САМАРСКОЕ
Обозрение
№59 (955), 30 августа 2010

цитата дня Татьяна Вавилонская, профессор СГАСУ, директор НПЦ «Архиград»:
«Центральную» надо развивать, иначе через пару лет город вообще задохнется от транспорта».

непростой вопрос

ЧТО ДЕЛАТЬ С «ЦЕНТРАЛЬНОЙ»?

26, 28-30 августа была закрыта магистраль «Центральная» в связи с проведением чемпионата по велоспорту-шоссе. Много лет трассу также используют для гонок нелегальные драг-рейсеры.

МИХАИЛ ЗУЕВ,
главный инженер ГК «Берег»

Прежде нужно проанализировать современную ситуацию с «Центральной», оценить требуемый объем средств, сроки реализации проекта и т.д. Может быть, лучше начать развивать другие улицы за меньшие деньги.

АЛЕКСАНДР ЕРИСОВ,
депутат Самарской губернской думы

Я бы этих гонщиков выпустил в чистое поле. На аэродром пос. Кряж, например. Уверен: по магистрали, пока ее окончательно не построят, необходимо прекращать всякое движение. Иначе придется периодически выделять деньги на ремонт изношенного полотна.

ДМИТРИЙ ТРЕТЕЙКИН,
заместитель председателя правления Волжского социального банка

Я не любитель вело- и мотогонок, поэтому законсервировал бы магистраль до конца строительства. Дорог в области достаточно, а эта трасса новая. Вкладывать в ремонт автомагистрали придется из бюджета, а значит из наших с вами денег.

А что думаете Вы?
Поделитесь своим мнением с читателями «Самарского обозрения» на интернет-портале газеты.
Результаты будут опубликованы в следующем номере.
Нам важно Ваше мнение.

WWW.SAMSO.RU

угол зрения

ЖДУТ ПИСЬМО МИНИСТРА

На этой неделе министр культуры Самарской области Ольга Рыбакова должна дать официальный ответ на представление региональной прокуратуры по Фабрике-кухне – памятнику советского авангарда, который до сих пор не получил охранное обязательство от минкульта. В прокуратуре не видели пока каких-либо сообщений от министра, хотя срок ответа истек еще 26 августа. Впрочем, у министра есть еще неделя на пересылку ответа по почте. Возможно, письмо еще просто не дошло…

ОТ РЕДАКЦИИ

Слияние излишне

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА,
редактор отдела «Власть&Политика»

Председатель Конгресса еврейских религиозных организаций и объединений в России раввин Зиновий Коган предложил ввести МЧС в состав МВД

Правоохранительные органы, как и Министерство чрезвычайных ситуаций, существуют для того, чтобы «спасать людей», уверен Зиновий Коган. И если бы спасатели МЧС стали частью милиции, сотрудников последней, по словам раввина, «мы бы видели не только тогда, когда они бьют дубинами демократов, а видели бы и позитивное, когда они спасают людей».

Я с раввином не соглашусь. Во-первых, потому что среди сотрудников милиции и сейчас есть люди, которые принимают роды, спасают утопающих и снимают с дерева котят. Что не мешает им или их коллегам в трудовые будни месить дубинкой толпу и гоняться за мнимыми нарушителями.

Во-вторых, сравнительно недавно спасательные службы уже входили в состав МВД. И чем это закончилось? Сгоревшим зданием УВД Самарской области, потерей 57 сотрудников, сотнями покалеченных – потому что многолетние попытки самарских пожарных обратить внимание своего милицейского руководства на массовые нарушения пожарной безопасности на ул. Куйбышева, 42, игнорировались. В-третьих, в МВД сейчас все равно доминирует карательное начало, и даже те подразделения, которые нацелены на обеспечение общественной безопасности, поставленные задачи решают преимущественно через угрозу возмездия. Сомневаюсь, что после соединения в одном флаконе верх одержит позитив. Скорее спасатели начнут месить дубинками разжигателей несанкционированных костров в лесу и «шкурить» предпринимателей с просроченными огнетушителями, нежели милиционеры научатся вызволять из покореженных в ДТП машин пострадавших и оказывать психологическую помощь жертвам преступников.

Конечно, этим двум структурам найдется чему поучиться друг у друга. Но это можно делать и без слияния, после которого как бы не пришлось спасать спасателей. ■

8-963-914-76-35 www.udacha63.ru
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
УДАЧА
КРАСНЫЙ ЯР ЛЕС БЕРЕГ РЕКИ СОК
ОТ 19 000 РУБ. ЗА СОТКУ
36766 Реклама

ООО «БУРВОД»
БУРЕНИЕ СКВАЖИН НА ВОДУ С ГАРАНТИЕЙ
• Монтаж насосов и автоматики для скважин
• Водообеспечение «под ключ»
Тел. (846) 999-29-88
www.burvod63.ru
3024а Реклама

ПРОДАЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
В КРАСНОЯРСКОМ РАЙОНЕ
24га, 8га, 0.8га
ИЖС, все коммуникации, асфальт, рядом Сок.
Земля в собственности
8-927-263-50-47
3676а Реклама

ПРОДАЕТСЯ ФИРМА
СО СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКОЙ
Полный пакет документов
тел. 373-00-19
3743 Реклама

СЕРГЕЙ МАМЕДОВ,
председатель совета директоров «ВБМ-групп»

Удастся ли новым собственникам «ВБМ-групп» реструктуризировать долги по налогам или нет, договоренность о полном погашении долга будет выполнена. Новые владельцы заинтересованы в спасении производства, и неплатежи, по моей информации, связаны в первую очередь с необходимостью пополнения оборотных средств для обеспечения работы предприятия.

ПАВЕЛ ЛАМБРОВ,
адвокат

Инициирование процесса банкротства предприятия налоговиками является трендом последних лет. Банкротство становится нормой. Однако даже сегодня, если фискалы располагают информацией, что предприятие имеет возможность погашения задолженности, то обычно стараются прибегать к другим методам.

ОАО «ВОЛГАБУРМАШ»

- ВХОДИТ в «ВБМ-групп»
- ДИРЕКТОР Михаил Мазуров
- ВЫПУСКАЕТ шарошечные долота
- ВЫРУЧКА в 1-м полугодии 2010 года 1,2 млрд рублей
- УБЫТОК в 1-м полугодии 2010 года 131,1 млн рублей

Долота посыпались

УФНС по Самарской области готовится инициировать банкротство «Волгабурмаша»

ТАТЬЯНА **АНЗОНГЕР**

ПОКА АЛЕКСАНДР ШВИДАК обретает контроль над «Волгабурмашем», завод не спешит платить бюджету

В процесс смены собственника одного из крупнейших региональных предприятий ОАО «Волгабурмаш» может включиться новый участник. Пока Сергей Мамедов уступает контроль над предприятием Александру Швидаку и его партнерам, УФНС по Самарской области готовится подавать иск о его банкротстве. Причина – сбой в схеме погашения налоговых платежей и наличие недоимки в 300 млн рублей.

Претензии к ОАО «Волгабурмаш» были выставлены фискальным ведомством в конце 2009 года. Тогда основному владельцу «ВБМ-групп» (контролирует «Волгабурмаш») Сергею Мамедову удалось согласовать с налоговиками схему погашения долга. Однако летом, после начала смены собственника группы, платежи в бюджет прекратились. Источник СО, близкий к руководству УФНС по Самарской области, рассказал СО, что «Волгабурмаш» перестал погашать платежи, ставшие следствием доначислений по итогам выездной налоговой проверки предприятия. Общая сумма долга на сегодняшний день достигает 300 млн рублей. Сергей Мамедов подтвердил СО наличие просрочки по платежам в бюджет за последние 4 месяца. Он также рассказал, что ВБМ обратился в районную налоговую службу с ходатайством о реструктуризации долга и получении так называемого налогового кредита (выплата в течение некоторого времени только штрафов и пени по основному долгу). Принято ли по этому ходатайству какое-либо решение, узнать не удалось, но судя по жесткой позиции фискального ведомства, вероятность отрицательного ответа велика. Представитель новых собственников гендиректор ВБМ Михаил Мазуров намерен на следующей неделе встретиться с руководителем областного УФНС Сергеем Маркевичем для обсуждения вопросов по реструктуризации долга и объяснения причин сбоев в платежах.

Сбой в схеме погашения налоговых платежей в период смены собственника «ВБМ-групп» уже запустил механизм давления на предприятие. По информации осведомленного источника СО, местное управление уже обратилось к федеральному руководству за санкцией на инициирование дела о банкротстве «Волгабурмаша». Если Москва даст отмашку, в областной арбитраж незамедлительно поступит соответствующий иск, констатирует источник. По словам директора ЮК «Партнер» Евгения Старостина, получение санкций «сверху» на инициирование дела о банкротстве ВБМ не обязательно, и тот факт, что ВБМ является стратегическим предприятием, предполагает лишь требования к арбитражным управляющим, имеющим допуск к таким делам, и сумму долга от 500 тыс. рублей. По данным СО, наличие разрешения из Москвы требуется не столько действующим законодательством, сколько внутренним порядком работы фискального ведомства.

В любом случае шансов инициировать собственный процесс у налоговиков не очень много. 24 августа апелляция вернула на новое рассмотрение дело о банкротстве ВБМ по иску Газпромбанка. В мае этого года долги предприятия перед ГПБ были выкуплены подконтрольной новым собственникам ВБМ структурой, компанией «Звезда энергетика», и в настоящее время проходит процедура замены заявителя по делу. Как поясняет Старостин, если суд удовлетворит иск «Звезды энергетика», то налоговики будут вынуждены вступить в инициированное третьими лицами дело с заявлением о включении требования в реестр кредиторов, что исключает возможность выдвижения «близкого» арбитражного управляющего. Даже если иск «Звезды энергетика» будет отклонен, инициатором банкротства может стать ООО «Бизнес-Центр на Кирова», иск которого о признании ВБМ несостоятельным зарегистрирован в арбитраже в начале июля. Источник на ВБМ рассказал СО, что ООО также контролируется новыми собственниками «ВБМ-групп», и этот сценарий является для них «страховочным». ■

САМАРСКОЕ Обозрение

Подписка на II полугодие 2010 года

дело ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОЗРЕНИЕ

ежемесячное аналитическое приложение к газете «Самарское обозрение» о компаниях и людях

ВИДЕТЬ БОЛЬШЕ

Стоимость подписки на 1 месяц	Для предприятий и организаций индекс 31016	Для индивидуальных подписчиков индекс 31019
ПОЧТА РОССИИ УФПС во всех отделениях связи области	262,5 руб.	230 руб.
	ДОСТАВКА в почтовый/абонентский ящик/ в организацию	
РОСПЕЧАТЬ В КИОСКАХ "РОСПЕЧАТЬ"	220 руб.	200 руб.
	ПОЛУЧЕНИЕ в киоске «Роспечать» или ДОСТАВКА в организацию	
Урал Пресс Самара (846) 267-88-36 Тольятти (8482) 288-326	237 руб.	222 руб.
	ДОСТАВКА в организацию	
Печать В КИОСКАХ "ПЕЧАТЬ" Самара (846) 276-33-49 Тольятти (8482) 20-11-31	220 руб.	200 руб.
	ПОЛУЧЕНИЕ в киоске «Печать» или ДОСТАВКА в организацию	
ВОЛГА-ПРЕСС Самара (846) 979-11-05/03	237 руб.	
	ДОСТАВКА в организацию	

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г.

0874 Реклама

Новый информационный портал газеты www.samSO.ru

прогноз

ВАРИАНТЫ МАРКЕВИЧА

Если самарским налоговикам не удастся инициировать банкротство ОАО «Волгабурмаш», взыскание денежных средств может быть продолжено в рамках исполнительного производства и путем выставления инкассовых поручений, отмечает директор ЮК «Партнер» Евгений Старостин. В общей сложности по итогам налоговой проверки предприятий, близких «Волгабурмашу» и его бывшему собственнику Андрею Ищуку, налоговая недоимка превысила 1 млрд рублей. В числе крупнейших нарушителей помимо «Волгабурмаша» фигурировали ООО «Бурнефтегаз» (383,1 млн рублей), ЗАО «Горизонт Плюс» (106,8 млн рублей), ЗАО ПКО МТЛ (95 млн рублей) и другие. В отношении всех этих компаний по итогам проверки были инициированы процессы банкротства. По информации источника СО в УФМС, если изначально перспективы взыскания каких-либо средств с компаний были туманны, то в итоге ситуация может оказаться иной. Например, существует теоретическая возможность взыскать часть висящей на ликвидируемых компаниях дебиторской задолженности или вернуть отчужденные ранее активы. В этом случае налоговая служба сможет добиться погашения за счет имущества банкротов части их обязательств перед бюджетом.

обязательства

Цепная реакция

Действия налоговой службы способны спровоцировать поток обращений других кредиторов «Волгабурмаша» в суды, комментирует директор ЮК «Партнер» Евгений Старостин. Ситуация будет свидетельствовать о том, что новые собственники не могут найти общий язык с фискалами, а значит, способны приостановить обслуживание займов. Согласно данным отчетности ОАО «Волгабурмаш» за II квартал, основными кредиторами предприятия являются Сбербанк (749 млн рублей), банк «Зенит» (661 млн рублей), банк «Солидарность» (618 млн рублей) и ФНС (300 млн рублей - недоимка). Однако основную кредиторскую задолженность контролируют собственники предприятия, на которых в общей сложности приходится 1,2 млрд рублей - Балтинвестбанк (555,8 млн рублей), СМ «Финанс» (511 млн рублей) и «Звезда энергетика» (200 млн рублей).

Банкиры отмечают, что до настоящего момента сбоев в платежах ВБМ старался не допускать. Так, управляющий самарским филиалом ОАО «Банк «Зенит» Сергей Алаев говорит, что просрочек в платежах компания не имеет. «Думаю, что вопрос с налоговиками будет в ближайшее время так или иначе урегулирован», - добавил он. Получить комментарии Сбербанка и банка «Солидарность» на момент сдачи номера СО не удалось.

ВАЛЕРИЙ ЖУНЬКОВ

- РОДИЛСЯ в 1957 году
- ДО 2006 ГОДА - замгендиректора ОАО «Волгабурмаш»
- 2006-2010 - гендиректор ОАО «Волгабурмаш»
- В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ - директор по производству ОАО «Волгабурмаш»

ОСНОВНЫЕ КРЕДИТОРЫ ОАО «ВОЛГАБУРМАШ»

- СБЕРБАНК - 749 МЛН РУБЛЕЙ
- БАЛТИНВЕСТБАНК - 555,8 МЛН РУБЛЕЙ
- БАНК «ЗЕНИТ» - 661 МЛН РУБЛЕЙ
- СМ «ФИНАНС» - 511 МЛН РУБЛЕЙ
- «СОЛИДАРНОСТЬ» - 618 МЛН РУБЛЕЙ
- ФНС - 300 МЛН РУБЛЕЙ

Источник: данные компании

СКОЛЬКО ЗАДОЛЖАЛИ КОМПАНИИ «ВБМ-ГРУПП» В БЮДЖЕТ

- ООО «Бурнефтегаз» - 383,1 млн рублей
- ЗАО «Горизонт Плюс» - 106,8 млн рублей
- ЗАО ПКО МТЛ - 95 млн рублей
- ОАО «Волгабурмаш» - 300 млн рублей
- ООО «Июль-М» - 0,895 млн рублей
- ООО «Альтернатива» - 1,28 млн рублей
- ООО «Гармония» - 3,285 млн рублей

Источник: www.samara.arbitr.ru

прессинг

ЭФФЕКТ ДОМИНО

Жуньков ответит за все

Экс-директору ВБМ шьют дело

В отношении экс-генерального директора ОАО «Волгабурмаш» Валерия Жунькова возбуждено уголовное дело. Бывшему топ-менеджеру может грозить лишение свободы на срок до 5 лет.

В «ВБМ-групп» возбуждение уголовного дела в отношении экс-директора ВБМ Валерия Жунькова подтвердили. Председатель совета директоров холдинга Сергей Мамедов пояснил, что это связано в первую очередь с долгами перед налоговыми органами. В настоящее время, по его словам, этим вопросом уже занимаются юристы предприятия и «ВБМ-групп», которые постараются его урегулировать.

По информации СО, уголовное дело было заведено на прошлой неделе по ст. 199.2 УК РФ (сокрытие денежных средств либо имущества организации или индивидуального предпринимателя, за счет которых должно производиться взыскание налогов и (или) сборов). Предполагается, что в течение первого квартала 2010 года, когда Жуньков занимал пост директора «Волгабурмаша», он совершил «сокрытие денежных средств компании», которые должны были взыскиваться во исполнение обязательств предприятия по налогам и сборам. Возникшая в результате сокрытия недоимка оценивается источником СО в 14,7 млн рублей. Связаться с самим Жуньковым на момент сдачи номера не удалось. Однако источник, знакомый с ситуацией, рассказал СО, что в тот период «ВБМ-групп» принимала меры по спасению долотного производства в Сарапуле, и не исключает, что какие-то ресурсы действительно отвлекались на сторонние (то есть не связанные с делами самарского завода) цели.

5 ДО ЛЕТ лишения свободы или 500 тыс. рублей штрафа может грозить экс-директору ВБМ Валерию Жунькову

Адвокатом Жунькова по возбужденному делу является председатель коллегии адвокатов Lex Ефим Токар. По словам Токара, с постановлением о возбуждении уголовного дела он еще не ознакомился. «Дела по налоговым правонарушениям возбуждаются нередко, - комментирует он, - однако исход каждого из них зависит от многих обстоятельств, и комментировать сейчас перспективы данного дела слишком рано».

Наказанием по ст. 199.2 УК РФ, по словам московского адвоката Павла Ламброва, является штраф в размере от 200 тыс. до 500 тыс. рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от 18 месяцев до 3 лет либо лишение свободы на срок до 5 лет. Учитывая процесс гуманизации наказаний по экономическим преступлениям, добавляет эксперт, тенденция в последнее время такова, что наказывать предпочитают рублем. Но избежать наказания, по его мнению, руководителю вряд ли удастся даже в случае урегулирования задолженности предприятием.

