



КОМПАНИИ &
РЫНКИ

СТР. 1 >



776
МЛН РУБЛЕЙ

«Родника»
потратил

Павел Сметана
на ненужные бренды

реорганизация

B&

Пошли ВНИЗ
по Волге



САМАРСКОЙ
МЕЛИОРАЦИЕЙ
ОТРУЛЯТ
ИЗ САРАТОВА

СТР. 2 >

КОМПАНИИ &
РЫНКИ

Нашли
золотую ЖИЛУ

AURUS ПОДДЕРЖАЛ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ АВТОПРОМ

СТР. 18 >

коррупция

P&

Ашмарина плохо
инвестировала
В ПРИМОРЬЕ



СТРАННЫЕ ТРАНЗАКЦИИ В ПОЛЬЗУ
ВЛАДИВОСТОКСКОГО ВУЗА МОГУТ
ДОРОГО ОБОЙТИСЬ
САМАРСКОМУ РЕКТОРУ

СТР. 40 >



ВЛАСТЬ &
ПОЛИТИКА

СЫЗРАНСКИЕ ОХОТНИКИ ВЗБУНОВАЛИСЬ
ПРОТИВ СВОЕГО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
И МАССОВЫХ ИСКЛЮЧЕНИЙ

8



6

БЛОХИНА
РАСЕКРЕТИЛИ
НЕ ВОВРЕМЯ

ВЛАСТЬ &
ПОЛИТИКА



КОМПАНИИ &
РЫНКИ

КУРЫЛИН
ПЕРЕИГРЫВАЕТ
МЫТАРЕЙ

22



САМАРСКОЕ



ДОСТУПНО
в App Store и Google Play

®

Обозрение

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

WWW.63MEDIA.RU

№26 (1791), 9 августа 2021, понедельник

издается с 1996 года

25 лет



БЬЮТ ПО БОЛЬНОМУ

ВЛАСТЬ &
ПОЛИТИКА

ОЧЕРЕДНОЙ МЭР «КУРОРТНОГО» ЖИГУЛЕВСКА, НЕ ТАК ДАВНО НАЗНАЧЕННЫЙ СЕРГЕЙ ФЕДОТОВ, РИСКУЕТ СТАТЬ ЖЕРТВОЙ БЕСПРЕЦЕДЕНТНОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ АТАКИ, КОТОРУЮ ВОЗГЛАВИЛА ОДНА ИЗ КРУПНЕЙШИХ БИЗНЕС-ГРУПП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И САМОГО ЖИГУЛЕВСКА - КОМПАНИЯ «ОЗОН». ЕЕ ВЛАДЕЛЕЦ ЮРИЙ КОРНЕВ ОТ ИМЕНИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА ОБВИНИЛ ФЕДОТОВА В РОСТЕ СОЦИАЛЬНОЙ НАПРЯЖЕННОСТИ И ФАКТИЧЕСКИ ПОСТАВИЛ ПОД СОМНЕНИЕ ЕГО КОМПЕТЕНТНОСТЬ



стр. 4

Вова Жабников / ТАСС

Земский банк

Кредит
Тендерный

- ▲ кредит на исполнение контракта
- ▲ быстрое рассмотрение
- ▲ без залога

8 800 200 68 68
Звонок по России бесплатный!

www.zemsky.ru

г. Самара, ул. Гагарина, 10
г. Тольятти, ул. Советская, 74
г. Сызрань, ул. Ульяновская, 79

zb.bank **zb.bank** **zemsky.bank**

Лицензия на осуществление банковских операций № 2900 от 20 января 2015 г.
Подробные условия кредитования и требования к заемщику на сайте банка.



Сметане повышают «Градус»

РОМАН АВРУСИН

Экс-директор самарского комбината «Родник» Павел Сметана закупил на деньги предприятия подконтрольные его же холдингу «Кристалл-Лефортово» алкогольные бренды за сумму около 1 млрд рублей. И даже успел выплатить аванс на сумму более 776 млн рублей. Теперь эти деньги, возможно, придется возвращать самому Сметане. По крайней мере, на привлечении именно его к субсидиарной ответственности настаивает один из кредиторов «Родника», ООО «Градус».

ООО «СК «Родник» ранее выступало оператором одноименного самарского ликеро-водочного завода. Федеральный алкогольный холдинг «Кристалл-Лефортово» пришел на самарское предприятие в 2016 году. До этого момента оно на протяжении более двух лет простояло. Это стало результатом мощнейшего прессинга предприятия со стороны надзорного органа - Росалкогольрегулирования. Ведомство лишило самарский завод производственных лицензий и соглашалось их вернуть только при условии смены владельцев.

А покупателями выступили как раз лица, близкие к бывшему главе РАРА Игорю Чуяну. Инвестором завода стал холдинг «Кристалл-Лефортово», официально принадлежавший московскому бизнесмену Павлу Сметане. В приговоре бывшему главе ОФК-банка Николаю Гордееву (вынесен Мещанским районным судом Москвы в марте 2021 года) Сметана открыто называется доверенным лицом



Чуяна. «Игорь Чуян в конце 2016 года привлек Павла Сметану для управления компаниями алкогольного бизнеса Чуяна И.П. (ООО «Статус-Групп», ООО «АТГ», ООО «Интер-Компани», АО «РСГ», ООО «Прайс-Мастер» и др.). Одновременно под прямым контролем Сметаны находились заводы группы компаний «Кристалл-Лефортово» (ООО «ЛВЗ Кристалл-Лефортово», ООО «ПК Кристалл-Лефортово», ООО «СК «Родник» и др.). После по-

лучения компаний алкогольного бизнеса Чуяна в операционное и финансовое управление Сметана заявлял о намерениях развивать алкогольный бизнес, однако делал наоборот: бизнес компаний «Статус-Групп» перевел на компании «Кристалл-Лефортово», товарно-денежные потоки - на компании, в которых Сметана имел прямое долевое владение. При этом Гордеев от Чуяна получил указание в здании ОАО «Росспиртпром»

о продолжении финансирования компаний алкогольного бизнеса Чуяна, перешедших в управление Сметаны как его партнера», - говорил в своих показаниях Гордеев.

Бывший глава РАРА выстроил через доверенных лиц алкогольный холдинг «Стандарт Групп», куда помимо производителей водочной продукции и ее дистрибьюторов входили также подконтрольные ему банки, в частности ОФК-банк. Чуян

активно устранял с рынка неудобных ему операторов. Ранее в такой же ситуации оказался и сам Сметана. Как он сам утверждал в ходе следствия по делу Гордеева, «в феврале 2015 года заводам Сметаны (ООО «ЛВЗ Кристалл-Лефортово», ООО «ПК Кристалл-Лефортово», расположенным в г. Саранске и в г. Курске) Росалкогольрегулирование неожиданно отказало в выдаче акционных марок. Руководителем Росалкогольрегулирования на тот момент являлся Чуян. В течение февраля и марта 2015 года неоднократно производились встречи Сметаны с Чуяном, по результатам которых «Кристалл-Лефортово» в течение 2015 года вело свою хозяйственную деятельность с учетом интересов «Статус-Групп» и главы РАРА, который является бенефициаром «Статус-Групп». Требования заключались в том, чтобы алкогольная продукция холдинга «Кристалл-Лефортово» не конкурировала по цене с продукцией компании «Статус-Групп». На данные условия Сметана якобы согласился, так как отказ означал начало открытого конфликта с Чуяном. В конце 2015 года и начале 2016 года Сметана с Чуяном достигли соглашения о приобретении «Статус-Групп» основных активов «Кристалл-Лефортово» за 2 млрд рублей. Обязательным условием со стороны Сметаны было фактическое поступление денежных средств на его лицевой счет, однако впоследствии сделка была отложена на неопределенное время в связи с отсутствием денежных средств у покупателя для ее исполнения».

НА СТР. 16 >

Вазых Мухаметшин: «Люблю свою профессию и горжусь ею!»

Дорогие друзья, коллеги!

Примите мои искренние поздравления с нашим профессиональным праздником — Днем строителя! Во все времена профессия строителя неизменно пользуется уважением в обществе и всегда ассоциируется с созиданием. Наша работа имеет огромное значение для социально-экономического развития региона и страны в целом. От нее напрямую зависит благополучие жителей нашей губернии и страны, их уверенность в завтрашнем дне.

Я 60 лет своей жизни посвятил этой профессии и никогда не жалел об этом. Когда своими руками кирпичик за кирпичиком создаешь будущее наших городов, перед твоими глазами рождаются уникальные здания и сооружения, в создании которых принимаешь участие — сердце переполняет чувство гордости.

В этот праздничный день примите самые наилучшие пожелания в воплощении творческих планов и замыслов, реализации новых проектов. Крепкого здоровья, счастья и благополучия вам и вашим семьям.

Президент ГК «Прогресс-В»,
Заслуженный строитель РФ В.Г. Мухаметшин



Реклама 3756A5



Пресс-служба
Минсельхоза
России

Все имущество на праве оперативного управления, а также земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования будут закреплены за реорганизуемым учреждением [ФГБУ «Управление «Саратовмелиоводхоз»]. Данная реорганизация осуществляется с целью оптимизации затрат на содержание мелиоративного имущества и повышения эффективности работы мелиоративных систем регионов.



ВЛАДИМИР КОСТИКОВ,
руководитель
ООО «Сельскохозяйственное
предприятие «Степное»

Как мне кажется, управления мелиорации земель в различных регионах всегда находились под единым началом, просто сейчас некоторые из них объединяют более плотно, чтобы посадить на чиновничьи места еще больше людей. А по факту ничего не изменится.

реорганизация

ЗАТЯЖИ ЕЩЕ ОДНУ ОПТИМИЗАЦИЮ

Пошли вниз по Волге

Самарской мелиорацией отрулят из Саратова

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ, ЗЛАТА МИНАЕВА

Самара все больше уходит в подчинение Саратову в сфере сельского хозяйства. Вслед за присоединением Самарского теруправления Россельхознадзора к Саратовскому в соседний регион мигрирует и ФГБУ «Управление «Самарамелиоводхоз», через которое ежегодно проходят сотни миллионов бюджетных ассигнований. Аграрии опасаются, что решение многих вопросов через Саратов станет более долгим и сложным.

Приказ о реорганизации системы федеральных учреждений по мелиорации земель Минсельхоз России выпустил еще в начале февраля 2021 года. Четыре аналогичных управления в Самарской, Пензенской и Ульяновской областях, а также в Республике Мордовия в форме филиалов присоединяются к ФГБУ «Управление «Саратовмелиоводхоз», которое становится единым центром руководства работой мелиоративного комплекса всего Поволжья. В пресс-службе Минсельхоза России сообщили, что это позволит ускорить процесс принятия и реализации управленческих решений, а также повысить эффективность финансирования капитальных вложений в строительство и ремонт объектов мелиоративного комплекса и финансирования эксплуатационных мероприятий, повысит прозрачность деятельности федеральных учреждений в ре-



**КАКИЕ УПРАВЛЕНИЯ
МЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ
ОБЪЕДИНЯЮТСЯ**

- ФГБУ «Самарамелиоводхоз»
- ФГБУ «Пензамелиоводхоз»
- ФГБУ «Ульяновскмелиоводхоз»
- ФГБУ «Мордовмелиоводхоз»
- Главная организация - ФГБУ «Саратовмелиоводхоз»

Источник: приказ Минсельхоза России №61 от 8 февраля 2021 года



**КАКИЕ ФИЛИАЛЫ ЕСТЬ
У ФГБУ «САМАРАМЕЛИОВОДХОЗ»**

- Безенчукский
- Спасский
- Ставропольский
- Черновский



**НА КАКИЕ СУММЫ
ЗАКЛЮЧАЛО КОНТРАКТЫ
ФГБУ «САМАРАМЕЛИОВОДХОЗ»**

- 2017 год - 259,24 млн рублей
- 2018 год - 62,97 млн рублей
- 2019 год - 169,07 млн рублей
- 2020 год - 205,12 млн рублей
- 2021 год - 359,19 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

гионах. Аналогичный процесс укрупнения мелиоводхозов запланирован и на других территориях страны.

Все мероприятия по реорганизации, согласно приказу Минсельхоза, должны были завершиться до 1 августа. Как сообщил «СО» врио директора ФГБУ «Самарамелиоводхоз»

Виктор Кашенков, объединение управлений мелиорации земель вышло на финишную прямую - Саратову осталось дожидаться документа, который подтвердит завершение реорганизации. «Он должен прийти сегодня-завтра», - пояснил г-н Кашенков. «До нас особо не доносили информацию о том, какого эффекта хотят добиться с помощью объединения. Мы знаем только то, что нам говорили: бюджет не пропадает, никаких сокращений не будет», - отметил врио директора.

В Минсельхозе РФ сообщают, что общая площадь мелиорированных земель в Саратовской, Самарской, Ульяновской, Пензенской областях и Республике Мордовия в настоящее время составляет 574,29 тыс. га. В 2020 году мелиоводхозы Поволжья обеспечили полив сельскохозяйственных культур по заявкам сельхозтоваропроизводителей на площади 150,54 тыс. га, из них 115 тыс. га, или 74% орошенных площадей, - это земли, политые саратовскими мелиораторами (для сравнения: в Самарской области посевные площади на орошении составляют всего 24 тыс. га). Этим и объясняется выбор «Саратовмелиоводхоза» в качестве головной организации.

«Саратовское управление по мелиорации земель стало правопреемником, так как именно оно является самой крупной структурой среди других мелиоводхозов - оно в десять раз крупнее самарского управле-



ния, - поясняет Виктор Кашенков. - Поначалу и Самару хотели сделать одним из центров мелиорации: Саратов должен был стать правобережным центром, а Самара - левобережным. Но, видимо, при объединении возникли трудности с республиками, которых достаточно много по левому берегу, поэтому решили реорганизовать немного по-другому».

«Никаких потрясений или революций произойти не должно, все-таки эта работа была отложена годами. То, что происходит внутри ведомства, на нас пока не отразилось. Единственное - каждый год возникают нарекания по поводу тарифов на воду, но минсельхоз проводит встречи - и мы при-

ходим к взаимопониманию», - сказал «СО» один из самарских аграриев.

Другие респонденты, напротив, уверены, что реформа мелиоводхозов намного усложнит решение некоторых вопросов. По крайней мере из-за объединения уже встала работа по согласованию проектов по вводу в оборот земель сельхозназначения. «До Саратова добираться дольше и хуже, вопросы будут решаться гораздо медленнее. Я считаю, что будет плохо», - убежден глава КФХ Николай Волков (Сызранский район). «Вообще, мелиорация у нас в плачевном состоянии, но вместо того, чтобы ее поднимать, проводят оптимизацию», - констатирует другой фермер. ■



Рейтинг 247145

Уважаемый Дмитрий Игоревич!

Поздравляю Вас с днем рождения!

Сегодня завод «Самарский Стройфарфор» работает с максимальной мощностью, слаженный двухтысячный коллектив имеет стабильные доходы и уверенность в будущем. Это стало возможным благодаря тому, что с первого дня своей работы Вы приняли смелое стратегическое решение: доверить нам реализацию проекта по увеличению мощностей «Самарского Стройфарфора» вместе с Фондом Развития Промышленности РФ. Это стало возможным благодаря непрерывной совместной работе правительства Самарской области и инвесторов, газовиков, энергетиков, железнодорожников в непростые для всех нас времена.

Это стало возможным благодаря Вашему главному нравственному приоритету: помощь трудящимся Самарской области – всегда на первом месте.

Уважаемый Дмитрий Игоревич, мы оправдаем Ваше доверие и сделаем все для экономического и социального процветания Самарской области.

Желаю крепкого здоровья и огромных успехов!

Павел Мисюля,
генеральный директор ООО «Самарский Стройфарфор»

САМАРСКИЙ СТРОЙФАРФОР



тема&главное



Фото: msc.gov.ru

тренд

СЕЛЬХОЗНАДЗОР ПОСТИГЛА ТА ЖЕ УЧАСТЬ

Самарская область уже утратила одну самостоятельную федеральную структуру, которая мигрировала в Саратовскую область, - управление Россельхознадзора. Реорганизация надзорного органа завершилась в начале мая 2021 года. Вместо самостоятельных подразделений появилось объединенное управление по Саратовской и Самарской областям с центром в Саратове. Как ранее писало «СО» в статье «Самарой поруют из Саратова» (№5 от 15.02.2021 г.), интеграция теруправлений Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору проходит по всей стране и связана с желанием повысить эффективность их работы. Руководитель самарского ТУ Харис Якубаев остался не у дел по итогам оптимизационных процессов и покинул ведомство. Уже тогда эксперты были обеспокоены фактическим подчинением Самары Саратову в сфере сельского хозяйства. В связи с реорганизацией «Самарамелиоводхоза» эта обеспокоенность только усилилась.



ВИКТОР КАШЕНКОВ,
врио директора ФГБУ «Управление «Самарамелиоводхоз»

Сейчас нельзя ничего говорить о влиянии реорганизации на работу «Самарамелиоводхоза» - об этом можно будет судить только по прошествии какого-то времени. Мы, грубо говоря, солдаты: федеральный департамент мелиорации издал приказ - мы его исполняем. До нас особо не доносили информацию о том, какого эффекта в итоге хотят добиться с помощью реорганизации. Мы знаем только то, что нам говорили: бюджет не пропадает, никаких сокращений не будет. Единственное - мы теперь называемся «Самарский филиал ФГБУ «Управление «Саратовмелиоводхоз». Но это меня несильно беспокоит - я никогда не стремился быть большим руководителем. Чисто технически я останусь главой организации. Никаких изменений в деятельности по управлению мелиорации в области не планируется. Ухаживать, как прошлый директор Андрей Мелехин, я не буду.

финансы

РАСПОРЯДЯТСЯ САМАРСКИМИ МИЛЛИАРДАМИ

ФГБУ «Самарамелиоводхоз» в последние годы получило славу одного из самых скандальных ведомств. Помимо бесконечной кадровой чехарды, когда исполнявшие обязанности директора сменяли друг друга как в калейдоскопе, управление мелиорации прославилось также уголовными делами в отношении его временных руководителей о подделке дипломов о высшем образовании. В своих публикациях «СО» уже не раз обращало внимание на то, что скандалы вокруг «Самарамелиоводхоза» могут быть связаны с распределением бюджетных средств. С 2014 года в Самарской области реализуется госпрограмма «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения», сейчас она продлена до 2025 года. Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию программы составляет 2,45 млрд рублей. В 2020 году на

ее финансирование было направлено 249,7 млн рублей, в том числе за счет средств областного бюджета - 72,91 млн, федерального бюджета - 176,79 млн рублей. В 2021 году на развитие мелиорации выделено уже 254,85 млн рублей. В последующие годы финансирование значительно вырастет - до 456,58 млн рублей в 2022, 2023 и 2024 годах. В рамках программы сельхозпредприятиям также оказывается господдержка за выполненные работы по строительству и реконструкции оросительных систем в размере до 70% понесенных ими затрат. Кроме того, ежегодно растет размер проходящих через «Самарамелиоводхоз» бюджетных ассигнований - в 2021 году он уже составляет 359,19 млн рублей. Впрочем, размер заказов «Саратовмелиоводхоза» второй год подряд приближается к миллиардной отметке.

кадры

Все получит Полулях

Реорганизация мелиоводхозов уже потребовала первой жертвы, которой стал врио директора ФГБУ «Самарамелиоводхоз» Андрей Мелехин. Не дожидаясь завершения интеграции управления, он покинул свой пост. На этой должности он проработал немногим больше года - с апреля 2020-го. Ранее Мелехин возглавлял Тольяттинскую и Сергиевскую станции по борьбе с болезнями животных, а в 2017-2018 годах руководил департаментом ветеринарии Самарской области. «К сожалению, я не располагаю информацией о том, почему Андрей Мелехин покинул «Самарамелиоводхоз» и связано ли это с реорганизацией», - сказал «СО» нынешний врио директора Виктор Кашенков. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», г-н Кашенков возглавляет «Самарамелиоводхоз» с 19 июля, до этого он был заместителем директора, а еще раньше - руководителем МБУ «Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кинельского района».

ФГБУ «Саратовмелиоводхоз» с мая 2020 года возглавляет Дмитрий Полулях, хорошо известный в Самаре, поскольку прежде он строил свою карьеру здесь. Среди наиболее известных его должностей - руководитель городского департамента транспорта, директор МП «Ремжилуниверсал»

и МП «Пассажиравтотранс». До переезда в Саратовскую область г-н Полулях успел побывать и врио директора ФГБУ «Самарамелиоводхоз», правда, совсем недолго - примерно четыре месяца. Как он сам рассказывал «СО», «Самарамелиоводхоз» он принял буквально «в разграбленном состоянии», с большими долгами, но за четыре месяца работы смог «погасить долги за электроэнергию, пережить зиму, подготовить программу реконструкции объектов, объехать фермеров и подтолкнуть их к орошаемому земледелию, а также выбить федеральные деньги на работы по расчистке Куйбышевского оросительного канала».

Зарплаты в самарском и саратовском управлениях несопоставимы. Согласно информации о среднемесячной зарплате руководителей и их заместителей подведомственных Минсельхозу России ФГБУ, Андрей Мелехин в 2020 году получал по 72 406 рублей в месяц, а его заместители Виктор Кашенков и Владимир Кузнецов - по 45 241 и 44 923 рубля соответственно. Тогда как Дмитрий Полулях ежемесячно зарабатывал по 307 437 рублей. Щедро министерство Дмитрия Патрушева платило и заместителям директора «Саратовмелиоводхоза» - от 261 901 до 286 037 рублей.

Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Выпускающий редактор Быковских М.Н.

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара,
ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-25, -32
Электронная почта sekret@63media.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25, -32)

Выходит по понедельникам

Цена свободная

Тираж 8000 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,
г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 1339
Время подписания в печать по графику - 23.00,
фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

**ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ МЕДИАГРУППЫ
«САМАРСКОГО ОБОЗРЕНИЯ»**
Шеф-редактор Гаврюшенко А.Н.

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ПОДГОТОВЛЕННЫ:**
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика, Люди&Общество
Кирилл Биджанов (993-87-30)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Еда&Рестораны
Маргарита Горкина (342-50-25, -32)
Строительство&Недвижимость
Роман Шерба (279-08-25)
Спорт&Достижения Ирина Зобнина (342-50-25, -32)
Преступность&Безопасность
Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)
Фото Игорь Горшков
Журналисты Л.Николаева, Н.Галимуллина,
К.Частова, Т.Анзонгер, Л.Федорова, Т.Васильева,
Р.Кутляева
Литературный редактор С.Цай
Верстка Е.Корнеева, С.Быковских
Корректоры Н.Калинина, З.Тарасова
Дизайнер Л.Филиппова
Цветные полосы Ольга Мордяшова
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@63media.ru
Отдел подписки, служба маркетинга
тел. 263-40-60
Тираж планшетной версии 10050 экз.
Ответственность за содержание рекламных
материалов несет рекламодатель.
Перепечатка материалов «СО» допустима только
с разрешения редакции.

СПОНСОР НОМЕРА

НОВЫЙ
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ
«САМАРСКОГО ОБОЗРЕНИЯ»
И ЖУРНАЛА «ДЕЛО»

НОВОСТИ
ИСТОРИИ
РАССЛЕДОВАНИЯ
РЕЙТИНГИ

Обозрение

ОВОЗ

ОВОЗ.INFO



ОЛЕГ МОЧАЛОВ,
ректор Самарского государственного социально-педагогического университета

Складывается впечатление, что это письмо - инициатива коммерсанта, связанная с его личными политическими амбициями. Дальнейшие последствия могут быть обусловлены исключительно отношениями главы города и губернатора. Если у губернатора есть претензии к главе, это может быть лишним поводом для принятия кадровых решений. Если отношения безоблачны, то тут появляются определенные риски уже у коммерсанта. В любом случае маловероятно, что действующий глава города этому письму рад.



ВЛАДИМИР ЗВОНОВСКИЙ,
соучредитель Фонда социальных исследований, заведующий кафедрой социологии Самарского государственного экономического университета

Масштаб бизнеса компании никак не показывает реального уровня ее влияния на местную политику. Компания может быть очень большой, но никак ни на что не влиять. Говорить о причинах демарша сложно. Возможно, это какие-то личные амбиции. Для политической карьеры главы Жигулевска этот выпад вряд ли будет иметь большие последствия. Сейчас для всех принципиальнее результаты выборов, по которым и будут делаться выводы.

ПРОТИВОСТОЯНИЕ

УСОМНИЛИСЬ В ЭФФЕКТИВНОСТИ

Бьют по больному

Хозяин холдинга «Озон» открыл сезон охоты на мэра Жигулевска

НИКОЛАЙ КРАСНОВ

Очередной мэр «курортного» Жигулевска, не так давно назначенный Сергей Федотов, рискует стать жертвой беспрецедентной политической атаки, которую возглавила одна из крупнейших бизнес-групп Самарской области и самого Жигулевска - компания «Озон». Ее владелец Юрий Корнев от имени Совета директоров предприятий и организаций города обвинил Федотова в росте социальной напряженности и фактически поставил под сомнение его компетентность.

2 июля в адрес руководства Самарской области от имени Совета директоров предприятий и организаций Жигулевска было направлено письмо за подписью председателя этого совета Юрия Корнева (копия имеется в распоряжении редакции). В нем говорится о якобы большом числе обращений от руководителей местных предприятий, представителей «инициативной группы» о «ситуациях, сложившихся в городском округе, вызванных отсутствием взаимодействия между администрацией города, руководителями предприятий, представителями малого и среднего бизнеса, а также жителями». Корнев «от имени руководителей предприятий и жителей города Жигулевска» просит способствовать устранению конфликтных ситуаций в городе и налаживанию конструктивных отношений с администрацией. В письме не содержится прямо-



фото: roday.ru

го призыва к отставке Федотова, но, по сути дела, открытым текстом говорится о его неспособности выстроить эффективное управление процессами, происходящими на управляемой территории.

Письмо состоит из шести пунктов (см. доптекст «Шесть «грехов» Федотова») и представляет собой перечисление основных проблем Жигулевска: проблемы с центральным водозабором, последствия передачи в концессию трех котельных, бесконечная история превращения Ширяево в туристический рай, провальная реконструкция парка им. 40-летия ВЛКСМ, отсутствие строительства жилых домов и ненадлежащее содержание дорог в зимний период.

Как сообщили «СО» члены совета директоров, подписание письма на заседании фактически не обсуждалось и тем более не согласовывалось. Оно было разослано по участникам совета,

но, как утверждают респонденты «СО», не нашло у них понимания. Среди главных критиков письма называют бизнесменов Рубика Амрояна и Николая Мартынова, двух старожилов жигулевской политики. Несмотря на отсутствие поддержки со стороны коллег, Корнев письмо подписал и направил.

Ожидалось, что демарш будет обсуждаться на очередном заседании совета директоров 29 июля. На заседании присутствовали и Корнев, и Федотов, но этого обсуждения так и не последовало.

Федотов возглавляет администрацию Жигулевска с февраля 2020 года. На этом посту он сменил Дмитрия Холина, ушедшего в отставку по собственному желанию. Источники «СО» в совете директоров объясняют письмо началом новой кампании к следующему конкурсу на должность главы городского округа. «Никто не верит в то, что Фе-



риски

МЭР МОЖЕТ ПОХОРОНИТЬ СОВЕТ ОДНИМ РОСЧЕРКОМ ПЕРА

Совет директоров предприятий и организаций Жигулевска создан постановлением мэра Жигулевска в 2014 году. Инициаторами его появления выступали Николай Игнатьев, президент ГК «Аком», и Владимир Классен, на тот момент мэра Жигулевска. Классен и Игнатьев были друзьями. Классен после смерти Игнатьева до вступления в наследство вдовы Лилии Игнатьевой был доверительным управляющим имуществом покойного.

В первый состав совета директоров вошли десять человек, среди его отцов-основателей оказались Виталий Коротких, на тот момент генеральный директор ООО «Газпром газораспределение Самара», владелец ООО «Жигулевский хлеб» Рубик Амроян, бенефициар ГК «Мета» Николай Мартынов, Юрий Корнев, на тот момент директор ООО «Озон», и директор Жигулевской ГЭС Олег Леонов.

Согласно положению о Совете директоров предприятий и организаций городского округа Жигулевск, подписанному Классеном, основной целью его существования «является обеспечение взаимодействия администрации городского округа Жигулевск с работодателями и представителями предприятий и организаций городского округа Жигулевск, выработки согласованных решений по реализации государственной и муниципальной политики в области поддержки и развития предпринимательства на территории городского округа, а также содействия развитию предпринимательства, привлечения малого и среднего бизнеса к решению социально-экономических задач на территории городского округа». За всеми красивыми словами не должно скрываться то обстоятельство, что Классен и Игнатьев просто нашли удобный способ собирать городскую элиту и главу администрации в одном месте на регулярной основе, фактически создав удобную площадку для лоббирования интересов и решения общегородских задач. Теперь, похоже, эту площадку пытается приватизировать в свою пользу Корнев.

Между тем Классен оставил за собой и своими преемниками право в любой момент распустить совет. Для этого достаточно просто отменить постановление от 2014 года.

Согласно положению о Совете директоров предприятий и организаций городского округа Жигулевск, председателя выбирают на три года. Первым был Игнатьев, его сменил Коротких. С 2020 года председателем выбрали Корнева, и если совет не распускать, то как минимум полтора года для критики мэра с более чем статусных позиций у него остаются.



Уважаемый Дмитрий Игоревич,
позвольте в этот замечательный день присоединиться к поздравлениям Ваших многочисленных партнеров, коллег и друзей!

Вы стали инициатором многих преобразований, произошедших в социально-экономической сфере региона, гарантом стабильности и конструктивного подхода в решении даже самых трудных задач.

Убежден, что Ваши профессионализм, колоссальный опыт и житейская мудрость, искренняя любовь к родной земле и в дальнейшем будут способствовать достижению самых высоких результатов в Вашей многогранной деятельности на благо Самарской области и всей России.

Желаю Вам, чтобы достигнутые успехи стали надежным фундаментом новых свершений, а инициативы всегда находили понимание и поддержку соратников. Примите самые искренние пожелания крепкого здоровья и благополучия Вам и Вашим близким, творческого подъема и успехов в работе, верных друзей и огромного человеческого счастья!

От имени коллектива Самарского филиала ПАО «Ростелеком»
и от себя лично, директор филиала Вячеслав Добрынин

Ростелеком

дотов - это надолго. Федотова неоднократно критиковали на самом высоком уровне, поэтому считается, что это в порядке вещей. Но Корнев все равно не получил того резонанса, на который рассчитывал», - отмечает один из членов Совета директоров предприятий Жигулевска на условиях анонимности.

Между тем атака Корнева на Федотова вряд ли носит случайный или спонтанный характер.

Павел Алексенко, Юрий и Владимир Корневы - коммерсанты, с которыми принято ассоциировать фармацевтический холдинг «Озон». Холдинг начал строиться с 2001 года в Жигулевске, за основу было взято производство дженериков - аналогов патентованных готовых лекарственных средств. Из небольшого производства «Озон» вырос в один из крупнейших фармацевтических холдингов России. В 2020 году Forbes в своем ежегодном рейтинге 20 лучших фармацевтических компаний России поставил «Озон» на восьмое место.

С 2015 года «Озон» строит новые производственные мощности в Тольятти в особой экономической зоне. Запущено ООО «Озон Фарм», идет строительство ООО «Мабскейл» и проектируется ООО «Озон Медика». Совокупная выручка ООО «Озон» и ООО «Озон Фарм» в 2020 году составила около 19 млрд рублей, чистая прибыль - 4,7 млрд рублей.

В Жигулевске Корневы все больше выходят за рамки фармацевтического бизнеса. В 2020 году был запущен ТРЦ Ozon на 15 тыс. кв. м с фитнес-центром «Ozon фитнес» - первые объекты такого уровня в городе. Корневы также играют в ресторанный бизнес («Конь-Огонь»). Владимир Корнев остается владельцем ООО «Жигулевский водочный завод», которое по итогам 2020 года при выручке в 239 млн рублей показало чистую прибыль в 150 млн.

Все эти активности сопровождалась поддержкой со стороны и администрации, и местной думы. По тому же ТРЦ Ozon Корневым помогали с изменением зонирования, с оформлением нормального выезда на трассу М5. По словам источников «СО», имел место единственный условный конфликт. Корневы хотели строить рядом с ТЦ «Озон» гостиницу, но этот проект пересекся с

темой строительства горнолыжной трассы, поэтому получить тот участок земли в желаемом объеме не удалось.

Письмо с критикой мэра и статус председателя Совета директоров предприятий Жигулевска можно считать логичным развитием курса Корневых на активное участие в политических процессах, развивающихся на местном уровне. В 2020 году они провели в муниципальный парламент как самовыдвиженца Дениса Корнева, сына Юрия Корнева. Кандидаты от холдинга «Озон» были и по другим округам.

Все это сочетается с полным отсутствием желания и готовности открыто работать в публичном пространстве. На официальном сайте «Озон» страница «Пресс-центр» встречает ошибкой 404 - «такой страницы не существует». Запросы по указанному на сайте контактам игнорируются.

При Корневе совет директоров заметно активизировался, на каждое заседание выносятся достаточно большой список вопросов. «Раньше это была большая возможность кулуарно и в неофициальной обстановке поговорить. Сейчас это, скорее, официальное мероприятие, на котором слушаются доклады и постоянно пытаются принять какие-то решения, хотя у совета директоров нет никаких реальных полномочий», - недоумевает собеседник «СО».

По мнению соучредителя Фонда социальных исследований Владимира Звоновского, для политической карьеры главы Жигулевска этот выпад сам по себе в настоящий момент вряд ли будет иметь большие последствия. «Сейчас для всех принципиальнее результаты выборов, по которым и будут делаться выводы», - считает Звоновский.

Позиции Корнева на первый взгляд кажутся неуязвимыми, но письмо не может не сказаться на его отношениях с Федотовым. Не исключено, что конструктива в отношениях с мэрией станет еще меньше, чем было раньше. И если для фармацевтического гиганта это, возможно, неприципиально, то новые проекты Корнева и Ко, ориентированные на потребительский рынок, не выглядят такими уж неуязвимыми в плане административного давления. ■

реакция

ШЕСТЬ «ГРЕХОВ» СЕРГЕЯ ФЕДОТОВА И ЕГО КОММЕНТАРИИ ПО ПРЕТЕНЗИЯМ КОРНЕВА

Из всех привычных проблем Жигулевска в письме Корнева не вошла только одна - передел границ «Самарской Луки». Все остальные - в тексте.

1. Корнев: Физический износ объектов и сетей водоснабжения составляет 95%, водоотведения - 98%, а центральный водозабор города находится в аварийном состоянии.

Федотов: Все эти вопросы - давняя проблема Жигулевска. В настоящее время заключен контракт на обследование водозабора, после чего можно будет понимать, что с ним делать дальше. В Фонд реформирования ЖКХ подана заявка на 4,6 млрд рублей под реконструкцию сетей.

Примечание редакции: Подобные проблемы типичны почти для каждого города старше 50 лет.

2. Корнев: Аварийное состояние трансформаторной подстанции, которая находится в собственности ООО «ПЗСК».

Федотов: В 2020 году в Жигулевске в концессию «СамРЭК» переданы три котельные, одна из которых находится в микрорайоне Г-1. Во всех трех котельных планируется масштабная реконструкция. В котельной, которая работает на микрорайон Г-1, планируется строительство новой трансформаторной подстанции, а эту (ныне действующую) предполагается держать как ресурс. Действующая была построена очень давно, другой подстанции у котельной нет и не было. Сейчас котельная запитана на трансформаторной подстанции, которая находится в собственности ООО «ПЗСК».

Примечание редакции: Электричество с котельной в отопительный сезон подавалось только под гарантии того, что администрация Жигулевска и «СамРЭК» будут своими силами закрывать аварию. Уход города оставляет ПЗСК, его собственника и члена Совета директоров предприятий Жигулевска Дениса Кокрина один на один с проблемным активом, который находится в аварийном состоянии. Трансформаторная подстанция используется не только для котельной, но и для нужд предприятия.

3. Корнев: Ширяево, проект затягивается, а «непроработанные и скоропостижные действия со стороны администрации» могут нанести экономический урон.

Федотов: Получить нормальную концепцию от подрядчика не удалось. Мы объединили шесть имеющихся у нас концепций и теперь работаем от них. Первая была разработана еще в 2008 году. Планируется перенос двух пунктов питания на въезде в Ширяево. По факту это строительство полноценной набережной с пляжной зоной. На месте пунктов питания запланировано строительство смотровой площадки. От нее пойдут широкие пешеходные дорожки с сохранением природного ландшафта. Строительство причальной стенки начнется в следующем году. На сегодня получены технические условия, проект находится в стадии разработки. Построенная причальная стенка

позволит принимать круизные лайнеры. На Поповой горе будет установлена МАФ - самовар, символ гостеприимства. Голосованием будет решаться установка на берегу или маяка, или мельницы. От Поповой горы до штолен пойдет дорога с тротуаром. Мы не можем полностью перекрыть дорогу к действующему карьеру, так как это приведет в первую очередь к остановке предприятия. А это рабочие места наших сельчан и пополнение бюджета городского округа. Действующий карьер тоже может использоваться под туризм, в том числе под проведение в нем фестивалей, концертов.

Примечание редакции: Перекрытие дорог к действующему карьеру могло ударить по Жигулевскому известковому заводу. Директор ЖИЗа Артем Шепелев также входит в состав Совета директоров предприятий Жигулевска.

4. Корнев: Некачественная реконструкция парка 40-летия ВЛКСМ, в т.ч. вырубка Аллеи ветеранов из голубых елей.

Федотов: Активная работа над устранением недоделок продолжается. В парке произведена замена всех аварийных деревьев, посажены новые.

Примечание редакции: Проект, в том числе с вырубкой практически всех зеленых насаждений, а также основная расчистка проходили еще при Холине. Принимал парк уже Федотов.

5. Корнев: Отсутствие строительства жилья в Жигулевске.

Федотов: Городской градостроительный совет рассматривает возможность строительства квартала из восьмиэтажных домов на месте снесенных бараков в центре города.

Примечание редакции: В Жигулевске по генплану было возможно только строительство домов до пяти этажей. Администрация пыталась расчистить участки под застройку такими домами, но не нашла желающих.

6. Корнев: Неисполнение руководителями администраций обязанностей по надлежащему содержанию муниципальных дорог, в том числе в зимний период.

Федотов: Принято решение об отказе от использования услуг подрядчика и полном переходе на собственную технику, которую планируется брать в лизинг. Ведутся переговоры с банком.

Примечание редакции: Этот пункт - прямая отсылка к громкой февральской автомобильной аварии со смертельным исходом с участием Егише Амрояна, сына Рубика Амрояна.

Уважаемый Дмитрий Игоревич!

Примите искренние поздравления с днем рождения и пожелания дальнейшей плодотворной работы на благо Самарской области и всей страны!

Благополучие губернии напрямую связано с Вашей энергией и целеустремленностью, умением стратегически мыслить, ставить и решать масштабные задачи.

На протяжении многих лет Вас знают как руководителя высокого уровня, которого отличают ответственность, способность с успехом претворить в жизнь новые амбициозные идеи и решения, самые смелые планы во имя позитивных перемен в жизни самарчан.

Высокий профессионализм и компетентность позволяют Вам с успехом добиваться поставленных целей. Уверены, что Ваш богатый практический опыт, активная жизненная позиция, компетентность, знание проблем региона будут и в дальнейшем способствовать развитию и процветанию Самарской области.

Новых достижений Вам в исполнении высоких государственных обязанностей, пусть рядом всегда будут верные соратники и друзья, надежные помощники, любящие родные и близкие люди!

Желаем Вам крепкого здоровья и дальнейших успехов в созидательной деятельности, удачи во всех добрых начинаниях!

 Волгабурмаш

Коллектив завода «Волгабурмаш»



Реклама 1525А1



АНТОН БЕГЕБА,
председатель СОКА «Адвокатская коллегия Павла Астахова»

Трудовым кодексом прямо предусмотрено, что трудовой договор подлежит прекращению в случае прекращения допуска к государственной тайне, если выполняемая работа требует такого допуска. В свою очередь, законом о гостайне прямо предусмотрено, что условием прекращения допуска должностного лица к государственной тайне является возникновение таких обстоятельств, как постоянное проживание его самого и (или) его близких родственников за границей и (или) оформление указанными лицами документов для выезда на постоянное жительство в другие государства, а также сообщение им заведомо ложных данных. Таким образом, основанием для увольнения Сергея Блохина может являться как факт отъезда сына за границу, так и несообщение сведений об этом.



МАРИНА ЖИРОВА,
партнер адвокатского бюро «Яблоков и партнеры»

Однозначно сказать, как конкретно должность Сергея Блохина была связана с государственной тайной, мы не можем. Вероятно, речь идет о допуске к информации об использовании железнодорожной инфраструктуры.

казус

ПОТЕРЯЛ СТАТУС И РАБОТУ

Блохина рассекретили

Блестящую карьеру топ-менеджера Куйбышевской железной дороги могла похоронить несвоевременная забывчивость

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ, ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

Заместителю начальника Куйбышевской железной дороги Сергею Блохину придется покинуть свой пост, который он занимал более 10 лет. Согласно информации ряда источников «СО», причиной стало лишение его допуска к гостайне, что по действующему законодательству автоматически влечет за собой прекращение трудового договора. Завершить карьеру топ-менеджера РЖД «помог» семейный вопрос - его сын Дмитрий два года учился в Китае, а у самого Блохина менялось семейное положение. Однако о переменах в своей биографии и месте жительства близких информация, как положено установленным порядком, не проходила - согласно версии источников, объясняющих суть случившегося.

О том, что заместитель начальника Куйбышевской железной дороги по корпоративному управлению и работе с органами власти Сергей Блохин вскоре должен покинуть свой пост, «СО» стало известно из собственных источников. Сам Блохин в разговоре с «СО» подтвердил, что уходит в отставку, отказавшись, впрочем, сообщать какие-либо подробности такого решения. Он лишь туманно заметил по этому поводу: «На то есть свои причины».

Должность замначальника КбшЖД Сергей Блохин зани-



мает более 10 лет - с декабря 2010 года. На своем посту он успел поработать при пяти руководителях Куйбышевской железной дороги: Сергее Кобзеве (2009-2011 гг.), Шевкете Шайдуллине (февраль-декабрь 2012 г.), Сергее Соложенкине (2013-2016 гг.), Рашиде Сайбатове (2016-2020 гг.) и нынешнем руководителе Вячеславе Дмитриеве (назначен в октябре 2020 г.).

Видимых предпосылок для отставки Сергея Блохина как будто бы не было. Собеседники «СО» говорят, что Блохина вполне можно считать эффективным менеджером: он активно сотрудничал с регионами, находящимися на территории

обслуживания КбшЖД, а как депутат Самарской губернской думы, зампред комитета по транспорту и член комитета по промышленности обеспечивал связку железной дороги с органами власти (в новых выборах в губдуму, которые пройдут в сентябре 2021 года, Сергей Блохин не участвует. - Прим. ред.). Кроме того, Блохин активно занимался общественной деятельностью, в том числе решал вопросы сотрудников в комиссии профкома управления дороги по регулированию социально-трудовых отношений, являлся наставником студентов Самарского государственного университета путей сообщения.

УТРАТА ДОПУСКА
к гостайне
автоматически
сделала
Сергея Блохина
безработным



детали

СЫН ДВА ГОДА ПОКОРЯЛ ПОДНЕБЕСНУЮ

22-летний Дмитрий Блохин, судя по его странице в Facebook, в 2016 году поступил в Российский университет транспорта (РУТ, бывший МИИТ) по специальности «Инженер путей сообщения». Как сообщается на сайте вуза, после двух лет обучения, в 2018 году, первая группа студентов РУТ была направлена на обучение в Китай по совместной с Пекинским транспортным университетом программе (эта программа предполагает получение дипломов двух университетов по окончании обучения. - Прим. ред.). «На первом этапе студенты изучали китайский язык в течение двух семестров в провинции Вэйхай на подготовительном факультете с нулевого уровня. После успешной сдачи языкового экзамена группа была допущена к обучению в Пекинском транспортном университете по выбранной специальности и прохождению практики в период 2019/20 учебного года», - говорится в пресс-релизе РУТ. В 2020 году Дмитрий Блохин завершил обучение в Пекинском университете, получил диплом и вернулся в Россию. Как указано в его профиле в Facebook, с августа 2020 года Блохин-младший остается в Москве и работает техником в ООО «ЛУКОЙЛ-Транс».



Реклама 4398A10

Губернатору Самарской области Азарову Д.И.

Уважаемый Дмитрий Игоревич!

Искренне поздравляем Вас с днем рождения!

За годы Вашей активной работы на руководящих постах Вы заслужили искреннее уважение как системный управленец, талантливый и успешный политик, принявший на себя весь объем ответственности за развитие региона.

Нет сомнений, что Ваши профессионализм и компетентность будут способствовать процветанию губернии, реализации стратегически важных для нее задач, обеспечению стабильности и поступательного развития.

Желаем Вам успехов во всех начинаниях, неиссякаемой энергии и жизненной удачи. Крепкого здоровья, счастья и благополучия Вам и Вашим близким!

Редакция газеты «Самарское обозрение»

Обозрение

СЕРГЕЙ БЛОХИН

- Родился 17 ноября 1968 года в Куйбышеве
- Окончил Самарский институт инженеров железнодорожного транспорта (сейчас – СамГУПС) по специальности «Организация перевозок и управление на железнодорожном транспорте»
- В 1992 году назначен главным инженером железнодорожной станции Безымянка
- На Куйбышевской железной дороге работал на различных должностях: дежурного по станции, главного инженера станции, начальника отдела организации труда и заработной платы отделения КбшЖД, начальника службы технической политики магистрали, заместителя начальника отделения – начальника отдела перевозок, начальника инвестиционной службы
- В декабре 2010 года назначен заместителем начальника Куйбышевской железной дороги по корпоративному управлению и работе с органами власти
- В 2016 году избран депутатом Самарской губернской думы по общеобластному избирательному округу от партии «Единая Россия»
- Имеет знак «Почетный железнодорожник ОАО «РЖД»

В КАКИХ СЛУЧАЯХ ПРЕКРАЩАЕТСЯ ДОПУСК К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТАЙНЕ

- если работник нарушил взятые на себя в трудовом договоре обязательства, связанные с защитой гостайны (разгласил соответствующие сведения третьим лицам)
- если возникли обстоятельства, которые сами по себе являются основанием для отказа в допуске к гостайне. К числу таких обстоятельств относится в том числе постоянное проживание самого работника или его близких родственников за границей (либо оформление указанными лицами документов для выезда на постоянное жительство в другие государства)

Источник: ФЗ №5485-1 «О государственной тайне»

РЖД не уведомили соответствующие органы). В частности, его сын Дмитрий два года отучился в ведущем транспортном вузе Китая (подробнее - в допблоке «Сын два года покорял Поднебесную»). Эксперты «СО» отмечают, что сотрудник такого высокого уровня, как заместитель начальника Куйбышевской железной дороги, должен был подать в отставку с того момента, как его сын уехал на учебу за рубеж. «Остаться при таких условиях на ответственной и высокопоставленной работе недопустимо», - заявил один из респондентов «СО».

