



КОМПАНИИ &  
РЫНКИ

СТР. 22 >



**2,7**  
МЛРД  
РУБЛЕЙ

**заработала**  
в пандемийный год компания  
«Самфарм», близкая  
к Дмитрию Островскому

выборы

B&

В бой идут  
«старики»  
и НАСЛЕДНИКИ



САМАРСКАЯ  
ГУБЕРНСКАЯ ДУМА  
РИСКУЕТ ОБНОВИТЬСЯ  
НАПОЛОВИНУ –  
НО ЗА СЧЕТ ОЧЕНЬ  
ЗНАКОМЫХ ЛИЦ

СТР. 2 >

преступность &  
БЕЗОПАСНОСТЬ

Швидак пошел  
ВА-БАНК

ФИГУРАНТ ДЕЛА О МОШЕННИЧЕСТВЕ  
В «ВОЛГАТЕПЛОСНАБЕ» ОБВИНИЛ  
ПАРТНЕРА В «ОГОВОРЕ»

СТР. 46 >

мнение

K&

Вячеслав Слабенко:  
«Лежачего БЫУТ»



СОЗДАТЕЛЬ ИФК «ПИОНЕР» РАССКАЗАЛ  
О ПРИЧИНАХ УХОДА  
КОМПАНИИ С РЫНКА

СТР. 21 >

КОМПАНИИ &  
РЫНКИ



«КОРОНА» ТОРГОВЛЕ  
«ЛАДАМИ» НЕ ПОМЕХА

26



52

МЕСТНЫЕ ЧИНОВНИКИ ПРОПИСАЛИ  
«АКРОНУ» ФУТБОЛЬНЫЙ МАНЕЖ  
В ЖИГУЛЕВСКЕ

спорт &  
ДОСТИЖЕНИЯ



ВЛАСТЬ &  
ПОЛИТИКА

КОНСТАНТИН ТИТОВ:  
«ИСКУССТВО ТРЕБУЕТ СЕРЬЕЗНЫХ  
ФИНАНСОВЫХ ВЛИВАНИЙ»

8



САМАРСКОЕ



ДОСТУПНО  
в App Store и Google Play

®

# Обозрение

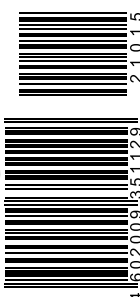
ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

WWW.63MEDIA.RU

№ 15 (1780), 26 апреля 2021, понедельник

издается с 1996 года

25 лет



4 602009 651128 21015

## НА ЧТО ЖАЛУЕТЕСЬ

люди &  
ОБЩЕСТВО

БОРЬБА С КОРОНАВИРУСОМ «ОЗОЛОТИЛА» САМАРСКИХ ТОП-МЕНЕДЖЕРОВ ОТ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ – В 2020 ГОДУ ЗАРПЛАТА СРЕДНЕСТАТИСТИЧЕСКОГО ГЛАВНОГО ВРАЧА ВЫРОСЛА ПОЧТИ НА ТРЕТЬ И ПРЕВЫСИЛА 100 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ. РАЗРЫВ ИХ ДОХОДОВ С ПРОСТЫМИ МЕДИКАМИ ПРИ ЭТОМ ОЧЕНЬ СИЛЬНО УВЕЛИЧИЛСЯ

стр. 10



Смирнов Владимир / ТАСС



НОВЫЙ ДОН

**ФЕНИКС**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС  
ул. Молодежная, 16А  
Самара

ОФИС ПРОДАЖ  
ул. Арцыбушевская, 33  
Самара

8 (800) 234-03-03  
NEWDON.RU/FENIKS





# Открыли смену

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

В новом созыве губернской думы уже точно не окажется многих знаковых фигур областной политики последнего десятилетия и опытных парламентариев. Их кресла готовятся занять представители подрастающего поколения в лице депутатов муниципальных собраний и сыновей бывших депутатов.

На этой неделе «Единая Россия» завершает прием заявок от желающих принять участие в партийных праймериз. Дедлайн - 29 апреля. После этого у кандидатов будет месяц, чтобы вести агитационную кампанию, а в конце мая пройдет уже само предварительное голосование, которое определит кандидатов для официального их выдвижения партий в Государственную и губернскую думы.

На момент подготовки в печать данного номера «СО» из 41 члена фракции «Единой России» в губдуме на сайте праймериз фигурировала 21 фамилия. В списке заявившихся на праймериз есть действующий председатель областного парламента Геннадий Котельников, его первый заместитель Екатерина Кузьмичева, руководитель фракции «ЕР» Александр Живайкин.

Готовы вновь потрудиться на законодательном поприще депутаты, для которых этот созыв стал первым: Денис Волков, Андрей Мурзов, Николай Панченко, Шамиль Хисамутдинов, Виктор Егоршин, Елена Крылова, Галина Козловская. Достаточно и парламентариев со стажем. С 2011 года в губдуме



заседают Геннадий Котельников, Виталий Коротких, Александр Милеев и Дмитрий Литвинов. С 2007-го - Александр Живайкин и Андрей Першин, с 2004-го - Николай Сомов. Кто-то из депутатов то приходил в думу, то уходил в исполнительную власть, а теперь снова выбирает парламентский труд: на праймериз заявили Андрей Коновалов и Марина Сидухина.

Очевидно, что за оставшиеся дни число участников подрастет. Так, депутат Вера Попова сообщила «СО», что подала заявку на праймериз, и в скором времени ее фамилия должна появиться на сайте. Сергей Блохин предпочел воздержаться от ответа, но дал понять, что беспокоиться о нем не стоит. Не удалось связаться с Андреем Кисловым, который избирается в думу с 1990-х годов,

но судя по тому, какой акцент в последних партийных релизах о поездках Кислова по Елховскому району делается на его депутатском статусе, это вряд ли случайно.

Однако значительного числа парламентариев, причем с очень известными фамилиями, на этих выборах, скорее всего, можно уже не ждать. Не заявился на праймериз сызранский бизнесмен Владимир Си-

монов, который с 1990-х годов был одним из самых влиятельных политиков и предпринимателей региона, державших в значительной мере под своим контролем так называемый сызранский куст. Теперь же г-н Симонов не видит смысла принимать участие в этом «политическом цикле», о чем сам он сообщил «СО».

Среди участников предварительного голосования пока нет и президента ГК «АвтоКом» Вячеслава Малеева. Связаться с ним «СО» не удалось, и пока неизвестно, последует ли он примеру Владимира Симонова. Непонятно и пойдет ли на выборы Александр Нефедов. Его мандат, полученный в середине созыва после ухода с поста вице-губернатора, выглядел как утешительный приз, и в думе особой активности г-н Нефедов не проявлял.

Ранее источники утверждали, что должен принять участие в новых выборах и Габидулла Хасаев, но его фамилии по-прежнему нет среди заявившихся, и на звонок «СО» он не ответил. Отсутствует и Светлана Бескоровайная, которая не смогла пообщаться с «СО». Под вопросом, по данным источников «СО», и участие в кампании Юрия Шевцова и Сергея Войтенко, при том что г-н Шевцов трижды получал мандат, а г-н Войтенко заканчивает только первый созыв. Хотя, как говорят осведомленные источники «СО», г-н Шевцов может все-таки двинуться в думу по округу, который сейчас представляет Вячеслав Малеев - если тот так и не вступит в борьбу.

НА СТР. 2 >

## Мы на ВАШЕЙ СТОРОНЕ

**ТХБ Бизнес**

- Оперативность
- Индивидуальный подход
- Онлайн-банкинг
- Кредитование бизнеса



www.thbank.ru



vk.com/club66828507



thb\_tlt



www.facebook.com/bankthb



20-89-11

Реклама 145548



## ■ ДЕПУТАТЫ САМАРСКОЙ ГУБЕРНСКОЙ ДУМЫ

## ...идут на праймериз

- Алексей Степанов
- Николай Панченко
- Андрей Мурзов
- Шамиль Хисамутдинов
- Елена Крылова

## • Владимир Субботин

- Андрей Коновалов
- Андрей Першин
- Марина Сидукина
- Виталий Коротких
- Александр Живайкин
- Александр Милеев

## • Владимир Дуцев

- Николай Сомов
- Геннадий Котельников
- Дмитрий Литвинов
- Галина Козловская
- Виктор Егоршин
- Виктор Воропаев

## • Екатерина Кузьмичева

- Денис Волков
- ...отсутствовали в списке участников на 23 апреля
- Андрей Мастерков

## • Светлана Бескорвайная

- Александр Колычев
- Андрей Кислов
- Рубик Амроян
- Сергей Блохин
- Татьяна Бодрова
- Сергей Войтенко

## • Владимир Кошелев

- Николай Кузнецов
- Петр Лобарев
- Александр Нефедов
- Ольга Севостьянова
- Габибулла Хасаев
- Юрий Шевцов

## • Сергей Гринько

- Вера Попова
- Вячеслав Малеев
- ...не идут на выборы
- Владимир Симонов
- Николай Ренц

## Открыли смену

&lt; НА СТР. 1

Отсутствует в перечне участников праймериз и Александр Колычев, который избирался с 2001 года, но лишь в последний раз - от «Единой России». Владимиру Кошелеву (с именем которого связывают и участие в выборах 2016 года Александра Колычева) прочат выдвижение от партии «Новые люди» (которую он якобы должен и возглавить в Самарской области), причем в Госдуму по Тольяттинскому округу.

Скорее всего, не будет в думе и Рубика Амрояна, чей сын Егише Амроян в этом году стал участником ДТП со смертельным исходом, и этим трагическим происшествием решил лично заняться депутат Госдумы Александр Хинштейн.

На открывающиеся вакансии могут прийти самые разные кандидаты. Например, глава Сызрани Николай Лядин (хотя источники пока еще сомневаются - пойдет мэр как «паровоз» или «по-настоящему»). Пополнить команду бывших депутатов Госдумы в областном парламенте должна не только Екатерина Кузьмичева, но и Владимир Бокк.

Заявились на праймериз советник губернатора Виктор Кузнецов и директор ООО «Автодор» Денис Кравчук, у которых были мандаты депутатов нынешнего созыва, но в силу разных причин они их сдали. На праймериз г-н Кузнецов выдвинулся по тому же округу, что и Владимир Субботин, который, очевидно,

тенденция

## ФОРМИРУЮТ ДЕПУТАТСКИЕ ДИНАСТИИ



Среди участников праймериз есть и такие кандидаты, которые могут образовать уже депутатские династии. Например, Александр Дроботов (на фото) в Автозаводском округе №10 - тезка своего отца, бывшего депутата губдумы и экс-спикера думы Тольятти. В этом году Дроботов-младший поучаствовал в конкурсе на пост главы Тольятти и теперь, очевидно, имеет серьезные претензии и на депутатский мандат. Компания в его округе пока подбирается неоднозначная. По тому же округу выдвинуты действующий депутат Андрей Першин и сразу два представителя профсоюза АвтоВАЗа - Андрей Игнатьев и Елена Сазонова. Сомнительно, что г-н Дроботов сможет их переиграть.

А в 8-м округе побороться за мандат с Владимиром Бокком и Екатериной Кузьмичевой может Иван Кашковский-младший - сын многолетнего спикера Ставропольского района. В такой компании и ему придется непросто.

претендует на выдвижение по одномандатному округу (как и в 2016 году), а советник губернатора - по спискам.

В Самаре на выборы идут также главврач Самарской гор-

больницы №7 Анна Дубасова, которая в 2015-2020 гг. была депутатом Красноглинского райсовета, и депутат Железнодорожного района Светлана Макушева.

**В СЕДЬМОМ СОЗЫВЕ** губернской думы не будет Владимира Симонова и ряда других опытных политиков



Хорошие шансы пройти не только этап предварительного голосования, но и сами выборы - у Николая Каравашкина, который тогда займет не только пост главврача 5-й горбольницы Тольятти вместо Николая Ренца, ставшего новым главой Автограда, но и его кресло в областном парламенте. Среди

других кандидатов можно отметить и главу Комсомольского района Тольятти Артема Анисимова, который свою должность занял вскоре после того, как главой Автограда стал Сергей Анташев. Выдвинулся г-н Анисимов по той же территории, что и Владимир Дуцев. ■

праймериз

## ИНТРИГИ НЕМНОГО

На конец минувшей недели относительно ясной в целом была ситуация по выборам в Госдуму. Выдвинулись четверо из семи действующих депутатов «Единой России» от Самарской области. Это списочники Леонид Симановский и Владимир Гутенев. Вновь претендуют на мандаты от своих округов Виктор Казаков (Красноглинский) и Игорь Станкевич (Промышленный). На момент подготовки данной статьи пока еще не было официальной информации о выдвижении на праймериз Александра Хинштейна, но его команда уже распространила по почтовым ящикам жителей Самары подробный отчет о деятельности депутата.

Интригу представляют пока по сути только два округа. Один из них - Жигулевский, представителем которого в Госдуме выступает Евгений Серпер. Сам он заметил, что еще думает и что

до 29-го числа у него есть время, чтобы определиться, участвовать ли снова в выборах. Еще раньше появилась информация, что на самом деле фаворит уже определен партией - это генеральный директор АО «Тяжмаш» Андрей Трифонов, чья фамилия появилась среди участников праймериз вскоре после начала приема заявок. Так что интрига достаточно условная. Правда, в Жигулевском округе на момент подготовки этой статьи он оставался единственным кандидатом, тогда как в Самарском, например (и это без фаворита), выдвинулись сразу шесть человек.

А вот в Промышленном округе ожидают настоящей борьбы за депутатскую власть. Одновременно с Игорем Станкевичем в праймериз там участвует депутат областного парламента Александр Милеев, чьи баннеры с начала года заполнили

территорию Промышленного округа - от Самары до Ставропольского района. Однозначного фаворита пока не видно и в Тольяттинском округе, депутатом от которого является Владимир Бокк. Давно известно, что в новых выборах в федеральный парламент он участвовать не будет и уже выдвинулся на праймериз в губернную думу. На 23 апреля по его округу фигурировали три человека, среди которых есть муниципальный депутат Евгений Сударенко, но в публичном поле сильнее выделяется вожатая Ирина Долгополова, которую уж очень активно в последние недели продвигает сайт реготделения. При том, что особой известностью г-жа Долгополова не обладает, а ее основной актив как кандидата - инициатива по разработке некоей образовательной программы для волонтеров.

Что касается остальных кандидатов (а всего их к 23 апреля было 31 человек), то они больше напоминают статистов или тех, кто решил поучаствовать в процедуре для выполнения каких-то других задач. В их числе, например, беспартийный и безработный Антон Бердин, бывший руководитель департамента экономики и финансов ГК «Российские коммунальные системы», а ныне безработный участник конкурса «Лидеры России» Роман Катков, осмотрщик-ремонтник вагонов Дмитрий Побежимов, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Виктор Рыбаков и т.д. Есть, конечно, и сотрудники бюджетной сферы (например, врач-онколог Матвей Толстов), и бизнесмены. Правда, в основном они засветились во владении или управлении компаниями с не самыми большими оборотами.





# «Милеевские» готовы к удвоению

Состав участников праймериз еще неполон, но многое уже понятно

Даже при неполном составе участников уже можно строить прогнозы относительно исхода кампании. Достаточно ярко выглядит картина, например, по двум округам Самары, на которые претендуют как минимум сразу пять представителей команды Александра Милеева, включая его самого.

Сам Александр Милеев выиграл выборы в 2016 году по Кировскому одномандатному округу №12 и сейчас заседает в думе вместе с Дмитрием Литвиновым, который получил свой мандат благодаря высокому проценту партии по тому же Кировскому округу. Теперь они снова идут на праймериз вместе, но не одни. В том же 12-м округе на праймериз подал заявку Сергей Пархоменко - директор физкультурно-оздоровительного комплекса СГСПУ. В этом вузе г-н Милеев является проректором.

Если г-н Милеев, который имеет очень сильные амбиции на получение мандата депутата Госдумы, все-таки добьется своего, 12-й округ может остаться его вотчиной и после ухода в национальный парламент.

Между тем Александр Милеев, очевидно, готовится расширить свое представительство в думе, добавив к нему депутатов по Безымянскому округу. После смерти бывшего спикера думы Виктора Сазонова этот округ представляет Андрей Мастерков, который на момент подготовки в печать данного номера «СО» заявку на праймериз не подал. Зато там выдвинулся - и явно с очень серьезными намерениями - давний соратник областного парламентария по бизнесу и другим проектам, депутат думы Самары Вячеслав Дормидонтов. И по той же территории участвует в предварительном голосовании Юлия Логинова, которая в губернской думе возглавляет отдел комитета по культуре, спорту и молодежной политике (председателем комитета является опять-таки г-н Милеев).



В других округах картина вырисовывается по-разному. Например, в первом округе, от которого депутатом сейчас является г-жа Бескороваяная, пока выдвинулись только гендиректор тольяттинского ООО «Агропарк» Николай Бурыцков и замдиректора по административной работе и безопасности образования академии Найновой Рафик Хакимов.

Во втором округе вместе с Виктором Егоршиным в праймериз участвуют зампред регионального совета сторонников партии Роман Балтер и разводчик осетров, член Общественной палаты региона Оксана Ковнир, которая в 2016 году выдвигалась в обе думы от партии «Зеленые».

В 19-м округе выдвинулись на праймериз не только два

действующих депутата - руководитель ГТРК «Самара» Елена Крылова и директор ООО «Техкомплект» Андрей Мурзов, но также главврач Пестравской районной больницы Виктор Решетников и директор ООО «Автоцентр на Заводском» Владимир Харьков.

В 21-м округе на сайте праймериз фигурируют только действующие депутаты Шамиль Хисамутдинов и Виктор Воропаев. Немного желающих пока сразиться и с действующим депутатом Николаем Панченко из группы «Амонд».

В 20-м округе пока выдвинулся только замдиректора ООО «ЭКО-УМК» Сергей Апаркин, который в 2015 году стал депутатом Куйбышевского райсовета, но потерял мандат из-за плохо заполненной декларации. ■

## СКОЛЬКО УЖЕ ВЫДВИНУЛИСЬ НА ПРАЙМЕРИЗ ОТ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- Всего – 94 человека
- В том числе**
- 31 человек – для выдвижения в Госдуму
- 76 человек – в Самарскую губернскую думу
- Несколько человек подали заявки на обе кампании.

Источник: официальный сайт предварительного голосования «Единой России», по данным на 23 апреля

**Обозрение**

**УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ**  
ООО «Рекламно-информационный центр»

**Главный редактор** Ланге К.П.  
**Выпускающий редактор** Быковских М.Н.

**Адрес редакции, издателя**  
443086, Самарская обл., г. Самара,  
ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509  
тел./факс: 342-50-25, -32  
**Электронная почта** sekret@63media.ru  
**Сайт** www.63media.ru (342-50-25, -32)

Выходит по понедельникам

Цена свободная

**Тираж** 8000 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале  
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,  
г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 664  
Время подписания в печать по графику - 23.00,  
фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована  
Управлением Федеральной службы по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций по Самарской области.  
**Свидетельство о регистрации**  
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
ПОДГОТОВЛЕНЫ:**  
**Исполнительный редактор** Юлия Хорькова  
**Руководители направлений и отделов:**  
**Власть&Политика, Люди&Общество**  
Кирилл Биджанов (993-87-30)  
**Компании&Рынки** Роман Аврусин (279-08-25)  
**Еда&Рестораны**  
Маргарита Горкина (342-50-25, -32)  
**Строительство&Недвижимость**  
Мария Воронова (279-08-25)  
**Спорт&Достижения** Ирина Зобнина (342-50-25, -32)  
**Преступность&Безопасность**  
Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)  
**Фото** Игорь Горшков

**Журналисты** Л.Николаева, Н.Галимуллина,  
К.Частова, Т.Анзонгер, Л.Федорова, Т.Васильева,  
Р.Щерба, Р.Кутляева

**Литературный редактор** С.Цай  
**Верстка** Е.Корнеева, С.Быковских  
**Корректоры** Н.Калинина, З.Тарасова  
**Дизайнер** Л.Филиппова

**Цветные полосы** Ольга Мордяшова  
**Служба рекламы** тел. 342-50-22 (многоканальный)  
E-mail: traffic@63media.ru  
**Отдел подписки, служба маркетинга**  
тел. 263-40-60  
**Тираж планшетной версии** 10050 экз.

Выпуск издания осуществлен при финансовой  
поддержке Федерального агентства по печати и  
массовым коммуникациям.  
Ответственность за содержание рекламных  
материалов несет рекламодатель.  
Перепечатка материалов «СО» допустима только  
с разрешения редакции.

## Дорогие друзья!

Редакция газеты «Самарское обозрение» поздравляет всех  
с наступлением майских праздников —  
Днем весны и труда, а также Днем Победы  
в Великой Отечественной войне!

Весна полностью вступила в свои права, впереди —  
длинные выходные, когда можно отдохнуть,  
побывать на природе, встретиться с друзьями  
и близкими.

**Желаем всем здоровья, удачи,  
благополучия и прекрасного настроения!**

**Берегите себя!**

**Следующий номер газеты выйдет 17 мая 2021 года.  
До встречи!**

**Коллектив редакции «Самарское обозрение»**

4398A9





перспективы

ПАРТИЯ ВЛАСТИ ОПРЕДЕЛИЛАСЬ С ОСНОВНЫМИ КАНДИДАТАМИ

# Бокка на них нет

«Единая Россия» расставляет фигуры перед осенними выборами в Тольятти

НИКОЛАЙ КРАСНОВ

В Тольятти «Единая Россия», по сути дела, уже определилась, на кого будет делать ставку на предстоящих выборах в Государственную и губернскую думы. Пока все идет к тому, что своего мандата в Госдуме лишится Владимир Бокк, которого теперь ждут в региональном парламенте. Нового градоначальника Николая Ренца должен сменить в губдуме Николай Каравашкин, заместитель главного врача ГБУЗ «ТГКБ №5». Перемены ожидаются и в Автозаводском округе №10, где вместо Андрея Першина ставка может быть сделана на представителя вазовского профсоюза Елену Сазонову.

В Тольятти после завершения «выборов» главы города начинается новый политический спектакль - предварительное голосование (праймериз) по кандидатурам для последующего выдвижения от «Единой России» на выборы в Государственную и областную думы. Само голосование пройдет в электронном формате с 24 по 30 мая, но предварительная расстановка сил уже примерно ясна.

Похоже, что по тольяттинскому одномандатному округу в федеральный парламент «Единая Россия» не станет двигать сильных кандидатов. На праймериз подались только трое - Ирина Долгополова, бизнесмен Виталий Измайлов и депутат собрания представителей Ставропольского района Евгений Сударенко. Промежуточным фаворитом на выдвижение от «ЕР» считается 21-летняя Долгополова, вожатая школы №90, активистка штаба Всероссийской акции взаимопомощи #МыВместе и студентка Тольяттинского государственного университета. Долгополову считают заведомо непроходной фигурой. При этом остается высокая вероятность,



**СКОРЕЕ ВСЕГО**, в 2021 году к опыту работы Владимира Бокка в Государственной и городской думах добавится также деятельность и в губернском парламенте

что реальный кандидат, который воспользуется поддержкой партии власти, пойдет как самовыдвиженец.

Владимиру Бокку, действующему депутату Госдумы по тольяттинскому одномандатному округу, якобы предложено продолжить свою политическую карьеру на уровне губернской думы, куда он, скорее всего, двинется как списочник.

При этом, по информации «СО», по четырем из шести тольяттинских округов в областной думе планируется выдвижение действующих депутатов. Изменения ожидаются в Татищевском округе №9 и Автозаводском округе №10, которые находятся в Автозаводском районе, наиболее простом и проблемном для партии власти.

Татищевский округ в ближайшее время должен стать вакантным. Депутатом по нему является Николай Ренц, которого избрали главой Тольятти. Ожидается, что кандидатом по

этому округу пойдет Николай Каравашкин, заместитель главного врача по инфекционным отделениям ГБУЗ «ТГКБ №5».

Автозаводский округ с 2006 года был за Андреем Першиным, но пока фаворитом на выход в губернскую думу является Елена Сазонова, заведующая отделом по гендерной политике и культурно-массовой работе вазовского профсоюза. Г-жа Сазонова не чужда политике - она была депутатом Тольяттинской городской думы с 2013-го по 2018-й, пыталась переизбраться в 2018-м, но проиграла выборы Георгию Басистому, представителю КПРФ. Пока Сазонова идет в связке с Андреем Игнатьевым, другим представителем официального профсоюза АвтоВАЗа.

По остальным четырем округам никаких интриг не наблюдается.

По Центральному округу №6 фаворитом остается действующий депутат Алексей Степанов, который уже подался

**РАСКРУТКА**  
**НИКОЛАЯ**  
**КАРАВАШКИНА**  
(на фото  
справа) как  
потенциального  
кандидата  
в губдуму  
уже началась  
в Тольятти



ТГКБ.РФ

на праймериз. Компанию ему составляют Максим Васильев, исполнительный секретарь тольяттинского отделения «ЕР», и Любовь Скрипинская, бессменный директор Дворца творчества детей и молодежи, обладатель одной из крупнейших зарплат в муниципальном секторе Тольятти (168 тыс. рублей в среднем за месяц в 2020-м). Также подался на праймериз Артур Пестов, который в 2018 году выиграл праймериз на выборах в городскую думу у Дмитрия Микеля.

В Тольяттинском округе №7 (часть Центрального и Автозаводского районов Тольятти и с. Тимофеевка) ожидается, что ставка будет снова сделана на нынешнего депутата губернской

думы Дениса Волкова. Пока, кроме него, на предварительное голосование по округу вышли Долгополова и Сударенко.

В Ставропольском округе №8 (часть Автозаводского района Тольятти, Ставропольский и Шигонский муниципальные районы) фаворитом, скорее всего, станет Екатерина Кузьмичева. Планируется, что она будет работать в связке с Иваном Кашковским, сыном Александра Кашковского, бессменного председателя собрания представителей Ставропольского района.

Наконец, Комсомольский округ №16 (Комсомольский район Тольятти) остается за Владимиром Дуцевым, который переизбирается с 2011 года. ■

САМАРСКОЕ  
**Обозрение**

www.63media.ru

**ТЕКУЩАЯ ПОДПИСКА**  
на 2-е полугодие 2021 года!

Ежемесячное приложение

Журнал исследований о компаниях и людях

**ДЕЛО**

Дело. Экономическое обозрение.  
Досье деловой разведки

Подписной индекс		1 месяц	2 месяца	3 месяца	4 месяца	5 месяцев	6 месяцев
«Почта России» тел. 340-58-78, 332-49-00	Для индивидуальных подписчиков <b>П4318</b>	342,42 руб.	684,84 руб.	1 027,26 руб.	1 369,68 руб.	1 712,10 руб.	2 054,52 руб.
	Для предприятий и организаций <b>П6200</b>	397,42 руб.	794,84 руб.	1 192,26 руб.	1 589,68 руб.	1 987,10 руб.	2 384,52 руб.
ООО «Урал-Пресс Поволжье» тел. (846) 202-14-12	Для индивидуальных подписчиков <b>31019</b>	300 руб.	600 руб.	900 руб.	1 200 руб.	1 500 руб.	1 800 руб.
	Для предприятий и организаций <b>31016</b>	350 руб.	700 руб.	1 050 руб.	1 400 руб.	1 750 руб.	2 100 руб.

Онлайн-подписка на печатную версию на сайте ФГУП «Почта России»

WWW.PODPISKA.ROSCHTA.RU — для физлиц 342,42 руб./мес.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ63-00527 от 15.11.2012 г.

4398ж Реклама

16+



# Намусорил – убери

Владимир Путин призвал усилить ответственность собственников предприятий за нанесенный природе вред

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Бизнес должен следовать справедливому принципу «Получил прибыль за счет природы - убери за собой», заявил в своем послании президент Владимир Путин. Вообще, экологическая часть послания получилась очень сильной, считает депутат Самарской губернской думы Денис Волков. В том числе был обозначен ряд важнейших тем для Самарской области.

В минувшую среду, 21 апреля, президент России Владимир Путин огласил ежегодное послание Федеральному собранию. В нем глава государства призвал повышать качество жизни россиян. И вопросы окружающей среды здесь стоят на первом месте. Так, Путин потребовал ужесточить контроль над соблюдением экологических норм, отметив угрозу окружающей среде из-за накопленного вреда и необходимость финансовой ответственности бизнеса за его ликвидацию и рекультивацию промплощадок. Речь идет об объектах, оказывающих негативное воздействие на экологию и окружающую среду, где используются или образуются загрязняющие вещества, а также размещаются опасные отходы. Достаточно вспомнить недавние события в Норильске (на норильской ТЭЦ-3 был поврежден один из резервуаров, произошла катастрофическая утечка нефтепродуктов. Концентрации загрязняющих веществ в районе аварии многократно превысили предельно допустимые значения. - Прим. ред.) или Усолье-Сибирском, поэтому важно не только оперативно решать последствия экологических кризисов, но и предотвращать их, чтобы не допустить повторения бедствий. «Нельзя вновь допустить возникновения подобных экологических ситуаций», - подчеркнул Владимир Путин.

Поэтому президент призвал действовать жестко в сфере



ВЛАДИМИР  
ПУТИН,  
президент РФ

Усилия каждого уровня власти, бизнеса, институтов развития, Российской академии наук должны быть подчинены главной, центральной задаче - повышению качества жизни наших людей. И здесь, подчеркну, наши подходы в области охраны окружающей среды носят абсолютно принципиальный характер и ревизии, безусловно, не подлежат. Чем грозит иной путь, показали недавние события в Норильске, в Усолье-Сибирском, да и в некоторых других точках. Мы обязательно поможем людям, которые здесь живут, но нельзя вновь допустить возникновения подобных экологических ситуаций. Прошу ускорить принятие закона, который установит финансовую ответственность собственников предприятий за ликвидацию накопленного вреда, за рекультивацию промплощадок. Такой подход очень простой. Как он звучит: получил прибыль за счет природы - убери за собой. Здесь нужно действовать жестко.

Из послания президента Федеральному собранию 21 апреля 2021 года



ДЕНИС  
ВОЛКОВ,  
депутат  
Самарской  
губернской  
думы

Президент сделал акцент на важности мониторинга экологической ситуации: чем лучше мы будем понимать ситуацию с выбросами, тем эффективнее будут контрмеры. В Тольятти несколько лет совершенствуется система: устанавливаются новые посты мониторинга воздуха, модернизируются старые. Один будет установлен в этом году, модернизация еще восьми произойдет в ближайшие годы, эти меры поддержали депутаты фракции «Единая Россия» на пленарном заседании губернской думы в конце прошлого года. Кроме того, еще в 2019 году из резервного фонда губернатора Дмитрия Азарова были выделены средства для покупки мобильной экомобилизации. Ультрасовременная техника позволяет точно и оперативно определить уровень загрязнения воздуха, вещества, в нем содержащиеся, а также источник-загрязнитель. Это очень важный инструмент мониторинга состояния воздуха.

охраны окружающей среды. Он отметил, что Росприроднадзор и другие контролирующие органы должны выполнять возложенные на них обязанности. «Такой подход очень простой. Как он звучит: получил прибыль за счет природы - убери за собой», - добавил Путин. Кроме того, принцип «загрязнитель платит» должен в полной мере работать и в сфере обращения с отходами, чтобы обеспечить переход к экономике замкнутого цикла, считает глава государства. «Для этого нужно уже в текущем году запустить механизм расширенной ответственности производителей и импортеров за утилизацию товаров и упаковки», - сказал российский лидер.

Владимир Путин также предложил «окрасить» экологические платежи, поступающие в федеральный бюджет. «Знаю, что специалисты, финансисты

не любят все «окрашивать», тем не менее это важнейшее направление нашей деятельности, и здесь можно сделать исключение. Целевым образом эти деньги направлять на ликвидацию накопленного вреда и оздоровление окружающей среды», - пояснил президент.

Кроме того, Путин подчеркнул важность вопроса чистоты воздуха, призвав в будущем сделать воздух в стране чище, чем в Европе. «За предстоящие 30 лет накопленный объем чистой эмиссии парниковых газов в России должен быть меньше, чем в Евросоюзе», - сказал он. По федеральному проекту «Чистый воздух» поставлена задача снизить объем выбросов в 12 городах с высоким и очень высоким уровнем загрязнения атмосферы не менее чем на 20% к 2024 году. По результатам экологического мониторинга будут определены населенные



пункты, где эта система будет внедрена - по предварительным прогнозам, это коснется порядка 50 российских городов. По словам Владимира Путина, России также необходимо ответить на вызовы изменения климата и адаптировать к ним промышленность, ЖКХ, сельское хозяйство, всю инфраструктуру. Важно создать отрасль по утилизации углеродных выбросов и добиться снижения их объемов.

Экологический блок послания президента стал очень сильным, считает депутат Самарской губернской думы Денис Волков. По его мнению, в своем послании Владимир Путин обозначил ряд важнейших тем и для Самарской области. «Тольятти, интересы жителей которого я представляю как депутат, - очень важный промышленный центр, в котором сосредоточено множество ключевых для области и страны предприятий. Принятие закона о финансовой ответственности собственников предприятий за накопленный вред природе, а также ужесточение ответственности топ-менеджмента за вредные выбросы в атмосферный воздух, о которых говорил президент, перекликаются с теми задачами, которые мы реализуем в рамках регионального отделения

проекта «Чистая страна» при непосредственной поддержке губернатора Дмитрия Азарова», - отмечает Волков. Депутат указывает, что в таких крупных промышленных городах, как Тольятти, проблемы экологии стоят особенно остро, и их нельзя игнорировать. «В начале года мы запустили проектный офис по разработке единого экологического стандарта для предприятий Самарской области - этот документ будет «экологическим кодексом» для тех заводов, чья деятельность наносит урон окружающей среде. Наша задача - минимизировать и восстановить потери для экологии, - подчеркивает Денис Волков. - Принятие жестко работающих законов - это очень важный этап, но также важно самим владельцам предприятий быть экологически сознательными. И меня очень радует, что многие предприятия региона выразили готовность подписать экостандарт, принимать участие в его разработке, а также неукоснительно соблюдать прописанные там нормы. Параллельно с этим мы ведем работу над поправками в федеральный закон, ужесточающий ответственность предприятий за превышение допустимого количества выбросов в период неблагоприятных метеословесий». ■

САМАРСКОЕ  
Обозрение

www.63media.ru

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ  
В ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ

Ежемесячное приложение.  
Журнал исследований о компаниях и людях

ДЕЛО

Дело. Экономическое обозрение. Досье деловой разведки

МЫ НЕ ОГРАНИЧИВАЕМ ВАШИ ЖЕЛАНИЯ,  
МЫ РАСШИРЯЕМ  
ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ

Резюме принимаются по адресу: e-mail: [vankova@63media.ru](mailto:vankova@63media.ru) • Запись на собеседование по тел. (846) 334-53-85, с 14.00 до 17.00





**ВЛАДИМИР ЗВОНОВСКИЙ,**  
президент Фонда социальных исследований

В принципе, попробовать поучаствовать в выборах можно. Маловероятно, что «Зеленые» пройдут в Госдуму, а вот в губернскую – вполне вероятно. Тем более, что такой опыт у них есть – эта партия там уже была представлена. Если говорить об их потенциале – с одной стороны, а с другой – об опыте прохождения в губдуму, то можно предположить, что 5-7% «зеленым» набрать реально.



**ДМИТРИЙ ЖУРАВЛЕВ,**  
генеральный директор Института региональных проблем

Шансы у «Зеленых» не автоматические, типа немного поработали и прошли – нет, такого не будет. Им надо очень серьезно поработать, чтобы донести важность экологических проблем там, где люди их понимают, но не осознают настолько, чтобы отдавать свои голоса за экологическую повестку. А так, почему бы им не поучаствовать? В конце концов, есть люди, которые не хотят голосовать за «Справедливую Россию», ЛДПР, обижены на «ЕР» за пенсионную реформу – им как раз «Зеленые» очень подойдут. Только, повторюсь, самой партии надо очень много поработать.

шансы

ГОТОВЯТ СЮРПРИЗ

# Думы могут «позеленеть»

Экологическая партия метит на прохождение в федеральный и областной парламенты

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ, ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

Возродившаяся после долгой паузы партия «Зеленые» готовится активно включиться в борьбу за преодоление избирательного барьера в грядущую выборную кампанию в Государственную и Самарскую губернскую думы. Более того, сегодня нишевая партия с экологическим уклоном выглядит наиболее реальным претендентом на получение политических очков среди другой непарламентской оппозиции и способна ввести в цивилизованное русло активность многих участников несистемного протеста, считают эксперты «СО».

В самарскую политику «зеленые» вошли в 2007 году. Тогда партию в регионе поддерживала группа «СОК», и по итогам мартовских выборов «зеленые» даже получили один мандат в губернской думе – по спискам в нее прошла генеральный директор ЗАО «ВолгаПромМаркет» Эльвира Суркова. К концу 2008 года партия прекратила свое существование на федеральном уровне, реорганизовавшись в экологическое движение. После этого публичная активность «зеленых» в Самарской области надолго свелась к нулю.

Возрождение «зеленых» произошло в 2012 году. Тогда было принято решение о воссоздании одноименной партии с отделениями в регионах, в том числе в Самарской области. Возглавил региональное отделение, как и прежде, гендиректор «Дорожного радио» в Самаре, известный шоумен Борис Фрадков. Он рассчитывал вернуть утраченные позиции, прежние кадры – в лучшие годы в реготделение «зеленых» входило более 700 человек, но не преуспел в этом. Партия, в свое время пробившая себе мандат в губернской думе, после реализации никакими достижениями похвастаться не могла. В октябре 2012 года, сразу после возрождения, «зеленые» выдвигали своих кандидатов, в том числе Бориса Фрадкова, на довыборах в думу Самары, а также в собрание представителей Шигонского района и Большой Глушицы. Однако во



**«ЗЕЛЕНЫЕ» ПОЛУЧИЛИ**  
уникальную возможность консолидировать вокруг себя не только традиционную аудиторию, но и часть протестного электората



**ОЛЕГ КОМАРОВ,**  
председатель совета регионального отделения партии «Зеленые» в Самарской области

**РАБОТАЕМ НАД ТЕМ, ЧТОБЫ НАПРАВИТЬ МОЛОДЕЖНУЮ ЭНЕРГИЮ С ДЕСТРУКТИВНОГО ПРОТЕСТА НА ПОЗИТИВНЫЕ ПЕРЕМЕНЫ**

Мы работаем над тем, чтобы направить молодежную энергию с деструктивного протеста на позитивные перемены. Условно говоря, вместо того чтобы идти на площадь и махать флагом, человек предпочел бы поехать на берег озера или речки и собрал там мусор. Или пересел с личного авто на велосипед или самокат. Эти люди заинтересованы в переменах – и мы стараемся показать, что перемены должны начинаться с себя. Как в «Маленьком принце» Сент-Экзюпери: «Привел в порядок себя – приведи в порядок свою планету». Можно сколько угодно кричать лозунги, чище вокруг от этого не станет. Разве кому-то нравится жить в грязи и пыли? Так давайте для начала изменим то, что непосредственно влияет на наше здоровье и на здоровье наших детей! Неужели это не самое важное в жизни?

всех случаях им было отказано в регистрации.

В тени самарские «зеленые» оставались до 2020 года, пока экологическая партия вновь не заявила о себе в политической жизни региона. Региональное отделение возглавил экс-глава Красноглинского района Самары Олег Комаров, а в сентябре он одержал победу на выборах в Самаре, получив мандат депутата Кировского райсовета.

Партия активно ориентируется на регионы в последнем политическом цикле. На выборах 2019 года в России от «зеленых» избрался 71 депу-

тат. Из них несколько десятков – в одной только Республике Башкортостан, и этот регион на сегодня – лидер по числу «зеленых» депутатских мандатов. А на парламентских выборах в Кабардино-Балкарии партия преодолела пятипроцентный барьер, и этот результат позволяет «зеленым», в числе немногих партий, участвовать в выборах в Государственную думу РФ в 2021 году без сбора подписей. Что существенно снижает и финансовые, и временные, и трудозатраты, не говоря уже о кардинальном облегчении решения главной задачи –



акцент

## ЕСТЬ С ЧЕМ РАБОТАТЬ

По мнению экспертов, есть дополнительные факторы, которые выгодно отличают «зеленых» от ближайших конкурентов и тем самым повышают их шансы на успех на выборах. Прежде всего это то, что экологическая повестка приобретает все большую актуальность и значимость, особенно в связи с участившимися случаями «мусорных» протестов, токсичных выбросов и загрязнением окружающей среды. Например, в последние годы львиную долю протестной активности россиян составляют «мусорные» протесты, которые только набирают обороты, в то время как вопрос, по сути, не решается. Соответственно, противоречия между обществом и властью в этой плоскости будут нарастать, что в политическом смысле на руку «зеленым». И здесь, как указывают некоторые эксперты, все зависит от самих «зеленых»: если они смогут взять повестку под свой контроль (а за нее борются и единороссы, и коммунисты), то общественная поддержка им обеспечена. Кроме того, как отмечает Дмитрий Журавлев, народ активизируется лишь по тем вопросам, которые его касаются непосредственно, как это было, например, с повышением пенсионного возраста. Экология – из того же ряда. Ведь если рядом с каким-нибудь городом построят мусоросжигательный завод, так что все население будет задыхаться от выбросов продуктов распада, такая проблема мало кого оставит равнодушным. А это как раз идеальная среда для работы «зеленых». В самом деле, одним из приоритетов предвыборной программы, принятой в 2016 году, партия называла «Зеленую экономику» – переход на «современную, экологически чистую систему хозяйствования, позволяющую экономике России стать конкурентоспособной на международной арене, что является «единственным путем экономического развития» страны. Кроме того, партия реагирует на значимые экологические происшествия – будь то Шиес, Куштау, ЧС в Норильске или Авачинской бухте – и принимает участие в решении этих проблем. Слабым местом «зеленых», отмечают эксперты, является недостаточная пока популяризация экологии. Да, партия проводит субботники и различные экологические акции, однако этого мало, чтобы максимально повышать заинтересованность граждан в раздельном сборе мусора, уборке территории, снижении потребления пластика и в других экологических инициативах.





прохождения первого фильтра на пути к избирателям. На выборах в 2020 году успехи партии были уже не такими значительными, как в 2019-м. В условиях пандемии многие региональные отделения не смогли принять участие в избирательных кампаниях, но даже несмотря на это, избрали 42 депутата. И снова отличился Башкортостан - там по одномандатным округам избиратели выбрали 30 «зеленых» депутатов. 27,67% набрал список кандидатов в депутаты в Новосибирской области, а это значит, что на следующих выборах в местное заксобрание «зеленым» не придется собирать подписи в свою поддержку. Так что на предстоящих в 2021 году парламентских выборах экологическая партия намерена делать ставку на молодых и активных. Это будут как территории, получившие высокий процент в предыдущие годы, так и новые перспективные регионы, такие как Самарская область.

По словам Олега Комарова, в планах у «зеленых» - принять самое активное участие в предстоящих выборах кампаниях всех уровней, включая выборы в Самарскую губернскую и Государственную думы. «Мы планируем выдвигать кандидатов списком и в каждом из 25 одномандатных округов на выборах в губдому. Кроме того,

будем выдвигать кандидатов и в Госдуму, однако точные количественные параметры сможем назвать после партийного съезда, который намечен на начало мая», - сказал Комаров «СО». Лидер самарских «зеленых» убежден, что экологические проблемы невозможно решать только на муниципальном уровне - для этого необходимо участие и органов законодательной власти. «Экологическая повестка очень волнует избирателей, поэтому мы оцениваем наши шансы как весьма высокие. Жители стали понимать, что чистый воздух и чистая вода - это основа нормальной жизни, это здоровье их самих и их детей. Людей привлекают новые тренды, связанные с экологией. Причем это не только отказ от пластика или раздельный сбор отходов. Это и здоровый образ жизни, экологическое сознание и экологичные взаимоотношения, это электромобили и шеринг самокатов, это солнечная энергия и ветрогенераторы. Курс на зеленую планету - это мировой тренд, который понимают и у нас. Поэтому, повторюсь, я думаю, что у нас высокие шансы», - уверен Олег Комаров.

На выборах-2021 «зеленые» рассчитывают перешагнуть пятипроцентный барьер. И это вполне реально, считают эксперты. Как следует из доклада

фонда «Институт социально-экономических и политических исследований» (ИСЭПИ) «Долгая дорога в Думу. Российские партии на старте сдвоенного избирательного цикла 2020-2021 годов», партия «Зеленые» - в тройке лидеров среди малых партий, которые вполне серьезно могут претендовать на прохождение в национальный парламент. Авторы исследования отмечают, что у «зеленых» высокие шансы на преодоление пятипроцентного барьера, даже несмотря на то, что «география их участия в выборах не такая широкая». А близкий к администрации президента Экспертный институт социальных исследований (ЭИСИ) в докладе о перспективах партий на думских выборах 2021 года оценивает шансы «зеленых» в 8%, прогнозируя по итогам кампании «4-5-партийную» систему.

В целом большинство респондентов сходится на том, что «зеленые» в Самарской области практически гарантированно проходят пятипроцентный барьер, что при нынешних раскладах гарантирует им одно место в губдуме по спискам. При определенных раскладах их доля может вырасти и до 11%, что обеспечит фракцию из трех человек в региональном парламенте, даже если никто не пройдет по одному из 25 одномандатных округов.

По мнению политолога Олега Матвеева, «Зеленые» - это практически идеальная партия второго выбора: «Про нее очень мало кто может сказать что-то плохое. Можно сказать, что она из всех партий вызывает наименьшее раздражение у избирателей в силу своей экологической направленности». Кроме того, в обществе есть запрос на экологическую партию, экологическое движение приобретает с каждым годом все больше сторонников, добавляет Матвеев. «Даже в тех городах и местах, где объективных серьезных экологических проблем нет, эта проблематика достаточно модная. Даже на бытовом уровне вещи, связанные с ответственным потреблением, раздельным сбором мусора, и прочие экологические вещи, особенно среди молодежи, очень популярны», - отмечает эксперт. «У нас выборы носят проверенный характер, игроки все известные, но есть запрос на что-то новое. И на него надо отвечать. Можно, конечно, попытаться реанимировать что-то старое и забытое, а можно дать зеленый свет «Зеленым», - считает руководитель «Политической экспертной группы» Константин Калачев. «Шансы у «Зеленых» есть, но я бы их не переоценивал, - говорит в свою очередь гендиректор Института региональных проблем Дмитрий Журавлев. - Все зависит от региона - насколько там важна экологическая повестка, и от того, насколько сумеет партия донести эту важность до избирателя. Ведь экологическая повестка важна точечно. У нас в Балашихе каждый житель готов проголосовать за них. А в каких-то регионах не проголосуют, так как там экология занимает еще не главное место. Да, неприятно, да, воняет, но никто еще не умер от этого - цены людей волнуют больше». ■



**ВЛАДИМИР ДОВБЫШ,**  
учредитель регионального отделения партии «Зеленые» в Самарской области, исполнительный вице-президент СРО НП «Поволжский экологический союз операторов по обращению с отходами»

Потенциально все население планеты Земля - это члены партии «зеленых». Я уверен, что в перспективе так и будет. Если мы начнем понимать, как загрязняем свою планету, то мы все будем в этой партии. Что касается выборного потенциала, то смотря как раскручивать партию. Когда я этим занимался, то было полное понимание - и с интеллигенцией, и с сельскими жителями (с ними особенно), и с работниками промышленных предприятий. Люди понимают, что нельзя быть такими эгоистами и только брать у природы, надо что-то и отдавать, иначе что мы оставим своим детям и внукам? Так что перспектива у партии большая в этом плане.

## проблемы

# Болевых точек сколько угодно

Очевидно, что для Самарской области экологическая повестка имеет важное значение. В 2019 году в экологическом рейтинге субъектов РФ общественной организации «Зеленый патруль» (которая, кстати, действует в структуре партии «Зеленые») область заняла 49-ю строчку из 85. Из 2745 проб питьевой воды, отобранных специалистами Роспотребнадзора, 16,9% не соответствуют санитарно-химическим показателям. Также в губернии зафиксирован самый высокий индекс «мусорной напряженности» среди регионов Приволжского федерального округа. А Самара занимает 12-е место в рейтинге российских городов от Greenpeace, воздух в которых сильнее всех загрязнен диоксидом азота. «В Куйбышевском районе за неделю было девять случаев превышения нормы содержания в воздухе сероводорода. Тольятти всегда лидирует по выбросам, жители жалуются на химический запах, там превышено содержание формальдегидов, аммиака. В Новокуйбышевске - превышение фенолов. Разве это нормально? В Чапаевске - экологическое бедствие, в реке найдено более 200 тыс. погибших рыб. Это события последнего месяца. А сколько их за год?» - поднимал экологические вопросы Олег Комаров в интервью «СО» в ноябре 2020 года. Впрочем, говорит Комаров, экологическая повестка - основная, но не единственная для самарских «зеленых». «В программе регионального отделения партии есть место и вопросам здравоохранения, транспорта, сельского хозяйства. Это все тесно связано друг с другом. Сейчас мы обсуждаем нашу программу с экспертами, после этого, ориентировочно в мае, начнется народное обсуждение. Мы считаем правильным, когда люди сами пишут, что они хотят от своих представителей в парламентах. Итоговый документ и станет программой партии не только на выборах, но и на долгий предстоящий период», - сообщил региональный лидер «зеленых». ■

## нюанс

# ОПРЕДЕЛИТЬСЯ С ЭЛЕКТОРАТОМ

Самарские «зеленые» могут рассчитывать на успех в том случае, если смогут замкнуть на себе протестное голосование, а также смотивировать неопределившихся. Олег Матвеев, например, предполагает, что партия будет привлекать протестный электорат, который не пересекается с избирателями «Единой России». «Есть избиратели, которые в нынешней Госдуме не находят своих партий. И хорошо, если бы либерально настроенные или прогрессивно мыслящие граждане - а это по большей части жители больших городов - свое представительство получали не через отдельных одномандатников, а через партийную фракцию. И более вероятно, что ответом на запрос общества - а есть запрос на обновление - будет предложение именно чего-то нового, - рассуждает Константин Калачев. - Эксперименты с малыми партиями возможны. Кого будут использовать для канализации протеста - вопрос открытый. Я имею в виду канализацию протеста тех избирателей, для которых КПРФ по каким-то причинам неприемлема». «Шансы у «Зеленых» не автоматические, типа немного поработали и прошли - нет, такого не будет. Им надо очень серьезно потрудиться, чтобы донести важность экологических проблем там, где люди их понимают, но не осознают настолько, чтобы отдавать свои голоса за экологическую повестку, - подчеркивает Дмитрий Журавлев. - А так, почему бы им не поучаствовать? В конце концов, есть люди, которые не хотят голосовать за «Справедливую Россию», ЛДПР, обижены на «ЕР» за пенсионную реформу - им как раз «Зеленые» очень подойдут». Сами «зеленые» считают маловероятным, что смогут отобрать голоса у «Единой России», так как электорат партии власти не сильно пересекается с электоратом экологической партии. «По данным внутренней социологии, нашими оппонентами являются прежде всего оппозиционные парламентские политические партии и недавно созданные политические движения. Думаю, что именно у них мы можем перетянуть часть электората, - говорит в свою очередь Олег Комаров. - Но нашими основными избирателями мы считаем тех, кто раньше не ходил на выборы. Мы видим, что молодежь, которая традиционно игнорировала избирательный процесс, активно интересуется экологическими трендами. Вот они - наши избиратели».



интервью

КОНСТАНТИН ТИТОВ

Председатель попечительского совета САТОБ - о меценатстве и проблемах театра, которые предстоит решать

# Искусство требует серьезных финансовых вливаний, иначе рассчитывать на высокое качество очень трудно

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

В конце марта состоялось первое заседание попечительского совета Самарского академического театра оперы и балета, председателем которого избрали экс-губернатора Константина Титова. Совет создавался еще в 2002 году, но давно не функционировал, а все попытки реанимировать структуру оставались на бумаге - до 2021 года. Среди проблем, остро стоящих перед САТОБ, уже обозначены высокий уровень расходов на оплату жилья артистам, приехавшим из других городов, чтобы работать в театре, и не имеющим своего жилья в Самаре, неконкурентоспособный уровень заработной платы артистов и др. Какие еще вопросы предстоит решать попечительскому совету оперного театра? В каких учреждениях культуры могут появиться аналогичные органы? Что должно измениться в театре, чтобы он вышел на мировой уровень постановок? На эти и другие вопросы «СО» ответил сам Константин Титов.

**- Как появилась идея создать попечительский совет театра оперы и балета?**

- Когда я был губернатором, возглавлял попечительский совет Самарской филармонии. А сейчас генеральный директор САТОБ Сергей Филиппов и новый министр культуры региона Татьяна Мрдуляш выступили с инициативой создания такого совета в оперном театре. Когда ко мне обратились с просьбой войти в его состав, я с удовольствием принял это предложение, потому что я люблю оперное искусство и балет, считаю это высочайшим

Здесь велика роль спонсоров. Будем говорить, что попечительский совет выступает в роли лоббиста.

искусством. Самарский театр имеет серьезные позиции в балете, особенно если говорить о фестивале имени Аллы Шелест. И сейчас, при новом директоре Сергее Филиппове, театр получил колоссальное движение вперед.

**- В чем задача попечительского совета?**

- У театра должны быть не только любители, но и друзья, которые помогают и советом, и делом. А это в основном позиция материальная. Искусство требует серьезных финансовых вливаний, иначе рассчитывать на высокое качество очень трудно. Конкуренция на рынке исполнителей - и оперы, и балета - очень высокая, люди устремляются туда, где платят. Если мы хотим иметь квалифицированную, качественную оперу, серьезный балет, то мы должны серьезно инвестировать. Для этих целей и создается наблюдательный или попечительский совет.



**ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ**  
И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЕ НОМЕРА «Самарского обозрения» и журнала «Дело» ПЕРВЫМИ



- Запаздывает доставка почты?
- Хотите сэкономить на подписке?
- Не успеваете узнавать самое важное из-за командировок или путешествий?

**РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!**

В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА ВСЕГДА С ВАМИ В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ ИЛИ СМАРТФОНЕ!



Скачай

в App Store



и Google play





## - Как подбирался состав совета?

- В него вошли замечательные люди: Елена Крылова, Вазых Мухаметшин, Александр Хинштейн. Я думаю, на сегодняшний день это оптимальный состав. На следующем этапе мы будем смотреть по позициям: кто, чем и как может помочь театру. В основном в совет вошли состоятельные люди, которые любят театр, понимают и хорошо разбираются в искусстве оперы и балета. Нам очень хотелось бы, чтобы театр в нашей области был одним из лучших в стране. Сегодня к этому есть все посылы: два последних балета, что были поставлены, - Back to Life и «Три маски» - это современный классический балет мирового уровня, с которым можно выехать не только в страны ближнего зарубежья, но и в Англию. А вы знаете, как в Англии любят и ценят балет. Я с нетерпением жду премьеры оперы Верди «Бал-маскарад». Мне кажется, это будет достаточно серьезная постановка.