ВЛАДИМИР РАХМАНОВ, *адвокат*

Закон предоставляет право органам следствия прекращать следствие по делу в случае раскаяния подследственного или погашения задолженности предприятием. Однако в последнее время такие случаи встречаются довольно редко.

Не исключено, что уголовное дело напрямую связано с процессом инициирования банкротства ВБМ, полагают эксперты. «Возбуждение уголовного дела параллельно с инициированием банкротства самого предприятия соответствует алгоритму действий УФНС по налоговым правонарушениям», - комментирует Ефим Токар. ■

САМАРСКОЕ Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Константин Ланге
Директор Александр Андриянов
Выпускающий редактор Ольга Бизяева

Литературные редакторы
А.Боголюбов, С. Цай
Верстка Т. Коростинская, М. Игнатов, А. Коршунов
Корректоры Н. Верхотурова, О. Немчинова, М. Тимошенко

Адрес редакции
443086, Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж,
тел./факс: 342-50-27 (28, 29, 30, 31, 32, 33, 34)
Электронная почта review@sr.smrtlc.ru
Сайт www.samso.ru (342-50-25)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам и четвергам
Цена договорная

Тираж сертифицирован: 8840 экз.

Газета отпечатана в ООО «Типография «КП» в Самаре». Адрес: 443082, г. Самара, ул. Клиническая, 257. № заказа 2604.

Газета зарегистрирована Поволжским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС7-3470 от 23.12.2005 г.
Перепечатка материалов СО допустима только с разрешения редакции.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ подготовлены ООО «Центр «Медиа»
Директор Алексей Бурдюк
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин
Деньги&Инвестиции Валентина Пронина (334-66-11)
Культура, Развлечения&Шопинг
Маргарита Горкина (277-70-53)
Недвижимость&Строительство
Анастасия Гримашевич (279-08-25)
Спорт&Достижения Павел Сещенко (342-50-26)
Преступность&Безопасность
Наталья Эльдарова (277-70-52)
Фото Игорь Горшков, Михаил Новоселов

Журналисты О.Коновалова, О.Хабипова, Т.Анзонгер, Н.Галимуллина, Г.Константинова, З.Серебрякова, М.Андриянова, В.Ульянов, Л.Кузнецова, Л.Фиалко, О.Симаненко, Л.Вирясова

ПОДГОТОВКА СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «Медиа-Центр», **директор** Алексей Смирнов
Редактор журнала «Дело» Роман Аврусин
Цветные полосы Марина Деева

ПОДГОТОВКА РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «РА «СО», **директор** Денис Сидоров
ООО «Инфо-Медиа», **директор** Марина Сухова
Руководитель коммерческих проектов
Василий Лямин (263-09-10)
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@sr.smrtlc.ru
Служба маркетинга тел. 263-40-60

Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель.

Время подписания в печать - 23.00, фактически - 23.00.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Доставка в номер

МегаФон
Будущее зависит от тебя

Покупать телефонные номера в Интернет-магазине МегаФона стало еще удобнее

Теперь у покупателей Интернет-магазина Поволжского МегаФона есть уникальная возможность выбрать себе номер, который сложно забыть. Благодаря новому способу подбора номеров, не надо заучивать набор цифр – достаточно запомнить имя, название города или любое другое значимое для вас слово.

Давно известно, что люди лучше запоминают слова, чем числа. На этом научно доказанном факте и основан новый способ подбора номеров. Каждой букве соответствует цифра, расположенная на клавишах вашего телефона. Запомнив слово, вы легко воспроизведете номер.

Чтобы упростить жизнь пользователям, которым сложно сразу придумать интересное и легко запоминающееся для себя слово, создан специальный словарь, состоящий из нескольких тысяч слов, имен и названий. Теперь при загрузке в продажу новых номеров, словарь будет автоматически «переводить» числовые значения на слова. Пользователь сразу увидит, какие «слова» (номера) в данный момент есть в продаже. Возможен также подбор и по сочетанию цифр и букв. Просто находите свои «слова» и выбирайте подходящий номер в Интернет-магазине МегаФона в Поволжье.

Кроме того компания продлевает популярную акцию «Доставка номеров Интернет-магазина за 1 рубль» до 30 сентября 2010 года.Красивые, парные, именные, легко запоминающиеся, счастливые телефонные номера теперь стали ближе посетителям виртуального супермаркета. Закажите золотой или серебряный номер или партию SIM-карт от пяти штук, и компаниядоставит покупку по удобному для абонента адресу в пределах Самары и Тольятти.

Кстати, бесплатная доставка также порадует ценителей высокотехнологичных гаджетов в Самаре и Тольятти. Закажите 3G-модем, подключенный к тарифному плану «МегаФон-Логин Безлимитный», MMS-фоторамку или MMS-камеру, нетбук или любой другой понравившийся девайс на Интернет-витрине МегаФона, и все хлопоты по транспортировке приобретения оператор возьмет на себя.

Подробности – на сайте www.volga.megafon.ru, по телефону справочной службы для корпоративных клиентов 0555 (внутри сети) или 8 9271 110 555 (с любого телефона) и в центре обслуживания корпоративных клиентов на Московском шоссе, 15.

АЛЕКСАНДР ДОВГОМЕЛЯ,
председатель комиссии по муниципальному имуществу думы г.о.Тольятти

Мэрия могла бы просто проигнорировать условия приватизации МУП ПО КХ, выдвинутые думой. В этом случае никаких санкций в отношении руководителей городской администрации не предусмотрено.

АЛЕКСАНДР САМУСЕНКО,
руководитель юридической фирмы «Государственный заказ»

Все коммунальные предприятия, как правило, довольно прибыльны. И думаю, что уже через год все они, по крайней мере те, что находятся в Тольятти, будут в частных руках.

МУП ПО КХ

На 1 января 2009 года
- Кредиторская задолженность 571,9 млн руб.
- Чистая прибыль 3,6 млн руб.
- Чистые активы 1,5 млрд руб.

На 1 января 2010 года
- Кредиторская задолженность 611,2 млн руб.
- Чистая прибыль 4,9 млн руб.
- Чистые активы 1,5 млрд руб.

Источник: Решение думы г.о.Тольятти №533 от 07.07.2010 «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества на 2010 год»

АНАТОЛИЙ ПУШКОВ добился от думы чего хотел, а потом понял, что его обещания невыполнимы

обязательства

ИНВЕСТОРАМ ДАДУТ СВОБОДУ РУК

Пушков упрощает приватизацию

Мэрия Тольятти снимает бремя с будущих покупателей МУП ПО КХ

АНДРЕЙ **ЗАРЕЦКИЙ**

Мэр Автограда Анатолий Пушков направил в Тольяттинскую думу письмо, в котором сообщает о невыполнимости выдвинутых депутатами условий акционирования муниципального унитарного предприятия «Производственное объединение коммунального хозяйства» (МУП ПО КХ). В числе невыполнимых, по мнению мэра, условий – гарантии инвестиций в устаревшее оборудование МУП в размере 1,6 млрд. Не исключено, что мэр скорректировал позицию под давлением инвесторов, интересующихся коммунальными активами Тольятти.

МУП ПО КХ предоставляет услуги по энергоснабжению, водоснабжению и водоотведению для двух районов города, Центрального и Комсомольского. В апреле этого года на предприятии сменилось руководство, а в июне мэрия поставила перед гордумой вопрос об акционировании предприятия. Как объяснял эту инициативу директор МУП ПО КХ Александр Тарасов, «акционерное общество гораздо более эффективно управляется, в него легче привлекать инвестиции, которые сейчас просто необходимы предприятию». Господин Тарасов приводил данные о том, что коммунальные сети в Центральном и Комсомольском районах изношены на 80%, необходимо 1,5-2 млрд рублей на их замену, и эти средства невозможно изыскать ни в региональном, ни в местном бюджете.

Между тем смена руководства предприятия и последующие шаги по его акционированию, по мнению многих наблюдателей, связаны с экспансией в регион ОАО «Российские коммунальные системы» (РКС). Позднее на заседании городской думы чиновники мэрии сообщили, что компания намерена вложить в модернизацию оборудования МУП 1,6 млрд рублей. Эту же цифру якобы называл некий представитель РКС, выступавший перед депутатами до пленарного заседания городского представительного органа. Депутаты также получили заверения в том, что эти инвестиции не будут компенсированы за счет повышения коммунальных тарифов для населения. Еще одним важным требованием со стороны думы было предоставление возможности депутатского контроля над деятельностью создаваемого на базе МУП акционерного общества. Только после внесения условий по инвестициям, сдерживанию коммунальных тарифов и депутатскому контролю в текст решения думы депутаты согласились с внесением муниципального предприятия в программу приватизации на 2010 год. Решение, принятое на заседании городской думы 7 июля, было подписано спикером думы Алексеем Зверевым и мэром Анатолием Пушковым.

Однако на днях мэр Тольятти прислал председателю думы письмо, в котором, по сути, отказывается от данных ранее обещаний. Анатолий Пушков отверг практически все самые важные условия акционирования МУП, оговоренные в решении думы. При этом мэр ссылается на закон «Об инвестиционной деятельности в РФ», согласно которому инвестор «самостоятельно определяет объемы и направления капитальных вложений».

327 ЛЕТ

понадобилось бы, чтобы окупить инвестиции в МУП ПО КХ в сумме 1,6 млрд рублей при условии сохранения нынешнего уровня прибыли предприятия

Отвергает мэр и условие сдерживания тарифов после акционирования, так как «в полномочия органов местного самоуправления не входит определение основ ценообразования и правил регулирования тарифов». Пункт, предусматривающий депутатский контроль над деятельностью вновь создаваемой коммунальной компании, мэр считает «некорректным», так как «для осуществления контроля над финансово-хозяйственной деятельностью общества избирается ревизионная комиссия».

Депутаты, успевшие ознакомиться с содержанием письма, по-разному оценивают его. Заместитель председателя комиссии по бюджету и экономической политике справоросс Михаил Маряхин заявил, что не понимает действий мэра, который сначала дает обещания, а затем от них отказывается. Председатель комиссии по муниципальному имуществу думы Александр Довгомеля заявил, что условия акционирования МУП ПО КХ изначально были невыполнимы, и нынешние действия мэра вполне объяснимы.

Независимые эксперты считают, что действия Анатолия Пушкова имеют несколько иные причины, чем те, на которые он указал в своем письме. Руководитель юридической фирмы «Государственный заказ» Александр Самусенко предположил, что «на мэра могли надавить». «Всегда можно найти способ оговорить те или иные условия при проведении торгов, – размышляет юрист, – но мэр ищет причины, чтобы не делать этого. Почему он так себя ведет, понять сложно, но, как известно, муниципальные торги часто под кого-то «заточены». «При условии вложений в дремучие коммунальные сети, ПО КХ сразу перестает быть прибыльным предприятием, – продолжает мысль юриста социолог Сергей Дьячков. – Эти 1,5 млрд инвестиций вернуть будет просто невозможно». ■

претенденты

КТО ПРИДЕТ В ПО КХ

Руководство МУП ПО КХ не скрывает, что именно ОАО РКС является самым вероятным претендентом на создаваемое на базе муниципального предприятия акционерное общество. «Нужно понимать, что работать сразу с электроснабжением, водоснабжением и теплоснабжением могут, по большому счету, только «Российские коммунальные системы», - заявлял ранее директор МУП ПО КХ Александр Тарасов.

РКС входят в «КЭС-холдинг» и специализируются на работе в жилищно-коммунальной сфере. Как сказано на официальном сайте компании, «в основу модели ведения бизнеса ОАО «Российские коммунальные системы» заложена схема аренды инфраструктуры ЖКХ у муниципальных образований».

Как вариант рассматривается объединение МУП ПО КХ с вазовскими «дочками» ОАО «Тевис» и ОАО «Электросеть», поставляющими коммунальные услуги для Автозаводского района Тольятти. ВАЗ выставит эти предприятия на торги, вероятно, уже в сентябре. Таким образом, ОАО РКС может получить под контроль коммунальную инфраструктуру всего Тольятти.

тенденции

НА НАБЕРЕЖНОЙ НЕ ОСТАНОВЯТСЯ

«Дембельский» аккорд

Муниципальным активам ищут новых управленцев

ИРИНА **ОПАРИНА**

Накануне выборов мэрия Самары наращивает темпы отчуждения или сдачи в аренду объектов контролируемого ей муниципального имущества. В октябре состоится конкурс по выбору арендатора Самарской набережной, на очереди – городские парки. Ожидается объявление нового конкурса на МП «Самараводоканал». Эксперты полагают, что городские власти попытаются по максимуму распорядиться муниципальным имуществом до того, как станет известно, кто возглавит город после октября 2010 года.

26 августа администрация Самары опубликовала извещение о сдаче в аренду первой и второй очереди городской набережной сроком на десять лет. Сумма, которую городской бюджет планирует ежегодно получать с арендаторов, по оценкам игроков рынка недвижимости, существенно ниже рыночной, – всего 12 млн рублей. «Мэрия могла бы получить в казну за набережную Волги в полтора, а то и в два раза больше», – с уверенностью говорит заместитель директора по маркетингу УК «Эл-Траст» Вячеслав Рандаев.

Набережная не первый крупный объект, который на протяжении года, предшествующего выборам, мэрия Самары пытается сбыть крупному инвестору. Прошлой осенью городские власти объявили конкурс по выбору арендатора для активов «Самараводоканала», объяснив подобные действия попыткой найти эффективного, рыночного управленца, который бы занялся развитием инфраструктуры предприятия. Однако отказ в допуске к конкурсу 4 из 8 претендентов привел к серии судебных исков с их стороны, вмешательству правоохранительных органов в тему – и в итоге конкурс был отменен.

За полгода до выборов выяснилось, что власти города готовы передать в долгосрочную аренду самарские парки.

МЭРИЯ ГОТОВИТСЯ отдать концессионерам не только парк им. Гагарина

РУФИЛЬ ИБРАГИМОВ, *член комитета по промышленности, связи и торговле Самарской губернской думы*

Опыт управления муниципальным имуществом показывает: какие бы объекты в аренду ни сдавали, нормально это работать все равно не будет. Что касается набережной Волги, то нормального ухода за ней не было никогда: кругом мусор, грязь, битое стекло. Получается, что мэрия – неэффективный собственник для этого объекта, не умеющий нормально управлять вверенным ей имуществом. Думаю, что сдадут в аренду тем, кто предложит больше денег, а надо бы инвестору, который вложится в данный объект.

Первым уйти к концессионерам может парк им. Гагарина, который практически без конкурса получает в аренду сроком на 45 лет созданное в этом году ЗАО «Панорама-Самара», аффилированное группе компаний «МИР» и нынешним руководителям парка. Правда, приказ о проведении конкурса на это соглашение опротестовал в Ленинском районном суде прокурор Самары Рашид Бадалов.

Тем не менее власти Самары продолжают подготовку к новым концессионным соглашениям по паркам города. По данным источника СО в городской администрации, в настоящее время идет процесс оформления земель под другими парками, после чего станет возможным объявление конкурсов. «Отношения со структурами власти для нормальной компании, работающей на рынке, не всегда удобны и легки. Парками и набережной, скорее всего, будут управлять какие-то малоизвестные структуры, как, например, «Панорама-Самара»», – говорит Рандаев.

Политологи уверены в том, что все попытки мэрии найти арендаторов для объектов муниципального имущества связаны исключительно с тем, что действующая власть пытается «подстраховаться», переводя городскую собственность на аффилированные компании. «Предположения о том, что мэр Виктор Тархов перед выборами пытается в срочном порядке перевести муниципальное имущество на близкие структуры, вполне естественны. Дело в том, что действующая мэрия за четыре года правления создала себе репутацию, позволяющую всем предполагать, что у мэра есть причины поступать именно таким образом», - говорит политолог Андрей Перла. С ним согласен политтехнолог Лев Павлючков: «Сегодня, накануне выборов, для мэрии Самары наступают самые «жаркие» дни с точки зрения реализации административного ресурса. За два месяца необходимо успеть перевести на «своих» как можно больше подведомственных объектов». ■

ВЛАДИМИР ЗВОНОВСКИЙ, *президент Фонда социальных исследований*

Даже если бы нынешний мэр был уверен в том, что останется на занимаемом месте, все равно пытался бы сдавать в аренду городскую собственность, поскольку это источник доходов для бюджета. Другое дело, что сдаваться в аренду все это должно не за копейки, а по нормальным рыночным ценам.

ВЯЧЕСЛАВ РАНДАЕВ, *заместитель директора по маркетингу УК «Эл-Траст»*

Сейчас набережной управляет, хоть и муниципальная, но достаточно самостоятельная структура МП «Самарская набережная». Прибыль извлекается только из того, что на набережной располагаются кафе, а ведь объектом можно управлять более эффективно! Если город не может содержать этот объект, то логично, что этим должны заняться другие.

история

УЖЕ ПРОЙДЕННОЕ

По опыту Сысуева и Лиманского

Администрация Виктора Тархова сейчас идет в сущности тем же путем, что и его предшественники. Накануне выборов и Олег Сысуев, и Георгий Лиманский начинали отчуждать городскую собственность, что для следующих за ними градоначальников становилось поводом для обвинений предшественников и попыток деприватизации. В 1995 году мэр Самары Олег Сысуев создал АО «Солнечный город», в уставный фонд было внесено 51,6 тысячи кв.м офисных и административных помещений. После ряда разбирательств, в том числе судебных и уголовных, новый мэр Самары Георгий Лиманский в 1998 году своим постановлением отменил решение предшественника о создании «Солнечного города». Сам Лиманский незадолго до поражения на выборах в 2006 году учредил ОАО «Сити» и ОАО «Жемчужина Поволжья», в уставный фонд которого были внесены десятки ценных объектов недвижимости. Сходные попытки реализации объектов городского имущества предпринимались и во время правления Виктора Тархова. Причем первый сценарий приватизации стартовал уже в 2007 году, с принятием решения о создании ОАО «Волжская недвижимость». В это ОАО планировалось внести порядка тысячи объектов муниципального имущества общей стоимостью несколько миллиардов рублей. Этот проект не был реализован, однако в конце 2007 года прошли торги по отчуждению около 14 тыс. кв. м муниципальной недвижимости по средней цене 9 тыс. рублей за метр. За этим последовала жесткая реакция прокуратуры, уголовное дело бывшего тогда главой департамента управления имуществом Сергея Абрамова и его увольнение.

