



КОМПАНИИ & РЫНКИ

СТР. 16 >



1,64

МЛРД РУБЛЕЙ  
ПОДРЯДОВ  
набрала компания,  
которую хочет  
обанкротить  
Евгений Вагнер

казус

C&

Корты ЗАВИСЛИ



ПАФОСНЫЙ ПРОЕКТ  
ТЕННИСНОГО ЦЕНТРА  
ОКАЗАЛСЯ  
ПШИКОМ  
И МОЖЕТ ПОЙТИ  
ПО РУКАМ

СТР. 38 >

власть & ПОЛИТИКА

Матрешка  
СХЛОПЫВАЕТСЯ

ТЫСЯЧИ САМАРСКИХ ДЕПУТАТОВ  
ОСТАЮТСЯ НЕ У ДЕЛ

СТР. 4 >

конфликт

C&

Похвистнево  
бьет В РЫНДУ



ГОРОД ПЫТАЮТСЯ СПАСТИ  
ОТ РЕАЛЬНОЙ УГРОЗЫ  
«ПРИАЭРОДРОМНОГО» КОЛЛАПСА

СТР. 32 >



КОМПАНИИ & РЫНКИ

КОРОТКИХ НАШЕЛ  
ТИХУЮ ГАВАНЬ  
В ПОЛИТЕХЕ

16



30

АРХЕОЛОГИ ПОМОГУТ КАТИНУ  
ПОСТРОИТЬСЯ  
В ИСТОРИЧЕСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ



СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

САМАРСКИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ  
ЗАГОНЯЮТ В НОВЫЕ РАМКИ

1



САМАРСКОЕ



ДОСТУПНО  
в App Store и Google Play

# Обозрение

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

WWW.63MEDIA.RU

№46 (1811), 27 декабря 2021, понедельник

издается с 1996 года

25 лет



# ЗАВИРУСИЛИСЬ

власть & ПОЛИТИКА

ЧИНОВНИКИ САМАРСКОГО МИНЗДРАВА ВЕСЬ ГОД НАПРАВЛЯЛИ БЕЗ ТОРГОВ СОТНИ МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ ПЦР-ТЕСТОВ ЖИТЕЛЕЙ РЕГИОНА ЧАСТНОЙ КОМПАНИИ ИЗ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ. КИРОВСКАЯ ФИРМА, ПОЛУЧИВШАЯ В ИТОГЕ БОЛЕЕ ПОЛУМИЛЛИАРДА ИЗ САМАРЫ, МОЖЕТ БЫТЬ СВЯЗАНА С БЫВШИМ МИНИСТРОМ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

стр. 2



LUONG THAI LINH / ТАСС

Реклама

**Земский банк**

Кредит  
**Тендерный**

- ▲ кредит на исполнение контракта
- ▲ быстрое рассмотрение
- ▲ без залога

**8 800 200 68 68**  
Звонок по России бесплатный!

**www.zemsky.ru**

г. Самара, ул. Гагарина, 10  
г. Тольятти, ул. Советская, 74  
г. Сызрань, ул. Ульяновская, 79

zb.bank zb.bank zemsky.bank

Лицензия на осуществление банковских операций № 2900 от 20 января 2015 г.  
Подробные условия кредитования и требования к заемщику на сайте банка.





Владимир Кошелев

Нельзя привязывать парковки к участку под строительство

тема&  
главное

СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

Новые нормативы скорректируют работу саратских застройщиков

# Девелоперам ставят рамки

РУФИЯ КУТЛЯЕВА

2022 год ознаменуется серьезными коррективами для саратских региональных нормативов градостроительного проектирования. Их придется учитывать при планировке и проектировании территорий для комплексного развития в целях жилищного строительства. Новые нормативы устанавливают жесткие требования по плотности населения микрорайонов, обеспеченности жильем и машино-местами. Это может серьезно повлиять на осуществление уже разработанных проектов местных застройщиков и их планы освоения новых площадок.

Региональные нормативы градостроительного проектирования были утверждены приказами министерства строительства Самарской области от 25 декабря 2008 года и от 24 декабря 2014 года.

Данные нормативы должны учитываться муниципалитетами при разработке схем территориального планирования, генеральных планов, правил застройки и землепользования и документов территориального планирования. Также указывается, что нормативы применяются при предоставлении площадок по программам развития застроенных территорий и комплексного освоения земель в целях жилищного строительства.

В министерстве строительства Самарской области сообщили «СО», что изменения в приказ «Об утверждении региональных нормативов градостроительной деятельности»



внесут во втором квартале 2022 года. Необходимость обновления в ведомстве объяснили тем, что с момента вступления в силу приказа от 2008 года в Градостроительный кодекс РФ был внесен ряд поправок и изменений.

В департаменте градостроительства Самары на запрос издания пояснили, что документом территориального планирования для муниципалитета является Генеральный план.

Местные нормативы градостроительного проектирования Самары утверждены решением гордумы от 7 февраля 2019 года. «Региональные нормативы градостроительного проектирования могут оказать влияние на вышеуказанные виды документов в случае, если будут изменены и установлены новые предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

местного значения населения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов. Решение вопроса о том, потребуется ли разработка новых или корректировка действующих документов планирования, зависит от оценочного фактора после внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования», - рас-

## ■ ЧТО МОГУТ ПОМЕНЯТЬ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- Коэффициент по размещению мест для хранения машин
- 1 машино-место на 80 кв. м - численность населения пункта свыше 300 тыс. человек
- 1 машино-место на 100 кв. м - численность населения пункта от 100 до 300 тыс. человек
- 1 машино-место на 120 кв. м - для остальных населенных пунктов
- 80% мест для постоянного хранения автомобилей, 20% - для временного

сказали в департаменте градостроительства.

Согласно проекту документа, с которым удалось ознакомиться журналистам «СО», корректировать в нем планируют пять глав. В главе 2 «Термины и определения» прописывается, что представляют собой элементы планировочной структуры (планировочные единицы), такие, как жилой район, микрорайон, квартал, расчетная плотность населения, расчетная плотность планировочной единицы, расчетная численность населения, общая площадь жилого фонда, коэффициент застройки. Помимо этого, расшифровываются понятия, связанные с высотой строений, шаговой доступностью, общей площадью квартиры и хранением автомобилей.

НА СТР. 33 >

САМАРСКОЕ  
**Обозрение**

www.63media.ru

**ТЕКУЩАЯ ПОДПИСКА**  
на 1-е полугодие 2022 года!

Ежемесячное приложение  
Журнал расследований о компаниях и людях

**ДЕЛО**

Дело. Экономическое обозрение.  
Досье деловой разведки

| Подписной индекс                                      |  | 1 месяц     | 2 месяца    | 3 месяца      | 4 месяца      | 5 месяцев     | 6 месяцев     |
|---|--|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| «Почта России»<br>тел. 250-05-85<br>(доб. 8056, 8002) | Для индивидуальных подписчиков<br><b>П4318</b> | 340,62 руб. | 682,24 руб. | 1 021,86 руб. | 1 362,48 руб. | 1 703,10 руб. | 2 043,72 руб. |
|   | Для предприятий и организаций<br><b>П6200</b>  | 395,64 руб. | 791,28 руб. | 1 186,92 руб. | 1 582,56 руб. | 1 978,20 руб. | 2 373,84 руб. |
| ООО «Урал-Пресс<br>Поволжье»<br>тел. (846) 202-14-12  | Для индивидуальных подписчиков<br><b>31019</b> | 320 руб.    | 640 руб.    | 960 руб.      | 1 280 руб.    | 1 600 руб.    | 1 920 руб.    |
|   | Для предприятий и организаций<br><b>31016</b>  | 380 руб.    | 760 руб.    | 1 140 руб.    | 1 520 руб.    | 1 900 руб.    | 2 280 руб.    |

Онлайн-подписка на печатную версию на сайте ФГУП «Почта России»  
**WWW.PODPISKA.ROSCHTA.RU** – для физлиц 340,62 руб./мес.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ63-00527 от 15.11.2012 г.

4398ж Реклама

16+



## ■ ЧТО ТАКОЕ ООО «ЦКДЛ»

- Зарегистрировано 22 ноября 2005 года по адресу: г. Киров, ул. Павла Корчагина, 227
- Прежнее название - ООО «Центр Лайт»
- Основной вид деятельности - деятельность в области медицины прочая, не включенная в другие группировки
- Генеральный директор - Сергей Черных

- Владелец - Максим Зыкин (до августа 2021 года - Михаил Зыкин)
- Контракты (поставщик):**
- 2020 год - 372 на сумму 1,56 млрд рублей
- 2021 год - 310 на сумму 354,33 млн рублей

**Выручка:**

- 2019 год - 624,9 млн рублей
- 2020 год - 1,42 млрд рублей

**Чистая прибыль:**

- 2019 год - 156,75 млн рублей
- 2020 год - 433,54 млн рублей

## 🔍 ЧТО ТАКОЕ ООО «САМАРСКАЯ ЦКДЛ»

- Зарегистрировано 9 декабря 2020 года по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Мичурина, 27
- Основной вид деятельности - деятельность в области медицины прочая, не включенная в другие группировки
- Директор - Андрей Долматов (ранее - Александр Художников)
- Совладельцы - Михаил Зыкин (95%), ООО «Лайт Групп» (5%)

## Завирусились

Областной минздрав накачал миллионами кировскую ПЦР-лабораторию

## ОТДЕЛ ПОЛИТИКИ

Чиновники самарского минздрава весь год направляли без торгов сотни миллионов рублей на ПЦР-тестирование жителей региона частной компании из Кировской области. Кировская фирма, получившая в итоге более полумиллиарда из Самары, может быть связана с бывшим министром здравоохранения Московской области.

С января 2021 года одной из организаций, где делают тесты на коронавирус в Самарской области, стало кировское ООО «Централизованная клинко-диагностическая лаборатория» (ООО «ЦКДЛ»). Это следует из приказа министерства здравоохранения Самарской области от 11 января 2021 года, которым утверждена временная маршрутизация при проведении лабораторной диагностики новой коронавирусной инфекции COVID-19 за счет средств ОМС (копию документа удалось получить в распоряжение «СО»). В списке минздрава - девять организаций, сюда входят как



**БИЗНЕСМЕН МИХАИЛ ЗЫКИН** открыл в Новокуйбышевске «Самарскую ЦКДЛ», в списке совладельцев которой замечена супруга бывшего министра здравоохранения Подмосквья Дмитрия Матвеева (на фото слева)

государственные медицинские учреждения (например, больница имени Середавина или областной СПИД-центр), так и частные лаборатории (ООО «Наука», ООО «Гепатолог»). При этом львиная доля исследований отдана по неизвестным причинам именно кировской «ЦКДЛ». В зоне ее ответственности - около 40 медучреждений, в том числе самарские

городские больницы №4 и №6, городские поликлиники Железнодорожного и Промышленного районов, городские больницы и поликлиники Тольятти, а также целый ряд больниц малых городов и сельских районов области. Тогда как областной СПИД-центр обслуживает только восемь медучреждений, клиники СамГМУ - четыре, а областная клиническая больница



имени Середавина - три. Приказ подписан главой областного минздрава Арменом Беньяном, его исполнение, если верить тексту документа, контролируют заместители министра - Татьяна Сочинская и Асланбек Майрамукаев.

Неудивительно, что при таком широком охвате территории ООО «ЦКДЛ» провело в этом году больше всего ПЦР-тестов на выявление COVID-19 и заработало на этом больше всего денег. С января по ноябрь кировская компания выполнила почти миллион исследований - 961 862 на общую сумму 553,16 млн рублей. Самый урожайным оказался октябрь - 184 810 ПЦР-тестов на 107,93 млн рублей. Такие данные в ответ на официальный запрос «СО» предоставил ТФОМС Самарской области. При этом результаты работы ООО «ЦКДЛ» в Самарской области не идут ни в какое сравнение с показателями других организаций, включенных минздравом в маршрутизацию по лабораторной диагностике COVID-19. ООО «Гепатолог» работало на ПЦР-исследованиях 42,6 млн рублей (73 845 тестов), ООО «Наука» - 118,3 млн рублей (205 321 тест), областной СПИД-центр - 126,5 млн рублей (220 437 тестов).

По данным системы «СПАРК-Интерфакс», ООО «ЦКДЛ» контролируется кировским бизнесменом Михаилом Зыкиным. В 2020 году компания значительно нарастила обороты, показав выручку в 1,42 млрд рублей против 624,9 млн в 2019-м. Прибыль выросла со 156,75 млн рублей в 2019 году до 433,54 млн в 2020-м. Пандемия коронавируса обернулась настоящим золотым дождем

для кировской лаборатории. В 2020 году «ЦКДЛ» заключила 372 контракта на общую сумму 1,56 млрд рублей. Контракты в основном связаны с оказанием услуг по проведению лабораторных ПЦР-исследований на выявление РНК коронавирусной инфекции. В 2021-м в портфеле компании Михаила Зыкина уже 310 контрактов на общую сумму 345,33 млн рублей. Самарских больниц среди заказчиков «ЦКДЛ» почти нет. Это означает, что, скорее всего, кировская лаборатория проводила исследования на COVID-19 для Самарской области без торгов. Есть лишь небольшие контракты с Кинельской центральной больницей, Сергиевской ЦРБ. Опрошенные «СО» главврачи и сотрудники медучреждений оказались не готовы открыто говорить о смысле сотрудничества их медучреждений с кировским ООО «ЦКДЛ» и эффективности этого процесса.

Между тем собственной лабораторией в Самарской области у «ЦКДЛ» не было, поэтому биоматериал приходилось направлять на исследование в Кировскую область. По странному совпадению на этом фоне стали регулярными жалобы граждан на нарушения сроков выдачи результатов теста на коронавирус. Ряд источников «СО» говорят, что это вряд ли случайно, срок выполнения лабораторного исследования на COVID-19 в кировской «ЦКДЛ» и предоставления его результатов мог достигать 2-3 дней, тогда как это время не должно превышать 24 часа. Это легко объяснить, потому что даже с чисто логической точки зрения биоматериалы никак не могли

## трансформация

МЕЧТА РАТМАНОВА СПОСОБНА ПРЕТВОРИТЬСЯ В ЖИЗНЬ  
РУКАМИ БЕНЯНА

Заход кировской «ЦКДЛ» на самарский рынок может носить совсем не случайный характер. Как стало известно «СО», минздрав Самарской области планирует до 18 января 2022 года создать централизованную лабораторную службу (ЦЛС) на базе областной клинической больницы имени Середавина, присоединив к ней лабораторные службы Сызранской ЦГБ и Тольяттинской городской больницы №2 им. В.В. Баныкина. По этому поводу ведомством Армена Беньяна даже издан приказ №1255 от 24 сентября 2021 года «Об оптимизации лабораторных служб». В министерстве «СО» заверили, что участие в создании ЦЛС частных медицинских организаций не предполагается. Но в нем же отрицали и роль кировской «ЦКДЛ» в самарской ПЦР-диагностике - то есть информацию, которую, учитывая все известные обстоятельства, отрицать довольно сложно.

Между тем создание централизованной клинко-диагностической лаборатории было голубой мечтой бывшего министра здравоохранения Самарской области Михаила Ратманова. Эту идею он активно продвигал еще в 2016 году на посту главы минздрава Северной Осетии. В качестве аргументов Ратманов приводил тогда то, что часть лабораторий не соответствует необходимым требованиям, а реализация проекта позволит повысить качество услуг. Однако против такого решения взбунтовались сотрудники лабораторных служб республики, которые заявили, что централизация приведет к

задержке результатов анализов, погрешностям, а также потере связи между лечащим врачом и лаборантом. По всей видимости, Михаил Ратманов, который сейчас работает в Федеральном медико-биологическом агентстве (ФМБА), от идеи централизации лабораторных служб мог и не отказаться. Сейчас ее продвигают в Самаре ставленники все того же Ратманова. Нынешний министр здравоохранения региона Армен Беньян был назначен на пост главного врача больницы имени Середавина Ратмановым. Как и до сих пор работающий заместителем министра Асланбек Майрамукаев, которому как раз поручено контролировать маршрутизацию по лабораторной диагностике COVID-19 за счет средств ОМС.

Планы ведомства Армена Беньяна натолкнулись на сопротивление со стороны ТО Росздравнадзора по Самарской области, который в ноябре обратился по поводу изданного минздравом приказа к руководству губернии и в правоохранительные органы. В связи с этим действие документа было приостановлено. «Самое главное - учесть риски по трудоустройству тех людей, которые могут потерять врачебный стаж. Как они будут увольняться, каким будет сам переход? И второе - ухудшение финансовых показателей самих медицинских учреждений. Не скажется ли эта оптимизация в дальнейшем на их деятельности?» - пояснили свои опасения в Росздравнадзоре.



тема&  
главноеСКОЛЬКО ЗАРАБОТАЛО  
ООО «ЦКДЛ» НА ПЦР-ТЕСТАХ  
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

| Месяц    | Количество тестов | Сумма              |
|----------|-------------------|--------------------|
| Январь   | 28 754            | 16 961 984 рубля   |
| Февраль  | 49 142            | 28 698 928 рублей  |
| Март     | 74 142            | 43 298 928 рублей  |
| Апрель   | 65 648            | 38 338 432 рубля   |
| Май      | 70 195            | 40 993 880 рублей  |
| Июнь     | 72 209            | 37 953 050 рублей  |
| Июль     | 77 431            | 40 697 733 рубля   |
| Август   | 80 914            | 47 253 776 рублей  |
| Сентябрь | 112 295           | 65 580 280 рублей  |
| Октябрь  | 184 810           | 107 929 040 рублей |
| Ноябрь   | 146 322           | 85 452 048 рублей  |
| Всего    | 961 862           | 553 158 079 рублей |

КАК ЗАРАБАТЫВАЛИ ДРУГИЕ  
ОРГАНИЗАЦИИ

- ГБУЗ «Самарский областной клинический центр профилактики и борьбы со СПИД» - 126,5 млн рублей (220 437 тестов)
- ГБУЗ «Самарская областная клиническая больница им. В.Д. Середавина» - 2,96 млн рублей (5043 теста в январе - феврале)
- Клиники СамГМУ - 6,29 млн рублей (10 701 тест)
- ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» - 5,28 млн рублей (9156 тестов)
- ООО «Наука» - 118,3 млн рублей (205 321 тест)
- ООО «Гепатолог» - 42,6 млн рублей (73 845 тестов)

Источник: ответ ТФОМС Самарской области на официальный запрос газеты «Самарское обозрение»

## СВЯЗИ

## Зыкин хорошо поднялся при Белых

Бенефициар «ЦКДЛ» многим обязан бывшим высокопоставленным чиновникам Кировской области

Кировское ООО «ЦКДЛ» появилось в 2005 году и сначала называлось ООО «Центр Лайт». Его первые владельцы - местные бизнесмены Эдуард Васкин и Михаил Зыкин. С августа 2021 года компания принадлежит сыну Михаила Зыкина Максиму.

ООО «ЦКДЛ» начало работу в составе ООО «Межрегионмедснаб», совладельцами которого в 2000-х были те же Васкин и Зыкин-старший. Эта компания торговала медицинскими изделиями и фармацевтической продукцией. Изначально «ЦКДЛ» была медицинской лабораторией, где в том числе вели прием врачи. С годами спектр работы расширился, компания стала делать больше исследований, переезжать в более просторные помещения, закупать новое оборудование. С 2008 года лаборатория открыла филиалы в районах Кировской области, там же появились кабинеты специалистов. В 2013 году в Кирове открылись поликлиника «Центр Лайт» и централизованная лаборатория. Размах был большой: 30 врачей и в среднем 5 тысяч исследований в день. Сегодня сеть медицинских центров объединяет лабораторию, консультации врачей общей профили и узких специалистов: взрослую и детскую поликлиники, стоматологию, профцентр. На сайте компании указано, что группа насчитывает 17 филиалов в Кировской области и более 160 специалистов.

К 2018 году «Центр Лайт» заключил госконтрактов на несколько миллиардов рублей. Эти деньги были заплачены за диагностику, услуги специализированных лечебных центров, проведение лабораторных анализов, обследования, медосмотры для предприятий. Среди клиентов центра - в основном районные больницы Кировской области и областные и ведомственные медучреждения.

По сообщениям кировских СМИ, Михаил Зыкин сумел завести на свою лабораторию поток государственных денег. В 2010 году департамент здравоохранения Кировской области, который на тот момент возглавлял Дмитрий Матвеев, решил передать услуги по проведению лабораторных анализов на аутсорсинг. Сначала этим занималась областная клиническая больница, а затем анализы начал делать «Центр Лайт». По информации Контрольно-счетной палаты Кировской области, в 2013-2014 годах исследования проводились примерно в равных долях: областная клиническая больница - 44%, «Центр Лайт» - 43%. К 2015 году количество частных, которые оказывали эти услуги, выросло до 30, но большая часть пирога все равно доставалась ООО «Центр Лайт». В результате часть лабораторного оборудования в местных больницах осталась невостре-

## ■ ЧТО ТАКОЕ ООО «ЛАЙТ ГРУПП»

- Зарегистрировано 8 августа 2019 года по адресу: г. Киров, ул. Молодой Гвардии, 15

- Основной вид деятельности - деятельность по управлению холдинговыми компаниями

- Директор - Елена Исаццева (ранее - Михаил Зыкин)

- Совладельцы - Екатерина Матвеева (30%), Светлана Черных (30%), Елена Исаццева (20%), Екатерина Колотова (10%), Александр Художидков (10%)

## Убыток:

- 2019 год - 4000 рублей
- 2020 год - 9000 рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

бованной, констатировали кировские аудиторы, - оно передавалось в аренду центру Михаила Зыкина, консервировалось или списывалось.

Когда в Кировской области после ареста губернатора Никиты Белых сменилось правительство, к аутсорсингу (и не только в части лабораторных исследований) стали относиться куда сдержаннее - например, скорую помощь снова сделали государственной. «Что касается аутсорсинга лабораторных услуг, здесь нет конкуренции, есть только два ключевых игрока - «Лайт» и областная больница, но мы пока относимся к его развитию сдержанно», - говорил зампред кировского правительства Дмитрий Курдюмов. (Цитируется по portalu Newsler.ru.)

Вообще, как не раз указывали кировские СМИ, золотое время для Михаила Зыкина наступило именно с переходом медицины на аутсорсинг, поскольку он и его структуры получили львиную долю всех передаваемых в частные руки медуслуг. По оценкам «7x7», лабораторные исследования, поставки лекарств, медицинской техники и горячего питания за 15 лет принесли только крупнейшим компаниям Зыкина более 5,2 млрд рублей, а всем связанным с ним компаниям - не меньше 7,7 млрд рублей. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», Михаил Зыкин выступал и продолжает выступать соучредителем как минимум 13 компаний в сфере медицины, общественного питания и иной деятельности. А его ООО «Центр Лайт», а сейчас - ООО «ЦКДЛ» - в итоге превратилось в сеть частных клиник «Лайт», которая стала самым крупным «медицинским» активом Зыкина. И остается таковым и сейчас.

Местные журналисты называют Зыкина бизнесменом, близким к экс-главе Кировской области Никите Белых, обращая внимание на то, что Зыкин работал с госкомпаниями еще с начала 2000-х, но дела пошли в гору у него именно в период руководства регионом Белых. После ареста Белых за взятничество в 2016 году Зыкин стал терять контракты. И диверсифицировать бизнес. Его компания

«Здоровое питание» переключилась на госконтракты с больницами Владимирской области, начав готовить еду для них. Тем более что министром здравоохранения Владимирской области стала Елена Утемова, бывший глава кировского минздрава, профильный куратор Михаила Зыкина из администрации Никиты Белых. Кроме того, сеть клиник «Лайт» Зыкина нацелилась на пермский рынок, где в 2020 году появилось ООО «Пермская краевая ЦКДЛ». 65-процентная доля в этой компании числится за Михаилом Зыкиным. Также бизнесмен выступает соучредителем ООО «Пермский Доктор Лайт», которое сейчас находится в стадии ликвидации. А в Екатеринбурге Михаил Зыкин развивает оптовую торговлю фармацевтической продукцией - ООО «Кордез».

Группа Михаила Зыкина формально зашла и в Самарскую область. В декабре 2020 года в Новокуйбышевске учреждено ООО «Самарская ЦКДЛ», которое пока никакой деятельности не ведет, но в дальнейшем, по всей видимости, должно стать той самой лабораторией кировской «ЦКДЛ», которой у нее в регионе пока нет. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», 95% в «Самарской ЦКДЛ» принадлежит Михаилу Зыкину, еще 5% - кировскому ООО «Лайт Групп», которое занимается управлением холдинг-компаниями. Основателем ООО «Лайт Групп» является Зыкин, ранее ему принадлежало 56% долей общества. Сейчас у этой компании пять соучредителей, среди них - Екатерина Матвеева, супруга бывшего вице-премьера Кировской области Дмитрия Матвеева.

Именно Матвеева называют конечным бенефициаром «Самарской ЦКДЛ». Он - еще один партнер Михаила Зыкина из администрации кировского губернатора. Дмитрий Матвеев ранее был министром здравоохранения Пермского края, затем вслед за губернатором Никитой Белых он перебрался в Кировскую область, где сначала возглавил департамент здравоохранения, а в 2011 году стал заместителем председателя регионального правительства, курируя министерства здравоохранения, социального развития и спорта. После ареста Белых Дмитрий Матвеев на некоторое время переехал в Чувашию, где возглавил ГУП «Фармация», а в сентябре 2018 года неожиданно для многих был назначен министром здравоохранения Московской области. Но уже в июне 2019-го он покинул свой пост. Отставка Матвеева, как тогда предполагали многие, могла быть связана с показаниями его бывшего шефа. По данным кировских СМИ, Матвеев якобы вернулся в Киров и устроился в клинику «Лайт» Михаила Зыкина... ■



ДМИТРИЙ  
АЙВАЗЯН,  
адвокат по  
медицинским  
вопросам

В суд из-за просрочки тестов на коронавирус никто не обращался, потому что все понимают, что это все фикция и формальности, которые к реальности имеют отдаленное отношение. Если проходит суд и гражданину ставят под вопрос диагноз COVID-19, судья начнет оттягивать процесс, а за это никто не похвалит, и если судья на свой страх и риск назначит заседание, а потом выяснится, что человек заражен, то накажут всех. Вот эти нестыковки и делают процедуру бессмысленной. Соответственно, если у чиновников возникает формальное основание в виде справки о болезни, то они эту справку приобщают к материалам дела и откладывают до определенного срока, а если результаты теста будут идти долго, то все тормозится.

в сжатые сроки переместиться из Самары в Киров.

«Такие сигналы есть не только по кировской «ЦКДЛ», но и по другим организациям. В принципе во всей ПЦР-диагностике есть определенный уровень недовольства со стороны потребителей, - рассказали «СО» в территориальном органе Росздравнадзора по Самарской области. - Мы, безусловно, даем оценку этим обращениям, все доводы проверяем, выясняем причины. Причины различные: что-то связано с техническими проблемами, внесением данных в реестр, на портал госуслуг и т.д. С нашей стороны этому уделяется пристальное внимание и глубоко анализируется эта среда».





ПАВЕЛ САЛИН,  
политолог

С точки зрения интересов власти, особенно федеральной, этот законопроект имеет позитивную коннотацию, потому что система управления упрощается. Федеральная власть отказалась от диалоговой системы управления и сделала ставку на вертикально интегрированную, директивно командную систему, где сигналы распространяются строго сверху вниз и обязательны к исполнению без обсуждения. И с этим курсом коррелируется и отказ от двухуровневой модели МСУ, переход к всеобщей назначаемости. Однако в средней и долгосрочной перспективе это снижает устойчивость политической системы, потому что он не предусматривает механизм обратной связи. Двухуровневая модель МСУ предусматривает, что низовой его уровень ближе к населению: местные депутаты более чутко реагируют на запросы снизу. И с точки зрения интересов населения это скорее тоже негатив. Но этот негатив почувствуют позже. Все делается для того, чтобы де-юре интегрировать местное самоуправление в вертикаль власти. Убираются юридические основания для самостоятельности местного самоуправления там, где оно еще пыталось показывать зубы. Одним законопроектом убирают остатки самостоятельности губернаторов в отношениях с федеральным центром. Вторым - того же Клишаса и Крашенинникова - в качестве компенсации губернаторам и для упрощения процессов администрирования со стороны федерального центра убирают остатки самостоятельности МСУ. Поэтому здесь все прямо противоположное. И эти поправки направлены на то, чтобы местное самоуправление стало гораздо более сервильным по отношению к губернаторам - там, где оно позволяло себе остатки какой-то самостоятельности.

реформа

В РАЙСОВЕТАХ БОЛЬШЕ НЕ НУЖДАЮТСЯ

# Матрешка схлопывается

Тысячи самарских депутатов остаются не у дел

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Райсоветы в Самаре и тысячи депутатов городских и сельских поселений очень скоро могут стать историей, а дума Самары и районные собрания представителей будут вновь напрямую выбираться населением. Однако эксперты убеждены: прежней система МСУ уже не станет. Напротив, ее еще сильнее закрутят в вертикаль власти.

16 декабря в Государственную думу был внесен проект ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти». Его авторы - председатель комитета по конституционному законодательству Совета Федерации Андрей Клишас и глава комитета по государственному строительству и законодательству Госдумы Павел Крашенинников - предложили ряд новелл, которые сразу же вызвали бурную реакцию в публичном пространстве. В основном критике были подвергнуты положения, которые де-юре делают глав муниципальных образований более зависимыми от региональных глав. Если закон примут, губернаторы получат право выносить мэрам и главам районов предупреждение, объявлять выговор и главе муниципального образования, и главе местной администрации и даже требовать удаления в отставку.

Между тем законопроект Клишаса-Крашенинникова предлагает еще одно изменение, которое должно существенно изменить систему местной власти в Самарской области. Это отмена двухуровневой модели местного самоуправления, которая была предложена новым федеральным законом в 2014 году, но тогда ею воспользовались очень немногие. А в Самарской области ее внедрили на всей территории региона.

Самым заметным элементом этой реформы стало радикальное переформатирование системы МСУ в областном центре, где вместо 35 депутатов городской думы появились 289 районных парламентариев (с 2020 года - 210), из которых по каким-то своим критериям райдепы делегировали в гордуму 41 депутата (с 2020 года - 37). Став новым уровнем местного самоуправления, районы обрели и формальную самостоятельность: глав районов теперь выбирали



ЗАКОНОПРОЕКТ, КОТОРЫЙ ПРЕДЛАГАЕТ новую реформу местного самоуправления, разработали сенатор Андрей Клишас и депутат Госдумы Павел Крашенинников

## Что предлагает законопроект Клишаса-Крашенинникова

### Возможные муниципальные образования

- Городской округ
- Муниципальный округ
- Внутригородская территория города федерального значения (Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя)

### Как может избираться глава муниципального образования

- На муниципальных выборах

- Представительным органом муниципального образования из своего состава
- Представительным органом муниципального образования из числа кандидатов, представленных высшим должностным лицом субъекта РФ

### Сколько должно быть депутатов представительного собрания

- От 7 - при численности населения менее 1000 человек

- От 10 - при численности населения от 1000 до 10 тысяч человек
- От 15 - при численности населения от 10 до 30 тысяч человек
- От 20 - при численности населения от 30 до 100 тысяч человек
- От 25 - при численности населения от 100 до 500 тысяч человек
- От 35 - при численности населения свыше 500 тысяч человек

## детали

## МОГУТ ПОЧУВСТВОВАТЬ СЕБЯ ВЕЛИКИМИ

Свою особую роль в системе публичной власти местные депутаты способны почувствовать, прочитав те разделы законопроекта Клишаса-Крашенинникова, которые касаются удаления в отставку главы муниципального образования. С такой инициативой могут выйти сами депутаты, например, заслушав ежегодный отчет главы и оставшись им недовольными. Хотя окончательное решение они должны принимать с учетом позиции губернатора. В то же время если в отставку мэра потребует отправить глава региона, это решение он должен провести через местных депутатов. А вдруг у них на этот счет будет свое мнение? Впрочем, как замечают и Михаил Матвеев, и Павел Салин, законопроект во многом просто придает юридический статус той практике, которая давно имеет место. И отставки мэров фактически происходили по требованию губернаторов, хотя формально мэры сами подавали заявление, которое депутаты удовлетворяли. Чтобы потом сказать: «Как мы могли его не удовлетворить?»

К ПРЯМЫМ  
ВЫБОРАМ  
думы Самары  
могут вернуться  
в 2025 году

путем конкурсных процедур, в которых формально последнее слово оставалось за депутатами (раньше кадровые вопросы единолично решал мэр Самары). И у каждого района вместо сметы появился свой бюджет, утверждаемый депутатами.

Аналогичная выборная система была внедрена и в муниципальных районах Самарской области. Собрание представителей больше не выбиралось на прямых выборах. Вместо этого каждые пять лет объявлялись выборы в собрание представителей городских и сельских поселений, в каждом округе которых могло быть зарегистрировано 500-600 избирателей, а то и меньше 100. И в районное собрание мог отправиться как депутат, за которого проголосовали полтысячи избирателей его округа, так и обладатель нескольких десятков голосов. Главное - чтобы было представлено каждое поселение района, и неважно, сколько человек в нем проживает. Например, Красный Яр, в котором проживает пятая часть всего населения Красноярского района, в районном собрании с 2015 года представляют один-два депутата, тогда как другие поселения - два, а то и три.

Перехода на двухуровневую модель в Самарской области избежали только города, включая Тольятти и Сызрань, хотя периодически появлялась информация, что реформа дотянется и до них.

В общей сложности каждые пять лет Самарская область должна была выбирать порядка 3,5 тысячи муниципальных депутатов. Эта конструкция оказалась крайне громоздкой и при этом не достигала цели, поставленной перед ней на местном уровне главным идеологом преобразований - бывшим на тот момент губернатором региона Николаем Меркушкиным: сделать так, чтобы население могло «дотянуться до власти рукой», через низовой уровень МСУ получать обратную связь от людей. Все эти призывы ста-

ли декларациями. На деле оказалось, что за эти годы подавляющее большинство людей даже не узнали, что у них есть районные депутаты, которые должны отстаивать их интересы. Это показывали и различные опросы (в том числе организованное Фондом социальных исследований по заказу «СО»), исследование, проведенное в 2020 году комитетом по местному самоуправлению Самарской губдумы. Да и выборы райсоветов второго созыва показали, насколько население заинтересовано в этом уровне власти - средняя явка по городу не достигла и 13%.

Многие райдепы, потрудившись в советах, стали сдавать мандаты, ссылаясь на различные причины, но одной из них можно было назвать и бесперспективность работы, которую к тому же все муниципальные депутаты вели на общественных началах. Реальных полномочий у депутатов второго уровня так и не появилось (да и на верхнем их было немного). В пояснительной записке к своему законопроекту Андрей Клишас и Павел Крашенинников отметили быстро распространявшуюся практику передачи своих полномочий поселениями районам и далее - на региональный уровень.

Если новый закон примут (а многие эксперты не сомневаются, что это произойдет, причем достаточно быстро), он вступит в действие уже с 2023 года. Для перевода системы МСУ в новый формат отводится пять лет: муниципальные думы и собрания представителей должны отработать полный срок своих полномочий и только после этого переходить на новую систему. Для Самарской области это означает, что райсоветы Самары доживут до сентября 2025 года, после чего их место должна занять избираемая прямым голосованием городская дума числом не менее 35 депутатов. Тот же срок отмерен и для смены формата избрания районных собраний представителей. ■







**ВИКТОР КУЗНЕЦОВ,**  
первый  
заместитель  
секретаря  
регионального  
отделения  
партии «Единая  
Россия»,  
депутат  
Самарской  
губернской думы

Сто процентов, что этот законопроект примут - это вытекает из самой логики обновленной Конституции. Отмена двухуровневой системы местного самоуправления будет поэтапной и пройдет, как прописано в самом законопроекте, с 1 января 2023-го и до 2028 года. Понятно, что досрочные выборы никто проводить не станет. Но там, где сроки полномочий дум истекают в эту временную «вилку», выборы депутатов пройдут уже по новой системе.

Для Самары принятие этого закона означает отмену двухуровневой модели местного самоуправления и возврат к прямым выборам депутатов городской думы, а в сельских районах - возврат к прямым выборам собраний представителей. Сейчас они выбираются депутатами первого, поселкового, уровня. Поселковых собраний, видимо, не будет совсем.

Для того чтобы избраться в думу Самары, уже недостаточно будет поддержки депутатов районного собрания представителей, когда вопрос решался, как правило, заранее в рамках согласительных процедур. Нужно будет провести полноценную масштабную избирательную кампанию, когда в округе уже порядка 30 тысяч избирателей. Это потребует от кандидатов включать большие ресурсы, формировать большие команды, потому что в одиночку пройти округ в 30 тысяч человек нереально. Три тысячи - еще можно... Однако с точки зрения здравого смысла такая система, наверное, более понятна.

В то же время есть определенные риски, которые у нас, например, выразились в свое время в существовании «Антанты» - совсем не той, что была в 1918-1919 годах, а той, что возникла в 2003-2009-м, когда собирались несколько финансово-промышленных групп (ФПГ) и, пользуясь тем, что они обладали ресурсами, проводили своих кандидатов в депутаты. И на территории каждого муниципального образования приходилось договариваться с ними. Кому-то, в том числе в администрации, этот вариант кажется более простым. Однако, повторю, здесь есть и риски, причем очень приличные.

Когда возникла двухуровневая модель, среди депутатов появилось много представителей бюджетной сферы, общественных организаций, просто активных граждан, местных лидеров общественного мнения, выбираться депутатами стало возможно и в отсутствие этих ресурсов. И необходимость договариваться с ФПГ исчезла. Да они и сами не принимали участия в этих выборах. Сейчас же у ФПГ появляются новые возможности.

## ПРОГНОЗЫ

## СИСТЕМА ИЗМЕНИЛАСЬ

## Дважды в одну и ту же думу не войти

*Возвращение к прямым выборам еще не означает, что у муниципалов может возникнуть новая «Антанта»*

Законопроект Клишаса-Крашенинникова как будто должен вернуть Самарскую область прежнюю модель МСУ, существовавшую в регионе до 2015 года. Ряд экспертов предполагают, что с этой реформой возможно возвращение и появление дум с существенной оппозиционной составляющей, такой как, например, в Тольятти, способных создавать проблемы исполнительной власти. Если бы выборы по «новой старой системе» запустили сейчас, то трудно было бы предсказать, каким был бы результат в таких районах, как, например, Ставропольский, Волжский, Красноярский.

Первый секретарь регионального отделения партии «Единая Россия» Виктор Кузнецов не исключает, что возвращение к прямым выборам думы Самары может стимулировать более активное участие в местных выборах бизнес-групп - подобное тому, что имело место в нулевых годах, когда возникла так называемая Антанта (альянс, нацеленный на противостояние переизбранию бывшего тогда главой областного центра Георгия Лиманского, ока-

завшееся в итоге успешным). Ведь теперь не нужно тратить ресурсы и средства на то, чтобы сначала провести массу депутатов на нижнем уровне МСУ, а потом договариваться о том, чтобы делегировать их на следующий - в городскую думу или районное собрание. Выборы могут стать менее расходным и более выгодным предприятием. В результате могут появиться не слишком покорные депутатские собрания, способные создавать проблемы исполнительной власти.

Другие респонденты «СО» не особо верят в возможность появления оппозиционных дум в рамках новой одноуровневой системы МСУ. Депутат Госдумы Михаил Матвеев обращает внимание на тенденцию менять соотношение одномандатников и депутатов, избранных по партийным спискам, не в пользу последних. И этот фактор очень сильно влияет сегодня на результат выборов. «Я всегда выступал за выборы в органы МСУ только по одномандатным округам без партийных списков. На мой взгляд, деполитизация местного самоуправления идет на пользу МСУ. Но в сложившихся условиях

мое соображение носит теоретический характер, потому что оно - об идеальной модели, при которой избирательная комиссия честно считает голоса и не ворует их у одномандатников, которые реально пользуются авторитетом у населения. А в наших реалиях это приведет только к сокращению представителей оппозиции в органах местного самоуправления», - говорит Михаил Матвеев.

