



КОМПАНИИ & РЫНКИ

СТР. 16 >



3,5
МЛРД
РУБЛЕЙ

потребовал
у Александра Швидака
банк «Россия»

спор

НАХИМИЧИЛИ
с «Фосфором»



ТОЛЬЯТТИНСКИЕ
ЧИНОВНИКИ
РИСКУЮТ
СОРВАТЬ
ОЧИСТКУ ГОРОДА
ОТ ОПАСНЫХ
ОТХОДОВ

СТР. 4 >

власть & ПОЛИТИКА

Задыхин
ПРОТИВ
Задыхиной

НАСЛЕДСТВО БЫВШЕГО
ГРАДОначальника КУЙБЫШЕВА
РАССОРИЛО
ЕГО РОДСТВЕННИКОВ

СТР. 9 >

приговор

КОНЕЦ
Dolce Vita



ЛИДЕРЫ «ОБНАЛЬНОГО»
ОПС ЮШИНА-ПАВЛОВСКОГО
ПОЛУЧИЛИ ПЕРВЫЕ СРОКИ

СТР. 28 >



КОМПАНИИ & РЫНКИ

«МЕТАЛИСТ-САМАРА»
НЕДООПРЕСНИЛСЯ

18



26

КОМАНДА МАРКОВА
НЕ СПЕШИТ ЧИСТИТЬ
ОЗЕРО БАРСКОЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО &
НЕДВИЖИМОСТЬ



власть & ПОЛИТИКА

СЫЗРАНСКАЯ ЧАСОВНЯ
НЕСОСИМА БУДЕТ

7



САМАРСКОЕ



ДОСТУПНО
в App Store и Google Play

®

Обозрение

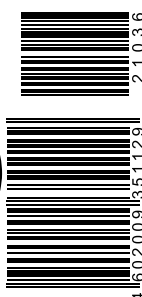
ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

WWW.63MEDIA.RU

№36 (1801), 18 октября 2021, понедельник

издается с 1996 года

25 лет



ВЫШЕЛ НА ОХОТУ

ИЗВЕСТНЫЙ САМАРСКИЙ ДЕВЕЛОПЕР
АЛЕКСЕЙ ШАПОВАЛОВ НАЧАЛ ЗАЧИСКУ
СВОИХ ТОЛЬЯТТИНСКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ВЛАДЕНИЙ ОТ ПОСТРОЕК ТРЕТЬИХ ЛИЦ.
ОН ПОТРЕБОВАЛ СНОСА СРАЗУ
ПЯТИ ГАРАЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ,
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПАЙЩИКОВ
КОТОРЫХ СОСТАВЛЯЕТ ПОРЯДКА
ЧЕТЫРЕХ ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК

СТРОИТЕЛЬСТВО &
НЕДВИЖИМОСТЬ



стр. 24

www.instagram.com/shapovalov



Реклама

Земский банк

Кредит
Тендерный

- ▲ кредит на исполнение контракта
- ▲ быстрое рассмотрение
- ▲ без залога

8 800 200 68 68
Звонок по России бесплатный!

www.zemsky.ru

г. Самара, ул. Гагарина, 10
г. Тольятти, ул. Советская, 74
г. Сызрань, ул. Ульяновская, 79

zb.bank zb.bank zemsky.bank

Лицензия на осуществление банковских операций № 2900 от 20 января 2015 г.
Подробные условия кредитования и требования к заемщику на сайте банка.



Дмитрий Натариус

Мощные лоббистские ресурсы всегда и везде помогают в получении желаемого результата.

тема &
главное

Компании & Рынки

Судьбу Александра Швидака и оставшихся у него активов берет в свои руки банк «Россия»

Накрылся «Звездой»

РОМАН АВРУСИН

Крупнейшим кредитором бенефициара «СПЗ-Групп» Александра Швидака, а также подконтрольного ему бизнеса становится банк «Россия», бенефициаром которого выступает один из самых влиятельных российских бизнесменов Юрий Ковальчук. По своим лоббистским возможностям Ковальчук намного превосходит всех оппонентов Швидака, так и не сумевших довести до логического конца процесс «посадки» подшипникового магната и изъятия у него остатков имущества. Что грозит Швидаку теперь?

Александр Швидак ранее контролировал ряд самарских промышленных предприятий. Подшипниковые заводы он получил в наследство от своего отца, основателя «СПЗ-Групп» Игоря Швидака. Позднее вместе с партнером Вадимом Егизаровым Швидак установил контроль над «ВБМ-Групп». Постепенно бизнес Швидака выходил за рамки Самарской области. Он стал совладельцем Санкт-Петербургского Балтинвестбанка, а также компании, специализирующейся на проектировании и производстве энергоустановок, - «Звезда-Энергетика». Свой бизнес Швидак с партнерами развивал в основном на кредиты, объем которых исчислялся десятками миллиардов рублей. С их возвратом у подшипникового и долготного магната возникли серьезные проблемы. Большинство самарских активов пошли по пути банкротства. Часть из них Швидак продол-



БАНК ЮРИЯ КОВАЛЬЧУКА теперь определит будущее как «Звезды-Энергетики», так и ее бенефициара

жает контролировать через третьих лиц. Сейчас бизнесмен проходит процесс персонального банкротства. В отношении Швидака неоднократно пытались возбудить уголовные дела. Первым такую попытку предпринял санатор Балтинвестбанка - Абсолют Банк. Его претензии были связаны с подробностями краха Балтинвестбанка. Видимых

последствий эта попытка не получила. Затащить Швидака в орбиту уголовного дела пытались кредиторы и других подконтрольных ему структур. Пока до суда дошло только одно дело, связанное с мошенничеством в экс-операторе самарских котельных, компании «Волгатеплоснаб». Его инициировал бывший руководитель «Газпроммежрегионгаза-

Самара» Виталий Коротких. «Волгатеплоснабу» Швидак должен был более 60 млн рублей.

Не исключено, что факт нахождения Швидака на свободе (на условной свободе - он сейчас под домашним арестом) связан с тем, что лоббистских ресурсов его оппонентов просто не хватило для форсирования прессинга бизнесмена. Более того, Швидак, находясь



АЛЕКСЕЙ
КОРЕНЕВ,
аналитик
ФГ «ФИНАМ»

«Звезда-Энергетика» убыточная. При выручке в 2020 году в 374,8 млн руб. она по итогам года получила чистый убыток в 579,6 млн руб. Денежный поток, соответственно, тоже сформировался отрицательный: -143 тыс. руб. Валовая прибыль составила -56,4 млн руб. (именно со знаком минус). Так что по финансовым показателям дать оценку стоимости «Звезды-Энергетики» затруднительно. Стоимость компании в таком случае в значительной степени определяется ценой имеющегося у нее имущества.

в режиме определенных ограничений, продолжал фактически управлять подконтрольными ему предприятиями. О том, что Швидак раздавал указания менеджменту ООО «СПЗ-4», формально никак с ним не связанного, заявляли в своем открытом письме работники предприятия.

НА СТР. 16 >

3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ
от 4,3 млн руб.



Тел.: 8-987-955-22-15, (846) 203-03-55

www.космолет.рус

ЖК «КОСМОЛЁТ»

СРОК СДАЧИ — ДЕКАБРЬ 2022 г.

НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ
АНТОНОВА-ОВСЕНКО
И СОВЕТСКОЙ АРМИИ



Разрешение на строительство №63-301000-176-2019 от 12.09.2019 г.
Проектная декларация размещена на сайте www.космолет.рус
ООО «Кольцо». Договоры долевого строительства.

Реклама 4780A24

ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
Г.О. ЖИГУЛЕВСК

- 1992-2008 гг. - Сергей Балахонов
- 2008-2013 гг. - Александр Курылин
- 2013-2018 гг. - Владимир Классен
- 2018-2020 гг. - Дмитрий Холин
- 2020-2021 гг. - Сергей Федотов

ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ, СТОЯЩИЕ ПЕРЕД ВЛАСТЯМИ ЖИГУЛЕВСКА

- Увеличение доходности бюджета, выстраивание грамотной работы по получению дотаций и субсидий из вышестоящих бюджетов
- Завершение процесса корректировки границ национального парка «Самарская Лука»
- Активизация работы по поиску инвесторов для туристического кластера

- Решение проблем микрорайона Яблоневого Оврага, который фактически остался без градообразующего предприятия - ЗАО «Жигулевские стройматериалы»
- Перезапуск строительства многоквартирных домов
- Определение места строительства гостиницы и горнолыжного курорта

Варяг не потянул

Очередной чуждый Жигулевску мэр покинул его досрочно

НИКОЛАЙ КРАСНОВ

21 октября Жигулевская городская дума примет отставку главы городского округа Сергея Федотова. Федотов был поставлен перед фактом выхода в отставку в ходе выступления губернатора Самарской области Дмитрия Азарова в прямом эфире ВГТРК «Самара». Это уже второй жигулевский градоначальник, «присланный» в город извне и не отбывший свой срок до конца.

Сергей Федотов сумел продержаться на должности главы Жигулевска лишь полтора года. Он фактически возглавил администрацию города 30 января 2020 года, когда решением местной думы его назначили исполняющим обязанности градоначальника. 28 февраля Федотов был единогласно избран думой на должность сити-менеджера.

До всех этих событий чиновника ничего не связывало с Жигулевском. Его карьера строилась в Кинеле и Кинельском районе. С 2007-го по 2016-й Федотов возглавлял администрацию села Домашка, с 2016-го по 2020-й был заместителем главы Кинеля, отвечал там за ЖКХ.

Конкурс, в результате которого выбрали Федотова, был уже четвертым в истории Жигулевска. Победителем первых двух был Владимир Классен, третий выиграл Дмитрий Холин. Холин, как и Федотов, до своего избрания не имел никакого отношения к Жигулевску. Всем трем сити-менеджерам пришлось сложить свои обязанности досрочно. Классен выбыл в 2013 году и 2015-м, а в 2018 году ушел по собственному желанию. Холин продержался чуть больше года – с декабря 2018-го по январь 2020-го. Федотов сумел проработать подольше – с февраля 2020-го по октябрь 2021 года. Главное отличие – Классен и Холин сумели покинуть жигулевскую мэрию без публичной порки.

Федотов получил сомнительное право считаться первым главой города, отправленным губернатором Самарской области Дмитрием Азаровым в отставку в прямом эфире. По крайней мере именно в прямом эфире Азаров сказал, что Федотов не справился с его заданием организовать начало отопитель-



Фото: twitter.com/Adm_Zhigulevsk

**ЖИГУЛЕВСК
СТАНОВИТСЯ**
проклятым местом
для пришлых
мэров – их чехарда
явно ускорила

практика

АНТАШЕВ ЗАДАЛ ТРЕНД

Прямые эфиры губернатора становятся все познавательнее для глав муниципалитетов. И Воробьев, и Маряхин отмечают сходство обстоятельств отставок Сергея Анташева, экс-главы администрации Тольятти, и Федотова. Аналогичного мнения придерживается и Дмитрий Микель, депутат Тольяттинской городской думы. Они характеризуют ситуации как похожие и говорят о новой потенциальной тенденции. «Эта некая закономерность отстранять глав города во время прямых линий», – отмечает Воробьев.

Уход Анташева в отставку начался с его неудачного выступления на прямой линии губернатора в феврале. Анташев не сумел ответить по существу на два вопроса, к которым явно готовился заранее, и потерялся. Ответом стала жесткая критика со стороны Азарова прямо по ходу прямого эфира. Анташев к критике оказался не готов и предпочел уйти из власти сам.

ного сезона как можно раньше. «Я такую задачу еще в начале сезона ремонтных работ поставил, потому что понимал, если у нас коронавирус наложится на сезонные заболевания ОРВИ и гриппа, которые связаны с переохлаждением, то мы можем получить рост по всем заболеваниям», – отметил губернатор Самарской области. Организовать ранний запуск отопления не удалось в Яблоневом Овраге, микрорайоне Жигулевска.

Котельная, которая отвечает за отопление микрорайона, в 2020 году была передана принадлежащему региональному минимущества (глава которого Сергей Черепанов ушел в отставку с 1 октября. – Прим. ред.) АО «СамРЭК» в составе «трех объектов с максимальным износом

оборудования, отобранных для первоочередной модернизации». Планировалось, что после модернизации «котельные будут работать в автоматическом режиме без присутствия обслуживающего персонала. В рамках реализации проекта должны были установить современное энергоэффективное оборудование». Общая стоимость строительно-монтажных работ всех трех котельных составила 341 млн рублей.

Сложная ситуация в Яблоневом Овраге обсуждалась на заседании городской думы 30 сентября. С докладом на заседании выступал Алексей Живодеров, один из первых заместителей Федотова. «На сегодня подключены только детский сад и школа. Были попытки подключить

поликлинику, но это привело к тому, что в жилые дома перестала поступать горячая вода, и по просьбе жителей решили отложить подключение поликлиники и ДК «Юбилейный» к отоплению. Завершение работ в котельной, из-за которых до настоящего времени без тепла остаются 5,5 тыс. человек, запланировано на 10 октября. Столь длительная задержка связана с несвоевременной поставкой необходимого оборудования. Конечно, в этом есть и недоработка администрации Жигулевска, что в настоящее время 36 домов микрорайона до сих пор остаются без отопления», – рассказывал на заседании Живодеров.

Отопление в Яблоневом Овраге удалось запустить только 9 октября. 14 октября его отключили и снова включили. Для Федотова в любом случае все было уже поздно. «Глава Жигулевска после нашего разговора с ним и обсуждения сложившейся ситуации написал заявление об уходе», – заявил Азаров в прямом эфире. 21 октября заявление об отставке должно было принято городской думой Жигулевска, после чего стартует новый конкурс на должность главы.

«Глава города несколько раз говорил губернатору, что это не его дело, что заниматься теплоснабжением должны ресурсоснабжающие организации, что это их бизнес, за который они должны получать деньги. Я поддерживаю решение губернатора, так как глава города должен отвечать за все, что происходит в его городе. Это он отвечает

за то, чтобы его жителям было тепло. Федотов должен был бить во все колокола, когда начал понимать, что срывает задание губернатора, но вместо этого предпочел дистанцироваться и устранился. Это принципиально неправильная позиция, на которую губернатор ожидаемо отреагировал жестко», – считает Олег Молчанов, член Российской ассоциации политических консультантов.

Большинство респондентов «СО» полагают, что ситуация с отоплением просто стала последней каплей. «Вопрос не только в Яблоневом Овраге, есть вопросы срыва сроков и по другим объектам», – отмечает Михаил Маряхин, депутат Самарской губернской думы и председатель совета регионального отделения партии «Справедливая Россия». Так, строительство детского сада в микрорайоне В-10 должно было закончиться в сентябре 2021-го, теперь его строительство продлено до 31 ноября 2021 года.

«Сработала совокупность факторов. В Жигулевске хватает проблемных тем. Например, Федотов явно не сработался с местной элитой, следствием чего стало письмо от председателя совета директоров предприятий города Юрия Корнева с предметной критикой. Во-вторых, администрация не сумела обеспечить нужный результат на сентябрьских выборах в государственную думу», – считает Василий Воробьев, депутат Тольяттинской городской думы, избравшийся в Государственную думу от КПРФ по Жигулевскому округу.



тема&
главное

СЕРГЕЙ ФЕДOTOV

не сумел
ни построить
туристический
курорт
в Жигулевске,
ни отработать весь
срок, отведенный
ему как
градоначальнику



ДМИТРИЙ ЖУРАВЛЕВ,
генеральный директор Института региональных проблем

ЭТО ОЧЕНЬ РАЦИОНАЛЬНЫЙ ХОД

Любое решение в прямом эфире имеет рг-составляющую. Отправить человека в отставку можно и без прямого эфира, управленческий эффект будет тот же самый. А в данном случае это меседж трем зрителям. Во-первых, другим руководителям городов региона, что губернатор готов снимать за невыполненные задания. Во-вторых, населению, что губернатор за них и всегда готов прийти и наказать виновных, готов заступиться перед чиновниками. В-третьих, Москве, которой наглядно показывают готовность быть бескомпромиссным. Это очень рациональный, очень политтехнологический ход.

перспективы

ФАВОРИТ ПОКА НЕ ЯСЕН

Нового главу начнут искать на этой неделе. Сразу после принятия отставки Федотова Жигулевская городская дума должна будет определиться с исполняющим обязанности главы города. В Жигулевске два первых заместителя – Вячеслав Нижегородов и Алексей Живодеров. Первый пришел вместе с Федотовым из Кинеля, где возглавлял МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства». Он был финалистом конкурса в феврале 2020-го, но при этом чисто техническим кандидатом. Живодеров, которому подчиняется департамент городского хозяйства, отвечал за начало отопительного сезона, так что ситуация с котельной в Яблонево Овраге может задеть и его. С другой стороны, Сергея Анташева тоже критиковали за работу тольяттинского ЖКХ, но Вадим Ерин, который отвечал при нем за департамент городского хозяйства, только пошел на повышение.

Кто придет на смену Федотову – пока не ясно. Ряд собеседников «СО», близких к теме, сообщили, что среди потенциальных кандидатов экс-мэр Владимир Классен, только в сентябре вернувшийся в городскую политику в качестве депутата. «Азаров в последнее время делает ставку на опытных ветеранов – Геннадий Котельников в качестве спикера Самарской губернской думы, Николай Ренц в роли главы Тольятти. Классен с его опытом вполне вписывается в этот тренд», – рассказывает один из собеседников «СО».

«Очень хочется, чтобы это был умный, честный и ответственный человек. Но еще больше хочется, чтобы этот человек сразу имел доступ и к губернатору, и знал, как можно получить дополнительные дотации в городской бюджет. Для Жигулевска будет полезнее последнее», – грустно иронизирует один из членов совета директоров предприятий. «В Жигулевск пришли деньги. Эти деньги тратятся на Ширяево. Для контроля за ними нужен более активный и жесткий человек, чем Федотов, который не справился ни с парком имени 40-летия ВЛКСМ, ни со строительством детского сада, ни с модернизацией котельных. Главное требование к следующему главе – контроль за этими деньгами и поиск реальных инвесторов в туризм», – считает другой член совета директоров предприятий.

«Мы за прямые выборы. Очевидно, что выиграть человеку, который чужой и городу, и избирателям, будет сложно. Глава города должен жить в городе и жить городом. Объективно: главой города станет тот, кого рекомендует секретарь регионального отделения «Единой России» – губернатор Самарской области Дмитрий Азаров», – считает Михаил Маряхин.

«У нас нет сильного кандидата по Жигулевску. Выставлять очередного варяга не видим смысла. Будем работать над усилением работы партии. Жигулевску нужен человек, который сможет работать как с местной элитой, так и с губернатором. Без поддержки губернатора работать все равно не получится», – резюмирует «СО» тольяттинский депутат-коммунист Василий Воробьев.

Воробьев сумел опередить Андрея Трифонова, кандидата от партии власти, в Жигулевском избирательном округе – единственном, в котором Трифонов уступил сопернику (что не помешало ему в итоге победить, но за счет успеха на других территориях).

«Для устойчивого развития городского округа такая частая смена глав не несет ничего хорошего», – считает Юрий Смеловский, председатель Жигулевской городской думы. Он в целом видит массу позитивных моментов в развитии города в последние годы, например в том, что «мы наконец-то

перешли от слов к действиям в плане создания туристической инфраструктуры, там осваиваются сотни миллионов рублей». В понимании Смеловского, Жигулевску очень нужен руководитель, который сможет отработать полный цикл с городом: ознакомиться с ситуацией, поставить задачи, выполнить их.

Есть и более критические замечания, но их авторы готовы давать только на условиях анонимности. Так, один из членов совета директоров предприятий Жигулевска охарактеризовал Федотова как «слабого главу города, который не смог потянуть уровень». По мнению другого

собеседника «СО», в Жигулевске стало слишком много скандалов – фальсификации на городских выборах в 2020 году, авария на воде со смертельным исходом, в которой оказались замешаны уже бывшие депутаты местной думы. Ряд собеседников «СО» отметили, что слухи об отставке Федотова ходили давно, и они особенно усилились в последние полгода.

Сам Федотов отказался как-либо комментировать «СО» свою отставку. Еще в июле, когда он давал интервью изданию, явно не готовился к столь быстрому завершению жигулевского этапа своей карьеры. ■

САМАРСКОЕ
Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Выпускающий редактор Быковских М.Н.

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара,
ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-25, -32
Электронная почта sekret@63media.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25, -32)

Выходит по понедельникам
Цена свободная
Тираж 8000 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,
г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 1818
Время подписания в печать по графику - 23.00,
фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ МЕДИАГРУППЫ
«САМАРСКОГО ОБОЗРЕНИЯ»
Шеф-редактор Гаврюшенко А.Н.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ПОДГОТОВЛЕННЫ:
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика, Люди&Общество
Кирилл Биджанов (993-87-30)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Еда&Рестораны
Маргарита Горкина (342-50-25, -32)
Строительство&Недвижимость
Роман Шерба (279-08-25)
Спорт&Достижения Ирина Зобнина (342-50-25, -32)
Преступность&Безопасность
Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)
Фото Игорь Горшков
Журналисты Л.Николаева, Н.Галимуллина,
К.Частова, Т.Анзонгер, Л.Федорова, Т.Васильева,
Р.Кутляева, З.Минаева

Литературный редактор С.Цай
Верстка Е.Корнеева, С.Быковских
Корректоры Н.Калинина, З.Тарасова
Дизайнер Л.Филиппова

Цветные полосы Ольга Мордашова
Служба рекламы тел.: 334-12-80, 342-50-24
E-mail: traffic@63media.ru
Отдел подписки, служба маркетинга
тел. 263-40-60

Тираж планшетной версии 10050 экз.
Ответственность за содержание рекламных
материалов несет рекламодатель.
Перепечатка материалов «СО» допустима только
с разрешения редакции.

НОВЫЙ
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ
«САМАРСКОГО ОБОЗРЕНИЯ»
И ЖУРНАЛА «ДЕЛО»

НОВОСТИ
ИСТОРИИ
РАССЛЕДОВАНИЯ
РЕЙТИНГИ

Обозрение

ОВОЗ

ОВОЗ.INFO

12+ Реклама 439805

СПОР

ОТКАЗАЛИСЬ ПЛАТИТЬ

Нахимичили с «Фосфором»

Тольяттинские чиновники рискуют сорвать работы по очистке города от опасных отходов

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Мэрия Тольятти, заказавшая Самарскому техническому университету технико-экономическое обоснование работ по ликвидации очагов загрязнения на территории ОАО «Фосфор» и так и не оплатившая выполненные работы, своими действиями едва не похоронила надежды областных властей на включение токсичной промплощадки в федеральный реестр опасных объектов. Занятая местными чиновниками позиция выглядит как минимум странно, поскольку они годами не могли найти средства, чтобы начать долгожданную рекультивацию площадки бывшего химзавода, но зато с упорством, достойным лучшего применения, чинят, по сути дела, препятствия на пути поступления федеральных денег для решения проблемы.

Тема ликвидации отходов на территории бывшего ОАО «Фосфор» в Тольятти остается нерешенной много лет. Во многом из-за отсутствия достаточного финансирования, сложности процедуры выявления накопленного вреда окружающей среде на бывших промышленных площадках, а также из-за нерадивости тольяттинских чиновников.

В 2019 году правительство Самарской области планировало реализовать мероприятие «Обезвреживание и утилизация отходов, находящихся на территории бывшего ОАО «Фосфор» в рамках федерального проекта «Чистая страна» нацпроекта «Экология». Однако в том же году из-за пресловутого отсутствия финансирования это мероприятие исключили из планов. Кроме того, выяснилось, что для рекультивации площадки «Фосфора» в рамках федеральных программ необходимо, чтобы объект был включен в Государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде (ГРОНВОС).



Подготовка к включению «Фосфора» в ГРОНВОС действительно началась. Для этого мэрия Тольятти заказала технико-экономическое обоснование работ по ликвидации очагов загрязнения на территории бывшего химзавода. Такое обоснование требуется для того, чтобы определить наиболее эффективный и целесообразный вариант ликвидации очагов загрязнения, категорию отходов, стоимость разработки проектно-сметной документации и сроки проведения работ. Контракт стоимостью 16,78 млн рублей был подписан 28 января 2020 года с Самарским государственным техническим университетом (СамГТУ). В ходе исполнения контракта политех провел обследование территории «Фосфора», выполнил комплекс инженерных изысканий (геодезических, геологических, экологических) и на основании этого разработал технико-экономическое обоснование, включающее проектные решения, объем, сроки и стоимость проектно-изыскательных работ по ликвидации отходов.

В конце ноября 2020 года СамГТУ известил администрацию Тольятти о готовности выполненных работ к сдаче, а также выставил заказчику счет на

оплату. Однако мэрия не только не приняла работы, но и неожиданно потребовала в недельный срок представить положительное заключение проверки достоверности определения сметной стоимости. Хотя изначально условиями контракта это не оговаривалось. Тогда СамГТУ обратился в ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве», которое, собственно, и проверяет достоверность определения сметной стоимости объектов капитального строительства. После рассмотрения поступивших технических заданий и смет госучреждение отказалось выполнять проверку, сославшись на то, что экспертизу проектной документации опасных производственных объектов I и II классов опасности проводит ФАУ «Главгосэкспертиза». В федеральной структуре в свою очередь сообщили, что если проверка достоверности подлежит сметная стоимость, то должна быть проведена госэкспертиза всей проектной документации.

После всех мытарств Самарский политех все-таки направил в мэрию Тольятти материалы выполненных работ, но без требуемого заключения о достоверности определения сметной стоимости проекта. На этот раз

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОЛЬЯТТИ при Сергее Анташеве заказала СамГТУ работы, связанные с ликвидацией опасных отходов на территории бывшего ОАО «Фосфор», и отказалась платить за них. При Николае Ренце мэрия продолжила эту линию, втянувшись в судебные разбирательства с политехом, но проиграла



11 ОЧАГОВ ЗАГРЯЗНЕНИЯ

отходами II-IV классов опасности в объеме 13,4 тыс. тонн выявлено на территории бывшего ОАО «Фосфор» специалистами СамГТУ

тольяттинские чиновники потребовали уже два заключения госэкспертизы: на основную документацию по ликвидации очагов загрязнения на территории ОАО «Фосфор» и отдельно - на разработку проектной и рабочей документации консервации шламонакопителя №2. Кроме того, заказчик отказался подписывать акты выполненных работ и, соответственно, оплачивать их. СамГТУ пытался решить вопрос в досудебном порядке, но в тольяттинской администрации проигнорировали такую возможность.

Тогда представители вуза Дмитрия Быкова обратились с иском в Арбитражный суд Самарской области. Помимо задолженности по оплате контракта СамГТУ также потребовал взыскать с мэрии Тольятти более 5 млн рублей, уплаченных в обеспечение его исполнения,

всего - 21,74 млн рублей. Администрация Автограда подала встречный иск, в котором заявила о взыскании пеней по контракту в размере 587,3 тыс. рублей. В суде тольяттинские чиновники настаивали на том, что работы не были выполнены в полном объеме, поскольку специалисты политеха так и не представили заключение проверки достоверности сметной стоимости проекта. Кроме того, в мэрии не согласились с тем, что объекты «Фосфора» отнесены к I и II классам опасности, так как участки, по которым по условиям контракта проводились изыскания, не значатся в госреестре опасных производственных объектов.

Тяжба завершилась лишь в конце сентября 2021 года. Суд внял разъяснениям специалистов ФАУ «Главгосэкспертиза» о том, что застройщик по



САМАРСКОЕ
Обозрение

МОЖНО КУПИТЬ

В КИОСКАХ
**«РОСПЕЧАТЬ»
и «ПЕЧАТЬ»**

В МАГАЗИНАХ СЕТИ

5 Пятёрочка

В СУПЕРМАРКЕТАХ

Перекресток
СУПЕРМАРКЕТ

В ГИПЕРМАРКЕТАХ СЕТИ

Лента

В СЕТИ «МИНДАЛЬ»

Московское шоссе, 13

МАГАЗИН
САМООБСЛУЖИВАНИЯ
Миндаль



собственной инициативе не может направить проектную документацию только для проведения оценки соответствия сметной стоимости без проведения проверки самой сметной стоимости, поскольку сметы на проектно-изыскательские работы являются составной частью сметной стоимости строительства и определяются на основании принятых проектных решений и результатов инженерных изысканий. Согласно решению суда, администрация Тольятти должна выплатить СамГТУ 21,74 млн рублей, а также расходы по госпошлине в размере 131,7 тыс. рублей.

Суд также руководствовался позицией министерства промышленности Самарской области, которое сообщило об использовании разработок политеха для подготовки заявки в Минприроды РФ на включение загрязненных участков ОАО «Фосфор» в ГРОНВОС. Всего специалисты СамГТУ выявили на территории бывшего химзавода 11 очагов загрязнения отходами II-IV классов опасности в объеме 13,4 тыс. тонн. В ГРОНВОС планируется включить все эти 11 участков. Заявка в федеральное министерство была подана в конце августа 2021 года, сейчас ее рассматривают в рабочем порядке. По данным областного минпрома, решение может быть принято до конца октября.

Однако этот процесс способен теперь существенно осложниться. И не только из-за того, что мэрия Тольятти не может разыскать всех собственников загрязненных участков «Фосфора», чтобы уведомить их о планах рекультивации, как того требует федеральный центр. «Учитывая то, что проект является обоснованием наличия на территории ОАО «Фосфор» накопленного вреда, отсутствие утвержденного администрацией Тольятти документа может осложнить включение загрязненных территорий в ГРОНВОС и, как следствие, выделение средств на разработку проекта ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории бывшего химзавода», - выражает свое беспокойство по поводу происходящего в общении с «СО» депутат Самарской губернской думы Денис Волков. ■

КАКИЕ ОТХОДЫ СКОПИЛИСЬ НА ПЛОЩАДКЕ ОАО «ФОСФОР»

- Более 28 тонн некондиционного треххлористого фосфора
- Более 100 тонн фосфорсодержащего шлама
- Около 40 тонн фосфора
- Есть источники радиоактивного загрязнения

А также:

- Органические отходы: смесь фенола, крезолов, ксиленолов, масел, малеиновый ангидрид
- Некондиционные детергенты (сорпол, берол)
- Сера комовая
- Сульфат калия

проблема

«ФОСФОР» ОСТАВИЛ ПОСЛЕ СЕБЯ СОТНИ ТОКСИЧНЫХ ГЕКТАРОВ

В 2017 году проект рекультивации площадки «Фосфора» оценивался в 174 млн рублей, а работы по нему - в сумму более 3 млрд рублей. Но администрация Тольятти затянула сроки подготовки материалов для разработки проекта, хотя Минприроды РФ готово было профинансировать мероприятия по рекультивации. Министерство промышленности Самарской области также выходило с инициативой, чтобы губернская дума предусмотрела порядка 170 млн рублей на проектные работы по рекультивации площадки. Однако необходимые средства так и не были выделены. Депутаты предлагали минпрому по частям решать эту проблему - выделять средства не на все проектные работы, а предусматривать по 50 млн рублей в год на ликвидацию отдельных отходов, относительно которых понятно, как с ними обращаться. Но и это предложение было похоронено.

При этом госпрограмма «Ликвидация накопленного экологического вреда и рекультивация бывших промышленных площадок на территории Самарской области», рассчитанная до 2024 года, вообще обошла «Фосфор» стороной. Нет этого объекта и в актуальной версии программы, утвержденной 23 сентября 2021 года. «Реализация мероприятий по ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории бывшего ОАО «Фосфор» в рамках программы в настоящее время не планируется», - следует из документа. Нынешняя программа направлена только на рекультивацию территории ОАО «Средневожский завод химикатов» в Чапаевске и выявление новых объектов накопленного экологического вреда в Самарской области.

