ в 2017 году

ООО «Регион Мед»

- Регистрация в 2016 году по адресу: Саратов, проезд Ильинский, 11
- Основной вид деятельности – оптовая торговля фармацевтической продукцией
- Директор и учредитель – Екатерина Жигалина (Наконечная) (ранее – Ольга Видинеева, Андрей Морквин)

ООО «Импульс Сармед»

- Регистрация в 2009 году по адресу: Саратов, улица Мичурина, 144

- Основной вид деятельности – оптовая торговля фармацевтической продукцией
- Директор и учредитель – Вера Чемарова
- Ликвидировано в сентябре 2019 года

ООО «Мед Лайф Верхняя Волга»

- Регистрация в 2017 году по адресу: Нижний Новгород, улица Ошарская, 72
- Основной вид деятельности – оптовая торговля фармацевтической продукцией

- Директор и учредитель – Наталья Решетникова

ООО «Медпром»

- Регистрация в 2012 году по адресу: Самара, 6-я просека, 141

- Основной вид деятельности – оптовая торговля

- Директор и учредитель – Ольга Канакина (ранее – Андрей Никулин)

- Ликвидировано в июле 2019 года

ООО «Мед Лайф Ульяновск»

- Регистрация в 2007 году по адресу: Ульяновск, проспект Нариманова, 1
- Основной вид деятельности – розничная торговля лекарственными средствами

- Директор – Павел Деллос (ранее – Наталья Макарова, Андрей Изюмский, Наталья Мельник), учредитель – Павел Деллос (ранее – Наталья Решетникова, Вячеслав и Наталья Мельник, Андрей Никулин)

- Ликвидировано в августе 2019 года

ООО «Фарм Мед»

- Регистрация в 2018 году по адресу: Самара, улица 22-го Партсъезда, 45

- Основной вид деятельности – оптовая торговля фармацевтической продукцией

- Директор и учредитель – Андрей Изюмский (ранее – Александр Сивинский)

РИСКИ

АКЦЕНТ

ПОПАЛИ В ТРЕНД

Запрос в Следственный комитет Андрей Луговой отправил на следующий день после прогремевшего на всю страну «пензенского дела», в центре которого бенефициары одной из крупнейших российских фармацевтических компаний «Биотэк» Борис и Евгения Шпигель. По версии следствия, супруги подкупали руководство Пензенской области в лице губернатора Ивана Белозерцева (на фото), чтобы получать выгодные госконтракты на поставку медикаментов. А это дело получило столь стремительное развитие после прозвучавшего на прошлой неделе заявления президента Владимира Путина, который, выступая на расширенном заседании коллегии Генпрокуратуры, поручил надзорному ведомству обратить особое внимание на картельные сговоры в сфере поставок лекарств. Именно по этой причине, уточнил президент, происходит необоснованный рост цен на препараты.



YOUTUBE.COM

В фокусе – верхушка

По линии «медицинского картеля» Андрей Луговой просит также проверить заместителя главврача по экономическим вопросам СОКБ имени Середавина Алексея Ошуркова, заместителя главврача областного кардиодиспансера Светлану Кривоногову и др. В теории вопросы могут возникнуть и к нынешнему руководству системы здравоохранения региона, хотя бы по поводу перевода Асланбека Майрамукаева на другую должность в разгар силовых действий и неотстранения его от должности на время следствия. Ряд источников «СО» говорят о том, что на фоне происходящих событий начала активно обсуждаться вероятность того, что Бенян якобы покинет свой пост (возможно, переехав в Москву), а на его место уже прочат Сергея Пушкина, который с августа 2020 года возглавляет областную больницу имени Середавина. Назначать главврача этой больницы министром здравоохранения становится уже устоявшейся традицией. С этого поста в министерское кресло шагнули, например, Геннадий Гридасов (в конце 2010 года) и тот же Армен Бенян (в июле 2020-го). Но воспринимать эти диалоги всерьез пока неуместно: любимым занятием самарского чиновничества уже многие годы является обсуждение вопроса о том, когда тот или иной руководитель покинет свой пост. Как правило, они начинаются с момента назначения и усиливаются в момент любых кризисов.

САМАРСКОЕ
Обозрение ON-LINE

Информационный портал газеты

Подписка на электронную версию газеты «Самарское обозрение» это:

ПРЕСТИЖНО

Доступ к электронной версии свежего номера каждый понедельник в течение 3, 6 или 12 месяцев

ОПЕРАТИВНО

Есть возможность получить доступ на один день посредством СМС-сервиса

ВЫГОДНО

Возможность просматривать все материалы архива газеты начиная с 1997 года и журнала «Дело» - с 2009 года

ЭФФЕКТИВНО

Новый номер в формате PDF в любой точке мира

УДОБНО

Доступ к свежему номеру газеты с любого устройства, подключаемого к сети Интернет

СТОИМОСТЬ

• 3 мес. - 3000 руб. • 6 мес. - 5000 руб.
• 12 мес. - 8000 руб.

Свидетельство о регистрации СМИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. * Онлайн. Реклама. 16+

По вопросам подписки обращайтесь по тел. 8-927-205-87-51 или по e-mail: e.vodolagina@mail.ru

www.63media.ru

Всегда под рукой

СКОЛЬКО ПОЛУЧАЛО ООО «БИОТЭК» НА ГОСПОДРЯДАХ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- 2009 год – 1,17 млрд рублей
- 2010 год – 579,77 млн рублей
- 2011 год – 1,612 млрд рублей
- 2012 год – 788 млн рублей

Источник: данные журнала «Дело»

ПОСТАВКИ ООО «БИОТЭК» В ГКУ СО «САМАРАФАРМАЦИЯ» В 2011-2021 ГГ.

- 2017 год – 70 млн рублей
- 2018 год – 63,6 млн рублей
- 2019 год – не вошел в топ-10
- 2020 год – 174,6 млн рублей
- 2021 год – 45,8 млн рублей
- Всего заключено контрактов – 837
- Доля от общего числа – 7,61%
- Общая сумма контрактов – 2 564 608 836 рублей

КРУПНЕЙШИЕ КОНТРАКТЫ ООО «БИОТЭК» В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В 2021 ГОДУ (в рамках льготного лекарственного обеспечения)

- Поставка препарата ибрутиниб – 15,266 млн рублей
- Поставка препарата октреотид – 12,396 млн рублей (три контракта)
- Поставка препарата экулизумаб – 9,831 млн рублей
- Поставка препарата дазатиниб – 8,219 млн рублей (два контракта)

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

резонанс

ОБЪЕМЫ В РЕГИОНЕ УПАЛИ

Шпигель прошел где-то рядом

Скандал с фармкорпорацией «Биотэк» задел Самару по касательной

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Громкое «пензенское дело», в рамках которого были задержаны местный губернатор Иван Белозерцев и основатель группы фармкомпаний «Биотэк» Борис Шпигель, имеет и самарское измерение. Хотя и относительно небольшое. Дело в том, что «Биотэк» раньше был основным поставщиком лекарств в региональные медучреждения, заработав миллиарды на сделках с подведомственной минздраву «Самарафармацией». Но в последнее время группа Шпигеля заметно утратила позиции в губернии, и объемы ее действующих контрактов в Самарской области не превышают сейчас отметку в 50 млн рублей.

Губернатора Пензенской области Ивана Белозерцева задержали утром 21 марта. В этот же день были задержаны глава группы фармацевтических компаний «Биотэк», бывший пензенский сенатор и некогда один из богатейших российских бизнесменов Борис Шпигель, его супруга Евгения Шпигель, руководитель входящего в «Биотэк» ОАО «Фармация» Антон Колосков и ряд других лиц. Главное следственное управление СК РФ возбудило уголовное дело по факту дачи и получения взятки (ч. 5 ст. 291, ч. 6 ст. 290 УК РФ). Речь идет о взятках на сумму 31 млн рублей (не только деньгами, но и ценными вещами, например часами за 5,7 млн рублей), которые Шпигель, по данным следствия, с января по сентябрь 2020 года передавал через посредников Белозерцеву, чтобы «Биотэк» получал конкурентные преимущества при заключении госконтрактов в Пензенской области. Контракты были связаны «с оказанием услуг по приемке, контролю качества и сроков годности, хранению, отпуску и доставке лекарственных препаратов, изделий медицинского назначения, реактивов, закупаемых за счет бюджетных средств для нужд учреждений здравоохранения Пензенской области», сообщает на сайте СКР. 22 марта суд отправил Белозерцева и чету Шпигелей в СИЗО на два



ЗАКАЗЫ И КОНТРАКТЫ ООО «БИОТЭК»

- 2011 год: заключено – 1702, сумма – 6,45 млрд рублей
- 2012 год: заключено – 1743, сумма – 5,93 млрд рублей
- 2013 год: заключено – 1749, сумма – 6,41 млрд рублей
- 2014 год: заключено – 934, сумма – 4,46 млрд рублей
- 2015 год: заключено – 764, сумма – 10,31 млрд рублей
- 2016 год: заключено – 823, сумма – 7,39 млрд рублей
- 2017 год: заключено – 566, сумма – 10,62 млрд рублей
- 2018 год: заключено – 605, сумма – 4,88 млрд рублей
- 2019 год: заключено – 1228, сумма – 16,89 млрд рублей
- 2020 год: заключено – 2100, сумма – 14,57 млрд рублей
- 2021 год: заключено – 286, сумма – 4,34 млрд рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

месяца. «Пензенское дело» обещает стать очень масштабным: силовики считают, что и в других регионах структуры Бориса Шпигеля могли использовать административный ресурс для развития бизнеса.

У холдинга «Биотэк» есть собственные производственные площадки по всей стране (например, завод «Марбиофарм» в Йошкар-Оле, завод «Био-

дез» в Московской области), крупные заказы он получает от госучреждений Поволжья. Например, в группу компаний входит нижегородская фирма «Поволжье-фарм», которая в 2016 году получила в Чувашии госзаказы на 1,2 млрд рублей, а также стала крупнейшим поставщиком минздрава Нижегородской области, обеспечив ее лекарствами почти на 700 млн рублей. Также «Биотэк» плотно работает в Ульяновской области. В состав холдинга входит и сеть аптек ОАО «Фармация» - это более 300 точек в Пензенской, Ростовской, Нижегородской, Кировской областях. Пензенская «Фармация» является крупнейшим поставщиком медучреждений региона, работает с больницами Чувашии, Мордовии, Марий Эл, Ульяновской, Саратовской, Самарской областей и многих других регионов. В Ульяновской области компания в 2019 году стала выигрывать едва ли не все контракты на изготовление и поставку лекарств в медучреждения, потеснив традиционного поставщика АО «Ульяновскфармация», который вскоре обанкротился. В 2020 году сумма контрактов, заключенных ОАО «Фармация», составила 1,8 млрд рублей, в 2021-м - 277,7 млн рублей.

Р

НА 48,5
МЛН РУБЛЕЙ

заключил
контрактов
с «Самарафарма-
цией» холдинг
«Биотэк»
Бориса Шпигеля
в 2021 году



Пик экспансии «Биотэка» на самарский рынок пришелся на начало 2000-х. Поначалу областные власти противились появлению нового игрока, поскольку на тот момент на торгах на поставку льготных лекарств участвовало и побеждало преимущественно ОАО «Фармбокс». Компанию связывали с именем тогдашнего министра здравоохранения Галины Гусаровой и ее сына Алексея Гусарова. В 2005 году депутат Госдумы РФ Анатолий Иванов даже обвинил Галину Гусарову в лоббировании интересов компании «Фармбокс». Г-жа Гусарова нападками всячески отвергала. «Мы делаем заявку, Москва закупает и присылает лекарства. Никакого личного интереса у меня нет. Даже наоборот - у меня постоянно возникают трения с фирмой-поставщиком «Биотэк». Они уже и не связываются со мной, поэтому в Самарскую область поставки отлажены лучше, чем в остальные регионы ПФО», - рассказывала она в интервью «СО».

В 2006 году «Фармбоксу» и «Биотэку» удалось сработать на условиях субподряда. Тогда говорилось об удачном исходе переговоров двух министров здравоохранения: федерального - Михаила Зурабова и регионального - Галины Гусаровой. В это же время стали говорить о том, что рынок льготных медикаментов окончательно перешел под контроль двух фирм. В 2007 году была определена такая схема: 718 млн рублей было предусмотрено для «Биотэка» за счет федерального бюджета, который и проводил поставку; 579 млн рублей осваивал «Фармбокс» на поставке лекарств региональным льготникам из областного бюджета. Остальные поставщики отошли в сторону,

признавая, что бороться с системой взаимодействия двух ключевых игроков практически невозможно.

В 2008 году, когда заработала новая схема дополнительного лекарственного обеспечения и полномочия по закупке лекарств полностью перешли к регионам, взаимоотношения «Фармбокса» и «Биотэка» дали трещину. Весь объем поставок отныне разделялся на лоты и разыгрывался на аукционах. Уже на первом этапе по внедрению новой схемы «Биотэк» получил 24 лота из 26 на общую сумму 360,7 млн рублей, тогда как «Фармбокс» довольствовался лишь одним. Эта тенденция продолжилась и в последующие годы: «Биотэк» исправно становился победителем по большинству лотов на аукционах в Самарской области. В 2009 году, уже при министре Вадиме Куличенко, «Биотэк» получил на господрядах 1,17 млрд рублей. В 2010-м, по данным журнала «Дело», на поставках лекарств в самарские больницы холдинг Бориса Шпигеля освоил 579,77 млн рублей, из них более 150 млн - в одну только областную клиническую больницу им. М.И. Калинина (ныне - им. В.Д. Середавина). Тогда власть в областном минздраве опять поменялась - его возглавил Геннадий Гридасов, бывший главврач той самой больницы имени Калинина. В 2011 году «Биотэк» получил из областного и муниципального бюджетов госконтракты на общую сумму 1,612 млрд рублей. В 2012-м компания заключила контракты уже только на 788 млн рублей.

В 2013 году пензенское ОАО «Фармация», входящее в холдинг «Биотэк», выкупило самарское ООО «Биофарм-Самара», которым на тот момент руководил

ООО «БИОТЭК»

- Зарегистрировано в 1991 году по адресу: г. Москва, проезд Линейный, 8
- Основной вид деятельности – оптовая торговля фармацевтической продукцией
- Учредители – Евгения Шпигель (77%), АО МФПДК «Биотэк» (23%), ранее учредителями выступали Борис Шпигель, Светлана Шпигель, Олег Ковалев
- Президент – Александр Крикун
- Бенефициар – Евгения Шпигель
- Выручка в 2019 году – 17,03 млрд рублей, прибыль – 159,97 млн рублей

зиции на рынке. В 2014 году у него еще насчитывалось 148 контрактов с «Самарафармацией», но в 2016-м госучреждение инициировало судебные разбирательства с «Биотэком», который оказался злостным нарушителем сроков поставок лекарственных средств при исполнении госконтрактов. У фармкомпаний выявили более 100 фактов задержек, на нее пришлось основная сумма неустойки из 40 млн рублей, предъявленных исполнителям госзаказов. Как говорили тогда участники фармрынка, «Биотэк» набрал большое количество госконтрактов, в том числе за счет того, что обязался поставлять лекарства по низким ценам, но по каким-то причинам допускал нарушения.

Сейчас же позиции «Биотэка» в Самарской области более чем скромные, хотя нельзя сказать, что они полностью обнулились. В 2020 году компания заключила с «Самарафармацией» 120 контрактов на общую сумму 174,633 млн рублей. Для сравнения: нынешний фаворит медицинских поставок ООО «Р-Фарм» подписал 530 контрактов на 732,142 млн. С начала 2021 года «Биотэк» успел заключить контракты на 45,8 млн рублей. Так что если бы громкая пензенская история развивалась не в 2021 году, а лет 10-15 назад, она могла бы срикошетить напрямую и по Самаре. Теперь же дело Белозерцева-Шпигеля способно ударить по региону разве что по касательной. «Они [«Биотэк»] уже лет шесть-семь не являются ключевыми игроками на региональном рынке, поэтому последние события не способны сильно повлиять на их положение в губернии», - сказал «СО» один из участников фармацевтического рынка. ■

ДОСЬЕ

Взлеты и падения «Биотэка»

Группа компаний «Биотэк» является одним из ведущих российских фармацевтических холдингов, а Бориса Шпигеля в прессе именуют не иначе как фармацевтическим королем, магнатом и одним из крупнейших фармацевтических олигархов России. На сайте ГК говорится, что в ее лекарственном портфеле препараты как собственного производства, так и российских и международных производителей по основным терапевтическим направлениям: онкология, ВИЧ, кардиология, диабет, неврология, психиатрия, гастроэнтерология.

Борис Шпигель основал «Биотэк» в 1991 году и оставался его президентом до 2003 года, когда был избран в Совет Федерации от Пензенской области. С самого начала его компания специализировалась на централизованных поставках лекарств. В то время, в начале 2000-х, не было фармкомпаний влиятельнее, чем «Биотэк» - он постоянно участвовал в тендерах на поставки лекарств госучреждениям и побеждал. Его соперники рассказывали, что опасались даже участвовать в конкурсах без согласия Бориса Шпигеля. В 2005 году холдинг стал одним из пяти дистрибьюторов федеральной программы гарантированного лекарственного обеспечения отдельных групп граждан, на которую выделялось более 50 млрд рублей. Тогда «Биотэк» освоил 23% этого бюджета. В 2007 году доля компании на фармацевтическом рынке страны составляла, по разным оценкам, от 5 до 8%.

В 2010-х российский фармрынок начал меняться, на нем появились новые игроки - и производители, и дистрибьюторы, конкуренция выросла. Группа «Биотэк» перестала быть лидером, занимая разные места лишь во второй десятке фармдистрибьюторов. Падение продолжалось до 2019 года, пока холдинг Бориса Шпигеля не начал возвращать утраченные позиции. На тот момент, по данным аналитического агентства

В РАЗГАР

борьбы с COVID-19 «Биотэк» сумел вернуться в обойму крупнейших фармдистрибьюторов благодаря поставкам антивирусных препаратов



Фото: static.life.ru

DSM Group, «Биотэк» занимал среди дистрибьюторов только 12-е место со скромными 2,2% рынка. В 2019-м «Биотэк» вдруг продемонстрировал наибольшую по сравнению с другими компаниями динамику роста продаж - на 121%, почти до 30 млрд рублей, за счет чего впервые за последние годы сумел вернуться в топ-10 крупнейших дистрибьюторов, заняв десятое место с 2,7% рынка. Кроме того, «Биотэк» приступил к диверсификации бизнеса. В интервью «Фармвестнику» Борис Шпигель рассказывал, что его компания начала осваиваться на новых для себя рынках - лечебного питания, витаминно-минеральных препаратов и белково-углеводных комплексов.

В 2020 году рост продолжился - оборот компании за год вырос еще на 104%, до 41 млрд рублей. Заработать еще больше семье Бориса Шпигеля помогла пандемия коронавируса. «Биотэк» стал одним из крупнейших поставщиков лекарств и медицинской продукции для борьбы с COVID-19 - противовирусных препаратов, тест-систем, антисептиков и масок. За счет поставок препаратов для лечения коронавируса - «Авифавира» и «Арепливира» с действующим веществом фавипиравир - «Биотэк» вошел в тройку лидеров дистрибьюторов, ориентирующихся на госсегмент. По под-

счетам DSM Group, в 2020 году 89% оборота «Биотэка» пришлось на госзакупки. А затем грянул скандал вокруг поставок экспресс-тестов на коронавирус, когда выяснилось, что тесты, которые продавал «Биотэк», на самом деле не голландские, а китайские, и их точность далека от заявленной. В декабре 2020 года прокуратура Нидерландов оштрафовала компанию на €30 тыс. за фальсификацию отчетов об испытаниях этих тест-систем.

По данным системы «СПАРК-Интерфакс», с 2017 года «Биотэк» получил госконтракты на сумму 51,2 млрд рублей. Больше всего - в 2019-м (16,8 млрд рублей) и 2020 годах (14,5 млрд рублей). С начала 2021 года компания уже успела заключить контракты на 4,3 млрд рублей. Речь идет, например, о противоопухолевых средствах «Дазатиниб» и «Сорафениб», а также о лекарствах для лечения от коронавируса. Среди заказчиков - как федеральные ведомства, так и больницы в разных регионах, в том числе в Самаре. Сейчас основным бенефициаром ООО «Биотэк», по данным «СПАРК-Интерфакса», является жена Бориса Шпигеля Евгения Шпигель - ей напрямую принадлежит 77% в уставном капитале, еще 23% - через МФПДК «Биотэк». Сам Борис Шпигель выступает председателем совета директоров компании. ■

уже упоминавшийся выше Алексей Гусаров. В то время «Биотэк» и еще ряд федеральных компаний представляли основной пул партнеров ГКУ СО «Самарафармация» (в 2013 году у «Биотэка» было 178 контрактов с «Самарафармацией»), тогда как самарских организаций в нем почти не было. «Биофарм-Самара» сразу же начала активно работать с больницами муниципалитетов Самарской области, онкологическим диспансером, несколькими больницами Самары, хотя ее обороты были сравнительно невелики. До своей ликвидации в 2020 году «Биофарм-Самара» являлась поставщиком более чем 2 тыс. госконтрактов на общую сумму 331,5 млн рублей.

Затем положение «Биотэка» в Самарской области начало ухудшаться, он стал терять по-

Обзорное

www.63media.ru

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ
В ОТДЕЛ РЕКЛАМЫЕжемесячное приложение.
Журнал расследований о компаниях и людях

ДЕЛО

Дело. Экономическое обозрение. Досье деловой разведки

МЫ НЕ ОГРАНИЧИВАЕМ ВАШИ ЖЕЛАНИЯ, МЫ РАСШИРЯЕМ ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ

Резюме принимаются по адресу: e-mail: vankova@63media.ru • Запись на собеседование по тел. (846) 334-53-85, с 14.00 до 17.00



ВИКТОР ФЕДОРЕНЧИК,
заместитель руководителя по жилищным вопросам департамента управления имуществом г.о. Самара

Намного безопаснее проживать в маневренном фонде, чем в аварийном жилье. Но, к сожалению, многие граждане принципиально отказываются даже от поездки в Озерный. Мы всегда готовы рассмотреть разные возможности, но Озерный сейчас – практически единственный вариант маневренного фонда. Дома здесь построены и введены в эксплуатацию в 2010 году. Всего было 757 квартир, из которых на данный момент незаселенными остались 130. И город принял решение о создании здесь кластерного маневренного фонда. На человека предоставляется не менее 6 кв. м жилой площади. Однокомнатная квартира в Озерном – это менее 18 кв. м, и такие мы можем предоставить только семьям не более чем из двух человек. Для семей побольше у нас есть и 2-, и 3-комнатные квартиры. Мы рассматриваем вопрос, чтобы в каждом районе было что-то подобное – не целый кластер, а некое строение.



ЛИДИЯ ДЕНИСЕНКО,
жительница Озерного, пенсионерка

Я переехала сюда в 2017 году после того, как сгорел наш дом на улице Главной, 16. Дом исторический, 1865 года постройки. И нас переселили сюда где-то через неделю после пожара. Пока ничего с этой квартирой не делали, только мебель свою поставили. Тут даже лучше, чем на Главной, потому что там не было удобств, а здесь есть. В квартире тепло, и до работы добираться легко. Я подрабатываю санитаркой в детской поликлинике. Дорога занимает всего 10-15 минут. Ждать автобус долго не приходится – у меня стоит «Прибылка» в телефоне: увидела, что автобус едет, и выхожу. Остановка рядом. У меня здесь много знакомых, и они с удовольствием живут здесь. Тут как на даче: летом очень хорошо, особенно когда траву скосят. Воздух очень чистый.

ЖИЛЬЕ

ЖИТЕЛЕЙ УБЕЖДАЮТ ПЕРЕЕХАТЬ ИЗ ОПАСНЫХ АВАРИЙНЫХ ДОМОВ

Маневр через Озерный – безопаснее

В Самаре ищут новые фонды для временного проживания граждан и берегут имеющийся

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

В каждом районе Самары может появиться свой маневренный фонд, хотя у города есть 130 отремонтированных квартир маневренного фонда в поселке Озерный. Жилье полностью готово к приему людей, состояние квартир в Озерном поддерживается различными профилактическими мероприятиями. Однако из-за удаленности от центра города и скромной инфраструктуры люди часто отказываются переезжать сюда, даже зная, что их собственное жилье вот-вот рухнет. А власти сейчас ставят главной задачей убедить людей покинуть опасные метры и хотя бы на время найти себе пристанище в готовых безопасных квартирах.

Рано утром 18 марта в Самаре обрушилась несущая стена дома на улице Галактионовской, 84, построенного в 1909 году. Проблемы жильцы заметили много лет назад, в июле 2020-го здание признали аварийным, в конце января после очередного обследования жильцам предложили на время переселиться в Озерный, пока не будет подобрано постоянное жилье. Убедить всех не удалось. В момент ЧС в доме находились 4 из 13 прописанных там жильцов. Но и после случившегося некоторые категорически отказались переезжать и даже настаивают на предоставлении жилья на той же улице, где рухнул их дом.

Это далеко не первый случай, когда жильцы аварийных домов до последнего отказываются покидать их. Аналогичная ситуация имела место год назад на улице Арцыбушевской, где упавшая стена травмировала женщину. Сейчас стена

ПОДАВЛЯЮЩЕ БОЛЬШИНСТВО КВАРТИР

Озерного давно заселены, оставшиеся 130 готовы прямо сейчас принять на временное проживание



отходит и у бывшего общежития на улице Максима Горького, 60, жители предупреждены, но переселяться отказываются, говорит замглавы департамента управления имуществом Самары (ДУИ) Виктор Федоренчик. Принудить собственников переехать в маневренный фонд даже через решение суда нельзя. Но, если будет судебное решение, в маневренный фонд можно переселить нанимателей.

Власти принимают меры, чтобы упредить чрезвычайные ситуации. Опасные объекты регулярно осматриваются, но лучшим решением все же было переселить людей.

С конца 2019 года Жилищный кодекс РФ позволил переселить граждан из аварийного жилья также и в маневренный фонд. Такой статус уже через несколько месяцев получили 130 квартир поселка. Стоит отметить, что прежде для погорельцев и обитателей рухнувших домов в основном находили комнаты в общежитиях и коммуналках, очень редко – изолированные квартиры. Теперь же оставшиеся без единственного жилья

граждане могут практически сразу въехать в готовую квартиру с ремонтом.

«Я не буду утверждать, что это самый благоустроенный поселок нашего города, – замечает Виктор Федоренчик. – Но дороги, тротуары есть. Видите, что квартиры абсолютно пригодны для проживания. Ремонт сделан, во всех квартирах есть вода и отопление, чисто. В большинстве домов установлены индивидуальные котлы, которые дают и тепло, и горячую воду. В некоторых отопление централизованное. В кранах есть вода, работает унитаз, есть душ. Да, мебель и утварь граждане приобретают сами, но у большинства она есть – немногие сюда переезжают после пожара, потеряв все... Хотя, возможно, будет принято решение о создании и подвижного фонда, чтобы в случае необходимости поставить сюда и кровать, и шкаф». Непосредственно перед вселением остается разве что вкрутить лампочки и для приготовления пищи установить плиты – их хранят на складе, а не в квартирах.

Всего в Озерном 757 квартир, и более 600 из них заселены. Это, конечно, опровергает представление о том, что в Озерном все пусто и безжизненно, все разрушено. Кто-то уже успел приватизировать свое жилье.

Пустуют 130 квартир маневренного фонда, причем большинство – со времен постройки поселка в 2010-2011 гг. Столь длительное отсутствие жильцов может сказываться на состоянии квартир. Чтобы оно не ухудшилось, департамент организует различные профилактические меры. Так, два года назад по заказу муниципалитета везде были проведены клининговые работы. В каждой из 130 квартир маневренного фонда поставили металлические двери. «К лету этого года сделаем еще ремонт, – говорит замглавы ДУИ. – Все-таки объект стоит 12 лет без жильцов. Где-то необходимо восстановить напольное покрытие, где-то краны стали подтекать. Где-то совсем минимальные вложения нужны».

Как минус, конечно, многие рассматривают отсутствие

КТО МОЖЕТ ВРЕМЕННО ПЕРЕЕХАТЬ В МАНЕВРЕННЫЙ ФОНД

- в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома – граждане, проживающие в нем по договорам социального найма;
- утратившие жилье в результате обращения на него взыскания, если это жилье было приобретено за счет кредита банка, средств целевого займа и заложено в обеспечение возврата средств – при условии, что на момент это жилье было для граждан единственным;
- граждане, чьи единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- граждане, жилые помещения которых стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Источник: Жилищный кодекс РФ, статья 95

собственной школы (а до двух ближайших – почти по 2 км), детсада и поликлиники. Но есть детская площадка с городком. Впрочем, Озерный связывают с городом два рейсовых автобуса: один – до автостанции «Аврора», другой – до площади Революции. А для тех, у кого есть машина, проложена дорога и широкие проезды, так что здесь вряд ли когда-нибудь возникнут проблемы с парковкой.

Власти понимают, что для некоторых людей переселение в Озерный все равно слишком тяжелое испытание, связанное с разрывом и налаженных социальных связей, и привычки к богатой окружающей инфраструктуре. Поэтому, по словам замглавы ДУИ, сейчас также прорабатывается вариант с тем, чтобы в каждом районе города были строения маневренного фонда. Когда такие будут определены, гражданам не пришлось бы переселяться слишком далеко от тех мест, где многие проживают с детства. ■

ФОРМАЛЬНОСТИ

Поселок не навсегда

Статус маневренного фонда ни в коем случае не означает, что людей сюда переселили на всю жизнь. «Договор заключается на два года и будет продляться, пока человек не улучшит свои жилищные условия», – поясняет замглавы департамента управления имуществом Самары по жилищным вопросам. Если нужный вариант за два года не находят ни власти, ни граждане, договор перезаключается еще на два года. Так что Озерный может стать и удобным временным пристанищем, и постоянным жильем. По словам Виктора Федоренчика, из Озерного уже уехали несколько семей, которые оказались

в нем после пожара, а потом приняли предложение с квартирами в «Волгаре».

Если утраченное жилье находилось в собственности граждан, появляются и другие варианты. Вместо квартиры от муниципалитета можно получить ее денежный эквивалент. Этой суммы, как правило, недостаточно, чтобы купить новое жилье такой же площади в большинстве районов Самары. Однако появляется пространство для маневра. Ведь никто не запрещает на эти деньги купить квартиру меньшей площади. Или добавить свои сбережения, взять ипотеку и в результате купить то, что хочется.

ВАРИАНТ

МОЖНО И САМИМ ПОПРОСИТЬСЯ

В конце 2019 года в 95-ю статью Жилищного кодекса была внесена статья, позволявшая заселять в маневренный фонд тех, чей многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Жители таких домов могут и сами обращаться в департамент управления имуществом, чтобы переехать в безопасные квартиры в Озерном. Замглавы департамента поясняет: «Мы стараемся донести эту информацию до всех, размещали таблички на аварийных домах. Если мы не дошли до кого-то, то граждане – неважно, собственники они или наниматели, – имеют право при отсутствии другого жилого неаварийного помещения прийти к нам и получить маневренный фонд. И уже здесь дожидаться получения объекта на постоянной основе. И это абсолютно нормально».