Не верит в то, что с возвращением одноуровневой системы МСУ думы могут стать более независимыми от исполнительной власти, и политолог Павел Салин. Он отмечает, что полномочия местных депутатов и в новой системе будут минимальны. «Только до этой реформы, до внесения поправок в Конституцию в прошлом году они были минимальными де-факто, а сейчас становятся минимальными де-юре, - поясняет эксперт. - С точки зрения финансовой независимости местное самоуправление за последние десять лет было сильно выхолащено. Возможно, провести депутата в думу теперь станет дешевле, но уровень полномочий не расширится». ■



**МИХАИЛ МАТВЕЕВ,**  
депутат Государственной думы

В целом мы наблюдаем, как де-факто сложившееся положение дел в МСУ получает статус де-юре. Местное самоуправление у нас уже работает в формате местного государственного управления, а не самоуправления. На мой взгляд, все эти нормы противоречат 12-й статье Конституции, согласно которой местное самоуправление не входит в органы государственной власти и в пределах своих полномочий самостоятельно. Квинтэссенция этого грубейшего нарушения в законопроекте - предложенная для губернаторов возможность объявлять выговор главе местного самоуправления и отрешать его от должности. Притом, что со стороны населения возможность отзыва главы МСУ - даже всенародно избранного - отсутствует! Создается парадоксальная модель: губернатор может отрешить от должности всенародно избранного мэра, а избиратели, население - не могут! Это переориентирует абсолютно горизонтальную модель МСУ в вертикальную систему соподчиненности. На ее вершине - президент, который может отрешать от должности губернаторов, в том числе всенародно избранных, что, естественно, подрывает в корне институты народовластия и превращает все в административно-командную систему.



**УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ**  
ООО «Рекламно-информационный центр»

**Главный редактор** Ланге К.П.  
**Заместитель главного редактора** Нагаев С.И.  
**Выпускающий редактор** Быковских М.Н.

**Адрес редакции, издателя**  
443086, Самарская обл., г. Самара,  
ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509  
тел./факс: 342-50-25, -32  
**Электронная почта** sekret@63media.ru  
**Сайт** www.63media.ru (342-50-25, -32)

Выходит по понедельникам

Цена свободная

**Тираж** 8000 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале  
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,  
г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 2251  
Время подписания в печать по графику - 23.00,  
фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована  
Управлением Федеральной службы по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций по Самарской области.  
**Свидетельство о регистрации**  
ПИ №ТВ63-00526 от 15.11.2012 г.

**ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ МЕДИАГРУППЫ  
«САМАРСКОГО ОБОЗРЕНИЯ»**  
Шеф-редактор Гаврюшенко А.Н.

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
ПОДГОТОВЛЕНЫ:**  
**Исполнительный редактор** Юлия Хорькова  
**Руководители направлений и отделов:**  
**Власть&Политика, Люди&Общество**  
Кирилл Биджанов (993-87-30)  
**Компании&Рынки** Роман Аврусин (279-08-25)  
**Еда&Рестораны**  
Мargarита Горкина (342-50-25, -32)  
**Строительство&Недвижимость**  
Анастасия Гримашиевич (279-08-25)  
**Спорт&Достижения** Ирина Зобнина (342-50-25, -32)  
**Преступность&Безопасность**  
Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)  
**Фото** Игорь Горшков  
**Журналисты** Л.Николаева, Н.Галимуллина,  
К.Частова, Т.Анзонгер, Л.Федорова, Т.Васильева,  
Р.Кутляева, З.Минаева, А.Медведева, Р.Щерба

**Литературный редактор** С.Цай  
**Верстка** Е.Корнеева, С.Быковских  
**Корректоры** Н.Калинина, З.Тарасова  
**Дизайнер** Л.Филиппова

**Цветные полосы** Ольга Мордашова  
**Служба рекламы** тел.: 334-12-80, 342-50-24  
E-mail: traffic@63media.ru  
**Отдел подписки, служба маркетинга**  
тел. 263-40-60

**Тираж планшетной версии** 10050 экз.  
Ответственность за содержание рекламных  
материалов несет рекламодатель.  
Перепечатка материалов «СО» допустима только  
с разрешения редакции.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Инициативная группа дольщиков ООО «Кросс» подала коллективный иск в Красноглинский районный суд г. Самара на Фонд защиты прав граждан долевого строительства «ДОМ.РФ».

Заявители требуют признать права на получение денежных выплат за покупку недостроенных квартир в проблемном объекте по адресу: пос. Мехзавод, квартал 3, дом 8. Предлагаем присоединиться к инициативной группе до 15 января 2022 года.

Официальный представитель:  
**Татьяна Короткова,**  
тел. 8 (917) 157-03-89



*Дорогие друзья!*

*Редакция газеты  
«Самарское обозрение» поздравляет всех  
с наступающими Новым годом  
и Рождеством!*

*2021 год для многих открыл перспективы для старта проектов в меняющихся реалиях: кому-то пришлось заново учиться чему-то новому, но именно это позволило реализовать самые смелые мечты и идеи.*

*Пусть наступающий 2022 год продолжит вдохновлять вас на новые свершения, подарит яркие эмоции и грандиозные цели!*

*Пусть намеченные планы успешно реализуются, а родные, друзья и единомышленники всегда будут рядом, оказывая поддержку во всех начинаниях.*

**Желаем крепкого здоровья,  
семейного уюта и счастья!**

**Внимание! Следующий номер «Самарского обозрения» выйдет  
17 января 2022 года**

*Коллектив газеты «Самарское обозрение»*





**ВИКТОР ЧАСОВСКИХ,**  
руководитель регионального центра НП «ЖКХ Контроль»

СамРЭК действительно пока убыточная компания, и Воловельский готов к тому, чтобы вывести ее из убытков. Здесь главное - организовать работу. Предоставление коммунальной услуги по теплу и горячей воде - достаточно прибыльная работа должна быть. Главное - работать с потребителями и своевременно получать средства за те объемы, которые они потребили. Мне кажется, его первоочередная задача - организовать работу, чтобы вовремя получать платежи от потребителей. А дальше уже работать над бесперебойностью, устранением аварий. Сейчас его активно поддерживает министерство энергетики и ЖКХ, и, я думаю, у него должно получиться.

#### ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ АО «САМРЭК»

##### Выручка:

- 2016 год - 159,445 млн рублей
- 2017 год - 166,184 млн рублей
- 2018 год - 165,758 млн рублей
- 2019 год - 356,902 млн рублей
- 2020 год - 337,235 млн рублей

##### Убыток:

- 2016 год - 69,617 млн рублей
- 2017 год - 240,205 млн рублей
- 2018 год - 407,033 млн рублей
- 2019 год - 278,639 млн рублей
- 2020 год - 438,611 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»



#### ЧЕМ ЕЩЕ РУКОВОДИЛ ДМИТРИЙ ВОЛОВЕЛЬСКИЙ

- ГБУ СО «Региональное агентство энергоэффективных и информационных технологий» (ГБУ «РАЭТ») - 2014-2016 гг.
- АНО «Право, Финансы, Общество» (АНО «ПФО») - 2016-2017 гг.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

#### кадры

#### НАШЛИ ЗАМЕНУ ГАДАЛИНУ

# Воловельский встал на трубу

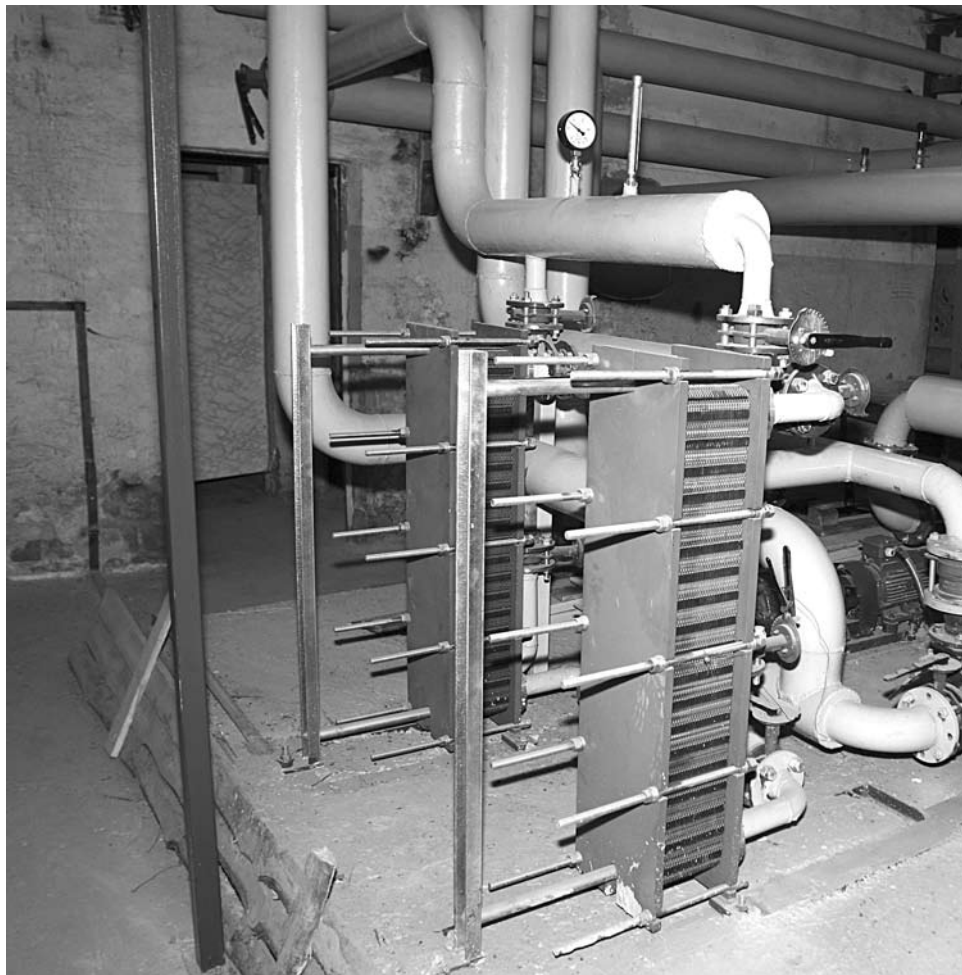
Выводить убыточную корпорацию «СамРЭК» из кризиса поручили новому директору

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Областным властям приходится искать способы оздоровления Самарской региональной энергетической корпорации (АО «СамРЭК»), которая сама пока не смогла обеспечить улучшение своего финансового состояния. В декабре в СамРЭК назначили нового руководителя, которым стал бывший директор регионального агентства по энергосбережению Дмитрий Воловельский. Именно ему предстоит вывести энергокорпорацию из убытков, из которых она не вылезает с 2014 года.

Прежнего директора АО «СамРЭК» Андрея Гадалину отправил в отставку губернатор Дмитрий Азаров 12 октября в прямом эфире ГТРК «Самара». Вместе с ним публичной порке подвергся и глава Жигулевска Сергей Федотов. Причиной недовольства губернатора стали проблемы с подачей тепла в микрорайоне Жигулевска - Яблоневом Овраге. Котельная, отвечающая за отопление микрорайона, находится в ведении АО «СамРЭК». «Глава муниципального образования [Федотов], директор теплоснабжающего предприятия [Гадалин], в чьем ведении находится эта котельная, друг на друга перекалывали ответственность, - возмутился тогда Дмитрий Азаров. - Между собой они там выясняли, кто больше работать должен, а пострадали люди, значит - оба в отставку». По Сергею Федотову вопрос решился практически сразу же, а вот Гадалину пришлось задержаться в своем кресле. По информации «СО», это было связано с тем, что в «Белом доме» - в министерстве имущественных отношений, которому корпорация «СамРЭК» формально принадлежит, и в министерстве энергетики и ЖКХ, на которое она фактически работает, - искали Гадалину подходящую замену.

Новый руководитель у СамРЭК появился только в декабре. Им стал Дмитрий Воловельский, ранее возглавлявший ГБУ СО «Региональное агентство энергоэффективных и информационных технологий» (ГБУ «РАЭТ»), подконтрольное областному министерству энергетики и ЖКХ. Андрей Гадалин, в конце 2000-х успевший поработать в мэрии Самары заместителем руководителя департамента городского хозяйства и экологии, продержался во главе АО «СамРЭК» почти три с половиной года.



Региональное агентство по энергосбережению (ранее - ГБУ «РАЭПЭ») Дмитрий Воловельский возглавлял с 2014-го по 2016 год. Его карьера пережила взлеты и падения параллельно с бывшим руководителем НО «Фонд капитального ремонта Самарской области» Андреем Чибисовым, который сам сначала возглавлял «РАЭПЭ», а затем - АО «СамРЭК». В 2016 году, уже после того как этот пост оставил Андрей Чибисов, Дмитрий Воловельский готов был побороться за кресло главы фонда капремонта, но не смог преодолеть фильтр конкурсной комиссии. После этого он перебрался в Севастополь, где возглавил АНО «Право, Финансы, Общество», а, как известно, занимавший до августа 2015 года пост руководителя Фонда капремонта Самарской области Андрей Чибисов в дальнейшем перешел именно туда - на должность первого заместителя директора департамента городского хозяйства города Севастополя. Считать ли это совпадение случайным?

Теперь Дмитрию Воловельскому предстоит принимать меры по финансовому оздоровлению АО «СамРЭК». Корпорация создана областным

правительством в 2006 году для реализации целевой программы развития малой энергетики, а впоследствии начала освоение областных средств в рамках программы развития газового хозяйства Самарской области. За несколько лет СамРЭК получила в свое распоряжение огромное коммунальное хозяйство. В числе первых мероприятий областного правительства по ее капитализации была передача областных газопроводов. В уставный капитал СамРЭК внесли несколько сотен объектов газового хозяйства с земельными участками. На начало 2017 года на балансе компании числилось 676 объектов газораспределения протяженностью 1818 км и балансовой стоимостью 2,67 млрд рублей. С 2012 года СамРЭК также начала брать в концессию объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, прежде всего те, с которыми не справились другие компании. В ее распоряжение ушли коммунальные сети и котельные в Жигулевске, Октябрьске, Отрадном, Безенчукском, Приволжском, Кинель-Черкасском, Сергиевском, Красноармейском, Большеглушицком, Ставропольском районах. В строительство

новых объектов тепло- и водоснабжения, а также реконструкцию существующих объектов коммунальной инфраструктуры СамРЭК инвестировала несколько миллиардов рублей.

Однако компания многие годы не только не может решить одну из своих основных задач - сокращения бюджетного финансирования по оплате топливно-энергетических ресурсов, но и сама является убыточной начиная с 2014 года. 2018 год энергокорпорация завершила с убытком в 407,03 млн рублей, а 2020-й - с минусом в 438,61 млн рублей. Хотя в последние два года обороты СамРЭК выросли: со 165,76 млн рублей в 2018 году до 356,9 млн в 2019-м и 337,23 млн рублей - в 2020-м. Из пояснительной записки к годовой бухгалтерской отчетности АО «СамРЭК» за 2020 год следует, что размер ее чистых активов меньше размера уставного капитала на 1,95 млрд рублей.

Согласно аудиторскому заключению, эти условия «свидетельствуют о наличии существенной неопределенности, которая может вызвать серьезные сомнения в способности АО «СамРЭК» продолжать свою деятельность в обозримом буду-

щем». Впрочем, из того же заключения следует, что руководство корпорации не планирует прекращать ее деятельность - у менеджмента есть конкретные планы и условия для их выполнения. Так, разработана дорожная карта финансового оздоровления АО «СамРЭК», также есть некие доступные источники финансирования, направленные на обеспечение деятельности энергокорпорации. Это были планы теперь уже бывшего руководителя Андрея Гадалина. Станет ли их выполнять Дмитрий Воловельский или внесет какие-то коррективы - на момент сдачи номера «СО» уточнить не удалось.

Руководитель регионального центра НП «ЖКХ Контроль» Виктор Часовских характеризует нового директора АО «СамРЭК» как «активного, молодого, грамотного специалиста». «Мы с ним пересекались в рамках работы по энергоэффективному капремонту, - говорит Часовских. - Мобильный - часто выезжал в Москву решать вопросы. По крайней мере он вникает во все вопросы и старается их решать. СамРЭК действительно пока убыточная компания, и Воловельский готов к тому, чтобы вывести ее из убытков». ■

#### тренд

## К «ДОЧКЕ» САМРЭК ПОДОБРАЛИ «КРУТЫЕ КЛЮЧИ»

Одновременно со сменой руководства АО «СамРЭК» новый директор появился и в его дочерней структуре - ООО «СамРЭК-Эксплуатация», отвечающем за производство и поставку тепловой энергии потребителям. Им стал Алексей Левин, бывший директор ООО «Энерго» и совладелец ТСЖ «Крутые Ключи». ООО «Энерго», как и ООО «СамРЭК-Эксплуатация», занимается производством пара и горячей воды. Компания создавалась в 2007 году в микрорайоне «Крутые Ключи» нынешним депутатом Госдумы Владимиром Кошелевым. Сейчас, по данным системы «СПАРК-Интерфакс», ею владеет Олег Рябинин, а руководит - бывший врио министра имущественных отношений Самарской области Михаил Сольинин.

«Дочка» АО «СамРЭК» испытывает такие же финансовые трудности, что и головная компания. Помимо убытков это риски остановки деятельности и даже угроза банкротства, нависшая над предприятием с подачи холдинга «Регион». Разработана дорожная карта финансового оздоровления ООО «СамРЭК-Эксплуатация», и новому руководителю теперь нужно ее выполнить. «В отрасли ЖКХ идет обновление кадров - делается ставка на молодых, активных, амбициозных, тех, кто хочет работать и чего-то добиться», - отмечает Виктор Часовских.



ресурсы

ЧЕРНЫЙ СПИСОК РАСТЕТ

# Оставили на два года без воды

Права торговаться за акватории в Самарской области лишены уже 10 организаций и граждан

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

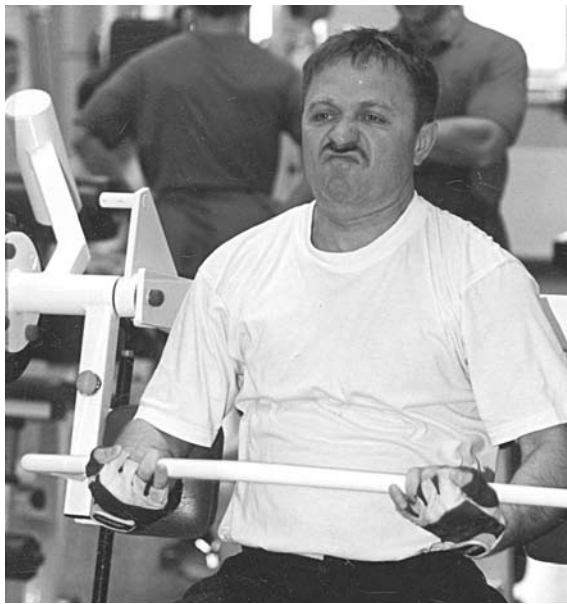
В Самарской области все быстрее растет список лиц, лишенных права на участие в водных аукционах. Среди них - и те, кого суды признали нарушившими условия использования акваторий, и те, кто уклонился от подписания договоров по итогам торгов. Первым для себя этот ящик Пандоры открыло ООО «Парсел-Инвест» - компания, засветившаяся в громком уголовном деле бывшего росгвардейца Дмитрия Сазонова.

Реестр недобросовестных водопользователей - новелла, появившаяся в Водном кодексе в 2019 году и вступившая в силу два года назад. В прошлом году Правительство РФ утвердило правила ведения и форму реестра. В черный список включаются, во-первых, лица, победившие в аукционах на право заключения договора водопользования, но уклонившиеся от его подписания. Во-вторых, те, чьи права пользования водными объектами были прекращены в судебном порядке - по причине нецелевого использования либо использования с нарушениями законодательства. И те, и другие лица отныне на два года будут лишены права выходить на водные аукционы и заключать соответствующие договоры.

Первой в список в феврале 2020 года была включена компания из Башкирии, и на середину минувшей недели в нем значились 164 компании со всей России. В Самарской области этот перечень первым пополнило ООО «Парсел-Инвест».

У этой компании, работающей в сфере строительства и управления недвижимостью, была лодочная станция в районе дамбы завода «Рейд» в Самаре, которая не раз оказывалась в центре внимания СМИ. В том числе в силу присутствия в составе ее учредителей известных лиц. (Таких, например, как бывший председатель облизбиркома Федор Садчиков.) Кроме того, у компании возник спор с оказавшимся по соседству ЗАО «Прокат» Дмитрия Развеева (сына бывшего президента футбольного клуба «Крылья Советов»). А в 2018-2019 гг. следствие по делу Дмитрия Сазонова заподозрило, что, будучи, высокопоставленным сотрудником управления Росгвардии по Самарской области, тот мог оказывать покровительство «Парсел-Инвесту».

А теперь потеряно и доставшееся компании не без труда место в заливе Самарском (за него в свое время также пришлось поспорить с разными структурами). Крупная лодочная станция на спуске улицы Крупской, за Шестым причалом, официально размещалась здесь до 2016 года. Каждые пять лет «Парсел-Инвест» официальным порядком обращался в отдел водных ресурсов за соответствующим



**КОМПАНИЯ ФЕДОРА САДЧИКОВА** первой попала в реестр недобросовестных водопользователей, но не стала сдавать акваторию без боя

## КТО И С КАКОГО МОМЕНТА ПОПАЛ В ЧЕРНЫЙ СПИСОК РОСВОДРЕСУРСОВ

- с 13.07.2020 - ООО «ПАРСЕЛ-ИНВЕСТ» (Самара). Директор - Сергей Тимошенко. Учредители - Алексей Козлов, Ярослав Тихомиров, Федор Садчиков, Юрий Евдокимов
- с 10.09.2020 - Андрей Фёклов
- с 25.01.2021 - Анастасия Романова
- с 25.01.2021 - Светлана Хорошева
- с 08.02.2021 - Виталий Булатов
- с 24.02.2021 - Вячеслав Вандышев
- с 22.07.2021 - ООО «Приоритет» (Самара). Директор и владелец - Людмила Кабачкова
- с 17.11.2021 - ООО «СТК» (Кинель). Директор и владелец - Николай Панфилов
- с 29.11.2021 - Никита Рязанов
- с 03.12.2021 - Дмитрий Якунин

Источник: Реестр недобросовестных водопользователей и участников аукциона на право заключения договора водопользования



**ДМИТРИЙ МЕДВЕДЕВ,**  
адвокат в сфере экологии и природопользования

## ЭТО МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНО В РАЗНЫХ ЦЕЛЯХ

Результативность подобных новелл изначально можно было оценить как нулевую, таковой она и оказалась. Во-первых, нарушения имеются в деятельности почти любого водопользователя, а в направлении и сопровождении тысяч заявлений в суды по таким фактам никто не заинтересован. Во-вторых, при умелом подходе это действенный механизм для выборочного освобождения привлекательных участков акваторий с целью их последующего занятия, скажем так, другими лицами. В-третьих, дополнительные возможности для недопущения новых водопользователей на определенные участки акваторий, и в первую очередь используемых для доходных, а потому высококонкурентных видов бизнеса. Например, под размещение стоянок маломерных судов - тут новые конкуренты никому не нужны. В качестве примера - протока Татьяна протяженностью 13 км, в акватории которой размещено шесть таких стоянок. Поэтому, кроме юристов и бизнесменов, практической пользы от реестра недобросовестных водопользователей ни для кого нет. Да и для нас это невеликое подспорье: ведется он формально, размещенная в нем информация не соответствует требованиям Водного кодекса ни в части полноты, ни в части актуальности. В общем, хотели как лучше, а получилось как всегда.



**АНТОН БЕГЕБА,**  
адвокат

## ЭТО ЭФФЕКТИВНЫЙ СПОСОБ БОРЬБЫ СО ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЯМИ

При этом важно отметить, что в данный реестр включаются лица, чье право на водные объекты было принудительно прекращено, а это означает, что сколько бы они ни судились, уполномоченные органы могут распоряжаться объектами водного фонда вне зависимости от оспаривания их действий. В настоящее время в данный реестр включено не так уж и много лиц из Самарской области, но это в первую очередь связано с тем, что закон достаточно молодой, начало действия статьи Водного кодекса РФ о реестре недобросовестных водопользователей - декабрь 2019 года, а это означает, что с учетом сроков процедур принудительного прекращения договоров водопользования, сроков проведения аукционов, сроков рассмотрения дел в суде практика включения в данный реестр в настоящее время находится в стадии формирования.



**В ЧЕРНОМ СПИСКЕ** оказались несколько предпринимателей, которые получили право на создание платформ на воде, а проверяющие нашли там целые лодочные станции

договором на использование акватории и получал его. Потом законодательство изменилось, и компании ответили отказом на очередное письмо, пояснив, что для получения права на акваторию необходимо выйти на аукцион.

Правда, за три месяца до этого компания получила разрешение на использование другого участка акватории, причем сразу на 20 лет. Однако в назначении было указано только создание платформы на воде и ничего - про отстой судов. В 2019 году проверки показали, что в заливе Самарском находится лодочная станция, что является нарушением договора водопользования со стороны «Парсел-Инвеста». Компания доказывала в суде, что представленные фотоматериалы не позволяют идентифицировать точное местонахождение показанных на фото 70 понтонов типа «паук» и 42 плавсредств. Обжалования ничего не дали, и в этом году компании пришлось судиться уже с приставами, которые, очевидно, приступили к демонтажу объекта и изъятию имущества, но также пока безуспешно.

По очень похожему сценарию без прав на свои акватории остались предприниматели Андрей Фёклов и Вячеслав Вандышев. У первого также имелся договор на создание платформ в заливе Самарском, а надзорные органы обнаружили там более 15 «пауков», в 12 из которых были пришвартованы лодки. В Кировском районном суде г-н Фёклов пытался доказать, что это лодки его сотрудников, так что акваторию он использует строго по назначению, но судьи с ним не согласились.

Директор и совладелец ООО «Акватория» Вячеслав Вандышев организовал в районе 3-й просеки пункт проката водного инвентаря. В конце 2015 года он получил право пользования акваторией для размещения несамоходного судна (плавда-

чи) и понтонных сооружений, согласовав условия со Средне-волжским территориальным управлением Росрыболовства. В частности, к этим понтонам могли причаливать прогулочные безмоторные катамараны. Спустя четыре года проверка обнаружила здесь более 40 «пауков», в которых были пришвартованы отнюдь не катамараны. Кроме того, предпринимателю вменили размещение пункта проката в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне.

Остальные семь участников черного списка Росрыболовства оказались в нем за уклонение от подписания договоров по результатам аукционов.

Означают ли все эти дела, что теперь порядка в сфере распределения водных участков и пользования ими станет больше? Мнения экспертов на этот счет расходятся. «На мой взгляд, реестр недобросовестных водопользователей, как и другие подобные реестры в других сферах, в первую очередь является достаточно эффективным способом борьбы с лицами, которые в результате злоупотребления своими правами, сговора либо иными незаконными методами пытаются приобрести права на акватории, - полагает адвокат Антон Бегиба. - Данный реестр позволяет оперативно (по решению уполномоченного органа) лишить возможности участия в водных аукционах лиц, которые существенно влияют на эффективность торгов и в результате действий которых бюджет недополучает финансовые средства».

Иной позиции придерживается адвокат в сфере экологии и природопользования Дмитрий Медведев, заметивший, что «практической пользы от реестра недобросовестных водопользователей ни для кого нет». При этом, по его словам, реестр вполне может быть использован в борьбе за акватории между конкурирующими за них компаниями. ■





**МАРИНА ЖИРОВА,**  
партнер адвокатского бюро «Яблоков и партнеры»

Это разбирательство нагляднейшим образом демонстрирует раскол в нашем обществе по поводу способов борьбы с пандемией. Вопросы обязательности ношения маски, вакцинации, QR-кодов неизменно вызывают ожесточенные дебаты. Здесь не только три судебные инстанции имели разные точки зрения, но даже прокуратура поменяла свою позицию по существу спора. При этом, по моему мнению, решение не позволяет однозначно сказать, что «практика сформировалась» и теперь за отказ носить маску никого нельзя уволить.

# Маски сорваны

Тольяттинцу, уволенному было за нарушение санитарного режима, удалось восстановиться на работе

НИКОЛАЙ КРАСНОВ

13 месяцев судебных разбирательств в четырех инстанциях понадобилось для того, чтобы отменить увольнение сотрудника ООО «Гестамп Тольятти», носившего на работе маску ненадлежащим образом. Это первый известный случай в современной практике, когда суд встает на сторону нарушителя масочного режима.

Найти брешь в антиковидном фронте сумел Алексей Донской, сотрудник компании ООО «Гестамп Тольятти», уволенный оттуда за нарушение масочного режима. Первые две инстанции - Автозаводский районный суд Тольятти и Самарский областной суд - встали на сторону работодателя, разворот процесса последовал лишь в третьей фазе разбирательств. Шестой кассационный суд вернул рассмотрение дела в обход, где только с четвертого рассмотрения обнаружились достаточные основания для обеспечения победы Донского.

Алексей Донской был принят в ООО «Гестамп Тольятти» 12 сентября 2019 года на должность оператора склада. В его обязанности входило управление погрузчиком и производством погрузочно-разгрузочных работ. В период распространения коронавирусной инфекции локальными актами в «Гестамп Тольятти» установили обязательность всех работников использовать одноразовые защитные маски. С актами Донской был ознакомлен под подпись. Тем не менее 10, 11 и 12 ноября 2020 года на него составили докладные записки о нарушении масочного режима. 17 ноября Донской получил выговор, в тот же день появилась новая докладная записка о том, что он «отказывается носить маску правильно, закрывая дыхательные органы». 24 ноября 2020 года Донского уволили «в связи с неоднократным неисполнением работником без уважительных причин трудовых обязанностей».

Уже 27 ноября 2020-го Автозаводский суд зарегистрировал иск, в котором Донской требовал признать увольнение незаконным, восстановить его на работе, взыскать компенсацию за время вынужденного прогула и компенсировать моральный вред. Из-за увольнения он



**РАБОТНИКУ «ГЕСТАМП ТОЛЬЯТТИ»**  
удалось доказать, что его не имели права уволить за нарушение масочного режима

## ООО «ГЕСТАМП ТОЛЬЯТТИ»

- Зарегистрировано в 2011 году в Тольятти
- Основной вид деятельности - производство комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств
- Генеральный директор - Дмитрий Бойков
- Собственник - Gestamp Servicios Sa (Испания)
- Выручка в 2019 году - 1,55 млрд рублей, в 2020 году - 832,54 млн рублей
- Чистая прибыль в 2019 году - 260,83 млн рублей, убыток в 2020 году - 63,26 млн рублей
- 76% поставок приходится на АвтоВАЗ и Renault
- Входит в состав международного концерна Gestamp, созданного в 1997 году в Испании под поставки на Seat
- В составе Gestamp более 100 заводов более чем в 20 странах мира
- В России у Gestamp заводы в Тольятти (ООО «Эдша Тольятти») и ООО «Гестамп Тольятти»), Всеволожске и Калуге

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

«испытывал сильные душевные переживания», «появилась бессонница, ухудшился аппетит, стал раздражителен, появились частые головные боли».

На суде Донской рассказывал, что «иногда ему приходилось сдвигать маску с носа в связи с тем, что очки, которые он вынужден носить по состоянию здоровья, запотевают». По его словам, он делал это «только в тех случаях, когда осуществлял движение на погрузчике, чтобы не причинить вред людям или имуществу работодателя из-за запотевания очков». Судя по материалам дела, г-н Донской пострадал за то, что передвигался на погрузчике по складу в маске, которая не закрывала нос.

Поначалу позиция судов строилась на том, что «если обязан-

ность носить маски установлена локальным нормативным актом работодателя и работник был ознакомлен с этим приказом под подпись, то работодатель вправе привлечь работника к дисциплинарной ответственности». Более того, отмечалось, что «согласно ст. 17 Конституции РФ, осуществление прав и свобод истца на индивидуальное понимание необходимости правильного ношения маски на работе не должно нарушать права и свободы других работников предприятия». В итоге Донскому отказали в восстановлении на работе.

Развернуть процесс помогла позиция прокуратуры, которая начала требовать удовлетворить иск, а также Шестой кассационный суд, посчитавший, что «выводы судов первой и апелляционной инстанций сделаны с существенным нарушением норм материального и процессуального права». Кассация обратила внимание на то, что Донской в первой и второй инстанции неоднократно апеллировал к тому, что не был обеспечен необходимым количеством масок: ему «выдавалось пять одноразовых медицинских масок на неделю при наличии требований носить одну маску не более двух часов подряд». Кроме того, кассация обратила внимание на «наличие уважительных причин для неправильного ношения маски» (запотевание очков), на «предыдущее длительное добросовестное отношение к исполнению трудовых обязанностей», а также «отсутствие наступления каких-либо вредных последствий вследствие допущения им нарушения правил ношения маски».



Более того, кассационный суд заключил, что «судами не дано какой-либо оценки тому обстоятельству, что вредных последствий вследствие нарушения правил ношения маски не наступило».

В начале декабря 2021 года судебная коллегия по гражданским делам Самарского областного суда рассмотрела дело повторно и вынесла решение уже в пользу Алексея Донского. Тотальность рассмотрения дела изменилась кардинально. Во-первых, судьи акцентировали внимание на «несоразмерности дисциплинарных проступков» «самоу строгому виду дисциплинарной ответственности» - увольнению. Проступки характеризуются как малозначительные, так как «не повлекли каких-либо негативных последствий для производственного процесса и не причинили убытков работодателю». Во-вторых, судьи акцентировали внимание на том, что Донской до ноября 2021-го «не имел дисциплинарных взысканий и каких-либо иных недостатков в работе». Два взыскания в ноябре и последующее увольнение могут «свидетельствовать о наличии в действиях работодателя дискриминации в сфере труда». В-третьих, суд посчитал, что «доказательств фактического обеспечения средствами индивидуальной защиты органов дыхания в достаточном количестве» «Гестамп Тольятти» в суд не представил. «Работодатель не доказал все обстоятельства, бремя доказывания которых законом возложено на него», - от-

мечает адвокат Палаты адвокатов Самарской области Карен Арутюнян.

В итоге суд встал на сторону Донского, отменил увольнение и постановил восстановить его на работе. За период вынужденного прогула г-н Донской получит 450 тыс. рублей, а вот компенсация морального вреда оценена всего в 10 тыс. рублей. «Кассационный суд, а вслед за ним и областной, пришел к выводу о несоразмерности дисциплинарных проступков (ношение маски, прикрывающей только рот) самому строгому виду дисциплинарной ответственности - увольнению работника», - отмечает партнер адвокатского бюро «Яблоков и партнеры» Марина Жирова. «Это положительное решение для работников, но не прецедент. Есть вероятность, что решение будет подкорректировано в следующих инстанциях», - считает депутат Тольяттинской городской думы Павел Турков. «Позиция Донского сводится к формальным соображениям, что работодатель должен обеспечивать работников масками. Если он не может обеспечить, то и вопросы не к работнику, а к его работодателю. Это правильная позиция. Прямой спор о том, может ли работодатель обязать работника носить маски, скорее всего, был бы проигран», - рассуждает Турков.

Определенную анекдотичность и процессу, и решению Самарского областного суда придают несколько обстоятельств. Во-первых, в Автозаводском районном суде Дон-



тема&  
главное**КАРЕН АРУТЮНЯН,**  
адвокат Палаты адвокатов Самарской области

Решение интересное, однако не думаю, что оно формирует какую-то практику, поскольку оно принято по конкретным обстоятельствам индивидуального трудового спора. На мой взгляд, само по себе нарушение масочного режима не может являться достаточным основанием для увольнения сотрудника.

**ПАВЕЛ ТУРКОВ,**  
юрист, депутат Тольяттинской городской думы

Само увольнение за отказ носить маску - полный абсурд. Тут, скорее, есть позиция, что работодателем была поставлена задача уволить неугодного работника любым способом. Был выбран этот, раз государство дает возможность дискриминировать людей за то, что они хотят носить маску на подбородке или под носом.

## тенденции

# Не носить маску – чревато

чета четыре маски в день для каждого работника, в том числе и для истца, которому предлагались разные маски, он их мерил и сказал, что они ему не подходят».

Марина Жирова считает, что оспаривание увольнений из-за нарушения масочного режима вряд ли «приобретет массовый характер, поскольку ситуация действительно неоднозначная, и немногие работодатели решатся уволить исключительно за отказ носить маску». По ее словам, увольнение может быть признано законным при одновременном соблюдении следующих условий. Во-первых, ношение масок является в организации обязательным (есть соответствующий приказ, и работник с ним ознакомлен под подпись). Во-вторых, работнику предоставлялись маски в достаточном количестве, и организация может подтвердить это документально. В-третьих, работодателем досконально соблюдены все формальности, связанные с увольнением. В-четвертых, нарушение должно являться не единственным, а работник - привлекаться к дисциплинарной ответственности от трех и более раз. И, самое главное, нарушение не должно являться малозначительным, то есть оно «действительно могло бы повлечь за собой угрозу заражения большого количества граждан или привлечение самой организации к дисциплинарной ответственности», отмечает Жирова.

Эксперты «СО» сходятся в том, что не следует ждать девятого вала процессов, связанных с увольнением за неправильное ношение маски. Хотя бы потому, что мало кто из наемного персонала способен позволить себе более года ждать исхода судебного процесса, который не обязательно приведет к победе. ■

В масштабах России единой практики по борцам с нарушителями масочного режима на производствах пока нет. Но уже есть решения, когда увольнение работника за отказ носить маску признано законным.

В качестве иллюстрации к таким решениям можно привести, например, постановление Рыбинского городского суда, который оставил в силе увольнение Тимофея Букатина из ООО «ОДК-Сатурн». Основанием для увольнения послужили акты за два дня о недопуске на работу, составленные охранниками предприятия. Букатина не пускали на работу из-за того, что он отказывался соблюдать масочный режим, утверждая, что «ношение средства защиты органов дыхания нарушает его права, умаляет его честь и достоинство» и «не имеется достоверных данных о том, что ношение маски способно защитить от вирусной инфекции». Решение устояло в апелляции и кассации, Букатин получил только компенсацию за моральный вред в размере 1,5 тыс. рублей.

В Омске остался в силе приказ об увольнении Рустама Алины, который был уволен из ОАО ОМПО «Радиозавод им. А.С. Попова». В суде Алин не отрицал, что ходил без маски по предприятию. Свидетели в судебных заседаниях рассказывали, что г-н Алин считал ношение масок профанацией. В ходе судебного заседания он также пытался указать на то, что ему выдали недостаточное количество масок - две,

«которые невозможно было использовать, поскольку они сразу порвались». «Суд полагает, что отказ от ношения маски был обусловлен сознательным выбором истца. Указанное подтверждается и показаниями свидетелей, и фактом отсутствия обращений к ответчику о негодности масок, и фактом отказа от дачи объяснений, и самими пояснениями истца, который прямо говорил о том, что приходил на работу без маски. Коль скоро истец сознательно отказался от ношения маски, возможные последствия, к которым относятся и меры дисциплинарного взыскания, являются следствием его сознательного выбора», - говорится в решении суда.

В октябре 2021 года Свердловский областной суд оставил в силе увольнение Сергея Рязанова, потерявшего работу на Нижнетагильском металлургическом комбинате ЕВРАЗ. Рязанова уволили по совокупности: за нарушение масочного режима, ведение фото- и видеосъемки на территории предприятия и отказ от прохождения тестирования на коронавирусную инфекцию за счет работодателя после прохождения отпуска. Рязанов в суде утверждал, что «маска наносит вред его здоровью», а тестирование носит «добровольный и рекомендательный характер». Суды внимательно изучали вопрос обеспечения Рязанова масками: «Достаточная обеспеченность работников НТМК масками подтверждена актом эпидемиологического

расследования от 10 декабря 2021 года управления Роспотребнадзора».

Кемеровский областной суд в августе 2021 года оставил в силе решение, которое отозвало Роману Иванову в восстановлении в Новокузнецком линейном отделе МВД России на транспорте. Иванов в суде утверждал, что «ношение маски нарушает открытость и публичность несения службы и создает препятствия в исполнении служебных обязанностей», и полагал, что «губернатор Кемеровской области не был уполномочен вводить на территории области режим повышенной готовности. А он не был обязан подчиняться губернатору». Также он считал, что ношение маски противоречит Конституции РФ.