В любом случае оформление допуска к гостайне - это ответственность отдела кадров. Не исключено, что именно кадровики Куйбышевской железной дороги могли что-то напутать с оформлением документов или вовремя не предупредили Сергея Блохина о том, что для продления допуска к гостайне необходимо актуализировать сведения о себе и своей семье. Без этого допуска Блохин больше не может оставаться на своем посту. Как отмечает партнер АБ «Яблоков и партнеры» Марина Жирова, согласно Трудовому кодексу РФ, в случае прекращения допуска работника к гостайне трудовой договор подлежит обязательному прекращению, если выполняемая работа требует такого допуска. По словам г-жи Жировой, отъезд сына Сергея Блохина за границу (точнее, не сам по себе отъезд, а отсутствие сделанного должным образом уведомления о нем) вполне мог стать основанием для прекращения допуска к гостайне.

Коллеги Сергея Блохина по КбшЖД и депутатскому корпусу оказались не посвящены в его персональные пертурбации. «У меня нет информации о ситуации с Блохиным. Как к депутату и члену фракции у меня к нему не было вопросов. Он ответственно подходил к своим обязанностям», - отметил руководитель фракции «Единая Россия» в Самарской губернской думе Александр Живайкин. Вице-спикер гудумы Александр Степанов сказал «СО», что знает Сергея Блохина как отзывчивого и позитивного человека и даже представить себе не может, что «он мог что-то скрыть и о чем-то не сообщить». ■

ДАТЫ**9 АВГУСТА**

- Всемирный день книголюбов
- Международный день коренных народов мира

12 АВГУСТА

- Международный день молодежи
- День Военно-воздушных сил России

13 АВГУСТА

- Международный день левшей

14 АВГУСТА

- День физкультурника в России
- Медовый Спас

15 АВГУСТА

- День Воздушного флота России
- День археолога



ДМИТРИЙ АЗАРОВ, губернатор Самарской области. Родился: 9 августа 1970 года.



ПЕТР КАРАЙМАН, депутат Самарской губернской думы. Родился: 9 августа 1959 года.



МАКСИМ СОЙФЕР, первый вице-президент банка «Солидарность». Родился: 10 августа 1969 года.



ЛЕОНИД МИХЕЛЬСОН, председатель правления ПАО «НоваТЭК». Родился: 11 августа 1955 года.



ДМИТРИЙ КОЧЕРГИН, вице-губернатор – руководитель департамента внутренней политики Самарской области. Родился: 11 августа 1980 года.



АЛЕКСЕЙ КРАСНОВ, депутат Самарской губернской думы. Родился: 11 августа 1979 года.



МАКСИМ ОВОДЕНКО, первый директор Куйбышевского металлургического завода, Герой Социалистического Труда, почетный гражданин Самарской области. Родился: 11 августа 1930 года.



КОНСТАНТИН ЛАНГЕ, главный редактор газеты «Самарское обозрение». Родился: 11 августа 1973 года.



АЛЕКСАНДР СИДОРОВ, депутат думы г.о. Самара, вице-президент – исполнительный директор Самарской областной федерации спортивной борьбы. Родился: 12 августа 1958 года.



КОНСТАНТИН РЯДНОВ, директор ГУП СО «Экология». Родился: 12 августа 1969 года.



ДЕНИС КУПЦОВ, депутат думы г.о. Самара. Родился: 12 августа 1987 года.



АЛЕКСЕЙ ШАПОВАЛОВ, бенефициар холдинга «Самарский деловой мир». Родился: 14 августа 1976 года.



ИРИНА НИКИШИНА, министр труда, занятости и миграционной политики Самарской области. Родилась: 14 августа 1968 года.



АНДРЕЙ КАЛАКУТСКИЙ, руководитель аппарата Самарской губернской думы, член избирательной комиссии Самарской области с правом решающего голоса. Родился: 14 августа 1979 года.



АНТОН КОТЯКОВ, министр труда и социальной защиты РФ. Родился: 15 августа 1980 года.



ВЛАДИМИР ПЫЛЕВ, ректор Самарского областного института повышения квалификации и переподготовки работников образования (СИПКРО). Родился: 15 августа 1965 года.

Осведомленный источник «СО», однако, утверждает, что оставить насиженное кресло Сергею Блохину пришлось из-за прекращения допуска к гостайне. С учетом должности и характера работы ему установили определенный уровень секретности (какой именно – доподлинно неизвестно). Сотрудники с доступом к гостайне периодически проверяются, и в ходе проверки устанавливается в том числе актуальность сведений, указанных при первичном предоставлении допуска.

Похоже, что Сергей Блохин эту проверку не прошел, и его доступ к гостайне аннулировали: по крайней мере, именно об этом говорят источники «СО». Основания для прекращения допуска к секретным сведениям перечислены в статье 23 закона

«О государственной тайне». Например, заболевание, препятствующее работе с гостайной, возбуждение уголовного дела по «тяжкой» статье, переезд близких родственников за границу на ПМЖ или заключение брака с гражданином другой страны. В случае возникновения подобных обстоятельств работник обязан сообщить о них работодателю, который по результатам проверки данных примет решение об увольнении работника в связи с прекращением допуска к гостайне.

Что касается Сергея Блохина, то в его личной жизни, по данным источника «СО», в последнее время произошли заметные изменения, о которых он по каким-то причинам не уведомил работодателя в лице РЖД (или, как вариант, кадровики

Уважаемый Дмитрий Игоревич!

Примите искренние поздравления с днем рождения!

Грамотный руководитель и политик, имеющий неоспоримые лидерские качества и отстаивающий интересы жителей губернии, сегодня Вы воплощаете в жизнь новые проекты, направленные на процветание Самарской области.

Ваш богатый профессиональный и жизненный опыт, ответственность за всестороннее развитие региона подтверждают Ваш авторитет среди коллег, партнеров и простых граждан.

Вас ценят за созидательную энергию, творческий энтузиазм и умение спланировать вокруг себя единомышленников. Пусть Ваш труд приносит радость и моральное удовлетворение!

От всей души желаю крепкого здоровья, счастья и успехов в решении насущных задач, новых побед и достижений!



Эдуард Шматов, генеральный директор строительной компании «Град»

конфликт

НАМЕТИЛСЯ РАСКОЛ

Угодили в капкан

Сызранские охотники взбунтовались против своего председателя и массовых исключений

ЗЛАТА МИНАЕВА, ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

В крупнейшем в Самарской области обществе охотников и рыболовов - Сызранском, в котором состоят крупные предприниматели, депутаты и чиновники, назрел скандал, спровоцированный избранием нового состава правления организации. В него не вошли шесть прежних участников, которые затем в судебном порядке потребовали своего восстановления. Параллельно между бунтовщиками и председателем общества Александром Дорофеевым возник личностный конфликт, в котором сейчас также пытается разобраться суд, куда сызранские охотники подали иски о защите чести, достоинства и деловой репутации.

Региональная общественная организация «Сызранское общество охотников и рыболовов» (СООР) существует более 20 лет. Согласно схеме размещения охотничьих угодий на территории Самарской области, СООР практически единолично контролирует все охотхозяйства Сызранского района, включая крупнейшее в регионе Губинское охотхозяйство. Всего за СООР закреплено более 100 тыс. га в Сызранском и Приволжском районах. На сегодняшний день Сызранское общество охотников и рыболовов насчитывает почти 900 членов, среди которых немало крупных коммерсантов и политиков. В сообществе состоят, например, директор ООО «Эридан» и руководитель фракции «Единая Россия» в думе Сызрани Виктор Староверов, бизнесмены Игорь Байбаков, Владислав Измайлович, Евгений и Андрей Нестерин, ветераны правоохранительных органов Александр Борисов и Анатолий Тремасов, фермер Алексей Узинцев. Много лет общественную организацию возглавляет Александр Дорофеев.

О том, что в рядах сызранских охотников нет согласия, стало понятно накануне проведения



СЕРГЕЙ ИВАНОВ,
депутат думы г.о. Сызрань

Я не охотник и не рыбак, но могу рассказать вам то, что вижу своими глазами. На одной стороне этого конфликта Игорь Байбаков, предприниматель, и Александр Борисов, ветеран МВД. На другой - непонятный контингент, среди которого, конечно, случайным образом замешаны и уважаемые люди, которые просто попали не туда и, думаю, уже не рады этому.



ВИКТОР КОРОЛЮК,
депутат думы г.о. Сызрань пяти созывов

Я слышал о конфликте в Сызранском обществе охотников и рыболовов, знаю ситуацию и вижу ее так: члены организации все никак не разберутся между собой. Раз дело дошло до суда, значит, там что-то все же было нарушено или же кого-то не устроили чьи-то решения. Однако я считаю, им необходимо скорее разрешить этот вопрос и функционировать без внутренних разногласий. Рано или поздно все должно встать на свои места. Как-никак у общества огромная территория для охоты и рыбалки.

КАКИЕ ОХОТНИЧЬИ УГОДЬЯ ЗАКРЕПЛЕНЫ ЗА СЫЗРАНСКИМ ОБЩЕСТВОМ ОХОТНИКОВ И РЫБОЛОВОВ

Приволжский район

• Нижне-Сызранское - 9,86 тыс. га

Сызранский район

- Губинское - 46,43 тыс. га
- Троицкое - 23,14 тыс. га
- Раменская лесная дача - 7,71 тыс. га
- Сызранское - первый участок - 12,95 тыс. га
- Сызранское - второй участок - 6,72 тыс. га
- Всего - 106,81 тыс. га

Источник: схема размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Самарской области

КАК РАСКОЛОЛОСЬ СООР

На стороне председателя Александра Дорофеева

- Владислав Измайлович
- Андрей Нестерин
- Евгений Нестерин
- Анатолий Тремасов
- Виктор Староверов
- Мельников А.С.

Против председателя Александра Дорофеева

- Игорь Байбаков
- Александр Борисов
- Алексей Писнаев
- Алексей Узинцев
- Валерий Мязин
- Котов В.В.

Источник: картотека Сызранского городского суда

отчетно-выборной конференции, которая состоялась 20 февраля 2021 года (в марте истек срок полномочий правления и председателя СООР. - Прим. ред.). Шесть членов правления СООР - Игорь Байбаков, Александр Борисов, Алексей Писнаев, Алексей Узинцев, Валерий Мязин и Котов В.В. - провели собственную конференцию, итогом которой стало решение утверждать делегатов не на общем собрании общества, а на заседании правления. Александр Дорофеев расценил это как попытку утвердить личный список лояльных себе делегатов, чтобы остаться членами правления.

На общем собрании 20 февраля Александр Дорофеев, переизбранный на свой пост еще на пять лет, решил покончить с «раскольниками». Был избран новый состав правления из девяти человек, в который ни один из бунтовщиков не вошел. Кроме того, все шестеро были исключены из СООР с формулировкой «за превышение полномочий, фальсификацию с предоставлением членам общества заявлений на регистрацию делегатов, лишение членов общества права избирать и быть избранными на конференции».

После этого Сызранский городской суд буквально захлеб-

СЫЗРАНСКОЕ ОБЩЕСТВО
охотников и рыболовов раздирает внутренний конфликт из-за избрания новых членов правления



BUILLSEVERUS.COM

нулся, пачками разбирая иски к сообществу охотников и лично к Александру Дорофееву. Игорь Байбаков и Валерий Мязин потребовали признать недействительным решение об исключении из членов СООР и восстановить их в организации. Лично с Александра Дорофеева они потребовали взыскать по 50 тысяч рублей в качестве компенсации морального вреда. Г-н Мязин, например, указал, что из-за исключения у него был нервный срыв, болело сердце, в связи с чем он не мог работать. Кроме того, Игорь Байбаков и Александр Борисов направили иски о защите чести, достоинства и деловой репутации, сейчас по ним назначена лингвистическая экспертиза. Одновременно с этим сторонники Александра Дорофеева контратаковали шестерку фрондеров и подали в суд встречный иск, его рассмотрение пока приостановлено до разрешения другого дела.

Сейчас это противостояние фактически утратило смысл, поскольку вскоре после отчетно-выборного собрания, на котором состоялись исключения, прошла внеочередная конференция, на которой бунтовщиков вернули обратно. Кроме того, прокуратура Сызрани признала неправомерными решения об исключении из членов СООР, принятые на собрании 20 февраля, поскольку, согласно уставу

общества, этот вопрос относится к компетенции исключительно правления.

Участники конфликта комментируют его крайне неохотно. «Ничего я вам говорить не буду. Судья ушел в отпуск, а журналисты меня уже достали», - резко заявил Александр Дорофеев. Игорь Байбаков в свою очередь утверждает, что между ним и председателем общества возник «небольшой» личностный конфликт: «Вот и все, ничего глобального. Все хорошо, говорить больше не о чем». В Самарском областном обществе охотников и рыболовов предпочли дистанцироваться от происходящего в сызранском отделении, заявив «СО», что «не лезут в их дела».

Пословому управляющему партнера АБ «Подмарьков, Егоров и партнеры» Василия Подмарькова, в суде будет учитываться порядок общего собрания, на котором были приняты те или иные решения, например, об исключении членов общества. «Если выяснится, что решение прямо противоречило уставу, его необходимо отменить и провести общее собрание по новой. Если недовольных рядовых участников много и они смогут доказать, что их права в проведении собрания были нарушены, то решения общества могут быть отменены», - указывает Подмарьков. ■

Уважаемый Дмитрий Игоревич! Поздравляем Вас с днем рождения.

Этот год стал особенно плодотворным. При Вашей поддержке Шольянти получил серьезные средства на развитие общественных пространств, стал более комфортным и благоустроенным городом. Улучшилась социально-экономическая жизнь, сфера здравоохранения, и это заметно каждому.

Благодаря Вашему вниманию к теме экологии нам удалось разработать экологический стандарт региона, продолжить работу по совершенствованию стационарных постов мониторинга и многое другое.

С Вами всегда легко и интересно работать на благо Самарской области, потому что вы внимательно относитесь к нашим проектам.

Уверены, что впереди у нас еще много важных и полезных дел.

Здоровья Вам и Вашим близким, еще больше жизненной энергии и удачи в непростой работе на благо самарской земли.



С уважением, сотрудники ГК «ЭкоВоз»



Реклама 0251A2

интрига

ПРИМЕРОМ НЕ СТАНЕТ

Посаженных разжаловать не будут

Приговор бывшему руководителю РКЦ «Прогресс» ничего не изменит в схеме присвоения звания почетного гражданина

ЗЛАТА МИНАЕВА

Бывший гендиректор РКЦ «Прогресс» Александр Кирилин создает своеобразный прецедент, становясь первым и единственным почетным гражданином Самарской области с судимостью. Однако из этой ситуации никаких выводов, скорее всего, сделано не будет. Члены областного совета по наградам заняли христианскую позицию - они не только не станут лишать звания самого Кирилина, но и не планируют менять положение о почетном гражданине, в котором на сегодняшний день отсутствуют механизмы снятия почетного статуса с его обладателя.

Звание почетного гражданина Самарской области относится к высшим государственным наградам региона и присваивается за особые заслуги в общественной и государственной деятельности, за вклад в развитие определенной отрасли, которая способствует продвижению губернии. Звание было учреждено в 2001 году законом «О наградах в Самарской области». Почетному гражданину вручаются удостоверение и нагрудный знак, который можно носить публично. Также этот статус наделяет своего обладателя правом от собственного имени выдвигать предложения на рассмотрение областного правительства и Самарской губернской думы и присутствовать на их мероприятиях как официальное лицо. Удостоенный звания почетного гражданина получает единовременное денежное вознаграждение в размере 500 тыс. рублей.

Почетное звание присваивается не чаще чем раз в год. Предложения по кандидатурам аккумулирует специальный консультативный орган - совет при губернаторе по государственному наградам, в который входят представители главы региона, губдумы и общественности. Аннулировать



АЛЕКСЕЙ ЛЕСКИН,
заместитель председателя Самарской губернской думы,
член совета по государственным наградам

Еще на обсуждении вопроса о присуждении Александру Кирилину звания почетного гражданина я говорил о том, что подобная ситуация непременно возникнет - человек с этой наградой совершит правонарушение. Однако тогда подавляющее большинство голосов было за Кирилина, хотя мы приносили доказательства, показывали свидетельства и документы. Сейчас оспариваемый человек с очень почетной наградой будет сидеть в тюрьме. Это ненормально.



АНВАР БУЛЬХИН,
председатель совета директоров АО «Самарская
кабельная компания», почетный гражданин Самарской
области

Александр Кирилин в свое время заслужил звание почетного гражданина, поэтому я выступаю за то, чтобы сохранить его за ним.



АЛЕКСАНДР БАРАНОВ,
председатель совета Самарской областной
общественной организации «Союз генералов Самары»,
почетный гражданин Самарской области

По моему мнению, Александра Кирилина не должны лишать звания. Я считаю, что человек заслужил больше, чем натворил. В этом случае преступление несопоставимо с заслугами.

звание можно только при одном условии: если выяснится, что документы, представленные для его получения, недостоверны. Тогда как положения, которое бы предусматривало лишение звания в соответствии с приговором суда, в действующей редакции закона о наградах нет. По всей видимости, никто из идеологов закона даже и представить себе не мог, что кто-либо из почетных граждан Самарской области способен заработать криминальный бэкграунд и судимость.

Но жизнь непредсказуема, и вот в статусном списке первый уголовник (если, конечно, ему не удастся переиграть ситуацию в вышестоящих судебных инстанциях). Это бывший генеральный директор РКЦ «Прогресс» Александр Кирилин. 14 июля Кировский районный суд Самары признал его виновным в злоупотреблении полномочиями и назначил восемь с половиной лет лишения свободы в колонии общего режима

со штрафом в 800 тыс. рублей. Причиненный ракетостроительному предприятию ущерб оценен в 126,5 млн рублей и также вменен Кирилину.

Звание почетного гражданина Самарской области Александру Кирилину присудили в 2016 году. По словам одного из членов совета по госнаградам Алексея Лескина, уже тогда было известно, что руководитель «Прогресса» находится в разработке силовиков (уголовное дело в отношении Кирилина завели в феврале 2018-го. - Прим. ред.), поэтому лично он голосовал против его кандидатуры. «Однако мои коллеги выдвинули следующий аргумент: «Мы еще не сталкивались с тем, чтобы почетный гражданин совершал противоправный поступок», - вспоминает Лескин.

Теперь Александр Кирилин стоит в одном ряду с такими почетными гражданами, как первый директор Куйбышевского металлургического завода Максим Оводенко, пред-

«МЫ ЕЩЕ
не сталкивались с тем, чтобы почетный гражданин совершал противоправный поступок», - заявляли несколько лет назад члены областного совета по госнаградам. А столкнувшись с этим на примере Александра Кирилина, решили оставить все как есть



седатель совета директоров АО «Самарская кабельная компания» Анвар Бульхин, заслуженный энергетик РФ Юрий Егоров, заслуженный врач России Виталий Гройсман, председатель Самарской губернской думы Геннадий Котельников, глава Хворостянского района Виктор Махов, председатель Общественной палаты региона Виктор Соيفер, бывший губернатор Самарской области Константин Титов и т.д. Всего - 37 человек, включая самого Кирилина.

Те, кто занимается наградной политикой в губернии, придерживаются по поводу этого противоречия довольно философской позиции. Многие респонденты заявили «СО», что не видят для себя возможности как-либо отреагировать на ситуацию - ни на предмет требования лишить Александра Кирилина звания почетного гражданина, ни на предмет предложения механизмов по отзыву этого статуса в случае совершения почетным гражданином каких-либо противоправных действий.

Большинство же членов совета по наградам, часть из которых сами являются почетными гражданами Самарской области, не считают уголовное дело Александра Кирилина достаточно веской причиной, чтобы лишать его этого звания. Они сходятся во мнении: что бы ни сделал человек сейчас, нельзя отбирать свидетельство его прежнего

НЕКОТОРЫЕ ПОЧЕТНЫЕ ГРАЖДАНЕ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- Константин Титов, губернатор Самарской области в 1991-2007 гг., заместитель председателя Общественной палаты Самарской области
- Виктор Соифер, председатель Общественной палаты Самарской области, президент Самарского университета
- Виктор Герасименко, председатель совета директоров ПАО «КуйбышевАзот»
- Геннадий Котельников, председатель Самарской губернской думы, президент и почетный ректор СамГМУ
- Анвар Бульхин, председатель совета директоров АО «Самарская кабельная компания»
- Виктор Махов, глава Хворостянского района
- Иван Соловьев, глава Клявлинского района
- Борис Ельцин, первый президент РФ (скончался в 2007 году)
- Виктор Сазонов, председатель Самарской губернской думы в 2001-2018 гг. (скончался в 2018 году)
- Владимир Каданников, генеральный директор АвтоВАЗа в 1988-2005 гг. (скончался в 2021 году)

труда. «Те награды, которые человеком заслужены в процессе его труда, должны остаться за ним», - убежден, например, Виктор Соифер. «Нужно дождаться решения апелляционной инстанции (приговор Кирилину еще не вступил в законную силу и оспаривается. - Прим. ред.). Тогда уже можно будет точно о чем-то говорить», - уточняет Анвар Бульхин. ■

Уважаемый Дмитрий Игоревич!

От всего сердца поздравляю Вас с днем рождения!

За те годы, что Вы стоите во главе Самарской области, Вы стали инициатором многих преобразований, произошедших во всех сферах региона, гарантом стабильности и конструктивного подхода в решении даже самых трудных задач.

Пусть работоспособность и высокие деловые качества и в последующие годы Вашей деятельности помогают Вам в реализации всех начинаний.

Желаю Вам долгих лет, процветания, сил и здоровья!



Любовь Аристова,
координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по ПФО,
Председатель правления Ассоциации СРО «Самарская гильдия строителей»,
Председатель общественного совета при министерстве строительства Самарской области,
Председатель правления ГК «Финстрой»



Реклама 0648A4



ТЕПЕРЬ НОРМАТИВЫ накопления отходов в Самарской области базируются на двухлетнем опыте работы по вывозу мусора

ФОРМУЛА РАСЧЕТА ОПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНУЮ УСЛУГУ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ВЫГЛЯДИТ СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ

• Количество расчетных единиц * норматив накопления ТКО = объем куб. м в год

КАК ИЗМЕНИЛИСЬ НОРМАТИВЫ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Новые категории объектов общественного назначения				
№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица	Норматив накопления ТКО, куб. м/год	Норматив накопления ТКО, кг/год
1	Банки, финансовые учреждения	1 сотрудник	2,31	222,28
2	Зоопарк, ботанический сад	1 кв. м общей площади	0,18	30,25
3	Учреждения религиозного культа (церкви, храмы, мечети, синагоги, монастыри)	1 кв. м площади	0,11	13,37

О внесении изменений в приказ ДЦТР СО от 30.10.2020 №350 «Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Самарской области»					
№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица	До внесения изменений	После внесения изменений	
			Норматив накопления ТКО, куб. м/год	Норматив накопления ТКО, куб. м/год	Норматив накопления ТКО, кг/год
1	рынки продовольственные	1 кв. м торговой площади	1,01	0,28	30,97
2	рынки промтоварные	1 кв. м торговой площади	1,01	0,05	4,39
3	парки отдыха	1 кв. м общей площади	3,5	0,01	1,38
4	организация, оказывающая ритуальные услуги	1 кв. м общей площади	0,55	0,1	12,33
5	садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	1 участник (член)	2,26	1,65	252,7

Источник: правительство Самарской области

ЖКХ

РАССЧИТАЮТ ПО ФАКТУ

Измерили мусор

В Самарской области скорректировали нормативы вывоза твердых коммунальных отходов

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

Департамент ценового и тарифного регулирования Самарской области изменил ряд нормативов по вывозу твердых коммунальных отходов для юридических лиц. Соответствующий приказ был размещен на сайте областного правительства в среду, 4 августа.

Новые нормативы впервые утверждены для таких категорий, как банки и финансовые учреждения - 2,31 кубометра в год на одного сотрудника, зоопарк и ботанический сад - 0,18 кубометра в год на 1 кв. м общей площади, учреждения религиозного культа - 0,11 кубометра на 1 кв. м общей площади.

Для ряда организаций нормативы накопления ТКО уменьшились: для парков отдыха (до 0,01 кубометра), продовольственных (до 0,28 кубометра) и промтоварных рынков (до 0,05 кубометра), организаций, оказывающих ритуальные услуги (до 0,10 кубометра), - из расчета на 1 кв. м общей площади. Для садоводческих кооперативов и организаций норматив уменьшился до 1,65 кубометра в год на одного участника.

Директор регионального оператора по обращению с ТКО - ООО «ЭкоСтройРесурс» - Михаил Захаров пояснил, что введение новых нормативов никак не скажется на суммах платежей указанных категорий потребителей, так как почти все они рассчитываются за услугу по фактическому накоплению ТКО.

Впервые нормативы накопления ТКО для юридических лиц были утверждены в 2016 году - тогда учитывалось 36 категорий объектов. Для каждой категории применялись своя расчетная единица (по количеству сотрудников, торговой площади, общей площади и т.д.) и свой норматив. На их основании, а также исходя из действующих тарифов региональный опера-



МИХАИЛ ЗАХАРОВ,
директор ООО «ЭкоСтройРесурс»

Региональный оператор рассчитывает плату за коммунальную услугу «Обращение с ТКО», исходя из тарифа и нормативов, утвержденных органами исполнительной власти. Что касается новых нормативов, то их введение никак не скажется на суммах платежей перечисленных категорий потребителей, ведь почти все они рассчитываются за услугу по фактическому накоплению ТКО.



АЛЕНА ГАРШИНА,
руководитель департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области

С начала реформы в сфере ТКО, которая стартовала в 2019 году, нормативы накопления отходов для ряда бюджетных и коммерческих организаций были установлены по данным, предоставленным органами местного самоуправления, и чаще всего они имели привязку к квадратному метру площади занимаемого помещения. Для установления фактического количества отходов были проведены сезонные замеры по контракту, заключенному между департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области и ФГБОУ ВО «Самарский государственный технический университет». По окончании выполнения научно-исследовательских работ по натурным исследованиям и проведения консультаций и заседаний общественного совета при департаменте ценового и тарифного регулирования Самарской области были внесены изменения в документ по нормативам накопления ТКО в регионе.

тор и рассчитывает плату за коммунальную услугу «Обращение с ТКО».

Руководитель департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области Алена Гаршина рассказала, что с начала реформы в сфере ТКО, которая стартовала в 2019 году, нормативы накопления отходов для ряда бюджетных и коммерческих организаций были установлены по данным, предоставленным органами местного самоуправления, и зачастую они имели привязку к квадратному метру площади занимаемого помещения.

Теперь за основу расчета новых нормативов приняты результаты замеров фактического объема вывозимого мусора. С 2019-го по 2020 год сезонные замеры проводились на территории шести муниципальных образований Самарской области: Самара, Новокуйбышевск,

а также Кинельский, Красноярский, Волжский и Безенчукский районы. Замеры объемов ТКО делал Самарский государственный технический университет, выбранный департаментом в результате конкурсного отбора. На основании замеров и были внесены корректировки по ряду нормативов.

В итоге установлены нормативы накопления ТКО по категориям объектов общественного назначения, для которых по результатам замеров объема и массы ТКО нормативы получились меньше, чем установленные ранее, а также по категориям объектов общественного назначения, для которых ранее нормативы накопления ТКО не были установлены. При этом стоит отметить, что компании и раньше, и сейчас платили исключительно по факту вывоза мусора, а значит, для них ничего не изменится. ■

Уважаемый Дмитрий Игоревич! Сердечно поздравляем Вас с днем рождения!

На посту главы региона Вы добились больших успехов во всестороннем развитии Самарской области, продолжая работать над ее процветанием и повышением благосостояния жителей.

Все это напрямую связано с Вашей позитивной энергией и целеустремленностью, умением масштабно мыслить, ставить и решать порой даже невыполнимые, на первый взгляд, задачи.

Пусть Ваши бесценный опыт руководителя, высокий профессионализм, знание жизни и людей по-прежнему служат нашей стране.

От души желаем Вам здоровья, счастья, мира и благополучия, новых свершений!



FORMAN®
Сухие строительные смеси

Руководство и коллектив
ЗАО «Самарский Гипсовый Комбинат»



SAMARAGIPS
СПЕЦИАЛИСТ ВЫСОКОЙ ПРОЧНОСТИ



Реклама 3118А1

ОТСТАВКА

Асабин ушел от Гаранина

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Первым проректором Самарского государственного университета путей сообщения (СамГУПС) стал 30-летний Максим Гнатюк, до этого занимавший позицию проректора по социальным вопросам. На этом посту Гнатюк сменил Виталия Асабина, который последние полгода пребывал в статусе «и.о.». Теперь Максим Гнатюк - единственный из состава проректоров, кто работал под началом прежнего ректора Ивана Андрончева (в руководство транспортного вуза Гнатюк впервые вошел в 2019 году, возглавив проректорат по воспитательной работе и социальным вопросам). Как уже писало «СО» (в статье «Гаранин чистит СамГУПС под себя» в №24 от 12.07.2021 г.), новый и.о. ректора Максим Гаранин меньше чем за полгода обновил состав проректоров вуза. Так, место проректора по учебной



работе занял Сергей Горбатов, проректором по научной работе и инновациям стала Полина Романова, а на должность проректора по безопасности и режиму был приглашен Александр Субботин. Отставка Виталия Асабина продолжает этот тренд. Он человек из команды Ивана Андрончева, работал с ним и в СамГУПС, и в Самарском госуниверситете, который тот недолго возглавлял до его объединения с «аэрокосмосом». В академических кругах Андрончева и Асабина откровенно не любили, считая их одними из ликвидаторов СамГУ.

ВЫБОРЫ

Собирают предложения жителей

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

Почти 11 тысяч жителей Самарской области внесли свои предложения в народную программу партии «Единая Россия». Многие из этих обращений стали отправной точкой для формирования инициатив в сфере ЖКХ, здравоохранения, первичной медпомощи, образования, экологии, социальной помощи и были взяты «Единой Россией» в дальнейшую работу. Об этом в пятницу, 6 августа, на встрече с секретарем Самарского регионального отделения партии Дмитрием Азаровым рассказал руководитель фракции «ЕР» в Самарской губернской думе Александр Живайкин. «Уже сейчас мы можем получить некий срез мнений самарцев, чтобы понять общие тенденции, сформировать приоритеты в работе партии и в подготовке предвыборной программы, - рассказал Александр Живайкин. - Каждое направление важно и уникально: жилищная программа, здравоохранение, комфортная среда, аграрный сектор, развитие экономики, образование и наука, экология, культура, развитие региона. В каждой инициативе, которую мы одобрили, есть рациональное зерно и принцип человекоцентричности. Мы старались ориентироваться именно на эти составляющие». Глава региона подчеркнул, что каждый житель Са-



Фото: cherinfo.ru

марской области может стать участником этого процесса, внедрить свои идеи и проекты в партийную программу, сделав ее по-настоящему народной. Принять участие в формировании народной программы можно на сайте pr.er.ru двумя способами: либо направить свои предложения через специальную форму, либо проголосовать за предложения, которые уже есть на портале.

КАДРЫ

Тергалинский проклял кресло

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

В ГКУ СО «Управление охотничьих и водных биологических ресурсов», которое весной 2021 года со скандалом покинул прежний руководитель Александр Тергалинский, началась кадровая неразбериха. Это госучреждение отвечает за материально-техническое снабжение департамента охоты и рыболовства, которому подконтрольно, и проведение охотничьих мероприятий в охотничьих угодьях. В конце июля его возглавил Алексей Балыкин, тогда как еще в мае пост директора занял было зооинженер Николай Назаров, некогда работавший в областном минсельхозе. «СО» писало об этом в статье «Тергалинскому припомнили все» в №18 от 31.05.2021 г. Назаров стал директором ГКУ сразу после того, как занимавшему этот пост Александру Тергалинскому пришлось покинуть кресло из-за вдруг обнаруженной у него судимости, которую он



заработал в бытность главой управления Росприроднадзора. Почему период руководства Николая Назарова оказался столь коротким, выяснить не удалось. Новый директор учреждения Алексей Балыкин ранее возглавлял ФГБУ «Самарский референтный центр Россельхознадзора», которое прекратило свою деятельность в 2017 году. Также г-н Балыкин, по данным системы «СПАРК-Интерфакс», выступал совладельцем и генеральным директором ООО «НПФ «Созвездие-Агро». Сейчас эти позиции в компании занимает, судя по фамилии, родственница Алексея Балыкина Юлия Балыкина.

ИНФРАСТРУКТУРА

В Тольятти открыли новый ковидный корпус

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

На минувшей неделе на базе Тольяттинской городской клинической больницы №5 открылся новый инфекционный корпус. В нем будут проходить лечение пациенты с COVID-19. Оснащение госпиталя и готовность к приему первых больных оценил министр здравоохранения РФ Михаил Мурашко.

На строительство модульного здания для лечения пациентов с коронавирусной инфекцией ушло чуть больше полугода. Новый корпус включает в себя приемно-диагностический блок, стационар на 50 коек, а также отделение реанимации на 20 коек. Каждая палата представляет собой инфекционный бокс с индивидуальной системой вентиляции, санитарной комнатой, оснащенной душевой, наличием предбокса. Всем поступившим больным с COVID-19 будут проводить компьютерную томографию, обследование ор-



Фото: twimg.com

ганов грудной клетки, ультразвуковое исследование сосудов, органов брюшной полости и эхокардиографию. В корпусе установлен передвижной аппарат УЗИ экспертного класса, который оснащен всеми необходимыми функциями, датчиками. На нем можно проводить любые исследования, в том числе ЭхоКГ сердца. Поступившим на

лечение пациентам будут проводить необходимые клинические, биохимические, бактериологические анализы.

Напомним, что 26 июля на территории областной больницы имени Середавина открылся еще один новый ковидный корпус - модульное здание клинко-диагностического отделения с провизорными койками.

Уважаемый Дмитрий Игоревич!

От имени банка «Открытие» и от себя лично поздравляю Вас с днем рождения!

Ваша политическая воля, взвешенный подход к оценке различных ситуаций, значительный опыт и мудрость в принятии сложных управленческих решений, выдающиеся личностные качества способствуют повышению уровня социально-экономического развития Самарской области и качества жизни самарцев. За последние годы реализовано множество проектов, благодаря чему во многих сферах наш регион занимает лидирующие позиции не только в Приволжском федеральном округе, но и в целом по России. Все это, безусловно, является результатом Вашего личного ежедневного труда и работы возглавляемой Вами команды.

В этот праздничный день хочу пожелать крепкого здоровья, счастья, стабильности, благополучия, удачи и успехов Вам, Вашим родным и близким!



открытие
Надёжный банк нашего времени

С уважением, Зарина Эркиновна Плукчи,
Управляющий банком «Открытие» в Самарской области

Реклама 4035А3

Уважаемый Дмитрий Игоревич!

Примите искренние поздравления с днем рождения!

Талант руководителя и большой жизненный опыт позволяют Вам успешно решать непростые проблемы развития социально-экономической сферы Самарского региона в интересах и во благо его жителей.

Вы, как руководитель нового типа, пользуетесь огромным авторитетом и уважением самарцев, и это является залогом новых свершений, достижений и побед.

От всей души желаем Вам новых успехов в Вашем благородном деле, неиссякаемой энергии и осуществления Ваших многочисленных планов, идей и замыслов.



От имени студентов, преподавателей и сотрудников Университета «МИР», ректор университета В. Чумак





ВИКТОР СОЙФЕР,
председатель
Общественной
палаты
Самарской
области

Я не особо слушаю предвыборные речи. Обычно они полны обещаний, но внятной программы нет. «Единая Россия» формирует свою программу, причем не сверху вниз, а снизу вверх. И это что-то новое в нашей жизни. Если говорить о включении в программу «Единой России» вопроса цен на продукты, то, конечно, людей он беспокоит. На многие продукты - ту же морковь - цены поднялись здорово. Килограмм фруктов - уже 100 рублей. Это очень дорого. При том что на дачах у нас море и яблок, и груш, но не организован сбор этих продуктов. А можно было бы... Цены растут постоянно, а вопросы по аграрному сектору в основном ставятся в русло того, как развивать животноводство, создавать новые рабочие места, повышать зарплату работникам АПК и т.д. Отдельной программы снижения стоимости основной корзины продуктов питания я не увидел, хотя это касается многих людей. Знаю, что эту деятельность ведет и партия «Единая Россия», и наша Общественная палата, и Общероссийский народный фронт. Но движения в сторону удешевления продуктов основной корзины особо пока не наблюдаю. Заходишь в магазин, и редко удастся потратить меньше тысячи рублей.

Борща должно хватить всем

«Единая Россия» предложила меры поддержки АПК и понижения цен на продукты

ЛЮДМИЛА ИВАНОВА

Исследование единороссами стоимости «борщевых наборов» вылилось в масштабный проект с комплексом мер для снижения цен, который должен быть включен в «народную программу» партии. Инициативы «ЕР» включают в себя не только переговоры с торговыми сетями и увеличение сельскохозяйственных ярмарок. Партия предлагает и такие меры поддержки, которые должны стимулировать рост объемов производства и переработки в АПК. Обеспечит ли это «Единой России» дополнительные бонусы на выборах?

В июле этого года слова «борщевой набор» приобрели ярко выраженное политическое звучание. Произошло это после того, как жительница Липецкой области на прямой линии президента Владимира Путина задала вопрос, мучивший многих жителей России: почему бананы в стране, которая их не выращивает, стоят дешевле родной морковки? И еще - почему так дорого стоят картофель и масло? Регулирует ли хоть кто-то цены в стране?

Цены на некоторые продукты питания в июне и в самом деле резко выросли во многих регионах России. В Самарской области, по данным официальной статистики, картофель, огурцы и зелень в июне стоили на 15-20% дороже, чем годом ранее. А свекла и морковь выросли в цене более чем вдвое.

В «Единой России» с проблемой решили разобраться комплексно. Во всех регионах страны прошли рейды по рынкам и торговым сетям. И так как жалоба на высшем уровне прозвучала по поводу моркови и картофеля, то для проверок взяли так называемый борщевой набор - стандартный набор овощей для приготовления борща, в который, как правило, включают картофель, морковь, свеклу, капусту и лук, а также томаты и огурцы.

В Самарской области единороссы провели 64 рейда, пытаясь также понять тенденцию роста цен на продукты. «Дабы избежать такой проблемы в дальнейшем», - подчеркивает руководитель штаба общественной поддержки «Единой России» Регина Воробьева. Оказалось, что в нашем регионе (впрочем, как и во многих других) урожай местных овощей закончился заметно раньше, чем вырос новый. И

КАК МЕНЯЛИСЬ СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ОВОЩИ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ С НАЧАЛА 2021 ГОДА (РУБЛЕЙ ЗА 1 КГ)

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
картофель	31,32	33,95	39,18	42,75	52,83	64,65
капуста белокачанная свежая	18,40	18,82	20,03	21,51	29,39	35,88
лук репчатый	23,16	25,35	29,03	31,44	35,61	35,78
свекла столовая	26,54	25,89	29,45	46,14	58,19	98,22
морковь	37,82	40,46	46,86	50,67	61,40	91,76
чеснок	222,61	234,71	234,51	249,20	234,09	217,25
огурцы свежие	152,20	198,47	140,02	139,88	139,43	103,77
помидоры свежие	166,66	182,93	170,71	168,03	138,85	123,51

Источник: Самарстат

ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ОВОЩИ ЗА НЕДЕЛЮ С 27 ИЮЛЯ ПО 2 АВГУСТА

	За 1 кг	Изменение
картофель	42,25 рубля	97,91%
капуста белокачанная свежая	38,01 рубля	97,04%
лук репчатый	31,74 рубля	99,00%
морковь	69,97 рубля	85,98%
огурцы свежие	71,62 рубля	99,27%
помидоры свежие	87,01 рубля	93,66%

Источник: Самарстат

торговые сети начали закупать импортную продукцию Азербайджана, Марокко и других стран. «Тогда мы сразу ощутили серьезный рост цен», - говорит министр сельского хозяйства и продовольствия Самарской области Николай Абашин.

Сейчас цены на овощи уже пошли вниз. Средняя цена картофеля в Самарской области, за который в июне приходилось выкладывать по 60-70 рублей, теперь ниже 43 рублей. На многих рынках и магазинах его уже можно купить и по 30, и по 20 рублей за килограмм. Средняя цена моркови, ценник на которую в июне взлетел под 100 рублей, в последней еженедельной отчетности Самарстата составляла 81 рубль, а в магазинах свежий урожай предлагается уже дешевле 50 рублей.

Основная причина снижения - новый урожай от местных производителей и заработавшие в июле ярмарки выходного дня. Производители и владельцы личных подсобных хозяйств могут продавать на таких площадках свою продукцию, минуя посредников, что, естественно, позитивно отражается и на ценах. Овощи здесь стоят дешевле, чем в среднем по региону. Власти ожидают, что цены будут снижаться и дальше.

Если ничего не делать, в следующем году ситуация может повториться. Хотя в Самарской области выращиваются все основные овощи, этих объемов недостаточно, чтобы удо-

влетворить спрос населения в течение всего года. Фермеры говорят, что увеличить объемы могут, но нужны меры поддержки. Мало увеличить площади посевов. Нужны помещения, чтобы хранить продукцию. Нужна помощь в приобретении техники. И желательны меры, чтобы торговать продукцией без посредников или хотя бы минимизировать их участие.

Эти и другие меры сейчас обсуждают в «Единой России». 19 июля партия анонсировала подготовку комплекса мер для сдерживания цен на основные продукты питания. На федеральном уровне создана рабочая группа по совершенствованию законодательства, чтобы выстроить баланс между интересами сельхозпроизводителей и торговыми сетями.

Свои меры прорабатываются и в губернии. «Вместе с профильным министерством Самарской области депутаты фракции разрабатывают меры поддержки для фермерских хозяйств, чтобы они действовали уже весь следующий год и чтобы такие ситуации с ценами не повторялись», - говорит председатель комитета по сельскому хозяйству Самарской губернской думы Александр Живайкин. «Необходимо сократить путь сельскохозяйственных продуктов от «грядки» до «покупателя», и ярмарка - это самая действенная мера, в том числе по снижению цен на всю овощную продукцию», - подчеркивает Регина Воробьева. Мэр

122

ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЯРМАРКИ

работают сейчас в Самарской области. Это более 8 тысяч мест для торговли продукцией с личных подсобных участков и фермерских хозяйств



АЛЕКСЕЙ ЗУБЕЦ,
директор
института
социально-
экономических
исследований
Финансового
университета
при правительстве РФ

Понятно, что действия партии по теме «борщевых наборов» положительно повлияют на ее рейтинг, потому что инфляция - одна из ключевых проблем, снижающих благосостояние населения. Борьба с ней, сложности в подавлении роста цен - серьезная история, которая смущает население, показывая неэффективность власти, если она не может справиться с проблемой. Если подавить инфляцию получится, то, безусловно, рейтинг партии вырастет. Это с одной стороны. С другой - надо понимать, что наиболее страдают от инфляции люди с невысоким уровнем дохода: инвалиды, многодетные семьи, пенсионеры. Они и так являются ключевым, ядерным электоратом партии власти. И так придут 19 сентября на избирательные участки и проголосуют за «Единую Россию». Для них проблема сдерживания инфляции - это, безусловно, та проблема, которую стоит решить, и не только в сегменте «борщевых наборов», но и таких продуктов, как сахар, подсолнечное масло, дешевые мясо, рыба и т.д. Ограничиваться только лишь «борщевым набором» не стоит, потому что люди едят не только свеклу и морковь. Да, на продовольственном рынке как раз на эти продукты из минимального пенсионерского набора рост цен оказался наибольшим. Преодоление инфляции для этого набора - политически значимый фактор. Но если говорить о рейтинге, то, скорее всего, серьезного увеличения рейтинга не будет, просто потому, что эти люди и так придут на выборы. В-третьих, цены на продовольственные товары просто не успеют существенно снизиться до 19 сентября. В октябре - да, это случится. Но продовольственный рынок - инерционный. И то, что морковь созрела в поле, не значит, что и в магазине она появилась сразу по цене в два раза ниже, чем в начале лета или весной. В реальности падение цен отстает от сезона не менее чем на месяц-полтора. К этому моменту выборы уже пройдут. Так что с точки зрения борьбы с инфляцией принимаемые меры полезны и нужны. А с точки зрения рейтинга, скорее всего, сработают они могут и не успеть.

Толытти Николай Ренц предложил однопартийцам разработать механизмы, которые помогут не только производителям, но и переработчикам сельхозпродукции. «Муниципалитеты региона готовы предоставить дополнительные площади для размещения ярмарок, которые будут работать не только в выходные, но и в будние дни», - сообщили в региональном отделении «ЕР». Фракция также призвала снизить давление контрольных органов на сельхозпроизводителей и продавцов продуктов.

Инициативы «ЕР» относительно «борщевых наборов» противоречиво встретили в обществе. В публикациях в сети акцент партии на этой теме был расценен как предвыборная акция. Однако политики и социологи усомнились в том, что такие акции способны существенно повлиять на рейтинги «Единой России». Хотя они могут привлечь внимание ко всей так называемой народной программе партии, предложения для которой собирают сейчас в регионах и на интернет-площадке.