Между тем территория «Фосфора» - одна из крупнейших бывших промышленных площадок в регионе. С 1963 года на заводе производились фосфор и соединения на его основе, фосфорная кислота, удобрения, ядохимикаты, стиральные порошки. В 2008 году предприятие ликвидировали. После прекращения производства на площади в 162 га осталось около 8 тысяч тонн химических веществ I-IV классов опасности. В составе токсичных отходов содержатся фосфорсодержащий шлам, технический желтый фосфор, органические отходы (смесь фенола, крезолов, ксиленолов, масел, малеиновый ангидрид), некондиционные детергенты (сорпол, берол), сера комовая, сульфат калия. Кроме того, на территории «Фосфора» находится свыше 190 производственных зданий, сооружений, а также шламонакопители фосфорсодержащего шлама. «При благоприятных метеорологических условиях фосфорсодержащий шлам способен к самовозгоранию, что приводит к возникновению чрезвычайных ситуаций и неблагоприятно сказывается на состоянии окружающей среды и здоровье жителей г.о. Тольятти», - говорится в областной госпрограмме «Ликвидация накопленного экологического вреда и рекультивация бывших промышленных площадок».

Сам фосфор сегодня находится под воздействием песка или специальной воды, чтобы не происходило его улетучивания или возгорания. «Вред для жителей Тольятти может быть, только если произойдет возгорание. То есть открытого воздействия на человека не происходит, но по всем нормам - санитарным, экологическим, технологическим, производственным, по нормам промышленной безопасности - то, что фосфор так хранится, неправильно», - говорит источник «СО», знакомый с ситуацией. «Поэтому и необходимы срочные мероприятия по изоляции шламонакопителей фосфорсодержащего шлама и ограждению территории бывшего ОАО «Фосфор», - подчеркивает он.



ДЕНИС ВОЛКОВ,
заместитель председателя комитета
по ЖКХ, ТЭК и охране окружающей среды
Самарской губернской думы

До завершения судебных разбирательств документы, представленные СамГТУ, не имеют юридически значимого статуса и не могут быть приняты администрацией Тольятти. Учитывая то, что проект является обоснованием наличия на территории ОАО «Фосфор» накопленного вреда, отсутствие утвержденного администрацией документа может осложнить включение загрязненных территорий в ГРОНВОС и, как следствие, выделение средств на разработку проекта ликвидации накопленного вреда окружающей среде на территории бывшего химзавода. Но я уверен, что в ближайшее время выход будет найден.

Все будет рок-н-ролл!

РАДИО *Самара* **FM 104.3**

МАКСИМ

Лицензия на осуществление радиовещания №29553 от 30.11.18 г. Регистрационный номер Эл №ТУ 63-00952 от 26.10.2018 г.

КТО ТАКОЙ АНАТОЛИЙ ЛУКИЕНКО

- Родился 3 марта 1963 года
- Окончил Донской ордена Трудового Красного Знамени сельскохозяйственный институт
- В 1991-1992 годах проходил стажировку в ФРГ
- В 1999 году получил степень кандидата наук
- С 2009 года - начальник управления целевых программ и инвестиций Росрыболовства

- С 2010 года - заместитель генерального директора АО «Сиб-ТЯЖМАШ»
- В 2012-2015 годах - начальник управления земельных отношений, растениеводства и технической политики АПК министерства сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области
- С 2015 года - заместитель директора департамента научно-технологической политики и образования Минсельхоза РФ
- С 2016 года - заместитель директора АО «Региональная корпорация развития

- Ростовской области», гендиректор ООО «Дельта» и ООО «Корсак-ТД»
- С 2020 года - генеральный директор АО «Пром-Энерго-Комплект» (г. Волгодонск)
- С 13 ноября 2020 года - заместитель главы г.о. Сызрань по вопросам общественной безопасности и контрольной деятельности
- С июля 2021 года - первый заместитель главы г.о. Сызрань
- С августа 2021 года - и.о. главы г.о. Сызрань
- С 14 октября 2021 года - глава г.о. Сызрань

КТО УЧАСТВОВАЛ В КОНКУРСЕ НА ДОЛЖНОСТЬ ГЛАВЫ СЫЗРАНИ

- Анатолий Лукиенко, и.о. главы города
- Дмитрий Копылов, депутат думы г.о. Сызрань, заместитель руководителя службы городского хозяйства
- Елена Фирсова, глава сельского поселения Чекалино Сызранского района
- Ольга Панова, руководитель Сызранского филиала специальной (коррекционной) общеобразовательной школы-интерната №2 г.о. Жигулевск
- Владимир Беликов, юрисконсульт АО «Нефтехимзапчасть», директор ООО «Столовая №23»
- Виктор Русин, предприниматель, директор центра общественного самоуправления «Чистый город»

МСУ

ВЫБРАЛИ ПО КОНКУРСУ

У руля встал Лукиенко

Сызрань сменила своего главу

ОТДЕЛ ПОЛИТИКИ

На минувшей неделе Сызрань получила нового главу - третий по величине город губернии возглавил выходец из Ростовской области Анатолий Лукиенко. Основные вехи его биографии связаны с руководством крупными промышленными предприятиями, в том числе он успел поработать на «дочках» сызранского АО «ТЯЖМАШ» в Москве и Волгодонске. А последний год занимал ключевые посты в Сызранской городской администрации. Городские депутаты считают, что кандидатура Лукиенко лучше всего подходит для Сызрани, поскольку он уже проработал определенный срок и в курсе всех проблем и перспектив муниципалитета.

Борьба за должность главы Сызрани получилась достаточно острой. Заявки на конкурс изначально подали шесть человек. Каждый кандидат смог презентовать себя и свою программу. В итоге конкурсная комиссия рекомендовала городской думе кандидатуры ее депутата Дмитрия Копылова и исполняющего обязанности главы города Анатолия Лукиенко. На внеочередном заседании думы 14 октября депутаты практически единогласно проголосовали за предложенную кандидатуру Лукиенко - за него



было отдано 20 голосов, двое воздержались.

На процедуру избрания нового градоначальника в Сызрань прибыли различные официальные лица. Среди них были вице-губернатор Дмитрий Кочергин и заместитель председателя правительства Самарской области Наталья Катина, а также руководители соседних муниципалитетов: глава Октябрьска Александра Гожая, глава Сызранского района Виктория Кузнецова и глава Шигонского района Сергей Строев. Нового главу Сызрани напутствовали и его предшественники - почетный вице-президент городской общественной палаты Василий Янин, исполнительный директор

ООО «Криста» Виктор Хлыстов и ныне председатель комитета по строительству, автомобильным дорогам и транспорту Самарской губернской думы Николай Лядин. Поздравительный адрес Анатолию Лукиенко направил и председатель областного парламента Геннадий Котельников. Выслушав все поздравления и наставления почетных гостей, избранный глава города принес торжественную присягу.

Председатель Сызранской городской думы Сергей Прокофьев уверен, что Анатолий Лукиенко направит все свои силы на решение главной задачи - улучшение жизни и повышение благосостояния горожан. «Рассчитываю на эффективное

ПОСЛЕ ПОБЕДЫ
на конкурсе Анатолий Лукиенко получил возможность управлять Сызранью следующие пять лет



взаимодействие между думой и администрацией Сызрани, выстраивание конструктивного диалога, направленного на реализацию социально-экономического потенциала города», - сказал Прокофьев.

Городские депутаты сообщили «СО», что Анатолий Лукиенко их полностью устраивает, поскольку у руля города

встал опытный руководитель. «Пока новый человек войдет в курс дела, пройдет год-полтора. Это лишние потрясения. А Лукиенко уже по-своему все задачи распределил, все структуры знают, что им завтра делать. Он отвечает буквально за все, а значит, именно он и должен быть главой города», - считают депутаты. ■

персона

Успел порулить многим

Анатолию Лукиенко 58 лет. В Самарскую область он переехал из Ростовской, где с июля 2020 года занимал должность генерального директора АО «Пром-Энерго-Комплект». Предприятие занимается производством строительных металлических конструкций и изделий и входит в состав Волгодонского промышленного кластера атомного машиностроения. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», АО «Пром-Энерго-Комплект» принадлежит ЗАО «Техпром», а то в свою очередь - одному из крупнейших сызранских предприятий АО «ТЯЖМАШ». С «ТЯЖМАШем» Анатолия Лукиенко связывает работа и на другом предприятии сызранского гиганта - московском АО «Сиб-ТЯЖМАШ». С 2010-го по 2012 год Лукиенко трудился на этом заводе заместителем гендиректора.

Новый глава Сызрани также успел поработать в Росрыболовстве начальником управления целевых программ и инвестиций и в Минсельхозе РФ - заместителем директора департамента научно-технологической политики и образования. С 2012-го по 2015 год он возглавлял управление

земельных отношений, растениеводства и технической политики АПК министерства сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области, а в 2016 году стал заместителем директора ростовской «Корпорации развития». На этом посту он также был гендиректором двух подконтрольных корпораций фирм - ООО «Дельта» (добыча и обогащение угля и антрацита) и ООО «Корсак-ТД» (оптовая торговля зерном, табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных).

В ноябре 2020 года Анатолий Лукиенко стал заместителем главы Сызрани по вопросам общественной безопасности и контрольной деятельности. В июле 2021-го Лукиенко был повышен до первого заместителя главы, а его функционал существенно расширен. Так, ему были переподчинены все структурные подразделения сызранской администрации. С августа 2021 года, когда прежний руководитель Сызрани Николай Лядин объявил о своей досрочной отставке в связи с избирательной кампанией в Самарскую губернскую думу, Анатолий Лукиенко исполнял обязанности главы города.

мнение

НОВЫЙ ГЛАВА ЗНАЕТ, ЧТО НУЖНО ДЕЛАТЬ



СЕРГЕЙ СЕРПЕР,
депутат
думы
г.о. Сызрань

Для депутатов и общественности Анатолий Лукиенко совсем не новый человек - он уже год как здесь. Принимал его на работу еще Николай Михайлович [Лядин], я даже вижу в этом некую преемственность - в том, что именно он сейчас стал главой города. Анатолий Лукиенко, безусловно, профессионал, у него очень прагматичный подход, большой опыт руководящей работы. И, судя по тому, как он себя ведет, как позиционирует, какие решения принимает, есть вероятность, что это именно тот человек, который должен возглавить город. Потому что в первую очередь это менеджер, управленец, то есть человек, который разбирается в предмете. Не какой-нибудь политик, не популист, а именно такой, заводской школы. Поэтому мы все воодушевлены и надеемся, что Сызрань под его руководством сможет открыть для себя новые горизонты. Проблем, конечно, много, но обо всем этом открыто говорилось и все это было отражено в его программе. То есть он все городские проблемы знает и понимает, что нужно делать.

ШАПИТО

НА КОНУ 50 ТЫС. РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ, ИЗБИРАТЕЛИ И КОМИССИЯ

Делят наследство Гусейнова

В Тольяттинской городской думе определились с главным политическим сериалом сезона

НИКОЛАЙ КРАСНОВ

В думе Тольятти началась возня вокруг наследия Максима Гусейнова - делятся право стать депутатом по вакантному избирательному округу и должность главы комиссии по городскому хозяйству. Ситуацию усугубляет полная хаотизация депутатского корпуса - спикер Николай Остудин не справляется с ситуацией, фракции «Единой России» и КПРФ фактически сравнялись в численности. А сама дума оказалась в режиме ручного управления со стороны главы администрации Тольятти Николая Ренца.

19 мая 2021 года Максим Гусейнов, депутат фракции КПРФ по 17-му избирательному округу, был лишен мандата депутата Тольяттинской городской думы усилиями трех из четырех фракций - «Единая Россия» (за это проголосовали 12 из 13 депутатов), ЛДПР (два голоса) и собственно КПРФ (4 голоса). В стороне осталась только фракция «Справедливой России». В итоге Гусейнов прошел от эсеров в губернскую думу. Эта победа сделала бессмысленной трату 2,675 млн рублей на проведение дополнительных выборов по 17-му избирательному округу, так как Гусейнов выиграл и тут.

Новый политический сезон в Тольяттинской городской думе, стартовавший в сентябре, начинается с бесконечных переговоров по поводу того, как



МАКСИМА ГУСЕЙНОВА нет в городской думе с мая, но его «наследники» никак не найдутся

именно делить так называемое наследство Гусейнова - право стать депутатом по вакантному избирательному округу и должность главы комитета по городскому хозяйству. Статус депутата дает возможность с хороших позиций начать полноценную избирательную кампанию к следующим выборам в местный парламент, запланированным на 2023 год: своя приемная, порядка 50 тыс. рублей фонда ежемесячно на содержание помощника, некая компенсация трат на ГСМ и связь, а самое главное, возможность напрямую влиять на распределение средств по трем программам благоустройства (дворы,

проезды к ним и устройство малых архитектурных форм). Тем более что в 2023 году в округе фактически разыграют два мандата.

Должность главы комиссии по городскому хозяйству сама по себе не представляет ничего особо ценного, но интересна по двум причинам. Первая - глава комиссии входит в состав совета думы. На старте работы этого созыва всеми фракциями была достигнута договоренность о подписании пакетного соглашения, в рамках которого «Единой России» досталась должность спикера, а КПРФ получила своих председателей в четырех из шести комиссий и автома-

тически большинство в совете думы. Совет думы формируется из председателя, его заместителей и председателей комиссии. У КПРФ было шесть голосов из 12, у «ЕР» - четыре, ЛДПР и эсеры получили по одному. Вторая причина - глава комиссии входит в состав согласительной комиссии по бюджету.

КПРФ настаивает на своем праве сохранить статус-кво, оставив за собой и избирательный округ, и кресло председателя. Представители «ЕР» в лице Остудина и главы фракции Дмитрия Микеля неоднократно говорили о том, что ситуация коренным образом изменилась и сохранять статус-кво бессмысленно. Мнение малых фракций (эсеры - три голоса, и ЛДПР - два голоса) особо никому не интересно в силу их малочисленности, но может сыграть ключевую роль с учетом динамики распределения голосов, так как КПРФ продолжает сужаться, как шагреновая кожа.

На старте работы созыва у коммунистов было 17 голосов, сейчас уже 14. За последний год из фракции исключены Роман Ершов, Максим Гусейнов и Георгий Акоев. Кроме того, как сообщили источники «СО», знакомые с темой, под вопросом и места во фракции Семена Сапрыкина и Антона Погужева, которые считаются людьми из команды Гусейнова. Есть вопросы по лояльности у руководства фракции и к ряду других членов депутатского объединения.

У «ЕР» остается 13 голосов. Теперь для принятия практически любого решения требуется или консолидация двух крупнейших фракций, или мультиблок из нескольких фракций. Ключевые вопросы обычно решаются вручную главой Тольятти Николаем Ренцем, который проводит дополнительные совещания. Вопросы о том, что делать с округом №17 и должностью главы комитета горхоза, могут стать вечными.

Ольга Сотникова, руководитель фракции КПРФ в Тольяттинской городской думе, считает: «Депутатом по 17-му одномандатному избирательному округу в 2018 году был избран представитель партии КПРФ, поэтому считаем, что и представителем жителей 17-го округа должен быть депутат фракции КПРФ». Коммунисты двинули Павла Митковского, ему противостоит Роман Ершов, бывший член фракции.

Более запутанная ситуация с главой комитета горхоза. Фракция КПРФ выдвигает Василия Воробьева. «ЕР» считает, что эту должность должен занять Александр Денисов, экс-спикер Тольяттинской городской думы и один из главных ветеранов политической жизни города. Кроме того, на должность претендует еще и Дмитрий Колотурин, который также входит во фракцию КПРФ. «Нам надо искать компромиссы. Ультиматумы тут не помогут», - отмечает Дмитрий Микель, руководитель фракции «Единой России». ■

КАДРЫ

ПОДБИРАЮТ КАНДИДАТУРЫ

Ждут Кандакова

На управление министерством имущества могут бросить руководителя СОФЖИ

ОТДЕЛ ПОЛИТИКИ

К опустевшему креслу министра имущественных отношений Самарской области выстраивается очередь потенциальных претендентов. Наиболее вероятной кандидатурой среди них, по информации ряда источников «СО», в настоящий момент считается Сергей Кандаков, который сейчас занимает должность исполнительного директора СОФЖИ, а до этого пять лет возглавлял МАУ «Парки Самары».

Прежний министр имущественных отношений Сергей Черепанов свою работу в правительстве Самарской области завершил 1 октября, а к временному исполнению обязанностей министра приступил один из его заместителей Игорь Андреев. Впрочем, ожидать, что именно он будет утвержден в этой должности, не стоит.

По состоянию на конец минувшей недели называлось не так много фигур, которые могут

В САМАРСКОМ
«Белом доме» начался подбор претендентов на место нового министра имущества, и Сергей Кандаков считается фаворитом в этой гонке



занять освободившееся место. Наиболее же вероятной из них, по данным ряда источников «СО», считается исполнительный директор СОФЖИ Сергей Кандаков. Самарский областной фонд жилья и ипотеки он возглавляет с 30 ноября 2017 года. Прежде у него не было опыта работы в строительной сфере. С 2011-го по 2016 год Кандаков руководил МАУ «Парки Самары», а еще раньше был финансовым директором ОАО

«Тольяттиазот» и входил в число 200 ведущих финансовых менеджеров страны по версии журнала «Профиль».

Председатель областного правительства Виктор Кудряшов так комментировал «СО» назначение Сергея Кандакова на пост исполнительного директора СОФЖИ: «Он поднял на новый уровень МАУ «Парки Самары», я думаю, что это отметили все жители города. Навел порядок в хозяйствен-

ной деятельности, обеспечил реально устойчивое финансовое состояние, много собственных ресурсов МАУ направляло на развитие. Очень порядочный, скромный человек, сильный профессионал. В СОФЖИ много проблем, в том числе требующих внимания правоохранительных органов. Так что выбор не случаен, это действительно сильный менеджер».

На новом посту Сергею Кандакову предстояло провести аудит положения СОФЖИ и подготовить предложения для определения дальнейшей стратегии его деятельности. На тот момент в итоге действий прежнего руководства фонд погряз в коррупционных скандалах, а также провалил целый ряд возложенных на него обязательств. В частности, СОФЖИ не справился с функцией крупнейшего оператора жилищных программ и фактически похоронил миллиардные стройки. При Сергее Кандакове фонд действительно начал восставать из пепла - в 2020 году ему

поручили развивать ряд направлений, связанных с реализацией нацпроекта «Жилье и городская среда». «В частности, на базе СОФЖИ планируется создать центр консолидированного выполнения задач по предоставлению жилья для отдельных категорий граждан и центр содействия строительству. Работать по этим проектам СОФЖИ будет совместно с минстроом региона. Также в ближайших планах фонда - возобновление работ на площадке строительства жилого дома в Куйбышевском районе Самары и запуск двух проектов комплексной застройки в Кировском районе», - рассказывал тогда «СО» Кандаков.

В случае если назначение Сергея Кандакова министром действительно состоится, ему предстоит не только управлять имущественными активами Самарской области, но и заниматься проблемой кадастровой стоимости земель, а также организацией торгов на объекты наружной рекламы. ■

ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ МП Г.О. САМАРА «ТРАМВАЙНО- ТРОЛЛЕЙБУСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»

Пассажиропоток

- в 2019 году - 80 млн пассажиров
- в 2020 году - 59 млн пассажиров
- за 9 месяцев 2021 года - 49 млн пассажиров
- оценка 2021 года - 64 млн пассажиров

Выручка

- в 2019 году - 1,349 млрд рублей
- в 2020 году - 1,102 млрд рублей
- за 9 месяцев 2021 года - 916 млн рублей
- оценка 2021 года - 1,198 млрд рублей

Пресс-служба ООО «Самара Авто Газ»

В связи с пандемией COVID-19 на транспорте снизился пассажиропоток, что в большей степени влияет на объем доходов предприятия. На предприятии трудятся более 1700 человек, дефицит водителей составляет 26%, кондукторов - 36%. Основная причина невыхода - это листок нетрудоспособности. Второй причиной ухода с предприятия является неудовлетворенность заработной платой. Стоит отметить, что наряду с падением доходов расходы предприятия только увеличиваются. Ежедневно предприятие тратит средства на заправку, ремонт и оплату электроэнергии. В том числе на закупку защитных средств (маски, санитайзеры, средства для санитарной обработки подвижного состава и предприятия в целом). Мобильные бригады работают 24/7, чтобы обезопасить каждую единицу выходящего на линию транспорта.

Пресс-служба МП г.о. Самара «Трамвайно-троллейбусное управление»

Для обслуживания текущей маршрутной сети необходимо ежедневно выпускать 167 трамвайных поездов и 110 троллейбусов. Фактически ежедневно на линию выходят 135 трамвайных поездов (81%) и 88 троллейбусов (80%). Ежедневно не выходят на линию 32 трамвайных поезда и 22 троллейбуса. Причиной недовыпуска является нехватка водителей и кондукторов. Основной причиной оттока кадров является неконкурентоспособная заработная плата. Резкое падение пассажиропотока в марте-апреле 2020 года (на 75% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года) и сокращение выручки привели к значительному оттоку водителей и кондукторов. По сравнению с началом 2020 года в настоящее время на предприятии количество кондукторов уменьшилось с 571 до 472 - на 99 человек.

тарифы

НЕ ДОПУСЯТ ДЕСТАБИЛИЗАЦИИ РАБОТЫ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА

Отступать уже некуда

Пандемия COVID-19 и подорожание ГСМ потянули за собой индексацию стоимости проезда в Самаре

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

Мэрия Самары рассматривает возможность повысить стоимость проезда в городских автобусах, троллейбусах, трамваях и метро. Эта мера пусть и непопулярная, но вынужденная, и обусловлена она объективными факторами - прежде всего ростом цен на ГСМ и влиянием пандемии COVID-19. Последний раз стоимость проезда в общественном транспорте Самары пересматривалась в сторону повышения в 2019 году и была установлена с 1 января 2020-го.

За последние два года в работе всех транспортных предприятий города произошли существенные изменения. Начиная с первого квартала 2020 года, когда из-за распространения коронавирусной инфекции в регионе были введены ограничения на передвижение, учебные заведения в период режима самоизоляции закрылись, а многие работодатели перевели персонал на удаленную работу или отправили в отпуска, деловая активность заметно снизилась. Все это повлияло на рынок пассажирских перевозок - пассажиропоток упал, а вместе с ним и объемы доходов перевозчиков. Зато расходы, напротив, выросли - поднялись в цене топливо, электроэнергия, подорожали запчасти и расходники. По словам директора группы компаний «Март» Петра Барсукова, только резина на автобусы стала обходиться на 50-60% дороже, не говоря уже об остальном.

Ухудшилась и укомплектованность транспортных предприятий кадрами. По информации самого крупного муниципального пассажирского автоперевозчика ООО «Самара Авто Газ» (ООО «САГ»), одна из главных причин ухода кондукторов и водителей заключается в том, что работников не удовлетворяют размеры заработной платы. В ООО «САГ» дефицит водителей составляет 26% от штата, кондукторов - 36%. Кадровый голод наблюдается на фоне резкого увеличения расходов на уборку салонов, проведение дезинфекции и обеспечение сотрудников средствами индивидуальной защиты.

Непростая ситуация складывается и в МП г.о. Самара



В САМАРЕ впервые с 2020 года планируется повысить стоимость проезда на общественном транспорте. Как именно - будут решать чиновники, депутаты и общественники

АЛЕКСАНДР Б.,
водитель автобуса №67

У нас есть профсоюз, который нас поддержал во время пандемии - нам дали по 2000 рублей каждому. Работы хватает всегда. Молодежь не торопится идти к нам, это ответственно и монотонно. Работать с людьми стало сложнее, все снимают на телефоны, это часто раздражает. Но стараюсь мыслить позитивно, слежу за дорогой. Руководство требует соблюдения безопасности движения и графика, маски везде и всюду. Штрафы тоже никто не отменял. Цены растут на продукты, бензин, одежду. На днях было собрание, и мы попросили у начальства повысить нам зарплату тоже.

ВАЛЕНТИНА С.,
кондуктор автобуса

Я перешла в ООО «Самара Авто Газ» в 2018 году с другого предприятия. Моя работа - мое призвание, я люблю быть полезной людям. Я помогаю дочери, она - мать-одиночка, поднимаем внуков, поэтому нужны деньги. Сейчас ситуация в мире сложная - коронавирус, многие сидят дома, ограничения недавно ввели, поэтому стараемся экономить.

«Трамвайно-троллейбусное управление» (ТТУ). На сегодняшний день у муниципального предприятия есть просроченная задолженность по электроэнергии перед ПАО «Самараэнерго» на сумму более 90 млн рублей. ТТУ находится в сложной финансовой ситуации, поскольку снижение пассажиропотока привело не только к падению выручки, но и, как следствие, к уменьшению объемов субсидий из бюджета, которые выделяются предприятию в качестве компенсации выпадающих доходов. С марта по декабрь 2020 года доходы ТТУ упали на 538,6

млн рублей, или 27,8% от уровня доходов аналогичного периода 2019 года. Финансовая ситуация на предприятии напрямую влияет на его кадровый состав. Так, дефицит водителей трамваев и троллейбусов составляет 34% от штата, кондукторов - 47%. Основной причиной оттока кадров, как и в случае с ООО «САГ», является низкая заработная плата. Неудовлетворенность своей доходностью высказывают большинство увольняющихся работников независимо от возраста, семейного положения, наличия детей и иных обстоятельств.



АНДРЕЙ ИШМУРАТОВ,
председатель ассоциации «Центр общественного взаимодействия»

Это стандартная практика. В Москве единый билет на одну поездку стоит 60 рублей. При оплате картой цена будет уже 42 рубля. А месячный проездной стоит 2250 рублей. Это справедливо: кто пользуется транспортом регулярно, тот купит карту и сможет экономить. А кто пользуется транспортом редко - раз в месяц, два раза в неделю, для того даже большое повышение будет незаметным. Если безличная оплата будет давать заметную экономию, такую как в Москве, то многие откажутся от наличного расчета, что в перспективе позволит перейти к обслуживанию без кондукторов, во всяком случае на не самых загруженных маршрутах. Наличный расчет требует оплаты труда кондуктора - тем более разумно, что он должен быть дороже.



ПЕТР БАРСУКОВ,
директор группы компаний «Март»

На мой взгляд, решение поднять тарифы правильное. Рентабельность перевозок очень сильно упала. Выросли затраты буквально на все: на ГСМ, на резину - на 50-60%. Так что повышение тарифов неизбежно.

Падение пассажиропотока частично компенсируется субсидиями из бюджета, но даже с учетом принятых мер недополученные доходы пассажирских перевозчиков в 2020 году суммарно составили свыше 400 млн рублей.

Кроме того, для подвижного состава характерна такая вещь, как износ и амортизация, для поддержания в работоспособном состоянии транспорт периодически нуждается в ремонте - текущем и капитальном. Для электротранспорта необходимы дополнительные расходы на поддержание в исправном состоянии инфраструктуры, в том числе рельсового хозяйства. Необходимо проводить обновление трамвайных вагонов и троллейбусов, эксплуатируемых на городских маршрутах. Сейчас протяженность трамвайных линий составляет 166,5 км, в том числе эксплуатационного пассажирского пути - 148,2 км (износ пути при этом на уровне 46%), троллейбусных линий - 212,7 км, в том числе эксплуатационного пассажирского пути - 200,2 км.

В связи с этим городской департамент транспорта инициировал работу по установлению новых тарифов на пассажирские перевозки начиная с 2022 года. В настоящее время в соответствии с действующим порядком у перевозчиков запрошены тарифные дела, далее предложения по пересмотру та-

рифов будут представлены на согласование в департамент экономического развития, инвестиций и торговли администрации Самары. После детальной проработки предложения будут вынесены на общественное обсуждение, в том числе с участием депутатов городской думы и общественной палаты города. Участие в обсуждении примут также представители профсоюзных и студенческих организаций. Завершить подготовку указанных предложений планируется до конца октября.

Некоторые общественные организации уже представили свое мнение. Председатель ассоциации «Центр общественного взаимодействия» Андрей Ишмуратов считает, что повышение тарифов закономерно, ведь прошлое повышение было два года назад. К тому же свое влияние продолжает оказывать инфляция. «Достаточно посмотреть цены на топливо на заправках. Все видят рост. Но повышение платы за проезд нужно сделать как можно мягче, чтобы люди, которые часто пользуются транспортом, этого повышения по возможности не почувствовали, - считает Ишмуратов. - Моя позиция: нужно в большей степени повысить цену разового проезда за наличный расчет, а стоимость транспортных карт, в первую очередь безлимитных, если и повышать, то символически». ■

конфликт

СЫН С МАТЕРЬЮ ВСТРЕТИЛИСЬ В СУДЕ

Задыхин против Задыхиной

Наследство бывшего градоначальника Куйбышева рассорило его родственников

ОТДЕЛ ПОЛИТИКИ

Родные экс-председателя Куйбышевского горисполкома Геннадия Задыхина спустя более двух лет после его смерти вынуждены разбираться с его наследством в суде. В развернувшемся противостоянии принимают участие сын бывшего советского функционера Сергей Задыхин и его вдова Татьяна Задыхина. Согласно самой близкой к реальности версии, Задыхин-младший мог не знать о существовании завещания, а теперь пытается получить свою долю наследства.

В Ленинском районном суде Самары сейчас рассматривается иск о признании завещания недействительным, поданный экс-начальником Железнодорожной ИФНС Сергеем Задыхиным к своей матери Татьяне Задыхиной. Судя по всему, речь идет о завещании, которое оставил видный советский государственный деятель Геннадий Задыхин, умерший 9 марта 2019 года на 79-м году жизни. Сергей Задыхин приходится ему сыном, а Татьяна Задыхина – вдовой. На каком основании истец требует оспорить завещание отца, не совсем понятно. В материалах дела данная информация не раскрывается.

Геннадий Задыхин был одним из наиболее известных партийных функционеров предперестроечного времени. Выпускник Куйбышевского авиационного института, в 1984 году Задыхин-старший стал председателем Куйбышевского исполкома городского Совета народных депутатов. В этой должности он проработал четыре года. Позднее Геннадий Задыхин также не оставил государственную службу. На начало 2000-х годов он занимал кресло заместителя руководителя УФНС России по Самарской области, курируя в том числе сферу алкогольных акцизов. Из налоговой службы Геннадий Задыхин ушел на более скромную должность

профорганизатора аппарата Самарской областной организации профсоюза работников государственных учреждений и общественного обслуживания РФ. После выхода на пенсию Задыхин-старший входил в состав Общественной палаты региона и возглавлял Совет старейшин, был отмечен почетным знаком губернатора Самарской области «За труд во благо земли Самарской».

Его сын Сергей Задыхин был руководителем инспекции ФНС по Железнодорожному району Самары. В 2011 году его поймали на взятке, которую он вымогал у директора ООО «Гарт-С» Николая Силевича за уменьшение суммы доначисленных после проверки налогов со 120 млн до 2,5 млн рублей. За свои услуги, по версии следствия, Задыхин-младший просил 4 млн рублей. Когда Силевич привез половину указанной суммы, чиновника задержали силовики. Это дело оказалось беспрецедентным и по сумме взятки, вручавшейся руководителю районной налоговой инспекции, и по привлеченному к процессу вниманию, которое было обусловлено в том числе и происхождением Задыхина-младшего. В конце 2012 года Самарский областной суд признал Сергея Задыхина виновным в получении взятки в особо крупном размере и приговорил его к пяти годам колонии строгого режима и штрафу в 1 млн рублей. Решением суда ему также было запрещено занимать должности в государственных и муниципальных органах власти в течение трех лет. Отбыв половину срока в больнице ФСИН, Сергей Задыхин подал ходатайство об условно-досрочном освобождении, которое было удовлетворено. По УДО он вышел в сентябре 2015 года.

Трудно сказать, что за черная кошка пробежала между родственниками Геннадия Задыхина спустя два с половиной года после его смерти. Получить комментарии участников судеб-

ного процесса «СО» не удалось. Но о том, что между родными покойного действительно разгорелся конфликт, связанный с разделом его наследства, знает, например, экс-руководитель регионального управления налоговой службы и бывший начальник Геннадия Задыхина Александр Бахмунов. Деталей этого семейного противостояния он не знает. Отказался от комментариев, сославшись на болезнь, и бывший управляющий микрорайоном №8 «Заводской» Самарского района Константин Смиренский, привлеченный к процессу в качестве свидетеля.