Есть пример и когда работник пытался взыскать с предприятия компенсацию морального вреда за то, что оно не контролирует соблюдение работниками масочного режима. Геннадий Крамаренко из Воронежа требовал с производственной компании «Диана» 1 млн рублей. В первой инстанции удалось взыскать 2 тыс. рублей, а вот Воронежский областной суд обратил внимание на то, что «не установлен факт заражения истца (то есть Крамаренко) инфекцией, прохождения им лечения либо совершения иных действий, свидетельствующих о том, что в результате действий работников его здоровью был причинен вред», и в удовлетворении иска отказал. ■

ской признавался, что как-то «допустил наезд на один из стеллажей» и получил «дисциплинарное взыскание в виде выговора». К четвертому рассмотрению этот момент забылся. Во-вторых, тема выдачи масок активно обсуждалась в первой инстанции. Там свидетели показывали, что маски находились в свободном доступе. Один рассказывал, что «маску менял два-три раза в день, при этом у него оставались неиспользованные». Другой - что «инженер по безопасности каждый понедельник приносил маски, свидетель их пересчитывал и складывал с перчатками в стопки из рас-

НОВЫЙ  
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ  
«САМАРСКОГО ОБОЗРЕНИЯ»  
И ЖУРНАЛА «ДЕЛО»

НОВОСТИ  
ИСТОРИИ  
РАССЛЕДОВАНИЯ  
РЕЙТИНГИ

Обозрение

# OVOZ



## OVOZ.INFO





**АЛЕКСАНДР САВЕРСКИЙ,**  
президент Общероссийской общественной организации «Лига защитников пациентов»

Сможет врач грамотно руководить медицинским учреждением или нет, зависит от конкретного человека и его способностей, а также его желания учиться новому. В принципе и врач может разобраться в управленческих вопросах, а может и управленец с дипломом ничего не понимать в управлении. Здесь нет четких критериев. Когда медик становится управляющим, он все равно мыслит как врач, а это зачастую может привести к разным последствиям. Случается так, что врачи считают себя и свои решения важнее, чем закон или правила. Это им мешает принимать верные решения. Чтобы быть ответственным за все процессы, необходимо знать, как они протекают.

кадры

ПОМЕНЯЛИ РУКОВОДСТВО

# Гейдешман зашел в вагон

Самарскую больницу РЖД возглавил специалист по коленям и плечам

АННА МЕДВЕДЕВА

На минувшей неделе было названо имя нового главврача ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина». Им стал заведующий травматологическим отделением больницы Евгений Гейдешман. Его уже представили персоналу медучреждения в новом качестве, сейчас он проходит этап передачи обязанностей.

ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» - бывшая дорожная клиническая больница на станции Самара. Это крупное многопрофильное медучреждение, в состав которого входят семь филиалов, два круглосуточных многопрофильных стационара, три поликлиники для взрослых - в Самаре, Сызрани и Кинеле, детская поликлиника, терапевтический и хирургический стационары. Штат сотрудников превышает 1350 человек, из них медицинского персонала - более 1260. К боль-

## ■ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЧУЗ «КБ «РЖД-МЕДИЦИНА»

### Выручка

- 2017 год - 1,24 млрд рублей
- 2018 год - 1,38 млрд рублей
- 2019 год - 1,61 млрд рублей
- 2020 год - 1,63 млрд рублей

### Чистая прибыль

- 2017 год - 50,65 млн рублей
- 2018 год - 31,41 млн рублей
- 2019 год - 9,13 млн рублей
- 2020 год - 25,39 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

нице прикреплены 50 тысяч человек. Больница относится к ведению Куйбышевской дирекции здравоохранения ОАО «РЖД» и является ее основным активом в Самаре.

По данным системы «СПАРК-Интерфакс», ежегодные обороты медучреждения превышают 1 млрд рублей. Так, в 2019 и 2020 годах выручка больницы составляла по 1,6 млрд руб-

лей в год. В условиях пандемии коронавируса, согласно маршрутизации госпитализаций на территории Самарской области, клиническая больница «РЖД-Медицина» оказывает экстренные госпитализации в дни установленных дежурств терапевтического и хирургического стационара. В 2020-2021 годах в медучреждении проводятся лабораторные исследования на COVID-19, в прошлом году было сделано 35 тысяч таких исследований. Также в дорожной больнице выполняются сложные операции с применением новых, сложных и ресурсоемких методов лечения, относящиеся к высокотехнологическим видам специализированной медицинской помощи, по профилям хирургия, акушерство и гинекология, сердечно-сосудистая хирургия, травматология и ортопедия, урология.

С 2011 года ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» возглавлял Сергей Блинов, а в последнее время и.о. главврача работал Анато-



DKB63.RU

**ТРАВМАТОЛОГ-ОРТОПЕД** Евгений Гейдешман взял в свои руки управление самарской дорожной больницей с миллиардными оборотами

лий Митряев, бывший начальник Куйбышевской дирекции здравоохранения. В конце минувшей недели в качестве нового руководителя больницы был представлен Евгений Гейдешман. Об этом «СО» сообщила начальник отдела маркетинга медучреждения Юлия Алипова. Пока он назначен с приставкой «и.о.». Как скоро он будет утвержден в должности, Алипова не знает. В дорожной больнице Евгений Гейдешман заведовал травматологическим отделением. Он - травматолог-ортопед, кандидат медицинских наук, направления его деятельности - эндопротезирование суставов, артроскопические и реконструктивные операции на коленном и плечевом суставах. Стаж работы по специальности - 23 года. И.о. заведующего травматологическим отделением

назначен травматолог-ортопед Денис Згирский.

«В целом есть проблема, что врачи иначе видят многие процессы. Я общаюсь со многими медиками, получившими второе, юридическое образование, но они правоотношения видят через призму медицины и врачебных установок. Медицина - это искусство для них. Есть стандарты, а есть искусство, иногда у них эта грань размывается. То же самое может быть и с управлением: они думают, что должно быть так, а по факту все совсем иначе, - говорит президент Общероссийской общественной организации «Лига защитников пациентов» Александр Саверский. - Раньше было нормой, когда врач возглавлял больницу, другим сотрудникам удобно, когда «свой» руководит ими». ■

событие

ПЕРЕХОДЯТ НА МЕТАН

# Самарская область прирастает газозаправками

До конца года ООО «Газпром газомоторное топливо» откроет еще несколько объектов в регионе

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

23 декабря состоялась презентация газозаправочной станции «Газпром» на федеральной трассе М5 «Урал» в Красноярском районе Самарской области на 1016 км по направлению в Москву. Также до конца 2021 года откроется заправка, расположенная практически напротив - на 1017 км по направлению из столицы.

Заправиться сжатым природным газом (КПГ) здесь смогут как региональные потребители, так и транспорт крупных логистических компаний, осуществляющий транзитные грузоперевозки. Каждая из станций оборудована четырьмя постами, производительность составляет 6,6 млн куб. м/год, пропускная способность - 200 автомобилей в сутки.

На церемонии открытия присутствовали заместитель министра промышленности и торговли Самарской области Олег Волков, заместитель главы по строительству м.р. Красноярский Самарской области Владимир Инчин, гене-

## ЗА ПОСЛЕДНИЕ

пять лет объем потребления метана, реализуемого «Газпром газомоторное топливо» в Самарской области, вырос в два раза



ральный директор ООО «Газпром газомоторное топливо» Тимур Соин, генеральный директор ООО «Газпром трансгаз Самара» Владимир Субботин и генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Самара» Михаил Смирнов.

Проект реализован в рамках соглашения о сотрудничестве между правительством Самарской области и ООО «Газпром газомоторное топливо» о расширении использования природного газа в качестве моторного топлива. В соответствии с

этим документом выполняется программа по развитию производственной и заправочной инфраструктуры природного газа группы «Газпром» на автомобильных дорогах федерального значения.

Производство и реализация природного газа в качестве моторного топлива - стратегическое направление деятельности ПАО «Газпром». Для идентификации природного газа в качестве моторного топлива «Газпром» зарегистрировал товарный знак EcoGas.



**ТИМУР СОИН,**  
генеральный директор  
ООО «Газпром газомоторное топливо»

До конца этого года мы введем в эксплуатацию еще два объекта в Самарской области - в селе Курумоч и Новокуйбышевске, где станция станет первой в городе и позволит не только создать условия для перехода местных авто владельцев на природный газ, но и окажет существенное влияние на перераспределение нагрузки внутри существующей газозаправочной сети в столице региона.

Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция (АГНКС) предназначена для заправки газомоторного транспорта природным газом (метаном). Такой транспорт оборудован специальными газовыми двигателями, работающими на сжатом (сжатом) природном газе, и оснащен системой газобаллонного оборудования.

Как рассказал генеральный директор ООО «Газпром газомоторное топливо» Тимур Соин, новые АГНКС в первую очередь

ориентированы на транзитный транспорт крупных логистических компаний, а за счет удобного расположения будут востребованы и местными автолюбителями, осуществляющими поездки в аэропорт и населенные пункты Курумоч, Красный Яр, Волжский и Самару.

В настоящее время на территории Самарской области действует шесть АГНКС, принадлежащих «Газпром газомоторное топливо»: в Самаре и Тольятти по две станции, а также в Сызрани и Чапаевске - по одной. Суммарная проектная мощность объектов - 67,7 млн куб. м/год.

По мнению экспертов, потребление экологичного топлива на объектах «Газпром газомоторное топливо» в Самарской области растет. Если в 2018 году было реализовано 16 млн куб. м, то по итогам 2020 года - почти 25 млн куб. м. Результатом использования природного газа на транспорте стало зафиксированное снижение выбросов парниковых газов более чем на 7 млн тонн, сокращение выбросов загрязняющих веществ составило почти 120 тыс. тонн. ■



результаты

10 ЛЕТ НА БЛАГО ЖИТЕЛЕЙ ГУБЕРНИИ

# Решают проблемы в одном окне

*МФЦ Самарской области подводит итоги уходящего года и строит планы на 2022 год*

ОТДЕЛ ОБЩЕСТВА

2021 год стал для МФЦ Самарской области юбилейным. За 10 лет проделана большая работа, и в настоящее время на территории региона действуют 56 крупных офисов МФЦ, которые ежегодно посещают более 3 млн человек. Кроме того, с каждым годом МФЦ увеличивает количество предоставляемых услуг, в том числе для предпринимателей. Поэтому МФЦ становится уже не просто местом получения государственных и муниципальных услуг, а центром комплексного решения проблем граждан.

Первые офисы многофункциональных центров открылись в Самарской области в 2011 году, а в 2015-м завершился процесс создания разветвленной сети МФЦ. На сегодняшний день в регионе действуют 56 офисов МФЦ, 214 территориально обособленных структурных подразделений, 12 центров оказания услуг для бизнеса, 61 пункт выездного обслуживания. Работают 969 окон приема и выдачи документов, в которых оказывается более 200 государственных, муниципальных и иных услуг. Ежегодно в офисы МФЦ Самарской области обращаются более 3 млн человек, которым оказывается более 4 млн услуг. При этом уровень удовлетворенности граждан качеством оказания услуг составляет более 98%.

Правительство Самарской области проводит планомерную работу по приведению офисов МФЦ в соответствие с требованиями единого фирменного стиля «Мои документы». Это касается фасадов зданий, внутреннего интерьера, навигационных решений, а также униформы персонала, которые оформляются по единым стандартам. Так, в этом году после ремонта открылся офис МФЦ Волжского района по адресу: г. Самара, ул. Дыбенко, 12в. Также завершается ремонт в МФЦ Октябрь-

## МФЦ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- 56 офисов
- 214 территориально обособленных структурных подразделений
- 12 центров оказания услуг для бизнеса
- 61 пункт выездного обслуживания
- 969 окон приема и выдачи документов
- 1741 сотрудник

## КАКИЕ МФЦ ЗАРАБОТАЛИ БОЛЬШЕ ВСЕГО ДЕНЕГ В 2021 ГОДУ

- Г.о. Самара - 175,67 млн рублей
- Г.о. Тольятти - 55,26 млн рублей
- М.р. Волжский - 18,55 млн рублей
- Г.о. Сызрань - 11,53 млн рублей
- Г.о. Новокуйбышевск - 7,14 млн рублей
- Г.о. Кинель - 4,78 млн рублей

## В КАКИХ МФЦ ОКАЗЫВАЕТСЯ БОЛЬШЕ ВСЕГО ФЕДЕРАЛЬНЫХ УСЛУГ

- Г.о. Самара - 466 256 (38%)
- Г.о. Тольятти - 177 971 (15%)
- М.р. Волжский - 114 486 (9%)
- Г.о. Сызрань - 59 945 (5%)
- Г.о. Новокуйбышевск - 39 311 (3%)

## В КАКИХ МФЦ ОКАЗЫВАЕТСЯ БОЛЬШЕ ВСЕГО МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

- Г.о. Сызрань - 46 973 (29%)
- Г.о. Самара - 42 043 (26%)
- Г.о. Тольятти - 23 199 (14%)
- Г.о. Чапаевск - 11 944 (7%)
- М.р. Нефтегорский - 10 727 (6%)

## ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ МФЦ В 2021 ГОДУ

- Оказано 4 224 066 услуг, в том числе**
- Государственных - 2 299 216 услуг (доля - 55%)
  - Муниципальных - 279 496 услуг (доля - 7%)
  - Регистрация на портале госуслуг - 393 673 (доля - 10%)
  - Иные - 573 049 (доля - 13%)
  - Консультации - 678 632 (доля - 15%)
- Услуги получили более 3 млн жителей области

ска, Похвистнева и Челно-Вершинского района. При этом в помещениях МФЦ Октябрьска и Похвистнева будут работать и офисы «Мой бизнес», что должно повысить уровень доступности услуг для предпринимателей.

«Мы стараемся уделять особое внимание качеству оказания государственных и муниципальных услуг, созданию комфортных условий для заявителей. В 2021 году из бюджета Самарской области выделены значительные ресурсы на приведение центров «Мои документы» к современным требованиям и стандартам. Уверен, что жители по достоинству оценят новые комфортные офисы с современным оборудованием и широким перечнем услуг», - подчеркивает директор Уполномоченного МФЦ Самарской области Павел Синёв.

Перечень услуг, которые оказываются в центрах «Мои документы», постоянно расширяется. В 2021 году добавились в том числе такая услуга, как оформление загранпаспортов, содержащих электронные носители информации, с использованием криптобиокабины. Такая услуга доступна теперь в восьми офисах МФЦ - в Самаре, Тольятти, Сызрани, Новокуйбышевске, Жигулевске, Чапаевске, Кинеле и Красноярском районе. На сегодняшний день через криптобиокабину оформлено более 600 паспортов. Еще одно новшество связано с реализацией пилотного проекта по направлению документов в суды с использованием ГАС «Правосудие» в офисах МФЦ Самары, Тольятти, Отрадного и Волжского района. Кроме того, в центрах «Мои документы» можно распечатать бумажный сертификат с QR-кодом о вакцинации от коронавирусной инфекции. С ноября 2021 года данной услугой воспользовались более 70 тыс. жителей региона.

Также в 56 офисах МФЦ Самарской области можно подать заявку на подключение к сетям газораспределения в рамках догазификации. Услуга доступна

**ПО СЛОВАМ**  
директора  
Уполномоченного  
МФЦ Самарской  
области Павла  
Синёва (на фото),  
МФЦ постоянно  
работает над  
повышением  
уровня оказания  
услуг, становясь  
центром  
комплексного  
решения проблем  
граждан



конкурс

## ВЫБРАЛИ ЛУЧШИХ

В Самарской области ежегодно проходит региональный конкурс на лучший МФЦ. В 2021 году лучшим признан МФЦ Волжского района, лучшим проектом МФЦ представил МФЦ Шенталинского района, лучшим универсальным специалистом стала Сираздинова Н.В. из МФЦ Отрадного, а лучшим наставником - Кулясова Т.Б. из МФЦ Кинеля. В соответствии с постановлением губернатора Самарской области, специалисты и наставники, занявшие первое, второе и третье места, поощряются денежным вознаграждением в 150 тыс., 100 тыс. и 75 тыс. рублей соответственно.

физическим лицам, если домовладение находится в границах газифицированных населенных пунктов. Подведение газа в рамках догазификации - бесплатное до границ земельного участка. Важно, чтобы газ при этом использовался для личных, семейных и домашних нужд. Например, организовать отопление дома или приготовить еду для семьи можно, а открыть в этом доме кафе - нет.

Что касается кадрового состава, то в офисах МФЦ утверждена специальная методика отбора кандидатов на замещение вакантной должности руководителя МФЦ. По этой методике на должность был назначен директор МФЦ Красноармейского района Дмитрий Кривенков. Кроме того, специалисты МФЦ регулярно проходят обучение административным процедурам

оказания госуслуг, а с 2016 года Уполномоченный МФЦ выступает организатором мероприятий по психологической подготовке сотрудников. Обучение и подготовка работников многофункциональных центров направлены на развитие профессиональных компетенций в сфере коммуникации, психологической саморегуляции и как итог - на повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг.

«В сфере госуслуг остается много возможностей для дальнейшего совершенствования, ведь вместе с сетью МФЦ растут и ожидания граждан. МФЦ становится уже не просто местом получения государственных и муниципальных услуг, а центром комплексного решения проблем граждан», - отмечает Павел Синёв. ■

реклама 16+

СКОРЕЕ  
ВКЛЮЧАЙ!

2022

РАДИО  
Самара  
Максим М FM104.3

03:47 / 10:00

0701A3



# Постоянный поиск нового

В 2021 году ООО «Газпром трансгаз Самара» получило шесть новых патентов на изобретения. Восемь технических решений в области газоперекачивающего оборудования, средств диагностики и автоматизации направлены на регистрацию в Роспатент в качестве изобретений и полезных моделей.

Такому впечатляющему результату предшествовала огромная внутренняя работа по рассмотрению, оценке, отбору различных новаторских идей. Только в уходящем году сотрудники «Газпром трансгаз Самара» подали для рассмотрения 730 предложений. 632 из них получили заключения специально сформированных комиссий и руководства предприятия о целесообразности использования. По итогам испытаний подтверждено использование 387 рационализаторских предложений. Особое внимание уделяется предложениям с применением методик бережливого производства - в 2021 году подано 18 кайдзен-проектов.

Рассмотрение предложений тоже проходит интересно. Одним из мероприятий, завершающих 2021 год, стал смотр-конкурс «Рационализаторский поединок». Он состоялся 23 декабря в головном офисе предприятия в Самаре. Авторы представили 21 идею по усовершенствованию оборудования или оптимизации технологических процессов.

## Испытательная площадка

Еще в далеком 1982 году в Тольяттинском филиале «Газпром трансгаз Самара» был построен опытно-экспериментальный газокompрессорный цех. В разные годы там апробировались различные модификации газоперекачивающих агрегатов, двигателей семейства НК производства «ОДК-Кузнецов», системы пожаротушения, «сухое» газодинамическое уплотнение и магнитный подвес.

В настоящее время испытания образцов нового оборудования происходят регулярно, причем не только в Тольяттинском филиале. Так, например, в уходящем году на базе Сергиевского управления совместно с представителями ООО «Газпром ВНИИГАЗ» успешно проведены испытания опытного образца соединительной муфты, применяемой в газоперекачивающих агрегатах. Решением приемочной комиссии рекомендовано применение изделия на аналогичном оборудовании группы компаний ПАО «Газпром».

## Новая старая компрессорная станция

В 2021 году завершается третий из четырех этапов реконструкции компрессорной станции «Красноармейская», обеспечивающей транспорт газа по газопроводу «Оренбург - Самара». «Красноармейская» была введена в эксплуатацию в середине 70-х. Тогда установленные на ней пять газоперекачивающих агрегатов (ГПА) были самым современным оборудованием. Станция стала



опытной площадкой, где впервые был использован блочный ГПА-Ц-6,3 с авиационным двигателем НК-12СТ и нагнетателем Н-196. Газотурбинный двигатель номинальной мощностью 6,3 МВт был создан в начале 70-х годов на базе авиационного двигателя НК-12МВ, предназначенного для использования на стратегическом бомбардировщике Ту-95. Большим преимуществом нового агрегата была его мобильность. Конструкция позволяла перевозить оборудование блоками и быстро устанавливать на любой местности. Это способствовало дальнейшему распространению таких агрегатов и использованию их на других компрессорных станциях России, стран СНГ, Болгарии, Польши, Аргентины. ГПА-Ц-6,3 долгие годы успешно применялись в газовой промышленности. За время серийного производства изготовлено около 2000 двигателей. Они эксплуатируются более чем на 100 компрессорных станциях в составе 800 газоперекачивающих агрегатов.

Теперь на КС «Красноармейская» агрегаты-ветераны заменены на 4 новых, отвечающих современным требованиям, в том числе - экологических стандартов. В 70-е годы защита природы от вредного техногенного воздействия не входила в число приоритетов, а сегодня важным показателем является снижение выбросов оксидов азота и углерода. Также новые агрегаты позволяют сократить расход машинного масла, а тратить природный газ на их запуск вообще не придется - система пуска ГПА электрическая, а нагнетатель не нуждается в смазке, так как ротор вращается в магнитном поле.

## Уровень загазованности под контролем

Строительство автодороги в обход Тольятти в составе международного транспортного коридора Европа - Западный Китай считается самым крупным инфраструктурным проектом Самарской области. Новая дорога в семи местах пересекает ранее

проложенные газопроводы и кабели связи, которые «Газпром трансгаз Самара» эксплуатирует уже много лет. В местах пересечений газопроводов и автодорог всегда соблюдались повышенные меры безопасности. В частности, участки газопроводов, которые проходят под полотном дороги, обязательно должны быть одеты в специальные защитные футляры. А теперь, в соответствии с новыми нормами, еще и оснащены устройствами контроля уровня загазованности. Если случится хоть малейшая утечка (что практически невозможно), то диспетчеры сразу будут об этом знать и, естественно, неполадка будет быстро устранена.

## Больше газа – больше возможностей

В эксплуатации «Газпром трансгаз Самара» 145 газораспределительных объектов. Загруженность различная, у некоторых - предельная. Это означает, что на части газораспределительных станций увеличить объемы



**ВЛАДИМИР СУББОТИН**,  
генеральный директор  
ООО «Газпром трансгаз Самара»

Успешная рационализаторская работа - это во многом результат хорошо организованной поддержки творчески мыслящих сотрудников. Новатору важно чувствовать заинтересованность коллег и руководства. От идеи до реально действующего эффективного рацпредложения - большой путь. Человек проходит его: трудится, доводит идею до ума, когда понимает, что найденное им решение действительно будет применяться, что полученный результат будет полезен. Поэтому к предложениям наших работников, особенно молодых специалистов, - самое пристальное внимание. И еще один момент. Идеи не рождаются на пустом месте. Для технического творчества, как и для художественного, важна среда, дающая пищу для размышлений. Новшества входят в нашу жизнь постоянно в рамках текущей работы. Ежегодно на базе предприятия проходят испытания образцов нового оборудования, производится реконструкция тех или иных производственных объектов.

## НАИМЕНОВАНИЯ ПАТЕНТОВ НА ИЗОБРЕТЕНИЯ, ПОЛУЧЕННЫХ В 2021 ГОДУ

- Устройство для отбора проб газа
- Стенд для гидравлических испытаний
- Комбинированная утилизационная энергетическая газотурбинная установка компрессорной станции магистрального газопровода
- Способ работы подогревателя газа с промежуточным теплоносителем и устройство для его осуществления
- Способ работы компрессорной станции магистральных газопроводов с газотурбинными и электроприводными газоперекачивающими агрегатами и газотурбодетандерной энергетической установкой
- Способ получения водородсодержащего газа из природного газа и перегретого пара и устройство для его осуществления

подаваемого потребителям газа было нельзя. Подключить новых потребителей тоже нельзя.

В 2020-м потребление газа уменьшалось, по всей видимости, сказывались последствия пандемии. Кто-то сокращал производство, кто-то вообще закрывался. А в 2021-м наметилась тенденция увеличения отбора газа через газораспределительные станции. Предприятие провело техническое перевооружение пяти ГРС, работавших на пределе пропускной способности. Теперь возможность для подключения новых потребителей вновь будет открыта на четырех станциях в Самарской области: близ сел Красный Мост в Похвистневском районе, Сырейка в Кинельском, Новый Буян и Мирный в Красноярском, а также близ села Мулловка в Ульяновской области. В соответствии с программой развития газоснабжения и газификации Самарской области на период с 2021-го по 2025 год, техническое перевооружение еще пяти станций запланировано на следующий год. ■





## ДАТЫ

**27 ДЕКАБРЯ**

- День спасателя РФ
- Международный день противоэпидемической готовности
- 80 лет назад композитор Дмитрий Шостакович завершил работу над своей самой известной Седьмой – Ленинградской симфонией. На последней странице ее партитуры рукой автора было выведено: «27 декабря 1941, г. Куйбышев»

**28 ДЕКАБРЯ**

- Международный день кино

**29 ДЕКАБРЯ**

- День психологической службы МВД РФ
- 50 лет назад в Куйбышеве введена в эксплуатацию областная станция переливания крови

**30 ДЕКАБРЯ**

- День образования СССР
- День открытия Института экологии Волжского бассейна РАН

**31 ДЕКАБРЯ**

- Канун Нового года

- День центра специальных перевозок МВД РФ
- 70 лет назад введен в эксплуатацию второй железнодорожный мост через Волгу под Сызранью

**1 ЯНВАРЯ**

- Новый год
- День образования Самарской губернии
- 135 лет назад в Самаре сдан в эксплуатацию первый в России противопожарный водопровод
- 90 лет назад открылась крупнейшая в крае фабрика-кухня завода имени Масленникова

- 35 лет назад в Куйбышеве организован городской психоневрологический диспансер на базе ранее существовавших диспансеров №1, 2 и 3.

**2 ЯНВАРЯ**

- 100 лет назад вышел декрет об изъятии музейного имущества из церквей и монастырей. На основании этого декрета в январе-феврале были проведены описание и учет церковного имущества в Самарской епархии

**4 ЯНВАРЯ**

- День открытия электротехнического института связи, ныне – Поволжского государственного университета телекоммуникаций и информатики (ПГУТИ)
  - 130 лет назад в Самаре в связи с неурожаем хлеба создан губернский продовольственный комитет, в состав которого вошли представители губернской администрации и земства
  - 50 лет назад в Куйбышеве открылся Дом техники НТО
- 5 ЯНВАРЯ**
- 170 лет назад в Самаре вышел первый номер первой губернской газеты «Самарские губернские ведомости»

**6 ЯНВАРЯ**

- Рождественский сочельник
- Всемирный день детей-сирот войны
- 45 лет назад Куйбышевскому драматическому театру имени Максима Горького за большие заслуги в развитии искусства присвоено почетное звание «академический»

**7 ЯНВАРЯ**

- Православное Рождество Христово

**9 ЯНВАРЯ**

- Международный день хореографа
  - 85 лет назад в Куйбышеве открыт детский парк культуры и отдыха
- 10 ЯНВАРЯ**
- День инженера-механика ВМФ РФ
  - В Самарской губернии родился писатель Алексей Николаевич Толстой
  - 50 лет назад в Тольятти государственная комиссия приняла в эксплуатацию вторую очередь АвтоВАЗа мощностью 220 тыс. легковых автомобилей в год

**11 ЯНВАРЯ**

- День заповедников и национальных парков России
- Международный день равенства на работе

**12 ЯНВАРЯ**

- День работника прокуратуры РФ

**13 ЯНВАРЯ**

- День российской печати

**14 ЯНВАРЯ**

- Старый Новый год
- День трубопроводных войск ВС РФ
- День военно-оркестровой службы ВС РФ

**15 ЯНВАРЯ**

- День образования Следственного комитета России

- День Главного штаба ВМФ РФ

- День рождения Википедии

**16 ЯНВАРЯ**

- Всемирный день «The Beatles»
- 55 лет назад строительство Волжского автозавода в Тольятти объявлено Всесоюзной ударной комсомольской стройкой
- 30 лет назад принято решение горсовета о создании Самарского зоопарка



**МИХАИЛ НИЧЕПУРЕНКО**, генеральный директор АНО «Хоккейный клуб «ЦСК ВВС». Родился: **27** декабря 1955 года.



**АЛЕКСАНДР ШВЕДОВ**, заместитель начальника Куйбышевской железной дороги по кадрам и социальным вопросам. Родился: **27** декабря 1970 года.



**ИГОРЬ БОЧОВ**, директор МБОУ «Лицей «Технический» им. С.П. Королева». Родился: **27** декабря 1963 года.



**ОЛЕГ БОЙКО**, начальник ГУ МЧС России по Самарской области. Родился: **28** декабря 1966 года.



**ЮРИЙ ЛЕВИН**, депутат думы г.о. Самара, член совета директоров «Корпорации КОШЕЛЕВ». Родился: **28** декабря 1969 года.



**ВЛАДИМИР СУББОТИН**, депутат Самарской губернской думы, генеральный директор ООО «Газпром Трансгаз Самара». Родился: **28** декабря 1976 года.



**МИХАИЛ УСОВ**, депутат Самарской губернской думы. Родился: **28** декабря 1976 года.



**ДМИТРИЙ ЧЕКАНОВ**, руководитель департамента физической культуры и спорта администрации Самары. Родился: **30** декабря 1976 года.



**ЕЛЕНА САЗОНОВА**, депутат Самарской губернской думы. Родилась: **30** декабря 1971 года.



**МАРИНА РОМАНОВА**, директор МБОУ «Школа №24 с углубленным изучением отдельных предметов им. Героя Советского Союза Буркина М.И.» г.о. Самара. Родилась: **31** декабря 1963 года.



**СЕРГЕЙ МАРКОВ**, глава г.о. Новокуйбышевск. Родился: **1** января 1969 года.



**ЯКОВ РЕЗНИКОВ**, депутат думы г.о. Самара, главный врач ГБУЗ СО «Самарская городская клиническая больница №2 им. Н.А.Семашко». Родился: **1** января 1959 года.



**ТАТЬЯНА КОЗЛОВА**, уполномоченный по правам ребенка в Самарской области. Родилась: **1** января 1958 года.



**ЭЛЛЕОНОРА КУРУЛЕНКО**, доктор культурологии, профессор, заслуженный работник культуры РФ. Родилась: **1** января 1950 года.



**АНДРЕЙ ЛЮТИКОВ**, директор ООО «Европейские биологические технологии». Родился: **1** января 1969 года.



**ВЯЧЕСЛАВ ИЛЬИЧЕВ**, руководитель департамента ветеринарии Самарской области. Родился: **2** января 1959 года.



**ЮРИЙ ЧЕРНЫШОВ**, главный врач ГБУЗ СО «Самарская городская поликлиника №4» Кировского района. Родился: **2** января 1959 года.



**ТАТЬЯНА МРДУЛЯШ**, министр культуры Самарской области. Родилась: **2** января 1986 года.



**МАРГАРИТА ВАХТИНА**, член Общественной палаты Самарской области, почетный работник сферы образования РФ, доктор экономических наук, доцент. Родилась: **2** января 1959 года.



**ВИКТОР ТАРХОВ**, глава г.о. Самара в 2006-2010 гг. Родился: **3** января 1948 года.



**АЛЕКСАНДР ВАКУЛЕНКО**, директор макрорегиона Волга АО «Почта России». Родился: **3** января 1979 года.



**ОЛЬГА КУРАКИНА**, депутат думы г.о. Самара, председатель правления ТСЖ «Металлург». Родилась: **5** января 1970 года.



**МИХАИЛ КАБАНОВ**, депутат думы г.о. Самара, генеральный директор ООО «Коробейник» и АНО «Футбольный клуб «Виктория». Родился: **6** января 1970 года.



**НИКОЛАЙ СКОБЕЕВ**, председатель совета депутатов Железнодорожного внутригородского района г.о. Самара. Родился: **7** января 1956 года.



**АЛЕКСАНДР МЕЛАМЕД**, директор Самарского филиала ПАО «МТС». Родился: **9** января 1972 года.



**ТАЛИП ЯРЛУЛИН**, председатель (муфтий) религиозной организации «Региональное духовное управление мусульман Самарской области», член Общественной палаты Самарской области. Родился: **9** января 1963 года.



**АЛЕКСАНДР МОРДВИНОВ**, министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области. Родился: **10** января 1983 года.



**ЕВГЕНИЙ ПЕТРОПАВЛОВ**, исполнительный директор фонда развития волейбольного клуба «Нова». Родился: **11** января 1983 года.



**ГЕННАДИЙ КОТЕЛЬНИКОВ**, председатель Самарской губернской думы, президент и почетный ректор Самарского государственного медицинского университета, председатель Совета ректоров вузов Самарской области, академик РАН. Родился: **11** января 1949 года.



**АНДРЕЙ ЖУКОВ**, доцент кафедры уголовного права и криминологии юридического факультета Самарского университета. Родился: **11** января 1970 года.



**АЛЕКСАНДР БАКАН**, заместитель генерального директора ОАО «Самаранефтегаз». Родился: **11** января 1975 года.



**ВЛАДИМИР АНИКИН**, глава муниципального района Безенчукский. Родился: **11** января 1980 года.



**НИКОЛАЙ БРУСНИКИН**, советник губернатора Самарской области. Родился: **11** января 1961 года.



**АЛЕКСАНДР КАТИН**, директор ООО «СЗ «ДОМ-75», президент ассоциации строительных предприятий «Берег». Родился: **12** января 1957 года.



**АЛЕКСАНДР ПРОКУДИН**, глава г.о. Кинель. Родился: **12** января 1963 года.



**АННА ВАСИЛЬЕВА**, член Общественной палаты Самарской области, председатель совета ветеранов женского движения региональной общественной организации «Союз женщин Самарской области». Родилась: **12** января 1949 года.



**АНДРЕЙ ПЕТРИКОВ**, депутат думы г.о. Самара, директор МП г.о. Самара «Инженерная служба». Родился: **12** января 1975 года.



**ВЛАДИМИР БАЙМЕШЕВ**, заместитель руководителя Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Самарской области (Самарстат). Родился: **12** января 1958 года.



**АЛЕКСАНДР КОТЛЯР**, руководитель общественной приемной ЛДПР в г. Тольятти, учредитель ООО «Ректол» и ООО «Карат». Родился: **13** января 1968 года.



**АНДРЕЙ ПРЯМИЛОВ**, министр управления финансами Самарской области. Родился: **14** января 1961 года.



**ШИРВАН КЕРИМОВ**, председатель правления общественной организации «Лига азербайджанцев Самарской области», член Общественной палаты Самарской области. Родился: **14** января 1967 года.



**ВИТАЛИЙ АЩЕПКОВ**, глава г.о. Чапаевск. Родился: **14** января 1972 года.



**ДМИТРИЙ КАМНЕВ**, генеральный директор ОАО «Волгоцеммаш». Родился: **14** января 1970 года.



**ВИКТОР АКОПЬЯН**, министр образования и науки Самарской области. Родился: **15** января 1977 года.



**ОЛЬГА НАУМОВА**, ректор Самарского государственного института культуры. Родилась: **15** января 1981 года.



**ЕВГЕНИЙ ШАХМАТОВ**, научный руководитель Самарского университета им. С.П. Королева. Родился: **15** января 1954 года.



**ЕЛЕНА ЩЕЛОЧКОВА**, начальник информационного центра ГУ МВД России по Самарской области. Родилась: **15** января 1970 года.



**ЕКАТЕРИНА КУЗЬМИЧЕВА**, депутат Самарской губернской думы. Родилась: **16** января 1955 года.



**ВЯЧЕСЛАВ ПИКАЛОВ**, директор по перспективному развитию ООО «СВГК». Родился: **16** января 1966 года.



**МАРИНА МЯСНИКОВА**, управляющий отделением «Самара» Волго-Вятского ГУ ЦБ РФ. Родилась: **16** января 1972 года.



СПОНСОР  
РАЗДЕЛА

KERRANOVA

kerranova.ru

46415 Реклама

КОМПАНИИ &  
РЫНКИтема &  
главное

## ■ ООО «САМАРАСТРОЙАЛЬЯНС»

- Зарегистрировано в декабре 2017 г.
- Собственник и директор - Сергей Коновалов
- Выручка в 2020 г. - 665 млн рублей
- Прибыль в 2020 г. - 4 млн рублей
- В 2021 г. подписали 16 контрактов на 1,17 млрд рублей

Вагнер отстреливает  
вторую ступень

«Евроальянс» хочет обанкротить «Самарастройальянс»

НИКОЛАЙ КРАСНОВ

Один из крупнейших региональных бюджетных подрядчиков «Самарастройальянс» («ССА») рискует попасть под банкротство. Похоронить фирму готовится ее компания-прародитель - «Евроальянс» Евгения Вагнера. Перебросив в свое время на «ССА» персонал и активы, «Евроальянс» избавился тогда от рисков отвечать по гарантийным обязательствам. Теперь, похоже, группа Вагнера может повторить тот же фокус немного в другой редакции.

15 декабря ООО «СК «Евроальянс» официально озвучило намерение инициировать банкротство компании «Самарастройальянс».

СК «Евроальянс» - один из крупнейших региональных строительных подрядчиков середины 2010-х, активно работавший тогда с Самарским областным фондом жилья и ипотеки (СОФЖИ) и ГКУ «Управление капитального строительства» (УКС). Подрядный портфель компании превышал 5 млрд рублей. В 2017 году у владельца «Евроальянса» Евгения Вагнера появились проблемы с правоохранительными органами, закончившиеся в итоге для него реальным сроком в три года лишения свободы в исправительной колонии общего режима за мошенничество в особо крупном размере. В основе уголовного дела была совместная работа «Евроальянса» и СОФЖИ. В рамках этого же дела Реналь Мязитов, бывший исполнительный директор СОФЖИ, получил шесть лет. К моменту появления обвинительного приговора от «Евроальянса» осталась по сути дела только пустая оболочка. Все активы и сотрудники «переехали» в «Самарастройальянс», созданный в декабре 2017-го путем реорганизации в форме выделения из «Евроальянса». После реорганизации «Евроальянс» резко сбавил активность: выручка компании обвалилась с 2,9 млрд рублей в 2016 году до 81 тыс. рублей в 2019-м, после чего несущественно подросла до 417 тыс. рублей в 2020-м.

«Самарастройальянс» за прошедшие три года заметно на-



**ПО МЕРЕ ПРИБЛИЖЕНИЯ**  
Евгения Вагнера к свободе появились риски для продолжения работы «Самарастройальянса» на подрядном рынке

претензии  
ВО ВСЕ ТЯЖКИЕ

«Самарастройальянс» уже сорвал строительство ФОКа в Прибрежном. Об этом стало известно из решения департамента градостроительства Самары, размещенного на сайте госзакупок. Подряд на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) разыгрывался с аукциона, «ССА» забрал его. В рамках подряда следовало освоить 174,2 млн рублей. А построить объект - к маю 2022 года.

23 сентября «ССА» уведомил самарский департамент градостроительства об одностороннем отказе от контракта. 29 сентября все требования подрядчика закрыли: ему передали строительную площадку (20 августа), проектную и рабочую документацию (23 августа) и разрешение на строительство (собственно 29 сентября). Но «ССА» к работам так и не приступил. В письме сообщается, что «подрядчик не выполнил ни один из видов работ». В итоге контракт расторгли в одностороннем порядке, но уже решением заказчика, что чревато попаданием «Самарастройальянса» в реестр недобросовестных поставщиков.

растил обороты и вошел в ряды ключевых игроков, осваивающих крупные бюджетные подряды на региональном уровне. Выручка компании поднялась с 4,4 млн рублей в 2018-м до 665 млн в 2020-м. Более показателен подрядный портфель, который вырос с нуля до 32 контрактов на 2,8 млрд рублей всего за три года. Основные партнеры - администрация Тольятти (более 1 млрд рублей) и УКС. Подряды в основном рассредоточены по Тольятти, Жигулевску и Ставропольскому району. На исполнении продолжают находиться более полутора десятков контрактов. Ключевые из

них, которые пока не закрыты в Тольятти: легкоатлетический манеж (более 577 млн рублей), строительство ул. Офицерской (252 млн рублей), детский сад (161 млн рублей), дороги и проезды в микрорайоне Калина (141 млн рублей). В Ставрополе остаются в статусе исполнения контракты на ремонт 16 километров дороги Тольятти - Узюково - Димитровград (322 млн рублей) и дороги Тольятти - Поволжский (99 млн рублей). В Жигулевске пока не закрыт контракт на ремонт дворов и проездов к ним на 95,5 млн рублей. Практически все подряды должны находиться в стадии

закрытия. Исполняются они не только силами самого «ССА», но и его многочисленных субподрядчиков.