перспективы

СЕМЕНЫЧЕВА В ТУМАНЕ

Привлечение арендаторов для набережной поставит под вопрос смысл дальнейшего существования действующего сейчас МП «Самарская набережная». Руководитель предприятия уверяет, что долгосрочный договор аренды позволит снизить расходы на содержание двух очередей набережной и обеспечит «стабильное круглогодичное получение доходов». Пояснить, каким образом может осуществляться взаимодействие МП с новыми арендаторами, Семенычева отказалась.

Эксперты полагают, что с появлением у самарской набережной арендатора МП «Самарская набережная» может остаться не у дел и будет просто ликвидировано. По словам замминистра имущественных отношений Самарской области Валерия Трояна, «новый арендатор будет подчиняться напрямую городскому департаменту имущественных отношений. Сейчас предприятие занимается только сдачей в аренду площадей набережной кафе и прочим арендаторам и еще благоустройством территорий. Если будет привлечен новый арендатор, он с успехом выполнит те же функции».

Впрочем, Валерий Троян не исключает и возможности сценария сохранения МП: «Я не знаю, как город будет выстраивать отношения между подведомственными структурами, но возможно, МП и оставят, закрепив за ним какую-то часть функций».

власть & ПОЛИТИКА

непростой вопрос

ВЫ РОСТ ЦЕН ПОЧУВСТВОВАЛИ?

ФАС прогнозирует рост цен на хлеб на 10-15% в сентябре. Между тем в ряде регионов уже выросли цены на хлеб, муку, в Самаре за неделю в два раза выросли цены на гречку.

ВЛАДИМИР СЕМЕНДЯЙ,
депутат думы г.о. Чапаевск

У нас свой земельный участок, и я пока повышение цен не очень почувствовал. Хлеб подорожал незначительно. Думаю, рост цен станет заметен в сентябре.

НАТАЛЬЯ БОБРОВА,
депутат Самарской губернской думы

Конечно, заметила. Тяжело придется тем, кто живет на маленькую зарплату или пенсию. Львиную долю съедают коммунальные услуги и обязательные платежи. В этой ситуации остается жить на каше, сваренной на воде, да хлебе. На эти товары как раз цены и поднялись.

ТЯЖБА

Переплатили 15 млн рублей

ИВАН **НИКОЛАЕВ**

Областной арбитраж 2 сентября рассмотрит иск департамента городского хозяйства и экологии Самары к ООО НПВ. Департамент требует от компании вернуть 15 млн рублей, якобы необоснованно перечисленных в рамках муниципального контракта №63-Б/08. Суд обязал истца предоставить в дело платежные поручения, чтобы документально обосновать размер переплаты. ООО НПВ иск не признает.

ПЯТЕРО ПРОТИВ ТИТОВА

ИВАН **НИКОЛАЕВ**

Избирательная комиссия Кошкинского района Самары зарегистрировала шесть кандидатов на пост главы района, выборы которого состоятся 10 октября этого года. Любопытно, что с кандидатом от партии «Единая Россия» – заместителем главы района по сельскому хозяйству Виктором Титовым – на этих выборах готовы бороться исключительно беспартийные кандидаты-самовыдвиженцы. Более того – все они уже зарегистрированы избиркомом. Среди соперников Титова – директор ГОУ НПО профессиональное училище №68 Виктор Ивашечкин, председатель СПК «Ягодный», депутат собрания представителей сельского поселения Кошки Гульнара Котова, директор ООО СХП «Рябиновка» Виктор Мадюков, директор ООО «Алиса» Сергей Пирюшов, а также главный специалист управления сельского хозяйства района Вячеслав Киреев.

СУД

НТВ не ответит за «Сорокины Хутора»

ИВАН **НИКОЛАЕВ**

МП «Спецкомбинат ритуальных услуг» не удалось оспорить в 9-м арбитражном апелляционном суде отказ в удовлетворении иска к ОАО «Телекомпания НТВ» о защите деловой репутации. Самарское предприятие требовало от федеральной компании опровергнуть ряд утверждений о ситуации вокруг кладбища «Сорокины Хутора», прозвучавших в эфире телекомпании. В частности, истца не устроили формулировки «…Депутат городской думы, а по совместительству начальник всех местных кладбищ, посчитал, что мертвым земля нужнее, и решил расшириться за счет живых…», «…Похороны проходят прямо под окнами жилых домов…» и др. 28 июня арбитраж Москвы полностью отказал спецкомбинату в удовлетворении иска. В августе компания направила апелляционную жалобу на решение арбитражного суда г. Москвы от 28 июня, которая, однако, была возвращена МП. Как выяснилось, самарское МП должно было направить ее через суд 1-й инстанции, который принимал первое решение, а не напрямую в 9-й арбитраж.

РЕШЕНИЕ

Донской создал градостроительный совет

ИВАН **НИКОЛАЕВ**

Министр строительства и ЖКХ Самарской области Павел Донской подписал распоряжение №264-р о создании градостроительного совета при министерстве. Совет является постоянно действующим совещательным органом, образованным в целях повышения уровня подготовки решений органов местного самоуправления в сфере градостроительства, архитектуры, благоустройства и художественного оформления городских и сельских поселений, муниципальных районов, городских округов Самарской области. Основные задачи совета – разработка на основе коллегиальных обсуждений рекомендаций по решению широкого круга градостроительных и архитектурных проблем, содействие в проведении единой градостроительной политики на территории региона, рассмотрение документов территориального планирования и др. Совет возглавил замминистра-руководитель департамента градостроительной деятельности Анатолий Баранников. В состав совета вошли другие представители минстроя, а также департамента строительства и архитектуры Самары, управления архитектуры и градостроительства мэрии Тольятти, института «ТерНИИгражданпроект», ООО «Рекон», ОАО «Гипрогор», ОАО «Самарагорпроект», Самарского государственного архитектурно-строительного университета и др.

ТОРГОВЛЯ

Депутаты занялись ярмаркой

ИВАН **НИКОЛАЕВ**

27 августа депутаты губернской думы Сергей Иванов и Анатолий Гонтарь посетили сельскохозяйственную ярмарку на площади им. Куйбышева. Поводом стало обращение жителей города в думский комитет по промышленности, связи и торговле. Авторы письма пожаловались на высокие цены на сельскохозяйственную продукцию, представленную на ярмарке. Также жители считают, что администрация ярмарки нерационально распределяет торговые места. Лучшие места в центре площади занимают продавцы привозных фруктов и промышленных товаров, а местные сельхозпроизводители, которых должна поддержать ярмарка, располагаются в менее проходимых местах. Изучив ассортимент, сравнив цены на продукцию, депутаты приняли решение вынести вопрос на рассмотрение на очередном заседании комитета 3 сентября. Предполагается дать ряд рекомендаций администрации Самары и минэкономразвития Самарской области с целью контроля за ценообразованием и распределением мест на ярмарке.

ПРОДАЕТСЯ 926-09-69
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
На Московском шоссе
7,2 Га перед IKEA
Коммуникации на участке, собственность
Цена 270 млн руб.
www.063.ru
Реклама 1986а

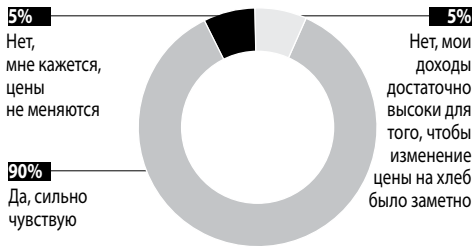
СТУЛЬЯ
200 моделей в наличии
СТОЛЫ
www.mnogospalen.ru
СТУДИЯ МЕБЕЛИ "БАРСЕЛОНА"
ул. Красноармейская, 23
реклама Тел. 333-45-36 0777д

Управляющая компания холдинга
ТРЕБУЕТСЯ ВОДИТЕЛЬ
для директора организации
■ С личным легковым а/м на полный рабочий день.
■ Требования: опыт вождения от 3-х лет, без вредных привычек.
Обращаться по тел.: 277-70-51, 334-53-85
Реклама

Редакции газеты «Самарское обозрение»
ТРЕБУЮТСЯ МЕНЕДЖЕРЫ
В ОТДЕЛ ПОДПИСКИ
женщины от 20 до 45 лет
НЕОБХОДИМЫЕ КАЧЕСТВА:
✓ ответственность
✓ коммуникабельность
✓ знание компьютера на уровне пользователя (Word, XL)
Приветствуются кандидаты с опытом работы в службах продаж.
Запись на собеседование по тел. 342-50-25 (26,27,28,30)
Резюме принимаются по e-mail: review@sr.smrtlc.ru
и факсу по вышеуказанным номерам
САМАРСКОЕ Обозрение
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г. 0846б Реклама

непростой вопрос

Результаты опроса читателей «Самарского обозрения» на сайте www.samSO.ru
Опрос проводился 26-28 августа 2010 г.



ИРИНА РЯЗАНОВА,
директор АН «Дом-Ист»

Я пока не почувствовала, так как только что вернулась из Европы. Вообще у нас цены на продукты традиционно повышаются несколько раз в год.

ГЕННАДИЙ МАРКИН,
заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и транспорту губернской думы

Разумеется, неурожай этого года скажется в итоге на ценах на продукты, но это должно произойти не сейчас, а только через год. Почему цены растут уже сейчас – для меня загадка. Видимо, их завышают искусственно, другого объяснения нет.

СУД

«Возрождение» потеряло предмет спора

ЛЮДМИЛА **НИКОЛАЕВА**

Производство по иску ООО «Камнеобрабатывающий завод «Возрождение» к думе г.о. Самара по смене зонирования в районе Воронежских озер может быть прекращено по формальным основаниям. 27 августа арбитражный суд Самарской области начал разбирательство по иску, в котором компания требует признать незаконным постановление думы № 880 от 11.03.2010 в части изменения зоны Ж-4 на зону Р-4 в границах улиц Воронежской, Стара-Загоры. Представители думы и главы Самары в суде заявили ходатайства о прекращении производства по делу в связи с тем, что оспариваемые поправки утратили силу после принятия новых правил застройки и землепользования. Таким образом, с точки зрения закона перестал существовать сам предмет спора. Однако отсутствие представителей «Возрождения» помешало суду продвинуться дальше. Теперь компания должна либо отозвать иск, либо уточнить свои требования.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ «ВОЗРОЖДЕНИЯ» не оставляют надежды застроить Воронежские озера

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

ИВАН **НИКОЛАЕВ**

Кошкинских чиновников лишили доплат

Кошкинский районный суд удовлетворил требования районной прокуратуры, которая требовала отменить пункты 6.5-6.7 коллективного договора комитета по ЖКХ и строительству администрации района и трудового коллектива на 2009-2012 годы. Сотрудникам комитета были установлены дополнительные выплаты, не предусмотренные положением о денежном содержании муниципальных служащих, что является нарушением ФЗ «О муниципальной службе в РФ». Так, в связи с уходом на пенсию по возрасту, а также к юбилейным датам полагалось единовременное пособие до 3000 рублей, в связи с окончанием школы детьми работников, а также в связи с призывом в армию – помощь до 2000 рублей. Решение суда, отменяющее эти надбавки, вступило в законную силу, сообщает официальный сайт прокуратуры Самарской области.

Сызрань выделила 9 млн на борьбу с пожарами

25 августа дума Сызрани внесла изменения в адресную инвестиционную программу на 2010 год. В частности, дополнительно запланировано 9 млн рублей на проектирование и строительство емкостей для хранения воды и использования ее для тушения пожара на четырех площадках, подъездных площадок для забора воды пожарными машинами на малых реках, бурение двух артезианских скважин на водоводе «Белый ключ» для водоснабжения поселка Западный и др.

«Комендантский час» добрался до села

23 августа административная комиссия Большеглушицкого района рассмотрела первый материал, касающийся исполнения закона о введении на территории области «комендантского часа» для несовершеннолетних. 16-летний подросток из села Константиновка находился в ночное время в сельском доме культуры без сопровождения родителей. По результатам рассмотрения дела членами комиссии принято единогласное решение о применении в отношении родителей подростка меры административного воздействия – штрафа в 500 рублей. Закон начал действовать 16 мая этого года.

КОММУНИКАЦИИ

«Крипто-Волга» займется антикоррупцией

ИРИНА **ОПАРИНА**

Главное управление организации торгов Самарской области (ГУОТ) провело конкурс по выбору компании, которая займется созданием и постоянной технической и информационной поддержкой работы единого антикоррупционного информационно-коммуникационного правового ресурса правительства Самарской области в сети Интернет. Заказчик, региональный департамент по вопросам общественной безопасности, предложил разработчику портала освоить 1 млн 837 тыс. рублей. Заявку на участие в торгах подала только одна компания, самарское ООО «Крипто-Волга», предложившее выполнить работы за сумму чуть меньше, 1 млн 807 тыс. рублей. Контракт, скорее всего, будет подписан именно с «Крипто-Волгой», которая является постоянным партнером структур власти, в том числе губернской думы, департамента управления делами губернатора и правительства области, министерства управления финансами и др.

АУКЦИОН

«Аквариуму» не нашли реставраторов

ЛЮБОВЬ **ВИРЯСОВА**

Аукцион по проектированию и реставрации памятника истории и культуры, здания по адресу: Самара, ул. Самарская, 96, прошедший 26 августа, признан несостоявшимся в связи с тем, что на конкурс явился только один участник из трех заявившихся.

Заявки подали ульяновское ООО «Симбирск-Рем-Сервис», а также самарские ЗАО «Горжилпроект» и ООО «Векторстройпроект». Единственным участником, явившимся на аукцион, оказался представитель «Векторстройпроекта». Начальная цена контракта составляла менее 3 млн руб. В здании по Самарской, 96 сейчас размещается ГУ Самарской области «Международный центр развития культуры в Самарской области». До 1917 года здесь работал ресторан «Аквариум». Игроков строительного рынка могли не заинтересовать низкая цена и большой объем работ, а также общее состояние здания.

КБШЖД ТРЕБУЕТ, чтобы мэрия Похвистнева приняла в муниципальную собственность приватизированные квартиры

спор

ЗАПУТАЛИСЬ В КВАРТИРНОМ ВОПРОСЕ

Кобзев сбрасывает метры

РЖД отказывается от приватизированных домов

ВАЛЕРИЙ **УЛЬЯНОВ**

Управление КбшЖД через суд требует от администрации города Похвистнева принять в муниципальную собственность 26 квартир. Некоторые из них уже приватизированы жильцами, утверждает мэрия, отказывающаяся принимать фонд железнодорожников.

В конце июля ОАО РЖД в лице филиала, Куйбышевской железной дороги, обратилось в областной арбитраж с требованием обязать администрацию Похвистнева принять в муниципальную собственность несколько жилых домов, находящихся на балансе дороги. Как сообщили в пресс-службе КбшЖД, иск был подан после того, как мэрия отказалась выполнить эту просьбу в досудебном порядке. «Согласно действующему законодательству органы местного самоуправления обязаны принять объекты жилого фонда в муниципальную собственность и обеспечить их дальнейшее содержание», - заявили СО в КбшЖД.

У мэрии Похвистнева на этот счет другая точка зрения. Руководитель комитета имущественных отношений Александр Васильев рассказал СО, что мэрия готова принять спорные квартиры в муниципальную собственность, но только после того, как будет проведена первичная регистрация этого жилья на РЖД.

В КБшЖД говорят, что мэрия отказалась принять жилой фонд в муниципальную собственность, аргументируя это тем, что после принятия у администрации возникнут проблемы с государственной регистрацией собственности в Федеральной регистрационной службе. Об этом же говорит Александр Васильев. Кроме того, по его словам, проблема осложняется тем, что большая часть квартир в указанных домах уже приватизирована жильцами, а остальные находятся в государственной собственности.

Адвокат Виталий Гаврилевич говорит, что в муниципальную собственность такое жилье переводить нельзя, но его можно передать в управление. Поэтому вполне возможно, что исковые требования КбшЖД будут изменены. «Либо в части иска железнодорожникам будет отказано», – добавил Виталий Гаврилевич. ■

передел

ДОБАВИЛИ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

Делят Кировский район

ООО ДЕЗ-1 осталось без жилого фонда, но с долгами

ЛИДИЯ **КУЗНЕЦОВА**

ООО ДЕЗ-1, которое до недавнего времени обслуживало жилой фонд Кировского района Самары, в скором времени может прекратить свое существование. Фонд УК, порядка 3,55 млн кв. м, уже перераспределен между тремя новыми управляющими компаниями. ДЕЗ-1 тем временем занята разрешением конфликтов с поставщиками услуг, которым задолжала более 220 млн рублей.

ООО ДЕЗ-1 выиграло торги по обслуживанию Кировского района в 2007 году. По данным на 1 сентября 2008 года, в управлении компании находилось около 3,55 млн кв. м жилого фонда. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», в 2009 году выручка составила 1,5 млрд рублей, чистая прибыль – 4,3 млн.

Теперь жилой фонд ДЕЗ-1 распределен между тремя компаниями – ООО УК «Васко», ООО МП «Металлург» и ООО МП «Энергия». Названия компаний идентичны давно работающим на рынке муниципальным предприятиям, которые ранее обслуживали Кировский район. На базе «Васко», «Металлурга» и «Энергии» в 2007 году и создавалась ДЕЗ-1. Муниципальные предприятия продолжали обслуживать дома по договорам субподряда.

Информацию о том, что ДЕЗ-1 больше не управляет жилфондом Кировского района, СО подтвердил Алексей Илюшин, бывший директор предприятия, а ныне исполнительный директор ООО УК «Васко». Каким образом распределился жилой фонд между УК и двумя МП, Илюшин пояснить затруднился, отметив, что ООО УК «Васко» досталось «чуть больше жилого фонда, ООО МП «Металлург» – «чуть меньше». ООО МП «Энергия» получило нечто среднее. На запрос СО, как именно был разделен жилой фонд района, администрация района не ответила.