Между тем наследственное дело Геннадия Задыхина легко ищется на сайте Федеральной нотариальной палаты. Правда, ничего, кроме самого факта открытого наследственного дела и контактов нотариуса, у которого оно находится, с помощью этого сервиса узнать невозможно. Информация о том, кто наследники, что в завещании и какое имущество вошло в наследственную массу, сервис не раскрывает. Тем не менее известно, что наследственное дело Геннадия Задыхина открыто в 2019 году самарским нотариусом Анной Шейфер. В нотариальной конторе г-жи Шейфер «СО» сообщили, что содержание завещания и сам факт его составления – нотариальная тайна, и знать о том, что в нем, должны только те, кто там упомянут.

Старший партнер адвокатского бюро «Яблоков и партнеры» Ярослав Самородов предполагает, что Сергей Задыхин мог даже не знать об оставленном отцом наследстве, а узнав, решил получить свою долю. Однако, считает юрист, выиграть дело ему, скорее всего, не удастся. «Если его отец не был признан невменяемым перед смертью или же при написании завещания, вероятность изменить условия, прописанные в нем, очень мала», – подчеркивает г-н Самородов. ■



Фото: yandex.ru

БЫВШИЙ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Куйбышевского горисполкома Геннадий Задыхин, умерший два с половиной года назад, оставил завещание, которое теперь оспаривает его судимый сын



АЛЕКСАНДР БАХМУРОВ,
бывший руководитель УФНС России по Самарской области

К Геннадию Задыхину я очень хорошо относился. Я три раза ездил в Москву продлевать ему контракт. Ни одному заму в России столько раз не продлевали. Один раз я 12 часов в приемной министра просидел, чтобы Задыхин в очередной раз остался на работе.

Из интервью журналу «Дело» от 23 декабря 2019 года

МНЕНИЕ

Сын мог даже не знать о наследстве



ЯРОСЛАВ САМОРОДОВ,
старший партнер адвокатского бюро «Яблоков и партнеры»

Это типовая ситуация в нашей стране. Когда люди пишут завещание, они в большинстве случаев оставляют наследство тем, кто при жизни, а главное, в конце жизни был с ними: поддерживал, ухаживал. Соответственно, детям или другим родственникам ничего не остается. В этом, полагаю, и кроется причина конфликта. Тогда недовольные сыновья или дочери начинают пытаться отменить действие завещания. Данный вариант – самая распространенная версия событий, в которой обычно не бывает каких-то нюансов.

Да, старший Задыхин умер еще два года назад, а разбирательство началось лишь недавно, однако на это могло повлиять то, что его сын даже не знал о наследстве. А сейчас получил данные, установил срок и решил перевернуть ситуацию. Скорее всего, Сергею Задыхину не удастся выиграть дело. Если его отец не был признан невменяемым перед смертью или же при написании завещания, вероятность изменить условия, прописанные в нем, очень мала.

ДАТЫ

18 ОКТЯБРЯ

- День памяти войсковой казачьей славы

19 ОКТЯБРЯ

- Всемирный день балета
- Всероссийский день лицеиста

20 ОКТЯБРЯ

- Международный день повара
- Международный день авиадиспетчера
- День войск связи ВС РФ (День военного связиста)
- 80 лет назад в Куйбышев из Москвы прибыл в эвакуацию дипломатический корпус, состоявший из 13 посольств и 6 миссий иностранных государств
- 35 лет назад в аэропорту Курумоч при заходе на посадку жестко сел и

разрушился авиалайнер Ту-134, следовавший по маршруту Свердловск – Куйбышев – Грозный. Погибли 70 человек, выжили – 24

22 ОКТЯБРЯ

- День финансово-экономической службы ВС РФ

23 ОКТЯБРЯ

- День работника рекламы в России (День рекламщика)
- Дата основания АО КБ «Солидарность»

24 ОКТЯБРЯ

- День ООН
- День подразделений специального назначения ВС РФ (День военного спецназа)
- День памяти погибших испытателей ракетно-космической техники в России



СЕРГЕЙ АРЗИАНИ,
адвокат, почетный работник прокуратуры РФ. Родился: 18 октября 1955 года.



ВАДИМ ТЮНИН,
глава администрации Железнодорожного района Самары. Родился: 19 октября 1969 года.



ОЛЕГ СИНИЦЫН,
учредитель ООО «Фор-Инвест», со-владелец ООО «Коммерческий центр-92» и ООО «Совместное дело», депутат Самарской губернской думы IV созыва. Родился: 19 октября 1960 года.



ХЕЙРУЛЛА АХМЕДХАНОВ,
начальник управления МВД России по г. Тольятти. Родился: 19 октября 1962 года.



СЕРГЕЙ ПУШКИН,
главный врач ГБУЗ СО «Самарская областная клиническая больница имени В.Д. Середавина», председатель совета депутатов Кировского внутригородского района г.о. Самара. Родился: 19 октября 1970 года.



ЗОЯ ПОНОМАРЕВА,
депутат думы г.о. Самара. Родилась: 19 октября 1954 года.



ВАСИЛИЙ СЕРДЮК,
генеральный директор ООО «БизнесТранс-Сервис». Родился: 19 октября 1977 года.



АЛЕКСАНДР СВИСТУНОВ,
член Общественной палаты Самарской области. Родился: 20 октября 1987 года.



МАРИНА НАЯНОВА,
директор ГБОУ СО «Академия для одаренных детей (Наяновой)». Родилась: 21 октября 1951 года.



АННА ЗАЙЦЕВА,
управляющая отделением Пенсионного фонда России по Самарской области. Родилась: 22 октября 1960 года.



АРМЕН БЕНЯН,
министр здравоохранения Самарской области. Родился: 24 октября 1978 года.



ПЕТР ЛОБАРЕВ,
генеральный директор АО «Промэнергосбыт» и ООО ЧОО «ТЯЖМАШ». Родился: 24 октября 1952 года.



АРМЕН БЕНЯН,
министр
здравоохранения
Самарской
области

Сегодня крайне сложная ситуация для здравоохранения, и общество не должно себя отделять, мы все вместе отвечаем за готовность системы здравоохранения к натиску пандемии. И эта готовность не объясняется только безудержным разворачиванием коечного фонда в ущерб другим профилям: терапии, хирургии, акушерству - это не средство борьбы с пандемией. Это средство тушения пожаров, которые уже возникли. Сегодня ресурсы уже в 1,5-2 раза превышают ресурсы, задействованные во вторую волну, которая началась в сентябре 2020 года и снизилась в мае 2021-го - 9 месяцев. Она пошла на спад, а потом снова пошла в рост. С новыми штаммами вируса. Мы целыми днями и ночами сидим, ломаем голову. Подключаем свои мощности, которые у нас есть: задействуем все большее количество больниц, поликлиник, медицинского персонала.

Как говорить, чтобы почти ничего не сказать

Министр Армен Бенян дал мастер-класс обсуждения пандемии

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

На минувшей неделе министр здравоохранения Самарской области Армен Бенян провел пресс-конференцию для журналистов и блогеров, чтобы рассказать о быстро осложняющейся ситуации с заболеваемостью COVID-19 в регионе и победить вакциноскептиков. От него ждали, но так и не дождались конкретных ответов на вопросы, связанные с коронавирусной инфекцией. И прежде всего на главный: откуда взялся столь взрывной рост числа заболевших при нынешнем довольно высоком уровне вакцинации населения?

Вопросы к главе областного минздрава назрели давно, в том числе и у редакции «СО». Многие из этих вопросов валом идут и через соцсети, и через другие каналы связи по мере того, как в Самарской области быстро растет заболеваемость коронавирусом на фоне прививочной кампании и целого пакета мер, призванных сдерживать темпы распространения инфекции. Пресс-конференция, созванная в четверг, 14 октября, по идее должна была стать той площадкой, на которой все эти волнующие жителей вопросы могли быть заданы. И на них могли быть получены ответы, если бы они были у главы ведомства.



Фото: Instagram.com/armenbenyan.minzdrav63

Вообще, Армен Бенян еще с прошлого года открыл такой канал коммуникации с жителями региона, как прямые онлайн-эфирные в соцсетях по теме пандемии COVID-19.

Однако в этот раз диалог получился несколько рафинированным и наглядно продемонстрировал не только растущий масштаб проблем в системе здравоохранения, но и неспособность или нежелание чиновников говорить языком конкретных цифр и фактов. На большинство заданных вопросов не прозвучало ответа по существу. О чем же тогда говорил г-н Бенян?

В день выступления министра в Самарской области выявили 754 случая заражения

коронавирусом, на следующий день число заболевших за сутки составило уже 791. По показателю суточного прироста больных COVID-19 Самарский регион взобрался на четвертое место после Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга и уверенно удерживает это сомнительное достижение. По данным Армена Беняна, на амбулаторном этапе сейчас болеют 24 тыс. жителей области, более 7 тыс. госпитализированы. Большинство госпитализированных находятся на кислородной поддержке. Одновременно глава минздрава обратил внимание, что ОРВИ и пневмонией жители региона стали болеть в 2,5 раза чаще, чем в прошлом году.



Фото: ampravda.ru

«Перед тем как ложиться спать, мы пересчитываем количество коек и бригад скорой помощи. И каждый специалист знает, что может настать момент, когда по призыву все встанут и поедут принимать пациентов в любом свободном пространстве - в коридорах, перевязочных и процедурных кабинетах», - описал происходящее г-н Бенян.

По его данным, в Самарской области развернут уже 31 инфекционный госпиталь - это 40% от всех медицинских учреждений региона. На 13 октября из 7557 ковидных коек было свободно 350, на утро 14 октября число таковых снизилось до 150. Количество инфекционных бригад скорой помощи увеличено до 140, экстренную помощь оказывают более 200 бригад, нагрузка на которые возросла вдвое - с 2 тыс. до 4 тыс. вызовов в сутки. Есть перебои и с препаратами, которые положены больным коронавирусом, - уровень лекарственного обеспечения снизился до 91%.

В прошлом году, по словам Армена Беняна, регион потерял приростом более 10 тыс. жителей по сравнению с данными 2019 года. В этом году скорбная статистика продолжает расти - смертность выросла на 25%. Фактически каждый месяц этого года Самарская область те-

ряет на одну тысячу человек больше, чем в 2019 году, который принято считать за базу. Если эта динамика продолжится, то показатели смертности по итогам 2021 года серьезно превысят результаты 2020-го, уже пандемийного.

Также Армен Бенян посчитал нужным разъяснить, что та статистика, которая ежедневно публикуется по смертности в ковидных госпиталях, имеет свои нюансы. В ней учитываются смерти, которые прошли под диагнозом COVID-19 в качестве основной причины. Еще 30% смертей оформляются как ковид-ассоциированные состояния. В итоге в статистику они попадают под другими кодами.

Но для медиков главное - это прирост смертности, пояснил министр: «Почти тысяча человек в месяц по сравнению с 2019 годом. И все это без исключения - ковид-ассоциированные состояния. Кто-то умер в остром периоде, кто-то - в периоде осложнений, кто-то - в постковидном периоде, когда обостряются все хронические, сердечно-сосудистые, неврологические, эндокринологические состояния. Кто-то умер, когда ковид уже произвел свое смертоносное воздействие и спровоцировал развитие неотложных состояний, таких как инфаркт и инсульт. Этот список бесконечен». ■

казус

АНТИТЕЛА НЕ ПОМОГУТ ЗАНИМАТЬСЯ СПОРТОМ И ПОСЕЩАТЬ ФУД-КОРТЫ

С прошлой недели в Самаре ограничили возможность ходить в спортзалы, бассейны и театры, а также посещать фуд-корты торговых центров (подробнее см. на стр. 30). Доступ туда открыт только лицам, располагающим QR-кодами, свидетельствующими о вакцинации или о перенесении за последние полгода заболевания ковидом (почему вакцинация, срок которой, как оказывается, ограничен, позволяет этот код получить, а переболевшие, способные сохранять антитела гораздо дольше, чем указанные полгода, лимитируются этим сроком - еще один, по сути, риторический вопрос). Ответ на волнующий многих вопрос: как получить QR-код, если человек не так давно переболел коронавирусом и имеет высокий уровень антител, а ПЦР-тест показал отрицательный результат, прозвучал неожиданно - никак. Министр Армен Бенян пояснил,

что если к врачу приходит пациент с анализом на антитела, сделанным в частной клинике (в ОМС данное исследование пока не входит), то врач интересуется: а была ли клиническая симптоматика? Если недоумение было, то следуют новые вопросы: обращался ли больной к лечащему врачу и какой диагноз был зафиксирован в амбулаторной карте - ОРВИ или другое заболевание? При этом ретроспективно диагноз COVID-19 поставить невозможно. Если пациент никуда не обращался, то оснований для выставления ретроспективного диагноза у врача нет. Если же больной обращался к врачу, три месяца назад перенес ОРВИ, ПЦР-тест отрицательный, но есть антитела, считается, что они могли быть получены и в другое время, а не только при этом ОРВИ, поэтому диагноз COVID-19 также не ставится. И никаких QR-кодов вы не получите. Пока не уколется.



тема&главное

ТОП-10 РЕГИОНОВ С НАИБОЛЬШИМ СУТОЧНЫМ ПРИРОСТОМ БОЛЬНЫХ COVID-19

- Москва - 6631
 - Санкт-Петербург - 2632
 - Московская область - 2110
 - Самарская область - 791
 - Нижегородская область - 695
 - Воронежская область - 668
 - Республика Башкортостан - 662
 - Пермский край - 578
 - Свердловская область - 575
 - Республика Крым - 568
- По состоянию на 15 октября 2021 года

особенности

ПОД УДАРОМ - ДЕТИ

Одной из особенностей четвертой волны пандемии коронавируса чиновники от минздрава называют детскую смертность. По информации главного инфекциониста Самарской области Елены Стребковой, примерно 10% всех случаев заболевания COVID-19 приходится на долю детского населения. «Если в прошлую волну дети болели, как правило, бессимптомно, не обращали внимания на это, то в эту волну они болеют тяжело. Они погибают, наши дети...» - сказала Стребкова. По информации минздрава, 12 октября в областной детской больнице имени Ивановой умер один ребенок. Вообще, в стационарах сейчас огромное количество пациентов, которые болеют очень тяжело. В связи

с этим мобилизованы все ресурсы, весь корпус больницы имени Середавина - а это более 1200 коек - занят больными COVID-19, койки стоят даже в коридорах. По словам Елены Стребковой, коронавирус изменил свою клиническую картину. Такой считавшийся классическим опознавательным признаком момент, как потеря обоняния, сейчас уже не наблюдается. Отмечается прежде всего лихорадка. Кроме того, появились стремительные, молниеносные формы, тогда как в прошлом коронавирус был достаточно длительным заболеванием, протекавшим в течение 10-14 дней. Сейчас же появились формы, которые протекают в течение 3-5 суток и заканчиваются летальным исходом.

меры

ВВОДЯТ КОВИДНЫЕ ПОЛИКЛИНИКИ И МЕДИЦИНСКОЕ ТАКСИ

Министр Армен Бенян констатировал, что в связи с возросшей на систему здравоохранения нагрузкой появились сложности с доступностью медицинской помощи. Поток пациентов в поликлиники сейчас настолько велик, что разделять инфекционных и соматических пациентов в пределах одного здания уже не получается. Поэтому разделение будет проводиться в пределах района - для тех медучреждений, которые имеют больше одного здания. Например, в одной поликлинике одно из зданий принимает пациентов с ОРВИ и коронавирусом, а три оставшихся - принимают соматических больных. На минувшей неделе по такой схеме впервые начали работать в двух самарских горбольницах - №4 и №6. Ковидным поликлиникам выделяются дополнительные автомобили и формируются мобильные бригады -

медицинское такси. Если до пациента не успевают добраться, но врачи знают, что он в удовлетворительном состоянии, то за ним присылается перевозчик - с отсеком в машине и защищенный по всем правилам, и он везет больного к врачу. Такое же отделение с понедельника начнет работать в Новокуйбышевске. Как только модель апробируют, начнут тиражировать опыт на все крупные поликлиники региона. Сейчас каждый случай ОРВИ либо простуды с повышением температуры рассматривается как потенциальный COVID-19. И в 45% случаев этот диагноз подтверждается. Поэтому врачи настаивают: заболел - оставайся дома, вызови врача. Количество таких пациентов только на амбулаторном этапе сейчас превышает 50 тыс. человек.

парадокс

Вакцинированные тоже болеют

На пресс-конференции 14 октября Армен Бенян заявил, что план вакцинации по Самарской области составляет 80% от взрослого населения - это более 2 млн человек. Тогда как достигнута на данный момент отметка лишь в 58%. 1,176 млн человек привиты первым компонентом вакцины, 1,1 млн завершили процедуру. 42%, или более 800 тыс. человек, не привиты. Еще 340 тыс. непривитых - граждане старше 60 лет.

Из общего числа жителей Самарской области, привитых от коронавируса, заболели 1,8%, то есть из 100 - два человека. Из 100 госпитализированных 96 - не привиты, четверо - привиты. Среди вакцинированных заболевших 2-2,5% - с тяжелым течением болезни, 50-60% - легкие. Для сравнения: среди невакцинированных доля тяжелых случаев составляет 10-12%. По данным областного минздрава, среди госпитализированных с диагнозом COVID-19 с 1 по 8 октября зафиксировано 5,66% ранее вакцинированных пациентов. Смертельных случаев после собственной вакцинации минздрав не зафиксировал.

Однако на один из самых популярных вопросов: зачем вакцинироваться тем, у кого уже выявлены в достаточных количествах антитела, Армен Бенян ответил крайне распылчато. Во-первых, пояснил он, навредить введением вакцины человеку, имеющему антитела, нельзя. Во-вторых, сейчас замерять уровень антител перед вакцинацией вообще не нужно, так как это никакого значения не имеет. Для врачей важно, сколько времени прошло после первой вакцинации или перенесенной инфекции. Если прошло больше шести месяцев, то рекомендуется вакцинация.

Отдельная интрига - сюжет с ревакцинацией. Согласно последним выкладкам медиков, уровень антител (наличие которых, если верить Беняну, не имеет значения, хотя изначально смысл вакцинации опять-таки чиновниками от минздрава позиционировался в выработке антител от COVID-19) начинает снижаться спустя несколько месяцев после прививки. Соответственно, не позже чем через полгода требуется ревакцинация.

По состоянию на 16 апреля 2021 года (как раз полгода назад) в Самарской области, согласно официальным реляциям регионального минздрава, было привито более 242 тыс. жителей, из них завершили вакцинацию почти 154 тыс. человек. Получается, что все эти люди поголовно уже должны быть ревакцинированы по состоянию на минувшую субботу. Но возможно ли это в принципе, учитывая, что ревакцинация в Самаре стартовала совсем недавно, и уколы вакцины в последнее время получали около тысячи человек в сутки (на что опять-таки сетовало все то же руководство регионального минздрава)? Между тем отсутствие новых уколов (если верить официально декларируемой логике) означает, что для значительной части участников программы карета превращается в тыкву, и требуемая защита от тяжелого течения болезни исчезает. Не в этом ли кроется одна из причин осеннего резкого всплеска заболеваемости?

Еще один серьезный вопрос, который так и остался без ответа: на чем основаны обвинения в распространении вируса невакцинированными? Ведь, как выясняется, вакцинированные также болеют, госпитализируются и выделяют вирус... ■

КАК ОТВЕЧАЛИ НА ВОПРОСЫ

Перед пресс-конференцией министра здравоохранения редакция «СО» подготовила свой блок вопросов (по просьбе организаторов вопросы задавались под анонимом мероприятия во «ВКонтакте»). На часть из них ответы так и не прозвучали.

Почему происходит такой всплеск заболеваемости, если столько вакцинированных?	Нет ответа
Сколько умерших среди вакцинированных заболевших?	Нет ответа
Почему фиксируется такая волна заболевших? Есть ли у минздрава оценки: какая часть заболевших не фиксируется, так как в поликлиниках всем обращающимся отказываются делать ПЦР-тесты, но при этом посылают в частные лаборатории?	Нет ответа
Находится ли все еще под следствием замминистра Асланбек Майрамукаев в рамках уголовных дел, связанных с темой цифровизации сферы здравоохранения?	Нет ответа
Каковы объемы закупок у единственного поставщика без торгов, которые ведут сейчас ГКУ «Самарафармация» и ЛПУ?	Нет ответа
С чем связано привлечение студентов-медиков в «красную зону»? Каков дефицит кадровых сотрудников ЛПУ сейчас? Он растет или снижается? Насколько?	На пресс-конференции ответа не последовало, частично ответили на официальный запрос редакции
Какой процент укомплектованности медучреждений врачами и средним медицинским персоналом?	Нет ответа
Правда ли, что в ковид-зону больницы имени Середавина отправили первокурсников медколледжа имени Ляпиной?	На пресс-конференции ответа не последовало, частично ответили на официальный запрос редакции
Какая часть вакцинированных к настоящему моменту уже нуждается в ревакцинации? Входят ли нуждающиеся в ревакцинации в те 80%, которые необходимо достичь по плану вакцинации, или нет?	Нет ответа
Удалось ли поднять темпы вакцинации? До какого уровня? Если ситуация не изменится, то какая часть населения области к концу года будет считаться нуждающейся в вакцинации? 20%? 40%? 80%? Все привитые до 1 июля 2021 года останутся без QR-кодов? Или нет?	Нет ответа
Правильно ли мы понимаем, что имеющихся сейчас 300 тыс. доз вакцины не хватит даже для ревакцинации тех, кому она нужна уже сейчас? Не говоря уже об увеличении темпов вакцинации?	Нет ответа
Если вакцинированные болеют, госпитализируются и точно так же передают вирус, на чем основаны обвинения в распространении инфекции невакцинированными?	Нет ответа

ОТВЕТЫ РУКОВОДСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО МИНЗДРАВА, ПОРОЖДАЮЩИЕ ЕЩЕ БОЛЬШЕ ВОПРОСОВ

Как получить QR-код, если человек не так давно переболел и имеет антитела, а ПЦР-тест показал отрицательный результат? Почему нет внятного алгоритма получения QR-кодов и освобождения от необходимости вакцинации лиц, имеющих достаточное количество антител?	Ответ Армена Беняна: никак. Хотя буквально неделю назад министр объяснял, как это сделать: в таких случаях нужно обратиться к инфекционисту с результатом анализа крови на антитела к COVID-19. Информация о перенесенном заболевании будет внесена в систему. Можно будет получить QR-код.
Есть ли конкретные цифры по детской смертности? Сколько детей и какого возраста умерло от коронавируса?	На пресс-конференции ответа не последовало, частично ответили на официальный запрос редакции. Ответ минздрава: 12 октября в областной детской больнице имени Ивановой умер один ребенок. По словам же детского инфекциониста Сергея Китайчика, озвученным ранее, за 9 месяцев этого года зафиксированы летальные исходы от коронавируса детей как минимум трех возрастов.
Какова цель вакцинации? Обеспечить иммунную защиту организма от коронавируса? То есть наличие антител? Почему тогда заявляется, что при вакцинации на наличие антител не нужно обращать внимание?	Ответ Армена Беняна: сейчас «замерять» уровень антител перед вакцинацией вообще не нужно, так как это никакого значения не имеет. Для врачей важно, сколько времени прошло после первой вакцинации или перенесенной инфекции.

кадры

СТОМАТОЛОГИ И ТЕРАПЕВТЫ УХОДЯТ В МОБИЛЬНЫЕ БРИГАДЫ

По информации областного министерства здравоохранения, в поликлиниках сейчас ощущается недостаток медицинских кадров, преимущественно терапевтического профиля. Это связано с перераспределением сотрудников в ковидные госпитали, пункты вакцинации и мобильные бригады для обслуживания на дому. Это направление уже забрало 167 врачей и 216 медсестер. В связи с кадровым голодом минздрав решил перераспределить сотрудников нековидных стационаров и специализированных медицинских организаций на работу в первичное звено. Например, в Тольятти в мобильных бригадах трудятся стоматологи. В системе оказания помощи пациентам с COVID-19 сейчас работают 14 тыс. медиков, больше половины из них - в госпиталях. На амбулаторное звено приходится порядка 5 тыс. человек. Им на подмогу сейчас направлены около 400 студентов медицинских колледжей, но в «красной зоне» работают исключительно студенты старших курсов. Для работы на Самарской городской станции скорой медицинской помощи подготовку проходят 11 студентов выпускного курса медицинского колледжа имени Ляпиной.



ОТСУТСТВИЕ ЕЛЕНА ЧЕЛУХИНОЙ на работе суд расценил как «принятие ею мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции в сложившейся эпидемиологической ситуации»

акцент

МЕСТО С ИСТОРИЕЙ

ООО «Самарский ИТЦ» еще с советских времен специализируется на обслуживании трубопроводов. Ранее вокруг организации прогремел громкий скандал коррупционного толка. Глава ИТЦ Александр Нильский, успевший проработать в должности всего год, был задержан полицией в начале апреля 2015 года и обвинен в получении коммерческого подкупа в сумме 5 млн рублей. Деньги передавал директор по развитию компаний «Специалист» и «Техносервис» Вячеслав Усынин через посредника Сергея Вершкова. Ранее компании Усынина сотрудничали с ИТЦ и регулярно получали подряды на выполнение инженерно-технических работ на объектах трубопроводного транспорта в регионе. С приходом Нильского «Техносервис» от выгодных заказов «отодвинули», это и стало причиной конфликта.

- ЧТО ТАКОЕ ООО «САМАРСКИЙ ИТЦ»**
- Регистрация в 1998 году по адресу: Самара, улица Ярмарочная, 49
 - Основной вид деятельности - предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа
 - Директор - Александр Фоос, собственник - ООО «РН-Сервис»
 - Выручка в 2020 году - 635,517 млн рублей, чистая прибыль - 29,41 млн рублей
- Источник: spark-interfax.ru

В феврале 2017-го Нильского приговорили к семи с половиной годам колонии общего режима со штрафом 190 млн рублей. Вершков получил 5 лет колонии общего режима со штрафом 95 млн рублей. Спустя еще несколько лет бумеранг вернулся, и Усынин тоже получил срок в колонии за взятку.



РУКОВОДСТВО САМАРСКОГО ИТЦ несколько лет назад было объектом интереса силовиков

казус

ДЕНЬГИ И РАБОЧЕЕ МЕСТО ВЕРНУЛ СУД

COVID-19 Челухиной В ПОМОЩЬ

Самоизоляция позволила топ-менеджеру Самарского ИТЦ посидеть дома с сохранением зарплаты

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Заместитель директора по экономике и финансам Самарского ИТЦ Елена Челухина, уволенная за прогул в феврале 2021 года, сумела не только восстановиться на работе в прежней должности, но и взыскать с работодателя невыплаченную зарплату. Челухина убедила суды сразу двух инстанций, что ее отсутствие на рабочем месте было вовсе не прогулом, а «принятием мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции».

Елена Челухина трудилась в Самарском ИТЦ с сентября 2014 года (подробнее о компании - в тексте «Место с историей»). Сначала она занимала должность заместителя управляющего по экономике и финансам, а с 31 января 2020 года стала замдиректора по экономике и финансам. В начале февраля 2021 года ее карьера оборвалась в одночасье: Челухину уволили по основанию, предусмотренному статьей 81 Трудового кодекса РФ, то есть за однократное грубое нарушение работником трудовых обязанностей (прогул).

Челухина пошла в суд, где подробно изложила причины прогула. Согласно ее версии, 19 ноября 2020 года финдиректор Самарского ИТЦ узнала, что ее близкие друзья, с которыми она находилась в частом контакте и которые официально обозначили ее как «близкое окружение», заболели коронавирусом с подтвержденным диагнозом. Одновременно с этим ее гражданский супруг также имел основные признаки коронавирусной инфекции, впоследствии данный диагноз подтвердился. Утром 20 ноября 2020 года Челухина начала ощущать недомогание и в связи с этим «стала испытывать опасения по поводу возможного заражения от близких людей». На то время в ООО «Самарский ИТЦ» действовал режим противодействия распространению коронавирусной инфекции, утвержденный планом первоочередных мер реагирования от 16 марта 2020 года, предусматривающий максимальный перевод персонала на дистанционную работу и численное ограничение сотрудников, находящихся в офисе.

Зная об этом и «не желая распространять опасное заболевание», Челухина утром 20 ноября 2020 года уведомила в мессенджере WhatsApp директора ИТЦ о том, что будет находиться на самоизоляции. Генеральный директор не возражал, он направил ей соответствующий ответ. Это обстоятельство подтверждается самим работодателем в заключении о результатах внутреннего расследования от 9 февраля 2021 года. Кто именно руководил на тот момент Са-

Р

878

ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

невыплаченной зарплаты и 15 тыс. рублей морального ущерба заплатит своему финдиректору Самарский ИТЦ



марским ИТЦ - из материалов дела неясно, но, по данным ИАС «СПАРК-Интерфакс», гендиректором предприятия сейчас является Александр Фоос.

Челухина ушла на карантин, уверенная в том, что ее действия санкционированы руководством. «В случае если бы руководитель ответил отказом на мое обращение или не ответил на него, я вышла бы на работу, несмотря на наличие соответствующих ограничений», - уверяет она в исковом заявлении.

На тот момент на территории региона действовало постановление главного санитарного врача РФ от 22 мая 2020 года №15, согласно которому лица, контактировавшие с больным COVID-19, должны быть изолированы на 14 календарных дней и находиться в изоляции (в обсерваторе либо по месту жительства). Однако, как следует из данных внутреннего расследования, проведенного в Самарском ИТЦ, работодатель Челухиной проанализировал «ее поведение на предмет исполнения санитарных правил и соблюдения режима изоляции» и пришел к неутешительным для топ-менеджера выводам. Эти выводы, в версии Челухиной, говорят о «предвзятости должностных лиц, составлявших данное заключение», а сама ситуация якобы стала лишь формальным поводом для ее увольнения. Сначала финдиректора пытались уволить по соглашению сторон, затем назначили внутреннее расследование и уволили за прогул.

В апреле 2021 года Ленинский районный суд Самары частично удовлетворил требования Челухиной. Приказ ООО «Самарский инженерно-технический центр» от 9 февраля 2021 года об увольнении Елены Челухиной по подпункту «а» пункта 6 части 1 статьи 81 Трудового кодекса РФ признан незаконным. Она восстановлена на работе в должности заместителя генерального директора по экономике и финансам ООО «Самарский инженерно-технический центр». Кроме того, как решил суд первой инстанции, предприятие должно оплатить истце время вынужденного про-

гула с 10 февраля по 30 апреля 2021 года (это более 1,238 млн рублей) и выплатить 15 тыс. рублей в качестве компенсации морального ущерба.

Самарский ИТЦ с решением не согласился и направил апелляционную жалобу в Самарский областной суд. Недавно апелляционная инстанция рассмотрела жалобу и немного скорректировала решение. Сумму причитающихся Челухиной доплат снизили до 878 тыс. рублей, а в остальном вся аргументация Ленинского райсуда устояла. В версии апелляционной инстанции, истица отсутствовала на рабочем месте «по уважительным причинам, а именно - ввиду обоснованных подозрений на возможное заражение коронавирусом», при этом «возможность отсутствия на рабочем месте была одобрена руководителем организации».

«Суд апелляционной инстанции признает общеизвестным факт высокого уровня инфицирования данным вирусом в ноябре 2020 года в Самарской области, а также связанный с данным фактом факт затрудненности получения медицинской помощи, в том числе прохождения ПЦР-тестов, поэтому отсутствие доказательств обращения истца в указанный день в медицинские учреждения не может безусловно свидетельствовать о неуважительности причин отсутствия ее на рабочем месте. Доводы жалобы о том, что угроза инфицирования Челухиной Е.В. коронавирусной инфекцией 20 ноября 2020 года была надуманной, поскольку лист нетрудоспособности был открыт 27 ноября 2021 года по общему заболеванию, не могут быть приняты во внимание, поскольку истец отсутствовала на работе в связи с принятием ею мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции в сложившейся эпидемиологической ситуации в Российской Федерации и мире, что является общеизвестным фактом», - говорится в апелляционном определении областного суда. Пока у работодателя Челухиной есть шанс обжаловать данное решение в 6-м кассационном суде. ■

ЖКХ

ОЧИЩАЮТ И ВОДУ, И ВОЗДУХ

Волге добавляют здоровья

На городских очистных сооружениях завершается первый этап модернизации

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

В Самаре подходят к завершению работы первого этапа масштабной реконструкции городских очистных канализационных сооружений (ГОКС). В рамках национального проекта «Экология» уже в декабре 2021 года в строй вступит новая станция ультрафиолетовой доочистки сточных вод. Обновление ГОКС проводится под постоянным контролем городской администрации.