## Есть варианты по льготной ипотеке, но для артиста есть риск потерять голос, и с каких заработков тогда платить?

- Но проблемы есть?  
- Средняя оплата труда оперного певца. Мы в этом плане серьезно уступаем нижегородскому, казанскому, башкирскому театрам. Здесь вопрос не только к спонсорской помощи, но и к министерству культуры Самарской области. Наш министр целиком и полностью это поддерживает. Тут вопросы и к региональному бюджету, и к минэкономразвития. В планах - предложения губернатору от губернской думы, комитета по культуре, который должен отстаивать эти интересы. Мы должны посмотреть, какие финансовые ресурсы необходимо добавить бюджету, чтобы выровнять ситуацию с другими регионами. Иначе мы очень серьезно проигрываем.

Театр очень нуждается в ведомственном жилье. Приехал артист, поучаствовал в труппе год, два, пять лет, а потом он уезжает, и жилье должно оставаться за театром. Мы надеемся на спонсорскую помощь наших крупнейших строительных корпораций: «Древо», «Кошелев», «Трансгруз». Мы думаем, что они могут помочь - хотя бы несколько квартир. Реально театру их нужно не менее десяти, но министерство культуры тоже может подключиться.

В Самаре было свое театральное общежитие на улице Полевой. Но теперь там располагается Следственный комитет, и думать, что нам вернут это здание, - утопия. Надо думать о строительстве нового общежития или о наборе квартир для каждого театрального учреждения - оперный театр, драматический театр, «СамАрт», театр кукол. Возникает и большая социальная проблема: как обеспечить пенсионеров. Мы не должны выделять - выдающийся артист или не выдающийся. Театр - это огромный конгломерат различных производств. Это не только симфонический оркестр, оперная и балетная труппы, но и художники-декораторы, цеха по пошиву одежды, обуви - очень серьезный, большой коллектив. И все они нуждаются в социальной защите. Есть варианты по льготной ипотеке, но для артиста есть риск потерять голос, и с каких заработков тогда платить? Вот такие проблемы попечительский совет должен рассматривать и предлагать законодателям и администрации, правительству Самарской области пути решения.

- В какой степени решение этих проблем зависит от попечительского совета? Почему раньше эти вопросы никто не поднимал?



По размерам наша сцена не уступает Венской опере, но из-за узкого проема напоминает скворечник.

## Состав попечительского совета Самарского академического театра оперы и балета

• **Константин Титов**, заместитель председателя Общественной палаты Самарской области - председатель совета

• **Юрий Башмет**, художественный руководитель и дирижер камерного ансамбля «Солисты Москвы», художественный руководитель и главный дирижер Государственного симфонического оркестра «Новая Россия»

• **Николай Васильев**, председатель совета директоров ЗАО «Управляющая организация группы компаний «Союз»

• **Елена Крылова**, директор ГТРК «Самара»

• **Вазых Мухаметшин**, президент группы компаний «Прогресс-В»

• **Зарина Плукчи**, управляющий ООО «Самарский» ПАО Банк «ФК Открытие»

• **Александр Хинштейн**, депутат Госдумы РФ

- Вопросы поднимались, так нельзя говорить. Они поднимались и на уровне министерства, и на уровне администрации, и на уровне губернаторов. Другое дело, что у нас всегда не хватает ресурсов. Мы в свое время планировали перейти на контрактную систему - это совершенно другой уровень оплаты труда, но не очень-то сумели ее внедрить. Сегодня наш оперный театр популярен, идет много молодежи. Мы должны, с учетом всех современных течений музыки, балета, оперы, поддержать театр. Здесь велика роль спонсоров. Будем говорить, что попечительский совет выступает в роли лоббиста.

- У каждого крупного учреждения культуры будет свой попечительский совет?

- Драматический театр сегодня не имеет такого совета, в филармонии он был, но, насколько я знаю, не действует.

Во время путешествия по Америке я был поражен размером гонораров музыкантов Бостонского симфонического оркестра. Оказывается, у них есть попечительский совет, специальный фонд «Пионер», с объемом в \$90 млн.

- У нас тоже будет создан такой фонд?

- Мы это только обсуждаем. Вместе с министерством культуры необходимо все обсудить, разработать положение. Фонд сможет не только принимать

пожертвования от благотворителей, но и сам вкладываться, как сейчас принято говорить, в акции «голубых фишек», производство, землю и за счет этого получать дополнительный доход. Это позиция будущего. Но мне не хотелось бы, чтобы это была далекая перспектива.

- Есть опыт создания таких советов и фондов в других регионах России?

- Я знаю только, что мэр Москвы Сергей Собянин, достаточно много внимания уделяющий, как и наш губернатор, развитию искусства, два раза посетил попечительский совет Большого театра и сказал, что всячески будет его поддерживать. И тем бизнесменам, которые будут участвовать не только за счет своей узнаваемости, но и деньгами, он будет оказывать особые преференции. Я считаю, что это хорошее начинание. Остальные регионы будем изучать. Совет только начал работать. Пока мы высказываем пожелания.

- По сути, у нас только один попечительский совет при учреждении культуры?

- У нас недавно создан попечительский совет в филиале Третьяковской галереи. Его возглавляет губернатор. Направляется создание попечительского совета художественного музея. Здесь должна быть инициатива общественности и руководства самих учреждений. В нашем случае театр проявил инициативу, которую общественность поддержала.

- Все проблемы театра сводятся к финансам?

- Есть и другие - нам нужно хореографическое училище. Мы в свое время планировали, даже отвели здание на пе-



У нас всегда не хватает ресурсов. Мы в свое время планировали перейти на контрактную систему - это совершенно другой уровень оплаты труда, но не очень-то сумели внедрить эту систему.



Во время путешествия по Америке я был поражен размером гонораров музыкантов Бостонского симфонического оркестра. Оказывается, у них есть попечительский совет, специальный фонд «Пионер», с объемом в \$90 млн.

ресечении улиц Вилоновской и Галактионовской. Сделали проект, отремонтировали. В эпоху Николая Меркушкина про училище забыли и передали здание какой-то компании. Может, мы не достигнем таких высот, как училище имени Вагановой, которое сейчас возглавляет Николай Цискаридзе, но училище нам необходимо. Перми повезло больше - к ним Вагановское училище было эвакуировано в войну, и многие преподаватели остались.

- Что еще можно сделать для театра?

- Расширить проем сцены, хотя это очень дорого и тяжело. Мы углубили сцену, а проем остался прежним. Хотя это не первоочередная задача, но думать об этом надо, если мы хотим делать постановки мирового уровня. Если мы сейчас поставим «Короля Лира» на музыку Слонимского, то это будет мировая премьера, а она требует совершенно другой сцены, с широким проемом. По размерам наша сцена не уступает Венской опере, но из-за узкого проема напоминает скворечник. И масштабные постановки теряют в такой подаче, не получается действительно захватывающего зрелища.

- Как повлияла пандемия коронавируса на работу театра?

- Удар пришелся серьезный, но область сумела поддержать искусство. И сам театр находится в постоянном поиске. Мне очень понравился балет Back to Life - оркестр посадили на сцену из-за коронавируса. Это очень интересное решение. Некоторые оперные спектакли делают в рамках концерта. ■

# Обозрение

МОЖНО КУПИТЬ

ВО ВСЕХ МАГАЗИНАХ СЕТИ

Пятёрочка

Миндаль

В КИОСКАХ

«РОСПЕЧАТЬ» и «ПЕЧАТЬ»

В СЕТИ «МИНДАЛЬ» • Московское шоссе, 13



люди &  
ОБЩЕСТВО**ДМИТРИЙ  
АЙВАЗЯН,**  
адвокат  
по медицинским  
вопросам

Надо понимать, что администрация медучреждения – это работодатель. Фонд оплаты труда сосредоточен фактически в одних руках, в единоличном распоряжении. Естественно, возникает мотив сэкономить на заработной плате подчиненных, тем более что Трудовой кодекс и потребительская корзина это позволяют. Здесь не идет речь о морали, общечеловеческих ценностях, только вполне понятный расчет. Профсоюзов у нас нет, работник подневольный: не хочешь работать – уходи. Все объяснимо.

тема &  
главное

## На что жалуетесь

Пандемия COVID-19 пустила средние зарплаты руководителей медучреждений в отрыв от их подчиненных

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Борьба с коронавирусом «озолотила» самарских топ-менеджеров от здравоохранения – в 2020 году зарплата среднестатистического главного врача выросла почти на треть и превысила 100 тысяч рублей. Разрыв их доходности с простыми медиками при этом очень сильно увеличился.

В апреле 2021 года министерство здравоохранения Самарской области на своем официальном сайте выложило данные о средней зарплате работников подведомственных ему медучреждений, в том числе диспансеров, больниц, поликлиник, станций переливания крови и т.п., за 2020 год. Требование публиковать средние месячные зарплаты руководителей госучреждений, их заместителей и главных бухгалтеров продиктовано федеральным законодательством. Сопоставление этих данных с прошлогодними позволяет сделать вывод, что в особенно сложный для системы здравоохранения год коронавирусной пандемии зарплаты рядовых врачей и медсестер выросли, но не радикально. Если в 2019 году средняя зарплата медперсонала составляла 34 341 рубль,

■ КТО ИЗ РУКОВОДИТЕЛЕЙ СИЛЬНЕЕ ВСЕХ ОТОРВАЛСЯ ПО СРЕДНЕМЕСЯЧНОЙ ЗАРПЛАТЕ ОТ СВОИХ КОЛЛЕКТИВОВ В 2020 ГОДУ

Соотношение	Средняя зарплата		Должностное лицо	Медучреждение
	должностного лица	работников		
4,62	187 740 рублей	40 623 рубля	Михаил Шейфер, главврач	Самарская областная клиническая психиатрическая больница
4,28	173 867 рублей	40 623 рубля	Татьяна Воскресенская, заместитель главврача по экономическим вопросам	Самарская областная клиническая психиатрическая больница
4,24	172 239 рублей	40 623 рубля	Людмила Лукьянова, главный бухгалтер	Самарская областная клиническая психиатрическая больница
4,13	80 917 рублей	19 616 рублей	Салохитдин Саримсаков, директор	Самарский областной медицинский центр мобилизационных резервов «Резерв»
3,98	132 206 рублей	33 229 рублей	Анатолий Титов, главврач	Самарская МСЧ №5 Кировского района
3,96	120 976 рублей	30 556 рублей	Юрий Горяинов, главврач	Кошкинская ЦРБ
3,93	140 496 рублей	35 715 рублей	Дмитрий Лисица, главврач	Волжская ЦРБ
3,86	124 759 рублей	32 312 рублей	Рауф Кирасиров, главврач	Тольяттинская городская клиническая поликлиника №3
3,85	115 091 рубль	29 861 рубль	Ольга Чуйкова, главврач	Борская ЦРБ
3,84	116 649 рублей	30 371 рубль	Светлана Русинова, главврач	Камышлинская ЦРБ

то в 2020-м – 36 609 рублей. Это означает динамику лишь на 2268 рублей, или 6,6%. И это с учетом стимулирующих выплат за работу с больными COVID-19, которые включаются в размер среднего заработка медицинских работников и учитываются при отпускных и больничных. Благосостояние же менеджеров от госу-

дарственной медицины в ковидный год выросло гораздо больше, так что разрыв между доходами первых лиц медучреждений и заработками врачей и персонала увеличился многократно. Средняя зарплата главврачей в 2020 году выросла с 84 134 до 108 739 рублей. То есть на 24 605 рублей, или на 29,25%.

При этом снизилась самая высокая средняя зарплата работников – она по-прежнему в ГБУЗ «Центр контроля качества лекарственных средств Самарской области», но уже не 70 220 рублей, как в 2019 году, а 64 965 рублей. Кроме этого центра, больше всего своим сотрудникам платят областное бюро судебно-медицинской экспертизы (56 381 рубль) и медицинский центр «Династия» (56 194 рубль). Но это не больницы и уж тем более не поликлиники. А среди лечебных учреждений самая высокая зарплата – в областной больнице имени Середявина, где был развернут основной инфекционный госпиталь для больных коронавирусом, – 53 670 рублей. С 2019 года она выросла на 26,25% – с 42 510 рублей. Более 50 тысяч рублей в месяц работникам платили также станции скорой помощи – Самарская областная, Самарская городская и Тольяттинская.

В то же время существенно сократилось число медучреждений, в которых врачи и медсестры получают в среднем меньше 30 тысяч рублей. И это в основном больницы и поликлиники в сельских районах и малых городах области. Самая низкая зарплата – в областном медцентре «Резерв». Здесь же один из наибольших разрывов меж-

ду зарплатами руководства и работников – 4,13 раза. В то время как директор центра Салохитдин Саримсаков зарабатывал ежемесячно по 80 917 рублей, его сотрудники – по 19 616 рублей. Между тем для специализированных медцентров установлен 4-кратный максимальный коэффициент соотношения зарплат. Хотя доходы главврачей и выросли сильнее, чем заработки их работников, многие медучреждения региона сократили предельно возможную разницу между зарплатами руководителей и персонала. Перекосы остались разве что в областной психиатрической больнице. Главврач Михаил Шейфер зарабатывал в 2020 году в 4,62 раза больше своих работников, его заместитель по экономическим вопросам Татьяна Воскресенская – в 4,28 раза, а главный бухгалтер Людмила Лукьянова – в 4,24 раза.

А вот самая высокая средняя зарплата топ-менеджера, наоборот, выросла – до 188 417 рублей у главврача Тольяттинской городской больницы №4 Сергея Тетюшкина. В 2019 году самым высокооплачиваемым руководителем медучреждения был уже ранее упомянутый Михаил Шейфер (183 064 рублей), который по итогам 2020-го стал вторым с зарплатой в 187 740 руб-

## мнение

## ЗАРПЛАТА В 110-120 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ – ЭТО НЕ МНОГО

**НИКОЛАЙ РЕНЦ,**  
главный врач  
Тольяттинской городской  
клинической  
больницы №5,  
с конца апреля  
2021 года – глава  
г.о. Тольятти

Я не вижу здесь какого-то критического превышения уровня зарплат у главных врачей. Тем более, нельзя сказать, что кого-то «озолотили». Во-первых, коэффициент соотношений зарплат может быть установлен в пределах от 4 до 5. Во-вторых, если наше министерство здравоохранения, которое обычно скупно на премии и другие выплаты, решило кого-то из главных врачей поощрить, то, наверное, не зря. Главврач самостоятельно не может себе выписать даже лишний рубль. Я руковожу коллективом численностью порядка 4 тысяч сотрудников, по их числу мы являемся четвертой в городе организацией – больше нас только три крупных завода. И у меня зарплата – 110-120 тысяч рублей. Я не считаю, что это много. У нас в больнице есть врачи, которые зарабатывают в два раза больше меня. Надо учитывать, какой тяжелый был год. Нам приходилось работать буквально 24/7, и огромная часть ответственности при этом лежала на руководителях. Я знаю многих главврачей, которые с началом эпидемии выходили работать в ночь, в том числе и наш министр Армен Бенян. К нам из районов приезжали главные врачи на помощь, потому что некому было работать в ковидных госпиталях. И зарабатывали благодаря ковидным выплатам, так что рост их зарплат, скорее всего, в основном и связан с этим фактом. Потому что никакого роста окладов и тарифов для расчета премий не было. И в заключение могу сказать – не там ищите. Я не считаю зарплату наших главных врачей слишком высокой для руководителей их уровня, их ответственности. Посмотрите, какие оклады в Москве: 23 млн, 18 млн, 40 млн рублей – вот тут можно было бы повозмущаться. А у нас я не вижу причины для подобных вопросов.



тема&  
главное

VOLGASIE RU



## В КАКИХ МЕДУЧРЕЖДЕНИЯХ В 2020 ГОДУ РАБОТНИКАМ ПЛАТИЛИ БОЛЬШЕ ВСЕГО

- 64 965 рублей – Центр контроля качества лекарственных средств Самарской области
- 56 381 рубль – Самарское областное бюро судебно-медицинской экспертизы
- 56 194 рубля – Самарский областной медицинский центр «Династия»
- 53 670 рублей – Самарская областная клиническая больница им. В.Д. Середавина
- 52 849 рублей – Самарская областная станция скорой медицинской помощи
- 52 728 рублей – Самарская городская станция скорой медицинской помощи
- 51 105 рублей – Тольяттинская станция скорой медицинской помощи
- 49 555 рублей – Тольяттинская городская клиническая больница №5



## МЕНЬШЕ ВСЕГО

- 28 501 рубль – Сызранская городская больница №3
- 28 346 рублей – Октябрьская центральная городская больница
- 28 014 рублей – Сызранская центральная районная больница
- 27 740 рублей – Чапаевская стоматологическая поликлиника
- 27 648 рублей – Сызранская городская больница №2
- 26 969 рублей – Тольяттинская

- 49 432 рубля – Тольяттинская городская больница №4
- 49 327 рублей – Самарский областной клинический центр профилактики и борьбы со СПИД
- 48 565 рублей – Самарская областная клиническая офтальмологическая больница им. Т.И. Ерошевского
- 47 990 рублей – Сызранский кожно-венерологический диспансер
- 46 956 рублей – Самарский областной клинический онкологический диспансер
- 46 668 рублей – Самарская областная детская клиническая больница им. Н.Н. Ивановой
- 46 328 рублей – Самарский областной клинический кардиологический диспансер им. В.П. Полякова

- 25 451 рубль – Тольяттинская стоматологическая поликлиника №3
- 24 349 рублей – Шенталинская центральная районная больница
- 24 306 рублей – Противотуберкулезный санаторий «Рачейка»
- 19 616 рублей – Самарский областной медицинский центр мобилизационных резервов «Резерв»

лей в месяц. Тройку самых «доходных» главврачей замыкает руководитель областной офтальмологической больницы имени Ерошевского Андрей Золотарев – его зарплата составила 178 847 рублей. Впрочем, первые лица медучреждений региона с дорогостоящим высокотехнологичным оборудованием, как та же офтальмологическая больница, всегда входили в список самых высокооплачиваемых руководителей. В когорту топ-менеджеров медицины с самыми высокими среднемесячными зарплатами попали также начальник областного бюро судебно-медицинской экспертизы Алексей Манцагов (162 903 рубля), директор областной станции переливания крови Сергей Кузнецов (162 903 рубля), главврач онкодиспансера Андрей Орлов (161 303 рубля) и главврач СПИД-центра Оксана Чернова (160 718 рублей). Меньше 70 тысяч рублей в месяц в 2020 году получали лишь четыре главврача: Светлана Анцупова (противотуберкулезный санаторий «Рачейка», 61 698 рублей), Гамлет Оганесян (Тольяттинская стоматологическая поликлиника №3, 48 522 рубля), Лола Касимова (Сызранская городская больница №3, 45 940 рублей) и Мария Дмитриева (Приволжская ЦРБ, 45 537 рублей). ■



## САМЫЕ ВЫСОКООПЛАЧИВАЕМЫЕ МЕНЕДЖЕРЫ МЕДУЧРЕЖДЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (КРОМЕ ГЛАВВРАЧЕЙ И ДИРЕКТОРОВ)

- 176 989 рублей – Дмитрий Андрущенко, заместитель начальника по общим вопросам ГБУЗ «Самарское областное бюро судебно-медицинской экспертизы»
- 173 867 рублей – Татьяна Воскресенская, заместитель главврача по экономическим вопросам ГБУЗ «Самарская областная клиническая психиатрическая больница»
- 172 239 рублей – Людмила Лукьянова, главный бухгалтер ГБУЗ «Самарская областная клиническая психиатрическая больница»
- 165 745 рублей – Светлана Шишкова, заместитель главврача по экономическим вопросам и развитию ГБУЗ «Самарский областной клинический онкологический диспансер»
- 164 305 рублей – Светлана Скачкова, заместитель главврача по медицинской части ГБУЗ «Тольяттинская городская больница №4»
- 158 757 рублей – Игорь Рудницкий, заместитель главврача по медицинской части ГБУЗ «Самарская областная клиническая офтальмологическая больница им. Т.И. Ерошевского»
- 158 668 рублей – Елена Шишакина, заместитель главврача по кадрам ГБУЗ «Самарский областной клинический онкологический диспансер»
- 154 555 рублей – Таисия Подусова, заместитель главврача по клинко-экспертной и догоспитальной

- работе ГБУЗ «Самарский областной клинический онкологический диспансер»
- 153 266 рублей – Любовь Буранова, заместитель главврача по экономическим вопросам ГБУЗ «Самарская областная клиническая офтальмологическая больница им. Т.И. Ерошевского»
- 149 855 рублей – Юрий Попов, заместитель главврача по медицинской части ГБУЗ «Самарская областная клиническая психиатрическая больница»
- 146 642 рубля – Елена Кудинова, замдиректора по медицинской части ГБУЗ «Самарская областная клиническая станция переливания крови»
- 145 627 рублей – Алексей Боклин, заместитель главврача по медицинской части ГБУЗ «Самарская областная клиническая психиатрическая больница»
- 144 470 рублей – Наталья Долгополова, главный бухгалтер ГБУЗ «Самарская областная клиническая офтальмологическая больница им. Т.И. Ерошевского»
- 142 335 рублей – Елена Семенова, главный бухгалтер ГБУЗ «Самарская городская консультативно-диагностическая поликлиника №14»
- 140 792 рубля – Инна Гаглоева, заместитель главврача по организационно-методической работе ГБУЗ «Самарская областная клиническая офтальмологическая больница им. Т.И. Ерошевского»



## САМЫЕ ВЫСОКООПЛАЧИВАЕМЫЕ РУКОВОДИТЕЛИ МЕДУЧРЕЖДЕНИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- 188 417 рублей – Сергей Тетюшкин, главврач ГБУЗ «Тольяттинская городская больница №4»
- 187 740 рублей – Михаил Шейфер, главврач ГБУЗ «Самарская областная клиническая психиатрическая больница»
- 178 847 рублей – Андрей Золотарев, главврач ГБУЗ «Самарская областная клиническая офтальмологическая больница им. Т.И. Ерошевского»
- 162 903 рубля – Алексей Манцагов, начальник ГБУЗ «Самарское областное бюро судебно-медицинской экспертизы»
- 161 875 рублей – Сергей Кузнецов, директор ГБУЗ «Самарская областная клиническая станция переливания крови»
- 161 303 рубля – Андрей Орлов, главврач ГБУЗ «Самарский областной клинический онкологический диспансер»
- 160 718 рублей – Оксана Чернова, главврач ГБУЗ «Самарский областной клинический центр профилактики и борьбы со СПИД»
- 158 093 рубля – Светлана Гусева, главврач ГБУЗ «Самарская городская поликлиника №6 Промышленного района»
- 155 743 рубля – Игорь Немченко, главврач ГБУЗ «Самарская городская консультативно-диагностическая поликлиника №14»
- 141 806 рублей – Александр Вавилов, главврач ГБУЗ «Самарская городская клиническая больница №1 им. Н.И. Пирогова»

- 140 990 рублей – Владимир Горячев, главврач ГБУЗ «Самарский областной клинический кардиологический диспансер им. В.П. Полякова»
- 140 496 рублей – Дмитрий Лисица, главврач ГБУЗ «Волжская центральная районная больница»
- 137 431 рубль – Мария Кабаева, главврач ГБУЗ «Самарский областной клинический противотуберкулезный диспансер им. Н.В. Постникова»
- 134 239 рублей – Ольга Галахова, главврач ГБУЗ «Самарская областная детская клиническая больница им. Н.Н. Ивановой»
- 132 778 рублей – Николай Ренц, главврач ГБУЗ «Тольяттинская городская клиническая больница №5»
- 132 475 рублей – Валентина Тлустенко, главврач ГБУЗ «Самарская стоматологическая поликлиника №3»
- 132 206 рублей – Анатолий Титов, главврач ГБУЗ «Самарская медико-санитарная часть №5 Кировского района»
- 130 567 рублей – Юлия Шухорова, главврач ГБУЗ «Самарская областная клиническая стоматологическая поликлиника»
- 130 262 рубля – Вячеслав Малахов, главврач ГБУЗ «Самарская городская станция скорой медицинской помощи»
- 129 680 рублей – Яков Резников, главврач ГБУЗ «Самарская городская клиническая больница №2 им. Н.А. Семашко»



## САМЫЕ НИЗКООПЛАЧИВАЕМЫЕ

- 72 132 рубля – Андрей Мирошниченко, главврач ГБУЗ «Большечерниговская центральная районная больница»
- 61 698 рублей – Светлана Анцупова, главврач ГБУЗ «Противотуберкулезный санаторий «Рачейка»
- 48 522 рубля – Гамлет Оганесян, главврач ГБУЗ «Тольяттинская стоматологическая поликлиника №3»

- 45 940 рублей – Лола Касимова, главврач ГБУЗ «Сызранская городская больница №3»
- 45 537 рублей – Мария Дмитриева, главврач ГБУЗ «Приволжская центральная районная больница»

## тенденции

## КТО ВО ЧТО ГОРАЗД

Публикация средних зарплат руководителей самарских учреждений здравоохранения за 2020 год ярко высветила несколько трендов. Первый – заместители и главные бухгалтеры в больницах области прилично зарабатывают и зачастую даже больше своих шефов. Например, замначальника областного БСМЭ по общим вопросам Дмитрий Андрущенко ежемесячно получал в 2020 году по 176 989 рублей, тогда как среднемесячная зарплата главы бюро Алексея Манцагова составила 162 903 рубля. Та же картина и в онкодиспансере: заместитель главврача по экономическим вопросам и развитию Светлана Шишкова (165 745 рублей) обошла в зарплате руководителя Андрея Орлова (161 303 рубля). Уступила в зарплате своим заместителям и главбуху главврач городской поликлиники №13 Железнодорожного района Анна Кравец: у нее 111 216 рублей, а у главного бухгалтера Галины Чепруновой – 120 141 рубль, у зама по экономической работе Софьи Суховой – 115 772 рубля, у зама по медицинской части Сергея Братко – 113 954 рубля. Еще одна тенденция – довольно заметные различия между зарплатами главврачей и их заместителей в некоторых медучреждениях, тогда как в других высокая зарплата главврача очень близка к доходам его подчиненных. Так, заместители главврача кардиодиспансера Сергей Любимов (по гражданской обороне и мобилизационной работе), Владимир Бредихин (по безопасности), Елена Морочко (по экспертизе временной нетрудоспособности) и Евгения Глазкова (по работе с сестринским персоналом) зарабатывали в месяц соответственно 51 861 рубль, 54 050 рублей, 64 761 рубль и 79 087 рублей, то есть вдвое и в полтора раза меньше своего руководителя Владимира Горячева (140 990 рублей). Если главврач городской больницы №7 Анна Дубасова получала ежемесячно 117 520 рублей, то ее зам по детству и родо-вспоможению Инна Шадрина – 50 784 рубля. Этот список можно продолжать долго.



конфликт

ЖИЛЬЦЫ РВУТСЯ НА ВОЛЮ

# Восстали против «коммунального рабства»

В хозяйстве ПЖРТ №11 появились уголовные дела о подделке документов

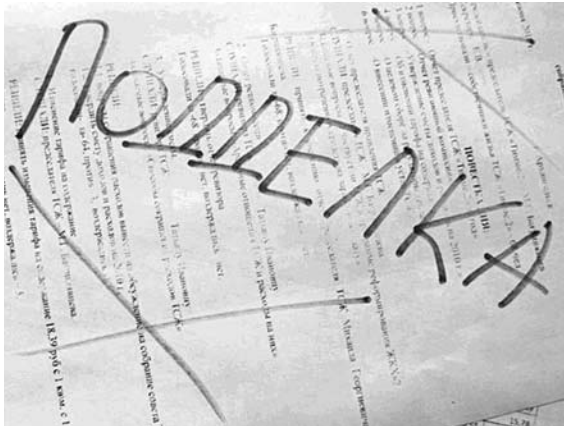
ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

Попытки жителей нескольких многоквартирных домов в Промышленном районе Самары сменить управляющую компанию привели к затяжному конфликту с УК «ПЖРТ №11». Их жалобы на то, что обслуживающая организация подделывает протоколы общего собрания собственников жилья, оставались без ответа, пока они не обратились в редакцию «СО». Насколько обоснованы эти претензии, теперь предстоит выяснить полицейским в рамках возбужденных уголовных дела.

В редакцию «СО» обратились жители четырех многоквартирных домов Промышленного района Самары по адресам: пр. Кирова, 143, ул. Каховская, 12, ул. Физкультурная, 121, ул. Теннисная, 12 (всего - около 2 тыс. жителей). В своем обращении они заявили, что попали в «коммунальное рабство» к управляющей компании «ПЖРТ №11», учредителем которой выступает Светлана Симагина, а генеральным директором - Юрий Симдянкин. Жители дома №143 на проспекте Кирова рассказали, что два года назад приняли решение перейти в другую обслуживающую организацию - «Диалог Плюс» (учредитель и директор - Григорий Хабибзянов). Причина - «отвратительное управление ПЖРТ №11». Через год такое же решение на общем собрании собственников приняли жители трех других домов. После этого, утверждают жильцы, представители ПЖРТ №11 якобы подделали протоколы собраний и вернули обратно дома, уже перешедшие под управление УК «Диалог Плюс». Тогда собственники жилья инициировали иски в суд (такие процессы действительно есть в Промышленном районном суде Самары) и отменили протоколы, которые они считают поддельными. «В ходе судебных заседаний выявлены нарушения по оформлению документов, на которые Государственная жилищная инспекция (ГЖИ) почемуче-то закрыла глаза», - говорится в обращении жителей в редакцию газеты.

«Нами вновь проведены собрания собственников, но каждый раз после появления в ГЖИ наших протоколов на следующий день появлялись «нарисованные» ПЖРТ протоколы, на которые сотрудники ГЖИ обращают особое внимание», - сетуют жители. По их словам, недавно в ГЖИ появились новые виртуальные протоколы собраний собственников жилья. Благодаря одному из таких протоколов жители дома на проспекте Кирова, 143, лишь в феврале этого года узнали, что их снова отдали под управление УК «ПЖРТ №11», тогда как в собрании из них никто не участвовал и, согласно протоколу, на нем вообще не было кворума. Переход дома под крыло ПЖРТ №11 подтверждается так-

**ЖИТЕЛИ ЧЕТЫРЕХ ДОМОВ**  
Промышленного района заявили, что попали в «коммунальное рабство» к УК «ПЖРТ №11». Так ли это на самом деле, теперь предстоит выяснить полиции



KPRANDA.RU

## ООО «УК «ПЖРТ №11»

- Зарегистрировано в Самаре в 2013 году
- Основной вид деятельности - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- Жилой фонд под управлением - 121 дом (данные компании), 67 домов (данные ГИС ЖКХ)
- Учредитель - Светлана Симагина
- Генеральный директор - Юрий Симдянкин
- Выручка в 2020 году - 152 млн рублей, прибыль - 20 млн рублей

## СКОЛЬКО ДОМОВ УШЛИ ОТ УК «ПЖРТ №11» В 2019-2020 гг.

- **УК «Гармония» - 3**
  - ул. Физкультурная, 129
  - ул. Юбилейная, 7
  - ул. Юбилейная, 9
- **ООО «Диалог Плюс» - 2**
  - пр. Кирова, 143
  - ул. Теннисная, 10а
- **ООО «Надежсервис» - 4**
  - Заводское шоссе, 48
  - Заводское шоссе, 56
  - Заводское шоссе, 60
  - Железной Дивизии, 7

же информацией на сайте ГИС ЖКХ, платежными документами за март и объявлениями на подъезде дома. Жильцы также утверждают, что они неоднократно обращались в полицию и прокуратуру, но эти жалобы ничему не способствовали.

Гендиректор УК «ПЖРТ №11» Юрий Симдянкин в комментарии «СО» опроверг обвинения в подделке протоколов и сообщил, что в 2019-2020 годах к другим УК перешли девять домов. По его словам, никто этому процессу не противодействует, а споры возникают из-за отсутствия единого мнения у жителей МКД, часть которых предпочитает услуги ПЖРТ №11, а часть хочет, чтобы их дом обслуживала другая управляющая компания. Что касается дома №143 на проспекте Кирова, то, по словам Юрия Симдянкина, он пытается уйти из-под обслуживания ПЖРТ с 2018 года, и в 2019-м ему действительно удалось перейти под управление УК «Диалог Плюс». Но, по данным Симдянкина, Промышленный райсуд сейчас готовится рассмотреть иск о признании недействительным решения о выборе этой управляющей компании.

Руководитель регионально-го центра НП «ЖКХ Контроль» Виктор Часовских пояснил «СО», что ГЖИ вносит данные о закреплении домов за УК в реестр на основании решения общего собрания собственников. УК предоставляет эти протоколы (и другие документы) в ГЖИ, сотрудники которой обязаны лишь проверить сам протокол, наличие кворума и т.п., но они не вправе проверять подлинность подписей. В Госжилинспекции также считают, что подозрения жителей беспочвенны. Там подтвердили «СО», что к ним действительно поступали жалобы по поводу возможной фальсификации протоколов общего собрания собственников помещений МКД, находящихся под управлением УК «ПЖРТ №11». Аналогичные жалобы поступают и в отношении других управляющих организаций. Однако у ГЖИ нет полномочий по определению недействительных решений собраний жильцов, проведение графологических и других документарных экспертиз, следственно-оперативных мероприятий. При этом ГЖИ сотрудничает с правоохранительными: передает по их запросу оригиналы протоколов и информацию о возможной подделке документов, участвует в опросах.

Между тем по фактам, изложенным в запросе «СО» по обращению жителей МКД, сотрудниками полиции УМВД России по г. Самаре были проведены проверки и возбуждены уголовные дела по ч. 1 ст. 327 УК РФ (подделка документов) в отношении неустановленных лиц.

По мнению Виктора Часовских, проблема кроется в несовершенстве федерального законодательства, которое оставляет лазейки для недобросовестных УК. По его словам, подделка протоколов поставлена на поток. «Поэтому мы настаиваем на том, что правоохранители обязаны этим заняться, иначе мы этот процесс не остановим», - подчеркивает Виктор Часовских. - Если собственники оспорили протокол в суде, значит, факт подделки установлен. Пожалуйста - наказывайте виновных. Или если собственникам стало известно, что в протоколе стоит чужая подпись, то этим должна заниматься полиция». ■



**ВИКТОР ЧАСОВСКИХ,**  
руководитель регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»

Некоторые УК злоупотребляют порядком рассмотрения документов и делают липовые протоколы. По данным фактам поступает много жалоб, особенно из Тольятти. Эта ситуация характерна как для Самарской области, так и для других регионов. Собственники идут в полицию, но пока наказаний за подделку протоколов нет, хотя за это предусмотрена уголовная статья со сроком лишения свободы до трех лет. Но правоохранители этим не занимаются. Сейчас УК с поддельными протоколами идет в ГЖИ, а несогласные собственники - в суд. Выиграв суд, они приносят документы в ГЖИ, а на следующий день УК приносит еще один поддельный протокол, и все начинается сначала. И так - по кругу.



**АЛЕКСАНДР СТЕПАНОВ,**  
заместитель председателя Самарской губернской думы

Это конфликт длится больше года. Все это время УК перепасовывают друг другу эти дома, идут жалобы в различные инстанции. Я считаю, что явно кто-то виноват в этой ситуации, но ГЖИ не имеет права оценивать, поддельные подписи или нет.



**АНДРЕЙ МОРОЗОВ,**  
юрист Центра защиты прав граждан

В своей практике я уже дважды столкнулся с подобными протоколами. В обоих случаях характерно отсутствие реакции ГЖИ на обращения собственников о том, что на самом деле собрания не проводились. ГЖИ ссылается на то, что у нее отсутствуют полномочия по определению подлинности решений собственников, их подписей и прочих документов. Однако хочу заметить, что, как и у любого органа государственной власти, у ГЖИ есть обязанность - при обнаружении признаков преступления (в данном случае подделки протокола общего собрания) сообщать об этом в правоохранительные органы. По непонятной причине ГЖИ этого не делает.



**АНТОН БЕГЕБА,**  
председатель СОКА «Коллегия адвокатов Павла Астахова»

После внесения изменений в Жилищный кодекс РФ в 2015 году протоколы общих собраний жильцов МКД считаются официальными документами, за подделку которых предусмотрена ответственность, установленная статьей 327 УК РФ. На практике ситуация с фальсификацией протоколов выглядит несколько иначе. Пока жареный петух не клонет, всем нам по большому счету все равно, кто управляет нашим МКД, поэтому для недобросовестных УК открывается широкий спектр возможностей не только для фальсификации, но и для реального проведения собраний с нужным результатом, при этом не факт, что эти решения будут отражать волю большинства. Пассивная позиция жителей не только дает возможность получать контроль над домом, но и является причиной достаточного небольшого числа уголовных дел, связанных с подобными ситуациями, когда правоохранительные органы просто не могут доказать факт фальсификации.

## проблема РАЗРУБИТЬ УЗЕЛ

О противостоянии МКД с управляющими компаниями знает и вице-спикер Самарской губернской думы Александр Степанов. По его мнению, разрубить этот узел могут только силовики: «Сейчас все очень запутано, и без вмешательства полиции это не прекратится». Юрист Центра защиты прав граждан Андрей Морозов, который не раз сталкивался в своей практике с поддельными протоколами, считает, что доказать причастность УК к фальсификации документов очень сложно, так как инициатором общего собрания, как правило, выступает один из собственников. Председатель СОКА «Коллегия адвокатов Павла Астахова» Антон Бегеба полагает, что нормы закона, регулирующие проведение общих собраний собственников МКД, морально устарели. Он проводит аналогию с временами, когда при корпоративных конфликтах или рейдерских захватах предприятий активно применялась схема фальсификации протоколов общих собраний, позволявшая оперативно менять руководство этих предприятий. Однако затем были введены нормы, требующие обязательной нотариальной заверки некоторых документов при внесении сведений в ЕГРЮЛ, в результате чего реализовывать такие схемы стало невозможно. «Если ситуация, сложившаяся вокруг выбора УК, примет массовый характер по всей стране, то в ближайшее время следует ждать изменений в Жилищный кодекс РФ в части повышения требований к оформлению протоколов общих собраний жителей МКД», - считает Антон Бегеба. Виктор Часовских убежден, что препоны недобросовестным УК должны быть установлены законодательно. От имени общественников уже внесены два предложения. Во-первых, необходимо ограничить сроки смены УК, например двумя-тремя месяцами. Во-вторых, подписи в листах для голосования должен принимать инициатор общего собрания лично, подтверждая личность каждого голосующего. «Это система, с которой необходимо бороться, так как она обесценивает работу активных собственников», - подчеркивает Часовских.



инфраструктура

ОТЧИТАЛИСЬ ПЕРЕД ДЕПУТАТАМИ

# Переехали пандемию

Муниципальный транспорт Самары пережил коронавирус и приступил к обновлению

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

Несмотря на все сложности коронавирусного года, транспортная отрасль в Самаре не только не сдала позиции, а продолжила реализовывать новые программы по развитию инфраструктуры. 22 апреля на заседании комитета по развитию городской инфраструктуры, ЖКХ и экологии городской думы держал отчет руководитель департамента транспорта самарской администрации Сергей Маркин.

В прошлом году в связи с пандемией COVID-19 на общественном транспорте Самары произошло заметное снижение пассажиропотока, в первом квартале 2021 года эта тенденция сохранилась. Вместе с тем стоимость проезда для жителей города удалось удержать на уровне прошлого года, в том числе были сохранены все льготные билеты - для школьников и студентов, социальные и безлимитные карты. Всего за 2020 год общественным транспортом воспользовались 127,5 млн пассажиров.

Эпидемия также не смогла помешать процессу обновления подвижного состава. Пока больше повезло метрополитену - в 2019-2020 годах были приобретены четыре новых вагона, шесть вагонов были капитально отремонтированы. В этом году запланирован капремонт еще шести вагонов, таким образом, к концу года в Самаре появятся еще два новых четырехвагонных поезда - комфортных и современных. Все станции метро теперь оснащены аппаратами по продаже жетонов, более 95% продаж стали автоматическими, что позволило перевести персонал из касс на другие виды работ. Для удобства пассажиров на специальном сайте размещается информация о расписании движения транспорта и прогнозах прибытия на конкретную остановку.

## КАК МОЖНО СТАРТОВАТЬ НА ДАЧУ В САМАРЕ

- С 1 мая по сентябрь - по средам, пятницам, субботам и воскресеньям, а также праздничным дням (кроме 2 и 9 мая)
- В октябре - по субботам и воскресеньям

## ВСЕГО:

- 29 маршрутов
- 57 автобусов

## ОСТАНОВКИ:

- автостанция «Аврора»
- Завод «Металлург»
- «Улица Георгия Димитрова»
- «Дом печати»
- «Поселок Управленческий»
- проспект Ленина (остановка «Первомайская»)
- Хлебная площадь
- улица Бакинская
- пригородный автовокзал (остановка «Улица Агибалова»)

Кроме того, в наземном транспорте активно устанавливаются валидаторы - за два года ими полностью оснащены три трамвайных маршрута. По словам главы городского департамента транспорта Сергея Маркина, этот серьезный функционал требует своего дальнейшего развития, поэтому в этом году валидаторами оснастят еще один трамвайный маршрут и один троллейбусный. В любом случае решение, воспользоваться ли новой функцией оплаты или услугами кондуктора-контролера, остается за пассажиром.

Администрация ведет работу по доступности транспортной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных граждан. Совместно с областной организацией слепых реализовано мероприятие по оснащению трамвайных вагонов наиболее востребованных маршрутов внешними звуковыми устройствами. Это направление работы будет продолжено.

В этом году в городе должен появиться первый транспортно-

пересадочный узел «Пятилетка», на котором пассажиры смогут с комфортом пересесть на различные виды транспорта: железнодорожный, метрополитен, трамвай, троллейбус или автобус. Туда предполагается завести ряд межмуниципальных маршрутов. Еще один транспортно-пересадочный узел должен появиться в перспективе в районе стадиона «Солидарность Арена», где также можно будет пересесть с пригородных на городские маршруты. «Мы считаем, что межмуниципальный транспорт не должен ходить по улицам города: его задача - довезти пассажира до города, в этом и смысл ТПУ. Наша задача - сделать эту пересадку комфортной, вполне возможно, что мы перейдем к пересадочному билету, - отметил руководитель дептранса. - Понятно, что это увеличит нагрузку на бюджет, но такая конструкция в программе заложена». На первом этапе финансирование создания транспортно-пересадочных узлов не предусмотрено, хотя минтранс в будущем и предполагает подключиться, но пока город это делает самостоятельно. Например, переносят конечные остановки маршрутов с площади имени Кирова на «Пятилетку», рядом со станцией метро - на эти работы не требуется дополнительного финансирования.

Представители департамента также ответили на вопросы депутатов касательно жалоб населения на работу общественного транспорта и пообещали их все отработать. «Важно, что, несмотря на заметное сокращение пассажиропотока в 2020 году по понятным причинам, в 2021-м стоимость проезда для граждан сохранена на уровне 2019 года. Кроме того, в полном объеме сохранены льготы для населения», - резюмировал председатель комитета по развитию городской инфраструктуры, ЖКХ и экологии думы Самары Вячеслав Дормидонтов. ■



**ВЯЧЕСЛАВ ДОРМИДОНТОВ,**  
председатель комитета по развитию городской инфраструктуры, жилищно-коммунальному хозяйству и экологии думы г.о. Самара

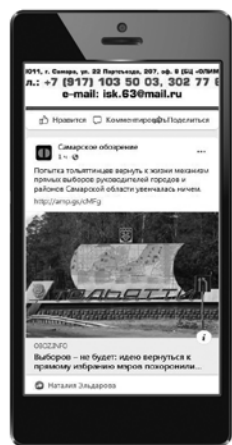
Несмотря на трудности, транспорт работал без остановок и перебоев. Отдельные жалобы от граждан, конечно, есть, особенно часто они поступали в зимнее время, но департамент транспорта реагирует на все обращения, налажена обратная связь. Депутаты видят проблемы жителей, хорошо их знают и очень внимательно относятся к работе ключевых департаментов. В рамках нашего комитета мы проводим выездные мероприятия, в ходе которых контролируем работу по социально важным направлениям, в том числе и вопросы обновления подвижного состава. Ведь чем новее транспорт, который обслуживает население, тем это безопаснее и комфортнее для жителей.

## перевозки

## ПОДУМАЛИ О ДАЧНИКАХ

Сезон дачных перевозок стартует в областном центре 1 мая. Начнут работу все 29 садово-дачных маршрутов - без изменений по сравнению с предыдущим годом. «Если вы помните, то в прошлом году из-за ограничений мы были вынуждены начать перевозки с середины сезона, в этом году такого не будет», - сказал Сергей Маркин. С 13 по 15 апреля представители профильного департамента, компаний-перевозчиков, ГИБДД и садово-дачных товариществ провели комиссионные объезды по дачным маршрутам, чтобы проверить состояние дорог. В итоге все маршруты признаны пригодными для организации дачных перевозок. Перевозить горожан по дачным маршрутам, как и прежде, будет компания «СамараАвтоГаз» и ее субподрядчики. Автобусы - всего их 57 - будут осуществлять перевозки с остановок: автостанция «Аврора», Завод «Металлург», «Улица Георгия Димитрова», «Дом печати», «Поселок Управленческий», проспект Ленина (остановка общественного транспорта «Первомайская»), Хлебная площадь, улица Бакинская, пригородный автовокзал (остановка «Улица Агибалова»). С мая по сентябрь транспортное обслуживание садоводов будет организовано по средам, пятницам, субботам и воскресеньям, а также праздничным дням (за исключением 2 и 9 мая, когда состоятся массовые перевозки на городские кладбища). В октябре дачные автобусы будут курсировать только по выходным.

САМАРСКОЕ  
**Обозрение online** – это:



Присоединяйтесь!

Телефон рекламной службы: 8 902 371 81 44

По данным на 12 апреля 2021 года

> **489 ТЫСЯЧ**

ПОКАЗОВ ПОЛУЧИЛИ НОВОСТИ «СО» ОНЛАЙН  
В ТВИТТЕРЕ ЗА МАРТ



> **768 ТЫСЯЧ**

ПРОСМОТРОВ ПОЛУЧИЛИ  
НОВОСТИ «СО» ОНЛАЙН  
В ТЕЛЕГРАММЕ ЗА МАРТ



> **18 ТЫСЯЧ**

ВЗАИМОДЕЙСТВИЙ  
(ЛАЙКИ, РЕПОСТЫ, КОММЕНТАРИИ, КЛИКИ)  
ПОЛУЧИЛИ НОВОСТИ «СО» ОНЛАЙН (С)  
ЗА ПОСЛЕДНИЕ 28 ДНЕЙ



f  
12241

t  
10100

v  
6939

p  
3626

число  
подписчиков:

Реклама 4398C3



## ТЕМЫ 5-ГО СЪЕЗДА РЕГОПЕРАТОРОВ РОССИИ В САМАРЕ

- эффективность мер господдержки отрасли
- новые решения при цифровизации и оптимизации бизнес-процессов в отрасли обращения с ТКО
- особенности учета отдельных статей затрат при

формировании необходимой выручки регионального оператора

- инструменты привлечения инвестиций в отрасль (особенности заключения концессионных соглашений, ГЧП, инвестдоговоров и др.)

- кредитование отрасли, лизинговые операции
- целесообразность факторинга
- последствия нарушения «Закона о защите конкуренции» и др.

## УЧАСТНИКИ СЪЕЗДА

- представители федеральных и региональных органов власти
- региональные операторы в сфере обращения с ТКО
- операторы в сфере обращения с ТКО
- предприятия отрасли обращения с отходами
- производители коммунальной техники

**САМАРСКИЙ РЕГОПЕРАТОР** регулярно приглашается на обсуждение проблем отрасли на федеральном уровне

ЖКХ

ОБСУДЯТ И ПРОБЛЕМЫ, И ЛУЧШИЕ ЭКОПРАКТИКИ

# За чистую страну

В Самаре пройдет международный съезд регоператоров обращения с ТКО

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

Через месяц в Самаре съедутся реформаторы сферы твердых коммунальных отходов со всей страны. На несколько дней город станет площадкой для обобщения накопленного опыта и обсуждения промежуточных итогов перемен в системе обращения с ТКО, приняв Международный съезд регоператоров. Выбор места проведения одного из главных мероприятий отрасли обоснован наработанными в области экопрактиками, благодаря которым самарский регоператор - ООО «ЭкоСтройРесурс» - вошел в федеральный пул экспертов.

Пятый Международный съезд региональных операторов сферы обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) пройдет 19-23 мая в отеле «Холидей Инн». В его работе примут участие не только регоператоры со всей страны, но и представители предприятий-переработчиков, мусоросортировочных комплексов и полигонов, российские и зарубежные производители коммунальной техники. Приедут и представители профильных федеральных ведомств, антимонопольной службы, члены Совета Федерации и депутаты Государственной думы, ППК «Российский экологический оператор», а также Ассоциации «Чистая страна», которая выступает организатором мероприятия.

Лейтмотивом съезда в этом году должно стать обсуждение эффекта от изменений в законодательстве в сфере обращения с ТКО, сообщили в ООО «ЭкоСтройРесурс». Правовой аспект включает в себя и множество тем, которые еще требуют своего законодательного разрешения. Так, год назад активно обсуждался вопрос осво-



**РУСЛАН ГУБАЙДУЛЛИН,**  
руководитель  
Ассоциации  
«Чистая  
страна»

Съезд - это профильное мероприятие, которое мы проводим ежегодно в разных регионах. Благодаря этому руководители регоператоров и представители региональных органов власти знакомятся с инструментами, которые используют коллеги для достижения показателей реформы.



**МИХАИЛ ЗАХАРОВ,**  
директор ООО  
«ЭкоСтрой-Ресурс»

Мы рады, что юбилейный пятый съезд пройдет в нашей Самаре. Это отличный повод обсудить все вопросы, связанные с реформой, обменяться опытом, посмотреть на достижения сферы.

бождения от НДС всей цепочки организаций сферы обращения с ТКО, волнующий в основном небольшие регионы. Актуальным остается законодательное регулирование в масштабах страны системы раздельного сбора отходов (РСО) и оборот вторичных ресурсов в стране. Тариф за вывоз мусора по-прежнему не предусматривает затрат на обеспечение инфраструктурой для сбора раздельных отходов и расходы на их транспортирование, а планы ввода РСО перед регоператорами ставят активно. В развитых странах раздельный сбор мусора финансируется за счет средств расширенной ответственности производителя (РОП) и экологического сбора. В России этого пока нет.

Стоит отметить, что самарский регоператор регулярно приглашался на обсуждение таких тем на федеральном уровне, в том числе в Министерство природных ресурсов РФ и в Совет Федерации. В этом году представители «ЭкоСтройРесурса» принимали участие во II Международном форуме-выставке «Чистая страна-2021», который проходил в технопарке «Сколково» при участии первого вице-премьера РФ Виктории

Абрамченко и министра природных ресурсов и экологии РФ Александра Козлова. Одним из основных направлений в работе этого форума также стала тема оборота вторсырья, необходимости запрещать производство перерабатываемой упаковки и т.п.

На съезде в Самаре планируется поднять и вопросы поддержки инвесторов, актуальные по всей стране. В Самарской области сейчас уже функционируют восемь мусоросортировочных комплексов, строятся новые мощности для сортировки и переработки мусора. В прошлом году были введены в эксплуатацию первые очереди двух экотехнопарков, а к 2024 году должны заработать еще четыре мусоросортировочных комплекса. Стоимость проектов экотехнопарков исчисляется миллиардами рублей. При столь внушительных вложениях инвесторы, оценивая риски, ищут поддержки со стороны государства - в виде гарантий или льгот. Ведь сроки окупаемости экотехнопарков весьма призрачны, а федеральная нормативно-правовая база не проработана, поясняют в ООО «ЭкоСтройРесурс». Вариантами поддержки могут быть компенсации процентной ставки по кредитам, предоставление прямых субсидий на капитальные затраты инвесторов и др.

Отдельные сессии будут посвящены вопросам экопрактик по экологическому волонтерству, развитию экокультуры, бизнесу и экологии, благотворительности. А также новым решениям цифровизации и оптимизации бизнес-процессов в отрасли.

Здесь самарскому регоператору также есть что сказать, так как «ЭкоСтройРесурс» в конце прошлого года выиграл грант Российского фонда развития информационных технологий (РФРИТ) и теперь переводит на

цифровую платформу управление всей системой сбора и утилизации отходов в Самарской области. С ее помощью в регионе будет налажен сквозной учет движения ТКО (от мест накопления до мест захоронения после сортировки и обработки) и обеспечена прозрачность деятельности всех участников цепи - от перевозчиков и до предприятий. Аналогичных ИТ-продуктов в отрасли обращения с отходами пока нет, а у «ЭкоСтройРесурса» есть опыт по разработке решений в этой области. Уже сейчас мусоровозы оснащены спутниковой системой ГЛОНАСС, и движение техники отслеживается в режиме реального времени. Для въезда на полигон используется идентификация по QR-коду, мусоровозы «сканируют», и данные о весе ТКО автоматически передаются в базу. ■

просвещение



## Экологично мыслить учат с детства

Работа по внедрению РСО эффективна, если и сами граждане понимают, зачем нужен раздельный сбор отходов, и убеждаются, что сдаваемые вещи действительно отвозятся на переработку. Поэтому регоператор уделяет очень много внимания просветительской деятельности, и не только на страницах СМИ и в соцсетях. Отдельное направление в работе самарского регоператора, которое будет интересно и другим территориям, - работа с подрастающим поколением.

Работа эта начинается уже в детсадах и школах. Сотрудники «ЭкоСтройРесурса» проводят уроки экологии, которые к

концу прошлого года стали уже почти ежедневными. Не остановила этот учебный процесс даже пандемия - просто уроки перешли в дистанционный формат. В общей сложности регоператор провел уже более 200 экокuroков по всей области.

В высших и средних специальных учебных заведениях «ЭкоСтройРесурс» организует научно-исследовательские конференции. На них студенты предлагают свои идеи по реформированию отрасли обращения с отходами, и лучшие идеи получают поддержку регоператора. Таких конференций состоялось уже две, а 19 апреля региональный оператор примет участие

в VII молодежном межвузовском фестивале «ВузЭкоФест-2021».

В общей сложности регоператор сейчас реализует более 10 направлений по экопросвещению и популяризации экопривычек. «Мы делаем все, чтобы прийти к главной цели - сохранению природных ресурсов и сокращению нагрузки на экологию, - говорит директор ООО «ЭкоСтройРесурс» Михаил Захаров. - Именно для этого мы ведем не только работу, связанную с циклом обращения с ТКО, но и активно развиваем эколого-просветительские проекты, которые воспитывают новое поколение сознательных людей».