ТЕНДЕНЦИИ

БЬЮТ ПО ЛОББИСТСКОМУ ПОТЕНЦИАЛУ

Котляра пустили по кругу

АО «ПОКХ» снова трясет деньги с бывшего «серого кардинала» Тольятти

ОТДЕЛ ПОЛИТИКИ

11 марта Арбитражный суд Поволжского округа вернул к жизни претензии АО «Производственное объединение коммунального хозяйства городского округа Тольятти» (АО «ПОКХ») к Александру Котляру, бывшему директору предприятия. Коммунальное предприятие пытается выбить из Котляра 4 млн рублей. Это разбирательство интересно не столько суммой претензий, сколько тем, что возродилось в самый неподходящий для Котляра момент - смены власти в Автограде, в ходе которой возрастает роль подковерных интриг и лоббистских усилий.

Александр Котляр, часто пафосно именуемый не иначе как королем наружной рекламы в Тольятти, давно пытается вернуться в обиход фигур, способных влиять на политику городской администрации. Вадима Канаева, который неоднократно представлял интересы Котляра в судебных процессах, по информации ряда источников «СО», якобы прочили на должность руководителя департамента муниципального имущества, а теперь его фигуру обсуждают в числе главных претендентов на должность руководителя управления земельных ресурсов, созданную в последние дни работы Сергея Анташева в качестве главы города (Анташев ушел в отставку 3 марта. — Прим. ред.). В этом контексте возвращение к жизни финансовых претензий мэрии лично к Котляру можно считать для него особенно несвоевременным: не успев решить свои проблемы при Сергее Анташеве, теперь ему придется отвечать на вопросы нового главы города, которым вероятнее всего станет Николай Ренц.

При администрации Сергея Андреева, мэра Тольятти до 2017 года, Александр Котляр руководил АО «ПОКХ». Он считался одной из ключевых фигур команды Андреева, влиявшей практически на все процессы и управленческие решения. После прихода Сергея Анташева на должность главы Тольятти в апреле 2017 года бывшие лоббистские возможности Котляра резко сократились. Ему пришлось в мае 2017-го покинуть кресло руководителя АО «ПОКХ», которое занял Владимир Орехов,



Фото: samara.idpr.ru

АЛЕКСАНДРУ КОТЛЯРУ вернули проблемы, которые были уже закрытыми и забытыми в 2020 году

АЛЕКСАНДР КОТЛЯР

- владелец группы компаний, в которой основную выручку генерируют ООО «МФК-Профит» (266,7 млн рублей в 2019 г., оптовые поставщики посуды и товаров для дома) и ООО «Ректол» (113 млн рублей в 2019 г., реклама)
- владелец информационного портала City Traffic
- руководитель общественной приемной ЛДПР в Тольятти

близкий друг Анташева. Увольнение Котляра прошло относительно тихо, а вот изгнание его команды из междоузлия ПокХ сопровождалось выплатами «золотых парашютов», созданием профсоюзов, попытками восстановиться через суды.

Скрытая война с бывшим «серым кардиналом» мэрии быстро перетекла в открытую фазу. В отношении лично Котляра подали серию исков. Администрация Тольятти пыталась взыскать с коммерсанта 19,7 млн рублей через самарский арбитраж. АО «ПОКХ» истребовало с Котляра 8,55 млн рублей как с бывшего директора и параллельно стало добиваться изъятия котельной с газопроводом у ООО «Отдых», одной из компаний бизнесмена.

В сентябре 2019 года конфликт вернулся в вялотекущий формат. Администрация Тольятти не только решила отказаться от требований к Котляру в полном объеме, но и изыскала возможность оплатить судебные расходы коммерсанта в размере 108 тыс. рублей. Процесс по ООО



ДМИТРИЙ ЦИБИЗОВ, генеральный директор консалтинговой группы DSTS.biz

РАССМОТРЕНИЕ ДЕЛА МОЖЕТ ЗАТЯНУТЬСЯ НА ГОД

Сейчас практика взыскания убытков с предыдущих директоров набирает обороты. Результат данного дела в отношении Александра Котляра будет напрямую зависеть от того, как он сможет доказать отсутствие намерений причинить вред обществу, а также от оценки судом первой инстанции совокупности доказательств, по которым ответственность может быть возложена на экс-директора. Что касается сроков, то, скорее всего, дело пойдет по новому кругу и будет проходить все инстанции, а значит, затянется еще минимум на полгода, а может, и год.

«Отдых», хоть и закончился победой АО «ПОКХ», не привел к изъятию котельной, а, по данным «СО», увенчался лишь подписанием договора аренды на новых условиях. Как шагреневая кожа стали сжиматься и претензии АО «ПОКХ» к Котляру. В декабре 2019-го они были снижены с 8,55 млн до 4 млн рублей, в марте 2020-го - до 2 млн рублей, а оставшиеся 2 млн переадресовали Елене Козенковой и Наталье Громаковой, которые были главными бухгалтерами в период управления предприятием со стороны Котляра. В августе 2020 года Арбитражный суд Самарской области отказал в иске АО «ПОКХ», решение устояло в апелляции.

В какой-то момент сложилось впечатление, что Котляр может вздохнуть спокойно, но оно оказалось ошибочным. Арбитражный суд Поволжского округа все переиграл, отменил удобные тому решения и вернул тему в первую инстанцию. Претензии к бухгалтерам сняты, и отдуваться за все предстоит опять одному Котляру. А также искать компромисс с новыми людьми в мэрии: в администрации Тольятти ожидается возвращение Николая Ренца - теперь уже на руководящий пост, АО «ПОКХ» с января 2021 года возглавил Олег Маркелов. Не исключено, что разруливать проблемы с чиновниками Котляру придется не только в рамках этого иска - могут вернуться к жизни вопросы уже и по, казалось бы, закрытым судебным процессам. ■

ДАТЫ



СЕРГЕЙ АНДРЕЕВ, генеральный директор АО «Особая экономическая зона ППТ «Тольятти». Родился: 29 марта 1973 года.



ДМИТРИЙ МИКЕЛЬ, руководитель фракции «Единая Россия» в думе г.о. Тольятти. Родился: 29 марта 1972 года.



АЛЕКСЕЙ БОРОДИН, адвокат, вице-президент Палаты адвокатов Самарской области. Родился: 30 марта 1972 года.



СВЕТЛАНА ПРЯНИКОВА, директор Самарской областной универсальной научной библиотеки. Родилась: 1 апреля 1971 года.



ВЛАДИМИР АВЕТИСЯН, член бюро центрального совета Союза машиностроителей России, советник генерального директора госкорпорации «Ростех». Родился: 2 апреля 1958 года.



ГАБИБУЛЛА ХАСАЕВ, председатель комитета по бюджету, финансам, налогам, экономической и инвестиционной политике Самарской губернской думы. Родился: 2 апреля 1951 года.



ДЕНИС ВОЛКОВ, депутат Самарской губернской думы, генеральный директор ГК «ЭкоВоз». Родился: 3 апреля 1975 года.



АЛЕКСЕЙ ГУСЕВ, генеральный директор АО «Авиакор - авиационный завод», президент Союза работодателей Самарской области. Родился: 3 апреля 1965 года.



ВИКТОР КАЗАКОВ, депутат Государственной думы РФ. Родился: 4 апреля 1949 года.



АЛЕКСАНДР ЛАРИОНОВ, министр лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области. Родился: 4 апреля 1957 года.



ЕВГЕНИЙ КАШИНЦЕВ, заместитель руководителя Средневолжского территориального управления Росрыболовства. Родился: 4 апреля 1969 года.

люди & ОБЩЕСТВО

тема & главное



КРИСТИНА ИСАЕВА,
SMM-менеджер
ООО «Эко-СтройРесурс»

Если сначала сложно разобраться в ее нумерации, то стоит начать собирать, например, только ПЭТ-бутылки. Это проще и не нужно разбираться в маркировках. Когда войдете во вкус, вам точно станет интересно, что же стоит за цифрами в треугольниках на упаковке. И почему лучше не покупать товары, помеченные «3», «7» и «6». Такую упаковку невозможно переработать.



ЕКАТЕРИНА ЛУЦЕНКО,
руководитель
экологического
управления
ООО «Эко-СтройРесурс»

В приоритете мы рассматриваем остановки «Экомобиль» на территории образовательных учреждений и рядом с крупными жилыми застройками Самары. Проект только начал свою работу, и сейчас мы активно ведем сбор заявок. Где будет наибольший отклик от населения, по тем адресам и направим «Экомобиль».

практика

РСО НАЧИНАЕТСЯ ДОМА

Подала личный экопример

Сотрудница «ЭкоСтройРесурса» показала, как уже сейчас можно сортировать отходы

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

Сортировка отходов для многих граждан стала уже ежедневной практикой. Отбирать мусор для рециклинга их стимулирует прежде всего экологическое самосознание: чем больше отходов будет переработано, тем более благоприятной будет и окружающая среда. Личный пример подают и сотрудники регоператора, который подкрепляет инициативных граждан различными проектами организации раздельного сбора отходов (РСО).

Кристина Исаева - SMM-менеджер регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) Самарской области и отвечает за развитие всех аккаунтов ООО «ЭкоСтройРесурс» в социальных сетях. Работать в компании Кристина начала более года назад и вскоре после этого так втянулась в проблематику обращения с отходами, что начала сортировать отходы сама. В семье поначалу не особо приветствовали такую «мусорную реформу». Но в итоге Кристина Исаева увлекла и супруга, и дочку, которой сейчас всего пять лет, а она уже разбирается в основных фракциях. О своем опыте SMM-менеджер рассказала недавно на интернет-страницах «ЭкоСтройРесурса».

Первоначально отдельно от мусора стали собирать отработавшие свой срок батарейки и пластиковые крышки. Батарейкам не место в мусорных баках из-за содержащихся в них токсичных элементов (свинца, кадмия, ртути и др.). Все это, попав в почву и воду даже из одной батарейки, способно нанести тяжелый ущерб достаточно большой территории. Пластик в природе разлагается по 100-200 лет, но и за меньшее время успевает погубить многих представителей фауны.

И то и другое сдать на переработку сейчас просто. Региональный оператор установил десятки накопителей для батареек и «добрых крышечек» по всей Самарской области, адреса которых можно найти на официальном сайте «ЭкоСтройРесурса» в разделе «Социальная деятельность».

Следующим этапом для Кристины Исаевой стало изменение отношения к макулатуре. Хотя в природе бумага разла-



ЕСЛИ ПРЕЖДЕ сдавать отсортированные отходы приходилось в разные пункты, то теперь все заберет «Экомобиль»

■ СРОКИ РАЗЛОЖЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ МУСОРА

- Газетная бумага и книги – 1-3 месяца
- Картонные коробки – до 1 года
- Офисная бумага – 2 года
- Натуральная одежда и ткани – от 2 до 3 лет
- Синтетическая одежда и ткани – до 40 лет
- Пластиковые бутылки – от 100 до 200 лет
- Полиэтиленовые пакеты, пленка – 200 лет
- Электрические батарейки – 200 лет
- Алюминиевые банки – 500 лет
- Стекло – более 1000 лет

гается намного быстрее любого пластика, но на ней может быть вредная для окружающей среды краска. И лучше из использованной бумаги произвести что-то новое, нежели вырубать для этого «зеленые легкие» планеты - деревья. Во время самоизоляции SMM-менеджер регоператора заметила, сколько картонных упаковок прежде выбрасывала. Коробки из-под макарон, круп, чая, лекарств, косметики, обуви и т.д. - все это вместе с другими бумажными отходами (при условии, что они сухие, не испачканы жирной пищей или клеем) теперь складывается в пакет и отправляется в отдельный ящик на кухне.

Стеклянные бутылки и банки семья Исаевых либо использует повторно, либо чистыми и высушенными сдает на утилизацию. Выброшенное стекло будет разлагаться в природе (или на свалке) более тысячи лет, преодолевая воздействие окружающей среды. (Не случай-

но именно в бутылки клались записки терпящих кораблекрушение и послания для будущих поколений, но на свалках такие никто не прочтает.) «Простая стеклянная бутылка из-под газировки переживет 12-15 поколений!» - восклицает Кристина Исаева. А вот переработать в новую продукцию такую бутылку можно бесконечное количество раз.

Полвека разлагается в природе алюминий, из которого изготавливают банки для многих консервов и напитков. Так что их тоже лучше сдать в переработку. Прежде чем сделать это, Кристина моет и высушивает все (это избавляет от неприятных запахов и появления плесени), после чего «архивирует»: банки из пищевого алюминия (с маркировкой 41 ALU) легко сминаются в плоский блинчик. Так вторсырье занимает гораздо меньше места и, накопив определенное количество, можно отнести потом все в пункты приема.

Тот же порядок обращения с пластиковой упаковкой: помыть, просушить, по возможности смять, чтобы уменьшить объем. В таком виде все это и бросается в специальные сетки для сбора ПЭТ. В Самаре регоператор установил 422 таких накопителя. И если такого нет на одной контейнерной площадке, то, скорее всего, он есть на соседней.

Перечисленное - не самый полный перечень того, что можно уже сейчас отправлять не в мусорный бак, а на переработку.

КРИСТИНА ИСАЕВА
не только сама практикует РСО, но и приобщила к этому членов семьи



Список этот огромный, и поначалу сразу пытаться выделить все фракции может оказаться сложной задачей. Поэтому регоператор рекомендует начать с малого, как это сделала и Кристина Исаева. Например, разделять сухие и мокрые отходы. И собирать что-то одно - стекло, макулатуру или те же ПЭТ-бутылки.

Другая сложность может быть связана с тем, чтобы найти место, куда можно сдать отходы в переработку. До недавнего времени каждый вид отхода требовалось относить в разные места. (Хотя в офисе регоператора, например, давно уже можно сдать одновременно и батарейки, и крышечки.)

С марта решение задачи для жителей Самары значительно упростилось: не только все вышеописанное, но также ветошь и книги для буккроссинга теперь можно сдать в «Экомобиль». Это специальный транспорт,

который по личной инициативе и за собственный счет (как и многие другие проекты) запустил региональный оператор для сбора рассортированных отходов. График движения «Экомобиль» можно найти на сайте «ЭкоСтройРесурса».

В компании поясняют, что на данный момент в приоритете - остановки у школ и в крупных жилых микрорайонах. Одновременно в компании принимают заявки от населения для составления новых графиков и ждут предложения от перевозчиков, чтобы расширить географию проекта и сделать РСО возможным не только для жителей областного центра. В первые же дни движения «Экомобиль» контейнеры заполнялись до отказа: население с энтузиазмом восприняло идею избавить природу от лишнего мусора, сделав ее тем самым благоприятнее и для себя, и для будущих поколений. ■

практика

РАЗДЕЛЯЮТ ПО МАКСИМУМУ

Пост об опыте раздельного сбора мусора Кристиной Исаевой вызвал много откликов. В них были и вопросы, и рассказы об опыте РСО тех, кто сам уже практикует, и реплики сомневающихся, что потом все это на самом деле уходит в переработку, а не на свалки. На это представители компании пояснили: из-за переполненности все больше полигонов перестают принимать отходы. Поэтому регоператор не только запускает свои проекты по РСО, но даже смешанные отходы из обычных контейнеров сначала едут на мусоросортировочные комплексы. Таким образом удается уменьшить объемы, отправляемые для захоронения на полигонах.

мнение

ТАТЬЯНА СОЛОДНЕВА

Директор ЗАО «КШП «Дружба» - о случаях кишечной инфекции у детей в тольяттинских школах

Это не первая и не последняя инфекционная вспышка

НИКОЛАЙ КРАСНОВ

За первые три месяца 2021 года в Тольятти случилось три инцидента с массовой кишечной инфекцией школьников и дошкольников. В интервью «Самарскому обозрению» директор ЗАО «КШП «Дружба» Татьяна Солоднева, отвечавшая за питание в этих учебных учреждениях, рассказывает, как идут эпидемиологические расследования, кто считается главным виновником инцидентов.

- На какой стадии сейчас эпидемиологические расследования по инцидентам в школах №75 и №43, а также детском саду №210?

- На завершающей. Для нас самый принципиальный и главный момент в том, что все дети здоровы и учатся. Второй главный момент - нет рецидивов. Сейчас ясно, что говорить о пищевых отравлениях не приходится. Была вспышка норовирусной инфекции. Дети не отравились продуктами, дети не получили инфекцию от персонала КШП «Дружба». Кто и как распространял вирус, пока понимания нет.

Это не первая и, боюсь, не последняя инфекционная вспышка в школах. За годы работы в школьном питании мы сталкивались со случаями, когда в учебных заведениях были вспышки и гриппа, и желтухи. Алгоритм реагирования один и тот же: выделять карантинные классы, мыть и дезинфицировать пищеблоки, проверять весь персонал, проводить дополнительное обучение и при помощи внешних проверок Роспотребнадзора находить слабые места в работе, после чего исправлять эти ошибки.

- Как выглядят риски по уголовным и административным делам в связи с инцидентами? Какие, на ваш взгляд, могут быть долгосрочные последствия?

- Главный удар мы получили по репутации, так как столкнулись с массовой информационной атакой, с большим количеством негатива. Масштабная проверка всеми проверяющими органами - это особенность бизнеса. Проверяется все - та ли доска, те ли ножи, используются ли перчатки и так далее. На выходе мы получаем штрафы, которые выписываются как на работников, так и на компанию. Для работников любые штрафы серьезные.

Пока выявлены определенные незначительные санитарные нарушения при проверке, которые не могли влиять на вспышки, - где-то работала, например, без перчаток. Остается риск получить штраф на сумму более 100 тысяч рублей. Но мы даже не будем судиться по это-

“

За годы работы в школьном питании мы сталкивались со случаями, когда в учебных заведениях были вспышки и гриппа, и желтухи. Алгоритм реагирования один и тот же: выделять карантинные классы, мыть и дезинфицировать пищеблоки, проверять весь персонал, проводить дополнительное обучение и при помощи внешних проверок Роспотребнадзора находить слабые места в работе, после чего исправлять эти ошибки.

”

му поводу. Для нас главное - найти допущенные ошибки и исправить их.

- Как строится контроль над питанием в КШП «Дружба»?

- У нас огромный объем внутренней работы. Во-первых, это проверки пищеблока. По стандарту, каждый пищеблок проверяется раз в год от «А» до «Я»: от воды и готовой продукции до смывов. Помимо внешнего контроля у нас жесткий внутренний контроль: каждый пищеблок проверяется четыре раза - перед началом учебного года, дважды по ходу и один раз по завершении, перед летними площадками.

Во-вторых, это проверка и обучение персонала. В феврале была закончена массовая медицинская проверка всего персонала - ни у кого ничего не выявлено. Сейчас заканчивается проверка сотрудников на норовирусную инфекцию. Мы активно занимаемся обучением: каждый сотрудник каждого пищеблока должен знать, что такое норовирусная инфекция, как она передается, какие основные способы профилактики и так далее.

В-третьих, у нас своя лаборатория, в которой мы проверяем все продукты. Найти качественные продукты не так сложно. Поставщиков много, беда в том, что стоимость продуктов надо уложить в стоимость питания для школьников. Наша политика строится на том, что мы работаем только с производителями или дистрибьюторами, никаких перекупщиков. С перекупщиком нельзя выстроить нормальный диалог по качеству. С дистрибьютором и производителем - можно, если есть замечания, то начинается работа технологов. У нас нет поставщиков, которые бы не шли на контакт.

В-четвертых, мы по максимуму вынесли весь объем черновой работы за пределы пищеблоков в наш цех по производству полуфабрикатов. Разделка тушек, приготовление фарша, слоеного теста, очистка овощей и фруктов - это происходит теперь в цеху.

- Как вообще сейчас выглядит рынок школьного питания в Тольятти?

- В Тольятти только два оператора. Это мы и комбинат школьного питания «Любава». Мы кормим 63 школы, они - 12.

Операторов питания для детских садов и школ найти сложно. Очень высокий порог требований при очень низкой рентабельности, огромный объем проверок и высокая ответственность. Много затрат: заплати поставщикам, выплаты персоналу, оплати аренду, плюс затраты на моющие и чистящие средства.

Главная проблема - персонал. Это в советские времена работать заведующим школьной столовой было вполне престижно, сейчас люди боятся ответственности. Готовые кадры найти очень сложно. Мы пока справляемся - у нас работает 700 человек.

- Пищеблоки находятся в аренде?

- Да, условия, честно скажу, достаточно мягкие. Но если аренда станет расти, то работать станет вообще невыгодно.

- Насколько ударил по КШП «Дружба» локдаун из-за пандемии коронавируса?

- Он ударил очень сильно. С марта по сентябрь 2020 года общепит вообще не работал, а с сентября питались только на-



■ ЗАО «КШП «ДРУЖБА»

- Зарегистрировано 28 января 1992 года, директор - Солоднева Т.В.
- Среднесписочная численность на 31.12.2019 - 629 человек
- В 2020 г. выручка от продаж - 450 млн рублей, чистая прибыль - 51 тыс. рублей

Источники: «СПАРК-Интерфакс», КШП «Дружба»

чальные классы. Полноценная загрузка пищеблоков стартовала в 2021 году, когда мы начали выходить на рабочую загрузку в 90%.

Больше всего пострадал персонал. Многие не смогли выждать полугодовой паузы и просто ушли.

Для того чтобы загрузить персонал, решили попробовать поработать с детскими садами. Пока ощущение, что все очень сложно. Ребенок в школе может не есть, ребенок в детском саду обязан питаться. Поэтому если у него есть аллергия, например, на лактозу или сахар, то мы должны построить ему отдельное меню, которое разрабатывается диетологами.

- Можете ли назвать количество школ, в которых вы выходите в плюс?

- Из 63 школ в 40 мы работаем или в ноль, или в плюс. Оставшиеся школы работают стабильно в минус, который приходится компенсировать. Чем больше учеников в школе, тем больше шансов выйти в плюс. Чем меньше - тем больше шансов, что уйдем в минус, так как требования едины для любого пищеблока. И этим требованиям надо соответствовать.

Есть свои особенности, так как сейчас появились школы-гиганты, в которых несколько

корпусов: в одном, допустим, учится начальная школа, во втором - средняя и старшая. Это не всегда выгодно, так как в начале учебного года у нас простаивали несколько пищеблоков, где старшие классы из-за пандемии учились в удаленном режиме. Для нас удобнее традиционная большая школа, в которой представлены все классы.

- Какую долю на рынке школьного питания вы сейчас занимаете в Ставропольском районе? Она растет или снижается?

- Из Ставропольского района мы планируем уходить. Это уже даже не социально ориентированный бизнес, все больше благотворительность. Там практически все школы работают в минус, единицы окупают хотя бы затраты на персонал. Продолжение работы возможно только в том случае, если районная администрация подключится и возьмет на себя часть затрат. Например, фонд оплаты персонала.

Но в Ставрополье вообще все очень сложно: практически нет кадров, огромные транспортные расходы, большинство школ находится в крайне плохом состоянии и требуют очень больших вложений в пищеблоки, которые вряд ли когда-то окупятся.

- Планирует ли КШП «Дружба» развивать свой бизнес за рамками сегмента школьного и дошкольного питания?

- Нет, школьное питание нельзя совмещать с другим бизнесом. Главная задача - обеспечить безопасность на имеющемся объеме. ■



АЛЕКСЕЙ
КОВАЛЕВ,
аналитик
ГК «ФИНАМ»

У данного эмитента – три выпуска облигаций, с погашениями примерно через год, два и три года и доходностью 9-10%. Это представитель третьего эшелона, довольно ликвидный. Облигации эмитента потенциально интересны для розничных инвесторов, готовых принять на себя определенный риск, который премируется доходностью выше инфляции. Сложно сказать о конкретном положении эмитента, но сама отрасль сейчас на плаву. Это, собственно, видно и по динамике оборота и числа торговых точек компании в 2020 году.

Облигации вывели на свет Яньковых

Аптечная сеть «Вита» извлекла имена своих хозяев из офшорной тени

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Ради заимствования на публичном рынке 2,75 млрд рублей владельцы аптечной сети «Вита» официально раскрыли и структуру владения своим бизнесом, уходящую в карибский офшор, и конечный состав бенефициаров. Это самарская создательница сети Татьяна Карпачева, московский бизнесмен Игорь Яньков и его сын Евгений Яньков, бывшие хозяева сети «Старый лекарь». Именно приход в бизнес «Виты» Яньковых, судя по всему, обеспечил превращение ее в полноценную федеральную сеть, при этом облигационный заем сопоставимого эффекта не произвел.

Изначально сеть «Вита» создавалась бывшими супругами Татьяной Карпачевой и Константином Дурневым. Позднее Дурнев отошел от бизнеса. В 2012 году ООО «Вита Лайн» (именно оно обеспечивает поставки всех товаров в аптечную сеть «Вита») закрыло данные о своих хозяевах: компанию переписали на кипрский офшор «Никсей Холдингз Лимитед». Впоследствии другие компаний группы «Вита» также перешли в его владение. Ряд СМИ в тот момент объясняли происходящее тем, что Карпачева привлекла в свой бизнес федеральных инвесторов, и даже называли их имена – членов семьи Яньковых. Официально данная информация никогда не подтверждалась и структура собственности «Виты» не раскрывалась.

Лишь гораздо позже стало понятно, кто именно стоит за «Никсей Холдингз Лимитед» и как зовут конечных бенефициаров аптечного бизнеса «Виты». По данным инвестиционного меморандума «Вита Лайн», 50% «Никсей Холдингз Лимитед» принадлежит зарегистрированным в Тортоле на Британских Виргинских островах компаниям «Лексин Аффилиэйтс С.А.» и «Долл Трейд Лтд». «Долл Трейд Лтд» контролирует Татьяна Карпачева. А вот «Лексин Аффилиэйтс С.А.» разделена на две равные части между московским бизнесменом Игорем Яньковым и его сыном Евгением Яньковым.



РАЗМЕЩЕНИЕ
ОБЛИГАЦИЙ
показало
реальную роль,
которую играют
в бизнесе
«Виты» бывшие
собственники
аптек «Старый
лекарь»,
публичным лицом
которых сейчас
выступает Евгений
Яньков

Структура собственников ООО «Вита Лайн»



Источник: инвестиционный меморандум ООО «Вита Лайн»

Семейство Яньковых хорошо известно на фармацевтическом рынке. В прошлом братья Игорь и Олег Яньковы владели крупной российской сетью аптек «Старый лекарь» и фармдистрибутором «Морон». В 2010 году они продали оба бизнеса финской компании Oriola-KD Corporation. Сумма сделки оценивалась в \$226 млн. Продажа не означала окончательного ухода из фармацевтического бизнеса. В 2011 году они основали инвестфонд ADVA. Как сообщали тогда федеральные СМИ, фонд планировал скупать региональные аптечные сети и формировать из них одну крупную. Судя по всему, анонсированную экспансию Яньковы начали с самарской «Виты» и ею же закончили.

Известно и о непрофильных проектах Яньковых, зачастую не очень затратных, но, как правило, весьма экстравагантных.

Олег Яньков заплатил \$200 тыс. за право стать космическим туристом, купив билет в Virgin Galactic Ричарда Брэнсона. В космос он так и не полетел, а отношения сторон перешли в стадию судебных разбирательств. Зато Олег Яньков создал за собственный счет обсерваторию «Ка-Дар».

О том, что Яньковы появились в «Вите», СМИ со ссылкой на участников рынка сообщали еще в 2013 году. Но, по сути, об этом свидетельствовали лишь косвенные признаки. Евгений Яньков вошел в капитал нескольких компаний, связанных с сетью «Вита» и зарегистрированных в различных регионах России. На данный момент в их совместном с Карпачевой владении находится 136 таких фирм. Он же был директором одного из основных операторов «Виты», ООО «Рона», с 2013-го по 2018 год.



Лишь после облигационного заимствования и связанного с ним официального раскрытия информации завеса тайны над структурой собственности «Виты» окончательно поднялась. Причем, судя по всему, Евгений Яньков стал играть в «Вите» первую скрипку. Именно он позиционируется как владелец и глава аптечной сети и выступает от ее имени на различных публичных мероприятиях. Он представляет «Виту» в Российской ассоциации аптечных сетей. На сайте этой организации Евгений Яньков позиционируется как собственник самарского ООО «Аптеки «Вита» (между тем, согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», компании с таким названием не существует). Сам Евгений Яньков сообщал, что до участия в сделке с «Витой» окончил Лондонскую школу экономики и политических наук по специальности «математика и экономика», а до 2010 года работал финансовым директором в семейном бизнесе – группе компаний «Морон».

С научными достижениями у Янькова-младшего не все однозначно. Его кандидатская диссертация на тему: «Механизм реализации научно-технического потенциала промышленных предприятий» стала объектом препариования портала «Диссернет» (который, как известно, ищет и находит заимствования в научных работах).

Покупка Яньковыми 50% «Виты» стала серьезным драйвером для аптечной сети. Вместе с бизнесменами в самарскую сеть пришли, судя по всему, не только инвестиции, но и лоббистские ресурсы. В результате «Вита» трансформировалась в полноценную федеральную сеть. В 2013 году в сеть входили 454 торговые точки в шести регионах. По данным DSM Group, оборот сети на тот момент составлял порядка 7,6 млрд рублей. К настоящему времени показатели бизнеса увеличились кратно. Количество точек продаж превысило 1800, регионов присутствия стало 37, а совокупный оборот вырос до 46,9 млрд рублей.

Облигационный заем был успешно размещен, но экстенсивное развитие «Виты» замедлилось. По данным маркетингового агентства DSM Group, оборот «Виты» в 2020 году составил 46,9 млрд рублей, что на 9,8% больше, чем в 2019 году. По этому параметру сеть заняла десятое место в рейтинге российского фармритейла. Но основные конкуренты «Виты» продемонстрировали большую динамику. Самарская сеть «Вита», в сравнении с 2019 годом, опустилась на два пункта в рейтинге по годовому обороту. В то время как темпы прироста в топ-20 аптечных сетей составили 15%. Сама «Вита» годом ранее показала рост на 31%.

Согласно отчетности компании «Вита Лайн» (которую она,



Фото: yandex.ru

оценка ПРОРАНЖИРОВАЛИ КОНКУРЕНТОВ

В собственном инвестиционном меморандуме ООО «Вита Лайн» обозначило позиции основных участников рынка. Себя владельцы «Виты» причисляют к пятерке лидеров. При этом даже крупнейшие российские сети «Вита» не считает полноценными конкурентами. «По состоянию на первое полугодие 2020 года доля «Вита Лайн» примерно 3,1% с количеством аптек 1776 (у лидера - «Аптеки Ригла» доля рынка 5,7% и количество аптек - 3001). Напрямую сравнивать эмитента с лидером рынка некорректно, поскольку они ведут свою деятельность в разных регионах и практически не пересекаются по присутствию», - подчеркивается в инвестиционном меморандуме. Если же рассматривать рынок вне регионального разреза, то в числе ближайших коллег по цеху в «Вите» видят «Эрка Фарм» (4,2%), «Планету здоровья» (3,5%), «36,6» (3,3%), «Апрель» (3,1%), «Фармленд» (2,3%), «Аптеку от склада» (1,4%), «Магнит» (1,1%).

будучи эмитентом облигаций, теперь обязана публично раскрывать ежеквартально), по итогам трех кварталов 2020 года прибыль возросла с 1,21 млрд до 1,399 млрд. Сама сеть «Вита» позиционирует рост маржинальности как большое достижение.