Реальный размер претензий «Евроальянса» к «ССА» неизвестен. За весь 2021 год от контрагентов к компании поступала лишь одна существенная претензия - ООО «ТЛТ-Дорстрой» отсудило себе более 19 млн рублей по объемам работы на подрядах 2020 года. Согласно базе Федеральной службы судебных приставов, долг пока так и не закрыт.

Внезапное анонсирование атаки «Евроальянса» на созданный им же «Самарастройальянс» по странному стечению обстоятельств совпало с моментом, когда срок Евгения Вагнера или подходит к концу, или вообще истек. Приговор ему выносился в ноябре 2020 года. Согласно тексту приговора, ему зачтено «из расчета один день содержания под стражей за полтора дня отбывания наказания в исправительной колонии общего режима». Вагнер находился в СИЗО с 25 июня 2019 года. Судя по материалам областного суда, он продолжал находиться в СИЗО в мае 2021 года, когда рассматривалась апелляция со стороны Мязитова. Для того чтобы срок истек полностью, Вагнеру достаточно было оставаться в СИЗО до 25 июня 2021 года.

Ключевую роль в потенциальной процедуре банкротства будет играть передаточный акт от «Евроальянса» к «ССА», подписанный при создании последнего в декабре 2017 года. Он уже помог «ССА» через арбитраж обнулить потенциа-

льные гарантийные обязательства по подрядам «Евроальянса» с СОФЖИ.

СОФЖИ пытался привлечь компанию по гарантийным обязательствам в рамках контракта по строительству двух трехэтажных домов в микрорайоне Поволжский города Тольятти. Контракт подписывался в ноябре 2015 года, цена - 66,3 млн рублей. В 2016-м дома сдали, в 2019-м обнаружили недостатки (фасады, асфальт возле домов), которые «Евроальянс» исправлять не стал. Недочеты устранялись осенью 2020 года силами ООО «СФК-Ремстрой», которому СОФЖИ выплатил 158 тыс. рублей. Но и этот долг «Евроальянс» погашать отказался. Эту сумму и попытался взыскать СОФЖИ через арбитраж сразу и с СК «Евроальянс», и с «ССА».

Попытка оказалась неудачной, так как «ССА» представил в суд передаточный акт от 5 декабря 2017 года. Из материалов дела следует, что в первом пункте передаточного акта прописывается, что «все права и обязанности, поименованные в настоящем акте ООО «СК «Евроальянс», переходят к вновь созданному ООО «Самарастройальянс». Во втором пункте «содержится перечень организаций, являющихся дебиторами и кредиторами ООО «СК «Евроальянс», обязательства которых и перед которыми передаются вновь созданному ООО «Самарастройальянс». В третьем пункте документа указано, что «ССА» является правопреемником «по всем его обязательствам в отношении всех его кредиторов и дебиторов,





тема&  
главное

**«ЕВРОАЛЬЯНС»**  
**ПООБЕЩАЛ**  
нанести  
серьезный удар  
по выделенному  
из него же  
строительному  
бизнесу

поименованных в настоящем акте». СОФЖИ среди кредиторов и дебиторов, поименованных в акте, не числится. Исходя из этого, суд пришел к выводу, что «оснований для солидарной ответственности ООО «СК «Евроальянс» и ООО «Самарастройальянс» не имеется». Таким образом, «ССА», на который были переведены все основные активы, оказался вне гарантийных обязательств по ключевому заказчику. И это раскрывает весь смысл операции по замене «Евроальянса» на «ССА»: фактически она обнуляла гарантии, висевшие на фирме Вагнера.

Присутствует ли в передаточном акте УКС - неизвестно.

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ КОНТРАКТЫ «САМАРАСТРОЙАЛЬЯНСА» С АДМИНИСТРАЦИЕЙ ТОЛЬЯТТИ

- Выполнение работ по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения - ул. Офицерская
- Цена - 252 млн рублей, первоначальный срок завершения - 1 октября 2021 года
- Строительство дороги по улице Владимира Высоцкого

- Цена - 67 млн рублей, первоначальный срок завершения - 4 декабря 2020 года
- Строительство дороги местного значения и проездов в микрорайоне Калина, Автозаводский район
- Цена - 141 млн рублей, первоначальный срок завершения - 1 декабря 2021 года

- Детский сад в Автозаводском районе Тольятти
- Цена - 161 млн рублей, первоначальный срок завершения - 1 декабря 2021 года

Между тем у УКС были свои претензии - по берегоукреплению Волги в районе села Подвалье к «Евроальянсу» в размере 46 млн рублей. Взыскивать эти деньги с «Евроальянса» бесполезно: у него их просто нет.

Какие еще кредиторы могли быть «зашиты» в передаточный акт, который теперь усилен решением арбитражного суда, неизвестно. «Суд не увидел существенного нарушения интересов кредиторов в передаточном акте, заключенном при создании «ССА». Но в судебном акте я не вижу хоть какой-то попытки исследовать данный вопрос и дать ему надлежащую правовую оценку», - анализирует вердикт адвокат, председатель квалификационной комиссии Палаты адвокатов Самарской области Алексей Кокин. Карен Арутюнян, адвокат Палаты адвокатов Самарской области, оценивает передаточный акт как грамотный юридический шаг. «При реорганизации по закону необходимо составить передаточный акт, которым делятся права, обязанности и имущество. Это логично и законно, что правопреемник не несет ответственности за те права и обязанности, которые ему не передавались».

В случае развития сюжета с банкротством «Самарастройальянса» с подачи «Евроальянса» история «обнуления» обязательств может повториться, говорят участники подрядного рынка. «Если «Самарастройальянс» обанкротится, то как минимум чиновникам некому станет адресовать претензии при наступлении гарантийных случаев. Как максимум - возникнут риски исчезновения в небытие выданных ранее авансов или завершения висящих сейчас на фирме подрядов», - допускает один из крупных региональных бюджетных подрядчиков. ■

## тренд

# Чиновников прогибают радоном

Цену строившегося «ССА» в Автозаводском районе Тольятти ФОКа подняли в полтора раза дополнительными работами

«Самарастройальянс» выбил не предусмотревшиеся изначально контрактом деньги через арбитраж. Еще 25,3 млн рублей ему добавят в рамках контракта по проектированию и строительству физкультурно-оздоровительного комплекса в 21-м квартале Автозаводского района.

Подряд расторгивался летом 2019 года. «ССА» без борьбы забрал его с аукциона, обязавшись выполнить все работы до 1 августа 2020 года за 73,4 млн рублей. 13 ноября 2020 года администрация Тольятти в лице Игоря Квасова, который сейчас занимает должность главы департамента градостроительства, подписала дополнительное соглашение, по которому «Самарастройальянс» получил увеличение контракта на 10%, до 80,4 млн рублей, и новый срок завершения работ - декабрь 2020 года. 28 декабря контракт расторгли по соглашению сторон, финальная цена - 80,1 млн рублей.

В январе 2021 года стороны обменялись письмами, в которых «ССА» сообщил, что им надо доплатить еще 25,3 млн рублей, а администрация Тольятти в ответ подтвердила «необходимость и факт выполнения работ» на эту сумму, но, как говорится в материалах суда, «оплачивать их отказалась, ссылаясь на окончание срока действия контракта и отсутствие финансирования». В июне 2021 года «ССА» выставил претензию, которая осталась без внимания, после чего вышел в суд и ожидаемо выиграл при полном непротивлении со стороны чиновников.

Потребность в дополнительных 25,3 млн рублей возникла вследствие внезапно открывшейся необходимости защиты объекта от радона. «Радон принадлежит к радиоактивным газам. Для обеспечения радиационной безопасности населения введены специальные нормативы по плотности потока радона с поверхности почвы на участках под строительство

различных объектов. Результатом измерений и исследований является вывод о величине плотности потока радона. Согласно действующему законодательству, в области радиационной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия величина плотности потока радона должна соответствовать гигиеническим нормативам. В тех случаях, когда по результатам измерений и исследований фиксируются отклонения от гигиенических нормативов, необходимо проведение мероприятий, направленных на защиту населения от возможного воздействия данных факторов», - рассказывает «СО» Николай Вашуркин, председатель региональной общественной организации по экологии и охране окружающей среды «Экологический контроль Самарской области». При экспертизе обнаружили «превышения нормативных показателей плотности потока газа радона в грунтовом основании», для защиты пришлось корректировать проектную документацию, а затем проводить защитные мероприятия - заливку сплошной плиты из монолитного армированного бетона в основании конструкции полов здания и делать принудительную вытяжку радона. Все эксперты, с которыми общалось «СО» при подготовке материала, сообщили, что «выход радона при рытье котлована - обычная практика». Почему спрогнозировать «радоновые риски» было нельзя с самого начала и заложить их в цену контракта, «СО» уточнить на момент сдачи номера не удалось.

Это не первая попытка «ССА» добиться увеличения стоимости контрактов с администрацией Тольятти. В 2020-м компания взыскивала 13,4 млн рублей по контракту, в рамках которого строила для администрации Тольятти другой физкультурно-спортивный комплекс в Автозаводском районе. Первые две инстанции встали на сторону «ССА», а вот кассация в Казани им отказала. ■

**ГТРК САМАРА**

**ГЛАВНЫЙ  
МЕДИАРЕСУРС  
РЕГИОНА\***

TVSAMARA.RU

\* По данным АО «Медиаскоп», региональное вещание «Россия-1» имеет наибольшие показатели телесмотрения (среднесуточная доля 20 – 30.10.2020-30.11.2020 в 21:05-21:20, аудитория 18+, будни, г. Самара)  
Реклама 3920A31





**АЛЕКСЕЙ БОРОДИН,**  
вице-президент  
Палаты  
адвокатов  
Самарской  
области

#### САМАРСКИЕ АНТИМОНОПОЛЬЩИКИ ЗАНЯЛИ ПРИНЦИПИАЛЬНУЮ ПОЗИЦИЮ

Очень часто, получая технические условия, люди не решаются спорить с сильной стороной, к каковой, безусловно, относится организация-монополист. За последнее время состоялось несколько судебных решений, где та не смогла отстоять свою позицию. В основе складывающейся в пользу потребителей практики заложена принципиальная позиция самарских антимонопольщиков. Собственно говоря, как они, так и департамент ценового и тарифного регулирования Самарской области призваны стоять на страже интересов потребителей и соблюдении правил игры всеми.

Компании в ходе подготовки к предстоящему апелляционному процессу стоит обратить внимание на довод суда, что он усматривает существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в пренебрежительном отношении к исполнению публично-правовых обязанностей.

От такой системообразующей структуры юридическое сообщество ждет проявления принципиальности и в малых вопросах, поскольку они имеют значение для формирования правоприменительной практики в отношении нее самой и многих других организаций, которые привлекаются к административной ответственности.

#### управление

#### СЮРПРИЗОВ ОТ КОМАНДЫ УШЕДШЕГО ДИРЕКТОРА ВСЕ БОЛЬШЕ

# СЛИШКОМ МНОГО ХОТЕЛИ

*Виталий Коротких оставил своим преемникам в «Газпром газораспределение Самара» токсичное наследство*

НИКОЛАЙ КРАСНОВ

Коллекционирование штрафов за нарушение антимонопольного законодательства, риски персональной дисквалификации, завышаемые в разы и даже десятки раз расценки на подключение потребителей к централизованному газоснабжению - такие принципы управления бизнесом со стороны бывшего руководителя «Газпром газораспределение Самара» Виталия Коротких всплывают сейчас в материалах судов. Коротких в конце августа покинул свой пост, но, похоже, его преемникам придется еще долго разбираться с итогами творчества команды незадачливого топ-менеджера.

Виталий Коротких возглавлял «Газпром газораспределение Самара» (ранее ООО «Жигулевскгоргаз» и ООО «Волжская газовая компания») с 2008 года. В 2019 году он стал одновременно генеральным директором ООО «Газпром межрегионгаз Самара» - единственного гарантирующего поставщика газа населению и крупнейшего поставщика природного газа промышленным потребителям Самарской области. Выручка ООО «Газпром межрегионгаз Самара» в 2020-м превысила 57 млрд рублей, «ГТС» - 600 млн рублей. С 2011 года Коротких активно участвовал и в местных политических процессах, будучи депутатом Самарской губернской думы.

2021 год, похоже, поставил жирный крест на всех амбициях Коротких. Он потерял и должности директора в обеих газовых компаниях, и мандат депутата губернской думы, после того как провалился с треском на праймериз «Единой России». Официальная причина ухода из региональных структур «Газпрома» - истечение срока контракта.

Однако некоторые детали свидетельствуют о том, что к моменту своего исхода из крупного бизнеса и из политики Виталий Коротких мог превратиться в своеобразную «хромую утку» - персону, обросшую слишком большим числом рисков. Первой проблемой могли стать обстоятельства, легшие в основу уголовного дела по реконструкции газопровода «Винтай Самара», которой занималось при Коротких «ГТС». Работы были проведены еще



**РАБОТА** «Газпром газораспределение Самара» при Виталии Коротких успела привлечь внимание и Следственного комитета, и антимонопольной службы

в 2014 году, но областное управление Следственного комитета возбудило уголовное дело о мошенничестве. По версии следователей, некие неустановленные лица в составе организованной группы внесли недостоверные данные в акт приемки выполненных работ. Недостоверные сведения касались количества стальных труб, использованных при прокладке газопровода. В результате, как посчитали правоохранители, стоимость фактически выполненных работ оказалась завышенной на 97,856 млн рублей. Коротких проходит по этому делу свидетелем.

Во-вторых, как стало понятно уже сейчас, политика команды самого теперь уже бывшего топ-менеджера в отношении потребителей могла в любой момент лишиться его руководящей должности. Многочисленные штрафы по ст. 9.21 КоАП РФ (нарушение субъектом естественной монополии правил недискриминационного доступа или установленного порядка подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям) создавали риски дисквалификации Коротких как должностного лица на три года. Какие именно чудеса творила команда бывшего директора «Газпром газораспределение Самара», стало понятно по итогам разбирательства

в самарском арбитраже, завершившегося лишь в декабре 2021 года.

Как следует из текста решения суда, в феврале 2021 года в УФАС по Самарской области поступила жалоба на действия команды Коротких. Автором жалобы была некая Альбина Кулямзина. Она в декабре 2020 года обратилась в «ГТС» с заявкой о присоединении ее жилого дома в селе Малая Рязань Ставропольского района Самарской области к газовой сети. «ГТС» оценило стоимость присоединения в 1,7 млн рублей, Кулямзину такой прайс, мягко говоря, не устроил, и она пошла в антимонопольную службу.

ФАС провела расследование, в ходе которого и выявила в действиях команды Коротких целый букет нарушений Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением правительства РФ от 30.12.2013 г. «ГТС» не имела права включать в свой счет оплату проведения проектно-изыскательных и кадастровых работ. В одной из смет, приложенных к проекту договора, содержалось выполнение работ, касающихся нахождения объекта в водоохранной зоне. Между тем из материалов суда следует, что «данная смета раз-

**ПОСЛЕ ВМЕШАТЕЛЬСТВА** УФАС стоимость подключения жилого дома в селе Малая Рязань к газопроводу чудесным образом подешевела почти в 23 раза

работана в связи с тем, что местонахождение объекта на момент рассмотрения заявления неизвестно, но вместе с тем документов, подтверждающих, что заявитель находится в водоохранной зоне, у ООО «ГТС» нет». В технические условия включили рекомендацию установки прибора учета расхода газа с температурным корректором и передачей данных по GSM-каналам, хотя, согласно решению суда, у «ГТС» нет никаких оснований закладывать такие требования. Еще один нюанс - требование к потребителю заключить договоры со специализированной организацией на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газоиспользующего оборудования и с поставщиком - на поставку природного газа, хотя в правилах техподключения есть прямой запрет на навязывание заявителю непредусмотренных услуг и обязательств. Зато «был установлен факт отсутствия в технических условиях» «указания о точке подключения, являющегося обязательным».

«Антимонопольная служба отработала в этом случае на 100%, установив в действиях менеджеров монополиста целый ряд нарушений при определении размера платы за подключение: отсутствие применения укрупненных нормативов цен строительства, применение цен и коэффициентов на виды работ, не предусмотренные техниче-

скими условиями, навязывание заявителю услуг и обязательств, которые не предусмотрены правилами, отсутствие указания в технических условиях точки подключения», - комментирует решение вице-президент Палаты адвокатов Самарской области Алексей Бородин.

В июне 2021 года «ГТС» повторно оценило для Кулямзиной стоимость подключения жилого дома к газовой сети. Теперь 1,7 млн, требуемых ранее менеджерами Коротких с потребителя, чудесным образом трансформировались всего в 74 129 рублей. Как оказалось, для подключения достаточно было лишь уложить 15-метровую трубу.

Для «ГТС» противостояние в УФАС увенчалось штрафом на 600 тыс. рублей - минимальный размер для организаций, которые повторно получили наказание по ч. 2 ст. 9.21 КоАП РФ (повторное нарушение субъектом естественной монополии правил недискриминационного доступа или установленного порядка подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям).

Почти символический для масштабов бизнеса «Газпром газораспределение Самара» штраф между тем был чреват гораздо более серьезными последствиями. Он означал множественность нарушений по ст. 9.21 КоАП РФ. Еще два таких штрафа прилетели команде Коротких в 2019 году. В одном случае «ГТС» под его руководством выписа-







**АЛЕКСАНДР ТАМОДЛИН,**  
адвокат,  
партнер  
Адвокатского  
бюро «Яблоков  
и партнеры»

#### ПОЛАГАЮ, РЕШЕНИЕ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ОРГАНА СОХРАНИТ СВОЮ СИЛУ

ООО «Газпром газораспределение Самара» - субъект естественной монополии и обязано обеспечивать недискриминационный доступ к сетям. Стоимость подключения и способ ее расчета регламентированы и не могут зависеть от нужд поставщика. Несмотря на это, монополисты порой пытаются переложить свои затраты на конечного потребителя. Такие действия в случае их выявления часто являются основанием для привлечения к административной ответственности. Это произошло и в рассмотренном судом деле. Попытка оспорить принятое антимонопольным органом решение понятна - общество стремилось избежать штрафа. Его размер варьируется от шестисот тысяч до одного миллиона рублей. Нельзя исключить, что также поставщик пытался обосновать допустимость своих действий в ситуации, когда присоединение к газовым сетям осуществляется по индивидуальному проекту. В решении суда не приведены значимые доводы хозяйствующего субъекта, которые бы позволили доказать, что в его действиях нет состава административного правонарушения. При таких условиях, полагаю, решение антимонопольного органа сохранит свою силу и ООО «Газпром газораспределение Самара» не избежит выплаты штрафа.

#### тренд

## Оказался дауншифтером

*Бывший руководитель компаний с многомиллиардными оборотами обрел тихую гавань в политехе*

Сразу после утраты Виталием Коротких руководящих постов в самарских подразделениях «Газпрома» обсуждались сценарии его дальнейшей карьеры. Большинство респондентов «СО» в тот момент ожидали продолжения работы Коротких в структуре газового холдинга - как вариант, в Москве или на Севере, но, похоже, этого так и не случилось. По крайней мере по состоянию на момент сдачи номера «СО» бывший топ-менеджер на своих страницах в социальных сетях стал позиционировать себя в качестве директора центра практической подготовки «Газораспределение и газопотребление» Самарского государственного технического университета.

В СамГТУ подтвердили «Самарскому обозрению», что Коротких возглавляет центр, образованный из базовой кафедры «Газораспределение и газопотребление», созданной еще в 2018 году. Базовая кафедра - это структурное подразделение университета, созданное совместно с компанией-партнером - «Газпром газораспределение Самара». Судя по всему, у СамГТУ после двойной отставки Коротких не осталось компании-партнера по этому направлению, поэтому и пришлось трансформировать базовую кафедру в такую структуру. Сам Коротких находится в списке научно-педагогических работников, у которых заканчивается срок трудового договора 31 августа 2022 года. Там он



**ВЫСОКОПОСТАВЛЕННОГО ГАЗОВИКА** из Виталия Коротких, похоже, пока не получилось, поэтому он поработает в стенах Самарского технического университета с удвоенной силой

числится как внешний сотрудник, работающий заведующим кафедрой «Газораспределение и газопотребление».

Центр «Газораспределение и газопотребление» входит в состав института нефтегазовых технологий СамГТУ в целях обеспечения реализации профессиональных образовательных программ «Эксплуатация и обслуживание объектов транспорта и хранения нефти, газа и продуктов переработки» и «Трубопроводный транспорт углеводородов» кафедрой «Трубопроводный транспорт». Найти его в действующей структуре

университета «СО» не удалось, в отличие от других учебных центров.

Центр должен был обеспечивать учебный процесс в форме практической подготовки обучающихся по образовательным программам бакалавриата («Эксплуатация и обслуживание объектов транспорта и хранения нефти, газа и продуктов переработки») и магистратуры («Трубопроводный транспорт углеводородов»).

Сам Коротких как-либо комментировать свою работу в СамГТУ «Самарскому обозрению» не стал. ■

ли счет на 100 тыс. рублей, во втором - на 150 тыс. рублей. «ГГС» безуспешно оспаривало решения УФАС в арбитражных судах, один процесс затянулся аж до июля 2021 года. Антимонопольная служба выиграла, Коротких - проиграл с треском. В одном процессе потерпевшей оказалась некая Татьяна Григорьева из села Ермаково Ставропольского района, во втором - Владимир Цилимбаев из села Жигули Ставропольского района. Григорьевой подключение должно было стоить 131,7 тыс. рублей, Цилимбаеву - 85 тыс. рублей. Цилимбаеву проект договора о подключении представили с опозданием в 19 дней, а при расчете стоимости также появилась отдельная смета с кадастровыми, проектно-сметными и изыскательскими работами. Григорьевой к стоимости подключения добавили строительный контроль и сформировали резерв средств на непредвиденные расходы и затраты в размере 10%.

«Очень часто, получая технические условия, люди не решаются спорить с сильной стороной, к каковой, безусловно, относится организация-монополист», - отмечает Бородин. «Могу предположить, эти случаи, дошедшие до реальных штрафов, только верхушка айсберга. Скорее всего, абсолютное большинство потенциальных пользователей просто предпочитают не спорить с монополистом, а или платят, сколько с них

требуют, или начинают искать альтернативу», - резюмирует вице-президент ПАСО.

«ГГС» безуспешно пыталось отменить решение УФАС в арбитражном суде, из-за чего подробности дела Кулямзиной и попали в публичное пространство. Причем с красочными деталями: арбитраж официально констатировал пренебрежительное отношение бывшего руководства «ГГС» «к исполнению публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права» и оставил штраф в силе.

«Попытка оспорить принятое антимонопольным органом решение понятна - общество стремилось избежать необходимости платить штраф. Его размер варьируется от шестисот тысяч до миллиона рублей. Нельзя исключить также, что поставщик пытался обосновать допустимость своих действий в ситуации, когда присоединение к газовым сетям осуществляется по индивидуальному проекту», - считает адвокат, партнер Адвокатского бюро «Яблоков и партнеры» Александр Тамодлин. «Газовой компании в ходе подготовки к предстоящему апелляционному процессу стоит обратить внимание на довод суда, что он усматривает существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в пренебрежительном отношении к исполнению публично-правовых обязанностей», - добавляет Бородин. ■

#### парадокс

## ШЛИ ПРОТИВ ТРЕНДА

Действия команды Коротких попали в противоход с реализацией задачи, поставленной на самом высоком уровне.

Выставление по сути сильно завышенного прайса за возможность подключиться к газопроводу выглядит особенно диссонирующим действием на фоне федеральной повестки по максимальному обеспечению социальной газификации населения России. Эта тема даже была публично озвучена Президентом РФ Владимиром Путиным 21 апреля 2021 года на выступлении с посланием Федеральному собранию. «Немало российских семей живет в населенных пунктах, к которым уже подведены газовые сети. Но их дома доступа к газу, по непонятным для людей причинам, не имеют. Вроде вот она труба, а газа в домохозяйстве нет. Прошу правительство совместно с регионами разработать четкий план газификации таких домохозяйств и поддерживать здесь инициативу

«Единой России»: за подводку газа непосредственно до границы земельного участка в населенном пункте люди платить не должны», - подчеркнул Путин в ходе выступления.

Уже 1 июня Государственная дума приняла в третьем чтении изменения в закон о газоснабжении в РФ. «Дом может находиться вдалеке от газовой трубы - в 100-200 метрах от газопровода, а иногда и более. Понятно, что не всем под силу оплатить подведение газа. Законопроект решает эту проблему. Теперь от газовой трубы, которая проложена в населенный пункт, до границы домовладения конкретного человека газ будут обязаны подвести за счет средств государства. А уже непосредственно на территории своего земельного участка подключение к дому граждан будет оплачивать сам», - рассказывал председатель Государственной думы Вячеслав Володин на страницах официального сайта учреждения.



процесс

ИТОГАМИ ДОВОЛЬНЫ НЕ ВСЕ

# Герасимова не пустили на «Елховское»

Первый электронный конкурс на региональные охотугодья завершился скандалом

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Аукционы, в ходе которых разыгрывалось право долгосрочной аренды охотничьих угодий в Самарской области, увенчались конфликтами и проблемами. По одному из пяти лотов итоги торгов отменены - и главе ФК «Лада-Тольятти» Дмитрию Герасимову придется заново бороться за территорию, организация и результаты остальных вызывают вопросы у их участников.

Девять участков общедоступных охотничьих угодий общей площадью 158,994 тыс. га выставили на электронные торги в октябре 2021 года. Речь шла о заключении охотхозяйственных соглашений на пользование огромными территориями лесов Самарской области на 49 лет. Аукционы проводились главным управлением организации торгов Самарской области. Ранее региональный департамент охоты и рыболовства отмечал, что занимается процессом совместно с управлением.

Торги за охотничьи угодья в электронном формате проводились в регионе впервые и уже на начальном этапе вызвали массу вопросов. Они стартовали с минимальных сумм - начальную стоимость одного из лотов оценили всего в 64,05 руб.

Дальше проблемы только нарастали. В настоящее время торги завершены по четырем угодьям. По пятым результаты отменены, и торги пройдут заново. Переигрывать придется аукцион по продаже самого дорого участка. Охотугодье «Елховское» площадью 40,7 тыс. га ушло за 19,76 млн руб., дороже, чем все остальные вместе взятые. Победителем аукциона стало ООО «Охотничье-рыболовное хозяйство «Елховское», принад-

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН** по распределению охотничьих угодий разочаровал многих его участников



GETALEXO.COM

лежащее президенту ФК «Лада-Тольятти» Дмитрию Герасимову. Судостроительная компания ЗАО «Нефтефлот» пожаловалась в антимонопольную службу на оператора электронной площадки. «Нефтефлот» настаивал, что хотел принять участие в торгах, но не смог подать очередное ценовое предложение из-за технического сбоя. Комиссия ФАС России отменила итоги торгов.

К другим торгам их участники предъявляют немало претензий. «Шаг аукциона оказался очень маленький, порядка нескольких десятков рублей. Торги за угодья шли по пять-шесть суток, не прекращаясь. Люди, получается, сидели в три смены - один ушел, на его место сел другой, и так день за днем. Пропустил 10 минут, не успел вовремя поднять ставку - и все, проиграл. Мы попробовали по-

участвовать, но бросили эту затею. Продавать угодья, конечно, надо. Но такой порядок просто немыслимый», - комментирует председатель Самарского областного общества охотников и рыболовов Анатолий Муравьев. «Много ли было участников на торгах, кто они - не раскрывается. На других торгах обычно такие данные общедоступны», - добавляет Муравьев.

По прошедшим торгам на угодье «Борское-1» при начальной стоимости 978,11 руб. шаг аукциона составлял 48,91 руб., «Борское-2» (с ценой 427,97 руб.) - 21,4 руб., «Большечерниговское-1» (2545,62 руб.) - 127,28 руб., «Сызранское» (2145,59 руб.) - 107,28 руб.

По мнению юристов, итоги торгов по охотугодьям могут заинтересовать правоохранительные органы. «Можно попытаться

пойти и в ФАС, и в суд, но, на мой взгляд, имело бы смысл подать заявление в Следственный комитет с просьбой провести проверку в отношении лиц, принимавших решение о проведении торгов подобным способом. Не было никакой необходимости организовывать их именно в таком формате, и чисто технически для многих участников условия могли оказаться сложновыполнимыми. В связи с этим лица, желавшие заключить соглашение, не смогли реализовать свое право», - комментирует адвокат АБ «Яблоков и партнеры» Александр Лукинов. Он также отметил, что участники торгов не могли самостоятельно сократить их продолжительность, предложив сразу большую стоимость. «Шаг может быть только таким, как оговорено в условиях торгов», - пояснил Лукинов. ■

передел

## «ВАСИЛИНА», БАЕВ И ВСЕ-ВСЕ-ВСЕ

Официально четыре охотугодья уже обрели новых хозяев. Хозяйство «Большечерниговское-1» площадью 21,768 тыс. га получило ООО «Юг Поволжья» за 647,6 тыс. руб. Компания входит в холдинг «Василина» Виктора Дмитриева. У «Василины» уже есть охотхозяйство в этом районе - «Поляковское», управляемое ООО «Пикелянское». Бывший глава Борского района Анатолий Баев получил угодье «Борское-1» площадью 30,123 тыс. га. Как ИП и глава КФХ он заключил соглашение на пользование хозяйством за 83 тыс. руб. Ранее Баев был соучредителем «Борской районной общественной организации охотников и рыболовов», однако в 2007 году компания была ликвидирована. ООО «Вектор-С» получило участок «Борское-2» площадью 12 тыс. га за 123,542 тыс. руб. Идентифицировать победителя не удалось, ИНН или другие параметры участников торгов не опубликованы. Тольяттинское ООО «Энергоремсервис» получило угодье «Сызранское» площадью 11,398 тыс. га за 32,72 тыс. руб.

Дальнейшее пользование участками также обойдется предприятиям не слишком дорого. Годовой размер арендной платы «Сызранского» угодья - 4,09 руб., годовой размер сборов за пользование объектами животного мира - 2,141 тыс. руб. По «Борскому-1» эти цифры соответственно 118,65 руб. и 859,46 руб., по «Борскому-2» - 94,68 руб. и 333,29 руб., по «Большечерниговскому-1» - 28,97 руб. и 2,516 тыс. руб. Связаться с другими участниками торгов не удалось - телефоны ООО «Юг Поволжья», ООО «Энергоремсервис», ИП и главы КФХ Анатолия Баева не отвечали. В «Нефтефлоте» сообщили, что специалист, который занимается этим вопросом, будет на связи только в понедельник.

**ВРЕМЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА**  
НА МЕДИА-ПЛОЩАДКЕ



СТАНЬТЕ УЧАСТНИКОМ  
ПРОГРАММЫ

**PRO-БИЗНЕС**  
с Рамилем Гизатуллиным



@echomsk.samara

@ЭхоМосквывСамаре1

Телефон коммерческого отдела: 219-33-22



банкротство

ДОЛГИ НЕ ПРОСТИЛИ

# Гриншпуну подложили свинью

Бенефициар давно умершего «СВ-Поволжского» остался должен 9 млрд рублей

ТАТЬЯНА АНЗОНЕР

15 декабря Арбитражный суд Самарской области завершил персональное банкротство бенефициара умершего свинокомплекса «СВ-Поволжское» Алексея Гриншпуна. Несмотря на то, что бизнесмен успел отбыть срок в колонии общего режима, а выявленное у него имущество распродано в пользу кредиторов, суд не освободил его от астрономических обязательств.

Алексей Гриншпун в какой-то момент выстроил один из крупнейших в регионе холдингов «СВ», который специализировался на сельскохозяйственном и строительном бизнесе. Основными активами «СВ» были ЗАО «СВ-Поволжское», ООО «СВ-ЖБИ» и ЗАО «СВ-Квадро». На развитие бизнеса Гриншпун активно набирал кредиты, объем которых исчислялся миллиардами рублей.

В 2009 году большинство компаний «СВ» пошло по пути банкротства. По многим займам Алексей Гриншпун выступал поручителем, поэтому кредиторы переадресовывали претензии и их бенефициару. В результате Гриншпун провалился в процедуру персонального банкротства. Увлечение кредитами привело Алексея Гриншпуна не только к финансовым проблемам, но и послужило причиной появления нескольких уголовных дел - о мошенничестве и преднамеренном банкротстве. В результате бизнесмена приговорили к 9 годам колонии строгого режима.

Все компании агрохолдинга «СВ» на сегодняшний день признаны банкротами, большинство из них уже ликвидированы. Основная масса кредиторов перетекла из этих процессов в



**АЛЕКСЕЙ ГРИНШПУН**  
официально стал банкротом - но это не обнулило его многомиллиардных долгов

КРЕДИТОРЫ АЛЕКСЕЯ ГРИНШПУНА, С КОТОРЫМИ ОН НЕ РАССЧИТАЛСЯ

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ПАО «ВТБ»           | 23 288 893 рублей    |
| ООО «Оренсал»       | 279 963 503 рублей   |
| АКБ «Форштадт»      | 36 031 912 рублей    |
| АО «АКБ «Газбанк»   | 52 129 513 рублей    |
| ООО «ПК-Инвест»     | 669 974 614 рублей   |
| ООО «ТД «Агроторг»  | 3 028 682 245 рублей |
| ПАО «Банк «Уралсиб» | 33 819 458 рублей    |
| ВБРР                | 436 495 754 рублей   |
| ИП Ягодинов Д.В.    | 4 090 891 591 рублей |
| ПАО «Промсвязьбанк» | 365 329 016 рублей   |

Источник: Арбитражный суд Самарской области

дело личного банкротства предпринимателя. Согласно данным арбитражного суда, общая сумма задолженности Гриншпуна на сегодняшний день превышает 9 млрд рублей.

Финансовый управляющий из личного имущества Алексея Гриншпуна обнаружил лишь гидроцикл, двигатель Rotax мощностью 130 л.с., итальянский прогулочный катер Pershing 37 и 1/2 доли здания и земельного участка на ул. Буянова. Всего зажитое непосильным трудом

имущество управляющий смог выручить 4,3 млн рублей.

15 декабря суд завершил процедуру реализации имущества Алексея Гриншпуна. При этом его не освободили от исполнения многомиллиардных обязательств. Все кредиторы единодушно настаивали именно на этом, и суд прислушался к их требованиям. Будет ли Гриншпун подавать апелляционную жалобу - неизвестно. Связаться с бизнесменом на момент сдачи номера не удалось. ■



МНЕНИЕ

## ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ДОЛГОВ ПРИМЕНЯЕТСЯ ТОЛЬКО К ДОБРОСОВЕСТНЫМ ДОЛЖНИКАМ

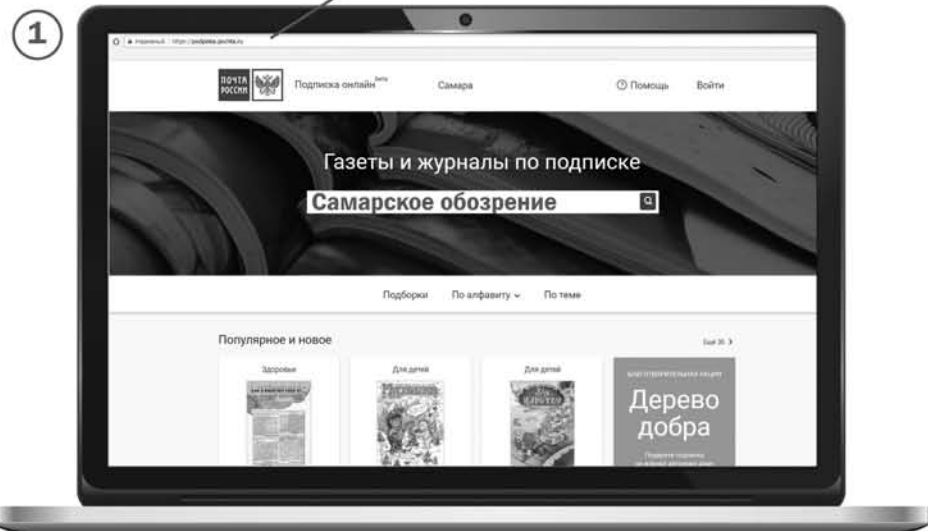


**ЕЛЕНА ВОРОНИНА,**  
адвокат,  
партнер  
адвокатского  
бюро «Яблоков  
и партнеры»

Если обобщить требования закона, то можно сказать, что освобождение от долгов применяется к добросовестным должникам. Не считаются добросовестными должники в случаях, когда в отношении них имеется уголовное дело за неправомерные действия при банкротстве, они препятствовали деятельности управляющего и не представляли сведений ему или суду, злостно уклонялись от погашения кредиторской задолженности. Также если они совершали незаконные, недобросовестные действия при возникновении или исполнении обязательства. Например, если совершили мошенничество или предоставили кредиторам ложные сведения при получении кредита, сокрыли или уничтожили имущество. Также не списываются долги, если должник привлечен к субсидиарной ответственности или с него взыскали убытки в пользу контролируемого им общества. В указанном деле суд как раз и сослался на то, что гражданин совершил несколько преступлений, включая мошенничество, при получении кредита указал заведомо недостоверные сведения, распорядился залоговым имуществом с предоставлением ложных сведений в банк. Кроме того, суд указал, что он привлечен к субсидиарной ответственности в деле о банкротстве общества, что также свидетельствует о его недобросовестности. Определение суда может быть обжаловано в суд апелляционной инстанции, однако чтобы отстоять свою позицию, должнику придется доказать отсутствие или неверную оценку судом всех вышеприведенных обстоятельств.

## ПОДПИШИСЬ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

podpiska.pochta.ru

1 мес. 2017  
2-е полугодие

405,07 Р

303,50 Р

1821 Р

1 мес. 2018  
1-е полугодие

1821 Р

1-е полугодие

### 2. Выбрать период подписки

Период подписки  
2017 Янв Фев Мар Апр Май Июн Июл Авг Сен Окт Ноя Дек  
1 полугодие 2 полугодие  
2018 Янв Фев Мар Апр Май Июн Июл Авг Сен Окт Ноя Дек  
1 полугодие 2 полугодие

### 3. Указать адрес доставки

Доставка  
Домой  
Адрес  
Самара, ул. Ерошевского, 3  
Еще можно указать номер квартиры

ФИО получателя  
Иванов Иван Иванович

### 4. Добавить в корзину

В корзину 1821 Р

### 5. Выбрать способ оплаты и оплатить

Выберите способ оплаты  
VISA  
Банковская карта  
Платежный сертификат  
Соплатить

Телефон  
редакции  
263-40-60

САМАРСКОЕ  
Обозрение

43983



мнение

АНАТОЛИЙ ШАБЛИНСКИЙ

Новый руководитель «Тольяттиазота» рассказал, что оставит в работе из доставшегося ему от его предшественников, а что нуждается в серьезной корректировке

# У нас достаточно средств, чтобы дальше усиливать позиции «Тольяттиазота»

РОМАН АВРУСИН

Месяц назад большинство мест в совете директоров ПАО «Тольяттиазот» получили представители группы «УРАЛХИМ», оттеснив от руля управления группу иностранных собственников компании. Что в связи с этим поменяется в работе «ТОАЗа»? Планирует ли новое руководство корректировать начатые инвестпроекты и оптимизировать штатное расписание? Как будет строиться работа предприятия с другими компаниями группы «ТОАЗ»? На эти и другие вопросы в своем первом интервью в новой должности рассказал генеральный директор ПАО «Тольяттиазот» Анатолий Шаблинский.

**- Как вы оцениваете состояние «Тольяттиазота»? Предприятие нуждается в дополнительных инвестициях?**

- Предприятие в целом находится в неплохом состоянии. Техническим специалистам «ТОАЗа» удалось содержать его на нормальном уровне. Завод вполне работоспособен. Конечно, дополнительные инвестиции нужны. И проблем с ними не будет: предприятие прибыльное. У нас достаточно средств, чтобы дальше усиливать позиции «Тольяттиазота» на международном рынке и по качеству продукции, и по расширению продуктовой линейки.