ДЕЗ-1 тем временем пытается разобраться с многочисленными долгами перед поставщиками услуг. ДЕЗ-1 должна поставщикам более 220 млн рублей, причем львиная доля этой суммы приходится на ЗАО «Предприятие тепловых сетей» (216 млн рублей). ПТС пытается взыскать эту сумму с ДЕЗ-1 через арбитражный суд. Причем у ДЕЗ-1 есть и дебиторская задолженность – обязательства жильцов, которые теперь опасаются, что перечисляемые ими в ДЕЗ-1 долги могут уйти в неизвестном направлении, поскольку договоры уже заключены с другими компаниями.

По сравнению с долгами перед ПТС, остальные обязательства ДЕЗ-1 носят символический характер: 3,2 млн рублей - ЗАО «Самаралифт», 1,87 млн рублей - ЗАО «Самарская управляющая теплоэнергетическая компания», 280 тыс. рублей - МП «Инженерная служба». Впрочем, по каждому долгу поданы иски в арбитражный суд.

Алексей Илюшин утверждает, что «деньги, предназначенные поставщикам, в любом случае никуда не денутся, ведь «расщеплением» платежей занимается МП ЕИРЦ. Это гарантия того, что долги будут погашены». Источник в ЗАО ПТС пояснил СО, что сейчас готовится мировое соглашение, согласно которому по мере поступления задолженностей от жителей района ДЕЗ-1 будет погашать долги поставщикам, а новые УК станут поручителями. Исполнительный директор ООО УК «Васко» Алексей Илюшин поясняет, что такая возможность возникнет, если дебиторская и кредиторская задолженности совпадут.

Депутат Самарской гордумы Андрей Мастерков не исключает намеренного ухода ДЕЗ-1 от долгов, подобного тому, что имел место в Красноглинском районе. ■

ДЕЗ-1 ПОТЕРЯЛА Кировский район

КОМУ И СКОЛЬКО ДОЛЖНО ООО ДЕЗ-1

• В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ арбитражный суд Самарской области рассматривает иски следующих предприятий к ООО ДЕЗ-1:

• ЗАО «Предприятие тепловых сетей» – 216 млн рублей,

• ЗАО «Самаралифт» – 3,2 млн рублей,

• ЗАО «Самарская управляющая теплоэнергетическая компания» – 1,87 млн рублей (5 августа суд удовлетворил другой иск этой же компании на 483,4 тыс. рублей),

• МП «Инженерная служба» – 280 тыс. рублей

ДМИТРИЙ ЯРОВОЙ, *руководитель консалтинговой компании S.D.A.-Group*

Пока не будут даны налоговые льготы компаниям, которые управляют жилым фондом, УК будут уходить с рынка. Капитальный ремонт требуется для 90% домов, поэтому УК, как правило, терпят убытки. Подвижки уже начались, внесены изменения по льготам в части НДС. Управлять меньшим количеством жилого фонда гораздо удобнее. Думаю, передел собственности будет происходить и дальше.

собственники

СЛЕД «СОКА»

Соучредителем ООО ДЕЗ-1 является Олег Якубяк, ранее занимавший руководящие должности в структурах, близких группе «СОК» – ООО «ИВ Консалтинг», ООО «Компания активные инвестиции», ЗАО «Регион Инвест». Якубяк также входил в совет директоров ОАО «Волгомост».

ООО УК «Васко» учредили Наталья Рябова и Ксения Миленина. Миленина входит в число учредителей ООО УК «Жилкомсервис», которое управляло частью жилого фонда Красноглинского района Самары и владеет 50% ООО «Агропромышленный холдинг «Русская деревня». «Русская деревня», в свою очередь, входит в холдинговую компанию «Центр-СОК». Предыдущим генеральным директором «Русской деревни» до своего назначения в 2006 году руководителем департамента транспорта администрации Самары работал Валерий Графский, которого считали ставленником группы «СОК».

ООО МП «Энергия» и ООО МП «Металлург» созданы осенью 2009 года. Согласно данным «СПАРК-Интерфакса», директором обеих УК является один и тот же человек, Владимир Родионов. Учредителем ООО МП «Энергия» является ООО УК «Васко», в составе учредителей ООО МП «Металлург» две компании: ООО «Сантехпром», возглавляемое Валерием Зининым, ранее работавшим в дочерней структуре ДЕЗ-1 ООО МП «Васко», и ООО АДС (директор Вадим Воронцов). «Сантехпром» и АДС, по данным «СПАРК-Интерфакса», находятся в стадии реорганизации.

назначение

ГЛАВА БОЛЬШЕГЛУШИЦКОГО РАЙОНА ОПЯТЬ ПЕРЕДУМАЛ

Золотов дошел до Демченко

Управление животноводства минсельхоза обрело руководителя

ЛЮБОВЬ **ВИРЯСОВА**

Глава Большеглушицкого района Николай Золотов отказался от участия в октябрьских выборах. Он согласился возглавить управление животноводства и племенного дела министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области, в связи с чем и отозвал свою кандидатуру.

Выдвижение Николая Золотова месяц назад всполошило многих. Ранее глава района уверенно заявлял, что не собирается участвовать в кампании. Его кандидатура не была выдвинута на праймериз «Единой России». Сам он сообщил СО, что отказ от перевыборов связан с кадровым предложением из «Белого дома». При этом, однако, Золотов не уточнял, где конкретно глава района намерен продолжить карьеру. В начале августа стало известно, что Золотов все-таки включится в кампанию. ЕР и самарский «Белый дом» к тому времени уже занимались продвижением кандидатуры главы поселения Большая Глушица Натальи Славинской, победившей на праймериз ЕР. Выдвижение действующего главы могло серьезно осложнить перспективы кандидата от партии власти.

Проблему удалось урегулировать. На прошлой неделе стало известно, что Николай Золотов утратил статус выдвинувшегося кандидата. На вопрос СО, с чем это связано, глава района сообщил, что не может говорить «без разрешения Демченко». Осведомленный источник в районной администрации сообщил, что Золотов возглавит управление животноводства и племенного дела регионального минсельхоза и уже начал знакомиться с новым местом работы. По словам того же источника, управление около трех месяцев не имеет руководителя. Золотов о предложении из «Белого дома» сообщил СО как раз в конце июня. На официальном сайте министерства в разделе контактов напротив телефонов руководителя этого управления сейчас нет фамилии. Впрочем, Золотову, скорее всего, еще предстоит пройти официальную процедуру назначения на должность. Пока же завершаются все формальности, обязанности главы до выборов исполняет замглавы района по социальным вопросам Валерий Воробьев.

Однако, по мнению и.о. руководителя исполкома регионального политсовета партии «Единая Россия» Виктора Кузнецова, электоральный рейтинг Николая Золотова в Большеглушицком районе был не очень высок, что «не позволяло ему надеяться на победу». Одновременно Кузнецов признает, что Золотов – человек с огромным опытом работы и очень активный, и такие люди долго без работы не остаются. Историю с выдвижением в кандидаты и снятием Виктор Кузнецов назвал «эмоциональными метаниями» Золотова. «Это ни в коем случае не шантаж, а просто эмоции. В «Белом доме» на шантаж не поддаются», – уверен Кузнецов. По мнению главы Богатовского района Юрия Григоревского, история с выдвижением и снятием с выборов своей кандидатуры – личное решение Николая Золотова. ■

НИКОЛАЙ ЗОЛОТОВ определился с продолжением своей карьеры

тяжба

НЕДОВОЛЬНЫ ОБЕ СТОРОНЫ

Льготников продолжают делить

«Пассажиравтотранс» пытается взыскать с областного минфина 153,8 млн рублей

ИРИНА **ОПАРИНА**

ПАТ НЕ УДАЛОСЬ взыскать и десятой доли суммы иска

8 сентября 11-й арбитражный суд рассмотрит апелляцию областного министерства управления финансами к МП Самары «Пассажирский автомобильный транспорт». Предприятие добилось в суде первой инстанции компенсации за перевезенных в 2007 году льготников, однако региональные власти не согласились с решением суда. Апелляцию готовится подать и пассажирское предприятие: суд уменьшил сумму иска на порядок, до 10,2 млн.

Первоначально сумма претензий «Пассажиравтотранса» составляла почти 167 млн рублей. В ходе рассмотрения она уменьшилась до 153,8 млн рублей. С Российского министерства финансов предприятие требовало 29,3 млн рублей, с министерства управления финансами Самарской области – 124,5 млн рублей. 9 июня суд решил в иске к Минфину РФ отказать, а с регионального министерства взыскать 10,2 млн рублей. «Пассажиравтотранс» также обязали оплатить 93 тысячи рублей госпошлины.

Министерство управления финансами с решением не согласилось и направило жалобу в 11-й апелляционный суд. На момент сдачи номера в печать СО не получило из ведомства ответа на запрос по данному судебному процессу.

Между тем оспаривать решение суда в кассационной инстанции намерены и в МП. Как сообщила СО заместитель директора по кадровым и правовым вопросам МУП «Пассажирский автомобильный транспорт» Татьяна Апаркина, «по закону мы сможем это сделать только после того, как состоится заседание по апелляции, поданной минфином. С решением арбитража о госпошлине мы также не согласны. Что касается других судебных тяжб с областными властями, то у нас есть похожие дела по льготникам за 2008 год, где мы имеем претензии уже к минтрансу». По словам юриста, директора консалтинговой группы «ДСТС Финанс Консалтинг» Дмитрия Цибизова, если у минфина есть полученные счета от МУП и они оплачены, то у него есть все шансы выиграть дело в апелляции. Цибизов также поясняет: «Насколько мне известно из судебной практики, муниципалитеты с областными властями судятся очень часто, особенно в регионах, где политическая принадлежность города и области различается. В основном суды касаются взаиморасчетов». «Я не знаю, какие у МП отношения с региональным минфином. Но знаю точно: у нас в стране никто не хочет платить за льготников», – сетует генеральный директор группы «Март» Петр Барсуков. ■

грабеж

НАЛЕТЧИКОВ НЕ НАШЛИ

Связали мать Шипицина

Неизвестные ограбили дом родственников главы Сергиевского района

НАТАЛЬЯ **ЭЛЬДАРОВА**

НЕИЗВЕСТНЫЕ ОГРАБИЛИ квартиру матери главы Сергиевского района Анатолия Шипицина

Правоохранители устанавливают обстоятельства налета на квартиру 67-летней Валентины Шипициной, матери главы Сергиевского района. Налет на квартиру на ул.Пушкина, 19, в поселке Суходол, где кроме Валентины Шипициной проживает младший брат главы района – 47-летний Василий Шипицин, произошел утром 23 августа. Два неизвестных представились сотрудниками правоохранительных органов, вошли в квартиру, потом связали пенсионерку и похитили всю наличность, которую нашли в доме, – 500 рублей.

Известны приметы налетчиков – это двое мужчин среднего роста (175-180 см), худощавого телосложения. На место происшествия выезжал начальник Сергиевского РОВД Сергей Заболотин, который лично руководил оперативно-розыскными мероприятиями. Задействовалась даже служебная собака, которая, правда, потеряла след. На месте изъяты отпечатки пальцев, след обуви одного из преступников, перчатка и провод, которым была связана Шипицина. Возбуждено уголовное дело по ч.2 ст.161 УК РФ (грабеж с применением насилия, не опасного для жизни и здоровья). Статья предусматривает лишение свободы на срок от 2 до 7 лет со штрафом в сумме до 10 тысяч рублей.

Глава Сергиевского района Анатолий Шипицин общаться с СО отказался. В силовых ведомствах района происшествие в семье Шипициных не комментируют. Между тем событие уже наделало немало шума в районе. По информации СО, новостной сюжет о нападении на мать Шипицина прошел в эфире местной телекомпании «Радуга-3», где инцидент попытались увязать с предвыборной борьбой и стремлением неких лиц оказать давление на Анатолия Шипицина, который вновь баллотируется на пост главы района. На днях с предвыборной дистанции был снят основной соперник Шипицина – Александр Илларионов. В настоящее время действующему главе противостоят охранник ЧОП «Гарант» Владимир Антонов (ЛДПР) и самовыдвиженец, начальник МП «Спецстоянка ТС» Игорь Чуриков. ■

выборы

ПОСТАВИЛИ НА ПОТОК НЕЗАКОННУЮ АГИТАЦИЮ

Пришли к «черным» газетчикам

Милиционеры обнаружили в Самаре склад предвыборных изданий

ОТДЕЛ **ПОЛИТИКИ**

НЕСКОЛЬКО ТЫСЯЧ незаконных газет сотрудники УБЭП нашли в гараже

ОБЪЕМЫ ИЗЪЯТОЙ продукции могут обернуться для виновных уголовным наказанием

В Самаре изъято около 64 тысяч экземпляров газет, порочивших одного из кандидатов в мэры. На пресс-конференции 27 августа об этом сообщил и.о. начальника пресс-службы областного ГУВД Александр Зубов. В СМИ утверждают, что незаконный тираж обнаружен в гараже человека, близкого мэрии Самары.

16 августа сотрудники УБЭП задержали двух студентов, которые распространяли на пересечении улиц Авроры и Пензенской агитационные материалы, порочащие одного из кандидатов в мэры. В автомобиле одного из задержанных оперативники нашли 3600 экземпляров газеты «Власть – народу» без указания тиража и издательства. Позднее, согласно официальному сообщению ГУВД, был установлен житель областной столицы, из гаража которого были изъяты газеты «Власть – народу» (более 50 тысяч экземпляров), «Передовая» (400 экз.) и «Мы самарские» (более 10 тысяч экз.). Избирком Самары признал издания незаконной агитацией. Что касается владельца гаража, то по информации РИА «Самара» он «имеет отношение к городской администрации». СО на момент сдачи номера уточнить наличие связи между ним и мэрией не удалось.

Если информация о причастности сына чиновника подтвердится, этот случай будет не первым, когда на использовании незаконных избирательных технологий попадаются люди, близкие к администрации Самары. Ранее правоохранители задержали молодого человека, который наносил на стены домов надписи, оскорбляющие кандидата от «Единой России» Дмитрия Азарова. Из милиции граффитиста забрал Сергей Зубов, лидер организации «Самарское знамя», которая поддерживает действующего мэра Самары Виктора Тархова и проводит различные акции под лозунгом «Мы – самарские!». Сам Зубов опровергает причастность к незаконной агитации.

Главный редактор газеты «Самарские известия» Сергей Нагаев говорит, что черные политтехнологи могут не ставить кандидата в известность о шагах, которыми они пытаются поднять его рейтинг. Рейтинг Виктора Тархова, по данным Фонда социальных исследований, остается низким (в рамках реализуемого ФСИ проекта «Народный мэр» на 27 августа он составлял 5%). Однако такая помощь может обернуться для кандидата серьезными неприятностями, если в суде будет доказано, что тиражи распространялись все-таки с его ведома. Как пояснил СО член Самарского горизбиркома Олег Казачек, статья 141.1 УК РФ предполагает наказание вплоть до лишения свободы на срок до 1 года, если будет доказано, что для достижения определенного результата на выборах были израсходованы крупные денежные суммы без проведения их через избирательные фонды. Иначе говоря, если задержанные тиражи будут признаны расходами в крупном размере, это грозит виновным уголовным преследованием. Кандидату это грозит отменой регистрации. ■

инициативы

КОМПЕНСИРУЮТ УЩЕРБ ОТ ЗАСУХИ

Зафиксируют цены на зерно

Президент одобрил предложенную Владимиром Артяковым схему поддержки сельхозпроизводителей

ИРИНА **ОПАРИНА**

26 августа на встрече с президентом России Дмитрием Медведевым губернатор Самарской области Владимир Артяков предложил собственный механизм компенсации издержек пострадавшим от засухи сельхозпроизводителям. По мнению главы региона, зерно необходимо отпускать по фиксированной цене, а не проводить торги, которые могут спровоцировать спекулятивный рост цен.

В своем докладе президенту Владимир Артяков отметил, что Самарская область подвергается сильнейшей засухе уже второй год подряд. На некоторых территориях урожай выгорел полностью. При этом, подчеркнул глава региона, областное правительство предприняло все меры для того, чтобы сохранить оставшийся урожай. «Из регионального бюджета мы выделяем 300 млн рублей на эти цели. Данные средства идут основным зернопроизводящим компаниям», – отметил самарский губернатор.

Глава региона также рассказал Дмитрию Медведеву о своей инициативе – не проводить торги по зерну для пострадавших от засухи регионов, а отпускать его по фиксированной цене, чтобы не было спекулятивного всплеска цен. «Вы правильно говорите, что ждать может быть опаснее, поэтому зерно надо покупать сейчас», – отметил президент РФ. При этом он подчеркнул значимость проблемы ценообразования. Дмитрий Медведев поручил Владимиру Артякову провести соответствующее совещание с областными аграриями, чтобы обсудить вопросы закупок зерна на рынке или из интервенционного фонда.

ШИРВАНИ АБДУЛЛАЕВ, *экс-аналитик Альфа-банка, независимый экономист*

Владимир Артяков, по сути, предложил контролировать цены органами власти и тем самым обеспечить государству относительную политическую и социальную стабильность. Конечно, на короткий промежуток времени цены можно искусственно «заморозить», но это не очень хорошо с экономической точки зрения. При этом необходима мотивация фермеров. Государство должно разработать максимально комфортные условия для деятельности сельхозпроизводителей. Если оценивать деятельность правительства Самарской области в этом направлении, то можно наблюдать положительную динамику: выделяются субсидии, привлекаются в сельское хозяйство дополнительные средства из федерального бюджета.

Эксперты СО в целом оптимистично оценивают схему поддержки фермеров, предложенную губернатором президенту РФ. «Конечно, любое искусственное сдерживание цен нежелательно, но в данной ситуации схема, предложенная главой Самарского региона, – хоть временный, но выход из сложившейся ситуации», – говорит заместитель министра экономического развития и торговли правительства Оренбургской области Елена Здорова.