«За 9 месяцев 2020 года выручка и чистая прибыль продемонстрировали рост, несмотря на пандемию», - подчеркивается в отчетности «Виты». Согласно материалам инвестиционного меморандума ООО «Вита Лайн», размещенного перед эмиссией облигаций, «средства, привлеченные в рамках выпуска, будут направлены на пополнение оборотного капитала, исполнение обязательств перед контрагентами, финансирование затрат в рамках реализации контрактов». В меморандуме также говорится, что сеть решила приостановить региональную экспансию. С 2019 года компания не планирует выходить в новые регионы, а рассчитывает, что новые аптеки «Вита» будут открываться в регионах присутствия, подчеркивают фармацевты. Сама «Вита» оценивает свою долю на российском аптекном рынке в 3,1%. Причем сама же сеть признавала, что по итогам первого полугодия 2019 года ее доля на рынке достигала 3,35%. Это означает, что уже после размещения займа доля «Виты» на российском рынке сократилась.

Директор ООО «Вита Лайн» Наталья Науменко пояснила, что «выпуск и размещение облигационного займа позволили компании получить дополнительное финансирование, которое было использовано в том числе для дальнейшего развития бизнеса, укрепления позиций на фармацевтическом рынке. Новые контракты с производителями позволили существенно увеличить долю закупок продукции по договорам прямых поставок, что гарантирует компании стабильные цены и широкий ассортимент продукции».

По мнению генерального директора консалтинговой группы DSTS.biz Дмитрия Цибизова, «оборот товаров - основной источник дохода «Виты», поэтому вложение в оборотные средства и, как следствие, увеличение продаж представляется логичными инвестициями». Финансовый эксперт Владимир Аверин говорит, что сумма привлеченных «Витой» посредством размещения облигаций инвестиций не так велика. «В сравнении с общим оборотом ее размер можно назвать «рабочим». Не исключено, что эмиссия проводилась для того, чтобы повысить свою известность, укреплять позиции на федеральном уровне. Выпуск облигаций в таких случаях помогает. Впоследствии это поможет привлекать и кредиты в банках по более низкой ставке», - считает Аверин. ■

Осели на Карибах



Фото: bing.com

ИМЕННО ОТСЮДА конечные бенефициары «Виты» обеспечивают, с формальной точки зрения, управление своим бизнесом

неса может быть несколько причин записывать его на офшор. «Первая задача - безопасность. Компания-бенефициар, которая находится в иностранной юрисдикции, более защищена от проверок налоговой службы и правоохранительных органов. Вторая задача, которая, на мой взгляд, является основной, - это простой и законный, хоть и не самый дешевый, способ увести деньги за рубеж, например, из-за места проживания, собственного или членов семьи. Материнская компания имеет право забрать себе дивиденды, которые ей причитаются от прибыли российской «дочки». Третья задача - система

налогообложения. Находясь в офшорной зоне, материнская компания получает дивиденды, снижая собственные расходы по выплате налогов от прибыли», - рассказывает партнер АБ «Карпов, Тараборин и партнеры» Сергей Карпов. Также, по мнению Карпова, к этому могут добавляться и более локальные факторы. «Например, привлечение более дешевого финансирования. Либо облегчение процесса продажи бизнеса, возможность скрыть конечных бенефициаров при сделке», - рассказывает он. Кипр и Британские Виргинские острова, по словам Сергея Карпова, в качестве места регистрации выбирают из-за их системы налогообложения. «Это легкость и дешевизна ведения отчетности и очень низкие налоги», - говорит Карпов.

Резидент Британских Виргинских островов, ведущий свою деятельность за рубежом, не платит налог на прибыль. Также он освобожден от уплаты налогов при операциях купли-продажи, дарения, наследования. Собственники компаний не раскрываются в публичном поле. Впрочем, закрытость тортолских офшоров сейчас весьма условна. С 2018 года власти Британских Виргинских островов предоставляют информацию о владельцах компаний ФНС России. ■

подробности

ЗАЕМ ВСТАЛ В КОПЕЕЧКУ

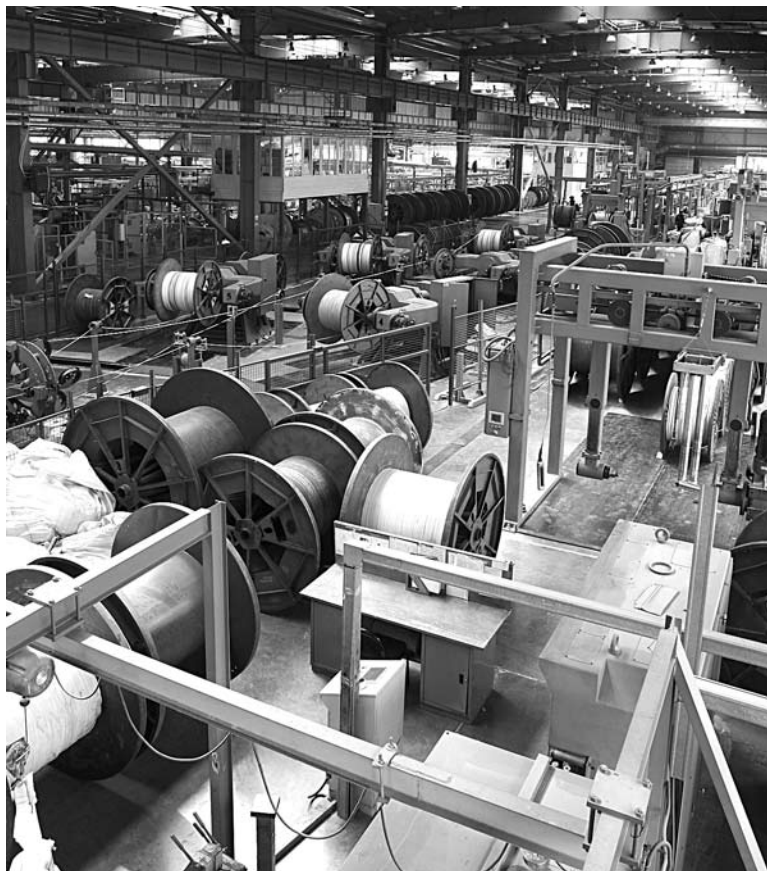
Эксперты «СО» отмечают, что, разместив облигации, владельцы «Виты» получили довольно дорогое финансирование. Банковские кредиты теоретически могли обойтись им дешевле.

Сама эмиссия проходила в три этапа. В феврале прошлого года выпущено облигаций на 1 млрд рублей со сроком погашения в феврале 2023 года. Купонный доход составляет 11%. В конце августа - на 1,25 млрд рублей с погашением в августе 2024 года. Купонный доход установлен в 10%. Последняя эмиссия состоялась в ноябре, на полмиллиарда. Срок погашения - октябрь 2025 года. Ставка купонного дохода установлена в 9,75% годовых. В целом это достаточно адекватная ставка для 2020 года. «В тот период это был обычный купонный доход. Кроме того, «Вита» все-таки компания далеко не первого эшелона, так что, возможно, сеть боялась, что под более низкую ставку не найдет инвесторов. С учетом того, что малый и средний бизнес привлекает займы под 20% и как-то выживает, для крупной торговой сети эти ставки должны быть вполне приемлемы. Также размер ставки нужно оценивать и по другому параметру. Если, допустим, компания, вложив эти средства, заработает по 15%, это комфортная цена», - считает генеральный директор консалтинговой группы DSTS.biz Дмитрий Цибизов. «Другое дело, что сейчас облигации размещаются под 6-7% годовых», - добавляет Цибизов. «Для инвесторов доходность интересная. Но на данный момент у банков избыток ресурсов, так что компания могла бы взять кредит под более низкий процент. Но, возможно, «Вита» как раз и хотела диверсифицировать источники заимствований», - предполагает финансовый эксперт Владимир Аверин. Согласно тексту инвестиционного меморандума, в 2017-2019 годах «Вита» брала кредиты и открывала кредитные линии по ставке 8,8-11,5%. Также она пользовалась факторингом под 13,51%. Крупнейший банк-кредитор на данный момент - ОАО «Банк «Санкт-Петербург». Он открыл «Вите» кредитную линию на сумму 1 млрд рублей.

оценка

Доминируют в Самаре и Ульяновске

Сама «Вита» оценивает показатели собственной деятельности выше, чем аналитики рынка. Согласно инвестиционному меморандуму, «Вита» считает себя входящей в топ-5 российских аптекных сетей. Основными регионами присутствия «Вита» позиционирует Самару и Ульяновск. По собственной оценке, здесь ее доля рынка достигает 45%. А в «большинстве регионов присутствия старше трех лет» у «Виты» 20%. Средний чек в аптеках колеблется от 450 до 550 рублей, средняя цена упаковки - от 150 до 180 рублей. Что касается структуры продаж, то, по данным меморандума, 99% выручки приходится на реализацию продукции через аптекную сеть. Сеть не занимается производством продукции самостоятельно, заказывая товары у сторонних производителей под собственной торговой маркой. «В 2020 году продажи товаров собственной торговой марки составляли в среднем чуть менее 10% от общей выручки», - говорится в меморандуме. Весь ассортимент продукции - порядка 20 тыс. наименований, под собственной торговой маркой - более одной тысячи.



ВЛАДЕЛЬЦЫ ЛИКВИДИРУЕМОГО ЗАВОДА «Росскат» теперь пытаются определить, кто в итоге ответит за его многомиллиардные долги

интрига

ВРЕМЯ ИГРАЕТ ПРОТИВ МИНОРИТАРИЕВ

Атака «Росскат-Капитала» на инициатора ликвидации «Росската» может рассыпаться, не успев достигнуть своего пика. Дело в том, что самому «Росскат-Капиталу» угрожает банкротство, а его, скорее всего, будут контролировать лица, которых вполне устраивает нынешнее положение дел, то есть постепенная ликвидация компании и вывод ее производственных активов на новую площадку.

Иск о банкротстве «Росскат-Капитала» в ноябре 2020 года подал Сбербанк России из-за долга в 3,2 млрд рублей. «РК» поручался за кредиты самого «Росската», поэтому банк переадресовал претензии к заводу и его поручителям. Пока суд компанию банкротом не признал. Следующее заседание назначено на 6 апреля 2021 года. Зато в процессе банкротства «РК» Сбербанк уже заменил его правопреемник - «Инкатех» (группа «Акрон»). Если разбирательства по иску «Росскат-Капитала» к «Росскату» затянутся, то рано или поздно именно металлургическая группа Павла Морозова определит их дальнейшую судьбу. В случае старта банкротства «РК» «Инкатех» через лояльного управляющего станет контролировать саму компанию и совершаемые от ее имени действия. Если все происходящее на площадке «Росската» «Инкатех» (то есть «Акрон») будет к тому моменту устраивать, он может просто отозвать иск и поставить в истории нефтегорского завода жирную точку. С другой стороны, доведя инициативу до логического завершения, он получит рычаг давления на банк «Траст». Который пока не оставляет попыток перехватить контроль над банкротством нефтегорского завода. Изначально «Траст» сам планировал банкротить «Росскат», однако Сбербанк первым подал необходимый иск. Позже «Траст» неоднократно пытался переиграть ситуацию в свою пользу. Последнюю такую попытку банк предпринял 10 марта 2021 года.



ДМИТРИЙ САМИГУЛЛИН, управляющий партнер адвокатского бюро RBL

Логика миноритарных акционеров понятна. Но сомневаюсь, что факт признания решения о ликвидации недействительным будет весомым доказательством преднамеренного банкротства «Росската». Что такое преднамеренное банкротство? Это совершение руководителем или учредителем юридического лица действий (бездействий), заведомо влекущих неспособность в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам. Выскажу сомнение в наличии признаков преднамеренного банкротства по факту ликвидации «Росската». Поставить вопрос об убытках миноритарии могут. Но чтобы их взыскать, надо доказать вину и причинно-следственную связь между решением о ликвидации и ущербом. На данном этапе я такой связи не усматриваю.

ПРОТИВОСТОЯНИЕ

БОЙ ПРОДОЛЖАЕТСЯ

«Росскату» мешают умереть спокойно

Миноритарный акционер пытается отменить ликвидацию нефтегорского завода

РОМАН АВРУСИН

Ликвидацию АО «Росскат», запущенную с подачи его владельца - банка «Траст», могут признать недействительной. Этого добивается собственник 6% нефтегорского завода - ООО «Росскат-Капитал» («РК»). Но может просто не успеть до собственного банкротства.

Ликвидация одного из крупнейших региональных предприятий нефтегорского завода «Росскат» стартовала осенью 2020 года. Соответствующее решение принято на собрании акционеров предприятия с подачи основного собственника - банка «Траст» (владеет более 92% акций). Этому событию предшествовало вступление в законную силу судебного решения о доначислении «Росскату» 1,8 млрд рублей налоговой недоимки. После решения о ликвидации банки-кредиторы «Росската», в том числе сам «Траст», направили в арбитраж иски с требованием обанкротить нефтегорский завод. Суд возбудил дело о банкротстве по иску крупнейшего кредитора «Росската» Сбербанка России, в залоге у которого находился имущественный комплекс предприятия. В марте 2021 года нефтегорский завод признали банкротом и открыли в отношении него конкурсное производство. К тому моменту Сбербанк вышел из темы банкротства «Росската», переуступив права требований к заводу, равно как и к его поручителям, ООО «Инкатех», входящему в состав металлургического холдинга «Акрон».

Параллельно развивался прямо противоположный процесс. В январе 2021 года ООО «Росскат-Капитал» (владеет порядка 6% нефтегорского завода. - Прим. ред.) подало иск к «Росскату» с требованием признать недействительным решение собрания акционеров завода о запуске процедуры добровольной ликвидации нефтегорского предприятия. «Росскат-Капитал» ранее контролировался бывшими собственниками «Росската», осенью 2020-го они продали компанию. Сперва владельцем «РК» стал Владимир Гордеев, а 16 декабря 2020 года - Любовь Лямшева. Она же является новым директором «Росскат-Капитала». Сейчас Лямшева и пытается сейчас отменить ликвидацию «Росската».

Пока никакого решения по данному делу не вынесено. 16 марта 2021 года арбитраж привлек к участию в деле в качестве третьего лица банк «Траст». Следующее заседание назначено на 8 апреля 2021 года.

Юристы говорят, что инициатива «РК» уже не сможет остановить банкротство «Росската». «Даже если суд признает решение о ликвидации недействительным, это никак не отразится на ходе банкротства», - считает управляющий партнер адвокатского бюро RBL Дмитрий Самигуллин. «Вердикт по иску «Росскат-Капитала» не отразится на банкротстве, поскольку судебная процедура (требования кредиторов) не связана с добровольной ликвидацией (это решение участников общества)», - пояснил адвокат Дмитрий Натариус.

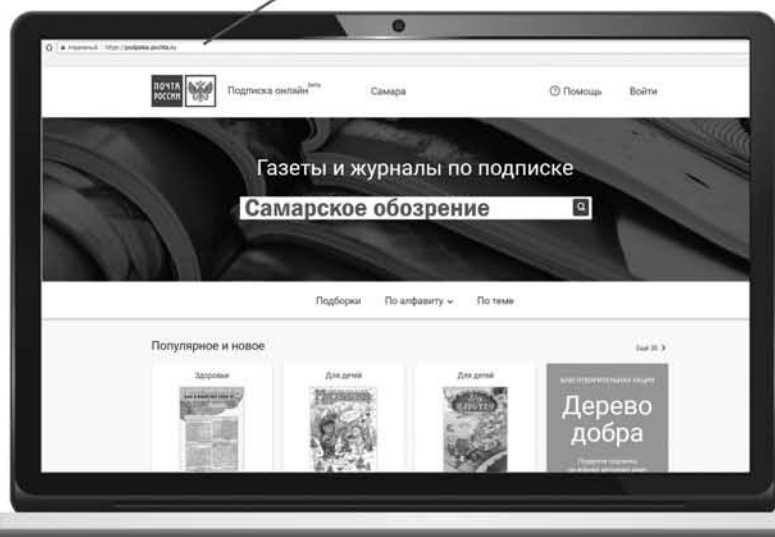
По всей видимости, инициаторы «Росскат-Капиталом» разбирательства могут иметь немало иной подтекст: они способны или затян timer постановку вопроса о субсидиарной ответственности лиц, когда-либо контролировавших «Росскат», за его долги (а их сумма исчисляется миллиардами рублей), или повлиять на то, кто именно станет в итоге крайним в этой ситуации. Если «Росскат-Капитал» выиграет, этот вердикт оппоненты «Траста» даже смогут попытаться использовать для привлечения кредитной организации к ответственности по долгам завода или для доказывания факта преднамеренного банкротства «Росската». Юристы не исключают такой возможности, хотя и признают, что сделать это будет весьма проблематично. «Оспариваемое в суде решение мажоритарного участника о добровольной ликвидации в данном случае само по себе вряд ли станет основанием для взыскания убытков. Поскольку взыскание убытков или привлечение к субсидиарной ответственности контролирующих должника лиц происходит при банкротстве по заранее установленным в законе правилам и основаниям. Оппоненты «Траста» вряд ли смогут доказать, что решение о добровольной ликвидации стало неустранимой причиной фактического банкротства компании. Хотя и такое полностью исключить нельзя», - считает адвокат Дмитрий Натариус.

Получить комментарии Любови Лямшевой «СО» на момент сдачи номера не удалось. ■

ПОДПИШИСЬ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

podpiska.pochta.ru

1



2

Выбрать период подписки

Период подписки	1 мес. 2017	1 мес. 2018	за полгода 2018
2-е полугодие <td>405,07 Р</td> <td>303,50 Р</td> <td>1821 Р</td>	405,07 Р	303,50 Р	1821 Р

3

Указать адрес доставки

Доставка: Домой

Адрес: Самара, ул. Ерошевского, 3

Еще можно указать номер квартиры

ФИО получателя: Иванов Иван Иванович

4

Добавить в корзину

В корзину 1821 Р

5

Выбрать способ оплаты и оплатить



6

Телефон редакции 263-40-60

САМАРСКОЕ
Обозрение

конфликт

«ПРОДМАШ» ПРОТИВ «ЭЛЕКТРОЩИТА»

«Русский трансформатор» закоротило

Подразделение концерна «Шнайдер Электрик» ведут под снос

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Казусный конфликт ГК «Электрощит»-ТМ Самара и бенефициаров группы «Продмаш» грозит печальными последствиями для завода «Русский трансформатор». Структуры «Продмаша» сочли, что завод «налез» на их земельный участок, и теперь требуют освободить его.

Группа компаний «Электрощит»-ТМ Самара занимается производством продукции для энергетической отрасли. С 2013 года она принадлежит французскому концерну Schneider Electric. Группа располагает несколькими производственными площадками в Самаре: на Красной Глинке, в пос. Мехзавод и на Заводском шоссе («Русский трансформатор»).

В феврале 2021 года с иском к ГК «Электрощит»-ТМ Самара в самарский арбитраж обратилось ООО «ПМС». Владельцами «ПМС» выступают Людмила и Юлия Поповы, а также Алексей Уличев. Параллельно Юлия Попова контролирует ОАО «Завод Продмаш». Должность генерального директора «ПМС» занимает Сергей Мельников. Компания специализируется на аренде и управлении нежилым недвижимым имуще-

ством. Согласно материалам судебного дела, «ПМС» требует «обязать ГК «Электрощит»-ТМ Самара» устранить препятствия в пользовании земельным участком путем демонтажа (сноса) здания, расположенного по адресу: г. Самара, Заводское шоссе, д. 11». По информации публичной кадастровой карты, земельный участок «ПМС» занимает 3,976 тыс. кв. м. Его кадастровая стоимость оценивается в 6,858 млн рублей. Здание, которое просят снести, занимает 10,729 тыс. кв. м. В документах оно называется «сборочным цехом». Кадастровая стоимость объекта оценивается в 129,842 млн рублей. Координаты границ здания на публичной кадастровой карте не указываются.

Известно, что по адресу: Заводское шоссе, 11, располагается территория завода «Продмаш». Часть заводских земель была выделена ранее под сторонние проекты, один из них - строительство цеха «Русского трансформатора». Как видно со спутниковой карты, корпус последнего частично заходит на территорию земельного участка «ПМС». Идентифицировать производственные помещения «Русского трансформатора» легко благодаря ролику «Электрощит»-ТМ Самара - «Производственная площад-

ка «Русский трансформатор», опубликованному на YouTube. Их очертания на спутниковой карте идентичны тем, что показываются в схеме строения предприятия на видео.

Каким образом производственный корпус «Русского трансформатора» оказался на территории «ПМС», остается только гадать. Участники конфликта на момент сдачи номера на запросы «СО» ответить не успели.

«Возможно, были допущены некоторые ошибки в ходе межевания участков. «Электрощит» может предложить реконструировать здание так, чтобы оно не заходило на чужой участок. Довольно часто такие вещи решаются мирно: перераспределяют землю, перепродают. Удивительно, что спор дошел до суда. Скорее всего, в ближайшее время суд назначит экспертизу по делу, которая позволит понять, действительно ли объект частично стоит на земле «ПМС» и как так получилось», - отмечает юрист Константин Тилежинский. По его словам, суд редко выносит решения о сносе подобных объектов. «Однако такой риск есть. Особенно если суд установит, что права «ПМС» были нарушены по вине «Электрощита», - резюмирует Тилежинский. ■

ЗА УНИЧТОЖЕНИЕМ

«Русского трансформатора» как отдельного предприятия теперь может последовать и демонтаж его корпуса



справка

«РУССКИЙ ТРАНСФОРМАТОР» И ЕСТЬ, И НЕТ

Завод «Русский трансформатор» основан в 2004 году как совместное российско-итальянское предприятие. В уставном капитале компании 75% принадлежало «ГК «Электрощит»-ТМ Самара», 25% - Simetrafaltalia. Предприятие занялось изготовлением трансформаторов мощностью до 2500 кВт по итальянской технологии. Проектная мощность производства составила 5 тыс. изделий в год. Около половины объема продукции «Русского трансформатора» поступало на предприятия ГК «Электрощит»-ТМ Самара.

В 2009 году «ЭТМС» стал владельцем 100-процентной доли в «Русском трансформаторе». В 2013 году группа сменила хозяина. Новый собственник - концерн Schneider Electric к марту 2014 года ликвидировал юридическое лицо предприятия. Саму площадку и даже производство на ней французы сохранили, но, по словам участников рынка, оно резко пошло вниз.

Провели праздник с космическим масштабом

Трансляцию дня рождения радио «Маяк» в Самаре посмотрели более 100 тысяч человек

19 марта состоялось событие, пропитанное космической тематикой. Звездный во всех смыслах день рождения самарского радио «Маяк» - яркого, молодого и, пожалуй, самого задорного медиаресурса в большой семье радио- и телеканалов ГТРК «Самара». Каждый год именинные вечеринки зрителей удивляют креативом. Тема нынешней - «Мой Космос».

Никогда еще день рождения самарского радио «Маяк» не становился рядовым эпизодом медийной жизни региона. Если конкурсы, то увлекательные и креативные, если гости, то знаменитые и талантливые, если праздник, то фееричный и незабываемый. Традиция! Но как не нарушить заведенный 11 лет назад порядок и подарить самарцам яркое событие, если правила диктует пандемия? Задача для коллектива ГТРК «Самара» оказалась вполне по силам. Зажигательный диджей-сет, проведенный онлайн на главной медийной площадке региона с участием хедлайнеров федерального эфيرا «Маяка» только



в группе ГТРК «Самара» «ВКонтакте» посмотрели более 100 тыс. человек. Аудиторию телеэфира, а также слушателей и зрителей во всех других медиасредах ГТРК «Самара» еще предстоит подсчитать.

Почетный гость «космического» дня рождения, заместитель генерального директора ВГТРК, председатель комиссии по развитию информационного

сообщества, СМИ и массовых коммуникаций Общественной палаты РФ Рифат Сабитов отметил, что самарский «Маяк» с каждым годом светит ярче: растет его аудитория и популярность.

Во время прямой трансляции в главной студии ГТРК «Самара» исполнительный директор Национальной премии «Серебряный лучник» Надежда



РИФАТ САБИТОВ,
заместитель
генерального
директора ВГТРК

Вы правильно выбрали формат, именно то, что интересует аудиторию. Ваши ведущие умеют зажигать, умеют привлечь аудиторию. Огромные слова благодарности, и еще раз всех нас поздравляю с этим замечательным праздником! Одиннадцать лет - это уже серьезная дата. Будем двигаться дальше к новым успехам, новым победам, новым проектам с тем, чтобы радовать нашего благодарного радиослушателя.

Явдолюк вручила компании специальный приз конкурса за проект «Голоса Победы», который в 2020 году объединил жителей региона.

«Спасибо огромное, конечно, всему коллективу и нашим замечательным радиослушателям и телезрителям, которые приняли в этом проекте самое активное участие, и он состоялся только благодаря тому, что они

были неравнодушны и откликнулись на наш призыв, спели замечательные песни. Спасибо почетному жюри, которое это тоже отметило. Это наша общая награда с огромной аудиторией главного телевидения губернии», - сказала директор ГТРК «Самара» Елена Крылова.

Событие в честь самого современного, динамичного и веселого радио прошло с яркими поздравлениями, музыкальными номерами, интерактивами и розыгрышами призов, студенческим флэшмобом. Фееричное шоу онлайн-формата не только продолжило 11-летнюю традицию «Маяка», но и стало самым незабываемым его днем рождения.

Космический праздник не заканчивается. Ракета, которая благодаря ведущим «Маяка» отправилась покорять эфирное пространство, совершит посадку 12 апреля - в телеэфире во время Всероссийского марафона в честь юбилея покорения космоса человеком, который объединит два десятка городов страны. ■

интервью

ЕВГЕНИЙ ДЕМЬЯНЕНКО

Директор по развитию группы компаний «Меркури Девелопмент» рассказал о роли самарских разработчиков в мировой ИТ-индустрии

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

Группе компаний «Меркури Девелопмент» более 20 лет, у нее пять филиалов в России, но она работает только на внешний рынок. Ее заказчики продают свой бизнес инвесторам за миллиарды долларов, тогда как прибыль самарских айтишников минимальна. Это не мешает компании проводить в Самаре один из крупнейших российских ИТ-фестивалей «404 Фест». Как построен бизнес одной из самых раскрученных, но в то же время одной из самых закрытых региональных ИТ-компаний? За счет чего «Меркури» удерживает своих разработчиков и привлекает новых в условиях растущей конкуренции на рынке труда? Планирует ли русско-американская команда работать и на российский рынок? Каковы перспективы дальнейшего проведения «404 Фест» в Самаре, и может ли он «уехать» в другой регион? На эти и другие вопросы «СО» ответил директор по развитию группы компаний «Меркури Девелопмент» Евгений Демьяненко.

- Как сложилось, что в конце 90-х небольшая компания из Самары вдруг стала работать на американский рынок?

- В 1999 году наш будущий директор Павел Шамаров, работая программистом, решил рискнуть и совместно с американским знакомым Джошуа Гринманом открыть производство заказного программного обеспечения (ПО) для рынка США. Павел собрал команду разработчиков в Самаре, а Джошуа привлек первых американских клиентов. Сейчас компания сильно разрослась, но модель осталась той же. В США у нас расположен офис продаж, а в России основной мозг - разработчики.

- С чего вы начинали свое развитие в сегменте разработки? Хватало ли компетенций у самарских разработчиков?

- Изначально мы брались за любые заказы для разработчиков, порой даже бесплатно, за новое имя в списке клиентов. Постепенно появились проекты, связанные с разработками для наладонных компьютеров - прототипов современных смартфонов. У нас неплохо получалось, и вскоре мы начали работать с hardware-разработками - «железками»: писали программы под всевозможные умные часы, умные очки и умные утюги. (Смеется.)

- Вы искали заказчиков в России или сразу ориентировались только на внешний рынок?

- Мы всегда работали только на внешний рынок. Были редкие попытки поработать и на внутреннем, но мы очень быстро поняли, что это не наше.

- Что из себя представляет группа «Меркури» сегодня?

- Сейчас в российских филиалах работает больше 350 человек. Уже есть офисы в Самаре, Тольятти, Саратове, Казани, Краснодаре и в этом году планируем открыть офис в Санкт-Петербурге.

- Для чего вы развиваете филиальную сеть в России, если работаете на американский рынок?

Проекты наших заказчиков оцениваются в миллиарды долларов

Особенностью Самарского региона является конструктивный диалог между властью и представителями ИТ-отрасли.

- За последние 10 лет мы пришли к тому, что в одном городе трудно искать специалистов для наших задач. У нас долгое время был один самарский офис, и мы работали только офлайн. Лет семь назад появился филиал в Тольятти, и мы стали открывать следующие по такой модели: ищем три-пять разработчиков в одном городе - под них запускаем офис и только тогда набираем на офисную работу. 2020 год перевернул все: мы вышли на набор кадров по всей России, и это уже очень большое событие для нас, так как мы не рассматривали удаленку как таковую. Сейчас география бизнеса резко расширилась. У нас до сих пор почти все работают на удаленке. Но мы планируем вернуть основную часть сотрудников в офисы. За 20 лет мы увидели, что эффективнее, когда команда сидит в одном помещении. Можно быстро подойти и поправить что-то, обсудить и т.д. Так все люди находятся в контексте.

- Корпоративная культура играет какую-то роль в жизни айтишников?

- Звучит банально, но командный дух реально способствует более быстрому и эффективному выполнению работы, оказывает эффект сплочения, повышает лояльность сотрудника к коллективу и компании. Сейчас мы считаем свои офисы одними из лучших в России: к их обустройству мы серьезно подошли лет пять назад, когда начали анализировать, какие факторы влияют на решение сотрудников работать в той или иной компании. Хороший офис - это всегда если не решающий фактор, то весомый, наравне с корпоративным обучением, ивентами, наставничеством - работой плечом к плечу с сильными коллегами, которые могут всегда чему-то научить и развивать тебя во время работы. Офис в этот ряд тоже входит. У нас стильный дизайн всех офисов. Для сотрудников выделены кухня и обеденная зона, фитнес-зал, кикер, настольный теннис, PlayStation и т.д. Это не только для того, чтобы люди отдыхали, но и для сплочения, коммуникации команды между собой. Из такой команды и уходить не хочется. Ты коллега уже считаешь друзьями. А вот на удаленных сотрудников корпоративная культура оказывает намного меньшее влияние.

- Какие проекты из числа разрабатывавшихся вами вы считаете самыми яркими?

- Одна из наиболее ярких историй успеха нашей компании и

наших клиентов - это проект Fitbit. Начинаясь она в 2010 году с маленького стартапа из шести человек, обратившихся к нам с идеей сделать брелокашагомер, который можно просто класть в карман. Им не хватало компетенций связать брелок с Android-устройствами. Мы помогли им написать необходимое программное обеспечение, и после этого ребят ждал невероятный успех. Они начали великолепно продаваться на американском рынке. Позднее у них появились фитнес-браслеты, смарт-часы, и в какой-то момент в США даже случился эффект «ксерокса». Это как у нас в России все копировальные аппараты принято называть ксероксами, так и в Америке любые смарт-браслеты называют фитбитами, хотя производителем может быть совершенно сторонняя компания. В России «Фитбит» почти неизвестен, почему-то они никогда не выходили на российский рынок, тогда как в Штатах это один из самых популярных девайсов. Сейчас они выросли в огромную корпорацию и насчитывают более тысячи сотрудников. Несмотря на высокую конкуренцию, у них уже 50 млн пользователей. В 2020 году корпорация Google купила Fitbit за \$2,1 млрд.