тема&
главное

НИКОЛАЙ АБАШИН,
министр
сельского
хозяйства
и продо-
вольствия
Самарской
области

Сейчас мы видим уверенную тенденцию к снижению цен. Отпускные цены «с поля» сегодня - 18 рублей за килограмм картофеля, 20 рублей - капусты, порядка 15 рублей - моркови. Свекла тоже в этих пределах. Урожай этого сезона приходится выращивать в непростых условиях, но большая часть овощей в нашей области растет на орошаемых полях, так что погода на результат не повлияет. Урожайность высокая, произведем не менее чем по 120 тысяч тонн картофеля и овощей, входящих в основной набор, обеспечив жителей региона собственной продукцией.



АЛЕКСАНДР ЖИВАЙКИН,
руководитель фракции партии «Единая Россия» в Самарской
губернской думе, председатель комитета по сельскому
хозяйству и продовольствию

Необходимо дополнительно разработать комплекс мер поддержки сельхозпроизводителей - если государство в течение всего сезона будет помогать, это позволит сдерживать цены на продукцию. Также мы продолжим работу с торговыми сетями, чтобы сократить цепочку посредников и добиться, чтобы цены на прилавках не были максимальными. Вместе с профильным министерством Самарской области депутаты фракции разработают меры поддержки для фермерских хозяйств, чтобы они действовали уже весь следующий год и чтобы такие ситуации с ценами не повторялись.



АННА ГОТЛИБ,
заведующая кафедрой методологии социологических и
маркетинговых исследований Самарского университета
им. С.П. Королева

Снижение цен на «борщевой набор» - это предвыборная кампания. Думаю, принципиально она ничего не изменит в плане репутации и рейтингов партии. Люди, на которых это рассчитано, для которых стоимость «борщевого набора» существенна, на мой взгляд, далеки от политики. А вот идея развешивать на своей территории хозяйства, выращивать все у себя, чтобы потом не приходилось завозить продукты откуда-то, - прекрасная идея! Сокращать расходы на доставку нужно - это достаточно большие деньги. Если это не окажется декларацией, а будет на самом деле реализовано и уже реализуется, то это действительно хорошая идея. Как эта идея воплощается? Надо проверять.

Об этом говорит, например, руководитель «Политической экспертной группы» Константин Калачев. По его мнению, тема «борщевого набора» может также стать тестом возможностей партии решать проблемы, волнующие людей.

Президент Фонда «Петербургская политика» Михаил Виноградов назвал предложения «ЕР» заявкой на начало содержательного обсуждения ситуации в продовольственной отрасли. «Несмотря на то, что критики иронизируют по поводу терминов «борщевой набор», это интересный эксперимент», - заметил эксперт. Он отметил системность прозвучавших инициатив в сравнении с прошлыми аналогичными проектами, которые либо игнорировали природу ценообразования, либо сводили все к вине торговых

сетей. Теперь же «говорится и о мерах по облегчению положения сельхозпроизводителей и о других шагах, влияющих на отрасль в целом, а не только на торговлю», - подчеркнул г-н Виноградов.

Самарские эксперты назвали прекрасной идею выстроить такую систему, при которой максимум овощей выращивался бы на своей территории, чтобы потом не приходилось завозить продукты извне. По словам председателя Общественной палаты Самарской области Виктора Соифера, российская экономика все еще углеводородная (зависима от нефти, пусть и меньше прежнего). А постановка вопроса об обеспечении продовольственной безопасности - это в том числе и вопрос развития российской экономики в новом направлении. ■



ЕВГЕНИЙ МИНЧЕНКО,
политолог,
президент
коммуни-
кационного
холдинга
«Минченко
консалтинг»

«Единой России» рейтинги повышать особо не надо. Около 30% у партии по стране есть, и ближайшего преследователя она опережает более чем в два раза. В формате инерционной кампании единороссы выходят процентов на 40 по партийным спискам и добивают необходимые голоса по одномандатным округам. Так что с рейтингами у них все достаточно нормально. А акция «борщевой набор» направлена исключительно на удержание лояльного электората. Они показывают, что заботятся о нем. Абсолютно нормальная технологическая история.



РЕГИНА ВОРОБЬЕВА,
руководитель штаба общественной поддержки «Единой
России» в Самарской области

Несколько недель мы с рабочей группой штаба общественной поддержки партии проводили мониторинг цен в различных торговых точках нашего региона. Всего проведено 64 рейда. Наша задача была не только добиться уменьшения цен на овощи, но и понять тенденцию роста на них, дабы избежать такой проблемы в дальнейшем. На мой взгляд, увеличению цен на овощи искусственно способствовали крупные торговые компании по причине не очень хороших погодных условий, которые отразились на качестве урожая. Запасы в этом году исчерпались быстрее, а новый урожай еще не поступал, и поэтому в мае-июне произошел резкий скачок цен на товары «борщевого набора». С прошлых выходных в регионе стали работать девять ярмарок, не считая свободных рынков.



ЕКАТЕРИНА КУЗЬМИЧЕВА,
первый заместитель председателя Самарской губернской
думы

Одна из мер по снижению цен на сельхозпродукцию - открыть прямой доступ производителей на ярмарки и рынки. Без посредников и лишних накруток цены. Увеличение количества мест торговли, общественный мониторинг цен, а также оказание необходимой поддержки местным производителям - эти меры, разработанные по поручению главы нашего региона, позволят скорректировать ситуацию на рынке. Ведутся также переговоры с торговыми сетями о подписании соглашения с отраслевыми союзами и ассоциациями сельхозпроизводителей о снижении торговых наценок на сезонные овощи. До глав муниципальных образований будет доведен реестр всех местных сельхозпроизводителей, чтобы оперативно решать вопросы по реализации продукции.

экскурс

ЦЕНЫ СДЕРЖИВАЛИ И РАНЬШЕ

30 июня на прямой линии с президентом Владимиром Путиным девушка из Липецкой области поинтересовалась, почему бананы из Эквадора стоят в полтора раза дешевле моркови из соседних областей, да и картофель с маслом стали слишком дороги. «Кто-то контролирует цены в России или они сами по себе?» - поинтересовалась девушка. Владимир Путин пояснил, что среди причин высоких цен на продукты - и общемировой тренд удорожания продовольствия, и недостаток собственного урожая в России. Государство сейчас сдерживает рост цен на продукты, заключая соглашения с торговыми сетями, субсидируя производителей, вводя повышенные экспортные пошлины на ввоз иностранной продукции. Так, в конце 2020 года, когда в России резко подорожали сахар, подсолнечное масло, мука и другие продукты, президент подписал указ о регулировании цен на социально значимые товары. И все же власти не всегда несвоевременно обращают внимание на рост цен, признал Владимир Путин. После той прямой линии «Единая Россия» поставила на особый контроль ситуацию с ценами на продукты питания.

Президенту СК «АСКОМЕД»

Уважаемый Олег Викторович!
Поздравляю Вас и весь коллектив с 30-летием
со дня основания компании «АСКОМЕД».

В сфере обязательного медицинского страхования Ваша организация является одной из старейших компаний, которая за долгие годы стала одним из лидеров по темпам роста количества застрахованных лиц в Самарской области. Ваша деятельность направлена на совершенствование, повышение качества медицинской помощи и защиту прав застрахованных граждан.

«АСКОМЕД» объединяет настоящих профессионалов - талантливых, преданных своему делу и призванию специалистов, которые, сохраняя традиции, претворяют в жизнь новые идеи и проекты, завоевав доверие жителей нашей области.

От имени коллектива Самарского областного клинического онкологического диспансера и себя лично желаю успешной реализации всех запланированных проектов и дальнейшего процветания компании!

Андрей Орлов, главный врач ГБУЗ СОКОД, д.м.н.,
главный внештатный специалист по онкологии
министерства здравоохранения Самарской области
0329А6



Уважаемый Олег Викторович!
От всей души поздравляю Вас и коллектив страховой компании!
30 лет работы СК «АСКОМЕД» — это очередная годовщина нашей совместной
работы, нашего самоотверженного труда в одном направлении!

В день юбилея от души хочу пожелать с накопленным опытом, слабой и репутацией смело, уверенно, гордо продолжить свой путь, развивая свою деятельность, с каждым днём добиваясь успеха и признания. Пусть каждый день будет продуктивным, а каждое дело — перспективным.

Желаю процветания, доверия людей, надежных партнеров, уважения конкурентов, прекрасной команды, интересных рабочих моментов. Чтобы каждый новый день был благоприятным для развития и новых возможностей.

Главный врач ГБУЗ Самарской области
«Самарская городская больница №6» Расим Шамсудинов

выборы

ПОДАЛИ ПОДПИСИ

В Самарскую губдуму идет партия «Новые люди»

Лидер Алексей Нечаев лично оценил работу общественного транспорта города

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

Лидер партии «Новые люди» Алексей Нечаев 2 августа приехал в Самару, чтобы вместе с кандидатами в губернскую думу подать документы в областную избирательную комиссию. До избиркома Нечаев проехал на трамвае, после чего обозначил несколько проблем городской транспортной системы.

Созданная в 2020 году партия «Новые люди» в этом избирательном цикле участвует в выборах не только в Госдуму, но и в региональные парламенты, в том числе в Самарскую губернскую думу. В областной парламент партия выдвинула пять одномандатников и 28 кандидатов по спискам. В их поддержку собрали 13 тысяч подписей, которые партийцы в прошлый понедельник отвезли на регистрацию в облизбирком.

Добираться до избирательной комиссии «Новые люди» решили на городском трамвае, чтобы на себе почувствовать актуальную для Самары проблему общественного транспорта. Одной из партийных инициатив, с которыми «Новые люди» идут на эти выборы, является улучшение работы и развитие транспортной системы.

“

АЛЕКСЕЙ НЕЧАЕВ,
председатель
партии
«Новые люди»

Мы ехали от офиса партии до избиркома на трамвае и обратили внимание на несколько вещей. Во-первых, трамваи, конечно, старые. Есть несколько новых, но в основном это старый транспорт и такие же трамвайные пути. Есть и другая проблема: в новых районах общественного транспорта фактически нет. И видно, что нужно больше транспорта, новые маршруты и оптимизация всей системы. Конечно, и у города, и у региона есть желание это сделать, но на это нужны деньги. В настоящее время бюджет устроен так, что федеральный центр забирает себе большую часть собранных налогов. Мы же считаем, что деньги должны оставаться в регионах, так как местные власти лучше знают, на что их потратить. Когда деньги остаются здесь, есть желание развивать другие сферы, например поддерживать бизнес, который и дает значительную часть этих сборов. Если деньги уходят в Москву, ситуация иная - нужно уже обращаться к федеральным властям, чтобы их получить, и это не всегда простой и быстрый процесс.

«Трамваи, конечно, старые. Есть несколько новых, но в основном это старый транспорт и такие же трамвайные пути», - констатировал председатель «Новых людей» Алексей Нечаев, приехавший в Самару поддержать кандидатов от партии. Другая проблема, отмеченная Нечаевым в ходе визита, в том, что в новых районах общественного транспорта фактически нет. «И видно, что нужно больше транспорта, новые маршруты и оптимизация всей системы», - заключил лидер партии.

Жители Самары лучше всех знают о транспортных проблемах своего города. Автобусы и трамваи изношенные, город-

ских маршрутов не хватает, в некоторые районы добираться неудобно. С этими вопросами они и обратились в региональное отделение партии. Предложения горожан по улучшению ситуации с городским транспортом вылились в петицию «За качественный и безопасный транспорт», которую на момент подготовки данного материала подписали более 4 тысяч человек.

Транспортные проблемы Самары и других городов упираются в нехватку денег в региональных бюджетах. Алексей Нечаев видит выход в следующем: «Нужно оставлять больше денег в регионах, потому что там знают, как ими распоря-



даться. Если будут деньги, региональные власти проложат новые маршруты и закупят транспорт». Это предложение - оставлять деньги в регионах, чтобы иметь возможность решать местные проблемы без помощи федерального центра, - является одним из ключевых пунктов партийной программы «Новых людей».

Также «Новые люди» считают, что жителям нужно дать больше возможностей реального самоуправления, и выступают за

возвращение прямых выборов мэров городов. «Лучший фильтр - это выбор людей, - уверен Алексей Нечаев. - Люди сами проголосуют за тех, кто им интересен. Давайте просто дадим им возможность самим нанять себе руководство».

По мнению г-на Нечаева, положительное значение имеет и снижение налоговой и административной нагрузки на бизнес. Эти пункты также включены в предвыборную программу партии. ■

АДВОКАТЫ & ЮРИСТЫ



АДВОКАТСКОЕ БЮРО
КАРПОВ, ТАРАБОРИН
И ПАРТНЁРЫ

- правовая защита бизнеса в арбитражном, административном и гражданском судопроизводстве
- сопровождение процедуры банкротства юридических лиц, разрешение корпоративных конфликтов, налоговые споры
- защита по уголовным делам о преступлениях против собственности, в сфере экономической деятельности, по делам о коррупции
- трудовые споры, семейное и наследственное право

443099, г. Самара, БЦ «Глобус»,
ул. Водников, д. 60, оф. 810

тел. 8-960-812-4444
abktp.ru, e-mail: ab012@paso.ru

law 01

САМАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

Судебные экспертизы
и экспертные исследования

- ✓ Автотехническая
- ✓ Строительно-техническая
- ✓ Землеустроительная
- ✓ Товароведческая

- ✓ Почерковедческая
- ✓ Бухгалтерская
- ✓ Финансово-экономическая
- Экспертиза СРО отчетов
об оценке



443095, г. Самара, ул. Г. Димитрова, 1А, офис 203

тел. 8 (846) 491-55-52,
e-mail: samrcse@yandex.ru

law 27



Мирзоян,
Селиванова
и партнёры
Адвокатское бюро

- защита по уголовным делам о преступлениях общеуголовной и экономической направленности, а также по уголовным делам о коррупционных преступлениях;
- правовое обеспечение финансово-хозяйственной деятельности организаций;
- защита прав предпринимателей: в ходе проверок контролирующих и надзирающих органов, в связи с противоправной деятельностью третьих лиц, от действий недобросовестных потребителей и работников;
- правовой аудит и комплаенс на предприятиях.



БЕЛОВА
Ольга
Владимировна,
адвокат,
старший партнер

443041, г. Самара, ул. Бр. Коростелевых, д. 83, офис Н16,
тел. +7 (937) 656-77-44,
e-mail: 2765@paso.ru

law 21



FORTIS
АДВОКАТСКОЕ БЮРО

Эффективно используем сочетание
гражданско-правовой и уголовной
практик со специализацией в областях:

- уголовного права
- банкротства
- налоговых, антимонопольных, арбитражных споров
- недвижимости

г. Тольятти,
ул. Спортивная, 1к, офис 11

+7 8482 35 35 09
lawfortis@gmail.com

law 24

СОБЫТИЕ

СОЗДАЛИ ОБЩУЮ ПЛОЩАДКУ

Идут навстречу потребителям

Ресурсоснабжающие организации объединили свои услуги в едином центре

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

В столице региона открылся Региональный центр обслуживания потребителей (РЦОП), где можно решить вопросы, связанные с подключением к сетям водо-, газо- и электро-снабжения. Теперь десятки тысяч потребителей смогут быстро и в комфортных условиях получать комплекс услуг по оформлению документов и получению справок от ресурсоснабжающих компаний. С инициативой создания единого центра два года назад выступило правительство Самарской области. Ресурсоснабжающие организации поддержали идею.

В церемонии открытия первой в регионе объединенной площадки приняли участие председатель правительства Самарской области Виктор Кудряшов, глава городского округа Самара Елена Лапушкина, председатель совета директоров ПАО «Самараэнерго» Александр Розенцвайг, председатель правления ООО «Средневольтгазовая компания» Иван Аветисян, генеральный директор АО «Самарагорэнергогаз» Ильнар Сулейманов, генеральный директор АО «Самарская сетевая компания» Виль Мухаметшин, директор ООО «Самарская электросетевая компания» Евгений Розенцвайг и директор по бытовой деятельности «РКС-Самара» Елена Боева.

Первые посетители РЦОП, размещенного на втором этаже бизнес-центра «ЗИМ» (ранее ТЦ «Захар»), на практике оценили преимущества новых сервисов, получив консультации от специалистов по подключению к различным инженерным коммуникациям. «Мне понравился и сам центр, и как он расположен логистически. Сюда можно доехать на любом виде транспорта, даже метро рядом. Это очень экономит время. И хотя я пользуюсь личным каблине-



ЕЛЕНА ЛАПУШКИНА,
глава г.о. Самара

Когда потребитель услуг ресурсоснабжающих компаний приходит в один центр и может решить массу своих проблем, это крайне важно. Это именно та человекоцентричность, о которой говорил в своем послании глава региона. И, безусловно, это говорит о внимании к горожанам, которые могут получать услуги в одном месте качественно и быстро.



АЛЕКСАНДР РОЗЕНЦВАЙГ,
председатель совета директоров ПАО «Самараэнерго»

Работа единого центра только начинается. Эта площадка создана для удобства потребителей, здесь они могут решить вопросы, адресованные сразу нескольким ресурсоснабжающим организациям. Надеюсь, что таким образом качество обслуживания граждан улучшится, мы получим положительные отклики, а также пожелания для совершенствования нашей работы. От лица ПАО «Самараэнерго» выражаю благодарность правительству Самарской области за поддержку.



ВИКТОР КУДРЯШОВ,
первый вице-губернатор - председатель правительства Самарской области

Открытие центра – важное событие для всего региона. Идея его создания появилась два года назад, и сегодня мы уже видим конкретный результат. Благодаря руководителям ресурсоснабжающих компаний за то, что они сумели договориться, объединить усилия, и коллег из правительства Самарской области за то, что обеспечили взаимодействие и координацию при реализации проекта. Я думаю, что создание центра позволит еще более укрепить позиции губернии в национальном рейтинге инвестиционной привлекательности. Убежден, что пример такого центра войдет в реестр лучших практик работы с инвесторами и клиентами.

В РЕГИОНАЛЬНОМ ЦЕНТРЕ обслуживания потребителей можно в короткий срок оформить необходимые документы и решить большинство вопросов касательно услуг в сфере энергетики и ЖКХ



том на сайтах ресурсоснабжающих организаций, показания передаю онлайн, но некоторые вопросы приходится решать очно. Например, сегодня я получил справку об отсутствии задолженности за некоторые коммунальные услуги», - говорит пенсионер Александр Петрович.

Организаторы отмечают, что работа подобного центра сэкономит время потребителей. Если раньше, к примеру, для газификации и водоснабжения коттеджа, а также заключения договора техприсоединения к электрическим сетям, уточнения платежных и других документов необходимо было посетить несколько ресурсоснабжающих организаций в разных частях города, то теперь все это можно сделать в едином офисе. В центре работают офисы таких компаний, как «Самараэнерго», «СВГК», «РКС-Самара», Самарская сетевая компания, «Самарагорэнергогаз» и Самарская электросетевая компания. Также на

СПРАВКА

- Региональный центр обслуживания потребителей открылся в рамках деятельности правительства Самарской области по повышению качества предоставления услуг ЖКХ.
- Центр расположен по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, 106. В настоящее время работает 18 окон, число сотрудников - 47 человек. Прием потребителей осуществляется по предварительной записи по телефону 8 (800) 222-94-22.

площадке РЦОП будет располагаться региональное агентство энергоэффективных и информационных технологий, созданное при поддержке областного правительства. ПАО «Самараэнерго» разместило на площадке РЦОП Самарское отделение и приступило к обслуживанию жителей Самары и Волжского района.

Пока в РЦОП работают фронт-офисы шести крупнейших РСО, но проект предусматривает возможность расширения услуг и числа компаний. ■

Редакция газеты «Самарское обозрение»

поздравляет коллектив СК «АСКОМЕД» с юбилеем компании!

Ваша компания стала одной из первых, кто занялся созданием и продвижением системы медицинского страхования в Самарском регионе в непростые 90-е годы. И до сих пор вы не опускаете планку, выстраивая добросовестное и внимательное отношение к застрахованным гражданам, отстаивая их интересы. Вы продолжаете быть полезными обществу, что говорит о социальной ответственности. Благодаря профессионализму вашего коллектива клиенты компании получают грамотные консультации в каждом отдельном случае.

Желаем процветания, реализации намеченных планов и благодарностей от партнеров и клиентов за вашу работу!

Редакция газеты «Самарское обозрение»



Реклама 0329A9

Поздравляю с юбилейной датой - 30-летием компании!



АО «Страховая компания «АСКОМЕД» стояло у истоков развития отрасли медицинского страхования Самарского региона и за прошедшие десятилетия выросло в крупную организацию, сотрудники которой с каждым годом повышают качество обслуживания клиентов и разбираются во всех тонкостях рынка медицинских услуг в системе ОМС, отстаивая права пациентов в любых ситуациях.

И каждый житель губернии из более 1 млн человек, застрахованных у вас, знает, что с полисом компании «АСКОМЕД» медицинская помощь будет оказана качественно, вовремя и в полном объеме.

Желаю вам не останавливаться на достигнутом, продолжать завоевывать доверие граждан, стабильной работы, несмотря ни на какие препятствия, и благополучия!

Главный врач ГБУ «Кинельская центральная больница города и района»
Сергей Плешаков

Реклама 0329A5

КОМПАНИИ &
РЫНКИСПОНСОР
РАЗДЕЛА

ООО «Автодоринжиниринг»

Реклама 4613

446011, РФ, Самарская обл.,
г. Сызрань, ул. Котовского, д. 2ДМИТРИЙ
НАТАРИУС,
адвокат

В описанной ситуации вероятность привлечения к субсидиарной ответственности высока, если только не истек срок привлечения. Истечение срока, конечно, может защитить такого руководителя от субсидиарной ответственности, но ему могут быть предъявлены к возмещению убытки, которые возникли, например, ввиду вывода, даже временного, из оборота предприятия столь значимой суммы. Кредиторы или арбитражный управляющий вправе заявлять, что именно такое отвлечение из оборота данной значимой суммы и стало причиной банкротства и убытков, причиненных как должнику, так и его кредиторам. В этом случае очень высока вероятность привлечения к субсидиарной ответственности или взыскания убытков, которые пополнят конкурсную массу должника и пойдут на погашение требований кредиторов, включенных в соответствующий реестр.

тема &
главное

Сметане повышают «Градус»

< НА СТР. 1

₽

776

МЛН РУБЛЕЙ,

уплаченных Павлом Сметаной за, как выяснилось, ненужные водочные бренды «Кристалл-Лефортово», так и не вернулись на самарский «Родник»



Примерно такой же фокус группа Чуяна попыталась проделывать и с «Родником». Сметана занял пост директора «Родника», получив при этом 49% капитала предприятия. Эта сделка так и не была им до конца оплачена. Позднее Сметана планировал довести свою долю в «Роднике» до 100%. Новое руководство предприятия анонсировало его блестящие перспективы и не скупилось на обещания загрузить завод заказами. Однако обещания оказались далеки от реальности. Из-за финансовых проблем заводу приходилось неоднократно останавливаться. Единственное, что удалось сделать менеджменту во главе с Павлом Сметаной, это накачать «Родник» обязательствами, не связанными с его деятельностью. Самарский завод поручался по кредитам «Кристалл-Лефортово», хотя на сам завод эти деньги не поступали. В 2018 году «Родник» окончательно остановился из-за финансовых проблем «Кристалл-Лефортово». Большинство компаний холдинга, в том числе и сам «Родник», пошли по пути банкротства. В 2019 году АСВ, управлявшее банкротством рухнувшего ОФК-банка, инициировало банкротство самого Павла Сметаны. Игорь Чуян, лишившийся поста главы Росалкогольрегулирования, сейчас скрывается за границей.

Как выяснилось в ходе банкротства «Родника», Сметана не только накачивал завод долгами, но и активно откачивал из него

денежные средства. Причем зачастую весьма оригинальным образом. Он попытался продать «Роднику» исключительные права на торговые знаки «Кристалл-Лефортово». Соответствующий договор самарский завод заключил с подконтрольным Сметане ООО «Кристалл-Лефортово» в сентябре 2017 года. «Кристалл-Лефортово» принадлежали различные вариации торговых наименований «Белая сила», «Зимняя дорога», «Старая Москва».

Всего исключительные права на бренды Сметана оценил в сумму около 1 млрд рублей, причем 776 млн рублей «Род-

ник» выплатил авансом. Приобретенные же бренды «Родник» по неизвестным причинам использовать так и не стал, как позже констатировали его недовольные кредиторы. Для чего заключалась сделка и зачем «Родник», испытывающий серьезные финансовые проблемы, выплачивал многомиллионные авансы, остается под большим вопросом. Подробности этой странной щедрости Сметаны всплыли в ходе банкротства комбината.

Еще в 2020 году один из кредиторов «Родника», компания «Профит», направил требование о привлечении Сметаны к суб-

сидиарной ответственности по долгам предприятия. Подробности иска не раскрывались. Это требование поддержал теперь уже бывший управляющий «Родником» Артем Воронин. Позднее правопреемником «Профита» стало ООО «Градус».

Содержание же претензий Воронина, «Профита» и «Градуса» «СО» удалось обнаружить на минувшей неделе - и оно оказалось весьма интересным. Согласно текстам заявления о привлечении Сметаны к субсидиарной ответственности и отзыва на данное требование Воронина, «в рамках указанного договора ООО «СК «Родник»

и ООО «Кристалл-Лефортово» договорились о подготовке и заключении в последующем договора об отчуждении исключительного права на имеющиеся у продавца товарные знаки, как на территории Российской Федерации, так и за рубежом по международным регистрациям». Итоговая сумма сделки должна была составить 970 млн рублей, при этом покупатель сразу выплачивал аванс в размере 80% от суммы сделки. Сметана как директор «Родника» подписывал договор вопреки требованию устава компании без согласования с советом директоров самарского предприятия. Его никак не смутил тот факт, что он подписывал договор сам с собой, будучи одновременно директором и совладельцем ООО «Кристалл-Лефортово». Более того, Воронин в своем отзыве открыто указывает, что «ООО «Кристалл-Лефортово» и ООО «СК «Родник», заключая предварительный договор об отчуждении исключительного права на товарные знаки, не собирались создавать соответствующие правовые последствия. Павел Сметана, по сути, создал только повод для перечисления денежных средств в пользу ООО «Кристалл-Лефортово», исключив любую возможность для заключения основного договора». Воронин настаивает на мнимости сделки, аргументируя это тем, что «Кристалл-Лефортово» при всем желании не могло продать обещанные бренды «Роднику», так как большинство из них находилось в залоге у третьих лиц. В резуль-

Мы на
ВАШЕЙ
СТОРОНЕ

ТХБ Бизнес

- Оперативность
- Индивидуальный подход
- Онлайн-банкинг
- Кредитование бизнеса



www.thbank.ru



vk.com/club66828507



thb_tlt



www.facebook.com/bankthb



20-89-11

тема&главное



ЕЛЕНА КРЕМЕР,
партнер
адвокатского
бюро «Лапицкий
и партнеры»

Павел Сметана с большой степенью вероятности может понести субсидиарную ответственность по долгам общества-банкрота в случае, если описанную сделку признают выходящей за рамки обычного делового риска и направленной на нарушение прав и законных интересов кредиторов. Например, если уже на дату ее заключения имелись признаки несостоятельности. Вероятно, лицо являлось контролирующим, а сделка заключена им с нарушением уставной процедуры и имела признаки аффилированности. Однако сами по себе эти факты основаниями для привлечения лица к субсидиарной ответственности не являются, а должны рассматриваться судом в совокупности с фактами причинения вреда кругу кредиторов.

СПОНСОР РАЗДЕЛА



«Самарский комбинат
керамических материалов»
г. Самара, Заводское шоссе, д. 25/2
8 (846) 214-04-70
www.kerakam.ru

Реклама 4623A2

БРЕНДЫ «КРИСТАЛЛ-ЛЕФОРТОВО» И ИХ ОБРЕМЕНЕНИЯ

Наименование	Номер свидетельства	Вид обременения
БЕЛАЯ СИЛА	248846	1. Лицензионный договор от 06.03.2014 №РД0143059 с ООО «ПК Кристалл-Лефортово», сроком на 5 лет; 2. Лицензионный договор от 25.03.2014 №РД0144295 с ООО «ЛВЗ Кристалл-Лефортово», сроком на 5 лет; 3. Лицензионный договор от 22.02.2012 №РД0095238 с ООО «ГК Кристалл-Лефортово»
БЕЛАЯ СИЛА	540979	1. Лицензионный договор от 08.12.2015 №РД0187603 с ОАО «Иткульский спиртзавод», сроком на 3 года;
БЕЛАЯ СИЛА ВЕЖЛИВАЯ	579120	Лицензионные договоры никогда не заключались.
БЕЛАЯ СИЛА PREMIUM	586512	Лицензионные договоры никогда не заключались.
ЗИМНЯЯ ДОРОГА	393489	1. Договор о залоге от 16.10.2017 №РДО0234236 с АО «Аксис Инвестиции» на срок до 31.12.2021 г.; 2. Договор о последующем залоге от 17.10.2017 №РДО0234431 с ООО «Апекс Юг» на срок до 31.12.2021 г.; 3. Лицензионный договор от 05.12.2011 №РДО091154 с ООО «ПК Кристалл-Лефортово», сроком действия по 31.12.2024 г.; 4. Лицензионный договор от 13.11.2012 №РД0112958 с ООО «ЛВЗ Кристалл-Лефортово», сроком действия по 31.12.2024 г.; 5. Лицензионный договор от 06.05.2015 №РД0172737 с ОАО «Иткульский спиртзавод», сроком действия по 31.12.2024 года;
ЗИМНЯЯ ДОРОГА	393490	1. Договор о залоге от 16.10.2017 №РДО0234236 с АО «Аксис Инвестиции» на срок до 31.12.2021 г.; 2. Договор о последующем залоге от 17.10.2017 №РДО0234431 с ООО «Апекс Юг» на срок до 31.12.2021 г.; 3. Лицензионный договор от 05.12.2011 №РДО091154 с ООО «ПК Кристалл-Лефортово», сроком действия по 31.12.2024 г.;
ЗИМНЯЯ ДОРОГА	455256	1. Договор о залоге от 16.10.2017 №РДО0234236 с АО «Аксис Инвестиции» на срок до 31.12.2021 г.; 2. Договор о последующем залоге от 17.10.2017 №РДО0234431 с ООО «Апекс Юг» на срок до 31.12.2021 г.; 3. Лицензионный договор от 13.11.2012 №РДО112958 с ООО «ЛВЗ Кристалл-Лефортово», сроком действия по 31.12.2024 г.; 4. Лицензионный договор от 06.05.2015 №РДО172737 с ОАО «Иткульский спиртзавод», сроком действия по 31.12.2024 г.;
НОЧНАЯ ЗИМНЯЯ ДОРОГА	455256	1. Договор о залоге от 16.10.2017 №РДО0234236 с АО «Аксис Инвестиции» на срок до 31.12.2021 г.; 2. Договор о последующем залоге от 17.10.2017 №РДО0234431 с ООО «Апекс Юг» на срок до 31.12.2021 г.; 3. Лицензионный договор от 13.11.2012 №РДО112958 с ООО «ЛВЗ Кристалл-Лефортово», сроком по 31.12.2024 г.; 4. Лицензионный договор от 06.05.2015 №РДО172737 с ОАО «Иткульский спиртзавод», сроком действия по 31.12.2024 г.;
СТАРАЯ МОСКВА	217163	1. Договор о залоге от 16.10.2017 №РДО0234236 с АО «Аксис Инвестиции» на срок до 31.12.2021 г.; 2. Договор о последующем залоге от 17.10.2017 №РДО0234431 с ООО «Апекс Юг» на срок до 31.12.2021 г.; 3. Лицензионный договор от 14.11.2012 №РДО113079 с ООО «ЛВЗ Кристалл-Лефортово», сроком по 31.12.2024 г.; 4. Лицензионный договор от 20.11.2012 №РДО113451 с ООО «ПК Кристалл-Лефортово», сроком действия по 31.12.2024 г.;
СТАРАЯ МОСКВА	542854	1. Договор о залоге от 16.10.2017 №РДО0234236 с АО «Аксис Инвестиции» на срок до 31.12.2021 г.; 2. Договор о последующем залоге от 17.10.2017 №РДО0234431 с ООО «Апекс Юг» на срок до 31.12.2021 г.;
STARAYA MOSKVA	111018	1. Договор о залоге от 16.10.2017 №РДО0234236 с АО «Аксис Инвестиции» на срок до 31.12.2021 г.; 2. Договор о последующем залоге от 17.10.2017 №РДО0234431 с ООО «Апекс Юг» на срок до 31.12.2021 г.; 3. Лицензионный договор от 14.11.2012 №РДО113079 с ООО «ЛВЗ Кристалл-Лефортово», сроком по 31.12.2024 г.; 4. Лицензионный договор от 20.11.2012 №РДО113451 с ООО «ПК Кристалл-Лефортово», сроком действия по 31.12.2024 г.;
СТАРАЯ МОСКВА STARAYA MOSKVA	294187	1. Договор о залоге от 16.10.2017 №РДО0234236 с АО «Аксис Инвестиции» на срок до 31.12.2021 г.; 2. Договор о последующем залоге от 17.10.2017 №РДО0234431 с ООО «Апекс Юг» на срок до 31.12.2021 г.; 3. Лицензионный договор от 14.11.2012 №РДО113079 с ООО «ЛВЗ Кристалл-Лефортово», сроком по 31.12.2024 г.; 4. Лицензионный договор от 20.11.2012 №РДО113451 с ООО «ПК Кристалл-Лефортово», сроком действия по 31.12.2024 г.;
БЕРЕЗОВАЯ STARAYA MOSKVA	374534	1. Договор о залоге от 16.10.2017 №РДО0234236 с АО «Аксис Инвестиции» на срок до 31.12.2021 г.; 2. Договор о последующем залоге от 17.10.2017 №РДО0234431 с ООО «Апекс Юг» на срок до 31.12.2021 г.;
STARAYA MOSKVA СТАРАЯ МОСКВА	231831	1. Договор о залоге от 16.10.2017 №РДО0234236 с АО «Аксис Инвестиции» на срок до 31.12.2021 г.; 2. Договор о последующем залоге от 17.10.2017 №РДО0234431 с ООО «Апекс Юг» на срок до 31.12.2021 г.;
STARAYA MOSKVA OLD MOSCOW	126751	1. Договор о залоге от 16.10.2017 №РДО0234236 с АО «Аксис Инвестиции» на срок до 31.12.2021 г.; 2. Договор о последующем залоге от 17.10.2017 №РДО0234431 с ООО «Апекс Юг» на срок до 31.12.2021 г.;
Старая Москва	336815	1. Договор о залоге от 16.10.2017 №РДО0234236 с АО «Аксис Инвестиции» на срок до 31.12.2021 г.; 2. Договор о последующем залоге от 17.10.2017 №РДО0234431 с ООО «Апекс Юг» на срок до 31.12.2021 г.

Источник: отзыв бывшего управляющего «Родником» на требование кредиторов о привлечении к субсидиарной ответственности Павла Сметаны



Реклама 3784A5

Уважаемый Дмитрий Игоревич!
Примите искренние поздравления с днем рождения!

Ваша деятельность как человека государственного масштаба, обладающего колоссальным управленческим опытом, умеющего принимать мудрые решения и брать на себя ответственность за исполнение стратегических планов развития региона, вызывает чувство глубокого уважения и признания у окружающих Вас людей, заслуживает той всенародной поддержки, которая дает силы идти вперед и достигать самых высоких целей.

Отличное знание региона и высокая личная ответственность за развитие родного края помогают Вам успешно решать задачи по повышению статуса региона, возвращению его лидерских позиций на федеральном уровне, возобновлению экономического роста, инвестиционной привлекательности и в конечном итоге благосостояния и комфорта граждан.

Пусть рядом с Вами всегда будут верные соратники и друзья, надежные помощники, любящие родные и близкие люди! Желаю Вам крепкого здоровья и дальнейших успехов во всех добрых начинаниях!

А.В. Раздвяжков,
Президент АО «ОСК»



Объединенная
Страховая Компания
Основана в 1990 г.

ПРОИЗВОДСТВО

РАЗВИВАЮТ ПРОЕКТЫ

Нашли золотую жилу

Aurus поддержал региональный автопром

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Участие в проекте «Кортеж» позволило региональным производителям автокомпонентов заместить выпадающие доходы из-за сокращения заказов со стороны АвтоВАЗа. Этим эффект от реализации программы для российских промышленников не ограничивается: изготовление деталей для Aurus позволило им запустить новые производства и наращивать обороты.

Автомобили Aurus созданы в рамках проекта «Единая модульная платформа» («Кортеж»). Их разработчиком является институт ФГУП НАМИ. На унифицированной архитектуре создали седан, средний лимузин, полномерный лимузин (обычный и бронированный), кабриолет, внедорожник и минивэн. В семейство Aurus также входят электрический мотоцикл и вертолет. Вложения государства в проект составили 12,4 млрд рублей.

Бренд представили широкой публике на церемонии инаугурации президента России в мае 2018 года. Одновременно автопроизводитель начал готовиться к серийному производству машин и формировать списки поставщиков автокомпонентов. Больше всего контрагентов представили ФГУП НАМИ нашли в Самарской области. По состоянию на апрель 2019 года их доля достигала 19% от общего пула поставщиков. Всего он на тот момент насчитывал 147 компаний, 54% из которых - отечественные, 46% - иностранные. В приоритетных целях НАМИ - производство 90% Aurus на российской компонентной базе.

Весной 2021 года на заводе в Елабуге стартовало серийное производство седанов Aurus Senat. Это автомобиль представительского класса. Стартовая цена модели начинается от 18 млн рублей. По данным информационных агентств, ожидается, что в 2021 году произведут 360 «Сенатов», в 2022 году -

1724, в 2023 году - 4030, а в 2024 году - 5274 штуки. В 2022 году модельная линейка Aurus должна пополниться внедорожником Komendant.

Как сообщало «СО», в число региональных поставщиков автокомпонентов для первых российских автомобилей класса люкс входят ООО «Аутокомпонент Инжиниринг-2», ООО «Мобиль», ООО «Металлопродукция» и группа «АвтоКом». «АИ-2» занимается созданием деталей интерьера и экстерьера Aurus. Сызранскому «Мобилу» Виктора Крупени доверили выпускать для Aurus конструкции из стальных и легких сплавов. «Металлопродукция» организовала производство щитков переднего и заднего крыла для Aurus. Группа «АвтоКом» депутата губернской думы Вячеслава Малеева заключила договор с НАМИ на поставку электростеклоподъемников дверей. Часть деталей для автомобильной группы Aurus изготавливается на площадках тольяттинского холдинга «Объединенные Автомобильные Технологии». По информации сайта КамАЗа, из структур ОАТ в число поставщиков комплектующих вошли ПАО «ОСВАР» (Вязники, Владимирская область) и ООО «ДАЗ» (Димитровград, Ульяновская область). В июне 2021 года список поставщиков автокомпонентов для Aurus расширился. Он пополнился рядом самарских компаний: АО «Полад», ЗАО «Мегапласт», АО «Сатурно-ТП», ООО «Ладапласт-Т», ООО «Эдша Тольятти», ООО «Экопласт» и ООО «Гумма Лайн». Какие изделия эти компании изготавливают для проекта «Кортеж», не ясно. На соответствующие вопросы в данных организациях не ответили.

«Полад» сосредоточен на производстве штампованных деталей, полимерных изделий, материалов на основе ПВХ, металлоконструкций и литье металлов под давлением. «Металлопласт» выступа-

ет производителем деталей из пластмассы. «Сатурно-ТП» изготавливает противосолнечные козырьки, обивки дверей, полки багажника, облицовки стоек, накладки, заглушки и другие комплектующие. «Эдша Тольятти» занимается сборкой и изготовлением дверных петель, петель для двери задка, крышки багажника и капота. «Экопласт» выпускает пластиковые изделия, а также осуществляет сборку узлов топливной системы. Основной специализацией «Гумма Лайн» является производство резинотехнических изделий, тормозных шлангов и сборочных узлов для автомобилей. «Ладапласт-Т» занимается изготовлением сидений и деталей интерьера автомобилей.

В ближайшее время этот список могут пополнить и предприятия «ДСК-групп». В беседе с «СО» представители холдинга подтвердили свой интерес к этой теме. «ДСК-групп» заинтересована в организации мелкосерийного производства на площадке ООО «ДСК» в Тольятти для проекта ФГУП НАМИ Aurus. В качестве потенциальных продуктов рассматриваются ковровые покрытия и шумоизоляция. Сотрудничество с нашей компанией поможет НАМИ оперативно и с минимальными затратами отрабатывать на данной площадке новые технологические разработки для быстрого внедрения новых концепций в автомобилях. Для «ДСК-групп» данный проект представляет большой интерес, поскольку позволит нам выйти на новый уровень производства», - пояснили в группе.

Участие в проекте Aurus уже позволило некоторым компаниям выйти на совершенно новые масштабы бизнеса. Благодаря заказам НАМИ «Аутокомпонент Инжиниринг-2» вышел на обороты в размере более 1 млрд рублей. До этого сотрудничества ежегодная выручка предприятия не превышала 500 млн рублей. На встрече с губернатором

AURUS ДАЕТ
 новую надежду
 областным
 поставщикам
 автокомпонентов
 на фоне
 сокращения
 заказов
 со стороны
 их основного
 контрагента -
 АвтоВАЗа



CARSWEEK.RU

Самарской области Дмитрием Азаровым, которая состоялась 9 июля 2021 года, глава предприятия Джорджио Вердучи сообщил, что в ближайшие два года «АИ-2» планирует построить отдельный цех по производству деталей, покрытых натуральным шпоном, для Aurus. Инвестиции в проект составят около 400 млн рублей, будет создано 50 рабочих мест. Получить ответы на запрос о ходе и перспективах сотрудничества с НАМИ в «Мобиле», «Мегапласте», «Сатурно-ТП», «Ладапласт-Т», «Эдша Тольятти», «Экопласте», «Гумма Лайн» и «Металлопродукции» на момент сдачи номера «СО» в печать не удалось.

Глава холдинга «Полад» Виктор Попов не отвечал на звонки. Бенефициар группы компаний «АвтоКом» Вячеслав Малеев в общении с «СО» назвал тему кооперации с НАМИ крайне важной для всех предприятий автокомпонентной отрасли. «Это обеспечивает компании совершенно новыми для них компетенциями и технологиями, позволяет расширять ассортиментный ряд продукции и диверсифицировать свой бизнес. Курс же на максимальную локализацию комплектующих для «Ауруса» на территории России создает рабочие места в одной из самых высокотехнологичных и сложных отраслей промышленности, повышая при этом степень безопасности и бесперебойности поставок, важность чего в нынешних условиях сложно переоценить», - добавил Малеев.

В министерстве промышленности и торговли Самарской области, отвечая на запрос «СО», добавили, что одним из поставщиков комплектующих для Aurus также выступает ООО «Завод кондиционеров «Август». «АИ-2» принимает значимое участие в проекте. В зону ответственности компании входят практически все детали интерьера и часть деталей экстерьера, всего более 200 позиций, локализация составляет 40-45%. ООО «Аутокомпонент Инжиниринг-2» поставляет детали для седана, лимузина, микроавтобуса и внедорожника Aurus - всего более 140 уникальных деталей, из которых часть создается на территории РФ», - отметили в ведомстве.

«Пока сложно судить о том, «выстрелит» ли Aurus в ближайшем будущем. Это будет зависеть, в частности, от того, какую репутацию они заслужат, насколько качественной окажется их продукция. Но в любом случае у проекта, скорее всего, будет политическая поддержка. На мой взгляд, это носит имиджевый характер», - рассуждает генеральный директор консалтинговой группы DSTS.biz Дмитрий Цибизов. По его словам, так или иначе, диверсификация портфеля заказов за счет новых клиентов - хороший знак для любого предприятия. Таким образом, они становятся менее зависимы от своих основных клиентов, объемом заказов которых, к примеру, может проседать в разные промежутки времени. ■

АО «Самаранефтепродукт» ИНФОРМИРУЕТ

о проведении тендерных процедур по сдаче в аренду 10 АЗС, расположенных в Самарской области, и приглашает к участию заинтересованных лиц.

Информация о лотах размещена на электронной торговой площадке ТЭК-ТОРГ, в секции «Продажа имущества»

<https://www.tektorg.ru/sale>.

тел. (846) 332-59-83

Алексей

Реклама 2789А1

ИНГЕ НУЖНА ПОМОЩЬ!



У Инги диагноз ДЦП. За ней ухаживает только мама. Больше года назад из-за того, что жили они в холодном жилье, девочка перенесла тяжелое воспаление легких. Ее спасли врачи. Проживать там, где это случилось, просто опасно для жизни.

Открыт сбор на приобретение жилья. Осталось собрать не менее 420 тыс. руб.

Информация проверена специалистами СОРК «Доверие»
 При перечислении средств уточняйте: Программа «Помощь без границ» — Инга

Полные реквизиты организации могут быть высланы по тел. горячей линии

8 937 100 04 47 (номер привязан к карте Сбербанка).

4674А16

ОВОЗ



ОВОЗ.INFO

НОВЫЙ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ «САМАРСКОГО ОБОЗРЕНИЯ» И ЖУРНАЛА «ДЕЛО»
 НОВОСТИ | ИСТОРИИ | РАССЛЕДОВАНИЯ | РЕЙТИНГИ

Обзорение

12+ Реклама 4398Ш3

конфликт

ПРИДЕТСЯ ДЕЛИТЬСЯ

Новицкого возвращают в «Шинсервис»

Бизнесмена восстановили в качестве 100-процентного владельца холдинга, чтобы забрать половину его стоимости

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Бенефициар холдинга «Шинсервис» Дмитрий Новицкий столкнулся с растущим риском необходимости делиться бизнесом или частью его стоимости с пока еще супругой Екатериной Новицкой. Суд встал на сторону Екатерины Новицкой, которая в ходе раздела имущества затребовала половину в капитале ТД «Шинсервис» и ТД «Шинсити». Ранее уставный капитал был увеличен, а доля его бенефициара снизилась до 5%. Теперь увеличение отменено в арбитраже, и если вердикт устоит в следующих инстанциях (что пока не гарантировано), Новицкая сможет претендовать на равноправное участие в бизнесе или конвертировать его в сумму с восемью нулями.