Важно, что летом правительство Самарской области уже предприняло ряд мер по оказанию поддержки фермерам, хозяйства которых пострадали от засухи. Областной кабинет министров принял решение о выделении из областного бюджета субсидий на частичную компенсацию затрат сельхозпроизводителей на производство мяса свиней или птицы, а также на приобретение кормов. Субсидии будут выделяться, исходя из наличия условных голов сельскохозяйственных животных (свиньи, птицы) и ставки в размере 1 568 рублей на 1 условную голову, а также племенным свиноводческим организациям, исходя из наличия племенного поголовья скота и ставки в размере 5 420 рублей на одну племенную свиноматку. Дополнительно для заготовки кормов для птицеводства и свиноводства из областного бюджета будет выделено 120 млн рублей.

В ближайшее время Самарский регион должен получить из федерального бюджета товарный кредит для покрытия потребностей хозяйств региона, пострадавших от засухи. Речь идет о 570 тыс. тонн зерна, по большей части фуражного, идущего на корм животным. Продовольственной пшеницей область себя обеспечила, собрав 540 тыс. тонн зерна. Не будет проблем и с семенным фондом на посевную кампанию 2010-2011 гг. – качество пшеницы, ржи и других зерновых культур соответствует требованиям. ■

кадры

СДЕЛАЛИ ОРГВЫВОДЫ

Романова сослали в отпуск

Глава горздрава не вернулся на работу после визита в ГКБ им.Семашко Дмитрия Азарова

ОТДЕЛ **ПОЛИТИКИ**

На прошлой неделе свой отпуск неожиданно продлил руководитель департамента здравоохранения Самары Владислав Романов. Сегодня должен отправиться в незапланированный отпуск и глава Промышленного района Владимир Чернышов. Источники СО в мэрии утверждают, что чиновники поплатились за визит на открытие нового отделения 2-й городской больницы им.Семашко оппонента Виктора Тархова на выборах мэра Дмитрия Азарова. Эксперты уверены, что это решение свидетельствует о неуверенности мэра в собственных кадрах, проявлением которой стало и фактическое смещение с поста первого вице-мэра Самары Сергея Арсентьева.

Информация о том, что Владислав Романов отстранен от исполнения обязанностей главы горздрава, появилась в четверг – через два дня после торжественного открытия нового отделения городской клинической больницы №2 им.Семашко, на котором присутствовала целая группа высокопоставленных лиц, в том числе и министр природопользования, лесного хозяйства и охраны окружающей среды Дмитрий Азаров. Источники СО в мэрии Самары утверждают, что визит министра в ГКБ №2 стал последней каплей для команды Тархова. В предшествующие две недели глава минприроды региона в качестве куратора партийного проекта «ЕР» «Качество жизни» («Здоровье») побывал во многих медучреждениях муниципального подчинения.

ВЛАДИСЛАВ РОМАНОВ ушел в отпуск, едва успев из него вернуться

Сам Романов, который в понедельник вышел из очередного отпуска и собирался приступать с новыми силами к исполнению обязанностей руководителя горздрава, в четверг подтвердил СО, что вынужден вернуться к отдыху. На вопрос, кто просил его об этом, Романов ответил, что не может этого сказать. Версию, что его внеплановый отпуск связан с визитом главы минприроды на открытие больницы Семашко, Романов подтверждать не стал, хотя и не опроверг, заметив также, что не может комментировать этот вопрос. Обязанности главы департамента пока будет исполнять заместитель руководителя по лечебной работе Валентина Бровченко.

Глава Промышленного района Виктор Чернышов вышел из отпуска 23 августа. В пятницу он сообщил СО, что продолжает работать. Однако после разговора с главой у СО появилась информация, что Чернышову все-таки предложено с 30 августа уйти в отпуск. Источники СО связывают это предложение с совещанием по пожарной безопасности, на котором также присутствовал как глава минприроды Дмитрий Азаров. По другой версии, Чернышов сам инициирует свой отпуск, в котором надеется переждать наиболее горячий этап выборной кампании. Впрочем, уточнить у самого г-на Чернышова новую информацию не удалось: на попытку СО задать новые вопросы он ответил, что все ответы дал в пятницу, и положил трубку.

Романов пока не считает произошедшее с ним завуалированной отставкой. Впрочем, напоминает и.о. руководителя исполкома регионального политсовета партии «Единая Россия» Виктор Кузнецов, сроки контрактов муниципальных служащих уровня Романова и Чернышова длятся до истечения срока полномочий действующего главы. Другое дело, что в период отпуска рычаги управления в такой важной для любых выборов сфере, как здравоохранение, будут находиться в руках людей, которые, скорее всего, будут более лояльны действующей власти, что особенно важно в разгар предвыборной кампании. Если Романов и Чернышов и в самом деле не по своей воле ушли в отпуск, то это «мера, скорее, устрашающая, чем рациональная», полагает президент Фонда социальных исследований Владимир Звоновский. И Звоновский, и Кузнецов уверены: если и отстранять от должности руководителя такого уровня, как Романов, делать это лучше после выборов. ■

тенденция

ВСЛЕД ЗА АРСЕНТЬЕВЫМ

Продление отпуска Владислава Романова – второе громкое кадровое решение в мэрии Самары за прошедшую неделю. Во вторник Виктор Тархов подписал назначение на пост первого вице-мэра Самары главы МАУ «Ритуал» Александра Шатохина, несмотря на то, что эту должность формально пока еще занимает Сергей Арсентьев. Причем ранее Виктор Тархов подписал распоряжение №152-р, согласно которому с 9 августа и по 8 октября этого года обязанности Сергея Арсентьева были возложены на первых заместителей главы Самары Владимира Братчикова и Александра Ефремова. Кадровые пертурбации в мэрии эксперты связали с потребностью мэра окружить себя преданными людьми на период предвыборной кампании, готовыми взять на себя подписание непопулярных решений.

мнение

СЕРГЕЙ ШАБАЕВ

Руководитель департамента образования Самары Сергей Шабаев рассказывает о подготовке школ к 1 сентября

Кадровые перестановки в школах не планируются

ИРИНА **ОПАРИНА**

Все ли самарские школы примут учащихся 1 сентября? Как были освоены средства, выделенные из бюджетов всех уровней на подготовку школ к новому учебному году? Когда появятся новые группы в детсадах города? На эти и другие вопросы СО ответил глава департамента образования администрации Самары Сергей Шабаев.

- Сколько было затрачено на подготовку школ к новому учебному году? На что именно эти деньги были направлены?

- По моим подсчетам, общая сумма затрат на подготовку школ к учебному году превысила 500 млн рублей. В середине октября мы планируем детально посчитать, сколько денег было затрачено на подготовку школ, включая трудозатраты. Пока могу сказать, что только на работы по «выборочному» капитальному ремонту из средств муниципального бюджета на школы и детские сады Самары было выделено 217 млн рублей, на противопожарную безопасность около 80 млн рублей.

- Что включает в себя подготовка школ к новому учебному году?

- План подготовки включает как элементы капитального ремонта и обязательный текущий ремонт, так и «процедурные» моменты: гидравлические испытания системы отопления, зарядку огнетушителей, пропитку чердачных помещений и их дальнейшую отделку, замер сопротивления изоляции. Все остальное также готово: приобретены учебники, компьютерная техника, технологическое оборудование, мебель и спортивный инвентарь, автобусы для перевозки детей. Все это входит в комплексную программу подготовки школ к новому учебному году.

- Сколько школ в Самаре может не открыться 1 сентября из-за ремонта?

- Уверенно могу сказать: все школы примут учащихся, за исключением четырех. Школы № 27, 95, 83 и 126 находятся в режиме капитального ремонта вследствие аварийного состояния, но надеемся, что уже к третьей четверти текущего года ремонтные работы будут завершены, и эти учебные заведения будут открыты.

- Как вы оцениваете динамику финансирования отрасли образования за последние годы?

- Из года в год финансирование системы образования только увеличивается. Могу сказать, что ежегодно бюджет департамента образования растет на 10-12%. Так, в 2009 году бюджет отрасли составлял 3,5 млрд рублей, а в 2010 году – практически 4 млрд рублей. Получается, что за полтора года бюджет вырос почти на полмиллиарда! Из года в год мы стабильно финансируем сопровождение всех программ, связанных с отраслью образования. В первую очередь работаем по вопросам безопасности пребывания детей в садах и школах. Сегодня в 100% детских учреждений Самары установлена автоматическая пожарная сигнализация. Кроме того, мы постоянно работаем над тем, чтобы все школы и детсады существовали в системе круглосуточного мониторинга пожарной безопасности. Немалые средства направляются и на организацию горячего питания в школах. В новом году около 20% детей в школах будут получать горячие завтраки стоимостью 50 рублей каждый за счет бюджета городского округа.

Администрация городского округа финансирует общеобразовательные учреждения по 16 направлениям – экспериментальные площадки, малокомплектные школы, оплата воспитателей групп продленного дня, психологов, логопедов, социальных педагогов и т.д.

Государство оплачивает только базисный учебный план – заработную плату учителям, но мы-то понимаем, что только этого для современной системы образования мало. Поэтому администрация городского округа финансирует общеобразовательные учреждения по 16 направлениям – экспериментальные площадки, малокомплектные школы, оплата воспитателей групп продленного дня, психологов, логопедов, социальных педагогов и т.д.

- Насколько удачно Самара привлекает средства федерального и регионального бюджетов в рамках системы образования?

- Вышестоящий бюджет обязан оперативно реагировать на все запросы нижестоящих бюджетов. Благодаря поддержке областного министерства образования и науки мы планируем открыть 7 новых групп в детских садах. Кроме того, мы получаем учебники за счет средств региона, но это происходит в рамках гарантированного государственного обеспечения. Вот и все, больше никаких инициатив по инвестированию из регионального бюджета пока не было.

- Как отреагировали родители учащихся на создание образовательного центра на базе гимназии № 1 и школы № 47 в Кировском районе Самары? На базе каких еще школ могут открыться подобные центры?

- Родители пока не приходили, не восхищались и не жаловались. Основная функция образовательного центра – предоставление максимума услуг жителям Кировского района и Самары в целом в сфере получения образования. Как известно, в гимназии № 1 учащиеся получают прочные знания, в школе № 47 также работает хороший коллектив педагогов. Данный образовательный центр должен наиболее полно отвечать требованиям учащихся этих школ, используя потенциал этих учебных заведений. Говорить об объединении других школ пока рано, но такая возможность не исключена.

- Планируются ли кадровые перестановки в руководстве школ в новом учебном году?

- Могу с уверенностью сказать, что никаких плановых перестановок в руководстве школ не предполагается.

- На какой стадии находится проект надстройки третьих этажей в детских садах с целью создания дополнительных мест?

- Пока просчитываются риски и эффекты, составляется финансовая смета. Ведь мы понимаем, что при реализации проекта деньги понадобятся не только на надстройку третьего этажа, но и на полную санацию надстраиваемых зданий. По предварительным расчетам, на каждое здание потребуется около 100 млн рублей. Я думаю, что в текущем финансовом году мы подготовим проект, смету, а в 2011 году уже начнем реализацию соответствующей программы.

В 2009 году бюджет отрасли составлял 3,5 млрд рублей, а в 2010 году – практически 4 млрд рублей. Получается, что за полтора года бюджет возрос почти на полмиллиарда!

- Какие еще меры департамент предпринимает для сокращения очередей в детских садах?

- Мы увеличиваем количество групп и вводим в систему образования новые детские сады. В прошлом году в дошкольных учреждениях Самары были открыты 24 группы, в текущем году – 17. Кроме того, в ближайшее время мы планируем завершить ремонт двух детских садов на ул. Самарской и ул. Вилоновской. ■

специальная секция
ВЫБОРЫ 2010

ЛЕВ ПАВЛЮЧКОВ,
политтехнолог

Сценарий борьбы зависит не от того, кто уже «выпал из игры», а от того, будет ли зарегистрирован в итоге Михаил Матвеев.

МИХАИЛ МАТВЕЕВ, ВАЛЕРИЙ СИНЦОВ И СВЕТЛАНА ПЕУНОВА ПОМОГЛИ СО СБОРОМ ПОДПИСЕЙ ПОЧТИ ВСЕМ СВОИМ СОРАТНИКАМ

Прием окончен

ИРИНА **ОПАРИНА**

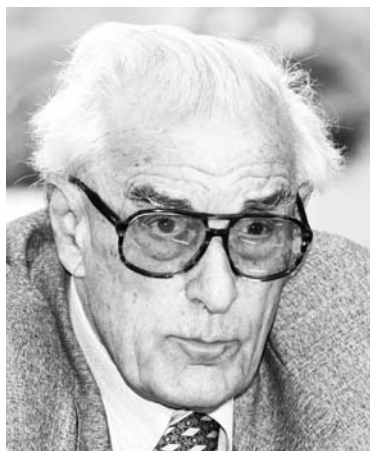
Шатохин не сдается

В пятницу, 27 августа, суд Советского района Самары рассмотрел заявление кандидата от партии «Единая Россия» по избирательному округу №12 Натальи Михайловой, которая просила отменить регистрацию кандидата в депутаты Самарской городской думы Александра Шатохина. Суд удовлетворил требования Михайловой. Основанием для отказа послужило письменное мнение специалиста из самарской лаборатории судебных экспертиз, согласно которому в 161-м случае дата подписи внесена не избирателем, а сборщиком. Сам Александр Шатохин заявил СО, что будет оспаривать решение суда. В воскресенье он собирался подготовить апелляционное заявление и направить его в суд.

ЛЮБОВЬ **ВИРЯСОВА**

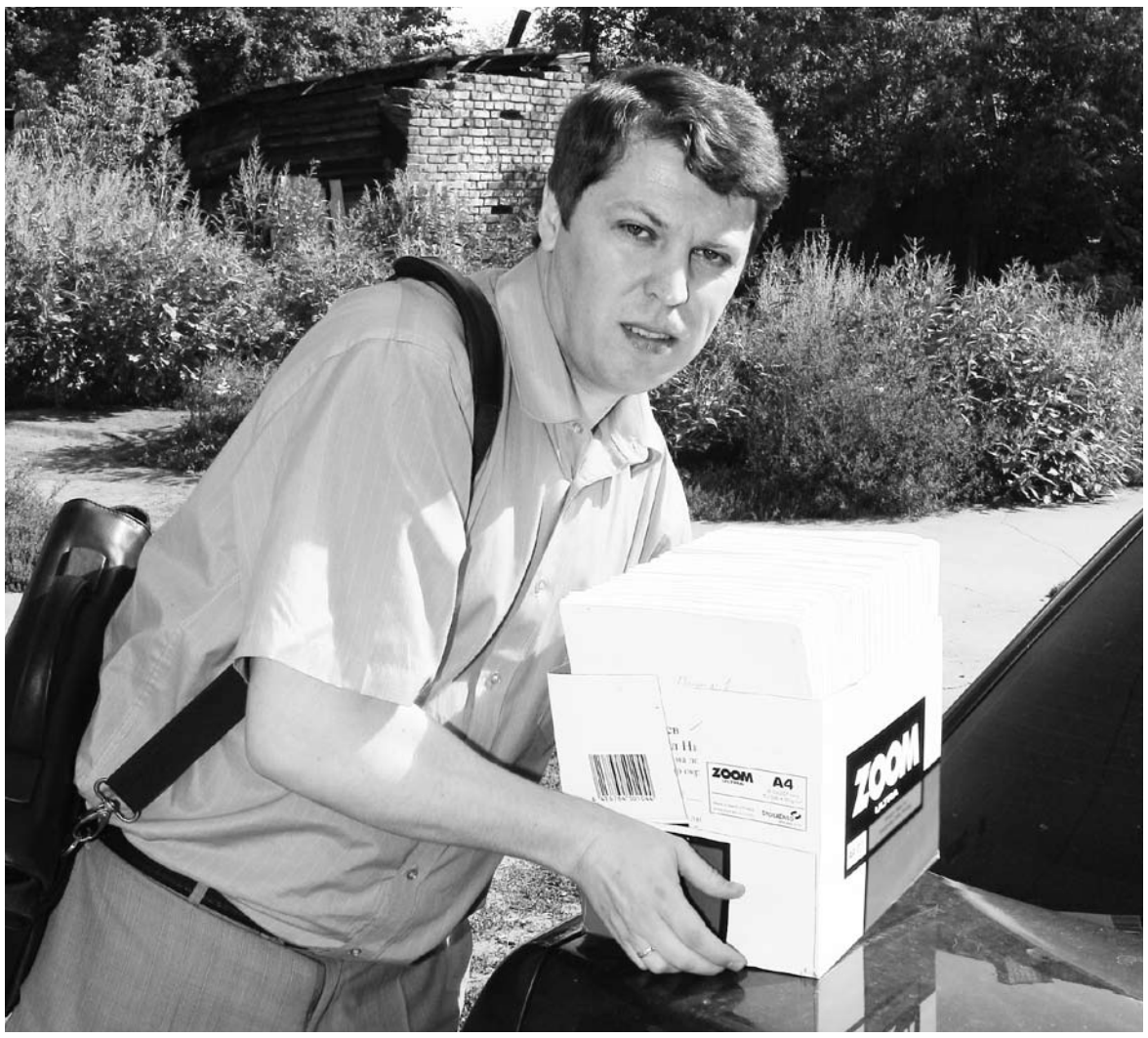
Кузьмин зарегистрировался

Бывший глава Безенчукского района Александр Кузьмин получил регистрацию в кандидаты на свою прежнюю должность, которую он занимал до 2004 года. Кузьмин идет на выборы как самовыдвиженец. Подписные листы он сдал в комиссию 24 августа. Избирком забраковал лишь небольшую их долю – порядка 20-30 из нескольких сотен. Сейчас в Безенчукском районе в качестве кандидатов на пост главы района зарегистрированы уже действующий глава Наталья Хорошева (поддержана партией «Единая россия»), депутат местного собрания представителей Юрий Евдокимов (от «Справедливой России»), самовыдвиженец Юрий Гилевский. Также на место районного главы претендуют самовыдвиженцы Владимир Баннов, Виктор Салмин и Владимир Гусев. Их подписные листы должны быть проверены в начале этой недели. Срок подачи документов на регистрацию в районе истек в субботу, 28 августа.



ЕВГЕНИЙ МОЛЕВИЧ,
независимый политолог, заведующий кафедрой социологии и политологии СамГУ

Мне до сих пор совершенно непонятно, зачем на выборы вообще шли Сергей Богданов и Руслан Сталин? Почему они не предпринимали никакой политической активности и никак себя не проявляли? Также непонятна роль во всем этом Алексея Офицерова и Виталия Ильина.