В четверг, 14 октября, состоялось совместное выездное заседание по вопросам модернизации оборудования и борьбы с неприятными запахами в Куйбышевском районе Самары. В мероприятии приняли участие первый заместитель главы города Владимир Василенко и главный управляющий директор ООО «РКС-Самара» Владимир Бирюков, которые познакомили присутствующих экологов, общественников и журналистов с ходом реконструкции городских очистных канализационных сооружений в рамках федеральной программы «Оздоровление Волги» нацпроекта «Экология». Сейчас сточные воды со всей Самары - а это порядка 600 тысяч кубических метров воды - в круглосуточном режиме поступают на ГОКС. Здесь проводится механическая и биологическая очистка воды, а также ее обеззараживание. Здесь же идет самая масштабная в истории отрасли реконструкция очистных сооружений.

Модернизация ГОКС ведется по двум главным направлениям. Первое - строительство станции ультрафиолетового обеззараживания, которая позволит очищать стоки не химическим способом с использованием жидкого хлора, а физическим - ультрафиолет на уровне молекул будет уничтожать патогены. После прохождения комплекса пусконаладочных работ станцию сдали в эксплуатацию, и уже к декабрю этого года она начнет работать в полном объеме.



ВЛАДИМИР ВАСИЛЕНКО,
первый заместитель главы г.о. Самара

Впервые с момента ввода в эксплуатацию в 1974 году на городских очистных сооружениях проходят настолько глобальные изменения. Осуществить такой проект стало возможным благодаря федеральной программе «Оздоровление Волги» в рамках национального проекта «Экология» и соинвестированию.



ВЛАДИМИР БИРЮКОВ,
главный управляющий директор ООО «РКС-Самара»

Мы открыты для всех 24 часа в сутки. Мы - единственное крупное предприятие, которое готово видеть на своих объектах любые проверки, в том числе общественные. Ни один анализ, взятый на самой территории ГОКС, не выявил нарушений. Нужно смотреть вперед - не жить одним днем. Мы как жители Самары в первую очередь заинтересованы в том, чтобы Волга была чистой. Вниз по течению также стоят города, которые должны иметь доступ к чистой воде, рыба должна жить. К слову, для восполнения рыбного запаса мы совсем недавно выпустили в Волгу 2,5 тысячи тонн толстолобика - он тоже очищает водные ресурсы.



ВАСИЛИЙ ПАВЛОВСКИЙ,
председатель президиума самарского отделения
Всероссийского общества охраны природы

ГОКС на сегодняшний день не относится к категории экологически опасных объектов и работают в рамках основных природоохранных документов. Кроме того, на самой территории предприятия ни разу не было превышения ПДК - ни по сероводороду, ни по метану, ни по любым другим веществам.

Второе направление - сооружения доочистки. В рамках нацпроекта «Экология» запланирована реконструкция комплекса биологической доочистки сточных вод от биогенных элементов производительностью 640 тысяч кубометров в сутки.

Этот проект в свою очередь разделен на три этапа. На первом этапе будут реконструированы сооружения очистки сточных вод со строительством зданий решеток и песковых бункеров. Владимир Бирюков пояснил, что новое оснащение будет очищать стоки от всего лишнего, что попадает в канализацию. Например, от влажных салфеток или одноразовых медицинских масок. Сейчас сотрудники ГОКС вручную освобождают насосы и другое оборудование от таких отходов. После ввода в эксплуатацию автоматических механических решеток основной мусор будет задерживаться, а песок, который поступает со стоками, - оставаться в бункерах, промываться и повторно использоваться для благоустройства.

На втором этапе предстоит реконструкция сооружений биологической очистки - аэротенков ГОКС - со строительством зданий управления и созданием системы автоматической подачи воздуха. На данный момент сточные воды в трех резервуарах подвергаются очистке с помощью различных степеней подачи воздуха. В аэротенки поэтапно подаются воздушные смеси с разной скоростью и силой - в зависимости от жизненного цикла бактерий.

И, наконец, третий этап - реконструкция сооружений доочистки. На этом этапе будут обновлены так называемые отстойники, позволяющие снизить количество примесей в воде.

В итоге, по словам специалистов, уже через два года защищать Волгу будет самый современный комплекс оборудования. Полностью завершить реконструкцию городских очистных канализационных сооружений планируется к концу 2023 года. ■



ЧИСТАЯ ВОДА и свежий воздух - главная цель модернизации самарских очистных сооружений

тренд

ГОКС НЕ ПАХНУТ И ОТКРЫТЫ ДЛЯ ВСЕХ

Теперь при поступлении стоков на ГОКС будет очищаться не только вода, но и воздух. Как пояснил Владимир Бирюков, приемные камеры, куда поступают сточные воды, и каналы уже изолированы от внешней среды и оснащены приточной вентиляцией. В декабре этого года заработает установка «ВентЛит», предназначенная для очистки вентиляционного воздуха от мелкодисперсных примесей, запахов сероводорода, аммиака и меркаптанов. В ее основе - технологии генерации окислителей амальгамными ультрафиолетовыми лампами. Такое оборудование официально считается наилучшим из того, что внедряется в России. Сейчас идет процесс пусконаладки механических решеток и оборудования «ВентЛит» по удалению дурнопахнущих веществ.

Журналисты и общественники, стоя у приемных камер, куда приходят загрязненные стоки со всей Самары, сами убедились в том, что запах на ГОКС не соответствует тому химическому запаху, на который постоянно жалуются жители Куйбышевского района города. Владимир Василенко подчеркнул, что ГОКС не производят никаких залповых выбросов. Они работают круглосуточно, стоки поступают и очищаются непрерывно.

По словам Владимира Бирюкова, в ООО «РКС-Самара» готовы к любым проверкам на своих объектах. Предприятие проводит политику полной информационной открытости - как для независимых проверок, так и для общественности. Ни один анализ, взятый на ГОКС, не выявил нарушений. Все превышения ПДК, за которые наказывают предприятие, взятые на границе санитарно-защитной зоны очистных сооружений и за их пределами. «А откуда прилетело зловонное облако, проверяющих не интересовало. Но теперь мы перекрыли приемные камеры, а ближе к концу года запустим систему очистки воздуха. И тогда придется искать настоящий источник запаха в Куйбышевском районе», - отметил Бирюков.

событие

РАЗВИВАЮТ ПАРТНЕРСТВО

Движутся в одном направлении

Самарский университет им. Королева и Сбербанк подписали дорожную карту о сотрудничестве

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Документ предполагает реализацию проектов в области инновационного и технического творчества, экологии, инфраструктуры и комфортной среды, организационного и финансового взаимодействия. Дорожная карта подписана 15 октября 2021 года.

Как отметил ректор Самарского университета им. Королева Владимир Богатырев, вуз и Сбербанк уже много лет связывают партнерские отношения. «Нас объединяют общие взгляды и приоритеты в области

высоких технологий, к примеру, искусственного интеллекта. Развивая стратегическое партнерство, мы выходим на новый этап взаимодействия, который предполагает не только обмен идеями, но и реализацию конкретных проектов, рожденных в стенах университета, с применением в экосистеме Сбера», - отметил ректор.

Управляющий Самарским отделением Сбербанка Сергей Тютин добавил, что созданы все условия для объединения интересов. «Мы можем соединить научный подход ученых вуза и практические навыки представителей Сбера. Мы договорились о

запуске совместных кампусных проектов для развития инфраструктуры университета. Многие из наших сотрудников - выпускники этого вуза и работают на высоких должностях», - рассказал Тютин.

В соответствии с дорожной картой до конца этого года Сбербанк презентует Самарскому университету возможности облачных хранилищ и вычислительных мощностей, в том числе суперкомпьютера «Кристофари». Также стороны реализуют совместные проекты в сфере эковолонтерства и раздельного сбора мусора, будут развивать спортивную инфраструктуру и



СТУДЕНТЫ Самарского университета им. Королева получают возможность защищать свои проекты, которые могут стать стартапами для открытия нового бизнеса в экосистеме Сбера

безбарьерную среду на территории университета, взаимодействовать по образовательным проектам и программам, в том числе на тему «Анализ данных». В планах запуск совместного конкурса инновационных и тех-

нологических проектов в сфере IT среди обучающихся.

А уже в следующем году планируется проведение совместной стратегической сессии по перспективным направлениям сотрудничества. ■

событие

ОТБИРАЮТ ПРОБЫ

Контролируют чистоту воздуха

В АО «ННК» введен в эксплуатацию мобильный пост экологического мониторинга

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Новокуйбышевская нефтехимическая компания, входящая в блок нефтепереработки и нефтегазохимии ПАО «НК «Роснефть», ввела в эксплуатацию передвижной экологический пост контроля за состоянием атмосферного воздуха. Пост автоматически отбирает пробы воздуха и анализирует их на месте отбора, что должно повысить скорость и точность измерений.

Передвижная экологическая лаборатория укомплектована новейшим оборудованием, позволяющим производить отбор проб и анализ в автоматическом режиме. Пост оснащен газоанализаторами, хроматографами, метеорологической станцией, специальным компьютером. Все приборы произведены с учетом требований Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии.

По информации АО «ННК», современное оборудование позволяет проводить анализ атмосферного воздуха по 14 различным компонентам. Пробы ежедневно отбираются на промышленной площадке и в санитарно-защитной зоне предприятия, а также на границе жилой зоны города Новокуйбышевска.

Мобильный комплекс входит в состав Центра экоаналитического контроля АО «ННК». Это аккредитованный центр, в

ЗАДАЧА ПЕРЕДВИЖНОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ПОСТА - контроль атмосферного воздуха в санитарно-защитной зоне предприятия и на границе жилой зоны города



который входят три лаборатории контроля: очистных сооружений; природных, сточных и промышленных вод; атмосферного воздуха. Пробы отбираются круглосуточно на рабочих местах, на территории завода, на очистных сооружениях, в санитарно-защитной зоне предприятия. Образцы оценивают по 258 показателям. Только за одни сутки лаборанты проводят до 1100 анализов.

Как рассказали на предприятии, в случае изменения состояния воздуха аппарат поможет специалистам быстро определить источник загрязнения, что даст возможность сотрудникам оперативно его ликвидировать.

ЕЛЕНА ОЖЕРЕЛЬЕВА,
начальник Центра экоаналитического контроля АО «ННК»

Пост оснащен современным аналитическим оборудованием, газоанализаторами, хроматографическими комплексами, метеостанцией, пробоотборными устройствами, необходимыми для дополнительных отборов. Пробы берутся в соответствии с планом-графиком: четыре раза в сутки. С периодичностью один раз в шесть часов по четырем локациям в санитарно-защитной зоне и в двух локациях жилой зоны. С помощью передвижного экологического поста отбор проб производится в автоматическом режиме, время выполнения анализа существенно сокращается, результаты анализов более достоверны, поскольку исключен человеческий фактор. Результаты анализов передаются в диспетчерскую службу предприятия.

Сохранение окружающей среды для будущих поколений - неотъемлемая часть корпоративной культуры и производственной программы ПАО «НК «Роснефть». Компания стремится

к максимальному сокращению воздействия на природу и регулярно повышает экологичность производства в рамках стратегии «Роснефть-2022», планируя войти в число веду-

СПРАВКА

- АО «Новокуйбышевская нефтехимическая компания» - дочернее общество ПАО «НК «Роснефть», крупный производитель продукции газопереработки, нефтехимии и органического синтеза.
- Объем переработки сырья составляет более 1 млн тонн в год.
- В 2018 году АО «ННК» получило сертификат ISO 14001:2015, подтверждающий соответствие внедренной системы экологического менеджмента предприятия международным стандартам

щих международных компаний по удельным выбросам парниковых газов.

По оценкам экспертов, ввод в эксплуатацию передвижной экологической лаборатории стал еще одним важным шагом АО «ННК» к обеспечению экологической безопасности в регионе деятельности предприятия.

Так, в 2013 году по инициативе АО «ННК» администрации Новокуйбышевска была передана передвижная эколаборатория для контроля атмосферного воздуха на территории муниципалитета. Лаборатория оснащена газоаналитическим комплексом автоматического непрерывного контроля концентрации вредных веществ. ■

акция

НАВЕЛИ ПОРЯДОК

Добавили зелени Ботаническому саду

Самарские нефтяники провели уборку на территории государственного памятника природы

АННА МЕДВЕДЕВА

На прошлой неделе представители АО «Самаранефтегаз», дочернего общества ПАО «НК «Роснефть», расчистили часть территории в Ботаническом саду Самарского университета, где планируется разведение редких видов тополей. Также нефтяники высадили в качестве подарка саду новые растения: сосны сорта Глаука и Дирхэв, а также западные сорта туи «Литтл Чемпион».

Ботанический сад является одной из достопримечательностей Самары, где можно встретить более 4500 видов растений. По словам директора Ботанического сада Светланы Розно, все естественные территории сделать заповедными невозможно, поэтому ботанические сады служат резерватами для редких растений. «Для нас помощь волонтеров в благоустройстве сада очень важна, и я благодарна неравнодушным к экологии сотрудникам АО «Самаранефтегаз», которые помогали нам уже

СОТРУДНИКИ
«Самаранефтегаза» приняли участие в экологической акции в Ботаническом саду



не раз. Также отдельное спасибо за посадку новых растений, которые, несомненно, украсят наш парк.

Наша основная задача - сохранить биоразнообразие живых растений. Также мы ведем научно-исследовательскую работу, изучая редкие виды».

Сотрудники главного нефтедобывающего предприятия гу-

бернии регулярно участвуют в экологических акциях и мероприятиях, проводимых по всей Самарской области. К примеру, в сентябре этого года состоялась уборка прибрежной зоны острова Проран. Также весной самарские нефтяники приняли участие во Всероссийском субботнике «Зеленая весна», во время которого на территории городско-

го парка в Отрадном высадили деревья, очистили ее от мусора и старой листвы. Предприятие активно поддерживает экологические инициативы, направленные на сохранение окружающей среды. Так, главный специалист отдела региональной политики АО «Самаранефтегаз» Евгений Ятманкин сообщил, что с удовольствием принимает участие

в подобных акциях, как и его коллеги. «Такие мероприятия стали своего рода традицией, которая является важной частью корпоративной культуры компании «Роснефть». И если каждый житель региона будет проявлять инициативу в решении вопросов экологии, то мы и наши дети будут жить на чистой планете», - сказал он. ■

ИРИНА ВАЛЕЕВА,
начальник отдела экологического менеджмента управления охраны окружающей среды АО «Самаранефтегаз»

Ботанический сад - это особо охраняемая природная территория регионального значения. Парк был отреставрирован и открыт в 2019 году. Его посещают много людей, особенно здесь красиво осенью. И мы хотим, чтобы состояние парка оставалось таким, чтобы глаз радовался, поэтому провели здесь очередную уборку. В 2019 году наш экодесант включал в себя около 100 человек, а сейчас из-за ковидных ограничений мы направили только 25 работников. Но и такая помощь саду будет кстати. Для нас это важно. Наши сотрудники всегда активно откликаются на экологические инициативы и принимали участие уже во многих мероприятиях, проводимых в регионе.

СПОР

БОРЬБА ИМЕЛА ФОРМАЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР

Несносимы будут

Сызранская часовня отбила претензии местных чиновников

НИКОЛАЙ КРАСНОВ

Администрация Сызрани проиграла противостояние с представителями Русской православной церкви (РПЦ). Чиновники требовали в арбитраже снести часовню, РПЦ сумела не только отбить атаку, но и легализовать религиозное сооружение. Эксперты «СО» говорят, что легализация объектов через иски о сносе является общеприменимой практикой, и допускают, что мэрия в реальности добивалась именно этого, а вовсе не уничтожения часовни.

Иск от комитета по строительству и архитектуре администрации г.о. Сызрань был подан в арбитраж к Сызранской епархии, которая входит в состав Самарской митрополии и объединяет приходы в административных границах Сызрани, Октябрьска, а также Сызранского и Шигонского районов. Чиновники потребовали признать самовольной постройкой

часовню и снести ее. Сызранская епархия вышла с ответным иском, в котором просила признать право собственности на здание общей площадью 212,4 кв. м. Суд встал на сторону епархии, тем более что сопротивление администрации Сызрани носило исключительно символический характер.

Спор ведется вокруг объекта, возведенного Сызранской епархией в Казачьем парке, который находится в непосредственной близости от Сызранского мясокомбината. Парк заложен в 2018 году вокруг часовни в честь Всех Святых. Она в свою очередь возведена в 1996 году на месте ликвидированного Всехсвятского кладбища. С 2018 года вокруг нее строится храм, который практически завершен.

Поводом для обращения в суд стал факт самовольного возведения храма, обнаруженный Государственной инспекцией строительного надзора Самарской области в октябре 2020

года. Из материалов суда вытекает, что уже в январе 2021-го администрация Сызрани передала Сызранской епархии участок земли под религиозным сооружением «по праву безвозмездного пользования» на 10 лет под строительство «объекта религиозного назначения». А в феврале-марте 2021 года с участием комитета по строительству и архитектуре прошли все необходимые экспертизы, которые подтвердили, что возведенный храм безопасен. Эти выводы подтверждены и судебной экспертизой, которая проводилась в июле-августе. Судебный эксперт тоже пришел к выводу, что «храм соответствует градостроительным, строительным, санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормам и правилам и другим требованиям, предъявляемым к таким объектам. Угрозу жизни и здоровью граждан не создает». С учетом этого суд не нашел оснований отказать епархии и признал за ней право собствен-

**ЛЕГАЛИЗАЦИЯ
СЫЗРАНСКОГО
ХРАМА**
потребовала
формального
разбирательства
служителей церкви
с чиновниками



SOBORY.RU

ности на храм. «До 2030 года действует норма, запрещающая снос объектов культового религиозного назначения, даже в том случае, если объект построен без разрешительной документации. Главное, чтобы были соблюдены требования к его строительной, пожарной и санитарной безопасности», - отмечает адвокат Людмила Сенилова.

Получить комментарий в самой Сызранской епархии «СО» на момент сдачи номера

не удалось. Секретарь епархии протоиерей Михаил Гордеев попросил направить ему вопросы в письменной форме. Отправленный запрос также остался без ответа.

«С большой долей вероятности решение суда в апелляционном порядке будет оставлено без изменения. Имеющая место ситуация является часто используемым механизмом узаконивания самовольных построек», - считает адвокат Карен Арутюнян. ■

АДВОКАТЫ & ЮРИСТЫ



**Лапицкий
и партнеры**

АДВОКАТСКОЕ БЮРО

ЮРИДИЧЕСКАЯ
ПОМОЩЬ
ВАШЕМУ
БИЗНЕСУ

ЗАЩИТА ПО УГОЛОВНЫМ ДЕЛАМ,
ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ ПО ГРАЖДАНСКИМ
И АРБИТРАЖНЫМ СПОРАМ

443020, г. Самара, ул. Самарская, 95А
тел.: 8 (846) 212-02-04, +7 927 711 11 71

«Антонов и партнеры» АДВОКАТСКОЕ БЮРО

Основные виды деятельности:

- ☑ адвокатская помощь бизнесу и людям
- ☑ арбитраж, банкротство, бизнес-партнерства
- ☑ уголовные, гражданские, семейные дела
- ☑ помощь при ДТП, по административным делам



Адвокатское бюро
«Антонов и партнеры»

443080, г. Самара, пр-т Карла Маркса, 192, оф. 619,
Бизнес-центр «Активный капитал»

тел. +7 (846) 212-99-71 (круглосуточно)
pravo163.ru

law 28



FORTIS
АДВОКАТСКОЕ БЮРО

Эффективно используем сочетание
гражданско-правовой и уголовной
практик со специализацией в областях:

- уголовного права
- банкротства
- налоговых, антимонопольных, арбитражных спорах
- недвижимости

г. Тольятти,
ул. Спортивная, 1к, офис 11

+7 8482 35 35 09
lawfortis@gmail.com

law 24



**Мирзоян,
Селиванова
и партнеры**
Адвокатское бюро

- консультации по любым юридическим вопросам в области долевого участия в строительстве, оформления прав на недвижимость
- консультации и разъяснения по правовым вопросам
- защита на стадии предварительного следствия и в суде по всем категориям уголовных дел
- защита интересов доверителей в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по вопросам в области гражданского, наследственного, семейного, жилищного, трудового, корпоративного, земельного, административного и иных отраслей права



СЕЛИВАНОВА
Анна
Кароевна,
старший партнер

443041, г. Самара, ул. Бр. Коростелевых, д. 83, офис Н16,
тел.: 248-13-67, +7 (927) 687-99-65
e-mail: ab.mirzoyan-selivanova@mail.ru

law 22

САМАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

Судебные экспертизы
и экспертные исследования

- ☑ Автотехническая
- ☑ Строительно-техническая
- ☑ Землеустроительная
- ☑ Товароведческая
- ☑ Почерковедческая
- ☑ Бухгалтерская
- ☑ Финансово-экономическая

Экспертиза СРО отчетов
об оценке



443095, г. Самара, ул. Г. Димитрова, 1А, офис 203

тел. 8 (846) 491-55-52,
e-mail: samrcse@yandex.ru

law 27

2 РАЗА в МЕСЯЦ по ПОНЕДЕЛЬНИКАМ
СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
«Самарского обозрения»

АДВОКАТЫ & ЮРИСТЫ

lyamin@63media.ru

тел.: 334-12-80, 342-50-22

law 04

СПОНСОР
РАЗДЕЛА

KERRANOVA

kerranova.ru

46415 Реклама

КОМПАНИИ &
РЫНКИДМИТРИЙ
НАТАРИУС,
адвокат

Поскольку в деле о банкротстве Швидака речь идет о гражданской ответственности поручителя, то таковая наступает только при невозможности удовлетворения требования самим должником. Механизмы истребования аналогичны взысканию основной задолженности, в дополнение разве что должен привлекаться в соответствии еще и основной должник. Если требования были обеспечены залогом имущества поручителя, то преимущества по отношению к другим требованиям кредиторов банкрота-поручителя имеются, так как обязательства банкрота, обеспеченные залогом, погашаются из выручки от реализации предмета залога. В противном случае никаких преимуществ такого кредитора не существует.

тема &
главное

Накрылся «Звездой»

< НА СТР. 1

Все может поменяться сейчас, и эти перемены вряд ли можно считать благоприятными для Швидака. Дело в том, что в конце сентября 2021 года в реестр кредиторов Александра Швидака выразил желание включиться банк «Россия» с суммой требований около 3,5 млрд рублей. Пока требование банков не рассмотрено. Если суд встанет на сторону «России» - а такая вероятность крайне высока - банк превратится в крупнейшего кредитора самарского бизнесмена и сможет контролировать ход его банкротства. Что чревато для Швидака совершенно непредсказуемыми последствиями. Дело в том, что банк «Россия» и его бенефициары обладают колоссальным административным ресурсом, которого не было до этого ни у одного из тех лиц, которые пытались выбить свои деньги из незадачливого наследника - могильщика подшипниковой империи. Крупнейший акционер Санкт-Петербургского банка - бизнесмен Юрий Ковальчук, которому СМИ приписывают практически неограниченные лоббистские возможности на федеральном уровне. Водить такого кредитора за нос у Швидака точно не получится. Ему придется либо любыми способами попытаться закрыть вопросы «России», возможно, даже за счет активов, пока еще недоступных другим кредиторам, либо принимать вполне ожидаемые последствия.

Астрономические претензии от «России» самарский бизнесмен получил благодаря своему поручительству по долгам Санкт-Петербургской компании «Звезда-Энергетика». Согласно заявлению «России» о включении в реестр кредиторов Швидака, опубликованному на портале bankrotfedresurs, начиная с 2016 года банк начал открывать «Звезде-Энергетике» кредитные линии и предоставлять банковские гарантии. Швидак давал по ним личные поручительства. Последний раз дополнительные соглашения по ним подписывались в апреле 2020 года. «Звезда-Энергетика» своих обязательств перед «Россией» не выполнила. И банк пришел за деньгами к поручителю.

Структура собственности «Звезды-Энергетики» непрозрачна. Согласно отчетности предприятия, в 2016 году более 68% акций компании при-

АО «ЗВЕЗДА-ЭНЕРГЕТИКА»

Совладельцы на 2016 год:

- «Лавенко Лимитед» (68%), ООО «Энерготех» (32%)

Финпоказатели за 2020 год:

- Выручка - 375 млн рублей, убыток - 580 млн рублей, обязательства - 6,7 млрд рублей

надлежало кипрскому офшору «Лавенко Лимитед». Ранее его официальным владельцем числился Александр Швидак. Кто сейчас является основным хозяином «Звезды-Энергетики» и принадлежит ли все еще «Лавенко» Швидаку, непонятно. Однако, учитывая, что самарский бизнесмен лично поручался по долгам «Звезды-Энергетики» и эти поручительства действуют до сих пор, можно предположить, что несостоявшийся подшипниковый магнат до сих пор контролирует свой Санкт-Петербургский актив.

«Звезда-Энергетика» специализируется на проектировании, производстве и монтаже электростанций. Компания реализовала ряд крупных проектов совместно с крупнейшими вертикально интегрированными холдингами, а также государственными структурами. Активно «Звезда-Энергетика» работала в Казахстане. Далеко не все запущенные проекты завершены (см. допблок «Путеводная «Звезда»»).

Еще в 2016 году обороты компании превышали 8 млрд рублей, но с тех пор они только падают. В прошлом году «Звезда-Энергетика» выручила только 375 млн рублей, завершив его с минусом в 580 млн рублей. Обязательства компании составляют около 6,7 млрд рублей. Большая часть из них, видимо, приходится на банк «Россия». Четыре раза в отношении «Звезды-Энергетики» подавались иски о банкротстве, однако каждый раз ей удавалось выйти сухой из воды. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», только в этом году 11 кредиторов объявили о желании подать иск о банкротстве должника. Не исключено, что живучесть компании Швидака как раз связана с масштабом тем, в реализации которых она принимала участие, так как срыв поставок энергоустановок был чреват серьезным осложнением реализации инфраструктурных российских проектов.

Если долги Александра Швидака перед «Россией» юридически еще не оформлены, то по

«Звезде-Энергетике» они уже зафиксированы. 13 октября 2021 года Арбитражный суд Санкт-Петербурга взыскал со «Звезды-Энергетики» в пользу «России» более 3,2 млрд рублей, а также обратил взыскание на залоги - 37 энергоустановок. Ряд из них уже используется на строительстве объектов, а у двух даже появился новый хозяин (см. допблок «Нашупали слабое место»). В частности, в рамках финансируемых «Россией» контрактов «Звезда-Энергетика» поставляла оборудование на Белорусскую АЭС, ПАО «Варьеганнефтегаз» и «Славнефть-Мегионнефтегаз». Теперь эти активы должны быть реализованы с торгов без передачи залогодержателю.

«Задача банка заключается не в установлении контроля над должником, а в возврате денег. Вернуть 3,5 млрд рублей, которые банк «Россия» взыскал с компании «Звезда-Энергетика», будет достаточно сложно. При балансе в 6,7 млрд рублей чистые активы общества составляют всего 6 млн рублей. Капитал полностью израсходован, и баланс, по сути, состоит из долгов - против запасов, финансовых вложений и основных средств. Последние два года «Звезда-Энергетика» получала убытки, и, по сути, у банка не оставалось другого выхода, кроме принудительного взыскания долга и будущего банкротства со сменой собственника», - считает исполнительный директор департамента рынка капиталов ИК «УНИВЕР Капитал» Артем Тузов. Эксперт полагает, что «Россия» доведет принятые «Звездой-Энергетикой» обязательства по контрактам до конца. «Компания являлась исполнителем контрактов у крупнейших государственных корпораций страны и, скорее всего, получит ресурсы, чтобы завершить проекты. Но из финансовой отчетности видно, что у предприятия были проблемы с получением новых контрактов. Если взыскание долга в 3 млрд рублей приведет к переходу компании к новому собственнику, готовому докапитализировать «Звезду-Энергетику» до уровня, когда она снова будет восприниматься заказчиками как надежный контрагент, можно будет говорить не только о выполнении ранее заключенных контрактов, но и о будущих», - пояснил «СО» Тузов.

Другой точки зрения придерживается аналитик ИГ «ФИ-

БАНК «РОССИЯ»

пришел к Александру Швидаку за своими 3,5 млрд рублей. И инструментов для давления на должника у банков предостаточно

₽

3,5

МЛРД РУБЛЕЙ

включает в реестр кредиторов Александра Швидака банк «Россия»

НАМ» Алексей Коренев. «И судебное противостояние с банком «Россия», и ряд иных негативных факторов (имеется сообщение о признаках банкротства, имеется задолженность по уплате налогов, имеется действующее решение ФНС о приостановлении операций по счетам) негативно скажутся на возможностях АО «Звезда-Энергетика» выполнять обязательства по ранее заключенным контрактам», - подчеркивает Коренев.

В банке «Россия» не стали комментировать ход судебных процессов с Александром Швидаком и «Звездой-Энергетикой», а также дальнейшие планы относительно компании.

Юристы не исключают, что «Россия» сможет усилить прессинг Александра Швидака. «Мощные лоббистские ресурсы всегда и везде помогают в продвижении необходимых

мероприятий и получении желаемого результата, не исключая уголовного преследования. Как показывает практика, инициированные уголовные дела такого рода имеют реальную судебную перспективу, в том числе с вынесением обвинительных приговоров», - считает адвокат Дмитрий Натариус. «Будут или нет включаться эти ресурсы, знает только сам банк. Вероятность проявления лоббистских возможностей банка зависит напрямую от его намерения получить деньги, от объема таких требований и от сложности их реального взыскания с основного должника. Когда банк поймет, что огромная сумма им будет безвозвратно потеряна, тут может созреть мысль и об уголовном преследовании виновников утраты или выгодоприобретателей от нее», - отметил Натариус. ■



тема&
главное

АРТЕМ ТУЗОВ,
исполнительный
директор
департамента
рынка
капиталов
ИК «УНИВЕР
Капитал»

Судя по доступной отчетности, лучшие годы «Звезды-Энергетики» позади. За последние 2 года компания получила убытки более чем в 2 млрд рублей. Баланс сократился с 12 млрд в 2016 году до 6,7 млрд в 2020-м. Предприятие может хоть что-то стоить, если сумело сохранить коллектив, а банк «Россия» согласится на смену акционера, докапитализацию и долгосрочный проект по развитию бизнеса. Что обычно не входит в интересы банков, так как задача финансовых организаций - это вернуть максимум долга, и тут могут быть варианты, как наиболее эффективно это сделать.

перспектива

По данным презентаций самой «Звезды-Энергетики» ряд крупных проектов компании еще находится на стадии реализации. Каким образом в ее нынешнем финансовом состоянии она планирует их завершать, не совсем понятно.

В этом перечне - сотрудничество с ПАО «Варьеганнефтегаз». На Верхнеколик-Еганском месторождении в Тюменской области «Звезда-Энергетика» реализует комплексный проект строительства газотурбинной электростанции 24 МВт. Здесь компания Швидака работает с 2014 года. В презентации подчеркивается, что проект реализуется на условиях проектного финансирования с открытием целевой кредитной линии и принятием «Звездой» на себя соответствующих рисков. Еще одним зависшим проектом можно считать сотрудничество с «Вост-

Путеводная «Звезда»



Фото: пресс-служба НВАЭС

КОМПАНИЯ АЛЕКСАНДРА ШВИДАКА затянута с обеспечением Нововоронежской АЭС системой резервного и аварийного энергоснабжения

сибнефтегазом» на Юрубчено-Тохомском нефтегазоконденсатном месторождении. Здесь «Звезда-Энергетика» с 2014 года строит автономную электростанцию мощностью 9,9 МВт для энергоснабжения базы подрядных организаций.