Семье тольяттинского бизнесмена Дмитрия Новицкого принадлежит один из крупнейших в регионе бизнесов в области шиноторговли. В 2017 году Новицкий зарегистрировал ООО «Торговый дом «Шинсити», а годом позже - ООО «Торговый дом «Шинсервис». Обе компании сосредоточены на продаже шин, дисков и прочих авто товаров. Самые крупные обороты генерирует ТД «Шинсервис». В настоящий момент они превышают 1,2 млрд рублей в год.

В конце января 2021 года Новицкий принял решение об увеличении уставного капитала обеих компаний до 200 тыс. рублей. В беседе с «СО» бизнесмен мотивировал свои действия желанием повысить финансовую устойчивость бизнеса. Одновременно с ростом капитала сменилась и структура собственности. Основным вла-

РАЗВОД МОЖЕТ
теперь дорого
обойтись
владельцу
ТД «Шинсервис»
и ТД «Шинсити»



2018.COM

дельцем ТД «Шинсервис» стала мать Дмитрия Новицкого, Ирина Новицкая (95%). Большую долю в уставном капитале ТД «Шинсити» в свою очередь забрал отец бизнесмена, Евгений Новицкий (95%). Это не понравилось супруге Новицкого, Екатерине Новицкой. В феврале 2021 года она попросила суд признать недействительным решение мужа об увеличении уставного капитала общества. Параллельно Екатерина Новицкая потребовала, чтобы Дмитрий Новицкий восстановили в правах участника, владеющего 100-процентной долей в обеих компаниях. Заявляя об обеспечительных мерах, истица отмечала, что ответчики «преднамеренно предпринимают действия в целях уменьшения

размера стоимости совместно нажитого в браке имущества». Суд в тот момент счел ее довод неубедительным и арест на доли ТД «Шинсервис» и ТД «Шинсити» накладывать не стал.

В ходе судебного заседания по делу, состоявшегося в конце июля 2021 года, было заявлено, что обе компании создавались в период супружества Новицких. 1 марта 2021 года они подали мировому судье заявление о расторжении брака. На процессе Екатерина Новицкая излагала версию о том, что Новицкий злоупотребил правом, - якобы в преддверии расторжения брака с истицей он размыл действительные доли стоимости имущества обоих обществ. Официального согласия супруги на это бизнесмен не спросил. В

итоге Екатерина Новицкая может претендовать не на 50%, а лишь на 2,5% в уставном капитале обеих компаний.

Согласно документам, представленным истицей суду, стоимость активов ТД «Шинсервис» на момент развода составляла 207,666 млн рублей, ТД «Шинсити» - 10,225 млн рублей. Новицкая отмечала, что действительная доля участника рассчитывается исходя из размера чистых активов компании. Согласно этим расчетам можно сделать вывод о том, что Екатерина Новицкая надеялась претендовать по итогам развода на выплату порядка 109 млн рублей. Ответчик с аргументацией Новицкой не согласился, указав на прецеденты, созданные в ходе рассмотре-

ния аналогичных дел в арбитражных судах Центрального, Западно-Сибирского, Восточно-Сибирского и Поволжского округов. Тем не менее 28 июля суд постановил признать недействительной сделку по увеличению уставных капиталов ТД «Шинсервис» и ТД «Шинсити», а также восстановить Дмитрия Новицкого в качестве собственника 100-процентной доли в обеих компаниях.

От каких-либо комментариев по теме Новицкий отказался. Связаться с Екатериной Новицкой на момент сдачи номера «СО» не удалось. «Полагаю, супруги приостановили бракоразводный процесс на время рассмотрения арбитражным судом требований Екатерины Новицкой о признании недействительным увеличения уставного капитала ТД «Шинсервис» и ТД «Шинсити». Если решение вступит в законную силу, истица сможет претендовать на 50% долей в компаниях по результатам раздела общего имущества супругов. Далее у нее будет выбор - остаться участником этих компаний или продать свои доли», - полагает советник КА «Плотников и партнеры» Ирина Горбачева. По словам Горбачевой, цена продажи в таких случаях определяется, как правило, не по величине чистых активов, а по итогам отдельной оценки стоимости бизнеса. «Однако если уставом компании предусмотрена возможность участника выйти из состава общества с выплатой ему действительной стоимости его доли, Екатерина Новицкая может пойти по этому пути. В этом случае она сможет претендовать на получение порядка 100 млн рублей», - отмечает эксперт. ■

САМАРСКОЕ
Обозрение

МОЖНО КУПИТЬ

В МАГАЗИНАХ СЕТИ

5 Пятёрочка

В ГИПЕРМАРКЕТАХ СЕТИ

лента

В КИОСКАХ

**«РОСПЕЧАТЬ»
и «ПЕЧАТЬ»**

В СУПЕРМАРКЕТАХ

Перекресток
СУПЕРМАРКЕТ

В СЕТИ «МИНДАЛЬ»

Московское шоссе, 13

МАГАЗИН
САМООБСЛУЖИВАНИЯ
Миндаль

развитие

СТАРТОВАЛА БОЛЬШАЯ СТРОЙКА

Чапаевск обогатится Ozon'ом

Новый логистический центр принесет тысячи рабочих мест и миллиарды инвестиций

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

Более 4 млрд рублей составят инвестиции в новый логистический комплекс компании Ozon в Чапаевске. Договоренности о строительстве объекта достигнуты не так давно на Петербургском международном экономическом форуме, а уже на прошлой неделе губернатор Дмитрий Азаров дал старт «большой стройке». Через год PNK group обещает ввести в эксплуатацию первую очередь логистического хаба для маркетплейса Ozon со всей необходимой инфраструктурой. Логистический комплекс станет одним из крупнейших в России.

Началу строительства так называемого фулфилмент-центра онлайн-платформы Ozon предшествовала большая системная работа правительства региона во главе с губернатором. На подписании соглашения о сотрудничестве на ПМЭФ глава Ozon Александр Шульгин упомянул, что выбор региона стал непростым решением для компании и конкуренция регионов для размещения фабрики по производству онлайн-заказов была очень острой. Руководство Ozon рассматривало территории нескольких регионов Поволжья для фулфилмент-центра. Но в ходе совместной работы удалось сместить баланс в пользу Самарской губернии.

«Сегодня PNK group активными темпами строит логистический центр. И со стороны, наверное, это кажется легко и просто, как покупка на Ozon. На самом деле этому предшествовала огромная, системная работа, в том числе и со стороны наших партнеров. Компания очень скрупулезно, выверенно отбирала регион своего присутствия. И я очень рад, что мы, создав условия для успешной реализации проекта, ведем строительство логистического центра, который будет играть огромную роль в экономике не



ДМИТРИЙ АЗАРОВ,
губернатор Самарской области

Появление такого крупного работодателя в Чапаевске обеспечит на годы вперед надежную зарплату, доходы семьям жителей Самарской области, повышение уровня благополучия и благосостояния.



АЛЕКСАНДР ГЕЙЛЬ,
директор по производству Ozon

Электронная торговля сегодня является одним из драйверов экономики российских регионов. Она не только создает новые рабочие места, но и стимулирует частное предпринимательство - за счет возможности вести продажи по всему миру даже из небольшого города. Наличие в регионе крупного логистического объекта позволяет местным продавцам экономить на поставках, расширять ассортимент и, как следствие, повышать рентабельность бизнеса. А с открытием фулфилмент-центра Ozon жители региона получают еще более качественный сервис - порядка 3 млн товаров мы сможем доставить им уже на следующий день после заказа. В Самарской области в первом квартале текущего года в годовом сопоставлении объемы продаж на площадке выросли в 2,3 раза, а количество местных продавцов на маркетплейсе - в семь раз. Уверен, что наш логистический хаб даст возможность увеличить эти цифры в разы, а региону это даст большой потенциал роста интернет-торговли. Самарская область - один из самых перспективных для нас российских регионов. Благодарю руководство области за помощь, которую они нам оказали. Отдельное спасибо нашим партнерам - PNK group.



ДМИТРИЙ ПИЛЕВИН,
управляющий фондом «ПНК Девелопмент» и инвестиционной стратегией PNK rental

С компанией Ozon это уже вторая сделка по строительству логистического хаба. Первая, на аренду 67 тыс. кв. м в новосибирском «ПНК Парк Толмачево», заключена летом прошлого года. Таким образом, общая площадь наших сделок с Ozon составляет более 470 тыс. кв. м.



ДМИТРИЙ БОГДАНОВ,
министр экономического развития и инвестиций Самарской области

У Самарской области замечательное географическое расположение, благоприятный инвестиционный климат, очень активные люди, и понятно, что многим инвесторам интересно заходить к нам в регион со своими проектами. Логистический центр Ozon станет уникальным для субъектов малого и среднего предпринимательства, особенно работающих в Самарской области, потому что у них появится возможность доехать до этого центра свою продукцию, не затрачивая серьезных средств на логистику, чтобы дальше их товары пошли в любую точку РФ и за ее пределы.

только города Чапаевска, но и всего региона», - подчеркнул Дмитрий Азаров.

«В Чапаевске строится уникальный объект - таких будет всего несколько в стране. Компании Ozon регион пре-

доставит налоговые льготы в рамках функционирования территории опережающего социально-экономического развития «Чапаевск», при этом мы сопроводили проект для максимально быстрого и выгодного

ГУБЕРНАТОР ДМИТРИЙ АЗАРОВ вместе с инвесторами запустили многомиллиардную стройку логистического хаба в Чапаевске



входа в региональный индустриальный парк «Чапаевск». Инвестору понравились не только льготы и условия, которые здесь есть, но и бизнес-климат в целом. Льготы и площадки сейчас предлагают многие, если не все, активные регионы, но доверие зарабатывается конкретными делами, и здесь нам есть что представить действующим и потенциальным партнерам», - прокомментировал «СО» министр экономического развития и инвестиций Самарской области Дмитрий Богданов.

Комментируя всестороннюю поддержку и слаженную работу областного правительства и губернатора, директор по производству Ozon Александр Гейль отметил высокую заинтересованность региона в реализации проекта. «На каждом этапе согласования условий проекта мы ощущали поддержку. Был очень четкий и комфортный тайминг. Реализацию проекта лично курировали и губернатор Дмитрий Азаров, и министр экономического развития и инвестиций Дмитрий Богданов. Нам создали максимально комфортные условия», - подчеркнул Гейль.

Инвестиции Ozon в проект превысят 4 млрд рублей. Фулфилмент-центр (от англ. fulfillment - выполнение) является, по сути, не просто логистическим центром, а фабрикой формирования интернет-посылок для покупателей Ozon. Именно сюда будут поступать товары, которые местные предприниматели захотят реализовывать

через маркетплейс, и отсюда же будут выходить готовые посылки для покупателей.

Таких центров у Ozon в России девять. Чапаевский станет юбилейным - десятым. Его площадь составит 135 тыс. кв. м. Строительство объекта ведет PNK group. Это второй центр, которая компания построит для Ozon в России. К лету следующего года PNK group обещает завершить первую очередь, что позволит уже к концу года обеспечить около 2 тыс. новых рабочих мест. После запуска нового фулфилмент-центра на полную мощность работу тут смогут получить около 6 тыс. человек.

Запуск крупного логистического хаба в регионе позволит ускорить доставку широкого ассортимента Ozon жителям региона. Кроме того, большее количество местных производителей получит возможность реализовать свои товары на всей территории России и даже за ее пределами, где работает маркетплейс Ozon.

«С появлением логистического центра Ozon доступность самарских товаров для покупателей России и всего мира значительно увеличивается. Конечно, возможность попасть на электронную площадку, одну из крупнейших в стране, у самарских производителей сегодня возрастает. Я хочу поблагодарить наших партнеров за то, что мы вместе приняли решение, оформили его и в кратчайшие сроки приступили к реализации», - отметил губернатор. ■



**СЛУШАЙТЕ РАДИО!
ОСТАЛЬНОЕ — ВИДИМОСТЬ.**

www.echo-s.ru | тел.: 8 (846) 219-33-22

12+ Реклама 1802A1

проверки

ТУЧИ СГУЩАЮТСЯ

Рано радовались

Глава инжинирингового центра, в котором пропало более 200 млн бюджетных рублей, еще может попасть в дело

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Скандальная история о слишком вольном распоряжении бюджетными субсидиями со стороны руководства Кластерного инжинирингового центра Самарской области чревата для него серьезными последствиями. Прокуратура отменила полицейское постановление об отказе в возбуждении уголовного дела, и сейчас правоохранители снова изучают обстоятельства, при которых купленное на деньги налогоплательщиков было потеряно, продано или вообще сломано без какого-либо заметного результата.

Кластерный инжиниринговый центр Самарской области (КИЦ СО) должен был стать составной частью амбициозной программы создания и развития регионального инновационного аэрокосмического кластера. Предполагалось, что организация займется разработкой, производством и сопровождением ракетно-космических комплексов, авиационной техники, ракетных, авиационных и промышленных двигателей, прикладными исследованиями в конструировании узлов летательных аппаратов, новых материалов и технологических процессов. Учредителем кластера стало ГАУ «Центр инновационного развития и кластерных инициатив Самарской области» (ЦИК СО) (принадлежит министерству экономического развития Самарской области. - Прим. ред.). Пост директора КИЦ СО занял Сергей Корнилов.

На финансовое обеспечение работы инжинирингового центра из средств бюджета выделили более 215 млн рублей. В 2019 году в организации провели проверку. Ревизоры выявили ряд серьезных нарушений. Они обнаружили, что КИЦ СО сдавал в аренду и перепродавал оборудование, закупленное на бюджетные деньги. Некоторое приобретенное имущество оказалось сломано. Порча и продажа оборудования инжинирингового центра, как



VOLGA NEWS

ДЕЙСТВИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ работы Сергея Корнилова снова проверяют на предмет наличия в них нарушений закона

впоследствии констатировали представители министерства экономического развития и инвестиций Самарской области, не только причинили ущерб кластеру, но и в принципе поставили под вопрос возможность достижения его участниками плановых показателей. Кроме того, выяснилось, что в организации фактически не велся бухгалтерский учет. Ее представители не смогли передать проверяющим подлинники платежных поручений, акты приема-передачи основных средств и документы, подтверждающие целевые показатели использования имущества. Материалы по результатам проведенной проверки областное минэкономразвития направило в правоохранительные органы.

«Летом 2020 года ГАУ «ЦИК СО» обратилось с заявлением в правоохранительные органы на предмет проведения проверки наличия нарушений в деятельности инжинирингового центра. 27 апреля ГУ МВД России по Самарской области сообщило, что 29 марта 2021 года по материалу проверки вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела. Однако заместителем прокурора Ленинского района г. Самары

оно отменено», - пояснили «СО» в ЦИК СО. В настоящий момент проходит дополнительная проверка, которая и решит, чем закончится эта громкая история для «эффективного менеджмента» в лице Корнилова и его команды. Связаться с Сергеем Корниловым «СО» на момент сдачи номера не удалось.

Эксперты полагают, что вероятность возбуждения уголовного дела по материалам проверки в КИЦ СО высока. «Если прокуратура проявит принципиальную позицию и заставит правоохранительные органы возбудить уголовное дело, то да, безусловно, его возбудят. Не исключено, что отмена постановления об отказе была совершена в связи с неполнотой проверки. В конкретном случае налицо признаки состава преступления. О статье пока судить рано. Тут может быть и нецелевое использование бюджетных средств, и мошенничество, и злоупотребление должностными полномочиями», - рассуждает управляющий партнер АБ «Лапицкий и партнеры» Валерий Лапицкий. По его словам, если такое дело появится, то главным подозреваемым рискует стать глава Кластерного инжинирингового центра Самарской области. ■

ПОРЧА И ПРОДАЖА оборудования инжинирингового центра не только причинили ущерб кластеру, но и поставили под вопрос возможность достижения его участниками плановых показателей



KREMLIN.RU

казус

Ни управления, ни денег

Чем сейчас занимается Кластерный инжиниринговый центр Самарской области, неизвестно. Вскоре после того, как ушедших ревизоров возникла масса вопросов к генеральному директору КИЦ СО - Сергею Корнилову, тот инициировал внеочередное заседание совета управляющих организации. В повестку дня заседания он включил вопросы об избрании членов совета и директора КИЦ СО. В результате представителей ГАУ «Центр инновационного развития и кластерных инициатив Самарской области» исключили из совета управляющих. А Корнилова заново переизбрали на должность генерального директора организации, признав ее работу удовлетворительной.

В начале июня суд оспорил решение совета о назначении Сергея Корнилова на пост главы инжинирингового центра. Также он признал недействительным признание его работы удовлетворительной. В законную силу решение суда еще не вступило.

«Согласно актуальным данным из ЕГРЮЛ, АНО «КИЦ СО» является действующей организацией. Вопрос о ее операционной деятельности корректно адресовать ее непосредственному руководству», - констатировали в Центре инновационного развития и кластерных инициатив Самарской области. Средства субсидии ЦИК СО также еще не истребовал с инжинирингового центра. Сейчас учредитель пытается взыскать их в судебном порядке.

Все будет рок-н-ролл!

РАДИО **Самара** FM 104.3

МАКСИМ

Лицензия на осуществление радиовещания №29553 от 30.11.18 г. Регистрационный номер Эл №ТУ 63-00952 от 26.10.2018 г.

процесс

«ТОН-АВТО» ОТБИВАЕТ ПРЕТЕНЗИИ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ

«Раздробился» правильно

Александр Курылин переигрывает мытарей

НИКОЛАЙ КРАСНОВ

Компании «Тон-Авто» экс-мэра Жигулевска Александра Курылина удалось отбиться от претензий фискалов. Налоговые правонарушения обнаружилось осенью 2020 года в ходе проверки, но вскрытые схемы не впечатлили первую инстанцию арбитражного суда, которая встала на сторону Курылина. Скорее всего, с этого противостояние только начнется и «Тон-Авто» ждет долгий судебный процесс, который вполне может дойти до Верховного суда РФ.

АО «Тон-Авто» - флагман дилерского холдинга «Тон-Авто», бенефициарами которого выступают супруги Александр и Светлана Курылины. Более известен Александр Курылин, который был главой Жигулевска (2008-2013 гг.) и непродолжительное время вице-мэром Тольятти. В ГК «Тон-Авто» входит пять дилерских центров в Тольятти и Ульяновске. Курылины торгуют Toyota, Lexus и Renault. Общий оборот ГК «Тон-Авто» в 2020-м превысил 10 млрд рублей.

Осенью 2020-го в «Тон-Авто» прошла проверка Межрайонной ФНС России №1 по Самарской области. Проверка велась с 1 января 2014-го по 31 декабря 2016-го. В ноябре 2020-го она завершилась фиксацией неуплаты НДС на 43,5 млн рублей, налога на прибыль на 7 млн рублей, начислением пеней на 21,4 млн рублей. Кроме того, АО «Тон-Авто» отказано в возмещении НДС на 18,7 млн рублей, а также уменьшены убытки, исчисленные налогоплательщиком при исчислении налоговой базы по налогу на прибыль организаций: в 2014-м - на 11,3 млн рублей, в 2015-м - на 40,4 млн рублей и в 2016-м - на 31,3 млн рублей.

«На практике довольно часты случаи, когда организации, обращающиеся за возмещением



АЛЕКСАНДР КУРЫЛИН,
бенефициар ГК «Тон-Авто»

Возникший спор - это обычная ситуация. Пришла налоговая с проверкой, в ходе проверки все подвергается критике. Спорные вопросы потом решаются на уровне арбитражных судов. Иное дело, что ситуация кардинально меняется. Налоговая система в России становится все более прозрачной, все более понятной, поэтому такие проверки и споры после них начинают уходить в прошлое. Налоговой проще видеть нашу работу, нам проще взаимодействовать с ними.



ДМИТРИЙ ЦИБИЗОВ,
генеральный директор консалтинговой группы DSTS.biz.

На какой-то период группа компаний «Тон-Авто» может столкнуться с более пристальным вниманием со стороны налогового органа, но в случае ведения деятельности в рамках закона она может себя чувствовать достаточно спокойно. С точки зрения судебных разбирательств юристов «Тон-Авто», скорее всего, ждет минимум две инстанции, поэтому им пока расслабляться рано.

■ АО «ТОН-АВТО»

Выручка от продажи

- 2016-й - 3,7 млрд руб.
- 2017-й - 4,5 млрд руб.
- 2018-й - 4,9 млрд руб.
- 2019-й - 5,1 млрд руб.
- 2020-й - 4,9 млрд руб.

Чистая прибыль

- 2016-й - 22,4 млн руб.
- 2017-й - 58 млн руб.
- 2018-й - 101,8 млн руб.
- 2019-й - 31,3 млн руб.
- 2020-й - 236,7 млн руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

НДС, сталкиваются с проведением выездной налоговой проверки, по результатам которой налоговым органом выявляются какие-либо недоимки», - комментирует адвокат Палаты адвокатов Самарской области Карен Арутюнян.

С решением фискалов автодилер не согласился и отправился в арбитраж. Рассмотрение дела заняло три месяца и увенчалось победой АО «Тон-Авто», которое сумело добиться полной отмены решения налоговой. В судебном вердикте прописывается, что «налоговый орган, вменяя налогоплательщику правонарушение, должен доказать, что оно было совер-

шено налогоплательщиком» и «в качестве доказательств совершения налоговых нарушений могут служить только документально подтвержденные доказательства, а не предположения налоговых органов».

Налоговики настаивали на том, что Курылины используют схему дробления бизнеса с участием взаимозависимого лица ООО «УК «Сервис Тон-Авто», применяющего специальные налоговые режимы, с целью занижения выручки от реализации и минимизации налоговых обязательств. По мнению налогового органа, применяя схему минимизации налогообложения через дробление бизнеса, АО «Тон-Авто» значительно снизило свою нагрузку по общему режиму налогообложения, при этом расходы на содержание обеих организаций несло самостоятельно. Суд посчитал, что «имела место оптимизация бизнеса, что в силу правовой позиции, содержащейся в Постановлении Президиума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 09.04.2013 №15570/12, не влечет для налогоплательщи-

ка негативных налоговых последствий». Среди доводов налоговой было в том числе наличие одинаковой формы одежды и логотипа «Тойота» и «Лексус» у работников АО «Тон-Авто» и ООО «УК «Сервис Тон-Авто». Суд отметил, «что, следуя логике налогового органа, по данному критерию можно отнести все дилерские центры «Тойота» и «Лексус», действующие на территории РФ, к одному юридическому лицу, что явно нелогично и не соответствует действительности». Кроме того, некоторые показания, полученные фискалами на допросах клиентов двух компаний, отмечены судом как способные «объясняться юридической безграмотностью допрошенных».

«Считаю, что налоговая инспекция подошла к делу формально, глядя просто на факты взаимозависимости (единое руководство, общие сотрудники, единое место оказания услуг и т.п.), но не посмотрела на суть деятельности. В данном случае попытка доначисления налогоплательщику выглядит несправедливой. Для изменения ситуации в следующих инстанциях налоговой стоило бы обзавестись доказательствами, почему бизнес не имеет права осуществлять разделение в таком виде, не нанося ущерба бюджету. Найдет ли такие доказательства налоговая?» -

говорит Дмитрий Цибизов, генеральный директор консалтинговой группы DSTS.biz.

«В настоящее время стало «доброй традицией» со стороны налоговых органов трактовать все взаимоотношения взаимосвязанных компаний как «дробление бизнеса», направленное на искусственное занижение доходов налогоплательщика. Между тем в большинстве случаев упускается из виду право налогоплательщика на выбор выгодных для него и одновременно законных форм предпринимательской деятельности», - отмечает адвокат, председатель квалификационной комиссии Палаты адвокатов Самарской области Алексей Кокин.

Отдельно фискалов интересовали векселя на 50,5 млн рублей, полученные АО «Тон-Авто» от Александра Курылина на покрытие убытка второго полугодия 2009-го и первого полугодия 2010-го. По мнению налоговиков, автодилер «неправомерно завысил расходы по операции по реализации или иного выбытия ценных бумаг». Суд снова посчитал доводы налоговой несостоятельными.

Эксперты «СО» считают, что, скорее всего, дело в первой инстанции не закончится, но отмечают, что у АО «Тон-Авто» есть шансы на итоговый успех. ■



АЛЕКСАНДР КУРЫЛИН
втягивается
в новое затяжное
противостояние
с фискалами

ГТРК САМАРА

ГЛАВНЫЙ МЕДИАРЕСУРС РЕГИОНА*

TVSAMARA.RU

* По данным АО «Медиаскоп», региональное вещание «Россия-1» имеет наибольшие показатели телесмотрения (среднесуточная доля 20 - 30.10.2020-30.11.2020 в 21:05-21:20, аудитория 18+, будни, г. Самара) Реклама 3920A31

ИТОГИ

Текстиль обогнал лекарства



КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Индекс промышленного производства (ИПП) Самарской области по итогам января - июня 2021 года оказался выше прошлогоднего на 7,2%. Такие данные приводит Самарстат. Год назад ситуация была прямо противоположной - за январь - июнь 2020 года этот показатель просел на 5,5%. Причина крылась в сложной экономической ситуации, вызванной последствиями борьбы с коронавирусной инфекцией. По данным Самарстата, в первом полугодии 2021 года экономику региона наиболее активно восстанавливали предприятия, занимающиеся производством текстиля, автомобилей и мебели. Индекс промышленного производства в этих сегментах оказался самым высоким. Так, ИПП в части производства текстиля оказался равен 169,3%, автомобилей - 144,9%, мебели - 136,4%. При этом в регионе заметно снизился объем выпуска «прочих готовых изделий» (-19,6%), а также лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (-6,5%).

ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА автомобилей в первом полугодии вырос на 44,9%

ПРОБЛЕМА

«Северный ключ» остался без свиней и без денег

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Агрокомплекс АО «Северный ключ» не смог получить страховые выплаты с СК «Согласие». В конце прошлого года из-за вспышки африканской чумы свиньи предприятие Сергея Денщикова лишилось практически всего своего поголовья этих животных. Их пришлось истребить во избежание дальнейшего распространения инфекции. Свиньи были застрахованы в СК «Согласие». Когда «Северный ключ» обратился к страховщику за выплатами, то получил отказ. Тогда предприятие предприняло попытку получить деньги через суд. В марте 2021 года «Северный ключ» в Арбитражный суд города Москвы подал к страховщику два иска о взыскании 85,17 млн и 140,855 млн руб. Как ранее сообщало СО, в середине июня суд отказал в удовлетворении иска. Согласно судебным материалам, в частности, причиной для отказа в выплате стали многочисленные нарушения, выявленные на «Северном ключе». Сейчас это решение оспаривается в апелляции. Теперь же компания Сергея Денщикова потерпела неудачу и во втором споре. Суд отказал в удовлетворении и иска на 140,855 млн руб. Детали разбирательства пока не раскрыты.



«СЕВЕРНЫЙ КЛЮЧ» остался без страхового возмещения за погибших свиней

СДЕЛКА

Кредиторам Абдрашитова не отдадут «Нотр-дам-Де-Ви»

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Финансовый управляющий банкротством бывшего собственника Юнитбанка Рафаила Абдрашитова не смог оспорить сделку купли-продажи его поместья на Французской ривьере. Речь идет о поместье «Нотр-Дам-де-Ви» в городе Мужен, которое Абдрашитов продал в 2018 году зятю бывшего совладельца группы «Электроцит»-ТМ «Самара» Михаила Егорова Александру Богданову. Помимо финансового управляющего, вернуть актив в конкурсную массу требовал один из кредиторов Абдрашитова – бизнесмен Абдул-Хамит Аюпов. Споры за это поместье



ФРАНЦУЗСКОЕ ПОМЕСТЬЕ не вернется в конкурсную массу Абдрашитова

идут уже несколько лет. Ранее Арбитражный суд Самарской области и апелляционный суд удовлетворили данные требования. Кассационная инстанция направила дело на новое рассмотрение. Вновь рассматривая дело, суд первой инстанции решил, что поместье возвращать в конкурсную массу не нужно.

ПРОДАЖА

«Волгабурмаш» повели на торги

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Конкурсный управляющий некогда одного из крупнейших предприятий Самарской области - ОАО «Волгабурмаш» объявил о предстоящем проведении открытых торгов по продаже имущества предприятия. Единым лотом он надеется реализовать акции АО «Волгабурмаш» - дочернего предприятия ОАО, куда ранее был переведен весь производственный бизнес банкрота. Впрочем, и само АО с недавнего времени вошло в процедуру несостоятельности. В конце мая 2021 года на новом «ВБМ» удалось ввести внешнее управление. При этом, согласно нынешней стратегии, производственный бизнес предприятия переведут



ЗА БАНКОТЯЩИЙСЯ долготный завод у потенциальных инвесторов попросили 2,3 млрд рублей

на еще одну, уже третью по счету компанию.

Начальная стоимость акций АО «Волгабурмаш» должна составить 2,263 млрд рублей. Торги проведут осенью текущего года на ЭТП АО «Центр дистанционных торгов».

Вклады
застрахованы
Система
Страхования
Вкладов

**АБСОЛЮТ
БАНК**

Вклад

6,4%

уверенность в банке
уверенность в сбережениях

8 (800) 333-96-57

г. Самара, ул. Вилоновская, д. 20 / угол ул. Молодогвардейская, д. 156

*Срочный вклад «Абсолютный максимум +» без опции пополнения в АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (далее «Банк»). Валюта вклада – рубли РФ. Ставка применяется при размещении во вклад денежных средств от 1,4 млн рублей РФ и при сроке вклада от 272 до 367 дней. Максимальная сумма вклада: без ограничений. Пополнение и отзыв части вклада не предусмотрены. Выплата процентов в конце срока действия договора вклада путем безналичного перечисления на счет, открытый в Банке, либо путем присоединения к сумме вклада (капитализация). Способ получения процентов определяется при заключении договора вклада и не может быть изменен в течение действия договора вклада. При досрочном востребовании вклада договор вклада расторгается, проценты на сумму вклада пересчитываются из расчета фактического остатка денежных средств на счете вклада и выплачиваются в день возврата вклада по ставке: при нахождении денежных средств во вкладе менее 181 дня (включительно) по ставке «до востребования», действующей на дату досрочного востребования вклада, при фактическом сроке от 182 дней и более по ставке в размере 0,3% от процентной ставки по вкладу. В случае, когда вклад не истребован по истечении срока действия договора вклада, последний считается пролонгированным в сумме фактического остатка (с учетом капитализации, если применимо) на такой же срок, по ставке, действующей по данному типу вклада на момент пролонгации. При этом сумма процентов, начисленных на вклад, выплачивается вкладчику (при отсутствии капитализации). Условия действительны на 23.07.2021г. во всех регионах присутствия Банка. АКБ «Абсолют Банк» (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 2306 Реклама.



“ ЭДУАРД ВОЛКОВ,
председатель
совета директоров
ПСК «Трансгруз»

Проект Минстроя
РФ компенсирует
господрядчикам
удорожание
материалов.



специальная секция

СТРОИТЕЛЬСТВО



Чтобы строили

Минстрой РФ дал зеленый свет росту стоимости госконтрактов

**ЗАПУСКАЕМЫЙ
ЧИНОВНИКАМИ**
механизм
увеличения
стоимости
госконтрактов
призван
предотвратить
коллапс всех
бюджетных строек



Фото: Twitter SamRegion_Press

РУФИЯ КУТЛЯЕВА



ВЯЧЕСЛАВ СОНИН,
генеральный директор АО «Волгатрансстрой»

Новый проект федерального министерства строительства сделает возможным увеличение стоимости строительных подрядов по госконтрактам до 30%. Такие меры принимает правительство, чтобы помочь отрасли в условиях резкого повышения цен на строительные материалы. Участники рынка отмечают, что результативность использования механизма во многом зависит от того, как скоро строителям выделят дополнительные суммы по контрактам.

В конце 2020 года - начале 2021 года представители строительной отрасли столкнулись с форс-мажорной ситуацией - резким ростом цены на арматуру. По некоторым позициям повы-

В соответствии с действующим законодательством, стороны по обоюдному согласию могут повысить цену контракта в пределах 30%, если по независящим от них обстоятельствам выполнить заказ в рамках старых условий нельзя. Эта возможность существует для контрактов, срок исполнения которых не менее одного года, а стоимость превышает 100 млн рублей. Однако практика реального применения этой нормы при существенном изменении стоимости строительных ресурсов отсутствует. А суды считают, что инфляционные риски в контрактах с «твердой» ценой относятся к коммерческим рискам подрядчика. Представляется, что кардинально изменить ситуацию способно только четкое закрепление в законодательстве норм о закупках и применение новых принципов формирования нормативно-сметной базы. Инфраструктурные объекты строительства, такие как система общественного транспорта, спорткомплексы, места общественного отдыха, производственные комплексы и т.п., обеспечивают высокое качество жизни населения и развитие финансово-экономической системы территории. Поэтому к проблемам, связанным с созданием этих объектов, следует относиться с пристальным вниманием, содействовать выделению дополнительного финансирования по заключенным контрактам.

шение стоимости, как сообщали участники рынка, доходило до 80%, а то и до 100%.

Пока строители пытались адаптироваться к новым ценам на металлопродукцию, вверх пошла и стоимость дерева (почти в два раза). За ним потянулись и остальные строительные материалы, например, стекло подорожало на 80%, цемент - на 15-20%.

Этот тренд нанес сильный удар по отрасли. В особенно сложной ситуации оказались строительные компании, работавшие по государственным контрактам. На момент всплеска цен на стройматериалы многие бюджетные подряды были разыграны, а значит, компании заключили договоры по ранее утвержденным сметам. Вот только закупать материалы для выполнения принятых обязательств

строителям приходится зачастую уже по новым ставкам. А между тем государственные контракты в большинстве своем не предусматривают возможности изменения их стоимости.

Сразу после повышения цены на арматуру чиновники пытались как-то скорректировать ситуацию для подрядчиков. Как ранее говорил «СО» директор ГКУ «Управление капитального строительства» Михаил Асеев, для объектов, по которым государственные контракты на строительные монтажные работы уже были заключены, министерство готовило предложения по внесению изменений в законодательные акты, позволяющие компенсировать расходы подрядных организаций путем заключения дополнительных соглашений к действующим

**АЛЕКСАНДР БАННИКОВ,**
финансовый директор ГК «Град»

Я бы не назвал эту меру «поддержкой строительной отрасли» - это попытка выхода из форс-мажорной ситуации, которую допустило федеральное правительство вместе с антимонопольным органом. Они позволили поднять цены на ряд материалов в два-два с половиной, даже в три раза буквально в течение нескольких месяцев. Поэтому речь идет о том, чтобы не допустить срыва вообще всех госконтрактов и всех программ, которые сейчас реализует правительство. На мой взгляд, власти просто пытаются хоть каким-то образом исправить недоработки в плане антимонопольного законодательства. Хотя в определенной степени - да, это позволит немного поддержать строительную отрасль. Люди планировали что-то сделать, а сталкиваются с ситуацией, в которой они просто не способны на это. Мы в этом году просто не стали брать госконтракты, потому что видели, что в существующих условиях это стало бы просто бессмысленно.

контрактам. Однако поправки действующего законодательства - дело очень не быстрое. Поэтому строители решали проблему кто как мог.

Теперь появился новый сценарий нормализации ситуации. Федеральное министерство строительства подготовило проект постановления правительства об изменении цен на госконтракты в связи с существенным повышением цен на строительные материалы. Документ уже направили в Минфин, Федеральное казначейство и Федеральную антимонопольную службу (ФАС), где, как сообщает издание РБК, его одобрили и согласовали.

Документ позволит увеличивать стоимость госконтрактов до 30%. Применяться новый механизм может только для контрактов, заключенных до 1 июля 2021 года, если срок их исполнения менее года и стоимость от 1 млн рублей. Механизм регулирует изменения госконтрактов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенных по закону о госзакупках (44-ФЗ).

Новый порядок изменения госзаказов распространяется на контракты заказчиков, среди которых числятся различные министерства, ведомства, ряд вузов, а также Управделами президента, Генпрокуратура, Верховный суд, Единый заказчик в сфере строительства, «Росатом» и «Роскосмос». Пока механизм касается только федеральных проектов. Но в документе рекомендуется принять подобные меры и властям регионов.

Участники рынка отмечают, что еще рано прогнозировать перспективы последствий внедрения нового механизма. Во многом результат зависит от того, как быстро документ пройдет стадии согласования и начнет воплощаться в реальность. «Эффективность меры будет прямо зависеть от скорости, с которой постановление утвердят и правительственные органы смогут выделить дополнительные средства. Если средства не выделят, в любом случае никто не сможет ничего построить. Везде сейчас идет увеличение стоимости работ, и контракты могут просто сорваться. Насколько эта мера поможет в каждом отдельном случае, сказать пока трудно. Потому что с какими-то видами работ людям повезло, и там прошло минимальное удорожание. Ну, по крайней мере - не слишком большое. А на каких-то - просто колоссальное. Скажем, работы по фасадам - в два с половиной раза подорожал минеральный утеплитель. А это основная составляющая», - говорит финансовый директор ГК «Град» Александр Банников.

Председатель совета директоров ПСК «Трансгруз» Эдуард Волков также обращает внимание, что новый механизм способен помочь далеко не всем застройщикам. «Такое решение Минстроя позволит компенсировать строительным организациям, работающим по госконтракту, резкое повышение цен на строительные материалы. Мера эта, скорее всего, будет разовой и не коснется всех строительных организаций, а только лишь работающих по госконтрактам». ■

тренд

ПИК НИКАК НЕ НАСТУПИТ

Бьют рекорды по ценам

Стоимость нового жилья продолжает идти вверх

Спустя полгода после перво-го скачка цен на стройматериалы ситуация на строительном рынке так и не стабилизировалась. Некоторые застройщики пытаются переждать тяжелый момент, занимаясь проектами, которые не так сильно затронул кризис в сфере стройматериалов, и надеются, что со временем его все-таки удастся преодолеть. Другим же ничего не остается, кроме как повышать цены на жилье.

«На рынке стройматериалов произошла достаточно большая катастрофа. Заметных подвижек в сторону улучшения пока нет. Цены на арматуру выросли в два раза. Сейчас, конечно, чуть-чуть стоимость уменьшилась - 7-10% на разные позиции. Но это все равно оставляет нас с ростом цены на 90%. Кто в таких условиях сможет выполнять монолитные работы по старой цене? Это просто невозможно, компании сразу будут терпеть огромные убытки. Я уже и не говорю о том, что параллельно идет относительно небольшое повышение цен на песок, щебень, на рабочую силу - в связи с тем, что иностранных рабочих у нас на сегодняшний день практически нет», - рассказывает финансовый директор ГК «Град» Александр Банников.

О том, что цены не только не стабилизируются, но и продолжают активно расти, говорят все опрошенные «СО» участники строительного рынка. По их мнению, не так сильно меняется стоимость лишь кирпича. «Стройматериалы действительно серьезно подорожали. Желательно, чтобы цены стабилизировались. Но пока этого не происходит. В этом году рекордные цены на строительные материалы. Я предполагаю, что на сегодняшний день многие застройщики начали переоценивать свои метры - почему они могут их продать, чтобы не уйти в убыток», - говорит президент ассоциации строительных компаний «Спектр недвижимости» Олег Вахрамов.

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЫНОК** все еще ищет баланс между ценами на стройматериалы и на жилье

Аналогичной точки зрения придерживается и директор ООО «Логика» Вячеслав Рандаев. «Существенных событий на рынке стройматериалов в плане стабилизации цен не произошло. Как цены лихорадило, так и лихорадит. Только за это время к основным поставщикам материалов подключились все остальные. Если мы говорили, что начало года ознаменовалось повышением цен на металлы и древесину, то теперь подключились практически все производители стройматериалов: и газоблок, и кирпич, и цемент, и все остальные комплектующие так или иначе выросли», - комментирует Вячеслав Рандаев.

Олег Вахрамов также отмечает, в ситуации с ценами на стройматериалы и прогнозов быть не может. «Даже Правительство РФ не предполагало столь резкого скачка на металл. Они сами в растерянности, это же касается всех строек, ведущихся на средства регионального и федерального бюджетов.

Это уже увеличение себестоимости. На сегодняшний день из стройматериалов остался только кирпич, который не так сильно подорожал. Стоимость остальных стройматериалов увеличилась в разы», - уточняет Олег Вахрамов.

Причем участники рынка до конца сами не понимают причин таких изменений. «Цены продолжают расти, причем на различные виды стройматериалов, в том числе на минеральную вату (для утепления фасадов). Это стихийный процесс. Повышение идет стабильно. Причем несопоставимо с какими-то инфляционными показателями, по сути, достаточно спекулятивного характера. Поставщики ни на какие компромиссы не идут. Единственный способ - закладывать дополнительные затраты в стоимость квадратного метра», - рассказывает «СО» один из региональных застройщиков.

НА СТР. 26 >



Поздравляем работников строительной отрасли региона, коллег и партнеров с профессиональным праздником!

Быть строителем — значит создавать что-то новое и менять мир к лучшему. Вам подвластна любая стихия, которую вы можете преобразовать в фундаментальные объекты. Своим творческим подходом вы обновляете облик городов, создавая красивые архитектурные ансамбли и воплощая в жизнь оригинальные проекты домов, офисов, социальных и культурных учреждений.

Пусть кризис не мешает работе в привычном темпе, а дает новые возможности для реализации задуманных проектов.

Желаем успехов во всех делах, чтобы ваши навыки и умения хорошо поощрялись, ваш труд ценили, а новаторские решения получали поддержку на всех уровнях!

Коллектив ООО «Арбит-Строй»

Бьют рекорды по ценам



НЕХВАТКА ФИНАНСОВ для работы в условиях повального удорожания стройматериалов вынуждает некоторых строителей отложить старт новых проектов до лучших времен



< НА СТР. 24

Некоторые участники рынка видят причину лихорадки цен в желании производителей продавать продукцию за границу. Строители столкнулись не только с высокими ценами, но и с дефицитом некоторых материалов. «До сих пор есть большая проблема с канатами для железобетонных плит. Вот уже почти месяц их в городе просто нет. У кого были старые запасы - те только ими и спасаются. Все остальное ушло в Америку. Обещают, что до конца недели начнут хоть какие-то отгрузки. При этом рост цены на канаты тоже больше чем в два с половиной раза. Идет массовая спекуляция, связанная с тем, что Китай снизил отгрузки в Америку и Европу, а наши металлурги резко решили занять эту нишу. И соответственно - внутренний рынок провалился. А государство не смогло или не захотело купировать эту проблему», - считает Александр Банников.

Еще одной причиной разбаланса можно считать недостаточный уровень конкуренции среди производителей. «Компромиссов нет. По тому же минеральному утеплителю у нас в стране есть три-четыре компании, которые его выпускают.



АЛЛА ЩЕРБАКОВА,
директор
ООО «Торговый дом
«Солярис»

Обычно подорожание продукции у нас идет в начале сезона в мае. Его все ждут, к нему все готовы, потому что это естественный процесс. Но из-за продолжающегося увеличения расходов нам пришлось поднимать цены неоднократно. Цена растет в том же процентном соотношении, что и себестоимость производства. То есть мы не зарабатываем на этой ситуации, просто стараемся покрыть собственные расходы. Цены повышаем постепенно, чтобы это не сильно отразилось на наших клиентах.

Сколько-то металлургических компаний. О чем с ними можно договориться, когда установилась, по сути дела, монополия? Ну да - каждая компания имеет какие-то небольшие скидки, преференции у производителей. Но они несравнимы с тем увеличением цены, которое произошло», - подчеркивает Банников.

Однако, несмотря ни на что, работать строительным компаниям все равно необходимо. Некоторые застройщики даже надеются на изменения в лучшую сторону. «По тем проектам, которые уже начаты, ком-

пании пытаются тянуть и при существующих ценах что-то выкраивать. А те проекты, которые еще не стартовали - отложить до лучших времен. По крайней мере посмотреть расклад цен на рынке. С августа вступили в силу вывозные пошлины на металл. Может, это как-то повлияет на стоимость. Сейчас стоит внимательно понаблюдать за ситуацией. Я думаю, что такая позиция почти у всех строителей. И никто сейчас не торопится заходить в новые проекты, пока не будет понятна раскладка по ценам на основные стройматериалы», - рассказывает Вячеслав Рандаев.

В сложившихся условиях застройщикам лишь остается поднимать цены на жилье. «Цены на металл пошли вниз, понизились процентов на 10, а все остальное продолжает вверх идти. Идет удорожание на квадратный метр, все перекладывается на покупателей. Соответственно, падают объемы продаж. Мы сейчас поднимаем цены практически каждую неделю», - говорит директор ООО «Сетевая компания «Базис» Николай Кормаков.

«Что касается конкретно нашей отрасли - мы сейчас понимаем, что жилье подорожает как минимум на 30% к концу года. Потому что все материалы



ЕКАТЕРИНА ЕЛИСЕЕВА,
генеральный
директор
АО «Сокское
карьероу-
правление»

Конечно, нас эта проблема тоже коснулась. Зимой мы как раз работали над запуском нового производства - строили цех для упаковки продукции в биг-бэги, силосы для отгрузки в цементовозы. Поэтому удорожание металлов было первым, с чем нам пришлось столкнуться. Так как мы работаем постоянно, нам нужен запас расходников на складах для оперативной замены - чтобы не останавливать производство. И увеличение цен на металлические компоненты даже не на 20-30%, а в два раза сильно сказалось на себестоимости нашей собственной продукции. Вдобавок к этому весной последовало удорожание горюче-смазочных материалов. А наша работа напрямую связана с транспортными расходами, сами понимаете: добыли горную массу, дальше - работа транспорта по доставке. Сейчас в день по ГСМ мы тратим где-то 500-600 тыс. рублей. Параллельно поднялись цены на взрывчатку, селитру, электричество, спецтехнику... Для всех это было настоящим шоком. Поначалу вообще страшно было и непонятно, как этот год придется работать. Ведь если еще до начала строительного сезона расходы на производство так сильно возросли - что будет дальше? Но наши сотрудники из отдела снабжения все же хорошо сработали. Проанализировали цены, спрогнозировали дальнейший их рост и поторопили с заключением договоров на поставки, чтобы закрепить старую стоимость, - и ситуация не стала катастрофической. Однако цены продолжают расти, расходы увеличиваются. Мы стараемся найти баланс, выработать какие-то компромиссы - и с собственными поставщиками, и с нашими клиентами, на которых сказывается вся эта ситуация.

подорожали - от 15% до 250%. Процесс уже начался, даже при работе по эскроу-счетам, где банки во многом определяют цену продажи жилья, стоимость продаж устанавливаются все выше», - комментирует Александр Банников.