- Какова ваша роль в этом проекте? Продолжаете ли вы

ООО «МЕРКУРИ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

- Собственники: Павел Шамаров (40%), Джошуа Аарон Гринман (60%)
- Занимаются разработкой компьютерного ПО

Выручка

- 2017 год - 60,2 млн рублей, 2018-й - 138,1 млн рублей, 2019-й - 208,2 млн рублей

Чистая прибыль (убыток)

- 2017 год - 2,3 млн рублей, 2018-й - 0,17 млн рублей, 2019-й - 4 млн рублей

сотрудничество с проектом после сделки?

- Мы более 10 лет являлись частью их команды, только на аутсорсинге. В пике у нас более 50 человек работало над задачами Fitbit. Сейчас мы можем только сожалеть, что не брали оплату акциями. Пока непонятно, как вообще будет развиваться компания и что Google планирует делать с проектом. В мировой практике масса примеров, когда трансконтинентальные корпорации покупают подрастающих конкурентов, чтобы подрезать их на взлете. В нашей истории были случаи, когда хороший и растущий клиент продавал бизнес, но после сделки компания просто умирала. У нас пока еще есть небольшие контракты, так что теперь мы в каком-то смысле уже работаем на Google.

- Еще какие-то проекты называете?

- В нашей работе мы зачастую не знаем дальнейшей судьбы продукта. Несколько лет назад решили разведать, в каких же проектах нам удалось поучаствовать, и оказалось, например, что софт для световых панелей, который мы писали семь лет назад, использовался для концертов и клипов британских рок-групп Coldplay и Led Zeppelin, на вручении премии «Эмми», в проведении конкурса «Евровидение», шоу «Голос» и на финальном мероприятии в американском футболе - Супербоул. А это, как правило, самое популярное телевизионное событие года в США, заставляющее множество компаний тратить миллионы долларов на рекламу во время матча. Увидеть, как выглядят и работают такие панели, можно в клипе группы Coldplay Speed of Sound. Кстати, тут тоже история про покупку. Нашим заказчиком был молодой, но быстрорастущий стартап, который спустя небольшое время был поглощен крупной корпорацией.

- Вы говорили, что участвовали в озвучке фильмов «Звездные войны»...

- Да и не только их. Мы разрабатывали софт для синхронной озвучки. Это сегодня суперактуально, потому что озвучка происходит не в момент съемки, а уже после того, как весь мате-



риал отснят. Собирают заново всех актеров на одной площадке, чтобы они занялись озвучкой, слишком дорого, поэтому ребята придумали софт, позволяющий накладывать звук на видеоряд онлайн. Сложность заключается в том, что актеры находятся в разных точках планеты, а сама озвучка идет синхронно, и наговаривать текст нужно одновременно, чтобы все попадали в тайминг. Мы такой софт разработали, и все прошло успешно. Контракт выполнили и продолжаем сотрудничество по проекту. Знаю, что помимо «Звездных войн» наше решение применялось и для фильма «Хоббит», а возможно, и для сотен других известных фильмов, но об этом мы пока не знаем.

- Если бы разработчики изначально знали, для кого они делают софт, как бы это отразилось на эффективности и скорости работы, а также на итоговой стоимости продукта?

- Даже наш заказчик на момент разработки не знает, кому он сможет продать свой продукт. Нередко к нам обращаются стартапы, которые становятся успешными лишь через несколько лет после выхода продукта.

- Используете ли вы в продвижении компании успешный опыт ваших клиентов?

- Безусловно, но не стоит забывать о таком моменте, как соглашение о конфиденциальности: большая часть заказчиков сразу просят заключить соглашения, налагающие на нас определенные обязательства нераскрытия информации в течение долгого времени. По Fitbit, например, с нас только в конце прошлого года сняли ограничения. Возможно, тут свою роль сыграло и то, что поклонником фитнес-трекеров Fitbit является бывший президент США Барак Обама, носивший их устройства и в период своего президентства. Возможно, если бы спецслужбы узнали, что на Обаме висит разработка российских парней, мог последовать какой-нибудь очередной международный скандал.

- Какую у вас экономическая модель оценки стоимости работы? Вы отталкиваетесь от количества потраченных часов или от потенциальной прибыли, которую получают заказчики?

- Все расчеты идут только по количеству потраченных часов работы. Но и тут есть две модели расчетов. Либо это fix price - контракт с фиксированной стоимостью, - когда мы считаем, сколько на проект уйдет времени и усилий, и выставляем стоимость на весь проект. Такая модель применима для небольших и более-менее понятных задач. Другая модель - Time&Material (T&M) - оплата по факту. Тут заказчик платит не за объем работы, а за «человеко-часы», потраченные нашей командой на разработку и внедрение ПО. Она подходит в случае, когда не получается определить полный объем работ или сроки их выполнения. Это чаще всего работает при выполнении сложных и труднооцениваемых задач. Мы зачастую работаем с технологиями, с которыми с большой долей вероятности еще никто не имел дела, оценить такой проект всегда сложно. Подход T&M придает нам гибкость, и



В Самаре есть инициативная группа ИТ-компаний, которая сама придумывала, какие меры поддержки можно предложить индустрии. Результаты уже есть, хотя движемся мы довольно медленно.

это комфортнее для заказчика. Я бы даже сказал, что вопрос не в сложности технологии, а в том, что зачастую наши клиенты - это стартапы, у которых нет финального понимания продукта. Нередко стратегия перестраивается на ходу, и то, что стояло в планах, больше уже не нужно. Есть такое модное слово agile - «гибкий». Сейчас практически весь софт разрабатывается по этой методологии. Как раз она и состоит в том, что нет фиксированного техзадания, но есть итеративный подход.

- В последние несколько лет выручка «Меркури» выросла втрое - с 60 до 208 млн рублей, но деятельность балансирует на грани убыточности. В 2019 году убыток составил 4 млн рублей, в 2018 году - 170 тыс. рублей, а в 2017 году - 2 млн рублей. Чем это можно объяснить?

- Мы очень много вкладываем в развитие. За последние годы у нас открылись новые офисы по всей России, мы стали нанимать людей на удаленку, на это требуется много ресурсов и вложений в рекламу. Плюс сотрудников нужно удерживать, а это красивые офисы, обстановка в них, дополнительные «плюшки», различные мероприятия. Ну и основные расходы ИТ-компаний - это зарплаты людей, а зарплаты растут со сверхзвуковыми скоростями. По сути теперь мы конкурируем по зарплатам с трансконтинентальными игроками, а это очень непросто.

- Какую роль занимаешь в компании лично ты?

- Я отвечаю сразу за несколько направлений - за HR и бренд компании, за дизайн, маркетинг на рынке труда и часть маркетинга на клиентском рынке. Самая важная и сложная задача сегодня - это набор и удержание людей, рынок высококонкурентный, тут всегда не хватает хороших специалистов и с каждым годом эта проблема только усиливается.

- Есть ли на рынке проблема «перегрева» за счет постоянного роста зарплат? Люди не начинают этим злоупотреблять, «выбивая» все большие ценники на свою зарплату и мигрируя с места на место? Как с этим бороться?

- Я бы не сказал, что это проблема, скорее единичные случаи. Большинство людей адекватны. Ведь если у тебя в трудовой книжке каждые три месяца новая запись, это не лучшим образом отражается на твоих собственных перспективах трудоустройства. Для каждой специальности есть набор характеристик, по которым мы можем довольно качественно оценить текущий уровень кандидата и его соответствие запрашиваемой зарплате.

А дальше просто выбираем по соотношению «цена-качество». Частота смены мест работы - не ключевая характеристика, но на это тоже иногда стоит обращать внимание.

- Вы ощущаете какую-то поддержку ИТ-отрасли со стороны региональных властей?

- Особенностью Самарского региона является конструктивный диалог между властью и представителями отрасли. Мы видим, что нынешний губернатор действительно заинтересован сдвинуть что-то с места. В Самаре есть инициативная группа ИТ-компаний, которая сама придумывала, какие меры поддержки можно предложить индустрии. Результаты уже есть, хотя движемся мы довольно медленно. Мы понимаем, что наша бюрократическая машина не может развиваться гибко, как ИТ-компания, - у нас итерация занимает пару недель, а у правительства - год. Если в этом году не заложили денег в бюджет, то извините. В прошлом году, например, появилась ипотека для айтишников. Мы, конечно, не удовлетворены ее объемами, так как ИТ-компаний в Самаре много и все бы хотели ей воспользоваться, но видно, что подвижки есть и есть диалог. По крайней мере, нас спрашивают. Что касается нашей компании, то мы проводим ежегодный фестиваль «404 Фест» - помощь и поддержку в его организации нам оказывает регион.

- Будет ли проводиться фестиваль в этом году?

- Сейчас мы как раз горячо обсуждаем этот вопрос. Мы очень хотим, но организация масштабных мероприятий в 2021-м несет в себе большие риски. Сами понимаете, ситуация нестандартная. Как получилось в 2020 году: мы уже были готовы проводить фестиваль, но вмешалась вторая волна COVID-2019, и снова пошли запреты. Поэтому многие сразу уже заявили о переносе мероприятий на 2022 год. Люди не готовы рисковать. Для нас это тоже большие риски с точки зрения финансов, и мы пока ждем решения региона по этому вопросу.

- Почему вы вообще приняли решение поддерживать фестиваль, ведь изначально это была не ваша история?

- Раньше мы просто поддерживали фестиваль: выступали спонсорами, делали мобильные приложения для фестиваля, вели свою секцию, но не были его соорганизаторами. Но потом получилось так, что отцы-основатели уехали из Самары, организаторская движуха подзаглохла и фестиваль не проводился четыре года. На его возрождение сильно повлиял Дмитрий Азаров, когда вернулся в Самару на пост губернатора. Тогда он первым делом провел серию встреч с представителями разных сфер, в том числе с айтишниками. Он спросил, что нужно сделать, чтобы самарские айтишники не уезжали из города, а оставались тут. Мы, как ИТ-сообщество, сформулировали, что Самара - это большая деревня, в которой не хватает движухи как в профессиональном плане - ИТ-мероприятий, так и вообще развлекательных событий для молодежи. Люди хотят тусить, расти профессионально, ходить на мероприятия. Понятно, что концерты мы



Возможно, если бы спецслужбы узнали, что на Обаме висит разработка российских парней, мог последовать какой-нибудь очередной международный скандал.

сюда не можем привезти, а вот организовать ИТ-мероприятие нам по силам. Это шло не только от нашей компании, все мы понимаем, что многие специалисты уезжают из региона в поиске более активной жизни. Да, формально мы конкуренты на рынке труда, но тут делаем общее дело, которое всем нам помогает. Так в 2018 году фестиваль снова появился, а мы стали его соорганизаторами.

- В 2019 году вы зарегистрировали ООО «404 Фест». Для чего?

- Во-первых, это удобнее с точки зрения бухгалтерии и разведения бюджета. Во-вторых, так комфортнее работать с подрядчиками и спонсорами. В-третьих, это другая деятельность, которая по большому счету не имеет никакого отношения к основной работе нашей компании.

- Судя по отчетности, это прибыльный проект...

- Это не совсем так. Если по честному посчитать все расходы команды, будет убыток. Формально остается небольшой запас, который сразу съедается при начале подготовки следующего мероприятия. Основная проблема, из-за которой сидят организаторы всех мероприятий, то, что ты до самого открытия не можешь спрогнозировать спрос, а расходы там очень приличные. Буквально за три дня до начала фестиваля понимаешь, покроешь ли ты свои расходы. То есть целый год вкладываешься в рекламу, подрядчиков, спикеров, билеты, проживание и т.д. Все это нужно оплачивать заранее. А билеты на мероприятие начинают покупать только перед самым началом. По поводу прибыли тут надо тоже понимать - она условная. Мы не считаем свою работу и труд наших сотрудников. Около 30 человек помогают нам в организации. Это огромные вложения, которые по сути не учитываются. А там миллионы. Поэтому, несмотря на формальную прибыль, история убыточная. Но эти убытки для нас окупаются мощнейшим пиар-эффектом.

- Какова роль этого фестиваля для региона?

- Про внутренний эффект я уже упомянул выше - это влияние на рынок труда. Люди видят, что у нас есть движуха, что к нам приезжают ИТ-звезды. Кто-то находит работу, кто-то, наоборот, сотрудников. Интересный обмен опытом происходит. У нас ведь посетители делятся примерно пополам на местных и приезжих, и тусовка как раз позволяет им встретиться друг с другом. Многие уже стали друзьями. Второе - фестиваль поднимает уровень региона в глазах работников, они видят, что здесь действительно интересно. Тут происходит реальный

нетворкинг: люди знакомятся, кто-то запускает новые стартапы, новые ИТ-компании. Более того, это движение - пиар региона вовне. Есть третий эффект - банальный экономический. Мы привозим больше тысячи человек. Появилось даже такое понятие «эффект 404», когда в день фестиваля вы не сможете купить билеты, если вам вдруг нужно вылететь куда-то. Наши посетители выкупают несколько самолетов и поездов. Если смотреть по гостиницам, мы полностью заселяем «Лотте» и соседние отели. Понятно, что все эти люди расплазуются по округе и посещают все, что тут есть. Все ближайшие рестораны забиты нашими гостями с бейджами. По сути, это развитие тематического туризма: мы показываем наш регион. Все, кто приезжает к нам в первый раз, находятся в приятном удивлении, так как думали, что это глубокая провинция, а им тут очень нравится: мы стараемся проводить фестиваль в золотое время, когда Самара особенно красива.

- Получается некий Грушинский фестиваль, только в сфере ИТ?

- Да, у нас даже есть такой термин. Так как после всех мероприятий и афтерпати у нас люди выходят в фойе отеля, берут гитару и поют до утра. Именно поэтому, когда многие в прошлом году спрашивали, почему бы не перевести фестиваль в онлайн, наш ответ был, что это невозможно. Это не работает. Это тема не про обучение, а некое сплочение, деление опытом в кулуарах - то, что вам не расскажет на публику ни один спикер. Нетворкинг.

- Какая аудитория у фестиваля? У нее есть динамика?

- Аудитория постоянно растет. В 2019 году было около двух тысяч человек. И мы уже до ковида выросли из всех площадок, имеющих в городе. В 2019 году дислоцировались в «Лотте», но даже туда вмещались с трудом.

- Какова география аудитории?

- Все регионы России, наверное. Больше всего к нам приезжают, конечно, из Москвы и Питера. Но все, кто приезжает оттуда, говорят, что у них такого нет в плане атмосферы и тусы. В этом и есть фишка «404». Мы делаем упор на то, что это не скучная ИТ-конференция для ботаников, а настоящий фестиваль. И стараемся этой темы придерживаться.

- Ваши офисы есть по всей России. Поступали ли вам предложения от других регионов проводить «404 Фест» там? Как вы на это смотрите?

- На самом деле да, и не единожды. Нам поступали предложения организовать «404 Фест» в Сочи на олимпийском стадионе «Фишт». Уже несколько раз предложения поступали от Инополиса, и мы рассматриваем такие возможности. В подобном мероприятии очень заинтересованы в Санкт-Петербурге. С одной стороны, нам не хотелось бы вывозить его из Самары, с другой - площадки уже не хватает, а какой-то альтернативы в городе пока не построили. Как вариант, возможно сохранить фестиваль в Самаре, но сделать его филиалы в других городах. Есть и такие мысли. ■

интервью

ОЛЕГ ФЕДЮКОВ

Первый заместитель начальника КбшЖД рассказал о расширении спектра услуг в 2020 году

Куйбышевская железная дорога стала более доступной

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Куйбышевская магистраль справилась с вызовом 2020 года, работая совместно с грузоотправителями над сохранением стабильности погрузки и поиском новых точек роста. Несмотря на некоторый спад объема грузоперевозок из-за пандемии и закрытия границ, железная дорога сумела расширить спектр услуг для грузоотправителей, развить цифровые технологии, в том числе для организации перевозок грузовых и зерновых экспрессов. О том, чего удалось добиться руководству магистрали, рассказал первый заместитель начальника КбшЖД Олег Федюков.

- За счет чего Куйбышевская железная дорога нарастила грузовую базу даже в условиях карантинных ограничений?

- В прошлом году погрузка зерновых культур поставила рекорд за последние 30 лет, составив 2,8 млн тонн, что выше на 43% по отношению к 2019 году. Это стало возможным благодаря в том числе высокому урожаю зерновых культур и установлению выгодной цены на зерновые грузы, а также активному предоставлению контейнеров и комфортным условиям, которые сейчас реализуются на железнодорожном транспорте. Как результат - по итогам года отмечен рост погрузки на 12% (+268 тыс. тонн) грузов в контейнерах. Также мы нарастили объем перевозок в сегментах: строительные грузы (+238 тыс. тонн, или 5,9%), сахар (+112 тыс. тонн, или 63,3%), лом черных металлов (+95 тыс. тонн, или 6,9%), продовольственные товары (+89 тыс. тонн, или 13,6%) и каменный уголь (+65 тыс. тонн, или в 2,8 раза). Компания оперативно выполняла грузовые и коммерческие операции, обеспечив высокий уровень перевозок. В условиях пандемии транспортно-логистический бизнес-блок на полигоне дороги работал над расширением услуг и продуктов, предлагаемых грузоотправителям.

- Вы реализуете и новые проекты, двигаясь за меняющимися потребностями рынка?

- В ноябре прошлого года открылся новый регулярный железнодорожный сервис - организация перевозок зерновых грузов контейнерными поездами по маршруту Тольятти - Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги, далее морским путем. Таким образом первый ускоренный контейнерный поезд, загруженный продукцией российских аграриев - зернобобовой культурой (нутом) в объеме 2,5 тыс. тон был отправлен покупателю в Индию. Ускоренный контейнерный поезд преодолевает

Центры продажи услуг - это новый вектор развития сферы грузовых перевозок навстречу клиенту. Организация комплексных услуг - неотъемлемая часть нашей работы. Мы создаем комфортную среду для взаимовыгодного партнерства и открыты для предложений.

расстояние более 1,6 тыс. км за 2 суток 9 часов, тогда как нормативный срок доставки превышает 6 суток. Для этого проекта ОАО «РЖД» были сформированы специальные условия перевозки зерновых грузов насыпью в универсальных крупнотоннажных контейнерах на специализированных платформах, разработано расписание следования поезда. Перевозка производится в инновационной таре - лайнер-бэгах, вкладышах, изготовленных из полимерного материала и полностью повторяющих контур контейнеров. Этот вид перевозки был востребован и высоко оценен нашими заказчиками.

- Какие действия предпринимались для повышения уровня клиентоориентированности?

- Куйбышевская железная дорога стала в целом более доступной. Благодаря гибкости организационной структуры компании с целью продвижения и продажи транспортно-логистических услуг, привлечения новых потенциальных клиентов во всех регионах присутствия дороги созданы Центры продажи услуг (ЦПУ), которые уже обслуживают клиентов в Самаре, Пензе, Рузаевке, Ульяновске, Набережных Челнах, Бугульме, Уфе, Салавате, Аше. Это позволяет нам выстроить единый подход в работе с клиентами на всех уровнях взаимодействия - от первичного обращения в ЦПУ до оформления документов. Мы предлагаем комплексные решения для организации транспортно-логистических услуг и перевоз-

ки грузов железнодорожным транспортом, включая контейнерные перевозки и погрузочно-разгрузочные работы в соответствии с пожеланиями клиентов. Центры продажи услуг - это новый вектор развития сферы грузовых перевозок навстречу клиенту. Организация комплексных услуг - неотъемлемая часть нашей работы. Сегодня мы оформляем перевозочные документы за грузоотправителя, предоставляем склады и площадки для хранения и перегрузки грузов. Мы создаем комфортную среду для взаимовыгодного партнерства и открыты для предложений.

Также важно отметить стартовавший в июле прошлого года новый проект Куйбышевской дирекции по управлению терминально-складским комплексом - «ЦМ-Экспедитор», идея которого заключается в минимизации участия клиента в процессе доставки груза. Проект «ЦМ-Экспедитор» является следующим шагом ОАО «РЖД» в направлении оказания полного комплекса транспортно-экспедиционных услуг по принципу одного окна с участием представителей всех структур, входящих в транспортно-логистический бизнес-блок компании. Это особенно актуально для новых клиентов, которые ранее не работали с ОАО «РЖД», поскольку позволяет им отправлять свои грузы железнодорожным транспортом, не вникая в многочисленные нормативные документы, регламентирующие перевозку. Большую часть операций, выполнение которых в соответствии с нормативны-

ми документами возложено на грузоотправителя/грузополучателя, теперь клиент может поручить выполнить специалистам РЖД, выдав всего одну доверенность. Данное новшество нашло отклик у клиентов, на сегодняшний день Куйбышевской дирекцией заключено более 30 таких договоров, по которым переработано более 10 тыс. тонн груза и получен доход более 40 млн рублей.

- Все это сопровождалось и развитием дистанционных сервисов в работе?

- Безусловно. Важным фактором доступности железнодорожного транспорта за счет цифровизации взаимодействия с пользователями услуг является развитие мобильных сервисов и онлайн-функционала «Личного кабинета» клиента. Используя данный сервис, помимо расчета стоимости перевозки и дополнительных услуг в режиме реального времени можно найти ближайшие точки продаж услуг компании, получить информацию о габаритах и техническом состоянии вагонов, предоставить документы в электронном виде и обратиться в единый информационный справочный центр. В перспективе функционал сервиса будет расширяться дополнением различных опций. Кроме того, сегодня уже разработано мобильное приложение «РЖД-ГРУЗ», которое позволяет оперативно воспользоваться сервисами «Личного кабинета» в любое удобное время.

Также с 2020 года Куйбышевская железная дорога реализует пилотный проект по внедрению Центра коммерче-

ской диспетчеризации, работа которого нацелена на удовлетворение потребностей клиентов при организации местной работы на полигоне дороги. Годом ранее началось внедрение автоматизированного процесса суточного клиентского плана погрузки (СКПП). Данный сервис успешно используется грузоотправителями дороги - доля СКПП от общей погрузки дороги составляет 100%.

С декабря прошлого года введены в опытную эксплуатацию технологические процессы СКП-ОПР (суточный клиентский план отправления поездов по расписанию) и СКПО (суточный клиентский план обеспечения порожним подвижным составом).

Сегодня режим планирования договорных поездов успешно реализован в АС «ЭТРАН».

Основными преимуществами внедрения технологии СКПО для клиентов являются прозрачность и достоверность процесса планирования, так как суточные планы самостоятельно формирует сам клиент без вмешательства сотрудников ОАО «РЖД». А также оперативное информирование о результатах согласования перевозок, что положительно влияет на укрепление обратной связи с потребителями услуг, возможность указания ответственности перевозчика за невыполнение сформированных планов.

Кроме того, за исполнением всех сформированных суточных планов ведется ежесуточный контроль со стороны дежурно-диспетчерского аппарата, что позволяет значительно повысить качество предоставляемых услуг на транспортном рынке.

- Какие планы у Куйбышевской железной дороги по погрузке на 2021 год?

- Мы планируем перевезти грузов более 66 млн тонн, что выше уровня 2020 года на 1,8%. Данный объем подтверждается прогнозами грузоотправителей. Выполнение этих показателей станет возможным за счет увеличения добычи и переработки нефти, а также дополнительных резервов по погрузке грузов в контейнерах, химических и минеральных удобрений. Мы участвовали в заседаниях Координационного совета с представителями транспортного рынка и органов власти субъектов РФ, входящих в зону обслуживания дороги. Провели серию встреч с ключевыми грузоотправителями, где достигнуты договоренности по тарифным предпочтениям, перевозкам по расписанию, грузовым экспрессам, контейнерным поездам, работе по агентской схеме, по услугам АО «РЖД Логистики», смарт-контрактам и отсрочке платежей. Наша основная задача - предоставить максимально широкий спектр услуг и оперативно отвечать на потребности клиентов. ■



БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

ИНВЕСТИРУЮТ В ТВОРЧЕСТВО

Отремонтировали Дом культуры

В селе Патровка после капитального ремонта начал работать обновленный ДК

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

АО «Самаранефтегаз», дочернее общество НК «Роснефть», приняло участие в софинансировании проведения капитального ремонта Патровского сельского Дома культуры, расположенного в Алексеевском районе Самарской области. Этот объект получил вторую жизнь в рамках реализации национального проекта «Культура».

По словам самарских нефтяников, здание ДК было построено в 1975 году и за свою 45-летнюю историю сильно обветшало. Поэтому руководством предприятия было принято решение о вложении средств в преобразование сельского клуба, который после ремонта стал территорией семейного досуга. Здесь начал функционировать новый концертный зал, рассчитанный на 220 мест, открыли свои двери спортзал и аудитории для творческих объединений, проведения мастер-классов, репетиций и т.п. В учреждении также располагается музей истории села, где собраны уникальные экспонаты, принадлежащие знаменитому русскому писателю Льву Николаевичу Толстому.

В целом НК «Роснефть» активно поддерживает значимые события и явления в российской культурной жизни. Средства выделяются на проекты, которые формируют систему ценностей и поведение общества. Один из важных благотворительных проектов компании – поддержка хора Сретенского монастыря, для которого уже несколько раз были организованы гастроли по городам России, в том числе бесплатные для зрителей концерты проходили и в столице губернии.



АО «САМАРАНЕФТЕГАЗ» выделило средства на проведение ремонтных работ в сельском Доме культуры Алексеевского района



ВЛАДИМИР ПОПОВ,
руководитель Комитета по строительству
и ЖКХ администрации м.р. Алексеевский

С «Самаранефтегазом» мы плодотворно сотрудничаем уже более 10 лет. Я благодарен нефтяникам за постоянно оказываемую финансовую помощь в развитии объектов социальной сферы: образовательных учреждений, детских игровых и спортивных площадок. Также за последний год был сделан упор на возрождение сельских домов культуры. Например, в нашем муниципальном районе был проведен капитальный ремонт здания Дома культуры в селе Патровка. Двухэтажное здание ДК было построено еще в советские времена, и на протяжении всего срока его эксплуатации это был первый капремонт. Проведены следующие виды работ: утепление фасада, ремонт крыши, замена деревянных окон на пластиковые, обновление дверей и дверных проемов, напольного покрытия, электрики, отделка потолка и стен. В обновленном здании людям работать приятно: стало уютно, комфортно, красиво, тепло.

АО «Самаранефтегаз» также большое внимание уделяет проектам, связанным с развитием культуры в регионах своей производственной деятельности. В рамках программы социально-экономического партнерства нефтяники ежегодно реализуют

десятки проектов в этом направлении. В частности, выделяются средства на ремонт помещений, покупку оборудования, костюмов и многое другое, что помогает участвовать в развитии городов, поселков и сельских поселений региона. ■

НОВОСТИ

«Реметалл-С» увернулся от удара

«САМЗАС»
ПЕРЕДУМАЛ
банкротить завод
Андрея Кичаева



КСЕНИЯ ЧАСТОВА

ТД «Реметалл-С» сумел пока избежать банкротства. Кредитор предприятия ЗАО «СамЗАС» забрал из суда заявление с требованием обанкротить один из крупнейших металлургических заводов региона. Причиной иска была задолженность «Реметалла-С» в размере около 600 тыс. рублей. Почему «СамЗАС» передумал требовать признания должника несостоятельным, неизвестно. Однако угроза

банкротства «Реметалла-С» все же сохраняется. В настоящий момент в производстве находится пока не рассмотренное заявление ФНС России о включении в дело, инициированное «СамЗАСом». Вполне вероятно, что теперь фискалы подадут собственный иск о признании должника несостоятельным. ТД «Реметалл-С» зарегистрирован в 2001 году и является одним из операторов отрядненского алюминиевого завода. Бенефициаром компании участники рынка называют бизнесмена Андрея Кичаева.

Бадалова вывели на торги

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

За активы бизнесмена Айдына Бадалова попытаются выручить 20,111 млн рублей. Арбитражный управляющий банкротством Бадалова запустил распродажу его имущества. Все активы распределены по девяти лотам. В большинстве это земельные участки и объекты недвижимости в Красноярском районе в селе Тростянка. Также у бизнесмена нашлись участки в селах Хилково, Богдановка и земли в границах ОАО «Красноярское». Стоимость самого большого пула активов составляет 12,5 млн рублей. В него входят земля в Хилково и здания, предназначенные для хранения и обработки зерна.



ЗА АКТИВЫ хозяина «Мясоагропрома» хотят получить более 20 млн рублей

Ранее Айдин Бадалов являлся бенефициаром свиного комплекса «Мясоагропром», который сейчас находится в процессе банкротства.

Все будет рок-н-ролл!

РАДИО *Самара* **FM 104.3**

МАКСИМ

Лицензия на осуществление радиовещания №29553 от 30.11.18 г. Регистрационный номер Эл №ТУ 63-00952 от 26.10.2018 г.

СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ



ВЛАДИМИР КОШЕЛЕВ,
председатель
совета директоров
«Корпорации КОШЕЛЕВ»,
председатель комитета
по строительству Самарской
губернской думы

Рабочей силы катастрофически не хватает. Мы надеемся, что решение и механизм по возможности привлечения иностранных граждан к работам на строительных площадках в ближайшее время будут разработаны.



НИКОЛАЙ КОНЬКОВ,
председатель
совета директоров
ГК «Финстрой»

У нас нет необходимости в привлечении иностранных граждан к работе. Возможно, субподрядчики используют их труд. Знаю, в некоторых компаниях люди работают. Но если они и привлекают иностранных рабочих, то незначительную часть. Напрямую мы их не нанимаем.

тема & главное

Строить некем

Придуманный чиновниками способ привлечь мигрантов на стройки оказался нерабочим

РУФИЯ КУТЛЯЕВА

Новый строительный сезон в Самаре начинается с тотальной проблемы дефицита дешевой рабочей силы. Придуманный чиновниками способ вернуть мигрантов на стройки оказался настолько сложен, что в Самаре им сумели воспользоваться лишь несколько компаний, которым удалось привлечь буквально 90 строителей. Это на несколько порядков меньше реальной потребности строительного комплекса в рабочих руках, покрыть которую пока некем.

Самым востребованным в регионе видом деятельности для трудовых мигрантов является строительство. Таковы данные министерства труда, занятости и миграционной политики Самарской области. «Традиционно около 40% от общей численности иностранных граждан, осуществляющих трудовую деятельность на территории региона, заняты в строительстве», - сообщили там «СО». В основном для этой работы привлекают приезжих из Узбекистана и Таджикистана. Большинство из них приезжает на заработки сезонно - с весны по осень.

Как поясняли в начале 2020 года «СО» в управлении по вопросам миграции областного ГУ МВД, структура въезда иностранных граждан в область являлась практически неизменной на протяжении нескольких лет, наибольшее количество прибывало из Узбекистана, на втором месте - Таджикистан, за ним - Казахстан.

Коронавирусная пандемия сильно изменила ситуацию. С 30 марта 2020 года Россия закрыла свои границы, чтобы ограничить распространение инфекции. В итоге в 2020 году мигрантов в регионе стало гораздо меньше, чем раньше. Согласно данным Самарстата, опубликованным 3 марта 2021 года, в январе-ноябре 2020 года на территории региона наблюдался миграционный прирост в 255 человек. Это значит, что покинуло Самарскую область на 255 человек меньше, чем в нее прибыло. Но миграционный прирост из стран СНГ составил лишь 15 человек.



В реальности регион потерял тысячи традиционных приезжих сезонных рабочих. По сравнению с тем же периодом 2019 года в 2020 году прибыло из стран СНГ на 9772 человека меньше, что означает падение в 1,5 раза числа прибывших и увеличение в 1,7 раза числа выбывших. Большую часть миграционного прироста из стран СНГ обеспечивали мигранты из Таджикистана (702 человека), Казахстана (673), Азербайджана (169) и Туркмении (106).