ЛИДИЯ **КУЗНЕЦОВА**

В субботу, 28 августа, завершился прием документов от кандидатов в мэры Самары и в депутаты городской думы 5-го созыва. Горнило сбора подписей большинство самовыдвиженцев все-таки прошло. Отказались от дальнейшей борьбы только 2 из 7 претендентов на кресло мэра Самары. Из 156 выдвинувшихся в депутаты к вечеру субботы, по данным городского избиркома, принесли подписные листы 127 человек, а 29 так и не дошли до районных избиркомов. Теперь проверкой собранных в их поддержку подписей займутся городская и территориальные избирательные комиссии. На это им отводится 10 дней, в течение которых и может начаться настоящая «рубка» самовыдвиженцев.

Большинство кандидатов прибывали в комиссию всего за несколько часов до окончания ее работы в 18.00. Председатель Самарской губернской думы Виталий Ильин оказался единственным из непартийных кандидатов, кто сделал это в пятницу. В субботу рано утром прибыл в горизбирком лидер партии «Патриоты России» Валерий Синцов. После его ухода комиссия несколько часов томилась в ожидании. Собиравшийся прибыть туда около 11 часов депутат Самарской губернской думы Михаил Матвеев задержался с юристами и в горизбирком подоспел только после обеда. Позже прибыл в комиссию депутат Самарской губернской думы Алексей Офицеров, а следом за ним – Светлана Пеунова. Комиссии пришлось просить Пеунову подождать, пока завершится прием документов от Офицерова.

Среди тех, кто идет в думу Самары в спайке с кандидатами в мэры, большинство свои документы в окружные комиссии донесли. По словам Михаила Матвеева, в процессе сбора подписей он потерял только одного члена своей команды. Из тех, кто мог бы воспользоваться поддержкой другого кандидата, не дошла до финала менеджер по продажам ООО «Издательский дом Светланы Пеуновой» Ирина Вишнева в 1-м округе. Впрочем, Пеунова и Матвеев намеревались провести кандидатов по всем округам, и потеря одного человека для каждого из них не должна быть критична.

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЕ КОМИССИИ должны будут проверить подписные листы 127 кандидатов в депутаты не более чем за 10 дней

В основном с дистанции сошли малоизвестные кандидаты, чей род занятий позволяет говорить о том, что они случайные люди или технические кандидаты, необходимость в которых на текущем этапе политической борьбы, возможно, отпала.

Основательно «подчистились» в субботу 5-й и 6-й округа Ленинского района, где еще несколько дней назад насчитывалось соответственно 16 и 11 выдвиженцев. К вечеру субботы донесли нужные бумаги только Игорь Гамаюнов и Михаил Кугувалов в 5-м округе. Валерия Ширкина (5 округ) и Сергей Шустов (6 округ) подписные листы принесли намного раньше и к 27 августа числились уже зарегистрированными кандидатами.

В Куйбышевском районе подписи успели сдать все самовыдвиженцы. Уже во второй

Самовыдвиженцы завалили избиркомы подписными листами накануне дедлайна

выдвинувшиеся кандидаты

городская дума

расклад

САМОВЫДВИЖЕНЦЫ ПОКА ДОМИНИРУЮТ

Из примерно 300 человек, которые заявляли о своем желании баллотироваться на 35 мест в Самарской гордуме, на сегодняшний день остались на дистанции не более 240, в том числе 102 представителя парламентских партий, которые уже зарегистрированы. Самовыдвиженцы, таким образом, пока превалируют в общем числе кандидатов, однако зарегистрированы из них единицы, а один из зарегистрированных кандидатов – и.о. первого вице-мэра Самары Александр Шатохин – регистрации уже лишился. В ходе проверки подписных листов, на которую у комиссий остается очень мало времени, тем не менее может быть отсеяно большинство претендентов.

половине дня необходимые документы донесли до избиркома последние из них – Елена Губарева (34 округ) и Ольга Чернова (35 округ).

В Красноглинском районе во второй половине субботы ждали только ведущую ТРК СКАТ Татьяну Уреневу, которая выдвигалась по 32 округу и считалась кандидатом группы экс-мэра Самары Георгия Лиманского. Дошла ли она до местного избиркома, уточнить не удалось.

В Промышленном районе на 17:35 субботы не принесли подписи двое – Сергей Гусев (18 округ) и Владимир Зимаров (17 округ).

В Советском районе, похоже, отказались от борьбы за депутатские кресла Ольга Серова (11 округ), Виктор Росляков (13 округ), Алексей Молоков (15 округ), Даниил Муравьев (15 округ) и Владимир Зверев (15 округ).

Данные по кандидатам, которые выбыли из кампании по выбору депутатов городской думы в Кировском и Октябрьском районах Самары, уточнить не удалось. ■

№ 1-3 Железнодорожный район, № 4 Самарский район, № 5-6 Ленинский район, № 7-9 Октябрьский район, № 10 Октябрьский район/Советский район, № 11-15 Советский район, № 16-23 Промышленный район, № 24-30 Кировский район, № 31 Красноглинский/Кировский район, № 32-33 Красноглинский район, № 34-35 Куйбышевский район.

действующий депутат; кандидат от «Единой России»; кандидат, способный получить поддержку мэрии Самары; кандидат от ЛДПР; кандидат от КПРФ; возможные конкуренты

этап

БОРЬБУ ЗА ПОСТ МЭРА ПРОДОЛЖАТ 8 КАНДИДАТОВ

Настроены на борьбу

Подписные листы в горизбирком не донесли лишь двое

ОТДЕЛ **ПОЛИТИКИ**

На сегодняшний день расклад по кандидатам в мэры Самары выглядит следующим образом. Борьбу продолжают три кандидата от парламентских партий и пять самовыдвиженцев. Отказались от борьбы два самовыдвиженца. Предпочел сконцентрироваться на борьбе за кресло в думе действующий депутат Сергей Богданов. Провал со сбором подписей в поддержку Руслана Сталина (в прошлом Якубчика) наблюдатели прогнозировали с момента его старта.

Зарегистрированными кандидатами пока остаются только выдвиженцы от партий – действующий глава города и лидер регионального отделения партии «Справедливая Россия» Виктор Тархов, министр природопользования, лесного хозяйства и охраны окружающей среды Самарской области Дмитрий Азаров, поддержанный «Единой Россией», а также депутат Государственной думы Юрий Коган, выдвиженец от ЛДПР. Им противостоят пять самовыдвиженцев, ни у одного из которых пока нет удостоверения кандидата. Это депутат Самарской губернской думы Михаил Матвеев, председатель Самарской городской думы Виталий Ильин, депутат гордумы, директор МП «Самарагорсвет» Алексей Офицеров, лидер непарламентской партии «Патриоты России», старший преподаватель филиала Московского городского педагогического университета Валерий Синцов, а также Светлана Пеунова, по документам горизбиркома – советник АНО «Академия развития Светланы Пеуновой».

ВИТАЛИЙ ИЛЬИН первым из самовыдвиженцев принес подписи в избирком

Анализировать сложившийся расклад сил большинство экспертов пока не спешат, предпочитая дождаться окончания проверки подписей. Так, по словам политолога Андрея Перлы, «мы до конца не будем знать, кто реально примет участие в выборах. Зарегистрируют ли Виталия Ильина и Михаила Матвеева»? Политтехнолог Лев Павлючков уверен, что сценарий борьбы зависит не от того, кто уже «выпал из игры», а от того, будет ли зарегистрирован в итоге Матвеев. Каждый из экспертов видит несколько сценариев выборов, но предпочитает подождать, пока завершится проверка подписей. ■

специальная секция
ДУМА

СПАСЛИ ПАРК "МОЛОДЕЖНЫЙ" НА СТР. 16 >
ДОБАВИЛИ ДЕНЕГ НА ДОРОГИ НА СТР. 17 >
ОТРЕМОНТИРОВАЛИ БОЛЬНИЦЫ НА СТР. 19 >

бюджет КОНТРОЛЬ УСИЛИЛСЯ

Финансам добавили прозрачности

АНАСТАСИЯ **ВЕРБИЦКАЯ**

Главный финансовый документ Самары за время деятельности думы 4-го созыва стал более прозрачным и сбалансированным, что признано экспертами федерального уровня. В 2009 году Самара была признана одним из лучших городов России в номинации «За лучшее нормативно-правовое обеспечение бюджетного процесса», а в 2010-м город одержал победу во всероссийском конкурсе «Лучшее муниципальное образование в сфере управления общественными финансами» за использование перспективных методов бюджетного планирования и прогнозирования. Оба конкурса были организованы журналом «Бюджет» при поддержке Совета Федерации.

Работа депутатского корпуса в рамках комитета по бюджету была направлена на совершенствование администрирования налоговых доходов, эффективное использование муниципального имущества, повышение результативности бюджетных расходов и оптимизацию управления бюджетными средствами при исполнении бюджета.

За последние два года депутаты думы городского округа Самара стали еще более активно влиять на процесс формирования и расходования городской казны. В первую очередь показательна работа депутатов в согласительной комиссии по бюджету. Так, в ходе работы согласительной комиссии по принятию бюджета 2010 года думе удалось увеличить расходную часть бюджета на 1,5 млрд рублей. Депутаты потребовали предусмотреть средства на увеличение расходов по капитальному ремонту учреждений образования и здравоохранения, заложить средства на целевые программы по развитию транспорта, лифтового хозяйства и освещению, а также обеспечить софинансирование областной программы «Чистая вода».

Определены были думой и возможные источники финансирования этих расходов. По заключению контрольно-счетной палаты думы, в проекте бюджета 2010 года не были учтены 300 млн рублей от продажи земельных участков, включенных в прогнозный план приватизации 2009 года. Депутаты также дали поручение увеличить размер дефицита до норматива, установленного законодательством. Это позволило сделать больше расходную часть бюджета еще на 852 млн рублей.

РАБОТА ПО АДМИНИСТРИРОВАНИЮ земельного налога позволила увеличить доходы Самары

Думский комитет по бюджету инициировал поправки в положение «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе г.о.Самара». Поправки направлены на ужесточение контроля со стороны депутатского корпуса. В частности, они не позволяют финансистам мэрии передвигать средства по своему усмотрению. Инициатива была связана с тем, что нередко на просьбы депутатов решить какую-либо конкретную проблему жителей в администрации заявляли, что средств не хватает.

Парламентарии предложили изменить и порядок составления и ведения бюджетной росписи, сделать его более подробным. Финансисты мэрии должны предоставлять представительному органу полную раскладку, вплоть до копеек, на что потрачены деньги, указать конкретные операции по расходованию денежных средств. Стоит напомнить, что представители мэрии к инициативе отнеслись негативно, заявив, что подобные поправки ограничат свободу главных распорядителей в части расходования средств. Порой передвижки средств нужно осуществлять очень оперативно. Тем не менее в ходе дебатов депутатам удалось отстоять право подробной бюджетной росписи расходов.

Депутаты теперь будут участвовать и в распределении экономии от размещения муниципального заказа, и в работе по составлению прогнозного плана приватизации. По требованию думы разработаны и утверждены нормативно-правовые акты, определяющие критерии отбора получателей субсидий, цели, условия и порядок предоставления субсидий. ■

КОМИССИЯ

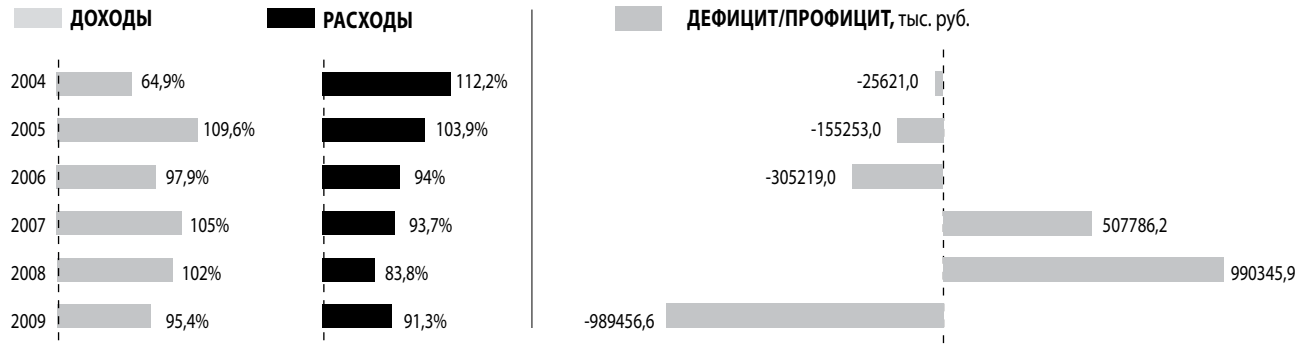
НАРАЩИВАЮТ НАЛОГОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

ДЕПУТАТЫ ГОРДУМЫ установили оптимальные налоговые ставки

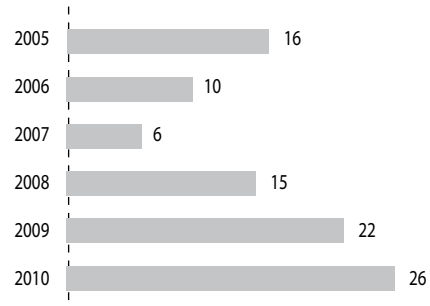
Серьезное влияние на повышение доходности городского бюджета оказала работа межведомственной комиссии по налогам и сборам при думе. Комиссия разработала поправки в постановления думы «О едином налоге на вмененный доход», «Об установлении земельного налога», «О налоге на имущество физических лиц» с учетом социальной обстановки и оптимальной налоговой нагрузки на жителей. Например, ставки по коэффициенту базовой доходности К2 по ЕНВД, по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц не вызвали протестов горожан. В думу обращения с просьбой пересмотреть ставки не поступали. Сейчас по инициативе депутатов рассматривается вопрос об освобождении от уплаты земельного налога за земельные участки, выделенные под индивидуальное жилищное строительство, размером до 600 квадратных метров.

Положительно был решен депутатами вопрос реструктуризации задолженности предприятий оборонно-промышленного комплекса, образовавшейся на 1 июля 2009 года. Так, ОАО «Моторостроитель» реструктуризирована задолженность по обязательным платежам в бюджет (земельный налог и другие сборы, поступавшие в бюджет города до 2005 года) на общую сумму 273,1 млн рублей со сроком уплаты до 2015 года. К этому же сроку должно рассчитаться с городским бюджетом и ОАО «Авиакор-авиационный завод», задолженность по земельному налогу которого составляет 1,7 млн рублей.

ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА Г.О. САМАРА ЗА 2004-2009 ГОДЫ:



ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ, ФИНАНСИРУЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА Г.О. САМАРА



развитие

СУБСИДИИ И СУБВЕНЦИИ ИЗ ВЫШЕСТОЯЩИХ БЮДЖЕТОВ СОКРАЩАЮТСЯ

Городской бюджет стал самостоятельнее

Самара по уровню собственных доходов бюджета уверенно идет вперед. Происходит это на фоне уменьшения поступлений субсидий и субвенций из вышестоящих бюджетов. Межбюджетные трансферты, получаемые городом, ежегодно сокращаются. Так, в 2006 году Самара получила из вышестоящих бюджетов 3,8 млрд рублей, в 2007 году – 2,7 млрд рублей, в 2008-м – 2,5 млрд рублей. За девять месяцев 2009 года в бюджет города поступило 1,2 млрд рублей из запланированных 1,5 млрд. Из запланированных в 2010 году 33 млн рублей из областного бюджета Самара получит 22 млн рублей. Ситуация в Самаре сильно отличается от других городов Поволжья. Объем межбюджетных трансфертов за 9 месяцев 2009 года в Казани составил 4,3 млрд рублей, в Волгограде и Саратове – 3 млрд рублей, в Астрахани – 2,6 млрд рублей. По поступлению субсидий Самара, получившая 0, 2 млрд рублей, значительно уступает Астрахани (1, 9 млрд рублей), Казани (1, 2 млрд рублей), Саранску (0, 8 млрд рублей). Городские власти склонны видеть в этом не только минусы. Ориентирование только на собственные доходы бюджета повышает самостоятельность города. «Подобная тенденция говорит о снижающейся зависимости бюджета городского округа от средств вышестоящих бюджетов», - отмечают экономисты думы городского округа Самара.

ПО УРОВНЮ БЮДЖЕТНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ на душу населения Самара занимает второе место среди городов Поволжья

Рост доходов и расходов бюджета Самары отразился и на показателях бюджетной обеспеченности населения и бюджетной результативности территории. Если в 2006 году доходы бюджета составляли 9,9 млрд рублей, то к 2010 году этот показатель достиг 12,3 млрд рублей. Расходы бюджета также увеличились с 10,6 до 14,1 млрд рублей. По уровню бюджетной обеспеченности на душу населения Самара занимает второе место среди городов Поволжья – 9468 рублей на человека. Косвенно это может свидетельствовать о постепенном улучшении качества жизни населения городского округа Самара. Этот показатель выше только в Перми – 15 тыс. рублей на человека. А вот с учетом безвозмездных поступлений из вышестоящих бюджетов Самара опустилась практически на дно рейтинга и занимает 12-е, предпоследнее место.

Рост доходной части бюджета связан с увеличением поступлений от налоговых и неналоговых доходов. По сравнению с 2004 годом изменилась структура источников поступлений в доходную часть бюджета городского округа, в том числе в связи с изменениями налогового законодательства. Положительная динамика отмечена по налогу на доходы физических лиц за счет активизации работы по легализации «теневой» заработной платы и роста заработной платы, по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности. Экономисты думы связывают этот факт с ростом количества налогоплательщиков, перешедших на систему налогообложения в виде ЕНВД, и с расширением перечня видов предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется система налогообложения в виде ЕНВД. По земельному налогу увеличение поступлений произошло за счет увеличения норматива отчислений в местный бюджет с 50% до 100%, а также в связи с увеличением кадастровой стоимости земельных участков, являющейся налоговой базой для исчисления земельного налога. Тем не менее депутаты гордумы рассчитывают на более серьезные поступления от этого вида налога. Сейчас при участии депутатского корпуса идет работа по актуализации налогооблагаемой базы и выявлению участков, по которым налог не платится. Предполагается, что при проведении необходимых мероприятий муниципальный бюджет может пополниться минимум 500 млн рублей.