ЕТ ФЕДЕРАЦИИ  
РАЛЬНОГО СОБРАНИЯ  
ИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## география

ТЕПЕРЬ ДОЕЗЖАЮТ  
ДО ВСЕХ

Участникам съезда также может быть интересен и опыт регоператора по организации деятельности на тех территориях, куда прежде никогда не заезжал мусоровоз. До начала 2019 года в Самарской области таких населенных пунктов было 532. С появлением «ЭкоСтройРесурса» в рамках нацпроекта «Экология» органы местного самоуправления начали строительство контейнерных площадок в селах. А регоператор в свою очередь организовал сбор и вывоз ТКО с новых мест накопления. В итоге к концу 2020 года более 99% населения было обеспечено услугой обращения с твердыми коммунальными отходами.

Помимо этого, в области к концу прошлого года ликвидировано 764 несанкционированные свалки из 984 выявленных.

Летом 2020 года «ЭкоСтройРесурс» обеспечил также вывоз ТКО с территории временного пребывания мигрантов в поселке Большая Черниговка. Из-за ограничительных мер, связанных с пандемией, более 600 граждан из Средней Азии заняли территорию в Большечерниговском районе у границы с Казахстаном. Вывоз отходов был организован и с этого места их кратковременного пребывания. Местная администрация выделила и установила пять контейнеров на площадке, а регоператор организовал вывоз отходов. До решения проблемы и отъезда всех задержавшихся мигрантов с этой площадки было вывезено больше 200 кубометров отходов.

Эффективной реформе способствует и постоянное пополнение и обновление автопарка. К концу первого года работы «ЭкоСтройРесурса» в сфере обращения с ТКО было задействовано порядка 700 единиц спецтехники. К концу прошлого года регион обслуживали уже порядка 800 единиц спецтехники, в том числе 158 новых.

## решения

## ВЫВЕЛИ РСО НА НОВЫЙ УРОВЕНЬ

## Рециклинга все больше

В Самарской области на обработку уходит уже 39% всех ТКО

Минимизация количества мусора, который попадает на полигоны, - краеугольная задача реформы. К 2024 году сортировке должно подвергаться 60% всех твердых коммунальных отходов, из которых будет извлекаться максимум полезных фракций, пригодных для переработки. Конечная цель - и вовсе выйти на замкнутый цикл обращения с отходами. В Самарской области к концу марта 2021 года уже достигнут показатель в 39%. Как это удалось?

Раздельный сбор отходов на территории Самарской области, по сути, начал внедряться одновременно со стартом реформы и включением в нее «ЭкоСтройРесурса». И за два года удалось выйти в этом вопросе на совершенно новый уровень: регоператор собрал и транспортировал 2,36 млн тонн ТКО, а на обработку было направлено 663 тысячи. То есть объем отходов, которые не захораниваются, а транспортируются на мусоросортировочные комплексы, в конце года составлял 32%, а сейчас достиг 39% от общего объема. Для сравнения: в год, предшествующий старту реформы в Самарской области, - 2018-й - эта цифра не превышала 8,6%. То есть всего за два года показатель вырос сразу в 4,5 раза.

Такому результату поспособствовала целая серия проектов и инноваций, в том числе запуск новых мощностей по сортировке мусора. Сейчас в регионе их уже восемь, из которых три были построены и введены в эксплуатацию в прошлом году. И два из них - это первые очереди экотехнопарков, где в ближайшие годы появится и переработка ТКО.

Все это позволило заметно увеличить объемы бытового мусора, который из контейнеров отправляется сначала на сортировку и только то, что не подходит для рециклинга, отвозится как «хвосты» на полигоны. В Самарской области уже есть города, в которых все 100% ТКО идет на сортировку. В их числе - Сызрань и Октябрьск. Выйти на такой уровень удалось благодаря тому, что осенью 2020 года мусоросортировочный комплекс в Сызрани увеличил свои мощности в два раза - теперь он может обрабатывать до 80 тыс. тонн отходов в год. В 2018 году в Новокуйбышевске был запущен эксперимент по РСО, где большинство контейнерных площадок оборудованы специальными накопителями. В один контейнер жильцы складывают пластик, стекло, картон и бумагу, а в другой - прочие смешанные отходы.

Регоператор инициировал и целый ряд собственных проектов по сокращению отходов, отправляемых

**РЕФОРМУ**  
в Самарской области двигает и целый ряд масштабных проектов, направленных на экологизацию общества и благотворительность



на полигоны, и увеличению числа перерабатываемых. После новогодних праздников «ЭкоСтройРесурс» организовал отдельный сбор и переработку новогодних елок в щепу, которую раздал конноспортивным клубам и жителям.

В прошлом году регоператор дважды организовывал сбор макулатуры. Принято было в итоге более 27 тонн сырья, которое отправилось в переработку, а на полученные средства «ЭкоСтройРесурс» закупил мебель и специализированное питание Самарскому пансионату для детей-инвалидов.

На благотворительность направляются и средства от проекта «Добрые крышечки», который является постоянным. К концу 2020 года по всему региону было установлено уже более 50 накопителей для сбора пластиковых крышечек.

Пластике уделяется особое внимание, так как сейчас это не только самые распространенные отходы, образуемые человеком, но и имеющие также и очень долгий срок разложения - несколько столетий. Чтобы как можно меньше пластика попадало на полигоны, «ЭкоСтройРесурс» еще в 2019 году начал устанавливать на контейнерных площадках Самары накопители для ПЭТ. К концу 2020 года их было уже 422 единицы, а конечная задача - сделать так, чтобы такие сетки стояли на каждой площадке.

Осенью 2020-го также был запущен проект для образовательных учреждений «Школа, вуз, ссуз - разделись со

мной», одним из направлений которого стала установка накопителей для пластиковых отходов в школах, колледжах и вузах Самары. Проект получил широкий общественный резонанс и теперь реализуется и в других муниципалитетах. Сейчас в его рамках установлено уже порядка 120 накопителей двух видов - для пластиковых крышек и ПЭТ-бутылок. Общее число участников проекта превысило 60 учебных заведений и 48 тыс. учащихся.

В этом году доля отправляемых на переработку отходов должна еще больше увеличиться, так как новые акции и проекты в регионе продолжают запускаться. В самом конце 2020 года свой объект мощностью 80 тыс. тонн в год ввело в эксплуатацию ООО «РИКАСТ». Завод принимает на сортировку ТКО со всего Сергиевского района, на территории которого находится, и ближайших к нему населенных пунктов.

С марта по городским улицам ездит «Экомобиль», который собирает у жителей рассортированные отходы и отправляет их потом на переработку. Спектр того, что можно сдать в «Экомобиль», достаточно широк - не только различные виды пластика, но также стекло, батарейки, пищевой алюминий, макулатура, ветошь, книги для буккроссинга и т.д.

Такой опыт внедрения РСО и направления его на переработку будет интересен многим участникам съезда, в том числе и с точки зрения инвесторов, которые реализуют проекты в Самарской области. ■

## на связи

## РАСШИРЯЮТ ВОЗМОЖНОСТИ ОБЩЕНИЯ С ЛЮДЬМИ

С жителями Самарской области регоператор сейчас взаимодействует посредством самых разных средств связи. Для граждан работают центры обслуживания населения, телефоны горячей линии, электронная почта. Специалисты выезжают на приемы граждан в удаленные села региона. «ЭкоСтройРесурс» оперативно реагирует на обращения и во всех социальных сетях.

С началом пандемии была организована дистанционная работа с потребителями, введен упрощенный электронный документооборот, появилось больше способов оплачивать услугу вывоза мусора онлайн без комиссии. Заработали различные формы обратной связи на официальном сайте.

Перед началом пандемии регоператор запустил также в работу новый сайт, с помощью

которого у жителей практически отпала необходимость обращаться к специалистам центров обслуживания за консультацией. Теперь прямо на сайте можно открыть лицевой счет, произвести его корректировку, оплатить услугу по обращению с ТКО без комиссии и т.д. Возможности сайта постоянно расширяются, и скоро на нем можно будет оформить рассрочку или делать перерасчет за услугу не выходя из дома.



**В СТАВРОПОЛЬСКОМ РАЙОНЕ**

Самарской области было высажено 11 тыс. саженцев деревьев в память о погибших во время Великой Отечественной войны

**СОБЫТИЕ****СОХРАНЯЮТ ТРАДИЦИИ**

# Вырастят сад памяти

Нефтяники высадили деревья ко Дню Победы

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Работники АО «Самаранефтегаз», дочернего общества НК «Роснефть», совместно с представителями регионального министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования и другими промышленными предприятиями губернии приняли участие в международной акции «Сад памяти». На прошлой неделе в Ставропольском районе Самарской области было высажено 11 тыс. саженцев деревьев в память о 27 миллионах погибших во время Великой Отечественной войны. Именно столько молодых деревьев в ходе эстафеты появится в разных уголках мира.

В Самаранефтегазе очень внимательно относятся к своим ветеранам. Забота о них давно стала неотъемлемой частью социальной политики предприятия. В этом году ветераны ВОВ и труженики тыла примут участие в праздничных мероприятиях, посвященных 76-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне - памятном митинге и возложении цветов к Вечному огню на площади Славы в Самаре. И по традиции накануне Дня Победы 29 участников войны и 282 труженика тыла, которые



**СЕРГЕЙ ИСАЕВ,**  
заместитель генерального директора по промышленной безопасности, охране труда и окружающей среды  
АО «Самаранефтегаз»

«Сад памяти» - международная экологическая акция, которая призвана показать, что народы России и других стран помнят, через какие испытания пришлось пройти солдатам, офицерам и генералам, чтобы одержать Победу в этой страшной войне. Свой вклад в разгром врага внесли и нефтяники Поволжья, чей труд в годы Великой Отечественной войны можно назвать подвигом: форсировать добычу нефти - таким было правительственное задание, и они его с честью выполнили. Черное золото «второго Баку» в военные годы сыграло важную роль в укреплении обороноспособности страны, а в послевоенные - в восстановлении и развитии всего народного хозяйства.



**АЛЕКСАНДР ЛАРИОНОВ,**  
министр лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области

Я благодарен нашим партнерам - крупнейшим предприятиям Поволжья, а также волонтерам и общественным организациям, которые откликнулись на наш призыв о посадке леса. Мы приняли Всероссийскую эстафету: в ходе акции «Сад памяти» практически в каждом муниципальном образовании Самарской области этой весной будут высажены саженцы сосны, дуба, березы, клена. Это наше ключевое мероприятие - акция - инициировано президентом нашей страны. Всего появится 327 млн новых деревьев в честь погибших в Великой Отечественной войне: на фронте, в тылу, оккупации, концлагерях.

работали на благо региона и страны, примут поздравления и подарки от трудового коллектива Самаранефтегаза.

В этом году главное нефтяное предприятие губернии отмечает свой юбилей. 85-летие самарской нефти - это, прежде всего, история людей, чья самоотверженная работа в прошлом

стала основой для нынешних достижений акционерного общества, образцом для нынешнего и будущего поколений нефтедобытчиков. На предприятии уверены, что деревья, высаженные в рамках экологической акции, станут символом живой памяти не одного поколения нефтяников. ■

**ДЕНЬГИ**

## Команде Романова в ТФОМС платят хорошо

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Директор территориального фонда обязательного медицинского страхования Самарской области Владислав Романов в 2020 году зарабатывал в среднем в месяц 168 361 рубль. Годом ранее его среднемесячный заработок составлял 150 469 рублей. При такой зарплате годовой доход г-на Романова должен приближаться к 2 млн рублей. Информацию о среднемесячной заработной плате директора, его заместителей и главного бухгалтера за 2020 год ТФОМС опубликовал на своем сайте.

Заместители Романова недавно ушли от него по зарплате. Станислав Соколов получал



ежемесячно по 145 522 рубля (в 2019 году - 130 072 рубля). Средняя зарплата Светланы Рязановой составляла 140 063 рубля (в 2019-м - 130 354 рубля), Алексея Шатилова - 138 829 рублей. Главный бухгалтер фонда Ирина Фирсова зарабатывала по 107 155 рублей в месяц.

**ФИАСКО**

## «МКС» не вернула расходы на концессионных мертвецов

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Тольяттинскому ООО «МКС» не удалось взыскать 1,77 млн рублей с правительства Самарской области. В эту сумму компания оценила убытки, понесенные ею в виде расходов на проектные и иные работы при исполнении концессионных обязательств. Речь идет о концессионном соглашении о создании и эксплуатации в Тольятти собственного бюро судебно-медицинской экспертизы. Соглашение было заключено в феврале 2018 года. Согласно ему, в Автограде к концу 2021 года должен был появиться новый корпус ГБУЗ «Самарское областное бюро судебно-медицинской экспертизы». Под него ООО «МКС» сроком на 30 лет получило земельный участок площадью 9000 кв. м с расположенным на нем нежилым зданием общей площадью 2000 кв. м в Комсомольском районе Тольятти (ул. Телеграфная, 34). По условиям концессии, в его создание и оснащение оборудованием компания Татьяны Головчанской должна была

вложить не менее 200 млн рублей. Предполагаемая мощность объекта оценивалась в 19 тыс. исследований в год. Однако в феврале 2020 года ООО «МКС» в судебном порядке расторгло концессию, сославшись на то, что правительство региона предоставило земельный участок, не подходящий для реализации его условий. Для подписания соглашения «МКС» провела подготовительную работу, в частности, на разработку проектной документации и ведение авторского надзора за выполнением строительно-монтажных работ, на общую сумму 3,82 млн рублей. Половину от этой суммы - 1,77 млн рублей - компания определила как убытки и потребовала от регионального правительства их возместить, обратившись в сентябре 2020 года в Арбитражный суд Самарской области. Однако 6 апреля 2021-го суд оставил эти требования без удовлетворения, указав, что заявленные истцом убытки возникли до заключения концессионного соглашения, а значит, они не могут быть связаны с исполнением его условий.

**БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ****СНАБДИЛИ ДЕЗИНФИЦИРУЮЩИМИ СРЕДСТВАМИ**

## Кашковский помог пенсионерам

Жителей Ставропольского района бесплатно снабжают наборами для профилактики коронавирусной инфекции

ИВАН ИВАНОВ

Предприниматель Иван Кашковский и депутаты Ставропольского района бесплатно распространяют наборы с дезинфицирующими средствами среди социально незащищенных граждан. Этим они хотят уберечь их от ковида.

Глава группы компаний «Волгаэкогрупп» депутат собрания представителей Ставропольского района Иван Кашковский реализует собственный благотворительный проект по обеспечению социально незащищенных слоев населения средствами

профилактики COVID-19. Предприниматель закупил 1200 наборов, в которые входят несколько медицинских масок, дезинфицирующий гель для рук, кожный антисептик, антибактериальные салфетки и мыло. Таким количеством профилактических средств депутат обеспечит всех социально незащищенных жителей Ставропольского района.

Помочь Ивану Кашковскому согласились его коллеги из Ставропольского районной думы и главы сельских поселений. Они предоставляют главе «Волгаэкогрупп» списки социально незащищенных жителей

и сами обеспечивают их профилактическими средствами: уже распространили примерно половину всех закупленных наборов.

Главврач ГБУЗ СО «Ставропольская ЦРБ» Лилия Малкина отметила, что профилактика инфекционных заболеваний, как и вакцинация, очень важны для борьбы с продолжающейся пандемией COVID-19. «Мытье рук, обработка их антисептиком, ношение маски - обязательные условия для того, чтобы защититься как от новой коронавирусной инфекции, так и от других инфекционных заболеваний», - сообщила медик.

По ее мнению, жители Ставропольского района сейчас понимают важность таких мер для сохранения своего здоровья, и в сельских районах это заметно даже в большей степени, чем в городе, чему способствует и акция Ивана Кашковского.

«На сегодняшний день пандемия COVID-19 - пожалуй, самая важная проблема для страны и для мира, - комментирует Иван Кашковский. - А профилактика этого заболевания - один из самых важных аспектов в решении этой проблемы. Среди социально незащищенных людей много людей преклонного возраста, и распространение этих



**ИВАН КАШКОВСКИЙ** обеспечил социально незащищенных жителей Ставропольского района средствами для профилактики COVID-19

наборов уберекет кого-то из них от смертельной болезни. Рад, что нашел поддержку в своем начинании среди коллег по думе и руководителей сельских администраций». ■





## ДАТЫ



**АНДРЕЙ РАЗДЬЯКОНОВ**, президент АО «Объединенная страховая компания». Родился: **26** апреля 1968 года.



**АЛЬБЕРТ МОСКАЛЕВ**, прокурор г.о. Тольятти. Родился: **27** апреля 1978 года.



**ОЛЬГА ГАЛЬЦОВА**, уполномоченный по правам человека в Самарской области. Родилась: **27** апреля 1952 года.



**ВЯЧЕСЛАВ ЯБЛОКОВ**, управляющий партнер адвокатского бюро «Яблоков и партнеры». Родился: **27** апреля 1976 года.



**ЛЕОН КОВАЛЬСКИЙ**, заслуженный строитель РФ. Родился: **28** апреля 1940 года.



**АЛЕКСЕЙ НЕУСТРОЕВ**, председатель совета директоров ООО «Центр-Резерв». Родился: **28** апреля 1971 года.



**ИРИНА ПАНФИЛОВА**, руководитель Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора). Родилась: **30** апреля 1975 года.



**АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВ**, боксер, двукратный чемпион России, чемпион мира среди любителей 2005 года, межконтинентальный чемпион по версии WBO в тяжелом весе. Родился: **30** апреля 1981 года.



**ДМИТРИЙ РУДОЙ**, генеральный директор ООО «Велнес-технологии». Родился: **1** мая 1977 года.



**СЕРГЕЙ ФЕДОТОВ**, глава г.о. Жигулевск. Родился: **2** мая 1973 года.



**ДМИТРИЙ ЛИТВИНОВ**, депутат Самарской губернской думы. Родился: **2** мая 1971 года.



**ВЛАДИМИР МЕДВЕДЕВ**, глава муниципального района Ставропольский. Родился: **2** мая 1985 года.



**ЮРИЙ ИВАНОВ**, руководитель департамента по вопросам общественной безопасности правительства Самарской области. Родился: **2** мая 1961 года.



**ВАЛЕРИЙ САМОДАЙКИН**, руководитель СУ Следственного комитета РФ по Самарской области. Родился: **4** мая 1963 года.



**ИГОРЬ ЛАДИКА**, первый заместитель главы г.о. Тольятти. Родился: **6** мая 1972 года.



**ДМИТРИЙ СУРЬЯНИНОВ**, генеральный директор информационного холдинга «Медиа Самара». Родился: **7** мая 1973 года.



**РОМАН МАХОНИН**, начальник филиала ФАУ МО РФ ЦСКА (ЦСК ВВС, г. Самара). Родился: **7** мая 1971 года.



**МИХАИЛ НАТАЛЬЧУК**, депутат думы г.о. Самара. Родился: **7** мая 1989 года.



**АЛЕКСАНДР БАННИКОВ**, член правления Объединения строительных компаний «ГРАД». Родился: **8** мая 1966 года.



**АЛЕКСЕЙ МОНАХОВ**, депутат думы г.о. Самара, исполнительный директор ООО «Промышленные технологии». Родился: **10** мая 1960 года.



**ОЛЕСЯ ДВОРЦОВА**, депутат думы г.о. Самара. Родилась: **10** мая 1982 года.



**НАТАЛЬЯ СЫЧЕВА**, депутат думы г.о. Самара, начальник отдела по взаимодействию со СМИ и общественностью АО «Самаранефтегаз». Родилась: **10** мая 1972 года.



**ВИКТОР ПОПОВ**, бенефициар группы «Полад». Родился: **11** мая 1959 года.



**АНДРЕЙ СЕМЕНОВ**, глава администрации Промышленного района г.о. Самара. Родился: **11** мая 1975 года.



**НИКОЛАЙ СОМОВ**, депутат Самарской губернской думы, председатель совета директоров группы компаний «РОСБИ». Родился: **11** мая 1960 года.



**СЕРГЕЙ ВОЙТЕНКО**, депутат Самарской губернской думы, генеральный директор ООО «Концертно-продюсерский центр Сергея Войтенко». Родился: **12** мая 1973 года.



**МАКСИМ ПАПКОВ**, управляющий ВТБ в Самарской области. Родился: **13** мая 1980 года.



**МИХАИЛ МАТВЕЕВ**, депутат Самарской губернской думы. Родился: **13** мая 1968 года.



**АЛЕКСАНДР БАРАНОВ**, председатель «Союза генералов Самары», Почетный гражданин Самарской области. Родился: **13** мая 1946 года.



**АЛЕКСЕЙ УЛЬЯНИН**, директор группы компаний «Агентство оценки «Гранд Истейт», ООО «Технология управления». Родился: **14** мая 1979 года.



**ИВАН МОТЫНГА**, президент межрегиональной общественной организации ПФО «Федерация Дзюдо», депутат совета Красноглинского района г.о. Самара. Родился: **14** мая 1972 года.



**ВЯЧЕСЛАВ ЗВЯГИНЦЕВ**, депутат думы г.о. Самара, директор МАУ «Спортивно-оздоровительный туристический центр «Олимп». Родился: **14** мая 1972 года.



**МАРГАРИТА АНОХИНА**, депутат думы г.о. Самара, директор МБУ ДО «Центр детского творчества «Металлург». Родилась: **17** мая 1969 года.

САМАРСКОЕ  
**Обозрение** online — это  
более  
**200 000**  
просмотров  
в неделю



**Присоединяйтесь!**

Телефоны рекламной службы: **342-50-19 (19-24)**





ПАРТНЕР РАЗДЕЛА

ГРУППА КОМПАНИЙ  
**ЭКОВОЗ**  
ekovoz.ru

0251В Реклама

КОМПАНИИ &  
РЫНКИтема &  
главное

Комментарий пресс-службы правительства Самарской области

Формирование выручки нефтяных компаний зависит от множества факторов: объема экспорта нефти за рубеж и объема реализации нефти на внутреннем рынке, котировок нефти на мировом рынке, валютного курса и т.д. Кроме того, объем реализации нефти как на экспорт, так и на внутренний рынок и, как следствие, объемы выручки и прибыли зависят от применения регулирующих механизмов со стороны федеральных органов власти.

# Нефтяная игла сузилась

Проседание отрасли снизило ее финансовые возможности

РОМАН АВРУСИН

По итогам 2020 года выручка большинства самарских нефтедобывающих компаний резко просела. Эксперты объясняют происходящее объективными факторами - падением мировых цен на нефть и сделкой ОПЕК+, обусловившей снижение добычи. Так или иначе, но кризис в отрасли напрямую отразился и на Самарской области - консолидированный региональный бюджет в прошлом году недоисчислался порядка 5 млрд рублей «нефтяных» налогов. Похоже, критическая точка пройдена - доходность отрасли начала восстанавливаться.

Нефтедобыча традиционно является одним из основных секторов экономики Самарской области. Нефтяники же всегда выступали крупными донорами регионального бюджета, в котором последние несколько лет порядка 10% составляли как раз отчисления предприятий, специализирующихся на нефтедобыче. Большая часть этой суммы обеспечивает налог на прибыль.

После очередного колебания в 2016 году цены на нефть преимущественно росли. Развивалась и нефтедобыча в регионе, что позволяло местным игрокам весьма комфортно себя чувствовать. Крупнейшим оператором самарского нефтяного рынка является АО «Самара-нефтегаз», входящее в НК «Роснефть». Самым успешным для «СНГ» стал 2019 год - тогда его выручка составила порядка 255 млрд рублей, а прибыль превысила отметку в 53 млрд рублей. По данным официального сайта компании, в 2019 году добыча углеводородов АО «Самаранефтегаз» выросла на 3,8% относительно уровня 2018 года и достигла 13 млн тонн.

В Самарской области зарегистрирована и дочерняя структура НК «ЛУКОЙЛ» - ООО «РИТЭК», которое консолидирует региональные активы компании Вагита Алекперова. Самым успешным для компании стал 2018 год. Тогда ее выручка составила около 155 млрд ру-



**ПАДЕНИЕ МИРОВЫХ ЦЕН**  
на нефть заставило самарских нефтяников ту же затянуть пояса, и только сейчас они могут их немного расслабить

мнение

## МОЖНО РАССЧИТЫВАТЬ НА УЛУЧШЕНИЕ ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НЕФТЯНИКОВ В 2021 ГОДУ



**АНДРЕЙ КОЧЕТКОВ,**  
ведущий аналитик  
«Открытие Брокер»  
по глобальным исследованиям,  
эксперт  
«Открытие Research»

Снижение выручки и прибыли компаний нефтяной отрасли, включая зарегистрированные в Самарской области, является следствием общей ситуации на мировом рынке и ответственности российских производителей в рамках соглашения ОПЕК+. В условиях пандемии ценовая ситуация на рынке нефти складывалась неблагоприятным образом и в апреле прошлого года даже были зарегистрированы отрицательные цены по контрактам WTI. Для балансировки рынка производители ОПЕК и некоторые сторонние ключевые игроки, включая РФ, договорились о сокращении производства. Это позволило улучшить ситуацию на рынке и пережить год пандемии без катастрофических последствий. В 2021-м средние цены нефти уже выше, чем в прошлом году, производство постепенно наращивается. Соответственно, можно рассчитывать на улучшение финансовых показателей как по выручке, так и по прибыли. Это также благоприятно скажется на отчислениях в федеральный и региональные бюджеты.

К сожалению, конкретных цифр по отчислениям в бюджет за 2020 год у меня нет, так же как и на текущий год. Однако экспортная пошлина рассчитывается с учетом цены на нефть. Также можно говорить о сокращении поступлений косвенного характера, так как в условиях сокращения производства компании снижали потребление услуг и сопутствующих товаров.

блей, а прибыль - более 42 млрд рублей. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», в 2018 году РИТЭК заплатил около 52 млрд рублей налогов. Большая часть этой суммы (44 млрд рублей) приходилась на налог на добычу полезных ископаемых, идущий в федеральный бюджет. В 2019 году РИТЭК добыл порядка 6 млн тонн нефти.

Пиковым 2018 год был и для компании «Самараинвест-нефть», подконтрольной группе «Нефтиса» Михаила Гуцериева. Тогда компания выручила 8,3 млрд рублей, а ее прибыль составила 1,6 млрд рублей. А вот для САНЕКО, дочернего предприятия испанской группы Repsol и «Независимой нефтегазовой компании», самым успешным стал 2019 год. Тогда ее выручка составила около 6,7 млрд рублей. Максимальную прибыль САНЕКО получила в 2018 году - порядка 2,2 млрд рублей. ООО «Регион-Нефть» контролируется семьей сызранских бизнесменов Тайдаковых. Рекордным

для компании стал 2018 год. Тогда ее выручка составила около 10 млрд рублей, а прибыль 3,9 млрд рублей. В 2018 году компания заплатила порядка 4,4 млрд рублей налогов, причем 882 млн рублей являются налогом на прибыль.

Однако все хорошее когда-то заканчивается, и в 2020 году региональные нефтяники столкнулись с серьезным вызовом в виде мирового энергетического кризиса. Распространение COVID и принятые в связи с ним ограничительные меры привели к замедлению мировой экономики и резкому падению спроса на нефть. А это в свою очередь вызвало обрушение нефтяных котировок.

Стоимость барреля марки Brent с \$69 в начале 2020 года к маю упала до отметки менее \$20. Более того, цена на нефть по фьючерсным контрактам ушла в отрицательное значение и впервые в истории достигла планки в -\$38. Аналитики такой результат объясняли тем,





тема&  
главное

## КАКИЕ СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РЕАЛИЗОВАНЫ В 2020 ГОДУ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ НЕФТЯНЫХ КОМПАНИЙ

- Построены транспортно-пешеходные дороги в г.о. Новокуйбышевск
- Проведена реконструкция детского сада №33 «Буратино» в г.о. Новокуйбышевск
- Проведен капитальный ремонт здания Сызранской центральной городской больницы

- Проведен капитальный ремонт здания школы №21 с обустройством универсальной спортивной площадки
- Также за счет средств нефтяных компаний в 2020 году осуществлялось софинансирование мероприятий в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских

территорий на 2020-2025 годы» и построены многофункциональные спортивные площадки на территории муниципальных образований Самарской области

Источник: данные правительства Самарской области

что на рынке сформировался практически нулевой спрос на нефть, которую надо где-то хранить и как-то транспортировать. В этой ситуации рентабельность нефтедобывающего бизнеса сильно просела. Чтобы как-то поддержать рынок, крупнейшим нефтедобывающим странам пришлось взять на себя ограничения по объему нефтедобычи. Соответствующее международное соглашение получило название сделки ОПЕК+. Оно также ударило по нефтяным компаниям, которые лишились возможности компенсировать выпадающие доходы от падения цены увеличением объема добычи.

Как все это вместе взятое ударило по экономике самарских нефтяников в 2020 году, стало понятно лишь этой весной, когда раскрылась годовая финансовая отчетность. Как сообщили «СО» в пресс-службе регионального правительства, «в 2020 году в нефтедобывающей промышленности области, как и во всех регионах РФ, зафиксировано снижение объемов добычи нефти, составившей 15,4 млн тонн, или 96,1% по сравнению с 2019 годом. Объем отгруженной продукции - 241,4 млрд рублей (72,3% от предыдущего периода)». «Снижение объема добычи нефти обусловлено падением спроса на нее и исполнением соглашения между странами-экспортерами нефти ОПЕК+, а снижение объема отгруженной продукции в стоимостном выражении - сложившейся ценовой конъюнктурой», - пояснили в «Белом доме».

На бизнесе самарских нефтяных компаний глобальные экономические катаклизмы отразились по-разному. Выруч-

ка «Самаранефтегаза» упала на 27% - до 186 млрд рублей. Прибыль «СНГ» сократилась более чем на треть (менее 35 млрд рублей). Согласно данным открытых источников, в 2020 году сократился и объем добычи «Самаранефтегаза» - с 13 млн до 12 млн тонн. РИТЭК показал более негативную динамику. Выручка компании за год сократилась на 34% до 97 млрд рублей. Это худший результат компании за последние пять лет. Более чем в два раза сократилась прибыль РИТЭКа (менее 16 млрд рублей). Это практически в три раза меньше, чем было в 2018 году. Упал и объем нефтедобычи РИТЭКа - с 6 млн до 5,4 млн тонн.

Выручка «Самаринвестнефти» странным образом сократилась на символическое значение - с 8 млрд до 7,6 млрд рублей. Зато почти уполовинилась прибыль компании - с 709 млн до 403 млн рублей. Еще в 2018 году «СИН» заработала 1,6 млрд рублей. Почему компания почти не просела в выручке, зато так провалилась в маржинальности, «СО» на момент сдачи номера уточнить не удалось. Сначала в компании пообещали ответить на вопросы «СО», однако так этого и не сделали. В 2020 году компания Михаила Гущериева добыла 410 тыс. тонн нефти.

В САНЕКО наблюдается обратная ситуация. Выручка компании сократилась на 18% до 5,5 млрд рублей. А прибыль компании выросла с 1,1 млрд до 1,2 млрд рублей. Каким образом САНЕКО удалось заработать на падающем рынке, остается загадкой. В компании вместо того, чтобы ответить на вопросы «СО», затребовали некое задокументированное «ре-

дакционное задание». Сколько нефти добыла компания в 2020 году, не раскрывается. В 2019 году этот показатель у САНЕКО составил 300 тыс. тонн.

Более серьезно мировой энергетический кризис сказался на сызранской «Регион-Нефти», выручка которой сократилась на 23% до 6,9 млрд рублей. Прибыль компании Алексея Тайдакова уменьшилась практически вдвое - с 2,3 млрд до 1,3 млрд рублей. Еще более серьезным падение выглядит на фоне того, что в 2018 году компания заработала почти 4 млрд рублей.

Немногим лучше обстоят дела у компаний, ведущих добычу в Самарской области, но зарегистрированных в других регионах страны. Выручка ООО «Татнефть-Самара» сократилась с 8,2 млрд до 6,1 млрд рублей, а прибыль с 1,8 млрд до 1,2 млрд рублей. Выручка татарского ООО «Благодаров-Ойл» упала с 1,7 млрд до 1,35 млрд рублей, прибыль с 614 млн до 403 млн рублей. Практически вдвое провалились финансовые показатели ООО «ТНС-Развитие». Выручка компании сократилась с 1,3 млрд до 741 млн рублей, а прибыль с 285 млн до 114 млн рублей.

Этот тренд не уникален для Самарской области. Примерно то же самое происходит и в других нефтеносных регионах России. С резким сокращением выручки столкнулись большинство нефтедобытчиков в Поволжье. Выручка «Татнефти» сократилась с 827 млрд до 633 млрд рублей, прибыль компании упала с 156 млрд до 81 млрд рублей. Более чем в два раза сократилась прибыль «Оренбург-нефти» - с 72 млрд до 35 млрд рублей. Выручка компании из

соседнего региона упала с 296 млрд до 199 млрд рублей. А вот «Башнефть» и вовсе ушла в убыток. Если в 2019 году прибыль компании составляла около 50 млрд рублей, то прошлый год «Башнефть» завершила с минусом в 24 млрд рублей. Выручка компании сократилась с 703 млрд до 428 млрд рублей.

Эксперты полагают, что 2021 год станет гораздо более благоприятным периодом для отрасли. Свои ожидания они аргументируют ростом мировых цен на нефть и стабилизацией спроса на нее. На прошлой неделе баррель нефти стоил более \$65. Улучшение ситуации констатируют и в областном правительстве. «По итогам двух месяцев 2020 года зафиксирован рост объема производства по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Объем отгруженной продукции за январь-февраль 2021 года составил 55,8 млрд рублей, или 105,2% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года», - отметили в пресс-службе. О том же говорят и аналитики. «Снижение выручки нефтедобывающих компаний связано с падением цен на нефть в 2020 году. Это общемировой тренд, связанный с влиянием пандемии COVID-19. В 2021 году ситуация на рынке нефти улучшилась. Средняя стоимость нефти в рублях с начала 2021 года в полтора раза выше средней цены за 2020-й. На текущий момент нефтяные компании еще не представили финансовые отчеты за I квартал 2021 года, однако можно ожидать заметного роста выручки и прибыли как за квартал, так и по итогам года», - констатирует эксперт «БКС Мир инвестиций» Дмитрий Пучкарев. ■

## последствия

## Бюджет недополучил нефтяные миллиарды

Сложности нефтяной отрасли незамедлительно отразились на региональном бюджете. Как заявил «СО» и.о. министра управления финансами губернии Владимир Панферов, «поступления в консолидированный бюджет Самарской области от организаций, основным видом деятельности которых является добыча сырой нефти и попутного газа, составили: 2018 год - 16,7 млрд рублей (9,3% от доходов консолидированного бюджета области); 2019 год - 15,6 млрд рублей (8,4% доходов). В 2020 году они сократились до 10,7 млрд рублей (7,1% доходов консолидированного бюджета Самарской области). В том числе объем поступлений в областной бюджет в 2018 году составил - 16,4 млрд рублей (11,2% доходов), а в 2019 году - 15 млрд рублей (10% доходов). А в 2020 году объем поступлений составил только 10,3 млрд рублей (7,1% доходов)». Панферов отметил, что «существует прямая связь между объемами добычи нефти и уплачиваемыми налогами в консолидированный бюджет Самарской области. Наибольшее влияние размер добычи нефти оказывает на поступления налога на прибыль организаций. Однако, учитывая разнонаправленность действия различных факторов, влияющих на формирование налогооблагаемой прибыли, оценить уровень корреляции между указанными показателями не представляется возможным». В региональном министерстве управления финансами не ждут чудес от этого года. «Действующий прогноз поступлений доходов на 2021 год предполагает, что поступления от основных нефтедобывающих компаний Самарской области сохранятся на уровне 2020 года», - сообщил «СО» Панферов. ■

## риски

## МОГУТ ЗАТЯНУТЬ ПОЯСА

Финансовые трудности самарских нефтяников способны осложнить или, по крайней мере, задержать реализацию ряда социальных проектов на территории области. Исторически сложилось, что крупные федеральные нефтяные холдинги, работающие на территории региона, заключали специальные соглашения с региональными властями. В них нефтяники брали на себя ответственность по финансированию различных социальных проектов, например, в сфере образования или спорта. Сокращение маржинальности нефтяного бизнеса ограничивает такие возможности.

«В рамках заключенных соглашений между правительством Самарской области и вертикально-интегрированными компаниями ПАО «НК «Роснефть», ПАО «ЛУКОЙЛ», ПАО «АК «Транснефть», ПАО «Татнефть», а также с другими нефтедобывающими компаниями, компании безвозмездно направляют финансовые средства на содействие социально-экономическому развитию муниципальных образований. В приоритете находятся все социальные сферы, в том числе ремонт и оснащение детских садов и школ, благоустройство территорий муниципальных районов, поддержка учреждений культуры, развитие детского и массового спорта и т.д. На эти цели нефтяными компаниями направлено в период с 2016 по 2020 год свыше 3,7 млрд рублей, в том числе в 2020 году - 625,8 млн рублей», - отметили в пресс-службе правительства Самарской области. Из этих цифр можно сделать вывод о некотором снижении размера социальных отчислений нефтяниками - в масштабе, впрочем, неслыханно меньшем, чем падение их бизнеса в 2020 году. Чиновники не считают ситуацию критической. «В 2021 году не планируется снижение финансовых средств, направляемых нефтяными компаниями на содействие социально-экономическому развитию Самарской области», - заверили в пресс-службе правительства региона.



ПРОТИВОСТОЯНИЕ

КВАРТИРЫ ВОЗВРАЩАЮТ С БОЕМ

# Титова насильно воссоединили с семьей

Банкротство сына бывшего губернатора загнало в один сюжет бывших родственников

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

«Квартирный вопрос» временно и фигурально воссоединил распавшуюся более 6 лет назад семью Титовых-Пятибратовых. Управляющий банкротством сына бывшего губернатора Самарской области Алексея Титова хочет повесить его долги на бывшую жену Титова-младшего Лилию Титову и пустить на выплату кредиторам ее личное имущество. Развитие противостояния предоставило Титову возможность, судя по всему, малоприятную для всех участников процесса, регулярно встречаться с бывшими супругой и тестем Иваном Пятибратовым в залах Ханты-Мансийского арбитража.

Финансовый управляющий банкротством Алексея Титова пытается оспорить продажу двух самарских квартир, принадлежавших его бывшей супруге Лилии Титовой. Ранее, в преддверии банкротства, в ходе бракоразводного процесса Титов передал эти квартиры ей. Мотивация финансового управляющего в деле не раскрывается. Видимо, он считает, что эти квартиры являются совместно нажитым имуществом бывших супругов и должны использоваться для расчетов по накопленным Титовым-младшим многомиллионным долгам.

Речь идет о квартире площадью 169 кв. м на ул. Братьев Коростелевых, 142б, и 111 кв. м в ЖК «Пять звезд» на ул. Садовой, 280. По мнению директора агентства оценки «Интеллект» Дениса Шевакова, квартира на ул. Садовой может стоить порядка 9,5 млн руб., на ул. Братьев Коростелевых – 15-17 млн рублей.

Заявления о признании сделок недействительными поданы управляющим банкротством Титова и приняты к производству в конце марта 2021 года. По данным судебных материалов, Лилия Титова продала оба актива 6 июня 2018 года. Квартиру на ул. Братьев Коростелевых – Галине Бураковой, вторую – на ул. Садовой – некоей Ольге Хеллат.

Сейчас финансовый управляющий и кредиторы привлекают Лилию Титову к процессу банкротства бывшего мужа, фактически проводя ревизию их бракоразводного процесса. В феврале 2020 года основной кредитор Титова – банк, в котором он когда-то работал, заявил ходатайство о том, чтобы считать его долг в размере 338,793 млн руб. совместным с Лилией Титовой. Аналогичное требование в декабре 2020 года выставил и финансовый



управляющий банкротством экс-главы футбольного клуба «Крылья Советов» Александра Барановского. Титов задолжал Барановскому 579,588 млн руб. Теперь же финансовый управляющий банкротством Титова, в рамках оспаривания сделок с квартирами, и вовсе требует признать недействительными брачный договор, заключенный между бывшими супругами 3 апреля 2013 года, а также соглашение о разделе совместно нажитого имущества от 20 января 2014 года.

Сами бывшие супруги пытаются оставить все как есть. Лилия Титова в своем отзыве заверила судей, что брачные отношения у нее с Титовым фактически отсутствуют. Алексей Титов также сообщил «СО», что не согласен с привлечением бывшей супруги в качестве соотвечницы по его долгам. «Это пожелание арбитражного управляющего и кредиторов. Я их позицию не разделяю», – ответил Титов на вопрос о признании долгов общими. «Я эти сделки не проводил. Есть брачный контракт, я считаю, он подписан законно, у бывшей супруги были все полномочия распоряжаться имуществом», – подчеркнул Алексей Титов.

Кредиторы придерживаются прямо противоположной позиции. Управляющий банкротством Барановского потребовал от Титова документы, подтверждающие, что одолженные деньги относятся к его личным обязательствам и не потрачены на нужды семьи. Банк и вовсе пытается получить всю схему передвижения по миру бывших супругов Титовых за более чем 10 лет. Кредитная организация хочет получить сведения о пересечении границ Российской Федерации Лилии Титовой,

выездах за пределы страны с указанием страны посещения Алексея Титова начиная с 2010 года. Зачем это нужно, сказать сложно. По мнению самарских юристов, скорее всего, кредиторы усомнились в реальности развода супругов и пытались таким способом доказать, что они куда-то путешествовали одновременно и совместно. «Финансовый управляющий сейчас попробует доказывать, что расторжение брака носит формальный характер, а бывшие супруги продолжали вести совместное хозяйство – по крайней мере, какое-то время после развода. Данные о пересечении ими границ РФ могут теоретически быть аргументом в таком ключе. В случае если управляющий сможет доказать эту позицию, расторжение сделок купли-продажи имущества станет вполне вероятным», – предполагает адвокат АБ «Яблоков и партнеры» Александр Лукинов.

Дело о банкротстве Алексея Титова втягивает в свою орбиту не только его бывшую супругу, но и ее родственников, а также друзей семьи. В процессе уже присутствует бывший тесть Титова-младшего, некогда руководитель компании «Самараавтодор» Иван Пятибратов. Именно он представляет в судах свою дочь Лилию. Весьма вероятно, что покупательница одной из спорных квартир Галина Буракова приходится родственницей бывшему руководителю местного «Агентства по страхованию вкладов» Вячеславу Буракову, которого связывали дружеские отношения с семьей Титовых. Кто такая покупательница второй квартиры, Ольга Хеллат, – не очень понятно. «СПАРК-Интерфакс» содержит информацию лишь об одной Ольге Хеллат, бывшей владелице и директоре ликви-

**КРЕДИТОРЫ ИЩУТ** все новые способы покрыть хотя бы часть накопленных Алексеем Титовым миллиардных долгов за счет самарских квартир его бывшей супруги, давно живущей за пределами России



акцент

## КОНСУЛЬТАНТ С БОЛЬШИМ БЭКГРАУНДОМ

Перерегистрация в 2018 году Алексея Титова из Самары в поселок Березово Ханты-Мансийского автономного округа заметно осложнила работу представителей его кредиторов, но при этом незаметно, чтобы как-то решила его финансовые проблемы. К исполнительным производствам, возбужденным в отношении Титова в Самаре и в Москве, добавились еще и ханты-мансийские. На данный момент, по данным базы данных Федеральной службы судебных приставов, в адрес Алексея Титова в 2018-2020 гг. в этом регионе запущено восемь исполнительных производств. Их детали не раскрываются. Самый крупный из долгов касается взыскания «налогов и сборов, включая пени» и составляет 176,172 тыс. руб. Также бизнесмен не заплатил 5 тыс. руб. исполнительского сбора, присужденного Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, штраф по делам об административном правонарушении в 300 руб. и госпошлину в 200 руб. Также приставы ищут Титова, чтобы взыскать с него еще две госпошлины и некую задолженность.

Два исполнительных производства в отношении Титова ведутся в Самаре (одно из них – на сумму в 324 млн рублей), еще три – в Москве. При этом Алексей Титов, у которого никак не выходит урегулировать отношения с кредиторами и даже бывшей семьей, помогает решать чужие проблемы в Самаре. В частности, Алексей Титов принял участие в корпоративном конфликте между партнерами по бизнесу холдинга «АвтоКом», Вячеславом Малеевым и Валерием Николаевым на стороне последнего. Пока и здесь результат неоднозначен. В компании Валерия Николаева «Самара-Авиагаз» стартовал процесс банкротства, а сам бизнесмен попал в эпицентр уголовного дела по фактам подделки документов: на основании бумаг с подражанием подписям Малеева «Самара-Авиагаз» пытался взыскать с того порядка 40 млн рублей.

дированного еще в 2017 году туристического агентства «Розовый Фламинго». На момент сдачи номера «СО» получить комментарий у Ивана Пятибратова не удалось – его телефон не отвечал. Лилия Титова от комментариев отказалась, сославшись на то, что давно живет за пределами России.

Желание кредиторов и финансового управляющего привлечь к банкротству Титова-младшего его бывшую супругу легко объяснимо. Рассчитываться в прошлом одному из богатейших людей

самарского региона решительно нечем. Как ранее сообщало «СО», в процессе инвентаризации финансовый управляющий обнаружил в собственности у Алексея Титова только снегоболотоход Outlander Max XT 880 HO и 28,58 рубля на карте Ситибанка. У бизнесмена есть еще три счета в швейцарском банке UBS AG, но добраться до них управляющему пока не удалось. Между тем размер обязательств Алексея Титова перед кредиторами достигает астрономической величины в 1,5 млрд руб. ■



## МНЕНИЕ

РОМАН АВРУСИН

В 2019 году основатель одной из крупнейших тольяттинских инвестиционных компаний «Пионер» Вячеслав Слабенко вынужден был сдать ее лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг. Почему «Пионер» ушел с рынка? Как получилось, что компания, у которой в банке завис депозит в 50 млн рублей, в итоге оказалась должна кредитной организации? Чем сейчас занимается бенефициар «Пионера»? На эти и другие вопросы в интервью «СО» ответил создатель ИФК «Пионер» Вячеслав Слабенко.

**- Почему созданная вами ИК «Пионер» ушла с рынка?**

- В 2019 году я был вынужден сдать лицензии компании «Пионер». Дело в том, что в 2016 году капитал компании в размере 50 млн рублей был аккумулирован на депозите в Региональном коммерческом банке. В 2016 году «Пионер» изъяс депозит и погасил этими средствами кредит аффилированной компании «Пионер-Инвест» на сумму чуть более 50 млн рублей в том же РКБ. О технической связи «кредит-депозит» было известно куратору «Пионера» в Центральном банке, от которого мы и получили рекомендацию избавиться от схемы в РКБ. В сентябре 2016 года у банка отозвали лицензию. После того как депозит/кредит «схлопнули» внутри банка, какое-то время компания «Пионер» не соответствовала лицензионным требованиям. Будучи уверенным в своих намерениях продолжать профессиональную деятельность на рынке ценных бумаг, я принял решение экстренно внести наличные денежные средства и имущество в уставный капитал компании. Кроме того, я передал офис, который был в моей личной собственности, в уставный капитал «Пионера». В результате размер собственных средств стал достаточным для осуществления деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг. Общая стоимость активов составила 35 млн рублей. Через год после отзыва лицензии у банка Агентство по страхованию вкладов стало оспаривать сделку по погаше-

ВЯЧЕСЛАВ СЛАБЕНКО Создатель ИФК «Пионер» рассказал о причинах ухода компании с рынка

# Лежачего бьют

нию кредита «Пионер-Инвеста» за счет депозита «Пионера». В результате суд признал сделку недействительной, а у «Пионер-Инвеста» появился непогашенный кредит, который стал причиной банкротства. Под удар попал и сам «Пионер», который выступал поручителем и залогодателем по кредиту. Такие обязательства исключали возможность поддержания капитала инвесткомпаний на необходимом уровне для осуществления деятельности профессионала на рынке ценных бумаг.

**- В каком состоянии сейчас находятся «Пионер» и «Пионер-Инвест»?**

- Банкротство «Пионера» было прекращено. Такой же результат должен быть и по «Пионер-Инвесту». Есть все основания прекратить и это банкротство. Но управляющий от АСВ пошел на беспрецедентные меры и даже нарушения, чтобы оставить процедуру в силе. С молотка уже пошли офисы компании. Именно управляющий банкротством РКБ не хочет признавать остатки на счетах в этом же банке активом, которым можно закрыть задолженность! Складывается парадоксальная ситуация, когда есть 50 млн рублей и АСВ не хочет на них заявлять свои права. Видимо, эти деньги для них лишние. Суд решил, что банкротить «Пионер» бесполезно, брать с компании больше нечего и смысла в таком банкротстве нет. Но в АСВ решили, что должны предпринять все возможное, чтобы проверить, а может, что-то осталось в «Пионер-Инвесте»? А я повторяю: да, осталось! Там 50 млн рублей на счету! Забирайте! Всю эту ситуацию можно охарактеризовать двумя словами - «лежачего бьют».

**- Компания «АКБ 73» взыскала в судебном порядке с «Пионера» более 82 млн рублей. Откуда взялся данный долг?**

- «АКБ 73» защищает свои интересы. Они судятся с двумя моими компаниями - «Пионер» и «Пионер-Инвест». Компания разработала для нас замечательный инвестиционный проект «Биофабрика» в Центральном



районе Тольятти. Однако денег «АКБ 73» так и не получило. И компания имеет полное право судиться с должником, которым фактически управляет АСВ. Работа «АКБ 73» была проведена на высшем уровне. Проект должен был стать уникальным в регионе и очень прибыльным. Мне сложно представить, как «АКБ 73» сможет получить что-то наравне с АСВ.

**- Вы еще как-то связаны с бизнесом «Пионера»?**

- На данный момент я активно участвую в бизнес-процессах, идущих вокруг компании, но больше это похоже на то, как инвалиды, несмотря на свои увечья, борются со стереотипами и доказывают окружающим и в первую очередь себе, что и без определенных частей своего тела, сильно отличаясь от полноценных граждан, могут не хуже, а местами и лучше выполнять поставленные задачи.

**- Есть ли инвесторы, пострадавшие от деятельности «Пионера»?**

- Пару лет назад я добровольно сдал лицензию брокера, ни один клиент не пострадал. Им вернули все до копейки. Именно в копеечках была самая большая сложность. Крупным клиентам, чьи деньги я управлял на фондовом рынке, деньги вернуть было легче всего. Ком-

пания получила лицензии на осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг еще в 2006 году. С тех пор через нас прошло огромное количество клиентов. Некоторые из них ограничивались одной сделкой. Но могло получиться так, что пока акции лежали на счете депо у нас в компании, в этот период начислялись дивиденды. Пусть даже клиент покупал акции на один день. Дивиденды начисляются через некоторое время, не сразу. А клиент уже вывел свои деньги, и найти его очень трудно. Получается, что через 10-13 лет мне надо найти клиента, у которого на счету несколько рублей или копеек дивидендов. А если не отдам, получается, что я не рассчитался с клиентом, а это уже нарушение! За это лицензию могут отобрать. Сдать лицензию добровольно или ждать, когда отберут, - есть разница?

**- После сдачи лицензии вы простились с фондовым рынком?**

- Сначала тему инвестиций я совсем закрыл для себя. Но как-то не получилось. Свои средства я все равно продолжал инвестировать и активно заключал сделки и на валютном, и на срочном, и на фондовом рынках. Конечно, это видели и мои

друзья, и бывшие клиенты. Соответственно, они продолжали задавать мне вопросы: что будет с долларом, куда вложить некую сумму и т.д. А еще мне было неуютно в забвении. Моя компания «Пионер» хоть и не была публичной, но я постоянно общался и с сотрудниками, и с клиентами. Я начал активно вести блог в «Инстаграме». Даже интересные розыгрыши проводил. Занятыми стали мои #бегуновыезаметки. Это советы начинающим бегунам и философские рассуждения, которые приводили меня к простым жизненным выводам во время беговых тренировок. Я сравниваю жизнь и бег. Когда заметок не стало из-за того, что я заболел в январе этого года ковидом, меня начали спрашивать, когда вернутся «бегуновы». Я понял, что это кому-то интересно. Но мой тренировочный режим до сих пор не восстановился.

Когда в прошлом году случился локдаун, я спросил у своих подписчиков в «Инстаграме»: «Раз уж придется сидеть дома, может, кому-то будет интересно посмотреть мои лекции про инвестиции?» И люди откликнулись. 25 человек я набрал за день в чат в «Телеграме». После этого начал активную переписку с подписчиками. Сейчас это не только чат «Карантин по кризису», но и телеграм-канал «НеИскусственный Интеллект» (НИИ). Когда я был маленьким, думал, что буду работать в НИИ. Вроде сошлось. На канале сейчас больше трех тысяч подписчиков со всей страны. Знаю это потому, что раз в неделю провожу розыгрыш книг и победители указывают свои адреса. Там и Москва, и Санкт-Петербург, и Новосибирск, и, конечно, родной Тольятти. Два раза в неделю провожу курсы по торговле ценными бумагами. Пишу и простые посты про ситуацию с личными финансами, глобальный взгляд на мировую экономику, свои собственные психологические приемы для адекватного восприятия стресса, связанного с финансовым положением. И конечно, философские заметки, но уже не на бегу. ■

## СОФЬЕ НУЖНА ПОМОЩЬ!



для прохождения очередного курса лечения и восстановления. Необходимо оплатить дорогостоящий курс в «Реацентре» в мае. Софья очень хочет учиться, быть как все дети, социализироваться и не отличаться от сверстников. Поэтому именно ребенок прилагает силы для возможности осуществить все это. Софье делают уколы, ей приходится проходить не очень приятные процедуры,

но она проходит все свое лечение беспрекословно. **Необходимы средства на следующий курс лечения 110 тыс. руб.**

Информация проверена специалистами СОРК «Доверие»  
При перечислении средств уточняйте: Программа «Помощь без границ» — Софье

Полные реквизиты организации могут быть высланы по тел. горячей линии  
**8 937 100 04 47** (номер привязан к карте Сбербанка).

4674A11

Он подписался  
на газету

САМАРСКОЕ  
**Обозрение**



подписной  
индекс **31019**

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г.

**ПРОДАЮТСЯ  
ТАУНХАУСЫ**

Безенчукский р-н  
с. Екатериновка, 232 кв. м  
от 4,5 млн.руб.

[www.fishermankvartal.com](http://www.fishermankvartal.com)

**8 (937) 061-38-37**



Реклама 4769A1



**ПРОДАЕТСЯ  
ДЕБАРКАДЕР**

Красноглинский р-н,  
пос. Южный

[www.debarkader63.ru](http://www.debarkader63.ru)

**8 (927) 000-67-10**

Реклама 4769A2



прорыв

НАРАСТИЛИ ОБОРОТЫ

# «Самфарм» взлетел на «короне»

Никому не известная фармкомпания за «коронавирусный» год заработала миллиарды

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

ООО «Самфарм» стало одним из самых динамичных бизнес-проектов Самарской области. По итогам 2020 года обороты компании удесятились, достигнув отметки в 2,9 млрд рублей. Добиться этого «Самфарму» удалось, торгуя антисептическими растворами, этиловым спиртом и настойками «Гиппократ». Эксперты полагают, что это не локальный прорыв, а за «Самфармом» может стоять владелец крупного производителя спирта и «фанфуриков» - бизнесмен Дмитрий Островский.