Так и не завершен контракт по проекту «Ямал СПГ». Здесь компания Швидака пытается создать систему аварийного энергоснабжения строящегося завода по производству сжиженного природного газа на базе Южно-Тамбейского месторождения. Им «Звезда-Энергетика» также занимается с 2014 года. Не завершены ряд проектов в сфере муниципальной энергетики. Не сданы энергоустановки для промышленных предприятий - например, казахского «КазАзота», воронежского завода холдинга «Яшкино», Ямальского лесопромышленного холдинга. Не завершены проект резервного и аварийного энергоснабжения Нововоронежской АЭС, которым «Звезда-Энергетика» занимается с 2009 года. Еще один долгострой - реконструкция теплоэлектростанции порта Хатанга в Красноярском крае. ■

акцент

НАЩУПАЛИ СЛАБОЕ МЕСТО

Если банк «Россия» захочет инициировать очередное уголовное дело в отношении Александра Швидака, повод для этого открылся уже в рамках арбитражного процесса со «Звездой-Энергетикой». «Звезда-Энергетика» умудрилась продать ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» подстанцию, которая была заложена в банке «Россия». При этом продавец, судя по всему, был не в курсе обременений. Согласно судебным документам, в «Россию» поступило обращение ПАО «СН-МНГ» с просьбой считать право залога на оборудование прекращенным. Однако банк отказал компании в этом. В судебном порядке нефтяники пытались доказать, что не знали о наличии залогового обременения на приобретаемое оборудование. Суд критично отнесся к показаниям представителей ПАО «СН-МНГ», считая, что реестр уведомлений о залоге является открытым и доступен в сети Интернет. Судьи констатировали, что если покупатель не обратился к реестру, дабы убедиться, что приобретаемое им имущество не заложено, он утрачивает возможность

ссылаться на свою добросовестность и, соответственно, рассчитывать на прекращение залога. «Несмотря на поступившую от банка информацию о нахождении предметов договора купли-продажи в залоге, покупатель не воспользовался правом на расторжение договора и требования возврата выплаченных средств», - говорится в судебных документах.

Если в дальнейшем «Славнефть-Мегионнефтегаз» не изменит свою позицию относительно покупки оборудования у «Звезды-Энергетики», нефтяники вполне могут требовать возбуждения уголовного дела по фактам мошенничества. Получается, что продавец сознательно ввел в заблуждение покупателя о проданном товаре, причинив ему ущерб в особо крупном размере. По мнению юристов, это вполне может лечь в основу дела сразу по нескольким статьям УК РФ. В случае если ситуация будет развиваться именно по такому сценарию, рано или поздно она способна срикошетить и по конечному бенефициару «Звезды-Энергетики» - Александру Швидаку.

ГТРК САМАРА

**ГЛАВНЫЙ
МЕДИАРЕСУРС
РЕГИОНА***

TVSAMARA.RU

По данным АО «Медиаскоп», региональное вещание «Россия-1» имеет наибольшие показатели телесмотрения (среднесуточная доля 20 – 30.10.2020-30.11.2020 в 21:05-21:20, аудитория 18+, будни, г. Самара)

Реклама 3920А31

казус

ПОКАЗАЛИ ПРИМЕР ИНВЕСТОРАМ

«Металлист-Самара» недоопреснили

Участие в проекте водоснабжения Крыма обошлось заводу в 164 млн рублей - и чуть не стоило ему вдвое больше

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Программу создания в Самаре опреснительных установок для нужд Крыма и других вододефицитных регионов похоронили сами чиновники. Частный инвестор разработок Самарского университета - АО «Металлист-Самара» - потерял свои инвестиции и отбил попытки клерков Министерства науки и высшего образования РФ взыскать с него столько же. А разработанные и созданные установки оказались никому не нужными.

Острый дефицит пресной воды в Крыму стал следствием незаполнения со стороны Украины в 2014 году из Днепра Северо-Крымского канала. Ранее именно этот канал покрывал до 85% потребностей полуострова в воде. Решение этой проблемы стало одной из приоритетных задач на государственном уровне. При этом обсуждался в том числе сценарий применения опресняющих установок.

У этой программы практически сразу появилась и самарская составляющая. Проект создания таких устройств в 2015 году разработали ученые Самарского университета (ранее он назывался Самарским государственным аэрокосмическим университетом) совместно со специалистами АО «Металлист-Самара». Предприятие является разработчиком и производителем изделий для авиационной и космической промышленности. Ключевой продукцией завода выступают камеры сгорания жидкостных ракетных двигателей, различные узлы авиационных газотурбинных двигателей и наземных газотурбинных установок.

Принцип действия установки, предложенной «Металлистом-Самара» и Самарским университетом, основан на методе дистилляции - последовательном выпаривании морской воды при пониженном давлении. Ее уникальность заключается в большей экономичности и энергоэффективности по сравнению с существующими аналогами. При энергозатратах 10 киловатт-час себестоимость одного литра питьевой воды, произведенного установкой (без учета капитальных вложений), составляет 20 копеек. Разработку представили на конкурсе Министерства науки и высшего образования РФ (ранее - Министерство образования и науки РФ. - Прим. ред.). Проект получил одобрение и финансирование в рамках постановления федерального правительства №218. Субсидию в размере 170 млн рублей направили «Металлисту-Самара» (но конечным получателем ее должны были стать университетские ученые). Предполага-



«МЕТАЛЛИСТ-САМАРА» ПОТРАТИЛ десятки миллионов ради разработки новых технологий снабжения Крыма пресной водой - и, как оказалось, зря

Фото: culture.ru

МАКСИМ ГЛЕБОВИЦКИЙ, исполнительный директор АО «Металлист-Самара»

Складывается впечатление, что чиновников министерства совершенно не интересовала ни сама суть вопроса, ни судьба перспективного проекта, ни значимость «Металлиста-Самара» в обеспечении обороноспособности России, ни сохранение полутора тысяч рабочих мест в нашей компании. Отрадно, что судьи всех инстанций арбитража сумели разобраться в ситуации и последовательно отказали министерству в его требованиях. Но по итогам «сотрудничества» с министерством нам все равно придется зафиксировать потери в размере 164 млн рублей.

лось, что в реализацию проекта предприятие направит еще 170 млн рублей собственных средств.

20 июля 2015 года «Металлист-Самара» и Самарский университет заключили договор, предметом которого стало создание опытной установки по опреснению воды. В рамках этого договора перечисленную предприятию субсидию направили научно-образовательному учреждению. Работы по созданию опресняющей установки велись с 2016-го по 2018 год. Срок исполнения обязательств по договору Минобрнауки РФ и «Металлиста-Самара» закончился в 2019 году. За это время большая часть работ была выполнена. 9 декабря 2019 года предприятие направило Минобрнауки РФ письмо с просьбой продлить сроки. «Университет все выполнил в полном объеме, создав 46 рабочих мест, проведя необходимые исследования, получив ряд патентов. В итоге появилась одна установка, выполненная в натуре, и еще одна - как математическая модель (что, собственно, и предусматривали условия контракта). Испытания установки прошли успешно. Мы потратили на это же 164 млн рублей - и больше просто физически не смогли в тот момент изыскать», - рассказывает исполнительный директор АО «Металлист-Самара» Максим Глебовицкий. По его словам, основной источник доходов предприятия - выполнение государственного оборонного заказа (ГОЗ). «Необходимые для этого средства мы не имеем права отвлекать на что-то, с ГОЗ не связанное. Соответственно, наши возможности ограничивались чистой

прибылью предприятия и не очень масштабными коммерческими доходами», - констатирует Глебовицкий.

Клерки Министерства науки и высшего образования РФ воспользовались формальными основаниями для того, чтобы расторгнуть договор с заводом и потребовать с него 170 млн рублей субсидий (которые, напомним, получил не завод, а университет).

В итоге перспективный проект завис, а стороны погрузились в судебные тяжбы. Иск к «Металлисту-Самара» представители Минобрнауки направили 6 июля 2020 года. Суд рассмотрел заявление ведомства в конце прошлого года и отказался его удовлетворять. Решение первой инстанции устояло и в апелляции, и в кассации. В августе 2021 года Министерство науки и высшего образования РФ обратилось в Верховный суд. Однако последняя инстанция не стала даже рассматривать эту жалобу.

«И мы, и университет предлагали министерству продлить срок действия договора, обеспечить дальнейшие инвестиции и развитие проекта. Но чиновники предпочли пойти в суд, пытаясь истребовать у нас те 170 млн рублей, которые давно освоил университет. Получается, нашу компанию, и без того потерявшую 164 млн рублей благодаря участию в проекте, инициированном министерством образования и призванном решить государственные же задачи, хотели «наказать» дважды. А поскольку основные источники наших доходов - это гособоронзаказ и отвлекать эти средства ни на какие иные цели нельзя, эти и без того не-



правомерные требования угрожали дестабилизировать работу стратегически важного предприятия», - резюмировал исполнительный директор АО «Металлист-Самара» Максим Глебовицкий. Глебовицкий подчеркивает, что изобретение ученых Самарского университета и заводчан, по сути дела, оказалось никому не нужно. «Есть ли вообще потенциал внедрения установок, разработанных сотрудниками университета? Безусловно, он есть - но при условии активной государственной поддержки, обеспечивающей заказы и развертывание производства. Такие установки бессмысленно пытаться производить и продавать поштучно, они могут приносить эффект лишь будучи собранными в этом месте десятками и объединенными в полноценные станции опреснения. Это существенно сокращает эксплуатационные расходы и обеспечивает нормальную работу. Частным потребителям и коммерсантам такие покупки не нужны, да и не по карману. Более того, поскольку это совсем новый продукт для рынка, продвигать его крайне сложно, не имея конкретных примеров внедрения. В прошлом году я лично обсуждал эту тему с представителями властей Республики Крым, столкнувшейся с серьезной проблемой нехватки пресной воды. Этот диалог не закончился ничем - указанную проблему пока пытаются решать без участия разработанных в Самаре установок», - подчеркнул Максим Глебовицкий.

В Самарском университете отметили, что все взятые на себя обязательства образовательное учреждение выполнило. «По условиям соглашения все материалы и разработки, созданные в рамках проекта, переданы исполнителю проекта - производственному предприятию «Металлист-Самара». Информацией о дальнейшей судьбе проекта не располагаем», - констатировали в пресс-службе университета.

Судя по всему, установка, разработанная университетом, стала не нужна. По крайней мере проблему дефицита пресной воды в засушливых районах страны пока решают без уча-

стия самарского завода. Весной 2021 года вице-премьер РФ Марат Хуснуллин заявил, что Крым обеспечен водой и на 2021-й, и на ближайшие годы. За счет чего - он не объяснил. «Мы считаем, что работы, которые мы выполняем, проблему на этот год и ближайшие годы снимут. Но нам обязательно нужно заниматься дополнительными поисками воды с учетом развития сети», - констатировал на тот момент он. При этом, по словам вице-премьера, среди вариантов решения вопроса продолжали рассматриваться новые водозаборы и добыча воды из-под Азовского моря. Не забыли и об опреснении морской воды. Так, на создание опресняющих установок (мощностью 40 тыс. кубометров воды в сутки) российское правительство пообещало выделить 8 млрд рублей.

Эксперты не исключают, что опыт «Металлиста-Самара» может негативно повлиять на интерес потенциальных инвесторов к участию в программах такого рода. «Теоретически подобные проекты весьма интересны бизнесу. К примеру, если бы установками, произведенными сотрудниками «Металлиста-Самара», стали бы активно пользоваться в Крыму, то выпускающее их предприятие получало бы с этого неплохой доход. Но формальный подход чиновников иногда действительно создает проблемы частным инвесторам. Случай, с которым столкнулся «Металлист-Самара», может стать очередным сигналом о том, что стоит повременить перед тем, как заходить в такие программы. К сожалению, ситуация вряд ли изменится без коррективов законодательства. Пока за рубежом инвестиционная привлекательность инновационных проектов выше», - констатирует генеральный директор консалтинговой группы DSTS. biz Дмитрий Цибизов.

«В связи с невыполнением некоторых условий договора Минобрнауки России было подано исковое заявление, в котором представлены все претензии министерства. На сегодняшний день комментарии по данной ситуации преждевременны», - констатировали в Минобрнауки РФ. ■

форум

ОРГАНИЗУЮТ ПРОСТРАНСТВО

Готовы инвестировать в города будущего

Сбер собрал экспертов урбанистики, застройщиков и управляющие компании на одной площадке

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

На прошедшей в столице региона конференции «Пространство для жизни: будущее строительства и управления недвижимостью» участники обсудили внедрение «умных» систем и экотехнологий в объекты недвижимости. Организатором мероприятия выступил Поволжский банк Сбербанка и компания Doma.ai, входящая в экосистему Сбера.

Конференция прошла в очно-заочном формате с соблюдением необходимых ковид-ограничений.

На пленарном заседании «Современная урбанистика» в онлайн-режиме выступили несколько спикеров из Франции и России. Так, Анул Лежандр, сооснователь и архитектор бюро X-TU, рассказала о нюансах строительства города на воде. А директор Французской федерации ландшафтных архитекторов Ариан Делиез обратила внимание на возросшую роль зеленой инфраструктуры в городах, приведя примеры создания экокварталов на пустынных территориях. Также эксперты отметили важность включения в городской пейзаж водных объектов, которые позволяют не только питать почву, но и создавать необходимую влагу для функционирования экосистемы города. Правда, актуально это, скорее всего, там, где не бывает климатически холодной зимы. Эксперты уверены, что

ТРЕНДЫ ОТВЕТСТВЕННОГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ и потребления, а также перспективы строительства «умных» городов стали основными темами конференции, проведенной в Самаре по инициативе Сбера



у России свой путь создания новых городов.

По словам урбаниста Святослава Мурунова, строительство сейчас является основой городской экономики и если застройщики изменят свое мышление и поймут, в какую сторону двигаться, то начнет меняться и пространство вокруг. «Среда - это не просто внешнее благоустройство, а сложная система окружения жителя, которая должна его устраивать. Поэтому нужна новая модель управления городом - это совместный поиск решений, принятие ответственности, а не только контроль и распределение. Важен также конструктивный диалог между горадминистрацией, девелоперами, архитекторами и горожанами. Пора отвечать на

вызовы: экологические, социальные, экономические», - подчеркнул Мурунов.

Опытном управления современным технологическим городом, основанным в Республике Татарстан, поделился мэр Иннополиса Руслан Шагалеев. По его словам, Иннополис признается лучшим по качеству городской среды среди малых городов России уже несколько лет подряд. В его структуру входят особая экономическая зона и университет, специализирующийся на информационных технологиях и робототехнике. Уникальность управления Иннополисом состоит в том, что мэрия города, где проживает лишь 5 тысяч человек, позиционируется как сервисная компания для жителей, готовая быстро решать любые

бытовые проблемы горожан. Также город стал площадкой для тестирования новых технологий.

Второй главной темой дискуссии стали ESG-стратегия и цифровизация. Генеральный директор компании Doma.ai Илья Сотонин рассказал о перспективах обслуживания недвижимости и повышении эффективности сервисных компаний. По его словам, все больше руководителей этих организаций понимают, что нужно внедрять в свою работу новые инструменты «умного» дома. В настоящее время есть актуальные решения, в том числе использование онлайн-платформ для автоматизации УК и ТСЖ на основе системы ведения и управления базой данных (CRM). ■



АЛЕКСАНДР АНАШЕНКО,
председатель
Поволжского
банка
ПАО Сбербанк

Будущее станет таким, каким мы сами его сделаем. Этот тезис на сегодняшней конференции проходил красной линией. Вопрос инвестирования в города, в которых будут созданы все условия для комфортной жизни людей, сегодня очень актуален. Сбер заинтересован в инвестировании не только финансов, но и технологий, и креатива в создание комфортного городского пространства, отвечающего самым высоким запросам общества и сохраняющего экологию. Подобные конференции очень важны, потому что позволяют обсудить прикладное использование инновационных технологий. Сбер готов не только делиться своим опытом, но и объединять экспертов из различных областей, чтобы получившаяся синергия давала импульс для развития наших городов.



ИЛЬЯ СОТОНИН,
генеральный
директор
компании
Doma.ai

Устойчивое развитие городов сейчас нельзя представить без современных инструментов управления. И не последнюю роль здесь играет цифровизация сферы ЖКХ. Сегодня эта отрасль многим кажется непрозрачной. Чаще всего это связано с отсутствием налаженных бизнес-процессов. Только пересмотрев свой подход в этом вопросе, УК и ТСЖ могут повысить эффективность, а значит, и уровень счастья жильцов обслуживаемых ими домов. Застройщики также выигрывают от цифровизации. Возможность оценки работы УК на основании объективных цифр и правильных выводов в разы повышает доверие.

акцент

ВСПОМИНАЮТ ИСТОРИЧЕСКУЮ ДАТУ

Возвращаясь к истокам

АО «Самаранефтегаз» отмечает 85-летие начала добычи нефти в регионе

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Самарская область входит в число основных нефтедобывающих и нефтеперерабатывающих регионов страны. Промышленная добыча нефти в губернии ведется с момента ввода в эксплуатацию в 1936 году сызранской скважины №8. По подсчетам специалистов, накопленная добыча нефти в целом по данному месторождению на сегодняшний день составляет свыше 3,36 млн тонн.

Благодаря объемам и темпам роста нефтедобычи нефтегазовый комплекс, сложившийся на берегах Волги в предвоенные и военные годы, получил название «Второе Баку». Самарские нефтяники внесли существенный вклад в обеспечение топливом фронта в годы Великой Отечественной войны. Как вспоминают ветераны производства, «с момента открытия в губернии большой нефти качалки уже не останавливались - ни в военное, ни в перестроечное время». Нефтяники стабильно работают и сейчас - по современным стандартам, используя инновационные технологии.

«Долгие годы основными нефтедобывающими районами, по существу, были Бакинский и Грозненский. И только благодаря настойчивости Ивана Губкина - патриарха нефтяной геологии - в 1930-е годы XX века удалось возродить идею поиска нефти на Урале и в Поволжье. Под его руководством начались масштабные изыскательские работы. В 1936 году близ Сызрани были заложены три скважины, которые должны были вскрыть верхний и нижний нефтяные горизонты, что позволило бы найти центр нефтяного пласта. Уже предварительные результаты добычи позволили сделать вывод о промышленном значении месторождения.

Под постоянную эксплуатацию Сызранское месторождение поставили с 1 октября того же года, когда завершилось строительство нефтепровода, идущего до железнодорожной станции Батраки. Именно от этой скважины №8 ведет отчет своей истории вся самарская нефтедобывающая и нефтеперерабатывающая промышленность», - рассказали на предприятии.

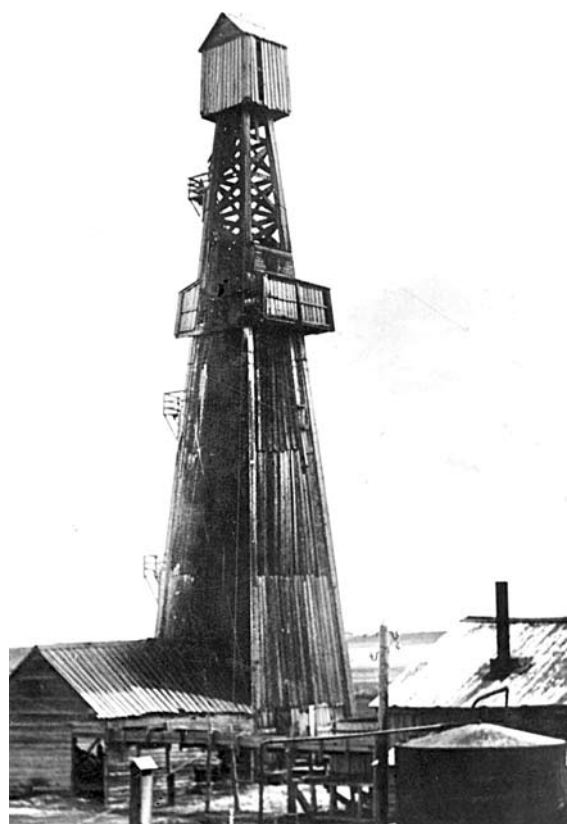
В настоящее время Сызранское месторождение обслуживает бри-

гада №8 ЦДНГ №4 Центральной группы месторождений АО «Самаранефтегаз» под руководством мастера Дмитрия Пахомова, в его команде трудятся пять операторов по добыче нефти и газа.

Базы производственного обеспечения расположены в Мирном и Отрадном.

Возраст действующего фонда скважин Сызранского месторождения не маленький, поэтому основная задача геологов и технологов - поддерживать фонд скважин в рабочем состоянии. В связи с выработкой запасов углеводородов на месторождении планируются мероприятия, направленные на поддержание базовой добычи нефти: проведение геолого-технических мероприятий, капитального и текущего ремонта скважин, сокращение бездействующего фонда скважин и другие виды работ.

«За каждым успехом, за каждой цифрой стоят мужество, энтузиазм, ответственность и профессионализм, неравнодушие к делу и самоотверженный труд десятков тысяч людей, посвятивших себя нефтедобыче», - отмечают в АО «Самаранефтегаз». ■



СЫЗРАНСКАЯ СКВАЖИНА №8 открыла историю разработки самарских недр и предприятия «Самаранефтегаз»

СПРАВКА

- АО «Самаранефтегаз» входит в нефтегазодобывающий комплекс ПАО «НК «Роснефть», ведет производственную деятельность на территории Самарской и Оренбургской областей. Накопленная добыча нефти с начала производственной деятельности составляет свыше 1,27 млрд тонн нефти и более 85 млрд м3 газа.

переворот

ТРЕБОВАНИЯ РОССЕЛЬХОЗБАНКА ОБНУЛИЛИ

Убрали дамоклов меч

Тимашевская птицефабрика еще поработает

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Тимашевская птицефабрика отбилась от претензий татарстанского подразделения Россельхозбанка, добивавшегося ее банкротства. Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд подтвердил недействительность договора поручительства, из-за которого у птицефабрики появился долг перед РСХБ на 900 млн рублей. Инициированное банкирами банкротство фабрики прекращено. Теперь дальнейшую судьбу Тимашевской птицефабрики будут решать второй крупный кредитор – Сбербанк – и инвесторы, с которыми он ведет сейчас переговоры.

Татарстанское подразделение Россельхозбанка развернуло прессинг последнего крупного птицеводческого комплекса Самарской области – Тимашевской птицефабрики – в 2019 году. Тогда кредитная организация подала иск о банкротстве предприятия из-за долга в 900 млн рублей. Впоследствии к делу с требованиями в размере 1,5 млрд рублей присоединился и Сбербанк. В июле 2021 года РСХБ добился введения на предприятии процедуры наблюдения. На самой Тимашевской птицефабрике наличие обязательств перед РСХБ не признавали. Как ранее сообщало «СО», долг птицефабрики перед татарстанским подразделением Россельхозбанка появился с подачи одного из акционеров предприятия, бизнесмена Ильшата Тукаева – предприятие поручилось перед банком за кредиты родственной компании «Репродукт». Сами кредиты расходились на другие проекты Тукаева, и Тимашевской птицефабрике от них не досталось ни копейки. Более того, Тукаев оформлял кредиты в татарстанском подразделении РСХБ с серьезными нарушениями действующего законодательства. Поручительство должно было одобряться

ТИМАШЕВСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА
с чистым сердцем
и легкой душой
теперь может
ждать прихода
новых инвесторов



собранием акционеров птицефабрики. Однако, как выяснилось, миноритарные совладельцы предприятия на собрании не присутствовали, а подпись директора на протоколе вообще оказалась фальсифицированной. В результате первая инстанция арбитража отменила договор поручительства. Ильшат Тукаев (а точнее, управляющий банкротством самого бизнесмена) и РСХБ попытались опротестовать это решение в апелляции, но безуспешно.

Как говорится в материалах апелляционного дела, по версии Тукаева и РСХБ, Тимашевская птицефабрика пропустила сроки оспаривания договора поручительства. Сам договор был заключен в 2016 году, а оспаривать сделку начали только в 2020 году. Суд признал эти аргументы несостоятельными. В теории другие акционеры компании могли узнать о договоре поручительства из ежегодного бухгалтерского отчета, однако на практике в балансе сделка не отражалась. В отчете за 2016 год долгосрочные обязательства на сумму поручительства не увеличились. Изменился лишь объем краткосрочных обязательств. Фактически о заключении договора поручи-

тельства стало известно только тогда, когда на пост директора предприятия пришел Анатолий Козловский и провел аудит фабрики в апреле 2020 года. И, как говорится в материалах дела, предыдущий директор птицефабрики при содействии мажоритарного участника лишил предприятие возможности оспаривать договор. При этом в судебных документах прямо говорится, что договор напрямую выгоден лишь двум сторонам – лично Тукаеву и Россельхозбанку. Поручительство Тимашевской птицефабрики позволяло бизнесмену снизить размер собственной ответственности перед банком – он также поручался по кредиту «Репродукта» в РСХБ.

Согласно материалам дела, РСХБ не мог не знать о том, что сделка с поручительством заключена фактически без одобрения совладельцев птицефабрики, а Тукаев и предыдущий директор просто не будут оспаривать эту сделку. И, заявляя о пропущенных сроках исковой давности, банк, по версии суда, злоупотребляет своим правом. Как следствие, апелляция поддержала позицию первой инстанции.

11 октября Одиннадцатый

арбитражный апелляционный суд принял еще одно решение, касающееся дальнейшей судьбы предприятия. Он отменил введенное ранее в отношении Тимашевской птицефабрики наблюдение и отказал в удовлетворении требований РСХБ о признании предприятия банкротом. Банк вообще выкинули за борт запущенного им разбирательства, поскольку суд также отменил включение требований РСХБ в реестр кредиторов Тимашевской птицефабрики.

Теперь судьбу птицефабрики будет решать Сбербанк как крупнейший кредитор. Размер его требований к предприятию – порядка 1,5 млрд рублей. Ранее источники «СО» заявляли, что права требования Сбербанка к Тимашевской птицефабрике планирует выкупить инвестор, заинтересованный в дальнейшей работе и развитии крупного самарского предприятия.

В случае если процесс банкротства продолжился бы по сценарию РСХБ, то, скорее всего, птицефабрика прекратила бы свое существование, а ее активы распродавались по частям. Между тем Тимашевская птицефабрика имеет важное значение для региона. Это

последний крупный птицеводческий комплекс в Самарской области. В прошлом году его производительность составляла 35 тыс. тонн мяса в год. Ранее доля птицефабрики в производстве мяса птицы и скота в Самарской области была порядка 30%. Только в 2020 году выручка компании составляла 2,37 млрд рублей, при том, что до начала проблем с РСХБ она была еще выше. Компания является градообразующим предприятием – на ней трудятся более 700 человек.

По мнению самарских юристов, пока ситуация вокруг Тимашевской птицефабрики складывается в ее пользу. «Принято два принципиально важных судебных решения. Первое – признание недействительным договора поручительства. После рассмотрения в апелляционной инстанции решение вступило в силу. С учетом этого суд отменил определение о введении наблюдения, исключил из реестра кредиторов Тимашевской птицефабрики РСХБ. Это означает, что на предприятии, с юридической точки зрения, никакого банкротства нет. Так что на данный момент предприятие «чистое» с точки зрения банкротных процессов, может спокойно вести хозяйственную деятельность, заключать договоры любой сложности и не спрашивать для этого разрешения арбитражного управляющего», – комментирует адвокат Самарской областной коллегии адвокатов Вахтанг Арзиани. «Что касается инвестора, то если он собирается не распродавать имущество, а запустить производство, для него складывается стратегически абсолютно выгодная ситуация. Выкупить права требования Сбербанка, стать главным кредитором и развивать предприятие – это была бы самая правильная ситуация и с юридической, и с финансовой точки зрения», – считает Вахтанг Арзиани. ■

САМАРСКОЕ
Обозрение

www.63media.ru

ТЕКУЩАЯ ПОДПИСКА
на 1-е полугодие 2022 года!

Ежемесячное приложение

Журнал расследований о компаниях и людях

ДЕЛО

Дело. Экономическое обозрение.
Досье деловой разведки

Подписной индекс		1 месяц	2 месяца	3 месяца	4 месяца	5 месяцев	6 месяцев
«Почта России» тел. 250-05-85 (доб. 8056, 8002)	Для индивидуальных подписчиков П4318	340,62 руб.	682,24 руб.	1 021,86 руб.	1 362,48 руб.	1 703,10 руб.	2 043,72 руб.
	Для предприятий и организаций П6200	395,64 руб.	791,28 руб.	1 186,92 руб.	1 582,56 руб.	1 978,20 руб.	2 373,84 руб.
ООО «Урал-Пресс Поволжье» тел. (846) 202-14-12	Для индивидуальных подписчиков 31019	320 руб.	640 руб.	960 руб.	1 280 руб.	1 600 руб.	1 920 руб.
	Для предприятий и организаций 31016	380 руб.	760 руб.	1 140 руб.	1 520 руб.	1 900 руб.	2 280 руб.

Онлайн-подписка на печатную версию на сайте ФГУП «Почта России»

WWW.PODPISKA.ROSCHTA.RU – для физлиц 340,62 руб./мес.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ63-00527 от 15.11.2012 г.

4398ж Реклама

16+

ТЕНДЕНЦИЯ

ПОДДЕРЖИВАЮТ ТРЕНД

Факторинг вышел в топ

Финансовая услуга переживает бурный рост спроса

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

По итогам прошлого года факторинг стал одним из самых быстрорастущих видов финансовых услуг и в 2021 году продолжил свой рост: на 1 июля этого года портфель российского рынка факторинга составил 1 трлн 50 млрд рублей, увеличившись на 56% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Такие статистические показатели деятельности российских факторов в своем исследовании приводит Ассоциация факторинговых компаний (АФК).

Факторинг - один из классических инструментов финансирования бизнес-процессов. При заключении сделок купли-продажи товаров или услуг на условиях отсрочки платежа стороны могут привлечь в сделку третьего участника - факторинговую компанию или банк. Они практически сразу после сделки оплачивают продавцу вместо покупателя товар или услугу. Впоследствии в сроки, определенные договором, покупатель платит деньги уже не своему поставщику, а фактору.

Сейчас это направление финансирования переживает бурное развитие. На фоне пандемии у многих субъектов малого и среднего предпринимательства обострилась проблема роста отсрочки платежей, отсрочка вместо привычных 30-45 дней стала достигать 120 календарных дней и более. Для бизнеса закрытие кассовых разрывов стало вопросом выживания. В сложившихся условиях именно факторинг оказался наиболее удобен, чтобы обеспечить текущие потребности и не останавливать бизнес-процессы из-за временных трудностей или проблем контрагентов. «Массовое удлинение сроков оплаты по договорам привело к существенному увеличению кредиторской и дебиторской задолженности. Это повысило интерес к факторингу, особен-

ФАКТОРИНГ ПСБ – это комплекс высокотехнологичных и удобных для клиента услуг



Фото: gofaztrack.com

но в условиях падающих ставок финансирования», - говорится в совместном аналитическом отчете АФК и кредитного рейтингового агентства НКР.

По итогам прошлого года портфель российского рынка факторинга достиг 1,1 трлн рублей, в первом полугодии 2021 года он уже превысил 1,05 трлн рублей. В 2020 году основной вклад в рост рынка факторинга внесли предприятия, задействованные в химическом и нефтехимическом производстве, выпуске машин и оборудования, а также добыче полезных ископаемых. Именно они обеспечили повышенную динамику сектору. При этом наиболее активный рост портфеля за прошедший год продемонстрировали компании, занимающиеся производством обуви, кожи и изделий из нее (+97%), сельским хозяйством (+85%), обеспечением электрической энергией, газом и паром (+83%) и нефтехимическим производством (+83%).

По данным АФК, клиентская база факторингового рынка за год увеличилась на 29% - до 8,9 тысячи, а число дебиторов выросло на 25% - до 9,6 тысячи компаний, количество переданных на факторинг поставок достигло 6,3 млн единиц (+26% к январю - июню 2020 года).