Как рассказали «СО» в ГУ МВД, в регион с начала 2021 года мигранты въезжали, но их было немного. «С начала 2021 года Управление по вопросам миграции ГУ МВД России по Самарской области выдано 194 приглашения на въезд в Российскую Федерацию иностранных граждан, прибывающих в визовом порядке, с целью осуществления трудовой деятельности, в том числе: 141 - высококвалифицированным специалистам; 53 - для проведения наладки и технического обслуживания оборудования иностранного производства. Преобладающее большинство приглашенных иностранных работников являются гражданами стран Европейского союза - 46,4%, Китайской Народной Республики - 28,9%», - сообщил «СО» начальник отдела информации и общественных связей ГУ МВД

России по Самарской области Сергей Гольдштейн.

Также Гольдштейн уточнил, что с начала года еще 2055 иностранцев получили патенты на работу, но, судя по всему, речь идет о тех, кто уже находился в стране. «За указанный период оформлено 2055 патентов иностранцам еще 33 тысячи иностранцев, находящимся в Российской Федерации в порядке, не требующем получения визы (Узбекистан - 1365, Таджикистан - 591, Азербайджан - 84, Украина - 14, Молдова - 1)», - говорит он. Также, по словам Гольдштейна, сейчас (по данным на 1 марта) в регионе работают по трудовым или гражданско-правовым договорам еще 33 тысячи иностранцев, но речь, судя по всему, идет о тех, кто оказался в регионе до пандемии. «Преимущественно иностранные граждане осуществляют трудовую деятельность в сфере строительства - 30,6% (16953 человек), в сфере производства товаров и услуг - 16,7% (9249 человек), в сфере торговли - 12,7% (7040 человек)», - подытожил Гольдштейн.

Власти Узбекистана предложили возобновить регулярное авиасообщение с Россией в марте-апреле с учетом стабилизации эпидемиологической ситуации с COVID-19, заявлял в начале марта заместитель министра транспорта Узбекистана Жасурбек Чориев. Этого

ВЛАСТИ ПРИДУМАЛИ
способ привлечь на самарские стройплощадки трудовых мигрантов в 2021 году, но с такими условиями, что он оказался по сути никому не нужным



40%
ИНОСТРАННЫХ РАБОТНИКОВ
от общей численности иностранных граждан, приезжающих в Самарскую область, задействуется в строительстве

возобновления пока так и не произошло. Замглавы минтруда Таджикистана Шахноза Нодир в интервью portalu Asia-Plus заявляла, что сейчас в Россию могут попасть только лица с двойным гражданством и те, кто едет на лечение, но границы со страной закрыты. Более 7 тыс. таджиков заполнили необходимые заявки и ждут вызова в Россию.

В итоге в строительной отрасли возник колоссальный дефицит рабочей силы. 9 марта 2021 года министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин заявил, что около 1,2 млн работников необходимо найти для российских площадок. Также он с сожалением отметил, что «не всех их получается заместить за счет российских граждан».

В конце прошлой недели, 25 марта, федеральный штаб по коронавирусу объявил об возобновлении авиасообщения с шестью странами — Германи-

ей, Венесуэлой, Шри-Ланкой, Сирией, Таджикистаном и Узбекистаном. Но, судя по всему, полноценно обеспечить Россию мигрантами этот способ не позволит — пока заявлено лишь по одному рейсу в неделю в направлениях Москва-Душанбе и Москва-Ташкент. Между тем трудовые мигранты в Самарскую область традиционно прибывали по большей части железной дорогой и на автомобилях.

В губернии сейчас не хватает более двух тысяч строителей. «По состоянию на 11 марта 2021 года в распоряжении службы занятости имеются сведения о 3,6 тыс. рабочих мест, заявленных работодателями, в сфере строительства. При этом численность безработных граждан, ранее трудившихся в этой отрасли, составляет 1,4 тыс. человек. Таким образом, спрос на рабочую силу в 2,6 раза превышает ее предложение. Наиболее востребованными профессия-



тема&
главноеСТРАНЫ, В КОТОРЫЕ УЕХАЛО ИЗ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ БОЛЬШЕ
ВСЕГО ГРАЖДАН

- Киргизия – 1134 человека
- Армения – 605 человек

Источник: данные Самарстата за январь-ноябрь 2020 года



ООО «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» является застройщиком микрорайона «АМГРАД». Строительные работы на объектах застройщика ведут подрядные организации, располагающие своими кадровыми и трудовыми ресурсами. Компания непосредственно не привлекает иностранных работников для строительства. Между тем, скорейшего решения вопроса по привлечению мигрантов в регион ждут не только застройщики и подрядчики, но и сами иностранные граждане, приезжающие в наш регион для работы на объектах строительства.

Источник: пресс-служба «ГВ Холдинг»



согласований межведомственными комиссиями, которые проверяют все ограничения по ОКВЭД, оценят важность проекта для региона, проверят, нет ли у работодателя долгов и миграционных нарушений, и заключат с работодателями соглашения. Затем через Минтруда, Росавиацию и оперштаб по коронавирусу организуются механизмы доставки мигрантов в регион под конкретные проекты.

Для тех, кого не испугал столь запутанный алгоритм, припасли еще один нюанс. Привлекать таким образом работников могут компании, подпадающие под определенные условия - имеющие более 250 сотрудников, с доходом более 2 млрд рублей. Либо претендентам нужно быть участниками национальных проектов. Пока не ясно, удастся ли строителям пройти по критериям как выполняющим госпрограмму по вводу жилья.

«Для привлечения иностранных работников работодателям необходимо осуществить подбор персонала на территории иностранного государства, заполнить в информационно-аналитической системе «Общероссийская база вакансий «Работа в России» форму заявки. Таким образом, иностранные граждане могут прибывать в Российскую Федерацию в целях осуществления трудовой деятельности вне зависимости от их гражданской принадлежности, при условии приглашения их работодателями по вышеназванным основаниям», - уточнил Сергей Гольдштейн.

Механизм, созданный чиновниками, оказался настолько сложным, что застройщиков практически не заинтересовал. Об этом явно говорят цифры. «В настоящий момент на портале «Работа в России» заявки на привлечение иностранных граждан в рамках алгоритма представили пять работодателей, осуществляющих деятельность в сфере строительства. Они заявили о необходимости привлечения 90 иностранных работников из Узбекистана и Таджикистана по профессиям: дробильщик, каменщик, подсобный рабочий и монтажник», - сообщила Ирина Никишина. Уточнить, какие именно работодатели подали заявки, в минтруда отказались, сославшись на конфиденциальность этих данных.

В министерстве строительства Самарской области сообщили, что через портал «Работа в России» поступили заявки от четырех работодателей по ОКВЭД 41 (строительство зданий) и 1 заявка от работодателя по ОКВЭД 43 (работы строительные специализированные).

При этом крупные региональные застройщики отмечают высокий дефицит работ-

ников в отрасли. «Это связано с тем, что большое количество работ в строительстве выполняется иностранными гражданами. Причем нехватка рабочей силы есть и у нас в регионе, и по всей стране. Все очень ждут механизма решения ситуации. Насколько я знаю, федеральное Министерство строительства этим вопросом очень сильно озабочено. Мы понимаем, что эта нехватка ведет к спекулятивным расценкам на работы. И все равно не приводит к нормальному решению государственной задачи, потому что рабочей силы катастрофически не хватает», - рассказал председатель совета директоров «Корпорации КОШЕЛЕВ», председатель комитета по строительству Самарской губернской думы Владимир Кошелев.

Оценки доли мигрантов от общего числа вовлеченных в стройиндустрию расходятся в диапазоне 30-70%, но опрошенные «СО» участники рынка сходятся во мнении, что число недостающих работников как минимум несколько тысяч. «Прорабатывание механизма привлечения иностранных работников - очень важный момент, потому что у нас в том году реально не хватало рабочей силы. Поэтому у нас рынок и лихорадило, строительный по крайней мере. 90 мигрантов - это очень мало. Ранее у нас квоты в регионе были в районе 2,5-3 тысяч человек, это же квотируемые позиции. Реальная потребность очень большая», - рассказал директор ООО «Логика» Вячеслав Рандаев.

Директор ООО «Сетевая компания «Базис» Николай Кормков также отмечает, что сейчас стройиндустрия испытывает огромную нехватку работников и анонсированный чиновниками механизм эту проблему никак не решает. «90 иностранных работников - это вообще ни о чем. В среднем на одну стройку, наверное, человек 30 требуется. Озвученная цифра - то, что требуется на двухподъездный дом. Потребность рынка это не никак закрывает», - сетует Кормков.

Единственным вариантом спасения рынка от повторения прошлогоднего провала и в 2021 году сами его участники называют полноценное открытие границ со странами, из которых традиционно прибывало больше всего гастарбайтеров. «В прошлом году мы только руками местных рабочих выполняли работы, приезжих мы еще не видели. На сегодняшний день картина такая, что будут они или нет - непонятно. Конечно, мигранты нужны, без них тяжело. У нас порядка 15% составляли мигранты, они занимались «мокрыми» работами. И сопоставимого числа местных, увы, нет. При этом их услуги стоят дороже, а рабо-

тают они медленнее. Если и в этом году не приедут рабочие, застройщики просто не уместятся в бюджеты, что вновь приведет к повышению цен на жилье», - говорит генеральный директор ФСК «Лада-дом» Вячеслав Бартоломеев.

Застройщики калибром поменьше сократили число проектов и пока справляются своими силами. Президент ассоциации строительных компаний «Спектр недвижимости», возводящей сейчас всего один дом в Самаре, Олег Вахрамов отмечает, что у него нет необходимости в привлечении иностранных работников. Схожая позиция у главы группы «Трансгруз» Эдуарда Волкова, в настоящий момент возводящей только один ЖК «Академический». «У нас местные работают. Мы не испытываем недостатка рабочей силы», - говорит Волков.

Оставшиеся строители спасаются постоянным пролонгированием трудовых отношений с теми мигрантами, что успели въехать в Россию до пандемии. «Мы лично с этой проблемой не сталкивались, потому что заключили договоры с рабочими еще до всей этой ситуации с коронавирусом. Поэтому рабочие никуда не уезжали, им не надо было возвращаться. Тем же, кто сейчас начинает новые объекты и пользуется услугами мигрантов, просто. Дефицит чего-либо, в том числе и рабочей силы, приводит к увеличению стоимости дефицитного товара или услуг, из-за чего в итоге растет цена за квадратные метры», - рассказывает один из самарских застройщиков.

Часть потребностей рынка закрывают нелегальные мигранты. Но речь идет опять же лишь о тех, кто уже находился в регионе до закрытия границ и остался в нем. Сейчас, несмотря на то, что границы России с Казахстаном, а Казахстана с Узбекистаном открыты, попасть в РФ через Казахстан потенциальным работникам не удается. «Граница с Казахстаном открыта для граждан Казахстана. Но для граждан Узбекистана и Таджикистана попасть на территорию России проблематично. Вариант есть, но для этого нужно гражданство или иметь здесь родственника. Приехать по работе нельзя, патенты не выдают. Теоретически это не мешает работать нелегально, много мигрантов осталось здесь без документов. Такие люди работают в основном в строительстве, но как частники или на маленьких проектах. Крупные, серьезные застройщики стараются с нелегалами не связываться - их за это очень серьезно штрафуют», - рассказал адвокат по миграционным вопросам Леонид Спицын. ■

ми в данной сфере являются: арматурщик, бетонщик, плотник, монтажник по монтажу стальных и железобетонных конструкций, электрогазосварщик и другие», - сообщила «СО» министр труда, занятости и миграционной политики Самарской области Ирина Никишина.

Нехватка рабочих повлияла на многие отрасли, но на строительную - сильнее всего. Это вполне логично, учитывая, что в ней и задействовано больше всего приезжих. Ключевых тренда два, первый - повышение стоимости труда работников, как мигрантов, так и местных жителей, обеспеченное повышенным спросом на строителей с профильными навыками. Вторая тенденция, вызванная явным недостатком рабочих рук, - замедление строек. В прошлом году регион на 98% выполнил план по вводу, сдав 1,4 млн кв. м жилья, но

этот план был сокращен. Изначально годовая задача для области равнялась 2,2 млн кв. м жилья, которое должны ввести в эксплуатацию.

Сейчас власти создали механизм, который позиционируют как способ вернуть мигрантов на стройплощадки. Устроен он следующим образом. Сначала уполномоченные органы формируют перечень ОКВЭД (общероссийский классификатор видов экономической деятельности), в которые необходимо привлекать иностранных работников, и направляют в Роструд. В Самарской области в перечень включили ОКВЭД 41 (строительство зданий) и 43 (работы строительные специализированные).

Далее работодателям предоставили возможность оставлять заявки на привлечение иностранных работников на портале «Работа в России». Заявки проходят несколько этапов

сценарий

БОЛЬШЕ ЗАТРАТ, МЕНЬШЕ ОТДАЧИ

Мигранты проживут в обсерваторе

Привлечение иностранных работников по новой схеме накладывает дополнительные обязанности на работодателя

< НА СТР. 21

Чтобы привлечь мигрантов на стройки, компаниям придется выполнить целый ряд условий. На застройщиков ложится обеспечение всего пути иностранного гражданина - от подачи заявки для выезда работника из страны пребывания до возвращения его обратно. Помимо этого, необходимо обеспечить прибывающим спектр медицинских анализов и обсервацию.

Согласно новому механизму привлечения иностранных граждан, работодатель обязан заранее проинформировать иностранцев о необходимости наличия отрицательных результатов теста на COVID-19, обеспечить их встречу и доставку до места проведения двухнедельной обсервации. После этого мигранты должны пройти тестирование на COVID-19 и медицинское освидетельствование для оформления разрешительных документов для трудоустройства. А при расторжении договора с работником компания обязана обеспечить его возвращение на родину.

По сути, как отмечают участники строительного рынка, новая схема отличается от старой только в обязанности обеспечить проведение двухнедельной обсервации. «Примерно так же работал механизм и раньше. Единственное, не было обязанности две недели на обсервации держать. А так работодатель обеспечивал и приезд, и регистрацию, и проживание», - рассказал директор ООО «Логика» Вячеслав Рандаев.

Опрошенные «СО» строители говорят, что такие обязанности работодателя приведут к финансовым затратам для них. «Эта нагрузка наложится потом на квадратный метр, то есть скажется на себестоимости. А так, я думаю, вопрос решится. Будут какие-то центры при УФМС, еще что-то. Свезил их, грубо



СТРОИТЕЛЕЙ ОБЯЖУТ проверять работников-гастарбайтеров на ковид и обеспечить их отъезд по завершении сезона

5

РАБОТОДАТЕЛЕЙ

в строительной сфере подали заявки о необходимости привлечения 90 иностранных работников из Узбекистана и Таджикистана

говоря, один раз. Им же все равно на медицинское освидетельствование ехать, там же все это и сделают заодно. Не думаю, что это проблема. Главное, чтобы их запустили сюда, все остальное - дело техники», - считает директор ООО «Сетевая компания «Базис» Николай Кормаков. «Дополнительные затраты однозначно будут. Их надо оценивать», - отмечает Вячеслав Рандаев.

Также строители обращают внимание на новую позицию в предложенном механизме, которая не дает возможности рабочему, заехавшему в Россию, менять работодателей. «Раньше не было обязанности по возвращению мигрантов на родину, они сами следили за просрочкой своих виз. Видимо, сейчас обяжут компании следить за этими вещами. Просто работники получают привязанными к одной компании. Хотя однозначно должен быть проработан механизм возможности перехода от одного работодателя к другому. Потому что не весь строительный сезон человек может быть занят на одном проекте, у него должна быть возможность в середине сезона перейти еще к кому-то. Этот момент всегда упускается. Наверное, как-то механизм доработают», - говорит Вячеслав Рандаев. ■

СТРАНЫ, ИЗ КОТОРЫХ В САМАРСКУЮ ОБЛАСТЬ ПРИБЫЛО БОЛЬШЕ ВСЕГО ГРАЖДАН

- Таджикистан – 702 человека
- Казахстан – 673 человека
- Азербайджан – 202 человека

Источник: данные Самарстата за январь-ноябрь 2020 года

проблема

МЕСТНЫЕ НА СТРОЙКУ НЕ ТЯНУТСЯ

В министерстве труда, занятости и миграционной политики региона сообщили, что для выравнивания ситуации в сфере строительства реализуется госпрограмма «Содействие занятости населения Самарской области». В ее рамках чиновники обеспечивают проведение профориентации в целях выбора сферы деятельности, трудоустройства, профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования, а также обучение безработных. «На постоянной основе ведется работа по замещению иностранных работников российскими гражданами, поскольку их трудоустройство является приоритетным», - сообщает Никишина. Участники строительного рынка не видят особой отдачи от этих усилий чиновников. «Местные не идут, просто не хотят работать на стройках. В прошлом году предложений по работе было очень много. Но заставить работать местных даже за более серьезные деньги, чем платят иностранным работникам, - проблема. Бригад, профессионально занимающихся строительством, не очень много. И уже в начале сезона они были все привлечены, раскуплены. В середине сезона найти местных работников было практически невозможно», - рассказывает Вячеслав Рандаев.

Аналогичной точки зрения придерживается и Николай Кормаков. «Например, нам нужно 10 тысяч рабочих. Пять



ЗАКРЫТЬ ПОТРЕБНОСТЬ в рабочих стройиндустрии за счет местных ресурсов не удастся: местные жители не хотят работать в отрасли

тысяч уехали, с оставшимися пятью тысячами ничего не сделаешь. А те, кто не хочет работать, они на стройку и так не пойдут, там тяжелая работа. Их никакими деньгами туда не затянешь», - говорит Кормаков.

САМАРСКОЕ
Обозрение online - это:



> 625 ТЫСЯЧ
ПРОСМОТРОВ ПОЛУЧИЛИ
НОВОСТИ «СО» ОНЛАЙН
В ТЕЛЕГРАММЕ ЗА ФЕВРАЛЬ

> 474 ТЫСЯЧ
ПОКАЗОВ ПОЛУЧИЛИ НОВОСТИ «СО» ОНЛАЙН
В ТВИТТЕРЕ ЗА ФЕВРАЛЬ

> 24 ТЫСЯЧ
ВЗАИМОДЕЙСТВИЙ
(ЛАЙКИ, РЕПОСТЫ, КОММЕНТАРИИ, КЛИКИ)
ПОЛУЧИЛИ НОВОСТИ «СО» ОНЛАЙН (С)
ЗА ПОСЛЕДНИЕ 28 ДНЕЙ

ЧИСЛО
ПОДПИСЧИКОВ:

f
12230

t
10000

v
6775

p
3538

Присоединяйтесь!

Телефон рекламной службы: 8 902 371 81 44

По данным на 4 марта 2021 года

Реклама 4398С3

ПЛАНЫ

ОСВОЯТ КОМПЛЕКСНО

«Арена Парк» впишут в окрестности

Возле самарского стадиона хотят возвести масштабный и экологичный жилой проект

РУФИЯ КУТЛЯЕВА

В границах Московского шоссе и улицы Алма-Атинской в Самаре построят жилой квартал «Арена Парк». Территория находится в шаговой доступности от стадиона «Самара Арена». 20 марта 2021 года АО «Акация» получило разрешение на подготовку документации по планировке и межеванию территории. Проект разрабатывается с учетом будущей социальной инфраструктуры. Эксперты рынка недвижимости отмечают, что комплексное освоение этой территории сделает проект востребованным, а соседство с зелеными зонами, в том числе с крупнейшим городским парком – имени 60-летия Советской власти, – станет его дополнительным экологичным преимуществом.

Строительство стадиона «Самара Арена» к Чемпионату мира по футболу-2018 подстегнуло развитие ближайшей территории. Планы дальнейшего освоения этой локации обсуждают уже несколько лет. В дискуссии участвуют власти, коммерсанты, архитектурные консорциумы, так как локация стадиона должна развиваться, чтобы в том числе обеспечить его востребованность.

20 марта 2021 года департамент градостроительства города обнародовал распоряжение «О разрешении АО «Акация» подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах Московского шоссе, улицы Алма-Атинской в Кировском районе г.о. Самара». Общая площадь земельного участка – 9,3 га. Территорию окружают участки в частной собственности: жители города использовали эти земли для садоводства, и исторически эта территория существовала без техногенных вмешательств и вредных производств.

На подготовку ППТ компании выделили год.

АО «Акация» зарегистрировано в Москве в 2017 году. Владеет и руководит компанией Татьяна Балаклеец (100%).

Согласно опубликованному документу, на данном участке планируется возвести многоэтажную жилую застройку, объекты социальной инфраструктуры, а также благоустроить территорию. Как отметили в самой компании, при проектировании площадки большое внимание уделяется современным социальным объектам. В границах жилого квартала запланировано строительство школы, ФОКа и встроенных детских садов. А на первых этажах жилых домов расположатся коммерческие площадки, которые обеспечат сервисную функцию и комфорт проживания. Проектом предусмотрены современные детские и спортивные



ТЕРРИТОРИЮ ВОЗЛЕ самарского стадиона планируют застроить жилым районом «Арена Парк», в котором упор делают на развитие социальной инфраструктуры

■ ЧТО БУДЕТ ВХОДИТЬ В ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «АРЕНА ПАРК»

- Многоэтажные жилые дома
- Детские сады
- Школа
- ФОК
- Детские площадки
- Воркауты для разных возрастных групп

🔍 ТЕРРИТОРИЯ, НА КОТОРОЙ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ «АРЕНА ПАРК»

- В границах Московского шоссе и улицы Алма-Атинской в Кировском районе Самары
- Площадь – 9,3 га
- Рядом находится парк им. 60-летия Советской власти, парк «Самара Арена»
- В непосредственной близости от стадиона «Самара Арена»
- Неподалеку от ТРК «Московский»

■ АО «АКАЦИЯ»

- Зарегистрировано в Москве в 2017 году
- Основной вид деятельности – покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
- Владелец – Татьяна Балаклеец (100%)

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

КОЗЫРИ

ИСПОЛЬЗУЮТ МИРОВОЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПЫТ



Работе с территорией предшествовал открытый международный архитектурный конкурс, в котором приняли участие ведущие бюро России и других стран, специалисты с репутацией и молодые архитекторы. Прием заявок на участие стартовал в апреле прошлого года, а всего организаторы получили 93 заявки от архитектурных бюро, консорциумов и специалистов из разных городов и стран. В список участников вошли Россия, США, Франция, Италия, Великобритания, Дания, Германия, Норвегия, Китай, Турция, Казахстан, Армения. На финальном этапе 16 команд работали в конкурсном формате и еще 20 – вне конкурса. Лучшие архитектурные проекты, вдохновленные площадкой «Арена Парк», составили экспозицию выставки в Доме архитектора. А экспертное жюри, которое также оказалось международным, выбрало несколько проектов-лидеров, получивших общее признание. Среди лауреатов конкурса оказались работы датских, российских, американских, норвежских и итальянских архитекторов. Именно на основе решений, предложенных лучшими архитектурными бюро, застройщик формирует видение концепции по развитию этой территории.

площадки, места для прогулок и отдыха жильцов.

Осваивать площадку собираются комплексно, что вписывается и в стратегию городских властей на ближайшие годы. Это позволит застройщику, например, решить вопрос с парковкой на территории квартала и при этом сохранить комфорт проживания. «В городе давно назрела проблема с парковками, но на этой площадке есть возможность решить ее на качественном уровне», – уточнили в компании.

Ставку в новом ЖК делают и на его расположение: участок окружен зелеными зонами, но вместе с тем близок к транспортным развязкам. Площадка между Московским шоссе и Алма-Атинской находится на высокой точке и соседствует с лесной зоной. Как рассказали «СО» в «Акации», концепция проекта будет выполнена с упором на экологичность. «Здесь хорошая продуваемость, чистый воздух, а с верхних этажей будущей жилой застройки откроется вид на Жигулевские ворота. Рядом с площадкой находится озеро – эту территорию можно грамотно и качественно благоустроить совместными усилиями с городскими властями. Наконец, сама близость стадиона

и создаваемая вокруг него инфраструктура – это также важное преимущество локации», – отмечают в компании.

«Проектом освоения территории в границах Московского шоссе и улицы Алма-Атинской мы занимаемся около года. Сейчас работа ведется на этапе подготовки проекта планировки и межевания территории. Важная для нас цель на этой стадии – учесть параметры развития этой площадки в интересах горожан и будущих жителей», – говорит представитель застройщика Дмитрий Сашин.

Эксперты отмечают, что у проекта есть все шансы стать востребованным у покупателей. «Я могу говорить прежде всего с учетом спроса, который в городе сейчас есть. Он сохраняется и все предыдущие годы, даже при наличии какого-то оптимального количества площадок. А сейчас их число сократилось, то есть новых проектов абсолютный минимум. В любом случае комплексное освоение территории оцениваю как плюс. Предыдущие примеры комплексной застройки, которые мы имели, так скажем, на выезде из города, все были востребованы», – говорит исполнительный директор АН «Визит» Полина Абдулова. ■



**ВАСИЛИЙ
ЛЯМИН,**
модератор
«Самарского
обозрения»



**ВЛАДИМИР
СПИРИДОНОВ,**
руководитель
архитектурно-
строительного
управления
министерства
строительства
Самарской области



**ОЛЕГ
КАЗАКОВ,**
советник
министра
строительства
Самарской
области



**ВИТАЛИЙ
СТАДНИКОВ,**
советник
губернатора
Самарской области,
разработчик
проекта
исторического
поселения Самара

участники

Устанавливают правила игры

На бизнес-завтраке «СО» обсудили механизмы взаимодействия государства и бизнеса в возрождении памятников архитектуры в Самаре

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА, РУФИЯ КУТЛЕВА

В конце 2019 года Самаре был присвоен статус исторического поселения регионального значения. В настоящее время на различных уровнях обсуждается проект реновации старой части города, цель которого - привлечь дополнительные средства и повысить защиту исторического центра от застройки. В России региональный «поселенческий» статус присвоен также таким крупным городам, как Казань, Нижний Новгород, Псков, Москва, Рязань и другим, являющимся областными и республиканскими центрами. Предметом охраны в историческом поселении являются ценные градостроительные объекты (ЦГФО). Стратегия развития исторического поселения - это поддержание текущего состояния объектов культурного наследия, в том числе проведение капитального ремонта, их реставрация и воссоздание первоначального облика. Реновация исторического центра Самары одобрена Минстроем России. Проект направлен также на создание в исторической части города современной жилой инфраструктуры, в том числе масштабное обновление сетей водоснабжения, водоотведения, реновацию электросетевого хозяйства. Как организовать экономически рентабельный процесс содержания зданий культурного наследия, как привлечь дополнительное финансирование и наладить согласование новых застроек в исторической части Самары? Эти и другие вопросы обсудили строители, общественники и чиновники на бизнес-завтраке, организованном газетой «Самарское обозрение».

Модератор:

- Начать обсуждение предлагаю с мнения разработчика проекта исторического поселения Самара Виталия Стадникова. Какие шаги необходимо предпринять, чтобы наладить механизм взаимодействия государства, муниципалитета и бизнеса по развитию исторического центра города?

Виталий Стадников:

- Самое главное, что нужно сделать в первую очередь - определить жесткие правила в виде регламента исторического поселения, который поможет привести в нормальное соответствие всю территорию, работая на которой нельзя будет отклоняться от предельно допу-



стимых параметров. Регламент исторического поселения позволяет создать общие правила для всех. На первом этапе город получил статус исторического поселения, тем самым узаконив границы этого поселения. Второй момент: был узаконен предмет охраны, в который вошли 47 федеральных объектов, 233 выявленных объекта и 446 региональных объектов. Плюс к этому утверждены охрана очертаний кварталов и их границы. Также нужно утвердить градостроительный регламент в зоне исторического поселения с учетом правил землепользования. Этот момент не был узаконен постановлением об историческом поселении, которое проведено 27 декабря 2019 года, и до сих пор висит в воздухе. Сейчас мы попали в похожую правовую ситуацию, как это было в 2012-2013 годах, когда у нас были одни правила землепользования, потом разработаны другие, и никто не понимал, какие же из них действуют. В данный момент у нас сложилась такая же ситуация с регламентом исторического поселения.

Владимир Спиридонов:

- На сегодняшний день в России порядка 105 исторических поселений, из них

41 имеет статус федерального значения. В основном это небольшие населенные пункты. Города-миллионники - это исключительные территории, требующие индивидуального подхода. В Самарской области 1566 объектов культурного наследия, из них половина - 726 - находится на территории исторического поселения Самара.

Также сейчас решается вопрос о включении 655 объектов как ценных градостроительных объектов (ЦГФО). Для сравнения, в Казани в настоящий момент 553 объекта культурного наследия и 431 ЦГФО. То есть цифры очень сильно разнятся. При этом площадь исторического поселения Самара составляет 7 тыс. кв. км, а Казань - 23,5 тыс. кв. км. То есть в Самаре на значительно меньшей площади сосредоточено в полтора раза больше памятников истории и культуры. Кроме того, в Казани больше объектов, признанных объектами наследия федерального значения, у нас же больше регионального и местного, что является отличительной чертой нашего города. Самара также характеризуется, в отличие от Казани и Екатеринбурга, большим количеством объектов деревянного зодчества, что влияет на необходимость поиска иных

механизмов сохранения объектов и реновации самой территории исторического центра. Опыт других регионов для нас не во всем применим. Исторический центр Самары уникален и требует исключительного подхода к своему развитию.

Что касается реновации территории исторического поселения, то эта тема не укладывается только в вопросы модернизации инженерной инфраструктуры и обеспечения возможности нового строительства. Правительство Самарской области утвердило два основных градостроительных документа, которые должны установить единые прозрачные правила игры для всех участников градостроительного процесса. Первый - это проект объединенной зоны охраны на территории исторического центра города, зоны, которая охватывает основную часть памятников истории и культуры. Второй документ, который сейчас находится на стадии активной разработки, - это градостроительные регламенты, которые войдут в правила землепользования и застройки, дав возможность развития этой территории по установленным правилам. Исторический центр нельзя консервировать, тем более это актуально для Самары,

его нужно бережно развивать. Это очень сложные и уникальные документы, и разработка их в типовом формате невозможна. Тем более, насколько мне известно, на территории России при 105 исторических поселениях пока ни у кого нет полного комплекта необходимой документации. Поэтому Самара является одним из лидеров в разработке правовых механизмов развития такой территории при сохранении исторической среды.

Виталий Стадников:

- Еще раз подчеркиваю, что работа над этим регламентным проектом базировалась не только на сохранении памятников, сколько на прояснении ситуации, что и сколько можно строить... Это новые правила, которые позволяют развиваться в рамках того типа среды, который существует в исторической части Самары.