Но и цены на жилье не могут подниматься вечно. «Стоимость жилья не может бесконечно расти. Потребительский спрос вряд ли позволит, чтобы

люди покупали однокомнатные квартиры, допустим, за 5 млн рублей. Появляется определенный мыльный пузырь, когда стоимость предложения на определенном этапе не будет равняться уровню спроса. За такие деньги люди просто не смогут покупать квартиры. Поэтому, мягко говоря, ситуация настораживает», - считает один из региональных застройщиков. ■

@samarskoeobozrenie_edu

Официальное Instagram-приложение
газеты «Самарское обозрение» о еде и ресторанах.

Рассказывает и показывает **Маргарита Горкина** (тел. 8-917-112-97-34)



Присоединяйтесь!

Телефоны рекламной службы: **342-50-19 (19-24)**

Уважаемые строители, архитекторы,
проектировщики, дизайнеры!
Дорогие заказчики, коллеги, друзья!

ПОЗДРАВЛЯЕМ ВАС С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

Желаем, чтобы ваш труд всегда был востребован и по достоинству оценен, а в жизни все было ровно, гладко и не пыльно. Крепкого вам здоровья, сил, жизненной энергии, стойкости и достатка! Пусть инструмент будет точным и качественным, материалы - лучшими, а работа складывается и принимается великолепно и легко!

Мы же, в свою очередь, всегда готовы вам помочь и поддерживать лучшими и качественными материалами, оригинальными новинками и консультациями специалистов. Всегда рады вашим новаторским идеям! Ждем вас в Центре дизайна интерьера и ремонта «Кубатура» и в Центре интерьера и дизайна «LUX Кубатура».

Реклама 4366A10



Надеемся на множество
ваших красивых
реализованных объектов,
которые на долгое время
украсят наш город!

КУБАТУРА
ЦЕНТР ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА И РЕМОНТА
LUX КУБАТУРА
ЦЕНТР ИНТЕРЬЕРА И ДИЗАЙНА

интервью

ПАВЕЛ МИСЮЛЯ

Генеральный директор «Самарского Стройфарфора» - о новых тенденциях на рынке строительных и отделочных материалов

Мы перестраиваем работу и осваиваем новые каналы продаж

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Пандемия внесла свои коррективы в работу предприятий многих сфер деятельности, не обойдя стороной и строительную отрасль. Эпидемиологическая ситуация по-разному отразилась также на рынке строительных и отделочных материалов. О том, к чему привел рост цен на продукцию региональных и зарубежных производителей, на что сместился акцент в работе завода «Самарский Стройфарфор», как сохранить баланс интересов производителей и потребителей рассказал руководитель предприятия Павел Мисюля.

- Какие изменения произошли в отрасли керамического производства после первых волн пандемии?

- В общей сложности производители благополучно перенесли кризисный период, вызванный пандемией коронавирусной инфекции в 2020 году. Конечно, не обошлось без потерь: некоторые заводы-производители приостанавливали свою работу на пике ковидных ограничений - обслуживали оборудование. Также наблюдалось снижение покупательной способности - потребители элементарно не могли зайти в розничные магазины и заплатить за продукцию. Но уже к концу 2020 года спрос восстановился, предприятия вернулись к своему обычному

“

В 2021 году мы видим положительную тенденцию спроса на строительные и отделочные материалы. Потребители в сложившихся условиях пересмотрели приоритеты и перераспределили свои бюджеты в сторону обустройства жилья, строительства и ремонта квартир и домов.

”

ल्या, строительства и ремонта квартир и домов. И это понятно: никому не нравится жить в тесноте и пытаться соблюдать социальную дистанцию. Если раньше родители встречались с детьми только вечером, то теперь многие семьи оказались в ситуации, когда взрослые работают на дому (удаленно), а дети учатся дистанционно и «помогают» сосредоточиться.

Сыграло свою роль льготное ипотечное кредитование, своевременные государственные программы по поддержке граждан. Соответственно, производители отреагировали на рост спроса расширением заводских мощностей.

- На чем сосредоточено ваше внимание в рамках производственных процессов?

- В настоящее время «Самарский Стройфарфор» реализует программу модернизации участка литья под давлением мебельных умывальников. Это позволит удовлетворить растущий спрос покупателей на раковины накладного типа торговой марки SANITA. Кстати, SANITA в очередной раз вошла в топ-5 номинантов премии «Народная Марка».

Что касается второго направления - производства керамогранитной плитки торговых марок GRASARO и KERRANOVA, то мы развиваем ассортимент в сторону популярного сейчас большого формата, уделяем внимание дизайну, который востребован именно российским потребителем - заказываем графику от лучших итальянских студий и закупает пигменты и чернила у мировых лидеров. Интересно, что продукт, который выбирают россияне, также становится популярным и в Азербайджане, и в Грузии, и даже в Израиле.

- Что происходит сейчас с ценами на строительные материалы?



- Как правило, рынок незамедлительно реагирует на все изменения во внешней среде. Строительные материалы начали заметно дорожать с лета 2020 года. По сравнению с июнем 2020-го стоимость строительных материалов в целом выросла более чем на 20%, особенно заметно подорожали кирпич, бетон, древесные материалы и ПВХ-продукция. Производители керамики также столкнулись с повышением цен на сырье, и это не могло не отразиться на конечной стоимости продукции. По нашей оценке, динамика розничных цен среди основных производителей керамогранитной плитки составила 10-15% за последний год. Цены на санитарно-строительные изделия увеличились чуть больше - на 17-20%.

Мы сами столкнулись с необходимостью повышать цены на продукцию, чтобы быть в рынке и продолжать работать с положительной рентабельностью. Но наша политика - доступность продукта для потребителя среднего уровня достатка. Поэтому мы стремимся сдерживать цены.

- Вырастет ли стоимость жилья в ближайшем будущем, исходя из этой тенденции?

- Да. Нужно смотреть правде в глаза и искать варианты выхода из ситуации. Например, льготная ипотека. Мы орга-

низовали для наших покупателей возможность получения потребительского кредита для ремонта квартиры, приобретенной в ипотеку, в одном и том же банке. Есть успешный опыт работы с крупными банками в 2020 году. В 2021 году мы запускаем аналогичную программу.

- В России планируется ввести 85 млн кв. м жилья в 2021 году. Как выстроены отношения с ведущими девелоперами?

- Лидеры рынка: «Пик», «ЛСР», «СМУ-88», «Инград», «А101», MR Group, ГК «ИНТЕКО», «Стройнефть», ПСО «Казань», ГК «Самолет» - давно и успешно используют нашу продукцию торговых марок GRASARO и KERRANOVA

“

Российский потребитель зачастую более разборчив. Для того чтобы удовлетворить требовательных покупателей, необходимо инвестировать в развитие клиентского сервиса, а не всегда только в производство.

при реализации проектов жилой и коммерческой недвижимости. Знаковые объекты - суд в Казани, аэропорт в Уфе, «Самара Арена», элитный ЖК Atlantis Deluxe недалеко от Казанского кремля - и это только малая часть. Наша продукция используется в реновации Москвы и обновлении больниц - по программе «Мое здоровье» нас выбрали как поставщика для нескольких поликлиник, и мы уже реализовали два объекта, а также обеспечили материалами детскую клиническую больницу в Санкт-Петербурге. Мы поставляем керамогранит в магазины «М.Видео» и «Л'Этуаль» по всей стране. Области применения самые различные: вентилируемые фасады, входные группы, холлы, торговые и офисные помещения. И для каждой цели мы выбрали оптимальные решения и воплотили в нашем ассортименте с учетом особенностей проектов.

- Изменилась ли география поставок вашей продукции?

- В России регионы реагировали на пандемию по-разному: где-то магазины закрывались, где-то продолжали работать с ограничениями, активизировались онлайн-продажи. Поэтому наша география поставок изменилась, она существенно расширилась. В пандемию выросли требования к транспортным компаниям по перевозке сборных грузов. И сегодня мы доставляем товар для наших покупателей в самые дальние регионы России.

Если говорить про иностранных партнеров: страны то закрывали въезд, то открывали. Мы не стали пробивать закрытые ворота в Европу, а увеличили экспорт в страны СНГ на 15% - в Азербайджан, Казахстан и Беларусь.

- Как, на ваш взгляд, сохранить баланс интересов производителей и потребителей?

- Считаю важным прояснить, о чем идет речь. Предположу, что всем производителям интересна прибыль бизнеса. А потребителям - оптимальное соотношение цены и качества: как технические, так и сервисные характеристики продукта. По техническим параметрам «Самарский Стройфарфор» изначально имеет очень правильную основу: оборудование из Италии, выверенная технология, четкие нормативы и лимиты. По сервису - потребителя интересует скорость обслуживания, время доставки, вежливость и внимательность. И здесь диктуются самые высокие стандарты. Важно согласиться, что российский потребитель зачастую более разборчив. Для того чтобы удовлетворить требовательных покупателей, необходимо инвестировать в развитие клиентского сервиса, а не всегда только в производство. ■

“

Сыграло свою роль льготное ипотечное кредитование, своевременные государственные программы по поддержке граждан. Соответственно, производители отреагировали на рост спроса расширением заводских мощностей.

режиму работы. Но не все. Например, завод по производству сантехники в Ногинске остановился в мае и так и не запустился. «Самарский Стройфарфор» тоже приостанавливал свою работу в мае, но уже в июне работал на максимуме.

- Как вы оцениваете сегодняшнюю способность покупателей приобретать жилье и, соответственно, строительные материалы?

- В 2021 году мы видим положительную тенденцию спроса на строительные и отделочные материалы. Потребители в сложившихся условиях пересмотрели приоритеты и перераспределили свои бюджеты в сторону обустройства жи-

тенденция

РАССЧИТЫВАЮТ НА КРЕДИТЫ

Поддержат рынок

Доля приобретаемого в ипотеку жилья может вырасти до 90%

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА, ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Программа льготного ипотечного кредитования продлена до 2022 года. По мнению экспертов, это поддержит спрос на данный продукт и на продажу недвижимости. Однако, добавляя они, взрывного роста не последует - эффект от пониженной ставки компенсирует рост цен на жилье.

В период пандемии, когда временно экономические процессы замедлились, курс рубля снизился и, как следствие, выросли цены на строительство, главным драйвером рынка жилой недвижимости стало ипотечное кредитование. В прошлом году, чтобы поддержать отрасль, была запущена программа льготного ипотечного кредитования, реанимировавшая строительный рынок региона и поддерживавшая кредитный сектор. Получить льготный кредит можно было по ставке до 6,5% и на сумму до 6 млн в регионах. Правда, и купить квартиру в рамках программы - только в строящемся доме или новостройке. Льготная ипотека, по сути, не дала строительному рынку провалиться. Доходы жителей упали, и без финансовой помощи приобрести жилье стало многим сложнее. Так что по разным данным на льготную ипотеку в Самарском регионе приходилось до 70% продаж в новостройках. Доля льготной ипотеки в общем объеме кредитования составляла до 40%.

По мнению экспертов, новый этап льготной ипотеки не вызовет такого же резонанса. Рост цен на недвижимость может снизить отдачу от программы. «Динамика останется той же самой. Все упирается в стоимость жилья. Сейчас цены на недвижимость достигли определенного уровня, и со льготной ипотекой или без нее уменьшаться они не будут, поскольку цепочка финансирования, особенно если речь идет о первичном жилье, выстроена



ВЯЧЕСЛАВ РАНДАЕВ,
директор ООО «Логика»

Льготная ипотека оказала весьма позитивное влияние на строительный рынок в условиях ограниченной дееспособности наших покупателей. Как в прошлом году, так и в прошедшем периоде этого. Она стала основной причиной того взлета покупательского спроса, который мы наблюдали в 2020-м. Благодаря увеличению количества сделок, на которое никто из застройщиков не рассчитывал, компании смогли получить дополнительную прибыль и хотя бы частично компенсировать ущерб от пандемии. Продление программы льготной ипотеки - тоже положительный момент. Потому как все компании весьма пессимистично смотрели на период после ее окончания, ожидая чуть ли не полной остановки рынка после прошлогоднего взлета. Теперь же продленная программа как минимум сгладит негативные последствия чрезмерного разогрева рынка - не позволит продажам резко встать. Рынок будет стабилизироваться постепенно, со временем, и этот процесс уже не столь болезненно отразится на строительных компаниях.



ИРИНА ЛЯПИНА,
заместитель директора АН «Самарская площадь»

Строительным компаниям сильно помогла льготная ипотека. Оно и понятно, возможность взять ипотечный кредит под более низкий процент - это всегда плюс для граждан. Поэтому они активнее покупают жилье. Риелторам это тоже немного помогло - хотя на застройщиков люди преимущественно выходят сами, мы время от времени оказываем помощь и консультируем тех, кто хочет обратиться в банк за ипотекой. То, что программу продлили, - прекрасно.

таким образом, что ставка по кредиту практически не сказывается на конечной стоимости продажи квартир. Мы не нашли такой зависимости. Кроме того, если мы посмотрим на доходы тех, кто может быть заинтересован в ипотечном кредите, то они как минимум не увеличились, и тенденции к этому нет, а реальная покупательная способность уменьшается. Льготная ипотека под 7% сейчас - это уже немного другие деньги. Так что сейчас какой-либо серьезной реакции, в том числе на уровне спроса, программа льготной ипотеки уже не вызовет», - считает директор ООО «ЭКСО-Самара» Виктор Данько.

О росте цен говорит и президент ассоциации строительных компаний «Спектр недвижимости» Олег Вахрамов. «Строительный рынок, если мы говорим о жилой недвижимости, может поддержать только благосостояние населения. Видим, что се-

бестоимость и, соответственно, стоимость квадратного метра выросли за год. Это связано в первую очередь с подорожанием стройматериалов. И хотя очень приятно, что продлили льготную ипотеку, но, я думаю, покупатели будут очень серьезно задумываться о своей способности выплачивать ипотеку даже по сниженной ставке. Так что главный фактор, который мог бы поддержать рынок, - это рост заработной платы. Эффект от льготной ипотеки, конечно, будет, но не очень большой. В целом доля покупки жилья в ипотеку была порядка 80%. С учетом роста стоимости недвижимости этот показатель может достигнуть 90%», - говорит Вахрамов.

Руководитель компании «Росбанк Дом» Денис Ковалев после периода рекордных выданных ипотечных кредитов прогнозирует замедление рынка по сравнению со вторым полугодием 2020 года



ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ стало основным инструментом покупки жилья в регионе

перспектива

Считают просрочку

Пока повышенная динамика выдачи ипотечных кредитов не оказала негативного влияния на уровень просрочки по этому сектору. По данным Центрального банка, размер просроченной задолженности по рублевой ипотеке в Самарской области на начало июня 2020 года составлял 91 млн рублей, на июнь 2021 года она увеличилась до 98 млн рублей. Низкий рост просрочки связывают с программами реструктуризации, действовавшими в 2020 году, а также с введением льготной ипотеки. При этом в дальнейшем объемы просроченных кредитов могут начать расти. По прогнозам «Эксперт РА», это может произойти во втором полугодии 2021 года.

мнение

В РЕГИОНЕ АКТИВНО РАСТЕТ СПРОС НА ЖИЛЬЕ В НОВОСТРОЙКАХ



ЕКАТЕРИНА МАКЛАКОВА,
управляющий директор по ипотеке ВТБ
в Самарской области

В Самарской области основной объем ипотечных сделок в ВТБ приходится на вторичное жилье - более 60% от всех выданных кредитов, так как этот сегмент рынка недвижимости занимает наибольшую долю в регионе. Вместе с тем второй год подряд в губернии активно растет спрос на жилье в новостройках. За январь-июнь 2021 года на эти цели ВТБ выдал 1,8 млрд рублей ипотеки, что на 40% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Такая высокая динамика обусловлена минимальными ставками по ипотеке, установленными во многих российских банках, а также действием льготной госпрограммы, которая оказала значительное влияние на первичный рынок жилья. Сегодня даже с учетом изменения ипотечных ставок покупка квартир в новостройках по-прежнему доступна клиентам на наиболее выгодных условиях. Так, ВТБ решил ввести для своих заемщиков «переходный период» и

сохранить ранее действовавшие ставки в рамках обновленных условий госипотеки (напомним, после 1 июля 2021г. ставка, рекомендованная Правительством РФ, составляет 7%). Программа доступна клиентам, приобретающим жилье от застройщика, с максимальной суммой займа 3 млн рублей. В ВТБ ставка составит 6,05% годовых. При этом есть возможность снизить ставку на первые 6 или 12 месяцев кредита до уровня 4,3% или 5,3% соответственно. Программа будет интересна семьям, планирующим продажу своего жилья после окончания строительства новостройки и переезда. А также поможет клиентам, арендующим жилье на время строительства объекта, снизить расходы по кредиту в переходный период. Кроме того, ВТБ одним из первых начал выдавать ипотеку по новым условиям в рамках господдержки семей с детьми. Приобретение недвижимости по программе доступно для семей

с одним и более детьми, родившимися после 1 января 2018 года, и семьям, в которых есть несовершеннолетний с инвалидностью без привязки к дате его рождения. Ставка по кредиту или рефинансированию ипотеки другого банка в ВТБ составляет 5%. Для удобства наших клиентов мы также полностью перевели в онлайн-формат процесс получения средств материнского капитала для погашения ипотеки. Новый сервис особенно актуален для молодых матерей, которым зачастую некогда лишний раз прийти в офис банка лично. Помимо действия льготных программ поддержки, банки совместно с застройщиками предлагают собственные спецпредложения по субсидированию процентной ставки на один или несколько лет. Такие предложения очень востребованы у клиентов, которые приобретают жилье без отделки, и сэкономленные средства на уплате процентов могут направить на ремонт.



Фото: ianet.ru

**ДЕНИС КОВАЛЕВ,**
руководитель «Росбанк Дом»

С момента запуска доля ипотечных выдач по программе «Льготная новостройка» в «Росбанк Дом» в Самарской области выросла с 8% во втором квартале 2020 года до 23% во втором квартале 2021 года. Государственная программа льготного ипотечного кредитования продолжает оказывать большое влияние на рынок первичного жилья. В связи с изменением условий ожидается сокращение доли Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области в структуре общих выдач в пользу других регионов. Тренд, наметившийся во втором полугодии 2020 года, продолжился и в 2021 году - существенный рост цен на недвижимость как на первичном, так и на вторичном рынке. Среди причин - реализация льготной программы, увеличившаяся доступность ипотечных кредитов, переход застройщиков на проектное финансирование в середине 2019 года, рост стоимости строительных материалов, а также недостаточный для удовлетворения выросшего спроса объем строительства. Одновременно с этим на протяжении последних 11 месяцев увеличивается объем запуска новых объектов. С учетом того, что у населения есть желание улучшать жилищные условия, ипотечный рынок имеет большой потенциал дальнейшего роста. Ограничителем выступают падающие реальные располагаемые доходы населения.

**ЛИЛИЯ ЧИТНЕВА,**
заместитель управляющего Самарским отделением
Сбербанка

Среди льготных ипотечных кредитов наибольшей популярностью у клиентов Сбербанка в Самарской области пользовалась программа «Господдержка-2020» - по ней с начала года выдано свыше 1,7 тысячи кредитов на сумму более 3,4 млрд рублей. По программе господдержки для семей с детьми сумма выданных кредитов составила более 650 млн рублей, а по программе сельской ипотеки сумма составила 378,3 млн рублей. Очевидные плюсы льготных программ - это пониженная процентная ставка, доступный размер первоначального взноса, комфортный ежемесячный платеж. Также есть возможность дополнительного снижения льготных ставок в рамках индивидуальных совместных программ с застройщиками. К примеру, в Сбербанке с отдельными застройщиками продолжают действовать проекты по специальным условиям для клиентов, в соответствии с которыми ставка по программе «Господдержка-2020» составляет от 0,1%. Сбербанк сохранил пониженную ставку по программе льготной ипотеки «Господдержка-2020», по которой взять ипотечный кредит со 2 июля можно по ставке 6,25% при электронной регистрации сделки, при первоначальном взносе от 20% - под 6,05%.

**ОЛЕГ ВАХРАМОВ,**
президент
ассоциации
строительных
компаний
«Спектр
недвижимости»

Когда льготную ипотеку только ввели, спрос на недвижимость, конечно, очень сильно повысился. И в пандемийный год именно эта акция правительства стала основной поддержкой для строительной отрасли. То, что действие программы льготной ипотеки продлили, - это в любом случае плюс. Но боюсь, что из-за повышения стоимости стройматериалов цены на жилую недвижимость сформировались уже не столь привлекательные для покупателей. Развить интерес к жилью лучше всего поможет рост реальных доходов населения.

**МИХАИЛ МИНАЕВ,**
генеральный
директор
ГК «Визит»

Введение программы льготной ипотеки стало очень разумным шагом государства в сторону поддержки, прямо скажем, практически всех секторов экономики нашей страны. Потому что она стимулирует продажи квартир и в целом строительную отрасль, которая является основным драйвером экономики. Она тянет за собой большое количество сопутствующих отраслей. Это и производство стройматериалов, и выпуск оборудования, и многое другое. Поэтому я считаю большим плюсом то, что действие льготной ипотеки продлили.

в связи с ростом процентных ставок и изменением программы «Льготная новостройка». «Поддержку рынку окажут и другие госпрограммы, например обновленная «Семейная ипотека». Рынок вторичного жилья останется основным сегментом в силу сохраняющегося спроса, снижения первичного сектора в связи с изменившимися условиями госпрограммы субсидирования и прогнозируемого сокращения доли рефинансирования. Рассматриваются различные решения для расширения рынка индивидуального жилищного строительства. Продолжится процесс дальнейшей цифровизации ипотеки. Основной акцент будет уже не на этапе привлечения и одобрения, а на этапе самой сделки, выпуска и оборота электронных закладных. Мы видим большое желание населения улучшать жилищные условия, но проникновение ипотеки в экономику невысокое. Поэтому, несмотря на прогнозируемое существенное снижение объема выдач ипотечных кредитов во втором полугодии, скорее всего, это будет затишье перед бурей, и в среднесрочной и долгосрочной перспективе ипотека продолжит свой рост», - комментирует Ковалев.

Только в прошлом году, несмотря на проблемы в экономике, объем выданных ипотечных кредитов в губернии увеличился на 19,5% в сравнении с 2019 годом. В целом по России, согласно выкладкам «Эксперт РА», объемы ипотечного кредитования оказались рекордными с 2014 года. В сравнении с 2019 годом размер выданных кредитов вырос на 51%. Объем портфелей

российских банков по ипотеке увеличился на 21%.

В дальнейшем показатели сектора также продолжали идти вверх. «За период с января по май 2021 года кредитные организации выдали жителям Самарской области ипотечные жилищные кредиты на общую сумму в 34,6 млрд руб., что на 60,7% больше, чем в аналогичный период прошлого года. Рекордным объемам выдачи ипотеки по-прежнему способствуют сохраняющиеся на низком уровне ставки по кредитам. Это обусловлено в том числе и продолжающимся действием программ льготной ипотеки», - сообщили в Центральном банке. По оценке регулятора, средневзвешенная ставка по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам в январе - мае 2021 года, находилась в диапазоне от 7,4 до 7,6%. В январе - мае прошлого года она составляла 8,1-9,1%. Изначально программа льготного кредитования планировалась на краткосрочный период. В дальнейшем ее действие продлили до 30 июня. Теперь же на скорректированных условиях программа пролонгирована еще на год - до 1 июля 2022 года. Параметры нового этапа льготной ипотеки станут общими для всей страны. Кредит станет немного дороже - до 7% годовых, что все еще ниже среднерыночной ставки, во всяком случае для Самарского региона. Первоначальный взнос - не менее 15% от размера кредита, лимит - 3 млн руб. Для губернии это может быть достаточным.

НА СТР. 30 >

вариант

ПРЕДЛАГАЮТ АЛЬТЕРНАТИВУ

На рынке Самарского региона есть и другие предложения банков, которые могут заменить стандартную ипотеку при выборе собственного жилья за городом. Это так называемый POS-кредит, который можно оформить в строительной компании. К примеру, по такой схеме с застройщиками работает Почта Банк. Кредит на загородный дом или другую постройку можно получить на сумму до 5 млн рублей и на срок до 7 лет. При этом по новой программе ставка по кредиту будет ниже ипотечной - 4,9% годовых. Такая ставка действует только при покупке дома у аккредитованных партнеров-застройщиков, а их более 3 тысячи по стране. Первоначальный взнос - от 10%.

«Увеличение суммы кредита и выгодные условия вкпе с растущим спросом на загородные дома позволят банку до конца 2021 года нарастить количество выдач таких кредитов более чем в 2 раза. POS-кредит на быстровозводимые дома - это альтернатива ипотеке и кредитам на личными, которая имеет весомые преимущества перед конкурентами. По сравнению с ипотекой здесь отсутствует залог, кредит оформляется быстро, достаточно иметь при себе паспорт и номер СНИЛС. Также у POS-кредита более низкая ставка, что делает его более доступным. Мы видим огромный потенциал сегмента кредитования загородного строительства. В прошлом году на фоне пандемических ограничений застройщики отмечали увеличение спроса в этом сегменте более чем на 50%. И у нас количество заявок было на 40% больше, чем в 2019 году. В этом году эта тенденция будет только набирать обороты», - прокомментировал вице-президент, директор по развитию партнерской сети Почта Банка Андрей Павлов.

При этом в финансовом учреждении добавили, что получить ставку по кредиту 4,9% можно при условии оформления комплексной страховой программы, которая обеспечивает страхование дома во время строительства (включая строительно-монтажные риски) и после завершения, страхование клиента от несчастных случаев и от потери дохода. Кредит на загородный дом можно взять и без оформления финансовой защиты, однако в этом случае ставка будет 9,9% годовых.



Фото: nedvio.com

**ПАНДЕМИЯ
ЗАСТАВИЛА
задуматься
жителей
региона
о покупке
загородного
жилья**

**ОЛЬГА ГРАЧЕВА,**
заместитель
регионально-
го директора
по развитию
розничного
бизнеса
Операционно-
го офиса
«Самарский»
ПСБ

За первое полугодие 2021 года в Самарской области мы увеличили объем кредитования, включая рефинансирование, на 58% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, чего удалось достичь за счет улучшения условий по ряду ипотечных программ. Также это обусловлено улучшением экономической ситуации в регионе, продлением действия государственной программы ипотечного кредитования и сохранением ПСБ самой низкой ставки по ней.

ПСБ предлагает несколько программ ипотечного кредитования, позволяющих приобретать недвижимость как на первичном, так и вторичном рынках, а также рефинансировать ранее взятые кредитные обязательства. Особой популярностью пользуются «Госпрограмма-2020», военная и семейная ипотека. Так, по программе семейной ипотеки в ПСБ действует одна из самых низких ставок на рынке - от 4,29% годовых. По программе военной ипотеки с господдержкой можно приобрести квартиру в новостройке или на вторичном рынке жилья от застройщика по минимальной ставке - 5,85%. Кроме того, мы улучшили условия по классическим программам военной ипотеки - ставки снижены как для зарплатных клиентов, так и для других категорий клиентов-военнослужащих. Отдельно отмечу, что наш банк является лидером на рынке военной ипотеки как по выдачам, так и по объему портфеля.

Наше главное преимущество - низкие процентные ставки, возможность подать заявку и документы онлайн, быстрое рассмотрение, доступные цифровые сервисы по оценке стоимости квартиры и оформлению страховых продуктов.

Поддержат рынок

< НА СТР. 28



ИРИНА НЕКИПЕЛОВА,
директор самарского филиала ВБРР

По данным национального бюро кредитных историй (НБКИ), сейчас наблюдается тренд к росту размера ипотечного кредита, в июне нынешнего года достигшего рекордных показателей. Средний размер кредита составил 3,25 млн руб. «По сравнению с предыдущим месяцем средний чек ипотечного кредита вырос на 6,3% (в мае 2021 года - 3,06 млн руб.). При этом с начала года этот показатель увеличился на 16,2% (в январе 2021 года - 2,8 млн руб.)», - пишет НБКИ в своем исследовании рынка.

В Самарской области средний показатель размера кредита остается на уровне ниже общероссийского - 2,576 млн руб. Динамика также очень высока - прирост в июне в сравнении с маем составил 7,8%. Рост показателей бюро связывает с действием программы льготной ипотеки. При этом обслуживать кредит все же становится сложнее. Как сообщается в НБКИ, рекомендованный размер семейного дохода также вырос. Для Самарской области он составил, по оценке представителей бюро, 63,4 тыс. рублей в

месяц, что на 11,8% больше, чем в декабре прошлого года.

В целом, по мнению экспертов, несмотря на некоторый рост ставки, программа льготного кредитования по-прежнему актуальна, как и собственные программы банков - госпрограмма все же не охватывает все потребности покупателей недвижимости.

«Госпрограмма-2020» сохраняет свою популярность, одна-

ко в связи с ограничением лимита по сумме кредита в 3 млн рублей, а также на фоне удовлетворенного спроса на недвижимость за время ее действия мы фиксируем незначительное снижение спроса на ипотечные кредиты по госпрограмме в июле», - отмечает заместитель регионального директора по развитию розничного бизнеса операционного офиса «Самарский» ПСБ Ольга Грачева.



Фото: tiquim.ru

По словам заместителя управляющего Самарским отделением Сбербанка Лилии Читневой, программа господдержки стала очень эффективной и своевременной, что привело к росту спроса на приобретение жилья. «По итогам первого полугодия 2021-го доля льготной ипотеки, выданной Сбербанком в Самарской области, составляет 25% от общего количества ипотечных кредитов. Всего за это время выдано более 7 тысяч ипотечных кредитов на сумму 14,5 млрд рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года рост в денежном эквиваленте составил почти 200%».

В Самарском филиале ВБРР отметили, что в банке действуют дополнительные предложения для заемщиков: «Акция по установлению скидки к базовой ставке» и «Ипотека для клиентов от ключевых партнеров банка», позволяющие получить ипотечный кредит по наиболее выгодной ставке. Акции применяются к базовым процентным ставкам по программам «Ипотека. Новостройка» и «Ипотека. Готовое жилье» при стоимости недвижимости от 4 млн рублей, быстром выходе на сделку и покупке квартиры у ключевого партнера ВБРР», - прокомментировали в банке. ■

Зарина Плукчи: Банк «Открытие» предоставляет отличные возможности для строителей и покупателей недвижимости

Начиная с прошлого года, сферы жилищного строительства и ипотечного кредитования росли быстрыми темпами. О ситуации на рынке региона в настоящее время, прогнозах по ее развитию и предложениях банка для застройщиков и покупателей квартир рассказала управляющий банком «Открытие» в Самарской области Зарина Плукчи.

- Как вы охарактеризуете положение дел на рынке недвижимости Самары и области по итогам первого полугодия?

- В регионе, как и в целом по России, ситуация практически не изменилась. За этот период продолжился рост цен на квартиры, начавшийся еще в прошлом году. Программа ипотеки с господдержкой, действовавшая до 1 июля, естественно, помогла многим гражданам решить свой жилищный вопрос, но эффект низкой ставки в ряде случаев был нивелирован высокой стоимостью жилья. При этом надо отметить, что ипотечное кредитование оставалось и остается драйвером роста для банков. «Открытие» - не исключение, за I полугодие мы выдали 443 ипотечных кредита на общую сумму почти 1 млрд рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года рост составил 27%.

Я считаю, что значительного падения спроса на ипотеку даже после изменения условий госпрограммы с 1 июля не произойдет. Она касается только новостроек, а в нашем портфеле значительную часть занимают кредиты на покупку квартир на вторичном рынке и рефинансирование кредитов других банков. В частности, по итогам первого полугодия банк «Открытие» поднялся на третье место среди российских банков именно по выдачам кредитов на рефинансирование ипотеки.

- Есть ли перспективы снижения стоимости квартир? Что может этому способствовать?



- На мой взгляд, решение заключается в комплексе мероприятий, одним из которых является увеличение объемов строительства и введения в эксплуатацию новых жилых комплексов. Сейчас спрос значительно опережает предложение, если ситуация изменится - возможна корректировка условий приобретения квартир. Одним из приоритетных направлений кредитной стратегии банка «Открытие» как раз и является финансирование застройщиков с применением счетов эскроу. На сегодня мы обладаем одной из лучших на рынке экспертиз в части финансирования жилищного строительства. В банке «Открытие» разработана широкая продуктовая линейка, мы готовы предоставлять застройщикам конкурентоспособные финансовые решения на всех этапах реализации проекта, в том числе по поиску и приобретению новых площадей.

- В чем же заключается выгода для застройщиков и дольщиков в данном случае?

- Застройщики получают возможность сконцентрироваться на своей основной деятельности - девелопменте, минимально отвлекаясь на проблему финансирования стройки - эту функцию берет на себя банк. При этом, поскольку все затраты по проекту финансируются за счет кредитных средств, застройщики получают большую свободу в части управления продажами - можно спокойно ориентироваться на оптимальную стратегию продаж и конъюнктуру рынка, нет необходимости принимать невыгодные с рыночной точки зрения решения просто для того, чтобы привлечь денежные средства дольщиков на финансирование стройки (как было раньше, до введения механизма эскроу). Данная схема также позволяет застройщикам снижать стоимость привлечения финансирования по мере продажи квартир покупателям. Мы готовы рассказать застройщикам обо всех преимуществах сотрудничества с банком «Открытие» по телефону (846)269-62-39 (вн. 68-0068) либо при личной встрече.

В свою очередь дольщики полностью защищены за счет того, что риски раннего финансирования проектов законодательно переложены с собственно строительного сектора на прозрачный и регулируемый банковский рынок. При нарушении обязательств по своевременному завершению строительства со стороны застройщиков денежные средства будут возвращены гражданам в полном объеме. Девелопер получает средства только после успешного ввода объекта в эксплуатацию. Экспертиза банка также повышает надежность сделки по приобретению недвижимости. А в тех проектах, где банк выступает кредитором по проекту финансирования застройщика, предусмотрены специальные выгодные условия для покупателей квартир для ипотечных сделок.

- Расскажите об ипотечных программах банка подробнее.

- Банк «Открытие» предлагает каждому жителю Самарской области возможность решить свой жилищный вопрос с помощью различных ипотечных программ. У нас есть предложения для разных категорий заемщиков в зависимости от рода занятий, типа приобретаемой недвижимости и т.п. По программе «Ипотека с господдержкой» можно приобрести квартиру в аккредитованной банком новостройке по ставке от 5,9% с первоначальным взносом от 15%, срок кредита - до 30 лет. Ставка по ипотеке на вторичное жилье начинается от 7,9% (первоначальный взнос от 10%), также можно рефинансировать кредит другого банка по ставке от 7,7% и получить дополнительную сумму до 2 млн рублей на личные нужды. По программе «Семейная ипотека» с господдержкой для молодых семей с детьми ставка составляет от 5%. Ставка по ипотеке с использованием материнского капитала - от 7,8% на новостройки и от 7,9% на вторичное жилье. Военнослужащие могут воспользоваться специальной ипотечной программой по ставке 7,8%, желающие приобрести загородный дом с участком - от 9%. Это основные программы, в действительности их гораздо больше.

Кроме того, «Открытие» предоставляет клиентам качественные и современные сервисы в части ипотечного кредитования. Сам процесс подачи заявки, предоставления документов, одобрения сделки при получении и рефинансировании ипотеки в нашем банке доступен полностью в онлайн-режиме. Клиент приезжает в банк только один раз, непосредственно для подписания договора. Сопровождение сделки также производится дистанционно. Более подробную информацию клиенты могут получить по телефону (846) 269-62-39 (вн. 68-0533), либо в наших офисах в Самаре и области, либо на сайте www.open.ru в разделе «Ипотека». ■

ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная лицензия ЦБ РФ от 24.11.2014 г. №2209. Реклама.

Предлагают новый уровень комфорта

Продукция торговых марок KERRANOVA и GRASARO востребована у жителей Самарской области

Завод «Самарский Стройфарфор» начал производить керамогранит еще в 2004 году, открыв тогда новое для российского рынка направление. В настоящее время на Самарском Стройфарфоре выпускается около 5,6 млн квадратных метров плитки в год - разных форматов, стилей и ценовых категорий. В 2018 году благодаря поддержке Фонда развития промышленности в модернизацию производства было вложено более полумиллиарда рублей. Таким образом, в ассортименте предприятия появились широкоформатные керамогранитные плиты размером 600x1200 мм и 200x1200 мм, выпускаемые под торговыми марками GRASARO и KERRANOVA. Они используются в основном для внутренней и фасадной отделки зданий различного назначения. Эксперты отмечают, что получение заводом своевременной поддержки от фонда позволило создать качественный и ориентированный на экспорт продукт, что расширило ассортимент компании.

Следуя тенденциям времени, предприятие продолжает совершенствовать технологические процессы в изготовлении отделочных материалов. Сегодня керамический гранит TM KERRANOVA - это продукт последнего поколения, выполненный из экологически чистого сырья с применением технологии digital inkjet (цифровая печать). Он представляет собой воспроизводство трендовых природных материалов: натурального мрамора, оникса, сланца и редких пород древесины. Высокая прочность, долговечность, стойкость к механическим повреждениям, низкое водопоглощение, пожаробезопасность и морозостойчивость делают керамогранит марки KERRANOVA популярным среди покупателей.

Продукт данного бренда можно использовать в качестве как напольной плитки, так и настенной в интерьерах кухни, прихожей, входной группы - такая плитка украсит любой современный интерьер в совершенно разных стилях. Ставка на оригинальный дизайн, не имеющий аналогов, высокое качество керамогранита позволяет ООО



ЛИЛИЯ
ЛЫСАКОВА,
директор
по продажам
ООО
«КЕРРАНОВА
плюс»

Наиболее востребован покупателями в настоящее время размер керамогранитных плит 600*600. Это очень популярный формат, с которым работает большинство строителей. Также мы видим тенденцию к росту спроса на крупноформатный керамогранит, например 600x1200. Это закономерная тенденция - очень многие сейчас выпускают такой формат и строители все чаще начинают с ним работать. Наши самые популярные артикулы - это Beton и Granella торговой марки GRASARO. Наш Beton популярен из-за графики и приемлемой для лофтовой тематики цены, а его вариация - Granella, дополненная вкраплениями каменной крошки, не имеет аналогов на рынке. Этот керамогранит популярен во всех сегментах. Объектные продажи растут в первую очередь из-за бума на строительном рынке. Так, с одним из наших партнеров в Казани мы успели за один год поработать на четырех жилых комплексах и дополнительно осуществить множество более мелких проектов. Отрасль жива и растет, поэтому и динамика продаж в нашем сегменте положительная.

«КЕРРАНОВА плюс» завоевывать новые рынки.

Контроль качества продукции осуществляется на всех этапах производства, в ходе которого используются экологичные материалы. Это подтверждается сертификатом EcoMaterial 2.0.

Теперь выставочные образцы большинства коллекций керамогранита можно найти в двух самарских шоурумах, где представлен ассортимент брендов KERRANOVA и GRASARO. Дизайнеры помогут клиентам подобрать материал, сделают дизайн-



~16
ОКОЛО
ТЫС. КВ. М
КЕРАМОГРАНИТА

завод «Самарский
Стройфарфор»
производит
ежедневно

6% -
ДОЛЯ РЫНКА
ЗАВОДА

по керамограниту
среди российских
производителей
по итогам
2020 года

Источник: данные
«Самарского
Стройфарфора»

проект помещения и образцы выбранных сочетаний, чтобы покупатель мог оценить структуру и цвет керамогранита в домашнем освещении. Один из новых магазинов располагается в торговом центре «Кубатура» на ул. Красноармейской, 1. В этом году готовятся к открытию шоурумы в Москве и Махачкале. «Все это стало нашим ответом на возросший спрос у покупателей - как качественный, так и количественный. Сегодня все хотят совершать покупки в современных торговых центрах. Поэтому мы создаем возможность, открывая красивые и современные магазины, где помимо приобретения новых коллекций нашей продукции можно получить консультацию дизайнера и совет профессионала», - отмечает директор по продажам ООО «КЕРРАНОВА плюс» Лилия Лысакова.

■ На правах рекламы

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ от 2,7 млн руб.



Тел.: 8-987-955-22-15, (846) 203-03-55
www.космолет.рус

ЖК «КОСМОЛЁТ»

СРОК СДАЧИ — ДЕКАБРЬ 2022 г.

НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ
АНТОНОВА-ОВСЕНКО
И СОВЕТСКОЙ АРМИИ



Разрешение на строительство №63-301000-176-2019 от 12.09.2019 г.
Проектная декларация размещена на сайте www.космолет.рус.
ООО «Кольцо». Договоры долевого строительства.

ЭКСПАНСИЯ

РАСТУТ КАК НА ДРОЖЖАХ

«Сокское карьероуправление» повышает ставки

Предприятие наращивает производство и количество видов выпускаемой продукции

РОМАН ЩЕРБА

АО «Сокское карьероуправление» - один из основных региональных поставщиков нерудных строительных материалов. В альянсе с ООО «ТД «Солярис» предприятие поставляет материалы, которые используются во всех сферах строительной отрасли: от укладки дорог до производства бетонных конструкций для жилого строительства. В 2021 году предприятие расширило ассортимент продукции за счет запуска нового завода по производству минерального порошка и сертифицировало агрохимикат «доломитовая мука». Это уже оправдало себя: новая продукция оказалась востребованной на рынке.

Последние полтора года стали одним из самых тяжелых испытаний для экономики страны в целом и строительной отрасли в частности. Но, невзирая на пандемию коронавируса и экономический спад, «Сокское карьероуправление» продолжило работать в штатном режиме. Короткая остановка производства имела место лишь в самом начале пандемии - по требованию властей, подкрепленному соответствующими законодательными актами. После этого на предприятии сделали все возможное, чтобы сохранить здоровье сотрудников и продолжить деятельность. «Мы провели все необходимые профилактические мероприятия, чтобы сохранить рабочий коллектив. Наши сотрудники с пониманием отнеслись к сложившейся ситуации - многие уже сделали прививки от коронавирусной инфекции», - рассказывает генеральный директор АО «Сокское карьероуправление» Екатерина Елисеева.

2021 год стал для «СКУ» временем еще более уверенного роста. В начале года компания завершила строительство цеха для производства новой продукции - минерального порошка. Получив необходимые сертификаты, «СКУ» закупило спецтехнику и провело дополнительное обучение персонала, после чего началось выпуск. Вложения в модернизацию производства окупились, линия начала работать на полную мощность. Продукция оказалась настолько востребованной, что производство стали вести в круглосуточном режиме. Предприятию удалось обойтись без сезонного зимнего простоя, на который «СКУ» обычно уходило прошлые несколько лет. «Сейчас линия работает на полную мощность, ведем отгрузку в цементовозы и отдельно делаем биг-бэги. Продукция настолько востребована, что мы работаем в круглосуточном режиме, в три смены. Для нас это новое направление работы, и очень приятно видеть, что минпорошок пользуется популярностью



ЕКАТЕРИНА ЕЛИСЕЕВА,
генеральный директор АО «Сокское карьероуправление»

Планов на будущее много, но основная задача - продолжать развивать производство в том же темпе. Сейчас идет обновление автопарка. В плане производства продолжаем ориентироваться преимущественно на дорожников. Торговый дом «Солярис» изучает рынок, определяет перспективные направления работы и возможности для расширения клиентской базы. Прорабатываем вопрос запуска производства щебня по новому дорожному ГОСТу 32703-2014, ведем геологоразведку наших месторождений. Для этой работы требуются геологи, маркшейдеры. Еще один ключевой момент для нас - сохранить устоявшийся рабочий коллектив и привлечь новых сотрудников. Для этого мы в том числе с 1 ноября планируем повышение заработной платы.



АЛЛА ЩЕРБАКОВА,
директор ООО «Торговый дом «Солярис»

Наша общая задача - максимально обеспечить весь рынок Приволжского федерального округа нерудными строительными материалами. Помимо щебня мы реализуем речной и крупномодульный песок с собственных открытых складов. Клиентам очень удобно, что мы поставляем разные виды нерудных строительных материалов. Для расширения клиентской базы ведется постоянный мониторинг рынка сбыта для удовлетворения потребностей клиентов. Для привлечения новых клиентов Сокский карьер имеет возможность производить продукцию по индивидуальным заказам. У нас уже имеется опыт производства и реализации крупного щебня для берегоукрепления, для рекультивации шламоотстойников с применением щебня фракции 80*120 и ландшафтных камней больших размеров.



20%

СОСТАВИЛ РОСТ

объемов продаж продукции «СКУ» по сравнению с и без того рекордным для предприятия 2020 годом



4-5

ТЫСЯЧ ТОНН -

таков ежемесячный объем поставок минерального порошка из Сокского карьера дорожным строителям и производителям сухих строительных смесей



250

ТЫСЯЧ ТОНН

доломитовой муки поставлено с начала этого года агропромышленникам Ульяновской области

НОВУЮ ПРОДУКЦИЮ

«Сокского карьероуправления» - минеральный порошок и агрохимикат «доломитовая мука» - уже разбирают потребители



>300

ЧЕЛОВЕК

работает сейчас на предприятии «Сокское карьероуправление»



зону Оренбургской области и своевременно выполняем взятые на себя обязательства по данному соглашению», - комментирует директор ООО «ТД «Солярис» Алла Щербакова.

Помимо дорожных строителей минеральным порошком заинтересовались и местные предприятия. Новую продукцию стали поставлять производителям сухих строительных смесей и кровельных материалов. В число клиентов вошли такие предприятия, как ЗАО «Самарский гипсовый комбинат», ООО «РАСО», АО «Мягкая кровля», ООО «Драймикс», ООО «ССХ», ООО «Стройсервис». «Объемы поставок довольно большие: в месяц отгружаем от 4 до 5 тысяч тонн. Также сейчас ведем переговоры с производителями смесей из Татарстана, чтобы дополнительно нарастить объем круглогодичных поставок минпорошка», - заявила Алла Щербакова.

Еще одним новым продуктом «СКУ», отгрузку которого наладили в этом году, стал агрохимикат «доломитовая мука». Производимая карьером мука успешно прошла все лабораторные испытания, предприятие получило все необходимые для ее реализации сертификаты и даже успело провести поставки по пробным закупкам. «Наши клиенты остались довольны. Думаю, агрохимикат будет востребован на рынке - насколько я знаю, к нему уже проявила интерес Ульяновская область. «Сокское карьероуправление» готово к сотрудничеству с сельхозпроизводителями», - рассказала гендиректор «СКУ» Екатерина Елисеева.