Одним из лидеров по числу активных клиентов в первом полугодии 2021 года является ПСБ. Банк с 2002 года предоставляет клиентам комплекс высокотехнологичных финансовых услуг по всем видам факторинга. Сегодня ПСБ и его структура «ПСБ Факторинг» входят в топ-5 крупнейших факторинговых компаний в России.

Также ПСБ в конце прошлого года одним из первых запустил услугу онлайн-факторинга «Без бумаг». Она разработана специально для поставщиков крупнейших компаний, входящих в рейтинг «Топ-600» от «Эксперт РА». Оформить онлайн-факторинг с лимитом до 500 млн рублей можно через сайт банка. Для

этого достаточно предоставить минимальный пакет документов - согласие на хранение и обработку персональных данных и на запрос данных в бюро кредитных историй, выписку с расчетного счета или карточку 62-го счета, скан-копию финансируемого контракта. Решение в ПСБ принимается за 2 рабочих часа, сумма финансирования может достигать до 100% от объема поставки. Получение средств в ПСБ возможно без поручительства и залога.

«Факторинг, в том числе онлайн-факторинг, позволяет крупным компаниям, а также предприятиям МСБ эффективно управлять денежными потоками, увеличивая тем самым товарооборот, прибыльность и ликвидность бизнеса. Опыт прошлого года наглядно показал, что в условиях нестабильности предпринимателям не хватало инструментов краткосрочного финансирования оборотных средств без дополнительной нагрузки на кредитный портфель

акцент

ПРЕДЛАГАЮТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

В ПСБ также широко используется высокотехнологичная комплексная система дистанционного обслуживания «ЭДИФ». Она позволяет перевести документооборот по факторингу в электронную форму и отменяет обмен печатными документами между банком, поставщиком и дебитором (первичные документы, реестр денежных требований, извещения о должнике, о прямом платеже и о возврате, уведомление об условиях финансирования, произвольные документы). Благодаря этому получить финансирование можно мгновенно без передачи печатных документов в банк. Кроме того, сокращаются расходы на обработку, доставку печатных документов в банк и их хранение - оригиналы документов загружаются в систему банка автоматически.

компании. Именно факторинг стал для бизнеса одним из таких инструментов. В 2020 году приток клиентской базы по факторингу в ОО «Самарский» ПСБ составил 35%, активы увеличились на 128%. В этом году мы продолжаем фиксировать приток клиентов: за 9 месяцев рост составил 20%, - отмечает начальник управления факторинга операционного офиса «Самарский» ПСБ Алексей Багрянцев.

Помимо онлайн-факторинга, с регрессом или без регресса, бизнес может оформить в ПСБ классический факторинг, а также реверсивный или агентский факторинг. В арсенале ПСБ есть и весь спектр продуктов международного факторинга для обслуживания внешнеэкономической деятельности компаний - импортный факторинг (в том числе агентский), экспортный факторинг, а также продукты с покрытием риска неплатежа со стороны иностранных контрагентов. ■

ПРОЕКТЫ

УЛУЧШАЮТ ТЕХНОЛОГИИ

«ОДК-Кузнецов» ускорится

Предприятие ОДК совершенствует производственные процессы

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

«ОДК-Кузнецов» будет тратить меньше времени на производство продукции. В этом предприятию помогут мероприятия по расширению пропускной способности производства. Его собираются достигнуть, в частности, за счет ввода в эксплуатацию новой системы подачи горюче-смазочных материалов.

ПАО «ОДК-Кузнецов» сосредоточено на выпуске авиационных, ракетных и промышленных двигателей. Предприятие

входит в состав Объединенной двигателестроительной корпорации «Ростеха». Завод возглавляет управляющий директор Алексей Соболев. В последние годы предприятие активно занимается модернизацией и совершенствованием производственных процессов. В частности, «ОДК-Кузнецов» сейчас озадачился вопросом расширения пропускной способности испытательных стендов авиационных двигателей. По информации пресс-службы предприятия, только за первый год поставок отгружено более десятка модернизированных двига-

телей НК-32. Введена в эксплуатацию новая система подачи топлива.

В сентябре 2021 года на заводе «ОДК-Кузнецов» получено заключение о вводе в эксплуатацию новой системы подачи горюче-смазочных материалов (ГСМ). На объекте установлено оборудование для автоматизации процессов. Как сообщают на заводе, оно отвечает всем современным требованиям экологии и безопасности. «Расширение пропускной способности испытательных стендов, в том числе за счет модернизации системы подачи топлива, - одна

ЗАПУСК НОВОЙ СИСТЕМЫ подачи горюче-смазочных материалов позволит «ОДК-Кузнецов» работать эффективнее



из приоритетных производственных задач, - заявил «СО» управляющий директор «ОДК-Кузнецов» Алексей Соболев. - Ведется работа по заключению контрактов. В перспективе весь действующий парк соответствующих самолетов будет ремоторизован». По его словам, действующий ранее склад ГСМ

выводился из эксплуатации поэтапно, чтобы обеспечить бесперебойный график работы испытательной станции.

В настоящее время в «ОДК-Кузнецов» также ведутся работы по строительству и модернизации 22 объектов. Общая сумма инвестиций составляет около 40 млрд рублей. ■

интервью

ДЕНИС КОРТУНОВ

Вице-президент по дизайну компании Acronis и идейный вдохновитель «Фестиваля 404» - о его будущем и о перспективах IT-индустрии России и области

Пандемия стерла все границы для IT-бизнеса

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

Денис Картунов - один из первых дизайнеров, участвовавших в формировании российского рынка дизайна интерфейсов. Они занимались визуальным дизайном сайтов и других программных решений, делая их удобными, читаемыми и практичными. Картунов и его друзья успели организовать в Самарской губернии «Фестиваль деятелей интернета 404», который в 2021 году проводился уже в десятый раз. Как прошло юбилейное мероприятие? Какой стала география спикеров и гостей праздника? Что ждет фестиваль в будущем? Насколько меняется региональная IT-индустрия в условиях глобализации рынка? На эти и другие вопросы «СО» ответил советник губернатора по IT в Самарской области, вице-президент по дизайну международной компании Acronis Денис Картунов.

- В конце сентября в Самаре состоялся крупнейший фестиваль IT-индустрии в России - «Фестиваль 404», к появлению которого вы имели самое непосредственное отношение. Чем этот 404fest отличается от предыдущих? Насколько массовым он стал и как организаторам удалось провести его на гребне новой волны пандемии COVID-19?

- Организаторы не раскрывают всех деталей по подготовке и проведению фестиваля. Поэтому предлагаю разбить мой ответ на две части. Первая - то, что не связано с пандемией, потому что условия в этом году совершенно отличались от правил проведения предыдущих мероприятий. Что касается пандемии, то мы постарались соблюсти все предписания Роспотребнадзора. Требовали от участников сертификат о вакцинации или актуальный отрицательный ПЦР-тест, обеспечили более свободную рассадку. Для этого нам пришлось строить шатры, потому что отель «Лотте» уже не вмещает всех желающих, что тоже для нас стало совершенно новым опытом. Я был изначально скептически настроен к этому сценарию, считал его слишком рискованным из-за непредсказуемости погоды, но все сработало идеально. Просто мы никогда этого раньше не делали, а организаторы - Женья и Руслан Демьяненко, невероятные авантюристы просто, здорово подхватили «Фест». Напомню, что в 2018 году 404fest возобновили по инициативе губернатора Дмитрия Азарова, а его проведением занялась компания Mercury Development. Так вот, они взяли все лучшее из того, что было сделано в организации «Феста» до них, и за счет своей смелости и креативности продвинули его на новый уровень. Честно скажу, я так не умею.

- А вторая часть ответа?

У каждого человека, проживающего в Сингапуре, есть приложение с QR-кодом, который нужно сканировать, когда тыходишь или выходишь из торгового центра, причем нужно прикладывать его в каждом отделе, в который ты заглянул, и даже в подъезде при выходе или входе.

- В этом году нам удалось привезти на фестиваль патриарха Рунета - Артемия Лебедева. Мы предпринимали попытки зазвать его в Самару очень давно. Я писал ему практически каждый год, но в этот раз совпало и получилось. Это, наверное, самое главное. Мне очень понравилась история с масштабированием шатрами. Мы уже вышли за границы отеля и сейчас думаем, что, может быть, нам следует объединить несколько отелей. У нас получилось сохранить старые добрые секции по дизайну и разработке, которыми мы гордимся. В этом году сделали еще больше лекций для разработчиков. Раньше разработчики были редкими гостями у нас, но в этом году был просто аншлаг, и мы еще только пытаемся понять, с чем он связан. На мой взгляд, фестиваль молодеет - к нам приходят все более молодые люди, и это здорово. Приятно, что наши секции, где выступают психотерапевты и коучи, набирают все большую популярность. Секция основателя и руководителя группы компаний 1C UMI Сергея Котырева «Менеджмент, бизнес, философия» и ее заключительная часть - «Самые зашварные зашвары», когда успешные и не очень бизнесмены и айтишники рассказывают истории своих провалов, не вмещают всех желающих. Больше скажу, у нас есть ядро участников, которые ходят только на эту секцию.

- Какой в этом году оказалась география участников и спикеров? Она сильно отличалась от традиционной?

- География у нас всегда была широкой - от Калининграда до Владивостока. Этот год не стал исключением. Более половины участников - 56% - были из Самары. Из Тольятти и Ульяновска приехали примерно по 3% гостей. Еще по 2% форумчан добирались из Казани и Саратова. Многие из Москвы - 16% - и Санкт-Петербурга - 5%. Кроме того, нас посетили жители Челябинска, Архангельска, Владивостока, Омска, Ижевска, Костромы, Краснодара, Тюмени,

Симферополя, Омска, Воронежа, Сургута, Новосибирска, ну и, само собой, Сызрани и Новокуйбышевска. Гостями нашего фестиваля в этом году стали участники и спикеры из Киева, Минска, Осло, Сан-Франциско и Сингапура.

- Почему на сей раз вы не вели собственную секцию?

- Потому что очень сложно быть организатором и подготовиться к выступлению. У меня физически не хватило времени. Мы делаем открытие, а это очень сложно и затратно по времени.

- Что ждет фестиваль в будущем?

- Есть несколько сценариев развития, и мы пока не знаем, какой из них будет развернут. Точно понятно одно, что площадки самарских отелей для нас малы. Мы уже выросли из них и необходимо масштабироваться. Будут добавлены новые интересные секции. Раздумаем над форматом афтерпати - он тоже будет кардинально изменен.

- Директор 404festa Евгений Демьяненко в интервью «СО» говорил, что другие регионы заинтересованы в проведении фестиваля на своих площадках. Такой сценарий возможен?

- Мы бы не хотели его рассматривать и надеемся найти вариант развития в Самарской области. Все-таки 404fest ассоциируется именно с Самарой. Это как Грушинский фестиваль, только в сфере IT - еще одна визитная карточка губернии.

КОМПАНИЯ ACRONIS

- Основана в Сингапуре в 2003 году
- Разрабатывает решения по защите, резервному копированию и восстановлению данных
- Международная штаб-квартира компании находится в Сингапуре, а корпоративная - в Швейцарии, офисы в 18 странах мира
- В 2019 году Acronis привлекла \$147 млн от группы инвесторов во главе с Goldman Sachs
- В 2021 году Acronis привлекла более \$250 млн от группы инвесторов во главе с CVC Capital Partners. В рамках раунда она была оценена в \$2,5 млрд
- Решениями компании, по ее собственной оценке, пользуются свыше 5 млн пользователей и 500 тысяч предприятий во всем мире

- Известно, что сейчас вы живете и работаете не в России, а в Сингапуре. Насколько давно и почему туда переехали?

- Я живу в Сингапуре уже почти три года. В 2013 году начал работать в международной IT-компании Acronis. Сначала в российском офисе в Москве, потом мне предложили перебраться в штаб-квартиру в Сингапуре. Сегодня я вице-президент по дизайну компании Acronis. У нас две штаб-квартиры: одна в Сингапуре, вторая - в Швейцарии в Шаффхаузене. Еще 35 офисов размещены по всему миру - от Японии до Аризоны (США). Самый большой офис разработки находится в Софии в Болгарии.

- Насколько крупный офис у Acronis в России?

- Как такового офиса тут уже нет. В Москве есть техподдержка от наших партнеров. Вообще

это большая и сложная история, которая заслуживает отдельного интервью. Она связана не только с Acronis, но и с IT-рынком России в целом, и в этой беседе можно будет обсудить вопросы, почему в России нет Intel, Microsoft, Google и кто от этого теряет.

- А кто от этого теряет?

- Все. Но в первую очередь мы теряем время на изобретение того, что уже изобретено, - отсюда лишь увеличение степени отрыва от мирового прогресса.

- Артемий Лебедев в своем выступлении на 404fest отметил, что у молодых веб-дизайнеров нет перспектив. Он считает, что их заменит искусственный интеллект и они просто не будут востребованы. Согласны ли вы с этой мыслью?

- Ну, тема известный «троль». Он, конечно же, преувеличивает, но доля правды в его словах есть.

- В каких нишах искусственный интеллект сможет вытеснить человека в первую очередь? Это массовый рынок дизайна или это рынок индивидуальных разработок?

- На мой взгляд, тут больше хайпа, чем каких-то реальных вещей. Да, все связанное с рутинной и дизайном уже сегодня подвластно искусственному интеллекту. Есть автономные машины, которые могут самостоятельно принимать решения и выдавать результат, - это факт. Еще несколько лет назад сложно было поверить, что с



помощью нейросети можно будет увеличить изображение в несколько раз практически без потери качества. Нельзя было представить, что можно взять и что-то вырезать из фона, а сегодня это доступно каждому. Появилась технология face swap, которая позволяет создавать deerfake-видео - когда лица актеров можно заменить и даже снимать фильмы с актерами, которых уже нет в живых, по каким-то кинохроникам. Поэтому я не готов давать прогнозы даже на короткую перспективу, а тем более о том, что будет через 10 лет. В то же время понятно, что профессия дизайнера постоянно развивается, люди осваивают новые навыки. Например, то, чем я сейчас занимаюсь, совершенно не похоже на дизайн в традиционном понимании этой профессии. Я выстраиваю процессы, делаю улучшения в продукте, которые никак не связаны ни с графикой, ни с интерфейсами, но это все тоже имеет отношение к дизайну. Артемий Лебедев говорит, что дизайнеры не нужны, но рынок показывает обратное. Компании испытывают огромный дефицит кадров, и устроиться на работу даже не очень опытному дизайнеру сегодня не представляет особого труда.

- Насколько остро стоит вопрос дефицита кадров в Acronis?

- Вопрос дефицита кадров сегодня актуален для всего IT-рынка. Многие компании, кстати, рассматривают 404fest как возможность найти сотрудников. Тогда как некоторые фирмы даже боятся отправлять сюда работников из-за рисков их потерять. Мы пытаемся соблюдать баланс, чтобы «Фест» был полезен и в то же время не вредил компаниям. Сегодня всем нужны программисты, дизайнеры, разработчики. За программистов ведется борьба. Например, в Acronis, если ты приводишь программиста, то получаешь \$3000. На глобальном IT-рынке охота за головами идет очень жестко, так как все ориентируются на профессионалов.

- Как вы оцениваете состояние регионального IT-рынка?

- Он перестал быть региональным. Пандемия просто стерла все границы. Есть плохие последствия COVID-19, а есть и хорошие. Сегодня вы можете из Самары работать на любую мировую компанию. А что может быть лучше, чем жить в Самаре и получать московскую или европейскую зарплату? С другой стороны - для рынка это плохо, потому что из региональных компаний уходят люди и конкуренция выросла в разы.

- Получается, удаленка может просто вымывать всех айтишников из региона?

- Напротив! Природа настолько очистилась, что айтишники едут из Москвы домой, потому что дома комфортно и относительно недорого. Дома меньше стресса, тут друзья и ты выполняешь ту же работу за те же деньги. Я бы, возможно, тоже больше времени проводил в Самаре, но у меня дети школьного возраста и пропускать школу сложно. Более того, сегодня из-за ковидных ограничений сложно выезжать и возвращаться в Сингапур.

- Жизнь в Сингапуре сильно отличается? Вы по Самаре там скучаете?

- В первую очередь скучаю по возможности спать с открытым окном, потому что там приходится делать это только под кондиционером. Температура в Сингапуре даже ночью не ниже 28°. Там каждый день рассвет в семь и закат в семь часов. Нет смены сезонов, а это значит - ни зимы, ни весны, ни осени. Это такой затяжной «день сурка». Конечно, очень скучаю по друзьям, потому что мне как интроверту трудно искать новых друзей, ну и, конечно, по Волге, волжскому гедонизму, нашим ресторанам и посиделкам с друзьями в барах. Всегда, когда я прилетаю в Курумоч, - а вы не замечаете уже этого, наверное, - воздух настолько свеж и пахнет лесом... Это невероятно! В Сингапуре такого и близко нет!

- Сколько времени вы не были в Самаре?

- Два года.

- Город сильно изменился за время вашего отсутствия?

- Он стал заметно чище. Когда успел доехать до Тольятти, обнаружил, что там даже все кусты стрижены! Не помню такого со времен Советского Союза. Там сейчас все аккуратненько, и если бы заборы были покрашены не в зеленый, а в темно-желтый цвет, подумал бы, что вообще в Москву попал. Появляются новые временные пространства. Не побывал везде, где хотел, но продолжаю следить за самарскими новостями из Сингапура. Обновилась «Вертолетка». В центре стало очень комфортно и, подчеркну еще раз, - чисто. Возможно, стоит приехать ранней весной, и мое мнение изменится, но пока вижу все так. Угнетает большое число заброшенных домов, и с этим пора что-то делать, поскольку они не украшают город.

- На «Фестивале 404» состоялась встреча губернатора Дмитрия Азарова с Артемием Лебедевым, где обсуждались вопросы развития Самарско-Тольяттинской агломерации, городских пространств, а также разработка дизайн-кода Самары и других городов. Стоит ли доверять такие вопросы человеку, крайне далекому от Самары?

- Как я понимаю, идеи «Студии Лебедева» должны будут понравиться и губернатору, и правительству области, и общественности. Лебедев сам не сможет выбрать что-то для нашего города, он лишь предложит варианты. Эту работу нужно будет внедрить, принять и поддерживать. В целом я очень рад тому, что Артемий подключился к теме. Вспомните, как изменился облик Перми, когда «Студия Лебедева» провела там работу по брендингу и созданию общественных пространств. Как мы знаем, Пермь стала просто супергородом, очень красивым, там начали появляться интересные ивенты, модные пространства. Но потом поменялась местная власть - и все это куда-то сгинуло...

- Вы много лет совмещаете свою работу со статусом советника губернатора по информационным технологиям. Можете ли с этой позиции оценить перемены,

происходящие в IT-индустрии региона?

- IT развивается органично. Мы много говорили о том, чтобы способствовать этому, пробовали какие-то механизмы, находящиеся на поверхности. Например, давали айтишникам целевую ипотеку, чтобы работодатель мог удержать кадры в регионе. Но, думаю, главное не это. Айтишникам, в первую очередь, нужно не мешать. Во вторую очередь, им следует помогать контактами и масштабными проектами, чтобы они работали не только на зарубежные рынки, но и делали что-то интересное здесь, в Самаре. Тут, к сожалению, мы приходим к наличию глобальной проблем. Если углубиться в вопросы неэффективности госзакупок, неэффективности больших федеральных проектов, которые делаются для того, чтобы пустить пыль в глаза, то можно увидеть много интересного. На областном уровне изменить это вряд ли получится. На мой взгляд, что-то можно исправить, только запустив мировые компании на российский рынок.

- Что именно это изменить?

- В моей дизайнерской команде Acronis 26 человек - там есть китаец, девушка из Индии, корейка, болгары, парень из Румынии, и все они умеют использовать системный подход к работе, что позволяет быстрее создать конечный продукт. В России же такого опыта нет. Наша страна славится своими умельцами и самородками, которые действительно могут сделать что-то быстро и очень классно, совершенно не используя предыдущий опыт. Но когда речь идет о крупных проектах и нужно работать вместе, у наших уникалов просто нет навыков и привычки правильной коллаборации: нет уважения к дедлайнам, одни не прописывают требования, другие их просто игнорируют, а потом все удивляются, когда проект не получается. В России отсутствует культура взаимодействия. Грубо говоря, люди не умеют даже давать обратную связь. Этому нужно учиться в тех компаниях, которые уже преодолели данный этап, иначе рынок просто теряет драгоценное время. Поэтому было бы здорово, если бы глобальные компании с правильной культурой работали в России, - это сильно и быстро изменило бы уровень профессионализма в IT-индустрии. И мы смогли бы сделать уже что-то более масштабное.

- Вы говорите, что сегодня, сидя в Самаре, многие работают на глобальные компании. Что мешает им набраться там опыта и потом выстрелить на российском рынке в формате стартапов или коллабораций?

- Я думаю, это уже происходит, но это происходит вопреки доминирующим трендам.

- В начале 2000-х вы с партнерами создали компанию «Турбомилк», которая занималась дизайном. Однако после восьми лет работы на зарубежном и российском рынках проект фактически закрыли (он был продан). Впоследствии вы объясняли это отсутствием предпринимательского опыта и навыков ведения бизне-

са. Какие навыки вы посоветовали бы сегодня развивающим начинающим дизайнерам, чтобы стать не только профессионалом в своей профессии, но и преуспеть в собственном бизнесе?

- «Турбомилк» был, скорее, не бизнесом, а нетворкингом. А вот что касается навыков для молодых дизайнеров, то в первую очередь следует учить английский язык. Далее, дизайнерам нужно смотреть еще и в смежные отрасли, а не фокусироваться только на дизайне: с одной стороны, смотреть, как работает верстка, с другой - как работает проджект-менеджмент. Сейчас востребованы кросс-специалисты, которые все чаще участвуют в стратегических переговорах и решают не только специфические задачи дизайнера, но и помогают участникам команды взаимодействовать друг с другом и с другими командами, создают эффективные условия для рабочего процесса, тем самым сокращая волокиту и ускоряя рабочие процессы. Это называется модным сегодня термином DesignOps, когда человек может координировать весь процесс, а не является лишь маленьким звеном в одной длинной цепочке.

- Я правильно понимаю, что сегодня вы наемный менеджер и у вас нет собственного бизнеса в сегменте IT?

- Правильно.

- В перспективе вы рассматриваете возможность развития личного бизнеса в сегменте дизайна или информтехнологий?

- Сейчас моя должность и моя роль позволяют мне заниматься намного более масштабными проектами. Для меня это возможность поучаствовать в глобальном процессе, сделать что-то большое, и это очень интересно. Что касается собственного бизнеса, то сильно сомневаюсь, что владею достаточными знаниями и навыками для него, потому что я не умею продавать, вовремя проводить изменения, и я не могу рисковать.

- Известно, что Сингапур - одна из самых жестких стран в плане борьбы с распространением коронавируса. Как эта борьба выглядит, условно говоря, изнутри?

- В Сингапуре все очень жестко. Но там и общество другое, там принято доверять правительству. Многие правила выполняются не потому, что за невыполнение штрафуют, а просто в силу ответственности граждан. На мой взгляд, там все же немного перегибают с антиковидными требованиями. Например, до сих пор рассадка в ресторанах возможна лишь по два человека. Приходите в ресторан вчетвером, а вас рассаживают за два стола, а в некоторых особо упертых ресторанах могут и в два разных зала посадить, хотя вы вместе пришли и вместе хотите уйти. У каждого человека, проживающего в Сингапуре, есть приложение с QR-кодом, который нужно сканировать, когда тыходишь или выходишь из торгового центра, причем нужно прикладывать его в каждом отделе, в который ты заглянул, и даже в подъезде при выходе или входе. В Сингапуре это называется TraceTogether - цифровая система, которая по-

зволяет определить, кто находился в контакте с человеком, у которого положительный тест на COVID-19. И потом контактных можно быстро изолировать.

- Это же получается тотальная система слежения за гражданами...

- Да, причем на добровольной основе. Каждый день, если я куда-то выхожу из дома, правительству известно, куда я иду. Что касается QR-кодов и прививок, то на сегодняшний день 81% жителей Сингапура привиты полностью и 82% - только первой вакциной. Все просто идут и прививаются.

- Тогда почему не 100% привитых?

- Во-первых, там тоже есть антипрививочники, а кому-то прививка противопоказана по здоровью. Плюс тут значительно больше действительно старых людей - 90 и 100 лет - обычное дело. Несколько растянулся процесс из-за очередей. Например, я записался на прививку в феврале, а получить ее смог только в середине июля.

- Какая вакцина вам доступна?

- Pfizer и Moderna. Сегодня жители могут выбрать любую из них.

- Прививают ли в Сингапуре детей?

- Только с 12 лет.

- Вы до сих пор работаете на удаленке?

- Да.

- Это требование государства?

- Именно так. Школы тоже закрыты, и дети учатся на удаленке. Сингапур долгое время был, наверное, лучшей страной в мире по эффективности борьбы с COVID-19. У нас бывали дни, даже месяцы, когда не выявлялось ни одного случая заболевания. И меньше всех смертей - 26 на 1000 человек, причем все эти смерти приходились на людей возраста 80+. Но там все всегда носят маски. И соблюдают все меры безопасности. Вплоть до того, что, когда я улетаю в Россию, в аэропорту не нашел ни одного одноразового стаканчика и мне пришлось пить из диспенсера из ладоней. Но сейчас появился новый штамм, и непонятно, как дальше быть. Если сейчас опять все закрывать на локдаун, то число выявлений упадет, но сколько времени тогда придется сидеть за закрытыми дверями!

- Сложно ли было вырваться из Сингапура в Россию, ведь страна закрыта для туристов?

- Страна действительно закрыта. Более того, имея визу на долгосрочное проживание в Сингапуре, мне стоило больших трудов получить разрешение на обратный въезд у правительства. Таких слотов не было, поскольку Россия там считается опасной зоной с точки зрения распространения коронавируса.

Я сразу же оплатил пребывание на карантине по возвращению из России, который стоит \$2200. По приезде в Сингапур придется провести там две недели. При этом я обязан сдать тест на ПЦР перед посадкой в самолет в России, потом - по прилете в аэропорт Сингапура, и вне зависимости от результата этого теста меня на две недели закроют в номере отеля. ■

СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

тема & главное

ООО «РОТОР»

- Владелец - Алексей Шаповалов
- Управляющая компания - ООО «Бизнес-управление», руководитель - Елена Диженина
- Чистые активы - 30,1 млн рублей



ЛЮДМИЛА СЕНИЛОВА,
адвокат
Палаты адвокатов Самарской области

Этот иск, скорее, способ привлечения внимания к сложившейся ситуации, чем реальный способ добиться сноса здания. У меня большие сомнения в его перспективах.

Вышел на охоту

Девелопер добивается сноса тысяч тольяттинских капитальных гаражей

НИКОЛАЙ КРАСНОВ

Известный самарский девелопер Алексей Шаповалов начал зачистку своих тольяттинских земельных владений от построек третьих лиц. Он потребовал сноса сразу пяти гаражных комплексов, общее количество пайщиков которых составляет порядка четырех тысяч человек.

За Московским проспектом Тольятти в 1990-2000-е годы на землях бывшего совхоза имени Степана Разина были выстроены пять гаражных комплексов с погребями - ГПСК №106 «Эдельвейс», ГСК №107 «Жасмин», ГПСК №108 «Волна», ГК №110 «Призер», ГПСК №113 «Запад». Разрешительная документация на предоставление земельных участков, выполнение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию выдавалась администрацией Тольятти. Паи в кооперативах были выкуплены пайщиками, многие гаражи и погреба оформлены в собственность.

Однако с 2017 года эти пайщики-гаражники попали под неослабевающий прессинг со стороны структуры известного самарского девелопера Алексея Шаповалова - ООО «Ротор», от имени которой подаются многочисленные иски как к ГСК, так и к пайщикам. 2 сентября 2021 года ООО «Ротор» подало в Автозаводский районный суд Тольятти более 160 исков к пайщикам с требованиями как взыскать необоснованное обогащение, так и снести гаражные комплексы, которые оцениваются юристами Шаповалова как «самовольные постройки». В случае с ГК №110 «Призер» адресатами иска выступают 856 пайщиков. В исковом заявлении ООО «Ротор» требует признать гаражный комплекс самовольной постройкой и снести его силами ответчиков либо своими собственными. По версии ООО «Ротор», гаражный комплекс находится на участке «без имеющихся на то оснований, плату за пользование участком не вносит». Кроме того, «Ротор» не давал свое согласие на размещение на своем земельном участке здания ответчиков» (напомним, что, судя по всему, это здание появилось на участке задолго до того, как земля попала в собственность «Ротора»). Аналогичные требования получили пайщики ГПСК №106 «Эдельвейс», ГПСК №113 «Запад» и ГСК №107 «Жасмин». Исковое заявление к пайщикам



УНИЧТОЖЕНИЕ ГАРАЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ чревато проблемами для мэрии Тольятти

ГПСК №113 «Запад» возвращено ООО «Ротор», так как не удалось устранить замечания судьи. Всего же под угрозой принудительного сноса с подачи группы Шаповалова оказалось порядка 4 тысяч владельцев гаражей.

Василий Воробьев, депутат и заместитель председателя комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Тольяттинской городской думы, опасается, что происходящее чревато социальным взрывом. Павел Турков, депутат Тольяттинской городской думы, считает, что ситуация требует немедленно вмешательства как городских властей, так и силовых органов. «Исковое заявление заставляет вспоминать самые худшие проявления девяностых и нулевых. Тогда было модно вот так кошмарить гаражников. Большая часть пайщиков ГСК - это пенсионеры, которые не представляют, как именно они должны защищать свои права в подобной ситуации», - говорит Турков. «Основное средство давления - это то, что просят в решение заложить возможность сноса здания силами ООО «Ротор», - считает Турков. «Происходящее не должно стать примером для того, чтобы потом аналогичные иски появились по отношению к другим ГСК, которых много в Тольятти. Потенциально могут пострадать тысячи людей. Городская власть обязана не просто подключиться к этой ситуации, она уже должна оказывать помощь», - считает депутат Самарской губернской думы Максим Гусейнов.

Если инициативы компании Шаповалова увенчаются успехом, пайщиков ждет полная потеря имущества в виде гаражей, а возможно, еще и затраты непредсказуемых масштабов

(принудительный снос и вывоз мусора очевидно обойдется недешево).

Возмещение этого ущерба для пайщиков будет задачей непростой. «Самый простой вариант - обратиться за взысканием полученного ущерба к ГСК, но с ГСК, как показывает практика, взять практически нечего. Часть могут попытаться взыскать с тех, у кого выкупали паи, но чаще всего это тоже путь в никуда», - считает Карен Арутюнян, адвокат Палаты адвокатов Самарской области.

Ситуация, при которой ГПСК №106 «Эдельвейс», ГСК №107 «Жасмин», ГПСК №108 «Волна», ГК №110 «Призер», ГПСК №113 «Запад» внезапно оказались на землях Шаповалова, объясняется правовой коллизией. В 1992 году малый совет Самарского областного совета народных депутатов включил часть земель колхоза «Россия» (главным образом вокруг Обводного шоссе в Центральном и Автозаводском районах) и совхоза имени Степана Разина (за Московским проспектом) в городскую черту. Администрация Тольятти посчитала, что теперь имеет полное право распоряжаться этими территориями, и стала их активно раздавать. Среди розданных земель оказались и участки, на которых построили гаражные массивы. Однако в дальнейшем сельхозпредприятия поставили вопрос о неправомерности распоряжения землями со стороны чиновников, все увенчалось длительными судебными процессами в арбитражах и судах общей юрисдикции, а также уголовным делом. Общий вывод по итогам тяжб: администрация превысила свои полномочия, три чиновника, включая бывшего на тот момент мэром Тольятти Нико-

АЛЕКСЕЙ ШАПОВАЛОВ
развернул крестовый поход против тысяч владельцев тольяттинских гаражей



лая Уткина, получили реальные уголовные сроки.