“

**Никакого негатива со стороны работников завода не вижу. Да его и не должно быть, мы не собираемся что-то ухудшать.**

**- В конце ноября «ТОАЗ» перешел под контроль холдинга «УРАЛХИМ». Как это отразится на работе предприятия?**

- Я бы поправил вашу формулировку. Перехода «ТОАЗа» под контроль «УРАЛХИМа» не произошло. Представители «УРАЛХИМа» вошли в совет директоров «ТОАЗа» - так будет точнее. Что касается производства - не скажу, что смена состава СД как-то на нем отразится. Скорее, последуют лишь некоторые коррективы в политике управления.

“

**Между АО «ОХК «УРАЛХИМ» и ПАО «Тольяттиазот» никогда не было никакого противостояния. Более того, «УРАЛХИМ» всегда стремился вернуть на предприятие все похищенное с него прежним преступным менеджментом.**

”

Если говорить о сбытовой политике, логистике, линейке продуктов - конечно, тут будут изменения. Но сначала надо изучить существующие транспортные потоки, разобраться, а потом уже принимать решения. Пока мы проводим детальный анализ того, как все процессы работают на «ТОАЗе». Потом будем это отдельно обсуждать, в том числе и с трудовым коллективом. Система работы, выстроенная прежним менеджментом, если и поменяется, то не вся. Какой смысл менять то, что хорошо работает?

**- Как будут перестраиваться экспортные поставки предприятия? Сейчас отгрузки идут по традиционной схеме, через иностранных трейдеров? Или все эти контракты подлежат расторжению, а механизмы сбыта - радикальной корректировке?**

- На предприятиях «УРАЛХИМа», где я раньше работал, все намного проще - есть собственные торговые дома, которые занимаются отгрузками по направлениям. На внутренний и внешний рынки. Все открыто, ясно. Заводы в этом участия не принимают. Они занимаются производством, а сбытом - торговые дома. «Тольяттиазот» будет убирать посредников. Будем развивать продажи конечным потребителям. Основная задача - получение максимальной прибыли.

**- «ТОАЗ» и «Трансаммиак» (который пока контролируется лицами, близкими к иностранному собственнику завода) теперь по разные стороны баррикады? Это может как-то повлиять**

**на экспорт аммиака по трубопроводу?**

- Почему по разные стороны? «Трансаммиак» - организация, которая зарабатывает транспортировкой аммиака. Мы - организация, которая его производит. Никаких особых изменений не последует. Если будут - то только в лучшую сторону, за счет увеличения отгрузки по трубе.

**- Прежняя управленческая команда «ТОАЗа» реализовывала на предприятии ряд инвестиционных проектов, например строительство третьей установки по производству карбамида. Планируете ли вы пересматривать инвестиционную стратегию «ТОАЗа»? Если да, то как именно?**

- Третий карбамид будет достроен. Недавно прошли переговоры по срокам сдачи объекта. Планируем, что это случится в сентябре-октябре следующего года. Займемся серьезным ремонтом четвертого агрегата аммиака, кото-



ШАБЛИНСКИЙ АНАТОЛИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ

- Генеральный директор ПАО «ТОАЗ»
- Родился в 1976 году.
- В 2000 году окончил Гомельский государственный университет по специальности «Инженер-механик», в 2004 - Белорусский госуниверситет по специальности «Международный менеджмент» и в 2008 - Академию управления при Президенте Республики Беларусь.
- С 1996 по 2012 занимал ряд должностей в ОАО «Гомельский химический завод».
- С 2012 по 2014 - главный инженер ООО «Гипспромресурс».
- С 2014 по 2017 - возглавлял белорусское предприятие нефтехимической отрасли.
- С 2017 по 2020 - генеральный директор АО «Воскресенские минеральные удобрения».
- С августа 2020 по ноябрь 2021 - Директор филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в г. Кирово-Чепецке

рый больше двух лет находится в аварийном простое. Что дальше - надо смотреть отдельно, так как сейчас очень ужатые транспортные потоки, логистика предприятия. Сначала надо «расшить» эти вопросы. Уже были некоторые встречи, где обсуждались возможность строительства на «ТОАЗе» установки по выпуску азотной кислоты, селитры, возможность начать производство удобрений, в том числе сложных. Если углубить степень переработки аммиака - можно обеспечить серьезный рост прибыльности компании. Пока очень многое находится в стадии изучения. Что касается остальных начатых проектов - их не так много. Все, что начато, конечно, будем продолжать. Но по многим проектам возникает немало вопросов. Конкретизировать их содержание я пока не буду.

**- Вам удалось уже отладить взаимодействие с трудовым коллективом «Тольяттиазота»?**

- Я провел с трудовым коллективом несколько встреч.





Никакого негатива со стороны работников завода не вижу. Да его и не должно быть, мы не собираемся что-то ухудшать. Люди это понимают. Им нужна прежде всего стабильная безопасная работа.

**- Вы планируете менять систему оплаты труда и коллективный договор?**

- Коллективный договор только принят. Зачем его пересматривать? Не вижу смысла. По окончании его срока действия, если потребуются какие-то поправки, обсудим их с профсоюзом и с трудовым коллективом. Учтем коллективный договор на предприятиях «УРАЛХИМа», общий для всех заводов компании. Худшее будем улучшать, а лучшее - оставлять.

Система оплаты труда будет пересматриваться. Премирование станет ежемесячным с 1 января 2022 года. Снижения заработной платы не будет однозначно - не видим смысла экономить на трудовых кадрах. Это основной ресурс предприятия. Наоборот, в ближайшее время зарплаты проиндексируем.

**- Ожидает ли «ТОАЗ» сокращение персонала? Или, напротив, вам потребуется больше людей, чем есть сейчас?**

- Какое сокращение? Наоборот, дополнительно набираем людей на карбамид. Развиваем проектное направление, потому что инвестиционных проектов впереди очень много и людей нужно готовить.

Предстоит решать большие производственные задачи. Среди ближайших проектов - реконструкция наливных эстакад аммиака, приведение их к безопасным условиям труда, снижению рисков. Поэтому увеличение штата будет, сокращения как такового - нет.

Мы разговаривали с трудовым коллективом, в том числе по транспорту. Потом это все оживленно обсуждали. Да, я сказал, что в «УРАЛХИМе» принято пассажирские перевозки переводить на аутсорсинг. Подчеркну, речь идет об аутсорсинге не всего транспортного управления, а только пассажирских перевозок. Это выгодно для предприятия - нет дополнительной нагрузки по покупке транспорта, по ремонту и обслуживанию. Есть четкий договор, в котором прописыва-



**У нас достаточно средств, чтобы дальше усиливать позиции «Тольяттиазота» на международном рынке и по качеству продукции, и по расширению продуктовой линейки.**

вается, какие услуги должен оказывать перевозчик. И качество услуг не станет хуже. За это предприятие платит деньги. Никто не потеряет работу или заработок. На предприятиях «УРАЛХИМа», когда мы переводили пассажирские перевозки на аутсорсинг, с поставщиком услуг в договоре прописывали условие сохранения зарплаты и рабочих мест работникам.

Спецтехника останется в управлении нашего ремонтного персонала - это подъемные краны, вышки, другая техника. По срокам пока говорить рано - нужно обсудить с коллективом - единолично такое решение никто принимать не собирается. Думаю, что люди услышат, пообщаются с работниками предприятий «УРАЛХИМа», и все вопросы отпадут сами собой.

**- Вы завершили комплектование новой управленческой команды «ТОАЗа»? В какой степени при этом сохранился на предприятии костяк бывшего топ-менеджмента?**

- Если говорить о руководящих должностях на заводе - часть прежнего менеджмента осталась работать, в частности - практически все технические специалисты. Некоторые люди не захотели остаться сами. Часть сотрудников сюда перешли из принадлежащих «УРАЛХИМу» предприятий. Например, новый директор по логистике Сергей Сунцов.

**- Появилась информация о том, что бывший генеральный директор «Корпорации «Тольяттиазот» Сергей Шишов сейчас работает финансовым директором «ТОАЗа». Так ли это?**

- Сергей Шишов не бывший, а действующий генеральный директор АО «Корпорация

«Тольяттиазот». Это видно из записи в ЕГРЮЛ. С должности его никто не снимал. Сейчас он действительно принят на должность финансового директора «ТОАЗа».

**- Будет ли меняться социальная политика «ТОАЗа»? Предприятие успело получить известность в регионе в качестве крупного благотворителя и мецената, эти традиции продолжатся?**

- Благотворительная политика «Тольяттиазота» не изменится. В части социальной политики заложенный до прихода нового руководства план остается в силе. С социальными объектами предстоит работать юристам, чтобы разбираться в вопросах владения собственностью.

В наших планах - ввести специальные группы для детей работников в детских садах и спецклассы в школах в разных районах города. Такая практика есть у многих предприятий «УРАЛХИМа», чтобы с детских лет растить кадры.

**- У «ТОАЗа» много социальных активов: санаторий «Надежда», Дворец культуры, детский сад. Планируется ли вы от них избавляться, как уже сделало большинство промышленных предприятий страны?**

- Санаторий «Надежда» - заведение высокого уровня. Сейчас там занимаются, в том числе, модернизацией системы отопления, после чего его запустят в работу и сотрудники предприятия снова смогут в нем отдыхать.

Медсанчасть на заводе продолжит работу, ведь на химическом предприятии должны быть медики. ДК «Тольяттиазот» останется как дань традициям. У многих заводов «УРАЛХИМа» есть ведомственные дворцы культуры, и избавляться от них никто не собирается.

**- Ранее вокруг «Тольяттиазота» был сформирован многопрофильный холдинг. Сейчас представители группы «УРАЛХИМ» появились в руководстве «ТОАЗа», поменялось руководство в «Томете» и Тольяттихимбанке. Что будет происходить с другими предприятиями группы - «Трансаммиаком», «ТОАЗ-Диоксидом», «Газораспределением», «Управляющей компанией жилым**

**фондом», «Реакционными трубами», «Азотреммашем», «Ульяновскэнерго»?**

- В ООО «Томет» идет конкурсное производство. Судом назначен арбитражный управляющий. «УРАЛХИМ» является крупнейшим кредитором в деле о банкротстве предприятия.

Тольяттихимбанк, насколько я знаю, принадлежит Сергею Махлаю, в отношении которого введена процедура банкротства. Его имуществом также сейчас управляет назначенный судом финансовый управляющий, который сам определяет работу банка.

«Трансаммиак» является партнером «Тольяттиазота». «Реакционные трубы», «Азотреммаш», «ТОАЗ-Диоксид», «Газораспределение» - это активы, которые будут развиваться. «Азотреммаш» и «Реакционные трубы» - известные предприятия, по качеству их продукция не уступает импортной. Уже сейчас им поступают заказы от предприятий «УРАЛХИМа».

На производстве диоксида модернизируют установку, чтобы она могла обеспечить бесперебойное производство после ввода в строй третьего агрегата карбамида.

Менеджмент в этих компаниях останется прежним.

**- В истории противостояния «УРАЛХИМа» и «ТОАЗа» поставлена точка или вы еще ожидаете каких-либо контрдействий со стороны иностранных собственников завода?**

- Между АО «ОХК «УРАЛХИМ» и ПАО «Тольяттиазот» никогда не было никакого противостояния. Более того, «УРАЛХИМ» всегда стремился вернуть на предприятие все похищенное с него прежним преступным менеджментом. У «УРАЛХИМа» нет ни одного иска к ПАО «То-

льяттиазот». Зато есть иски к его бывшим менеджерам, которые причинили «ТОАЗу» огромный ущерб, при этом изображая в прессе ситуацию как некое противостояние двух бизнес-групп.

**- Ранее имущество «ТОАЗа» было арестовано в рамках расследования уголовного дела в отношении бывших собственников предприятия. Смена менеджмента компании означает прекращение ареста?**

- Аресты имущества предприятия сохраняются до настоящего времени, т.к. продолжается расследование уголовного дела по ч. 3 ст. 210 УК РФ «Организация преступного сообщества». Так что это вопрос к следственным органам.

Производственной деятельности предприятия аресты не препятствуют. На балансе числится 950 единиц техники, многое уже не используется. Даже то, что вышло из строя и не подлежит восстановлению, остается на площадке. Как только арест снимут - часть техники продадим или сдадим в металлолом.

**- «ТОАЗ» в этом году получит рекордную прибыль, которая прогнозируется на уровне в несколько десятков миллиардов рублей. Что предполагается с ней делать?**

- Вся полученная прибыль пойдет на развитие предприятия. На достройку третьего агрегата карбамида, ремонт четвертого агрегата аммиака, другие ремонтные работы на предприятии, на повышение уровня промышленной безопасности, реализацию экологических мероприятий. Много чем предстоит заняться.

**- После своего назначения, когда вы получили доступ к внутренней информации, появились ли у вас новые претензии к работе прежнего руководства завода? Если да, то какие именно?**

- Выявлено очень много нарушений. Пока продолжаются судебные разбирательства, конкретно говорить не буду. Но схем было очень много - и по покупке оборудования и запчастей, и по продаже готовой продукции. Конечно, такие процессы будут останавливаться. Когда все завершится, обнаружим все, чтобы люди знали, как это было. ■



**«Тольяттиазот» будет убирать посредников. Будем развивать продажи конечным потребителям. Основная задача - получение максимальной прибыли.**

САМАРСКОЕ  
**Обозрение**

МОЖНО КУПИТЬ

В КИОСКАХ

**«РОСПЕЧАТЬ»  
и «ПЕЧАТЬ»**

В МАГАЗИНАХ СЕТИ

**5 Пятёрочка**

В СУПЕРМАРКЕТАХ

**Перекресток**  
СУПЕРМАРКЕТ

В ГИПЕРМАРКЕТАХ СЕТИ

**лента**

В СЕТИ «МИНДАЛЬ»

Московское шоссе, 13

МАГАЗИН  
САМООБСЛУЖИВАНИЯ  
**Миндаль**



интервью

СЕРГЕЙ ТЮТИН

Управляющий Самарским отделением Сбербанка -  
о внедрении цифровых технологий

# Сбер делает работу с данными доступной любому бизнесу

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Сбер занял первое место в рейтинге инновационности банков по итогам первого полугодия 2021 года, подготовленном фондом «Сколково» (группа «ВЭБ.РФ») совместно с компанией Dsight. Как отмечают составители рейтинга, лидеры инвестируют в перспективные разработки, используют инструменты внедрения инноваций и оперативно запускают новые цифровые сервисы. О том, как Сбербанк погружает самарских клиентов в цифровую трансформацию и транслирует свой опыт в сфере искусственного интеллекта и информационной безопасности, рассказал управляющий Самарским отделением ПАО Сбербанк Сергей Тютин.

## Как Сбербанк использует современные цифровые решения в своей работе?

- Мы гордимся тем, что Сберу удалось собрать команду мирового уровня, которая способна противостоять киберугрозам любой сложности. Для защиты Сбербанка и его клиентов выстроена уникальная экосистема кибербезопасности с использованием современных технологий. Причем специализированные кадры сосредоточены не только в Москве, но и в региональных филиалах, в том числе и в Самарской области. Наши специалисты используют

алгоритмы искусственного интеллекта, внедряют программные модели (нейросети). Сбер всегда был для клиентов не просто банком, но и финансовым советником. И сегодня банк усиливает эту роль, становясь проводником в цифровую трансформацию. Мы делимся накопленным опытом, продвигая комплексные цифровые решения.

## Где уже внедрены ваши разработки?

- К примеру, мы реализуем различные проекты в сфере образования. При поддержке благотворительного фонда Сбербанка «Вклад в будущее» в образовательном центре «Южный Город» появились детские лаборатории, создан коворкинг-центр и сенсорное пространство для детей с особенностями здоровья, школьный форум учащихся Soft-skills и многое другое. Также Сбер проводит «Уроки цифры», созданные на базе «Академии искусственного интеллекта для школьников». Еще в Самарской области реализуется проект «Ладочки» по организации безличной системы оплаты питания в школе. В использовании этого сервиса задействованы родители школьников, администрация каждой школы, комбинат питания, поставляющий продукцию в учебные учреждения.

## Вы ведете просветительскую деятельность по цифровой трансформации и для бизнеса?



**Сбер всегда был для клиентов не просто банком, но и финансовым советником. И сегодня банк усиливает эту роль, становясь проводником в цифровую трансформацию.**

- Сбер в Самарской области регулярно организует стратегические сессии и презентует актуальные цифровые решения для клиентов и партнеров, в том числе для обмена опытом. В этом году несколько таких сессий по цифровой трансформации мы провели в Москве в центральном офисе Сбера для крупных клиентов, работающих в сфере АПК региона. Компании проявили большой интерес к таким сервисам, как IT-аудит, кибербезопасность, облачное хранение данных.

## Какие еще продукты экосистемы Сбера могут пригодиться самарским предпринимателям?

- Сбер первым на финансовом рынке запустил отраслевые решения - специализированные цифровые приложения, встроенные в интернет-банк для предпринимателей СберБизнес. Наборы сервисов подобраны с учетом специфики ведения и управления бизнеса в различных отраслях предпринимательской деятельности. В настоящее время рас-

тет спрос на нефинансовые продукты. В частности, в сегменте B2B для юридических лиц мы развиваем сервисы, которые включают в себя кибербезопасность и облачное хранение данных. Так, компания SberCloud - поставщик облачных услуг, входящий в экосистему Сбера, предоставляет высокий уровень информбезопасности IT-инфраструктуры, рабочих процессов и услуг, что является ключевой характеристикой облачного бизнеса. Компания предлагает широкую линейку платформенных облачных решений, а также инструменты для работы с искусственным интеллектом, базирующиеся на ресурсах суперкомпьютеров Christofari и Christofari Neo. Информационно-технологические платформы и услуги SberCloud являются основой цифровой экосистемы Сбера, а также предоставляются клиентам - частным компаниям, государственным организациям и физическим лицам.

## Какие цифровые решения входят в SberCloud?

- Самарские предприниматели все чаще пользуются такими услугами, как виртуальное рабочее место в облаке, сервис для работы с искусственным интеллектом и копирование данных в облако. Таким образом, можно дистанционно предоставлять и администрировать рабочие места, обеспечивать сотрудников необходимым ПО, а также поддерживать высокий уровень информационной безопасности. Отмечу, что SberCloud сейчас - одна из самых инновационных облачных платформ на российском рынке, которую можно использовать в любых сферах бизнеса, науки и образования. Облачная платформа SberCloud Advanced позволяет эффективно управлять как IT-инфраструктурой, так приложениями и интернет-сервисами. Она радикально минимизирует ресурсы, требуемые для поддержания работы IT-систем, и в разы сокращает время вывода на рынок новых продуктов и услуг. Таким образом, Сбер делает работу с данными доступной любому бизнесу. ■



энергетика

ВНЕДРЯЮТ ИННОВАЦИИ

# Повышают энергоэффективность

«Самаранефтегаз» управляет углеродным балансом, сокращая потребление электроэнергии

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Реализация программы энергосбережения АО «Самаранефтегаз» обеспечила экономию затрат на топливно-энергетические ресурсы (ТЭР) в размере 160 млн рублей, что составляет 2,9% от общих затрат на ТЭР за 2021 год. Это стало возможным за счет контроля энергоэффективности предприятия.

Снижение антропогенной нагрузки на окружающую среду, влияющей на изменение климата, - одна из приоритетных задач АО «Самаранефтегаз», входящего в нефтедобывающий блок НК «Роснефть». По информации нефтедобытчиков, для лучшего управления углеродным следом нужно создавать интеллектуальное предприятие, одна из составляющих частей которого - экологическая нейтральность.

В 2015 году 197 стран подписали Парижское соглашение - международный договор, направленный на сокращение выбросов парниковых газов в



АО «САМАРАНЕФТЕГАЗ» совершенствует структуру программы энергосбережения

атмосферу, которые, по мнению экспертов, оказывают существенное влияние на изменение климата. Правительство РФ ратифицировало данное соглашение в 2019 году.

Являясь одним из крупнейших мировых производителей углеводородов, НК «Роснефть» применяет стратегический подход в решении глобальной задачи по борьбе с изменением климата. Компания активно

внедряет современные, в том числе дистанционные технологии обнаружения и оценки источников выбросов метана, а также по предотвращению их утечек.

По словам начальника отдела по повышению энергоэффективности и энергосбережению АО «Самаранефтегаз» Андрея Черепанова, подавляющая часть выбросов парниковых газов обусловлена процессами энер-



АНДРЕЙ ЧЕРЕПАНОВ, начальник отдела по повышению энергоэффективности и энергосбережению «Самаранефтегаза»

Структура программы энергосбережения АО «Самаранефтегаз» говорит о значительных инвестициях в инновационные технологии. Ее реализация окажет прямое и решающее влияние на достижение стратегических экологических показателей за счет повышения энергоэффективности и позволит ощутимо снизить углеродный след в рамках производственной деятельности.

гопотребления, поэтому рост энергоэффективности непосредственным образом влияет на углеродный баланс. «Сокращение потребления электроэнергии на нашем предприятии достигается за счет повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов», - сообщил он.

В «Самаранефтегазе» действует программа энергосбережения, направленная на сокращение

потребления электрической энергии путем внедрения инновационного оборудования и технологий. Основная часть мероприятий проводится на скважинах механизированной добычи (66%) и на объектах наземной инфраструктуры (17%).

«В рамках механизированной добычи уделяется большое внимание внедрению инновационного оборудования и технологий: устанавливаются погружные электроцентробежные насосы с повышенным КПД, применяются высоковольтные погружные электродвигатели, энергоэффективные трансформаторы, интеллектуальные станции управления электроцентробежными и штанговыми глубинными насосами, а также внедряются шнековые и вихревые газосепараторы. По наземной инфраструктуре максимальная эффективность достигается за счет применения частотно-регулируемого привода центробежных насосов на напряжение питания 0,4 кВ и 6 кВ», - пояснили на нефтедобывающем предприятии гурбери. ■



# *С Новым годом!*

*Пусть он будет  
успешным и добрым,  
счастливым и удачным!*

*Желаем новых идей, успехов  
и достижений в жизни!*

*Коллектив инвестиционной компании  
«Фонд регионального развития»  
(ООО «Форра»)*



МНЕНИЕ

ВЛАДИМИР БИРЮКОВ

Главный управляющий директор ООО «Самарские коммунальные системы»  
о том, как исполняется компанией ее инвестиционная программа

# Скоро устраним основные болевые точки

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

В 2021 году «СКС» инвестировали около 1,2 млрд рублей в развитие городской системы водоснабжения и водоотведения. На что потрачены эти деньги? С какими незапланированными проблемами компания столкнулась в ходе исполнения инвестиционной программы? Как отразился кризис на платежной дисциплине потребителей? На эти и другие вопросы в интервью «СО» отвечает главный управляющий директор «Самарских коммунальных систем» Владимир Бирюков.

- В 2021 году «СКС» активно занимались масштабными проектами в рамках инвестиционной программы: реконструкцией городских очистных канализационных сооружений (ГОКС), строительством новых водоводов. На какой стадии находится их реализация? Финал близок?

- Действительно, с каждым годом мы набираем обороты, приступая к реализации все более инвестиционных проектов. Крупнейший из них - это, конечно, реконструкция ГОКС. В 2021 году работы на очистных канализационных сооружениях в основном коснулись системы механической очистки поступающих стоков. Проведена реконструкция со строительством буферного резервуара и сооружений системы удаления сырого осадка избыточного ила; возведены объекты комплекса биологической доочистки сточных вод от биогенных элементов; построено здание механических решеток и песковых бункеров. В 2022 году мы приступим к следующему этапу - дальнейшей реконструкции аэротенков и отстойников, строительству здания управления системой автоматической подачи воздуха.

Львиная доля планируемых вложений уйдет на те глобальные проекты, которыми мы сейчас занимаемся.

Глобальные работы в этом году шли по проведению двух водоводов к поселку Управленческий, развернулось масштабное возведение объектов на третьем подъеме НФС-2.

Готов проект строительства двух водоводов в Куйбышевском районе Самары. Положительный эффект от его реализации смогут ощутить на себе практически 150 тыс. человек. Завершаются работы по обеспечению водой и канализацией района Орлов Овраг, где выделены земли под строительство домов для многодетных семей.

- С какими проблемами сталкивались «СКС» в рамках реализации инвестиционной программы? Их удалось решить?

- Проблемы были разные. Но при любом стечении обстоятельств в 2021 году мы должны были выполнить все обязательства перед городом и по инвестиционной, и по производственной программе. А проблемы бывают всегда. Сейчас, например, мы столкнулись с необходимостью выплачивать компенсацию за сруб деревьев при укладке водоводов в Управленческом. Считаю это нелогичным: городская администрация заказывает

проект, минЖКХ согласовывает его, проходят общественные слушания. Мы приступаем к строительству социально значимого объекта и должны при этом выплачивать компенсацию, которая составляет чуть ли не треть выделенной суммы. Это не было заложено в инвестпрограмму. Где логика и экономика? Стараемся решить этот вопрос.

- Если вернуться к содержанию инвестиционной программы - каковы объемы вложений в реализацию в 2021 году, а также планы на 2022-й?

В этом году плановая цифра по инвестициям составляет 1,16 млрд рублей. В следующем году - 1,3 млрд рублей.

- В этом году плановая цифра по инвестициям составляет 1,16 млрд рублей. В следующем году - 1,3 млрд рублей.

- Что будет происходить в последующие годы?

- Концессионное соглашение действует до 2047 года. Значит, и работы будут продолжаться. Львиная доля планируемых вложений уйдет на те глобальные проекты, которыми мы сейчас занимаемся. Они позволят устранить основные болевые точки в системе водоснабжения и водоотведения города. Далее сосредоточим усилия



16+ **ДЕЛО**  
ДОСЬЕ ДЕЛОВОЙ РАЗВЕДКИ

**Все ходы записаны**  
Ежемесячно с газетой «Самарское обозрение»  
Телефон рекламной службы 342-50-22





на небольших водоводах, за-кольцовках. Работа над выполнением соглашения - очень живой, подвижный процесс. В зависимости от ситуации в городе в инвестпрограмму могут добавляться какие-то объекты или исключаться. Все происходит по согласованию с городской администрацией, минЖКХ, антимонопольной службой.

Мы работаем не на процесс, а на результат. Это выгодно и жителям города, и нам. Чем быстрее мы приведем систему водоснабжения и водоотведения в порядок, тем быстрее сможем вернуть свои вложения и получить прибыль.

**- В декабре областная прокуратура потребовала, чтобы мэрия Самары оштрафовала «РКС-Самара». Специалисты ведомства сочли, что «СКС» не выполнили условия концессионного соглашения. Насколько, на ваш взгляд, обоснованы эти претензии?**

- Мы делаем свою работу, прокуратура делает свою. Замечания, о которых идет речь, касаются оформления документов, а не самого факта выполнения обязательств. Инвестиционная программа - живой организм, она меняется в зависимости от ситуации: появляются дополнительные соглашения, новые объекты. Возможно, что-то в документах упущено. Хорошо, что прокуратура это замечает, обращает наше внимание. Таких концессионных соглашений в стране единицы, и еще не выработан единый безошибочный алгоритм отчетности. Еще раз говорю, что вопросы к оформлению, а не к объему или качеству работ.

Я часто общаюсь с ветеранами отрасли, с теми, кто работал в 70-е годы прошлого века, в период наиболее активного строительства сетей и объектов. Они отмечают, что сейчас благодаря инвестиционной программе отрасль переживает возрождение. Таких масштабных работ не проводилось почти 40 лет. Задумайтесь, мы решаем проблемы, которые не могли решить все предыдущие годы: ведем мягкую воду в поселок Управленческий, планируем дать мягкую воду в Куйбышевский район. На ГОКС проходит грандиозная реконструкция. Все это исторические события, без преувеличения.



**Мы приступили к реализации двух программ, аналогов которым пока нет ни в одном другом городе-миллионнике. Это программы «Вода с улиц - в дом» и «Удобства в дом».**

**- Перечисленными проектами план работ «Самарских коммунальных систем» не ограничивается?**

- Конечно, нет. Мы приступили к реализации двух программ, аналогов которым пока нет ни в одном другом городе-миллионнике. Это программы «Вода с улиц - в дом» и «Удобства в дом». Мы взяли на себя обязательство избавить Самару от хождения за водой с ведрами, уличных туалетов и выгребных ям. Идет активная работа. По состоянию на 30 ноября к нам поступило 809 заявлений от жителей города с просьбой подключить их к системам холодного водоснабжения и водоотведения в рамках данных программ. К настоящему моменту 166 заявок выполнено.

**- Сколько времени потребует реализация данных программ в части проведения воды в дома жителей?**

- Мы сделаем все, чтобы решить эту задачу к 2025 году. Нас никто не гонит. Но мы сами заинтересованы в этом. Мне становится стыдно, когда я вижу, что в домах, куда все еще не проведена вода, живут ветераны войны. Хорошо, что наши инициативы активно поддержали губернатор, администрация города, большинство глав районов. А вот в Кировском районе, где больше всего частных домов, колонок, нарушений по подключениям, эта работа районной администрацией практически не ведется.

**- Все это касается новых объектов и специальных программ. А что происходит в обычной жизни с утечками и засорами, какие изменения?**

- Об утечках сложно давать какую-то объективную статистику, так как всю картину нам

портит строительство развязки на Ново-Садовой. Каждое отключение-переключение для проведения работ, а тем более повреждение труб ведет за собой цепочку из гидроударов и повреждений на сетях. Если бы не эти обстоятельства, то аварийность была бы значительно ниже.

А что касается засоров... Прочитую одно из обращений. «Вот вы нам уже пять раз чистили колодец, а он опять забился, сколько можно...» У меня вопрос: кто забил колодец - «СКС» или жители, которые не соблюдают правила пользования канализацией? Мы проводим профилактические промывки, увеличиваем число бригад, планируем закупать дополнительную технику, но пока не изменится отношение жителей, засоры не прекратятся.

**- Не так давно «СКС» требовали снести несколько сотен объектов, стоящих на коллекторах. В том числе детские площадки, кафе и скульптуры. Что-то уже убрано?**

- Да, этот процесс идет. Конечно, не такими темпами, как нам хотелось. Но я считаю, мы добились определенных сдвигов в этой области. Некоторые районные администрации уже убрали детские площадки. К примеру, через суд мы добились этого от администрации Октябрьского района.

Прежде чем что-то возводить на участке, где находятся наши сети, надо получить согласование. Этот вопрос касается жизни и здоровья людей. Никакие подземные коммуникации не защищены на 100 процентов от повреждений. Сегодня на напорном коллекторе поставили детскую площадку, а завтра произошла авария и в этот коллектор может упасть ребенок.

**- А изменилась ли ситуация с воровством крышек колодцев? Можно ли эту проблему вообще решить?**

- Надо менять законодательство. Согласно стандартам, мы должны осматривать колодец раз в два месяца. Но за этот промежуток времени может произойти все что угодно. Что с этим делать? Можно возбуждать массу уголовных дел, но проблема не исчезнет, пока не будут привлекать к ответственности пункты приема металлолома. Накажут одного вора - начнет воровать другой. И пока дают деньги за

крышки и элементы ограждений, это будет продолжаться. Мы обратились к депутатам с законодательной инициативой, будем настаивать на своих предложениях. Мы рассматриваем кражу крышки как посягательство на жизнь и здоровье человека. Хотим, чтобы и законодатели разделяли нашу точку зрения.

**- В последние два года по карману жителей Самары ударил кризис, вызванный введением жестких ограничительных мер, призванных не допустить распространения коронавируса. Как он отразился на платежной дисциплине самарцев?**

- Не могу сказать, что платить стали хуже. Думаю, в этом заслуга нашей политики. Мы всегда идем навстречу тем, кто попал в трудную жизненную ситуацию. У нас создано две комиссии, которые рассматривают такие вопросы. А долги тех, кто не платит, потому что не хочет, мы предаем гласности. Если и это не действует, запускается приостановка поставки услуг. Например, тампонируемые канализации. Так что мы не сидим на месте, и это дает результат.

Конечно, с началом пандемии появилась и отдельная категория людей, которая сочла, что в кризис может не платить за услуги водоснабжения. И без каких-либо разъяснений просто не платит. Но таковых единицы.

**- Платежная дисциплина потребителей юридических лиц не ухудшилась?**

- Нет. Должников среди юридических лиц можно пересчитать по пальцам. На них есть тоже свои меры воздействия. Например, списки тех, кто не



**С началом пандемии появилась и отдельная категория людей, которая сочла, что в кризис может не платить за услуги водоснабжения. И без каких-либо разъяснений просто не платит. Но таковых единицы.**

платит нам за оказанные услуги, мы передаем в банки. Это грозит им дальнейшим отказом в просьбе о предоставлении кредитных средств.

Но я обращаю ваше внимание, что повышение платежной дисциплины - это результат не только давления на абонентов, но и поощрения дисциплинированных, огромная разъяснительная работа, создание условий для удобного общения абонентов с предприятием, оплаты. Мы сделали в этом направлении очень много, но еще больше предстоит.

Добросовестных абонентов, как и хороших людей, больше. Спасибо им большое. Именно благодаря им мы можем работать, выполнять наши обязательства перед жителями.

**- В 2018-2019 годах «Авиакор-авиационный завод» накопил перед «СКС» около 890 млн рублей долга по штрафам за превышение предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ (ПДК) в сточных водах. Они были взысканы с завода в суде. В ходе судебного процесса «СКС» и «Авиакор» заключили мировое соглашение. Предприятие исполняет свои обязательства по нему? Не допускает ли завод повторных нарушений?**

- Исполняет, не допускает.

**- Есть другие нарушители, подобные «Авиакору»?**

- У нас на контроле по качеству предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах находятся 32 крупных предприятия. К сожалению, среди них есть те, кто нарушает и говорит, что ничего не может с этим поделать. Они просто сбрасывают грязные стоки и платят за это. Имен называть не буду.

Если честно, я не понимаю эту логику. На те средства, которые они уплачивают в счет штрафа, давно можно было построить очистные сооружения. Но почему-то они этим не занимаются. Поэтому вкладываемся в канализационные сети мы. Источником этих вложений как раз и является плата за ПДК. Ведь грязные стоки негативно воздействуют на всю систему водоотведения. Приходится проводить ремонты, подстраивать, менять процессы. Но больше, конечно, в данном случае пугает вред, который предприятия наносят экологии. ■

## ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЕ НОМЕРА «Самарского обозрения» и журнала «Дело» ПЕРВЫМИ



- Запоздывает доставка почты?
- Хотите сэкономить на подписке?
- Не успеваете узнавать самое важное из-за командировок или путешествий?

## РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА ВСЕГДА С ВАМИ В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ ИЛИ СМАРТФОНЕ!



Скачай

в App Store



и Google play\*



\*App store. \*\*Гугл Плей. Реклама 43668 16+



## ИНВЕСТИЦИИ

## РАЗВИВАЮТ ПРОИЗВОДСТВО

# «ОДК-Кузнецов» обновляется

Предприятие наращивает масштабы модернизации

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

«ОДК-Кузнецов» на прошлой неделе запустил новые производственные объекты: инструментальное производство и комплекс по сборке компрессоров, объем инвестиций в которые превысил 6 млрд рублей. При поддержке «Ростеха» это позволит предприятию существенно нарастить объем выпуска своей продукции и повысить производительность. С выходом обоих производств на проектную мощность на «ОДК-Кузнецов» будет создано 500 рабочих мест.

ПАО «ОДК-Кузнецов» выпускает авиационные, ракетные и промышленные двигатели. По итогам 2020 года его обороты составили 15,5 млрд рублей. Предприятие входит в состав Объединенной двигателестроительной корпорации «Ростех». В последние годы «ОДК-Кузнецов» занимается модернизацией, техническим перевооружением и совершенствованием производственных процессов. Завод возглавляет управляющий директор Алексей Соболев.

Госкорпорация «Ростех» и ОДК активно поддерживают преобразования на самарском предприятии. Так, в конце 2019 года здесь открыли Центр специализации «Коробки приводов и агрегатов». В проект было инвестировано порядка 2,5 млрд рублей. Новый комплекс обеспечивает полный технологический цикл изготовления деталей с зубчатым зацеплением. 24 декабря 2020 года на заводе запустили новый производственный корпус, в котором разместилось гальваническое производство. Общая сумма инвестиций в этот проект составила 2,9 млрд рублей. Также в течение 2020 года было введено в эксплуатацию несколько локальных производственных участков, позволивших значительно увеличить пропускную способность завода.

**В СОЗДАНИЕ**  
новых  
производственных  
объектов  
«ОДК-Кузнецов»,  
представленных  
гостям  
на торжественной  
церемонии, было  
инвестировано  
более 6 млрд  
рублей



В конце декабря 2021 года на предприятии прошла торжественная церемония открытия еще двух производственных объектов. Одним из них стал участок инструментального производства. На нем будет осуществляться фрезерная, токарная и шлифовальная обработка сложнопрофильных и сложноточных поверхностей. Кроме того, на участке планируют изготавливать штампы, пресс-формы, измерительный и режущий инструмент, приспособления и приборы, предназначенные для производства деталей и узлов двигателей для стратегической авиации и промышленных двигателей НК-12СТ, НК-14СТ, НК-36СТ, НК-37, а также нового перспективного изделия. По информации пресс-службы завода, «современное оборудование, установленное в этом цехе в ходе реконструкции, позволит сократить время изготовления выпускаемых изделий на 30%. Одновременно повысится производительность и увеличится пропускная способность инструментального производства «ОДК-Кузнецов». С запуском данного объекта



**АЛЕКСЕЙ СОБОЛЕВ,**  
управляющий  
директор ПАО  
«ОДК-Кузнецов»

**Фактически к 2023 году предприятие превратится в принципиально новый завод, интересный как по продуктовой линейке, так и по тем возможностям, которые оно будет предоставлять своим сотрудникам.**

на предприятии будет создано 58 рабочих мест. Реконструкция участка инструментального производства была выполнена в ходе реализации государственной программы «Развитие оборонно-промышленного комплекса РФ». Сумма финансирования проекта составила 1,464 млрд рублей.

Вторым объектом, открытым на «ОДК-Кузнецов» в конце декабря, стал новый заводской корпус, в котором разместилось

производство компрессоров газотурбинных двигателей. Его площадь составила 16,5 тыс. кв. м. Он должен обеспечить полный технологический цикл изготовления компрессоров и всех требуемых для их производства компонентов - порядка 1000 различных наименований изделий. «Для оснащения нового корпуса использовано 125 единиц оборудования, в том числе высокоточные пятикоординатные фрезерно-токарные обрабатывающие центры, шлифовальные и сверлильные станки, дефектоскопы и контрольно-измерительные машины. В создание производства инвестировано 4,8 млрд рублей. Проектная численность персонала составляет 347 человек», - отметили в пресс-службе «ОДК-Кузнецов».

В церемонии открытия производственных объектов предприятия приняли участие промышленный директор авиационного кластера Госкорпорации «Ростех» Анатолий Сердюков, генеральный директор Объединенной двигателестроительной корпорации Александр Артюхов и губернатор Самарской области

**ФАКТ**

## ДАЮТ ДОРОГУ МОЛОДЫМ

Часть рабочих мест, созданных на новых производствах «ОДК-Кузнецов», займут молодые самарские специалисты. В этом году совместно с Самарским университетом предприятие впервые набрало проектную группу «Крылья «Ростеха». В нее вошли 20 самых успешных студентов. Обучение в пилотных группах включает углубленное изучение английского языка, конструкторских IT-компетенций, наставничество работодателей с первого курса для развития профессиональных навыков и возможность международных стажировок.