ООО «Самфарм» зарегистрировано в 2017 году в Самаре по тому же адресу, где ранее располагалось ООО «Лечебно-оздоровительный центр «Академия Здоровья», подконтрольное производителю лекарственных препаратов ООО «Гиппократ» и ООО «Розовая пантера». Обе компании непосредственно связаны с именем самарского бизнесмена Дмитрия Островского.

Изначально владельцем «Самфарма» выступала Маргарита Тимофеева, потом - Александра Кузнецова. В 2019 году доля в компании в размере 74% была зарегистрирована за Юлией Прудниковой, а 26% консолидировало ООО «Оникс». Сейчас Прудникова является единственным учредителем «Самфарма». Одновременно она занимает пост директора компании. Ранее Юлия Прудникова выступала руководителем и совладельцем ООО «Зерновые культуры» (выращивание зерновых, зернобобовых культур и семян масличных культур) и ООО «УК «Мир» (подготовка к продаже собственного недвижимого имущества). Также ей принадлежало ООО «Термосервис» (санитарно-технические работы, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха). К настоящему моменту «Термосервис» и УК «Мир» ликвидированы.

Основным видом деятельности «Самфарма», в штате которого по состоянию на 2019 год числится всего три человека, является оптовая торговля фармацевтической продукцией. По информации специализированного портала «ФармАналитик», компания торгует антисептиками «Вита-Септ» и «Стопсепт», этиловым и муравиным спиртом, спиртовыми растворами (йода, салициловой и борной кислоты), «зеленкой», настойками (пиона, стручкового перца, прополиса, пустырника, календулы, эвкалипта и герботона), аммиаком, медовым тоником, перекисью водорода, корвалолом, меновазином, перцолом и т.д. При этом, как следует из этих данных, производителем большей части этой продукции является «Гиппократ», офис которого находится в том же здании, что и «Самфарм». Остальное изготавливает «Флора Кавказа» (флакон настойки боярышника 25 мл), «Медстар» (канистра «Вита-Септ» 95% объемом 5 л) и ОАО «Ивановская фармацев-



**ВСЕ УКАЗЫВАЕТ** на то, что Дмитрий Островский накачал «Самфарм» миллиардами за счет спирто-содержащей продукции

акцент

## ПОДНЯЛИСЬ В ПАНДЕМИЮ

Всплеск выручки «Самфарма» произошел на фоне общего роста всего фармацевтического рынка, подогреваемого пандемией. По информации DSM Group, динамика фармрынка в денежном выражении составила 9,8%. При этом объем рынка превысил 2 трлн рублей, что на 0,1 трлн больше, чем в 2019 году. Производство этилового спирта в 2020 году в стране интенсивно росло, что было обусловлено высоким спросом как со стороны алкогольной промышленности, так и со стороны производителей антисептических средств. В результате он сильно подорожал. В частности, о росте цен у поставщиков весной 2020 года на заседании комитета Совета Федерации по социальной политике сообщал сенатор Сергей Горняков. «У нас в Волгоградской области есть компания «ГРАСС», которая сегодня выпускает дезинфицирующие средства. Она выходит на объем 5 тыс. штук 600-граммовых упаковок, и столкнулись с тем, что в основе дезинфицирующих средств есть спирт. Так вот подорожал он с 85 до 300 рублей», - отмечал Горняков. Одновременно рос спрос на настойки. Владелец воронежской сети «Фармия» Роман Кубанев рассказывал журналистам, что наибольший рост продаж продукции - на 140% в натуральном выражении - пришелся на март, когда весь аптечный рынок фиксировал увеличение спроса на свой ассортимент. Интерес потребителей к настойкам он связывал с дефицитом в аптеках антисептиков, вместо которых и использовали данную категорию товаров. Участники алкогольного рынка связывали рост спроса на нее с ограничениями на продажу спиртного, которые вводились в ряде регионов (в частности, в Башкирии, Крыму, Якутии, Ленинградской и Пермской областях) в связи с COVID-19. Тогда чиновники лимитировали время и места продажи спиртного.

опыт

## ТОРГОВАЛИ И РАНЬШЕ

Дмитрий Островский не новичок на самарском фармацевтическом рынке. Ранее он контролировал холдинг «БиоМед», который включал в себя одноименную аптечную сеть и фармдистрибьютора. Однако несколько лет назад «БиоМед» ушел с рынка. Сейчас в орбиту бизнеса Дмитрия Островского входит компания, занимающаяся оптовой торговлей фармацевтической продукцией - ООО «Фармацевтика». Компания была зарегистрирована в 2009 году в Самаре. Ее учредителем и генеральным директором выступает Валерий Никулин. По итогам 2019 года выручка «Фармацевтики» составила 1,969 млрд рублей, чистая прибыль - 13,075 млн рублей. Финансовые результаты компании за 2020 год пока не раскрываются.

«Лечебно-оздоровительного центра «Академия Здоровья» Алексей Осоргин. Сначала «Самфарм» демонстрировал очень скромные финансовые результаты работы, которые начали заметно расти в 2019 году. По итогам 2017 года выручка «Самфарма» равнялась 19,646 млн рублей, в 2018-м подросла до 42,486 млн, в 2019-м составила 229,735 млн рублей. Чистая прибыль предприятия в 2017-м составляла 1,137 млн, в 2018-м - 273 тыс. рублей. В 2019 году «Самфарм» вышел в убыток на 1,593 млн рублей. Наконец, 2020 год - «коронавирусный»

«Лечебно-оздоровительного центра «Академия Здоровья» Алексей Осоргин.

Сначала «Самфарм» демонстрировал очень скромные финансовые результаты работы, которые начали заметно расти в 2019 году. По итогам 2017 года выручка «Самфарма» равнялась 19,646 млн рублей, в 2018-м подросла до 42,486 млн, в 2019-м составила 229,735 млн рублей. Чистая прибыль предприятия в 2017-м составляла 1,137 млн, в 2018-м - 273 тыс. рублей. В 2019 году «Самфарм» вышел в убыток на 1,593 млн рублей. Наконец, 2020 год - «коронавирусный»

увенчался для «Самфарма» настоящим прорывом. Так, выручка предприятия взлетела в десять (!) раз - до 2,904 млрд рублей, чистая прибыль - до 24,29 млн рублей. Финансовая отчетность «Самфарма» раскрыта в системе «СПАРК-Интерфакс» в марте 2021 года.

Чем обусловлен рост показателей компании Прудниковой, не совсем понятно. На этот вопрос по телефону предприятия не смогли дать ответа. Ее представители пояснили, что дать комментарий может только директор «Самфарма», который вернется из отпуска через две недели, но даже имя руководителя компании в приемной назвать затруднились. Отказались озвучивать в офисе и адрес электронной почты. О существовании организации не знают даже в Самарской областной фармацевтической ассоциации. Президент ассоциации Елена Гладкова пояснила корреспонденту «СО», что не знакома с такой компанией и никогда не сотрудничала с ней. Не смогла припомнить «Самфарм» и бенефициар холдинга «Современные медицинские технологии» Сергей Шатило, и руководитель ГКУ СО «Самара-фармация» Алевтина Игнатова. «Ничего не знаю о них», - констатировала она.

В отчете о движении денежных средств «Самфарма» указывается, что в 2020 году 2,623 млрд рублей составили поступления от продаж. Из них 2,527 млрд рублей выплачено поставщикам, 2,572 млн рублей ушло в фонд заработной платы, а 9,983 млн рублей перечислено в качестве налога на прибыль. Контракты предприятия с поставщиками не раскрываются. В 2020 году в число его заказчиков входили такие организации, как ФКУ «Центр хозяйственного и сервисного обеспечения Главного управления МВД РФ по Самарской области» и ГКУ СО «Самара-фармация» (руководитель которой, напомним, о «Самфарме» ничего не знает - впрочем, это может объясняться тем, что Игнатова возглавила ГКУ только в феврале 2021 года, а связаться с ее предшественниками на момент сдачи номера было невозможно. - Прим. ред.). ЦХиСО заключал один контракт на поставку 2 тыс. канистр «Вита-Септ» (на сумму 400 тыс. рублей), второй - 350

бутылей с 70-процентным раствором этилового спирта и 200 бутылей с 95-процентным раствором этилового спирта (на сумму 579 тыс. рублей). В предыдущие годы активным заказчиком «Самфарма» также было АО «ПФК «Крылья Советов». Компания закупала у фармпоставщика некие медикаменты.

Обороты конкурентов «Самфарма», занимающихся оптовой торговлей фармацевтической продукцией, по итогам 2020 года увеличились не так значительно: у ООО «ЭКСПО-Мед» они выросли с 194,3 млн до 212,1 млн рублей, у ООО «Фармапол-торг+» - с 897,775 млн до 1,346 млрд рублей. У некоторых выручка и вовсе снизилась. Обороты ООО «Медлайн» упали с 1,907 млрд до 1,828 млрд рублей, ООО «Террамед» - с 483,018 млн до 432,628 млн рублей, ООО «Фирма «Инверсия» - с 458,532 млн до 418,371 млн рублей.

Эксперты полагают, что за «Самфармом» может стоять Дмитрий Островский. «Бывает, что оптово-торговые компании «выстреливают» и начинают демонстрировать резкий рост выручки. Однако, учитывая динамику, показанную «Самфармом», и другие факты (адреса, вид реализуемой продукции, связь «дочки» компании с собственниками «Гиппократ» и т.д.), стоит допустить, что за спиной компании стоит крупный игрок рынка. Пока что все указывает на «Гиппократ». Не исключено, что «Самфарм» специально создавался под некие контракты или группу контрактов производителя галеновых настоек. В таком случае определенный объем заказов мог идти через это юридическое лицо», - рассуждает генеральный директор консалтинговой группы DSTS.biz Дмитрий Цибизов. По утверждениям эксперта, часто это делается для размытия рисков. «Часть бизнеса иногда формально отделяют, чтобы обезопасить его от претензий третьих лиц или контролирующих органов. Кроме того, надо понимать, что «новички» зачастую не участвуют в тендерах госструктур, так как не могут позволить себе возникновение больших кассовых разрывов, которые случаются при работе в рамках муниципальных контрактов», - констатировал Цибизов. ■





ТЕНДЕНЦИЯ

ОПТИМИЗИРУЮТ ПРОИЗВОДСТВО

# Пестравский маслозавод модернизируется

Предприятие повышает производительность труда за счет эффективных методик

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Пестравский маслозавод оптимизировал производство пакетированной продукции, за полгода увеличив ее выработку на 15%. Этот шаг - часть комплексной программы предприятия, направленной на поддержание лидерских позиций на молочном рынке Поволжья.

С 2020 года Пестравский маслозавод (АМП «Дамол») является участником национального проекта «Производительность труда». Недавно совместно с экспертами Регионального центра компетенций в сфере производительности труда работники завода выявили «узкие места» в организации работы цехов, выполнили перестановку оборудования на участках кисломолочной продукции и розлива, поменяли правила перемещения материалов в потоке готовой продукции.

«Наш пилотный продукт - кисломолочка - пересекался в процессе со сметаной и молоком. Основной задачей было



**ВСЕ УЛУЧШЕНИЯ** на Пестравском маслозаводе стали возможны без существенных материальных затрат, только за счет оптимизации работы ключевых участков производства

разграничить эти потоки, чтобы одна продукция не мешала другой», - пояснил руководитель проектов РЦК Илья Арискин. По его словам, для выявления и устранения потерь и отклонений от основных показате-

лей на маслозаводе создали инфоцентр.

В итоге всех изменений были снижены объемы незавершенного производства более чем в три раза, тем самым повысилась производительность труда.

«Время работы станков на выпуск одной тонны продукции существенно сократилось, - говорит генеральный директор предприятия Николай Астафуров. - Все улучшения стали возможны без существенных материальных затрат, только за счет оптимизации работы ключевых участков производства. Но самый ценный результат, которого достигли совместно с РЦК по программе производительности труда, - создание команды для дальнейшей деятельности по проекту. Теперь наша задача - транслировать эту практику на другие подразделения завода».

Реализация проекта - один из этапов модернизации, которую переживает сейчас завод. По информации Пестравского маслозавода, в конце прошлого года была введена в эксплуатацию линия розлива ультрапастеризованного молока, что позволяет сохранять натуральное молоко «Пестравка» при комнатной температуре до 180 суток без ущерба его качеству. В итоге полезный напиток стал

доступен не только жителям Самарской и соседних областей, но и других регионов.

Немногом ранее предприятие представило фруктовые ряженки - новинку, быстро ставшую популярной у молодежи. Оценили необычный вкус и любители молочной классики. До конца года маслозавод готовится вывести на рынок линейку детской продукции. Она станет ответом на многочисленные обращения самарских родителей, не раз в последние годы интересовавшихся, почему такой надежный производитель, как «Пестравка», не делает продукты для самых маленьких и взыскательных потребителей.

«Торговой марке «Пестравка» - 20 лет, и всегда мы делали ставку на развитие. Поэтому, наоборот, и остаемся лидером рынка. Не любим стоять на месте, - говорит Николай Астафуров. - Мы постоянно в поиске новых технологических решений и рецептов, стараемся оперативно реагировать на запросы потребителей, благодарны им за верность нашей продукции». ■

ИНТЕРВЬЮ

АЛЕКСАНДР ФРОЛОВ

Директор Самарского филиала ПАО «СК «Росгосстрах» - о драйверах роста компании и об увеличении портфеля корпоративных клиентов

## Самарский филиал «Росгосстраха» выходит на новую орбиту

АНАСТАСИЯ КОРОТКОВА

В 2021 году страховая компания «Росгосстрах» отмечает 100 лет со дня основания. О темпах роста бизнеса, о планах развития компании в начале нового для «Росгосстраха» столетия в преддверии юбилея рассказал директор Самарского филиала старейшей страховой компании страны Александр Фролов.

**- Каковы успехи самарского филиала «Росгосстраха» по итогам 2020 года?**

- Возможно, прозвучит не очень скромно, но в непростом пандемийном году мы стали лучшими среди крупнейших филиалов системы «Росгосстрах». Как по темпам роста сборов - а они составили 134%, - так и по приросту прибыли. Нам удалось подняться сразу с девятого на пятое место по доле «Росгосстраха» на региональном страховом рынке non-life, мы увеличили сборы во всех каналах продаж. А главный результат, наверное, в том, что мы укрепили доверие к «Росгосстраху» наших клиентов и партнеров, в том числе корпоративных. И это позволяет Самарскому филиалу и в первом квартале 2021-го держать марку - мы выполнили план по сборам на уровне 115%. Это хороший задел на юбилейный для нас год.

**- Как изменился клиентский портфель за последние два года?**

- Как раз за счет роста доверия к компании и к возглавляемой мною команде мы смогли расширить портфель корпоративных клиентов. С нами сегодня работают «Тольяттиазот», «Куйбышев-



Азот», «ТОМЕТ», «Тольяттикаучук», «Промсинтез», АвтоВАЗ, «Тяжмаш», ЦСКБ «Прогресс», «СамараТрансСтрой», «Автодоринжиниринг», «Жигулевское пиво», «Волжское пароходство», «Волготанкер», ООО «Нива» и многие другие компании. «Росгосстрах» стал лидером в регионе по страхованию имущества юридических лиц - это и повод для гордости, и серьезная ответственность.

**- Как удалось обеспечить рост бизнеса в условиях пандемии?**

- Мы постарались быстро адаптироваться к новым условиям работы. Оперативно запустили линейку безосмотровых продуктов страхования здоровья, авто и имущества, которые можно оформлять дистанционно. Предоставили агентам такой удобный инструмент, как полисная цифровая платформа «Агентология» - с ее помощью можно работать из дома, на даче, даже в транспорте

заключить договор страхования и получить за него оплату.

Еще очень важно, что мы оперативно и добросовестно выполняли свои обязательства перед застрахованными, особенно перед клиентами по медицинскому страхованию, когда порой речь шла реально о спасении жизни людей. Мы организовывали оказание им помощи, а потом и реабилитации после COVID-19.

**- Как пандемия отразилась на разных направлениях страхования?**

- Конечно, самым «пострадавшим» направлением стало страхование выезжающих за рубеж. Несколько «просело» и добровольное автострахование. ОСАГО, в отличие от автоКАСКО, было в пандемию стабильно - это обязательный вид, без полиса на дорогу не выедешь.

Медицинское страхование по понятным причинам стало одним

из самых динамичных направлений нашей работы. В пандемию люди стали больше беспокоиться о своем здоровье. В прошлом году число застрахованных «Росгосстрахом» по ДМС в Самарской области превысило 25 тыс. человек. С учетом этого мы открыли медицинские контакт-центры в Самаре и Тольятти, чтобы наши земляки могли быстрее получить необходимую помощь и консультации.

Также хочу отметить, что за счет дополнения наших страховых программ сервисными услугами и цифровизации работы агентов нам удалось вырасти в сборах в сегменте страхования имущества физлиц, где в целом по рынку сейчас наблюдается стагнация. Сборы по этому виду у нас превысили 100 млн рублей. Мы старались поддерживать государственную программу стимулирования ипотеки и в результате стали лидером регионального рынка ипотечного страхования.

**- Какие ближайшие планы у компании?**

- У нас есть потенциал для улучшения своих позиций в регионе. Мы возлагаем серьезные надежды на существенный прирост агентов в крупных городах: Самаре, Тольятти, Сызрани. Филиал прилагает усилия для расширения клиентского сервиса, улучшения качества урегулирования убытков, усиления позиции продаж у автодилеров и в банках, в том числе региональных.

Мы планируем и дальше расти в страховании имущества граждан. Как раз сейчас запускается новая линейка продуктов с расширенным страховым покрытием, в которое включен даже риск

утраты ключей от дверного замка. В наших продуктах есть сервисы, которыми клиент может воспользоваться даже без наступления страхового случая, например услугами электрика или сантехника.

**- В октябре 2021 года «Росгосстраху» исполнится 100 лет. Как планируете встретить юбилей?**

- За последние несколько лет «Росгосстрах» претерпел существенные изменения. Мы запустили ряд важнейших проектов по обновлению технологий, модернизируем все бизнес-процессы и разрабатываем уже не просто новые страховые продукты, а сервисные вертикали, которыми намерены охватить миллионы наших клиентов. Сегодня мы можем предложить и клиентам, и рынку новый взгляд на страхование, не ограничивающийся лишь оценкой различных рисков. Мы строим модель страхования вокруг потребностей клиентов, развиваем омниканальное взаимодействие со страхователями. «Росгосстрах» хочет сделать так, чтобы страховой полис стал своего рода пропуском для клиента в мир удобных сервисов, которыми можно пользоваться постоянно, и инструментом, позволяющимстраивать под себя программы страховой защиты.

А сам юбилей мы будем торжественно отмечать в новом офисе, куда приглашаем наших клиентов и партнеров, - в ЖК «Галактика» на улице Ново-Садовой напротив легендарной ракеты Р-7. Такое соседство просто обязывает нас включить космическую скорость в работе и выйти на новую орбиту бизнеса. ■



ЭКОЛОГИЯ

БОРЮТСЯ ЗА ВОЗДУХ

# Поднимают планку

Промышленников региона попросят стать «экологичнее»

**САМАРСКИЕ ПРОИЗВОДСТВА** попытаются сделать более экологичными в добровольно-принудительном порядке

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

В ближайшее время большинству промышленных предприятий Самарской области предложат добровольно принять новый экологический стандарт по выбросам вредных веществ в атмосферу. Чтобы соответствовать этому стандарту, промышленникам придется ускорить модернизацию производств, на что потребуются многомиллионные инвестиции. Несогласным грозит рост числа проверок по соблюдению действующего природоохранного законодательства.

Идеолог разработки так называемого регионального экологического стандарта – губернатор Челябинской области Алексей Текслер. Впервые он озвучил эту идею во время собственной выборной кампании, в июне 2019 года. Комментируя строительство горно-обогатительного комбината на базе месторождения «Томинское» (Томинского ГОКа), которое вызвало противодействие со стороны местных жителей, Текслер отметил, что в страхе перед новым производством проявилась боль, «копившаяся у людей годами». Он пообещал «нулевую толерантность» всем, кто нарушает экологические нормы, и предложил принять региональный стандарт, стремящийся к уровню международных экологических норм. Разработкой документа занимался Координационный совет по вопросам экологии, который возглавил председатель Российского экологического общества Рашид Исмаилов. В конце 2020 года Алексей Текслер утвердил региональный экологический стандарт Челябинской области. В документе перечислили свод запретов и норм в отношении тех, кто может повлиять на окружающую среду.

В Самарской области с инициативой разработки регионального экологического стандарта в декабре 2020 года во время рабочей встречи с руководством губернии выступил депутат губернской думы и председатель местного отделения «Чистой Страны» Денис Волков.

Для того чтобы запустить разработку экостандарта, на базе Самарской губернской думы создали проектный офис с Денисом Волковым во главе.

В конце марта 2021 года под председательством главы города Отрадного Александра Бугакова состоялось заседание межведомственной рабочей группы по мониторингу и охране окружающей среды. В мероприятии также принял участие председатель регионального отделения Общероссийской общественной организации по охране и защите природных ресурсов «Российское экологическое общество» (РЭО) Александр Половцев. Он рассказал присутствующим о планах по разработке экологического стандарта атмосферного воздуха в регионе. «Для эффективной

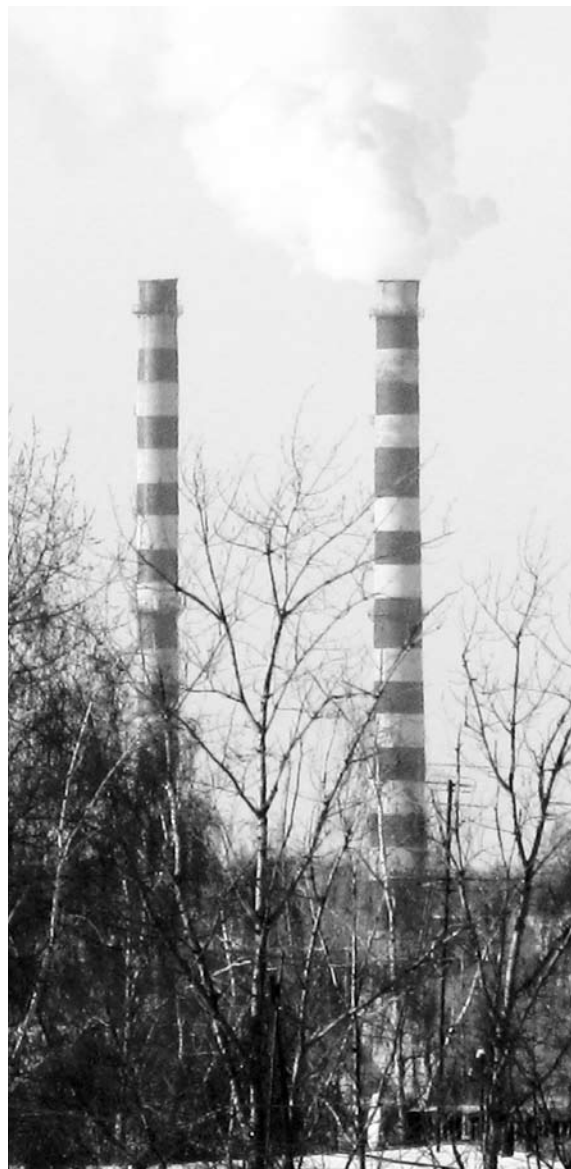
работы в этом направлении в городах региона, в том числе и в Отрадном, будет создан экспертный совет, в состав которого войдут представители промышленных предприятий», – пояснил Половцев. В беседе с «СО» Половцев пояснил, что такой экспертный совет уже создан в начале апреля в Новокуйбышевске. «В него вошли профильные специалисты нефтехимических предприятий города, сотрудники «дочек» «Роснефти». Экспертный совет необходим для того, чтобы совместно приступить к обсуждению их ожиданий и предложений относительно готовящегося экологического стандарта, а также производственных планов. Мне кажется, что в Новокуйбышевске эта работа может быть выстроена быстро и адекватно. Пока идет процесс налаживания коммуникации, к основной работе мы приступить не успели», – констатирует Александр Половцев. Аналогичные экспертные советы, по словам Половцева, могут появиться еще в семи городах губернии. «Многое зависит от того, как будут настроены по отношению к этой инициативе крупные предприятия того или иного города. Если, к примеру, в каком-либо городе к участию к экспертному совету окажется готово только одно предприятие, то смысла в таком органе не будет», – поясняет председатель регионального отделения «РЭО». «Мы еще в январе разослали всем крупным предприятиям региона, общественным организациям и научному сообществу предложение принять участие в разработке регионального стандарта. Порядка 100 адресатов выразили согласие. Следующим этапом создаются экспертные группы. Одна из таких как раз недавно организована в Новокуйбышевске. Скоро, вероятно, появится и в Отрадном. Также мы сейчас формируем техзадание для разработки экологического стандарта и надеемся, что к лету он будет готов хотя бы в части, касающейся атмосферного воздуха. В дальнейшем он затронет всю окружающую среду. После того, как будет готов свод экологических норм по воздуху, выйдем к предприятиям с предложением заключить двусторонние соглашения, в которых они выразят свое согласие соответствовать региональному экологическому стандарту. В документе каждой компании будут прописаны свои обязательства (что она готова сделать, чтобы вписаться в новый свод экологических норм), в зависимости от ситуации в каждом конкретном случае. Также предприятие, подписавшее такое соглашение, дает согласие на независимый экологический аудит, проходящий ежегодно», – сообщает Денис Волков. Нововведения коснутся практически всех предприятий региона: каждое из них так или иначе осуществляет выбросы в атмосферу. По информации интернет-журнала «Экология сегодня», за год око-

ло тысячи предприятий региона выбрасывают 250 тысяч тонн вредных веществ. Из них 34% приходится на добычу полезных ископаемых, 35% от обрабатывающих производств, 13% от транспортировки и хранения. Выбросы состоят из твердых веществ, диоксида серы, оксида углерода, оксида азота, углеводорода и летучих органических соединений.

По информации Половцева и Волкова, предприятия будут заключать соглашения добровольно. «Если они скажут, что не готовы к такому шагу, значит, мы так и сообщим общественности. Логика простая: раз не готовы, значит, есть что скрывать. В таком случае за этими предприятиями, видимо, нужен более жесткий контроль», – резюмирует Волков. «Я не сторонник санкций, и не хотелось бы начинать с них работу по разработке и внедрению экологического стандарта. Полагаю, для начала нужно постараться создать такие условия, чтобы предприятиям самим было выгодно следовать ему. А санкции и так прописаны в природоохранном законодательстве, которое в последнее время у нас ужесточается», – считает Александр Половцев. При этом и Половцев, и Волков не исключают, что в дальнейшем будут лоббироваться изменения в федеральное законодательство, которые позволят закрепить экологический стандарт на общероссийском уровне.

Вопрос о финансировании проекта пока остается открытым. «Возможно, область выделит какие-то средства на разработку экологического стандарта. Думаю, нам понадобится привлечь к его разработке, в том числе и федеральных экспертов», – констатировал Денис Волков.

Эксперты положительно оценивают инициативу, однако сомневаются в том, что соблюдение экологического стандарта должно быть добровольным. «То, что власти занимаются разработкой экостандарта, говорит о том, что есть понимание необходимости беречь природу, ограничить количество выбросов, что входит в список задач, поставленных президентом Владимиром Путиным. Но есть и вопросы. Главный из которых – почему соблюдение экологического стандарта добровольное дело? Не секрет, что некоторые компании в России стараются сэкономить, игнорируя некоторые экологические нормы. Маловероятно, что они добровольно согласятся себя ограничивать. Полагаю, стандарт может быть добровольным только на этапе «обкатки», а после должен стать обязательным. Это позволит решить огромное количество экологических проблем и снизить социальное напряжение», – считает председатель самарского регионального отделения экологической партии «Зеленые» Олег Комаров. ■



Предприятие заинтересовано в разработке реального экологического стандарта Самарской области, направленного на действительное улучшение качества окружающей среды в регионе в целом. Документ должен служить целям достижения и поддержания баланса экологических, экономических, социальных потребностей жителей, повышения экологической безопасности производственных процессов, транспорта, сохранения природных территорий, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, экологического просвещения. Присоединиться именно к такому документу завод готов. Более того, с самого начала мы поддерживали его создание и сейчас активно участвуем в разработке Технического задания и входим в проектный офис. Но сводить экологический стандарт к новому своду запретов и норм для промышленников в корне не верно, его положения коснутся всех, включая транспортную инфраструктуру и автомобилистов, градостроение и многое другое.

Управление информации  
ПАО «КуйбышевАзот»

факт

## ПОПОЛНИЛИ РЯДЫ ПЕРВОПРОХОДЦЕВ

Первый в России экологический стандарт приняли 2 декабря 2020 года на заседании координационного совета по экологии в Челябинске. Однако о результатах, по словам начальника управления экологического просвещения Министерства экологии Челябинской области Марины Дымовой, пока говорить рано. «Региональный экологический стандарт Челябинской области является первым в стране документом опережающего экологического развития и формирует институт добровольной экологической ответственности. Стандарт только начал свою работу, и оценивать его результаты пока рано. На данный момент ведется активная работа по практической реализации стандарта, в частности разрабатываются нормативно правовые акты и происходит присоединение участников к реализации данного стандарта», – констатирует Дымова. По ее словам, это касается не только промышленных предприятий, но и муниципалитетов, торговых организаций, владельцев объектов в сфере обращения с отходами. «Уже есть запросы от бизнеса, образовательных учреждений. Координационный совет по вопросам экологии при губернаторе Челябинской области завершает проработку механизма присоединения к стандарту. Сейчас обновляется сайт координационного совета, там будет размещен реестр организаций, которые присоединились к требованиям стандарта», – сообщает Марина Дымова. По ее словам, профильные рабочие группы координационного совета сейчас курируют реализацию и актуализацию соответствующих разделов стандарта: отходы, атмосферный воздух, вода, особо охраняемые природные территории, озеленение, экологическое просвещение. «С принятием экологического стандарта меняется отношение в экологической ответственности. В регионе теперь есть ориентир лучших практик, повышенных природоохранных требований. Подчеркнем, некоторые положения стандарта в будущем станут обязательными», – констатировала Дымова.



## ИНТЕРВЬЮ

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

Вим Маес возглавил Volvo Car Russia в феврале 2021 года. В апреле он посетил официальный дилерский центр в Самарской области, построенный согласно современным требованиям марки. Каковы итоги работы регионального дилерского центра? Появится ли в регионе сервис подписки на автомобили Volvo Car Drive? Когда закончится дефицит новых автомобилей? Есть ли у компании планы по расширению дилерской сети? Каковы результаты работы Volvo Cars в 1 квартале и чего там ждут от всего 2021 года? На эти и другие вопросы генеральный директор Volvo Car Russia ответил в эксклюзивном интервью «СО».

– Мировой авторынок упал в 2020 году на 14%, российский – на 9%. При этом в России продажи Volvo в прошлом году сократились на 9%, а в целом по миру только на 6,2%. Чем можно объяснить такое расхождение тенденций?

– Тут нет каких-то специфических причин. Объяснение всему пандемия и реакция разных рынков на нее. Подчеркну, что во второй половине 2020 года российский рынок рос и восстанавливался гораздо быстрее других. Если смотреть на 2020 год полностью, то результаты за 12 месяцев не очень релевантны. Разные страны по-разному реагировали на ограничения, связанные с Covid-19.

– Какой прогноз у вас на 2021 год? Как покажет себя авторынок в этом году? Продолжит ли свое негативное воздействие на него пандемия?

– Что для нас действительно важно, так это то, что первый квартал 2021 года продолжил тенденцию роста. В первые три месяца текущего года Volvo Car Russia росла быстрее ряда других глобальных подразделений. Это позволяет нам утверждать, что мы компенсируем то падение, которое допустили в первом полугодии прошлого года.

– В прошлом году мы наблюдали резкий скачок спроса на фоне дефицита автомобилей. Как вы считаете, не происходит ли искусственное надувание так называемого «пузыря». Могут ли продажи в итоге резко упасть, когда он «схлопнется»?

– Мы не видим никакого «пузыря». Это лишь небольшое увеличение продаж и спроса как в целом по индустрии, так и для Volvo. Мы в этом году ожидаем постепенного нарастания спроса. Наш прогноз на конец года по российскому авторынку совпадает с прогнозом комитета автопроизводителей Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) и составляет 2-3% роста продаж новых легковых автомобилей. Для Volvo мы прогнозируем больший рост, чем для индустрии.

– Насколько вы приросли за 1 квартал 2021-го?

– Практически на 6%.

– Когда вы ожидаете сокращения дефицита моделей Volvo в России?

– Сейчас спрос все еще выше объема наших поставок в Россию, поэтому у нас чуть увеличился период ожидания поставки

**ВИМ МАЕС** Генеральный директор Volvo Car Russia с оптимизмом относится к перспективам российского авторынка

# Volvo будет расти быстрее, чем индустрия в целом

автомобиля. Но мы планируем сократить этот срок ко второй половине года.

– Как пандемия вообще повлияла на структуру дилерских доходов?

– Мы не раскрываем соотношение доходности между продажами, сервисом и финуслугами. Отмечу лишь, что вторая половина прошлого года была гораздо сильнее с точки зрения прибыльности дилеров, тогда как в первом полугодии они испытывали определенные трудности. Если смотреть в целом на 2020 год, то вместе с нашими дилерами мы достигли достаточного уровня прибыльности.

– Пользуясь дефицитом на рынке, многие дилеры навязывали клиентам максимальный пакет «допов», что существенно увеличивало итоговую стоимость авто. Фиксировали ли вы потребительские жалобы на дилеров? Как можно бороться с таким явлением?

– Ни в прошлом, ни в этом году нам не поступало официальных жалоб на работу нашей дилерской сети в части «накручивания» стоимости автомобиля.

– В 2010 году шведский автоконцерн стал частью китайской корпорации Geely. Это как-то отразилось на имидже Volvo в негативном ключе?

– Нет, такого эффекта мы не наблюдаем. Более того с 2010 года компания Volvo Cars становится только сильнее.

– «Самара-Авто» получила дилерство Volvo Cars в конце 2018 года. Как вы оцениваете развитие самарского дилера?

– В последние годы здесь формируется очень сильный коллектив. Мы видим, что инвестор и собственник уделяют большое внимание именно формированию команды, и для меня это ключевой фактор, потому что работа с брендом Volvo не простая. Это тот бренд, который требует полной отдачи от сотрудников, огромного количества знаний, навыков.

– После двух лет работы с брендом «Самара-Авто» запустили новый шоу-рум. Какие требования предъявлялись при его строительстве?

– Новый дилерский центр построен в соответствии с концепцией Volvo Retail Experience (VRI). Основопологающие элементы VRI – это новый подход к сервисному обслуживанию клиентов и организация пространства шоу-рума. Современный шоу-рум соединен с автомастерской прозрачной стеной. Есть четкое зонирование пространства зала, включая отдельную гостевую зону, в которой происходит общение клиента с менеджером автосалона. Концепция разработана архитектурным бюро Wingardh Arkitekter AB. Это проект подтверждает, что инвестор – наш партнер – как и мы с оптимизмом смотрит в будущее бренда.



К 2030 году все автомобили Volvo, которые сходят с конвейера, будут электрическими.

– Каковы продажи по региону по итогам 2020 года?

– Первый квартал этого года стал очень быстрым стартом для нас. «Самара-Авто» увеличили и объемы продаж, и долю рынка. В Самарской области в прошлом году реализовано 110 автомобилей. Это почти вдвое выше результатов 2019 года. Все это выглядит многообещающим для оставшейся части текущего года.

– Планируете ли вы расширять дилерскую сеть в России дальше? Каковы критерии выбора дилеров?

– Для нас ключевым моментом является устойчивость работы дилерского центра с точки зрения его прибыльности. Нам нужны стабильные партнеры. Поэтому расширение дилерской сети, в первую очередь, упирается в вопрос потенциала рынка в том регионе, где мы хотим расширяться. Сейчас у нас есть несколько подписанных соглашений о намерениях в новых для нас регионах. Кроме того, в апреле мы анонсировали тендер на поиск партнера для открытия второй локации в Краснодаре, а также дилерского центра в Минеральных водах.

– Вы уже бывали в Самаре? Какое впечатление сложилось у вас о городе?

– В Самаре я до этого не был ни разу. Утром прилетел, а из аэропорта сразу в автосалон. Я надеюсь увидеть город в ходе короткой обзорной экскурсии. Но обещаю себе еще раз сюда вернуться и провести тут, как

минимум, два дня. То, что я увидел из окна автомобиля по дороге из аэропорта, производит впечатление, что город активно строится, растет и находится в динамичном и позитивном развитии.

– На каком автомобиле вы сами передвигаетесь?

– Volvo XC90. Я полагаю, это будет самый продаваемый автомобиль Volvo в ближайшие годы в России.

– В 1 квартале 2022 года в России планируется старт продаж полностью электрического кроссовера XC40 Recharge. Как вы оцениваете спрос на электрокары в России? Достаточно ли развита инфраструктура? Имеет ли компания Volvo свою программу по расширению или поддержке инфраструктуры зарядных станций?

– У меня, к сожалению, нет хрустального шара, чтобы дать оценку ситуации по России. Но как бы это ни было, электрокары – восходящий тренд. Сегодня лишь вопрос времени, когда он превратится в устойчивый рост. Мы не знаем точно, когда на рынке последуют кардинальные перемены, но должны быть готовы к ним. Это то, что мы увидели на примере развития таких рынков как Нидерланды, Швейцария и Норвегия. К 2030 году все автомобили Volvo, которые сходят с конвейера, будут электрическими. Это соответствует и тем трендам, которые мы сегодня видим в премиальном сегменте – электрификация,

онлайн и прямые продажи. Мы также осознаем, что, с точки зрения инфраструктуры, нужно проделать очень большой путь. Начинаем мы с того, что на территории дилерских центров будут расположены зарядные станции. Самара наглядный тому пример. Мы уверены, что в ближайшие годы и законодатели, и участники рынка будут идти с нами по этому же пути.

– В конце 2019 года Volvo впервые в России предложила сервис долгосрочной подписки на автомобиль Volvo Car Drive – промежуточный вариант владения автомобилем, находящийся где-то между каршерингом и личным транспортом. Как развивается этот сервис в России? По вашему мнению, приживется ли он тут или это, скорее, европейский тренд?

– Этот проект запущен как тестовый два года назад в Москве и Санкт-Петербурге. Его суть заключается в том, что за фиксированную ежемесячную стоимость, сопоставимую с оплатой по кредиту, вы получаете совершенно новый Volvo. В стоимость подписки включены все регулярные расходы на сервис и техническое обслуживание, страхование и покрытие неисправностей. Уже сейчас мы фиксируем повышенный спрос на новый способ владения автомобилем, и Volvo является его лидером в России. Мы видим большое количество клиентов, которые открывают для себя наш бренд через подписку и понимаем, что они не пришли бы к нам по другой модели сотрудничества. Они приходят с очень прогрессивным восприятием, и это воодушевляет нас на предоставление инновационных сервисов. В прошлом году клиентами подписки стали 209 человек. В этом году мы добавили новую модель XC40, помимо XC60 и XC90 Recharge, и планируем удвоить показатель. На 2022 год есть также все предпосылки для роста.

– Самарский дилер подключен к системе подписок?

– Мы стартовали с этим сервисом в Москве и Санкт-Петербурге, Самара пока не участвует. С точки зрения регионов у нас только один региональный дилер – это Казань, где мы запустили подписку в режиме обучения. Пока не добавляем новые города, но не исключено, что будем делать это активнее.

– Как вы относитесь к онлайн-продажам? Когда будет запущен полноценный сервис онлайн-продаж?

– Онлайн – это часть нашей стратегии роста. Для Volvo это означает, что вместе с нашими партнерами-дилерами мы будем продавать наши услуги и автомобили там, где клиент захочет их купить. С каждым годом мы будем все больше инвестировать в онлайн. ■



тренд

ЛОКДАУНУ И ПАНДЕМИИ ВОПРЕКИ

# «Корона» автоторговле не помеха

Региональные дилеры «АвтоВАЗа» дружно фиксируют рекордный рост и рекордную прибыль

НИКОЛАЙ КРАСНОВ

Просадка на 5% продаж концерна «АвтоВАЗ» никак не сказалась на благосостоянии официальных вазовских дилеров в Самарской области. Совсем наоборот: абсолютное большинство их по итогам 2020 года задекларировало повышенную прибыль и продемонстрировало резкий рост оборотов.

По итогам 2020 года концерн АО «АвтоВАЗ» продал 343 тысячи автомобилей под брендом Lada, на 5% ниже, чем в 2019-м, когда было реализовано 362 тысячи машин. При этом у АО «АвтоВАЗ» остались две самые продаваемые машины в России – Granta (126 тыс., в 2019-м – 136 тыс.) и Vesta (107 тыс. машин, в 2019-м – 111 тыс.).

Общее снижение продаж не сказалось ни на тольяттинской, ни на самарской площадках дилеров АО «АвтоВАЗ», участники которых дружно отработали 2020 год «в плюс», несмотря на локдаун и нехватку товарных машин во второй половине года.

Самая высокая прибыль из регионалов – у «Самара-Авто». У компании два салона Lada в Самаре, а также дилерские центры по продаже Volvo и Mazda. По итогам 2020 года ООО «Самара-Авто» задекларировало 50 млн рублей чистой прибыли, рекорд за последние пять лет (2016-2020 г.г.).

Максимальный оборот демонстрирует ООО «ТК «Викинг», которое за год «выросло» более чем на 300 млн рублей – до 1,8 млрд рублей. Согласно опубликованной отчетности, выручка от продажи автомобилей составила 1,7 млрд рублей, в т.ч. за счет активной работы на госзакупках – 106 контрактов на 289 млн рублей. Еще 83 млн рублей компания заработала от продажи запасных частей и работы СТО. В прочих доходах раскрывается премия за выполнение условий



**НЕСМОТЯ НА ОБЩЕЕ** снижение продаж автомобилей «Лада», ее дилеры увеличили и обороты, и свою прибыль

дополнительного соглашения с АО «АвтоВАЗ» – 64 млн рублей. По информации «СО», это бонус, который выплачивается за количество выкупленных машин у АО «АвтоВАЗ», проданных машин, соответствие требований к дилерскому салону. В пояснительной записке к отчетности заявляется, что «несмотря на приостановку работы дилерских центров, снижение деловой активности в большинстве отраслей, карантинные меры и режим самоизоляции, результаты продаж транспортных средств в обществе были выше ожидаемых, а также выше продаж за аналогичный период предыдущего года».

Почти в два раза за год выросло АО «Агроладасервис» – с 364 млн в 2019-м до 668 млн в 2020 году. Компания зарегистрирована в 2011-м, и это ее новый абсолютный рекорд по выручке.

Явно неплохо чувствуют себя и другие участники тольяттин-

ской площадки. ООО «АМ Компани», входящее в ГК «Айрон», продолжило поступательное развитие: еще в 2016 году компания декларировала только 377 млн рублей выручки, а по итогам 2020-го она превысила 971 млн рублей. Чистая при-

**ДИЛЕРЫ АВТОВАЗА** не могут жаловаться на 2020-й. Пандемийный год оказался удачным



быль составила 28 млн рублей, новый рекорд пятилетки (2016-2020 г.г.). Хорошие показатели и у ООО «Урал-Лада», дочка «АМ Компани», с дилерским центром в Красном Яре.

НПК ЗАО «Универсал», пытающееся взыскать с ФКУ «Поволжуправтодор» и администрации Тольятти почти полмиллиарда за полученный ущерб от строительства развязки на трассе М5 прямо над дилерским центром, по итогам 2020-го вышло на выручку в 920 млн рублей и чистой прибыли в 34 млн руб-

лей – новые рекорды пятилетки.

ООО «Аура» – единственный тольяттинский дилер, который по итогам года не смог вырасти по выручке. Но в пояснительной записке к годовой отчетности прямо указывается, что «финансовое состояние общества улучшилось по сравнению с прошлым периодом». Валовая прибыль после продаж автомобилей в 2020 году составила 46,5 млн рублей, в сравнении с 28,4 млн рублей в 2021-м. ■

## ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА ВАЗОВСКИХ ДИЛЕРОВ (данные о дочерних структурах АО «АвтоВАЗ» не включены)

Компания	Выручка в 2019-м, млн руб.	Выручка в 2020-м, млн руб.	Чистая прибыль в 2019-м, млн руб.	Чистая прибыль в 2020-м, млн руб.
Тольятти				
ООО ТК «Викинг»	1 491	1 798	4	37
ООО «АМ-Компани»	929	971	16	28
НПК ЗАО «Универсал»	805	920	3	34
ООО «Аура»	860	847	12	19
АО «Агроладасервис»	364	668	1	2
ООО «Рона-Сервис»	508	542	-12	9
Самара				
ООО «Самара-Авто»	2 548	2 576	-70	50
ООО «Автоцентр на Заводском»	897	695	35	23
ООО «Гэмбл»	817	845	19	25
Регион				
ООО «Урал-Лада» (Красный Яр)	333	360	1	7
ООО «Куйбышев Л» (Новокуйбышевск)	175	255	6	10

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

**ГТРК САМАРА**

**ГЛАВНЫЙ МЕДИАРЕСУРС РЕГИОНА\***

**TVSAMARA.RU**

\* По данным АО «Медиаскоп», региональное вещание «Россия-1» имеет наибольшие показатели телесмотрения (среднесуточная доля 20 – 30.10.2020–30.11.2020 в 21:05–21:20, аудитория 18+, будни, г. Самара) Реклама 3920A31



интервью

АННА ЕВСЕЕВА

Директор департамента розничного бизнеса АО «КБ «Солидарность»  
рассказала о результатах работы банка в прошлом году

# Будем двигаться только вперед, К НОВЫМ ДОСТИЖЕНИЯМ

РОМАН АВРУСИН

Банк «Солидарность» в 2020 году сумел увеличить кредитный портфель в розничном сегменте более чем в два раза. За счет чего удалось добиться таких результатов? Насколько консервативна кредитная политика «Солидарности»? На какой круг розничных клиентов ориентируется банк? На эти и другие вопросы в интервью «СО» ответила директор департамента розничного бизнеса АО «КБ «Солидарность» Анна Евсеева.

**- С какими результатами в розничном сегменте завершил 2020 год банк «Солидарность»?**

- 2020 год для всех был непростым, но мы старались оперативно реагировать и подстраиваться под все изменения. На наш взгляд, именно благодаря этому удалось завершить год с хорошими показателями: депозитный портфель вырос на 20%. А за счет объединения в сентябре 2020 года с МИА Банком кредитный портфель увеличен на 110%.

**- По каким ставкам сейчас привлекаете средства населения во вклады? В какой валюте предпочитают хранить свои сбережения граждане?**

**Банк ведет достаточно консервативную политику в отношении кредитования.**

- В банке представлена широкая линейка депозитов, из которой можно выбрать вклад для любых целей. Мы предлагаем к размещению вклады в рублях, долларах, евро и юанях. Большинство клиентов открывают вклады в рублях, но в 2021 году мы наблюдаем положительную динамику по размещению вкладов в долларах. Если в прошлом году клиенты закрывали вклады в долларах, то сейчас эта тенденция изменилась. Мы предлагаем клиентам классические депозиты, накопительные счета, а также размещение средств на банковской карте, по которой также установлена привлекательная доходность. Последние инструменты (накопительный счет и банковская карта) мы предлагаем клиентам, которым необходим оперативный доступ к средствам, и размещение на классическом депозите им не подходит. На данный момент максимальная ставка, которую мы предлагаем клиентам, - 5,1% по вкладу «Юбилейный год» с интересными условиями. Мы наблюдаем, что после повышения ключевой ставки банки начали увеличивать ставки по своим предложениям.

“

**2020 год для всех был непростым, но мы старались оперативно реагировать и подстраиваться под все изменения. Именно благодаря этому нам удалось завершить год с хорошими показателями.**

”

Не исключено, что в ближайшее время у нас тоже произойдут изменения по ставкам в сторону увеличения.

**- Насколько активно банк «Солидарность» работает в сегменте ипотечного кредитования?**

- В продуктовой линейке «Солидарности» есть несколько программ ипотечного кредитования, но активной работы в данном направлении банк не ведет. Одна из ипотечных программ называется «Социальная Ипотека», она рассчитана на клиентов, которые покупают квартиры в рамках программ Правительства. Это точечная программа. Кредитный портфель «Солидарности» более чем на 50% состоит из ипотечных кредитов, но стратегия банка в настоящее время не предполагает активного развития в данном направлении.

**- Эмитирует ли банк «Солидарность» кредитные карты?**

- Да, конечно, в продуктовой линейке присутствуют кредитные карты. Мы эмитируем кредитные карты двух платежных систем - UnionPay и Visa. Условия по картам разные, они зависят от суммы и платежной системы. Например, кредитная карта UnionPay может быть бесплатной, если клиент совершает покупки более чем на 7 тыс. рублей в месяц. Кроме того, на средства клиента, размещенные на карте, еще и начисляется процент на остаток. Льготный период по карте стандартный, до 55 дней. Ставки фиксированные и прозрачные для клиента. В ближайшее время мы планируем пересмотр тарифов по кредитным картам. Наша цель - увеличение привлекательности данного продукта для клиентов.

**- Выдает ли «Солидарность» потребительские кредиты? Каков объем просроченной задолженности банка в данном сегменте?**

- Банк ведет достаточно консервативную политику в отношении кредитования в целом. Это обусловлено именно тем, чтобы не допустить роста возможной просрочки. Мы стараемся оценивать клиента со всех



сторон. Для уменьшения рисков в отдельных случаях предлагаем клиенту предоставить залог. Благодаря такому подходу объем просрочки в данном сегменте минимальный.

**- Карты каких платежных систем эмитирует банк «Солидарность»?**

- Банк эмитирует карты трех систем - UnionPay, Visa, МИР. На протяжении 2020 года наблюдается динамичный рост эмиссии карт. Он складывается в основном за счет эмиссии карт платежной системы UnionPay, что обусловлено основной стратегией банка. Общая эмиссия карт за 2020 год выросла в четыре раза, транзакционная активность увеличилась в два раза. На самом деле на протяжении всего года мы вели активную работу именно в этой области, что принесло свои плоды. Одно из новых направлений, которое было запущено в 2020 году, это выдача карт по специально разработанному тарифу новой категории клиентов - трудовым мигрантам. Им было выдано порядка 50% карт, эмитированных «Солидарностью» в 2020 году. Это большой проект, который мы развиваем в настоящее время и наполняем комплекс услуг трудовым мигрантам необходимыми сервисами.

**- Насколько развита сеть банкоматов «Солидарности» в регионе?**

- Банкоматная сеть у нас небольшая. Но это не создает проблем для клиентов. Мы предоставляем им возможность снимать наличные с наших карт в банкоматах сторонних банков

■ **АО «КБ «СОЛИДАРНОСТЬ»**

- По состоянию на 1 марта 2021 года капитал составил 19 млрд рублей
- Активы составляют 59 млрд рублей
- Банк продолжает поддерживать высокий уровень запаса нормативов ликвидности: они в несколько раз превышают минимальные требования Банка России
- Среди российских банков «Солидарность» входит в ТОП-100 (по состоянию на 01.01.2021 г.)
- 14 июля 2020 года Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) присвоило банку рейтинг В+(RU) с прогнозом «Позитивный»
- 21 октября 2020 года рейтинговое агентство «Мудис» (Moody's Investors Service) присвоило банку долгосрочный рейтинг банковских депозитов B2 с прогнозом «Стабильный»
- По версии Forbes (25 марта 2021 года) банк занимает 73-е место среди надежных банков России

“

**Банк «Солидарность» прошел долгий путь, задавая и сохраняя высокие стандарты обслуживания клиентов сначала в Самарском регионе, а теперь и в своей появившейся широкой филиальной сети.**

совершенно бесплатно. Пополнять же наши карты можно через терминалы Элекснет, офисы банка либо по Системе Быстрых платежей. Также в ближайшее время мы планируем еще расширить сеть по пополнению карт банка.

**- С какими системами денежных переводов работает «Солидарность»? В какие страны, как правило, переводят денежные средства клиенты банка?**

- Мы работаем с такими системами переводов, как «Вестерн Юнион», «Золотая Корона» и «Контакт». Благодаря развитой филиальной сети в регионе данная услуга пользуется большим спросом.

Банк предлагает комплекс услуг трудовым мигрантам, в рамках которого в 2020 году были запущены переводы в Узбекистан по системе «Азия Экспресс» и переводы по номеру телефона в Таджикистан. Все это доступно через мобильное приложение. Большой объем переводов идет именно в эти две страны, поэтому акцент сделан на них.

**- Наблюдался ли повышенный спрос у населения на покупку долларов или европейской валюты?**

- Мы не наблюдаем спроса на валюту в связи с последними колебаниями курсов. Более того, в моменты ухода курсов к верхним значениям наблюдается перекося в сторону продажи валюты населением.

**- Российский банковский рынок за последние годы сильно изменился. Планирует ли вслед за ним меняться и банк «Солидарность»?**

- На территории Самарской области банк «Солидарность» работает и предоставляет услуги уже более 30 лет. За эти годы у банка, как и у практически любой другой организации, были разные моменты, но что бы ни происходило, он приобретал ценный опыт, становился сильнее и двигался вперед.

Банк «Солидарность» прошел долгий путь, задавая и сохраняя высокие стандарты обслуживания клиентов сначала в Самарском регионе (на территории губернии действует 17 дополнительных офисов), а теперь и в своей филиальной сети (банк имеет филиалы в семи регионах Российской Федерации).

Благодаря профессиональной и слаженной работе сотрудников банка нам удалось добиться серьезных успехов. Мы улучшили конкурентные преимущества банка и вывели его на новый уровень возможностей по предоставлению услуг клиентам, что подтверждают все уважаемые банковские рейтинги. АО «КБ «Солидарность» ежедневно развивается и продолжает планомерную работу и по расширению филиальной сети, и совершенствует продуктовую линейку, и постоянно работает над тем, чтобы сервисы не уступали по своему качеству и разнообразию другим банкам. ■



интервью

МАКСИМ ТОКАРЕНКО

Глава самарского отделения компании «МегаФон» рассказал  
о мотивации сотрудников и работе в условиях пандемии и удаленки

# Мы сделали все, чтобы не подвергать опасности ни здоровье сотрудников, ни эффективность бизнеса

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

Для многих компаний пандемия стала толчком к переосмыслению подхода к работе с кадрами. Ускорила цифровизация найма людей, открылись новые каналы по подбору кадров. Происходит интенсивная перестройка взаимоотношений работодателя с сотрудниками. Что изменилось в кадровой политике МегаФона в прошлом году? Какие инструменты применяются для поиска новых специалистов? За счет чего компания удерживает действующий персонал? Какие привилегии сегодня предлагаются сотрудникам МегаФона? Почему важно не переборщить с «плюшками» в гонке за лучшими? На эти и другие вопросы «СО» отвечает директор самарского отделения компании «МегаФон» Максим Токаренко.