Земельные участки, на которых появились и десятки лет эксплуатировались гаражные комплексы, параллельно несколько раз поменяли владельцев. От совхоза имени Степана Разина они перешли к «Новой Земле», а затем уже к Шаповалову, который в 2011-2012 годах собрал за Московским проспектом землевладения общей площадью 655 га. Шаповалов в 2012 году рисовал радужные планы комплексного освоения территории. Часть ее предполагалось занять коттеджами, часть - малоэтажными типовыми домами, еще часть - высотными жилыми домами (9- и 17-этажками). Последний проект планировалось закрывать в альянсе с тольяттинским девелопером Виталием Портновым. Весь этот фонтан идей не привел ровным счетом ни к чему.

В 2018 году Шаповалов передал администрации Тольятти земельные участки под строительство дорожной сети за Московским проспектом. Планировалось, что появление дорог повысит капитализацию оставшихся активов и позволит заняться уже застройкой. Но чиновники, приняв землю, ничего

на ней не сделали. И когда это произойдет - совершенно неясно, так как администрация Тольятти не смогла завершить сбор земель: из 18 участков, которые планировались под выкуп и изъятие, в муниципальную собственность переданы 15 (в т.ч. 10 - шаповаловских, все - бесплатно), механизм изъятия оставшихся - непонятен. Кроме того, администрации теперь потребуется актуализировать проект. В свое время он стоил порядка 30 млн рублей, а эта актуализация потребует еще 55 млн рублей.

По словам собеседников «СО» в администрации Тольятти и городской думе, внезапный интерес Шаповалова к гаражам можно расценивать как попытку найти новую точку давления на органы власти, которые не выполняют взятые обещания. «Пока получается, что чиновники, по сути дела, «кинули» Шаповалова. Участки взяты, но обещанного строительства не предвидится. Застройка без дороги бессмысленна, история с освоением этого земельного массива снова передвигается на непонятный срок», - резюмирует один из тольяттинских депутатов.

Коммерческая привлекательность участков, на которых по-

тема&
главное

WWW.INSTAGRAM.COM/SHAPOVALOV

строены гаражи, представляется сомнительной. «За Московским проспектом предлагается огромное количество вариантов. Они практически все неинтересны без дороги. Эти гаражи с одной стороны перекрыты от имеющейся дорожной сети Техническим музеем имени Сахарова, с другой стороны находится технопарк «Строй-Экспо», - рассказывает «СО» один из тольяттинских девелоперов. По его словам, условно интересна только первая линия Московского проспекта. Технопарк «Строй-Экспо» предлагал в общей сумме 90 участков под продажу для коммерческой застройки. Согласно сайту технопарка, часть участков уже распродана.

В любом случае Автозаводскому районному суду придется теперь разбираться с волной исков от Шаповалова. «Иски с большим количеством ответчиков, конечно, не столь частая, но вместе с тем абсолютно нормальная практика. Да, безусловно, возникают сложности с обеспечением технической стороны процесса, в том числе с организацией места рассмотрения», - отмечает адвокат, партнер Адвокатского бюро Самарской области «Лапицкий и партнеры» Ирина Рыжук.

Между тем попытка организовать массовый снос гаражей может еще и прилететь к Шаповалову бумерангом. Дело в том, что участки под гаражами перешли к ООО «Ротор» в 2013 году, компания их выкупила у ООО «Динамика». «Право собственности ООО «Ротор» на земельный участок возникло на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 09.08.2013 г., заключенного между ООО «Динамика» и ООО «Ротор», о чем внесена запись в ЕГРН 17.12.2013 г. У членов ГК №110 «Призер» на момент приобретения ООО «Ротор» прав на земельный участок было право преимущественной покупки или аренды земельного участка, однако информация о соблюдении указанного условия не представлена, что позволяет сделать вывод о том, что договор купли-продажи земельного участка заключен ООО «Динамика» и ООО «Ротор» с существенными нарушениями, которые влекут недействительность указанной сделки согласно требованиям действующего законодательства», - считает Людмила Сенилова, адвокат Палаты адвокатов Самарской области. ■



**ИРИНА
РЫЖУК,**
адвокат,
партнер
Адвокатского
бюро
Самарской
области
«Лапицкий
и партнеры»

В силу статьи 222 ГК РФ самовольной постройкой является такое строение или сооружение, которое создано на земельном участке, не отведенном для этих целей в установленном порядке, либо возведено без получения необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил. Самовольная постройка подлежит сносу (пункт 2 статьи 222 ГК РФ). Принудительный снос самовольной постройки может быть осуществлен только на основании решения суда, которым удовлетворен иск о сносе. Следует учитывать, что исковая давность не распространяется на требование о сносе постройки, созданной на земельном участке истца без его согласия, если истец владеет этим земельным участком.

нюанс

Попали в капкан

Пока идут тяжбы, группу Шаповалова продолжают «доить» за участки земли под гаражами в пользу бюджета.

В 2017 году «Ротор» привлекли к ответственности за совершение налогового правонарушения в части доначисления земельного налога за 2016 год. «В ходе мероприятий налогового контроля инспекцией выявлено, что по земельным участкам отсутствуют признаки сельскохозяйственной деятельности, т.е. <имеется> несоответствие фактического вида использования виду разрешенного использования», - говорится в материалах арбитражного дела, в рамках которого ООО «Ротор» безуспешно пыталось добиться отмены решения налоговиков. «Часть земельного участка используется как подъездная дорога к ГСК», часть другого земельного участка «представляет собой проезды между зданиями ГСК и автосервисами (ГК №110 «Призер», ГСК №107 «Жасмин», ГПСК №106 «Эдельвейс»), часть - используется для парковок автомобилей», - говорится в материалах дела. В общем, суд пришел к выводу, что «на земельных участках расположены здания гаражей, следов сельскохозяйственной деятельности по обработке, окультуриванию нет, что подтверждается актами осмотров земельных участков».

**ШАПОВАЛОВ
ОКАЗАЛСЯ**
в ситуации, когда
вынужден платить
за гаражи на своих
участках



НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

В 2018 году ситуация повторилась. ООО «Ротор» снова привлекли к ответственности за совершение налогового правонарушения.

В 2019-м к «Ротору» пришли уже от Росреестра. Причем инициатором «прихода» была сама администрация Тольятти в лице Игоря Ладыки, на тот момент первого заместителя главы городского округа. «Актom проверки и материалами фиксации установлено, что на указанном земельном участке

расположен ГСК, земельный участок не огорожен, сельскохозяйственная деятельность не ведется», - говорится в материалах суда. В итоге ООО «Ротор» поймало еще пять штрафов - на 250 тыс. рублей.

По иронии судьбы Ладыка, который с 2002-го по 2017 год работал в администрации Автозаводского района, должен был не понаслышке знать о правовых нюансах вокруг земельных участков, на которых были построены ГСК. ■

история

ДЕРЖАТСЯ В ТОНУСЕ

Разбирательства «Ротора» с гаражниками приобрели хронический характер.

Первая атака Шаповалова на непокорные гаражные комплексы датируется 2017 годом. Летом 2017-го гаражники получили претензии с просьбой оплатить «неосновательное обогащение в виде сбереженной арендной платы за пользование земельным участком, принадлежащим ООО «Ротор». С ГПСК №106 «Эдельвейс» пытались взыскать 9,7 млн рублей, по 4,5 млн рублей - с ГПСК №108 «Волна» и ГК №110 «Призер» и 3,2 млн рублей - с ГПСК №113 «Запад». Претензии ни к чему не привели, компания Шаповалова пошла в суд, где ее ждало фиаско. Суды разных инстанций пришли к выводу, что иски надо направлять к реальным собственникам гаражных боксов, погребов и кладовок - физическим лицам, выкупившим паи. В решении по ГПСК №106 «Эдельвейс» указывается, что «ответчиками по требованию о взыскании неосновательного обогащения за пользование земельным участком могут быть только собственники зданий (строений), расположенных на таком земельном участке. Поскольку все члены ГПСК №106 «Эдельвейс» выплатили свои паи в полном объеме и тем самым стали собственниками объектов недвижимости (гаражных боксов), суд первой инстанции пришел к обоснованному выводу о том, что в данном деле ГПСК №106 «Эдельвейс» является ненадлежащим ответчиком по делу». Арбитражный

суд предлагал заменить ответчиков на физические лица, ООО «Ротор» отказалось и проиграло. В итоге Шаповалову пришлось даже оплачивать выигравшей стороне услуги юристов - ГПСК №108 «Волна» отсудил 72 тыс. рублей, а ГПСК №113 «Запад» - 35 тыс. рублей на взыскание судебных расходов.

В 2018 году гаражные комплексы вышли из окопов в контратаку и пытались через Автозаводский районный суд обязать ООО «Ротор» продать земельные участки. Райсуд рассматривать эти иски не стал, так как посчитал, что это подведомственность арбитража. До арбитража гаражники не добрались. В 2020 году ООО «Ротор» повторно вышло в суд за взысканием неосновательного обогащения. С 586 пайщиков ГПСК №106 «Эдельвейс» пытались взыскать 17,3 млн рублей, по 30,4 тыс. рублей с каждого. Тут группу Шаповалова ждало новое фиаско. Судом установлено, что ООО «Ротор» на протяжении длительного времени каких-либо действий, направленных на приведение правоотношений с ГПСК №106 «Эдельвейс» в рамки договорных отношений, мер по взысканию неосновательного обогащения за пользование спорным земельным участком не предпринимало, действующие договоры аренды между сторонами и третьим лицом отсутствуют. Таким образом, у истца отсутствуют правовые основания для обращения в суд с настоящим иском».



КОМАНДА МЭРА Новокуйбышевска Сергея Маркова, похоже, не готова или не может говорить с владельцами участков в водоохранной зоне озера Барское с позиции силы

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ
ХОТЯТ ОБМЕНИТЬ**

- 11 земельных участков
- Площадь - по 1,5 тыс. кв. м
- Расположены в поселке Гранный на улице Спортивная, на берегу озера Барское
- На участках находится дубовая роща
- Разрешенное использование участков - для ведения гражданами садоводства и огородничества
- Кадастровая стоимость - 1,2 млн рублей

РУСТЕМ ЯРВА,
юрист «Поволжского юридического
отдела»

Если мэрии удастся подобрать подходящий участок - есть процедура, предусмотренная законом. И при этом никто из сторон ничего не теряет, юридически или финансово. А вот суд способен проиграть кто угодно. Администрация теоретически может попытаться выкупить этот земельный участок для муниципальных нужд, но, чтобы его выкупить, нужны основания. Нет такого основания в законе, как ошибочное предоставление участка не в том месте. Собственник тоже может потребовать принудительно выкупить у него участок, если будет доказано, что его невозможно использовать по назначению.

факты

НЕЧЕМ ВЗЯТЬ

На данный момент никто ничего не говорит об итогах проверки законности приватизации приозерных земель, которую анонсировал областной минлесхоз. Теоретически эти итоги могли бы усилить аргументы муниципалитета в диалоге с нынешними владельцами спорных участков. Но, судя по всему, этой возможности у мэрии просто не будет. В министерстве лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования «СО» рассказать о проверке не смогли, сославшись на то, что «полномочиями по предоставлению информации о принадлежности земельных участков к землям водного фонда (Саратовского водохранилища) обладает отдел водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского БВУ». А в отделе Нижне-Волжского БВУ ответили «СО», что не имеют информации о сложившейся ситуации. Круг замкнулся.

позиция

НИЧЕГО НЕ ЗНАЛИ

В администрации Новокуйбышевска объясняют незаконную приватизацию приозерной территории нехваткой сведений о статусе земель. Как пояснили «СО» в пресс-службе городской администрации, в период с августа по декабрь 2010 года земельные участки на берегу озера Барское в поселке Гранный были предоставлены гражданам в собственность бесплатно на основании ст. 9 Закона Самарской области «О земле». «Решения администрации Новокуйбышевска о предоставлении земельных участков были приняты в рамках имеющихся полномочий, поскольку, согласно ст. 3 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», распоряжение участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления. Информация о нахождении земельных участков в лесных кварталах отсутствовала. Управление Росреестра при постановке земельных участков на государственный учет также подтвердило отсутствие каких-либо ограничений. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельные участки к категории земель лесного фонда не относились», - заверили в мэрии.

проблема

РАССЧИТЫВАЮТ НА ОБМЕН

Озеро Барское ЧИСТИТЬ НЕ СПЕШАТ

Мэрия Новокуйбышевска надеется освободить водоохранную зону в лесу по-хорошему

РУФИЯ КУТЛЯЕВА

Администрация Новокуйбышевска заявила о намерении вернуть 16,5 тыс. кв. м незаконно приватизированной земли в водоохранной зоне у озера Барское в Гранном. Чиновники годами не могут решить проблему, увенчавшуюся громким публичным скандалом. Теперь команда мэра Сергея Маркова попытается предоставить владельцам 11 участков, а этим участкам вообще не следовало бы появляться, альтернативные площадки под садоводство. Эксперты прогнозируют, что реализовать эту схему чиновникам будет непросто - нынешние владельцы просто откажутся от мены, а принуждать их съехать с озера, похоже, новокуйбышевские чиновники или боятся, или не хотят.

Конфликт между администрацией Новокуйбышевска и группой активистов поселка Гранный, входящего в границы города, тянется уже более 11 лет. Причиной стала приватизация 11 участков на берегу озера Барское (Двубратное). Наделы площадью 1500 кв. м каждый были сформированы и поставлены на кадастровый учет еще в июне-июле 2010 года, пост главы Новокуйбышевска занимал Олег Волков. Активисты считают эти действия незаконными: участки находятся в водоохранной и рекреационной зонах, где приватизация земель запрещена. Также на этих территориях находится дубовая роща, против уничтожения которой и борются жители Гранного. У происходящего есть и политический подтекст: фамилии владельцев приозерных владений странным образом совпадают с фамилиями хорошо известных в Новокуйбышевске лиц, имеющих чиновничье, силовое прошлое или бизнес-настоящее.

В феврале 2021 года разногласия перешли в публичную

плоскость: инициативная группа смогла привлечь к проблеме внимание депутата Государственной думы Александра Хинштейна и областных чиновников. Тогда с участием последних и мэрии состоялась трехсторонняя встреча, на которой жителям Гранного обещали посодействовать в урегулировании ситуации. Излагались три сценария: отмена права собственности владельцев береговых участков в судебном порядке, предоставление им взамен других территорий, оставление участков в собственности и использование их с ограничениями, связанными с водоохранной и рекреационной зонами.

В министерстве лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области заявляли, что вообще планировали проверить законность приобретения права собственности на данные земельные участки.

Как стало известно «СО», муниципальные чиновники выбрали свой сценарий решения вопроса. «В настоящее время прорабатывается вариант, связанный с возможностью предоставления других земельных участков по обоюдному согласованию с собственниками», - рассказали в пресс-службе администрации Новокуйбышевска.

Эту информацию подтвердила активистка и жительница Гранного Таисия Свиридова. «Министр лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области Александр Ларионов ранее говорил, что только через суд можно отменить приватизацию спорных земель. Теперь мэр Новокуйбышевска Сергей Марков вроде бы согласился предоставить собственникам участки в другом месте», - рассказала она. Пока в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) ни-

какие изменения в сведениях о владельцах участков не зафиксированы. Неясным пока остается вопрос, где и как мэрия города намерена изыскать не менее 16,5 тыс. кв. м свободных земель, пригодных для садоводства.

Эксперты считают, что выбранный способ - предоставление других участков - не так просто реализовать. Если собственники не согласятся добровольно менять свои участки, опасность застройки и вырубki зеленой зоны Гранного может сохраниться, что неизбежно повлечет за собой новый виток публичного конфликта.

Юрист «Поволжского юридического отдела» Рустем Ярва говорит, что если собственник и администрация не договорятся по обмену участками, то владелец сможет построить там объект недвижимости в упрощенном порядке, что станет еще одним препятствием для возврата. «Такой порядок не предусматривает какое-либо разрешение на строительство. Владелец земли просто строит дом, ставит на кадастровый учет и регистрирует право через Росреестр, ему органы власти для этого не нужны», - уточняет Ярва.

Эксперты отмечают, что даже формально компромиссный сценарий не исключает последующих судебных тяжб. И позиции чиновников в этих спорах вряд ли будут сильны (подробнее об этом в допблоке «Нечем взять»). Рустем Ярва подтверждает, что мэрии следует доказать близость спорных земель к береговой полосе и дубовой роще, и сделать это документально.

Депутат думы Новокуйбышевска Александр Гусев полагает, что вряд ли нынешние собственники просто так согласятся уйти с берега озера в неизвестность. «Скорее всего, такие вопросы потребуются решать в суде», - резюмирует Гусев. ■

риски

Марков завел город в «красный пояс»

Новокуйбышевск провалил выборы

19 сентября 2021 года, в единый день голосования, в регионе выбирали депутатов в Государственную и Самарскую губернскую думы. Новокуйбышевск при этом дал рекордный всплеск уровня протестного голосования. По сути дела, кампания увенчалась там для партии власти серьезным провалом, масштабы которого наиболее наглядно показывают итоги выборов в региональный парламент.

Андрей Коновалов, занимавший пост главы Новокуйбышевска с 2012-го по 2016 год, уступил депутатский мандат лидеру областных коммунистов Алексею Лескину. Не попал в Самарскую губдуму и выходец из Новокуйбышевска Александр Нефедов. Причиной стал низкий процент проголосовавших за «Единую Россию» в городе.

Первый заместитель председателя областного отделения партии Виктор Кузнецов в интервью «СО» сразу же после подведения итогов выборов открыто заявил: ситуация в Новокуйбышевске оценивается как однозначный провал.

Последствия этого провала с точки зрения карьерных перспектив местных властей еще предстоит оценить. В Самаре уже ушел в отставку глава Промышленного района Андрей Семенов. Формально - по собственному желанию. Но по странному стечению обстоятельств на подведомственной ему территории выборы также увенчались болезненным поражением «Единой России». И не только поражением, поскольку там ход голосования и подсчета голосов сопровождался большим числом публичных скандалов. ■

тема &
главноепреступность &
БЕЗОПАСНОСТЬМИХАИЛ
МИНАЕВ,
генеральный
директор
ГК «Визит»

Дом введен в эксплуатацию в конце сентября 2021 года, права дольщиков удовлетворены, по крайней мере тех, у кого были правильно оформлены все документы. Там все сложно, кто-то квартиру за 300 тысяч рублей купил, а прописали полную стоимость. Много всего было накручено. Почему так много риелторов упоминается в уголовном деле? Мы туда инвестировали средства на каком-то этапе строительства. Место, конечно, красивое, но лично я жить там не планирую. Считаю, что сажать Алексея Безрукова не было необходимости, на этапе оглашения приговора дом уже был практически возведен. Это перебор. Безруков большие усилия приложил, чтобы довести этот проект до конца.

апелляция

ПРИГОВОР ВСТУПИЛ В СИЛУ

Инвесторы-риелторы вернули свое

Скандальный дом «Инвектора» сдали в эксплуатацию, а застройщика Алексея Безрукова - в колонию

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Замороженный еще в 2017 году проект СК «Инвектор» в поселке Волжский реанимировали и сдали в эксплуатацию, а его идеолога Алексея Безрукова на 3 года отправили в колонию за мошенничество. От заморозки проекта в свое время пострадали крупные риелторы из агентств недвижимости «Визит» и «Бизнес-Гарант», инвестировавшие в стройку. Однако история закончилась хорошо - для всех, кроме Безрукова.

ООО «Инвектор», директором и собственником которого был Алексей Безруков, получило разрешение на строительство жилого комплекса в поселке Волжский Красноярского района осенью 2015 года. Согласно проектной декларации, на участке площадью 2800 кв. метров посреди соснового бора должны были возвести трехсекционный жилой дом.

Планировалось, что объект сдадут в четвертом квартале 2016 года, а стоимость строительства составит 80 млн рублей.

Однако довольно скоро стало понятно, что «Инвектор» не справляется. На сайте одного из инвесторов стройки, ГК «Бизнес-Гарант», появилось сообщение, что объект в Волжском сдадут лишь во втором квартале 2017 года.

А в начале 2020 года появилась информация о возбуждении в отношении Безрукова сразу двух уголовных дел - по факту хищения 37,9 млн рублей средств дольщиков, а также об отмыывании (легализации) похищенных денежных средств. Отмыывание денег, в версии следствия, заключалось в том, что Безруков подписал договор с ООО «Балтийский лизинг» об аренде легкового автомобиля, по которому перечислил питерской компании 2,5 млн рублей.

На тот момент недострой в Волжском уже попал в реестр проблемных объектов Самарской области. В реестре было указано, что объект готов на 50%, из 51 квартиры реализовано 35. Нового застройщика на объект привлекать не стали, очередным сроком сдачи дома назначили ноябрь 2021 года (как показали дальнейшие события, застройщик справился еще раньше).

Летом 2021 года Октябрьский райсуд Самары осудил Алексея Безрукова за мошенничество и



СТРОЙКУ СК «ИНВЕКТОР» в поселке Волжский заморозили 4 года назад. Дом был сдан лишь в конце сентября 2021 года

УЛЬЯНА
КУДИНОВА,
старший
помощник
прокурора
Самарской
области
по взаимодействию
со СМИ

На контроле прокуратуры Самарской области находилась ситуация с длительным строительством многоквартирного дома в поселке Волжский Красноярского района. Проверкой установлено, что ООО «Инвектор» являлось застройщиком трехэтажного многоквартирного дома, строительство которого осуществлялось с привлечением денежных средств 37 граждан. Первоначальный срок передачи жилых помещений гражданам был установлен в I квартале 2017 года. Однако строительство 51-квартирного дома завершено не было. Прокуратура Красноярского района приняла комплекс мер в защиту прав дольщиков. Застройщику неоднократно вносились представления, направлялись предостережения. По материалам прокурорской проверки в 2019 году в отношении руководителя общества возбуждено уголовное дело. В настоящее время он осужден по части 4 статьи 159 УК РФ (мошенничество в особо крупном размере) к 3 годам лишения свободы с отбыванием в исправительной колонии общего режима. С целью восстановления прав дольщиков руководством прокуратуры области проводились выездные приемы граждан - участников долевого строительства, данный вопрос заслушивался на заседаниях межведомственной рабочей группы, в том числе с выездом прокурора области Сергея Берижского на объект строительства. После вмешательства прокуратуры многоквартирный дом достроен и введен в эксплуатацию. Права 37 участников долевого строительства восстановлены.

назначил ему наказание в виде 3 лет лишения свободы с отбыванием в колонии общего режима. По эпизоду с легализацией денежных средств застройщика оправдали в связи с отсутствием в его действиях состава преступления.

Недавно приговор главе СК «Инвектор» прошел апелляционный пересмотр в Самарском областном суде. Жалобу на приговор в вышестоящую инстанцию направил адвокат Безрукова Александр Пименов. В жалобе адвокат указал на несоответствие выводов суда фактическим обстоятельствам дела, «формальное исследование доказательств», а также имеющиеся в деле противоречия, которым якобы не была дана оценка. «Несмотря на имевшиеся задержки, строительство объекта не прекращалось и в настоящее время находится в завершаю-

щей стадии. Подсудимый как на предварительном следствии, так и в судебном заседании последовательно отрицал наличие умысла на совершение мошенничества, ссылаясь на то, что у него были финансовые трудности, которые привели к отставанию от первоначального графика строительства», - заявил в суде адвокат. В его версии, невнесение Безруковым денег дольщиков в кассу подтверждает лишь «нарушение кассовой дисциплины должностным лицом», а сам приговор основан на предположениях.

Пименов попросил оправдать своего клиента, но областной суд решил, что виновность фигуранта достаточно подтверждена собранными по делу доказательствами, и оставил судебный акт без изменения.

Не успел вступить в силу приговор Алексею Безрукову, как его

ОБЛАСТНОЙ СУД
признал приговор
Алексею Безрукову
законным
и обоснованным

зависший строительный проект сдвинулся с мертвой точки. Как сообщила «СО» старший помощник прокурора Самарской области по взаимодействию со СМИ Ульяна Кутина, ситуация со строительством дома в поселке Волжский всегда была на контроле надзорного ведомства. «Прокуратура Красноярского района приняла комплекс мер в защиту прав дольщиков. Застройщику неоднократно вносились представления, направлялись предостережения. По материалам прокурорской проверки в 2019 году в отношении руководителя общества возбуждено уголовное дело. С целью восстановления прав дольщиков руководством прокуратуры области проводились выездные приемы граждан - участников долевого строительства, данный вопрос заслушивался на заседаниях межведомственной рабочей группы, в том числе с выездом прокурора области Сергея Берижского на объект строительства. После вмешательства прокуратуры многоквартирный дом достроен и введен в эксплуатацию. Права 37 участников долевого строительства восстановлены», - сообщила «СО» Ульяна Кутина.

То, что дом СК «Инвектор» сдан в последних числах сентября 2021 года в эксплуатацию, «СО» подтвердил и один из потерпевших по делу Безрукова - известный самарский риелтор Михаил Минаев. Минаев - собственник ООО «ВсеМетры», ООО «ГК «Визит», ООО «Дельта-Люкс», ООО «Интернет-Центр «Визит», ООО «МИК», ООО «УК «Визит

■ ЧТО ТАКОЕ ООО «ИНВЕКТОР»

- Регистрация в 2012 году по адресу: Самара, улица Победы, 93
- Основной вид деятельности - оптовая торговля стройматериалами
- Директор - Владислав Чичканов (ранее - Алексей Безруков), собственник - Алексей Безруков
- Чистый убыток в 2020 году - 3 млн рублей
- Операции по счетам общества заблокированы ФНС

Источник: spark-interfax.ru

Девелопмент», ООО «ЦОП «Визит». Эти фирмы объединены в ГК «Визит». У СК «Инвектор» Минаев приобрел нежилое помещение и квартиру на сумму 6,8 млн рублей. По его словам, это были инвестиции в проект, кроме него в стройку вложились и другие риелторы, например совладелец ГК «Бизнес-Гарант» Илья Руднев. «Насколько я знаю, Руднев как потерпевший не являлся. На него тоже оформлялись квартиры, он выступал в качестве инвестора строительства», - говорит Михаил Минаев. По его словам, «сажать Алексея Безрукова не было необходимости», так как он «большие усилия приложил, чтобы довести этот проект до конца».

Илья Руднев - собственник ООО «Агентство недвижимости «Бизнес-Гарант», ООО «БЦ «Бизнес-Гарант», ООО «Коллекторское агентство «Бизнес-Гарант», ООО «Юридическая компания «Бизнес-Гарант», ООО «Юридическая фирма «Бизнес-Гарант», совладелец ООО «Экспортный центр «Бизнес-Гарант», ООО «ИК «Бизнес-Гарант» и ООО «БГ-Девелопмент». ■

■ КОГО ОСУДИЛИ ЗА ВЫМОГАТЕЛЬСТВО

- Юшин Александр Александрович, 09.06.1984 г.р., заместитель директора ООО «Азимут-Радиокommunikации», - приговорен к 9 годам лишения свободы в колонии строгого режима
- Павловский Илья Вячеславович, 04.04.1987 г.р., временно безработный, - приговорен к 8 годам 6 месяцам лишения свободы в колонии строгого режима
- Лукин Виталий Александрович, 22.11.1988 г.р., директор по маркетингу ООО «Айклинер Дистрибушн», - приговорен к 7 годам 6 месяцам лишения свободы в колонии строгого режима

■ ПО КАКОЙ СТАТЬЕ ОСУДИЛИ «ОБНАЛЬЩИКОВ»

- **Пункт «а» ч. 3 ст. 163 УК РФ.** Вымогательство, совершенное организованной группой, - наказывается лишением свободы на срок от семи до пятнадцати лет со штрафом в размере до одного миллиона рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до пяти лет либо без такового и с ограничением свободы на срок до двух лет либо без такового.

Источник: consultant.ru

процесс

ПРИГОВОР ОГЛАШЕН 12 ОКТЯБРЯ

Конец dolce vita

Лидеры «обнального» ОПС Александр Юшин и Илья Павловский получили первые сроки в колонии

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Лангустины, шампанское, тропические острова, иномарки и рестораны - такой была обложка шикарной жизни лидеров одного из крупнейших в Самаре «обнальных» ОПС Александра Юшина и Ильи Павловского. Изнанка же этой жизни была другой - криминальные «крыши», шантаж, вымогательства, жестокие избиения оппонентов. На минувшей неделе Юшин и Павловский получили свои первые реальные сроки в колониях строгого режима. Однако расследование их преступной деятельности еще продолжается, и впереди кровавых «обнальщиков» ждут новые судебные процессы.

Короля самарских «обнальщиков» Александра Юшина задержали в августе 2019 года в московском ЖК на улице Береговой. При себе у Юшина нашли удостоверение члена российской секции Международной полицейской ассоциации (неправительственная организация, штаб-квартира которой находится в Великобритании), удостоверение о награждении почетной медалью «Ополчение Севастополя», партийный билет члена «Единой России».

Вскоре арестовали и восьмерых его подельников: Илью Павловского, Анастасию Ознобину, Виталия Лукина, Игоря Князева, Максима Салова, Илью Нуруллина, Павла Моисеева и Виталия Кретьова. Юшину и Павловскому позднее предъявили обвинение по статье «Создание организованного преступного сообщества».

Следствие установило, что ОПС Юшина осуществляло незаконную банковскую деятельность с 2015 года по 2018 год сразу в нескольких офисах. Это помещения на улице Фрунзе, 146 (адрес регистрации ООО «Автотрейд»), на улице Никитинской, 10 (ООО «Атмосфера»), на улице Садовой, 218 (ООО «Техкомплект»), на улице Максима Горького, 117 (ООО «Бастет»), на улице Осипенко, 3 (ООО «Ювектор»). Все фирмы были оформлены на подставных лиц и осуществляли незаконную деятельность по обналичиванию денежных средств.

Илья Павловский, которого считают правой рукой Юшина, позиционировал себя в сети как клубного промоутера и организатора вечеринок. Как следует из его интервью portalу «Фит-



ТУСОВЩИК ИЛЬЯ ПАВЛОВСКИЙ, он же Пулс, на фото выглядит намного добродушнее, чем в жизни. В реальности же по приказам Павловского жестоко избивали людей



ИНСТАДИВА АЛИНА ШПАК не стала примерять на себя роль «декабристки» и быстро развелась с Ильей Павловским после его ареста

нес Самара», он работал арт-директором кафе «Гололед», сотрудничал с заведениями «Леди Рай», «Театро», Lust, Aura, ночным клубом «Оперетта». Позднее Павловский занялся «новым проектом для Поволжья» - «интернет-магазином подарков впечатлений» Emotion Vox (улица Самарская, 169). Большинство этих клубных и развлекательных проектов закончились вместе с жирными «нулевыми».

Судя по профилю Павловского «ВКонтакте», жизнь у него (по крайней мере до мо-

мента задержания) шла очень хорошо. Девиз его страницы - who does not risk does not drink champagne! (кто не рискует, тот не пьет шампанского), здесь до сих пор много фотографий в стиле лакшери-лайф: отдых на тропических островах, в Мексике, путешествия на яхте, бутылка Dom Perignon во льду, красная икра, крабы.

Супругой Павловского на тот момент была известная инстадива, «королева бодифлекса», основательница студии дыхательных систем похудения Bodyflexsamara Алина Шпак.

ПЕРВОЕ УГОЛОВНОЕ дело лидера «обнального» ОПС Александра Юшина закончилось жестким обвинительным приговором. А впереди - другие судебные процессы

На оперативных фото с задержания Павловского его супруга также присутствует - она стоит возле шикарного спорткара «Порше» с московскими номерами и беспомощно разводит руками. Довольно скоро после ареста Павловского его супруга подала на развод и дистанцировалась от всей этой криминальной истории.

В начале 2020 года в деле «обнального» ОПС появилось несколько новых эпизодов. Как выяснила полиция, ОПС сотрудничало с автосалонами, которые не являются официальными дилерами, и пускало в оборот наличку, полученную от их клиентов.