Алексей Бородин:

- Соглашусь с Виталием, что отсутствие понятных правил застройки влияет на инвестиционный климат в городе. На практике происходит выдача и отмена разрешений на строительство, смена зонирования, перенос красных линий. Приведу такой пример: недалеко от Самарской площади ком-

УЧАСТНИКИ



МАКСИМ СОЙФЕР,
генеральный директор
Корпорации развития
Самарской области



НИНА КАЗАЧКОВА,
руководитель
регионального
отделения
Всероссийского
общества охраны
памятников истории и
культуры (ВООПИиК)



АЛЕКСЕЙ БОРОДИН,
вице-президент
Палаты адвокатов
Самарской области



ЯРОСЛАВ БАХМУРОВ,
соучредитель
ООО «Самарский
Стройфарфор»

пания планировала построить 25-этажный дом. Сначала мэрия Самары выдала разрешение на строительство, а через год его отменила. Спор в суде сводился к тому, чей градостроительный план земельного участка правильный: мэрии или фирмы. Оговорюсь сразу: разум и город победили. А разница была в том, что в плане градминистрации было указано, что спорный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН. Такие споры не должны возникать, но для этого данные об ограничениях необходимы в открытом доступе для застройщиков и всех заинтересованных лиц. Одним из вариантов взаимодействия между властью и бизнесом стало бы максимальное раскрытие информации. Бизнесу я рекомендую: не надо искать лазейки в документах, хитрить и злоупотреблять правом, поскольку, если это историческая часть города, она должна уже сейчас застраиваться гармонично и сохраняться в том виде, как это принято там, где любят свой город, как бы ни хотелось застройщику на этом заработать. Город станет привлекательным для инвесторов, если появятся четкие правила, понятные для бизнеса и обязательные для чиновников. Это создаст условия стабильности. А когда этого нет, то и возникают споры, судебные тяжбы и уголовные дела. Кто-то должен разрубить этот gordiev узел, пора уже привести все охранные зоны к единому знаменателю, утвердить градостроительные регламенты и начать строить город будущего.

Модератор:

- То есть в разработке проект охранных зон и градостроительные регламенты. А есть какие-то сроки, кото-

рые разработчики для себя поставили, и когда они уже могут быть завершены?

Владимир Спиридонов:

- Проект объединенной зоны охраны уже на стадии завершения. Очень непросто проходит процедура разработки и согласования со всеми заинтересованными сторонами, куда входят представители самарских общественных и научных организаций, а также профессиональное архитектурное сообщество. Рабочая группа обсуждала этот проект уже более 30 раз, при этом каждая встреча проходила в течение нескольких часов с детальным рассмотрением и обсуждением каждого из кварталов исторического центра. Это очень сложный процесс, потому что мы понимаем: как только мы примем этот документ, он ляжет в основу пространственной организации исторического центра или ограничит его развитие. Параллельно разрабатываются градостроительные регламенты, которые будут доработаны и утверждены только после проекта объединенной зоны охраны. По срокам пока не готов сказать, так как этот вопрос в компетенции управления государственной охраны объектов культурного наследия (УГООКН), в их компетенции заключение таких контрактов, мы принимаем активное участие. Но эти документы ждут все - правительство региона, администрация города, девелоперы и застройщики.

Виталий Стадников:

- Коллеги, я поясню некоторые моменты. Для иллюстрации проект «Пять кварталов»: сначала его приняли, потом часть зон перedelывали, не смогли перedelать, и проект встал. Наша идея заключается в том, что должны существовать четкие регламенты территорий, разные подзоны. Для понимания, сколько можно построить

на этой территории. Потом общую часть охранных зон, где нельзя строить вообще, необходимо оптимизировать, чтобы можно было проводить реконструкцию зданий. Есть большой потенциал для нового строительства внутри и по периметру исторического поселения. Для этого и нужно, чтобы был утвержден его регламент. Сейчас формируется объединенная зона охраны, которая находится на рассмотрении административных органов власти. Когда ее утвердят, ситуация станет более понятной и либеральной с точки зрения нового, в том числе капитального строительства внутри исторической части города. После этого должен быть принят регламент исторического поселения в соответствии с правом землепользования. Тогда все и заработает.

Модератор:

- Можно ли посмотреть на проект объединенной зоны охраны? Сейчас же технологии позволяют все сделать и в интернете, и в 3D-графике? Может быть, вынести это на публику?

Виталий Стадников:

- Проект объединенной зоны охраны есть у всех сторон процесса. И процедура его согласования не требует никаких слушаний. Публичное обсуждение проводилось в рамках проектного офиса исторического поселения, созданного под руководством Александра Фетисова. В проектный офис входят как общественные организации, так и административные органы. Заседание было 26 ноября 2020 года. Что касается регламента исторического поселения, в таком же формате будет рассмотрено, а далее, как правило, это выносится на рассмотрение Градостроительного совета при губернаторе Самарской области.

Мария Иванова:

- Хотелось бы уточнить: к работе этого проектного офиса или вообще какого-то объединения, которое разрабатывает эти документы, привлечены девелоперы, чтобы они участвовали в дискуссии или формировании тех или иных процессов, которые призваны потом урегулировать застройку?

Олег Казаков:

- В работе комиссии ее участники со стороны министерства и городской администрации исходили в первую очередь из условий развития территории исторического центра. На начальном этапе работы охранный зоной было обременено порядка 20 кварталов целиком, сейчас же, на финальной стадии работы, их осталось порядка пяти. Это зона, в которой запрещено новое строительство. Мы учитывали и условия реализации текущих проектов по развитию центральных кварталов, таких как «Пять кварталов», которые рассматриваются как пилотные проекты реновации исторического центра города. Результат работы будет обсуждаться на Градостроительном совете при губернаторе Самарской области, в который входят в том числе и крупные девелоперы.

Мария Иванова:

- Вы лучше живых застройщиков приглашайте на эти дискуссионные площадки, чтобы потом не было конфликта интересов. Вот сейчас готовится программа по расселению зоны ветхого аварийного жилья. Я думаю, что значительные территории находятся в историческом центре. Сейчас не готова говорить, какие именно площади и участки задействованы, но знаю, что такие процедуры сейчас готовятся. И застройщики наверняка будут принимать участие в реализации этой программы. Вопрос все равно остается открытым.

Олег Казаков:

- Наверное, вы имеете в виду комплексное развитие территорий?

Мария Иванова:

- Да, я видела эту программу. Вопрос касается в целом обсуждения разных механизмов освоения территорий, и, к сожалению, некоторые позиции не очень были поддержаны инвесторами и застройщиками. Ведь инициаторами могут выступать разные лица. Поэтому просьба - приглашайте девелоперов на подобные заседания. Любой вариант принимается, лишь бы он был действенным.

Модератор:

- Перед регионом стоит задача - увеличить темпы строительства и ввода в эксплуатацию жилья. Площадь реновации должна быть обеспечена надежной и современной инфраструктурой. Как будет решаться вопрос: и сохранить памятник архитектуры, и проложить новые коммуникации в дома?

Олег Казаков:

- Для коммуникаций используется территория общего пользования. Что такое территория исторического поселения? Это более 130 кварталов площадью 3-3,5 га. Если взять структуру города советского периода - это упорядоченные кварталы площадью от 8 до 15 га. Планировочная структура исторического центра города позволяет решить вопрос обеспечения ее инженерной инфраструктурой по территориям общего пользования в красных линиях улиц. Плотность сетки улиц исторического центра - это достаточные и удобные «коридоры» для прокладки коммуникаций. То есть выбор между сохранением культурного наследия и реконструкцией инженерной инфраструктуры не стоит. ■

НА СТР. 26 >

АКЦЕНТ

СНОСИТЬ НЕЛЬЗЯ ПОМИЛОВАТЬ?

Модератор:

- В СМИ появилась информация, что Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры (ВООПИиК) обратилось в прокуратуру из-за угрозы сноса памятников архитектуры в Самаре. Насколько распространена практика попыток сноса домов, относящихся к историческому наследию? Что необходимо сделать, чтобы не допустить этого?

Нина Казачкова:

- Специалисты ВООПИиК увидели нарушения при проведении аукциона по программе сноса аварийного жилья уже после проведения аукциона, когда отменять его итоги кроме прокуратуры уже никто не может. Мы написали письма во все инстанции: в департамент управления имуществом, который является организатором процесса, в администрацию Самары, в управление госохраны памятников и в прокуратуру. Четыре объекта мы проверили, и все четыре имеют нарушения. Например, дом на ул. Садовой, 228, вошел в список ЦГФО (ценных градоформирующих объектов). Наши реставраторы оценили его как объект, который в любом случае надо отреставрировать и сохранить, как образец ценного деревянного зодчества. Что сносить, непонятно по документации. Здесь дом во дворе домовладения Садовая, 228А.

Возникла проблема в литерях: есть «А» с большой буквы, есть «а» с маленькой. И неясно на графических материалах, какое строение идет под снос, в этом очень сложно разобраться. Но это же профессиональный проект, а мы, общественники, идем за профессионалами, начинаем смотреть и находим массу ошибок.

Модератор:

- Получается, каждый дом надо отстаивать в индивидуальном порядке?

Нина Казачкова:

- Да, конечно. Например, есть жилой дом на ул. Чапаевской, 91-93, причем 91-й дом является объектом культурного наследия, он под госохраной. А сносимое здание, указанное на плане по адресу: ул. Чапаевская, 91-93 литера «Д», не соответствует литере «Д» главного домовладения. И невозможно достоверно установить, какая литера домовладения идет под снос. Если бы мы сейчас не подняли этот вопрос, то, я думаю, снести ошибочно можно что угодно. Даже наши специалисты ВООПИиК не понимают, какой дом на плане в графических документах, в описании подлежит сносу. Некоторые дома должны были пройти согласование в управлении госохраны, но этого не было сделано.

Виталий Стадников:

- Отмечу, что еще при бывшем региональном министре культуры Ольге Рыбаковой существовали списки памятников, подлежащих охране, но они не были внесены в реестры. То есть из тысячи с лишним объектов охраны в то время в реальности в государственный реестр входило только 38 объектов. При Владимире Филипенко (врио руководителя УГООКН Самарской области) было определено реальное количество объектов культурного наследия, которые вошли в реестр. Это четкое объяснение ситуации. Но, с другой стороны, до сих пор не существует точного понимания по адресам, что к какой литературе относится. То же самое касается и сетей. Это вопрос городской информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. Непонятно, где и какие сети у нас лежат. Например, мы собирали информацию, сколько у нас объектов капитального строительства Ленинского, Самарского районов. Никто точно не знает... Тогда возникает вопрос о том, что вместе с охраной памятников важнейшим моментом является обеспечение ответственности публичной власти за прокладку инфраструктуры. Потому что если она так и будет навешиваться застройщикам, то такой бардак продолжится. Власть должна сама решать эти вопросы: закладывать деньги в бюджет, выбивать средства из Москвы через федеральную программу. ■



ДЕНИС ШЕВЯКОВ,
директор
ООО «Агентство
оценки
«Интеллект»



**СВЕТЛАНА
СТАРИНОВА,**
руководитель
правового
отдела
ГК «Новый Дон»



**МИХАИЛ
МАЛЬЦЕВ,**
директор
отеля 7 Avenue
Hotel & SPA



**ЯНА
МУСТАФИНА,**
руководитель
агентства
недвижимости
«Магазин
новостроек»

участники

примеры

Дали вторую жизнь

< НА СТР. 24

Модератор:

- В Самаре немало памятников культуры, которые получили новое применение благодаря инвесторам. В частности, Корпорация развития Самарской области реконструировала дом архиерейского подворья на улице Вилоновской. В настоящее время там находится офис компании с мировым именем, разместившей свою штаб-квартиру и оставшейся работать в Самаре. Как шел процесс реконструкции, с какими сложностями столкнулись и что можно посоветовать предпринимателям, которые готовы пройти такой путь?

Максим Сойфер:

- Реконструкция дома архиерейского подворья на углу улиц Галактионовской и Вилоновской шла более двух лет. Это было приспособление здания для современного использования, при этом сохранены два исторических этажа и сверху надстроен купол-шпиль. Собственно говоря, объектом охраны в этом объекте выступали фасад, который сохранен, историческая лестница внутри и своды Монье в подвале постройки начала XX века, которые защищены государством. Нам удалось найти арендатора, который заранее сказал, что ему нужно для функционирования в этом здании, что было учтено в процессе строительства. На последнем этапе все наши действия по отделке помещений согласовывались с арендатором - международной компанией «Линде Инжиниринг». Сам процесс реконструкции был непростой, так как здание находилось в ужасном состоянии. Я собственными глазами видел кирпичную кладку, которая рассыпалась в прах. Также появилась трещина в фундаменте на начальном этапе строительства. Это повлекло дополнительные затраты - порядка 3-4 млн рублей по укреплению здания, были задействованы определенные металлоконструкции. В целом стоимость восстановления по сравнению со стоимостью квадратного метра в Самаре не очень большая, я точную цифру сейчас не назову, но не более 100 тыс. рублей со всеми коммуникациями. Так, скажем, «офис под ключ», который соответствует высочайшему стандарту. При поддержке областного правительства трудностей было меньше, наверное, чем у рядового строителя.

Что могу посоветовать для того, кто восстанавливает та-



кие объекты? Прежде всего не пожалеть денег для организации качественного авторского надзора проектировщиком, мы платили за это дополнительно. И у нас в корпорации был свой строительный контроль, каждый шаг компании-реставратора контролировали. Все работы принимали только после одобрения специалистами нашего строительного контроля. Конечно, какие-то гарантийные случаи были за эти год-полтора, но все они оперативно устраняются. Теперь здание служит украшением города.

Модератор:

- Как удается сохранить в хорошем состоянии здание Губернского рынка, которому уже более 50 лет? Каковы планы по его развитию?

Анна Пронина:

- Губернский рынок площадью 7500 кв. метров, построенный по проекту архитектора Петра Щербачева, открылся в 1955 году. Здание было отремонтировано 20 лет назад. Но как любому производственному субъекту, находящемуся в своем здании, нам постоянно приходится что-то ремонтировать, улучшать внешний вид. Мы идем в ногу со временем, но стараемся сохранить привлекательность постройки, придерживаясь той позиции, что рынок старинный. Поэтому очень хочется, чтобы и вокруг нас сохранялась историческая ценность Самары, а мы в ней гармонично продолжали существовать.

Модератор:

- Корпуса Самарского института культуры являются объектами культурного на-

В САМАРЕ

есть примеры успешного опыта реставрации исторических зданий под современные нужды, которые становятся украшением города

следия (ОКН). Ольга, вы уже год руководите этим образовательным учреждением, расскажите, каково работать и содержать такое имущество в сохранности?

Ольга Наумова:

- Действительно, все учебные корпуса института культуры - ОКН федерального и регионального значения. Содержать такие объекты проблемно, поэтому ремонтные работы у нас практически не прекращаются: то крыша протекла, то фасад начал осыпаться, то прорыв в подвале. Месяц назад во время ремонта нашего главного корпуса на ул. Фрунзе, 167 (Доме губернатора, XIX века), мы со строителями обнаружили линкрусты - старинные моющиеся обои - резные, фигурные. Судя по всему, они больше века скрывались здесь под слоями штукатурки и обоями. Самое интересное, в перечне предметов охраны они не значатся. Мы сообщили об этой находке в УГООКН Самарской области, остановили ремонтные работы на этом участке и теперь ждем результатов экспертизы. После этого будет приниматься решение, что делать дальше - законсервировать или планировать полноценную реставрацию. Если реставрация, то я даже себе представить не могу, как долго это все может продлиться и сколько это будет стоить. Как говорят наши реставраторы и специалисты, сейчас в России технологии создания линкрустов дореволюционных лет утеряны, а чуть ли не единственная в мире фирма, занимающаяся такими работами, находится в Великобритании. Еще месяц назад это была приемная

и кабинет ректора, но теперь я готова пожертвовать этим кабинетом и сделать там, к примеру, музей. Такого в Самаре точно больше нет нигде.

Модератор:

- Здание, в котором мы находимся, было построено в 1930-е годы как Дом социалистического земледелия. Сегодня оно является примером удачного ребрендинга, а появившийся в нем современный отель стал точкой притяжения для туристов. Стоит ли масштабировать подобные примеры?

Михаил Мальцев:

- Если говорить о том, как сохранить историческую ценность города, необходимо определить, кто будет ее инвестором. И здесь имеет смысл рассмотреть развитие туризма как приоритетное направление исторического центра. Туристы - это микрофинансовые инвесторы, которые, приезжая в город, вкладывают свои средства в гостиничную и ресторанный инфраструктуру, сферу развлечений. Если такая инфраструктура пользуется спросом у туристов, соответственно, она начинает приносить доход городу. В качестве примера возьмем отель 7 Avenue Hotel & SPA: по итогам 2020 года, в среднем одна сотка земли под отелем принесла 6 млн рублей

городу в виде объема оказанных гостиничных услуг. Если учесть, что в составе турпродукта гостиничные услуги составляют 40%, еще 9 млн рублей дополнительного дохода город получил от оказанных транспортных, ресторанных и туристических услуг. Подчеркну, одна сотка туристической и гостиничной инфраструктуры - это 15 млн рублей дополнительного дохода города в год. Соответственно, в генплане должны быть отражены туристические маршруты, как это сделано было к ЧМ-2018, и сконцентрированы меры государственной поддержки на создание туристской, гостиничной, ресторанной и развлекательной инфраструктур на этих маршрутах. Тогда бюджетные инвестиции будут максимально эффективными, что будет полностью соответствовать стратегиям развития города и региона, где направления туристско-рекреационного развития, а также формирования креативной городской среды являются стратегическими приоритетами. Кроме того, разрабатываемый национальный проект по развитию туризма позволит рассчитывать на привлечение средств федерального бюджета в исторический центр города-курорта Самары. ■

НА СТР. 28 >



УЧАСТНИКИ

**МИХАИЛ ЖУКОВ,**
директор ООО
«Стройресурс»**МАРИЯ ИВАНОВА,**
заместитель
гендиректора
девелоперской
компания, советник
руководителя
ПФ «Российский
аукционный дом»**ОЛЬГА НАУМОВА,**
и.о. ректора
Самарского
государственного
института
культуры**АННА ПРОНИНА,**
учредитель
ООО «Самарский
Губернский рынок»

ОПЫТ

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА СТАЛА ПОКАЗАТЕЛЬНОЙ

**АЛЕКСЕЙ
БОРОДИН,**
вице-президент
Палаты
адвокатов
Самарской
области

Мы говорили о том, что есть объекты культурного наследия, но нет понимания, где заканчивается зона их охраны. Это юридический вопрос, который порождает споры, идущие не только в судах Самарской области, но доходящие и до Верховного суда. Вот один из примеров: застройщик решил построить новый многоэтажный дом в охранной зоне трех объектов культурного наследия федерального значения и двух объектов культурного наследия регионального значения. В таком плотном массиве пересечения охранных зон фирма просит разрешения на постройку высотки, и когда ей отказывают, идет в суд. Арбитражный суд первой инстанции встал на сторону министерства, посчитав, что отказ в выдаче разрешения на строительства законный. Суд апелляционной инстанции отменил решение и пришел к выводу - обязать выдать разрешение на строительство. При этом он ссылается на то, что из градостроительного плана решением районного суда исключена информация об охранных зонах, земельный участок не находился в границах исторической части, потому что на тот момент этот термин отсутствовал. А в реестре нет сведений о границах зоны охраны объекта культурного наследия, зарегистрированных в установленном порядке. Это показательный случай формально юридического подхода, когда юристы нашли «брешь» в нормативных документах. В последующем кассационный суд был на стороне застройщика. А точку в споре поставили в 2020 году. Верховный суд восстановил справедливость, отменив постановления апелляции и кассации. При этом он сделал выводы, которые имеют значение и для других споров.

А именно: необходимо учитывать предусмотренные законом гарантии сохранности объекта культурного наследия и установленные в этих целях охранные зоны. Поэтому создание зоны охраны, влекущее за собой ограничения, обусловлено самим фактом существования объекта культурного наследия. Значит, отсутствие сведений об обозначении границ охранных зон в градостроительном плане земельного участка - это не повод выносить решение в пользу застройщика. Иными словами, объект культурного наследия охраняется в силу факта его существования, а для установления зоны охраны достаточно решения исполнительного органа без регистрации в реестре недвижимости. И я думаю, что это будет своеобразным судебным «оберегом» исторического поселения от тех, кто, пользуясь отсутствием регистрации охранных зон ОКН, пытается начать высотную застройку. После присвоения центру Самары статуса исторического поселения для адвокатов, юристов, риелторов появляется реальная ниша для приложения своих знаний. Адвокаты нашего партнерства «Арзиани, Бородин и партнеры» на протяжении многих лет занимаются сопровождением сложных инвестиционных проектов, есть в нашем портфолио и строительные объекты, которые мы вели от начала до ввода в эксплуатацию. Именно поэтому мы приняли решение заняться сопровождением инвестирования в объекты культурного наследия. Как показывает практика, в защите нуждаются не только люди. В данном случае это не просто занятие профессиональной деятельностью, это своеобразный вызов объединиться с заинтересованными людьми, восстанавливать историческое поселение, делать наш город лучше.

МНЕНИЕ

МИХАИЛ МАЛЬЦЕВ

Директор 7 Avenue Hotel & SPA рассказал об успешном опыте государственно-частного партнерства

Отель «7 Авеню» как одна из лучших практик сохранения исторической среды города Самары

7 Avenue Hotel & SPA 5* появился в Самаре в преддверии и благодаря чемпионату мира по футболу 2018 года и является ярким примером успешного государственно-частного партнерства. Изначально инвестором предполагалась реконструкция здания под офисный центр. Но с учетом поддержки правительства Самарской области и администрации городского округа Самара было принято решение об изменении проекта и создания из него отеля категории «пять звезд», которого так не хватало в городском курорте Самаре.

Первоначально здание было спроектировано в 1931 году Петром Щербачевым для сотрудников аппарата сельского хозяйства и проектных организаций. Строительство Дома социалистического сельского хозяйства было завершено в 1933 году. В ходе реконструкции был сохранен внешний облик исторического объекта,



внутри же заменены все перекрытия. Отель 7 Avenue Hotel & SPA, находящийся на пересечении гостевых и туристических маршрутов, стал одним из наиболее востребованных объектов иностранными гостями, приехавшими посетить крупнейшее мировое событие. Его расположение полностью

отвечало одной из приоритетных задач реализующейся комплексной программы по подготовке губернии к чемпионату мира по футболу - ориентация на формирование в центре города туристических и гостевых маршрутов.

После успешно проведенного ЧМ-2018 7 Avenue Hotel & SPA

взял курс на создание центра притяжения туристов. В настоящее время отель представляет собой целый туристический комплекс, включающий всю необходимую инфраструктуру: 120 уютных номеров, галерея ресторанов на 180 посадочных мест на втором этаже, а также комплекс из восьми баров и ресторанов на первом этаже, SPA-центр «7 Небо», аквазона с 25-метровым бассейном, сауной и соляной комнатой, фитнес-зал, банный комплекс и конференц-зал с панорамным видом на Волгу и Жигулевские горы.

Число туристических услуг в отеле увеличивается ежегодно: к экскурсионным программам и аудиогидам летом 2020 года добавилась пляжная зона на набережной Волги, а в январе 2021 года в здании отеля открылась арт-галерея «Этажи», в первой экспозиции которой представлены работы самарских художников, посвященные 170-летию Самарской губернии.

Сегодня в 7 Avenue Hotel & SPA приезжают гости целенаправленно для отдыха и развлечений на территории города. Так, за 2020 год отель принял 14 500 человек, что на 20% больше, чем в 2019 году, и на 76% больше, чем за половину 2018 года, когда здание получило новую жизнь. Наш опыт реновации исторического здания - его качественной трансформации позволяет обеспечить принцип win-win для жителей города, его гостей и инвестора, когда все только выигрывают. У нас получилось вдохнуть жизнь и энергию в этот объект. Пятизвездочный 7 Avenue Hotel & SPA - один из ярких представителей сохранения наследия знаменитого самарского архитектора Петра Щербачева. По его проектам в XX веке в Самаре было построено и реконструировано более 80 зданий, создающих облик советского города, которые до сих пор остаются его украшением. ■

оценка

Подсчитывают рентабельность

< НА СТР. 26

Модератор:

- Есть мнение, что у девелоперов отсутствует интерес к застройке исторического поселения из-за низкой маржинальности - убыточности строительства. Так ли это? Кто-то подсчитывал рентабельность проектов? Возможно ли убедить потенциальных инвесторов в жизнеспособности предложенной бизнес-модели?

Денис Шевяков:

- Озвучу несколько путей формирования доходной части проекта, реализуемого в историческом поселении, и как сделать его окупаемым. Есть два пути сохранения исторического центра. Один - это постоянный ремонт и сохранение зданий в том состоянии, в котором мы сейчас их видим, то есть без качественных изменений для тех, кто в них живет. Это требует около 30 млрд рублей для исторического фонда Самарского района города Самары.

Анализируя экономическую рентабельность сохранения культурных объектов для застройщиков и горбюджета, я понимаю, что капитальный ремонт зданий - это путь в никуда. Потому что окупаемость такого проекта свыше 100 лет. То есть отремонтированные здания состарятся раньше, чем окупятся. Другой, более кардинальный путь, на мой взгляд, наиболее целесообразный и перспективный - это сносить старые здания и строить новые, но с сохранением внешнего вида этих сооружений и облика купеческой Самары. У нас много архитектурных ансамблей, формирующих облик города, к примеру, здание на ул. Фрунзе, 98. Есть международная и российская практики по реставрации памятников архи-

тектуры и культуры. В Италии разрушающиеся дома продают инвесторам за 1 евро с условием их восстановления за три года. При этом само здание в дальнейшем предоставляется владельцам в собственность и дается вид на жительство. Во время реконструкции к 300-летию Санкт-Петербурга практически заново построили исторические здания, они стали современными, инвесторам разрешили размещать в них гостиницы. То есть собственникам можно коммерчески использовать отреставрированные здания. Я считаю, что надо создать аналогичную региональную программу, взяв самое лучшее из международной практики. По сути, это передача в частные руки всех этих объектов для воссоздания внешнего облика Самары. Тем более что подобные объекты есть, они реставрируются за счет инвесторов, потому отдаются в аренду, используются в качестве офисных зданий и т.п.

Максим Сойфер:

- Объекты культурного наследия в том виде, который есть сейчас, будут финансироваться по остаточному принципу. Я думаю, что надо создать специализированное акционерное общество, которое целенаправленно будет этим заниматься и работать с наиболее ценными объектами. Назрела необходимость создания регионального оператора по управлению объектами культурного наследия. В это общество должен войти владелец объектов - муниципалитет, также можно задействовать Корпорацию развития Самарской области для обеспечения и контроля финансирования. А основная задача такого общества по сохранению объектов - найти инвестора, ведь если у объекта есть хозяин и арендатор, то он обеспе-

чит приличный внешний вид здания на годы вперед.

Светлана Стариннова:

- Мы реально можем оценить, что такое застройка центра города и что такое оформление земельного участка и вопросы инвестиций, потому что именно в центре мы построили ЖК «Феникс». Площадка была взята нами в 2011 году, а введена в эксплуатацию в 2018 году. Это рекордно долгие сроки, потому что мы обычно строим комплексы за 2-2,5 года. Ноша эта непосильная и как инвестиция непривлекательная ни для застройщика, ни для инвестора. Потому что ждать квартиры восемь лет никто не хочет, равно как и вкладывать деньги в такие долгоиграющие проекты. Строить в течение такого длительного времени тоже невыгодно. У нас все случается - рост цен на материалы, инфляция и т.д. Большую сложность представляет отселение граждан из центра города. Несмотря на то, что все дома, как правило, ветхие и аварийные, требования граждан к отселению очень высокие. То есть злоупотребление, которое встречается со стороны граждан, живущих в ветхом жилье, иногда зашкаливает. После отселения необходимо оформить земельные участки и выкупить их у города. Это все занимает много времени с бесконечным исправлением кадастровых и технических ошибок. Чтобы сформировать в центре города строительную площадку, надо сделать огромный пласт работы и лишь через 10 лет получить приличный жилой комплекс.

Михаил Жуков:

- У нашей компании есть опыт реконструкции здания, который показал, что капитальные затраты сопоставимы с новым строительством, а иногда и гораздо выше.

**Ярослав Бахмуров:**

- В настоящее время, к сожалению, в исторической части города в основном ветхие постройки, если за любой красивый дом во двор заглянуть, то можно увидеть сараи и гаражи. Большая насыщенность незаконных строений, высокая пожароопасность объектов. В целом исторический центр - одна из самых неблагоустроенных территорий в городе. То, что разрабатывается регламент исторического поселения - это хорошо. Хотя какое-то внимание уделяется этой теме. Любой документ подлежит корректировкам с учетом изменения времени и потребностей горожан. Только комплексным подходом можно решить этот вопрос. Когда четкие правила появятся, тогда будет возможно и государственно-частное партнерство, новые проекты и реконструкции. А на данном этапе непонятно, кто будет финансировать эти изменения: девелоперы на каких-то условиях либо это будет делать город? Из-за этого пока не видно перспектив, бизнес на данном этапе деньги вкладывать не будет. Все разрешительные документы собираются очень долго, а для застройщика важна оборачиваемость капитала - продал ли жилье или построил офис, отель. Какие-то четкие правила регламента для застройщиков отсутствуют, возможно, это все растянется еще на десятилетия.

Мария Иванова:

- Есть хороший пример в Екатеринбурге: микрорайон Солнечный, который осваивают разные застройщики. И есть

один мастер-девелопер, который управляет строительством на этой территории. На мой взгляд, это работающее решение в рамках создания единого проекта с четкими правилами по этажности, виду архитектурных ансамблей, фасадов и т.п. За это главный девелопер сам застраивает несколько кварталов, а остальное на определенных условиях распределяет между другими застройщиками, которые готовы присоединиться к проекту и действовать жестко в рамках мастер-планирования. Если после принятия всей документации дело дойдет до выбора стратегии освоения исторической части Самары, имеет смысл рассмотреть похожую модель тем, кто будет принимать решение. Тогда мы сможем говорить о единообразии и сохранении облика города, в том числе и в современном исполнении.

Светлана Стариннова:

- На сегодняшний день накрыли весь центр Самары охраным статусом и теперь мы будем его хранить, пока все исторические дома просто не развалятся от ветхости. Мне, как жителю Самары, лучше меньше, но лучше. Чтобы отреставрировать дом Чельшева или другие аналогичные здания в Самарском районе, которые действительно украшают наш город, но просто оптом «закатать» весь Самарский, Ленинский и частично Железнодорожный районы в исторический квартал и сделать ограничение по высотности в три-четыре этажа приведет к тому, что ни один инвестор не придет с таким от-

мнение

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В РЕНОВАЦИЮ ГОРОДА ИСЧИСЛЯЕТСЯ СОТНЯМИ МИЛЛИАРДОВ РУБЛЕЙ



ДЕНИС ШЕВЯКОВ,
директор ООО
«Агентство
оценки
«Интеллект»

Если обратиться к официальным данным с сайта регионального министерства ЖКХ, то в Самаре зарегистрированных домов постройки 1890-1920-х годов - около 600 тыс. квадратных метров. Это то, что нуждается сейчас в реставрации и капитальных вложениях. Эти дома находятся в ветхом состоянии, так как срок их полезной эксплуатации давно истек. На этой территории, по данным последней переписи, проживает почти 30 тыс. человек. Конечно, реновация старой части города необходима. Но надо понимать, что путем капитального ремонта продлевается ресурс постройки лишь на 20-30 лет, поэтому выгоднее создавать объекты, имеющие ресурс свыше 100 лет. Нужно передавать их инвесторам и заново строить при условии сохранения исторического облика Самары. Да, проекты требуют больших инвестиций, период застройки 15-20 лет. И хотя объем инвестиций в реновацию города исчисляется сотнями миллиардов рублей, но такие проекты окупятся достаточно быстро, буквально за 8-10 лет. Создавая потенциал привлекательности исторической части города, мы получим некий центр притяжения как для горожан, так и для туристов. Но без концессии и совместных усилий муниципалитета, застройщиков, банкиров и инвесторов, желающих поучаствовать в этом долгосрочном процессе, мы не обойдемся. При любой современной методике кадастровой оценки наличие ветхого фонда в старом центре необоснованно завышает стоимость земельного участка. Таким образом возникает большой диссонанс между рыночной и кадастровой стоимостью земельного участка в историческом центре города. Соответственно, новая застройка на этом месте убивает этот раздражающий фактор, но для этого необходимы финансовые вливания.