Дмитрий Азаров. Гости подчеркнули важность модернизации производства «ОДК-Кузнецов». «Это самый масштабный проект в рамках модернизации самарского предприятия Объединенной двигателестроительной корпорации. Цех оснащенный станками, соответствующими российским и международным стандартам качества и экономической эффективности. Планируем, что благодаря современному высокопроизводительному оборудованию и новой схеме внутриводской логистики объем производства деталей вырастет в 2 раза при меньших трудозатратах», - отметил Анатолий Сердюков. По словам Александра Артюхова, производство стало практически в два раза больше, чем до этого: «С тем же объемом времени и трудозатрат будет производиться в два раза больше продукции. Это главная задача по эффективности, которая была решена. К авиационным двигателям всегда повышенные требования прочности. Все оборудование современное, специализированные станки и материалы». ■

**САМАРСКОЕ**  
**Обозрение online - это**

Число подписчиков:

**>286 ТЫСЯЧ**

ПОКАЗОВ ПОЛУЧИЛИ  
НОВОСТИ «СО» ОНЛАЙН  
В «ТВИТЕРЕ»  
В ИЮЛЕ

Присоединяйтесь! Телефон рекламной службы: 8 902 371 81 44

По данным на 26 августа 2021 года

Реклама 4398C2

**САМАРСКОЕ**  
**Обозрение**

**Хотите сдать в аренду складскую или офисную площадь?**

С «Самарским обозрением» вы сделаете это быстрее!

Раздел «Строительство и Недвижимость»

Телефон рекламной службы: 342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № Т653-00526 от 15.11.2012 г.

**РАБОТА ВАХТА**  
Москва, Тольятти, Ростов  
Великий Новгород, Белгород

**СТРОЙКИ**  
**ПРОИЗВОДСТВА**  
**ЗАВОДЫ**

З/П от 45 000 руб./мес.  
**8 (917) 138-67-46**

**Вызов менеджера по рекламе в офис.**

**342-50-22**  
(многоканальный)  
**334-12-80**

0063 реклама



ФАКТ

ПОБЕДИЛИ В КОНКУРСЕ

# Наградили лучшую продукцию страны

В «золотую сотню» вошли товары, производимые на региональной площадке НК «Роснефть»

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Продукция самарских дочерних предприятий ПАО «НК «Роснефть» стала победителем престижного Всероссийского конкурса «100 лучших товаров России-2021». Высшими наградами конкурса отмечены 15 видов выпускаемых компаний товаров.

В двух конкурсных номинациях отмечены сразу 8 наименований продукции Новокуйбышевского завода масел и присадок: масла трансмиссионные Rosneft Kinetic Hypoid и Rosneft Kinetic Catran; гидравлические Rosneft Hidrotec OE HLP; редукторные Rosneft Redutec CLP и OE; формовочное Rosneft Formtec, а также алкилсалицилатная присадка «Детерсол-300». Производимая продукция соответствует отечественным и международным стандартам и одобрена ведущими автопроизводителями. Так, Rosneft Kinetic Hypoid 80W-90 в рамках действующего соглашения о сотрудничестве поставляется на АвтоВАЗ. Как рассказали на НЗМП, это современное всесезонное масло, которое продлевает срок службы трансмиссий легкового и коммерческого транспорта, обладает улучшенными противозносными и противозадирными свойствами.

В целом ассортимент выпускаемой заводом продукции насчитывает свыше 170 наименований. Гарантированное

## ПОЧЕТНЫМИ ЗНАКАМИ

«Отличник качества» и «За достижение в области качества» награждены сотрудники самарских предприятий НК «Роснефть»



производство высококачественной продукции достигается эффективной системой управления качеством, основанной на международных стандартах ISO 9001 и IATF 16949.

Золотой знак конкурса и звание лауреата в номинации «Продукция производственно-технического назначения» присвоены газам углеводородным сжиженным топливным, производимым Сызранским НПЗ. Это же предприятие стало обладателем серебряного знака за битумы нефтяные дорожные вязкие. Их эксплуатационные свойства гарантируют надежность покрытия автодорог в различных климатических зонах.

## СПРАВКА

• «100 лучших товаров России» - это отличительный знак, указывающий на высокое качество продукции, подтвержденное экспертами. Он ориентирует потребителя на выбор продукции, изготовленной из качественного сырья с использованием патентованных компонентов и по современным технологиям. В губернии конкурс проходит уже в 24-й раз. В этом году в региональном этапе конкурса «100 лучших товаров России» приняли участие 28 предприятий, представивших 58 видов продукции и услуг.

Почетного звания дипломанта Всероссийского конкурса удостоена продукция еще двух работающих в Самарском регионе нефтеперерабатывающих заводов - Куйбышевского и Ново-

куйбышевского. Статус дипломанта в номинации «Продукция производственно-технического назначения» присвоен продукции КНПЗ - технической сере, которая востребована и используется в различных областях промышленности.

Также статус дипломанта присвоен продукции Новокуйбышевского НПЗ: топливу для реактивных двигателей марки РТ, дизельному топливу «ЕВРО», летному, сорта С, экологического класса К5 и фракции широкой легких углеводородов.

Предприятия самарской площадки ПАО «НК «Роснефть» не первый год подтверждают высокое звание производителей высококачественной про-



ОЛЕГ ВОЛКОВ, заместитель министра промышленности и торговли Самарской области

Самарская область - вторая в России по нефтепереработке и качеству выпускаемой продукции. Мы являемся лидерами не случайно. Огромные средства нефтяная компания «Роснефть» вкладывает в модернизацию предприятий для увеличения глубины переработки нефти, повышения качества производимых товаров.

дукции, являясь постоянными участниками и победителями Всероссийского конкурса «100 лучших товаров России».

Работники нефтяной компании уверены, что секрет успеха на Всероссийском конкурсе «100 лучших товаров России» - в постоянном контроле качества на всех этапах изготовления продукции. По информации организаторов конкурса, в этом году награждались и специалисты предприятий. В частности, почетными знаками «Отличник качества» и «За достижение в области качества» награждены шестеро сотрудников, работающих на предприятиях, входящих в структуру «Роснефти». ■

## Сызранский НПЗ поддержал науку

В СамГТУ открыт уникальный лабораторный комплекс

РОМАН АВРУСИН

При поддержке Сызранского НПЗ (дочернее общество НК «Роснефть») в филиале Самарского государственного технического университета завершено создание научно-исследовательского комплекса, состоящего из семи лабораторий. Завершающими стали две открывшиеся лаборатории: «Моделирование процессов нефтепереработки и нефтехимического синтеза» и «Автоматизация и управление химико-технологическими процессами».

Сызранский нефтеперерабатывающий завод и Самарский государственный технический университет сотрудничают не первый год. При поддержке СНПЗ на базе сызранского филиала начиная с 2018 г. открыты пять лабораторий: «Исследование физико-химического анализа нефти и нефтепродуктов», лаборатории «Неорганической химии», «Механики и молекулярной физики», «Общей и органической химии» и «Химической технологии». Оборудо-



дование, установленное в лабораториях, соответствует уровню лучших технических университетов страны.

Торжественное открытие новых лабораторий в СФ СамГТУ состоялось на прошлой неделе, в дни празднования 70-летия филиала. В мероприятии приняли участие руководство университета и нефтеперерабатывающего завода, а также глава Сызранского филиала Анатолий Лукиенко.

Возможности лабораторий позволяют существенно повысить уровень подготовки студентов по востребованному для «Роснеф-

ти» направлению «Химическая технология» и содействуют развитию научных исследований по перспективным направлениям нефтепереработки.

«Тренд развития российских вузов - это не образование ради образования, а образование ради экономики, - подчеркнул проректор по образовательным проектам и информационной политике СамГТУ Дмитрий Овчинников. - Сейчас мы видим блестящий опыт коллаборации производственного предприятия и высшей школы. Эффект от этого сотрудничества получают и универси-

тет, и производство. Мы рассчитываем, что новая лаборатория позволит на совершенно ином уровне готовить специалистов для нефтяной отрасли».

Лаборатории оснащены уникальным оборудованием, часть которого изготовлена специально под потребности вуза. Комплектация велась в тесном сотрудничестве со специалистами Сызранского НПЗ, которые ориентировались на реальное производство. По словам доцента кафедры «Химическая технология» Александры Мальцевой, в лабораториях будет осуществляться не только изучение профильных дисциплин, но и серьезная научная работа. Например, по испытаниям и синтезу новых катализаторов.

Как отметил в ходе мероприятия глава Сызранского филиала Анатолий Лукиенко, открытие новых лабораторий - это отличный подарок нефтяникам к 70-летию юбилею филиала технического университета.

«Очень важно, что руководство завода проявляет заинтересованность в сотрудничестве

с высшей школой. Сегодняшние студенты завтра станут профессионалами и внесут свой вклад в экономику города, региона и страны. Лаборатории позволят СамГТУ не просто идти в ногу со временем, а опережать его», - добавил Лукиенко.

НК «Роснефть» поддерживает образовательные организации во всех регионах своей производственной деятельности. Как отметили в пресс-службе Сызранского НПЗ, стратегическое партнерство с вузами направлено на формирование надежного кадрового резерва «Роснефти».

Самарский государственный технический университет входит в список вузов - партнеров «Роснефти» по подготовке квалифицированных инженерных кадров. Студенты университета проходят производственную и преддипломную практики на предприятиях компании, участвуют в корпоративной научно-технической конференции. Нефтяники в свою очередь поддерживают вуз в стремлении соответствовать самым высоким образовательным стандартам. ■



## МНЕНИЕ

МАРИНА МЯСНИКОВА

Глава самарского отделения Центробанка рассказала, как регулятор планирует бороться с резким ростом цен

РОМАН АВРУСИН

В декабре 2021 года Банк России в очередной раз поднял ключевую ставку. Ожидается, что следом за ним подтянутся с условиями кредитов и депозитов и коммерческие банки. Зачем Центробанк увеличивает стоимость денег? Поможет ли это остановить растущую инфляцию? Почему на ряд товаров цены выросли буквально в разы? На эти и другие вопросы в интервью «СО» ответила управляющий Отделением Самары Волго-Вятского главного управления Центрального банка РФ Марина Мясникова.

**- В конце года Центробанк скорректировал ключевую ставку с 7,5 до 8,5%. По замыслу регулятора, это должно снизить уровень инфляции. Что происходит с инфляцией в Самарской области и как рынок реагирует на политику ЦБ?**

- Задача Банка России заключается в том, чтобы создать такие условия, при которых экономика растет устойчиво, близко к потенциальному уровню, чтобы не было ее перегрева или охлаждения. В каком состоянии сейчас находится экономика, мы понимаем по уровню инфляции. Его оптимальный уровень для нашей страны - около 4%. Стабильно низкая инфляция позволяет людям и предприятиям планировать свои расходы на перспективу, не опасаясь, что деньги обесценятся. Сейчас мы видим, что инфляция отклонилась от целевого уровня. В ноябре 2021 года в целом по стране годовая инфляция составила 8,4%. В Самарской области годовая инфляция уменьшилась на 0,13 п.п., до 8,83%. Как видно, ее уровень остается выше общероссийского показателя и значения по ПФО (8,67%). Некоторое замедление инфляции в регионе связано со стабилизацией цен на отдельные овощи из так называемого борщевика набора. Заметное повышающее давление на инфляцию оказывает сохранение дефицита на рынке автомобилей из-за проблем с комплектующими, а также всплеск интереса к новому году к отдыху за границей в условиях ослабления ограничений в принимающих странах на фоне прошлого года.

Основной инструмент влияния на инфляцию в распоряжении Банка России - это ключевая ставка, через которую регулируется совокупный спрос в экономике. Изменяя ключевую ставку, ЦБ влияет на цену кредитов для коммерческих банков. Банки, в свою очередь, реагируют на это, изменяя ставки по кредитам и депозитам для своих клиентов - граждан и бизнеса. Изменения ставок отражаются на потреблении и сбережении, что приводит к изменению совокупного спроса и, в конечном счете, инфляции. Таким образом, поднимая ставку и добиваясь снижения инфляции, возвращая ее к цели, Банк России помогает экономике сохранять сбалансированные, устойчивые темпы роста.

**- Исклчительно борщевым набором траты людей не ограничиваются. На ряд товаров, например автомобили и недвижимость, рост**

# Основной инструмент влияния на инфляцию - это ключевая ставка

**Задача Банка России создать такие условия, при которых экономика растет устойчиво, чтобы не было ее перегрева или охлаждения.**

**цен составил намного выше обозначенной вами инфляции в 8,83%. Не приведет ли это к формированию пузырей на рынке?**

- В 2021 году в ряде сегментов спрос рос гораздо активнее, чем предложение. Скорость подстройки производства к расширению спроса наталкивается на ограничения по мощностям, нехватку комплектующих и сырья, узкие места в логистике. Избыточный спрос не является источником дополнительного экономического роста. Он лишь позволяет производителям активнее и масштабнее перекладывать свои дополнительные издержки на потребителей. Именно так развивалась ситуация в тех сферах, о которых вы говорите.

Свою роль в таком развитии событий играют и инфляционные ожидания, по всей стране они остаются на повышенном уровне. Сегодня очень важно, чтобы и люди, и бизнес четко понимали, что поддержание инфляции на стабильно низком уровне вблизи 4% - важная цель Банка России, и денежно-кредитная политика мегарегулятора направлена на достижение этой цели в обозримой перспективе. По прогнозам Банка России, инфляция вернется к уровню 4-4,5% к концу 2022 года. Опыт других стран, где аналогичная политика инфляционного таргетирования реализуется уже длительное время, показывает, что при стабильном уровне инфляции стабилизируются и инфляционные ожидания.

**- Привела ли политика Центробанка к сокращению числа привлекаемых кредитов в регионе?**

- Объемы банковского кредитования растут, причем во всех сегментах. Мы фиксируем рост кредитных портфелей, сформированных банками по физическим лицам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям. На начало ноября розничный кредитный портфель в Самарской области составляет 448,5 млрд рублей, годовой прирост сложился на уровне 17,7% после 12,0% годом ранее. При этом порядка половины годового прироста



портфеля кредитов граждан обеспечено ипотекой. Этот вид кредитования в регионе продолжает активно развиваться, в том числе в условиях реализации льготных госпрограмм. На начало ноября годовой прирост портфеля ипотечных жилищных кредитов составил 19,2% после 18,9% годом ранее.

Растет кредитование предприятий реального сектора экономики, в том числе малого и среднего бизнеса. К началу ноября кредитный портфель юридических лиц и ИП составил 383,6 млрд рублей, годовой прирост - 6,8%. Увеличение портфеля в значительной степени пришлось на финансирование предприятий пищевой промышленности и застройщиков жилья. Положительная динамика портфеля кредитов МСП складывалась в том числе на фоне действия льготных программ кредитования, а также механизма реструктуризации имеющихся у заемщиков обязательств. В результате к началу ноября годовой прирост портфеля кредитов МСП составил 17,8% (13,8% годом ранее).

**- Рост ключевой ставки должен повышать привлекательность вкладов. Их объем на региональном уровне растет?**

- Да. Объем вкладов, привлеченных банками на территории Самарской области, увеличился на 7,1% по сравнению с прошлым годом и достиг отметки в 658,2 млрд рублей на начало ноября. Размещение денежных средств на счетах в банке остается популярным инструментом сбережений для граждан, так как характеризуется низким уровнем риска и приносит стабильный доход.

**- В какой валюте предпочитают хранить свои сбережения самарцы? Меняются ли предпочтения из-за колебаний курса рубля?**

- Около 85% средств на вкладах жители региона хранят в рублях. Этот показатель держится на обозначенном уровне достаточно давно. Доля валютных

вкладов в Самарской области традиционно небольшая.

**- Насколько критичен сейчас уровень за кредитованности жителей региона?**

- Основной показатель в этом вопросе - уровень просроченных обязательств, а он снижается. Доля просроченной задолженности в портфеле кредитов жителей нашего региона в текущем году сократилась с 5,8 до 5,5% на начало ноября 2021 года.

Банк России внимательно следит за изменением долговой нагрузки граждан. С 2019 года банки и МФО обязаны рассчитывать показатель долговой нагрузки, решая вопрос о выдаче кредита свыше 10 тысяч рублей. ПДН - это отношение среднемесячных платежей заемщика по всем займам к его среднемесячному доходу. Если ПДН оказывается завышен, по такому кредиту возникает большая нагрузка на капитал кредитора. Это вовсе не означает, что люди с большой долговой нагрузкой лишаются доступа к займам, но стимулирует кредиторов к более взвешенной политике.

С 1 июля 2021 года Банк России вернул макронадбавки по новым необеспеченным потребительским ссудам к допандемийному уровню, с августа - повысил надбавки по ипотеке с первоначальным взносом от 15 до 20% и с 1 октября повысил надбавки по необеспеченным потребительским кредитам с высокими значениями полной стоимости кредита и кредитам, предоставляемым заемщикам с высокой долговой нагрузкой.

Меры Банка России призваны стимулировать всех участников процесса более ответственно подходить к кредитованию и не доводить уровень долговой нагрузки до черты, за которой заемщик будет не в состоянии расплатиться.

**- Какие основные тенденции и тренды определяли развитие финансового рынка в этом году?**

- 2021 год во многом был продолжением ковидного 2020 года.

Крайне важным фактором на финансовом рынке была пандемия, которая подтолкнула его участников развивать прежде всего дистанционное обслуживание. На рынке появилось много новых технических решений, которые значительно упростили получение клиентами финансовых услуг. Банк России в этом вопросе тоже не стоит на месте. Активно развивается наша Система быстрых платежей. Если раньше ею пользовались в основном граждане, чтобы переводить друг другу деньги, то теперь она открыла широкие возможности и для бизнеса. Компании смогли использовать альтернативное простое технологичное решение, позволяющее принимать платежи с помощью обычного смартфона. Возможности СБП постоянно расширяются, на очереди - платежи между юридическими лицами, оплата государственных платежей, а также трансграничные операции. Активно в этом году развивался проект «Маркетплейс», который дает жителям региона уникальные возможности. Например, открыть вклад в банке на Камчатке, если он предлагает самые выгодные для клиента условия. Кроме вкладов сейчас с помощью финансовых маркетплейсов любой желающий может купить полис ОСАГО, приобрести паи инвестиционных фондов или облигации. Безусловно, это способствует развитию конкуренции и, как следствие, повышает качество и доступность финансовых услуг.

**- Технический прогресс в финансовом секторе действительно шагнул далеко вперед. Успевают ли за ним системы кибербезопасности? Не обернется ли повышение доступности финансовых услуг ростом мошенничества в финансовой сфере?**

- Большая часть списаний денег со счетов клиентов без их согласия происходит не из-за технических уязвимостей в системе безопасности, а из-за применения мошенниками методов социальной инженерии. Под влиянием угроз и психологических уловок преступники выманивают у людей конфиденциальную информацию, вынуждая нарушить условия договора банковского обслуживания. Банк России сегодня готовит предложения по совершенствованию механизма возврата похищенных преступниками средств и защите прав клиентов. Для решения этой проблемы также очень важно повышать уровень финансовой грамотности наших жителей. В 2021 году в Самарской области была утверждена региональная программа повышения финансовой грамотности. Мы рассчитываем, что совместными усилиями всех ведомств, задействованных в реализации программы, финансовую грамотность удастся существенно повысить. ■



**ЕВГЕНИЙ ДЕМ'ЯНЕНКО,**  
директор по развитию «Меркури Девелопмент»

Офис в каком-то смысле - плацдарм для развития в местных сообществах. Мы регулярно устраиваем айтишные тусовки в городах с офисами: конференции, митапы, ивенты для студентов, просто совместные просмотры презентаций Apple и все в этом духе. Питер в этом плане нам идеально подходит - здесь сильное сообщество и очень много классных ребят. Мы уже приезжали в Питер знакомиться с программистами и разработчиками, а обосновавшись, будет удобнее организовывать еще больше полезных встреч и мероприятий.

**АНТОН КАТКОВ,**  
основатель компании MacBuildServer

Российские и иностранные ИТ-компании уже много лет открывают новые офисы в городах с большой концентрацией ИТ-специалистов, чтобы нанимать местные кадры. Пандемия замедлила этот процесс, но не остановила. А общий дефицит кадров на рынке приводит к тому, что компании готовы все больше средств выделять на поиск и наем, включая открытие новых офисов. Поэтому я однозначно вижу это как тренд для крупных ИТ-компаний. А вот небольшие компании со штатом до 100 человек, наоборот, все чаще отказываются от офисов, чтобы перевести работы целиком в онлайн и расширить свои возможности найма за счет удаленных сотрудников.

тренд

ОСВАИВАЮТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

# «Меркури Девелопмент» меняет удаленку на офис

Самарская ИТ-компания пытается решать кадровые вопросы путем запуска новых офлайн-площадок

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

Одна из крупнейших в регионе ИТ-компаний, работающих на зарубежный рынок, - ООО «Меркдев Самара» - соберет «удаленщиков» Северо-Запада в свой новый офис в Санкт-Петербурге. Для компании он станет шестым в России. Стратегию расширения офисной сети «Меркури Девелопмент» участники рынка связывают с кадровой политикой компании в условиях острого дефицита профильных специалистов.

Расширение сети компания начала 8 лет назад. Так появились офисы в Тольятти, Саратове, Казани, Краснодаре. Как стало известно «СО», сегодня команда работает над открытием офиса в Санкт-Петербурге. «Когда в каком-то городе у нас собирается достаточно сотрудников на удаленке, мы начинаем думать об открытии офиса.

**«МЕРКУРИ ДЕВЕЛОПМЕНТ»** доведет офисную сеть до Санкт-Петербурга, чтобы привязать к себе местных ИТ-специалистов



Например, так было с Краснодаром - собралась целая команда «меркурианцев-удаленщиков», и мы решили, что пора бы и организовать собственное пространство в городе. Сейчас в Питере у нас 15 человек, и есть сотрудники, которые хотят переехать из других городов. Офис планируем открыть сразу после

каникул», - подтвердил планы расширения сети директор по развитию компании Евгений Дем'яненко.

«Открытие новых офисов в крупнейших городах - тема не новая. Этот путь выбирали многие ИТ-компании с начала нулевых. Другой вопрос, что в последние несколько лет

бизнес уходит в онлайн и многие, напротив, отказываются от офисов. Онлайн позволил существенно расширить географию поиска сотрудников и не привязываться к какой-то конкретной локации офиса. Появление офисов «Меркури Девелопмент» в крупных городах может быть связано с формированием ло-

альности за счет модного и современного пространства и с желанием компании проводить отраслевые встречи с представителями индустрии. Такой шаг, несомненно, привлечет дополнительный кадровый интерес к компании», - комментирует экс-владелец «РЕГ.РУ» Валерий Студенников. ■

СПРАВКА

• «Меркури Девелопмент» создана в 1999 году ее нынешним директором и соучредителем Павлом Шамаровым. Компания ориентирована на зарубежный рынок: в США у нее расположен офис продаж, а в России сосредоточен основной «мозг» - разработчики. Только в России команда насчитывает около 400 человек. По итогам 2020 года выручка «Меркдев Самара» составила 359 млн рублей, чистая прибыль - 4 млн рублей. В копилке «Меркдев» - сотрудничество с компанией Fitbit, выпускающей фитнес-трекеры, шагомеры, смарт-часы, которой российские айтишники помогли с программным обеспечением. Продукция Fitbit довольно популярна в США, фитнес-браслет именно этой фирмы носил экс-президент США Барак Обама. В начале 2021 года Google закрыла сделку по приобретению Fitbit за \$2,1 млрд.

ДОЛГИ

## Прессуют жену владельца шинного холдинга

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Конкурсный управляющий «Поволжской шинной компании» Виктор Марков пытается привлечь к ответу по долгам организации супругу бенефициара компании Сергея Бондаренко Светлану Бондаренко. Марков счел, что субсидиарную ответственность должен нести и главный бухгалтер компании Андрей Авдеев. С соответствующим заявлением Марков обратился в Арбитражный суд Самарской области 6 декабря. С супругов Бондаренко и Авдеева он попросил солидарно взыскать 584,08 млн рублей. Эти средства он рассчитывает внести в конкурсную массу «Поволжской шинной компании». Заявление Маркова пока не рассмотрено, заседание по нему состоится не ранее середины января следующего года. Прежде к субсидиарной ответственности по обязательствам «ПШК» привлекали только Сергея Бондаренко. Холдинг «Поволжская шинная компания» выступал разработчиком и дистрибьютером шин под собственным брендом Vontyre. В лучшие годы выручка «ПШК» превышала 3,5 млрд рублей. В 2019 году компании холдинга столкнулись с финансовыми проблемами. Банк ВТБ стал предъявлять иски о банкротстве к структурам группы. Вскоре одна за другой компании «ПШК» были признаны несостоятельными.

## ХОЗЯЕВАМ «ТЕПЛАНТА» ЛОМАЮТ СХЕМУ

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Подконтрольный бизнесмену из списков Forbes Дмитрию Николаеву кемеровский угледобывающий холдинг «Стройсервис» нашел новый способ борьбы с владельцами самарского завода «Теплант». «Стройсервис» пытается оспорить сделки, которые могут пошатнуть позиции холдинга «Стройсистема» (контролируется челябинским депутатом заксобрания Игорем Свеженцевым) в процессе банкротства самарского предприятия. В начале 2019 года «Стройсистема» установила контроль над «Теплантом», специализирующимся на производстве сэндвич-панелей. Новый хозяин в качестве схемы захода на завод выбрал банкротство его оператора. С этой целью компании «Стройсистемы» выкупили у банков-кредиторов требования к «Тепланту». Мощности бывшего «Тепланта» заработали под управлением нового оператора «Электрощит-Стройсистема», сначала по договору аренды, но постепенно активы предприятия скупались новым собственником с торгов. В схему вмешался «Стройсервис». Он является миноритарным кредитором «Тепланта» (завод задолжал ему 45,97 млн при общем размере требований порядка 1,3 млрд рублей). Весной 2021 года «Стройсервис» начал оспаривать итоги торгов, на которых компании Игоря Свеженцева приобретали имущество «Тепланта». Часть судов «Стройсервис» к настоящему моменту проиграл. Судя по всему, теперь он решил зайти с другой стороны. В Арбитражный суд Самарской области поступил иск, оспаривающий договоры цессии, по которым к «Стройсистеме» перешли права требования к «Тепланту» от банков-кредиторов. Речь идет о крупнейших обязательствах завода - перед Сбербанком (629,9 млн руб.), ЮниКредит Банком (469 млн руб.), Газпромбанком (114,3 млн руб.), ВТБ (139,4 млн руб.). Общий объем оспариваемых сделок порядка 1,3 млрд руб., что составляет большую часть реестра требований кредиторов «Тепланта». Если «Стройсервису» будет сопутствовать успех, компании Игоря Свеженцева могут потерять контроль над банкротством бывшего оператора самарского завода.

ТЕХНОЛОГИИ

## Личным кабинетом «РКС-Самара» стали пользоваться чаще

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

В 2021 году количество абонентов, зарегистрированных в личном кабинете «РКС-Самара», существенно увеличилось. Так, по сравнению с прошлым годом, сервисом стали пользоваться на 39300 больше физических лиц (51,15% от общего числа абонентов), и на 1736 - юридических (48,11% от общего числа). «Для многих потребителей личный кабинет стал привычным способом коммуникации с компаниями. И «РКС-Самара» старается идти в ногу со временем и приглашает абонентов пользоваться данным сервисом. Особенно удобно с ним работать, когда есть необходимость сохранять большой объем информации. Он дает возможность быстро и просто оплатить товар или услугу, проверить произведенные расчеты», - поясняют в пресс-службе «РКС-Самара». Помимо передачи показаний приборов учета, сохранения истории показаний, начислений и оплаты, в личном кабинете на сайте ресурсоснабжающей организации юридические лица могут формировать акты сверки расчетов и пакет первичных документов. Для удобства физических лиц «РКС-Самара» создали учетные записи для каждого абонента. «Логин и пароль указаны на оборотной стороне квитанции за октябрь и ноябрь. Сегодня, в канун праздников, в личный кабинет зайти просто необходимо. Трех абонентов там ждет подарок - сертификат на покупку продуктов к праздничному столу. Первый обладатель сертификата уже определился», - сообщили в компании.



# СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

тема & главное



**НИНА  
КАЗАЧКОВА,**  
руководитель  
областного  
отделения  
Всероссийского  
общества  
охраны  
памятников  
истории  
и культуры

На секции градсовета практически все проекты одобрили. Без согласования с управлением госохраны рассматривались те проекты, которые находятся в границах исторического поселения. Поэтому я написала свой комментарий к протоколу и замечание отправила в градсовет. Я внесла предложение, чтобы без оценки управления госохраны не выносить на секции градсовета вообще ни один проект в границах исторического поселения. Функция секций - оценивать архитектурную составляющую проектов и уже их вносить в градсовет при губернаторе. А тут секции начали подменять собой главный градсовет при губернаторе, они стали даже рекомендовать комиссии по ПЗЗ выдать спецразрешение.

## Макогон помогла «Берегу»

Завершившиеся археологические раскопки позволят группе застроить 21-й квартал Самары



РУФИЯ КУТЛЯЕВА

Группа «Берег» теперь может возобновить застройку площадки в старом центре Самары после завершения там археологических раскопок. Из-за обнаруженного в прошлом году на участке исторического культурного слоя строительные работы приостанавливались.

По итогам спасательных археологических работ, проведенных специалистом ООО «НФП «АрхГео» Александрой Макогон, особо ценных находок на площадке не обнаружили, что дает «Берегу» зеленый свет.

В 2007 году ООО «Альфа Стил», входящее в ассоциацию «Берег», начало осваивать 21-й квартал в историческом центре Самары - в границах ул. Пионерской, Водников, Венцека и Алексея Толстого. В 2013 году там построили жилой комплекс. Спустя два года компания получила разрешение на подготовку проекта планировки и межевания территории в квартале для дальнейшего его освоения.

После этого у «Альфы Стиля» возникли трудности с реализацией проекта. Сначала стало известно, что в этом квартале находится 13 объектов культурного наследия и 20 зданий, включенных в программу сноса ветхого жилого фонда. Группе удалось изменить охранную зону своего участка площадью 8,33 га. Это позволяло застроить территорию зданиями высотой 45 метров - примерно 15 этажей.

Затем компания пыталась согласовать отклонение от предельных параметров строительства, чтобы сократить количество машино-мест в будущем ЖК. 21 декабря 2019 года департамент градостроительства Самары опубликовал заключение о результатах публичных слушаний, согласно которому компании рекомендовали разрешить многоэтажное строительство с коэффициентом 0,7 парковочного места на квартиру (при нормативе одно машино-место на одну квартиру). Но к



**СУДЬБА ПРОЕКТА**  
компании  
Александра Катина  
зависела от итогов  
археологических  
изысканий  
на площадке.  
И похоже, что эти  
итоги оказались  
для нее очень  
благоприятными

### ■ ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «АРХГЕО»

- Зарегистрировано в Самаре в 2004 году
- Основной вид деятельности - научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук
- Учредитель - Валерий Фадеев (100%)
- Выручка за 2020 год - 42,9 млн рублей, чистая прибыль - 12,2 млн рублей.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

застройке компания тогда так и не приступила.

С 2020 года у застройщика возникло новое препятствие: жители соседних домов выступили против строительства высоток на публичных слушаниях по внесению изменений в проект межевания квартала.

Затем на участке «Альфы Стиля» нашли «исторический культурный слой XIX - начала XX вв. г. Самара». Его обнаружили археологи во время проведения исследования на предмет наличия объектов культурного наследия (ОКН) по договору

со строителями. В результате работы по освоению участка приостановили.

Обнаружение культурного слоя в квартале фактически стоило должности тогдашнему руководителю управления государственной охраны объектов культурного наследия (УГООКН) Владимиру Филипенко. Он стал фигурантом уголовного дела из-за того, что не включил исторический слой в перечень выявленных ОКН (подробнее - в допблоке «Исторический слой «Берега» подвел Филипенко»).

На планы «Альфы Стиля» это вначале не повлияло. В марте 2021 года вице-президент группы «Берег» Вячеслав Сидорович рассказал «СО», что после того, как компания получит документ от УГООКН о внесении исторического слоя в перечень ОКН, проведет раскопки по всем требуемым нормам.

Активность на площадке возобновилась в октябре. По словам Сидоровича, изыскания должны проводиться специализированной археологической компанией, у которой есть лицензия на такого вида работы.

«Мы предоставляем площадку под эти мероприятия, археологическая компания по своему проекту начинает работы. И они уже перед своими органами отчитываются о проведении этих раскопок», - заявил «СО» вице-президент «Берега».

Как сообщил и.о. руководителя регионального управления государственной охраны объектов культурного наследия Иван Стафеев, в настоящее время на территории объекта археологического наследия «Культурный слой XIX - нач. XX вв. (21-й квартал)» проводятся спасательные археологические полевые работы. «Археологические раскопки проводятся на основании открытого листа №2747-2021, выданного Минкультуры России. Срок действия открытого листа - с 18.10.2021 по 01.09.2022. Какая-либо информация о находках, полученных в ходе проведения археологических раскопок на территории вышеуказанного объекта археологического наследия, на настоящий момент в управление не поступала», - пояснил Иван Стафеев.

«СО» попыталось выяснить, от результатов чьих изысканий теперь зависит, быть или не быть новой стройке «Берега».

В УГООКН уточнили, что открытый лист Минкультуры России выдан на имя А.А. Макогон. Согласно законодательству, открытые листы на право проведения археологических по-

левых работ выдаются по заявкам юридических лиц, организующих и ведущих археологические полевые работы, на имя исследователя, указанного в заявке и являющегося работником этой фирмы.

Согласно информации о выдаче разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия за 2021 год, на имя Александры Макогон открыты два листа на работы в Самарской области - с 30 сентября по 31 декабря 2021 года и с 18 октября по 1 сентября 2022 года. Последний документ, судя по всему, как раз и касается разрешения на работы в 21-м квартале. Такие же сроки работ указаны в ответе УГООКН по застройке «Альфы Стиля». Также в этом году Александра Макогон получила разрешения на подобные работы в Ульяновской, Нижегородской, Оренбургской областях и Республике Татарстан. Она является научным сотрудником самарского ООО «Научно-производственная фирма «АрхГео».

Как сообщила корреспонденту «СО» сама Александра Макогон, на данный момент работы на участке в 21-м квартале завершены. «Этот участок мы закрыли. Там в основном обнаружены находки XVIII-XIX веков - остатки здания, дома, конюшни. Каких-то особо ценных объектов, честно говоря, нет.



тема&  
главное

**ВЯЧЕСЛАВ  
СИДОРОВИЧ,**  
вице-президент  
группы «Берег»

Прежде чем начать строительство на любом земельном участке в Самаре, по регламенту проводятся археологические изыскания. Археологические изыскания методом шурфления дают понимание, находятся ли на данном земельном участке предметы старины или артефакты. На основании этих археологических изысканий делается вывод о наличии или отсутствии культурного слоя. Как правило, культурный слой находят именно в исторической части Самары, потому что там веками складывалась городская среда. В нашем случае на основании археологических изысканий в свое время были выявлены предметы старины. И на этом основании было принято решение о проведении археологических раскопок. То есть был выявлен культурный слой как вновь выявленный памятник культуры. И для его сохранности как раз и необходимо провести археологические изыскания, которые на сегодняшний день и идут. Был разработан проект, который согласовывается в Москве, и получается открытый лист - тип разрешения на археологические изыскания. Эти изыскания проводятся специализированной археологической компанией, у которой есть лицензия для проведения такого вида работ. Мы предоставляем площадку под эти работы, археологическая компания по своему проекту начинает исследование. И они уже отчитываются о проведении этих раскопок.

автостоянками. На заседании рекомендовали комиссии по застройке и землепользованию Самары представить спецсогласование на условный вид разрешенного использования в зоне Ц-1. Это сделает возможным возведение в квартале многоэтажной жилой застройки высотой до 34,3 м по результатам проводимых археологических изысканий. Также в документе указано, что ассоциации рекомендовали доработать проект в части архитектуры фасадов и благоустройства внутренней территории.

Член градсовета, председатель правления Самарского регионального отделения Союза архитекторов России Юрий Корякин недоумевает по поводу того, как «Берегу» удалось добиться одобрения на ноябрьской секции совета. «Там было хорошее начало, когда построили дом на улице Алексея Толстого. Интересный в общем-то проект. Может, объем у него и завышен несколько, но в целом здание сделано на хорошем архитектурном уровне. А вот то, что дальше пошло - это все недоработанное, сырое. Ну как на этом крошечном пятнышке строить такой дом? Слава богу, там уменьшили этажность, но все равно - пространства для жизни недостаточно. И архитектурные решения, пускай они только эскизные, выглядят очень сомнительно», - считает эксперт. ■

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

# Исторический слой «Берега» подвел Филипенко

**ИЗУЧИВШИЕ  
ПЛОЩАДКУ**  
будущего  
строительства  
археологи помогли  
не только «Берегу»,  
но и Владимиру  
Филипенко



В феврале 2021 года в отношении руководителя управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области Владимира Филипенко возбуждено уголовное дело по факту превышения полномочий.

Согласно версии Следственного комитета РФ, чиновник, действуя незаконно и умышленно, вопреки интересам службы и выходя за пределы своих полномочий, с июня 2020-го по январь 2021 года не включил в перечень выявленных объектов культурного наследия культурный слой XIX - начала XX вв. в 21-м квартале. После этого он направил ООО «Альфа Стиль» сведения, что оснований для включения культурного слоя на площадке в реестр выявленных объектов культурного наследия нет. Также, по версии следствия, Филипенко якобы дал указание своим подчиненным о внесении заведомо ложных сведений в отчет о результатах проведения археологического охранно-разведочного обследования земельных участков.

Сам Владимир Филипенко ранее рассказал «СО», что археологи нашли на территории остатки битого фарфора и посуды, которые не представляют культурной ценности. Но так как их возраст более 100 лет, они автоматически относятся к ОКН. По версии Владимира Филипенко, ждать ответа по этим находкам от Минкульта РФ пришлось с сентября 2020-го по январь 2021 года. Не дожидаясь ответа от ведомства, в ноябре 2020 года застройщику сообщили, что в реестр выявленных ОКН культурный слой его площадки не внесли, чтобы он мог пройти государственную экспертизу строительства и готовил документы в минстрой.

30 марта 2021 года культурный слой все-таки включили в перечень выявленных объектов культурного наследия региона. Вскоре после возбуждения уголовного дела Владимир Филипенко ушел в отпуск. А в августе стало известно, что суд временно отстранил его от занимаемой должности. В настоящее время обязанности руководителя управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области исполняет Иван Стафеев.

В самом управлении «Самарскому обозрению» уточнили, что Владимир

Филипенко отстранен от работы на период предварительного следствия.

На какой стадии находится уголовное дело в настоящее время, «СО» уточнить не удалось. На запрос редакции в следственном управлении на момент сдачи номера не ответили.

Управляющий партнер адвокатского бюро «Антонов и партнеры» Анатолий Антонов пояснил, что результаты археологических раскопок могут помочь Филипенко избежать уголовной ответственности. «Это возможно при условии, что территория площадки в 21-м квартале в связи с отсутствием на данном участке ценных находок будет исключена из реестра ОКН. Кроме того, необходимо доказать, имела ли у Филипенко корыстная либо иная заинтересованность в том, чтобы ООО «Альфа Стиль» произвело застройку на участке 21-го квартала города Самары, что само по себе представляет сложность. Владимир Филипенко является государственным служащим и на него распространяются требования федерального закона о государственной службе в РФ, в соответствии с которым он может заниматься своей трудовой деятельностью только в случае, если у него отсутствует судимость», - говорит эксперт. По словам юриста Евгения Старостина, отсутствие ценных находок в культурном слое может означать отсутствие тяжести и снизить ответственность за преступление. «В ходе самого уголовного дела в основном будут выявлять, было ли принято решение о невключении культурного слоя в реестр произвольно и умышленно либо на основании каких-то фактов. Если умышленно, то вероятность передачи дела в суд возрастает», - комментирует он. Согласно части первой статьи 286 УК РФ «Превышение должностных полномочий», совершение действий, повлекших существенное нарушение прав и законных интересов, наказывается штрафом до 80 тыс. рублей, либо лишением права занимать определенные должности или на срок до пяти лет, либо лишением свободы на срок до четырех лет. Если же действия влекут за собой тяжкие последствия, то по части третьей той же статьи ответственность предполагает лишение свободы до 10 лет. ■



с 2007

года

группа «Берег»  
осваивает  
площадку  
в 21-м квартале

Были найдены отщепы каменного века, мезолита. Пока точных дат, к которым относятся объекты, сказать не могу, это все должны смотреть наши специалисты. Теоретически помешать застройке эти находки не должны», - констатировала Александра Макогон. По ее словам, ранее компания «АрхГео» работы для «Берега» не проводила.