А осенью 2020 года, спустя год после задержания членов «обнального» ОПС, из материалов уголовного дела, находившегося в производстве следственного управления УМВД РФ по городу Самаре, были выделены новые материалы в отношении Александра Юшина, Ильи Павловского и Виталия Лукина. Их обвинили в вымогательстве в составе организованной группы (часть 3 статьи 163 УК РФ). И в этом деле лидеры «обнального» ОПС и их криминальная крыша предстают уже совсем в другом свете - как циничные и жестокие люди.

Согласно фабуле дела о вымогательстве, в 2015 году в деятельности ОПС принимал участие самарец Константин Шурмин. Осенью 2015 года Шурмин решил покинуть «организацию» Юшина - Павловского и начал закрывать свои банковские счета. «Я полагал, что в связи с отсутствием открытых на мое имя счетов я буду уже им неинтересен и меня отпустят», - рассказывал

на следствии Шурмин. Он привлек к «обнальным» махинациям своего знакомого Игоря Косенко, который, как позднее выяснилось, «не отчитался» по транзакции в размере 2 млн рублей, а точнее, просто снял эту сумму со своих счетов и исчез вместе с ней.

Претензии начали предъявлять к Шурмину: в беседах с ним принимали участие Дмитрий Мельников и Валентин Трегубов. Суть претензий заключалась в том, что «по их правилам, за действия Косенко отвечает он (Шурмин), так как он его привел». Потерпевшему предложили или решить вопрос с Косенко самому, или выплатить Юшину и Павловскому половину исчезнувшей суммы - 1 млн рублей.

Шурмин поделился ситуацией с двоюродным братом Дмитрием (он ранее трудоустроил его к «обнальщикам»), и тот пообещал помочь, заявив, что происходящее - «подстава со стороны Юшина и Павловского». Однако помочь не получилось: Дмитрий Шурмин (он трудится фитнес-тренером) якобы встретился с некими авторитетными людьми, которые заявили, что «Косенко трогать нельзя». На следствии он говорил, что просто испугался за собственную безопасность.

Вскоре Константин Шурмин узнал, что Косенко якобы вернул Юшину 2 млн рублей, но обязанность заплатить 1 млн рублей за чужой «косяк» с потерпевшего почему-то не сняли. С Шурминым связался Юшин и предложил продать автомобиль «Ситроен С4», а деньги от продажи передать ему. Также Юшин потребовал передачи 800 тыс. рублей личных нако-





плений Шурмина. Разговаривал лидер «обнального» ОПС «в приказном тоне», угрожал Шурмину, что «натравит на него налоговые службы». При помощи Мельникова Шурмин продал машину за 400 тыс. рублей, деньги передал Юшину, и на этом все временно успокоилось.

Шурмин трудоустроился в компанию «Константа», занимался продажами и сопровождением компьютерных программ. Но весной 2016 года Юшин и Павловский опять вызвали его

на разговор и потребовали отдать оставшиеся 600 тыс. рублей. Как вариант - Шурмин должен был приводить к ним людей, на которых открывали бы расчетные счета (их в ОПС называли «дропами»), и за каждого человека списывалась бы часть долга. Также Шурмину предложили возить «наличку» в Москву - от этого предложения он сразу отказался. «Юшин и Павловский разговаривали со мной в приказном тоне, были очень настойчивы», - рассказывал позднее Шурмин. При этом разговоре также присутствовала некая таинственная личность, обозначенная как Вова Криминал.

В итоге Шурмин был вынужден вернуться в «обнальщики» отработать долг. «Мое рабочее место располагалось в квартире дома на пересечении улиц Молодогвардейской и Вилоновской в Самаре, где я осуществлял переводы денежных средств с расчетных счетов на другие расчетные счета», - говорил Шурмин на допросах. Однако требования о возврате долга продолжали поступать.

В конце декабря 2015 года Шурмин стал искать людей, которые могли бы ему помочь, и обратился за этим к Владимиру Киму, затем - к Евгению Боровцу. Боровец промониторил ситуацию и сказал, что «решить вопрос не удалось, так как у Юшина более серьезные связи», и что «какое-то время ему (Шурмину) лучше дома не жить». Шурмин временно переехал, и спустя какое-то время снова появился Боровец и сообщил, что «все разрешилось, есть ребята, которым должен человек Юшина и Павловского». Вскоре выяснилось, что этот человек - ранее упомянутый таинственный Вова Криминал. Состоялась новая встреча - в одном из кафе в ТРК «Парк Хаус», на нее приехали несколько кавказцев, в том числе очередная колоритная личность - Арсен Капитан-Дагестан. Кавказцы сказали Шурмину, что «его вопрос легко решаемый, так как Вова Криминал перед ними сильно виноват», и что «решать

“

Когда они привезли меня к дому с обратной стороны по улице Пензенской, Евгений сказал, что они про меня все знают, они знают, что у меня двое детей, одна дочка живет с нами, а старшая дочь живет в Тольятти, знают, как выглядит моя жена, и что если я кому-то что-то расскажу, то они сожгут моих детей.

Из показаний потерпевшего Константина Шурмина

“

В конце апреля 2016 года в ночное время мне в окна квартиры кидали камни, разбили оконные стекла балкона, мы жили в то время на втором этаже пятиэтажного дома. В связи с чем я позвонила в полицию, приехали сотрудники полиции, я написала заявление, меня опросили, в опросе я сказала, что никого не подозреваю, потому что боялась. Я старалась не выходить на улицу, так как опасалась за свою жизнь и за жизнь ребенка.

Из показаний свидетеля Светланы Шурминой

“

В конце августа 2016 года я видел в офисе фотографию размерами примерно с альбомный лист (А4), на которой было изображено лицо Шурмина Константина, которое было все в отеках, в крови и со следами побоев. Также я помню, что кто-то из них, я точно не помню, кто - Юшин Александр или Павловский Илья, говорил, что хочет повесить эту фотографию на стену в офисе.

Из показаний свидетеля Дмитрия Мельникова

вопрос будут не они сами, а кто-то из «старших».

Вопрос в очередной раз «решили», но какие-то суммы «обнальщиков» зависли на банковских счетах Шурмина. Шурмин снова зажил спокойно и устроился к своему знакомому в ювелирную компанию, стал ездить в командировки.

Звонки из прошлого не исчезли. Летом 2016 года ему пришла повестка из суда: некий Сергей Щербинин подал к Шурмину иск о взыскании в связи с необоснованным обогащением. Истец на заседании не являлся, и в иске было отказано.

В августе 2016 года Шурмин поехал в командировку в Ульяновск с напарником Вячеславом Фроловым. Когда они стояли на АЗС, подъехала светлая иномарка, из нее выскочили трое ребят спортивной внешности, вооруженные пистолетами. Шурмина и Фролова вывезли в пустынное место, сообщив Шурмину, что «везут его убивать, закапывать» и «он сейчас будет копать себе могилу». Позднее Шурмин понял, что их отвезли на пустырь рядом с магазином «Магнит» в поселке Новосемей-

кино. Здесь ему сказали, что нападавшие приехали от Юшина и Павловского, которым он «создал большие проблемы». Шурмина сильно избили и заставили молить о пощаде под видеозапись, затем сказали, что Юшин «распространит это видео везде и будет использовать его фотографии и данную видеозапись для устрашения других людей».

После этого шоу с избивением закончилось, Шурмину дали умыться и велели переодеть майку, чтобы он не пачкал кровью салон машины. По пути домой нападавшие заявили Шурмину, что «им дали 400 тыс. рублей, чтобы они сделали с ним все, что захотят» и что если он кому-то что-то расскажет, то они «сожгут его детей». Как рассказала на допросах жена Шурмина, когда он приехал домой, он весь истекал кровью, «даже в кроссовках у него хлюпала кровь, на голове были рваные раны, все тело было в ссадинах и синяках, глаза были заплывшие».

Шурмин лежал в больнице две недели, с работы его уволили, так как «с ним опасно работать». После этого он узнал, что в отношении него возбуж-

дено уголовное дело по факту мошенничества по трем заявлениям: Щербинина, Цыбко и Белоусова. «Данных граждан ранее я никогда не знал, никаких обязательств перед ними не имел», - сообщил следователям потерпевший. По итогам расследования уголовного дела Шурмин получил условный срок и обязанность по выплате 828 тыс. рублей. Сейчас Константин Шурмин является не только потерпевшим по делу о вымогательстве, но и свидетелем по делу «обнального» ОПС, которое пока расследуется.

Сам Александр Юшин на допросах сообщил, что по просьбе своего фитнес-тренера Дмитрия Шурмина он трудоустроил его родственника в консалтинговое агентство «Ассоль» и дальнейшей его судьбой не интересовался «в силу своей высокой загруженности по нескольким бизнес-проектам». В 2017 году Юшин переехал жить в Москву и, по его словам, перестал интересоваться самарской тематикой. В показаниях Константина Шурмина лидер «обнального» ОПС усмотрел «мотив оговора и клеветы». По словам Юшина, Илья Павловский «работал экономистом агентства и занимался исключительно офисной работой и креативным развитием», а Виталий Лукин «осуществлял подбор тарифа банковского обслуживания для клиентов агентства, бизнесменов и предпринимателей».

Обоих своих подельников Юшин охарактеризовал как «приличных, хорошо воспитанных людей».

Суд к этой его версии отнесся критически. В минувший вторник, 12 октября 2021 года, судья Ленинского районного суда Ирина Кузнецова признала Юшина, Павловского и Лукина виновными в вымогательстве и назначила всем реальные сроки в колониях строгого режима: Юшину - 9 лет, Павловскому - 8 с половиной лет, Лукину - 7 с половиной лет. Для всех троих это наказание, по всей видимости, не окончательное - впереди большой процесс по делу «обнального» ОПС. ■

тренд

Есть и другие пострадавшие

Силовое и моральное воздействие на непокорных, видимо, практиковалось в «обнальном» ОПС постоянно. Летом 2017 года на улице Солнечной избили битами бизнесмена Владимира Кальмина. Кальмина «поставили на счетчик» за долг в 2 млн руб. - он тоже сотрудничал с «конторой» Юшина. В итоге на скамье подсудимых оказались Артем Репин, Иван Проснев, Александр Бочкарев, Руслан Рязанов, Денис Куликов и Роман Ризаев - их обвинили в самоуправстве, незаконном хранении оружия, вымогательстве и умышленном причинении тяжкого вреда здоровью. Еще двое - Евгений Севергин и Виталий Михеев - от следствия скрылись. Лидер ОПС Александр Юшин тогда от наказания ушел, его причастность к нападению на контрагента не доказали.

И вот спустя несколько лет после избивания Владимир Каль-

ЕЩЕ ОДНОГО
контрагента
«обнального»
ОПС - Владимира
Кальмина - избили
прямо на улице
бейсбольными
битами



ЮРИ

мин выступил свидетелем на следствии по делу о вымогательстве у Константина Шурмина. Кальмин сообщил правоохранителям, что взаимодействовал с организацией Юшина и Павловского в 2015-2016 годах.

Летом 2016 года Юшин показал Кальмину фото на своем сотовом телефоне - на фото был сильно избитый Константин Шурмин. Показав фото, Юшин сказал Кальмину: «Так будет со всеми, кто перейдет мне доро-

гу». «Я знаю, что Юшин использовал данную фотографию для устрашения других лиц. На этой же встрече я от Юшина Александра узнал, что он планирует сделать так, чтобы на Шурмина возбуждали уголовное дело и чтобы он впоследствии выплачивал денежные средства, для чего он хотел, чтобы его люди написали на Шурмина заявление в полицию. Впоследствии я узнал, что на Шурмина заявления написали Щербинин Сергей, Цыбко Кирилл и Белоусов Павел. Цыбко Кирилл и Белоусов Павел были сотрудниками офиса Юшина и всегда делали все, что скажет Юшин, а Щербинин Сергей, скорее всего, должен был Юшину денег, в связи с чем Юшин заставил его написать заявление на Шурмина», - рассказал Кальмин на допросах.

Павла Белоусова тоже допросили по делу о вымогатель-

стве у Шурмина как свидетеля. Белоусов подтвердил, что Константин Шурмин не был ему ничего должен и он его даже не знал. «Юшин Александр сказал мне, что деньги надо забрать законным способом и для этого ему нужна моя помощь. Он сказал мне, чтобы я пошел в Ленинский отдел полиции к следователю Конаныхиной Жанне. Примерно через неделю я поехал в Ленинский отдел полиции к следователю, как сказал Юшин. Следователь дала мне уже заполненные бланки, в которых я расписался и ушел», - рассказал Белоусов на допросе. Для того чтобы он мог опознать Шурмина во время следственных мероприятий, ему заранее показали его фото.

Степень взаимодействия следователя Конаныхиной и членов «обнального» ОПС пока никак не оценена. ■

ситуация

ПРИНЯЛИ КОМПРОМИССНОЕ РЕШЕНИЕ

Ковид ополовинил рестораны

Самарскому общепиту разрешили занимать только половину посадочных мест, а фуд-кортам - принимать по QR-кодам

МАРГАРИТА ГОРКИНА

В Самарской области приняты дополнительные ограничения для снижения заболеваемости коронавирусом. Коснулись они и сферы общепита. Предприятия общественного питания будут теперь работать при заполнении не более 50% посадочных мест весь период работы (а не только в вечернее и ночное время, как раньше). С 15 октября фуд-корты в торговых центрах объявлены covid free zone, куда попасть можно только при наличии QR-кода. Что это означает для участников отрасли, попытались разобраться «СО».

Самарский ресторанный рынок на фоне быстро ухудшающейся эпидемиологической ситуации и мер по борьбе с распространением COVID-19 лихорадит все больше. Главной интригой, волновавшей всех рестораторов, было - введут ли ограничения круга посетителей учреждений общепита только владельцами QR-кодов. То есть людьми, вакцинировавшимися от ковида или перенесшими заболевание не больше чем полгода назад. Пока эта интрига разрешилась в пользу бизнеса. QR-коды по-

дождут. По крайней мере еще немного - точно.

И рестораторы в некотором роде облегченно вздохнули. Все это происходило на фоне одновременного ввода QR-ограничений в различных регионах России, в том числе в Казани и Архангельске. Поток гостей за первую неделю ограничительных мер в Казани снизился почти на 70%. Именно таких последствий боялись и боятся самарские рестораторы.

Этого они пока избежали, получив лишь ограничение по посадке в заведениях до 50% от нормативной (ранее такой лимит касался лишь вечернего и ночного времени). Те, кого это не устраивает, могут заявить о переходе в формат covid free. Это означает, что ресторан будет открыт только для вакцинированных или переболевших граждан с QR-кодом. Тогда лимит в 50% снимается, но рассаживать все равно придется с соблюдением норм по дистанцированию.

Как же воспринимают новые правила игры самарские рестораторы?

Все как один участники отрасли, с которыми удалось пообщаться «СО», излучают радость по поводу того, что пока все



ограничилось 50-процентными лимитами. По сравнению с введением QR-кодов это, говорят они, мера гуманная и позволяющая работать дальше. Если же коды в итоге потребуются применять - это будет означать коллапс очень многих учреждений, а то и всей отрасли, констатируют рестораторы. Ресурсы закончились,

никаких подушек безопасности у большинства рестораторов не осталось. Сергей Волковицкий («Хадсон») подчеркивает, что такими мерами рестораны просто вычеркнут из списка отраслей: «Мы не Москва, не Казань даже. К нам и так уже ходить некому. Уже на сегодня в произвольном порядке те самые 50 процентов посетителей

и есть. Не больше. А если введут коды, это отпугнет остатки клиентуры. Банкротства полетят пачками, а вместе с ними и отчисления в бюджет, и рабочие места».

Роман Вавилин, директор УК «Поляна», говорит: «По сравнению со сценарием ввода QR-кодов мы, безусловно, выиграли. Первые два дня в Казани

@oboz.rest

Официальное Instagram-приложение
газеты «Самарское обозрение»
о еде и ресторанах.

Рассказывает и показывает
Маргарита Горкина
тел. 8-917-112-97-34

Присоединяйтесь!

Телефоны рекламной службы: 342-50-19 (19-24)





практика

КАЗАНЬ ПОКАЗАЛА НАГЛЯДНЫЙ ПРИМЕР

Неделю назад введена система QR-кодов в Казани для доступа в заведения общепита. Падение гостевого потока владельцы казанских ресторанов зафиксировали в первые три дня в пределах 70%. Ресторанный обозреватель «СО» обзвонила ряд популярных казанских ресторанов и баров. И «Чизерию», и «Артель бистро», и «Пир», и многие другие. И спросила, что из себя представляет посадка в их

заведениях в новой реальности. Цифра, звучавшая из уст персонала на третий день после введения новых правил, - пятьдесят-семьдесят процентов минус от основного гостевого потока. Сами казанские рестораторы готовят обращение к главе республики по этому поводу. Опустели торговые центры и собственно фуд-корты в Казани, где также введена система QR-кодов.

начнут отмечать дома или на свежем воздухе.

Не следует забывать и об уже идущем по объективным причинам падении трафика: в Самаре высокая заболеваемость и смертность, кто-то боится ходить (снижение потока на новостях - так это называется), а кто-то просто исключил рестораны из списка мест, которые сейчас стоит посещать. Словом, гостей в ресторанах и так не очень много.

Большая часть респондентов «СО» говорят об этом открытым текстом. Ресторатор Александр Терентьев подчеркивает: «Я не знаю, может, есть единичные рестораны или кафе, где битком посадка, но в основном заведения уже стоят полупустые». Георгий Каховский («Пури») говорит, что посадка в ресторанах похожа «на скачущую кардиограмму, как у человека с большим сердцем».

Словом, рестораны лихорадит, и не без оснований. Интересно, что наименьший отток посетителей наблюдается в барах и небольших заведениях. Хотя все представители этой сферы говорят, что для них ужасны QR-коды, но и 50 процентов посадки - тоже не очень здорово. Давайте представим, как будет выглядеть половинное заполнение заведений на 10 посадочных мест. А ведь у нас таких немало.

Станислав Горчаков (владелец ресторанов «Утесов», «Жизнь удалась») отмечает: «Введение QR-кодов для нас будет означать техническое закрытие ресторанов. По большому счету 50 процентов помещения мы уже не

можем использовать. Очевидные естественные сокращения гостей - налицо. Это и реакция на новости, и общий процент заболевания. Все, что сейчас происходит, - для нас уже работа ниже рентабельности. Введение QR-кодов еще сократит посещаемость, если не вообще сведет ее к нулю. Для нас тогда проще, чтобы нас закрыли на локдаун - можно было бы ждать поддержки от государства».

Привлекательна ли идея с covid free zone в ресторанах на сегодня? Потенциально в ней есть свои плюсы - ведь можно будет в этом случае и дискотеки устраивать, и концерты, но на сегодняшний день ее пока сложно считать актуальной. Говорит Роман Вавилин: «Большое количество наших потенциальных гостей на сегодня не вакцинированы. Молодежь не вакцинируется! Поэтому предложение по covid free zone в ресторанах - очень хорошее, но целесообразно и интересно оно станет, когда у нас будет вакцинировано не менее 80 процентов населения. Это главное условие».

Еще один вопрос, который возникает при условии, что введут QR-коды в ресторанах. Предположим, что все вернутся к работе навынос и вспомнят доставку, которую как только ни костерили в большинстве своем рестораторы (впрочем, совершенно зря). Так вот к вопросу о доставке. Какова степень вакцинированности работников тех же «Яндекса», «Деливери» и «Самоката»? Официальных данных об этом нет, но вряд ли она сильно выше средней по об-

ласти. Как тогда будет осуществляться передача им заказов? Они ведь не смогут входить в рестораны? Или смогут?

В минувшую пятницу введены QR-коды на фуд-кортах самарских ТЦ. Раньше обслуживание велось только навынос и на доставку. Не сказать, чтобы там можно было наблюдать очереди. Практически пустующие площади, перегороденные ленточками, посадки нет. Как-то теплится жизнь у сетевых мощных игроков вроде «Макдоналдса» или KFC. Если учесть тот факт, что в ТЦ больше не допускаются подростки без родителей, то нужно понимать - фуд-корты давно и прочно опустели. Александр Терентьев подчеркивает: «Выручку как сбрило. Да еще постановление о несовершеннолетних (о запрете самостоятельного посещения ими торговых центров. - Прим. ред.). Я написал письмо руководству «Космопорта» о том, что съезжаю с «Блэк стар бургером». С введением QR-кодов на фуд-кортах Самары в ТЦ отток полный. Собственно, проверку организовывать несложно. Считывается код при помощи видеискателя на фотографиях, и можно перейти по нему сразу на «Госуслуги» и проверить. Занимает это немного времени. Проверяют охранники на входе. Оставили преимущественно по одному входу на фуд-корт (остальные зоны используются под выход). Но суть в том, что проверять практически некого. Так что зона фуд-корта стала не только covid free, но заодно и в целом people free. ■

показывают падение выручки от 70 до 90 процентов. Если у меня сейчас 50 процентов, то я могу управлять посадкой. Могу управлять бронями. У меня больше рычагов для сохранения рентабельности бизнеса, чем при QR-кодах».

Есть еще один проблемный фактор. Люди ходят в рестораны, как правило, вдвоем или ком-

паниями. Представим, что даже в пределах одной семьи не все привиты или переболели. Что тогда говорить о компаниях. Соответственно, отток клиентов из общепита будет наблюдаться и по этой причине. Собрались несколько человек с кодом в ресторан, а часть из компании - не привиты, значит, их не пустят. Следовательно, дни рождения

Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах

Т.О.С.Ё
ЯПОНСКАЯ КУХНЯ

ТОСЁ
Молл «ПАРК ХАУС», 3 этаж, 205-53-15
«АВРОРА» Молл, 4 этаж, 205-52-15
www.toce.ru
Instagram: restoran_tose

Время работы: с 10:00 до 23:00
Бизнес-ланчи: по будням с 11:00 до 17:00, блюда от 119 руб.
Особенности: большие вкусные роллы, только свежая рыба из-под ножа, азиатская лапша WOK и традиционные рамены
Кухня: современная японская кухня.
Бесплатная доставка японской кухни и бизнес-ланча ежедневно с 10:00 до 23:30 в любую часть города
Парковка: есть

Итальянский ресторан
ПИЦЦА & ПАСТА
ЛУИДЖИ

ЛУИДЖИ
Молл «ПАРК ХАУС», 3 этаж, 205-53-15
«АВРОРА» Молл, 4 этаж, 205-23-25
www.luigi.ru
Instagram: luigi_smr

Время работы: с 10:00 до 23:00
Бизнес-ланчи: по будням с 11:00 до 17:00, блюда от 119 руб.
Особенности: семейный ресторан, домашняя итальянская кухня по демократичным ценам, скидка в день рождения -20% на все меню
Кухня: итальянская кухня, пицца, паста, детское меню.
Бесплатная доставка ежедневно с 10:00 до 23:30 в любую часть города, в том числе и бизнес-ланча
Парковка: есть

Мушмула
КАФЕ ХИНКАЛЬНАЯ

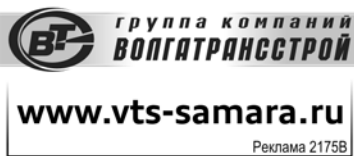
Кафе-хинкальная «Мушмула»
Молл «ПАРК ХАУС», 3 этаж, 205-53-75
«АВРОРА» Молл, 4 этаж, 205-53-63
ул. Галактионовская, 132, 205-53-50
www.mushmula.ru
Instagram: mushmulasmr

Время работы: с 12:00 до 24:00
Бизнес-ланчи: по будням с 12:00 до 17:00, блюда из основного меню от 99 руб.
Особенности: живая музыка с национальным колоритом каждый день, летняя терраса в центре города. Скидка в день рождения -20% на все меню кухни и бара
Кухня: традиционная грузинская кухня по демократичным ценам, блюда на мангале.
Бесплатная доставка грузинских блюд и бизнес-ланча ежедневно с 10:00 до 23:30
Парковка: есть

И.Д.

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 24,
т. (846) 334-27-73
newgarden24.ru
Instagram: newgarden_restaurant

Время работы: с 12:00 до 22:00
Бизнес-ланчи: с 12:00 до 16:00
Стоимость ланча от 250 руб., напиток в подарок
Особенности: уютная атмосфера, обслуживание на уровне и высококачественные блюда европейской кухни. Индивидуальный подход к гостю. Скидка 15% д/р. Детский уголок. Мероприятия и банкеты до 45 чел.
Парковка: есть, б/п
Кухня: Современная европейская.
Морепродукты, устрицы, пицца. Доставка

СПОНСОР
РАЗДЕЛА

www.vts-samara.ru

Реклама 2175В

СПОРТ &
ДОСТИЖЕНИЯтема &
главное

■ СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ПФК «КРЫЛЬЯ СОВЕТОВ» НА 15.10.2021

- Андрей Прямилов, министр управления финансами Самарской области
- Максим Сойфер, заместитель председателя правления - первый вице-президент АО «КБ «Солидарность»
- Валерьян Панфилов, заслуженный ветеран ФК «Крылья Советов», мастер спорта СССР
- Сергей Черепанов, бывший министр имущественных отношений Самарской области
- Андрей Пашков, адвокат Палаты адвокатов Самарской области

интрига

КАДРОВЫЙ ВОПРОС НАЗРЕЛ И ПЕРЕЗРЕЛ

Власть опять меняется

В ЗАО «ПФК «Крылья Советов» ждут обновления совета директоров и нового председателя

ИРИНА ЗОБИНА

По информации «СО», в последней декаде октября может пройти заседание совета директоров ЗАО «ПФК «Крылья Советов», на котором определится имя нового председателя. Эта вакансия образовалась после того, как прежний председатель, Андрей Кислов, став сенатором Совета Федерации, сложил с себя все статусные полномочия в «Крыльях». «Я не имею права совмещать работу в Совете Федерации с должностью председателя совета директоров», - пояснил сенатор Андрей Кислов.

Не успело пройти и месяца с того момента, как в совете директоров ЗАО «ПФК «Крылья Советов» освободилось председательское кресло, как там появилась, по сути дела, еще одна брешь. Член совета директоров Сергей Черепанов уволился с поста руководителя регионального министерства имущественных отношений, ведомства, которое является владельцем ПФК «Крылья Советов». На бумаге г-н Черепанов все еще остается членом совета, но представляет он уже не основного владельца клуба (то есть правительство региона), а самого себя, поскольку в правительстве он более не работает. По словам одного из акционеров «Крыльев» и члена совета директоров Андрея Пашкова, любой член совета директоров, подавший заявление о выходе из состава, автоматически выбывает из него, как это произошло с Андреем Кисловым (Кислов уведомил о своем уходе всех коллег официальным письмом). От Черепанова таких заявлений не поступало, по крайней мере об этом на момент сдачи номера «СО» ничего не было известно. Оставшийся по факту и без председателя, и без двух членов совет столкнулся с необходимостью пополнения своих рядов и переизбрания руководителя.

Совет директоров «Крыльев» - это инструмент контроля акционеров за ситуацией в клубе, а его председатель выполняет административную функцию, организуя его работу, созывая заседания совета директоров и председательствуя, организует на заседаниях ведение протокола.

Хотя, по мнению Пашкова, уход Кислова принципиально не влияет на управление клубом,



АНДРЕЙ КИСЛОВ,
сенатор, член
комитета
Совета
Федерации РФ
по аграрно-
продовольственной
политике
и природопользованию

Команда «Крылья Советов» сейчас занимает хорошие позиции в турнирной таблице (в середине таблицы участников Премьер-лиги. - Прим. ред.). Что еще более важно - ее игра нравится болельщикам, тренер и игроки работают на одной волне, команда играет и живет как единое целое. За это, думаю, следует отдельно благодарить региональные власти и лично губернатора области Дмитрия Игоревича Азарова: они не бросили клуб на произвол судьбы, помогают развивать и саму команду, и самарский футбол в целом. Надеюсь, что имею право считать, что с задачами, ставившимися передо мной Дмитрием Игоревичем при избрании на пост председателя совета директоров «Крыльев Советов», мне в значительной степени справиться удалось. По окончании сезона команду не растащили по другим клубам, костяк сохранили, почти со всеми игроками подписали долгосрочные контракты. Если говорить о корпоративных процедурах, следующих за моим уходом из совета директоров, то, думаю, совет сможет некоторое время нормально функционировать и без председателя. Вряд ли это продлится долго.

обычная оперативная деятельность продолжается без сбоев, могут возникнуть вопросы по кворуму заседаний (тем более если учитывать еще и тему Черепанова). Если ситуация не поправится, в дальнейшем она чревата попытками оспаривания решений совета директоров, опасаются юристы. «Мы исходим из значимости организации и тех целей и задач, которые перед ней стоят, есть потребность в скорости принятия решений на каждом уровне управления. Если акционерное общество не функционирует, отсутствие главы совета директоров может продолжаться сколь угодно долго. Но если в организации ведется активная деятельность и есть потребность в одобрении сделок, вакантная позиция в руководстве чревата последствиями для хозяйственной деятельности, а зна-

чит, для выполнения планов и достижения результатов», - говорит вице-президент Палаты адвокатов Самарской области Алексей Бородин.

В 2013 году в «Крыльях Советов» был усилен контроль за менеджментом и повышена роль коллегиальности в принятии решений. В зону контроля совета директоров вошло принятие решений об одобрении любых трансферных контрактов о переходах футболистов, в том числе на условиях аренды; агентских соглашений; трудовых договоров; системы премиальных выплат; об утверждении программы развития молодежного футбола и бюджета учебно-тренировочных сборов, проходящих вне пределов спортивной базы. Вплоть до выбора авиаперевозчика, бюджетов капитального строительства и страховой компа-

нии для игроков. Таким образом, никто, в том числе и генеральный директор клуба, не может без коллегиального решения совета директоров совершить ни одну сделку. Созыв совета директоров - обязанность его председателя, но в его отсутствие эту функцию может выполнить любой член совета. «Вот обратится ко мне генеральный директор Вадим Андреев и скажет, что ему нужно срочно решить вопрос, - я собираю коллег, мы избираем из нашего состава нового председателя, который будет возглавлять совет до переизбора его состава», - пояснил Пашков.

По информации «СО», выборы нового председателя не за горами: ожидается, что уже в 20-х числах октября совет директоров проведет соответствующую процедуру. А вот кто именно займет освобожденное Кисловым кресло и на какой срок - две отдельных интриги. Респонденты «СО» воздерживаются от того, чтобы называть какие-то фамилии, подчеркивая, что новым председателем может стать только фигура, соответствующая нескольким принципиальным требованиям: она должна быть приемлемой для руководства области, но при этом способной управлять процессами на своем уровне самостоятельно, имея понимание нюансов корпоративного права, финансово-хозяйственной деятельности и принципов формирования и исполнения бюджета клуба.

акцент
«КРЫЛЬЯ СОВЕТОВ»
СТОЯТ
НЕДЕШЕВО

Футбольный клуб «Крылья Советов» выступает в Российской премьер-лиге и потребляет существенную часть спортивного бюджета Самарской области. Процентное соотношение бюджетного и внебюджетного финансирования составляет сейчас примерно 68% на 32%. Собственно из бюджета на клуб тратится порядка 1 млрд рублей в год.

Еще один момент - эта фигура должна располагать временем, необходимым для организации и проведения заседаний совета. С этой точки зрения вряд ли следует воспринимать как потенциального фаворита ветерана «Крыльев» Валерьяна Панфилова. По статусности и опыту работы способны вписаться в позицию зампреда правления АО «КБ «Солидарность» Максим Сойфер (тем более что банк является одним из ключевых спонсоров клуба) и министр управления финансами Самарской области Андрей Прямилов. Вопрос: есть ли у них на это время. Еще один вариант - вице-спикер Самарской губернской думы Александр Милеев, занимающий этот пост на неосвобожденной основе (то есть он в областном парламенте не трудоустроен).

«Я больше не принимаю участия в работе совета директоров, но, по моей информации, довольно скоро должно пройти очередное его заседание, на котором выберут нового председателя из действующего состава. В дальнейшем, если основной владелец клуба выразит такое желание, будет назначено и пройдет внеочередное собрание акционеров ПФК «Крылья Советов», в его состав введут, опять-таки в случае соответствующей инициативы собственника, новых представителей правительства области, и уже после этого можно будет переизбрать председателя совета», - уточнил Андрей Кислов. ■