Что касается расходов бюджета, то их структура остается стабильной. Наибольший удельный вес в структуре расходов занимают отрасли «Образование», «Здравоохранение, физическая культура и спорт», «Жилищно-коммунальное хозяйство», что говорит о социальной направленности бюджета Самары. Также в бюджете городского округа регулярно закладывались средства на компенсацию выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению жилищные и коммунальные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек (включая расходы на вывоз мусора в рамках проведения месячника по благоустройству, расходы по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению). В результате этих мер нагрузка по оплате коммунальных услуг ложилась на потребителей - жителей города не в полном объеме. ■

программы

ЛИКВИДИРУЮТ ДОЛГИ

Планирование сделали целевым

За время работы думы четвертого созыва был изменен подход к реализации целевых программ. По сравнению с 2005 годом количество целевых программ в городском округе увеличилось с 16 до 26 программ. До 2007 года программы не финансировались в полном объеме, однако комитет по бюджету принял решение закладывать стопроцентное финансирование, предусмотренное паспортами программ. Сегодня реализация целевых программ в Самаре находится под контролем думы, но исполняются они с переменным успехом. Наиболее заметные результаты были достигнуты при реализации программы «Светлый город». В 2008 году программа была выполнена на 100%, освоено 119 млн рублей. В 2009 году на городское освещение выделено 96 млн рублей. За два года реализации программы в городе было восстановлено и модернизировано 6544 светоточки. Восстановление освещения производится не только на центральных, но и на отдаленных улицах Самары. Программа рассчитана до 2012 года.

Серьезный прорыв был совершен и по сокращению муниципального долга. Если на 1 января 2009 года муниципальный долг составлял 1,3 млрд рублей, то к осени его удалось сократить до 650 млн рублей. Резкое увеличение нагрузки муниципального долга было связано с тем, что открывались кредитные линии для рефинансирования ранее полученных кредитов (перекредитование на более выгодных условиях). В итоге город сэкономил на процентных платежах 35,3 млн рублей (25,6%).

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ДОЛГ Самары сократился вдвое

ОДНОЙ ИЗ ПРИОРИТЕТНЫХ СТРОК финансирования стало освещение городских улиц

строительство

ОЗЕРНЫЙ ЖДЕТ НОВОСЕЛОВ

В Самаре начались реальные сдвиги по переселению из аварийного жилья. Для переселенцев построен целый микрорайон в экологически чистом районе Самары – поселок Озерный. 17 трехэтажных домов сданы в эксплуатацию, решается вопрос о регистрации объектов в собственность муниципалитета. Столь масштабного строительства за счет городского бюджета на социальные нужды в городе последние 15 лет не велось.

Стоит обратить внимание, что средства на строительство микрорайона были выделены из бюджетов всех уровней. Общая сумма составляет 686, 5 млн рублей. 373 млн выделено из Федерального фонда поддержки реформирования ЖКХ, 156 млн рублей - из областного бюджета и 160 млн - из городской казны. На 1 кв. м социального жилья было выделено 29450 рублей.

Депутаты гордумы изначально держали стройку на контроле, оперативно решали возникающие вопросы по финансированию. Все квартиры в новых домах имеют индивидуальную планировку, разработанную под переселение из ветхого жилья. Каждый отселяемый получит жилье с чистовой отделкой, аналогичное по метражу занимаемому ранее, но не менее 25 кв. м. Учитывая, что 70% аварийного фонда – это коммуналки, граждане, проживающие в них, получат хоть и небольшое, но отдельное жилье с чистовой отделкой и автономным газовым отоплением. И это не единственный плюс новостроек. Микрорайон находится вблизи озера Гатное в экологически чистом месте Самары. Необходимая инфраструктура тоже имеется: в поселке Кряж есть свободные места в детских садах, собственное ДОУ появится и в Озерном. Сюда планируется пустить автобусный маршрут. С центральной улицей поселка микрорайон свяжет дорога, на проектирование и строительство которой депутаты выделили 10 млн рублей. Еще столько же дума добавила на установку детских и спортивных площадок и общее благоустройство Озерного.

138 МЛН. РУБЛЕЙ в 2008-2009 годах добавили депутаты гордумы на завершение строительства дома для бюджетников

ДЕПУТАТЫ ПРИНЯЛИ новые правила застройки и землепользования, предусматривающие максимальную защиту зеленых зон Самары

строительство

РЕШИЛИ ПРОБЛЕМУ ДОЛГОСТРОЕВ

Самара начала строиться

Депутаты добились роста объемов вводимого в эксплуатацию готового жилья

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ взял под контроль самарские долгострои

АНАСТАСИЯ **ВЕРБИЦКАЯ**

В последние три года в Самаре наблюдается прирост вводимого жилья: с 2007-го по 2009 год в эксплуатацию введено около 1,85 млн кв. м жилья, с начала 2010 года – уже более 95 тысяч кв. м. Условия для развития строительного сектора во многом были созданы при участии представительного органа местного самоуправления.

В первую очередь это касается развития уже застроенных территорий. Думой в 2008 году одна за другой были приняты «Адресная программа сноса и реконструкции многоквартирных домов на территории городского округа Самара», а также целевая программа «Развитие застроенных территорий в городском округе Самара». Разработанный механизм предполагает, что в первую очередь в городе будут развиваться площадки, где актуальна проблема ветхого жилья.

Договоры по развитию застроенных территорий на сегодняшний день уже заключены по 24 площадкам. Ведется разработка проектов планировки этих территорий. Члены комитета по строительству не раз отмечали, что программа развития застроенных территорий требует корректировки. По их мнению, необходимо расширить зону ответственности департамента строительства и архитектуры в подготовке документации по каждой площадке вплоть до получения техусловий. В этом случае застройщик приходит уже на готовую площадку и реализация программы будет осуществляться быстрее.

Если эффект от программы развития застроенных территорий еще предстоит оценить, то с отселением из аварийного жилья в городе наметились реальные сдвиги. В рамках реализации целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья на 2003-2010 годы» за счет средств городского бюджета были приобретены 45 квартир в новом доме на улице Белгородской, №46. Это жилье уже распределено между жителями аварийного жилья, проводится заселение в квартиры. В муниципальную собственность передаются и 224 квартиры, закупленные областным правительством, предназначенные для переселенцев из ветхого жилья.

В текущем году дума взяла под жесткий контроль завершение городских долгостроев. Необходимые средства для завершения объектов депутатами были выделены. В конце 2009 года депутаты осуществляли еженедельный контроль над завершением работ по второй секции дома для бюджетников на улице Дыбенко. В итоге после многолетнего ожидания дольщики смогли въехать в свои квартиры. Аналогичная ситуация обстоит и со строительством пристроя к отделению восстановительного лечения по Самарской, 137. Этот объект должен быть сдан уже к осени.

Дополнительные средства были выделены депутатами и на завершение строительства детской поликлиники на улице Молодежной в Промышленном районе Самары, которая также распахнет свои двери в этом году. Заработают на полную мощность два пристроя: к ГКБ №2 им. Семашко и детской городской клинической больнице № 1. Предусмотрены средства и на завершение строительства бассейна в школе №55 Куйбышевского района Самары. Политику завершения объектов высокой степени готовности депутаты намерены продолжать. ■

градостроительство

СПАСЛИ «МОЛОДЕЖНЫЙ»

Защитили рекреационные зоны

Депутаты думы четвертого созыва утвердили правила игры на территории Самары

В ходе работы дума четвертого созыва одобрила основные градостроительные документы, определяющие развитие Самары на много лет вперед. При принятии генерального плана развития Самары в 2008 году депутатам удалось отстоять ряд городских территорий под малоэтажную застройку по просьбе жителей. К таковым относится Сад-Город в Октябрьском районе Самары, поселки Северный, Томашев Колок и ряд других территорий.

Следующим этапом стала разработка правил землепользования и застройки, которые конкретизируют генеральный план Самары. В ходе работы над правилами краеугольным камнем стало сохранение парков и зеленых зон. Депутаты настояли, чтобы у существующих парков была отдельная зона с крайне жесткими регламентами. Переведены в рекреационные зоны и часть территорий действующих парков, по тем или иным причинам отчужденных ранее. Наиболее острая полемика при принятии правил застройки развернулась вокруг территорий Воронежских озер и парка «Молодежный». В районе Воронежских озер два участка были выделены в зону Ц. На одном из них уже существует небольшой храм, и еще под один огорожен другой участок. Представители прихода уверяли депутатов, что с появлением храма на территории Воронежских озер воцарятся порядок и чистота. Защитники природы настаивали на том, что любое строительство грозит пересыханием водоемов, а порядок и чистоту должны обеспечивать коммунальные службы. В конце концов было принято компромиссное решение: под существующим храмом сохранена зона Ц-3, а остальная территория парка переведена в рекреационную. Депутаты думы также присвоили зону Р-6 парку «Молодежный» в тех границах, в которых он существует в реальности, то есть в границах улиц Ново-Вокзальной, Ставропольской, пр. Юных Пионеров и ул. Нагорной. Часть парка была выведена постановлением думы третьего созыва в 2004 году, но позднее это постановление было признано судом сфальсифицированным. Тем не менее в документах рекреационной была отмечена только часть парка «Молодежный», остальная территория была оформлена под коммерческую застройку. Своим решением дума восстановила изначальный статус «Молодежного».

ДУМА 4-ГО СОЗЫВА восстановила рекреационный статус парка «Молодежный»

ЖКХ

ПОПРАВИЛИ ЖКХ И ДОРОГИ

Настояли на капремонте

Дума добилась увеличения на порядок бюджета на благоустройство города

АНАСТАСИЯ **ВЕРБИЦКАЯ**

Ежегодно депутаты одобряют выделение на капитальный ремонт многоквартирных домов в Самаре от 550 до 647 млн рублей, при том что первоначально власти города планировали направить на эти цели всего 13 млн рублей. Дума планирует и далее настаивать на увеличении ассигнований в отрасль, тем более что и имеющихся средств в настоящее время явно недостаточно.

На капремонт жилого фонда в этом году было в итоге предусмотрено 500 млн рублей, на ремонт жилых домов, являющихся памятниками архитектуры, – 60 млн рублей. На капремонт лифтов выделено 60 млн рублей, на другие виды ремонта, предписанные жилищной инспекцией, – 42 млн рублей. Расходы на капремонт образовательных учреждений Самары были увеличены на 139,9 млн рублей, на целевые программы «Светлый город» на 2008-2010 годы и «Развитие лифтового хозяйства городского округа Самара» на 2008-2010 годы было предусмотрено 180 млн рублей и 114 млн рублей соответственно.

Однако из года в год средства, заложенные депутатами на капремонт, не осваиваются в полном объеме. Депутаты считают, что причина – в поздних сроках проведения торгов, из-за чего работы нередко откладываются на осень и порой выполняются с сомнительным качеством. «Проблема в том, что департамент городского хозяйства перекладывает свои обязанности на управляющие компании. А в результате – несвоевременное составление дефектных ведомостей и срыв сроков», – заявил на одном из заседаний председатель комитета по ЖКХ Владимир Сюсин.

Для снижения расходов граждан на содержание своего жилья депутатами предпринимается ряд мер. Так, из городского бюджета предоставляются субсидии на возмещение расходов по преобразованию ЖСК в ТСЖ, на софинансирование расходов по установке приборов учета в многоквартирных домах. Дотируются содержание и ремонт жилых домов 6-й и 7-й категории (ветхое жилье); управляющим организациям возмещается разница в тарифах для населения и для ряда ресурсоснабжающих организаций, стоимость услуг которых выше, чем тарифы для населения. Под контролем депутатов и вопрос повышения стоимости жилищно-коммунальных услуг. Депутаты создали постоянную рабочую группу по вопросам экономической обоснованности повышения стоимости коммунальных услуг.

Внимательно отслеживает комитет и ситуацию с ремонтом дорог. Общая площадь самарских улиц, дорог, проездов, площадей, мостов и внутриквартальных проездов составляет 6,88 млн кв.м. За последние три года за счет средств бюджета было отремонтировано более 40 перекрестков, 11 крупных транспортных развязок, завершается реконструкция улицы Солнечной, открыт участок дороги от Гагарина до Московского шоссе, заасфальтированы 8 нефункционирующих железнодорожных переездов. Завершая весеннюю сессию, депутаты дополнительно выделили на ремонт дорог картами 61 млн рублей.

Члены комитета регулярно настаивают и на обновлении подвижного состава общественного транспорта, которое производится как за счет бюджета, так и за счет собственных средств муниципальных транспортных предприятий. За последние годы приобретено более 30 новых трамваев, 130 пассажирских автобусов. По рекомендации комитета микроавтобусы марки «Газель» заменяются на автобусы большой и средней вместимости. В городе уже сокращено около 400 микроавтобусов, которые заменены на более вместительный транспорт. Депутаты также настояли на возвращении сезонок. С первого сентября школьники и студенты будут иметь безлимитное число поездок по городу по оптимальной цене. ■

САМАРА-2010

- Жилищный фонд Самары составляет 9973 жилых дома
- Общая площадь фонда 23,7 млн кв.м
- Общая протяженность дорог в Самаре составляет 679,2 км

Муниципальный транспортный парк составляет:

- 404 автобуса
- 432 трамвая
- 250 троллейбусов
- 46 вагонов метрополитена

В Самаре установлено:

- 200 евроконтейнеров
- ЗАКУПЛЕНО 1000 новых контейнеров
- ПРИОБРЕТЕНО 84 единицы спецтехники для уборки города

$

500

МЛН РУБЛЕЙ

было предусмотрено в 2010 году на капитальный ремонт

реформа

Курс на энергосбережение

САМАРЕ ЕЩЕ ПРЕДСТОИТ решить вопрос по установке приборов учета холодной воды

В 2008 году завершена реализация городской целевой программы «Энергосбережение в Самаре на 2004-2008 годы». За период реализации программы отработана методика по установке энергосберегающего оборудования на объектах коммунальной энергетики, организации работы по внедрению узлов учета и электричества. По признанию депутатов, вопрос учета холодной воды по приборам до настоящего времени не решен. Депутаты инициировали разработку программы по энергосбережению на следующий период. В IV квартале 2010 года планируются к утверждению целевые программы «Тепловая энергия – производство и сбережение на 2010-2020 годы» и «Переход на отпуск коммунальных услуг потребителям на 2010-2015 годы». Финансирование на разработку этих программ предусмотрено в бюджете текущего года.

инициатива

БЮДЖЕТ ПОТЯНЕТ ПАРКИ

НЕЭФФЕКТИВНОСТЬ УПРАВЛЕНИЯ побудила депутатов поднять вопрос о ликвидации МП «Самарская набережная»

Депутаты гордумы уделяют пристальное внимание вопросам содержания паркового хозяйства Самары. Инициативы администрации по развитию парков парламентарии не раз подвергали критике. Например, депутаты не раз отмечали, что созданное для управления парками МП «Парки Самары» работает неэффективно. Большинство депутатов согласны с тем, что в парках должна быть минимизирована коммерческая составляющая, акцент должен быть сделан на содержание, уход и благоустройство зеленых насаждений. «Парк – это в первую очередь уголок природы в городе», – говорили не раз депутаты. Дума поднимала вопрос о ликвидации МП «Парки Самары» и МП «Самарская набережная». Объекты паркового хозяйства парламентарии предлагали передать Горзеленхозу, заботиться о зеленых легких Самары – прямая обязанность этого муниципального предприятия. Также дума планировала выделить финансирование на содержание зеленых насаждений. Но предложение не нашло понимания со стороны главы Самары, и предприятия до сих пор функционируют, принося городу убытки.

Столь же скептично относятся депутаты и к передаче большинства самарских парков инвесторам под развитие. Опубликованное концессионное соглашение по парку Гагарина не вызвало оптимизма у думы: в документе не был прописан запрет на вырубку деревьев.

образование

ПОЗАБОТИЛИСЬ О ПОДРАСТАЮЩЕМ ПОКОЛЕНИИ

Добавили школам и детсадам

Дума Самары добилась увеличения ассигнований в образование в три раза

АНАСТАСИЯ **ВЕРБИЦКАЯ**

В 2010 году депутатам думы городского округа Самара удалось увеличить финансирование образовательной отрасли с 1,5 млрд до 4,1 млрд рублей. Дума также взяла на контроль соблюдение графика торгов на ремонт школ и выполнение работ подрядчиками.

Своевременный и качественный ремонт образовательных учреждений депутаты Самарской гордумы называют одним из приоритетных направлений расходования средства по отрасли образования. С 2006 по 2009 год в Самаре было отремонтировано более 300 образовательных учреждений. Поскольку капитальный ремонт в школах традиционно проводился с опозданием, в последние два года депутаты начали требовать проводить торги на эти работы в самом начале весны. Кроме того, ежемесячно они получают информацию о том, по каким объектам торги проведены, на какой стадии находятся ремонтные работы. В результате в 2010 году ситуация улучшилась: в Самаре лишь несколько объектов сейчас вызывают опасения относительно своего открытия к новому учебному году.

Комитетом образования и науки гордумы были приняты шаги и по закреплению кадров в образовательных учреждениях. На новую систему оплаты труда переведены работники муниципальных дошкольных образовательных учреждений и работники муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей. Показателем качественной работы самарских педагогов можно назвать ежегодный рост медалистов и «стобалльников». В 2007 году самарские школы выпустили 217 золотых медалистов и 38 «стобалльников», в 2008 году – 240 и 25, в 2009 году – 272 и 39, а в 2010 году – 251 и 59 человек соответственно.

КОНТРОЛЬ СО СТОРОНЫ ГОРДУМЫ позволил в срок сдавать в эксплуатацию школы после капремонта

Совершенствуется в Самаре и организация учебного процесса и воспитания детей. По инициативе комитета по образованию, в 2008 году дума утвердила городские целевые программы «Совершенствование организации питания в муниципальных образовательных учреждениях» (2009-2011 гг.), «Развитие муниципальной системы дополнительного образования детей» (2009-2010 гг.), а также программу увеличения количества мест в дошкольных образовательных учреждениях (2009-2010 гг.). В результате доля получающих бесплатное питание увеличилась до 20% от общего числа учащихся. Более 18 тысяч детей получают горячее питание в школах по льготным ценам.