Руководитель областного отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры Нина Казачкова пояснила «СО», что происходит на участке. «Действительно, там ведутся раскопки. Прежде чем застроить территорию, компания должна провести археологические раскопки, и по их результатам управление госохраны принимает решение о разрешении или запрещении строительства. В интересах застройщика, конечно, чтобы на участке ничего не нашли, чтобы он смог застроить площадку. Уже скоро будет понятно, чем закончатся раскопки - найдут что-то или нет. Если какие-то находки обнаружатся, тогда теоретически вести застройку там станет нельзя», - говорит Нина Казачкова.

В конце ноября 2021 года на секции градостроительного совета рассматривали проект комплексной реконструкции застройки 21-го квартала от «Берега». Речь шла о возведении жилых домов с подземными



конфликт

СВЯЗАННЫЕ С БУГУРУСЛАНСКИМ АЭРОПОРТОМ ОГРАНИЧЕНИЯ БРОСИЛИ ТЕНЬ НА САМАРСКУЮ ОБЛАСТЬ

# Похвистнево бьет в рынду

Город пытаются спасти от «приаэродромного коллапса»

РОМАН ЩЕРБА

Администрация города Похвистнева вышла на решительный бой против распространения на свою территорию приаэродромных ограничений. Будущие охранные зоны расположенного в Оренбургской области аэродрома Бугуруслана (Северный) грозят накрыть почти весь муниципалитет. Чтобы избежать этого, похвистневские чиновники судятся с Приволжским территориальным управлением воздушного транспорта. Их поражение чревато параличом нормальной жизнедеятельности как города, так и близлежащих сел.

Город Похвистнево с населением в 27 тысяч человек расположен на восточной границе Самарской области. В 12 километрах от города, в Оренбургской области находится аэродром Бугуруслан (Северный). Согласно информации из открытых источников, его использует Бугурусланское летное училище гражданской авиации имени П.Ф. Еромасова (филиал Санкт-Петербургского государственного университета гражданской авиации).

С лета 2020 года для всех аэродромов и аэропортов России ввели так называемые приаэродромные территории. Сведения о них в настоящее время вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). После полноценного юридического закрепления приаэродромные территории будут накладываться на попавшие в них земли ряд ограничений по условиям землепользования. Например, на определенных участках, отнесенных к подзонам приаэродромных территорий, нельзя размещать опасные промышленные объекты, жилые здания и социальную инфраструктуру. Ограничения в ряде случаев накладываются и на предельную высоту построек.

Аэродром Бугуруслан (Северный) - один из объектов, для которого сведения о приаэродромной территории почти полностью внесены в ЕГРН. Уже сейчас на публичной кадастровой карте можно увидеть зону с особыми условиями использования, полностью закрывшую собой город Бугуруслан. Однако пока в онлайн-сервисе публичной кадастровой карты отображается только та часть охранной зоны, которая находится в границах Оренбургской области, на территории которой и находится аэродром. Теперь готовится наложение охранных зон и на Самарский регион.

Как ранее сообщал редакции «СО» и.о. директора Кадастровой палаты по Самарской области Максим Гальцов, приаэродромная территория Бугуруслана (Северного) распро-



**ГЛАВА ПОХВИСТНЕВО**  
Сергей Попов опасается, что ограничения приаэродромной территории Бугуруслана (Северного) затронут почти весь город

## ОГРАНИЧЕНИЯ 7-Й ПОДЗОНЫ ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ

- В соответствии с Воздушным кодексом РФ, в границах седьмой подзоны запрещается размещать объекты, не соответствующие требованиям санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Ограничения не применяются в отношении земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли до принятия Федерального закона №135-ФЗ от 1 июля 2017 года.

Источник: Справка публичной кадастровой карты по ограничениям 7-й подзоны приаэродромной территории аэродрома Бугуруслан (Северный)

странится и на земли Самарской области. Судя по разбирательству, инициированному администрацией города Похвистнева, эта зона может серьезно осложнить функционирование населенного пункта.

В конце августа 2021 года Арбитражный суд Самарской области принял к рассмотрению иск от мэрии Похвистнева к Приволжскому межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства воздушного транспорта. Согласно материалам дела, горадминистрация требует исключить расположение 7-й приаэродромной подзоны на территории «значительной части» Похвистнева.

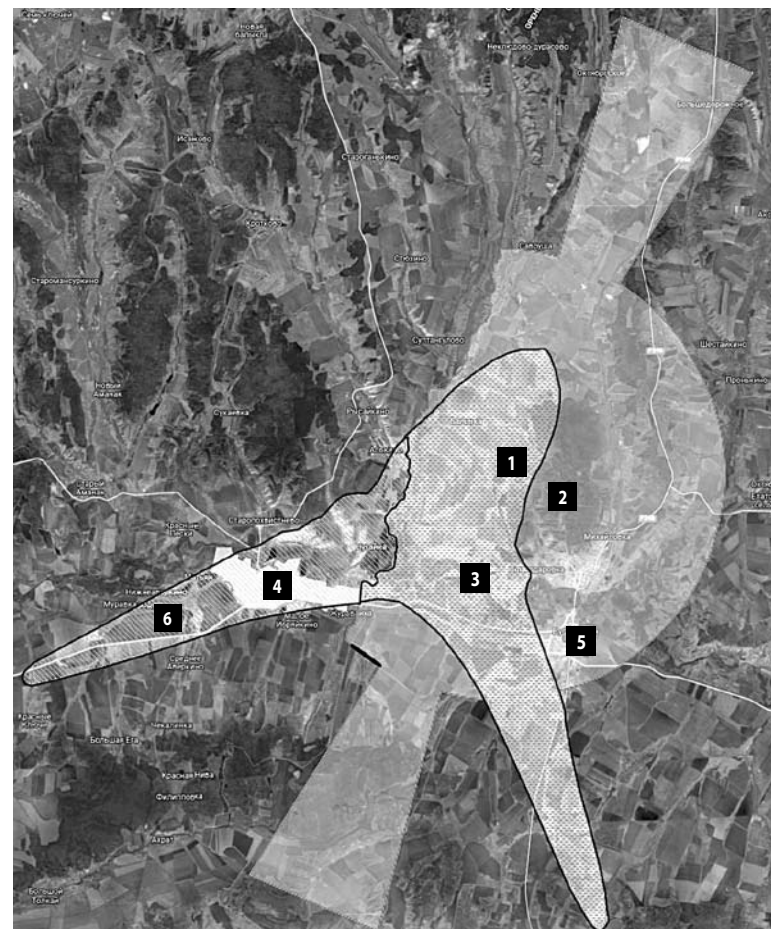
7-я подзона предполагает наиболее жесткие ограничения по использованию земель. К ней относят территории, где возможно превышение уровня шумового и электромагнитного воздействия, а также увеличена концентрация загрязняющих веществ в воздухе из-за близости авиаузлов. Фактически ввод данной подзоны для Похвистнева может означать почти полный запрет на проживание, социальное обслуживание части территорий. В 7-й подзоне нельзя использовать земельные участки для размещения жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, объектов образовательного

и медицинского назначения, а также спортивных сооружений и объектов для отдыха детей и их оздоровления.

В опубликованных материалах не уточняется, какую именно площадь города накрыла «приаэродромка». Но если провести экстраполяцию уже оформленных в ЕГРН земель 7-й подзоны в Оренбургской области на Самарскую, можно сделать вывод, что Похвистнево попадает почти полностью. Также следует ожидать частичного или полного наложения на территорию поселков Нугайка и Матьян, сел Нижнеаверкино, Среднее Аверкино и Малое Ибряйкино.

Администрация Похвистнева направила в суд ходатайство, в котором попросила принять обеспечительные меры и обязать управление Росреестра по Самарской области и кадастровую палату приостановить регистрацию и постановку на учет приаэродромной территории Бугуруслана (Северного).

В удовлетворении ходатайства муниципалам арбитраж отказал. А 10 ноября 2021 года он же постановил, что данное дело ему не подсудно и должно быть рассмотрено в Самарском областном суде. Как сообщил «СО» глава городского округа Похвистнево Сергей Попов, обжалуемый приказ, устанавливающий седьмую подзону приаэродромной территории аэродрома Бугуруслан (Северный), действительно охватывает большую часть территории города Похвистнева. «В настоящее время дело из арбитражного суда перенаправлено в суд общей юрисдикции, соответствующее заявление подготовлено администрацией города 21 декабря 2021 года. Решение по делу еще не принято. Ответчик не признает заявленные требования по причине отсутствия источника финансирования работ по внесению изменений в приказ



- 1 Аэродром Бугуруслан (Северный)
- 2 Установленная и внесенная в ЕГРН приаэродромная территория авиаузла в границах Оренбургской области
- 3 7-я подзона приаэродромной территории, внесенная в ЕГРН в границах Оренбургской области
- 4 Территория городского округа Похвистнево
- 5 Город Бугуруслан
- 6 Экстраполируемая на территорию Самарской области будущая часть 7-й подзоны Бугурусланского авиаузла

об установлении приаэродромной территории», - прокомментировал Попов. Получить комментарий от Приволжского территориального управления воздушным транспортом «СО» на момент сдачи номера не удалось.

Юристы пока осторожны в оценках перспектив развития противостояния. По их мнению, разбирательства затянутся из-за необходимости привлечения других заинтересованных лиц и решения вопроса подсудности.

Член коллегии адвокатов города Москвы «Подхвятиловский и партнеры» Петр Колдов полагает, что у чиновников есть возможность выиграть в споре. «Аэродром стал активно развиваться уже после того, как появился город. Вот если бы сначала построили аэродром, а потом уже рядом появился городской округ - тогда, вероятнее всего, суд бы отказался удовлетворять требования. А раз аэродром появился, когда уже существовал город с застроенной территорией, то у муниципалитета есть все шансы выиграть дело», - комментирует Колдов. В словах Колдова есть логика: железнодорожная станция, вокруг которой начали селиться люди, появилась в 1888 году, в 1934-м Похвистневу дают статус рабочего поселка, в

1947 году - города. А аэродром Бугуруслан (Северный) проектируют лишь в 1975 году.

Вместе с тем, по мнению юриста, проигрыв в суде может кардинально изменить дальнейший ход развития Похвистнева. «Полностью это рост не остановит - но процесс развернется в другом направлении. Как я понимаю, подзона накроет город не полностью и в первую очередь распространится на ту часть, которая ближе к Оренбургской области. Похвистневу придется просто расширяться в противоположную сторону, где не будет ограничений от приаэродромной территории», - полагает Петр Колдов.

«Из информации на сайте арбитража пока трудно делать какие-либо выводы. Сначала будет точно определяться, чья земля попала под приаэродромную территорию. Будут привлекать заинтересованных третьих лиц, ту же регистрационную палату. Выяснят, какому суду это все подсудно. И только потом уже перейдут к рассмотрению дела по существу. Но я думаю, если администрация муниципалитета вышла с такими требованиями в суд - они видят для себя возможность выиграть дело», - рассуждает адвокат КА «Литис» Олег Казачек. ■





**ВИТАЛИЙ СТАДНИКОВ,**  
доцент кафедры  
городского  
и регионального  
развития  
Высшей школы  
урбанистики  
им. А.А.  
Высоковского

Когда у застройщика есть определенный участок и именно по отношению к нему все нормируется - в такой ситуации сразу понятно, кто отвечает и за что. Сейчас этого не будет. И в принципе за новыми нормативами не стоит никакой идеологии городского развития. Это нормативы просто ради нормативов.

Что касается машино-мест - тут опять-таки надо считать от участка. Иначе будут учитывать места где-нибудь через дорогу, в 800 метрах, в каком-нибудь гаражном кооперативе или еще черт знает где. Ровно как происходит и сейчас. Сносится где-нибудь в центре города квартал, а машино-места, школы, сады находятся на периферии. То есть на участках, которые вообще никакого отношения к застройщику не имеют, но почему-то включаются в расчет. И квартиры-студии будут дальше строить. Просто опять нормативы станут размазывать. Там ведь смысл в том, что застройщик может строить любые квартиры, хоть по 10 квадратных метров. Но у него будут еще и квартиры по 60, 70 метров, «двушки», «трешки». Получится некая общая жилая площадь, ее поделят на те самые 35 метров - и получают расчетное население объекта. Для того чтобы просто занижить его для дальнейшего расчета количества мест в детских садах и школах.

# Девелоперам ставят рамки

&lt; НА СТР. 1

За планировочную единицу для подготовки документации по планировке предлагается принимать территории площадью до 10 га.

Впервые в региональные нормативы внесено несколько конкретных показателей. Так, устанавливается, что расчетная плотность микрорайона не должна превышать 450 человек на 1 га земли. Размер жилого квартала составляет от 1 до 10 га. Норма обеспеченности жильем на одного человека теперь не может быть менее 35 кв.м.

Дополнения вносятся также в главу 5 «Жилые зоны». Согласно им, при планировке жилой застройки необходимо обязательно учитывать минимальный уровень социальной инфраструктуры - школ, детских садов и объектов спортивного назначения.

При строительстве жилых домов выше 12 этажей первые этажи должны быть нежилыми, причем их высота - не меньше 4,2 метра. На дворовой территории должны размещаться детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для выгула собак и для стоянки автомобилей.

В этой же главе вводятся нормативы по размещению мест для машин. В населенных пунктах с численностью свыше 300 тысяч человек должно быть предусмотрено 1 машино-место на 80 кв. м. В населенных пунктах с населением от 100 до 300 тыс. человек - 1 машино-место на 100 кв. м. Для прочих населенных пунктов - 1 машино-место на 120 кв. м. При этом 80% машино-мест должны быть для постоянного хранения автомобилей, и 20% - для временного.

Некоторые существующие сейчас нормативы предполагают довольно жесткие требования к строителям. Так, девелоперы в областной столице обязаны обеспечивать жилые дома машино-местами по коэффициенту, равному единице. Это означает, что на одну квартиру необходимо запроектировать одно место для автомобиля. Однако, согласно сложившейся практике, компании очень часто получают от мэрии спецразрешения на уменьшение коэффициента до 0,5 (1 машино-место на 2 квартиры) или даже 0,1 (1 машино-место на 10 квартир).

Норматив обеспеченности жильем на одного чело-

## ЧИНОВНИКИ РЕШИЛИ

ужесточить для строителей нормы обеспеченности новых микрорайонов социальной инфраструктурой и машино-местами. Впрочем, у девелоперов останется возможность эти нормативы обойти



**ВЛАДИМИР КОШЕЛЕВ,**  
первый заместитель председателя комитета  
Государственной думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Уверен, что создание современных жилых районов придется по душе жителям, а застройщики, которые найдут комфортный баланс площадей и общественных зон, создадут конкурентное преимущество своему проекту и в итоге останутся в выигрыше.

Что касается нормы обеспеченности жильем на одного человека, то сегодня она ниже, чем указано в новых нормативах. Кроме того, она определяется в зависимости от отнесения квартир к тому или иному классу (стандартное, комфортное, бизнес). Исходя из этого, рассчитываются и нормы обеспеченности социальными объектами. Поэтому нужно подойти к обоснованию данных расчетов очень взвешенно.

Проблема парковок более остро стоит при точечном строительстве, чем при комплексном развитии территорий. Например, в Самаре все нормативы по парковкам обходятся за счет получения разрешений на отклонение от предельных параметров. Нонсенс, когда при проектировании жилых комплексов бизнес-класса на 100 квартир в ряде случаев приходится семь парковочных мест.

века, установленный теперь в 35 кв. м, также предполагается более высоким, чем по России. Стандартный федеральный показатель составляет 33 кв. м на одного человека. В градостроительных нормативах для Московской области и вовсе предусматривается 28 кв.м жилья на человека.

Норматив по плотности населения, судя по всему, пока на территории области соблюдается девелоперами произвольно. Так, в одном из крупнейших региональных проектов комплексного освоения - «Южном городе» - планируют к 2032 году площадь застройки увеличить до 2064 га. Население к этому времени составит 325 тыс. человек. Таким образом, плотность составит 157 человек на 1 га

земли, при новом нормативе в 450 человек. По другой крупной стройке - «Кошелев-проект» - сообщалось, что на 2016 год построено 165 га. Население же на тот момент достигало 100-125 тыс. человек. Соответственно, там плотность достигла 750 человек на 1 га.

Первый заместитель председателя комитета Государственной думы РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Владимир Кошелев говорит, что в Самарской области региональные нормативы градостроительного проектирования не менялись с 2014 года, и «попытки привести их к параметрам, отвечающим требованиям времени, удобным для конечного потребителя и гармоничного развития

территорий, только приветствуются». В то же время, по мнению парламентария, есть необходимость в дальнейшей корректировке нормативов. «В настоящий момент плотность населения, согласно нормативам градостроительного проектирования в Самарской области, имеет расчетную величину. Она зависит от ряда факторов: площадь участка, высотность зданий, их жилая площадь. Стандарты комплексного развития территорий, подготовленные АО «ДОМ.РФ» по поручению Председателя Правительства РФ, тоже имеют градацию по плотности населения в зависимости от типа застройки: малоэтажная, среднеэтажная, высотная. Убеден, что подобную градацию также необходимо отразить при внесении изменений в региональные нормативы. Согласен с тем, что более разумно норматив по парковкам привязывать к метрам, а не количеству квартир. Однако абсолютно уверен в том, что нельзя привязывать расположение парковок к тому участку, где строится дом. Если невозможно разместить то количество парковок, которое установлено нормативами, на участке строительства, необходимо предусмотреть норматив пешеходной доступности мест для хранения автомобилей», - резюмирует Владимир Кошелев.

Доцент кафедры городского и регионального развития Высшей школы урбанистики им. А.А. Высоковского Виталий Стадников говорит, что нор-

## НЕКОТОРЫЕ ВНОСИМЫЕ НОРМАТИВЫ

- Расчетная плотность микрорайона не больше 450 человек на 1 га
- Первые этажи должны быть нежилыми - в домах свыше 12 этажей
- Высота первых нежилых этажей не меньше 4,2 м

## ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ И ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

- Планировочная единица или ее часть - не более 10 га
- Жилой район - от 200 до 1500 га
- Жилой микрорайон - от 5 до 80 га
- Жилой квартал - от 1 до 10 га

мативы при проектировании жилых микрорайонов можно обходить. «Еще с советских времен идет нормирование не от участка, а от какой-то абстрактной планировочной единицы, границы которой определяются по желанию застройщиков. А мерить нормативы надо по участкам. Потому что границы квартала и микрорайона юридически никак не определены. Можно рассчитать 450 человек на гектар, просто включив в расчет находящийся рядом с объектом лес, какой-нибудь парк или стадион. Включаете в расчеты дополнительную площадь, и плотность населения «размывается». Когда же речь идет об участке, то это невозможно. Да и вообще плотность населения в Самаре почти никем нигде не учитывается. Есть у нас и районы с плотностью 800 человек на гектар, и даже больше - где-нибудь на 6-й просеке. Не считали ее раньше и не будут считать дальше», - уверен эксперт.

Финансовый директор ГК «Град» Александр Банников также напоминает, что показатель расчетной плотности микрорайона в 450 человек на 1 га был утвержден еще в советские времена. «Он существует до сих пор, по идее, его никто не отменял. Но кто-то отходит от него, кто-то придерживается. На сегодняшний день ситуация по нормативу, связанному с количеством машино-мест, хуже, чем предполагаемая сегодня - одно машино-место на одну квартиру. Так что ничего не изменится», - говорит он. ■



# преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

“ Прокурорами городов и районов области на постоянной основе осуществляется мониторинг в сфере подготовки жилищного фонда к отопительному периоду, данная работа взята на особый контроль. Впервые за много лет администрация города Самары получила паспорт готовности к отопительному сезону до его фактического начала.

“ Мы выявили, что в 10 районах области граждане, страдающие сахарным диабетом, получали лекарства и изделия медназначения с нарушением порядка их предоставления или вообще длительное время не получали их и были вынуждены приобретать за собственные средства.

интервью

СЕРГЕЙ БЕРИЖИЦКИЙ

Прокурор Самарской области рассказал о приоритетных направлениях работы своего ведомства

## Наша цель – создание эффективной системы обратной связи

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Выделение жилья детям-сиротам, надзор за реализацией нацпроектов и льготным обеспечением населения лекарствами, налаживание широкого взаимодействия с каждым жителем региона - деятельность прокуратуры Самарской области сейчас носит все более ярко выраженный социальный характер. Как и почему произошла эта перестройка? Об этом «СО» в эксклюзивном интервью рассказал прокурор Самарской области Сергей Берижицкий.

- 12 января 2022 года прокуратура празднует 300-летие со дня образования. В преддверии этой даты и заодно подводя итоги года, как бы вы оценили эффективность работы подчиненных?

- Наиболее объективно эффективность нашей работы могут оценить в первую очередь граждане. Мы отмечаем значительный рост обращений, в 2021 году к нам поступило около 100 тысяч жалоб. С одной стороны, это говорит о возрастающем уровне доверия населения к компетенции надзорного ведомства, о социальной активности общества, а с другой - о числе неразрешенных проблем у людей.

Наибольшее количество жалоб поступает по вопросам ЖКХ, на действия или бездействие службы судебных приставов, по вопросам нарушенных трудовых прав и о ходе уголовного преследования.

Наша основная цель в работе с населением - это создание эффективной системы обратной связи, всесторонность и объективность рассмотрения жалоб граждан, фактическое восстановление их нарушенных прав.

Мы существенно упростили процедуру обращения граждан непосредственно к руководству прокуратуры области и прокурорам на местах. Прием осуществляется как очно, так и дистанционно - в режиме видео-конференц-связи.

Всего в прокуратуру области на прием в 2021 году пришло около 20 тысяч человек, из них почти половина приняты прокурорами и их заместителями. Ко мне на прием обратилось 300 человек.

В рамках личных приемов к прокурорам наиболее часто об-

“

Мы существенно упростили процедуру обращения граждан непосредственно к руководству прокуратуры области и прокурорам на местах. Всего в прокуратуру области на прием в 2021 году пришло около 20 тысяч человек, из них почти половина приняты прокурорами и их заместителями. Ко мне на прием обратилось 300 человек.

ращаются граждане с вопросами о нарушениях законодательства в жилищно-коммунальной сфере. Самые «горячие» темы - ненадлежащая работа управляющих компаний, содержание общедомового имущества и придомовых территорий, качество предоставления и перерасчет оплаты коммунальных услуг.

Органами прокуратуры совместно с иными уполномоченными органами и организациями проводится серьезная работа по обеспечению законности в данной сфере.

Принятые в текущем году организационные меры позволили выявить ряд вопросов и вскрыть наиболее значимые для населения области проблемы, а также принять меры по их оперативному устранению.

В частности, традиционно вопросы подготовки к началу следующего отопительного сезона прорабатываются уже летом. Прокурорами городов и районов области на постоянной основе осуществляется мониторинг в сфере подготовки жилищного фонда к отопительному периоду, а также его текущего содержания со стороны управляющих организаций, и данная работа взята на особый контроль. Впервые за много лет администрация города Самары получила паспорт готовности к отопительному сезону



до его фактического начала. Меры прокурорского реагирования в рассматриваемой сфере правоотношений принимаются при наличии соответствующих оснований, зачастую такие проверки проводятся и по обращениям граждан.

Например, по результатам принятых мер прокурорского реагирования по обращениям граждан о некачественном горячем водоснабжении жителям 925 многоквартирных домов был произведен перерасчет платы за коммунальные услуги на сумму 6,1 млн рублей.

- Какова на сегодня роль прокуратуры в реализации национальных проектов? Одной из самых актуальных проблем региона в последние годы называют вопрос нехватки детских садов. Как осуществляется прокурорский надзор в данной сфере?

- К сожалению, практика надзора свидетельствует о том, что не все участники реализации нацпроектов понимают важность и значимость решаемых задач. Количество выявляемых нарушений закона при реализации нацпроектов в текущем году возросло, мы жестко реагируем на нарушения в данной сфере. Выявлено свыше 1400 нарушений закона, прокурорами принято более 550 мер реагирования, 24 материала прокурорских проверок стали

основаниями для возбуждения уголовных дел.

Организовано надзорное сопровождение каждого реализуемого в рамках нацпроектов мероприятия. Поэтому любой факт совершенного правонарушения оказывается в поле нашего зрения.

При этом прокуратура области настроена на конструктивное взаимодействие с правительством и руководителями региональных проектов. Целью взаимодействия мы видим в первую очередь выработку мер, направленных на устранение причин и условий, которые способствуют противоправным деяниям в сфере национальных проектов.

А вопрос обеспечения детей местами в детских садах и сейчас достаточно острый. Реализация данного права контролируется прокурорами на всех этапах, начиная с момента заключения контрактов, осуществления строительства, своевременной сдачи объекта в эксплуатацию и заканчивая распределением мест.

Хочется отметить, что на первом году реализации нацпроектов (в 2019 году) допускались просто грубейшие нарушения: не соблюдались сроки ввода в эксплуатацию, заказчиками принимались некачественные, а порой даже невыполненные работы, в ходе «гонки» за по-

казателями ответственными должностными лицами совершались служебные преступления. Итог: только в 2020 году прокурорами инициировано семь уголовных дел, где объектами преступных посягательств являлись бюджетные средства, выделенные на строительство новых зданий детсадов.

Так, приговором Ленинского районного суда Самары осужден директор строительной компании «Белстрой» Алексей Дунаев. Он признан виновным в совершении мошеннических действий, связанных с неправомерным завладением бюджетными средствами при строительстве детского сада в границах улиц Стара-Загора, Алма-Атинская, Березовая аллея, проспект Карла Маркса в Кировском районе Самары. С руководителя подрядной организации взыскан ущерб. Аналогичное дело о хищениях при строительстве в Тольятти детского сада «Ладушки» рассматривается этим же судом.

В то же время, как это ни парадоксально звучит, возбуждение уголовных дел не является для нас самоцелью. Меры прокурорского реагирования прежде всего направлены на реальное устранение нарушений закона, восстановление прав граждан и интересов государства. В результате этой работы мы совместно с региональным правительством добились того, что все 15 детских садов, построенных в рамках нацпроектов за последние два года, введены в эксплуатацию, и сегодня дети распределены по садам, а их родители имеют возможность спокойно работать.

В планах - строительство новых девяти детсадов, и каждый из этих проектов уже находится под пристальным вниманием прокуроров.

- Еще одна болезненная тема - жилье детям-сиротам. Здесь прокуроры были также весьма активны, в том числе в части возбуждения уголовных дел в отношении чиновников муниципалитетов. Повлияла ли активность прокуратуры на показатели выдачи квартир сиротам?

- Да, вопросы обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не теряют свою актуальность. И в восстановлении нарушенных прав данной категории лиц органы прокуратуры используют весь комплекс мер, предоставленных им законом.



тема&  
главное

На территории Самарской области в настоящее время почти 3 тысячи детей этой категории подлежат обеспечению жильем. В рамках реализации подпрограммы по обеспечению их жильем бюджетные субвенции в 2021 году составили 708,5 млн рублей.

Прокуратурой области в целях предоставления дополнительных мер социальной поддержки в адрес министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области в 2021 году направлено предложение о разработке нормативно-правового акта, позволяющего детям-льготникам приобрести жилье с использованием жилищного сертификата. В настоящее время проект этого нормативно-правового акта находится на согласовании в правительстве Самарской области.

Губернатор поддержал и нашу идею об определении министерства строительства ответственным за реализацию мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот. Это ведомство обладает необходимым объемом компетенции для организации работы с застройщиками и проведения оценки качества приобретаемых жилых помещений. В настоящее время проводится процедура передачи полномочий от минсоцдема.

Скажу еще, что по нашей инициативе в этом году принято решение о выделении из регионального бюджета дополнительно 200 млн рублей на обеспечение детей-сирот жильем. Благодаря активной позиции прокуратуры города Самары такое же решение о выделении дополнительно 128,5 млн рублей принято думой городского округа. Аналогичные решения приняты по инициативе территориальных прокуратур представительными органами Тольятти (19,7 млн рублей), Новокуйбышевска и Кинеля (по 1,5 млн рублей).

Всего же на реализацию программы по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 2021 году выделено около 1,1 млрд рублей.

Сиротам уже переданы 402 квартиры, в настоящее время оформляются документы на передачу в собственность детям еще 278 квартир.

С учетом важности реализации целей подпрограммы обеспечения детей-сирот своим жильем прокуратура области не ослабляет надзор на данном участке, и в отдельных случаях нарекания вызвало качество выделяемых квартир. Направлением в суд уголовного дела в отношении бывшего главы Богатовского района увенчалась прокурорская проверка качества выделенного сиротам жилья. Предоставленные шести сиротам квартиры оказались непригодными для проживания.

**- Еще одна достаточно проблемная тема - льготное обеспечение граждан лекар-**

**ственными средствами и медицинскими изделиями. Как осуществляется прокурорский надзор в данной сфере?**

- Как известно, за реализацию полномочий по обеспечению отдельных категорий граждан необходимыми лекарственными препаратами, медицинскими изделиями и специализированными продуктами лечебного питания для детей-инвалидов в Самарской области отвечает региональное министерство здравоохранения. С начала 2021 года лекарственные средства в льготном порядке получили более 33 тысяч человек.

Уполномоченный государственный заказчик - ГКУ СО «Самарафармация» - в соответствии с заявленными количествами закупает лекарственные препараты. В рамках льготного обеспечения поставки лекарственных препаратов осуществляются согласно условиям государственных контрактов. Учреждения здравоохранения получают эти лекарства в соответствии с заявленными количествами. Поставки в пункты отпуска осуществляются согласно поданным заявкам по утвержденному графику.

Казалось бы, схема понятная, но на практике она часто дает сбой, что становится основанием для обращения граждан за помощью в органы прокуратуры. И наши проверки подтверждают обоснованность жалоб - 30 должностных лиц привлечено к ответственности за нарушения порядка обеспечения граждан лекарствами.

Например, мы выявили, что в 10 районах области граждане, страдающие сахарным диабетом, получали лекарства и изделия медназначения с нарушением порядка их предоставления или вообще длительное время не получали их и были вынуждены приобретать за собственные средства.

Прокурором Отрадного установлено, что должностными лицами ГБУЗ СО «Отраденская ЦГБ» заявка по программам льготного лекарственного обеспечения на 2021 год сформирована не в соответствии с реальными условиями нужды пациентов в данных лекарственных препаратах, что привело к их дефициту. Мерами прокурорского реагирования нарушения права граждан восстановлены, виновные должностные лица привлечены к ответственности.

Мы не оставляем без внимания подобные факты, выявленные мониторингом СМИ и социальных сетей, систематически анализируем информацию, предоставляемую Центром управления регионом.

Прокурорами выявляются нарушения и при обеспечении лекарственными препаратами лиц, страдающих орфанными (то есть редкими генетическими) заболеваниями, это преимущественно дорогие лекарства, прием которых прервать невозможно и бремя материальных трат неподъемным грузом ло-

жится на плечи опекунов таких больных.

Решением суда удовлетворены требования прокурора Красноглинского района города, и ответственное министерство обязано обеспечить ребенка назначенным к применению лекарством, а также взысканы ранее понесенные родителями расходы на приобретение лекарства в размере более 500 тыс. рублей.

Мы выиграли еще три таких иска. Полагаю, что наша принципиальная позиция в этом вопросе сформирует внесудебный порядок урегулирования подобных споров.

**- В последние годы растет количество крупных ДТП с человеческими жертвами, каждый такой случай, как правило, на контроле у прокуратуры. Что делается надзорным ведомством и другими правоохранительными структурами для предотвращения подобных трагедий, которые недавно были объединены метафорой «самарская аномалия»?**

- Любое количество жертв вследствие ДТП - очень печальная действительность. Крупные дорожные происшествия в нашем регионе обусловили необходимость выезда прокуроров непосредственно на места ДТП.

Несмотря на принимаемые меры, в регионе остается острым вопрос большого числа погибших граждан вследствие дорожно-транспортных происшествий. В 2019 году число жертв составило 298 человек, в 2020 году - 318.

В январе и марте 2021 года на территориях Сызранского и Красноярского районов произошли трагические дорожно-транспортные происшествия, унесшие жизни сразу 19 человек. Всего на дорогах области по состоянию на 1 декабря 2021 года погибло более 300 человек.

В каждом таком случае оценка состояния дорожного покрытия является особым объектом внимания прокуроров, и экспертным путем устанавливается причинно-следственная связь между последствиями и условиями.

Анализ статистических данных и конкретных обстоятельств показывает, что основными причинами ДТП является все же нарушение водителями правил дорожного движения, в том числе «молодыми» водителями, имеющими небольшой стаж на дороге.

Все ответственные ведомства в регионе нацелены на усиление контроля и надзора за выдачей водительских удостоверений.

Прокуратуры выявили почти 500 водителей, состоящих на наркологическом учете, по нашим искам все они лишены водительских прав.

В этой системе выявляются в том числе и коррупционные правонарушения. Так, бывший сотрудник регистрационно-экзаменационного отдела ГИБДД в Самаре уволен из органов полиции и осужден приговором

суда за получение взятки за успешное принятие экзамена у кандидата в водители.

Отмечу, что решить проблему «самарской аномалии» мы можем только совместными усилиями власти и граждан. Я тоже водитель и понимаю, что избежать трагических последствий нам поможет в том числе повышение уровня самодисциплины каждого участника дорожного движения.

**- Говоря о коррупции, как вы оцениваете динамику преступности этого характера? Что происходит в регионе? С какими коррупционными правонарушениями чаще всего сталкиваются прокуроры?**

- На ваш суд представлю, например, такую статистику: в этом году нами выявлено более 6 тысяч нарушений коррупционного характера, принято более 2500 актов прокурорского реагирования, направленных на восстановление интересов общества и государства. Преимущественно нарушения связаны: с ненадлежащей работой органов государственной власти и органов местного самоуправления по профилактике коррупции и с правовым регулированием данных правоотношений; с несоблюдением служащими запретов и ограничений, неисполнением обязанностей, установленных законом, в том числе обязанности по представлению достоверных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и по урегулированию конфликта интересов на службе; с совершением должностными лицами действий, направленных на незаконное извлечение выгоды, в том числе хищения бюджетных средств.

Говоря о фактах представления служащими недостоверных сведений о доходах и имуществе, скажу, что работа кадровых служб органов власти, которые и должны выявлять такие нарушения в порядке ведомственного контроля, стала более эффективной. Мы отмечаем, что ведомства своими силами выявляют нарушения и принимают меры к их устранению, и уже в таких реалиях мы видим своей задачей «отделить зерна от плевел» - установить, где нарушения носят неумышленный характер, а где кроется совершено продуманный замысел в сокрытии доходов или расходов.

В 2021 году по инициативе прокуроров со своими должностями за коррупционные нарушения расстались 11 человек, среди них руководители госучреждений, муниципальные служащие руководящего состава, депутаты.

Фиксируем и случаи увольнений «по собственному желанию» в процессе надзорных проверок, когда чиновник понимает, что его «грехи» будут вскрыты.

С учетом латентного характера преступлений коррупционной окраски мы не констатируем революционных прорывов в

динамике выявляемой преступности. Однако результатом скоординированной работы надзорного ведомства и региональных правоохранительных органов стал показатель роста выявленных преступлений почти на 15%, в абсолютных цифрах зарегистрировано более 750 преступлений, из них по делам о взяточничестве сумма превысила 13 млн рублей.

В качестве наиболее значимых выявленных в 2021 году преступлений можно выделить уголовные дела, возбужденные в отношении федерального судьи, руководителя Самарского государственного экономического университета, руководителей управления вневедомственной охраны Самары управления Росгвардии Самарской области, начальника отделения дознания ГУ МЧС России по Самарской области, сотрудников ИФНС по Промышленному району Самары, а также ряд уголовных дел, возбужденных по фактам хищения бюджетных средств, выделенных на реализацию национальных проектов.

Размер причиненного ущерба по этим преступлениям превысил 350 млн рублей, добровольно погашено и изъято имущества более чем на 50 млн рублей, в ходе предварительного расследования наложен арест на имущество обвиняемых на сумму 210 млн рублей.

Как видите, мы ставим перед собой задачи соблюдения принципа неотвратимости наказания коррупционеров и возмещения государству причиненного ущерба, поэтому все должны понимать, что дела будут направлены в суд, и мы добьемся обвинительных приговоров. Как говорил Гари Харт: «Если вы не желаете, чтобы государство стояло у вас за спиной, выньте руки из его карманов».

**- Какое напутствие вы бы дали своим подчиненным накануне Дня прокурорского работника?**

- Я в первую очередь хочу поблагодарить свой коллектив за слаженную работу в условиях все возрастающей нагрузки, повышения уровня ответственности, меняющегося законодательства в соответствии с реалиями жизни. Наши сотрудники работают с максимальной отдачей, получают колоссальный профессиональный опыт. Вы сами видите, что прокуратура является кузницей кадров для многих смежных ведомств. Наши выходцы блестяще работают в судебной системе, в адвокатуре, в органах власти. И встречаясь в спорах очно в судах или заочно в переписке по рассмотрению жалоб и обращений, да что уж там - порой на страницах вашего же издания, вопреки расхожему мнению о корпоративном соглашательстве, именно с ними происходит наиболее острая юридическая схватка. Тем интереснее наша работа, ведь в спорах рождается истина. Я желаю всем прокурорским работникам успехов в борьбе за правду! ■



# Итоги ресторанного года-2021

Тренды: нулевой персонал, диджитализация, масс-маркет

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Два года в условиях новой реальности. Для всего мира. Каким стал ресторанный рынок Самары к концу второго года пандемии? Что общего у него с другими ресторанными рынками? В чем отличие? Пациент, скорее, жив или мертв? Каковы итоги ресторанного года в Самаре-2021? Есть ли у рестораторов (и у кого именно) планы на 2022 год? Пытаемся ответить на эти вопросы.

По итогам 2021 года абсолютно очевидно (отсмотрены Самара, Москва, Санкт-Петербург и Казань), что проблемы с ресторанным персоналом - огромные. Отток из отрасли приближается к критическому. Хотя местами (очень незначительными на фоне общей картины) жизнь еще похожа на прежнюю. Но общий очень низкий уровень персонала - пугающий. От официантов до поваров - поразительный объем непрофессионализма, который давит массой. В Самаре это заметно особенно сильно. Главное понимание года: везде в ресторанах готовят как будто один повар. Продукты тоже, видимо, все из одной и той же корзины брали, прямо на складах «Пятерочки». Плечи расправили и требуют высоких зарплат повара, которые еще некоторое время назад в лучшем случае должны были чистить картофель. Исключения есть, но они лишь подтверждают правило. Поэтому о них кратко и позже.

Другой тренд прошедшего года - ускорение всех процессов, связанных с диджитализацией, фудтехом, агрегаторами. Выполняются и перевыполняются все прогнозы о росте спроса на доставку. Люди все активнее уходят в цифровые сервисы. Умные рестораторы уже думают, что с этим делать. Ни у кого нет однозначных ответов. Мы по-прежнему едем в неизвестное. Но те из рестораторов, кто находится в режиме анализа, уже видят, что доставка растет, таргетирование приносит деньги. По прогнозам одного из крупнейших рестораторов Самары Романа Вавилина, «дальше следует расслоение общепита в сфере ресторанов, которые дают новые качественные впечатления. С другой стороны, будет сегмент более жесткого масс-маркета».

## ЧТО БЫЛО

### Москва/Самара

Год ресторанный для России на фоне общей горечи был ис-

ключительный - в страну пришел «Мишлен». Пока - в Москву. Следующий на очереди - Санкт-Петербург. Самара же начала заводить на рынок московских игроков. Исключительно некрасиво зашел «Магадан». Победители в номинации «Много шума из ничего», или «Несостоявшееся ожидание года». Низжайшее для такого позиционирования качество еды за нереально высокий для Самары средний чек (от 3500-5000 руб.). О концепции самарские жители, как всегда, знали мало, а хозяева - владельцы «Максимилианса» - и не распространялись. Понять можно: гиперцены за концепцию «Максимилианс лакше-ри» - это сильно. Не думайте, в Москве этот ресторан точно такой же по концепции: угар, танцы, специфическая публика, в значительной степени состоящая из поклонников песен Алены Апиной, Игоря Корнелюка и Михаила Круга, кальянов и креветок. Только в Самаре это пытались представить как нечто почти премиальное. Зря. И невкусно, и некрасиво, и очень плохо. Итог все равно прост: 99 процентов из тех, кто сюда зашел, не вернутся. Вернутся люди с определенным социальным статусом. Для них, пожалуй, повторюсь, цены придется делать ниже. А может, и не придется, да? В любом случае стоит перестать пытаться выехать на имени Новикова - ибо у него в «Магадане» по крайней мере нормально готовят.