**- Что изменилось в кадровой политике МегаФона за 2020 год? Какую роль в этом сыграла пандемия?**

- Пандемия повлияла на наши бизнес-процессы, инструментарий и методы работы. Когда начался рост числа заражений коронавирусом среди населения, главным для нас стали безопасность и здоровье сотрудников. Наверное, никогда еще этот вопрос в компании не стоял так остро. Мы сделали все, чтобы не подвергать опасности ни здоровье сотрудников, ни эффективность бизнеса. Поэтому мы оперативно перевели 15 тыс. работников на удаленный формат работы, а это около 40% от всего штата компании. Уже на этом этапе можно было сказать, что МегаФон оказался технически готов к дистанционке. У нас хорошо развит электронный документооборот, создана масса технических решений для любых ситуаций. Поэтому переход на домашний режим работы занял у нас несколько дней. Многие сотрудники к тому времени имели электронно-цифровые подписи, у кого не было - тут же их получили.

**- Какие меры вы предпринимали для создания и поддержания психологического комфорта персонала для повышения командного духа?**

- Первое, чем занялся наш HR-отдел - это организация взаимодействия руководителей со своими командами. Потому что сразу же появились запросы: как выстроить коммуникации с сотрудниками, чтобы не просела эффективность работы, чтобы люди эмоционально и психологически не выгорали дома на самоизоляции. Здесь наши коллеги провели титаническую работу, протестировав порядка 30 форматов онлайн-тимбилдингов и выбрав пятерку лучших. Были сформированы курсы для руководящего состава по проведению мотивирующих онлайн-встреч с подчиненными. Лидеры команд играли ключевую роль: они использовали те инструменты,



**Создавая новое, наши сотрудники творят историю, чувствуют себя полезными для общества.**

которые позволяли наладить контакт с каждым сотрудником, понять его мотивацию и взаимодействовать с ним так, чтобы он работал эффективно, в удовольствие. На самом деле эти процессы оказались гораздо сложнее технических.

**- Вы сокращали людей в пандемию?**

- Нет. Пандемия и бизнес - это разные вещи. В рамках реализации нашей стратегии развития сокращений не предполагалось и не производилось. Задачи ведь никуда не ушли - они просто перешли в иной формат. И нам нужно было в новых условиях обеспечить их эффективное выполнение. Сотрудникам ритейла, которые не могли работать на своем постоянном месте, мы предоставляли возможность на время перейти в другие подразделения компании - интернет-магазин, контактные центры, телемаркетинг, дистанционные продажи - или временно работать в сетях наших партнеров. Мы внедрили систему быстрого переобучения и предложили каждому такому сотруднику несколько вариантов, которые позволили работать с сохранением уровня дохода.

**- Ранее вы заявляли, что МегаФон усилил сеть в губернии в ускоренные сроки. Как вы смогли так быстро перестроиться?**

- На самом деле мы начали эти работы еще в январе, хотя обычно стартуем ближе к лету. Это позволило быстрее реализовать инвестиционную программу. Кроме того, мы несколько переориентировали локацию работ. Если ранее мы строили в основном в городах и крупных населенных пунктах, на которые приходится 80% населения, то в прошлом году направили усилия туда, куда мигрировал трафик. Это был первый опыт абсолютно для всех. Никто не предполагал, например, что у нас в дачных массивах будет жить столько людей, сколько обычно в спальных районах города, поэтому пришлось быстро сориентироваться и перераспределить ресурсы.

**- В МегаФоне многие еще работают вне офиса? Рассматриваете ли возможность работы в подобном режиме на постоянной основе в дальнейшем?**

- Сегодня на удаленке остается более 50% персонала. В ближайшие два месяца мы будем постепенно выводить людей в офис в зависимости от динамики заболеваний в регионе. Статистика по COVID-19 в Самаре пока не



позволяет делать благоприятные прогнозы, поэтому мы не спешим. Здоровье сотрудников у нас в приоритете.

**- Пандемия показала, что, работая дистанционно, сотрудник удаляется от коллектива, и удержать такого человека намного сложнее. Что вы предпринимаете для поддержания корпоративного духа?**

- Корпоративная культура - важная часть компании «МегаФон» и как работодателя, и как предприятия в целом. В пандемию мы смогли поддерживать и зарядить руководителей - лидеров команд, от которых собственно и зависит, как в их маленькой ячейке будет эта культура поддерживаться и создаваться. Для руководителей были созданы курсы «Один на один», «Управляй на расстоянии», которые учат взаимодействовать с подчиненными через видео-конференц-связь и другие способы коммуникации - мессенджеры, телефонию.

**- Какие инструменты были доступны персоналу, работающему вне офисов?**

- Это единая информационная среда - внутренний корпоративный портал, на котором сотрудники могли общаться, делиться переживаниями и советами. Инструментов, доступных на портале, было и есть огромное количество. Для поддержки ресурсного и эмоционального состояния сотрудников МегаФон запустил горячую линию психологических консультаций, для сотрудников с детьми заработал «Родительский клуб», в авторских блогах люди делились трудностями и возможностями работы из дома. При удаленном режиме работы для сотрудников важны баланс между работой и личной жизнью, оперативная и регулярная обратная связь со стороны руководителя, поддерж-

ка и внимание. Понимая это, мы разработали специальную программу по развитию руководителей, а также программу для сотрудников, направленную на управление ресурсным состоянием.

**- Сегодня поиском сотрудников занимаются не только внутренние HR-службы или рекрутинговые агентства. Идет активная работа в соцсетях, мессенджерах, таргетинговая реклама позволяет найти крутых, активных специалистов. Какие каналы привлечения сотрудников используете вы?**

- Безусловно, все это у нас применяется. Один из интересных инструментов, которым мы также пользуемся, - это чат-боты и роботы. Роботизация и автоматизация процессов заменяет системно повторяющиеся, формальные вещи - пригласить на собеседование, напомнить о встрече, отослать уведомление соискателю. Это позволяет высвободить человеческий ресурс для более творческой задачи, например проведения собеседований. Грамотно это сможет сделать именно человек. Мы используем элементы геймификации при поиске и найме. Например, игры и квесты с вовлечением в вакансию. Такой инструмент дает возможность понять, какие компетенции есть у кандидата. Роботизация еще и ускоряет все процессы. Внедрение этих элементов высвободило у сотрудников HR 70% времени, которое они ранее тратили на поиск сотрудников. При этом эффективность рекрутеров увеличилась более чем на треть, и самое основное для нас - сократилась почти на треть стоимость найма сотрудников.

**- Работаете ли вы с профильными вузами?**

- Это еще один из важных каналов по привлечению сотруд-

ников. У нас обширная программа стажировки и прохождения практики. Стажер получает зарплату во время прохождения практики, он обучается и решает реальные бизнес-задачи, которые выходят у нас потом в качестве каких-то продуктов. Этот опыт очень эффективен - в 2020 году 74% стажеров остались у нас в штате. Сегодня мы заинтересованы в привлечении студентов с квалификацией аналитики больших данных, инженеров больших данных, разработчиков Java, P&L, SQL, Oracle, DevOps, тестировщиков. Эти специальности сегодня очень востребованы, а рынок труда не покрывает спрос в этих кадрах. Поэтому мы заинтересованы брать этих специалистов тогда, когда они еще учатся на старших курсах. В Самарской области мы сотрудничаем со студентами и выпускниками Поволжского государственного университета телекоммуникаций и информатики и Самарского национального исследовательского университета имени академика С.П. Королева. В 2020 году стажеры работали над проектами разработки голосовых роботов и стеке IT и телекома.

**- Есть ли у вас какая-то структура для обучения внутренних сотрудников?**

- Да, у нас есть МегаАкадемия. В пандемию все курсы были переведены онлайн. Сегодня сотрудникам компании доступны более 2 тыс. курсов. Это одна из сотни «плюшек», которые привлекают новый персонал и удерживают действующих сотрудников. Потому что в компании можно получить развитие в любом направлении, в любой сфере. Они выбирают их сами, либо руководитель может рекомендовать какие-то курсы для усиления компетенции команды.

**- Какие еще инструменты повышения лояльности сотрудников вы используете?**

- Существует много инструментов, но хочется отметить, что мы работаем в уникальном сегменте рынка - на стыке телекома и IT. Вся работа в компании ведется на острие технологий. Каждый год у нас появляются новые цифровые решения, будь то продукты банковского сегмента, в области кибербезопасности, на базе искусственного интеллекта, аналитические сервисы BigData, IoT-продукты. Создавая новое, наши сотрудники творят историю, чувствуют себя полезными для общества. Например, для «Лиза Алерт» мы сделали специальную платформу, которая способствует более эффективному поиску пропавших людей. С помощью больших данных она анализирует круг людей, которые могли видеть человека незадолго до его пропажи, и рассылает им сообщения с его фотографией, приметами и возрастом. Когда человек причастен к чему-то социально значимому и важному, это сильно мотивирует и заряжает, поддерживает в ресурсном состоянии. ■



СОБЫТИЕ

ПОДВЕЛИ ИТОГИ

# Презентовали проекты

В Новокуйбышевской нефтехимической компании раскрывают научный потенциал молодых специалистов

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

В середине апреля в Новокуйбышевске были подведены итоги XII областной научно-практической конференции «Будущее города - в профессионализме молодых».

Свои доклады здесь презентовали три работника Новокуйбышевской нефтехимической компании (ННК): инженер научно-исследовательского центра Константин Козлов, начальник отделения Илья Мясников, а также главный специалист отдела подготовки капитальных ремонтов ННК Павел Узлов, который стал победителем в секции «Работающая молодежь». Цель его проекта - экономия тепловых ресурсов предприятия за счет модернизации оборудования.

Как рассказали на предприятии, ранее эти ребята стали лидерами первого этапа научно-технической конференции для молодых специалистов в рамках корпоративной программы компании «Роснефть». В мае этого года они будут представлять Новокуйбышевскую нефтехимическую компанию уже на следующем - кустовом этапе конференции компании, где свои работы также покажут победители из других дочерних обществ «Роснефти». В этом году конференция в оче-



В ОБЛАСТНОЙ НАУЧНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ приняли участие три сотрудника АО «ННК». Мероприятие прошло в онлайн-формате



**БЛАГОДАРИ ПРОЕКТУ** «школа-вуз-предприятие» ННК ведет планомерную работу с молодежью со школьной скамьи, где ребята учатся защищать собственные проекты

редной раз пройдет в онлайн-формате.

Научно-технические конференции молодых специалистов дочерних обществ НК «Роснефть» проводятся ежегодно. Как показывает практика, данный формат является одной из эффективных форм работы с молодежью. Цель конференций - вовлечение молодых специалистов в инновационную деятельность, привлечение их к решению производственных задач и выявление молодых специалистов с высоким научно-техническим и лидерским потенциалом.

В компании «Роснефть» эта работа ведется со школьной скамьи благодаря развитию системы довузовской подготовки и профессиональной ориентации школьников в специализированных классах. «Роснефть-классы» нацелены на предоставление качественного общего среднего образования, ориентирование выпускников на поступление в вузы на инженерные направления, подготовку и трудоустройство в нефтяную компанию после получения профильного образования. Ученики «Роснефть-классов» имеют возможность участвовать в различных олимпиадах, конференциях и научных проектах. Так, с 2018 года компания «Роснефть» вместе с образовательным фондом «Талант и успех» и

лицеем «Сириус» реализует образовательную программу для учащихся профильных классов по всей стране.

В 2021 году финалистами данной программы стали ученики 10 «А» «Роснефть-класса» школы №5 Александра Галынской и Никита Багреев. В этом образовательном учреждении при поддержке Новокуйбышевской нефтехимической компании реализуется проект «школа-вуз-предприятие». Ребята вошли в число 108 учащихся «Роснефть-классов» из почти тысячи участников конкурса. С 16 апреля для них организован суперфинал, который пройдет в онлайн-формате с учетом учебной нагрузки учащихся. Под руководством педагогов лицея «Сириус» школьники примут участие в научно-техническом образовательном квестинаре и разработают проектные идеи по созданию в VR-лаборатории зала виртуального музея, посвященного истории развития нефтегазовой отрасли. Помимо этого, запланирован пилотный курс лекций, который будут читать педагоги Университетской гимназии Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова.

Учащиеся «Роснефть-классов» становятся финалистами образовательной программы ежегодно. В 2018 году в суперфинал вышли двое учащихся, а в 2019-м - четверо. ■

## Сызранский НПЗ расширил возможности экологического мониторинга

На предприятии начал работу передвижной экомониторинг контроля воды и почвы

РОМАН АВРУСИН

Сызранский нефтеперерабатывающий завод, который входит в нефтеперерабатывающий блок НК «Роснефть», ввел в эксплуатацию передвижной экологический пост контроля воды и почвы. Мобильная лаборатория существенно расширила возможности производственного экологического мониторинга.

Сохранение окружающей среды для будущих поколений — неотъемлемая часть корпоративной культуры НК «Роснефть». Компания стремится к достижению лидерских позиций в части минимизации воздействия на природу. Сызранский НПЗ — один из лидеров в Самарской области по экологичности производства. В частности, предприятие вошло в число победителей XVI всероссийского конкурса «Лидер природоохранной деятельности в России-2020» в номинации «Лучшая экологическая политика в области нефтеперерабатывающей промышленности». По итогам 2019 года Сызранский НПЗ признан лучшим среди предприятий нефтепереработки и нефтегазо-

химии НК «Роснефть» в области охраны природы.

Очередной шаг по обеспечению должного уровня экологической безопасности СНПЗ сделал весной этого года, введя в эксплуатацию передвижной пост контроля воды и почвы. Мобильная лаборатория оснащена современным оборудованием, а ряд ее приборов просто уникальны. Так, анализатор качества воды может за несколько минут произвести одновременно до 7 измерений различных параметров. Все приборы произведены с учетом требований Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии.

Операторы мобильной лаборатории, прошедшие специальную подготовку, могут на месте дать оценку качеству природной, сточной, блокооборотной воды, отобрать пробы почвы в соответствии с действующими нормативами, с высокой точностью определить физико-химические свойства воды и почвы, такие как значение pH, электропроводимость, концентрация различных соединений. Также лаборатория позволяет

проводить отбор проб для дальнейшего детального анализа в стационарных условиях. Сбор, регистрация, обработка, визуализация и хранение полученных данных обеспечивает ведение современной системы мониторинга. Отчеты лаборатории направляются в государственные контрольно-надзорные органы. Оборудование передвижного поста включено в систему производственного экологического мониторинга НК «Роснефть». Как отметили в пресс-службе Сызранского НПЗ, «контроль за состоянием окружающей среды ведется круглосуточно как на промышленной площадке, так и в санитарно-защитной зоне предприятия. В состав лаборатории входят три стационарных экологических поста для контроля атмосферного воздуха и теперь уже две передвижные лаборатории: по контролю воздуха и контролю воды и почвы. Их оснащение позволяет не только выполнять плановые исследования по программе производственного экологического контроля, но и при необходимости совершать оперативные выезды в разные части Сызрани». ■



ПРИМЕР

### СТОЯТ НА ЗАЩИТЕ ПРИРОДЫ

Сызранский НПЗ реализует комплекс мероприятий по снижению техногенной нагрузки на окружающую среду. На предприятии реализуется инвестиционная программа по модернизации производства, внедряются малоотходные и ресурсосберегающие технологии. Реконструкция действующих и ввод новых объектов природоохранного назначения позволяют свести к минимуму забор воды из природных источников и максимально использовать в технологических процессах оборотную воду. По итогам 2020 года объем использования оборотной воды в производстве составил 94,6%. Это достигнуто, в частности, благодаря многоступенчатой очистке стоков. Более 10 лет завод осуществляет восполнение водных биоресурсов. Только в 2020 году в акваторию Волги выпущено около 110 тысяч мальков краснокнижной стерляди. В числе реализованных проектов по повышению надежности трубопроводов — внедрение системы контроля их герметичности. Технология позволяет с высокой точностью установить место возможной разгерметизации и дать сигнал к прекращению перекачки нефтепродуктов, а следовательно, предотвратить экологические риски. Работники Сызранского НПЗ — активные участники акций по очистке городских территорий, а также береговых зон рек, водохранилищ и родников. На предприятии разработана и реализуется программа по формированию экологической культуры у молодого поколения, в рамках которой проводятся экологические фестивали и открытые уроки в общеобразовательных учреждениях.



факт

РАСШИРЯЮТ СЕТЬ

# «Домашкино» пошло в магазины «у дома»

Розничный рынок меняет конфигурацию в новых условиях

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Порядка 600 франшизных магазинов «у дома» планирует запустить до конца года по России самарская сеть «Домашкино». Сейчас их 241 в стране и 136 - в Самарском регионе. По мнению экспертов, именно этот формат торговли в последнее время становится все более востребованным у потребителей во всем мире. Ему отдают предпочтение немногочисленные локальные игроки рынка и крупные федеральные сети.

Последние пандемийные год-полтора стали серьезным испытанием для российского и, в частности, самарского ритейла. Он спешно и вынужденно менялся, подстраиваясь под новые экономические и социальные реалии. В итоге небольшие игроки столкнулись со значительными трудностями, а процесс консолидации рынка в пользу федеральных сетей ускорился. На этом фоне операторы магазинов формата «у дома» продемонстрировали заметное улучшение плотности продаж и увеличение рентабельности, наращивая отрыв от других форматов.

Так, по данным Infoline, в 2020 году в целом объем отечественного рынка составил порядка 16,7 трлн рублей, а к концу 2023 года он может вырасти до 19,6 трлн рублей. Среди форматов торговли основным двигателем ожидаемо останутся магазины «у дома», оборот которых должен увеличиться на 1,5 трлн рублей, а доля - с 29 до 32%. Причина - в изменении предпочтений потребителей, которые теперь все чаще впрок закупаются онлайн, а за скоропортящимися продуктами идут в магазины шаговой доступности.

Именно в этот период - в июле 2020 года - в Поволжье стартовал проект запуска франшизы продовольственных магазинов «Домашкино». Сегодня 241 такая торговая точка работает в

**САМАРСКАЯ СЕТЬ «ДОМАШКИНО»**, предлагая партнерам бесплатную франшизу, планирует к концу года увеличить число магазинов под своим брендом до 600 по стране



Самарской, Ульяновской, Оренбургской и Волгоградской областях, позиционируя как «продукты для всей семьи».

Как рассказал директор сети «Домашкино» Рушан Тугушев, их партнерская программа - готовая и при этом гибкая модель успешного бизнеса с высокой рентабельностью и мощной маркетинговой поддержкой. «Мы за свой счет брендируем продуктовые магазины, предоставляя их собственникам на реализацию продукции по индивидуальному прайсам, бесплатно передаем холодильное оборудование. Работаем напрямую с производителями, поэтому предлагаем привлекательные цены. В ассортименте - более 6000 наименований продуктов от 300 поставщиков. Мы ценим своих партнеров и пытаемся делать бизнес максимально выгодным и прозрачным для них: есть возможность отслеживать на онлайн-платформе ассортимент, заказы, делать аналитику продаж, проводить промоакции для покупателей. Проводим обучение для собственников бизнеса и персонала магазинов. У нас амбициозные планы. К концу года планируем увеличить число магазинов



**РУШАН ТУГУШЕВ**, директор сети «Домашкино»

Один из плюсов сотрудничества с нами для потенциальных клиентов франшизы - наличие единого поставщика, который может обеспечить до 87% товарооборота торговой точки. Другое преимущество - наличие продукции собственных торговых марок (СТМ) в основных категориях, что позволяет отстраиваться от федеральных клиентов по ассортименту и увеличивать торговую наценку. Название сети - отражение нашего видения того, каким должен быть идеальный магазин шаговой доступности: свой, семейный, по-домашнему комфортный и уютный, место, где тебя узнают, тебе рады, готовы посоветовать продукты под твои предпочтения. Потребителей также привлекает наличие в ассортименте торговых точек свежей, поставляемой напрямую с заводов сыро-молочной продукции популярных самарских брендов, таких как «Пестровка» и «Домашкино».

с вывеской «Домашкино» до 600 по стране. Это вполне осуществимо. Интерес к проекту есть», - отметил он.

Сейчас проект объединяет небольшие магазины, предлагающие наиболее востребованный ассортимент товаров повседневного спроса - свежую молочку, бакалею, мясные и кондитерские изделия, фрукты и овощи. Это то, что приобретается между делом - по дороге с работы, во время прогулок с детьми. Кто-то из участников ранее пытался вести бизнес самостоятельно (например, запущенная в 2014 году сеть «Ближний», чьи магазины к концу весны станут именоваться «Домашкино»), кто-то работал под брендами федеральных игроков.

«Решение перейти под бренд «Домашкино» продиктовано рыночными условиями», - говорит директор «Ближнего» Дмитрий Юданов. - Выгод много: улучшенные коммерческие условия от основного поставщика, расширенная акционная активность на большое количество торговых марок как федеральных, так и СТМ поставщика. Уже много магазинов работает по этой франшизе, что позволяет эффектив-

нее вести бизнес и использовать эффект масштаба».

По оценке эксперта, в Самарской области среди локальных игроков рынка у «Домашкино» практически нет прямых конкурентов, из общероссийских - «Фасоль». «Сейчас продолжается тренд на развитие специализированной розницы, когда открываются торговые точки, делающие ставку на алкоголь или мясо, или же, как «Домашкино», на скоропортящуюся и свежую группу товаров», - отмечает Дмитрий Юданов. В целом, по его мнению, «на магазины шаговой доступности приходится 20-30% рынка розничной торговли продуктами питания в зависимости от регионов, это доля без учета федеральных сетей». Такие торговые точки со средним чеком 250-320 рублей имеют постоянный приток покупателей и приносят владельцам хорошую стабильную прибыль.

«Формат convenience store, или «удобный магазин», появился в 1927 году в США в Далласе. Первый магазин шаговой доступности запустила Southland Ice Company, переименованная позже в 7-Eleven и открывшая более 21 000 «удобных магазинов» по всему миру, - говорит директор ОПЦ «Купино» Наталья Фатянова. - Их стратегия оправдала себя. Со временем магазины «у дома» прочно заняли немалую часть рынка. Да, там меньше ассортимент, чем в крупной сети, но есть все товары первой необходимости и самое главное - все свежее. Люди ценят и экономят свое время, поэтому возможность купить быстро, около дома, да еще и недорого привлекает многих. Жители близлежащих домов становятся постоянными покупателями. Общаясь лично, сотрудники магазинов имеют возможность быстро перекраивать ассортимент под «своего покупателя». Многие закупают вкусную продукцию небольших локальных производителей по хорошим ценам, что редкость для крупных сетей». ■

Все будет рок-н-ролл!

РАДИО **Самара** FM 104.3

**МАКСИМ**

Лицензия на осуществление радиовещания №29553 от 30.11.18 г. Регистрационный номер Эл №ТУ 63-00952 от 26.10.2018 г.





**АЛЕКСЕЙ КОКИН,**  
председатель квалификационной  
коллегии Палаты адвокатов  
Самарской области

Суды часто удовлетворяют ходатайства о наложении обеспечительных мер в виде приостановления внесения записи в реестр РНП до вступления судебного акта в силу. Это первый шаг, который поможет временно избежать попадания в РНП. Но если ГК «Интерпрайз» не удастся доказать отсутствие с ее стороны существенных нарушений условий контракта, избежать попадания в РНП маловероятно.

#### ООО «ГК «ИНТЕРПРАЙЗ»

- Зарегистрировано в апреле 2010 года
- Совладельцы – Игорь Медведевский и Алена Цейтлина, в разное время в соучредителях были Александр Медведевский и Павел Цейтлин
- Директор – Антон Чегодаев, сменивший 31 марта Сергея Петрова, попавшего в процедуру личного банкротства
- В 2020 году выручка составила 288,7 млн рублей, чистая прибыль – 884 тыс. рублей
- За 2020 год на оплату труда потрачено 6,1 млн рублей, на платежи поставщикам и подрядчикам – 225 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

тендер

РЕЕСТР НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ ВСЕ БЛИЖЕ

# УФАС не спас

Группа «Интерпрайз» окончательно осталась за бортом большого тольяттинского дорожного контракта

НИКОЛАЙ КРАСНОВ

Трехмесячные попытки ГК «Интерпрайз» забрать полу-миллиардный подряд на ремонт дорог в Автозаводском районе Тольятти увенчались провалом. Самарское УФАС отклонило очередную жалобу ГК «Интерпрайз», которая теперь на грани попадания в реестр недобросовестных поставщиков (РНП).

В Тольятти подписанием контракта с ООО «Автодоринжиниринг» завершилась растроговка подряда на ремонт дорог в Автозаводском районе Тольятти. Процедура заняла почти три месяца: была объявлена 26 января, аукцион проведен 15 февраля, но контракт подписали с «Автодоринжинирингом», первоначальным победителем аукциона, 20 апреля.

Старт выполнения крупного подряда затянулся из-за ГК «Интерпрайз», подконтрольной предпринимателю Игорю Медведевскому. Экспансия «Интерпрайз» на тольяттинский рынок дорожных контрактов началась в декабре 2020 года, когда ей удалось выиграть аукцион на ремонт участка ул. Северной за 42 млн рублей. Тогда на это никто особого внимания не обратил. Но в 2021 году ГК «Интерпрайз» резко нарастила активность. Компания приняла участие во всех трех круп-

нейших дорожных подрядах в 2021 году: строительство дороги и проездов в микрорайоне «Калина» за 129 млн рублей, ремонт дорог в Центральном и Комсомольском районах за 200 млн рублей и ремонт дорог в Автозаводском районе за 494 млн рублей. В микрорайоне «Калина» контракт ушел ООО «Самарастройальянс». Ремонт в Центральном и Комсомольском районах после вмешательства УФАС достался московскому ООО «Техлайн». ГК «Интерпрайз» вообще не было в финальном протоколе.

Ближе всего к прорыву интерпрайзовцы оказались на подряде ремонта дорог в Автозаводском районе. После вмешательства ФАС именно их признали победителями аукциона, но до подписания контракта не дошло. Аукционную комиссию во главе с директором департамента дорожного хозяйства и транспорта администрации Тольятти Павла Баннова не устроила размещенная банковская гарантия. В итоге комиссия посчитала ГК «Интерпрайз» уклонившейся от контракта и направила сведения на размещение компании в реестре недобросовестных поставщиков.

Попытка снова переиграть ситуацию в свою пользу на уровне ФАС на этот раз оказалась бесславной. Антимонопольный комитет рассмотрел

жалобу 13 апреля и посчитал, что комиссия во главе с Банновым правильно отклонила банковскую гарантию. УФАС Самарской области, как и комиссия, пришло к выводу, что гарантия, предоставленная АО «НОКССБАНК», «не обеспечивает исполнение обязательств по контракту в полном объеме, в том числе возврат аванса и возмещение убытков». «Заявителем представлена банковская гарантия, которая не соответствует требованиям аукционной документации», – говорится в решении УФАС. Антимонопольщики посчитали жалобу ГК «Интерпрайз» необоснованной, компания фактически признана уклонившейся от подписания контракта и сделала большой шаг к реестру недобросовестных поставщиков.

По словам адвоката, председателя квалификационной комиссии Палаты адвокатов Самарской области Алексея Коккина, у ГК «Интерпрайз» осталось два сценария продолжения борьбы. «Первый – обжаловать решение Самарского УФАС в судебном порядке. На это у ГК «Интерпрайз» есть три месяца. Второй – обратиться в суд с иском о признании одностороннего отказа от заключения контракта недействительным, а также заявить о принятии обеспечительных мер», – считает Коккин. ■



НЕСУИ INFO

**УФАС ПОСЧИТАЛО**, что комиссия во главе с руководителем департамента дорожного хозяйства Павлом Банновым (на фото) правильно не приняла банковскую гарантию группы Игоря Медведевского

интрига

## САМАРУ ДЕРЖАТ, НО И КРЕДИТОРЫ НЕ СДАЮТСЯ

В Самаре ГК «Интерпрайз» пока везет больше, чем в Тольятти. 21 апреля был размещен подписанный контракт с департаментом городского хозяйства и экологии на выполнение работ по установке технических средств организации дорожного движения: нанесение линий дорожной разметки, установка дорожных знаков, светофоров, пешеходных направляющих ограждений. Цена контракта – 207 млн рублей. ГК «Интерпрайз» была единственным участником аукциона. Подряд надо закрыть по 31 октября 2021 года. Если ГК «Интерпрайз» попадет в РНП, этот бюджетный контракт может остаться для группы последним на ближайшие два года.

Департамент городского хозяйства и экологии Самары остается главным заказчиком для интерпрайзовцев. Они заключили с ведомством четыре контракта на 437 млн рублей.

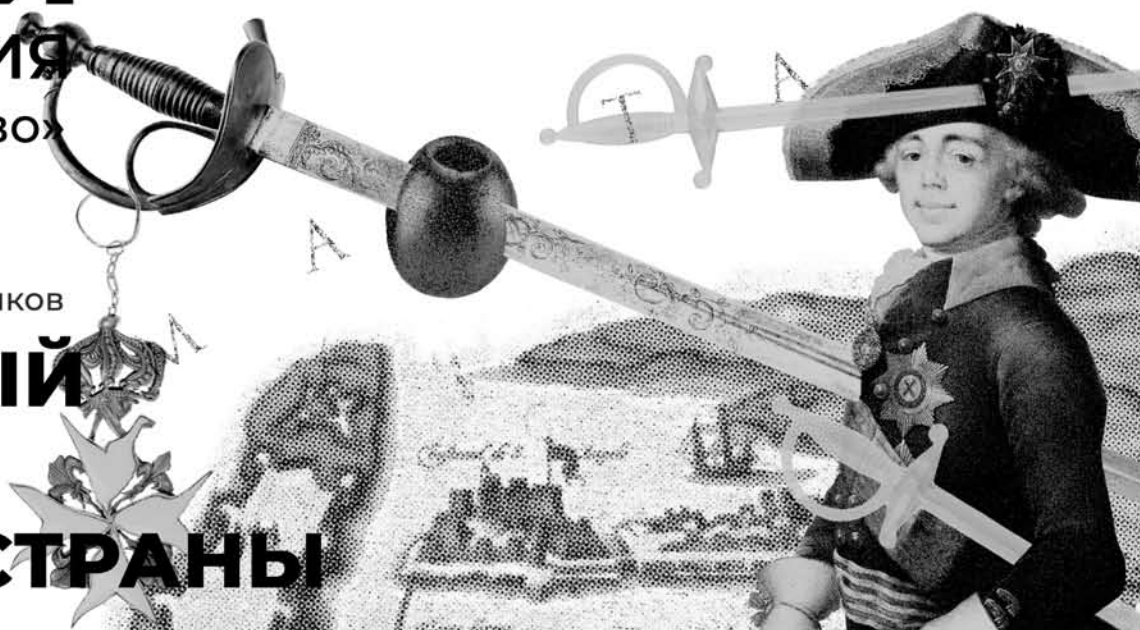
В то же время кредиторы усиливают свой прессинг в отношении ГК «Интерпрайз». На днях 11-й арбитражный апелляционный суд отклонил заявление ООО «Технологии Безопасности», которое пыталось восстановить арест денежных средств ГК «Интерпрайз» на 19,6 млн рублей. Такому решению способствовал контракт по ремонту ул. Северной, а если точнее – «высокая социальная значимость» выполняемых работ. В материалах дела содержится информация о том, что у ГК «Интерпрайз» «имеется задолженность по другим делам, которая в общей сумме составляет 86 833 226,82 руб.». ООО «Строд-Сервис», другой контрагент, в марте добилось ареста на 27,6 млн рублей, исполнительный лист на момент подготовки материала «СО» находился в банке данных исполнительных производств.

## 28 АПРЕЛЯ ДИЛЕТАНТСКИЕ ЧТЕНИЯ в галерее «Новое пространство»

Спикеры: Алексей Венедиктов, Максим Курников

## ПАВЕЛ. НЕНУЖНЫЙ ИМПЕРАТОР ДЛЯ НЕНУЖНОЙ СТРАНЫ

Реклама 1802A2 Возрастное ограничение 12+. Организатор мероприятия радиостанция «Эхо Москвы» в Самаре.







“**ДМИТРИЙ АЗАРОВ,**  
губернатор  
Самарской  
области

Среда, окружающая человека, является одним из важнейших элементов качества жизни.



СПЕЦИАЛЬНАЯ СЕКЦИЯ

# ТЕХНОЛОГИЯ КОМФОРТА

С 2018 ГОДА УЖЕ 8 ПРОЕКТОВ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ СТАЛИ ПОБЕДИТЕЛЯМИ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА, ЦЕЛЬ КОТОРОГО – УЛУЧШЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



# Города украшаются на глазах

*Жители региона все активнее участвуют в выборах проектов улучшения городской среды*

Р

75

МЛН РУБЛЕЙ

из федерального бюджета направлено на реализацию проекта благоустройства прибрежной территории озера Ладное г.о. Кинель



КОЛИЧЕСТВО РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА В РЕГИОНЕ ЗА 2018-2020 ГОДЫ

Период	Дворовые территории	Общественные пространства
2018	395	135
2019	306	185
2020	323	157
Всего за 2018-2020 гг.	1024	477

Источник: министерство энергетики и ЖКХ Самарской области

**ТАТЬЯНА АНИСТРАТОВА,**  
председатель общественного совета дома по адресу пр. Кирова, 143, Самара

## ЕСТЬ ГДЕ ОТДОХНУТЬ ПОСЛЕ РАБОТЫ

Одно из самых оживленных мест в Самаре – это площадь им. Кирова, где с началом весны будто все оживает. Со всей округи жители района выходят гулять, пожилые люди сидят на лавочках или прогуливаются с внуками. Есть где отдохнуть после работы. Неподдалеку детская площадка, по ул. Победы, где детей очень много разных возрастов, им очень нравится играть здесь в подвижные игры. Сами жители района очень довольны такими изменениями. Благодаря программе «Формирование комфортной городской среды» люди начали стремиться сохранять то, что им дает государство. Также активные горожане участвуют в голосованиях за интересные проекты. Это большая возможность изменить наш город, нашу жизнь к лучшему.

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Активность Самарской области в реализации национального проекта «Жилье и городская среда» приносит вполне осязаемые дивиденды. С 2018 года благодаря федеральной программе «Формирование комфортной городской среды» в регионе благоустроено уже 1024 дворовые территории и 477 общественных пространств. Еще 295 дворов и 156 территорий обретут новый вид в 2021 году.

С каждым годом число новых современных локаций в губернии быстро растет, причем не только в крупных городских округах, но и в муниципальных районах. Власти стали уделять больше внимания благоустройству, развитию инфраструктуры придомовых территорий и мест для отдыха в городах и поселках. Это подтверждает и позиция Самарской области в рейтинге субъектов по формированию комфортной городской среды,

опубликованном Минстроем РФ по итогам 2019 года. Губерния смогла улучшить свои показатели за последние два года, поднявшись сразу на 13 позиций в списке: 2017 год – 19-е место, 2018 год – 23-е место, 2019 год – 10-е место. При этом среди регионов Приволжского федерального округа Самарская область занимает в этом рейтинге 4-е место, набрав 72 балла. Опережают ее только Нижегородская область (75 баллов), республики Татарстан (73 балла) и Башкортостан (74 балла).

По мнению экспертов, обновление городской среды должно базироваться на широком внедрении передовых технологий и материалов в строительстве, современных архитектурных решений, использовании цифровых технологий в работе социальных объектов, общественного транспорта, коммунального хозяйства. Основная цель федерального проекта – сделать населенные пункты более комфортными для жителей,

тем самым повысив индекс качества городской среды, вовлекая граждан в процесс благоустройства муниципалитетов. «Общественные пространства и дворовые территории, на которых проводились работы по благоустройству, находятся под пристальным вниманием городских и региональных властей. Ведется общественный контроль как со стороны депутатов, так и со стороны жителей прилегающих территорий. Результат всегда достигается совместными усилиями. Проекты, которые побеждают в конкурсе, яркие и современные. Вскоре начнется голосование за общественные пространства. Мне как жителю Октябрьского района хочется увидеть современным и комфортным Загородный парк. Буду поддерживать этот проект», – отметила депутат Самарской гордумы, депутат Совета депутатов Октябрьского района г.о. Самара Наталья Сычева.

Согласно данным регионального министерства энергетики

и ЖКХ, только в текущем году на благоустройство территорий в рамках нацпроекта выделено свыше 1,1 млрд рублей, из них 160,69 – из областного бюджета, а на реализацию победителей всероссийского конкурса лучших проектов 2020 года – еще 296,46 млн руб. (в том числе около половины – из федерального бюджета). В конкурсе, проводимом ежегодно с 2018 года по поручению президента России Владимира Путина, участвуют города с численностью населения до 100 тысяч человек, а также исторические поселения федерального и регионального значения. За это время 8 проектов из Самарской области стали победителями конкурса, из них уже реализованы 5 – в Сызрани, Октябрьске, Жигулевске, Кинеле, Отрадном; работы еще по трем завершатся в 2021 году.

По итогам прошлого года жители Отрадного получили современное городское пространство, изменившее качество их

досуга. «Отрадный парк» – это новый формат современной городской среды с различными зонами и масштабными объектами. На реализацию данного проекта выделено более 164 млн рублей. Событийная зона представляет собой большую летнюю эстраду и амфитеатр, зона подростковой активности – большая площадка для скейтеров и роллеров. «Тропа здоровья» позволит любителям активного образа жизни заниматься скандинавской ходьбой, бегом или велосипедным спортом. Также преобразилась зона семейного отдыха, дополнившись колесом обозрения, с которого открывается панорамный вид на город. Высота колеса обозрения – 36 метров. По мнению разработчиков проекта, парк не только сочетает в себе современные решения, но и сохраняет исторические аспекты и памятные для жителей объекты: например, в обновленном формате представлена аллея памяти. ■



МЕСТО РЕГИОНОВ ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА  
В РЕЙТИНГЕ СУБЪЕКТОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА  
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» ЗА 2019 ГОД

№	Регион	Место в рейтинге	Кол-во баллов
1	Нижегородская область	7	75
2	Республика Башкортостан	8	74
3	Республика Татарстан	9	73
4	Самарская область	10	72
5	Оренбургская область	14	65
6	Республика Мордовия	14	65
7	Удмуртская Республика	16	63
8	Саратовская область	20	59
9	Кировская область	23	56
10	Ульяновская область	23	56
11	Чувашская Республика	23	56
12	Пермский край	24	55
13	Пензенская область	30	49
14	Республика Марий Эл	32	46

Источник: Минстрой РФ



**АЛЕКСАНДР МОРДВИНОВ,**  
министр энергетики и ЖКХ Самарской области

ГОРОДА МЕНЯЮТСЯ ДЛЯ НАС

За последние несколько лет в регионе появилось множество обновленных современных территорий, а если говорить о цифрах, то это более 1000 дворовых территорий и 470 общественных пространств. Для губернии это хороший показатель! И все это стало возможным благодаря реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда». Основной посыл этого нацпроекта – комплексное благоустройство с учетом мнения горожан. И инструментов для диалога очень много. Вот, например, сегодня стартовало онлайн-голосование по выбору тех общественных пространств, которые будут благоустроены в 2022 году. Жители региона могут выбрать общественные пространства, которые хотят видеть в другом обличье: современном, безопасном, комфортном и отвечающем требованиям всех возрастных групп. Ведь что важно для мам с детьми? Безопасные спортивные и детские площадки. Для пенсионеров – возможность погулять по освещенным, чистым, благоустроенным паркам, скверам и набережным. Для подростков – уличные тренажеры, скейт-площадки, велодорожки. Еще раз отмечу, что благодаря такому комплексному подходу «перезагрузку» получили и получают многие территории. В этом году мы планируем благоустроить более 295 дворовых и 156 общественных пространств. Действительно, города меняются для нас!



**АЛЕКСАНДР СТЕПАНОВ,**  
заместитель председателя Самарской губернской думы

МЫ ВСЕ ВИДИМ, КАК ГОРОД МЕНЯЕТСЯ К ЛУЧШЕМУ

Благоустраиваются скверы, парки, дворы. Даже по собственному двору могу сказать – очень хорошо сделали: и в настольный теннис теперь можно поиграть, и в футбол. Когда в 2018 году Самару благоустраивали к мундиалю, мы думали: хорошо, если такая красота сохранится надолго, не исчезнет. Теперь мы все видим, как город меняется к лучшему – в том числе благодаря программе по формированию комфортной городской среды. Наследство чемпионата мира по футболу не только не потеряно, но и приумножается с каждым годом.



**ВЕРА ГЛУХОВА,**  
генеральный директор садового центра Веры Глуховой

ГОРОД СТАЛ ЧИЩЕ И КРАШЕ

Программа «Формирование комфортной городской среды» реально работает. Появилось много дорожек, спортивных и детских площадок. Я считаю, надо еще чуть больше внимания уделять озеленению общественных и дворовых территорий, а также уходу за растениями, и задействовать на это средства из бюджета, сразу учитывая их при разработке проектов благоустройства. В целом город стал чище и краше, набережная преобразилась, что очень радует. Парки изменились в лучшую сторону. Мое общее пожелание: сформировать единую концепцию озеленения, которой придерживались бы все службы, в том числе и строительные компании, для соблюдения единого вида общественных пространств города, где высаживаются цветы и деревья. При этом неважно, какая организация выполняет работы по благоустройству, нужен единый план, где и как высаживать растения, чтобы была согласованность в действиях всех служб. Старые деревья нужно формировать, чтобы они смотрелись хорошо, либо те, которые уже выработали свой ресурс, заменять на новые, тем самым обновлять зеленый фонд городской среды. Что важно: молодые саженцы должны быть 3–4 м в высоту и обхватом ствола 16 см. Тогда они точно приживутся и перезимуют. Также нужно обеспечить растениям должный уход. Отрадно, что во дворах активные жители, ЖЭУ берут на себя эти функции и следят за тем, чтобы растения не погибли. Каждый район старается озеленять свою территорию. Надо совместными усилиями сделать свой город и регион привлекательными как для жителей, так и для туристов, создать красоту для людей.



**ДМИТРИЙ АЗАРОВ,**  
губернатор Самарской области

УВЕРЕН: ВМЕСТЕ МЫ СМОЖЕМ БОЛЬШЕ!

С 26 апреля на единой платформе 63.gorodsreda.ru начнется открытое онлайн-голосование по выбору территорий на 2022 год, предлагаемых к реализации в 10 городских округах и муниципальном районе Безенчукский. Обустраивать придомовые территории, парки, общественные пространства необходимо с учетом мнения граждан. Следуя такой стратегии, мы стараемся привлечь к этой работе как можно больше людей, учитываем их советы и пожелания. Ведь никто лучше вас не знает, чего не хватает для комфорта и уюта: детской площадки, тренажеров для занятий спортом, прогулочной зоны, аллеи, клумбы или велодорожки. Призываю вас присоединиться к работе по благоустройству в рамках федерального проекта. Нам необходимы ваши идеи, предложения, ваша созидательная энергия. Только при вашем активном участии мы сможем сделать городскую среду действительно комфортной, безопасной, отвечающей самым современным требованиям и максимально эффективно использовать выделяемые на эти цели государственные средства. Уверен: вместе мы сможем больше!»

акцент

Малые города мечтают о большем

Муниципалитеты Самарской области включились в погоню за победой во всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. С 2018 года уже восемь проектов стали победителями, получив финансирование из федерального бюджета на реализацию самых интересных идей для улучшения общегородских пространств.

Целью конкурса является поддержка проектов по созданию привлекательных городских пространств, способствующих повышению качества жизни, привлечению в город посетителей, развитию индустрии услуг. В случае исторических поселений это означает использование имеющегося потенциала сохранившихся планировочных решений исторической части города, уникальных объектов наследия, характерной средовой застройки и привлекательных ландшафтов.

Как рассказал глава г.о. Кинель Владимир Чихирев, муниципалитет дважды выигрывал во всероссийском конкурсе проектов создания комфортной городской среды в малых городах. «В 2019 году на реализацию проекта благоустройства прибрежной территории озера Ладное выделен грант из федерального бюджета в размере 75 млн рублей. А в прошлом году победителем стал проект благоустройства парка на озере Крымское, что станет продолжением масштабной концепции «Кинель – город чистых озер», предполагающей раскрытие природной и



Победители  
Всероссийского  
конкурса лучших  
проектов создания  
комфортной городской  
среды в малых городах  
и исторических  
поселениях  
в Самарской  
области

Благоустройство:

- территории (участка) в районе центрального пляжа, г.о. Октябрьск (2018 г.)
- парка им. 40-летия ВЛКСМ, г.о. Жигулевск (2019 г.)
- сквера и набережной озера Ладное, г.о. Кинель (2019 г.)
- парка культуры и отдыха «Отрадный парк», г.о. Отрадный (2019 г.)
- набережной у Кремлевского холма, г.о. Сызрань (2019 г.)
- парка «Молодежный», г.о. Нефтегорск (2020 г.)
- парка на озере Крымское, г.о. Кинель (2020 г.)
- парка Поколений, г.о. Октябрьск (2020 г.)

Источник: министерство энергетики и ЖКХ Самарской области

мнение

КАЖДЫЙ МОЖЕТ СДЕЛАТЬ СВОЙ ВКЛАД  
В БЛАГОУСТРОЙСТВО СВОЕГО ГОРОДА, СКВЕРА, ДВОРА



**ДЕНИС ВОЛКОВ,**  
депутат  
Самарской  
губернской думы

Тольятти очень активно участвует в программах, по которым выделяется финансирование на благоустройство города. Но формирование комфортной городской среды невозможно без консолидации людей и представителей администрации, депутатов. Губернатор Дмитрий Азаров делает все, чтобы в регион поступали средства из федерального бюджета на благоустройство общественных пространств, но под лежащий камень вода не течет, нужно действовать всем вместе. Как депутат от г.о. Тольятти могу сказать, что в моем округе очень активные жители. Вместе нам удалось добиться финансирования «сердца» 14-го квартала по программе «Формирование комфортной городской среды»: сначала был запрос от людей, потом обсуждение и решение принять участие в конкурсе. Специалисты Тольяттинского государственного университета присоединились к созданию эскиза проекта, местная мэрия помогла с оформлением заявки на конкурс. Я принимал активное участие на каждом этапе реализации этой задумки, в итоге мы получили финансирование, и в этом году уже стартуют работы. К 1 сентября мы все сможем насладиться плодом совместных усилий. По этой же схеме мы работаем еще с несколькими территориями, в том числе обсуждаем создание благоустроенного веломаршрута для любителей спорта. Каждый из нас может сделать свой личный вклад в благоустройство своего города, сквера, двора. Мне поступает очень много заявок от инициативных людей, которые хотят не только масштабных преобразований знаковых мест, но и просто - сажать деревья, проводить субботники, украшать цветами дворы. Мы всегда помогаем таким людям: предоставляем саженцы, инвентарь, устанавливаем клумбы с цветами, помогаем устанавливать малые архитектурные формы. Я считаю, что нужно любить свой город, заботиться о нем – на сегодняшний день у нас есть все, чтобы сделать его комфортным и благоустроенным.



нацпроект

ВЫБИРАЮТ САМИ

# Приводят в порядок

Лучшие примеры благоустройства Самары стали достоянием страны



**ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ**  
по благоустройству Самары заслужили признание на федеральном уровне

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА, ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Федеральный реестр лучших практик по благоустройству российских городов украсили и две самарские локации - сквер Овчарова в поселке Прибрежный и территория улицы Авроры на месте бывшего рынка. Перечень утвердил Минстрой России - в него вошли лучшие объекты, реализованные в 2020 году в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда».

В прошлом году каждый десятый житель Самары смог внести свою лепту в благоустройство родного города - еще год назад эта цифра была в полтора раза меньше: в 2020 году в выборе общественного пространства для преобразования приняли участие более 150 тыс. человек (в 2019-м - порядка 100 тыс.).

Во столько же раз выросло количество обновленных локаций. Если в 2019 году горо-

жане получили четыре новых места для прогулок и отдыха (Крымская площадь, бульвар Metallургов, сквер Фадеева, сквер около храма Кирилла и Мефодия), то в прошлом году таких объектов стало шесть (сквер Речников в Куйбышевском районе, сквер Александра Невского в Кировском районе, ул. Авроры от ул. Аэродромной до ул. Мориса Тореза, сквер Овчарова в Красноглинском районе, бульвар на улице Мичурина, «Ерик Парк» в жилом микрорайоне «Волгарь»).

После благоустройства сквер Овчарова стал одним из любимых мест отдыха жителей Прибрежного. Здесь появились новые пешеходные дорожки и лавочки, современная детская игровая площадка с безопасным покрытием, построена хоккейная калда, спортивная и волейбольно-баскетбольная площадки. В сквере на улице Авроры на месте стихийного рынка за несколько месяцев появилось новое общественное пространство с современными

лавочками, сухим фонтаном и спортивным комплексом. Реализация этого проекта стала возможной благодаря активному участию горожан - преобразование сквера поддержали почти 13 тыс. человек. Сегодня эта территория радует жителей и гостей города.

Чтобы городская среда отвечала пожеланиям жителей, она должна формироваться при непосредственном их участии. Власти Самары уверены, что жители сами должны решать не только, какие общественные пространства прежде всего нужно благоустроить, но и какие виды работ должны быть выполнены, участвовать в мониторинге хода работ и их приемке. Так, 26 апреля стартует итоговое рейтинговое голосование за объекты благоустройства следующего года. Каждый может отдать свой голос за проект, который ему понравился. Объекты, набравшие наибольшее количество голосов, попадут в перечень территорий для благоустройства в 2022 году.

Как сообщили в самарской мэрии, первый этап отбора общественных территорий стартовал еще в январе: в течение 10 дней на общественное обсуждение было вынесено 90 пространств, которые включены в муниципальную программу «Комфортная городская среда». Всего от жителей поступило более 31 тыс. предложений, на основе которых был сформирован топ-19 - эти локации и стали участниками рейтингового го-

лосования. С 10 по 17 февраля во всех районах города прошли общественные обсуждения дизайн-проектов. Жители могли высказать свое предложение по благоустройству конкретной территории, по итогам обсуждений дизайн-проекты были доработаны, что соответствует общей задаче - сделать общественные пространства максимально комфортными и функциональными, учесть интересы различных категорий граждан. ■



анонс

## ПРИЗЫВАЮТ ОТДАТЬ СВОЙ ГОЛОС

Девятнадцать общественных территорий Самары выбраны для проведения онлайн-голосования, которое будет проходить чуть более месяца - с 26 апреля до 30 мая.

Каждый участник голосования, достигший 14 лет, может выбрать одну территорию благоустройства относительно адреса проживания, указанного при регистрации. При этом есть несколько способов отдать свой голос за выбранный проект. Так, голосование будет доступно на сайте 63.gorodsreda.ru, сайте «Госуслуги», через виджет «Мой выбор, мое будущее» на сайтах администрации г.о. Самара и внутригородских районов. Можно проголосовать и с помощью волонтеров, которые будут работать в торговых и многофункциональных центрах (МФЦ). Волонтеры ответят на вопросы об объектах, по которым проводится голосование, расскажут о федеральном проекте «Формирование комфортной городской среды», а также помогут проголосовать прямо на месте - для этого жителю потребуется только назвать свой действующий номер телефона. Также с 19 апреля уже начала работу круглосуточная горячая линия по вопросам электронного рейтингового голосования. Единый бесплатный номер 8(800)600-20-13 доступен каждому гражданину из любого уголка России. Жителям будет оказана консультативная помощь по вопросам работы платформы, проведения голосования, возможностям и формам внесения личного вклада в развитие своего города.

## СДЕЛАЕМ ГОРОД КОМФОРТНЕЕ

### 63.gorodsreda.ru

26 АПРЕЛЯ – 30 МАЯ 2021 ГОДА

ОНЛАЙН-ГОЛОСОВАНИЕ

по выбору проектов благоустройства на 2022 год



**1** голос  
есть у каждого участника  
голосования

**14** лет  
должно быть гражданину  
для участия в голосовании





мнение


# Мы получаем позитивные отклики от людей



ЕЛЕНА  
ЛАПУШКИНА,  
глава  
г.о. Самара

У нас сложилась практика, уже подтвердившая свою успешность: от самого начала зарождения идеи благоустройства пространства до последнего шага реализации советоваться с людьми. Это позволяет нам в каждом проекте найти и воплотить свою изюминку, локальную идентичность, сохранить традиционные смыслы и в то же время сделать что-то новое. Как это удалось реализовать в сквере Речников, который был благоустроен в 2020 году как раз с сохранением идентичности этого места. Пример полного переосмысления пространства - сквер на пересечении Авроры и Аэродромной. Это место полностью изменилось и преобразилось, пользуется невероятной популярностью у жителей города, и мы постоянно получаем позитивные отклики и благодарность от людей.

С каждым годом возможности принять участие в голосовании по программе «Комфортная городская среда» становятся все более доступными для людей. В этом году мы выбираем новые пространства, которые будут благоустроены в 2022 году. Уверена, что это позволит нам определить наиболее интересные проекты и благоустраивать именно те локации, которые востребованы и нужны жителям города, для их комфорта, отдыха, занятий спортом и приятного досуга. Призываю всех горожан принять участие в этом голосовании и самим выбрать, какие именно территории будут обновлены и благоустроены в будущем. ■

**ПО НАЦПРОЕКТУ «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» САМАРСКИЕ ПРОЕКТЫ**


**...благоустроенные в 2019-м:**

- Крымская площадь
- бульвар Metallургов
- сквер Фадеева
- сквер около храма Кирилла и Мефодия

**...благоустроенные в 2020-м:**

- сквер Речников в Куйбышевском районе
- сквер Александра Невского в Кировском районе
- ул. Авроры от ул. Аэродромной до ул. Мориса Тореза
- сквер Овчарова в Красноглинском районе
- бульвар на улице Мичурина
- «Ерик Парк» в микрорайоне «Волгарь» (1-й этап)


Источник: администрация г.о. Самара

**ПРОЕКТЫ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР ЛУЧШИХ ПРАКТИК ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ**

**г.о. Самара:**

- сквер Овчарова (пос. Прибрежный, Красноглинский р-н)
- территория ул. Авроры (в границах ул. Мориса Тореза и Аэродромной)


Источник: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ САМАРЦЕВ ЗА ТЕРРИТОРИИ ПОД БЛАГОУСТРОЙСТВО В РАМКАХ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА\***

- в 2020 году - 147 883
- в 2019 году - 96 995

\* Без учета голосов тех горожан, которые не полностью указали ФИО. В реальности проголосовавших было на несколько тысяч больше в оба года.