селением. На сегодняшний день этот вопрос можно сдвинуть, если муниципальное образование возьмет на себя формирование земельных участков и проблему с отселением. Сейчас в Самаре нет ни одного местного нормативного документа, который бы регулировал, как расселять жильцов, что нужно предоставлять гражданам, какие у них есть права и какие обязанности у инвестора - застройщика... Если в Москве регламентировано все до мельчайших подробностей: как проходит реновация, как проходит отселение, то у нас в Самаре полное беззаконие. Где-то со стороны застройщиков оно встречается, где-то со стороны жителей. Например, город может расселять и формировать земельные участки, а потом выставлять площадки на аукцион, и этот аукцион может заключаться как в деньгах, так и в проекте. Можно установить условия, что в аукционе участвует не только тот, кто предложит больше денег, но и тот, кто разработает интереснее и эффективнее проект. Тогда это еще как-то работает. А сейчас каждая площадка как «киндер-сюрприз». Восемь лет мы ее осваиваем, осваиваем, а потом раз - и какой-то вновь выявленный объект культурного наследия появляется. И мы откатываемся на семь лет назад и начинаем думать, что делать с этим памятником культуры. Я уверена, что одна из задач города - расселение и формирование земельных участков, выставление их на аукцион, чтобы как-то приводить в порядок центр города.

Алексей Бородин:

- Сегодня уже назывались цифры, что в Самаре более 700 объектов культурного наследия, и, с одной стороны, нам хотелось бы гордиться таким большим их количеством, но этому мешает их плачевное состояние. А еще до последнего времени меня не покидало ощущение, что дальше гордости дело и не пойдет, а их разрушение будет невозможно остановить. Однако в определенный момент мы понимаем, что ситуация меняется. Наконец-то объекты посчитали, в конечной стадии проработки находятся градостроительные регламенты, разработан массив нормативных актов, который позволяет инвесторам выбрать объект и попытаться оформить документы для его реконструкции и эксплуатации. К 2030 году в регионе должно быть приведено в должный вид не менее 250 памятников культуры. Давайте зададимся вопросом: это является положительным сигналом для инвесторов? Думаю, он будет таковым, если имеющиеся правила будут превращаться в понятные чек-листы, надзорные и разрешительные службы начнут взаимодействовать с бизнесом. В деле охраны объектов культурного наследия настает момент, когда кроме нормотворчества и надзора необходимо активизировать реальную деятельность по привлечению инвесторов. Бизнес-завтрак, на котором собрались представители из разных сфер, обсудили накопившиеся вопросы и открыто назвали проблемы, является способом для изменения стереотипа о бесперспективности вложения в ОКН. ■

тенденции

ИСТОРИЧЕСКОМУ ЦЕНТРУ НЕ ХВАТАЕТ ПРИВАТНОСТИ

Модератор:

- А сармцы вообще хотят жить в историческом центре города? Насколько сейчас высок спрос на квартиры?

Яна Мустафина:

- За последние 10 лет, работая с застройщиками и общаясь с инвесторами, я вижу интерес людей к проживанию в историческом центре города. К примеру, в Ленинском районе Самары в ЖК «120 квартал» (застройщик «Трансгруз») квартиры раскупили в момент. Люди обращаются, а продать уже нечего. Интересный проект «Пять кварталов» разрабатывался, все было здорово, но сошло на нет. Все это связано с установлением правил игры. В процессе исследования мы общались с покупателями и выяснили, что многие из них мечтают жить в центре, в комфортабельном малоэтажном доме. То есть люди, имеющие серьезные инвестиции, хотят жить в исторической среде. Хочется, чтобы это была альтернатива просеке, которая хороша приватностью. И сармцы, которые уезжают в центр и выбирают для себя жилье элитного класса, хотят иметь там приватность: закрытый и защищенный двор. Поэтому такие предложения на рынке быстро раскупаются. Спрос высокий, а предложений, к сожалению, мало.

Анна Пронина:

- Хочу обратить внимание еще и на то, почему у нас настолько разрознен колорит города, даже в цветовой гамме? Я возвращаюсь домой по улице Ново-Садовой и понимаю, что она не имеет исторической ценности. Но тем не менее я хочу знать, кто красил дома в цвета радуги? У нас грязно, и настолько



разноцветно, что даже, наверное, Достоевский в Петербурге вместе с людьми, которых он там описывает, имел более устойчивую психику, чем мы с вами, просто глядя в окно. Почему нет общей тенденции, которая должна быть представлена жителям на общественных слушаниях, когда что-то обсуждается или кто-то против?

Михаил Жуков:

- Я прожил в центре города достаточно большое количество времени в разных домах. В самом городе не хватало одного - я не понимал, где я живу. Либо это спальный район, либо это бизнес-район. То есть

мы здесь жить должны или работать? Потому что совмещать достаточно тяжело. Основной транспортный поток в будни движется сюда, в центр города. Из-за этого пробки и на Московском шоссе, и на Ново-Садовой. В течение дня я не мог спокойно подъехать к дому, припарковаться, выйти и пройти пешком, потому что машины стоят в хаосе. Тем более зимой, когда это мешает качественно производить полноценную уборку снега. А хочется иметь возможность просто с удовольствием пройти пешком, а не смотреть из окна автомобиля на внешний мир.

комментарий

Строить нужно по-новому



ЯНА МУСТАФИНА,
руководитель агентства
недвижимости
«Магазин новостроек»

В конце декабря Госдума приняла закон о комплексном развитии территорий. Это означает, что теперь на земле, которая подпадает под программу, будут строить с учетом инженерной, социальной и транспортной инфраструктур. Такие правила дают регионам право сносить не только аварийное и подлежащее сносу жилье, но и неаварийные дома, например панельные. Если ремонт какого-то здания предполагает слишком высокие траты, то это также может стать поводом к отнесению здания в списки на снос.

С одной стороны, этот закон для застройщиков - новый инструмент, который позволит расширить перечень территорий под комплексную застройку и возводить на их месте современные комфортабельные жилые комплексы, вписывающиеся в облик города. С другой - это механизм повышения качества городской среды, внешнего облика муниципальных образований, создания развитой транспортной, социальной, инженерной инфраструктуры.

Что показывает опыт регионов? В Казани, например, для

застройщиков подготовлены регламенты рядовой застройки, для ИЖС - каталог с типовыми проектами, которые облегчали процесс проектирования. Был изменен порядок и сокращены сроки согласования проектов минимум на полгода. Также в регламентах прописаны параметры фасадов, элементы оформления, высота этажей и т.д.

Интересен и опыт Сочи по этому вопросу. Там с 1 июля 2020 года введено ограничение на строительство высоток, потому что за последние 15 лет город был настолько застроен точно и некрасиво, что администрация решила это прекратить. Сейчас цена за квадратный метр в центре Сочи дошла до 500 тыс. рублей. То есть в сентябре 2020 года квартира там стоила 5 млн рублей, а в январе 2021-го уже 10 млн рублей. Такой рост инвестиций мы получаем. Но это город-курорт с морем и мягким климатом.

Сегодня регионы получили больше самостоятельности, и перед ними стоит задача проделать большую работу по созданию нормативных актов с учетом особенностей территорий. ■

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное



ВЯЧЕСЛАВ ЗЕМЧИХИН,
управляющий
партнер
АБ «Фортис»
(Тольятти)

В российском уголовном процессе предусмотрены случаи, когда производство по уголовному делу может быть возобновлено ввиду новых или вновь открывшихся обстоятельств. Ситуация, при которой выяснилось, что лицом, отбывшим наказания за некачественное убийство, то есть по части 1 статьи 105 УК РФ, планировалось убийство по найму, да еще и другого лица, однозначно является новым обстоятельством в соответствии с требованиями УПК РФ. В этом случае прокуратура обладает полномочием внести в суд субъекта РФ представление о возобновлении производства по уголовному делу ввиду новых обстоятельств. Представление должно быть мотивированным и содержать подтверждение новых обстоятельств. По итогу нового расследования человеку могут инкриминировать новый состав преступления, а именно приготовление или покушение на убийство по найму, за которое, в случае установления вины, может быть назначено наказание от 8 до 20 лет. Следует учитывать, что за приготовление к преступлению срок наказания не может быть выше половины максимального срока, а за покушение не может быть выше трех четвертей максимального срока наказания.

Кедало достал скелет из шкафа

Владелец «Самарских пятачков» раскрыл истинные причины краха амбициозного проекта гольф-курорта в Кинельском районе

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

История разорения и банкротства идеолога гольф-курорта в селе Сырейка Владислава Кедало заиграла новыми красками в свете признаний самого бизнесмена, сделанных им на следствии по уголовным делам «неверовского» ОПС. Кедало сообщил следствию, что его собирались убить, но киллер просто ошибся мишенью и застрелил совсем другого человека, к разборкам «неверовских» не имевшего вообще никакого отношения. Позднее Кедало и лидеры группировки разошлись мирно, но землю в Сырейке ему пришлось отдать. Ответит ли незадачливый киллер помимо совершенного им убийства еще и за планировавшееся - станет ясно очень скоро.

Владислав Кедало, сын известного в Тольятти бизнесмена Александра Кедало, всегда интересовался довольно экзотическим для Самарской области вообще и Тольятти в частности видом спорта - гольфом. Возможно, эти наклонности младшему Кедало привил отец, который ранее входил в число учредителей тольяттинского ООО «Гольф Клуб» (подробнее об этом и других его проектах - в тексте «Хорошие времена позади»). В конце 1990-х Владислав Кедало совместно с тольяттинским предпринимателем Львом Голясом и топ-менеджерами АвтоВАЗа инициировали строительство гольф-курорта и коттеджного поселка в Ставропольском районе. А в 2007 году для запуска аналогичного проекта площадью 760 гектаров в Кинельском районе младший Кедало организовал ООО «Самарские пятачки». Анонсировалось, что проект гольф-курорта «Самарских пятачков» в селе Сырейка примерной стоимостью 35 млрд рублей должен стать ни больше ни меньше лицом региона (подробнее об этом - в тексте «Кинельские «Нью-Васюки»»). Довольно скоро блистательная идея сельского гольф-курорта забуксовала.

В 2011 году началась распродажа земли в Сырейке под коттеджное строительство. Спустя два года Владислав Кедало вернулся к старой мечте и анонсировал сильно урезанную версию гольф-клуба, которая требовала вложения всего лишь 2,5 млрд рублей. Однако



НЕСОСТОЯВШИЕСЯ ПОЛЯ для гольфа в Кинельском районе оросили кровью человека, не причастного к разборкам «неверовских»

и эконом-вариант приказал долго жить.

В мае 2014 года Кедало-младший начал судиться с банками, а невозможность погашать кредиты объяснял «тяжелым материальным положением», задолженностью по исполнительным производством и нахождением у него на иждивении троих несовершеннолетних детей. Примерно в то же время ФНС открыла в отношении бизнесмена 10 исполнительных производств на общую сумму около 20 млн рублей, из которых четверть составляли взыскания по земельному налогу. Весной 2016 года налоговики заявили иск о признании Владислава Кедало банкротом. Отбиться ему так и не удалось.

Но все эти неприятности отходят на второй план, учитывая, какой грандиозный подарок получил от судьбы младший Кедало. Еще в 2010 году, с его слов, он должен был стать жертвой заказного убийства, но киллер ошибся и застрелил совсем другого человека.

Эти откровения Владислава Кедало прозвучали при расследовании уголовных дел некогда крупнейшего в Тольятти «неверовского» ОПС, два из которых сейчас слушаются Самарским областным судом. Лидер ОПС Сергей Неверов уже несколько лет живет в Украине, недавно он объявлен в международный розыск.

Структура «неверовских» включала в себя два блока - силовой и экономический. «Сило-

ВЛАДИСЛАВ КЕДАЛО потерял бизнес и деньги, но сохранил жизнь



■ ЧТО ТАКОЕ ООО «САМАРСКИЕ ПЯТАЧКИ»

- Регистрация в 2007 году по адресу: Кинельский район, село Сырейка, улица Первомайская, 11
- Основной вид деятельности - предоставление услуг в области растениеводства
- Директор - Владислав Кедало, учредители - Ирина Гусакова, Владислав Кедало, Наталья Губанова, Ирина Жукова, Ринат Хуснутдинов

Источник: spark-interfax.ru

вики» (как правило, спортсмены) занимались убийствами и нападениями на оппонентов и несогласных. Сфера экономических интересов «неверовских» была довольно широка, и этот круг лиц, близких к группировке, составляли бизнесмены, которым лидер ОПС Неверов помогал решать проблемы (которые сам же порой и создавал). В числе работавших под группировкой бизнесменов называли основателя первого в Тольятти магазина «Эльдорадо» Андрея Колеганова, лидеров игорного рынка Виталия Портнова и Ростислава Блувштейна, девелопера Александра Петровского, «короля» тольяттинского коммунального бизнеса Виктора Попова (бенефициар ООО «Департамент ЖКХ»), директора компании «Промрезерв» Олега Загузова и основателя строительной фирмы «Крис» Александра Кедало, отца ныне разорившегося идеолога гольф-курорта.

После отъезда Неверова в Киев в группировке начались междоусобицы, вылившиеся в возбуждение многочислен-

ных уголовных дел и «посадки» наиболее активных ее членов. Младшего Кедало допросили как свидетеля по одному из дел «неверовского» ОПС. И при этом Кедало впервые рассказал следователям почти невероятную историю своего чудесного спасения. «Мне известно, что Неверов С.Н. и члены его группировки готовили мое убийство, однако по ошибке был убит Транцев В.В. Убийство произошло в августе 2010-го в селе Сырейка Кинельского района Самарской области. В последующем я по требованию Неверова С.Н. переоформил на любовницу Демидова С.В. - Вечтомову М.Ю. - земельный участок, расположенный в селе Сырейка», - рассказал на допросе Владислав Кедало. Упомянутый в его показаниях Демидов С.В. - один из лидеров «неверовских» Сергей Демидов - убит весной 2015 года. А обозначенные Кедало на допросе схемы с землей дают косвенный ответ на вопрос, что именно случилось с амбициозным гольф-проектом.

О загадочном убийстве бухгалтера ООО «Агроком» Виталия Транцева «СО» писало

еще в 2010 году (подробнее об этом - в тексте «Киллер приехал на мотоцикле»). Довольно скоро следствие установило стрелявшего в Транцева - им оказался Олег Майоршин, он же Фокс, один из боевиков «неверовского» ОПС. За убийство Транцева он получил 10 лет колонии строгого режима и в мае 2021 года должен был выйти на свободу, если бы не новые уголовные дела и новые обвинения. Сейчас дело Майоршина и группы его подельников готовится к передаче в областной суд, всем предъявлены обвинения в бандитизме и участии в организованном преступном сообществе.

Будет ли СК легализовывать неожиданные откровения Владислава Кедало? Пока это не очень ясно, но как минимум статью «Покушение на заказное убийство» Майоршину добавить могут. Ранее именно так произошло с делом об убийстве сотрудника МВД Дмитрия Кручинкина: его застрелили вместо авторитета Игоря Пашенко, а участников этого убийства осудили, в том числе по статье «Поспособничество в убийстве по найму». ■

тема&
главное**ВАЛЕРИЙ
ЛАПИЦКИЙ,**
управляющий
партнер
АБ «Лапицкий
и партнеры»

То, что киллер должен был убить Иванова, а убил Петрова, не имеет значения для квалификации его действий, так как в любом случае он совершил одно преступление, а не два. В то же время при указанных обстоятельствах его действия изначально неправильно квалифицировались по части 1 статьи 105, так как убийство по найму должно квалифицироваться по пункту «з» части 2 статьи 105 УК РФ. Отмена приговора для возвращения уголовного дела прокурору и предъявления нового обвинения по более тяжкому преступлению в соответствии с требованиями УПК РФ возможна только в течение года со дня вступления приговора в законную силу. Если это случится и киллеру предъявят новое обвинение, а суд впоследствии вынесет обвинительный приговор, то срок, который убийца уже отбыл, должен быть учтен при назначении нового наказания. Ну а в отношении заказчика должно быть выделено уголовное дело.

утопия

КИНЕЛЬСКИЕ «НЬЮ-ВАСЮКИ»

Как же выглядел проект гольф-курорта Владислава Кедало? И насколько он был утопичен, что «партнеры» из «неверовского» ОПС попытались вывести его из игры, а территорию застроить коттеджами? Примерные масштабы мечтаний младшего Кедало излагает та самая публикация в «Новостях рынка недвижимости», которая сейчас приобщена к материалам дела об убийстве Виталия Транцева как вещдок. Статья дышит гламурным пафосом «тучных 2000-х». «В Самарской области (вблизи сел Чубовка и Сырейка Кинельского района) на территории около 760 га планируется построить загородный гольф-клуб, а также ряд сопутствующих объектов и жилой микрорайон. Проект будет реализован предпринимателем Владиславом Кедало совместно со шведскими партнерами», - говорится в публикации «НРН», перепечатанной в марте 2008 года порталом restate.ru. Как следует из статьи, 135 га под проект на момент публикации были оформлены на правах аренды, еще 600 га планировалось купить у местных жителей (они же должны были стать «основным поставщиком рабочей силы»). «По словам Владислава Кедало, эти земельные участки не обрабатывались почти 50 лет и перепад высот на этих землях достигает 120 метров, что неудобно для сельхозработки», - сообщает restate.ru со ссылкой на «НРН». Издание приводит слова главного редактора журнала Golfdigest Федора Глаголева, что «гольф-проект с возведением сопутствующих объектов недвижимости (загородные дома, гостиницы и т.д.) относится к высшему классу девелоперских услуг». Как следует из статьи, «тренировочное поле сделано, а его техническое оснащение займет около двух недель». Цитируется и глава Федерации развития гольфа Самарского региона Владимир Фесенко, который заявил, что «в течение ближайших десяти лет планируется организация 70 полей для игры в гольф в Самарской области». Но основная часть публикации - все-таки интервью самого директора ООО «Самарские пятачки». Владислав Кедало рассуждает о необходимости законодательного введения новой формы собственности - «гольф-клуб», ссылаясь на законы Литвы, оценивает число игроков в гольф в России в 100 тыс. человек и обещает привлечь туристов из-за рубежа. Недельный отдых на кинельском гольф-курорте Владислав Кедало оценил в 1400 у.е. с учетом авиаперелета. А вообще в планах «Самарских пятачков» было строительство пяти 18-луночных гольф-полей чемпионского типа, тренировочного поля и возведение сопутствующих объектов недвижимости: около 1,5 тыс. жилых домов, 56 вилл, 420 гостиничных домиков в старорусском стиле, клубного дома, технического здания, четырех ресторанов, четырех кафе, двух химчисток, трех-четыре парикмахерских, двух бильярдных, водного комплекса круглогодичного использования, ночного клуба, шести теннисных кортов, гостиницы для животных и средних размеров супермаркета.

история

ХОРОШИЕ ВРЕМЕНА ОСТАЛИСЬ ПОЗАДИ

Отца идеолога «Самарских пятачков», бывшего менеджера АвтоВАЗа Александра Кедало давно и прочно связывают с «неверовским» ОПС. Старший Кедало входил в число совладельцев туристической фирмы «Турист-М», среди учредителей которой проявились лидер ОПС Сергей Неверов и близкие к нему лица, такие как Сергей Демидов, Владимир Омандзе, Олег Черноштан, Сергей Ожegov и другие.

В начале 2000-х Кедало-старший входил в число учредителей ООО «Гольф Клуб» (управление недвижимостью), где его бизнес-партнерами были топ-менеджеры ВАЗа Владимир Каданников, Галина Казакова, Михаил Добындо, Виталий Вильчик, будущий мэр Тольятти Анатолий Пушков, депутат гудумы Александр Клевлин, банкир Виталий Вавилин. Эта фирма просуществовала 8 лет и обанкротилась.

На сегодняшний день Александр Кедало сохранил небольшую долю в компании «Волгастройпартнер», обороты которой не очень велики.

Пожалуй, наиболее любопытный проект с участием старшего Кедало - это жилищно-коммунальный кооператив «Росинка» (Лесопарковое шоссе, 31), выстроенный на берегу Жигулевского моря, в красивейшем месте рядом с яхт-клубом «Чайка» и Итальянским пляжем. По информации осведомленных источников «СО», строительство этого комплекса велось на деньги «неверовских» и для лидеров ОПС, так что выкупить квартиры в этом комплексе человеку со стороны было практически нереально. Александр Кедало раньше был управляющим ЖКК «Росинка» и до сих пор значится его совладельцем.

Сын Александра Кедало Владислав проявился в нескольких бизнес-проектах, но более всего всем запомнилось ООО «Самарские пятачки», сейчас находящееся в предбанкротном состоянии: счета заморожены, собственный капитал отсутствует. Раньше «Самарские пятачки» формально дислоцировались в селе Сырейка, где зарегистрированы еще две фирмы Владислава Кедало. Это ООО «Зелень» (предоставление услуг в области растениеводства) и ООО «Навтика» (производство электроэнергии тепловыми электростанциями). Полный тезка Владислава Кедало был директором и собственником ликвидированного рекламного агентства «Балт Девелопмент» (Санкт-Петербург). Между тем известно, что в Санкт-Петербурге у Неверова также были бизнес-интересы и даже несколько явочных квартир, где можно было прятаться на время розыска. Кроме того, сын Александра Кедало вместе с отцом проявились в компании «Крис».

Об особом статусе новой собственности земли в Сырейке (в версии Владислава Кедало) Марины Вечтомовой говорит, например, ее участие в работе тольяттинского ООО «Тольяттинская региональная энергетическая компания» (управление недвижимостью). Кроме г-жи Вечтомовой совладельцами этого проекта выступают родная сестра Сергея Неверова Наталья Катрич, его же гражданская жена Галина Шамеева и мать лидера ОПС Тамара Неверова. Компания до сих пор значится в ИАС «СПАРК-Интерфакс» как действующая. Марина Вечтомова также имеет статус ИП с регистрацией в Автозаводском районе и специализацией «Деятельность ресторанов и кафе». Ранее она была директором ООО «Гейм Сити» (деятельность спортивных объектов), директором и собственницей ООО «М-Трэвел» (розничная торговля). Брат г-жи Вечтомовой - Борис Вечтомов, которого считают одним из отцов-основателей «неверовского» ОПС, был убит в конце 90-х, за это преступление потом осудили членов «купеевской» преступной группировки.

история

Киллер приехал на мотоцикле

В убийстве главного бухгалтера ООО «Агроком» изначально было много странного. Тело 23-летнего Виталия Транцева с огнестрельным слепым пулевым ранением в левую часть головы обнаружили утром 3 августа 2010 года в селе Сырейка рядом с домом №10 на улице Первомайской, напротив здания почты, где был офис «Агрокома» (и офис «Самарских пятачков»). Убитый сидел на водительском сиденье в автомобиле ВАЗ-21101, на месте происшествия изъяти гильзу калибра 9 миллиметров. Портфель с документами, принадлежавший покойному, оказался нетронут.

На месте ЧП работала оперативно-следственная группа, в которую входил и кинолог со служебной собакой. Собака довела оперативников до улицы Советской села Сырейка и там потеряла след.

Как рассказывал «СО» вскоре после убийства руководитель Кинельского МСО СУ СК РФ по Самарской области Петр Хомутовский, практически сразу установили приметы вероятного подозреваемого и составили его фоторобот,

но ясности с установлением личности не было, как и с мотивом совершения преступления. «Ясно одно - данное преступление не было спонтанным. Оно тщательно готовилось, и именно это затрудняет его раскрытие. Не исключено, что выстрел произвел наемный «гастролер», - говорил Хомутовский.

Работодатели Транцева из «Агрокома» на следствии заявили, что у их бухгалтера ни с кем не было конфликтов, он работал в дружной «команде молодых специалистов», а «регулирование денежных потоков в его обязанности не входило». Родственники также характеризовали убитого как «спокойного и уравновешенного» человека, об угрозах, конфликтах или проблемах на работе никто не знал. Опрошенные жители Сырейки «удивлялись, что загубили молодого мальчишку». Коллеги говорили о покойном как о «адекватном молодом человеке», угроз в адрес которого «не было даже на уровне слухов».

Убийцу - Олега Майоршина - все же установили и задержали. Вместе с ним в Сырейку ездили еще двое, один нахо-

дился в машине, оставленной в лесополосе, а второй на мотоцикле отвез Фокса к месту убийства. Сначала версия заказного убийства была основной. Снятый с учета мотоцикл, на котором киллер прибыл в Сырейку, был куплен заранее, все идентификационные номера на нем были затерты. Стрелял Майоршин из изготовленного кустарным способом «ствола» калибра 9 миллиметров.

Уже на этапе следствия среди свидетелей появился некто ФИО20 (так это лицо обозначено на сайте Кинельского суда). ФИО20 арендовал офис на втором этаже почты, рядом с которой убили Транцева. Этот человек в Сырейке «появлялся наездами, в арендованном помещении находились его сотрудники, около шести человек».

ФИО20 также допросили по делу об убийстве, и он рассказал, что был в своем офисе в Сырейке летом 2010 года всего один раз. В приговоре суда по делу Майоршина говорится, что «потерпевший и ФИО20 имеют некоторое внешнее сходство: оба плотного телосложения,

светловолосые, при этом, несмотря на то, что потерпевший значительно моложе ФИО20, со слов жены, он выглядел старше своего возраста».

Сразу после задержания спутник Майоршина, управлявший мотоциклом, говорил на допросе о некоем лице, которое предложило ему «заработать денег, так как нужно убить предпринимателя по фамилии ФИО20, показав при этом вырезку из газеты». К материалам дела об убийстве Транцева приобщена в качестве вещественного доказательства газетная вырезка со статьей «Свежая идея: проект гольф-клуба», в которой имеется фотография таинственного ФИО20. Поисковые системы по запросу с таким заголовком дают многочисленные ссылки на перепечатку статьи в газете «Новости рынка недвижимости» с интервью Владислава Кедало. Таким образом, Кедало (он же ФИО20) и раньше опрашивался по делу об убийстве Транцева, но в то время «неверовские» были еще сильны, и версию о том, кто был их настоящей мишенью, он предпочел тогда замолчать. ■

казус

СЛУШАНИЯ СТАРТОВАЛИ НЕ СРАЗУ

Убоялись Ферапонтовой

Дело о поножовщине в семье собственницы самарских рынков задержалось из-за бывшей жены основного фигуранта - мирового судьи

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Кировский райсуд притормозил начало процесса по делу совладельца ООО «Ликом» Станислава Ферапонтова из-за того, что его супруга, пусть и бывшая, трудится мировым судьей в том же районе. Областной суд опасений в возможном влиянии на «объективность и беспристрастность» не разделил и не стал менять территориальную подсудность дела экс-супруга судьи.

Станислав Ферапонтов - младший сын известной в Самаре предпринимательницы Любови Ферапонтовой. Самый известный актив г-жи Ферапонтовой - рынок на кольце трамвая в 15-м микрорайоне, которым она сейчас владеет через третьих лиц. Здесь расположены продуктовый рынок и строительные ряды «Самоделкин». Ферапонтовой и членам ее семьи принадлежат также рынок стройматериалов на улице Елизарова, небольшой строительный рынок на улице Олимпийской, кафе «Лесное» на Московском шоссе.

В мае 2020 года в семье предпринимательницы произошел конфликт: младший сын Станислав ранил ножом старшего - Алексея. Станислава Ферапонтова обвинили в умышленном причинении тяжкого вреда здоровью (часть 2 статьи 111 УК РФ), по этой статье ему угрожает до 10 лет лишения свободы.

Некоторую интригу в процесс расследования дела вносило то обстоятельство, что бывшая (по документам) супруга обвиняемого Злата Ферапонтова (в прошлом Земскова) - действующий мировой судья судебного участка №14 Кировского района Самары (Путевская, 29). Официально их брак расторгнут, но мировой судья продолжает жить в том же поселке «Волжские зори» на 9-й просеке, что и ее экс-супруг.

Злата Ферапонтова - дочь Галины Перинской, тетки по матери скандально известного бывшего полковника Росгвардии Дмитрия Сазонова, недавно получившего реальный срок в колонии за взятки. На следствии по делу бывшего зятя г-жа Перинская говорила, что в день поножовщины «приехала по адресу проживания моих внуков к Станиславу (Ферапонтову. - Прим. ред.) и дочери Злате». Это косвенно свидетельствует о возможности формального характера расторжения брака: кстати, потерпевшая сторона также настаивает на данной версии.

Мировой судья Злата Ферапонтова стала тем самым знаменитым чеховским ружьем, выстрелившим в последнем акте. Дело ее бывшего супруга уже ушло на рассмотрение в суд Кировского района, и тут в процессе возникла заминка. На предварительном слушании в январе 2021 года государственный обвинитель Светлана Аб-



ОБЛАСТНОЙ СУД ходатайство рассмотрел и не нашел оснований менять территориальную подсудность



ИВАН ЛЬВИЦЫН, адвокат потерпевшего Алексея Ферапонтова

С ходатайством об изменении территориальной подсудности данного уголовного дела на основании статьи 35 УПК РФ и направлении уголовного дела с указанным ходатайством для его разрешения в Самарский областной суд первоначально обратился государственный обвинитель. Областной суд это ходатайство не принял к рассмотрению, так как оно было заявлено в устном виде. Тогда аналогичное ходатайство в письменном виде заявила сторона потерпевшего. Областной суд рассмотрел ходатайство и не нашел оснований для изменения территориальной подсудности. На 26 марта 2021 года в Кировском районном суде города Самары было назначено предварительное слушание по делу. Подсудимый Ферапонтов в ходе судебного заседания заявил об отказе от адвокатов, ранее осуществлявших его защиту, и попросил допустить в качестве защитника адвоката Липкусь. После допуска в качестве защитника подсудимого адвоката Липкусь, им было заявлено ходатайство об ознакомлении с материалами уголовного дела и отложении судебного заседания. Судом ходатайство защиты было удовлетворено. Новая дата предварительных слушаний назначена на 2 апреля 2021 года.



СЕРГЕЙ МИРЗОЯН, управляющий партнер АБ «Мирзоян, Селиванова и партнеры»

Наличие родственных или свойственных связей подсудимого с мировым судьей того же муниципального района, где предстоит рассмотрение уголовного дела, полагаю, способно создать условия для нарушения принципа объективного судопроизводства. Причем как в пользу привлекаемого лица, так и во вред ему. Для того чтобы не создавать подобных условий, которые могут стать основанием для последующей отмены судебного акта, существуют правила определения подсудности региональным судом. В данном случае - Самарским областным судом. Работа судей в одном районе, пусть и на разных уровнях, всегда тесно связана, мировые судьи подчиняются организационно председателю районного суда. Такая субординация может породить различные межличностные отношения как позитивного, так и негативного содержания. Это не всегда служит на благо объективному рассмотрению дела.