Значимую роль в успехе доломитовой муки сыграли действующие сейчас государственные программы, по которым проводится субсидирование закупок агрохимикатов для закисления почвы у отечественных производителей. «Основная задача этих программ - чтобы

агропромышленники поддерживали наших производителей агрохимикатов и давали импульс дальнейшему развитию отрасли. Пик спроса на эту продукцию приходится на осенние и зимние месяцы, начиная с ноября и заканчивая февралем, когда машины могут проехать в поля и разгрузиться на временных мини-складах. Весной агрохимикаты распределяют по полям. Данную продукцию планируется поставлять водным и автомобильным транспортом», - пояснила Алла Щербакова.

Благодаря высокой востребованности продукции «СКУ» предприятие продолжает развиваться. Запуск линии по производству минерального порошка позволил создать новые рабочие места, и сейчас штат карьера превышает отметку 300 человек. А общий объем поставок за этот год увеличился на 20% по сравнению с прошлым, который сам по себе был для «СКУ» рекордным в плане производства и сбыта за последние 10 лет. «Крупными клиентами являются ООО «Самаратранстрой», АО «ДСК «Автобан», ООО «ДСК №1», ООО «ССХ», ООО «ДСК «Гранит» и другие. Также мы осуществляем поставки нерудных строительных материалов организациям-подрядчикам, выполняющим работы в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», - комментирует директор торгового дома «Солярис».

Останавливаться на достигнутом в «Сокском карьероуправлении» не собираются. В планах предприятия - и дальше развивать производство стройматериалов и налаживать выпуск новой продукции. А торговый дом «Солярис» продолжает мониторинг строительного рынка и уже наметил перспективные проекты, которые помогут расширить клиентскую базу предприятия. ■

МАКСИМ ФРОЛОВ,
и.о. управляющего отделением Банка России по Самарской области

Проектное финансирование в Самарской области в 2020 году - истекшем периоде 2021 года продолжило расширяться. Существенно растет количество счетов эскроу и объем средств на них. Так, по данным на 1 июня 2021 года в Самарской области открыто 6780 счетов эскроу, объем средств на них составляет 18,2 млрд руб. Для сравнения - на начало 2020 года их количество составляло 1082, объем средств на счетах - 2,5 млрд руб. Также по состоянию на 1 июня 2021 года в Самарской области действовало 47 кредитных договоров, заключенных уполномоченными банками с застройщиками, использующими счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве, на общую сумму 28,3 млрд рублей. По сравнению с 1 января 2020 года количество действующих кредитных договоров увеличилось на 34, или в 3,6 раза, их сумма увеличилась на 16,9 млрд рублей, или в 2,5 раза. К 1 июня 2021 года в Самарской области раскрыто 2016 эскроу-счетов. Сумма средств, перечисленных с них застройщикам и банкам в погашение предоставленных кредитов, составила 5,8 млрд рублей. Напомним, деньги будущих владельцев жилья поступают в распоряжение застройщика (счета эскроу раскрываются) только после подписания акта о вводе дома в эксплуатацию.

ЧТО ТАКОЕ ЭСКРОУ-СЧЕТ

Эскроу - это специальный банковский счет, которым участники различных сделок пользуются, чтобы снизить возможные риски. Для его создания обе стороны и банк заключают специальный договор счета эскроу. По этому договору банк (эскроу-агент) открывает счет эскроу для учета и блокирования денежных средств, полученных им от владельца счета (депонента). Эти деньги хранятся на счету в замороженном состоянии до тех пор, пока другая сторона сделки (бенефициар) не исполнит своих обязательств перед депонентом. После того как исполняются условия сделки, прописанные в договоре, деньги на счету эскроу размораживаются и переводятся бенефициару. До момента исполнения последним этих условий сохраненные на счете деньги принадлежат депоненту - но не могут им использоваться и не могут списываться по обязательствам, которые имеются у него перед третьими лицами.

ТЕНДЕНЦИЯ

ИГРАЮТ ПО-НОВОМУ

Строители адаптировались к эскроу

Практика показала застройщикам преимущества применения проектного финансирования

РОМАН ЩЕРБА

За последние полтора года в регионе заметно увеличилось количество строительных проектов, ведущихся с применением эскроу-счетов. По информации Банка России, по сравнению с началом 2020 года суммарный финансовый объем кредитов, выданных для реализации проектов жилого строительства, вырос на 16,9 млрд рублей. Общее число эскроу-счетов, открытых в региональных банках, превысило отметку 7 тысяч. И как сообщает областное министерство строительства, уже 38 местных застройщиков ведут свою деятельность за счет проектного финансирования. По мере того как у игроков строительного рынка накапливается опыт работы по новой схеме, становятся четче видны ее преимущества и недостатки. По мнению экспертов, введение эскроу-счетов позволило как обезопасить самих дольщиков, так и дать возможность строителям вести работы без оглядки на имеющиеся темпы продаж. Однако платой за это стали удорожание квадратного метра жилья и вероятность того, что в ближайшие годы строительный рынок монополизирован.

На протяжении многих лет одной из наиболее острых проблем в строительной сфере России оставалась ситуация с обманутыми дольщиками. Пользуясь возможностью приобрести жилье по сниженным ценам на ранних этапах реализации строительных проектов, люди вкладывали свои деньги в строительство жилых объектов. Однако в процессе строительства застройщики объектов нередко банкротились, не успевая исполнить свои обязательства перед дольщиками, но при этом растративая их средства. Часто встречались и недобросовестные компании, которые даже не приступали к строительству обещанных домов и с помощью мошеннических схем присваивали себе деньги граждан. В итоге те оставались и без средств, и без нового жилья.

Проблема эта не обошла стороной и Самарскую область. Один из первых крупных скандалов, связанных с ней, произошел в 2005 году, когда сразу несколько строительных компаний (ООО «АРСФ «Содействие», ООО «Виктор-С», ЗАО «Волга-Энергоресурс») не выполни-

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ
СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОТРАСЛИ**
отмечают, что эскроу-счета эффективно справились с задачей не допустить появления новых обманутых дольщиков. Но у медали есть и обратная сторона



**АЛЕКСАНДР
БАНИКОВ,**
финансовый директор
ИП «Град»



Я считаю, что введение эскроу-счетов повлияло на строительную индустрию в худшую сторону. Существует жуткое количество ограничений, по которым компании не могут получить проектное финансирование на свои строящиеся объекты. Я не буду говорить о требованиях к кредитоспособности, надежности самих фирм. Но у компаний, желающих получить банковское финансирование, не должно быть никаких других кредитов или займов. Практически все компании пользовались или продолжают пользоваться этими средствами - хоть какими-то займами, рассчитанными на долгую перспективу. Теперь же если у организации есть хоть один заем, то она уже не получит проектного финансирования до того как расплатится. А так как застройщик не может вести никакую деятельность без эскроу, возникает логичный вопрос - как ему в такой ситуации вообще быть? Единственное исключение по займам - компании могут брать их у своих учредителей. Но, извините меня, где учредители найдут деньги в том огромном количестве, которое необходимо для ведения строительства? Есть и другой момент. Если компания сейчас продолжает строить несколько начатых до утверждения новых правил объектов, на которые есть одно разрешение или земельный участок под ними не размежеван, то она не сможет получить проектное финансирование, до тех пор, пока не закончит и не введет в эксплуатацию всю часть комплекса, средства на которую дали дольщики. Наша компания, например, сейчас строит один объект, по которому мы готовы начать работу с эскроу-счетами. Но не можем этого сделать из-за действующих ограничений. Вдобавок ко всему этому сейчас банки в определенной степени стали регламентировать деятельность застройщиков в отношении минимальной нормы прибыли. Допустим, наша компания готова работать на 10% прибыли от проекта. Но для банка эта цифра должна составлять минимум 25-30% - чтобы объект был гарантировано безубыточным. Если раньше застройщики могли снизить цену, пойти на уменьшение собственной прибыли для реализации проекта, сейчас это просто невозможно. Потому что банки им не выдадут кредиты - они будут заранее считать, что проект не обеспечен финансовой ликвидностью.



**ВЛАДИМИР
СПИРИДОНОВ,**
вице-министра
строительства
Самарской
области

В настоящее время в Самарской области 38 застройщиков осуществляют строительство 87 многоквартирных жилых домов с использованием проектного финансирования и размещением денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу. На сегодняшний день на территории региона введены в эксплуатацию семь объектов, на строительство которых привлекалось банковское финансирование. Информация о планируемых крупных строительных проектах, в которых предполагается использование банковского софинансирования, в министерстве строительства Самарской области отсутствует.

ли свои обязательства перед участниками долевого строительства. В дальнейшем количество проблемных недостроенных объектов продолжало расти, и к 2011 году ситуацию с обманутыми дольщиками в нашем регионе признали самой критичной по стране. Правительству приходилось искать способы решения данной проблемы, вводя различные механизмы достройки проблемных объектов и тратя миллиарды рублей на завершение строительства обещанных гражданам домов.

Чтобы избежать усугубления ситуации, Правительство Российской Федерации начало ужесточать требования к строителям, занимающимся жилыми объектами, и ограничивать механизмы, которыми они могли привлекать инвестиции со стороны граждан. А 7 июня 2018 года президент России Владимир Путин в ходе прямой линии дал команду прекратить заключение договоров долевого участия. В качестве альтернативы предложили использование при жилом строительстве схему с применением эскроу-счетов и проектного финансирования новых объектов.

Переход на новые правила строительства стартовал с 1 июля 2018 года. А окончательно поправки в федеральный закон о долевом строи-

тельстве (№214-ФЗ) вступили в силу 1 июля 2019 года. Начиная с этого момента деньги дольщиков должны были храниться не на счетах у девелоперов, а в аккредитованных кредитных учреждениях - банках. И воспользоваться этими средствами компаниям-застройщикам могут только после того, как они завершат стройку и сдадут объект в эксплуатацию. Первоочередной задачей этих изменений была именно защита дольщиков от рисков остаться и без жилья, и без денег. Ведь если дом так и не будет достроен - банк просто вернет дольщикам его деньги, сохраненные на закрытом эскроу-счете.

При этом строители теперь должны были сами изыскивать средства на реализацию своих проектов. И вести строительство либо исключительно на собственные деньги, либо получая в банках кредиты на проектное финансирование строительства. Из положительных моментов для застройщиков в новых правилах выделяли то, что девелоперы теперь не зависели от темпов продаж квартир в своих новостройках, ведь проектное финансирование стабильно выделялось им на всем протяжении работы по объекту.

Строители адаптировались к эскроу

ИТОГИ РАБОТЫ ПО ЭСКРОУ-СЧЕТАМ И КРЕДИТНЫМ ДОГОВОРАМ С ЗАСТРОЙЩИКАМИ В РЕГИОНАХ ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ИЮЛЯ 2021 ГОДА

№	Субъект Российской Федерации	Количество действующих кредитных договоров	Сумма действующих кредитных договоров, млн руб.	Количество эскроу-счетов	Остатки средств на эскроу-счетах, млн руб.	Количество раскрытых счетов эскроу	Сумма средств, перечисленных с раскрытых счетов, млн руб.
1.	Республика Татарстан	151	104 622,9	13 918	51 629,5	5652	18 029,9
2.	Нижегородская область	93	53 601,1	11000	39 000,1	3796	14 063,5
3.	Пермский край	83	46 475,0	12683	36 688,9	2386	6 414,8
4.	Чувашская Республика	42	11 840,6	4994	12 933,4	6887	15 753,2
5.	Самарская область	46	29 553,2	7434	19 946,9	2019	5 831,6
6.	Удмуртская Республика	63	30 295,2	8956	21 573,6	2555	5 936,4
7.	Республика Башкортостан	89	59 706,8	8821	22 805,4	2486	6 538,7
8.	Кировская область	29	4 448,6	2368	5 256,3	1958	3 731,5
9.	Пензенская область	50	21 490,8	6868	16 659,2	2170	4 697,6
10.	Ульяновская область	44	9 290,5	2994	5 993,8	2165	4 661,8
11.	Оренбургская область	20	6 153,2	3302	6 552,2	2915	4 967,3
12.	Саратовская область	31	6 893,0	4967	9 041,5	1577	2 939,0
13.	Республика Марий Эл	11	1 700,7	906	1 769,0	1062	2 345,3
14.	Республика Мордовия	11	2 593,0	786	1 848,2	173	587,3
15.	Всего по ПФО	763	388 664,5	89 997	251 697,9	37 801	96 497,9

Источник: сайт Центрального банка Российской Федерации

< НА СТР. 33

Однако региональные застройщики переходить на новую модель финансирования своих проектов в начале действия новых правил не торопились. Многие компании пользовались тем, что правительство позволило завершать по старым правилам проекты с высокой степенью готовности. Чтобы соответствовать этим критериям, было достаточно, чтобы строительная готовность объекта превышала 30%, а количество заключенных договоров долевого участия свыше 10% от общего объема реализуемого жилья. В таком случае застройщик мог получить заключение о соответствии проекта установленным критериям - и продолжать работу по старой схеме.

Тем не менее процесс перехода на новые условия строительства был запущен - и он затягивает в себя все больше участников рынка. Согласно статистике Банка России, за последние полтора года количество открытых в банках эскроу-счетов увеличилось более чем в шесть раз. А их суммарный финансовый объем вырос еще значительно - по сравнению с 1 января 2020 года в банках сейчас хранится в 7 раз больше денег дольщиков.

По мере того как отрасль привыкает к изменениям в законодательстве и все больше компаний включаются в работу по эскроу-счетам, игроки начинают более отчетливо видеть преимущества и недостатки новой схемы строительства. Как показывает реальная практика, хотя эскроу-счета действительно обеспечивают хорошую защиту для вкладов дольщиков, платить за эту безопасность также приходится им. «С эскроу-счетами, как с любыми другими нововведениями, связаны как положительные, так и отрицательные моменты. С одной стороны, для дольщиков серьезно снизились риски быть обманутыми. А примене-

ние проектного финансирования позволяет застройщику, если тот соответствует необходимым критериям, взять заем в банке - и спокойно строить, не оглядываясь на темпы продаж. Но это палка о двух концах. Потому как кредиты в банках берутся под определенный процент, и это ведет к удорожанию проектов для застройщиков. Компенсировать этот момент приходится дополнительным увеличением стоимости квадратного метра. Кроме того, раньше дольщикам всегда было выгоднее покупать жилье на начальном этапе реализации проектов - когда застройщики отдавали квартиры по себестоимости, а то и несколько ниже в отдельных случаях. Однако система эскроу-счетов позволяет строителям сразу реализовывать квадратные метры по цене, установленной в расчете на определенную прибыль, а не исходя из себестоимости работ», - комментирует президент ассоциации строительных компаний «Спектр недвижимости» Олег Вахрамов.

С такой оценкой согласен и директор ООО «Сетевая компания «Базис» Николай Кормаков, который подчеркивает значимость введения эскроу-счетов в плане гарантий завершения строительства. «На мой взгляд, основной положительный момент в том, что застройщик получает гарантированное финансирование на время строительства и уже не зависит от темпов продажи жилья. Соответственно, дом будет построен к определенному сроку, с ним ничего не случится. А даже если во время строительства возникнут какие-то непредвиденные ситуации, появляющиеся неучтенные в проекте расходы - все эти издержки будут покрываться деньгами банков. То есть застройщик в итоге может не получить свою прибыль от проекта, но сама стройка при поддержке банка все же будет завершена. Защита у граждан серьезно повысилась, и не ду-

маю, что на данном этапе у нас будут появляться новые брошенные дольщики. Но опять-таки эта защита появилась за счет общего удорожания квартир из-за проектного финансирования. Стоимость квадратных метров уже примерно на 25% увеличилась по этой причине», - считает Николай Кормаков.

По мнению строителей, введение эскроу-счетов также в определенной степени помогло поддержать спрос на недвижимость в непростых условиях. «Положительным моментом является то, что в кризисные ситуации, когда какая-нибудь пандемия идет или информационная волна, вызванная упадком экономики, люди более смело расстаются с деньгами. Они знают, что их средства находятся в безопасности. Также новая схема помогла стимулировать стремление застройщиков к выводу на рынок более качественных продуктов. Процентная ставка по кредиту для застройщика напрямую зависит от наполняемости эскроу-счетов. Чем наполняемость выше, тем ставка ниже. Соответственно, застройщики заинтересованы в более быстрых продажах, и они сейчас активно стараются улучшить качество жилья, какие-то конкурентные преимущества вводить, проводят акции для клиентов. Минусов же я назвал бы два. Первый - не все застройщики готовы работать по эскроу-счетам. Поэтому рынок недвижимости становится более редким, менее насыщенным в плане конкурентной среды. Для экономики это всегда плохо. Второй - долгая инвестиционная фаза, ведь деньги замораживаются минимум на два года. За это время определенную часть этих денег съедает инфляция», - рассуждает руководитель одного из крупных самарских строительных холдингов.

Некоторые демонстрируют еще больший скепсис и считают, что реализация схемы с эскроу-счетами оставляет желать луч-



Фото: factinate.com

НЕКОТОРЫЕ ИГРОКИ строительного рынка считают, что недостатки введенной системы эскроу перевешивают ее достоинства



ВЯЧЕСЛАВ
РАНДАЕВ,
директор
ООО «Логика»

Прежде всего стоит отметить, что эскроу-счета хорошо себя проявили в части защиты дольщиков на первичном рынке. Все риски сейчас приняли на себя банки в рамках проектного финансирования строительства. О новых случаях банкротств и появлении новых обманутых дольщиков в последний год, слава богу, ничего не было слышно. Но даже если это будет происходить, если у застройщиков будут возникать какие-то проблемы, то удар в большей степени примут на себя именно банки. Дольщики теперь достаточно серьезно защищены, и это несомненно является большим плюсом. Однако введение эскроу-счетов также вызвало повышение цен на первичном рынке жилья. Связано это с тем, что застройщикам теперь нет резона демпинговать цены - предлагать на этапе котлованов квартиры по более низкой стоимости и постепенно увеличивать ее по мере продвижения строительства. Что на начальных этапах, что в завершающих фазах стройки они все равно не смогут пользоваться деньгами дольщиков. Сейчас уже нет острой необходимости активно привлекать внимание к проектам на ранней стадии реализации, чтобы получить деньги для дальнейшей работы. Поэтому застройщики сейчас постепенно выравнивают цены. Процесс еще идет, так как на рынке до сих пор присутствуют объекты, достраиваемые в рамках старого законодательства. Но я думаю, что еще год-полтора - и эти проекты будут завершены, их влияние на рынок исчезнет. И для застройщиков окончательно пропадет смысл дифференцировать цену в зависимости от стадии готовности дома. Жилье будут продавать по максимальной стоимости. Второй негативный момент - это то, что теперь застройщикам для начала работы необходимо договариваться с банками, привлекать проектное финансирование. Соответственно, на рынке в большинстве своем остаются только кредитоспособные организации. Крупные компании, у которых есть свои активы, собственные залоговые инструменты - те, с кем банкам понятен процесс работы. То есть выход на рынок для новых застройщиков перекрыли напрочь банковским заслоном. Это определенно плохо, так как ограничивает конкуренцию. Уже сейчас рынок достаточно сильно перекрылся - и процесс этот продолжается. Постепенно все больший вес будут приобретать большие компании-застройщики, обладающие уже наработанным строительным потенциалом. Рынок будет монополизироваться, что, несомненно, еще раз отразится на ценах на жилье. Пока их, разумеется, еще нет смысла поднимать. Но в перспективе трех-четырех лет застройщики непременно воспользуются ситуацией и начнут диктовать свои условия.

шего. «Сама по себе идея хорошая - весь мир так работает. Но вот исполнение ее, открыто говоря, не очень. Боюсь, что люди, которые разрабатывали этот закон, плохо разбираются в перипетиях нашего законодательства. У нас же есть разные методы строительства. И, допустим, жилищное земельное законодательство отличается от обычного земельного

законодательства очень сильно. В любом случае введение обязательного использования эскроу-счетов привело к росту цены недвижимости. Потому что между людьми и застройщиками возникла прослойка банков, которая стремится заработать на этой схеме», - поделился своим мнением финансовый директор ГК «Град» Александр Банников. ■

СЛОЖНОСТИ

Проекты стартуют медленней

На протяжении последних нескольких лет в Самарской области наблюдается стабильное снижение количества новых проектов по строительству жилья. Согласно информации из министерства строительства, с 2019 года число выданных и продленных разрешений на строительство сократилось примерно в полтора-два раза. Если за тот период минстроем было согласовано 143 разрешения, то за 2020 год это число сократилось до 116 разрешений. За прошедший период 2021 года ведомство продлило и выдало всего 71 разрешение на строительство.

На снижение темпов строек в регионе повлияло много факторов - среди них и сложная экономическая ситуация в стране, и начавшаяся в прошлом году пандемия коронавируса. Однако, по мнению самих строителей, свою роль в этом процессе сыграло и введение обязательного использования эскроу-счетов при жилищном строительстве, из-за которого стало труднее начинать новые проекты. «Развитие отрасли, конечно, замедлилось. Рань-



НИКОЛАЙ КОРМАКОВ,
директор ООО «Сетевая компания «Базис»

Мы сами только сейчас приступили к работе по эскроу-счетам - прошлые объекты у нас достраивались по старой схеме. Проектное финансирование уже получили, и надо сказать, что банки очень внимательно смотрят на то, кому выдавать кредиты на строительство. В маленьких городах получить финансирование тяжело, хотя в самой Самаре с этим ситуация обстоит лучше. После того как мы подтвердили наличие у нашей компании собственных 20% средств от стоимости строительства, оформлять кредит в банке пришлось еще год. Впрочем, связано это было и с тем, что нам приходилось дорабатывать проект, чтобы точно не пришлось никаких изменений вносить на ходу. Потом начала резко увеличиваться себестоимость строительства из-за удорожания материалов, и мы еще одну небольшую паузу взяли - смотрели за ситуацией, как она развивалась, пересчитывали и сверяли стоимость строительства. Сейчас еще до фактического старта нового проекта приходится очень точно выверять все мелочи до последней.

ше, говоря грубо, как только проект проходил необходимые экспертизы, застройщик сразу мог начинать строить объект и продавать там квартиры. Сейчас же на экспертизы надо заходить уже с идеально выверенным проектом - не осталось возможности что-то где-то подправить, скорректировать во время строительства. Потому что бюджет проекта сразу формируются и утверждается в банке, как-то его изменить -

это целая история. К тому же получение самого проектного финансирования для строительства отнимает приличное время. Оно удлинняет процедуру начала строительства раза в два-три. То есть если раньше можно было начать стройку примерно за четыре-пять месяцев, то сейчас это занимает восемь, десять, а то и все двенадцать», - рассуждает директор ООО «Сетевая компания «Базис» Николай Кормakov.



СТРОИТЕЛЯМ ПРИХОДИТСЯ выверять свои проекты, чтобы получить финансирование от банков

Трудности в получении средств для строительства отметили и другие игроки рынка. «Получить финансирование по новым правилам очень сложно. Потому что банкам это не так интересно, здесь немного другой принцип работы, чем в обычном кредитовании. В обычном кредите в залог дается имущество, то есть применяется своеобразная ломбардная си-

стема. Здесь такого нет - банкам это менее выгодно и менее интересно. Интерес у банков есть только к тем проектам, где есть хорошая маржинальность. А этому критерию соответствуют в основном только проекты, реализуемые в географическом или историческом центре Самары», - считает глава одной из местных строительных компаний. ■

результат

УВЕЛИЧИВАЮТ ОБЪЕМЫ

Сбербанк вкладывается в строительство

Региональное отделение банка активно поддерживает застройщиков, работающих по новым правилам

РОМАН ЩЕРБА

С момента введения обязательного использования эскроу-счетов все большая роль в реализации строительных проектов отводится банкам, выделяющим проектное финансирование для застройщиков. На сегодняшний день одним из самых крупных игроков на этом рынке в Самарской области является местное отделение Сбербанка. В 2020 году по Самарской области открыто эскроу-счетов более чем на 7 млрд, за 7 месяцев 2021 года - уже на 7,1 млрд. Некоторые объекты, на которые банк выделял финансирование, уже завершены.

Сбербанк одним из первых начал работать в рамках нового механизма долевого строительства жилой недвижимости, получив необходимую для этого аккредитацию. Причем осваивать процедуру использования эскроу-счетов в кредитном учреждении начали, когда проект полного перехода стройиндустрии на современные правила еще находился на стадии разработки. Хотя поправки в федеральный закон официально вступили в силу лишь в июле 2019 года, уже в 2018 году Сбербанк открыл первый счет эскроу для своего клиента.

С тех пор вовлеченность банка в работу по этому механизму продолжала расти. С момента появления эскроу-счетов в Поволжском отделении Сбербанка было открыто более 26 ты-

РАСПОЛОЖЕННЫЙ В «КОШЕЛЕВ-ПАРКЕ» жилой комплекс «Видный» стал одним из первых объектов области, на которые Сбербанк выделил проектное финансирование



СЕРГЕЙ ТЮТИН,
управляющий Самарским отделением Сбербанка

Более двух лет мы работаем с механизмом эскроу и сотрудничаем с ведущими застройщиками Самарской области. За это время Сбербанк провел глубокую экспертизу рынка. Использование счета эскроу необходимо застройщику и клиенту для безопасного проведения сделок купли-продажи строящихся объектов, чтобы исключить момент невыполнения обязательств одной из сторон. К тому же полный цикл сделки можно совершить через онлайн-банк СберБизнес, что значительно сокращает время проведения сделки как для застройщика, так и для клиента.

сяч таких счетов. Общая сумма средств, хранящихся на них, к настоящему моменту достигла 73 млрд, 30 млрд из которых уже была списана. Что касается Самарской области, то только за 2020 год в нашем регионе Сбербанком было открыто эскроу-счетов на сумму 7,8 млрд рублей. И даже в сложнейших условиях, в которых оказалась строительная отрасль сейчас, темпы роста этого показателя не снижаются. Так, за 7 месяцев 2021 года в областном отделении Сбербанка открыли новых счетов на общую сумму 7,1 млрд рублей.

В Поволжье продолжается активное сотрудничество банка с региональными застройщиками.

За последние три года Поволжским отделением Сбербанка проектное финансирование было направлено на строительство более 200 жилых домов. Общая площадь жилья, реализуемого в этих объектах, превышает 2 млн кв. м. В Самарской области Сбербанк сотрудничает с ведущими застройщиками, такими как «Корпорация КОШЕЛЕВ», ГК «Древо», ГК «Новый Дон», ГК «Амонд» и др. На данный момент содержащиеся в региональном отделении банка счета эскроу были раскрыты для 6 реализовавшихся проектов. То есть работа по ним была полностью завершена и жилые объекты успешно ввели в эксплуатацию.

Застройщики, успевшие воспользоваться услугами Сбербанка для своих проектов, отмечают значимость его вклада в эволюции строительной индустрии. «Мы раскрыли счета для ЖК «Видный», который был введен в эксплуатацию в 2019 году. Это первый для группы компаний «Корпорация КОШЕЛЕВ» опыт проектного финансирования и важный шаг в развитии нашей компании. За счет финансирования мы смогли вовремя сдать объект, а наши клиенты получили дополнительные гарантии. На данный момент продано более 800 квартир с использованием счетов эскроу, открытых дольщиками в Сбербанке, и эта

цифра с каждым днем растет. Благодарим Сбербанк за возможность участвовать в подобных проектах», - комментирует председатель совета директоров «Корпорации КОШЕЛЕВ» Владимир Кошелев.

Также с конца июня Сбербанк начал применять механизм эскроу для индивидуального жилищного строительства, который ранее использовался в проектах по строительству многоэтажных жилых домов. Речь идет о применении счетов эскроу и раскрытии их после перехода прав собственности на построенный объект, что обеспечивает безопасность сделки для покупателя. ■

ИНВЕСТИЦИИ

ФОКУС СМЕЩАЕТСЯ

Склады попали на пик

На фоне возвращения интереса к инвестициям в коммерческую недвижимость все привлекательнее выглядят производственно-складские площади

РОМАН ЩЕРБА

Рынок коммерческой недвижимости начинает восстанавливаться после спада, проходившего на фоне коронавирусной пандемии. Ее влияние на этот сегмент рынка продолжает ощущаться в других аспектах, в первую очередь в снижении потребности в офисно-торговых площадях, что вызвано адаптацией бизнеса к новым реалиям. Вместо них сейчас особую привлекательность для инвесторов приобретают объекты, необходимые для непосредственной организации производств. Впрочем, как отмечают эксперты, в Самаре еще остаются локации, в которых у классической коммерческой недвижимости сохраняется большой потенциал развития. И в сложившихся условиях для каждого инвестора особенно важным становится верное определение, куда он сможет вложить свои средства, чтобы как можно быстрее получить от них отдачу.

В кризисные периоды, при которых наблюдаются значительные спады в экономике, перед инвесторами особенно остро стоит вопрос сохранения своих денег. Инфляция и колебания курсов валют не позволяют просто отложить средства в сторону и не трогать их до наступления лучших времен. В таком случае появляются риски частичного обесценивания сбережений, в перспективе уменьшающие потенциал накоплений.

Одним из эффективных способов сохранить деньги и избежать их от инфляции традиционно считаются вложения в недвижимость. При этом если граждане предпочитают покупать жилье, то для компаний наиболее привлекательными становятся инвестиции в коммерческую недвижимость. При-

обретая или выделяя финансирование для строительства таких объектов, инвесторы получают возможность не только защитить свои средства от обесценивания, но и приумножить их, получая прибыль от сдачи имеющихся в активах площадей в аренду.

Разразившаяся в 2020 году мировая пандемия коронавируса нетривиально повлияла на сферу коммерческой недвижимости, сместив акценты в категориях этого рынка. Если в прошлые годы такого рода вложения чаще всего подразумевали инвестиции в различные торговые площади, которые можно сдавать ритейлерам, или офисно-деловые центры, то в нынешних условиях для компаний становятся более привлекательными помещения производственно-складского сегмента. По мнению экспертов, связано это с тем, что пандемия ярко продемонстрировала возможность вести бизнес в удаленном режиме, реализуя товары онлайн и выстраивая схемы работы, при которых сотрудникам не требуется целые дни проводить в офисах. Соответственно, потребность в коммерческих площадях таких категорий снизилась. В то же время производственные предприятия не могут полностью перейти в виртуальную среду - им требуются помещения для изготовления продукции и склады для ее хранения.

Интерес к торгово-офисной недвижимости не исчез полностью. Ведь, как замечают эксперты, в инвестициях основную роль играет их рентабельность. «Единственное, на что смотрят инвесторы при вложениях в коммерческую недвижимость, это ее окупаемость. Большинство объектов приобретается для сдачи в аренду, в первую очередь всех интересует, как быстро окупятся вложения. Чем меньше времени это займет,

тем ликвиднее актив, тем он более инвестиционно привлекателен. Сама же окупаемость, в первую очередь, зависит от цены объекта, а во вторую - от возможности пристроить его на рынке коммерческой недвижимости. Поэтому количество объектов с хорошей окупаемостью весьма ограничено. В столице региона они в основном расположены в новых, активно строящихся микрорайонах типа «Южного города», «Космелева» либо «Волгаря». Там есть простор для развития», - рассказывает директор ООО «Агентство оценки «Интеллект» Денис Шевяков.

Специалисты особо отмечают, что при инвестициях в коммерческую недвижимость в нынешних условиях особенно важно тщательно просчитывать возможные риски и оценивать собственные возможности. «Один из главных факторов, влияющих на привлекательность объекта, - рентабельность. На этот ключевой показатель влияют и характеристики объекта с учетом необходимости дополнительных вложений, и тип инвестора (юридическое или физическое лицо), что отражается на его налогообложении, и вид инвестиций (собственные или заемные средства), и еще ряд факторов. Оценка всех показателей позволяет просчитать дополнительные затраты и риски, рассчитать рентабельность и срок окупаемости проекта, это позволит грамотно оценить инвестиционную привлекательность объекта. Для того чтобы принять адекватное инвестиционное решение, необходимо досконально изучить сложившуюся экономическую ситуацию, хорошо ориентироваться в рынке и его состоянии на данный момент», - поясняет руководитель отдела коммерческой недвижимости Группы компаний «ВИЗИТ» Вадим Вахлаков. ■



ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ для производственных целей, сохраняют свою востребованность бизнесом даже после массового перехода на удаленку

МНЕНИЕ

ГЛАВНОЕ – ГРАМОТНО ОЦЕНИТЬ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОБЪЕКТА



ВАДИМ ВАХЛАНОВ,
руководитель отдела
коммерческой недвижимости
Группы компаний «ВИЗИТ»

В текущем году, несмотря ни на что, мы наблюдаем рост спроса на коммерческую недвижимость. Показатели возвращаются к допандемийному уровню 2019 года. Об этом же говорит и заметная тенденция к росту цен на коммерческие помещения. Причинами являются как оживление бизнеса в целом – мы видим, что рынок восстанавливается, так и особенности потребительского поведения – многие россияне традиционно предпочитают вкладывать деньги в недвижимость. Сравнительно низкая доходность вкладов и депозитов, а также высокий уровень неопределенности на рынке ценных бумаг позволяют недвижимости оставаться привлекательной для инвесторов. Вложения в недвижимость, в том числе и в коммерческую, вызывают у потребителя большее доверие. Главное - грамотно оценить инвестиционную привлекательность объекта. Сейчас среди инвесторов мы наблюдаем позитивные ожидания, связанные с доходностью на рынке коммерческой недвижимости. Это позволяет прогнозировать высокую активность в сегменте до конца года.



Группа компаний «ВИЗИТ»
(846) 972 99 02
vzt.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



ДЕНИС ШЕВЯКОВ,
директор ООО «Агентство оценки «Интеллект»

МНЕНИЕ

ЖИЗНЬ ВНОСИТ СВОИ КОРРЕКТИВЫ В ПЛАНЫ БИЗНЕСА

В настоящее время спрос на коммерческую недвижимость – очень слабый. Связано это с общим спадом деловой активности последних лет, который только усугубился пандемией и другими кризисами. У нас большинство компаний – это все-таки предприятия не среднего, а именно малого бизнеса. А в этой сфере сейчас все очень сложно, поэтому и спрос на коммерческую недвижимость у таких компаний низкий. Большие компании, в принципе, до сих пор обладают достаточными силами для крупных инвестиций. И среди них спрос продолжает держаться на стабильном уровне. Но это мнимое затишье, потому что большие компании также испытывают сейчас значительные трудности. И если посмотреть – видно, что они уже стараются избавляться от разного рода

второстепенных активов, которые начинают мешать основной деятельности фирм. Среди сегментов, где еще сохраняется спрос, можно выделить производственно-складскую недвижимость. По-прежнему остается привлекательным для инвесторов сегмент жилья – но это, скажем так, вынужденный интерес. Еще отчасти сохраняют некоторую привлекательность гостиничные комплексы. По офисно-торговым площадям прослеживается нисходящий тренд. Вызвано это и общей слабостью экономики, и постпандемическими реалиями. Очень много людей приучили к работе на удаленке, соответственно – нет уже такой жгучей потребности в офисах, магазинах и прочем. Все ушло в «виртуальность». Более-менее хорошо дела идут только у крупных торговых центров – «Мега»,

«Аврора», «Амбар» и им подобных. А вот по офисным центрам я не могу назвать ни одного, который бы функционировал в полную силу. Сейчас сложно давать какие-то рецепты, предлагать готовые решения. Потому что жизнь вносит свои коррективы в планы бизнеса – и достаточно серьезные. Но на мой взгляд, в первую очередь необходимо снизить издержки, с которыми приходится иметь дело игрокам рынка. Чем больше они будут терпеть рост расходов по содержанию коммерческой недвижимости, тем хуже будет складываться ситуация. На сегодняшний день самая болезненная тема для операторов – это налог на недвижимость, рассчитываемый из кадастровой стоимости объектов. Он напрямую приводит к росту издержек, компенсировать которые неоткуда.

интервью

ВАЗЫХ МУХАМЕТШИН

Глава группы компаний «Прогресс-В» - о роли репутации в строительной отрасли и новых перспективных проектах

Наши люди всегда обеспечены работой

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Кризисные для строителей 2020-2021 годы легендарный строитель Вазых Мухаметшин проживает в уверенности в будущем своего бизнеса. Несмотря на общий объем снижения темпов строительства в регионе, сотрудники группы компаний «Прогресс-В» всегда загружены работой. Каким образом организациям Мухаметшина удается всегда быть в лидерах? На каких знаковых проектах они сосредоточат свое внимание в ближайшие несколько лет? На эти и другие вопросы в интервью «СО» отвечает президент группы компаний «Прогресс-В», заслуженный строитель РФ Вазых Мухаметшин.

- Вы много лет проработали в строительной отрасли, с чего все началось?

- Я родился в Куйбышеве в 1945 году. Когда мне было два с половиной года, умер мой отец. И с пяти-шести лет как старшему сыну мне пришлось помогать маме по хозяйству. Материально было тяжело. После окончания семилетки мама мне говорит: «Вазых, напротив филармонии какой-то техникум есть, узнай. От нас недалеко, трамвай ходит». Я съездил, это оказался строительный техникум. Подумал: а почему бы и нет? Подал документы, очень усердно готовился и поступил. Вот так начался мой путь в строительстве. Так что профессию я выбрал, можно сказать, случайно. Хотя в роду у меня есть люди, которым не чужда строительная отрасль. Например, дедушка был хорошим плотником. И вообще он был очень ответственный человек. Всегда выполнял обещанное. А личный пример действует лучше любых нравоучений.

- А когда началась ваша трудовая деятельность?

- Когда я учился на втором курсе, пришло распоряжение из Москвы - и нас всех отправили работать в знаменитый тогда трест №11. При Хрущеве студенты должны были учиться и одновременно работать на стройках. Так в 16 лет я стал плотником. Помню, как в первый рабочий день, придя на объект, получил от бригадира топор, молоток и ножовку. Учебой мы тоже продолжали заниматься, но только по вечерам. Позже я перешел в бригаду, которая строила панельные дома. Стал мастером. Работать приходилось в три смены. Рабочий день плавно переходил в ночь, но никого это не останавливало ни в жару, ни в холод. Даже когда гасли окна в домах, мы продолжали работать. До сих пор помню то необыкновенное чувство - радость, смешанная с гордостью. Мы же первыми в городе стали строить панельные пятиэтажные дома!

- Почему же вы в дальнейшем ушли из треста №11?

- Мне пришлось уволиться, так как невозможно было совмещать работу в три смены с учебой в университете, даже на вечернем отделении. Следующим

“

Профессию я выбрал, можно сказать, случайно. Хотя в роду у меня есть люди, которым не чужда строительная отрасль. Например, дедушка был хорошим плотником.

моим местом работы стал трест «Куйбышевремстрой» (позднее был переименован в «Куйбышевгоргражданстрой». - Прим. ред.), в котором я проработал 23 года. Начиная в должности мастера. Потом был прорабом, начальником участка и главным инженером. В конечном итоге я вырос до начальника строительного управления.

При этом руководящую должность - начальника участка - занял, будучи совсем молодым специалистом. Мне тогда было 22 года. В подчинении у меня состояло примерно 70 работников. В 25 лет я стал начальником ремонтно-строительного управления (РСУ). Количество подчиненных возросло до 700 человек. В итоге я стал самым молодым начальником РСУ в области. Уйти из треста пришлось в 1988 году, с началом перестройки.

- Говорят, вскоре после того, как вы ушли в свободное плавание, вам пришлось организовать свой офис... на кухне. Это правда?

- Да, это так. Я создал кооператив «Прогресс», в котором, как видите, работаю до сих пор. Наш первый офис находился на кухне моей квартиры. Туда приходили все: рабочие, бригады, прорабы. Моим домашним, конечно, это не нравилось. Но куда деваться? Потом мы построили для организации 15 офисных зданий и три производственные базы. На одной из них находились лесопильный, столярный, железобетонный цеха, а также растворобетонный узел. Мы открыли в Самаре первый Торговый дом с двумя филиалами, Самарский губернский банк... Тогда в ГК «Прогресс-В» входило 47 организаций разного профиля, а количество работающих превышало 2500 человек.

Помню, кооператоры спрашивали: «Зачем ты все это делаешь?» У них тогда была иная стратегия: они занимались мелкими проектами и все деньги клали себе в карман. А я все на развитие пускал. Поэтому наш кооператив стал первым в области строить жилье на продажу. В советское время такого же вообще не было! Первое жилое здание - пятиэтажку - мы возвели неподалеку от здания областного правительства. Потом построили еще несколько домов на улицах Ленинградской и Братев Коростелевых. Позже - на Революционной, Гагарина и др. И лет пять у меня конкурентов не было. Я мог за любую цену квартиры продавать.



- Как вы набирали первых сотрудников в кооператив?

- У меня к тому моменту сформировалась хорошая репутация. Мне не было и 40 лет, когда я получил свой первый государственный орден. В нашем тресте это было редкое событие. То, что меня ценили, было заметно: доверяли мне самые крупные и серьезные объекты. Например, отремонтировать обкомовский дом и т.д. Поэтому, когда я ушел в свободное плавание, за мной потянулись и другие работники треста. Весь коллектив, начиная с рабочих, мастеров и заканчивая начальниками участков. Все верили мне.

В дальнейшем руководство треста предприняло попытку уговорить меня вернуться управлять объектами треста. Но, увидев мои успехи, они поняли, что это вряд ли возможно. Так и вышло.

Я продолжил усердно работать: за три десятка лет мы сдали более 3,5 млн квадратных метров жилья в Самаре и области и 200 тысяч «квадратов» офисных помещений. В результате я добился того, что кооператив «Прогресс» превратился в группу компаний «Прогресс-В». В нее сейчас входят 32 организации. Количество человек в штате наших организаций составляет около 900.

- Какие объекты из построенных вами являются для вас наиболее значимыми в вашей строительной карьере?

- Один из таких объектов - Самарская соборная мечеть, которая располагается на пересечении улиц Стара-Загора и XXII Партсъезда. Дело было в 1989 году, тогда власти снова разрешили возводить в стране религиозные сооружения, и ко мне обратились самарские мусульмане. Это не только татары, но и узбеки, чеченцы, башкиры, азербайджанцы. Их представители попросили меня построить в городе соборную мечеть. С аналогичной просьбой они обращались к другим строителям, но им отказали в виду сложности

проекта. А я согласился. Проект предложил разработать архитектору Расиму Вальшину. Он мне ответил, что никогда не занимался подобными объектами, но дело очень почетное. Расим Вальшин перекопал много информации, часами сидел в библиотеках и архивах. И в итоге сделал хороший проект. Часть средств на строительство была выделена из бюджета, часть собрал я. Мы возвели мечеть за три года. На тот момент она была самой большой в Европе, а сегодня входит в четверку крупнейших в России.

Другие не менее интересные объекты, которыми мне довелось заниматься, - дома для чернобыльцев и ветеранов Великой Отечественной войны, единственная в городе татарская школа «Яктылык». Мы постоянно ведем ремонтные работы в областном госпитале ветеранов войн. К Чемпионату мира по футболу-2018 реставрировали около ста зданий в историческом центре. Сегодня, гуляя по этим улицам, я люблюсь ими и горжусь, что сделали это мои ребята-строители.

- Почему заказчики проектов по таким знаковым для региона объектам обратились именно к вам?

- У нас есть все необходимые лицензии на подобные виды работ. Хотя, конечно, они есть не только у нас. Но тут большую роль, как мне кажется, играет репутация. К нам обращаются заказчики не только из Самарской, но и других областей. Заключаем договоры в Кирове, Сочи, Москве, Казани, Саратове, Ульяновске. Сейчас впервые ведем переговоры с Крымом.

- Прошлый год оказался непростым для многих отраслей, включая строительную. В мире начался кризис, муниципалитеты и частные компании стали активно резать свои бюджеты. Как вы оцениваете итоги работы группы компаний «Прогресс-В» в 2020 году?

- В прошлом году мы выручили меньше, чем в 2019-м. Но в этом нет нашей вины. На объем работ повлиял кризис, вызванный пандемией и последствиями борьбы с ней. Некоторые заказчики решили повременить с работами по своим объектам. Потом возникла еще одна проблема: стремительно начали дорожать стройматериалы. За последние полгода цены на них увеличены вдвое. А ведь строительные документации писались до подорожания. И теперь выходит, что мы должны работать в минус. Заказчики пожимают плечами: «Смета утверждена, договор подписан». И у меня много таких объектов. На эту проблему жалуются все строители.

- Возможно ли как-то решить эту проблему?

- По коммерческим объектам нам удается находить общий язык с заказчиком. А по муниципальным - никак. Поэтому с ними тяжело, и разницу в цене нам приходится перекрывать за счет комиссии с других объектов. Хотя и на это согласны не все коммерсанты. Многие приостанавливают работы по проектам, замораживают стройки. Но мы придерживаемся иной позиции. Наши люди в свою очередь всегда обеспечены работой.

- При этом объемы строительства продолжают падать?

- Да. Остается только ждать, когда большинство жителей региона пройдут вакцинацию от коронавируса и пандемия пойдет на спад. Надеюсь, этот процесс завершится к концу года. Тогда в строительной отрасли снова будет наблюдаться оживление.

- Что еще необходимо сделать, чтобы строительным компаниям стало проще развиваться?

- Наверное, упростить налоговую систему. Сейчас очень много разных налогов, и они постоянно растут. А еще строителям не помешали бы льготные кредиты. В частности, на оборотные средства. Они необходимы в начале строительства объектов. Нужно везде платить аванс. Сейчас у нас кредиты выдают под достаточно большие проценты, и получить их непросто.

- Какую-либо господдержку группа компаний «Прогресс-В» в прошлом году получала?

- Нет. Мы не стали обращаться за господдержкой, сейчас очень сложно ее получить. Рассчитываем на собственные силы.

- Каковы планы компании на будущее? Реализацией каких проектов планируете заняться?