Источник: администрация г.о. Самара

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ САМАРЫ, УЧАСТВУЮЩИХ В ГОЛОСОВАНИИ НА 2022 ГОД**

№ п/п	Район	Наименование территории
1	Красноглинский	Сквер у ЗАГСа в районе д. 13а на ул. Сергея Лазо в пос. Управленческий
2	Октябрьский	«Загородный» - Центральный парк культуры и отдыха имени Горького
3	Октябрьский	Территория детской площадки, прилегающая к бульвару на ул. Челюскинцев
4	Железнодорожный	Парк Щорса
5	Красноглинский	Сквер у ДК «Искра» в пос. Красная Глинка
6	Кировский	Сквер в районе дома №170 на ул. Ташкентской
7	Октябрьский	Бульвар Осипенко от ул. Мичурина до пр. Ленина
8	Промышленный	Детский сквер на ул. Победы
9	Советский	Сквер Экономистов
10	Самарский	Сквер на Хлебной площади
11	Железнодорожный	Сквер Первых Космонавтов
12	Кировский	Сквер на Зубчаниновском шоссе
13	Промышленный	Городской парк культуры и отдыха «Молодежный»
14	Железнодорожный	Бульвар на ул. Чернореченской
15	Кировский	Территория на 18 км Московского шоссе, лесопосадка около завода приборных подшипников
16	Советский	Сквер на пересечении ул. Авроры и Гагарина (в районе д. 74 и д. 77 на ул. Гагарина)
17	Ленинский	Сквер на пересечении ул. Ярмарочной и Самарской
18	Куйбышевский	Сквер имени Куйбышева
19	Промышленный	Парк «Воронежские озера»

Источник: администрация г.о. Самара

перспектива

ПРОДОЛЖАЮТ РАБОТУ НАД ПРОЕКТАМИ



использовать в оформлении территории у Фабрики-кухни. Галька и камни побережья Волги впервые будут применены здесь. Со стороны улицы Ново-Садовой перед зданием планируется расчистить площадку, которая будет служить главным входом. В планах - возвести за зданием музей Фабрики-кухни. Это универсальный теплый павильон с открывающимися витражами. Также здесь, под деревьями, расположится релакс-зона с креслами и шезлонгами. В рамках проекта также пройдет капитальный ремонт улицы Луначарского от Ново-Садовой до Автобусного проезда. Здесь обновят дорожное покрытие, тротуары, обустроят парковочные места.

Трамвайные пути на Ново-Садовой от проспекта Ленина до Масленникова оборудуют специальными плитами. А сам проспект Масленникова обновят до улицы Сляренко. По словам главы города Елены Лапушкиной, проект музейного комплекса, который объединит здание филиала Третьяковской галереи и прилегающее пространство, очень современный и абсолютно новый по идейному и содержательному наполнению. Для Самары это прекрасная возможность обрести не только центр современного искусства, но и уникальное общественное пространство со своей собственной эстетикой. В будущем комплекс может стать драйвером развития целого квартала.



ИНИЦИАТИВА

ПОБЕДИЛИ В КОНКУРСЕ

# Благоустроили набережную

Сызранцы своими руками создают «Историю на берегу трех рек»

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Проект благоустройства набережной у Сызранского кремля «История на берегу трех рек» стал победителем Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Теперь у местных жителей появилось любимое место для прогулок и отдыха.

Разработчики проекта предложили благоустройство набережной, учитывая уникальное географическое положение города. Сызрань стоит на пяти реках, три из которых – Крыма, Сызранка и Волга, – сливаются у Кремлевского холма, являющегося главным символом территории. При этом в городе, который был основан в конце XVII века, до этого не было собственной набережной. Архитекторы уверены, что новая рекреационная зона станет мощным импульсом для развития Сызрани.

Реализовать такой творческий замысел стало возможным благодаря активному участию жителей и победе в конкурсе лучших проектов благоустройства. Побывав с рабочим визитом в Сызрани, губернатор Самарской области Дмитрий Азаров на встрече со студентами Сызранского филиала СамГТУ отметил, что горожане стали активнее в социальных вопросах, в том числе обращая внимание на улучшение общественных пространств. «Я очень рад, что вы отмечаете перемены, которые происходят в вашем городе», – отметил глава региона. – Мы продолжим работу по благоустройству, смелее в этом участвуйте. Скоро начнется электронное голосование по программе «Формирование комфортной городской сре-

## ЧТО БЛАГОУСТРОЕНО В 2020 ГОДУ

### Три дворовые территории

- Ул. Комарова, 6-8
- Ул. Новостроящаяся, 18, 14, 16
- Ул. К. Либкнехта, 15, ул. К. Маркса, 14.

### Четыре общественные территории

- Площадка на ул. Новостроящаяся, 18а, в Заушиновском районе,
- Сквер около школы искусств по ул. Циолковского
- Мини-сквер по ул. К. Федина
- Аллея доблестной шахтерской Славы, ул. Красноуральская (обустройство зоны отдыха, озеленение, освещение)

## ЧТО БУДЕТ БЛАГОУСТРОЕНО В 2021 ГОДУ ПО ИТОГАМ РЕЙТИНГОВОГО ГОЛОСОВАНИЯ

- Сквер около ДК в п. Сердовино
- Аллея в сквере между ДК «Горизонт» и аллеей им. М. Жукова

ды». Именно те проекты, которые получают больше всего голосов, будут реализованы. А, может быть, благодаря вашей активности, победим и в федеральных проектах, получим дополнительную поддержку».

В 2021 году есть намерение продолжить работы по благоустройству набережной. Так, мэрией Сызрани совместно с активистами решено развивать прибрежные территории Крымзы и Сызранки в рамках проекта «История на берегу трех рек». Его концепция многогранна и охватывает все группы населения: от детей до пожилых людей. Территория поделена на три части.

Первая – «Парк на Крымзе», насыпная часть от Ильинского моста до холма. Слоган этой зоны: «Играй и наблюдай». Здесь уже было проведено комплексное озеленение, появились спортплощадки и скейт-парк, детская площадка. Яркая деталь – зона отдыха «Помидорная поляна», где установлены характерные лавочки-кресла

в виде красных помидоров, которые считаются одним из брендов Сызрани.

Вторая зона – «Смотровые на Сызране», куда входит Кремлевский холм до пересечения Лодочного переулка с улицей Луначарского. Здесь обустроены спуски по пологой части склонов холма. Уже модернизированы смотровые площадки с устройством амфитеатров и выходом к воде. Установлен арт-объект «Бык 1780» с исторического герба города.

«Променада по Волге» – это третья прогулочная зона до Речного причала, которая связывает территорию с историческим центром.

В декабре прошлого года этот масштабный проект был завершен, поэтому было логичным заявить на новый конкурс проект развития прилегающих к новой набережной территорий. Таким образом, для голосования горожанам были предложены три пространства: монастырская набережная, набережная Крымзы и сквер переулка Достоевского.

Согласно протоколу общественной комиссии и принятой во внимание лидерские позиции «Набережной Крымзы» по количеству анкет в пунктах приема предложений, а также получения большинства голосов по итогам электронного голосования «Монастырской набережной Сызранки», было предложено разработать общую концепцию благоустройства двух набережных – Крымзы и Сызранки. При этом сохранить стилистику, реализованную на набережной у Кремлевского холма в рамках объединяющей темы проекта «История на берегу трех рек».

Эксперты не сомневаются, что все эти новшества станут визитной карточкой города и центром притяжения местных жителей и гостей региона. ■



БЛАГОДАРЯ АКТИВНОМУ УЧАСТИЮ жителей в Сызрани появляется все больше благоустроенных общественных и дворовых территорий

## ФАКТ

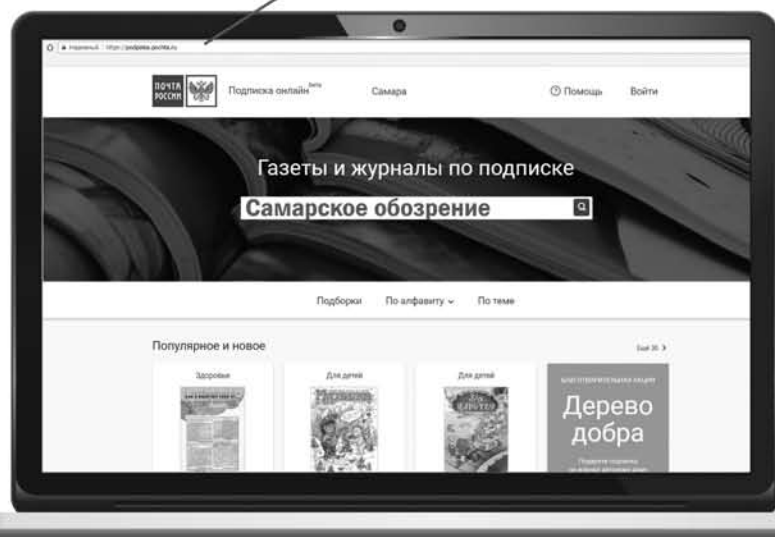
## ПРОДОЛЖАЮТ УЛУЧШАТЬ МИР ВОКРУГ

В 2021 году реализация еще нескольких проектов находится под пристальным вниманием городских властей. Так, с участием жителей города, областного и городского бюджетов будет создана спортивно-досуговая зона на территории Казачьего парка «Казачий круг». В рамках благоустройства этой территории будет проведено асфальтирование площадки с перспективой установки сцены на открытом воздухе; обустройство клумбы и цветников, которые оформят многолетними цветами сами жители района. Также здесь будут установлены скамейки, урны, фонарные столбы со светильниками, появятся спортивные площадки с антитравматическим покрытием и оформлены дорожки. Еще один проект под названием «Территория добрососедства» подразумевает благоустройство дворовой территории по ул. Варламова, 25. Здесь по инициативе ТСЖ будет проведено комплексное благоустройство с установкой новых сооружений взамен устаревших; будет проведена обрезка деревьев, созданы пешеходные зоны, появятся цветники. Около подъездов установят скамейки, урны, цветочные вазоны, а также информационные щиты. Эти общественные проекты будут реализованы в 2021 году при софинансировании местных жителей. Общая стоимость каждого проекта – около 1,5 млрд рублей, из них 1,1 млрд руб. – областная субсидия. Как отмечают в мэрии г.о. Сызрань, город успешно участвует в рейтинге Губернаторского проекта «Содействие»: с 2018 года уже реализовано 12 масштабных проектов, и с каждым годом будут предлагаться новые территории для благоустройства.

## ПОДПИШИСЬ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

podpiska.pochta.ru

1



2

### Выбор периода подписки

Период подписки	2017	2018	2019
1 полугодие	Янв	Фев	Мар
2 полугодие	Апр	Май	Июн

3

### Указать адрес доставки

Доставка:

Адрес:

Еще можно указать номер квартиры:

ФИО получателя:

4

### Добавить в корзину

В корзину 1821 Р

5

### Выбор способа оплаты и оплатить

Выберите способ оплаты:

☒ ВISA

☐ Мировая карта

☐ Прочий способ

6

Телефон редакции  
263-40-60

САМАРСКОЕ  
Обозрение





ПОЗИЦИЯ

НАМЕТИЛИ ПЕРСПЕКТИВЫ

# Формируют город будущего

Самарские парламентарии призывают горожан поддержать проекты благоустройства

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Федеральная программа «Формирование комфортной городской среды» является одной из самых востребованных у жителей региона. Благодаря инициативе активистов и поддержке властей за время ее реализации новый облик обрели сотни придомовых территорий и общественных пространств. Впереди — голосование за новые проекты, которым могут дать вторую жизнь сами горожане.

Как рассказал председатель Самарской городской думы Алексей Дегтев, в реализации федеральной программы видна активность жителей. «Скверы и парки сегодня по-прежнему являются всеобщим достоянием. Это громадные территории, которые несут и экологическую нагрузку, требуя реконструкции. Список подобных общественных пространств пополняется новыми идеями, которые исходят от горожан. Благодаря участию региона в конкурсе проектов по благоустройству мы получили поддержку федерального бюджета», — отметил спикер гордумы.

Эта работа для города не нова. Около 10 лет назад в Самаре начала действовать программа «Двор, в котором мы живем», в ее рамках из городского бюджета выделялись средства на благоустройство дворовых территорий. Уже тогда активные самарцы подавали заявки на обустройство дворов, внося

**ПРОЕКТ** по благоустройству Загородного парка вошел в список общественных территорий для голосования жителей региона



и свою лепту в подготовку макетов и сбора мнений жителей близлежащих домов. То есть формат совместной работы власти и граждан в этом направлении уже был апробирован. За время реализации программы сотни необустроенных территорий превратились в современные оборудованные площадки, отремонтированы внутриквартальные дороги, пешеходные зоны, во дворах установлены ограждения и малые архитектурные формы.

Роль общественников и депутатов очень велика. Депутатским корпусом ведется комплексная работа в тесном взаимодействии с горадминистрацией для кон-

троля проведения работ, чтобы они выполнялись качественно и в срок. Теперь, когда подобные проекты по благоустройству реализуются на федеральном уровне и им уделяется больше внимания, путем голосования можно выбрать территории, наиболее нуждающиеся в реконструкции.

И уже сейчас есть шанс дать новый облик общественным местам, которые любимы жителями столицы региона. Так, сегодня сформированы заявки для голосования на 19 территорий, которые охватывают все девять районов Самары. К примеру, в зоне внимания горожан — сквер на Хлебной пло-

щади для жителей Самарского района или для Красноглинского — сквер у ЗАГСа в районе ул. Сергея Лаза в поселке Управленческий.

Один из ярких проектов, который важен для каждого самарца, без привязки к месту жительства, — это Загородный парк, расположенный в самом сердце города. В следующем году парку исполнится уже 90 лет, но достаточно долго туда серьезных вложений не производилось, помимо небольших работ: ремонта дорожек, санитарной уборки, замены скамеек и т.д. По информации разработчиков, новый проект, представленный на голосование, предполагает



**АЛЕКСЕЙ ДЕГТЕВ,**  
председатель  
думы  
г.о. Самара

Я приглашаю самарцев принять участие в голосовании за перезагрузку общественных пространств по программе «Формирование комфортной городской среды». Мы будем совместно выбирать территории для благоустройства на 2022 год. Чтобы удалось привлечь как можно больше средств из федерального бюджета, в которых мы крайне нуждаемся, нам всем необходимо проявить активность. Я буду голосовать за место притяжения для каждого самарца — это Загородный парк. И работы здесь много, и проекты интереснейшие. Парк должен стать топовым местом. Чтобы люди, проснувшись в Нижнем Новгороде, Казани, Саратове, сказали: мы на выходные едем в Самару! В Загородный парк, филиал Третьяковской галереи, планетарий «Самары Космической». Для этого нам нужно проявить активность и отдать предпочтение общественным территориям.

сохранение преемственности существующей планировки парка: реконструкцию аллей, создание обзорной площадки на склоне, лыжной базы и горнолыжного спуска с подъемником, зону массовых мероприятий с аттракционами, местами для отдыха и развлечений. С учетом рельефа и месторасположения парк может использоваться круглогодично. ■

ЭКОЛОГИЯ

НАВЕЛИ ПОРЯДОК

## В городском парке Отрадного провели субботник

Нефтяники убрали мусор и посадили деревья возле нового колеса обозрения

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Сотрудники АО «Самаранефтегаз», дочернего общества ПАО «НК «Роснефть», приняли участие во Всероссийской экологической акции «Зеленая весна», которая в течение апреля проходила в разных регионах страны.

В этом году субботник прошел в отрядненском парке культуры и отдыха, в реконструкции которого участвовало предприятие.

Город Отрадный по итогам 2019 года стал одним из победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Парк основан в 1963 году и все это время ни разу не подвергался масштабной реконструкции. Теперь, спустя годы, благодаря участию в нацпроекте «Жилье и городская среда» территория парка преобразилась. Свой вклад внесло и АО «Самаранефтегаз», выделив значительные средства на благоустройство парка, в частности, на приобретение и монтаж нового колеса

**В РАМКАХ** экологической акции «Зеленая весна» работники Самаранефтегаза приняли участие в подготовке парка культуры и отдыха Отрадного к открытию летнего сезона



**ОКСАНА ЗЕЛЕНСКАЯ,**  
заместитель  
главы  
г.о. Отрадный

Наш проект «Отрадный парк — сила притяжения» выиграл федеральный грант на благоустройство в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды». И конечно, такой масштабный проект невозможно было осуществить без привлечения различных уровней бюджета и частных инвестиций. Главным нашим партнером в реализации этого проекта выступало АО «Самаранефтегаз». Благодаря такому сотрудничеству отрядненцы получили абсолютно новое комфортное общественное пространство, где созданы зоны для отдыха, активного спорта, прогулок. Большое достижение и гордость парка — современное колесо обозрения. Я благодарна руководству Самаранефтегаза, всем жителям города за активное участие в обсуждении и реализации этого проекта. Уверена, что мы долгие годы будем гордиться результатом нашей совместной деятельности.

обозрения, установку детского игрового комплекса. Поэтому именно это место выбрано для проведения совместной с городской администрацией акции по уборке территории в преддверии открытия летнего сезона. За несколько часов работы были убраны сухая листва, старые ветки и скопившийся мусор. Также здесь появилась березовая аллея из посаженных руками нефтяников молодых деревьев. Прделанные работы еще больше украсят это пространство, которое совсем недавно обрело новый облик.

По информации главного нефтедобывающего предприятия губернии, ежегодно на территории региона реализуется порядка 70 проектов в рамках социально-экономического партнерства развития городов, поселков и сельских поселений, где АО «Самаранефтегаз» ведет свою производственную деятельность. Так, за последние несколько лет в Отрадном обустроена сцена на городской площади, закуплено световое оборудование для местного Дворца культуры, для парка культуры и



**ОЛЕГ ГЛАДУНОВ,**  
заместитель  
генерального  
директора  
по перспектив-  
ному планирова-  
нию и развитию  
производства  
Самаранефте-  
газа

Мы с особым вниманием относимся к вопросам экологии и сохранения уникальных экосистем Поволжья. Предприятие поддерживает природоохранные инициативы общественных организаций, помогает в реализации крупных экопроектов, одним из которых является Всероссийский субботник «Зеленая весна». Поэтому наши работники с удовольствием ежегодно принимают в нем участие. И в этом году нам приятно, что мы провели уборку в парке, в реконструкцию которого вложили и душу, и средства.

отдыха Отрадного приобретен современный детский игровой комплекс. Кроме того, в настоящее время проводится реконструкция здания детской школы искусств, а также проводится капитальный ремонт столовой в детском оздоровительном лагере «Остров детства». ■





результат

ПОДДЕРЖАЛИ В КРИЗИС

# Ипотека помогла всем

Строители отмечают позитивное влияние госпрограммы льготного кредитования на отрасль

**ГОСПРОГРАММА ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ** удержала строительный рынок Самарской области на плаву в разгар корона-карантинного кризиса

**7812**  
**КРЕДИТНЫХ ДОГОВОРОВ**  
на сумму 12,8 млрд рублей заключено в Самарской области за время действия программы льготной ипотеки

РУФИЯ КУТЛЯЕВА, МАРИЯ ВОРОНОВА

Прирост общего объема ипотечного кредитования в Самарской области в 2020 году составил 19,5% по сравнению с 2019 годом. Это связано с запуском госпрограммы льготной ипотеки на новостройки по ставке 6,5%, не только позволившей улучшить жилищные условия гражданам, но и поддержавшей застройщиков.

В апреле 2020 года в России запустили программу льготной ипотеки. Это было сделано, чтобы поддержать строительную отрасль на фоне пандемии, так как доходы населения начали снижаться, и застройщики опасались, что просто не смогут удержаться на плаву из-за отсутствия спроса. Условия программы сначала подразумевали возможность по льготной ставке в 6,5% приобрести квартиру в новостройке, если стоимость покупки не превышает 8 млн рублей в Москве и Санкт-Петербурге и 3 млн рублей в регионах. Затем, летом прошлого года, программу скорректировали, лимиты на покупку квартиры увеличили до 6 млн рублей для регионов и до 12 млн рублей для Москвы и Санкт-Петербурга.

Именно льготная ипотека стала рычагом, поддержавшим рынок и застройщиков. «Необходимо отметить, что после введения в Самарской области программы государственной поддержки с ипотечным кредитованием граждан по ставке 6,5% спрос на первичное жилье повысился. Мера поддержки эффективно и благоприятно повлияла на строительную отрасль. В Самарской области такими банками, как ВТБ, ПАО Сбербанк, Банк «Открытие», Промсвязьбанк, ДомРФ, заключено 7812 кредитных договоров на сумму 12,8 млрд рублей за весь период действия льготного кредитования с 23 апреля 2020 года по настоящее время. Вместе с тем одобрено 11 062 заявок из 15 463 поступивших. Прирост общего объема ипотечного кредитования в Самарской области в 2020 году по отношению к 2019 году составил 19,5%», – рассказал «СО» врио министра строительства Самарской области Сергей Пичушкин.

В итоге регион выполнил план по вводу жилья в прошлом году на 98% (хотя план и сокращался из-за пандемии в течение года, как и во многих других регионах страны), фактический ввод составил 1401,3 тыс. кв. м жилья. План на 2021 год существенно выше и составляет 1,7 млн кв. м.

По мнению заместителя регионального директора по развитию розничного бизнеса операционного офиса «Самарский» ПСБ Ольги Грачевой, существенную роль в сохранении спроса на жилье в прошлом году сыграл запуск льготной госпрограммы ипотечного кре-



**19,5%**

СОСТАВИЛ ПРИРОСТ

общего объема ипотечного кредитования в Самарской области в 2020 году по отношению к 2019 году

дитования. «Именно она стала одним из основных драйверов роста рынка и самой востребованной ипотечной программой у жителей Самарской области, позволив сотням семей приобрести жилье на льготных условиях», – считает Грачева.

О том же говорят и опрошенные «СО» участники рынка. «Новая программа хорошо поддержала рынок, сделала ипотеку доступной практически для всех категорий граждан – это главное преимущество, и она доказала за время действия свою эффективность. В ипотеку было приобретено 78% квартир, из них по новой программе льготной ипотеки – 70%. Помимо этого, покупку жилья в микрорайоне «Амград» стимулировала партнерская программа с банком, в рамках которой мы дисконтировали ипотечную ставку на

4% и 1,4% за счет собственной скидки застройщика, работающего со счетами эскроу», – рассказали в пресс-службе СЗ «Глобал Жижн Девелопмент».

«Спрос на жилье в прошлом году с лета был очень хороший. Вызвано это тем, что запустили программу льготной ипотеки. Сейчас спрос, конечно, ниже, но он стабилен», – говорит финансовый директор ГК «Град» Александр Банников.

О том, что спрос на жилье остается достаточно стабильным, говорит и председатель совета директоров ГК «Финстрой» Николай Коньков. «Здесь играет роль государственная ипотека, которая закончится, по всей видимости, 1 июля. Люди стараются купить квартиры, потому что все понимают, что стратегически недвижимость – нормальное и правильное вложение. Депозиты в банках упали, и введены новые налоги. Поэтому многие вкладываются сейчас в недвижимость», – рассказал Коньков.

Программа льготной ипотеки действует по всей стране до 1 июля 2021 года. Пока непонятно, как именно она будет продлена и попадет ли Самарская область в число регионов, где госпрограмму продлят. ■



**ЗАРИНА ПЛУКЧИ,**  
управляющий  
банком  
«Открытие»  
в Самарской  
области

Банк «Открытие» предлагает каждому жителю региона возможность решить свой жилищный вопрос с помощью различных ипотечных программ с комфортными условиями. В частности, у нас есть предложения для разных категорий заемщиков, в зависимости от рода занятий, типа приобретаемой недвижимости и т.п. Например, большим спросом пользуется программа «Ипотека с господдержкой» – можно приобрести квартиру в аккредитованной банком новостройке по сниженной ставке. Мы также предлагаем ипотечные программы на вторичное жилье, рефинансирование действующих кредитов в другом банке. Особое внимание уделяем молодым семьям с детьми – реализуем госпрограмму «Семейная ипотека», кроме этого, предоставляем возможность использовать материнский капитал при оформлении кредита. Военнослужащие могут воспользоваться специальной ипотечной программой нашего банка, так же, как и желающие приобрести загородный дом с участком. Это основные программы, в действительности их гораздо больше.

## комментарий

## ПСБ В ОЧЕРЕДНОЙ РАЗ СТАЛ ЛИДЕРОМ ПО ВЫДАЧЕ КРЕДИТОВ ВОЕННОСЛУЖАЩИМ



**ОЛЬГА ГРАЧЕВА,**  
заместитель  
регионального  
директора  
по развитию  
розничного  
бизнеса  
операционного  
офиса  
«Самарский»  
ПСБ

Каждая третья сделка в ПСБ заключается в рамках льготной ипотеки. С момента старта данной программы спрос на ипотеку в Самарской области вырос в 1,5 раза по сравнению с началом 2020 года, кроме того, на 30% увеличилась доля приобретения жилья в новостройках. Клиентам ПСБ сегодня доступны как собственные программы банка на первичном и вторичном рынках, так и государственные: «Госпрограмма-2020», «Военная ипотека» и «Семейная ипотека», которые пользуются спросом у клиентов. При этом по госпрограммам мы предлагаем одни из самых низких ставок на рынке. В прошлом году ПСБ в очередной раз стал лидером по выдаче кредитов военнослужащим: банк занимает 40% рынка военной ипотеки. В конце 2020 года мы запустили сервис для электронной регистрации сделок с недвижимостью. С помощью него заемщики могут оформить право собственности без посещения Росреестра или МФЦ. Потенциальному заемщику достаточно выбрать интересующую программу и заполнить заявку на сайте ПСБ. Посещение ипотечного центра банка потребуется только на этапе заключения сделки. В феврале 2021 года мы также запустили сервис онлайн-заявок на рефинансирование ипотеки и покупку недвижимости на вторичном рынке. Сервисы доступны для новых клиентов банка при покупке недвижимости на вторичном рынке и для заемщиков, желающих рефинансировать аналогичный кредит другого банка на более выгодных условиях.



## интрига

## Сбалансировали рынок

Застройщикам пришлось поднимать цены не столько из-за увеличения спроса «льготников», сколько из-за резкого роста себестоимости материалов и работ.

Запуск льготной ипотеки на новостройки в апреле прошлого года сделал ее более доступной для граждан за счет низкой ставки в 6,5%. Но уже к концу лета прошлого года спрос начал превышать предложение, в результате чего строители подняли цены. Как отмечают сами региональные застройщики, вызван подъем цен был не столько повышенным спросом, сколько удорожанием как самих работ из-за дефицита трудовых мигрантов, так и строительных материалов.

«В прошлом году цены подорожали серьезно, в том числе связано это со стоимостью работ. Некоторые работы подорожали в связи с этим на 50%, 60%, 100%. Процентом на 20 в прошлом году произошло удорожание квартир», — рассказывает директор ООО «Сетевая компания «Базис» Николай Корманов. Более того, по его словам, рост цен может продолжиться.

**УВЕЛИЧЕНИЕ ЦЕН**  
на стройматериалы не позволило застройщикам заработать на повышенном спросе на новостройки, обусловленном программой льготной ипотеки



«Стекло подорожало, металл, цемент», — говорит он.

Тот же тренд подтверждает и президент ассоциации строительных компаний «Спектр недвижимости» Олег Вахрамов. «Мы в апреле сдаем дом на Галактионовской, 83, и больше пока ничем не порадуем. Сейчас цены на жилье оставались, у нас в Самаре, по

крайней мере, никто сильно их не поднимает. Но все будет зависеть от ситуации со стройматериалами, так как и в прошлом году, и уже в этом цены на них скакнули очень здорово. Соответственно, подорожала себестоимость для строителей. Все думают, что это застройщик поднял цены и себе в карман деньги поло-

жил, но разница съедается за счет роста цен на материалы», — рассуждает Вахрамов.

«Рост цен пошел где-то с конца лета — начала осени прошлого года. Вызван он в первую очередь тем, что застройщиков по городу, а не вокруг города, стало меньше. Просто элементарно меньше стало квартир. Вторая сторона вопроса — рост цен на все. Допустим, в декабре был рост цен на 50% на металл. Но это только одна позиция. А на самом деле все материалы в той или иной мере выросли. Что-то на 10%, что-то — на 15%, что-то больше. На сегодняшний день, на мой взгляд, серьезного роста цен нет, но он последует в любом случае», — говорит финансовый директор ГК «Град» Александр Банников.

«После повышения цен в конце 2020 года и начале 2021 года на стройматериалы было промежуточное затишье. Сейчас опять идет рост, может, не такой сильный, как в прошлый раз. Не знаем, чего ждать, надемся, сильно не повысятся», — рассуждает председатель совета директоров ГК «Финстрой» Николай Коньков.

«Рост цен на стройматериалы происходит вместе с инфляционными изменениями. Иногда мы чувствуем необоснованность повышения цен. Производители стройматериалов аргументируют это плавающим курсом рубля по отношению к доллару, хотя производят стройматериалы на территории России. Технические условия, например, предприятий-монополистов (газ, электроэнергия, водоснабжение и водоотведение) также не зависят от курса доллара, их тарифы утверждаются правительством РФ. Между тем производители стройматериалов также аргументируют повышение их цен повышением стоимости энергоносителей», — рассказали в пресс-службе СЗ «Глобал Вижн Девелопмент».

«Мы цены не поднимаем, но стоимость арматуры опять поползла вверх. После первого повышения в декабре-январе был небольшой спад цены, сейчас опять она повышается», — говорит глава группы «Трансгруз» Эдуард Волков. ■

НА СТР. 40 &gt;

## интервью

## ИРИНА НЕКИПЕЛОВА

Директор Самарского филиала банка ВБРР Ирина Некипелова о повышении спроса на покупку жилья в кредит

## Мы готовы предложить широкий спектр ипотечных программ

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Всероссийский банк развития регионов (ВБРР) подтверждает всплеск интереса клиентов к ипотеке по итогам 2020 года. О том, что способствовало повышению спроса на ипотечные продукты, о вариантах программ и развитии дистанционных банковских сервисов рассказала директор Самарского филиала ВБРР Ирина Некипелова.

**— Сколько ипотечных кредитов было выдано вашим банком в течение 2020 года в Самарской области и в других регионах Приволжского федерального округа?**

— В 2020 году Самарским филиалом Банка «ВБРР» (АО) выдано около 1 тыс. ипотечных кредитов на сумму 2 млрд рублей. Результат прошлого года почти в два раза превосходит итоги 2019-го.

**— Сколько и какие виды ипотечных программ ваш банк предлагает для жителей региона в 2021 году? В чем их отличия?**

— ВБРР активно развивает направление ипотечного кредитования. Банк предлагает привлекательные условия с конкурентными ставками по всем ипотечным продуктам. Своим клиентам, существующим и потенциальным, мы готовы предложить весь спектр ипотечных программ: на приобретение строящейся и готовой недвижимости, на рефинансирование ипотеки, в рамках которой можно объединить несколько кредитов помимо ипотечных, а также получить дополнительные средства на потребительские нужды по низкой, в сравнении с потребительскими кредитами, ипотечной ставке.

Также банк ВБРР уделяет большое внимание социальной поддержке граждан и участвует в госпрограммах, позволяющих нашим клиентам получать кредиты по привлекательным ставкам — это



БАНК «ВБРР» (АО), ГЕНЕРАЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ БАНКА РОССИИ №387

программы «Семейная ипотека» для семей с детьми и «Ипотека с субсидированной ставкой» для клиентов, приобретающих недвижимость на первичном рынке жилья.

Программы различаются по объемам кредитования (квартира, апартаменты, дом или таунхаус с земельным участком), размеру первоначального взноса, ставкам, суммам кредита. При этом, если сравнивать ставки на покупку квартиры, будь то строящаяся или готовая, ставки различаются, но незначительно.

В ВБРР сейчас действуют специальные условия по ипотеке, когда можно получить скидку к базовым процентным ставкам по программам «Ипотека. Новостройка», «Ипотека. Готовое жилье» и «Рефинансирование ипотеки». Акция применяется при определенных суммах кредита, а также при быстром выходе на сделку и покупке квартиры у ключевого партнера ВБРР. Быстрый выход на сделку озна-

чает, что на дату заключения кредитного договора с даты окончательного решения должно пройти не более 14 календарных дней.

Полные условия ипотечных программ Всероссийского банка развития регионов можно узнать на сайте [www.vbr.ru](http://www.vbr.ru), по телефону контакт-центра ВБРР 8 (800) 700-03-49 или у персонального менеджера ВБРР.

**— Что, на ваш взгляд, способствовало росту ипотечных кредитов за прошедший год? Как ваш банк поддержал госпрограмму по льготной ставке «Семейная ипотека»?**

— 2020 год обозначил много вызовов, и не только в банковской сфере. Это отозвалось повышенным спросом на недвижимость, что связано с желанием людей сохранить и преумножить свои средства. Рекордный рост выдач ипотечных кредитов в прошлом году обусловлен совокупностью экономических факторов, основными из которых стали: значительное снижение ставок по кредитам, оно составило около 17-20%, и возросший спрос на загородную недвижимость и внедрение программы господдержки.

ВБРР активно участвует в программе государственного субсидирования ипотеки и предлагает своим клиентам программу «Семейная ипотека» по привлекательной ставке. Заемщики могут использовать средства материнского капитала для досрочного погашения задолженности по кредиту. Также банк участвует в госпрограмме поддержки граждан РФ, имеющих детей, при рождении у них в период с 01.01.2019 по 31.12.2022 третьего или последующих детей. Заемщики имеют возможность использовать на досрочное погашение ипотечного кредита, помимо средств маткапитала, еще 450 тыс. рублей субсидии. Поэтому интерес

к программе «Семейная ипотека» очень высок.

**— Какие перспективы у программы льготной ипотеки под 6,5% годовых для новостроек? Насколько она востребована в вашем банке?**

— Программа «Ипотека с субсидированной ставкой» действует до 1 июля 2021 года и доступна клиентам, приобретающим недвижимость на первичном рынке жилья. Мы понимаем, что программа имеет социальную значимость, и по ней в банке установлена пониженная ставка на весь срок кредита по сравнению со ставкой госпрограммы. В настоящий момент на этапе законотворческой инициативы обсуждаются различные варианты и возможности сохранения действия программы, в том числе и частично, например, продолжение программы в полном объеме в тех субъектах РФ, где темпы жилищного строительства отстают от среднероссийских.

**— Пользуются ли ваши клиенты дистанционными банковскими сервисами для оформления ипотечных кредитов?**

— Да, ВБРР предлагает клиентам пользоваться сервисом электронной регистрации ипотеки, регистрировать права на недвижимость и передавать ее в залог банку без посещения МФЦ или Росреестра. Использование электронной регистрации позволяет заменить традиционный способ подачи документов на регистрацию ипотечной сделки в четыре шага всего за один визит в офис ВБРР. Также для удобства обслуживания каждому клиенту при получении ипотечного кредита подключается сервис дистанционного банковского обслуживания. Сервис бесплатный и позволяет клиентам в удобной форме управлять своим кредитом онлайн как с компьютера, так и с телефона. ■



ВСЕРОССИЙСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ



## АНАЛИЗ

# Коронавирус ударил не по всем

&lt; НА СТР. 39

Пандемия коронавируса, так или иначе сказавшаяся на всех сегментах экономики страны, вынудила строительную индустрию перестраиваться и менять правила работы прямо на ходу. Однако нашлись и игроки, на ком закрытие границ и самоизоляция сказались положительно – малоэтажные застройщики.

Как рассказал «СО» основатель компании ASSET Сергей Евсеев, спрос на загородное жилье все еще сохраняется на высоком уровне. «За 2020 год мы продали около 200 домов в коттеджном поселке «ЭКО ПАРК», построили более 100 домов в нем (71 дом сдали в собственность жителям). Спрос на загородное жилье растет. В том числе и из-за пандемии – выросло осознание ценности жизни в доме на фоне самоизоляции. Это приводит к тому, что, выбирая между квартирой и домом практически по одной цене, большинство клиентов склоняются к покупке дома», – говорит он.



ПАНДЕМИЯ ЗАМЕТНО повысила интерес самарцев к малоэтажному жилью

«В рамках наших проектов в 2020 году построено около 5 тыс. кв. м индивидуальных жилых домов. На рынке загородной недвижимости не хватает проектов комплексной застройки, на которые активно сейчас многие компании заходят благодаря развитию льготного

кредитования индивидуально-жилищного строительства. Перспективно очень становится именно развитие комплексных проектов, чтобы были не просто индивидуальные дома, а индивидуальные дома на закрытой территории с инфраструктурой. Потому что запрос у потребителя



Льготная ипотека позволила не только поддержать потребителя и застройщиков, но и подрядчиков строительного сектора, производителей товаров для ремонта, мебели и других сопутствующих товаров. Мы также отмечаем, что в связи с влиянием пандемии на финансовое положение населения у покупателей произошла переоценка ценностей, и они стали более внимательными к параметрам проектов, растут запросы и к качеству жилья, и к среде: архитектура, благоустройство, парковки, функциональные и разнообразные планировки.

Пресс-служба ООО «СЗ «Глобал Вижн Девелопмент»

есть именно на такие проекты, с красивыми видами, эстетически красивыми домами», – отмечает директор ООО «СК «Имплозия» Юлия Кибкало.

Впрочем, адаптироваться к продажам в пандемию смогли не только малоэтажные застройщики. «Карантин заставил рынок молниеносно перестроиться и доказал нам, что возможно все, но только если это максимально удобно будет клиенту. Все продажи в период самоизоляции мы осуществляли удаленно и взяли на себя обязательства по электронной регистрации сделки. Менеджеры в любое удобное время консультировали по телефону, для по-

вышения лояльности консультации осуществлялись во всех удобных мессенджерах и по видеосвязи. Новое поколение готово к крупным приобретениям онлайн, но все же потребуются чуть больше времени для формирования полной «потребительской смелости» в части покупки недвижимости или авто. Сами мы готовы к таким изменениям, так как изначально выстраивали работу офиса продаж по принципу максимальной оптимизации процессов – от консультации до завершения сделки», – рассказали в пресс-службе ООО «СЗ «Глобал Вижн Девелопмент», возводящего ЖК «Амград». ■

## ИТОГИ

ПОДДЕРЖАЛИ СПРОС НА НЕДВИЖИМОСТЬ

## Инвестировали в жилье

ВТБ назвал самые востребованные ипотечные программы у жителей губернии

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

В 2020 году флагманом рынка розничного кредитования стала ипотека. Банк ВТБ зафиксировал рекордные объемы выдач жилищных займов в регионе за всю историю – 15,3 млрд рублей. Это почти на треть выше показателя предыдущего года. Главным фактором роста стали минимальные ценовые условия: по данным Центробанка, в Самарской области в прошлом году средняя ипотечная ставка снизилась на 2 процентных пункта. Это вызвало интерес не только к покупке новой недвижимости, но и к рефинансированию уже имеющихся, более дорогих кредитов. Локомотивом роста продаж квартир в новостройках послужила льготная госпрограмма, которая по-прежнему занимает лидирующие позиции среди всех жилищных программ кредитования, предлагаемых самарскими банками.

В прошлом году на фоне сниженных ставок спрос на ипотечные кредиты подогрела льготная госпрограмма. По словам управляющего директора по ипотеке ВТБ в Самарской области Екатерины Маклаковой, за все время действия (с апреля 2020 г. - Прим. ред.) льготной программой воспользовалось 1,7 тыс. заемщиков, а общий объем выдач по ней составил более 3 млрд рублей. «В этом году население стабильно увеличивает спрос на



1,7 ТЫС. ЗАЕМЩИКОВ в Самарской области воспользовались льготной ипотечной программой Банка ВТБ в 2020 году

ипотеку, и нет сомнений, что к 1 июля лимит госпрограммы будет исчерпан. С 9 апреля мы сделали условия по ней более выгодными, снизив ставку до 5,8%, – говорит она. – Клиенты уже отреагировали на дисконт ростом числа обращений. Мы готовы удовлетворить их в полном объеме».

В банке отмечают, что срок действия программы ограничен, поэтому ВТБ уже сейчас стремится минимизировать ценовую разницу по кредитам

на новостройки и вторичное жилье. «У нас действует скидка 0,5 п.п. при покупке готовых и строящихся квартир площадью свыше 65 кв. м. Есть спецусловия для сотрудников самарских групп компаний: проверить наличие дисконта они могут по ИНН работодателя. Выгодные ценовые параметры сохраняются при оформлении ипотеки по двум документам с минимальным первым взносом – 20%», – резюмирует Екатерина Маклакова. ■

## РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

### УЛУЧШАЮТ УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

Основная часть кредитов, выданных банками до 2020 года, оформлена по ставке более 10%. Общий тренд на улучшение ценовых условий помог ипотечным заемщикам снизить свою платежную нагрузку. По словам Екатерины Маклаковой, ВТБ в Самарской области в прошлом году рефинансировал ипотеку 2,7 тыс. клиентов на общую сумму 4,5 млрд рублей. Это почти в три раза больше, чем за предыдущий год. И в этом году программа продолжает удерживать лидерские позиции.

«Мы понимаем, что для многих заемщиков жилищный вопрос еще остается нерешенным, вместе с тем нам важно обеспечить население доступными кредитами. Поэтому ВТБ снизил ставки по программе рефинансирования ипотеки других банков на 0,4 п.п., и сегодня она составляет 7,8%, – подчеркивает управляющий директор ВТБ. – Программа интересна еще и тем, что в рамках нее клиент может взять большую сумму, чем основной долг. Эти деньги он может потратить на закрытие других займов по более высоким ставкам или, например, сделать ремонт, купить автомобиль».

## СЕРВИС

### ПЕРЕХОДЯТ В «ЦИФРУ»

Доступность кредитов для клиентов выросла не только в плане стоимости, но и в плане механизмов их оформления. Перевод ипотечных сервисов в цифровой формат является стратегической задачей для ВТБ. В этом направлении уже проделана большая работа, которая значительно расширила возможности для заемщиков. В прошлом году ВТБ запустил личный кабинет на сайте банка, в котором можно быстро подать заявку и получить по ней одобрение. При этом клиенту в офис надо приехать только на сделку. Большой плюс такого удаленного сервиса – дисконт по кредиту 0,3 п.п.

Также клиентам больше не нужно тратить время на походы в Росреестр для оформления прав собственности: теперь это можно сделать в банке с помощью сервиса электронной регистрации. То же самое касается и использования материнского капитала. Для этого достаточно подать в банк соответствующее заявление, которое в электронном виде направляется в ПФР вместе с другими необходимыми документами.



благоустройство ПРОЕКТИРУЮТ ОБЪЕКТЫ

# Делают города привлекательными для жизни

Ландшафтная компания «БЕРСО» создает комфортное пространство для отдыха жителей и гостей региона

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

За 10 лет работы в Самарской области компания «БЕРСО» из подрядчика по проведению ландшафтных работ для частных лиц превратилась в одну из ведущих организаций по проектированию и благоустройству общественных территорий. Сегодня в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» с помощью специалистов «БЕРСО» преобразились парки, набережные и другие пространства в Самаре и малых городах губернии: Октябрьске, Жигулевске, Похвистневке, Кинеле, Чапаевске, Новокуйбышевске. Компания по праву может гордиться тем, что стала партнером региональных властей и активных граждан по преобразованию многих знаковых для жителей губернии мест.

Жизнь не стоит на месте: человек меняет свои привычки и пытается видоизменить все вокруг в лучшую сторону. В последнее время комфортные зоны для отдыха стали появляться в различных населенных пунктах. Благодаря проведению Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях есть возможность преобразить выбранные общественные территории. Так, компания «БЕРСО» в 2021 году воплощает в жизнь два проекта - победители этого конкурса: «Парк Поколений» в городе Октябрьске и парк на озере Крымское в Кинеле. «Для нас это честь и большая ответственность, потому что данные проекты на особом контроле как у регионального министерства энергетики и ЖКХ, так и у Минстроя РФ. По сути, мы представляем Самарскую область и будем стараться оправдать надежды жителей, построив достойные объекты», - отмечает руководитель ландшафтной компании «БЕРСО» Леонид Бойничев.

Наличие в штате собственных специалистов (архитекторов, инженеров, сметчиков, агрономов, ландшафтных дизайнеров) позволяет компании предлагать технически продуманные решения в рамках утвержденных бюджетов на благоустройство общественных пространств. Все реализованные объекты компании претендуют на эксклюзивность дизайн-проекта, который создается под каждую конкретную задачу.



## МНЕНИЕ

### ГОРДИМСЯ КАЖДЫМ НАШИМ СПРОЕКТИРОВАННЫМ И РЕАЛИЗОВАННЫМ ПРОЕКТОМ



**ЛЕОНИД  
БОЙНИЧЕВ,**  
руководитель  
ландшафтной  
компании  
«БЕРСО»

Участие в программе «Комфортная городская среда» помогло нашей компании укрепиться на рынке по благоустройству общественных территорий. Работая с малыми городами, мы выявляем уникальность каждого из них, интересуемся историей и подчеркиваем выявленную идентичность города в своих проектах благоустройства парков, скверов, дворов. В этом нам помогает совместная работа с администрациями и жителями, которые участвуют в общественных обсуждениях. Таким образом, отмечаем положительную динамику в консолидации городских сообществ, стимулирования городского патриотизма, роста авторитета органов местного самоуправления. Гордимся каждым нашим спроектированным и реализованным проектом. В планах компании - преобразовывать пространство не только в Самарском регионе, но и выходить за его границы. Проекты «БЕРСО» уже реализованы в Чувашии, есть предложения о сотрудничестве из Тюмени, Новосибирской области, Краснодарского края. Мы планируем расширять свою деятельность и продолжать преобразовывать пространство, делая его полезным и комфортным для жителей.

**ВСЕ ПРОЕКТЫ**  
компании реалистичны, то есть, благоустроенные территории не отличаются от согласованного жителями макета

ОЛЬГА КУЛАГИНА. VK.COM/WALL-43725560\_69478



## ПРОЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА КОМПАНИИ «БЕРСО», РЕАЛИЗОВАННЫЕ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В 2020 ГОДУ

- «Ерик Парк» в ЖК «Волгарь», г. Самара
- Набережная г. Жигулевска
- Детский парк, г. Кинель
- Центральная городская площадь, г. Октябрьск

Источник: компания «БЕРСО»

## СПРАВКА

- Компания «БЕРСО», основанная в 2011 году, изначально являлась небольшой студией ландшафтного дизайна
- С 2017 года компания начала работу с общественными пространствами
- Сегодня территории, благоустроенные компанией «БЕРСО», включены Минстроем РФ в федеральный реестр лучших практик

При разработке каждого проекта компания в первую очередь анализирует потребности людей, которые будут пользоваться реализованным пространством. Поэтому работа всегда начинается с общения с местными жителями, выявления уникальности каждого места, его структуры, культурно-исторического контекста. Основные критерии, которым проект должен отвечать, это: безопасность, доступность, комфортность, выбор оптимального сценария активности людей, эстетичность, возможность последующего развития. Компания «БЕРСО» рекомендует высаживать многолетние растения, а также применять системы автоматического полива, отвечающие за их хороший вид и приживаемость. В проектах компании индивидуальные конструктивные решения разрабатываются с учетом легкой ремонтопригодности и простоты обслуживания. Все это позволяет сделать благоустройство территории долговечным и серьезно сэкономить на обслуживании.

Один из ярких примеров - создание «Ерик Парка» в самарском микрорайоне «Волгарь». По информации разработчиков, композиция всего парка повторяет естественные линии берега озера Дубовый Ерик - старицы реки Самары, образ которой взят за основу всего проекта. В концепцию входило создание пространства для семейного отдыха с площадкой для проведения культурно-массовых

мероприятий, велодорожками и павильоном с шахматными столами. В парке появились пешеходные зоны, террасы со скамейками, шезлонгами, качелями. «Здесь сформировано максимальное количество видовых точек, при этом сохранены природный ландшафт и существующие деревья», - поясняют в компании.

Набережная Жигулевска является излюбленным местом молодоженов, поэтому проект имеет свадебную стилистику, воплощенную в новых арт-объектах. На центральной площадке установлена скамейка для влюбленных, которая вращается и дает возможность делать интересные ракурсы во время свадебных фотосессий. Декоративные растения, обрамляющие это пространство, тоже создают праздничное настроение круглый год.

Особое внимание уделяется и проектам, предназначенным для развития и прогулок юных жителей губернии. К примеру, детская игровая площадка «Крепость» является своеобразной реконструкцией Алексеевской крепости, с которой началась история городского округа Кинель. Основные элементы детского городка - это четыре срубные башенки разной высоты и с различным функциональным наполнением. Внутри площадки - интересное детское игровое оборудование: горка, качели, карусели и различные мини-объекты для подвижных игр на сохранение равновесия. ■



# Повышают уровень комфорта

ООО «Арбит Строй» завершает строительство второй очереди жилого комплекса «Боярский двор Премиум»

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Вторая очередь ЖК «Боярский двор Премиум», расположенного в живописном зеленом районе Самары в границах улиц 7-я, 8-я просека, находится на завершающей стадии реализации проекта. Собственники новых квартир элитного жилого комплекса объясняют свой выбор основополагающими факторами: высокое качество новейших строительных технологий, развитая инфраструктура, панорамные виды на Волгу и Жигулевские горы, комфортная среда дворовых территорий и наличие парковочных мест.

Еще в 2017 году на месте недостроенного коттеджного поселка близ улицы Солнечной начались строительные работы по возведению нового жилого комплекса «Боярский двор». Строительство зданий и коммуникационных сооружений, благоустройство территории велось около трех лет. Ввод в эксплуатацию первой очереди ЖК «Боярский двор» состоялся в 2020 году. Проект стал финалистом региональной премии в сфере строительства и недвижимости «RS-AwaRdS-2019». Тогда же было принято решение конструктивно изменить вторую очередь жилого комплекса и получена разрешительная документация на увеличение этажности двух домов комплекса до 14 и 15 этажей.

ЖК «Боярский двор» уже успел заслужить статус перспективной и качественно новой застройки. «Современный фасад, созданный из керамогранита, облицовка, выполненная клинкерным кирпичом, а также панорамное остекление лоджий выделяет этот жилой комплекс среди типичных многоэтажных построек», - отмечают эксперты в сфере недвижимости. Общая площадь жилого комплекса составляет 15,3 тыс. кв. м. Внушительный размер комплекса решает и проблему, наиболее остро стоящую в Самаре - дефицит парковочных мест. «Боярский двор» обеспечивает жителям 242 места подземной и наземной парковок.

Планировка квартир здесь также продумана до мелочей и менялась с учетом пожеланий потенциальных покупателей, чтобы сделать их проживание в жилом комплексе максимально комфортным. Так, наибольшую долю в общем числе квартир составляют трех- и двухкомнатные квартиры, эргономичная планировка которых позволяет использовать пространство жилых и нежилых помещений максимально эффективно. Метраж наиболее популярных «однушек» чуть менее сорока метров. Большую часть



в них занимают жилая комната (15-17 кв. м) и кухня (около 9 кв. м). Для семей с детьми оптимально подходят двухкомнатные квартиры (от 65 до 70 кв. м). При этом помимо изолированных комнат «двушки» снабжены просторными кухнями (14 кв. м). Площадь трехкомнатных квартир варьируется от 88 до 95 кв. м.

Приобрести квартиру своей мечты под силу каждому: стоимость 1 кв. м, в зависимости от выбранного этажа, колеблется в пределах от 69 до 85 тыс. рублей. Кроме того, застройщик разработал гибкую

систему ценообразования, где также будут учитываться число комнат, вид из окна, необходимость парковки и другие факторы. ■ Реклама



**БОЯРСКИЙ ДВОР ПРЕМИУМ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Тел.: 8 (846) 212-00-33  
8 (927) 212-98-56  
8 (937) 989-14-81  
zhk-boyarskiydvor.ru

**«БОЯРСКИЙ ДВОР ПРЕМИУМ»** - презентабельный жилой комплекс в зеленом центре Самары, который будет сдан в эксплуатацию в IV квартале 2021 года



## ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК «БОЯРСКИЙ ДВОР ПРЕМИУМ»

- 242 места подземной и наземной парковок для автовладельцев
- Охраняемая закрытая территория
- Комфортная среда дворовых территорий
- Панорамные виды на Волгу и Жигулевские горы
- Удобные планировки 1-, 2-, 3-комнатных квартир
- Вентилируемые фасады выполнены из природного камня
- Обустроенная придомовая территория с детскими и спортивными площадками
- Сдача объекта - IV квартал 2021 г.

Источник: сайт ЖК «Боярский двор»



**от 69**

ТЫС. РУБЛЕЙ -

стоимость 1 кв. м, в зависимости от выбранного этажа



**15,3**

ТЫС. КВ. М -

общая площадь жилого комплекса «Боярский двор»

акцент

## НАЙДЕТСЯ МЕСТО ДЛЯ КАЖДОГО

В Промышленном районе Самары, где расположился «Боярский двор Премиум», развитая социальная инфраструктура. В шаговой доступности - школы и детские сады, продуктовые и хозяйственные магазины, банки и аптеки, кафе и тренажерные залы. Удобная транспортная развязка и остановки общественного транспорта, находящиеся в пешей доступности, позволят добраться до любого места в городе без особых усилий и за короткое время.

Застройщик благоустроил дворовую территорию так, чтобы жители с удовольствием проводили время возле дома. На территории комплекса располагаются две детские площадки, одна спортивная площадка и два небольших тихих сквера со скамейками. Богатая инфраструктура и разнообразие досуга для людей разных возрастов делает жилой комплекс универсальным. Здесь найдется место не только для семей с маленькими детьми или пожилых пар, но и для молодежи. Отзывы благодарных жителей подтверждают концептуальное наполнение всего проекта.

«Очень красивый и «правильный» комплекс, наличие подземного двухэтажного паркинга радует. Это то, чего ни один застройщик поблизости не сделал. Наконец-то хоть что-то сделано с комфортом на уровне Европы», - рассказала Елена Кушнир, которая успела не только получить ключи от новой квартиры в этом жилом комплексе, но и привыкнуть встречать каждое утро с видом на Волгу. «Архитектору ЖК «Боярский двор Премиум» поставила бы «отлично». Да и расположение дома устраивает. Хорошо, что парковочных мест хватает для всех жителей комплекса», - делится на форуме сайта жилого комплекса Татьяна Баженова.





ТЕНДЕНЦИИ

ПОДВОДЯТ ИТОГИ

# Разбирают ипотеку

Самарцы стали чаще пользоваться сервисом DomClick.ru при покупке жилья

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Объем ипотечных кредитов по итогам 2020 года в Самарском регионе увеличился более чем на 40%. Об этом свидетельствует статистика, опубликованная Центральным банком. Повышенные темпы роста связывают с господдержкой программы льготного кредитования.