АНТОН АТЫСКИН, адвокат АБ «Яблоков и партнеры»

По общему правилу уголовное дело подлежит рассмотрению в суде по месту совершения преступления. Вместе с тем в целях обеспечения независимости и непредвзятости судей как необходимых гарантий справедливого правосудия закон предусматривает, что территориальная подсудность уголовного дела может быть изменена в том числе по ходатайству сторон. При этом одним из оснований принятия такого решения является наличие обстоятельств, которые могут поставить под сомнение объективность и беспристрастность суда при принятии решения по делу. Перечень таких обстоятельств в законе не закреплен, однако в соответствии с позицией Конституционного суда возможность обвиняемого влиять на деятельность государственных и общественных институтов, а также вызвать недоверие к легитимности будущего судебного решения и тем самым поставить под сомнение беспристрастность судей этого суда (даже когда их субъективный настрой безупречен) можно отнести к основаниям для изменения территориальной подсудности уголовного дела. Практике известны случаи применения указанного правила об изменении территориальной подсудности по делам в отношении подсудимых, занимавших руководящие должности в прокуратуре, глав муниципальных образований, региональных депутатов, губернаторов и других высокопоставленных чиновников.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ПОТЕРПЕВШЕГО

Алексея Ферапонтова (на фото), как и гособвинитель, опасались влияния мирового судьи Златы Ферапонтовой на объективность процесса по делу ее бывшего мужа



дулаева заявила ходатайство об изменении территориальной подсудности уголовного дела на основании статьи 35 УПК РФ и направлении уголовного дела с указанным ходатайством для его разрешения в Самарский областной суд.

Свои доводы прокурор мотивировала тем, что имеются «обстоятельства, которые могут поставить под сомнение объективность и беспристрастность суда при принятии решения по делу, поскольку по делу подсудимым является Ферапонтов С.Н., ранее состоявший в брачных отношениях с мировым судьей судебного участка №14 Кировского судебного района г. Самары Самарской области Ферапонтовой З.П.». В целях исключения этих «обстоятельств» гособвинитель и поставила вопрос об изменении территориальной подсудности.

Потерпевшая сторона поддержала это ходатайство, суд в лице судьи Дмитрия Ситникова с доводами также согласился. Как говорится в постановлении суда первой инстанции, «материалами уголовного дела установлено, что подсудимым по уголовному делу является Ферапонтов С.Н., который ранее состоял в брачных отношениях с мировым судьей судебного участка №14 Кировского судебного района г. Самары Самарской области Ферапонтовой З.П., воспитывают совместных детей. Таким образом, приведенные в ходатайстве обстоя-

тельства, которые, по мнению заявителя, могут свидетельствовать о наличии обоснованных сомнений в объективности судей Кировского районного суда г. Самары при рассмотрении уголовного дела, корреспондируют положениям части 1 статьи 35 УПК РФ. Учитывая указанные обстоятельства, положения закона, в целях обеспечения гарантии справедливого правосудия и достижения публично правовых целей защиты, гарантирующей справедливое разбирательство независимым и беспристрастным судом, суд считает целесообразным ходатайство государственного обвинителя направить в Самарский областной суд для решения вопроса об изменении территориальной подсудности уголовного дела».

Как рассказал «СО» адвокат потерпевшего Алексея Ферапонтова Иван Львицын, материалы дела ушли в областной суд, но облсуд их не принял, так как ходатайство прокурора было заявлено устно, а его необходимо представить в письменном виде. Дело опять вернулось в Кировский суд, и тут с аналогичным ходатайством - уже в письменном виде - вышли потерпевшие. Это ходатайство областной суд рассмотрел и не нашел оснований для изменения территориальной подсудности. С 26 марта 2021 года процесс стартовал в суде Кировского района с самого начала. ■



КАРЕН
АРУТЮНЯН,
адвокат
Палаты
адвокатов
Самарской
области

Присвоение заключается в безвозмездном, совершенном с корыстной целью, противоправном обращении лицом вверенного ему имущества в свою пользу против воли собственника. Разрешая вопрос о наличии в деянии состава хищения в форме присвоения, надо исходить из того, охватывался ли умыслом лица противоправный, безвозмездный характер действий, совершаемых с целью обратить вверенное ему имущество в свою пользу или пользу других лиц. Направленность умысла в каждом подобном случае должна определяться судом, исходя из конкретных обстоятельств дела. Не образуют состава присвоения случаи, когда лицо, изымая и (или) обращая в свою пользу чужое имущество, действовало в целях осуществления своего действительного или предполагаемого права на это имущество. Судебная перспектива данного дела преимущественно определяется тем, на какие цели брались из кассы денежные средства, израсходованы ли они в интересах организации и чем это подтверждается или не подтверждается.

МП «СРС»

- Учредитель – администрация Ставропольского района, действующий директор – Алексей Баракин (с 15.01.2021)
- В 2020 году выручка от продаж – 204,8 млн рублей, себестоимость – 258 млн рублей, чистый убыток – 61,8 млн рублей
- Оплата труда в 2020 году – 91,2 млн рублей

следствие

ВЕДУЩЕЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА НЕДОСЧИТАЛОСЬ ДЕНЕГ

Евстафьев удачно порулил

Угроза уголовного дела нависла над бывшим руководителем МП «СтавропольРесурсСервис»

НИКОЛАЙ КРАСНОВ

Дмитрий Евстафьев, экс-руководитель муниципального предприятия в Ставропольском районе, рискует попасть под пресс уголовного преследования. После того, как администрация района при проверке обнаружила недостачу денег в МП «СтавропольРесурсСервис», она заподозрила Евстафьева в хищениях, и передала материалы в правоохранительные органы.

МП «СтавропольРесурсСервис» (далее СРС) отвечает в Ставропольском районе за работу котельных (теплоэнергия и горячая вода), водоснабжение и водоотведение. Предприятие образовано в апреле 2011 года, и за десять лет в СРС сменилось восемь директоров. Компания является глубоко убыточной – за последние пять лет (2016-2020 гг.) она накопила в минус на треть миллиарда рублей. Плачевное состояние предприятия принято объяснять плохой платежеспособностью населения на селе, устаревшим оборудованием, географической удаленностью поселений (до 100 км и более).

Работа в минус приводит к постоянным проблемам с кредиторами. Ежегодно МП «СРС» ходит на грани банкротства – последнее сообщение о намерении обратиться в суд с заявлением от АО «Тевис» датируется 5 февраля. На сайте АО «Тевис»

ДМИТРИЙ
ЕВСТАФЬЕВ мог
находиться
на шесть лет
лишения
свободы



MPRS.RU

МП «СРС» указано в качестве одного из крупнейших должников. На 1 марта долг предприятия оценивался в 10,2 млн рублей, оплаты фактически не было с декабря 2019-го по январь 2021 года.

С января 2020-го по январь 2021 года СРС возглавлял Дмитрий Евстафьев. В своем интервью в марте 2020 года он оценивал размер кредиторской задолженности предприятия в 170 млн рублей, сумму долга со стороны потребителей в 65 млн рублей. В интервью Евстафьев много говорил о борьбе с недобросовестными потребителями. «Врезчики действительно

стали серьезной проблемой в районе ...К сожалению, судебной практики по привлечению к уголовной ответственности таких незаконных потребителей пока не сформировалось. Хотя уголовные дела у нас возбуждаются при ущербе уже от 2,5 тысячи рублей. А если кто-то ворует воду годами, ущерб в любом случае составляет намного большую сумму», – сетовал он в общении с изданием «Ставрополь-на-Волге».

Но пока все идет к тому, что Евстафьев сам станет участником уголовного дела. По информации «СО», речь идет как минимум о двух эпизодах, в ко-

торых мог засветиться бывший руководитель коммунальной компании. В рамках одного экс-директор якобы присвоил 500 тыс. рублей, в рамках второго – 160 тыс. рублей. Как утверждают источники «СО», уже возбуждены уголовные дела по статье 160 ч.3 УК РФ (присвоение с использованием служебного положения в крупном размере). Максимальная санкция по статье – 6 лет лишения свободы.

В администрации Ставропольского района «СО» подтвердили, что 25 ноября 2020 года направили в адрес прокурора Центрального района

ЧТО МОЖЕТ ГРОЗИТЬ ЕВСТАФЬЕВУ

- **Ст. 160 ч.3 УК РФ.** Штраф в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет, либо лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет, либо принудительные работы на срок до пяти лет с ограничением свободы на срок до полутора лет или без такового, либо лишение свободы на срок до шести лет со штрафом в размере до десяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до одного месяца либо без такового и с ограничением свободы на срок до полутора лет либо без такового.

обращение по факту хищения денежных средств Евстафьевым, установленному 5 ноября в ходе внеплановой проверки «отдельного вопроса финансово-хозяйственной деятельности предприятия финансовым органом администрации». «В случае признания администрации потерпевшей по уголовному делу и определения суммы ущерба в порядке, установленном законодательстве, в рамках уголовного дела будет предъявлен гражданский иск о возмещении ущерба», – говорится в ответе на запрос «СО», подписанном первым заместителем главы района Юрием Забродиныным. ■

САМАРСКОЕ
Обозрение

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА
на 1-е полугодие 2021 года!

www.63media.ru

Ежемесячное приложение

Журнал расследований о компаниях и людях

ДЕЛО

Дело. Экономическое обозрение.
Досье деловой разведки

Подписной индекс		1 месяц	2 месяца	3 месяца
«Почта России» тел. 340-58-78, 332-49-00	Для индивидуальных подписчиков П4318	307,42 руб.	614,84 руб.	922,26 руб.
	Для предприятий и организаций П6200	347,80 руб.	695,60 руб.	1 043,40 руб.
ООО «Урал-Пресс Поволжье» тел. 212-04-15, 212-04-16	Для индивидуальных подписчиков 31019	300 руб.	600 руб.	900 руб.
	Для предприятий и организаций 31016	350 руб.	700 руб.	1 050 руб.

Онлайн-подписка на печатную версию на сайте ФГУП «Почта России»

WWW.PODPISKA.POCHTA.RU – для физлиц 314 руб./мес.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ63-00527 от 15.11.2012 г.

4398ж Реклама

16+

2-3 месяца остается до окончания ремонта перед открытием гастропаба «1903» в здании кухмистерской фон Вакано.

2-м по очереди после гастропаба откроется ресторан «Альфред» в здании кухмистерской фон Вакано.

106 посадочных мест будет в гастропабе «1903» в отреставрированной кухмистерской фон Вакано.

80 посадочных мест будет в ресторане «Альфред» в отреставрированной кухмистерской фон Вакано.

личное мнение

Подул ветер гастрономических перемен

Какова ресторанно-буфетная реальность, данная нам в ощущениях



МАРГАРИТА
ГОРКИНА,
редактор отдела
«Еда & Рестораны»

На прошедшей неделе обозреватель «СО» впервые в жизни побывала в буфете музея Алабина. Вместе с его новым директором Андреем Кочетковым. Вспоминала невольно фуд-корт в «Гараже», сравнение было нерелевантным ни в каком месте. Смотрела, как Андрей с аппетитом ел запеканку. А как иначе? Обеденное время, работники музея голодные и где-то должны есть. Сама я смогла не без ущерба для личной гастроэнтерологии пообкусать сочник. Разумно, как мне подумалось, не трогая что-то творожное внутри, а съев несколько кусочков теста. Желудок ненавязчиво припоминал мне этот сочник до вечера. Я пишу об этом к тому, что мои личные надежды в связи с появлением нового директора в Алабина касаются не только того, что пространство и атмосфера этого грандиозного по размерам и вполне себе мощного по содержанию, но столь же не менее грандиозно убитого места будут коренным образом изменены, преобразованы и наполнены свежим воздухом перемен. Искренне надеюсь, что удастся здесь реконструировать все таким образом, что и стаканчик хорошего кофе можно будет выпить, придя на выставку. И перекусить прилично. И в куда как более современных интерьерах. Но думаю, процесс не быстрый. Впрочем, дорога в тысячу ли начинается с одного шага...

Поднимает настроение тот факт, что, по информации обозревателя «СО», через месяц-другой (сказать точно сложнее, но конец ремонтных работ точно уже виден) заработают на месте отреставрированной кухмистерской фон Вакано на Фрунзе ресторан «Альфред» и гастропаб «1903». И это очень сильно греет душу. Всегда стараюсь не раздувать собственные ожидания. Но именно в этом случае сдержаться сложно. У меня очень личная история с этим зданием, которое мне дорого, как бывает человеку дорого место, где он провел довольно много времени в 18 лет. С замиранием сердца жду, когда переступлю порог. Также известно, что постановкой кухни и не только занимаются, консультируют местных москвичи. Это тоже обнадеживает. Впрочем, постучу по



дереву и просто подожду. Но все же с нетерпением. Грандиозный проект для нашего города. Место - гиперроскошное.

Из прочих радостей нашего городка. Как стало в новое ковидное время заметно, люди хотят активностей, связанных с хорошей едой, общением, культурой. На это есть спрос. Немалый. Хороших предложений с гастрономическим акцентом в городе в этом смысле пока не очень много. Обозреватель «СО» с удовольствием побывала на мастер-классе у Ольги Лаверычевой «Дом гастрономических утех». Очень близкая мне тема. Просто не жалейте хороших продуктов и будьте жизнерадостны, а также любите то, что вы делаете.



И будет вам счастье. И вкусный ужин. И дома, и на мастер-классе, и в ресторане. Так, тут я опять споткнулась. Знаю только пару-тройку ресторанов в городе, где вообще не экономят на продуктах. Но если честно - это оправданно. Потому что потребительский спрос отлично покрывает эти два-три заведения, не больше. Такова реальность, данная нам в гастрономических ощущениях. Будем же рады и этому. Поскольку чтобы хотеть платить за хорошую еду в ресторанах, нужны не только деньги. Но и привычка есть хорошую еду. А к этому все-таки в нашем городе, судя по тому, какие рестораны заполняются, пока вопросов больше, чем ответов. ■

Route Grill Bar: постное меню и другие радости

Удобное место для деловых обедов

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Route Grill Bar, ресторан на Авроре, с гастрономическим пространством на втором этаже - всегда ждет гостей. И подчеркивает: вам будет удобно приехать сюда на бизнес-ланч или ужин, если вы на машине или на стальном коне. Стоянка у ресторана - огромная. Рассчитана на то, что гостей здесь ждут много и ждут их всегда. Гостеприимно. Обратите внимание: на время бизнес-ланча здесь действует скидка 20% на основное меню. Удобное правильное место для деловых встреч и быстрого обеда.

Стоит обратить внимание на то, что в рамках сегодняшних событий в ресторане Route Grill Bar предлагают гостям постное меню. Список блюд небольшой, но достаточный и разнообразный. Из постных салатов: овощной с сыром тофу (150 рублей). Закуски представлены карпаччо из печеной свеклы (140 рублей), брускеттой с овощами и соусом гуакомоле и томатами конкассе (90 рублей). На первое можно заказать щи с фасолью (110 рублей) или европейский вариант супа - гаспачо из томатов с тостами (160 рублей). На второе

шеф ресторана предлагает драмки постные с шампиньонами (160 рублей) или баклажаны карамелизированные (390 руб.). В наличии постные десерты: маффин (170 руб.), брауни с бананом и орехами (280 руб.). Ничего лишнего - только необходимое, простое, понятное и полезное. ■



Ул. Авроры, 154.
Тел. 8 (846) 201-21-66



Мясные ряды Губернского рынка

«Клавиатура телячьих ребер» и прочие нежности

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Самарский Губернский рынок - одно из лучших мест города с самым разнообразным выбором мясной продукции. На любой вкус и кошелек.

Здесь все: от халяльной продукции, свежайшей розоватой телятины, свинины и бараньих тушек до традиционных сосисок производства «Козелков» или колбасных изделий «Фабрики качества».

Чем хорош рынок? Тем, что здесь всегда есть продавцы, которые рано или поздно станут вашими. Если вы, конечно, ходите сюда регулярно. Рынок - идеальное место для проверки коммуникационных навыков. И в случае, если вы опытный покупатель, и в случае, если в мясе вы не разбираетесь. Знакомьтесь, общайтесь, покупайте, а потом... возвращайте, если мясо оказалось не того качества (впрочем, обычно такой подход продавцы рынка понимают в отношении любого продукта). Не бойтесь пробовать, выбирать, ошибаться. В итоге у вас появится здесь и продавец,



который отдаст условно лучший кусок вам, да и вы сами будете видеть мясо.

Баранину, а здесь она представлена обильно, можно смело покупать практически у всех. Но особенное отношение к разделке и продаже наблюдаю много лет у ребят, которые стоят самые первые от «Мясной лавки «Халяль». И да, не говорите, что баранина пахнет. Просто добавьте, когда готовите, розмарина - и будет вам счастье. Немного обмазать

предварительно оливковым маслом мясо барашка, можно немного порто, чтобы чуть промариновать перед приготовлением. Баранина - лучшее мясо, как считает обозреватель «СО».

Телятину и говядину с удовольствием последние годы беру за прилавком номер 1102. Здесь же покупаю говяжий язык. Впрочем, еще раз: не привязывайтесь к одному продавцу, меняйте время от времени. Потому что, как показывает опыт, по-свойски

тоже иногда могут начать работать спустя рукава. В любом случае с мясом действует правило: доверяй, но проверяй. Выбор на Губернском и телятины, и баранины, и говядины, и свинины - более чем приличный, поэтому не отказывайте себе в удовольствии пройтись между прилавками и приглядеться попристальнее.

Интересно, что здесь появилось некоторое время назад очень хороший местный производитель и продавец под ТМ «Довнар Деликатес» (мясные деликатесы, дичь). Вся продукция - от пельменей, тефтелей, колбас до мясных ризотто, зраз и котлет, сосисок и сарделек - изготавливается этим торговцем самостоятельно. Собственное производство, которое работает на сырье из различных самарских охотугодий. Здесь на прилавке лежат основательные, плотные и мясистые окорока, мимо которых пройти невозможно. Интересно, что здесь же представлены завакуумированные стейки от местного производителя мяса EсоBeef (по информации обозревателя «СО», их изготавливают из мяса коров

породы герефорд). Также здесь же обязательно обратите внимание на пельмени от экоотеля «Маяк»: прекрасного качества. Тесто для пельменей, кстати, замешивают на перепелиных яйцах. Пожалуй, именно прилавок «Довнар Деликатес» - одна из мощнейших точек притяжения рынка в плане мясных деликатесов. Хотя, повторюсь, в наличии и продукция «Козелков», и «Фабрики качества», и других мелких местных производителей.

Впрочем, опять же: стоит прогуливаться неспешно по рынку. И тогда можно наткнуться на какие-нибудь свиные рулеты и окорока высшего качества. Без особых, на первый взгляд, опознавательных знаков. Пробуйте - этим и прекрасен рынок, и выбирайте.

Сварить суп или приготовить мясной бульон, стейк, нарезку мясную на стол, завялить телячью вырезку (можно и нужно заранее продавцу заказывать сырье для такого дела), сделать бефстроганов или шашлык - все это и многое другое можно из мясной продукции Самарского Губернского рынка. ■

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах

Время работы: 11:00-23:00
Бизнес-ланчи: 12:00-16:00
Бизнес-сеты: от 399 рублей
Парковка: есть
Кухня: грузинский фьюжн
Особенности: уют, дружеская атмосфера и тепло современной Грузии в самом сердце Самары

ул. Куйбышева, 79, тел. 989-33-32
www.instagram.com/puri_samara

*Пური

Время работы: с 12:00 до 23:00
Бизнес-ланч: обновляется ежемесячно, средний чек 280 руб.
Средний чек за ужин: 1500-2500 руб.
Особенности: натуральные и легкие, вкусные и сытные — именно такими являются все блюда ресторана, а уютный интерьер позволяет отдохнуть от офисной рутины. Для самых маленьких есть игровая зона, а в день рождения мы дарим скидку 15% имениннику
Банкеты: к каждому мероприятию индивидуальный подход. Вместимость зала на банкет до 40 человек
Парковка: есть; велопарковка
Кухня: современная европейская кухня

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 24,
т. (846) 334-27-73
newgarden24.ru
Instagram: newgarden_restaurant

Время работы: с 12:00 до 24:00
Бизнес-ланчи: по будням с 12:00 до 17:00, блюда из основного меню от 99 руб.
Особенности: живая музыка с национальным колоритом каждый день, летняя терраса в центре города. Скидка в день рождения -20% на все меню кухни и бара
Кухня: традиционная грузинская кухня по демократичным ценам, блюда на мангале.
Бесплатная доставка грузинских блюд и бизнес-ланча ежедневно с 10:00 до 23:30
Парковка: есть

Кафе-хинкальная «Мушмула»
Молл «ПАРК ХАУС», 3 этаж, 205-53-75
«АВРОРА» Молл, 4 этаж, 205-53-63
ул. Галактионовская, 132, 205-53-50
www.mushmula.ru
Instagram: mushmulasmr

Время работы: с 10:00 до 23:00
Бизнес-ланчи: по будням с 11:00 до 17:00, блюда от 119 руб.
Особенности: большие вкусные роллы, только свежая рыба из-под ножа, азиатская лапша WOK и традиционные рамены
Кухня: современная японская кухня.
Бесплатная доставка японской кухни и бизнес-ланча ежедневно с 10:00 до 23:30 в любую часть города
Парковка: есть

ТОСЁ
Молл «ПАРК ХАУС», 3 этаж, 205-53-15
«АВРОРА» Молл, 4 этаж, 205-52-15
www.toce.ru
Instagram: restoran_tose

Время работы: с 10:00 до 23:00
Бизнес-ланчи: по будням с 11:00 до 17:00, блюда от 119 руб.
Особенности: семейный ресторан, домашняя итальянская кухня по демократичным ценам, скидка в день рождения -20% на все меню
Кухня: итальянская кухня, пицца, паста, детское меню.
Бесплатная доставка ежедневно с 10:00 до 23:30 в любую часть города, в том числе и бизнес-ланча
Парковка: есть

ЛУИДЖИ
Молл «ПАРК ХАУС», 3 этаж, 205-53-15
«АВРОРА» Молл, 4 этаж, 205-23-25
www.luigi.ru
Instagram: luigi_smr

*пицца и паста

Время работы: 12:00-00:00
Бизнес-ланч: русский, чешский, итальянский; средний чек: 350 руб., пн.-пт. с 12:00 до 16:00
Особенности: собственная пивоварня, измененный интерьер; пт., сб. - диджей
Кухня: европейская, японская
Средний чек: 750 руб.
Парковка: бесплатная

г. Самара, ул. Победы, 109
Телефон (846) 995-20-80
@shveik_samara
https://vk.com/shveik_samara

*Швейк

Время работы: вс.-чт. с 12:00 до 00:00, пт.-сб. с 12:00 до 2:00
Время ланча: пн.-пт. с 12:00 до 16:00
Средний счет за ужин: 1600 руб.
Счет за ланч: от 200 руб.
Парковка: есть, бесплатная
Кухня: локальная, русская, европейская, морепродукты, пицца
Особенности: панорамный ресторан с видом на Волгу на набережной, современная локальная кухня, комплекс дровяных печей, аквариумы с живыми морепродуктами, большая детская комната, мероприятия и банкеты до 800 персон

ул. Лесная, 23, к2 (КИНАП)
Телефон 8 (846) 300-41-02
www.instagram.com/utesov_terrace/
https://vk.com/utesov_rest

Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе

Подробности по тел.:
(846) 334-12-80, 8-917-112-97-34
(Маргарита Горкина)

Рекламная служба газеты «Самарское обозрение»,
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж.



Реклама

СПОРТ &
ДОСТИЖЕНИЯ

проект



МАКСИМ СИМОНОВ,
председатель
Самарской
областной
федерации
футбола

Что значит стать лучшей федерацией в Поволжье? Во-первых, добиться показателей по развитию футбола, которые выведут наш регион на лидирующие позиции в Поволжье по ключевым параметрам. Мы должны принимать активное участие в подготовке профессиональных игроков от отбора до перехода в профессиональные клубы. Это в долгосрочных планах, а в ближайших наша задача – вернуться в прежнее «календарное» русло, поскольку пандемийный год по проведению соревнований откатил нас сильно назад. Из-за коронавируса в прошлом году практически никаких турниров, за исключением небольших краткосрочных, не проводилось. Мы считаем, что визитной карточкой футбольного региона является чемпионат области по футболу среди взрослых. Поэтому наша деятельность будет посвящена выведению этого турнира «из тени».

перспектива

СТРЕМЯТСЯ В ЛИДЕРЫ

Симонов поднял планку

Концепция развития Самарской областной федерации футбола может многое изменить в жизни спортсменов губернии

ЧТОБЫ ВЫЙТИ
в лидеры
Приволжского
федерального
округа по
развитию футбола,
Самарской
области нужно
будет опередить
Татарстан
и Нижний
Новгород – такую
амбициозную
задачу
поставил новый
руководитель
областной
футбольной
федерации
Максим Симонов



Фото: пресс-служба Самарской областной федерации футбола

ЧТО ИМЕЕТСЯ СЕЙЧАС?

- Из 3,2 млн жителей Самарской области 73 391 систематически занимается футболом.
- В 27 муниципальных районах и 10 городских округах ведут деятельность три профессиональных футбольных клуба, одна академия высшей категории, два детских футбольных центра РФС, 11 футбольных школ.

Источник: министерство спорта Самарской области

К ЧЕМУ СТРЕМЯТСЯ?

- К 2024 году общее количество граждан, систематически занимающихся футболом, должно достигнуть 114 тысяч человек.
- Увеличить количество членов федерации с 58 до 120.
- Федерация должна иметь представителей в каждом городе и муниципальном районе.

Источник: Программа развития футбола в Самарской области в 2021-2024 гг.

- Сделать футбол в Самарской области доступнее, чтобы он удовлетворял формуле «Везде + в любое время + в любом виде».

- В судейском корпусе с 54 арбитров с категориями 1, 2, 3 и одного судьи всероссийской категории добиться увеличения численности рефери до 75 с категориями 1, 2, 3 и трех судей всероссийской категории.

- Увеличить количество отделений по виду спорта «футбол» в государственных и муниципальных спортивных организациях Самарской области до 11.

- Довести количество объектов для занятия футболом в Самарской области до 47. В том числе довести количество полноразмерных манежей до двух; количество стадионов с количеством посадочных мест более 1500 до 42; полноразмерных полей с искусственным покрытием до 23, а с натуральным покрытием – до 20. Добиться присвоения шестой категории всем футбольным полям в муниципальных районах Самарской области.

ИРИНА ЗОБИНА

Самара должна обойти в сфере развития футбола всех соседей по Приволжскому федеральному округу, в первую очередь Нижний Новгород и Татарстан. Такую задачу поставил на среднесрочную перспективу новый руководитель областной футбольной федерации Максим Симонов. Программа развития футбола была презентована на минувшей неделе в ходе внеочередного собрания членов федерации и получила их поддержку.

В ходе мероприятия новый руководитель СОФФ представил программу действий федерации на ближайшую пятилетку. О необходимости перемен в областном футболе специалисты говорили неоднократно на протяжении последних пяти лет. Отмечалось, что среди жителей Самарской области футбол стремительно теряет привлекательность. Что в первую очередь выражается в падении до исторического минимума (пяти команд) числа участников областного первенства.

На отчетно-выборном собрании СОФФ в сентябре 2020 года ее вновь избранный руководитель Максим Симонов тезисно озвучил основные проблемы и пути их решения. Теперь эти тезисы превратились в полноценную «Программу развития футбола в Самарской области в 2021-2024 гг.». Программа рассчитана на пять лет, за ее базу взят четырехсторонний проект-соглашение между Российским



ЕВГЕНИЙ КАЛАКУЦКИЙ,
генеральный директор ПФК «Крылья Советов»

В концепции присутствуют такие важные факторы, влияющие на развитие футбола, как инфраструктура, система соревнований, уровень подготовки специалистов. На мой взгляд, федерация также могла бы более активно участвовать в методическом сопровождении. Методики – один из «китов», позволяющий расти и развиваться футболистам. Мы, как клуб, заинтересованы в методике и готовы тоже поучаствовать и выступить неким координатором.



СЕРГЕЙ МАРУШКО,
председатель федерации футбола Самары, заместитель председателя СОФФ

В целом концепция затрагивает все сферы футбольной жизни. Но нет предела совершенству. Думаю, в процессе работы в ней появятся новшества. Я, например, считаю, что необходимо ввести лицензирование для тренеров, которые участвуют в чемпионатах городов. Нужно наладить работу на местах: возродить работу в городских футбольных федерациях на хорошем уровне, с обязательным присутствием своих квалифицированных арбитров на областных турнирах.

футбольным союзом, Минспорта РФ, правительством Самарской области и СОФФ. «Этот документ во многом перекликается с целями и задачами, поставленными перед новым составом СОФФ», – пояснил Максим Симонов. Представленная им концепция затрагивает многие аспекты самарской фут-

больной жизни. Главная цель, поставленная перед федерацией, – выйти в лидеры Поволжья. Для решения этой задачи Самарской области нужно будет обойти по основным показателям такие регионы, как Татарстан и Нижний Новгород. «Мы должны иметь лучшую инфраструктуру, лучшую си-

стему соревнований, большее количество участников на всех уровнях, чем в остальных регионах», – подчеркнул Симонов. Среди параметров, по которым федерации предстоит догнать и перегнать соседей, число занимающихся футболом в массовом и профессиональном секторах. В своем докладе Симонов отметил, что эту цифру нужно поднять до 114 тыс. человек. В планах СОФФ также увеличить до 11 количество отделений по виду спорта «футбол» в спортшколах Самарской области. Особое место в концепции уделено инфраструктуре. «На сегодняшний день организация и проведение региональных соревнований приравнены к федеральным. Что «Россию» провести, что чемпионат области – все едино. Например, на стадионе можно проводить матчи сельской спартакиады, но при этом нельзя играть в рамках чемпионата области. Потому что требования к стадиону, на котором проводятся матчи в статусе областного чемпионата, другие и объект должен быть внесен в реестр спортивных сооружений», – отметил Симонов. В этой связи среди главных задач федерации – увеличение до 22 числа стадионов, внесенных в реестр объектов спорта РФ, на которых могут проводиться официальные, спортивные и физкультурные мероприятия, внесенные в календарный план министерства спорта Самарской области и Министерства спорта РФ. Сегодня в наличии только 15 полей, семь из них техниче-

ски готовы попасть в реестр, еще восемь нужно доводить до требуемого состояния.

Еще один аспект, на котором отдельно остановился Симонов, – кадровый вопрос. По статистике федерации, общее число тренеров, работающих в муниципальных районах Самарской области, составляет 131 человек, из них лишь четверо имеют категорию С Российского футбольного союза. Чтобы повысить уровень квалификации специалистов, СОФФ планирует организовать в губернии центр подготовки специалистов в сфере футбола, который будет уполномочен обучать будущих тренеров и выдавать лицензии категорий В, С, D – последние две дают право работать с детско-юношескими командами. Своеобразной изюминкой концепции стало предложение изменить формат соревнований. «В настоящий момент команды, играющие в чемпионате области, должны проезжать по 300 километров до места проведения игры и тратить по 10 часов на поездку по региону. Это является одной из причин отказа от участия в соревнованиях. Стоит задуматься о создании двух, а при достаточно большом количестве желающих – четырех конференций. В результате команд-участниц станет больше. Это касается и детско-юношеского футбола. Победитель выявляется после плей-офф или мини-турнира другого формата», – отметил председатель СОФФ. В целом присутствующие одобрили планируемые перемены. ■