А вот куда как более простой и непомпезный совместный проект самарцев («Хлебница») и москвичей (Иван Де, «Рыба мечты») - магазин-бистро «Рыбалтика» - очень порадовал город. Отличное сочетание цены и качества и очень хороший концепт. С первого дня - битком. Нарекания имеются, но незначительные и простительные при заявленных ценах. Место привлекательное, простое, живое. Продолжаю думать, что это пробный шар хозяев перед открытием более серьезного рыбного ресторана.

И, наконец, еще один совместный самарско-московский проект - «Харизма». От «Милимон Фэмили» и Марка Стаценко (Москва). На сегодня самый симпатичный и съедобный проект от «Милимона», по сути.

## Открытия ресторанного года-21

Суеты много было. Двигался в разные стороны совершенно разный народ. Более-менее подталкивался тому, чтобы их хоть как-то оценивать, новеньких в Самаре - тридцать с хвостиком.

Здесь и кофейни (включая сетевые), и одно-два достойных места, и много странных самодельных, почти на коленке сделанных. Есть ресторанный обозреватель для себя с удовольствием предпочитает по-прежнему в двух ресторанах этого города.

Самый заметный и интересный проект в городе, который открывался частями, - «Кухмистерская фон Вакано». Отнеслись к нему очень по-разному. Но его бесспорное достоинство - притягательность для гостей и жителей города - налицо. Дальше уже нужно работать с этим, иначе появится риск, что все сдуется. А этого допустить нельзя. Слишком велики энергетические и материальные затраты на восстановление одного из самых красивых и уникальных зданий города. Без преувеличения: мурашки по коже всякий раз, как здесь оказываюсь. В сентябре в «Кухмистерской» открылся пивной «Гастропаб 1903», а в декабре - премиальный ресторан Alfred. Помогали в открытии москвичи. Дальше наши ребята двигаются сами. Держим кулаки, наблюдаем. Рекомендуем к посещению. Надеемся, что нашего шефа Ивана Оленина все-таки возьмут на поруки, например, опытные столичные специалисты. Не получится ресторан премиального класса без должного внимания шефов с серьезным стажем со стороны. Или Ивану дальше нужен серьезный курс обучения.

Появилось в минувшем году и несколько приятных камерных проектов. Среди них - «Гастромания». Хозяйки работают с хорошими продуктами. За шефа здесь Иван Жуковкин, который умеет делать красиво и довольно часто - вкусно. Город «Гастроманию» с ее несколькими столиками радостно принял.

Очень симпатично выглядит открытие «Энотеки» на проспекте Ленина от владельцев ресторана «Винотеррия». Прелесть в том, что и атмосфера, и подход к делу остались прежними, а вот сам концепт легче, проще, кэжуал-вариант с другой едой и другим шефом. Здесь, например, совершенно отличные роллы готовят. Пожалуй, вообще лучшие в городе. По-прежнему прекрасный выбор вин. И Руслан Шабаев, который умеет создать атмосферу особого гостеприимства, в зале.

Развернулись и супруги Козаченко. Ирина и Евгений открыли к лету «Коза Пасту». И качали весь сезон от души. Затем в осень было открыто «Коза Бистро». Тут, кажется, ребята

**ПО ИТОГАМ 2021 ГОДА** абсолютно очевидно, что проблемы с ресторанным персоналом - огромные. Отток из отрасли приближается к критическому. Хотя местами жизнь еще похожа на прежнюю

немного поторопились. Место себя чувствует скромно, народу здесь особо не наблюдается, но, как говорится, будем посмотреть.

Любимая многими в Самаре «Искра» открылась в формате «Искра бистро» в спальном районе. Там сделали упор на доставку. Очень правильное по нашим временам направление.

В номинации «Лучшая кофейня года» побеждает Lumos barista lab, где за главного бариста - Ольга Полупанова, на взгляд обозревателя «СО», одна из лучших в городе. Само пространство кофейни также радует необычайно: хозяин - архитектор с опытом работы и проживания в Америке. Кофейню он проектировал сам. И перед нами - совершенно не самарский образчик во всех отношениях.

В номинации «Лучший летний поп-ап проект» уверенно побеждает бар «ЗИМ».

Мою личную симпатию в этом году завоевал ресторан экоотеля «Маяк». С дровяной печью и отличной пиццей. А также с хорошей русской кухней из настоящей русской печи. Совершенно особенная история в наших краях.

## Старая гвардия в деле

Закрылись в городе «Три Оленя» на Московском шоссе и на Красной Глинке. Московское шоссе пустует. На Красной Глинке - работает ресторанный комплекс «Панорама». Вместо «Оленей» Станислав Горчаков открыл вначале на месте «Джунглей» танцевальный ресторан

«Жизнь удалась». А затем ресторан на 9-й просеке - Prosecco 9. Последний стартовал частями: летом начала работать красивая летняя терраса в окружении елей, в осень запустили основной зал, в декабре - открыли еще один камерный зал в цокольном этаже. В целом замедление процессов по открытию относительно заявленных сроков можно было наблюдать в этом году у всех ресторанов без исключения.

Александр Терентьев вдруг в 2021-м принял за ресторан «Волга». Летом открыл веранду «Мидии и вино». А теперь, в январе 2022 года, ждем гастропаб «Проспект» в помещении собственноручно ресторана «Волга».

## Прирост сетей

Сетевые кофейни в этом году все до одной практически открыли еще по одному клону. И Skuratov в районе Крымской площади. Кстати, та локация вообще приободрилась в 2021-м. Чего только стоило превращение тира в парке Щорса в ресторан художественной самодеятельности «Смородина» (победитель в номинации «Видимость и суета») с пластиковым интерьером, смешным безграмотным меню и прочими радостями.

Еще одну кофейню открыла сеть Surf Coffee. Местечко на Полевой пользуется куда как большим спросом и уважением у целевой аудитории, нежели первенец на Некрасовской.

«Корж» открыл пятую точку. И окончательно потерял задатки места, куда хотелось иногда заходить. Более чем средний кофе







## тема&главное



с более чем посредственными круассанами и прочим.

Также сеть пиццерий «Додо» открыла кофейню «Дринкит». Как говорится, нехай будет. Кофе всерьез в этом месте воспринимать невозможно, но бизнес-модель работает.

«БулкаНетто» запустила третью площадку, расположившуюся на Молодогвардейской. В коллаборации с «Винотекой» от Алексея Шиповского. Это у ребят, кстати, уже седьмая «Винотека» (база в ЖК «Парус» была меж тем закрыта). «БулкаНетто» обзавелась также своим собственным производством.

УК «Поляна» открыла еще один «Хокку» - в «МегаСити». А также занялась рефрешем заведений своей сети, по итогам которого в обновленном варианте на рынок вышли: People's, Harats Pub, «Чучвара, мангал и печи» и «Перчини на огне» на Дачной.

Артем Шишакин и его Ulandy Family в этом году дополнен заведениями с новой концепцией. В январе появился первый итальянский ресторанчик «Бруни» на Ленинградской, а в декабре - второй «Бруни» на месте ресторана «Фаррини» в «Ладье». Также на Ульяновской появилось второе Ucafe сети, рядом с шоколадным бутиком «У Пальча».

«Милимон Фэмили» пополнился никкей-баром «Харизма». А вот «Бутлегер» провел на вынужденных каникулах примерно полгода. В декабре состоялось открытие после небольшого рефреша и с измененным меню. Теперь площадку здесь,

как это лично мне ни сложно представить, продвигают как место, где звучит джаз. Ну, посмотрим.

Менее удачно выглядела попытка ресторана Seven дополниться еще одной точкой - одноименной пиццерией на ул. Фрунзе. Кажется, она не дожила до конца января и была закрыта. Пиццы теперь пекут и продают в ресторане.

Кафе-кондитерская «Прага», что расположена на улице Советской Армии и весьма популярна, а также является обладателем весьма приличной кухни, в этом году внезапно стала сетью. Сразу два кафе появились за пару последних месяцев года: открылась «Прага» в ТЦ In Cube, а также в совершенно очаровательной локации на Ленинградской.

Хозяева «Хац Хаусов» в помещении на Дачной развернули очередной проект - грузинский ресторанчик «Дари Дури». О том, что этот концепт по-прежнему пользуется в городе популярностью, свидетельствовали полные посадки с первого дня. А вот надолго ли они - вопрос риторический. Тем более что аутентичную кухню назвать здесь довольно сложно. Один из хозяев «Хац Хауса» вслед за открытием «Дари Дури» предложил городу рядом с кафе на Рабочей кофейню Colors. Место-спутник. Особой самостоятельности от него лично я не жду.

### Прочие номинации

В номинации «Главное разочарование года» в этот раз - бар «Рюмочка». Уж как он красив

и прелестен в своей дизайнерской составляющей. Как хорошо внешне, какое притягательное пространство. И даже атмосфера. И вообще все. Кроме еды и алкоголя. И в общем-то это так печально, так обидно и так бездарно, что иначе как разочарованием и назвать сложно. Ибо и впрямь обозреватель «СО» была очарована и ждала. Но, увы.

В номинации «Главная нелепость года» побеждает ресторан Rose, открывшийся в помещении, где некогда был бар «Бридж». Зачем, с какой целью, о чем этот ресторан, кому он нужен - от еды до дизайна здесь странно все. И непонятно. И столь же нелепо. Интересно, сколько времени еще хозяева готовы вкладывать деньги в его существование.

В номинацию «Неприкасаемые» попадает помещение бывшего кафе «Я люблю тебя» на Молодогвардейской. Здесь за год открывались и очень быстро закрывались два проекта: «Соу кафе» и кофейня неясной этимологии. Думаю, пора прекратить кому бы то ни было делать ставку на это место.

«Главный фастфуд года» - номинация уходит к кафе «Наманган», чья самса вызвала столько волнений в массах. Никогда и ни одна гастрономическая тема не возбуждала в самарском народе столько ненависти и столько любви, столько желания написать вашему ресторанному обозревателю и высказать свое мнение, поблагодарить, оскорбить. Спасибо, уважаемые читатели, но это ваша война, я в ней участия не принимала и принимать не буду.

В номинации «Внезапное» побеждает ресторан голландской кухни Hot Holland, где за владельцев - небезызвестный в городе невролог и его жена, бывшая балерина. Открытие было вполне даже заметное. А потом все быстро ушло из информационного поля. Чем живет ресторан - неизвестно.

«Потеря года» - летний ресторан «Чайка», который в этом году забрала в управление компания «Поляна». И, увы, пока не справилась с площадкой. Да, конечно, полная посадка. Но это набережная. Что мы тут с вами будем обсуждать очевидное. А вот есть там и находиться - ну совсем не хотелось. Да и вряд ли захочется, если все останется на том же низком уровне и в 2022 году. Впрочем, надеюсь, что после рефреша всех флагманов у компании точно останутся ресурсы и для «Чайки».

### Винные реки

Винотеки - еще один тренд уходящего года в нашем городе. Выше мы уже упоминали об очередной точке Vinoteca от Алексея Шиповского.

В начале года открылась двухэтажная винотека Nadson Wine от Сергея Волковицкого. С весьма приличным выбором алкоголя по практически неограниченным ценам. Здесь проводятся дегустации. Также гостям ресторанов Nadson можно приходить на корпора-

тивы с вином, купленным в винотеке сети.

Винотекой Wine 47 обзавелась Caffè 47. Она совсем камерная, с очень скромным выбором вина. Рассчитана не столько на стороннего покупателя, сколько на посетителей собственно пиццерии.

Ну, и уже упоминала выше: «Винотеррия» обзавелась отдельной «Энотекой» на пр. Ленина. Чистота формата не выдержана. В хорошем смысле этого слова. К приличному выбору вина здесь предлагается полноценный ресторанный вариант кухни.

### Фуд-маркеты: две версии на одной площадке

КИНАП должен был в этом году представить, но плавно перенес открытия на 2022 год, два фуд-маркета. Одним занимаются владельцы ресторанов «По-чесноку» и «Едатека». Открывается фуд-маркет на месте «Ред Холла». Стройка шла бодро. Однако застопорилась по техническим причинам. И, по сведениям обозревателя «СО», законсервирована примерно до апреля 2022 года.

Второй фуд-маркет расположится на месте «Клапшотса». Занимаются им Станислав Горчаков и Александр Рехсон вместе с московскими компаниями. Сроки также сдвинулись в сторону теплого времени года-22.

Слишком непросто развиваются события последних двух лет, чтобы можно было ожидать предсказуемого хода событий.

### Закрывтия года

Ничего сверхъестественного в этом смысле в городе не случилось. Никаких громких закрытий, вопреки ожиданиям. Ресторан «Филимонов», проработавший очень недолго (менее года), ушел на летние каникулы. С них он так и не вышел. Но не закрылся. По сведениям обозревателя «СО», будет открыт. И, возможно, под этим же брендом. Следите за нашими публикациями - расскажем, как только появится информация.

Закрывтия ресторанов «Три Оленя», случившиеся в 2021 году, назревали давно. С ковидом никак не связаны, как бы ни хотелось многим так думать.

Из ностальгических закрытий этого года - прекратил свое существование шоколадный бутик «Мелодии Парижа» от «Пальча», который с 2004 года располагался в ТЦ «Аквариум».

Из смешных открытий и закрытий года - устричный бар «Вино и устрицы» на Галактионовской. Бесславная краткая жизнь и незаметное исчезновение. Не попрощавшись, как говорится. Не рискну даже точно сказать, месяц, два или четыре просуществовало место.

### Повара: колода тасуется

Леонид Штодин (один из старейших самарских шефов) вер-

нулся из Казахстана и теперь работает в качестве шефа в ресторане «Пастернак». И ресторану это пошло сильно на пользу в смысле качества. Остается ждать - вернутся ли сюда гости. Желаем удачи.

Ресторан «О море море» и «Эклерная» приобрели в этом году нового шефа. Москвич Алексей Пронский с опытом работы в White Rabbit.

### ЧТО БУДЕТ

Следующего проекта от москвичей (Александр Орлов «Хорошая девочка», «Такахули») мы ждали в Lotte Hotel в 2021 году. Его открытие плавно также перетекло на 2022 год. По самым оптимистичным прогнозам - это будет апрель. Дизайнерский концепт взят из дубайского ресторана «Бульдозер Групп». Кухня в основном рыбная.

Наиболее интересной выглядит история с приходом в Самару московского ресторатора Владимира Перельмана. По сведениям обозревателя «СО», вместе с «Милимон Фэмили» Перельман откроет в Самаре ресторан «Рыба моя». Также есть информация о том, что «Милимон» будет открывать в содружестве с самарскими известными в бизнес-кругах людьми ресторан с африканскими чучелами и какой-то вычурной гастрономической концепцией.

Откроется ли когда-нибудь Stereo-cafe (у «Звезды»), которое уже года два как минимум собирается это сделать, остается неизвестным.

Два года закрыта пекарня «Пури» на Солнечной. Пару раз были моменты, когда ей следовало открыться (уже в формате кафе-пекарни), но этого так и не случилось. Причина - в отсутствии поваров. Есть надежда, подтверждаемая владельцем Гигой Каховским, что в новом году пекарню все-таки запустят.

Артем Шишакин откроет ресторан со смокером и брискетом Meat Harpens. Впрочем, планы у Шишакина куда как грандиознее небольшого мясного ресторана. Скоро «Самарское обозрение» расскажет о них подробнее.

Роман Вавилин, гендиректор УК «Поляна», который оценивает итоги года все-таки «точно не негативно», говорит о планах на новый, 2022 год в ключе работы над цифровизацией бизнеса. Ловят тренд, находятся в режиме анализа. Также «Поляна» рассматривает разнообразные площадки под рестораны в Самаре. «Планы есть, но корректируются с ощущением, что диджитал, агрегаторы, фудтех наступают на пятки».

Из самых близких интересных открытий: в конце января ожидаем камерный бар-ресторанчик W в старом городе. Хозяйка молодая и полна энтузиазма, обучалась в Англии в сфере HoReCa и hospitality. Ждем европейский небольшой ресторан с хорошей подборкой вина, коктейлями и кухней, соединяющей в себе современную гастрономию Италии и паназиатские блюда. ■



## ■ АО «НЗКМ»

• Акционерное общество «Новомосковский завод керамических материалов». Зарегистрировано в Тульской области в городе Новомосковске

• До 01.11.2013 года - закрытое акционерное общество «Новомосковский завод керамических материалов - Центргаз»

• Руководитель - Александр Алферов

• Основной вид деятельности: производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины

• Выручка в 2020 году - 647,56 млн руб.

• Убыток в 2020 году - 52 млн руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

## ○ ООО «ТЕННИСНЫЙ ЦЕНТР»

• Адрес: Самара, ул. Ново-Садовая, д. 160а

• Зарегистрировано 9 декабря 2013 г.

• Уставный капитал - 20 000 рублей

• Деятельность: аренда и управление собственным

или арендованным недвижимым имуществом

• Руководитель - Лариса Скакалова

• Бенефициар - Игорь Выриков, владелец московского ООО «Арника» и совладелец самарского ООО «Диалог»

• Крупнейший заказчик за последние пять лет - ГАУ «Спортивная школа олимпийского резерва №1»

• ООО «Теннисный центр» заключило с СШОР №1 17 контрактов на общую сумму 26 млн 074 тыс. рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

# Корты зависли в тай-брейке

Самарские теннисные сооружения не дождались обещанных инвестиций и рискуют пойти по рукам

ИРИНА ЗОБИНА

Громкая идея создания теннисного центра международного уровня на месте самарских кортов рискует обрести черты аферы века. Купивший корты шесть лет назад инвестор из Тульской области не вложил в площадку обещанных денег, а теперь и сам попал в предбанкротное состояние. Между тем уникальный участок в 1,8 га рядом с Загородным парком был отдан таким образом, что вернуть его в область невозможно. А теперь еще и обнаруживается, что козырявший принадлежностью к «Газпрому» покупатель в момент сделки не имел к газовому концерну никакого отношения.

Теннисные корты возле Загородного парка построены в конце 1960-х годов и принадлежали Федерации профсоюзов Самарской области. Еще в 2008 году областное правительство озадачилось темой их реконструкции за счет бизнеса. После пяти лет поисков инвесторов таковым выступил Новомосковский завод керамических

материалов (ЗАО «НЗКМ») из Тульской области. В то время завод позиционировался как дочерняя компания «Центргаз», входящего в холдинг «Газпром». В итоге участниками соглашения о сотрудничестве выступили профсоюзы, НЗКМ и региональные власти.

Старт реализации проекта сопровождался активным паблисити с участием региональных и федеральных СМИ, перерезать красную ленточку в Самаре приехал даже президент Федерации тенниса России Шамиль Тарпищев.

Инвестор декларировал планы за 1,5 года обновить уже имеющиеся теннисные корты и построить новые. Замыслом НЗКМ предусматривалось строительство пяти открытых кортов, здания детского теннисного центра «Радуга» и семейного оздоровительного центра с двумя кортами, плавательным бассейном, спортивными залами различного назначения. В реконструкцию и ремонт предполагалось вложить порядка 250 млн рублей. В перспективе новому теннисному центру предстояло пройти сертифика-

цию Федерации тенниса России, что позволило бы проводить в городе соревнования международного уровня.

На практике эта идеальная картинка сложилась не до конца. Если точнее, она не сложилась почти никак. В 2014 году НЗКМ завершил оформление в собственность земельного участка в 18,1 тыс. кв. м с теннисными кортами на ул. Ново-Садовой, 160а, в Самаре. В 2016 году компании-инвестору разрешили сменить правовую зону под будущим спортивным комплексом.

По факту по истечении шести лет (вместо первоначально объявленных полутора) потенциальный благодетель самарского тенниса ограничился лишь ремонтом административного здания и обустройством нескольких летних кортов (что, судя по всему, потребовало на порядок меньших затрат, чем обещалось инвесторами на старте проекта).

Сама процедура передачи кортов из профсоюзной собственности заводу из Тульской области вызывает ряд вопросов к тем, кто курировал эту сдел-



ку (подробнее об этом в материале «Присели на корты»). А при внимательном изучении происходящего вокруг Новомосковского завода керамических материалов становится совсем непонятно, кто и зачем отдал по бросовой цене знаковую территорию за ничем не обеспеченные обещания.

Как выяснило «СО», на момент подписания соглашения так называемый инвестор, ко-

торый себе позиционировал как структурное подразделение концерна «Газпром», таковым уже не являлся. По данным «СПАРК-Интерфакса», АО «Центргаз» вышло из состава учредителей НЗКМ в сентябре 2013 года, передав свои права саратовской юридической фирме «ТРИО», которую в свою очередь в мае 2021 года ликвидировали путем присоединения к НЗКМ. Круг замкнулся. В официальной

## точка зрения

## Мы боролись за то, чтобы корты не продавали



ЛАРИСА ПОТАПЕНКО, тренер по теннису СШОР №1

Это такая интересная история - бестселлер просто. Начну с того, что, когда наши корты строили, то учитывали особенность грунта. А это «сливное» место, бывшее болото. Поэтому при строительстве были предусмотрены специальные инженерные конструкции - двух-трехметровые бетонные лапы, которые держат каркас. И именно из-за особенности грунта на территории наших кортов возможны только плоскостные сооружения.

Когда же новые хозяева нарисовали дорогой проект по европейским стандартам, оказалось, что его маловероятно выполнить, потому мы находимся внизу, куда стекает вся вода. И все оказалось не так, как на бумаге, все задуманное может просто рухнуть. В итоге они ограничились ремонтом четырех площадок и косметическим ремонтом внутри административного здания.

Еще один момент. В процессе совершения сделки якобы было предоставлено письмо с просьбой продать корты частникам, подписанное тренерами и специалистами нашей спортшколы. Мы от такой информации в шоке: ведь если это действительно так, то получается, что это - липа, потому что мы не подписывали такого обращения. Наоборот, мы боролись, чтобы корты не продавали. Мы и сейчас боремся, чтобы их вернули области.



ВЛАДИМИР СИНИН, генеральный директор ООО «Спорт-сооружения»

## мнение

## ВСЕ СРОКИ СОРВАНЫ, И ТЕРРИТОРИЮ СОБСТВЕННИК НЕ ОСВАИВАЕТ

Я документов не видел, но знаю, что, когда область отдавала корты в частные руки, она вместе с тем должна была давать обременение. Какие-то рамки по времени реализации этого проекта обязаны быть. Этот договор не показывается. Но даже из открытых источников видно, что все сроки сорваны и территорию собственник не осваивает. Разве в этом случае он не обязан ее вернуть? Сомневаюсь, чтобы юристы при составлении документов могли упустить такой момент. Ведь застройку могут сделать нецелевой, а могут вообще не выполнить обещаний. Мы хотели получить теннисные корты. А теперь школа их арендует за бюджетные деньги. Изначально корты строились для спортшколы. И даже когда они принадлежали профсоюзам, а юристом была школа, платившая им аренду, все равно это было единое целое. Можно предположить, что сначала намерения были одни, но вмешались объективные обстоятельства. Да, согласен, реально вложены определенные средства и наведен марафет: сделаны ремонт кортов, трибуны, освещение и косметический ремонт в здании. Но при этом из восьми обещанных кортов открыты только четыре. Кроме того, и покрытие плохое, и система дренажа такова, что после дождя вода не уходит. Вот и получается, что обновленные корты в результате абсолютно невысокого качества, если объективно, тянут только на тройку.



тема&  
главноеЧТО ОБЕЩАЛИ СДЕЛАТЬ НА БАЗЕ  
ТЕННИСНОГО ЦЕНТРА

- Теннисный зал на 2 корта
- Теннисные корты (4 площадки) с трибунами на 300 зрителей
- Теннисные корты RuKortHard (2 площадки)
- Теннисные корты RuKortTennis (2 площадки)



## КОНЦЕПЦИЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНО ТРИ ЭТАПА РАБОТ

- 1-й этап - строительство пяти открытых кортов
- 2-й этап - строительство основного здания детского теннисного центра «Радуга»
- 3-й этап - строительство семейного оздоровительного центра на месте существующего здания. Семейный оздоровительный центр предполагает размещение двух кортов, плавательного бассейна, спортивных залов различного назначения (тренажеры, групповые и индивидуальные занятия)



отчетности «Центргаза» НЗКМ не фигурирует и много лет не фигурировал в числе подконтрольных организаций. Судя по всему, параллельно с изменениями состава владельцев самой компании менялись и собственники ее активов - по крайней мере в «СПАРК-Интерфаксе» присутствует информация о появлении новых хозяев внутриплощадных сетей связи на территории НЗКМ. В 2006-2007 годах в качестве их собственника числился «Газпром», с 2007-го по сентябрь 2013 года - «Центргаз», а затем пришла очередь «ТРИО».

Напомним, что соглашение о сотрудничестве было подписано 26 декабря 2013 года, спустя несколько месяцев после того, как новомосковский завод перестал иметь официальное отношение к структурам «Газпрома».

«СО» не удалось ознакомиться с самим текстом данного документа, как и идентифицировать подписантов, однако в официальных ответах явно фигурируют именно эти сроки заключения соглашения. То есть де-факто участок в уникальном месте Самары, в зеленой зоне через забор от Загородного парка площадью 1,8 га, с теннисными кортами для занятий школы олимпийского резерва тогда отдали иногороднему кирпичному заводу.

Косметический ремонт административного здания и обустройство четырех открытых кортов явно стоили в десятки

раз меньше заявленных инвестиций в 250 млн рублей и, скорее всего, были «отбиты» за счет платежей из бюджета области. Именно этот пункт соглашения выполнен в полном объеме. В течение пяти лет за то, что на кортах занимались дети из Самарской школы олимпийского резерва №1 (СШОР), ООО «Теннисный центр», управлявшее объектом от имени собственника, получило более 26 млн рублей.

Сам Новомосковский завод керамических материалов за это время докатился до предбанкротного состояния. Компания за последние четыре года проиграла в арбитражах 74 дела, по которым выплатила истцам почти 203 млн рублей. Четыре раза на НЗКМ подавали заявления на банкротство, в том числе за неуплату налогов в сумме 65 млн рублей. За 2020 год по 44 исполнительным производствам, то есть через судебных приставов, выплачено почти 33 млн рублей. Согласно выводам «СПАРК-Интерфакса», в 2020 году компания была «фундаментально» убыточна, то есть на покрытие убытков она использовала весь собственный капитал, кроме того, имеются действующие решения ФНС о приостановлении операций по счетам. 2020 год НЗКМ завершил с убытком в 52 млн рублей, и не только его, а и все четыре последних отчетных года подряд. Выручка же компании за пять лет упала на треть.

Один из кредиторов НЗКМ - ООО «Калугавагонсервис» - 1 декабря 2021 года уведомил о намерении обратиться в суд с заявлением о признании должника банкротом.

Если отмеченная тенденция продолжится, тульский «инвестор» самарского тенниса рискует обанкротиться. И тогда участок по соседству с Загородным парком вместе с кортами может попасть в конкурсную массу. И продаваться с торгов за любую цену, которую пожелают дать потенциальные покупатели.

Каким образом такой покупатель пожелает распорядиться этим активом, остается только догадываться.

Даже с учетом зонирования этого участка «для спортивно-зрелищных сооружений» далеко не факт, что новый владелец сохранит теннисную инфраструктуру (см. доптекст «Строй что душе угодно»).

Диалога с нынешним собственником теннисного центра у региональных властей так и не сложилось. Для проведения соревнований корты следует включить во Всероссийский реестр объектов спорта, о чем чиновники неоднократно просили собственника. «Однако до настоящего времени инвестором решение о подготовке документов для включения теннисных кортов в реестр не принято», - сообщил «СО» министр спорта Самарской области Сергей Кобылянский.

По словам президента федерации тенниса Самарской области Андрея Зимина, его организация несколько лет назад пыталась связаться с собственником кортов через региональное правительство и Федерацию тенниса России. «Мы отправили письма в эти ведомства с просьбой разъяснить у собственника сооружения планы по реконструкции и сроки ее завершения и через прямые переговоры с руководителем действующего объекта спорта на этой территории предлагали собственнику сертифицировать корты, чтобы на них можно было проводить региональные соревнования. Никакого ответа по реконструкции не последовало, по сертификации сказано лишь, что объект будут сертифицировать после окончания реконструкции в целом. А затем пришел коронавирус, и ситуация осталась в подвешенном состоянии», - сетует Зимин.

«Подвешенное состояние» может длиться бесконечно долго - ведь за аренду кортов областной бюджет платит регулярно, при этом никаких рычагов воздействия на «инвестора» у региональных властей нет.

На запрос «СО» о судьбе громкого проекта реконструкции центра тенниса в АО «НЗКМ» на момент сдачи номер не ответили. ■

## транзакция

## Присели на корты

«СО» попыталось разобраться, на каких условиях был передан теннисный центр в Загородном парке Федерацией профсоюзов Самарской области - АО «НЗКМ», какие гарантии от нового собственника получены по реализации проекта и что именно из обещанного было выполнено. Выяснение обстоятельств этой сделки превратилось в квест, на финише которого не появилось ни одного внятного ответа от участников соглашения. Обнаружилось, что никто не знает, на каких условиях теннисные корты переданы инвестору, какие обязательства он брал на себя и какие санкции заложены в случае невыполнения этих обязательств (спойлер - никакие). Со стороны правительства области сделку курировала экс-министр имущественных отношений Юлия Степнова. «Когда выяснилось, что корты хотят продать частнику, я даже ходил на прием к одному из депутатов Госдумы. Он при мне набрал министра имущественных отношений Юлию Степнову, которая сказала, что все делается в наших интересах, за большие инвестиции и в скором времени мы получим пять крытых кортов», - сказал генеральный директор ООО «Спортсооружения» Владимир Синин. Получить комментарий Юлии Степновой у «СО» не получилось - экс-министр отказалась комментировать сделку, сославшись на то, что тема сложная и неоднозначная. Сама схема описывалась и подавалась в областных СМИ как своеобразное ноу-хау еще в 2014 году. Агентом выступила Корпорация развития Самарской области (КРСО), которая приобрела собственность профсоюзов для передачи НЗКМ. По данным, опубликованным volga.news, НЗКМ перечислил в январе 2014 года КРСО 58,5 млн руб. на покупку кортов. В свою очередь уже КРСО выкупила профсоюзные спортсооружения, чтобы передать их инвестору.

«СО» направило запрос в Корпорацию развития Самарской области, в котором просило ответить на следующие вопросы: «Почему инвестор так и не реализовал свой проект? Какие обязательства на себя принимал инвестор и какая ответственность прописана за неисполнение этих обязательств? Может ли неисполнение обязательств быть основанием для расторжения соглашения и изъятия кортов у нынешнего собственника?» В ответе за подписью заместителя генерального директора, руководителя правового департамента КРСО Марии Лексиной подтверждается, что «проект

реализовывался в рамках соглашения от 26.12.2013 года о сотрудничестве в целях эффективного использования спортивных сооружений на территории области, заключенного между правительством Самарской области, общественной организацией «Федерация профсоюзов» и закрытым акционерным обществом «Новомосковский завод керамических материалов - Центргаз». Корпорация развития Самарской области оказывала агентские услуги по совершению юридически значимых действий для заключения договора купли-продажи и оценки юридической чистоты данной конкретной сделки. «При этом в договоре купли-продажи, а также агентском договоре информация, позволяющая дать ответы на ваши вопросы, не содержалась», - говорится в ответе. В региональном минимущества сообщили «СО», что «теннисные корты, расположенные по адресу: Самара, ул. Ново-Садовая, д. 160а, собственностью Самарской области не являлись, в связи с чем министерство не совершало сделку с обозначенным имуществом. Одновременно информируем, что данные объекты используются подведомственными учреждениями министерства спорта Самарской области на коммерческой основе». «Иная информация по обозначенным в обращении вопросам в министерстве отсутствует», - говорится в ответе за подписью замминистра Игоря Андреева.

Аналогичным был ответ и из министерства экономического развития и инвестиций Самарской области, которое сообщило об отсутствии информации о намерениях ЗАО «НЗКМ» по реконструкции и дальнейшему развитию теннисных кортов.

«Минспорта Самарской области непосредственно в сделке по смене собственника теннисных кортов на ул. Ново-Садовой, 160а, в Самаре не участвовало - мы стороной соглашения не были, в процессе переговоров с инвестором не присутствовали. Но мы знали, что новый собственник-инвестор, приобретая объект, обязывался сохранить его назначение и провести модернизацию. Новый собственник действительно обновил комплекс. Сделаны четыре новых открытых корта с современным покрытием, проведен ремонт крытых кортов, душевых, раздевалок», - сказала заместитель министра спорта Самарской области Лидия Рогожинская. ■



парадокс

# Строй что душе угодно

&lt; НА СТР. 38



**АЛЕКСАНДР СУВОРОВ,**  
генеральный директор АНО «Самарский региональный  
центр судебных экспертиз»

## РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ УЧАСТКА - НЕ МЕНЕЕ 70-90 МЛН РУБЛЕЙ

У нового собственника участка, как и у предыдущего, есть право и обязанность использовать участок в соответствии с разрешенными видами его использования, предусмотренными Правилами застройки и землепользования в городе Самаре. Общественно-деловые зоны, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, предназначены для размещения объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, от здравоохранения, культуры и торговли до стоянок автомобильного транспорта. Понятно, что о размещении здесь стоянок автотранспорта не может быть и речи. Размещение же объектов делового или финансового назначения вполне осуществимо. Отнесение земельных участков к конкретным территориальным зонам является результатом градостроительного планирования территорий. Изменение зонирования земельного участка, в случае такой необходимости, без общественных обсуждений и публичных слушаний о внесении изменений в Правила застройки и землепользования нормативными актами не предусмотрено. Рыночная стоимость данного участка на сегодняшний день составляет не менее 70-90 млн рублей.

Между тем ограничения, связанные с зонированием участка с теннисными кортами, накладывают на собственника некоторые обязательства по освоению территории, но при этом не обязывают его сохранять инфраструктуру, связанную именно с конкретным видом спорта.

В зоне Ц-4с можно размещать различные спортивные сооружения - от беговых дорожек и автодромов до манежей для верховой езды и банно-оздоровительных комплексов. При этом максимальный процент застройки таких участков - до 80% площади. Соответственно, помимо основного вида использования площадку можно донагрузить недвижимостью сопутствующего назначения. Перечень таких объектов значительно шире: гостиницы, танцзалы, торговые центры, рестораны и ряд различных сооружений, не относящихся напрямую к детскому спорту и непосредственно теннису.

В каком направлении развивать эту территорию станет собственник, он сможет

решить самостоятельно, других ограничений и обременений по целевому использованию на данный участок не наложено.

Один из известных самарских девелоперов говорит, что зона разрешенного использования площадки, в которой находятся корты, в принципе не заставляет владельца сохранять там именно теннисный центр. «Тут возможно разместить довольно широкую номенклатуру объектов общественно-деловой застройки. Место уникальное, шикарное - Загородный парк через забор, торговая-развлекательная инфраструктура в зоне шаговой доступности, общественный транспорт под боком, до берега Волги опять-таки можно дойти пешком. Если исходить из умозрительной необходимости сохранить все-таки спортивные объекты там - рыночная стоимость участка может составить 180 млн рублей. Если же размещать там гостиницы-апартаменты, цена вырастает до 300 млн рублей, а то и гораздо выше», - резюмирует девелопер. ■



**САМАРСКИЕ ТЕННИСНЫЕ КОРТЫ** в случае банкротства незадачливого инвестора могут пойти по рукам

интрига

## МЕСТНЫХ НЕ ПОДПУСТИЛИ

В 2013 году помимо НЗКМ были и другие желающие вложиться в развитие самарского тенниса. «В то время я возглавлял региональную федерацию тенниса. Мы были готовы выкупить эти корты у профсоюзов и привести в порядок, чтобы они притом принадлежали области. А потом предложили и другой вариант - передать объект непосредственно федерации. В обоих вариантах у нас был инвестор, готовый вложиться в реконструкцию. Оба письма с предложениями мы отправляли в областное правительство, но оба были проигнорированы», - рассказал экс-президент областной федерации тенниса Владимир Синин. По его словам, предложенные проекты отличались как концептуально, так и стоимостью. Предложенная НЗКМ концепция сама по себе великолепная, говорит Синин, но она не учитывала один важный нюанс. «Наш климат - это семь месяцев зимы и пять месяцев лета. Поэтому восемь открытых кортов на большой площади неэффективны с точки зрения экономической целесообразности. Нужно помнить, что летом наполняемость кортов гораздо меньше - всего 50-60%. Исходя из всего этого, а также моего опыта, я считаю, что в России нужно строить больше крытых кортов», - убежден Синин. Концепция теннисистов предполагала четыре ангара с воздухоподдерживающими куполами над кортами, соединенных галереями и переходом с основным зданием. За счет того, что конструкцию галерей и перехода планировали сделать съемными, теннисный центр получил бы 10 крытых кортов, которые в летний период по европейскому примеру трансформировались бы в открытые площадки. «Наш проект был достаточно недорогой, а главное - быстромонтируемый. Как говорится, и волки сыты, и овцы целы. Кроме того, на заработанные впоследствии деньги я был готов частично содержать теннисную школу. При нашем варианте области не пришлось бы тратить ни на реконструкцию, ни на содержание школы», - уточнил Синин. Эта концепция чиновникам не понравилась, они предпочли воздушные замки Новомосковского завода. Почему - остается только гадать.

## Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах



**ТОСЁ**  
японская кухня  
Молл «ПАРК ХАУС», 3 этаж, 205-53-15  
«АВРОРА» Молл, 4 этаж, 205-53-15  
www.toce.ru  
Instagram: restoran\_tose

**Время работы:** с 10:00 до 23:00  
**Бизнес-ланчи:** по будням с 11:00 до 17:00, блюда от 119 руб.  
**Особенности:** большие вкусные роллы, только свежая рыба из-под ножа, азиатская лапша WOK и традиционные рамены  
**Кухня:** современная японская кухня.  
Бесплатная доставка японской кухни и бизнес-ланча ежедневно с 10:00 до 23:30 в любую часть города  
**Парковка:** есть



**ЛУИДЖИ**  
Молл «ПАРК ХАУС», 3 этаж, 205-53-15  
«АВРОРА» Молл, 4 этаж, 205-23-25  
www.luigi.ru  
Instagram: luigi\_smr

**Время работы:** с 10:00 до 23:00  
**Бизнес-ланчи:** по будням с 11:00 до 17:00, блюда от 119 руб.  
**Особенности:** семейный ресторан, домашняя итальянская кухня по демократичным ценам, скидка в день рождения -20% на все меню  
**Кухня:** итальянская кухня, пицца, паста, детское меню.  
Бесплатная доставка ежедневно с 10:00 до 23:30 в любую часть города, в том числе и бизнес-ланча  
**Парковка:** есть



**Мушмула**  
Кафе-хинкальная «Мушмула»  
Молл «ПАРК ХАУС», 3 этаж, 205-53-75  
«АВРОРА» Молл, 4 этаж, 205-53-63  
ул. Галактионовская, 132, 205-53-50  
www.mushmula.ru  
Instagram: mushmulasmr

**Время работы:** с 12:00 до 24:00  
**Бизнес-ланчи:** по будням с 12:00 до 17:00, блюда из основного меню от 99 руб.  
**Особенности:** живая музыка с национальным колоритом каждый день, летняя терраса в центре города. Скидка в день рождения -20% на все меню кухни и бара  
**Кухня:** традиционная грузинская кухня по демократичным ценам, блюда на мангале.  
Бесплатная доставка грузинских блюд и бизнес-ланча ежедневно с 10:00 до 23:30  
**Парковка:** есть



г. Самара,  
ул. М. Горького, 82,  
т. (846) 201-40-20

**Время работы:** с 12:00 и до последнего гостя  
**Средний счет:** 1500 руб.  
**Парковка:** есть  
**Кухня:** авторская, стейки, морепродукты  
**Посадочных мест:** 350  
**Экранов:** 1 большой экран, 7 телевизоров

\*Хадсон. Стейк-Хаус

Реклама