В общей сложности в прошедшем году банки в Самарской области выдали ипотечных кредитов на сумму более 74 млрд рублей. Это на 41% больше, чем в 2019-м. Аналогичные тренды характерны и для России в целом. По данным ЦБ, в 2020 году банки выдали кредиты на сумму 4,443 трлн рублей, что на 51,27% больше, чем годом ранее. При этом основная доля выданной ипотеки приходилась на ПАО Сбербанк. По данным рейтингового агентства «Эксперт РА», за прошедший год кредитная организация выдала ипотечных кредитов на 2 трлн рублей, или на 61% больше, чем в 2019 году.

Поволжский банк Сбербанка в этот период также ускоренными темпами наращивал свой ипотечный портфель. Так, совокупно в семи регионах присутствия подразделение выдало свыше 77 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 121,76 млрд рублей. Этот показатель в сравнении с 2019 годом увеличился на 54%. Что касается Самарской области, то банк выдал в 2020 году 20 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 33,5 млрд рублей, что также на 54% больше, чем в 2019 году.

Кроме того, в прошедшем году Поволжский банк Сбербанка активно работал с рефинансированием ипотечных кредитов, взятых в других банках. В общей сложности подразделение рефинансировало в 2020 году 1331 кредит во всех регионах своего присутствия. А в Самарской области

20

ТЫСЯЧ  
ИПОТЕЧНЫХ  
КРЕДИТОВ

на общую сумму  
33,5 млрд руб.  
Сбербанк выдал  
в Самарской  
области  
в 2020 году



TWITTER.COM

только по итогам I квартала 2021 года рефинансированием в Самарском отделении Сбербанка воспользовалось более 100 клиентов на сумму свыше 150 млн рублей. При этом, согласно условиям программы Сбербанка, вместе с ипотечным кредитом можно рефинансировать потребительские кредиты и задолженность по кредитной карте других банков, а также получить до одного миллиона рублей на цели личного потребления. В марте 2021 года максимальная сумма рефинансируемых ипотечных кредитов была увеличена с 9,5 млн до 30 млн рублей.

Отчасти рост объема выданных кредитов обусловлен увеличением среднего размера кредита. Так, по информации Самарского отделения Сбербанка, в регионе он вырос за год на 13% - до 1,7 млн рублей. Что касается структуры выданных кредитов, то, по данным

кредитной организации, более 60% приходилось на вторичное жилье. Самарское отделение Сбербанка в 2020 году на покупку такой недвижимости выдало 15 тыс. кредитов на сумму 25 млрд рублей. Хотя в общем объеме доля ипотеки в новостройках оказалась ниже, темпы роста этого сегмента оказались в регионе значительнее. Прирост числа выданных кредитов на покупку нового жилья составил 40% в сравнении с показателями 2019 года. Всего Самарское отделение Сбербанка выдало 4 тыс. таких кредитов на общую сумму 8,6 млрд рублей. Объем кредитования оказался в 1,5 раза больше, чем в 2019 году. Кроме того, в прошедшем году набрал обороты тренд на дистанционные услуги, в том числе и в сфере ипотечного кредитования. Так, порядка 40% всех заявок по ипотечным кредитам в Самарском отделении Сбербанка поступа-

ют дистанционно через портал DomClick.ru - площадку по поиску, покупке, продаже, сдаче в аренду недвижимости. В 2019 году в Поволжском банке в семи регионах присутствия через нее было оформлено 10,5 тыс. ипотечных кредитов, в 2020 году - уже 21,5 тыс.

Одним из драйверов роста ипотечного рынка стала программа льготного ипотечного кредитования. Согласно ее условиям, любой гражданин России может получить ипотечный кредит по ставке ниже среднего по рынку тарифа. При этом семьи с двумя и более детьми могут рассчитывать на еще более низкую ставку. Кредит выдается при первоначальном взносе от 15% от стоимости жилья. В Самарской области максимальный размер такого займа - 6 млн рублей, срок кредитования - до 30 лет. По мнению заместителя председателя Поволжского банка ПАО Сбер-

банк Светланы Арнаутовой, продукт «Господдержка-2020» оказался очень актуальным. «С момента запуска ипотека с господдержкой сразу же показала свою востребованность в Поволжье. Сейчас эта программа является лидером в выдачах на первичном рынке. Важно, что ипотека с господдержкой имеет комплексный оздоровительный эффект для экономики: это не только отличный способ решить жилищный вопрос, но и придать импульс развитию всей строительной отрасли», - отмечает Арнаутова.

Всего за время действия программы кредитная организация выдала 226 тыс. таких ипотечных кредитов на 598,4 млрд рублей. Из них в Поволжском банке Сбербанка - 13 тыс. таких займов на сумму 23,9 млрд рублей, а в Самарском отделении Сбербанка - более 3,5 тыс. на сумму более 6,6 млрд рублей. Следует отметить, что программа «Господдержка-2020» действует и в нынешнем году - до 1 июля 2021 года. И, по всей видимости, продолжаться не будет. Кроме того, Центральный банк сейчас берет курс на увеличение ключевой ставки. 23 апреля она выросла на 0,5% - с 4,5 до 5%. Вслед за ней вырастут и ставки кредитования в банках, в том числе и по ипотеке. Поэтому текущая льготная программа может стать последней возможностью взять дешевую ипотеку.

По словам вице-президента, директора дивизиона «ДомКлик» Сбербанка Николая Васева, текущий жилой фонд в пересчете на жителя страны составляет около 25 кв. метров на человека, при том что в европейских странах этот показатель выше в полтора и более раза. С учетом того, что средний возраст жилого фонда в РФ составляет около 30 лет, то потребность в комфортном жилье на сегодняшний день остается достаточно актуальной. ■

**САМАРСКОЕ**  
**Обозрение ON-LINE** [www.63media.ru](http://www.63media.ru)  
Свидетельство о регистрации ПИ № 1963-00526 от 15.11.2012 г.

**Информационный портал газеты**

**Подписка на электронную версию газеты «Самарское обозрение» это:**

<b>ПРЕСТИЖНО</b>	<b>ВЫГОДНО</b>	<b>УДОБНО</b>
Доступ к электронной версии свежего номера каждый понедельник в течение 3, 6 или 12 месяцев	Возможность просматривать все материалы архива газеты начиная с 1997 года и журнала «Дело» - с 2009 года	Доступ к свежему номеру газеты с любого устройства, подключаемого к сети Интернет
<b>ЭФФЕКТИВНО</b>	<b>ОПЕРАТИВНО</b>	<b>СТОИМОСТЬ</b>
Новый номер в формате PDF в любой точке мира	Есть возможность получить доступ на один день посредством СМС-сервиса	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 мес. - 3000 руб.</li> <li>• 6 мес. - 5000 руб.</li> <li>• 12 мес. - 8000 руб.</li> </ul>

**Всегда под рукой**

**По вопросам подписки обращайтесь по тел. 8-927-205-87-51 или по e-mail: e.vodolagina@mail.ru**

\* Онлайн. Реклама. 16+

**ЭКСПЕРТИЗА**  
**проектной документации**

**ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**– 39 руб./ м<sup>2</sup> (в т.ч. НДС)**  
**– 10 рабочих дней**

телефон 8 (846) 310-09-50 (доб. 172),  
сот. 8-906-345-5-345  
электронная почта [epishchenkosv@geps.ru](mailto:epishchenkosv@geps.ru)  
**ЕПИЩЕНКО СЕРГЕЙ**

Реклама 4805A1



ТРЕНД

СТАВЯТ НА КАЧЕСТВО

# Производители стройматериалов не стоят на месте

Предприятия развивают технологии и выводят на рынок новую продукцию

РУФИЯ КУТЛЯЕВА

2020 год стал непростым для всех отраслей экономики, в том числе для рынка строительных материалов. Региональная стройиндустрия тем не менее сосредоточилась не только на том, чтобы сохранить штат и продолжить работу во время самоизоляции, но и на обновлении производства и выпускаемого ассортимента.

Несмотря на все сложности, обусловленные пандемией, прошлый год производители стройматериалов смогли пережить без больших потерь. Основной проблемой для них стал резкий рост себестоимости, что в итоге привело к увеличению цены продукции. «Наблюдается увеличение цен на строительные материалы от 30 до 70%. Наибольший прирост - на металлические изделия, в частности арматуру», - рассказал «СО» врио министра строительства Самарской области Сергей Пичушкин.

«В 2020 году мы продолжали свою деятельность в рамках действующих ограничений и с соблюдением предписаний правительства. Стройки также смогли возобновить свою работу после некоторого перерыва, так что пережили год без особых потерь», - рассказал заместитель директора по коммерческим вопросам АО «Самарский комбинат керамических материалов» Иван Веселов.

Многие компании отмечают, что им даже удалось поднять объемы производства. В ЗАО «Самарский гипсовый комбинат» сообщили, что показатели по выручке предприятия выросли за счет открытия новых направлений и введения новых видов продукции.

Ставку на расширение ассортимента в зависимости от предпочтений клиентов сделали многие - об этом говорят сами участники рынка. «Пред-

“

**АЛЕКСАНДР ПРИДАНОВ,**  
генеральный директор АО «Завод «Коттедж»

Ситуация с пандемией коронавируса дала населению понимание, что собственный дом - это хорошо. А так как наша продукция пользуется популярностью при выборе строительного материала на свой дом, спрос на газобетон существенно вырос. Мы приняли все необходимые санитарные меры и в период локдауна не снижали объемы производства.



**ЕКАТЕРИНА ЕЛИСЕЕВА,**  
генеральный директор АО «Сокское карьероуправление»

2020 год был непростым в деятельности компании. Это обусловлено проявлениями системного финансового кризиса в строительной отрасли из-за карантинных проблем в период пандемии, в совокупности повлекших за собой резкое снижение денежных поступлений из-за задержек в оплате приобретаемой продукции. Но несмотря на ограничения и остановку производства у некоторых партнеров, в связи с применением удаленного вида сотрудничества, прошлый год по финансовым показателям для АО «СКУ» был более удачным по сравнению с 2019 годом. Выручка в 2020-м составила 744,4 млн рублей, превысив прежние показатели на 30%.

почтения у потребителей меняются в сторону современных стеновых материалов, таких как газобетон. Поэтому спрос на нашу продукцию с каждым годом все выше», - уточнили в АО «Завод «Коттедж». «В последнее время больше всего у нас закупают крупный щебень. Также многие покупатели начали приобретать для строительства щебеночно-песчаную смесь», - отмечает генеральный директор АО «Сокское карьероуправление» Екатерина Елисеева.

«Тенденция к более вдумчивому выбору материалов для строительства собственного дома или даже дома на продажу - налицо. Сейчас люди не ограничены необходимостью применять исключительно местные материалы. Они ищут что-то новое, более технологичные, экологически безопасные решения. Обилие информации в интернете этому способствует. Сегодня люди ищут качественные материалы. И за это они готовы платить», - говорит директор Самарского комбината керамических материалов Сергей Смолев.

В ЗАО «Самарский гипсовый комбинат» сообщили, что в настоящее время расширена линейка смесей для художественной лепнины и ведется усовершенствование рецептур для клеевых составов сухих строительных смесей. Сокское карьероуправление расширило выпуск минерального порошка для асфальтобетонных и строительных смесей, а также запустило процедуру государственной регистрации агрохимиката «Доломитовая мука».

«Недавно мы начали выпускать шумоизоляционный материал «ТихоROOM». Его используют в качестве упругой звукоизолирующей подложки под выравнивающей армированной стяжкой при устройстве «плавающих полов» или других конструкций. А битумный слой обеспечивает качественную гидроизоляцию помещения. Материал востребован как в частном, так и гражданском строительстве», - говорит генеральный директор АО «Мягкая кровля» Владислав Тимофеев.

«Мы начали выпуск новой серии железобетонных изделий для строительства крупнопанельных

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ**  
обновляют  
продуктовые  
линейки, чтобы  
повысить  
спрос на свою  
продукцию



многоэтажных жилых домов с улучшенными потребительскими свойствами. Параллельно с этим освоено производство современных конструкций для берегоукрепления: защитные железобетонные плиты, универсальные гибкие защитные маты, а также изделия для подпорных стенок и бассейны различной размерности для отстойников, противопожарных резервуаров и бытового назначения», - комментирует генеральный директор ООО «Тольяттинский завод железобетонных изделий» Сергей Макаров.

«В этом году мы готовим принципиально новый для нас продукт - лицевой декоративный кирпич ручной формовки. До недавнего времени такой кирпич в России не делали, лишь импортировали его преимущественно из Бельгии и Голландии. Мы уже заключили контракт с российским производителем оборудования для выпуска но-

винки. К осени мы планируем выпускать первые партии нового кирпича. Он предназначен для создания уникальных по красоте фасадов домов, выглядит очень эффектно. Одновременно с наладкой линии по выпуску лицевого кирпича мы намерены увеличить мощность производства крупноформатных керамических блоков торговых марок Kerakam и Kaiman. Для этих целей также будет закуплено дополнительное оборудование за рубежом», - рассказал Сергей Смолев.

На Самарском гипсовом комбинате дополняют линейку продуктов для декоративной лепнины. В планах АО «Мягкая кровля» - выпуск новой мастики и гидроизоляционных материалов под брендом Soprema. Также в компании сообщили, что в этом году начнется строительство нового цеха производственностью свыше 1 млн кв. м в месяц. ■

**САМАРСКОЕ**  
**Обозрение**

Вся губерния  
будет знать  
о юбилее  
Вашего директора,  
если Вы  
поздравите его  
в газете  
«Самарское обозрение».

Телефон рекламной службы:  
**342-50-22**

реклама

**LUX КУБАТУРА®**  
**интерьер и дизайн**

Современный Центр Интерьера и Дизайна LUX Кубатура состоит из четырех этажей и представляет собой великолепное сочетание магазинов - у нас вы найдете все виды отделочных материалов и товаров для декора помещений от средней ценовой категории до класса люкс. Торговые площади строго сегментированы.

**Цокольный этаж** - это сантехника, плитка и натуральный камень.

**Первый этаж** - двери, системы остекления, напольные покрытия, кофейня.

**Второй этаж** - все для стен, потолка и декора, системы хранения, мебель, кухни, а также текстиль и мебель по вашему индивидуальному дизайну.

**На третьем этаже** представлены кухни, корпусная и мягкая мебель, салон текстиля, предметы декора, архитектурное бюро. На этом же этаже находится полностью оснащенный конференц-зал. На его площадке проводятся еженедельные мастер-классы от ведущих производителей материалов, семинары, мастер-классы и консультации со специалистами по дизайну.

**0 ЭТАЖ**  
CEZARES  
ART & COME  
MARBLE HOUSE  
ESCLUSIVO INTERI

**1 ЭТАЖ**  
Parquet Club  
VOLKHOVEZ  
PERFECTO PORTE  
PORTAZZ  
ESCLUSIVO  
CENTRO PARKETA  
SOFIA  
FC  
terem  
GAROUAN

**2 ЭТАЖ**  
VERNO  
ВИНТАЖ  
ЭЛЕКТРОБАНК  
ЭНЕРГИЯ  
elfa

**3 ЭТАЖ**  
BRANDHOME  
FD  
WOOD  
FAVILLE  
КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ

Самара, пр. Ленина, 25а аренда 977-06-00 luxkubatura.ru lux.kubatura.ru Реклама 4366A9



# Продвигают новые тренды

«Керранова Плюс» расширяет ассортимент и развивает новые направления

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Основным ассортиментом ООО «Керранова Плюс» на данный момент является сантехника торговых марок SANITA, SANITA LUXE и керамогранит GRASARO и KERRANOVA, которые производятся на заводе «Самарский Стройфарфор». В этом году компания планирует продавать дополнительные категории товаров - LED-зеркала, ванны, душевые поддоны, затирки и пр. Такой комплексный подход поможет в первую очередь покупателям: теперь не нужно будет самостоятельно подбирать все материалы в разных местах, достаточно будет оставить заявку в интернет-магазине или обратиться в шоу-рум.

Эти два направления являются приоритетными для компании на ближайшие годы, на них делают большую ставку. Во время первых дней локдауна весной 2020 года был запущен онлайн-магазин, который бесплатно и бесконтактно доставлял товары по всей России. Именно закрытые магазины и отсутствие возможности для офлайн-покупок стали причиной настоящего бума в сфере онлайн-продаж: россияне, внезапно ставшие проводить дома намного больше времени, решили массово обновить интерьер. Это привело к тому, что уже в первые месяцы работы было доставлено более 800 заказов.

К 2021 году число довольных покупателей выросло в несколько раз, поэтому сейчас ведется активная работа над развитием разнообразных услуг. Так, уже сейчас можно получить раскладку керамогранита в подарок, скидку для новоселов, заказать уникальное панно на стену или пол. Компания планирует, что сможет привлечь еще больше клиентов, заинтересованных в хорошем сервисе и надежной современной продукции: для этого особое внимание уделяется выстраиванию доверительных отношений со всеми клиентами.

Но и офлайн-розница возвращает свои позиции и не планирует больше отступать назад. Так, уже 1 июня откроется новый магазин DESIGN LAB в торговом центре «Кубатура» в Самаре. Это место станет настоящим подарком для тех, кто делает ремонт или готовится к нему: широкий ассортимент товаров позволит каждому найти то, что нравится именно ему. К тому же DESIGN LAB - это больше, чем секция на строительном рынке, это настоящая лаборатория дизайна для посетителей. Здесь можно будет не просто купить плитку или сантехнику, но и воспользоваться помощью профессиональных дизайнеров интерьера. С их поддержкой покупателям будет проще подобрать подходящие материалы, сделать дизайн-проект и найти хороших подрядчиков для ремонта. На этот год также запланировано открытие новых магазинов в Москве и Махачкале.

Важным преимуществом как шоу-рума, так и интернет-магазина является то, что они напрямую сотрудничают с производителем, а значит, нужные артикулы всегда будут в наличии и приедут к покупателю максимально оперативно. Про продукцию нужно сказать отдельно - компания ежегодно предлагает новые модели изделий, стараясь быстро реагировать на запросы потребителей. Промышленные дизайнеры, которые занимаются разработкой нового керамогранита и сантехники, ежегодно посещают международные выставки и вдохновляются современными тенденциями в оформлении интерьера. Как результат, в ассортименте «Керранова Плюс» можно найти отображение всех актуальных мировых трендов.

Несколько слов о том, что является «модным» в последние годы. Если говорить про сантехнику, то можно отметить тренд на геометричные тонкие формы накладных раковин, на подвесные унитазы вместо громоздких напольных, на тонкие сиденья и



гигиеничные материалы. В керамограните однозначный тренд на увеличение формата - уход от классических 40x40 см и выбор в пользу плиты большого размера. Это позволяет придать помещению лаконичный вид за счет отсутствия швов, тем более если подобрать затирку под цвет плитки. В дополнение к этому сегодня стараются не использовать один вариант керамогранита на всю ванную комнату, предпочитая сочетать два-три артикула, разные цвета или поверхности. Такой прием оживляет пространство, добавляет продуманности и дизайнерскую задумку.

Все эти тренды становятся основой для сантехники и керамогранита. Например, среди новинок торговой марки GRASARO - сразу несколько коллекций очень актуального дерева и бетона. Они вдохновлены Нью-Йорком и называются, как его районы - Staten, Brooklyn и Queens. В этих коллекциях предлагается несколько базовых оттенков дерева и четыре варианта бетонной поверхности, одна из которых яркая и цветная, похожая на современные граффити большого города. Такая деталь сделает интерьер запоминающимся, даже если все остальные поверхности будут приглушенных

цветов. Также будут новинки широкоформатного мрамора в KERRANOVA, популярность которого не падает уже много лет подряд, его очень любят покупатели и дизайнеры. В коллекции - самые разнообразные сорта с облегченными текстурами, которые подойдут для любого интерьера.

Дизайну товара уделяется особое внимание. Компания сотрудничает со студиями дизайнерской графики в Испании и Италии, которые разрабатывают рисунок керамогранитной плитки KERRANOVA и GRASARO по заказу предприятия. Эксперты отмечают, что дизайны покрытия одной коллекции и одного тона уникальны и детально проработаны, что позволяет делать керамогранит с максимально похожим на натуральные материалы внешним видом.

«Наша продукция не просто стильная и современная, она еще и экологичная. Всем изделиям присвоен престижный сертификат EcoMaterial, который гарантирует их безопасность для человека и окружающей среды. Мы понимаем, насколько важно сейчас быть экологичными как в плане продукции, так и в плане внутренней организации. В основе нашей работы заложена концепция устойчивого развития PPP (People, Planet, Profit). Мы понимаем, что важно концентрироваться не только на прибыли, но в равных долях заботиться о планете, о наших сотрудниках и клиентах», - отмечает директор по маркетингу ООО «Керранова Плюс» Евгения Андросова.

Еще одна новинка - накладные раковины в сантехнике SANITA LUXE. Недавно была разработана и внедрена технология производства тонкостенной керамики, и сейчас компания готова предложить потребителям разнообразные варианты изящных геометрических умывальников: округлые, прямоугольные, мини-умывальники. Новые раковины одного дизайна из одной коллекции выходят сразу в нескольких форм-факторах - это накладной вариант, мебельный и врезной.

В руководстве компании уверены, что новая продукция завоеует признание как среди дизайнеров, так и среди тех, кто придумывает себе интерьер самостоятельно. «Конечно, мы вдохновляемся европейскими тенденциями, но они иногда могут быть слишком яркими для российского покупателя. Поэтому мы стараемся адаптировать самые актуальные идеи, но не перегибать палку. Как результат, вся наша продукция выглядит стильно и современно, отвечает всем запросам потребителей и рынка в целом, но при этом не отпугивает слишком яркими деталями. Могу сказать, что мы получаем комплименты нашему дизайну не только на российском рынке, но и в странах СНГ, и такая оценка нам очень приятна», - отмечает Евгения Андросова. ■ Реклама

## факт

## ПАНДЕМИЯ ПОДСКАЗАЛА НОВЫЕ ПЛАНЫ

В 2020 году из-за эпидемии коронавируса некоторые предприятия закрылись, другим пришлось сильно перестроить работу, кто-то оказался в ловушке закрытых границ и невозможности доставить импортную продукцию. По мнению экспертов, на рынке до сих пор из-за этого есть небольшой дефицит некоторых товаров, например сантехники.

Вся отрасль также сталкивается со скачками стоимости валюты. В первую очередь этому подвержены те, кто занимается импортом, но и местные производители тоже страдают от этого. Например, приходится закупать часть сырья и комплектующие в Европе, и пока что нельзя спрогнозировать, насколько их стоимость вырастет или упадет через несколько месяцев, а значит, и планировать затраты предприятия трудно.

Как рассказали в «Керранова Плюс», в самом начале, во время тотального локдауна, было непросто в плане продаж и отгрузок, потому что были закрыты все магазины, не работали дистрибьюторы и прочие

партнеры, по сути, продажи в привычном виде встали. Поэтому основному поставщику продукции, заводу «Самарский Стройфарфор», пришлось быстро сориентироваться и приостановить производство на пару недель. Это позволило специалистам провести плановый ремонт оборудования производства сантехники, которое в обычных условиях не останавливается ни на час. Были заменены основные узлы и агрегаты этих печей, а также установлены новые литейные стелы, которые позволяют увеличить объем производства востребованных на рынке накладных умывальников. Также на производстве появился новый участок цветного глазурования, благодаря чему компания может предлагать клиентам продукцию с матовым и гляцевым покрытием актуальных оттенков. Практически сразу после окончания планового ремонта было запущено производство, и уже к началу июня 2020 года предприятие вышло на 90-95% планируемых ранее отгрузок. Сегодня, в апреле 2021 года, поставки товара контрагентам проходят без задержек и нареканий.



# преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное



**СЕРГЕЙ МИРЗОЯН,**  
управляющий  
партнер  
АБ «Мирзоян,  
Селиванова  
и партнеры»

На мой взгляд, в случае если обвиняемый считает себя оговоренным конкретным свидетелем, он может подать отдельное заявление о возбуждении уголовного дела и привлечении такого лица к уголовной ответственности, но при этом должен располагать неопровержимыми, по его убеждению, доказательствами такого оговора. Подобные случаи достаточно редки и малоперспективны. Хотя и польза для первоначального уголовного дела велика. Ведь при успешном преследовании лжесвидетеля можно эффективно построить свою защиту. Более логичным представляется путь, когда суд при вынесении приговора в отношении обвиняемого - потенциального заявителя по факту оговора в тексте приговора установит факт оговора конкретным свидетелем обвиняемого. В таком случае перспектива привлечения свидетеля к уголовной ответственности за заведомо ложные показания становится реальной. Хотя такой путь и преследует иные цели, чем в первом случае. А вообще уголовная ответственность за оговор предусмотрена статьей 307 УК РФ, наказание может быть в виде штрафа, а по части 2 - и до 5 лет колонии.

## Швидак пошел ва-банк

Фигурант дела о мошенничестве в «Волгатеплоснабе» обвинил партнера в «оговоре»

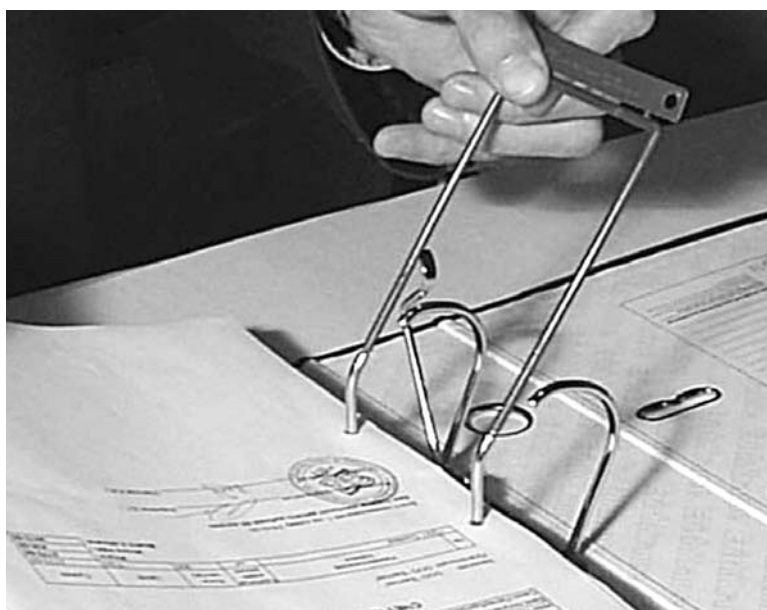
НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Накануне завершения расследования одного из самых скандальных уголовных дел последнего времени - дела бенефициара «СПЗ-Групп» Александра Швидака - начали происходить странные события. Сам звездный фигурант внезапно заболел и, похоже, саботирует следственные действия и продление домашнего ареста. А его защита, действуя от лица своего доверителя, пытается вывести из игры ключевого свидетеля - бывшего директора компании «Волгатеплоснаб» Анатолия Денисова, обвиняя того в «оговоре». Если факт «оговора» не подтвердится, сам Швидак может попасть в еще одно уголовное дело - на сей раз уже о заведомо ложном доносе, полагают эксперты «СО».

Александр Швидак строил бизнес на активах, доставшихся ему от отца, некогда одного из самых известных «красных директоров» Самары Игоря Швидака. Это «СПЗ-Групп», включавшая в себя Самарский подшипниковый завод, завод подшипников общего назначения и завод координатно-расточных станков. После смерти отца Швидак поделил бизнес с питерским бизнесменом Вадимом Егизаровым, вместе с которым они владели питерским Балтинвестбанком.

В конце 2000-х Швидак приобрел «ВБМ-Групп», в состав которой входили ОАО «Волгабурмаш», АО «Самарский резервуарный завод», ОАО «Уралбурмаш», ОАО «Дрогобычский долотный завод», ОАО «Сарапульский машзавод» и ЗАО «ПКО «МТЛ» (гостиничный комплекс Holiday Inn Samara). С 2012 года Швидак начал развивать бизнес ООО «Волгатеплоснаб» - компания в какой-то момент стала крупнейшим оператором городских котельных.

Бизнес Швидака и Егизарова производил впечатление прочного, но на самом деле все предприятия были перекредитованы, а реальная производственная деятельность подменялась различными финансовыми схемами, направленными на увеличение долгов. Рано или поздно эта феерия должна была закончиться. Так и произошло. Сначала рухнул Балтинвестбанк, затем под банкротство попали другие активы Швидака. Швидак пытался сохранить контроль над ситуацией при помощи лояль-



**СЛЕДСТВИЕ РАЗБИРАЕТСЯ** с выстроенными защитой схемами якобы совершенного взаимозачета по долгу, и тут все нити ведут к бывшему директору «Волгатеплоснаба» Анатолию Денисову. А вернее, к его показаниям, которые очень не понравились бывшему бенефициару «СПЗ-Групп»

### ■ ЧТО ТАКОЕ ООО «ВОЛГАТЕПЛОСНАБ»

- Регистрация в 2021 году по адресу: Самара, улица 22-го Партсъезда, 7а
- Основной вид деятельности – производство, передача и распределение пара и горячей воды
- Директор – Ольга Немнонова (ранее – Антон Лунин, Денис Игуменов, Виктория Тимофеева, Анатолий Денисов, Алексей Глухов, Андрей Степанов)
- Совладельцы – Антон Лунин (80%), ООО «ВТС» (ранее – Татьяна Ожерельева, Александр Дятлов, Андрей Никифоров, Екатерина Ганжа, Анна Никитина, Ашот Бабуляян, Андрей Степанов, АО «Звезда-Энергетика», ООО «Энергоинжиниринг»)
- Выручка в 2018 году – 579,042 млн руб., чистый убыток – 13,186 млн руб.
- С января 2020 года находится в процедуре банкротства

Источник: «СПАРК-Интерфакс»



**ЕФИМ ТОКАР,**  
председатель  
коллегии  
адвокатов Lex  
(Самара)

Швидаком Александром Игоревичем было подано заявление об оговоре со стороны Денисова А.Н., которое выделено в отдельное производство и по которому осуществляется проверка в порядке статей 144-145 УПК РФ. Содержание самого заявления разглашать по просьбе моего доверителя не могу. Констатирую лишь сам факт подачи соответствующего заявления.

ных конкурсных управляющих, но информацию о сомнительных сделках и выводе с баланса предприятий «СПЗ-Групп» и «ВБМ-Групп» сотен миллионов рублей уже нельзя было остановить.

Долгое время Швидаку удавалось уворачиваться от претензий силовиков: уголовные дела, в рамках которых ему могли задать неприятные вопросы, чудесным образом приостанавливались или прекращались. Кроме того, бизнесмен никогда не светился в числе собственников или управленцев своих активов, а управлял ими через доверенных лиц.

Час икс настал в конце 2019 года, когда было возбуждено уголовное дело по факту мошенничества, совершенного руководством «Волгатеплоснаба». Потерпевшей стороной по делу выступали газовики, само дело выросло из 11-миллионного долга. Швидак проходил по делу свидетелем, и, как говорят лица из его окружения, этот его статус до сих пор не поменялся. Хотя ряд источников, знакомых с ситуацией, утверждают иное. Впрочем, по большому счету, это не имеет никакого значения. Поскольку из этого, казалось бы, ничем не примечательного и вялотекущего уголовного дела осенью 2020 года были выделены в отдельное производство материалы, которые сейчас известны как «дело Швидака». Новое уголовное дело было возбуждено в конце октября 2020 года следователем СУ УМВД РФ

### ПЕРЕД ПРЕДЪЯВЛЕНИЕМ

так называемого окончательного обвинения Александр Швидак вдруг заболел и начал обвинять в оговоре ключевого свидетеля по своему делу



**ВЛАДИМИР РАХМАНОВ,**  
адвокат  
АБ «Лапицкий  
и партнеры»

Я полагаю, что вся эта история с «оговором» не будет иметь никаких последствий ни для того, ни для другого. Это вопрос оценки доказательств. И оценит следователь все это исключительно так, как сочтет нужным. Это происходит сплошь и рядом. В конечном же итоге вывод о заведомо ложных показаниях свидетеля может сделать только суд в приговоре. По общему правилу только после констатации этого факта в приговоре для свидетеля возникает опасность уголовного преследования впоследствии, но эта опасность не всегда реализуется органами на практике. Полагаю, что затянуть следствие подобным способом вряд ли удастся, если, конечно, следователь грамотный. А вопрос о правдивости показаний обвиняемого или свидетеля можно разрешить только приговором, вступившим в законную силу, в котором будет судом дана соответствующая правовая оценка и тем и другим показаниям либо предполагаемому доносу с чьей-либо стороны. Подтвердить же оговор, иными словами непричастность лица к преступлению, можно (и нужно) обычными способами защиты, которые применяются адвокатами по тем или иным категориям или составам преступлений. Эта защита в каждом конкретном случае может быть разной и многообразной - от показаний свидетелей при допросах и очных ставках до приобщаемых документов, свидетельствующих о чем-либо, и заключений различных экспертиз.



тема&  
главное

**ВЯЧЕСЛАВ  
ЗЕМЧИХИН,**  
управляющий  
партнер  
АБ «Фортис»  
(Тольятти)

В уголовных делах, где пересекаются интересы бывших компаньонов по бизнесу, они очень часто изобличают друг друга. Это, в свою очередь, порождает обвинения в оговоре, то есть, выражаясь уголовно-правовым термином, в даче заведомо ложных показаний. В качестве ответа может последовать заявление о заведомо ложном доносе. Хитрость конструкции состава дачи заведомо ложных показаний в том, что эту самую ложность может установить только суд при постановлении приговора. Если суд установит заведомую ложность данных показаний свидетеля или потерпевшего, он обязан выделить материал в отношении данного лица и направить в следственный орган для проведения проверки и решения вопроса о возбуждении уголовного дела. В том случае, если суд не установит ложность, можно говорить о наличии признаков заведомо ложного доноса в действиях лица, которое обвинило свидетеля в даче заведомо ложных показаний. В любом случае приговор все расставит по местам. А следствие из-за этого затягиваться не будет. Будут выноситься постановления об отказе в возбуждении уголовного дела со ссылкой на необходимость дожидаться рассмотрения уголовного дела по существу в суде первой инстанции.

по городу Самаре Игорем Затираевым по статье «Мошенничество в особо крупном размере». Санкция статьи - до 10 лет лишения свободы.

Согласно фабуле дела, в 2017-2019 годах «Волгатеплоснаб», несмотря на многомиллионные долги перед кредиторами, дал займы 59,78 млн рублей «неустановленному лицу» из состава совета директоров предприятия. Деньги, естественно, никто не вернул, и следствие увидело в этом преступный умысел. Главным подозреваемым стал Александр Швидак. Именно ему от лица «Волгатеплоснаба» бывшая тогда директором предприятия Виктория Тимофеева в 2019 году направляла претензии с просьбой вернуть займы и даже пыталась взыскать в судебном порядке 40 млн рублей.

Швидака задержали в день возбуждения уголовного дела, в суде при избрании меры пресечения прозвучала информация, что члены совета директоров «Волгатеплоснаба» одобрили договоры займа, будучи «обманутыми». Кроме того, на заседании озвучили информацию о новых уголовных делах, к которым потенциально может быть причастен фигурант - прежде всего делах о преднамеренном банкротстве аффилированных со Швидаком предприятий. В итоге бизнесмена взяли под стражу, но спустя некоторое время отпустили под домашний арест.

Дело «Волгатеплоснаба» до сих пор вызывает бурление в самарской блогосфере (возможно, не совсем бескорыстное). Можно, в частности, встретить мнение, что якобы Швидак провел зачет собственного долга перед «Волгатеплоснабом», предоставив право требования долга с совладельца Балтинвестбанка, банкрота Юрия Рыдника (с которого, впрочем, к этому моменту взять особо было нечего. - Прим.

ред.), а также некое оборудование, располагавшееся на улице Батайской. Свидетельства подобных сделок можно увидеть в материалах арбитражных дел, в которых фигурирует «Волгатеплоснаб». Но главная интрига - когда именно они заключались, потому что ответ на этот вопрос может объяснить смысл внезапно развернувшейся сейчас атаки со стороны Швидака на его многолетнего партнера по бизнесу «Волгатеплоснаба» Анатолия Денисова. Дело в том, что в 2016-2017 годах, которыми датировались странные сделки, руководил «Волгатеплоснабом» или сам Денисов, или его менеджеры. И именно Анатолий Денисов сейчас является важным свидетелем по делу Швидака. Какие именно показания дает в отношении своего бывшего теневого босса Денисов - догадаться легко. В частности, договор о принятии долга Рыдника в обмен на право требования реальных денег должен был не только подписываться Денисовым, но и согласовываться советом директоров. Если Денисов заявил следствию, что при нем такого договора не заключалось, а советом не согласовывалось - логично предположить, что кем-то в интересах Швидака был совершен подлог документов.

История с оборудованием на Батайской, которым Швидак якобы закрыл долг перед «Волгатеплоснабом», тоже ведет к тому же Денисову. Потому что таинственное оборудование - это всего лишь обремененное залогами имущество компании Денисова «Мой город», обанкроченной еще весной 2013 года. В тот момент, когда оно якобы «продавалось» «Волгатеплоснабу», оно входило в конкурсную массу и продаваться никак не могло. И кому как не Денисову знать все подробности сделок с этим активом.

Исходя из этого, можно предположить, что Анатолий Денисов рассказал следствию что-то такое, что способно сильно осложнить позиции Швидака в процессе. И поэтому важно-го свидетеля потребовалось выбить из игры, а его показания - дезавуировать. Именно этого сейчас и добивается защита Швидака.

Как сообщил «СО» один из адвокатов Швидака, председатель коллегии адвокатов Lex Ефим Токар, в настоящее время его доверителем подано заявление об оговоре со стороны Анатолия Денисова, которое выделено в отдельное производство и по которому осуществляется проверка в порядке статей 144-145 УПК РФ. Разглашать содержание самого заявления Токар не стал, ссылаясь на запрет со стороны своего клиента.

Сам Анатолий Денисов в беседе с «СО» не стал комментировать тему, но сказал, что это все «ложь, никакого оговора не было».

История с «оговором» больше всего похожа на затягивание сроков расследования дела Швидака, которое как раз вышло на этап предъявления так называемого окончательного обвинения. В пользу этой версии работает и сюжет с внезапной болезнью Швидака, которая якобы препятствует и его появлению в суде на продлении домашнего ареста, и предъявлению этого самого окончательного обвинения. Допрос в качестве обвиняемого был запланирован на 14 апреля, и с тех пор сроки постоянно переносятся. А срок домашнего ареста Швидака должен был истечь в минувшие выходные. Источник в следствии называет историю с болезнью «блефом».

Впрочем, эксперты «СО» полагают, что вопрос оценки доказательств, скорее всего, будет решать суд, а не следствие, то

есть затянуть передачу дела в суд таким образом вряд ли получится. «Полагаю, что затянуть следствие подобным способом вряд ли удастся, если, конечно, следователь грамотный», - заявил «СО» адвокат АБ «Лапицкий и партнеры» Владимир Рахманов. «Хитрость конструкции состава дачи заведомо ложных показаний в том, что эту самую ложность может установить только суд при постановлении приговора. Если суд установит заведомую ложность данных показаний свидетеля или потерпевшего, он обязан выделить материал в отношении данного лица и направить в следственный орган для проведения проверки и решения вопроса о возбуждении уголовного дела. В том случае, если суд не установит ложность, можно говорить о наличии признаков заведомо ложного доноса в действиях лица, которое обвинило свидетеля в даче заведомо ложных показаний. В любом случае приговор все расставит по местам. А следствие из-за этого затягиваться не будет», - уверен управляющий партнер тольяттинского АБ «Фортис» Вячеслав Земчихин.

«В случае если обвиняемый считает себя оговоренным конкретным свидетелем, он может подать отдельное заявление о возбуждении уголовного дела и привлечении такого лица к уголовной ответственности, но при этом должен располагать неопровержимыми, по его убеждению, доказательствами такого оговора. Подобные случаи достаточно редки и мало-перспективны. Хотя и польза для первоначального уголовного дела велика. Ведь при успешном преследовании лжесвидетеля можно эффективно построить свою защиту», - заявил «СО» управляющий партнер АБ «Мирзоян, Селиванова и партнеры» Сергей Мирзоян. ■

САМАРСКОЕ  
**Обозрение**

www.63media.ru

**ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ  
В ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ**

Ежемесячное приложение.  
Журнал исследований о компаниях и людях

**ДЕЛО**

Дело. Экономическое обозрение. Досье деловой разведки

**ПРИВЕТСТВУЕТСЯ:**

- ☑ желание зарабатывать и развиваться;
- ☑ быстрая обучаемость;
- ☑ организаторские способности;
- ☑ активность, грамотность, ответственность, коммуникабельность, внимательность, оптимизм;
- ☑ опыт работы прямых продаж;
- ☑ навыки проведения переговоров и презентаций;
- ☑ высшее, незаконченное высшее образование.

**МЫ НЕ ОГРАНИЧИВАЕМ  
ВАШИ ЖЕЛАНИЯ,  
МЫ РАСШИРЯЕМ  
ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ**

Если вы энергичны, современны,  
хотите зарабатывать деньги  
и получать результат, газета  
«Самарское обозрение» и журнал «Дело»  
создали для этого все условия.  
Мы ищем целеустремленных,  
инициативных, амбициозных,  
ответственных, активных.

Предлагаем гибкий график,  
бесплатное обучение, карьерный рост,  
интересную и азартную работу!

Резюме принимаются по адресу: e-mail: [vankova@63media.ru](mailto:vankova@63media.ru) • Запись на собеседование по тел. (846) 334-53-85, с 14.00 до 17.00

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ63-00527 от 15.11.2012 г.

0846M1 Реклама

16+





«Моя компания занимается наружной рекламой, устанавливает рекламные щиты на территории города Самары. Однако устанавливает данные рекламные щиты без разрешения, в противоречие действующему законодательству, а именно №38-ФЗ «О рекламе» от 13 марта 2006 года. Моя компания хотела заявиться на торги по демонтажу рекламных конструкций. Предметом данного контракта является демонтаж рекламных конструкций в виде щитовых установок, незаконно установленных на территории города Самары, их хранение и последующее уничтожение конструкций. В связи с тем, что на всей территории города Самары имелись наши рекламные щиты, мы и хотели принять участие, чтобы в последующем данные рекламные щиты остались у нас».

Из показаний обвиняемого Олега Бодкова

расследование

УГОЛОВНОЕ ДЕЛО УЖЕ В СУДЕ

# Взятки, коррупция, обман

Ветеран рекламного бизнеса Олег Бодков невольно рассказал, как работает теневой самарский рынок щитовых конструкций

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Подкуп сотрудников ГАИ, грязные игры на торгах, спорные механизмы возвращения снятых щитов и конкурсанты-«однодневки», исчезающие сразу после внесения в реестр недобросовестных поставщиков: оказывается, все это до сих пор работающая схема рекламного рынка Самары. Секреты всплыли совершенно случайно: один из главных рекламных «пиратов» Самары Олег Бодков пытался подкупить победителя конкурса на снос своих незаконных рекламных конструкций (чтобы их не торопились сносить) и, сам того не зная, поведал все свои хитрости под запись на диктофон.

Бенефициар группы компаний «Реал», 44-летний самарский бизнесмен Олег Бодков - герой множества историй с криминальным или полукриминальным подтекстом (подробнее об этом - в тексте «Под пиратским флагом»). На рекламном рынке Бодков, по его собственному признанию, работает с 2003 года, соответственно, его опыт неформального общения, в том числе с регламентирующими и контрольными структурами, огромен. И весь свой опыт бизнесмен изложил директору тольяттинской фирмы «Атлант-Групп» Елене Жилиной. Правда, во время бесед Бодков не знал, что Жилина все записывает на диктофон. Затем владелец группы «Реал» стал объектом оперативного эксперимента ФСБ и фигурантом уголовного дела о коммерческом подкупе.

В сентябре 2020 года компания Жилиной победила в аукционе на демонтаж 40 рекламных щитовых конструкций размером 3х6 метров. Подготовкой торгов по сносу рекламных конструкций занимался комитет по наружной рекламе департамента городского хозяйства и экологии Самары (ДГХиЭ), который возглавляет замглавы департамента, руководитель комитета по наружной рекламе (КНР) Геннадий Богомолов. Цена контракта была небольшой - всего 363 тыс. рублей. Контракт подписывался сроком на год, и подразумевалось, что в случае обнаружения новых незаконных щитов их также придется сносить. Кроме фирмы Жилиной, на аукцион заявилось еще пять участников: фирмы «Гранд Дил», «Ремонтно-строительная организация»,



С ДЕТАЛЯМИ контракта на демонтаж нелегальных рекламных конструкций сейчас разбирается Автозаводский суд Тольятти



## ЧТО УГРОЖАЕТ ОЛЕГУ БОДКОВУ

• **Пункты «б», «в» части 3 статьи 204 УК РФ.** Незаконная передача коммерческого подкупа за заведомо незаконные действия (бездействие); в крупном размере, - наказывается штрафом в размере до одного миллиона пятисот тысяч рублей, или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до одного года, или в размере от двадцатикратной до пятидесятикратной суммы коммерческого подкупа с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового либо лишением свободы на срок от трех до семи лет со штрафом в размере до тридцатикратной суммы коммерческого подкупа или без такового и с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

Источник: consultant.ru

«ВЕГ», «ФинЮрСтрой-Эксперт» и ИП Иванов Иван Иванович, которого сперва признали победителем, но затем нашли в реестре недобросовестных поставщиков (РНП) и победу отменили. Контракт решили заключать с тем, кто предложил наименьшую стоимость - и это была фирма «Атлант-Групп».

Через день после опубликования итогов аукциона с Жилиной связался человек, представившийся директором ООО «Медиа Мост» Олегом Бодковым, и попросил о личной встрече.

Олег Бодков в разное время был руководителем или совладельцем целой группы фирм: это сразу несколько структур с названием «Реал Сити», а также компании «Реал Медиа Групп», «Август», «Люкс Сервис», ТД «Реал», «Адвокатско-риелторский центр «Эра», «Эгида», «Экспресс», «Реал Трэвел», «Группа «Реал», «Пирамида», «Пик», ООО «Ларец». Большин-

ство фирм специализировались на рекламной деятельности и сейчас уже ликвидированы.

С Бодковым связаны два «Медиа Моста»: один с регистрацией в Тольятти, другой - в Самаре. В тольяттинском Бодков раньше был учредителем и директором, самарским руководит до сих пор. В контрактном портфеле самарского «Медиа Моста» есть заказы ДГХиЭ Самары и ГБУ СО «Центр размещения рекламы» на демонтаж и последующее уничтожение незаконных рекламных конструкций (с учетом того, что Бодков занимался и занимается установкой незаконной рекламы, здесь напрашивается знаменитая словесная конструкция «пчелы против меда»).

Итак, после победы «Атлант-Групп», компании с достаточно неоднозначным бэкграундом (подробнее об этом - в тексте «Лазарев, Бодков, кто следующий?»), в аукционе Бодков

КАК ПОКАЗЫВАЕТ дело Олега Бодкова, установить нелегальный рекламный щит в Самаре довольно легко, а вот убрать - сложно



## прямая речь

## «У НАС СТОЯТ НЕЗАКОННЫЕ РЕКЛАМНЫЕ КОНСТРУКЦИИ»

(встреча 28 сентября 2020 года в кафе «Кофе-холл «Атриум», Тольятти, ТРК «Русь-на-Волге»)

**Бодков:** Мы занимаемся наружной рекламой в Самаре. У нас стоят незаконные рекламные конструкции. Вот в эти торги мы не успели попасть.

По техническим причинам. Полномочия директора закончились, а фирма аккредитована была. Хотели сами поучаствовать в демонтажах. Это наш профиль, конкретно. Вот. Вы выиграли, я знаю, за 363 тысячи рублей, демонтаж 40 конструкций...

**Жилина:** Ну свой контракт я знаю.

**Бодков:** Вот. Иванов Иван Иванович я не знаю кто такой. Какое-то интересное лицо. Подставное, не подставное.

**Жилина:** Мне все равно, какое там лицо.

**Бодков:** Ну вот. Нам, короче... 40 конструкций в Самаре нету. Есть максимум 20. Просто вы еще познакомьтесь с таким - Богомоловым Геннадием Степановичем. Руководитель комитета по наружной рекламе.

**Жилина:** Ну да, я видела, кто подписывал протокол.

**Бодков:** У нас с ним... Конфликт определенный, интересов есть. Он по-своему, мы по-своему. Поэтому нам эти контракты интересны. Там же еще не закончен контракт, который москвичи выиграли. «БМ-Волга». Ой, «БМ-Металл». Вот. Предложение следующее. Поговорить, договориться с вами по поводу неучастия. Или как-то еще. Потому что этот контракт юридически еще...

**Жилина:** Ну мы уже согласились

**Бодков:** Я понимаю. Можно же как-то пересогласить. Чтобы у вас как-то... РНП. Реестр недобросовестных не получили...

**Жилина:** Нет, я выиграла контракт не для того чтобы идти сейчас в РНП, а для того чтобы его исполнить. Добросовестно.

**Бодков:** Понятно. Мы вам хотим предложить заработать денег. Там 363 тысячи, 40 щитов, я не знаю, как там считать... Ну где-то... Тысяч сто у вас останется. Мы можем предложить другие условия. Какие вы, может быть, считаете более выгодными от нас. Ну, естественно, это будет финансово закрепляться.

**Жилина:** То есть вы мне предлагаете отказаться от контракта? За деньги?

**Бодков:** Да.

**Жилина:** Отказаться от контракта я не могу, это точно.



**ЧТО ТАКОЕ  
ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»**

- Регистрация в 2008 году по адресу: Тольятти, улица Полякова, 24
- Основной вид деятельности - издательская
- Директор и собственник - Елена Жилина (ранее директор и собственник - Андрей Шкильнюк)
- Выручка в 2020 году - 3,298 млн рублей, чистый убыток - 33 тыс. рублей

Источник: spark-interfax.ru

**ЧТО ТАКОЕ ООО «МЕДИА МОСТ»**

- Регистрация в 2011 году по адресу: Самара, улица Стара-Загора, 29а
- Основной вид деятельности - деятельность рекламных агентств
- Директор и учредитель - Олег Бодков

Источник: spark-interfax.ru

**В КАКОМ ЕЩЕ ООО «МЕДИА  
МОСТ» РАБОТАЛ БОДКОВ**

- Регистрация в 2008 году по адресу: Тольятти, проспект Московский, 39
- Основной вид деятельности - деятельность рекламных агентств
- Директор - Лидия Нефедова (ранее - Олег Бодков, Юрий Кондратьев), учредители - Лидия Нефедова, Татьяна Ухова (ранее - Галина Кочиева, Олег Бодков, Юрий Кондратьев)
- Финансовая отчетность не обновлялась с 2014 года

Источник: spark-interfax.ru

нашел телефон директора «Атлант-Групп» в протоколе торгов, позвонил Жилиной и предложил встречу. В его версии, «он не хотел, чтобы его рекламные щиты в последующем уничтожались», так как это ставило под угрозу существование его теневого бизнеса.

Первая встреча состоялась в кофе-холле «Атриум» в тольяттинском ТРК «Русь-на-Волге». За неисполнение контракта на демонтаж незаконных рекламных конструкций, которые, как признался Бодков, принадлежали ему, он предложил Жилиной 300 тыс. рублей. На второй встрече - она прошла в офисе «Атлант-Групп» - ставки выросли до 350 тыс. рублей. Бодков не знал, что на телефоне Жилиной стоит приложение, записывающее все ее телефонные беседы, кроме того, она фиксировала их встречи на диктофон.

В версии Бодкова, передача денег должна была проходить поэтапно - по 100 тыс. рублей в октябре, ноябре и декабре, и 50-тысячный «бонус» под Новый год. Жилина на это вроде бы согласилась. Переговорщики долго спорили, в какой именно день будет происходить передача денег, исчеркали весь календарь и в итоге сошлись на пятнице. Этот календарь позднее приобщили к делу как вещественное доказательство.

25 тыс. рублей Бодков на месте отдал Жилиной «наличкой». Тут-то его и «приняли» сотрудники ФСБ: уже после встречи в кофе-холле директор «Атлант-Групп» написала заявление на

Бодкова и согласилась сотрудничать с правоохранителями.

Бодкова обвинили в передаче коммерческого подкупа (статья 204 УК РФ), ему угрожает до 7 лет лишения свободы. Процесс по его уголовному делу сейчас идет в Автозаводском суде Тольятти под председательством судьи Валерии Булатниковой. Очередное заседание по делу состоится в четверг, 29 апреля.

Итак, какие секреты раскрыл в беседах с Жилиной Олег Бодков? Он рассказал, что раньше масштабы его бизнеса были намного больше - и сто, и двести, и триста щитов, но сейчас у «Медиа Моста» всего порядка 20 незаконных конструкций. Проблемы бизнесу Бодкова якобы создавал глава КНР Геннадий Богомолов. «Он спит и видит, чтобы захватить нас, - сказал Жилиной Бодков. - Хочет нас наказать, и, естественно, как бы голову в песок не прячем, ну написали, оплачиваем четырнадцать тридцать семь» (имеются в виду административные штрафы по статье 14.37 КоАП РФ «Нарушения требований к установке и (или) эксплуатации рекламной конструкции»). Наказание по «четырнадцать тридцать семь» невелико - организация просто платит за каждый незаконный щит 1000 рублей, а взамен получает на него «просуженные документы», в которых указан установленный судом собственник. Это по закону позволяет после демонтажа щита требовать его возврата (а потом опять незаконно устанавливает, только в другом месте).

**прямая речь****«МЫ В ШАХМАТНУЮ ДОСКУ  
ИГРАЕМ ДРУГ С ДРУГОМ»****(встреча 28 сентября 2020 года в кафе «Кофе-холл «Атриум», ТРК «Русь-на-Волге»)****Жилина:** Там конструкции только ваши, что ли, стоят все?**Бодков:** Да.**Жилина:** Все. Все до одной конструкции, которые стоят в этом контракте. Ваши, да?**Бодков:** Нет. Там их больше в этом контракте заложено. Их заложено - сорок штук. У нас стоят по региону, честно скажу, порядка двадцати. Это просто Богомолов (руководитель комитета по наружной рекламе мэрии Самары Геннадий Богомолов. - Прим.ред.) просто прекрасно понимает нашу, как сказать...**Жилина:** А двадцать все-таки не ваши, которые будем демонтировать?**Бодков:** Нет, двадцать всего стоят. И двадцать наши. Не наших нет. Он сделал сорок потому, зная прежний округ. Он со мной все дела... А мы на эти все места автоматом возвращаемся... благо есть конструкции, и он с учетом того, что вот эта вот борьба - вы демонтируете, мы опять поставим эти щиты, а вы опять демонтируете, потому что у вас контракт будет позволять, сорок штук. Если бы у нас всего сорок штук стояло, но нет, он сделал с запасом, в два раза больше. Раз, понимаешь, осведомлен полностью. Мы это тоже прекрасно понимаем, но мы в шахматную доску играем друг с другом. Он, конечно, нас, в рамках своего государственного учреждения... Все равно за рамки выйти не может. Мы, естественно, когда что-то не успеваем, мы пишем на возврат конструкции. На возврат конструкции, что мы не успеваем демонтировать. У нас раньше было сто, двести и триста... большие контракты были в свое время. Ну, сейчас осталось как бы вот это, и мы как бы больше щитов в Самаре не выставляем...**«САМИ БЫ «ПОХОРОНИЛИ»  
ЭТУ ФИРМУ В РНП»****(встреча 28 сентября 2020 года в кафе «Кофе-холл «Атриум», Тольятти, ТРК «Русь-на-Волге»)****Жилина:** Вообще, я всегда, когда участвую в контрактах, я их исполняю добросовестно. Даже если они, скажем так, экономически не совсем целесообразны, я выполняю его все равно.**Бодков:** Но вы смело зашли. Потому что наши самарские, кто знает этот рынок, и то ушли по цене. Но один там, который... «РСО», говорит: «Олег, если будет такое предложение, я бы сильно «опустился» и мы бы на месте все решили». Я говорю, ну что ж не опустился? Он говорит: ну мы же с тобой не встречались.