- Есть идеи по строительству нового жилья у клинической больницы. Надеемся также возвести квартал для сотрудников вузов (в районе улиц Красноармейской и Льва Толстого). И там же построить Дом ученых. На данный момент проекты находятся в стадии обсуждения, там большой объем работ. Также есть перспективы застройки жилыми домами нескольких площадок в Ленинском районе. ■

перспектива

ФОРМИРУЮТ АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ

«Волгатрансстрой» вписал страницу в «Демографию»

Проекты компании получили поддержку региональных и федеральных властей

ИРИНА ЗОБИНА

Группа компаний «Волгатрансстрой» возводит масштабные объекты в Самарском регионе и за его пределами. Часть из них реализуется в рамках национальных проектов, в том числе НП «Демография». Например, строительство нового ледового Дворца спорта в Самаре подходит к завершению, АО «ВТС-9» ведет строительство логистического комплекса в Тольятти, преобразует набережную Автограда, проводит полномасштабную реконструкцию комплекса очистных сооружений в Отрядном. Многие объекты получают не только федеральное и региональное финансирование, но и высокую оценку экспертов строительной отрасли.

Так, современный спортивный объект на улице Молодогвардейской возводится благодаря реализации федерального проекта «Спорт - норма жизни» нацпроекта «Демография», инициированного президентом страны Владимиром Путиным. В развитии и поддержке спорта заключается и стратегия развития региона. Губернатор Самарской области Дмитрий Азаров не раз отмечал, что необходимо увеличивать число систематически занимающихся физкультурой и спортом людей, развивая инфраструктуру. Проектирование и реконструкция ледовой арены осуществляется в соответствии с госпрограммой «Развитие физической культуры и спорта в Самарской области на 2014-2021 годы». Строительство знакового для региона спортивного объекта постоянно находится под пристальным вниманием городской и областной администраций, в том числе и главы региона, который регулярно проводит выездные совещания на данной стройплощадке.

Генподрядчик строительства новой ледовой арены в Самаре - АО «Волгатрансстрой-9» возводит объект на месте морально и физически устаревшего Дворца спорта ЦСК ВВС, демонтированного в 2017 году. Площадь нового дворца в два раза превышает прежнюю и составит свыше 28 тысяч квадратных метров. Проект был разработан ООО «Волгатрансстрой-проект» («ВТС-П») - проектным институтом группы «Волгатрансстрой». Общая стоимость строительства нового Дворца спорта в Самаре оценивается в 3,6 млрд рублей. «Объект возводится на месте бывшего оврага, который был засыпан при строительстве в 60-е годы прежнего Дворца спорта, и в соответствии



ДМИТРИЙ ОРЛОВ,
главный
архитектор
компании
«Волгатрансстрой-
проект»

Главное отличие нового Дворца спорта в том, что мы отошли от традиционного клише и восприятия спортивного сооружения. Наш дворец в первую очередь является городским зданием, которое оказывает влияние на территорию вокруг себя, превращая ее в общественное место. Мы изначально исходили из того, что дворец должен вписываться в архитектуру центра города. И быть органичным в уже существующем модернистском ансамбле, который был сформирован в 60-е годы, - это здания цирка, Газбанка, жилого дома «Шанхай», инфоцентра со сквером на улице Молодогвардейской. Поэтому мы старались сохранить этот один из лучших архитектурных ансамблей в городе. Думаю, у нас это получилось.

■ ЧТО ПОСТРОИЛИ

- Дворец спорта по ул. Молодогвардейской, д. 222, в Октябрьском районе г. Самара
- Площадь - более 28 тыс. м²
- Высота - до 20 м
- Количество зрительских мест - 5000
- Открытая галерея - 725 м²
- Здание переменной этажности - 1-4 этажа

Информация: ГК «Волгатрансстрой»

СТРОИТЕЛЬСТВО
НОВОЙ ледовой
арены в Самаре
выходит
на финишную
прямую



АЛЕКСАНДР ВАРЛАМОВ,
председатель правления общественной организации «Спортивная федерация по хоккею Самарской области»

Самаре как воздух была необходима ледовая арена такого уровня. У нас катастрофически не хватает катков. Сейчас все самарские катки сильно загружены. И я даже жалею, что новый Дворец будет всего лишь пятитысячником. Я уверен, что открытие Дворца спорта такого уровня вызовет всплеск интереса к спорту. И очень надеюсь, что на этой арене при поддержке региональных властей начнет свои новые страницы в истории не только команда мастеров ЦСК ВВС, но и местная баскетбольная команда.

с проектом здесь требовались дополнительные усиления», - уточняет генеральный директор организации АО «ВТС-9» Андрей Костенко, добавляя, что помимо площади спорткомплекса существенно увеличится и его нагрузка. Это будет универсальное сооружение, предназначенное для проведения спортивных соревнований и тренировок по ледовым видам спорта, баскетболу, волейболу, а также концертов и других массовых мероприятий. В здании предусмотрена ледовая арена, тренировочное ледовое поле, площадка для керлинга, универсальный, хореографический и тренажерный залы. Проект также предусматривает 4 конференц-зала общей вместимостью 800 мест.

Как отметил главный архитектор компании «Волгатрансстрой-проект» Дмитрий Орлов, у новой ледовой арены будет своя «самарская изюминка». «Думаю, что большой редкостью в России будет такой технический момент, который реализуется у нас, - два ледовых поля, находящихся одно над другим: на 1 и 3 этажах. Поскольку ледозаливочный комбайн можно заправлять только на улице, то подниматься на 3-й этаж ресурсифейсер будет в грузовом лифте», - говорит Орлов. Помимо ледовых площадок во Дворце спорта

предусмотрены единственная в регионе сертифицированная площадка для керлинга на четыре дорожки, универсальный и хореографический залы, помещения-трансформеры для общественных мероприятий. Технологически объект будет поделен на автономные функциональные зоны, что позволит одновременно проводить несколько мероприятий.

Напомним, в 2018 году Дмитрий Азаров во время визита Владимира Путина в Самарскую область обратился с просьбой оказать помощь в строительстве нового Дворца спорта. «Мы попросили включить объект в адресную инвестиционную программу и рассмотреть возможность софинансирования строительства из федерального бюджета», - отметил Азаров. Тогда же Минспорта РФ подтвердило готовность государственного софинансирования строительства Дворца спорта в Самаре и правительство Самарской области заключило с ним соглашение о сотрудничестве. Документ предусматривает создание условий для приобщения граждан к регулярным занятиям физической культурой и спортом, развитие спортивной инфраструктуры и укрепление материально-технической базы объектов спорта, а также организацию спортивных мероприятий. ■

акцент

НАГРАДИЛИ ЗА НОВУЮ ЖИЗНЬ ДРАМТЕАТРА



Компания «ВТС-Проект» в этом году получила диплом за проект реконструкции Самарского академического театра драмы им. Максима Горького в смотре-конкурсе «Лучший объект сохранения и развития». Эта работа была отмечена в рамках IV Всероссийского фестиваля «Архитектурное наследие-2021», проходившего в июне в Калининграде. Целью этого мероприятия является поиск и выявление лучших примеров сохранения и приспособления к современным условиям памятников архитектуры и исторической градостроительной среды России. Федеральные эксперты оценили не только саму идею реставрации, но и то, как здание самарского драмтеатра обновилось, исходя из современных требований строительства.

По словам главного архитектора «Волгатрансстрой-проекта» Дмитрия Орлова, получение этой награды означает, что Союз архитекторов России выразил поддержку решению, стратегии и методике реставрации данного культурно-исторического объекта. «Особенно приятно получить такую оценку в Год архитектуры и градостроительства в СНГ», - отметил Орлов.

ИНТЕРВЬЮ

СЕРГЕЙ ЕВСЕЕВ

Основатель девелоперской компании ASSET - о развитии коттеджных поселков в регионе

ЕКАТЕРИНА ОВЧАРОВА

Рынок загородной недвижимости в Самарской области растет вместе со спросом на жилье. Ограничительные меры, связанные с пандемией коронавирусной инфекции, изменили потребительские предпочтения, сформировав осознание ценности жизни за городом. Дом перестал быть роскошью и стал формой комфортного и доступного жилья. Почему все больше покупателей приобретают дома в организованных коттеджных поселках? С какими проблемами сталкиваются застройщики, занимающиеся возведением коттеджных поселков в регионе? На эти и другие вопросы «СО» ответил основатель и руководитель девелоперской компании ASSET Сергей Евсеев.

- Сохраняется ли спрос у покупателей индивидуального жилья, в частности коттеджей, в нынешних условиях, несмотря на экономический кризис? Насколько привлекателен этот сектор жилого строительства в Самарской области?

- Очень привлекателен. И, я уверен, в ближайшее время спрос на дома в коттеджных поселках будет только увеличиваться. Сейчас некоторые крупные региональные игроки, которые занимаются возведением высоток, уже задумываются о проектах в сегменте загородной недвижимости и освоения загородных территорий. Если посмотреть на показатели обеспеченности жильем населения, то можно увидеть, что ИЖС, в частности объекты, относящиеся к организованным коттеджным поселкам, значительно увеличили долю своего присутствия. Постепенно в России формируется кластер девелоперов, архитекторов и проектировщиков, компетенция которых сосредоточена на особенностях этого строительного сегмента. Еще двадцать лет назад рынок был представлен преимущественно объектами ВИП-класса, а эволюция и трансформация, о которой я говорю, закономерно спровоцировала рост и развитие объектов классов «эконом» и «комфорт», не уступающих, а иногда и превосходящих в части инфраструктуры и благоустройства элитные поселки прошлого поколения. То есть очевидный тренд рынка - развитие массовых доступных людям коттеджных поселков.

- С какими проблемами сталкиваются застройщики, занимающиеся возведением коттеджных поселков в регионе?

- Проблемы есть, как и в любом бизнесе. Бизнес - это же не про отсутствие проблем, а про навык их решения. Глобальных препятствий, мешающих нам реализовывать наши проекты, нет. Есть множество инструментов, грамотное использование которых помогает девелоперам. Например, участие в федеральной банковской программе «Сельская ипотека» позволяет застройщику серьезно увеличить рынок сбыта, то есть про-

Мы предлагаем новый уровень жизни

Для нас принципиально важно, чтобы стоимость жилья в организованном коттеджном поселке была сравнима с ценой квартиры в многоэтажке.

давать дома людям с разным уровнем дохода. Самая большая проблема, с которой мы сталкиваемся, она, скажем так, техническая - это отсутствие готовой качественной инженерной и социальной инфраструктуры за городом. Где-то не хватает мощностей по электрике, газификации, где-то объектов социальной инфраструктуры - школ, садов, больниц. Может, я несправимый оптимист, но данный факт оцениваю с положительной точки зрения. Этот «дефицит» готовых условий - в первую очередь возможность в корне изменить сам принцип качества жизни за городом. Бери и делай.

- По каким критериям вы выбираете площадки для создания коттеджных поселков? Тяжело ли найти подходящую территорию в губернии?

- Если мы говорим об участках в пригороде, то тут сложностей нет. Много свободной земли, подходящей для строительства коттеджных поселков. Главный критерий - это транспортная доступность. То есть чтобы путь из дома в город на учебу, работу составлял адекватное для жителя мегаполиса количество времени, и, второе, это экологичность участков, то есть чистый воздух, лес, озеро или река, чтобы из пыльного города приезжать домой на природу. У Самарской области в этом смысле огромный потенциал для расширения направлений строительства.

- Как при создании коттеджных поселков решаются вопросы обеспечения инфраструктурой (дорогами, водопроводом, газоснабжением, электричеством)?

- Наши земельные активы, где мы строим или планируем строить в ближайшие 5-7 лет, расположены в Красноярском районе, который идеально подходит для застройки с точки зрения развития инфраструктуры - это инженерные мощности, транспортная инфраструктура, социально значимые объекты. Многие мы строим и на территории поселков - спортивные площадки, места отдыха, автомойки, фитнес-центры, магазины. Идея в том, чтобы в наших поселках можно было комфортно жить и отдыхать, не привязываясь к городским объектам.

- На что обращают внимание покупатели, когда выбирают себе коттеджное жилье? Какие факторы влияют на это и что предлагает ваша компания?

- В прошлом году мы продали 246 собственных объектов.

”



Если говорить про типологию домов, то самые популярные - метражом 65/88/100 кв. м, что занимает примерно 75-80% всего объема продаж. У нас нет цели строить впечатляющие с точки зрения картинки в интернете объекты со сложными архитектурными формами, которые, да, выглядят «вау», но с точки зрения эксплуатации абсолютно нефункциональны, дороги в обслуживании и из плюсов принесут владельцу только радость обладания красивой картинкой, но попутно создадут огромное количество проблем при обслуживании такого дома. Наши дома - это не цель, а средство для комфортной жизни.

Если говорить о финансовой составляющей, то для нас принципиально важно, чтобы стоимость этого жилья была сравнима с ценой квартиры в многоэтажке.

Третий принцип - окружение. Сплошь и рядом построены поселки, где нет дорог, отсутствуют общие правила строительства, нет удобного сервиса. Все это и создает дискомфорт для жильцов. Клиенты, задумываясь о покупке дома, задают такие вопросы: какой здесь будет сервис? Кто будет заниматься канализацией? Есть ли здесь интернет и т.п.? Все больше ценится благоустройство, сервис, атмосфера поселка, в котором расположен дом.

- Приобретенный дом в коттеджном поселке - это ликвидная недвижимость?

- Наша цель - обеспечить 10 тысяч семей комфортными домами на природе с инфраструктурой. Мы идем к ней через реализацию своей миссии. То есть мы строим коттеджные поселки на территории Самарской области, где созданы все условия, чтобы через 5, 10 и более лет коттеджный поселок улучшался. Мы делаем все, чтобы домовладение в коттеджных поселках оставалось ликвидным спустя время, а владелец дома получал удовольствие от проживания здесь. Как чаще всего действует застройщик? Нашел площадку, купил, разработал концепцию, все построил, продал и вышел из проек-

та. Мы же находим площадку, прорабатываем концепцию, строим, продаем, а потом продолжаем обслуживать и благоустраивать поселок. Следим за тем, чтобы в поселке все было целое, чистое, аккуратное - тут починили, тут подкрасили. Отдельная моя гордость - это наша программа озеленения. Мы постепенно высаживаем сосны, ели, участок сразу преобразуется, создается очень крутая атмосфера.

Еще пример, в нашем поселке «ЯР ПАРК» очень много новогодней иллюминации. Когда приезжаешь туда в новогодние праздники, кажется, что ты попал на съемку новогоднего семейного фильма. Вот из таких мелочей и складывается концепция бизнеса.

И инвестиционная привлекательность налицо: сейчас наши клиенты продают таунхаусы за 8 млн рублей. Я знаю о нескольких проведенных сделках на подобную сумму, при этом хозяева не вкладывали таких денег, приобретая дом изначально. Еще один кейс: на старте продаж был куплен таунхаус за 3,1 млн рублей, а покупатель, лишь сделав перегородки внутри дома без особого ремонта, продал его за 5,2 млн рублей. Это показатель ликвидности такого жилья.

- Вы сейчас занимаетесь проектированием частных коттеджей?

- Компания ASSET на региональном рынке с 2007 года: раньше мы строили индивидуальные дома, а с 2016-го начали девелоперскую деятельность. Следующим нашим шагом был отказ от точечной застройки. Мы посчитали, что это неполноценный продукт. Человек покупает участок, дом, у него все внутри красиво, но он едет домой на дорогостоящей машине по разбитым и нечищеным дорогам. Он договаривается с соседями о каких-то правилах, а соседи их нарушают. Мы считаем, что дом нужен для того, чтобы радоваться, отдыхать, заряжаться энергией, а не думать, как улучшить ситуацию с инженерными сетями.

Наши клиенты, которым мы на прошлом этапе работы по-

строили отдельные дома, постоянно просят, чтобы мы взяли их дома на сопровождение и решали вопросы с котлами, канализацией и прочим. В поселках у нас этот вопрос решен централизованно - работает сервисная компания, которая занимается всеми бытовыми и организационными вопросами.

- Почему же тогда мало игроков в сфере коттеджного строительства, если все так просто?

- Рассказывать легко - строить сложно. (Смеется.) На самом деле это сложный продукт. Мы вот с вами очень много говорим о всяких деталях, а ведь именно они определяют качество продукта и, соответственно, успешность бизнеса. Плюс это инвестиционно емкие проекты, под которые не просто искать финансирование.

- В чем особенность ваших проектов?

- Наша бизнес-стратегия рассчитана на долгосрочную перспективу. Мы вкладываем деньги в развитие поселков сегодня, понимая, что это инвестиции в будущее самого продукта организованных коттеджных поселков, за границы цикла «купил землю - построил дом - продал дом - получил деньги». Большинство же девелоперов предпочитают построить, продать, забыть. Когда я говорю о развитии, я ведь имею в виду не только благоустройство, это и вопросы внедрения современных технологий, цифровизации. Например, мы разрабатываем мобильное приложение, чтобы вся жизнь поселка была в телефоне. Через это приложение можно будет заказать любую услугу: пиццу, такси, аренду велосипеда и др. Можно будет подать заявку в сервисную компанию. Или узнать о каких-то событиях в поселке, а мы много проводим всяких развлекательных мероприятий для жителей. Также это вопросы экоинициативы и развития туристического класса. Мы хотим сделать туристические маршруты и проводить мероприятия, основать добровольную пожарную дружину в «ЭКО ПАРКЕ».

- Каковы дальнейшие планы вашей компании? Планируются ли к вводу новые проекты?

- У нас большие планы. Очень много земельных активов куплено, сейчас ведутся работы по проектированию, получению технических условий на газ и свет. Также хотим выйти за пределы Самарской области. Сегодня у нас около 40 компаний - девелоперов и застройщиков из других регионов, начиная от Симферополя и заканчивая Новосибирском и они, перенимая наш опыт, успешно строят и продают уже свои самостоятельные проекты. Мы видим, что есть такая потребность специфического девелоперского консалтинга, и у нас в планах - оформление такого самостоятельного продукта. ■

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

коррупция

ПОПАЛА В ОПЕРАТИВНУЮ РАЗРАБОТКУ

Ашмарина плохо инвестировала в Приморье

Ректор СГЭУ может получить срок в колонии за странные финансовые транзакции в пользу владивостокского вуза

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Ректор СГЭУ Светлана Ашмарина, совсем недавно по вузовским меркам избранная на эту должность, успела стать объектом оперативной разработки ФСБ и возможной фигуранткой уголовного дела о мошенничестве в особо крупном размере. Правоохранители считают, что Ашмарина вместе со своей подчиненной Ларисой Березовской организовала проплату фиктивной научной работы, якобы осуществленной специалистами Владивостокского госуниверситета экономики и сервиса.

Проректор по научной работе и инноватике Самарского государственного экономического университета (СГЭУ) Светлана Ашмарина возглавила вуз в феврале 2019 года. До этого дама-проректор активно занималась вопросами интеграции СГЭУ в глобальное научное и образовательное пространство и развития сотрудничества с крупнейшими вузами мира в рамках реализации образовательных программ и совместных научно-исследовательских проектов.

Среди партнеров СГЭУ на тот момент были Высшая школа бухгалтерского дела и администрирования Университета Порто (Португалия) и Университет прикладных наук Савония (Финляндия). В 2017 году на базе самарского вуза было организовано и проведено свыше 15 крупнейших научных мероприятий международного, всероссийского и регионального уровней, посвященных самым различным тематикам. И тогда же два проекта Самарского государственного экономического университета стали победителями проводимого Министерством образования и науки РФ конкурсного отбора научных проектов, выполняемых коллективами исследовательских центров и научных лабораторий образовательных организаций высшего образования (всего на конкурс было подано более 2500 заявок).

СГЭУ проявлял активность и в сфере госзаказа. Среди его заказчиков были Минобрнауки РФ, администрации Жигулевска, муниципальных районов Шигонский и Алексеевский Самарской области, АНО «Центр развития предпринимательства Старомайнинского района Ульяновской области», Санкт-Петербургский информационно-аналитический центр, Российский университет дружбы народов и чешский Институт бизнеса и технологий. Самарский вуз выделял гранты на поддержку перспектив-



РЕКТОР СГЭУ
Светлана Ашмарина проработала в своей должности два года, когда к ней пришли силовики

ПОТЕНЦИАЛЬНАЯ ПОДЕЛЬНИЦА ректора СГЭУ Лариса Березовская - автор исследования факторов формирования культуры питания в студенческой аудитории

КТО ТАКАЯ СВЕТАНА АШМАРИНА

- Ученое звание - профессор
- Образование - Куйбышевский электротехнический институт связи (специалитет), Самарский государственный экономический университет (магистратура)
- Ученая степень - доктор экономических наук
- Достижения и поощрения - почетная грамота Министерства образования и науки Российской Федерации за многолетнюю плодотворную работу по развитию и совершенствованию учебного процесса, значительный вклад в дело подготовки высококвалифицированных специалистов; почетное звание «Почетный работник высшего профессионального образования Российской Федерации»; знак «За успехи в высшем образовании и научной деятельности», учрежденный губернатором Самарской области
- Стаж работы - 22 года 4 месяца

Повышение квалификации и профессиональная переподготовка

- Программа подготовки ректорского корпуса российских вузов «Новые лидеры высшего образования», реализованная Центром образовательных разработок «Сколково» (SEDeC) по заказу Министерства образования и науки Российской Федерации (2012-2013 гг.)

- Повышение квалификации по программе «Методы и технологии управления вузом в современных условиях» (УЦПР НИУ «Высшая школа экономики»; 2011-2014 гг.)

- Повышение квалификации по программе «Менеджмент и экономика в образовании» (ФГБОУ ВО «Ивановский государственный университет»)

- Повышение квалификации по программам «Информационно-коммуникационные технологии в современном высшем образовании», «Теория и практика инклюзивного образования», «Первая медицинская помощь», «Противодействие коррупции» (СГЭУ; 2016-2017 гг.)

- Повышение квалификации по программам «Управление персоналом» и «Государственное и муниципальное управление» (ФГАОУ ВО «Российский государственный профессионально-педагогический университет»; 2018 год)

- Профессиональная переподготовка по дополнительной образовательной программе «Менеджмент в образовании» (ФГАОУ ВО «Российский государственный профессионально-педагогический университет»; 2018 год)

- Повышение квалификации по программе «Управление проектами» (ФГБОУ ВО «Российский государственный социальный университет»; 2019 год)

Источник: официальный сайт СГЭУ

ных научных исследований, осуществлял интересные коллаборации с Русским географическим обществом и космодромом Байконур.

Словом, и научная работа, и освоение бюджетных средств были на подъеме. Поэтому никто не удивился, что в конце 2018 года Светлана Ашмарина стала одним из главных кандидатов на должность ректора вуза.

Выборную кампанию Ашмариной не подпортили даже открытия сетевого сообщества «Диссернет» в виде заимствований в ее докторской диссертации (подробности - в тексте «Переписала саму себя»). Ашмарина благополучно прошла аттеста-

цию как кандидат в ректоры и в итоге выиграла выборы.

Кроме нее на это кресло претендовали первый проректор Виктор Болгова, завкафедрой экономической теории Мария Коновалова и директор института коммерции, маркетинга и сервиса при СГЭУ Дана Чернова.

А летом 2021 года у нового ректора СГЭУ начались проблемы. В вуз пришли оперативники ФСБ и следователи 2-го отдела по расследованию особо важных дел СУ СК РФ по Самарской области, в СГЭУ были произведены выемки документов. 4 августа 2021 года возбуждено уголовное дело по статье «Мо-

Р
3,5

МЛН РУБЛЕЙ - такой ущерб фигурирует в деле ректора СГЭУ



история

БОГ ЛЮБИТ ТРОИЦУ



ДО СКАНДАЛА в СГЭУ под уголовное преследование уже попадали ректоры аграрного университета и СамГУПС

Ашмарина - не первый руководитель вуза, который попал под уголовную статью. В мае 2020 года похожий скандал разразился в Самарском аграрном университете, врио ректора которого Игорь Гужин стал фигурантом уголовного дела сразу после смерти своего предшественника Александра Петрова. Расследование инициировала Кинельская межрайонная прокуратура. Согласно его фабуле, в 2017-2018 годах Гужин был председателем стипендиальной комиссии по распределению материальной помощи и выделил студентам порядка 810 тыс. рублей. Позднее выяснилось, что все выделенные деньги собирались подчиненным Гужина Сычевым якобы на нужды вуза. Не успел Гужин уйти, как его преемник Сергей Машков попался на взятке. Это уголовное дело уже доведено до суда. В январе 2021 года подозреваемым по уголовному делу о нецелевом расходовании бюджетных средств стал ректор СамГУПС Иван Андрончев. Дело Андрончева возбуждалось Приволжским следственным управлением на транспорте СК России. По версии следствия, подозреваемый совместно с группой лиц из числа подчиненных оформил и подписал приказы об оказании студентам материальной помощи на сумму свыше 1,8 млн рублей, и данные денежные средства были израсходованы не по целевому назначению на оплату проезда и проживания студентов на общественные мероприятия, а пошли на выплату единовременной материальной помощи нуждающимся обучающимся. Иван Андрончев, как и Светлана Ашмарина, представитель плеяды новых руководителей самарских вузов, он был избран на должность ректора в ноябре 2018 года.

тема&
главное

🔍 ЧТО ТАКОЕ ФГБОУ ВО «ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ И СЕРВИСА» (ВГУЭС)

- Регистрация в 2002 году по адресу: Приморский край, Владивосток, улица Гоголя, 41
- Учредитель – Минобрнауки РФ
- Ректор – Татьяна Терентьева (ранее – Геннадий Лазарев)
- Дочерние предприятия – ООО «ТИЦ», ООО «Мега-Т», ООО «ВГУЭС Трэвел», ООО «Центр программ ВОЗ», ООО «Профбухгалтер», ООО «Юридическая клиника», ООО «МОЦ «Владивостокские инновации»

Источник: spark-interfax.ru

шенничество в особо крупном размере» (часть 4 статьи 159 УК РФ), санкция которой - до 10 лет лишения свободы. Помимо ректора Ашмариной в поле зрения силовиков попала ее подчиненная Лариса Березовская, замначальника отдела по научным исследованиям и инновациям СГЭУ.

В чем же подозревают ученых дам? Как считают правоохранители, в октябре-ноябре 2020 года Ашмарина по сговору с Березовской вела переговоры с сотрудниками ФГБОУ ВО «Владивостокский государственный университет экономики и сервиса» (ВГУЭС) о «заключении фиктивных договоров на выполнение научно-исследовательских работ, не являющихся актуальными для развития научно-исследовательской деятельности в отраслях экономики, и последующем перечислении путем обмана денежных средств за их исполнение в пользу ВГУЭС». Под «фиктивными договора-

ми» подразумеваются договоры от 23 ноября 2020 года №ЕП-32009692415 «На выполнение научно-исследовательской работы по проекту «Исследование и развитие молодежных предпринимательских компетенций на примере университетов социально-экономического профиля РФ» на сумму 2 млн рублей и №ЕП-32009692514 «На выполнение научно-исследовательской работы по проекту «Исследование модели формирования предпочтений абитуриентов» на сумму 1,5 млн рублей.

СГЭУ выступал заказчиком работ, ВГУЭС в лице ректора департамента научно-исследовательской работы Галины Петрук - исполните-

лем. 18 декабря 2020 года Ашмарина в своем рабочем кабинете подписала фиктивные акты сдачи-приемки работ, спустя неделю деньги перечислили со счета СГЭУ на счет ВГУЭС. Теперь следствие считает, что Ашмарина и Березовская похитили чужое имущество на сумму 3,5 млн рублей, то есть в особо крупном размере, распорядившись им по своему усмотрению в пользу третьих лиц. По всей видимости, к контрагентам из Приморья, особенно к г-же Петрук, у правоохранителей тоже появятся серьезные вопросы.

Если Светлана Ашмарина - медийная личность, то ее товарка по несчастью Лариса Березовская известна гораздо мень-

ше. Отдел по научным исследованиям и инновациям, где она работает, возглавляет доцент Оксана Михалева. Отдел специализируется на развитии научно-исследовательской и инновационной деятельности университета, содействию интеграции научного, инновационного и образовательного процессов.

Г-жа Березовская тоже участвовала в научном процессе: в ее портфолио - научно-исследовательская работа №14-21 «Исследование факторов формирования культуры питания в студенческой аудитории», осуществленная по заказу ООО «Комбинат питания «Самарский». ■

специализация

Готовят поваров и таможенников

Принесший проблемы Ашмариной и Березовской контрагент СГЭУ - ФГБОУ ВО «ВГУЭС» создан в 2002 году, его учредителем значится Минобрнауки РФ. Ректором вуза уже несколько лет является Татьяна Терентьева. Владивостокский вуз довольно активен в сфере госзаказа. С 2008-го по 2021 год им освоено 190 контрактов на сумму около 452,3 млн рублей.

Среди клиентов ВГУЭС есть федералы, например то же Минобрнауки РФ. Для федерального ведомства вуз Терентьевой проводил поисковые научно-исследовательские работы по направлению «Филологические науки и искусствоведение» по безусловной важной проблеме «Особенности функционирования лингвистических и паралингвистических средств реализации ложного высказывания как компонента системы средств отказа партнеру по коммуникации в праве на получение полноценной информации» (стоимость контракта - 3,5 млн рублей).

Также Минобрнауки выступало заказчиком исследовательских работ по темам геофизических процессов в океане, региональной политики на Дальнем Востоке, разработки методологии стратегического управления вузами на основе теории заинтересованных сторон и концепции динамических способ-

ФИКТИВНЫЕ ДОГОВОРЫ
со СГЭУ со стороны ВГУЭС подписывала глава департамента научно-исследовательской работы Галина Петрук



CIENCE WSURU

ностей. А контракт на оказание образовательных услуг для одаренных детей, проживающих на территории Приморского края, принес в кассу ВГУЭС около 51 млн рублей.

Для Минобрнауки РФ владивостокский вуз также выполнял научно-исследовательские работы в целях развития общероссийской мобильности в области математики и механики, а также общественных и гуманитарных наук.

Еще один важный заказчик - Федеральное агентство по науке и инновациям. Для него ВГУЭС осуществлял организационно-техническое обеспечение проведения Всероссийской научной школы для молодежи «Научные основания творчества в дизайне:

психология, эргономика, педагогика, искусствоведение».

Повышение квалификации - еще одно направление деятельности ВГУЭС. Вуз обучал работников по программе высшего профессионального образования для ФГБОУ «Всероссийский детский центр «Океан», оказывал услуги по повышению квалификации сотрудников для ФГБУ «Приморрыбвод», различные услуги для центров занятости населения городов Фокино, Партизанск и Артем. Среди услуг, например, было обучение безработных граждан по профессии «Оператор ЭВМ (1С: бухгалтерия)». Также безработных обучали профессиям «Менеджер», «Повар», «Руководитель малого и среднего биз-

неса». Переподготовку в ВГУЭС проходили и женщины, находящиеся в отпуске по уходу за ребенком.

Среди заказчиков вуза можно отметить Владивостокскую, Находкинскую и Уссурийскую таможни - ее сотрудники тоже повышали квалификацию в ВГУЭС, в том числе по программе дополнительного профессионального образования «Государственная политика в сфере противодействия коррупции». А для сотрудников УМВД России по Приморскому краю вузом оказывались услуги по проживанию и питанию сотрудников.

Правительству Приморского края также оказывались услуги по повышению квалификации служащих по программе «Государственное и муниципальное управление». В ту же программу «вписались» и чиновники администрации города Артема. А сотрудники администрации края позднее проходили в ВГУЭС занятия в рамках программ профессиональной переподготовки «Организация и развитие территориальных кластеров» и «Государственная конкурентная политика». Чиновников также обучали информационным технологиям, финансовой грамотности и противодействию коррупции. Вуз даже предоставлял свой плавательный бассейн сотрудникам местного УФСБ (которые, воз-

можно, скоро придут в ВГУЭС с обысками - если еще не сделали этого).

Заказчиками-муниципалами ВГУЭС тоже не брезговал. Его научные сотрудники разрабатывали долгосрочную стратегию социально-экономического развития для Михайловского, Анучинского, Шкотовского муниципальных районов.

Кроме того, вуз обучал контрактной системе в сфере госзакупок сотрудников ФГКУ «Росгранстрой», проводил экспертизы инновационных программ и проектов для департамента по науке ЯНАО, проводил социологические исследования для департамента внутренней политики Приморского края и информационно-обучающие семинары для агентства международного сотрудничества Приморского края. ВГУЭС повышал квалификацию специалистов краевого минфина, выполнял исследования для Тихоокеанского госуниверситета, Российского социального университета, краевого министерства экономического развития, научного центра изучения Арктики и даже проверял на экстремизм материалы, предоставленные Общественной палатой Татарстана. Словом, научной работы было много, главное, чтобы она не оказалась такой же, как в случае с Самарским экономическим университетом. ■

скандал

ФИГУРАНТ АРЕСТОВАН СУДОМ

Место проклятое

Сызрань пополнила прокурором коллекцию жертв из рядов высокопоставленных силовиков

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

«Сызранское проклятье» настигло очередного высокопоставленного силовика - задержанного за взятку в конце июля 2021 года прокурора города Вадима Федорина. Ранее сызранский мартиролог пополнили имена двух руководителей местного УВД - Сергея Гудилина и Андрея Гошта, погибших вместе с членами семьи при достаточно странных обстоятельствах. А их преемник Андрей Гусаров недавно получил семь лет колонии за взятки.

Сызрань всегда была удалена от областного центра и имела статус в некоторой степени закрытой территории. Главной особенностью этой территории является наличие ряда этнических кланов и связанных с ними криминальных бизнесов. Среди них можно выделить три основных - производство контрафактного алкоголя (этим всегда занималась курдско-езидская община), наркотрафик и нефтеврезки. По количеству нелегальных нефтеврезок Сызранский район всегда занимал в Самарской области второе место, вслед за Волжским. А в последние несколько лет Сызрань прославилась еще и подпольными цехами по изготовлению контрафактной табачной продукции.

Кроме того, Сызрань - большой транспортный узел почти на стыке Самарской и Ульяновской областей, со всей сопутствующей инфраструктурой, легальной (логистические комплексы, стоянки, заправки, мотели, дорожные кафе) и нелегальной, вплоть до знаменитого участка с «ночными бабочками», обслуживающими дальнотранспортников. Через Сызрань проходит федеральная трасса М5 - часть так называемого европейского маршрута Е30, связывающего Сибирь и Ирландию. Здесь же берет начало трасса Р228, которая идет от Сызрани до Волгограда.

Статус шкатулки с секретом Сызрань обрела после загадочного убийства бывшего начальника местного управления МВД Андрея Гошта. Гошта убили дома у родителей в селе Ивашевка, вместе с ним погибли пятеро его родных. За совершение преступления вскоре задержали группу уроженцев Средней Азии, некоторые из них едва говорили по-русски. Все задержанные позднее были осуждены к серьезным срокам - от 25 лет до пожизненного. Сразу после ЧП в Ивашевке озвучивались разные версии произошедшего, и самой оригинальной была месть за хищение «воровского общака». Действительно, летом 2015 года, когда Гошт еще не перевелся в областную главк, в Сызрани прошла полицейская спецоперация «Ураган», во время которой было конфисковано 47 млн рублей,



САМ ВАДИМ ФЕДОРИН, ранее прославившийся борьбой с коррупционерами, говорит, что его подставили



НАТАЛЬЯ ЦОЙ, помощник прокурора Самарской области по взаимодействию со СМИ

Под контролем органов прокуратуры проведены мероприятия, послужившие основанием для возбуждения уголовного дела в отношении прокурора Сызрани. Он подозревается в причастности к совершению коррупционного преступления (взятка). Факты нарушения законов и злоупотребления должностными полномочиями бескомпромиссно преследуются в органах прокуратуры.



ВЯЧЕСЛАВ ЗЕМЧИХИН, управляющий партнер АБ «Фортис» (Тольятти)

В последнее время, когда слышишь название третьего по величине города нашей области - Сызрани, невольно ассоциируешь его с последними событиями вокруг погибших руководителей местного подразделения МВД или авариями на трассе М5. Вот только задержание прокурора Федорина не укладывается в общий конструкт, и мне плохо верится в то, что там действительно имела место взятка. Я сталкивался с ним еще в Шигонском районном суде, это очень принципиальный человек. Не думаю, что события в Сызрани - это результат какой-то местной мистики, так же как и не думаю, что это некая закономерность. Вместе с тем город непростой. Я думаю, проблемы криминогенной обстановки в большей степени связаны здесь с двумя факторами. Первый - удаленность от областного центра, то есть здесь начинает работать эффект местечковости. Второй фактор - это наличие в городе богатых ресурсов и серьезных производств. А это не может не смущать умы любителей легкой наживы. При этом нужно отметить работу сотрудников ФСБ Сызрани, которые, как говорится, явно на своем месте.



ВЯЧЕСЛАВ ЯБЛОКОВ, управляющий партнер АБ «Яблоков и партнеры»

Сызрань - достаточно крупный деловой центр с промышленным производством, но он находится на серьезном отдалении от столицы региона. Это создает свои особенности криминогенной обстановки и придает данной территории определенную аномальность. Еще и Ульяновская область совсем рядом, и известный своей криминальной активностью Тольятти прямо под боком. Риски в связи с этим для правоохранителей Сызрани выше, чем в других райцентрах на периферии региона, да и коррупционный потенциал выше. Словом, город непростой, но «проклятым местом» я бы его не назвал.



ВАЛЕРИЙ ЛАПИЦКИЙ, управляющий партнер АБ «Лапицкий и партнеры»

Достаточно символично, что в недавнем прошлом один из главных борцов с коррупцией в регионе Вадим Федорин сам оказался небезгрешным. Как говорится, за что боролись, на то и напоролись. Напомню, что именно Федорин, будучи прокурором Шигонского района, поддерживал государственное обвинение по делу моего доверителя Михаила Чичельника, обвиняя последнего во всех смертных грехах. Чичельник всегда был человеком с чувством собственного достоинства, что, видимо, и не понравилось Федорину, которого назначили в Шигоны, и он просто начал Чичельника «мочить». Убежден, что в действиях моего доверителя никогда не было никакого состава преступления. Теперь же г-н Федорин на себе испытает все особенности российского правосудия.

ТАИНСТВЕННАЯ СЫЗРАНЬ

продолжает губить карьеры и жизни высокопоставленных силовиков

Р

3

МЛН РУБЛЕЙ -

такую взятку, в версии следствия, должен был получить Вадим Федорин



\$340 тыс., 4 килограмма золотых украшений.

Мистическую нотку истории с убийством Гошта и его семьи придавал тот факт, что его преемник Сергей Гудилин, возглавивший ММУ МВД РФ «Сызранское» в конце 2015 года, в феврале 2016 года погиб вместе с женой в ДТП.

Дальше траурный счет сызранских силовиков продолжился, правда, уже без смертей. После гибели Гудилина его кресло занял экс-глава полиции Новокуйбышевска Андрей Гусаров. В начале июня 2020 года он был задержан за

взятку (обстоятельства дела были связаны с хранением на спецстоянках автомобилей, задержанных полицией). Недавно по приговору суда Гусаров получил 7 лет колонии строгого режима со штрафом 4,25 млн рублей и пятилетним запретом на госслужбу.

А в конце июля 2021 года «рок Сызрани» обрушился на прокурора города Вадима Федорина. Федорин - достаточно медийная персона, он начинал в тольяттинском зональном подразделении областной прокуратуры и прокуратуре Тольятти, работал в прокуратуре Жигу-

история

БОРОЛСЯ С «МАФИЕЙ»

СМИ узнали о Вадиме Федорине в 2012 году, когда он, возглавив районную прокуратуру, вступил в бой с властными и силовыми структурами Шигонского района.

Федорин получил широкую публичную известность в один из февральских дней 2012 года, после выхода в газете «Московский комсомолец» статьи депутата Госдумы Александра Хинштейна «Кушечка самарского масштаба». Статья была посвящена борьбе прокурора с так называемой ОПГ Михаила Чичельника (бывший начальник Шигонского РОВД). В итоге Чичельник был обвинен в совершении грабежа совместно со своим первым заместителем Сергеем Обрубовым: весной 2008 года офицеры милиции, используя спецтехнику и наемную рабочую силу, по версии следствия, похитили с территории СПК имени Пушкина железобетонные фундаментные блоки, принадлежащие фермеру Касаткину, на сумму 250,8 тыс. рублей.

Материалы уголовного дела экс-милиционера и данные проверок, проведенных ведомством Федорина, стали основанием для приезда в регион нескольких комиссий ревизоров из Москвы. Самарскую «Кушечку» проверили бригады из Следственного комитета, Генпрокуратуры и МВД РФ. По итогам проверок СК вынес 21 постановление об отказе в возбуждении уголовного дела. История Чичельника закончилась долгими судебными разбирательствами и почти символическим приговором. На этом Федорин не остановился. Летом 2012 года шигонское надзорное ведомство публично отапортовало сразу о нескольких резонансных проверках, в том числе связанных с использованием должностными лицами поддельных дипломов об образовании. Среди провинившихся оказался глава Шигонского района Сергей Вотяков, главный редактор МП «Редакция газеты «Время» Бородин, сотрудник полиции Юртаев, замглавы района по общим вопросам Егоров.

Изучением дипломов о высшем образовании чиновников района ведомство Вадима Федорина не ограничилось. Заместитель Сергея Вотякова - руководитель строительного управления Евгений Евплатов - с подачи прокуратуры стал фигурантом уголовного дела по статье «халатность». В общем, когда Вадим Федорин перевелся на работу в Комсомольский район, в Шигонах все вздохнуло спокойно.



левска, затем возглавил прокуратуру Шигонского района. Именно здесь талант Федорина раскрылся во всей своей красе (подробнее об этом в тексте «Боролся с «мафией»), а сам он стал героем газетных публикаций, в том числе в федеральных СМИ. С подачи Федорина Шигонский район окрестили «самарской Куцевкой».

В начале 2013 года Федорин возглавил прокуратуру Комсомольского района Тольятти, где сразу разоблачил нацистскую молодежную группировку «Монолит СС». Затем прокурор-правдорец поработал в областной прокуратуре и в августе 2020 года возглавил прокуратуру Сызрани. Тут-то его и ждало сокрушительное фиаско. 30 июля 2021 года Федорин был задержан сотрудниками ФСБ, ему вменили получение взятки в сумме 3 млн рублей (размер относится к особо крупному).

Посредником в передаче первой части незаконного денежного вознаграждения в размере 600 тыс. рублей выступал адвокат тольяттинской КА «Вердикт» Дмитрий Фомин, бывший коллега прокурора Сызрани (он был помощником Федорина, когда тот возглавлял прокуратуру Комсомольского района). Взятка давалась в интересах сызранской медклиники «Гиппократ».

Как рассказала «СО» адвокат Светлана Нешкова, представляющая интересы Вадима Федорина, адвокат Фомин взял деньги со своих доверителей за соглашение, которое он с ними подписал в рамках работы по уголовному делу. «Вторая сторона это соглашение подписала, квитанция второй стороне была выписана. Словом, адвокат собирался работать. То есть получается такая ситуация, что любой адвокат составит соглашение и возьмет деньги по квитанции, а любого неугодного прокурора обвинят в том, что эти

деньги должны были идти ему в качестве взятки», - недоумевает Нешкова.

По ее словам, представители ООО «Гиппократ» обратились к Фомину в связи с тем, что в отношении них было составлено четыре материала проверки сотрудниками ОБЭП: два - по статье 165 УК РФ «Причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием», два - по статье 159 УК РФ «Мошенничество». «Проверки проводились в связи с тем, что «Гиппократ» организовал проведение медкомиссии, не имея в своем штате сертифицированных нарколога и психиатра. То есть людей, которым выдавали разрешение на право управления транспортным средством, по сути не проверяли ни у нарколога, ни у психиатра», - заявила адвокат. По ее словам, к возбуждению готовилось еще одно уголовное дело - по статье 238 УК РФ (оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности). Это дело было связано с тем, что медкомиссию в «Гиппократе» прошло лицо, страдающее наркотической зависимостью, которое чуть позже совершило аварию с тяжкими последствиями.

«Материалы проверки собирались по инициативе прокуратуры, поэтому наш прокурор добивался возбуждения уголовных дел по этим материалам проверки. Кроме того, не стоит забывать, что у прокурора отсутствуют полномочия выносить постановления о возбуждении уголовного дела или об отказе в возбуждении уголовного дела. То есть непонятно, за что тогда наш доверитель мог взять какие-то денежные средства. Согласно Уголовно-процессуальному кодексу, у прокурора нет рычагов влияния на следственные органы. Максимум, что он мог сделать - проверить законность постановления об отказе в возбуждении уголовного дела и отменить его, что им и было сделано до этого. Потому что он настаивал на возбуждении уголовных дел», - заявила «СО» Светлана Нешкова.

Версия самого Федорина, озвученная им в суде во время ареста, совпадает с мнением защиты. К прокурору якобы обратились главврачи наркологического и психоневрологического диспансеров Сызрани, сообщили о противозаконной деятельности ООО «Гиппократ». Медклиника будто бы освидетельствовала граждан, не имея доступа к базе спецучетов. Прокуратура выявила не менее 14 фактов выдачи справок «Гиппократа» гражданам, которые состояли на учете как алкоголики, наркоманы или лица с психическими патологиями. Все они позже получили водительские права. Поэтому прокурор якобы выступал за возбуждение уголовных дел в отношении сотрудников «Гиппократа».

В версии же следствия, Федорин продавливал возбуждение этих дел с тем, чтобы потом взять деньги за их прекращение. Сейчас дело прокурора Сызрани находится в производстве 2-го отдела по расследованию особо важных дел СУ СК РФ по Самарской области. Сам прокурор арестован судом на два месяца. Ему инкриминировано покушение на получение взятки в особо крупном размере. ■



СВЕТЛАНА
НЕШКОВА,
адвокат КА
«Контакт»
(Тольятти)

МНЕНИЕ

МЕРА ПРЕСЕЧЕНИЯ СЛИШКОМ СУРОВАЯ

- Какова ваша позиция, ведь, как известно, ваш доверитель Вадим Федорин себя виновным не признает?

- Наша с клиентом позиция такая, что адвокат Фомин взял деньги со своих доверителей за соглашение, которое он составил. Вторая сторона это соглашение подписала, квитанция второй стороне была выписана. Словом, адвокат собирался работать. То есть получается такая ситуация, что любой адвокат составит соглашение и возьмет деньги по квитанции, а любого неугодного прокурора обвинят в том, что эти деньги должны были идти ему в качестве взятки.

- А соглашение составлялось в связи с чем? По какому делу должен был работать адвокат?