Вот смотрите, вам тоже на будущее. Сейчас должны будут по демонтажу области разыгрываться щиты. Будет разыгрывать минимущество в лице ЦРР, Центр размещения рекламы. Тоже по области. Тоже примерно 40 щитов. Вот мы тоже думаем - участвовать там, не участвовать. Там у нас в области всего пять щитов. Можем поучаствовать. Они говорят: будут давать Сызрань, Жигулевск. Короче, ваши районы в основном. Поэтому здесь, если вы пойдете навстречу нам, нам надо обсудить, как мы это все проведем. Грамотно все это сделаем. Потому что, конечно же, с одной стороны, это опасно. Мы можем разбить на этапы.

**Жилина:** Я за все свое время, сколько я работаю по контрактам, первый раз в жизни встречаюсь и выслушиваю какие-то предложения. В свой адрес. Я привыкла - если я беру контракт, то я его выполняю.**Бодков:** Это я понимаю. Мы тоже впервые так разговариваем, поэтому... Мы вот заранее ехали, когда этот контракт, мы вот понимали, что не участвуем.**Жилина:** Вам дешевле было участвовать**Бодков:** Конечно. Мы бы его выиграли. Мы бы сами его забрали за 300 тысяч и сами бы «похоронили» эту фирму в РНП. Понимаете? И еще бы открыли. А тут мы по техническим причинам, ну, лоханулись, честно говорю. Признаю. Естественно, если бы это все было проработано заранее и возникла непонятка, когда именно вы выиграли. Потому что выиграло-то ИП «Иванов Иван Иванович». Его почему-то отклонили.**«МЫ ТУДА ПОШЛИ, ПОКАЯЛИСЬ,  
НА «ФИЗИКА» ВЫПИСАЛИ 14 ШТРАФОВ»****(встреча 28 сентября 2020 года в кафе «Кофе-холл «Атриум», Тольятти, ТРК «Русь-на-Волге»)****Бодков:** Знаете, какой еще минус этого контракта, еще один? Администрация, департамент обязан выдавать щиты собственнику. Они по практике что делают? Щит не идентифицирован, они выдавать отказываются обратно. Но Геннадий Степанович (руководитель комитета по наружной рекламе мэрии Самары Геннадий Богомолов. - Прим.ред.) сейчас ошибся немножечко. И до того как развалился этот контракт, он просто не знал, что ему еще денег выделяют. А деньги ему выделяли только потому, что люди, фирма «Союз» такая, купила восемь щитов в Самаре, за 6 миллионов 800 тысяч рублей.**Жилина:** Ну эти денежные средства, когда поступают в бюджет от заключения контракта, ну они как бы так и идут в бюджет. Причем тут они?**Бодков:** У них там стоит негласная договоренность. Вот я так понимаю. Он давно бы заключил. Вот у нас стоит, он давно вокруг них прыгает и не знает, что сделать. В конце августа-начале сентября он написал на нас в полицию, короче, что незаконные щиты, ну нас это не пугает. Мы туда пошли, покаяться, на «физика» выписали 14 штрафов. Штрафы за незаконные рекламные конструкции. Тысяча рублей. Вот. Мировой суд просудил.



бизнес

# Под пиратским флагом

&lt; НА СТР. 48

Собственник уже почти несуществующей группы компаний «Реал» Олег Бодков просто притягивает к себе неприятности. В мае 2005 года он едва не стал жертвой покушения: недалеко от офиса его фирмы неизвестный преступник обстрелял «Шевроле-Ниву», в которой Бодков ехал на работу. Бизнесмен был ранен в глаз. Позднее нападение на Бодкова увязали с его участием в мошеннических кредитных схемах, организатором которых был его давний знакомый Дмитрий Мельников. За участие в кредитных мошенничествах Бодков в 2008 году получил 3 года колонии-поселения, а бизнесом в его отсутствие управляла супруга.

На этом приключения собственника группы «Реал» не закончились. В 2015 году Бодков стал фигурантом нового уголовного дела - на этот раз о незаконном сносе рекламных щитов в Самаре. Ущерб по делу первоначально оценивали в 17 млн рублей, затем он существенно сократился. Появлению дела предшествовало принятие областного закона, лишившего муниципалитеты прав в сфере наружной рекламы. Причиной этого стало обнаружение большого числа незаконных рекламных конструкций в Самаре и Тольятти.



**СРЕДИ СЕКРЕТНЫХ «ТЕХНОЛОГИЙ»** Олега Бодкова — как правильно работать с ГАИ, чтобы полиция закрывала глаза на перевозку негабаритного груза (рекламных щитов)

**ПОКУШЕНИЯ, ПОДЖОГИ,** скандалы, тюремные «отсидки» - ветеран рекламных войн Олег Бодков живет яркой и насыщенной жизнью

На этапе следствия чиновники мэрии называли фирму Бодкова «Реал Сити» «крупнейшим владельцем незаконно установленных рекламных щитов в Самаре». В конце 2014 года руководители ряда рекламных фирм обратились с жалобами в органы власти на «рекламное пиратство» фирмы Бодкова, которая будто бы в массовом порядке размещает свои конструкции на частных территориях без проведения предусмотренных законодательством процедур торгов. В 2015 году, во время расследования

дела о сносе рекламных щитов, Бодкову сожгли автомобиль. Спустя некоторое время бизнесмен сумел дозвониться на прямую линию, которую проводил руководитель облГУВД Сергей Солодовников, и в прямом эфире рассказал ему о вымогательствах со стороны неких оперативных сотрудников полиции.

Впрочем, приговор по делу был символическим: Бодков и его подельник Широков получили небольшие условные сроки и были сразу же амнистированы судом. ■



фото: sobytya.news

прямая речь

## «БЕРУТ «ГАИШНИКОВ», ПЛАТЯТ ИМ КАКУЮ-ТО ПОЧАСОВУЮ ПЛАТУ»

(встреча 2 октября 2020 года в офисе ООО «Атлант-Групп», Тольятти, бульвар Космонавтов, 9а)

**Бодков:** Мы можем, знаете, как сделать? Смотрите. Чтобы вам облегчить ситуацию и нам облегчить ее, чтобы на доверии было понятно. Мы можем дать подрядчиков, ребят. Которых знает Богомолов. Которым доверяет Богомолов. Они могут сказать: «У меня есть несколько организаций. Мы будем производить демонтажи «Реалу», допустим». Можете заключить с ними договор, если хотите. Можете просто доверенность им дать на проведение работ. Я знаю, что с ними работают москвичи. Также давали доверенность, и по доверенности они демонтировали. Богомолов (руководитель комитета по наружной рекламе мэрии Самары Геннадий Богомолов. - Прим. ред.) с ними ездил, чтобы вы понимали. Вот, они передавали задание, Богомолов с ними ездил. Они снимали и клали к ним на базу. Ну, как я понимаю, у вас будет своя какая-то...

**Жилина:** Своя будет...

**Бодков:** А территориально где находится?

**Жилина:** Поселок Алексеевка.

**Бодков:** Далеко. Чтобы вы понимали, это лишний расход на перевозки и негабарит, сразу же...

**Жилина:** Мне кажется, дешевле перевозки, чем в городе Самаре снимать, ну по крайней мере для меня...

**Бодков:** Нет, вопросов нет. Я просто говорю нюансы, с которыми вы столкнетесь. Перевозки - раз. У вас есть сопровождение ГАИ, будет? Дадите вы им? Или они будут сами договариваться?

**Жилина:** Я, если честно, насчет этого вопроса не думала...

**Бодков:** Вот, смотрите, Елена Сергеевна. Чтобы вы понимали. Если связались с демонтажами в Самаре, то очень строго у нас с негабаритом. Очень строго. Либо это должна быть машина со всеми допусками, но это будет очень дорого, либо они демонтируют все это дело ночью. Берут «гаишников», платят им какую-то почасовую плату и гоняют потом... Ну если... Правильно делать демонтажи.

**Жилина:** Я почитаю контракт внимательней. Допустим.

**Бодков:** Да, почитаете. Вот, хорошо. Сейчас мы договариваемся, как мы будем его не исполнять. Что мы будем делать? Как мы будем делать?

**Жилина:** Это уже моя прерогатива, как говорится. Правильно?

**Бодков:** Вы частично как-то хотите попробовать исполнить? Или просто вообще его однозначно заключить и протянуть время. Он (Богомолов. - Прим. ред.) все равно «выкупит» то, что вы тянете время, и начнет какие-то жалобы строчить.

**Жилина:** Ну, на жалобы отвечать мне.

**Бодков:** Не сомневаюсь. Москвичи почему-то красиво съезжали.

**Жилина:** Ну, значит, умеют отвечать.

**Жилина:** Я вообще в шоке, как вы в Самаре все работаете. Честное слово. А говорят, в Тольятти беспредел.

**Бодков:** Вы не представляете, как москвичи в шоке.

казус

## ЛАЗАРЕВ, БОДКОВ – КТО СЛЕДУЮЩИЙ?

Фирма «Атлант-Групп», за общение с руководством которой пострадал Бодков, тоже попадала в криминальные истории. В сентябре 2019 года в СИЗО был отправлен активист ОНФ и депутат Аркадий Лазарев. Общественник, по версии следствия, вымогал 1,5 млн рублей за неучастие своей фирмы ООО «БСТ» в торгах Росимущества у некоего Андрея Шкильнюка - представителя компаний «Атлант-Групп» и «Арго». Ранее Шкильнюк был директором и собственником «Атлант-Групп», и Бодков упомянул в беседе с Жилиной его фамилию. Жилина отреагировала неожиданно резко: «Мне вообще неинтересно слушать про этого господина».

Как известно, незадолго до ареста Лазарев опубликовал в открытом доступе резонансный пост, где перечислил «профессиональных победителей» торгов самарского ТУ Росимущества, и «Атлант-Групп» там тоже упоминается. Интересно, что в «черном списке» Лазарева указан и некто Иванов Иван Иванович, вышедший на торги по реализации арестованного имущества с ценовым предложением в 500 тыс. рублей, но затем уклонившийся от подписания контракта. В результате этой продуманной тактики ни с чем остался второй участник торгов - ООО «Арго» с предложенной ценой в 153 тыс. рублей. Тот ли этот ИП Иванов Иван Иванович, который поучаствовал и в торгах на снос рекламных конструкций? Этого нельзя исключать.



**РАНЕЕ ФИРМА** «Атлант-Групп» в основном проявлялась в публичной плоскости как активный участник торгов самарского теруправления Росимущества

А совсем недавно все три компании, упомянутые в деле Лазарева, - «БСТ», «Арго» и «Атлант-Групп» - попали под антикартельные санкции ФАС. В их действиях нашли признаки нарушения «Закона о защите конкуренции» при проведении электронного аукциона на оказание услуг по реализации арестованного имущества для нужд самарского ТУ Росимущества. Поводом для принятия мер реагирования послужили поручение Центрального аппарата ФАС России и материалы уголовного дела, поступившие из СУ СК РФ по Самарской области, указывающие на наличие в действиях трех компаний признаков

нарушения антимонопольного законодательства. Очевидно, речь идет о сюжете с участием все того же Аркадия Лазарева.

Олег Бодков, беседуя с Еленой Жилиной, намекает, что сфера наружной рекламы - не ее территория. «Ваша организация, «Атлант-Групп», занимается в основном юридическими... Вы торгуете, что там, у приставов, по-моему... Ну вот, специализируетесь, конечно, не на демонтажах. У вас немножко другая специализация, насколько мы знаем», - говорит Бодков.

«Да нет, у меня разные специализации, вы ошибаетесь», - тут же парирует Жилина.



тема&  
главноеСТРОИТЕЛЬСТВО &  
НЕДВИЖИМОСТЬ**СЕРГЕЙ  
ПИЧУШКИН,**  
врио министра  
строительства  
Самарской  
области

Проект закона прошел процедуру обсуждения с представителями прокуратуры Самарской области, главного правового управления правительства Самарской области и комитета по строительству Самарской губернской думы. Кроме того, 2 апреля прошло обсуждение законопроекта с участниками долевого строительства, входящими в состав общественного совета при министерстве. По результатам этого обсуждения предложения дольщиков мы зафиксировали и рассмотрим их в ходе дальнейшей подготовки проекта закона.

**АЛЕКСАНДР  
ЛУКИНОВ,**  
адвокат  
АБ «Яблоков  
и партнеры»

То, что готовят поправки в закон, говорит как минимум о том, что этот вопрос не замалчивается, про него не забыли. Постепенно так или иначе нарабатывается какая-то практика с обманутыми дольщиками, принимаются решения. Не бывает, что ты принял закон, и не важно, работает он или нет. Жизнь берет свое, она расставляет свои приоритеты.

ИНИЦИАТИВА

МЕНЯЮТ СХЕМУ

## Удовлетворяют больше дольщиков

Минстрой лоббирует расширение критериев признания граждан пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков

РУФИЯ КУТЛЯЕВА, МАРИЯ ВОРОНОВА

Уже в мае в Самарскую губернскую думу должен поступить проект поправок к закону о мерах поддержки дольщиков на территории региона. Корректировки, инициированные областным министром, должны расширить возможности удовлетворения прав обманутых инвесторов долевого строительства. Эксперты оценивают инициативу как полезную и своевременную.

Министерство строительства Самарской области инициирует изменения в региональный закон от 8 июля 2019 года №84-ГД «О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства».

Большинство поправок направлено на расширение условий, по которым человека могут признать пострадавшим участником долевого строительства. После утверждения этих корректив обманутыми дольщиками смогут признавать тех граждан, которые оплатили цену договора долевого участия не в полном объеме и с нарушением сроков и порядка ее оплаты. Или в состав потерпевших попадут лица, договор долевого участия которых оплачен посредством зачета взаимных требований по договорам поставки или подряда.

Другое изменение касается возможности выплат денежных компенсаций или предоставления жилого помещения вне проблемного объекта гражданам, ставшим жертвам двойных продаж.

Впрочем, не все меры направлены на расширение перечня критериев, по которым дольщика могут признать обманутым. Есть и прямо противоположные механизмы. В закон предлагается внести поправку, согласно которой больше невозможно признавать обманутыми дольщиками лиц, аффилированных застройщику.

Этот проект уже прошел обсуждение с представителями региональной прокуратуры, правительства области, комитета по строительству губернской думы, а сейчас размещен для общественного обсуждения на сайте минстроя. Как сообщил «СО» врио министра строительства Самарской об-

**АЛЕКСЕЙ БОРОДИН,**  
вице-президент Палаты адвокатов Самарской области

Проблема обманутых дольщиков тянется с 2004 года. Эта проблема характерна не только для Самарской области, но и для всей России. Изъятия законодательного регулирования процессов строительства и отсутствие должного контроля соответствующих служб привели к созданию ситуации, к появлению обманутых дольщиков. Поэтому задачей государства на уровне федеральном, на уровне региональном является оказание помощи и поддержки пострадавшим.

ласти Сергей Пичушкин, внесение на рассмотрение проекта закона в губернскую думу запланировано на май текущего года.

По оценкам экспертов, корректировки закона позволят министром удовлетворить права большего числа обманутых дольщиков. «Я думаю, законодатели при разработке поправок исходили из того опыта, который сложился на сегодняшний момент времени. То есть эти поправки, которые вносятся, говорят о том, что была изучена практика работы с обманутыми дольщиками, чтобы лучше удовлетворить их потребности. Говорить о том, насколько эти поправки окажутся продуктивными, сейчас трудно. Мы сможем это увидеть и понять только по прошествии времени. То, что они делают, это однозначно хорошо, принимаются свежие поправки, о проблеме обманутых дольщиков не забывают», - рассуждает адвокат АБ «Яблоков и партнеры» Александр Лукинов.

«Расширение критериев для включения в реестр обманутых

дольщиков - положительный момент. Потому что люди, заключив договор, рассчитывали, что обязательства перед ними будут исполнены. Отсутствие должного контроля со стороны специальных служб привело к тому, что фирмы оказались не способны довести свои работы до конца, но люди здесь ни при чем. Поэтому, если человек, к примеру, не в полном объеме оплатил цену договора и его включают в реестр обманутых дольщиков, это хорошо. Вопрос финансовый - о том, кому и сколько он должен будет платить, - будет уже вторым, и он каким-то образом будет решаться уже на другом уровне. Но важно, что человека не исключают из состава обманутых дольщиков. Думаю, разрабатывая эти дополнительные критерии, министерство исходило из тех запросов, заявлений, с которыми к нему обращаются люди. И эти поправки призваны привести законодательство Самарской области в соответствие с запросами», - рассуждает вице-президент ПАСО Алексей Бородин. ■

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
МИНСТРОЙ**  
предложил  
расширить  
возможности  
решения  
проблемы  
обманутых  
дольщиков



тренд

## ИДУТ ШИРОКИМ ФРОНТОМ

В федеральный Фонд защиты прав дольщиков внесут еще 13 самарских домов, а на завершение остальных проблемных объектов привлекут инвесторов.

Региональный минстрой усиливает взаимодействие с федеральным Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства. На Наблюдательный совет федерального фонда планируется вынести в ближайшее время еще 13 домов с целью удовлетворения прав обманутых дольщиков, говорят в минстрое.

Также в 2021 году будут привлекаться инвесторы для удовлетворения прав требований обманутых дольщиков за счет предоставления им компенсационных участков. Предоставление таких земельных участков осуществляется в рамках утвержденного Порядка заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта с новым застройщиком-инвестором. Это соглашение заключается по результатам конкурсных процедур, предусмотренных указанным Порядком. В 2020 году из перечня проблемных объектов исключено 16 домов и восстановлены права требования 1414 пострадавших граждан - участников долевого строительства, в том числе путем завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемных объектов, посредством выплаты денежных средств и предоставления жилых помещений вне проблемного объекта.

В настоящее время в едином реестре проблемных объектов числятся 48 объектов незавершенного строительства. До конца 2021 года планируется исключить из перечня проблемных объектов семь проблемных домов, в том числе путем их ввода в эксплуатацию и передачи пострадавшим гражданам жилых помещений.

Министерством строительства Самарской области на еженедельной основе проводятся рабочие группы по вопросам долевого строительства проблемных объектов, расположенных на территории губернии, которые позволяют контролировать ход строительства проблемных объектов на системной основе, а также оперативно вырабатывать решения по возникающим проблемам.

Развернуто ведомством и ведется тесное взаимодействие с правоохранительными органами. В прошлом году были возбуждены уголовные дела в отношении должностных лиц застройщиков ООО «СК «Новый город» и ООО «СтройКом», а также в отношении физических лиц по факту незаконного включения в реестр обманутых дольщиков и получения мер поддержки.



# СПОРТ & ДОСТИЖЕНИЯ

очки & голы & секунды

**ПЯТЬ ЗОЛОТЫХ МЕДАЛЕЙ** завоевали самарские легкоатлеты на Всероссийских соревнованиях по метаниям на призы Алексея Незамутдинова. Дмитрий Мужиков дважды стал лучшим, выиграв среди юношей в метании диска и в толкании ядра. В метании молота у женщин первенствовала Софья Палкина, а у юниоров - Олег Якушкин. Анна Авдеева стала первой в толкании ядра у женщин.

**ТРЕТИЙ ТУР ВЫСШЕЙ ЛИГИ** по регби-7, прошедший в Липецке, сборная Самарской области завершила на третьем месте. В общем зачете среди 15 команд-участниц Высшей лиги по регби-7 Самара после трех туров, набрав 50 очков, занимает четвертое место.

**САМАРСКИЙ ШПАЖИСТ** Кирилл Бородачев стал чемпионом России. Ушпажистка Виолетта Храпина стала вице-чемпионкой, а Павел Сухов и Ирина Охотникова – бронзовыми призерами. Первая сборная Самарской области (Алексей Клишкин, Николай Положинцев, Данила Послушаев, Павел Сухов) стала третьей в командном турнире шпажистов.

**СБОРНАЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ** по спортивной борьбе панкратион завоевала семь медалей на первенстве России, а четверо спортсменов вошли в состав сборной России для выступления на чемпионатах мира и Европы. Победителями стали Никита Кубеткин и Алина Ахадова. Данила Медведев и Леонид Афонин завоевали серебро, а Ангелина Стрекалина, Эркин Пратов Тимофей Седов – бронзу.

перспектива

НАДЕЮТСЯ НА КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

## «Акрону» прописали инвестиции

Мэрия Жигулевска объявила о строительстве холдингом крытого футбольного манежа в городе



**МЭРИЯ ЖИГУЛЕВСКА** уже посчитала грядущие инвестиции в развитие городской спортивной инфраструктуры со стороны холдинга «Акрон». До того, как ударила по рукам с потенциальным инвестором

ИРИНА ЗОБНИНА

Тольяттинский холдинг «Акрон» потратит на создание в Жигулевске крытого футбольного манежа по меньшей мере 50 млн рублей. Соответствующая информация раскрывается в документе, расписывающем перспективы создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в муниципалитете и подписанном мэром города Сергеем Федотовым. Интрига в том, что реализация документа, которую чиновники считают гарантированной, на самом деле зависит от еще не заключенного с «Акроном» концессионного соглашения.

В 2020 году при прохождении лицензирования в ФНЛ ФК «Акрон» заявил основным домашним стадионом жигулевский «Кристалл». Для соответствия стадиона требованиям регламента ФНЛ «Акрон» его реконструировал. «На сегодняшний день «Кристалл» прилично улучшен. Футбольное поле приведено в соответствие стандартам ФИФА, установлены дополнительно трибуны на 1,5 тыс. посадочных мест, проведен ремонт в раздевалках, появились дополнительные рамки для осмотра болельщиков, автоматические турникеты», - рассказал «СО» начальник отдела по физической культуре и спорту администрации Жигулевска Руслан Юлдашев, добавив, что в ближайшем будущем на территории «Кристалла» будет построен футбольный манеж, и стадион станет единым комплексом. Строительство

футбольного манежа входит в программу концессионного пользования жигулевским стадионом ФК «Акрон».

«В конце прошлого года «Акрон» взял в аренду стадион «Кристалл». Сейчас клуб прорабатывает вопрос о заключении концессионного соглашения на 15 лет, и одним из его пунктов станет возведение футбольного манежа. Оформление концессии потребует несколько месяцев, только после этого можно начать проектирование объекта», - говорит директор ФК «Акрон» Иван Киреев.

В мэрии Жигулевска подчеркивают: ключевое условие этого соглашения - сохранение для горожан возможностей пользоваться стадионом на тех же условиях, что и сегодня, как бесплатно, так и на коммерческой основе. «Манеж «Акрон» построит для города - он остается в собственности муниципалитета, но клуб будет им пользоваться в рамках концессионного соглашения. Причем в рамках этого соглашения «Акрон» должен будет улучшить базу стадиона и вернуть его по истечении срока договора с улучшенной инфраструктурой», - уточнил Юлдашев. В рамках концессии планируется поменять оба футбольных поля, построить крытый манеж, установить дополнительное освещение внутри бытового здания. На сегодняшний день проект находится на стадии согласования. «О подрядчике пока рано говорить. Мы изучаем вопрос, просматриваем различные варианты. Но все пока упирается в концессионное соглашение», - пояснили в клубе.

Предполагается, что строительство манежа обойдется ГК «AKRON HOLDING» в 50 млн рублей. Появление крытого футбольного манежа напрямую связано с планами создания «Акроном» собственной академии. Наличие специализированной школы - одно из условий прохождения лицензирования клуба ФНЛ, в Жигулевске она открыта еще в прошлом году, но в перспективе у «Акрона» - создание академии. «Конечно, это одно из требований РФС. В академии круглогодично будут заниматься дети. Возможно, в Жигулевске это будет филиал, а возможно, полноценная школа», - уточняет Киреев. Строительство манежа - если, конечно, оно состоится, - станет очередным шагом в развитии жигулевского футбола. Им будет возможно заниматься в круглогодичном режиме, получит новый импульс и одно из его направлений - мини-футбол. Достичь консенсуса в концессионном соглашении планируется к лету 2021 года, а построить манеж - к 2024 году.

Судя по всему, от появления этого соглашения с «Акроном» для Жигулевска зависит многое. Поскольку его реализация будет сопровождаться и продолжением обновления стадиона «Кристалл» (общий объем всех работ на нем вместе с затратами на манеж потребует инвестиций в размере до 150-170 млн рублей. - Прим. ред.). Но пока соглашение не подписано, все эти перспективы можно считать довольно гипотетическими. ■



**РУСЛАН ЮЛДАШЕВ**, начальник отдела по физической культуре и спорту администрации Жигулевска

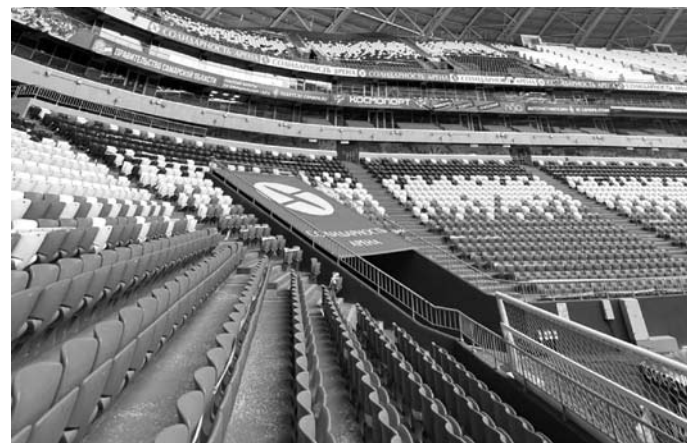
«Акрон» для Жигулевска - не только ФК «Акрон», но и холдинг «Акрон» в лице Павла Морозова, и завод «Энерготехмаш», входящий в ГК «AKRON HOLDING». Они полноценные и полноправные участники социальной жизни города: помогают в разных сферах, не отказываются участвовать в различных проектах, помогают в организации спортивных и культурных мероприятий. В Жигулевске футбол поднялся на новую ступень развития с приходом «Акрона», который выступает партнером в организации выступления нашей сборной команды на чемпионате области. Клуб помог и в уплате взносов, а это 150 тыс. рублей, закупил форму и помогает с транспортом. Это действительно настоящие партнерские отношения, и они нам здорово помогают.

проект

## МАНЕЖ «КРЫЛЬЕВ» БУДЕТ ПОБОГАЧЕ

Для самарского ФК «Крылья Советов» тоже будут строить манеж - только гораздо больше, чем запланирован для «Акрона». Он расположится в районе «Самара (Солидарность) Арены» и обойдется бюджету в 825,97 млн рублей.

Центр подготовки футболистов «Крылья Советов» в конце декабря 2019 года получил статус Академии футбола высшей категории. Чтобы получить соответствующую лицензию, необходимо соответствовать многим критериям, в том числе располагать крытым футбольным манежем. Лицензия выдается на несколько лет, и если до 2022 года «Крылья» не обзаведутся таким объектом, ее отзовут. В декабре 2020 года на сайте министерства строительства Самарской области появилась информация, что завершены конкурсные процедуры на строительство крытого футбольного манежа рядом со стадионом «Самара Арена». Контракт на строительно-монтажные работы подписан с АО «ВТС-Метро». Манеж предназначен для тренировочного процесса спортсменов и для проведения региональных соревнований. Его площадь составит 15 тыс. квадратных метров, высота - не более 18 метров. Внутри манежа планируется разместить футбольное поле с искусственным газоном, раздевалки, душевые комнаты, помещения для тренеров, массажные комнаты, разминочные залы, пункт допинг-контроля, тренажерный зал, административные и служебные помещения, гардероб, гараж для техники. Конкурс на проектирование объекта выиграло ГУП Самарской области «ТеррНИИгражданпроект». «Специалисты ГУПа разработали проект на строительство объекта. В настоящий момент заключен госконтракт на выполнение строительно-монтажных работ. Срок ввода объекта в эксплуатацию планируется на декабрь 2022 года», - сообщили «СО» в пресс-службе министерства строительства Самарской области.



**КРЫТЫЙ ФУТБОЛЬНЫЙ МАНЕЖ** «Крылья Советов» не только расположится в непосредственной близости от «Самара Арены», но и станет в каком-то смысле не менее амбициозным проектом в плане требуемых на него затрат



## ИНТЕРВЬЮ

ИРИНА ЗОБНИНА

На прошлой неделе «Крылья Советов» вышли в финал Кубка России. Это право они завоевали в полуфинальном матче с грозненским «Ахматом», выиграв в серии послематчевых пенальти. Чем это событие знаменательно для региона? Почему важно было обеспечить выезд болельщиков на полуфинал в Грозный и насколько важно их участие в финальной кубковой игре, которая пройдет 12 мая в Нижнем Новгороде? На эти и другие вопросы в интервью «СО» ответил председатель Самарской областной федерации футбола Максим Симонов.

- Если отбросить эмоции, как вы считаете, что значит победа «Крыльев» в полуфинале Кубка для региона, самарского футбола?

- Футбол и эмоции - понятия, которые нельзя разделять. Все, кто болеет за «Крылья», всегда ждали праздника. А когда ты попадаешь в финал, даже еще не сыграв его, не зная результата, - это уже праздник. И когда мы ехали в Грозный, чтобы поддержать самарскую команду, все верили в победу. И я хотел бы отдельно поблагодарить за выезд фанатов в Грозный. Когда 200 болельщиков перекричали весь стадион - это незабываемо! Ведь важно не только победить, но победить красиво. И когда игроки подбежали к самарскому сектору поблагодарить фанатов после игры, их общая фотография на «Ахмат Арене» - ценный момент, единение с командой, которое редко происходит. И это было круто. Эта победа - ожидаемое событие, которое у большого клуба рано или поздно случается. Что такое большой клуб? Это клуб, который завоевывает трофей.

- Самарские болельщики трофеями не избалованы...

- Но мы верим, что можем побороться за Кубок. И это случилось. Поэтому у нас уже праздник. Я считаю, не нужно смотреть, что будет потом. Нужно смотреть, что есть сейчас, и радоваться этому. Счастье приходит не когда оно случилось, а когда ты научился его замечать. Сейчас пора заметить счастье, которое случилось у всех поклонников самарского футбола.

- Вы считаете исход полуфинала закономерным или «Крыльям» просто повезло?

- Не может «просто повезти», когда ты обыгрываешь по ходу турнира несколько команд Премьер-лиги. А «Крылья» обыграли «Химки», «Динамо», «Ахмат», «Ротор». Не может «просто везти» во всех матчах, с общей разницей мячей 18:1 в нашу пользу. Конечно, везение в каждом матче присутствует, но дело в том, что в Самаре собралась очень хорошая, молодая, амбициозная команда, с хорошим микроклиматом, которая верит в себя. И поэтому ни один матч не выглядел таким, что нам повезло. Да, в каких-то моментах была доля везения, согласен. Но в целом, даже если брать серию пенальти, которая всегда считается

МАКСИМ СИМОНОВ

Областная футбольная федерация готовится к нижегородскому финалу Кубка России с участием «Крыльев Советов»

# Надеюсь, сумеем организовать рекордный выезд болельщиков

“

Все болельщики должны сплотиться и поддержать «Крылья» в этой битве за трофей. А футболисты должны понимать, что на них особая ответственность, но при этом мы не требуем от них результата, а ждем, что они сделают все, что могут. И чуть-чуть больше.

”



лотереей, то визуальное, с трибун «Ахмат Арены», наши ребята выглядели солидно, более спокойно и уверенно.

- Вспоминай финал Кубка России 2004 года «Терек» - «Крылья Советов», проигранный нами, можно ли сказать, что мы взяли реванш?

- Я бы хотел сказать отдельно: да, мы взяли реванш у грозненцев, но это реванш авансом. Потому что сейчас мы вышли в финал, а тогда мы играли в финале. Думаю, все болельщики помнят тот матч и послевкусие от него. Это ощущение тяжести от того, что мы были сильнее соперника на голову, но проиграли. В этот раз бились до конца и выиграли. Потому что для всех этих ребят выход в финал - это супершанс стать обладателями Кубка России. И именно поэтому хочется, чтобы предстоящий финал прошел так, чтобы мы все командой гордились. Не хочется того осадка, как с финала-2004, когда ехали за победой, а заняли второе место. Крайне не хочется переживать такое еще раз.

- Нужна только победа?

- Я не о результате сейчас говорю. А о том, что футболисты должны понимать наши ожидания. Да, я помню «знаменитое» высказывание Аршавина: «То, что мы не оправдали ваши ожидания, - ваши проблемы». Но сейчас это проблема не локально наша - болельщиков, а всей Самарской области, и мы ожидаем яркого матча, которым могли бы гордиться.

- В данном случае результат не важен?

## КАК «КРЫЛЬЯ» ШЛИ К ФИНАЛУ

Игра	Дата	Команды	Счет
1/64 финала	26 августа 2020 г.	«Крылья Советов» - «Иртыш» (Омск)	5:0
Группа 7. 2-й тур	30 сентября 2020 г.	«Динамо» (Ставрополь) - «Крылья Советов»	1:4
Группа 7. 3-й тур	21 октября 2020 г.	«Крылья Советов» - «Ротор» (Волгоград)	3:0
1/8 финала	22 февраля 2021 г.	«Химки» (Московская обл.) - «Крылья Советов»	0:4
1/4 финала	8 апреля 2021 г.	«Крылья Советов» - «Динамо» (Москва)	2:0
1/2 финала	21 апреля 2021 г.	«Ахмат» (Грозный) - «Крылья Советов»	0:0 (пенальти - 1:4)

• Соперником по финалу стал московский «Локомотив», обыгравший ЦСКА со счетом 3:0. Финал Кубка России состоится 12 мая в Нижнем Новгороде на 45-тысячном стадионе, построенном к чемпионату мира-2018.

- Важно то, чтобы болельщики ощутили, видели, что команда боролась до конца. Потому что финал с «Локомотивом» - это не то же самое, что финал с командой первой лиги «Тереком». Напомню, в тот сезон «Крылья» стали бронзовыми призерами чемпионата, и, естественно, в кубковом финале они были фаворитами. Но проиграли. А в этом финале мы не относимся к фаворитам, и поэтому в Нижнем Новгороде хочется видеть, что игроки не отбывали номер, а оставили все силы на поле, которые у них есть. Чтобы после этого финала, независимо от того, в чью пользу он завершится, каждый игрок «Крыльев Советов» мог прийти по самарской набережной с гордо поднятой головой и сказать: «Да, я сделал все, что мог, и отдал все силы в этом финале». И никто не сможет тогда предъявить ему какие-то претензии. Все болельщики должны сплотиться и поддержать «Крылья» в этой битве за

трофей. А футболисты должны понимать, что на них особая ответственность, но при этом мы не требуем от них результата, а ждем, что они сделают все, что могут. И чуть-чуть больше. Вот чего мы ожидаем от предстоящего финала. А что касается того, победа это будет или поражение, - это футбол, в котором и великие команды время от времени проигрывают.

- В этом финале встретятся лидер ФНЛ и один из лидеров РПЛ. Кубковые матчи часто непредсказуемы. В этой финальной паре будет ли для вас неожиданностью, если «Локо» проиграет?

- Здесь вопрос в том, что «Крылья» играют не просто с командой РПЛ, а с командой, у которой победная серия близка к рекордной. И конечно, для всех экспертов станет неожиданностью, если «Крылья» выиграют. Если брать ставки букмекеров, и даже просто ставки непрофессионалов, я думаю, мало кто будет объективно ставить

на самарскую команду. Но интрига в том, как пройдет матч. Ведь несмотря на то, что «Локо» выбран жребием номинальным хозяином, играть мы будем на волжской земле. А это наша территория, и потому матч можно назвать домашним для нас. Я думаю, все, кто живет на Волге, будет болеть за «Крылья». Что касается нашего соперника, то «Локомотив» брал Кубок неоднократно, и для него это не в новинку. Поэтому нашим ребятам будет непросто, тяжело. Поэтому я надеюсь, что мы сумеем организовать не просто выезд болельщиков, а рекордный выезд. Да, в связи с ковидными ограничениями есть сложности с билетами, но наша федерация будет решать эти проблемы вместе с клубом. И я хочу, чтобы это был обалденный выезд с точки зрения поддержки команды. Мы только этим и можем ей помочь. Да, шансов на победу немного, но они есть. И нужно их использовать. В 2004 году «Терек» стал единственной командой первой лиги, выигравшей Кубок России. Мы можем это повторить.

- Я правильно понимаю, что областная футбольная федерация принимает участие в организации выезда болельщиков в Нижний Новгород?

- Мы примем самое активное участие в организации этого мероприятия. Со своей стороны, совместно с руководством «Крыльев Советов» я постараюсь обеспечить максимальную поддержку клубу. Она нужна как никогда. ■



# Команда «Воздух», или Летние площадки ресторанов открываются



**МАРГАРИТА ГОРКИНА,**  
редактор отдела  
«Еда&Рестораны»

Были жаркие дни в апреле, все срочно высыпали на воздух. А рестораны в срочном порядке открыли веранды – кто смог.

Летних веранд в этом году будет не просто много, а очень много. Как мы помним, на их количество в городе повлияла пандемия. И неоспорим тот факт, что в прошлом году выжили рестораны в летний период после нескольких месяцев простоя только благодаря верандам. Двумя годами ранее был чемпионат мира по футболу, и тогда мы приобрели знания о том, что городу очень идут летние веранды, даже если это всего лишь несколько столов и стульев рядом с кафе. Люди, жизнь, движение, чашечка кофе ранним утром на свежем воздухе или бокал освежающего вина знойным вечером. Поболтать с друзьями, вон мимо проходят знакомые: «Привет! Как ты?» Летние веранды – это то, что дает раскрыться нашему городу-курорту во всей красе в столь краткий, но столь желанный жаркий период года.

Мы начинаем в этом выпуске «Самарского обозрения» – перед майскими праздниками – краткий обзор веранд, которые откроются 1 мая, а также появятся чуть позже на карте города. Показываем новичков, которые точно достойны посещения и куда стоит начать собираться.

Продолжим обзор летних веранд мы в наших выпусках 30 апреля в инстаграме «СО» samarskoeobozrenie\_edu. Модные, красивые, вкусные – на набережной, в тихих дворах старого города, на центральных улицах и в спальных районах. Следите за нашими публикациями и новостями. Лето обещает быть жарким. ■



## Prosecco 9

9-я просека, 5-я линия, 4  
(санаторий «Самарский»)  
@prosecco9\_rest

Новая оригинальная ресторанная площадка от Станислава Горчакова на просеке, в одном из любимых мест отдыха самарцев. В основе меню – блюда европейской кухни с локальным акцентом, а также весьма обширная винная карта.

Ресторан Prosecco 9\* («Просеко 9») включает летнюю террасу на 120 посадочных мест, основной зал (120 посадочных мест), а также в наличии отдельный банкетный зал на 30 персон.

При ресторане будет работать винная гастролавка. Здесь гостям представят широкий ассортимент вин по ценам ритейла, сыры, соусы, выпечку, продукты собственного производства, бакалею, БИО-шоколад, широкий выбор масел и соусов от лучших европейских производителей. Это уже второй проект Горчакова, где представлена винная гастролавка (первый – ресторан «Утесов»).

В выходные дни едем на просеку, которая как бы немного уже и за город, и воля, и счастье. По вечерам здесь музыкальная программа в стиле lounge от DJ-резидентов.

Также здесь будут проводиться воскресные семейные бранчи. В общем, ждем. Интересное место, которое давно ожидало, когда в него вдохнут новую жизнь.

Планируемая дата открытия – третья декада мая. ■

\* Просеко 9 Реклама

## «Три Оленя-Отдых»

Волжский проспект, 40  
8 (846) 244-37-44  
www.triolenya.ru

@triolenya  
https://vk.com/triolenyasamara



Один из самых стабильных, известных и всегда востребованных летних проектов на набережной. Станислав Горчаков несколько лет назад забрал «Отдых» под бренд «Три Оленя». И теперь там ежегодно устраиваются развеселы с пятницы на субботу и не только. Волжские – лучшие в мире – закаты, виды, атмосфера и прочие благолепные радости – все здесь. Общая посадка – до 450 персон. Поэтому здесь место – и для больших шумных компаний, и для праздничных мероприятий на открытом воздухе, и просто для всех гуляющих по набережной – всегда найдется. В любом случае запомните важную деталь: здесь самозабвенно танцуют, поэтому за рассказом миру о том, как вы отлично двигаетесь, – сюда.

В этом летнем сезоне по пятницам и субботам планируется шоу-программа с живой музыкой, DJ (шоу-программа до 23:00, как и полагается по закону).

При летней веранде «Три Оленя-Отдых» работает павильон с отдельной покупательской зоной, доступной с улицы. Здесь, гуляя по набережной, удобно купить закуски, фирменную выпечку, беляши и хачапури, десерты, а также напитки, в том числе фирменное живое пиво на вынос.

В меню, как всегда, любимые блюда гостей «Трех Оленей», европейская классика, хиты мировых кухонь, гриль, десерты из собственной кондитерской.

Дата открытия – 1 мая. ■

Реклама



## «На Волне»

Станислав Горчаков и Дмитрий Книгин, которых мы знаем в качестве завоевателей больших и просторных ресторанных площадок, открывают в этом сезоне в КИНАПе еще один ресторан. Вслед за «Утесовым» на 800 посадочных мест здесь теперь (на месте «Бриза») появится ресторан «На Волне». С открытой летней террасы открывается лучший в мире вид на Волгу и дали. Здесь 110 посадочных мест. Будут и два основных зала у ресторана. В одном (200 посадочных мест) – вечерняя шоу-программа. С живой музыкой, диджеями, а также планируются концерты. Второй зал (110 посадочных мест) – гастрономический. В меню – хиты мировых кухонь, европейская кухня, гриль, десерты из собственной кондитерской.

Отдельное удобство: сюда хорошо приезжать на машине, РК «КИНАП» предоставляет бесплатную удобную парковку.

Дата открытия – третья декада мая. ■



НА ВОЛНЕ

Лесная, 23, к. 49  
@navolne\_rest

Реклама





**п|e|р|ч|и|н|и**  
пицца 🍷 паста

Instagram: @perchini\_samara  
VK: perchini\_samara

## «Перчини на набережной»

Мощный трехэтажный «Перчини на набережной» в этом сезоне - это обновленный интерьер, в котором больше зелени. А также теперь здесь светлая мебель. Ощущение почти морской набережной - гарантировано. Обилие зелени на одном из самых уютных участков набережной вокруг ресторана - отдельный бонус для посещения ресторана в знойный день. Уют, нега, роскошь. Меню - блюда итальянской кухни. С мая здесь вводятся римские пиццы. Посадочных мест - 150. ■

Волжский проспект, 12. Ежедневно с 11:00 до 00:00  
Бронь по тел.: 203-22-03

## «Перчини на Дачной»

Первый старый добрый «Перчини» в этом году также обновил интерьер. С мая здесь вводятся римские пиццы. Летняя площадка здесь с увлажнителями воздуха, что позволяет прекрасно переносить жару. Посадочных мест на веранде - 68.

Парковка - бесплатная. ■

Дачная, 2. Вс-чт 11:00 – 00:00, пт-сб 11:00 – 02:00  
Бронь по тел.: 202-44-40

## «Перчини на Московском шоссе»

В обновленных интерьерах летней веранды есть один очень приятный бонус: детская комната (здесь не совсем корректно, детская комната - на этаже с верандами). С мая в меню вводятся римские пиццы. Отличный вариант летней веранды в микрорайоне. Посадочных мест на веранде - 74.

Парковка есть, бесплатная. ■

Московское шоссе, 252. Ежедневно 11:00 – 00:00  
Бронь по тел.: 203-20-02

Реклама

**PEOPLE'S**  
#MEGAPOLISBAR

ул. Коммунистическая, 90  
Бронь столов по тел.: 203-62-03

Instagram: peoples\_samara/  
VK: samara\_peoplesbar



## «People's Крыша»

Крыша Megapolisbar PEOPLE'S\* открыта! Крыша - это свобода, это ветер, это подняться над суетой и дышать полной грудью. Поэтому отправляемся в обновленный PEOPLE'S. Рефрешу подверглась и крыша. Здесь также интерьер со значительными элементами новизны. Во-первых, стало больше зелени. А освещение вечером теперь ярче и мощнее. Меню - аналогичное Megapolisbar`у\*. Поэтому рекомендуем непременно брать, например, нашу любимую говядину пастроми, том ям и грушевый пирог. Пространство крыши - это 210 посадочных мест, удобные мягкие диваны. И здесь, на крыше, каждый найдет свою часть пространства. И большая компания, и романтическая пара, которая захочет побыть вдвоем и только.

С мая планируются DJ-сеты по пятницам и субботам.

Парковка - в наличии (2 часа бесплатно у «Золотого яблока»). ■

\* ПИПЛС. Мегполисбар. Реклама



**«Мушмула»**

Галактионовская, 132  
8 (846) 205-53-50  
www.mushmula.ru

Instagram: @mushmulasmr  
VK: https://vk.com/mushmulasmr



Большая летняя терраса грузинского ресторанчика в центре города - это и быстрые бизнес-ланчи на свежем воздухе, и возможность посидеть вечером, когда зной спадает, в окружении цветов совсем недалеко от главных достопримечательностей и площадей города, где вы только что прогуливались. Двенадцать столов (каждый на четыре человека), на каждый из которых принесут обжигающие ароматные хинкали или сочные люля, шашлык или хачапури, вина и кофе по-восточному.

На веранде летом в хорошую погоду ежедневно звучит живая музыка. Любимые хиты эстрады, традиционная грузинская музыка. Танцы. Случаются и фестивали коктейлей. А значит, всегда есть возможность насладиться хорошим напитком в компании друзей с видом на Самарскую площадь.

Парковка - есть.

Дата открытия - 1 мая. ■

Реклама



## Летняя веранда «Таверны Дома Сивре»

В старом городе, во внутреннем тихом и уютном дворике «Дома Сивре», расположилась скрытая от глаз и городской суеты летняя терраса «Таверны Дома Сивре». В камерной обстановке вы сможете здесь не только вкусно поесть, но и в полной мере почувствовать затаившуюся тишину солнечного дня или укрыться от накрапывающего дождя на веранде, продолжая потягивать вино. Тут приятно начать свой день за чашечкой кофе, наблюдая за облаками. Или завершить суетливый рабочий день на тихой улице в самом сердце Самары. В будни с 12:00 до 16:00 вы можете пообедать по основному меню со скидкой 21%.

На летний сезон запланированы джазовые мероприятия, концерты, спектакли и сет-ужины новых блюд и десертов. Следите за анонсами «Дома Сивре».

Кроме того, летняя площадка «Дома Сивре» - это идеальное место для вашего торжества, если вы хотите, чтобы все было камерно, изысканно и незабываемо.

Парковка - есть.

Дата открытия - 1 мая. ■



**ТАВЕРНА**  
*Дома Сивре*

Степана Разина, 128  
8 (846) 207-71-29  
www.taverna-dom-sivre.ru  
Instagram: @taverna\_dom\_sivre

Реклама



# Куличи и панеттоне

Ароматы и вкусы светлого праздника

Совсем скоро Пасха. А значит, время заказывать куличи, пасхи, пасхальные наборы.

Гастроном Gourmetteria приглашает отпраздновать светлый праздник Воскресения вместе.

Вы можете уже сейчас заказать куличи. Нежные, мягкие, сливочные, ароматно-пряные, с миндалем, изюмом, вишней или клюквой, вымоченными в роме. Украшены изделия изящно и ярко: ванильной помадкой, фисташками и бутонами чайной розы. Каждый кулич вам упакуют в тончайший пергамент нежных цветов. Пасхальное лакомство предлагается в трех вариантах: 200, 300 и 450 г. Стоимость - 260, 345 и 430 рублей соответственно. Также Gourmetteria приготовит пасхальные куличи и для ваших малышей (150 г - 165 руб.).

Здесь же вам соберут пасхальные подарочные корзинки на любой вкус. Ассортимент гастронома способен удовлетворить самые взыскательные запросы. Корзинки украсят веточками лаванды или вербы.

Обратите внимание, что специально из Италии доставлены свежайшие панеттоне. По сути, это классическая рождественская выпечка из Милана, позже ставшая и символом Пасхи. Сдоба на сливочном масле с цукатами. Нежная, воздушная и мягкая текстура панеттоне делает его особенно желанным, а настроение - праздничным. Панеттоне очень красиво упакованы. Дополнительно их кладут в специальные подарочные пакеты. Стоимость 1 кг - 3780 рублей. ■



**GOURMETTERIA**  
гастрономический бутик



Заказы можно сделать по телефону:  
8 (927) 693-59-38.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

## Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах

**ПУРИ**  
ВКУС ГРУЗИИ

ул. Куйбышева, 79, тел. 989-33-32  
www.instagram.com/puri\_samara

**Время работы:** 11:00-23:00

**Бизнес-ланчи:** 12:00-16:00

**Бизнес-сеты:** от 399 рублей

**Парковка:** есть

**Кухня:** грузинский фьюжн

**Особенности:** уют, дружеская атмосфера и тепло современной Грузии в самом сердце Самары

\*Пури

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 24,  
т. (846) 334-27-73  
newgarden24.ru  
Instagram: newgarden\_restaurant

**Время работы:** с 12:00 до 23:00

**Бизнес-ланч:** обновляется ежемесячно, средний чек 280 руб.

**Средний чек за ужин:** 1500-2500 руб.

**Особенности:** натуральные и легкие, вкусные и сытные — именно такими являются все блюда ресторана, а уютный интерьер позволяет отдохнуть от офисной рутины. Для самых маленьких есть игровая зона, а в день рождения мы дарим скидку 15% имениннику

**Банкеты:** к каждому мероприятию индивидуальный подход. Вместимость зала на банкет до 40 человек

**Парковка:** есть; велопарковка

**Кухня:** современная европейская кухня

**ТОСЁ**  
ЯПОНСКАЯ КУХНЯ

ТОСЁ  
Молл «ПАРК ХАУС», 3 этаж, 205-53-15  
«АВРОРА» Молл, 4 этаж, 205-52-15  
www.toce.ru  
Instagram: restoran\_tose

**Время работы:** с 10:00 до 23:00

**Бизнес-ланчи:** по будням с 11:00 до 17:00, блюда от 119 руб.

**Особенности:** большие вкусные роллы, только свежая рыба из-под ножа, азиатская лапша WOK и традиционные рамены

**Кухня:** современная японская кухня.

Бесплатная доставка японской кухни и бизнес-ланча ежедневно с 10:00 до 23:30 в любую часть города

**Парковка:** есть

Итальянский ресторан  
**ЛУИДЖИ**  
LUIGI  
Молл «ПАРК ХАУС», 3 этаж, 205-53-15  
«АВРОРА» Молл, 4 этаж, 205-23-25  
www.luigi.ru  
Instagram: luigi\_smr

**Время работы:** с 10:00 до 23:00

**Бизнес-ланчи:** по будням с 11:00 до 17:00, блюда от 119 руб.

**Особенности:** семейный ресторан, домашняя итальянская кухня по демократичным ценам, скидка в день рождения -20% на все меню

**Кухня:** итальянская кухня, пицца, паста, детское меню.

Бесплатная доставка ежедневно с 10:00 до 23:30 в любую часть города, в том числе бизнес-ланча

**Парковка:** есть

\*пицца и паста

**Мушмула**  
КАФЕ-ХИНКАЛЬНАЯ

Кафе-хинкальная «Мушмула»  
Молл «ПАРК ХАУС», 3 этаж, 205-53-75  
«АВРОРА» Молл, 4 этаж, 205-53-63  
ул. Галактионовская, 132, 205-53-50  
www.mushmula.ru  
Instagram: mushmulasmr

**Время работы:** с 12:00 до 24:00

**Бизнес-ланчи:** по будням с 12:00 до 17:00, блюда из основного меню от 99 руб.

**Особенности:** живая музыка с национальным колоритом каждый день, летняя терраса в центре города. Скидка в день рождения -20% на все меню кухни и бара

**Кухня:** традиционная грузинская кухня по демократичным ценам, блюда на мангале.

Бесплатная доставка грузинских блюд и бизнес-ланча ежедневно с 10:00 до 23:30

**Парковка:** есть

**«SHVEIK»**  
РЕСТОРАН-ПИВОВАРНЯ

г. Самара, ул. Победы, 109  
Телефон (846) 995-20-80  
@shveik\_samara  
https://vk.com/shveik\_samara

**Время работы:** 12:00-00:00

**Бизнес-ланч:** русский, чешский, итальянский; средний чек: 350 руб., пн.-пт. с 12:00 до 16:00

**Особенности:** собственная пивоварня, измененный интерьер; пт., сб. — диджей

**Кухня:** европейская, японская

**Средний чек:** 750 руб.

**Парковка:** бесплатная

\*Швейк

**УТЕСОВ**

ул. Лесная, 23, к2 (КИНАП)  
Телефон 8 (846) 300-41-02  
www.instagram.com/utesov\_terrace/  
https://vk.com/utesov\_rest

**Время работы:** вс.-чт. с 12:00 до 00:00, пт.-сб. с 12:00 до 2:00

**Время ланча:** пн.-пт. с 12:00 до 16:00

**Средний счет за ужин:** 1600 руб.

**Счет за ланч:** от 200 руб.

**Парковка:** есть, бесплатная

**Кухня:** локальная, русская, европейская, морепродукты, пицца

**Особенности:** панорамный ресторан с видом на Волгу на набережной, современная локальная кухня, комплекс дровяных печей, аквариумы с живыми морепродуктами, большая детская комната, мероприятия и банкеты до 800 персон

**Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе**

Подробности по тел.:  
(846) 334-12-80, 8-917-112-97-34  
(Маргарита Горкина)

Рекламная служба газеты «Самарское обозрение», 443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж.

Реклама



**@samarskoeobozrenie\_eda**  
Официальное Instagram-приложение газеты «Самарское обозрение»  
о еде и ресторанах.  
Рассказывает и показывает **Маргарита Горкина** (тел. 8-917-112-97-34)  
**Присоединяйтесь!**  
Телефоны рекламной службы: **342-50-19 (19-24)**

4398П5 Реклама