- К нему обратилось ООО «Гиппократ» в связи с тем, что в отношении них было составлено четыре материала проверки сотрудниками ОБЭП: два - по 165-й статье (статья УК РФ «Причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием». - Прим. ред.), два - по 159-й (статья УК РФ «Мошенничество». - Прим. ред.). Проверки проводились в связи с тем, что они организовали проведение медкомиссии, не имея в своем штате сертифицированных нарколога и психиатра. То есть людей, которым выдавали разрешение на право управления транспортным средством, по сути не проверяли ни у нарколога, ни у психиатра. Кроме того, готовились направить еще один материал проверки - по статье 238 УК РФ (статья УК РФ «Оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности». - Прим. ред.). Это было связано с тем, что медкомиссию у них прошло лицо, страдающее наркотической зависимостью, и это лицо совершило аварию с тяжкими последствиями.

- То есть прокуратура за такими вещами достаточно серьезно следит?

- Да, материалы проверки собирались по инициативе прокуратуры, поэтому наш прокурор добивался возбуждения уголовных дел по этим материалам проверки. Кроме того, не стоит забывать, что у прокурора отсутствуют полномочия выносить постановления о возбуждении уголовного дела или об отказе в возбуждении уголовного дела. То есть непонятно, за что тогда наш доверитель мог взять какие-то денежные средства. Согласно Уголовно-процессуальному кодексу, у прокурора нет рычагов влияния на следственные органы. Максимум, что он мог сделать - проверить законность постановления об отказе в возбуждении уголовного дела и отменить его, что им и было сделано до этого. Потому что он настаивал на возбуждении уголовных дел.

А люди как-то пытались решить вопрос и почему-то вышли на Фомина, в отношении которого уже проводились оперативно-розыскные мероприятия. Эти ОРМ начали проводиться за месяц до того, как к Фомину обратились представители «Гиппократа». Адвокат взялся работать и взял эти денежные средства за работу. При чем тут Федорин?

Я считаю, что мера пресечения для человека, который столько лет отдал службе, у которого есть награды, благодарности, у которого на иждивении три инвалида и двое детей, слишком суровая. Решение об аресте будет нами обжаловаться в установленный законом срок.

- Почему такая огромная сумма взятки вменяется? Судя по показателям отчетности, фирма не самая богатая.

- Я не могу комментировать вообще никакую «взятку». Возможно, в соглашении с Фоминым говорилось о такой сумме, потому что речь шла о пяти уголовных делах. Наверное, такие расценки у адвокатов.

- Фомин и Федорин раньше работали вместе в прокуратуре?

- Они работали вместе несколько лет назад.

КАЗУС

Заработки невелики

Что это за фирма, которая сумела, по сути дела, «подбить на взлете» карьеру прокурора Сызрани Федорина? ООО «Гиппократ» работает в Сызрани с 2009 года, оно связано с бывшим главой филиала №4 ФГБУ «426-й военный госпиталь Министерства обороны РФ» (больше известно как Сызранский военный госпиталь) Андреем Сибряевым. Несколько лет назад Сибряева отправили в колонию на два с половиной года за трудоустройство в госпиталь нескольких «мертвых душ». Учредителем ООО «Гиппократ» раньше была его супруга Наталья Сибряева, затем ее сменил Сергей Котючий.

Как следует из устава организации, «Гиппократ» осуществляет предварительные и периодические медицинские осмотры; предрейсовые и послерейсовые медицинские осмотры; медицинские освидетельствования на наличие медицинских противопоказаний к управлению транспортным средством; медицинские освидетельствования на наличие медицинских противопоказаний к владению оружием; экспертизу профессиональной пригодности.

Выручка «Гиппократа» не впечатляет: своего пика в 13,4 млн рублей этот показатель достиг в 2020 году. Чистая прибыль и того меньше: 654 тыс. рублей в 2020 году. Из каких доходов клиника собиралась платить

**СЫЗРАНСКУЮ
КЛИНИКУ**
«Гиппократ» привлекали к административной ответственности за нарушение условий лицензии и порядок в обращении с лекарственными средствами



или трехмиллионную взятку прокурору (в версии стороны обвинения), или же огромный гонорар адвокату Фомину (в версии защиты Федорина) - не очень понятно.

У ООО «Гиппократ» были и есть бюджетные заказы, правда, их не очень много - шесть контрактов на сумму около 1,2 млн рублей за период с 2014-го по 2020 год. Фирма оказывала услуги по проведению предрейсового медицинского осмотра для сызранских подразделений вневедомственной охраны, полиции и Росреестра.

Нарушения в работе «Гиппократа» выявлялись давно. В 2014 году арбитраж рассматривал дело о привлечении сызранской медклиники к административной ответственности. Основанием стало оказание услуг, не предусмотренных лицензией организации. В то же время специалистов и медицинских изделий, прописанных в ли-

цензии, проверяющие в «Гиппократе» не нашли. Клинику оштрафовали.

Спустя некоторое время в «Гиппократе» нашли нарушения порядка обращения лекарственных средств и опять оштрафовали. Впрочем, до уголовного преследования ни разу не доходило. Пока на горизонте «Гиппократа» не появился прокурор Федорин.

Депутат Госдумы РФ Александр Хинштейн и журналист «России-24» Эдуард Петров сразу после задержания прокурора Сызрани увязали деятельность ООО «Гиппократ» с персоной известного самарского бизнесмена Дмитрия Островского, бенефициара производства спиртовых настоек с тем же названием. На момент сдачи номера «СО» информация об аффилированности сызранского «Гиппократа» и г-на Островского ничем не подтверждена, но и не опровергнута. ■

конфликт

НАБРАЛ ДОЛГОВ НА ПОКУПКУ ТЕХНИКИ

Мастеркова подвел 1xBet

Сын лидера «Боевого братства» подозревается в мошенничестве

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Сын депутата Самарской губернской думы Андрея Мастеркова - Илья Мастерков - стал фигурантом уголовного дела о мошенничестве хищении более 10 млн рублей, собранных им с друзей и знакомых. В версии Мастеркова, деньги должны были быть инвестированы в гениальный бизнес-план по покупке техники Apple. На деле же, как считают потерпевшие, сын депутата спустил все инвестиции в ставках на спорт.

Первые заявления в полицию на 22-летнего Илью Мастеркова начали поступать еще в апреле 2021 года. Одним из заявителей стал 24-летний Никита Верещагин, тренер по дзюдо в самарском центре внешкольной работы «Поиск» (его имя можно найти в списке сотрудников Центра). Согласно его заявлению, в период с октября 2020-го по январь 2021 года Илья Мастерков под предлогом покупки и последующей перепродажи электронной техники завладел денежными средствами Верещагина в сумме 15,45 млн рублей (откуда такие деньги взялись у педагога дополнительного образования - не очень понятно). В профиле Верещагина во «ВКонтакте» в качестве его места работы также указан Самарский спортивный клуб «Атлант».

В начале мая 2021 года по заявлению Верещагина было возбуждено уголовное дело по статье «Мошенничество в особо крупном размере». Санкция статьи - до 10 лет лишения свободы.

Позднее сумма ущерба Верещагину была сильно подкорректирована в сторону уменьшения, а в деле появились имена других пострадавших от сына депутата.

Как рассказал «СО» источник в следственных органах, в настоящее время в истории с «покупкой техники» уже несколько потенциальных потерпевших, включая девушку самого Илья Мастеркова. Остальные - его хорошие знакомые и друзья, всего около 6-8 человек. Среди потерпевших также 24-летний полевой игрок команды по пляжному футболу «Крылья Советов» Дмитрий Шакалинский.

Всем своим кредиторам сын депутата озвучил блистательный бизнес-план по покупке супердорогих компьютеров Apple. «Предполагалось, что концессионеры будут покупать компьютеры по 1 млн рублей за единицу, а некий ломбард их оценит по завышенной цене - по 1,1 млн рублей. Таким образом, маржа должна была составить порядка 10%. Когда обман вскрылся, потерпевшие пошли к родите-



СРЕДИ ПОСТРАДАВШИХ от действий сына депутата - игрок пляжных «Крыльев Советов» Дмитрий Шакалинский

КТО ТАКОЙ АНДРЕЙ МАСТЕРКОВ

- Родился 17 февраля 1966 года в городе Куйбышеве
- Окончил юридический факультет СамГУ, экономический факультет в Самарской государственной экономической академии
- Служил в Афганистане разведчиком отдельного батальона 15-й бригады специального назначения
- За время военной службы произвел 72 разведывательно-боевых выхода, имел 210 дней непосредственного участия в боевых действиях, был ранен
- В настоящее время возглавляет Самарскую региональную общественную организацию инвалидов войны в Афганистане, а также является председателем СРО ВООВ «Боевое братство»
- Награжден грамотой Верховного Совета СССР, медалями «От благодарного афганского народа», «За боевые заслуги», солдатской медалью «За отвагу», орденом Красной Звезды, медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени
- В сентябре 2019 года избран депутатом Самарской губернской думы шестого созыва от Безымянского округа №11, является членом фракции «Единая Россия»
- Член комитета СГД по местному самоуправлению, комитета по транспорту, автомобильным дорогам, информационным технологиям и связи

Источник: сайт Самарской губернской думы

КТО ТАКОЙ АНДРЕЙ ШАКАЛИНСКИЙ

- Бывший совладелец и бывший директор ООО «Спектр» (Москва; строительство), ООО «Лайтхаус Финанс» (Москва; денежное посредничество)
- Бывший директор и бывший собственник ООО «АМГ» (клининговая деятельность)
- Бывший совладелец ООО «Бридж Финанс» (Москва; денежное посредничество), ООО «Луч» (деятельность мест для временного проживания)

Источник: spark-interfax.ru

лям Илья Мастеркова и отец якобы сказал, что сын болен и его надо лечить. В процессе разбирательств всплыли банковские выписки, что деньги проигрывались младшим Мастерковым в ставках на спорт 1xBet, а своим друзьям он говорил, что якобы отнес деньги в вышеупомянутый суперприбыльный ломбард. Причем они даже вместе подъезжали к зданию этого загадочного ломбарда, Мастерков заходил внутрь, но деньги потом присваивал себе. Когда вокруг этой истории поднялся шум, он вернул часть денег, но все равно остался должен больше 18 млн рублей. Сейчас представители Мастерковых пытаются свести дело к гражданско-правовым отношениям, а потерпевших включить в список кредиторов при банкротстве физлица. Потерпевшие против этого, так как у младшего Мастеркова ничего нет, соответственно, после его банкротства они ничего не получат», - рассказывает источник.

Андрей Мастерков назвал ситуацию «непонятной». По его словам, уголовное дело возбуждено в отношении неустановленного лица, и его сына как подозреваемого пока не привлекли. «Потерпевшие сами подали иски в гражданские суды о взыскании денег, теперь они пытаются привлечь сына еще и к уголовной ответственности. Как я понял, у них был какой-то совместный бизнес, а время сейчас рискованное, бизнес прогорел. И компаньоны сына сейчас пытаются развернуть ситуацию в свою пользу», - заявил «СО» старший Мастерков.

В распоряжении «СО» оказался скан письма старшего следователя отдела по расследованию преступлений, совершенных на территории Промышленного района, СУ УМВД РФ по горо-

ду Самаре Юлии Назарьевой. Получатель письма, датированного 4 августа 2021 года, - председатель Самарского областного арбитражного суда Сергей Каплин. «В моем производстве находится уголовное дело №12101360047001179, возбужденное по факту хищения денежных средств, то есть по признакам преступления, предусмотренного частью 4 статьи 159 УК РФ. В совершении данного преступления подозревается Мастерков Илья Андреевич 11.11.1998 г.р., уроженец города Самары, в отношении которого избрана мера пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении. В период времени с 20.10.2020 г. по 16.01.2021 г., более точное время не установлено, Мастерков И.А., находясь в неустановленном месте, совершил мошенничество, а именно путем обмана и злоупотребления доверием Верещагина Н.О., под предлогом продажи электронной техники, завладел денежными средствами в размере 2,1 млн рублей, принадлежащими Верещагину Н.О., причинив тем самым последнему ущерб в особо крупном размере на указанную сумму, также путем обмана и злоупотребления доверием Шакалинского Д.В. завладел денежными средствами в размере 8,04 млн рублей, причинив тем самым последнему ущерб в особо крупном размере на указанную сумму. В настоящее время у судьи Чередник И.И. находится дело №А55-19986/2021 о признании банкротом Мастеркова Илья Андреевича. У следствия имеются основания полагать, что таким образом Мастерков И.А. желает избежать выплат по возмещению ущерба потерпевшим. В связи с расследованием данного уголовного дела в соответствии с частью 4 статьи 21 УПК РФ прошу Вас оставить без изменения заявление истца Мастеркова И.А. до окончания расследования данного уголовного дела», - пишет председателю областного арбитража следователь Назарьева.

Дело о самобанкротстве младшего Мастеркова действительно есть в картотеке арбитражных дел, заседание по нему назначено на среду, 11 августа.

Кроме того, потерпевшие уже подали к сыну депутата гражданские иски о возмещении ущерба. Дело по иску Дмитрия Шакалинского Октябрьский райсуд не стал рассматривать, переадресовав иск по месту жительства ответчика. А Кировский райсуд рассмотрел иск Никиты Верещагина, решил, что время невозврата денежных средств еще не прошло, и взыскал с младшего Мастеркова почти символическую пеню 35 тыс. рублей. ■



АНДРЕЙ МАСТЕРКОВ,
депутат Самарской
губернской думы

Пока комментировать что-то рано, ситуация непонятная, уголовное дело возбуждено в отношении неустановленного лица. Потерпевшие сами подали иски в гражданские суды о взыскании денег, теперь они пытаются привлечь сына еще и к уголовной ответственности. Как я понял, у них был какой-то совместный бизнес, а время сейчас рискованное, бизнес прогорел. И компаньоны сына сейчас пытаются развернуть ситуацию в свою пользу. Что касается якобы сделанных им ставок на спорт, то тут можно говорить что угодно, это пока ничем не подтверждено. А вообще мой сын уже взрослый человек, пускай сам выпутывается из этой истории.



**ЗАЯВИТЕЛЕМ
НА ИЛЬЮ
МАСТЕРКОВА**
стал его хороший
знакомый,
тренер по дзюдо
Никита Верещагин

Р

~18

МЛН РУБЛЕЙ

«занял» у друзей
и знакомых
сын депутата
губернской думы
Илья Мастерков

Р

2,1

МЛН РУБЛЕЙ –

на такую сумму
младший
Мастерков
«кинул»
тренера Никиту
Верещагина

Р

8,04

МЛН РУБЛЕЙ –

ущерб,
причиненный
Дмитрию
Шакалинскому

VK.COM

персона

НЕ ТОЛЬКО ФУТБОЛИСТ, НО И БИЗНЕСМЕН

**БРАТЬЯ
АНДРЕЙ**
и Дмитрий
Шакалинские
раньше входили
в близкий
родственный
круг самого
известного
самарского
олигарха Юрия
Качмазова



В истории с игроком пляжных «Крыльев» Дмитрием Шакалинским, которого обманул Илья Мастерков, незримо присутствует фигура его старшего брата - 35-летнего бизнесмена Андрея Шакалинского. Старший Шакалинский руководил рядом самарских и московских фирм, но в Самаре он больше известен как член семьи бенефициара некогда сильнейшей в регионе финансово-промышленной группы «СОК» Юрия Качмазова. Раньше Андрей Шакалинский был женат на дочери Качмазова Дарье.

Старший Шакалинский прославился так же и тем, что в 2013 году купил роковой дом в поселке Кондурчинский, где был отравлен заместитель управляющего самарским филиалом РСХБ Дмитрий Пузииков.

В феврале 2021 года стало известно, что Андрей Шакалинский попал в конфликтную историю, связанную со сделкой по попытке перехвата контроля над активами АО «Мотороремонтный завод «Волгоградский». Предприятие раньше контролировалось бенефициаром Волго-Камского банка Владимиром Чекмаревым, после банкротства банка завод был продан Андрею Шакалинскому и Артему Смагину. Один из цехов завода еще с 2000-х сдавался в аренду ООО «А.С.-Авто», которое трансформировало его в автосалон по продаже автомобилей KIA. На момент продажи предприятия собственник салона уже инвестировал в него 44 млн рублей. С новыми собственниками договориться о выкупе автосалона не удалось, тогда его владелец стал требовать от мотороремонтного завода вернуть потраченные на ремонт деньги. Начались взаимные обвинения и заявления в суды и правоохранительные органы. Происходящее собственники предприятия сочли следствием сговора директора завода Карпова и «А.С.-Авто» с целью рейдерского захвата.

Младший брат совладельца завода Дмитрий Шакалинский тоже присутствует в материалах судебных дел, выложенных в открытый доступ, - там он фигурирует как акционер АО «Мотороремонтный завод «Волгоградский». Кроме того, Дмитрий Шакалинский значится директором самарской строительной фирмы «Самаражилстрой». Учредителем этого юрлица является Хажилия Шакалинская.

казус

Не везет с родственниками

Отец подозреваемого Ильи Мастеркова - депутат Самарской губернской думы Андрей Мастерков - доизбрался в областной парламент по Безымянскому округу №11, депутатом от которого был спикер губдумы Виктор Сазонов, скончавшийся в сентябре 2018 года. До этого Андрей Мастерков был депутатом Кировского райсовета, а еще раньше - депутатом гордумы Самары двух созывов.

В настоящее время старший Мастерков занял по итогам отбора пятое место в 11-м округе и опять идет на выборы в губернскую думу в порядке самовыдвижения. Скандал с уголовным делом сына может теоретически подпортить шансы старшего Мастеркова на избрание.

Хотя Андрей Мастерков и раньше имел серьезные проблемы с родственным окружением, это не мешало ему успешно выбираться. В 2012-2013 годах под следствие и суд попали сразу три родственника депутата: родной брат Валентин Мастерков, двоюродный брат Андрей Зызлаев и его отец, дядя депутата по матери Алексей Зызлаев. На тот момент Андрей Мастерков

**СКЛАДЫВАЕТСЯ
ВПЕЧАТЛЕНИЕ,**
что как только
Андрей Мастерков
собирается
на очередные
выборы, его
родственники
начинают
портить ему
избирательную
кампанию



был депутатом городской думы Самары, по делу родственной преступной группы он был допрошен как свидетель. В вину Зызлаевым и Валентину Мастеркову вменили участие в инсценировании подставных ДТП и мошенническом взыскании страхового возмещения. В их уголовном деле было 18 эпизодов на общую сумму свыше 15 млн рублей.

Организатором преступлений признали Андрея Зызлаева - он получил по приговору суда 7 лет колонии, отбывал

срок в нижнетагильской колонии общего режима и вышел на свободу условно-досрочно в марте 2016 года. Алексей Зызлаев получил 4 года колонии, Валентин Мастерков - 4 с половиной года колонии.

Летом 2019 года Андрей Мастерков начал кампанию по довыборам в губернскую думу, как вдруг двоюродного брата снова задержали. На этот раз Андрею Зызлаеву вменили участие в поджоге джипа директора МУП «Имущество» Волжского района Михаила Жарновского.

Компанию на скамье подсудимых Зызлаеву составил Сергей Мукоедов, единокровный брат покойного нефтьрезчика Владимира Мукоедова. Владимир Мукоедов умер в 2013 году, а оставшиеся после него активы делят до сих пор. В эту скандальную историю затянуло и двоюродного брата депутата. Тогда все закончилось хорошо: Андрей Мастерков избрался в губдуму, а его проблемный родственник и Сергей Мукоедов получили условные сроки.

В марте 2021 года Андрей Мастерков попал в еще один имиджевый скандал - на этот раз как глава региональной общественной организации «Боевое братство». В противостояние с ним вступил бывший председатель тольяттинской ячейки организации Михаил Дубянский.

Дубянский инициировал сразу два иска, один из них - о признании недействительным решения о смещении его с должности (вместо него избрали Валерия Богатырева), другой - лично к руководителю «Боевого братства», о защите чести и достоинства. В версии Дубянского, лидер «Боевого

братства» Андрей Мастерков якобы распространил о нем порочащие и не соответствующие действительности сведения. В сентябре 2019 года Мастерков выступал на заседании совета реготделения «Братства» и упрекал главу тольяттинской ячейки в бездействии, серьезных систематических нарушениях устава организации и невыполнении требований руководства реготделения. После этого члены совета решили отстранить Дубянского от руководства тольяттинским отделением и рекомендовали провести перевыборы. Свои физические и нравственные страдания и переживания Михаил Дубянский оценил в 100 тыс. рублей, которые пообещал направить на помощь ветеранам Автограда. Он также потребовал обязать Мастеркова опровергнуть сказанное им на ближайшем заседании совета регионального отделения.

По данным сайта суда Автозаводского района, в июне 2021 года Михаилу Дубянскому было отказано в удовлетворении иска к «Боевому братству». Судьба иска о защите чести и достоинства неизвестна. ■

ЛИЧНОЕ МНЕНИЕ

РАЗБРАСЫВАЯ КАМНИ

Попали под колеса прогресса

Ждем фуд-кортов и креативных кластеров с ресторанами



МАРГАРИТА
ГОРКИНА,
редактор
отдела
Еда&Рестораны

Самара все-таки упорно идет к цели сделать «как «Депо» в Москве». Но тут нам не столица, потребителя нет на такие пространства мощные. Потому и делаем что попроще, но делаем. И это хорошо. Наверное.

В ближайшем будущем город в смысле фуд-кортов ожидает следующее. На территории КИНАПа осенью, по сведениям обозревателя «СО», собираются открывать гастрокластер, фуд-корт, «что-то вроде «Депо». Без помощи москвичей, по сведениям обозревателя «СО». Зачем и почему именно в этом месте и кто туда пойдет, а главное - кто туда придет из рестораторов и как там будет выживать - вопрос не то чтобы большой, а огромный. Поживем - увидим. Но, на взгляд обозревателя «СО», место для такого пространства не самое удачное.

Также в перспективе откроется вариант креативного кластера в районе «Кубатуры» на Красноармейской. Там будут коворкинг, ивентплощадка, магазины, салоны, креативные пространства. И порядка четырех заведений общественного питания: кофейня, гастрозентузия-

сты, а также один-два ресторана или кафе. Этот вариант мне кажется куда как более жизнеспособным для некоего скопления ресторанов в одном месте в Самаре.

По сведениям обозревателя «СО», помещением бывших «Трех Оленей» на Московском шоссе займется Роман Вавилин (УК «Поляна»). Там расположатся несколько кафе-ресторанов, гастрокластер от одной ресторанной группы в большом двухэтажном помещении. По сути, этот район превратится почти в ресторанную милю УК «Поляна» с учетом того, что тут же, напротив, располагаются еще три их заведения.

Что ж, интересно. Посмотрим, как Самара будет реагировать на такие ресторанные решения, новые для города. Если в ближайшие три-четыре года продолжит оставаться актуальной пандемийная повестка, внутренний туризм, очевидно, будет прирастать. Правда, не сам по себе, а при должном правильном и качественном позиционировании города с помощью профессионалов. Для этого, конечно, имиджем города

должны заниматься на правильном уровне. А вовсе не бизнесмены-рестораторы, преследующие сугубо свои бизнес-цели. В преследовании бизнес-целей ничего плохого нет. Но случаются казусы со статьями, где одна фактическая ошибка погоняет другую. Да и облик города в этих статьях довольно однобоко выглядит с гастрономической точки зрения и крайне неправдоподобен, в том числе, например, с точки зрения архитектурной. Что ж, надеемся, что к нам захотят поехать, как едут в Казань или в Ростов-на-Дону. А пока будем ждать самарских вариаций и реплик московского «Депо». Это не очень на сегодняшний день актуально (фуд-корты то открывают, то закрывают), но в любом случае - интересно. Да и движение всегда приоритетнее стоячей воды. А Самара точно пока находится в состоянии разбрасывания камней. И разбрасывать камни ей до приличного состояния ресторанного рынка очень долго. Время собирать, судя по происходящему, наступит нескоро. Если вообще наступит. ■

НОВОСТИ

Новые летние предложения в «Лобби баре» и «На Веранде»

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Артем Шишакин продолжает менять гастрономические предложения в своих заведениях. Гостям, как он считает, не должны приедаться такие базовые истории, как завтраки или обеды, а также собственно сезонные предложения в заведениях, по мнению Шишакина, должны быть всегда.

«Лобби бар» предлагает гостям новое летнее меню. 14 новых блюд, среди которых и зеленый гаспачо (390 руб.) с тартаром из огурца и авокадо, и разнообразные по-прежнему актуальные в зной окрошки, и пряно-острое севице из тигровых креветок с черешней, гармонизирующей вкус блюда (720 руб.), и тартар из тунца с арбузом, вакуумированным в маринаде из малины с добавлением водки по технологии сувид (630 руб.). Также изменено и меню завтраков. Среди новинок: французский завтрак (690 руб.) - с лососем, круассаном и скрэмблом, английский завтрак (550 руб.) - с беконом, глазуньей, сосисками и фасолью, а также русский завтрак - с отварным яйцом, горошком, оладушками, красной икрой и сметаной. Специальная рекомендация от обозревателя «СО» - новинка: бирхер-мюсли (320 руб.) с молоком, яблочным соком, яблоком, гранолой и ягодами. Свежо, ярко, легко. Также в меню завтраков теперь появился конструктор: к омлету из двух яиц можно подобрать разнообразные начинки.

«На Веранде» также представляет гостям новое сезонное предложение, включающее семь новых блюд плюс летние напитки. Рекомендую брать ньокки с креветками (570 руб.), а также тартар из лосося (отличного качества) с нарезкой как для poke, который подают с соусом «Томатный терияки». Обратите внимание и на изысканную пасту из отваренного корня сельдерея с кальмаром и грибным соусом (480 руб.). Также в «На Веранде» гостям теперь предлагаются обеды. Предложение действует с 12:00 до 16:00. По сути - это возможность попробовать ресторанный вариант блюд по специальной цене.

точка зрения

ПОЧЕМУ НУЖНО БОЯТЬСЯ, КОГДА ТЕБЯ МНОГО ХВАЛЯТ

Вроде мне все уже стало ясно за 18 лет работы ресторанным обозревателем. Нет почти ни одного ресторатора на земле вообще и в Самаре в частности, которому нравится, когда про него пишут правду. Правда вообще всегда будет с оттенком чего-нибудь не очень приятного. Потому что у живого не бывает идеального. Но нет. Рестораторы (иногда я думаю, что гораздо в большей степени, чем представители других профессий) хотят быть идеальными, непогрешимыми.

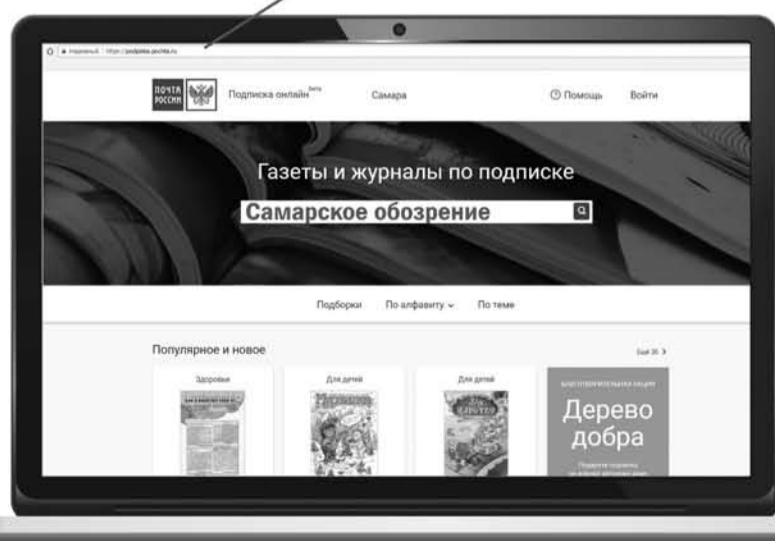
Причем не на самом деле идеальными, а только в глазах потребителя. Любой ценой. Потому что чем тогда объяснить грязь на кухнях, например? Рестораторы же видят ее, но даже не думают в 99 из 100 случаев отмывать. Однако говорить об этом публично - нет, никто не должен смеяться. Поэтому напоминаю всем рестораторам без исключения: как только хвалят все, что вы делаете, - знайте, вам врут. Грубо льстят. Лгут, возвращают вам звезду во лбу,

которая вам же там и прожжет дырку, через которую произойдет утечка всего приличного, что в вас наличествует. Печальное зрелище. Во всех смыслах. При этом по-прежнему на вопрос «Куда пойти поужинать в Самаре?» ответ крайне лаконичный со списком заведений, количество которых можно пересчитать, пользуясь пальцами одной руки. Пополнят ли этот список новые фуд-корты? Пока загадка со многими неизвестными.

ПОДПИШИСЬ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

podpiska.pochta.ru

1



2

Выбрать период подписки

Период подписки

2017	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек
1 полугодие						2 полугодие						
2018	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек
1 полугодие						2 полугодие						

3

Указать адрес доставки

Доставка

Домой

Адрес

Самара, ул. Ерошевского, 3

Еще можно указать номер квартиры

ФИО получателя

Иванов Иван Иванович

4

Добавить в корзину

В корзину 1821 Р

5

Выбрать способ оплаты и оплатить

Выберите способ оплаты

VISA

Банковская карта

Платежный сертификат

Оплатить

6

Телефон
редакции
263-40-60

САМАРСКОЕ
Обозрение

РЕВИЗИЯ

КАЖЕТСЯ, ЕЩЕ ОДНО ЗАКОЛДОВАННОЕ МЕСТО

Открылся ресторан Rose без розе

Повару срочно нужно влюбиться

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Заработал ресторан (хотя по формату, конечно, это больше тянет на кафе) Rose. Обозреватель «СО» сходил дважды на разведку. Рассказываю.

Ресторанчик расположился на Молодогвардейской, в помещении, где ранее был бар «Бридж» (а кто-то вспомнит и «Шалтай-Болтай»), а потом - разное. Локация - весьма неплохая, в старом городе ни одно кафе при должном подходе к делу не будет лишним. Из очень милого - камерная летняя площадка. Очаровательная, но поместятся там всего 4-6 человек. Однако выглядит это хорошо: подиум с двумя столиками, перед каждым из которых пара мягких кресел. Если попросить, за столиком добавят еще посадочное место. Сидеть здесь приятно. Деревья, зной, атмосфера старого города.

Внутри помещения пространство изменилось до неузнаваемости. В первую очередь благодаря цвету пыльной розы, точнее - вариации на тему этого цвета, в который окрашен потолок и все вокруг примерно такое же. Интерьер, если быть справедливым, радует очень мало. Понимаешь, что на дизайнера сэкономили, как это часто бывает, когда хозяин (или хозяйка) самостоятельно придумывают все, не обращаясь к профессионалам. Проистекает такое обычно из излишней уве-



ренности в собственных силах и вкусе. Поэтому удивляешься и странной мебели, под диванами там не очень понятно как убираются. И много чему еще, но это уже вопрос сильно персонального подхода. Из неприятного - внутри слишком пахнет едой. То есть с вытяжкой и вентиляцией здесь так ничего и не сделали. Запах от волос и одежды - в наличии после посещения. Стойкий. Безусловно, это большой минус.

О главном. О еде. Меню небольшое. Это плюс. Всегда верю в такое краткое содержание ре-

сторанного холодильника больше, чем в толстые талмуды. Заказывала: вафли со шпинатом и сливочным сыром и лососем (350 руб.), кокосовые сырники с карамелью (220 руб.), скрембл с лососем (310 руб.), теплый салат ростбиф-рататуй (430 руб.), салат с креветками и авокадо (440 руб.), бульон куриный с лапшой (200 руб.), пасту с креветками и томатами (370 руб.), куриную грудку с томатной сальсой (350 руб.), сорбит сидр (150 руб.). Чай, кофе. Вроде бы достаточное количество для того, чтобы

что-то попало особенно вкусное или хотя бы просто понравилось. Увы, в «Розе» этого не случилось. Из самого яркого и приличного в смысле сбалансированного вкуса и в целом общей симпатии - куриная грудка. До момента, пока не пробуешь томатную сальсу с острым привкусом добавленного уксуса. И это, пожалуй, один из самых ярких вкусов. Потому что все остальное, наоборот, отличается именно отсутствием какого-то ни было вкуса и его оттенков в целом. И соли, и специй, и просто баланса в использовании того же уксуса или чеснока в пасте с томатами - не наблюдается совсем. Хотя, кажется, я не очень справедлива: в курином бульоне предательски лидировал и кричал о себе вкус бульонного кубика. Вафля из шпината была и вовсе малосъедобна: тяжелая, клеклая. Кое-что, особенно в первый визит, мы вернули практически нетронутым. Довольно лениво спросили, что не так, в счете все оставили. Причем обе искренние попытки найти что-нибудь привлекательное в смысле гастрономии в этом месте потерпели фиаско. Полное. То есть придумываешь себе отговорки вначале: ну, съедобно же, а потом понимаешь, оказавшись за порогом в облаке запаха еды, - нет, совсем не годится. Повару, кажется, нужно немного влюбиться, чтобы не пренебрегать солью, например. Из того, что точно могу назвать очень симпатичным - пасту готовят здесь

же. С ней порядок, в отличие от соуса, в котором ее подают, - полное отсутствие вкусового и ароматического баланса между горьким красным перцем, чесноком и томатами.

Обслуживание. В первое посещение были вполне милы, но профессионально не справились все равно: ни четких ответов на вопросы, ни работы с возвращенными блюдами. Во второе посещение любезность была завершена на стадии установки еще одного стула на летнюю веранду. Затем мы переместились внутрь. Тут просто молча приносили и уносили блюда - без вопросов, что не так, понравилось ли блюдо. Мы, не возражая, расплатились, ушли.

Ответа на вопрос, зачем бы я могла сюда вернуться или кому-то посоветовать пойти, у меня нет. Похоже «Розе» на очередной проходной вариант, который долго вряд ли будет радовать гостей. Недолго у заведения это тоже пока не получается. Ни по личному опыту обозревателя, ни по опыту моих знакомых и незнакомых, написавших после размещения публикаций из заведения в сторис.

И да, понятно, что само название заведения напоминает о том, что главный герой здесь - розе. Однако алкогольная карта на момент посещения обозревателем «СО» заведения отсутствовала.

Работает место с 9:00 до 21:00. Завтраки - весь день. ■

Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах

ТОСЁ
ЯПОНСКАЯ КУХНЯ

Молл «ПАРК ХАУС», 3 этаж, 205-53-15
«АВРОРА» Молл, 4 этаж, 205-52-15
www.toce.ru
Instagram: restoran_tose

Время работы: с 10:00 до 23:00
Бизнес-ланчи: по будням с 11:00 до 17:00, блюда от 119 руб.
Особенности: большие вкусные роллы, только свежая рыба из-под ножа, азиатская лапша WOK и традиционные рамены
Кухня: современная японская кухня.
Бесплатная доставка японской кухни и бизнес-ланча ежедневно с 10:00 до 23:30 в любую часть города
Парковка: есть

Итальянский ресторан
PIZZA & PASTA
ЛУИДЖИ

Молл «ПАРК ХАУС», 3 этаж, 205-53-15
«АВРОРА» Молл, 4 этаж, 205-23-25
www.luigi.ru
Instagram: luigi_smr

Время работы: с 10:00 до 23:00
Бизнес-ланчи: по будням с 11:00 до 17:00, блюда от 119 руб.
Особенности: семейный ресторан, домашняя итальянская кухня по демократичным ценам, скидка в день рождения -20% на все меню
Кухня: итальянская кухня, пицца, паста, детское меню.
Бесплатная доставка ежедневно с 10:00 до 23:30 в любую часть города, в том числе и бизнес-ланча
Парковка: есть

Мушмула
КАФЕ ХИНКАЛЬНАЯ

Молл «ПАРК ХАУС», 3 этаж, 205-53-75
«АВРОРА» Молл, 4 этаж, 205-53-63
ул. Галактионовская, 132, 205-53-50
www.mushmula.ru
Instagram: mushmulasmr

Время работы: с 12:00 до 24:00
Бизнес-ланчи: по будням с 12:00 до 17:00, блюда из основного меню от 99 руб.
Особенности: живая музыка с национальным колоритом каждый день, летняя терраса в центре города. Скидка в день рождения -20% на все меню кухни и бара
Кухня: традиционная грузинская кухня по демократичным ценам, блюда на мангале.
Бесплатная доставка грузинских блюд и бизнес-ланча ежедневно с 10:00 до 23:30
Парковка: есть

ROUTE GRILL

ул. Авроры, 154,
тел. 8 (846) 201-21-66
hotroutebar.ru
Instagram: @route.bar

Время работы: пн.-чт., вс. 12:00-00:00, пт.-сб. 12:00-02:00
Бизнес-ланч: пн.-пт. 12:00-17:00 от 200 руб.
Кухня: европейская, стрит-фуд
Парковка: есть
Особенности: все блюда и напитки на питьевой родниковой воде, авторская кухня, с оригинальной подачей, богатая джазовая афиша с участием звезд мировой величины
Акции: каждый день до 31 мая - 50% на пиццу и пасту, вс. - 50% на бургеры

УТЕСОВ

ул. Лесная, 23, к2 (КИНАП)
Телефон 8 (846) 300-41-02
www.instagram.com/utesov_terrace/
https://vk.com/utesov_rest

Время работы: вс.-чт. с 12:00 до 00:00, пт.-сб. с 12:00 до 2:00
Время ланча: пн.-пт. с 12:00 до 16:00
Средний счет за ужин: 1600 руб.
Счет за ланч: от 200 руб.
Парковка: есть, бесплатная
Кухня: локальная, русская, европейская, морепродукты, пицца
Особенности: панорамный ресторан с видом на Волгу на набережной, современная локальная кухня, комплекс дровяных печей, аквариумы с живыми морепродуктами, большая детская комната, мероприятия и банкеты до 800 персон

Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе

Подробности по тел.:
(846) 334-12-80, 8-917-112-97-34
(Маргарита Горкина)

Рекламная служба газеты «Самарское обозрение», 443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж.

Реклама

СПОРТ &
ДОСТИЖЕНИЯ

СОБЫТИЯ



ИГОРЬ КЕЧАЕВ,
генеральный
директор
Академии
футбола
им. Юрия
Коноплева

Очень рад тому факту, что наконец в нашем регионе начала выстраиваться футбольная система, которая позволяет уже сейчас эффективно сохранять перспективных воспитанников в академии до их совершеннолетия для дальнейшего пополнения команд «Крылья Советов» и «Акрон». На сегодняшний день в рядах этих команд есть наши футболисты – выпускники разных лет. Верю, что это взаимное сотрудничество внутри футбольной структуры будет только наращиваться и укрепляться. Хочу поблагодарить за поддержку и внимание к академии руководство холдинга «Акрон». Только совместная, большая и серьезная работа по формированию качественных игроков для профессиональных клубов через несколько лет может дать новый виток развития футбола Самарской области.

футбол

ВОСПИТЫВАЮТ СМЕНУ

«Академики» начали сезон в лидерах

Тольяттинские футболисты доминируют в турнирах U-16 и U-19

ИРИНА ЗОБНИНА

Воспитанники Академии футбола им. Юрия Коноплева удачно стартовали сразу в нескольких престижных всероссийских первенствах нового сезона. Тольяттинцы идут в лидерах в Юношеской футбольной лиге (U-16) и молодежном первенстве РПЛ (U-19). В ЮФЛ-2 «коноплевцы» выступают единственным представителем от Самарской области и по приглашению Российского футбольного союза как одна из лучших футбольных академий России. В этой элитной лиге команды играют по формату РПЛ. После двух туров команда Игоря Желтова записала себе в актив выездную ничью 2:2 с чемпионом прошлого года - питерским «Зенитом» и домашнюю победу над «Строгино» 2:0. В старшей возрастной группе, U-19, «коноплевцы» в молодежном первенстве РПЛ выиграли два матча из трех. Причем в числе

272

ЮНЫХ
ФУТБОЛИСТА

в возрасте
от 8 до 18 лет
проходят
подготовку
на базе
Академии
им. Ю. Коноплева



Фото: afbk.ru

поверженных соперников оказался и один из фаворитов турнира - московское «Динамо». Всего в двух группах за выход во второй раунд турнира борются 20 команд. «Академики» выступают в группе «А» вместе с самарскими «Крыльями Советов». Пока воспитанники Академии им. Юрия Коноплева под руководством Алексея Седова и Павла Сафронова идут на

первом месте, оставив позади представителей клубов РПЛ. «У нас как у академии главная задача - воспитать качественного футболиста. Если говорить о молодежном первенстве, то здесь есть один нюанс - наши футболисты на год младше всех своих соперников. Поэтому какой-то глобальной задачи, кроме повышения уровня своего мастерства, перед ними не

стоит», - резюмирует генеральный директор Академии им. Ю. Коноплева Игорь Кечаев, добавляя, что перед командой ЮФЛ поставлена задача попасть в верхнюю часть турнирной таблицы. По словам руководства Академии Коноплева, такой успешный старт не является для директора чем-то экстраординарным. «Есть несколько факторов, которые повлияли

на результат. Во-первых, нам удалось за два года улучшить материально-техническую базу. И за это большая благодарность руководству Самарской области, в частности губернатору Дмитрию Азарову. В целом мы «закрыли» порядка 15 проблемных пунктов, требующих обновления или ремонта. Второй ингредиент успешного старта - уменьшение оттока наших воспитанников в другие академии, который случился вследствие нашего участия в элитном турнире ЮФЛ. И, конечно, это тренерская работа. Все это вкупе предполагает, что мы должны добиться хороших результатов», - уверен Кечаев. Напомним, в 2019 году команда из воспитанников академии старших возрастов по приглашению РФС выступила в элитном соревновании «Юношеская футбольная лига» U-17 в числе 12 лучших футбольных школ России. В 2020 году команда академии стартовала в молодежном первенстве России. ■

ТОКИО-2020

Две медали пишем, еще две в уме

ИРИНА ЗОБНИНА

Самарские фехтовальщики стали призерами XXXII Олимпийских игр. Павел Сухов, братья Антон и Кирилл Бородачевы завоевали серебро Олимпиады в командных соревнованиях. Павел Сухов, которого тренирует Виктор Вдовин, стал вторым в командном турнире шпажистов, а братья Бородачевы, тренирующиеся у Элины Орловой, завоевали медаль такого же достоинства в командном состязании рапиристов.

Другие самарские олимпийцы вернулись в Самару без наград, но принесли зачетные очки региону. Гребец Александр Вязовкин в финальном заплыве одиночек финишировал пятым. Пловец Александр Кудашев не прошел в финал 200 м баттерфляем, заняв 12-е место. Дзюдоистка Дарья Межецкая в весовой категории 57 кг завершила выступление в первом поединке, на стадии 1/32 финала. А в командном миксте (мужчины и женщины) она в составе сборной была близка к бронзе, но россияне уступили команде Израиля в поединке за 3-е место. В прыжках на батуте Андрей Юдин успешно прошел квалификационное сито, вышел в финал, где стал шестым. «Смешанные чувства, столько работы было проделано, все правильно было, в хорошей форме подошли к этому старту. В финале с первого элемента начались ошибки, и я не работал, а спасал комбинацию, чтобы дойти ее до конца», - цитирует тольяттинца Матч ТВ.

Разочарованием обернулась первая Олимпиада для 19-летней тольяттинской каратистки Анны Чернышевой. Накануне выступления стало известно, что она не сможет принять участие в соревнованиях. Причина - положительный тест на COVID-19, тест на него все спортсмены в обяза-



Фото: sport-63.ru

тельном порядке делают перед стартом. «Анна, в любом случае спасибо тебе за олимпийскую лицензию для России! Ты и твой тренер Александр Юдин прошли огромный путь к Играм и сделали все, что было в ваших силах. Мы понимаем, как тебе сейчас нелегко, и очень хотим поддержать всей федерацией! Восстанавливайся, возвращайся, ждем тебя на татами с яркими, как ты умеешь, поединками и новыми победами!» - сообщает Федерация карате России на своей странице в Instagram. Олимпиада в Токио - первая, в программу которой вошли соревнования по карате. Чернышева получила первую лицензию для российского карате в истории. На Олимпиаде Анна должна была выступить в весовой категории до 55 килограммов в кумите.

Всего Самарскую область в Токио представляли 13 атлетов. На олимпийском пьедестале к моменту верстки номера были лишь фехтовальщики. Но шансы уехать с наградами из Токио на тот момент имелись у пятиборца Александра Лифанова и гандболистки тольяттинской «Лады» Ольги Фоминой, которые выступали в последние два игровых дня Олимпиады, 7-8 августа.

ТХЭКВОНДО

Ковали награды на чемпионате России

ИРИНА ЗОБНИНА

Сборная команда Самарской области по тхэквондо вписала новую страницу в историю этого вида спорта в регионе, завоевав первое общекомандное место на юниорском первенстве России. В Ханты-Мансийске, где прошли соревнования, губернские спортсмены восемь раз поднялись на пьедестал почета. В первенстве принимали участие около 500 спортсменов из 50 регионов и субъектов страны. В активе сборной Самарской области, которую представляли самарские, тольяттинские и сызранские бойцы, четыре золота, одно серебро и три бронзы. В своих весовых категориях финальные поединки выиграли Алиса Ангелова, Анастасия Баннова, Виктория Еремина и Анна Титаренко. Второй стала Кира Скворцова, третьими - Кристина Сергеева, Алина Файзулина и Егор Шишканов. По мнению главного тренера сборной Самарской области Анара Аскерова, такое выступление самарских тхэквондистов отнюдь не сюрприз, а результат



Фото: vk.com/olympie2

системной работы СШОР №2 в отделении тхэквондо. «Первые номера сборной Самарской области - наш резерв, финансируются за счет спортшколы, куда мы зачисляем всех перспективных ребят. Таким образом, мы обеспечиваем им материально-техническую базу, и, как следствие, наши резервисты подошли к национальным сборным по своим возрастам. Система работает. И доказательство тому то, что у нас во всех возрастах есть представители в сборных России. И мы все работаем единой командой. Целенаправленно шли к тому, чтобы система была централизованной и давала результат - плеяду спортсменов от резерва до олимпийцев», - сказал Анар Аскеров, добавив, что ожидает еще более высоких результатов от своих воспитанников, но при условии, что эпидемиологическая ситуация не внесет свои коррективы.