Городу возвращены три здания, в которых располагались детские сады. После ремонта они смогут принять дошкольников.

По инициативе депутатов возобновлена и наполнена новым содержанием целевая программа «Дети Самары». Особое внимание в ней уделено обеспечению жильем детей-сирот. На 1 июля 2010 года 364 человека имеют право на жилье. Из городского бюджета выделяются средства на оплату временного жилья для сирот. Предоставление квартир находится в компетенции субъекта Федерации. Из областного бюджета на решение этой проблемы выделяется недостаточно средств. В 2009 году сумма составила 9,5 млн рублей, в 2010 году – 10,4 млн рублей. Комитет по образованию обратился с ходатайством к депутатам губернской думы об увеличении финансирования. В результате субвенции увеличились до 34,6 млн рублей. ■

капремонт

Взяли школы на карандаш

В течение 2010 года депутаты контролировали ход ремонтных работ наиболее проблемных объектов отрасли образования. Каждый месяц чиновники департамента образования отчитываются о состоянии дел в кадетской школе № 95, МОУ «Гимназия «Перспектива», МОУ СОШ № 42, 15, 63, МДОУ № 94. Наиболее сложная ситуация сегодня в школе №27 Красноглинского района Самары. Более года назад школа закрылась на ремонт, 700 учеников были распределены по другим школам. 14,5 млн рублей на ремонт учреждения заложены в бюджете, но к их освоению не могут приступить, так как долгое время чиновники не могли получить на руки положительное заключение экспертизы проекта реконструкции. Сложная ситуация сложилась и в школе №15 Самарского района, которая может не получить положительного заключения Госпожнадзора. Депутаты уверены, что ежемесячный контроль работ позволит довести до конца ремонт во всех учреждениях, где это возможно по срокам.

проблема

ОЧЕРЕДЬ В ДЕТСАД НЕ СОКРАЩАЕТСЯ

ДО КОНЦА ГОДА может открыться еще 17 групп в детских садах Самары

Депутаты признают, что одной из самых острых проблем остается устройство ребенка в детский сад. Сегодня в очереди стоят 16 тыс. детей. Эту проблему планировалось решать в рамках целевой программы «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в Самарской области», однако в связи с неблагоприятной экономической ситуацией эта программа была приостановлена. Депутаты гордумы намерены исключить коррупционную составляющую из процесса комплектования групп в детских садах. В работе комиссий по формированию групп наряду с родителями будут участвовать представители депутатского корпуса и их помощники. Также депутаты потребовали от администрации оформить в каждом дошкольном образовательном учреждении стенды с информацией о порядке зачисления детей. В этих же целях работает электронная информационно-справочная служба «Единое окно», с помощью которой каждый родитель через Интернет может поставить своего ребенка на очередь.

Тем не менее определенные успехи по увеличению количества мест в детсадах есть. В период с 2007 по 2009 годы в Самаре были открыты 98 групп в существующих детских садах на 1960 мест. В 2010 году планируется открыть еще 17 дополнительных групп на 340 мест.

решение

«РАЗДОЛЬЕ» ПОЛУЧИТ 10 МЛН РУБЛЕЙ

Отстояли лагеря

Одним из приоритетов думы городского округа Самара стало улучшение материально-технического оснащения детского оздоровительного лагеря «Раздолье» и возвращение в эксплуатацию лагеря «Тимуровец», расположенных на 3-й просеке. По мнению членов комитета по образованию, такие объекты необходимо сохранить, так как их посещение удобно и для детей, и для родителей.

Депутатам думы городского округа Самара удалось притормозить процесс ликвидации лагеря «Раздолье», в котором отдыхают дети из социально незащищенных семей. Мэр Самары Виктор Тархов выпустил постановление о ликвидации МП «Молодежный культурно-концертный центр», которое управляло «Раздольем». После вмешательства общественности и депутатов постановление было отменено. Члены комитета по образованию провели несколько выездных заседаний в лагере «Раздолье». Для реконструкции главного корпуса лагеря, чтобы он смог работать и в зимнее время, необходимо около 10 млн рублей. После того как руководство лагеря подготовит смету, депутаты решат вопрос финансирования.

ДЕТСКИЕ ЛАГЕРЯ могли продать инвесторам, если бы не вмешательство депутатов

В сложной ситуации находится и расположенный рядом с «Раздольем» детский лагерь «Тимуровец», который не функционирует. Лагерь был выставлен на продажу, но инвестор пока не найден. Депутаты решили, что на восстановление «Тимуровца» также необходимо заложить бюджетные средства и сохранить лагерь в муниципальной собственности.

здравоохранение ПЕРЕОСНАСТИЛИ МЕДУЧРЕЖДЕНИЯ САМАРЫ

Вложились в оборудование

Дума добилась ежегодного роста вложений в здравоохранение на 12%

АНАСТАСИЯ **ВЕРБИЦКАЯ**

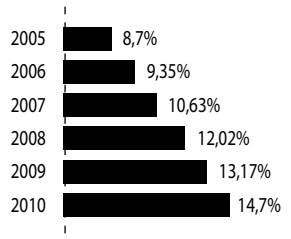
За время работы Самарской городской думы четвертого созыва депутатам удалось радикально изменить ситуацию во многих отраслях здравоохранения. Еще несколько лет назад большинству больниц требовался капитальный ремонт, новое оборудование, необходимы были меры по сохранению медицинских кадров. Депутаты добились того, что финансирование отрасли идет по нарастающей в течение нескольких лет, теперь увеличивается год от года, что позволило переоснастить и ввести в строй новые здания медучреждений, а также предусмотреть доплаты их сотрудникам.

Одним из стимулов к новому развитию отрасли стала Концепция развития системы охраны здоровья населения на 2007-2012 годы, принятая Самарской гордумой. В рамках ее были предусмотрены средства на ремонт медучреждений, закупку медицинского оборудования. До 2006 года на капремонт лечебных учреждений выделялось от 40 до 60 млн рублей, в 2008 году – более 100 млн рублей, в 2009 году сумма возросла до 144 млн рублей. В 2010 году на эти цели запланировано 150 млн рублей. За несколько лет на средства городского бюджета капитально отремонтированы ожоговый центр, два родильных отделения и два хирургических корпуса больницы им. Пирогова, корпуса, отделения и родильный дом городской больницы им.Семашко, многопрофильный инфекционный корпус городской больницы №5, неонатологический корпус детской городской клинической больницы №1, все подстанции «скорой помощи» и еще более 30 лечебных учреждений. Комитет по здравоохранению жестко контролирует проведение торгов и выполнение капремонта, благодаря чему средства по отрасли «Здравоохранение» ежегодно осваиваются в полном объеме.

В ЭТОМ ГОДУ медработники получили новые надбавки к своим зарплатам благодаря решениям думы

Расходы на закупку оборудования также возрастают год от года. Если раньше на эти цели выделялось около 20-30 млн рублей, то в 2009 году сумма составила 60 млн рублей. А в 2010 году на оборудование муниципальных больниц город тратит 111 млн рублей. На 16 млн рублей город закупил оборудование для 1-й детской городской больницы: это дыхательное оборудование, ультразвуковые аппараты, реанимационные системы, в связи с тем, что открылись дополнительные шесть мест в реанимациях для новорожденных. Остальные средства были направлены на закупку нового мобильного операционного рентгеноборудования (так называемая С-дуга) для нейрохирургии в больницу имени Пирогова, туда же приобретен электромиограф. В МСЧ №1, №2, №5 и в городскую поликлинику №15 закуплены ультразвуковые аппараты. В этом году 60 млн рублей дополнительно пойдет на оборудование для стационаров. Для четырех поликлиник дополнительно закупаются флюорографы и маммографы. В больницу Семашко, где открывается федеральный центр политравмы, поступят современные рентгеновские аппараты и дыхательное оборудование.

$ УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ОТРАСЛИ «ЗДРАВООХРАНЕНИЕ, ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ» В ОБЩЕЙ СТРУКТУРЕ ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ БЮДЖЕТА Г.О. САМАРА



Была проведена существенная работа по закреплению кадров в муниципальном здравоохранении. Из городского бюджета введены доплаты персоналу скорой медицинской помощи, бригадам неотложной помощи, персоналу интенсивной терапии недоношенных. В общей сложности город тратит на эти цели 56,9 млн рублей. В этом году принято решение доплачивать по 5000 рублей медработникам, участвующим в отпуске лекарственных средств льготникам. С 1 июля 500 медсестер реанимаций и палат интенсивной терапии получают доплату. В осеннюю сессию депутаты планируют рассмотреть вопрос о выделении доплат работникам инфекционной службы, которых сегодня в системе катастрофически не хватает. ■

безопасность ПОВЫШАЮТ БЕЗОПАСНОСТЬ

В помощь службам спасения

Улучшили оснащение пожарных и участковых

АНАСТАСИЯ **ВЕРБИЦКАЯ**

Поисково-спасательный отряд Самары за последние годы получил новые спецмашины, катер, современное реанимационное оборудование, а также единственную на сегодняшний день в городе автолестницу АЛ-50 для тушения очагов пожара в высотных домах. На оснащение участковых пунктов милиции Самары направлено более 26 млн рублей из бюджета городского округа Самара, благодаря чему было отремонтировано более половины из них.

Вопросами обеспечения безопасности жителей Самары занимаются два думских комитета – комитет по местному самоуправлению, а также комитет по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения и рациональному природопользованию.

Одной из самых острых городских проблем в сфере обеспечения безопасности, на которую обратили внимание депутаты, многие годы оставалась нехватка помещений для участковых пунктов милиции. Большинство пунктов размещено в полуподвальных помещениях. Решение проблемы УПМ – обязанность муниципалитетов. Городской округ должен обеспечить участковых помещениями в закрепленных за ними административных границах, оргтехникой, мебелью, а также оплачивать коммунальные услуги и связь.

За последние годы в этом вопросе наметились существенные сдвиги. В 2008 году на ремонт и оснащение УПМ думой было выделено 15,4 млн рублей, в 2009 году – 10,8 млн рублей. Депутаты лично убедились, что средства используются по назначению. Помещения отремонтированы, сантехника работает, все рабочие места оборудованы компьютерами.

Однако выделенных думой средств хватило только на половину существующих УПМ. Отремонтировано лишь 45 из 82 объектов. Состояние остальных сложно назвать даже удовлетворительным, говорят депутаты. В помещении, рассчитанном на одного человека, работают трое участковых, в то время когда каждый из них должен находиться на своем административном участке. Для оптимальной работы участковых не хватает еще 14 помещений.

НА СРЕДСТВА ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА было отремонтировано и оснащено более половины из действующих УПМ

Некоторые объекты не оформлены должным образом, и по закону депутаты не имеют право вкладывать в них деньги. Депутаты дали поручения администрации привести документы по таким объектам в соответствие с законом. Также члены комитета считают, что надо вернуться к практике предоставления помещений муниципалитету в новостройках.

Увеличение финансирования коснулось и муниципального учреждения «Поисково-спасательный отряд»: депутатами решен вопрос о выделении средств на ремонт помещения, на приобретение спецмашины и катера и современного реанимационного оборудования. Депутаты контролируют и вопросы пожарной безопасности в городе: организована единая дежурно-диспетчерская служба для контроля пожарной безопасности в муниципальных учреждениях образования, за счет бюджета приобретена единственная в городе автолестница АЛ-50 для тушения очагов пожара на высоте, выделены дополнительные средства для строительства пристроя к пожарному депо для размещения автолестницы, в августе пристрой введен в эксплуатацию. ■

компании & РЫНКИ

компании

ЗАО ГК «ЭЛЕКТРОЩИТ-ТМ САМАРА» поставило нефтеперерабатывающему заводу «Танеко» (Татарстан) 360 ячеек К-61 и К-63. Поставка оборудования проходила в сжатые сроки в связи со скорым запуском завода.

■ **СФ РОССЕЛЬХОЗБАНКА** намерен войти в реестр кредиторов ОАО «Маслосыродельный завод «Исаклинский» с долгом 354 тысячи рублей. Такое требование РСХБ будет рассмотрено в областном арбитраже 10 сентября.

■ **ЗАО «МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД ИМ. В.В. ВОРОНЦОВА»** заключит мировое соглашение с ООО «Фирма «Лагуна». Ранее екатеринбургское предприятие пыталось взыскать с «Лагуны» 218,6 тыс. рублей.

■ **ООО «КРАТОС-Т»** стало фигурантом дела по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, возбужденного региональным управлением ФАС. Компанию обвиняют в использовании непристойных и оскорбительных образов в рекламе мороженого «Хочу».

КОНФЛИКТ

Федина обвинили в бездействии

ВИТАЛИЙ ФЕДИН, по мнению СПК «Высокое», не выполняет своих обязанностей

ОЛЕСЯ **СИМАНЕНКО**

СПК «Высокое» пытается уличить главу Пестравского района Виталия Федина в бездействии. Кооператив «Высокое» просит арбитражный суд Самарской области признать незаконным бездействие Федина в решении вопроса о предоставлении земельного участка в собственность организации в установленный законом 30-дневный срок. СПК также требует обязать главу района принять решение о предоставлении ему участка, расположенного в границах бывшего колхоза «Заветы Ильича», занимавшегося разведением овец и коз. Сейчас колхоз исключен из реестра Росстата. Кооператив «Высокое» зарегистрирован в 1993 году. Его основной сферой деятельности является выращивание зерновых и зернобобовых культур. Финансовые показатели кооператива не раскрываются.

ПРОСТОЙ НЕ ПОМЕШАЕТ ВАЗУ

МАРИЯ **ВОРОНИНА**

Несмотря на простой со 2 по 8 августа, ОАО «АвтоВАЗ» намерено сохранить ранее принятый производственный план на 2010 год и выпустить 571 тысячу автомобилей. Об этом сообщил президент АвтоВАЗа Игорь Комаров, слова которого приводит «СПАРК-Интерфакс». Ранее сообщалось, что в августе автозавод должен произвести 44,7 тысячи автомобилей против планируемых 53,2 тысячи. Известно, что ВАЗ с мая вышел на объем производства, который соответствует докризисному уровню. В январе-июле 2010 года завод увеличил продажу автомобилей Lada по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 28,4% - до 272,6 тысячи машин. В частности, в июле продажи выросли почти на 60% - до 51,8 тысячи штук.

ПРОЕКТЫ

«ЦСКБ-Прогресс» утвердил эскиз

ТАТЬЯНА **АНЗОНГЕР**

Ракетно-космический центр «ЦСКБ-Прогресс» в кооперации с ОАО РКК «Энергия» и ОАО «ГРЦ им. Макеева» защитил эскизный проект по теме «Космический ракетный комплекс среднего класса повышенной грузоподъемности нового поколения для космодрома «Восточный». Научно-технический совет по защите эскизного проекта состоялся 25 августа. В ходе заседания были заслушаны доклады об основных результатах проектирования базового корабля и его возможных модификациях, о предлагаемых вариантах ракеты-носителя для выведения этих кораблей на околоземную орбиту, о возможности создания базового корабля в заданные сроки, в том числе по изготовлению штатных изделий и макетов для программы наземной экспериментальной отработки. По итогам заседания было решено одобрить результаты работ по эскизному проекту пилотируемого транспортного корабля нового поколения и представить разработанную техническую документацию проекта в головные организации «Роскосмоса» для проведения экспертизы проекта и определения последующих направлений работы по созданию перспективной пилотируемой транспортной системы.

ШТРАФЫ

«Кинельэнерго» уличили в злоупотреблении

МАРИЯ **ВОРОНИНА**

На ЗАО «Кинельэнерго» наложен штраф в размере 983 тысячи рублей за злоупотребление доминирующим положением на рынке. Как сообщает сайт samara.fas.gov.ru, 5 февраля 2010 года «Кинельэнерго» без предупреждений и предварительных уведомлений отключило подачу электроэнергии на объекты ООО «Стройуниверсал». Причины неизвестны. Региональное управление ФАС, рассмотрев эту ситуацию, признало «Кинельэнерго» нарушителем части 1 статьи 10 закона о защите конкуренции. Нарушение, по версии УФАС, выразилось в злоупотреблении доминирующим положением за счет ограничения режима потребления электроэнергии с нарушением установленного законом порядка его введения, в результате чего интересы «Стройуниверсала» были ущемлены. Компании «Кинельэнерго» было предписано в срок до 1 сентября 2010 года отменить ограничение режима потребления и возобновить подачу электроэнергии на объекты ООО «Стройуниверсал». Кроме того, УФАС оштрафовало ЗАО на 983 тысячи рублей по факту нарушения антимонопольного законодательства. ЗАО «Кинельэнерго» осуществляет куплю-продажу электроэнергии

потребителям на территории Кинеля и занимает доминирующее положение на рынке электрической энергии своей территории.

ИНВЕСТИЦИИ

Трансформаторному заводу предложили заработать

МАРИЯ **ВОРОНИНА**

Тольяттинскому трансформаторному заводу предложено провести диагностику сетевых объектов ОАО «Федеральная сетевая компания ЕЭС» и взять на обслуживание все объекты компании, на которые ТТЗ поставлял оборудование. Как сообщает «СПАРК-Интерфакс», с аналогичными предложениями ФСК обратилась к другим поставщикам - предприятию «Электрозавод», Запорожскому трансформаторному заводу, Hyundai, Siemens и Alstom. Работу по диагностике своих энергосетевых объектов ФСК начала в рамках корректировки инвестпрограммы и увеличения в ней доли проектов по модернизации существующих сетевых объектов за счет снижения инвестиций в новое строительство. Сколько именно средств будет направлено на реновацию, пока неизвестно. Как заявил глава ФСК Олег Бударгин, слова которого приводит «СПАРК-Интерфакс»», «цена вопроса будет зависеть от того, какую картинку даст диагностика».

НАЧИСЛЕНИЯ

«Сургутский комбикормовый» не ушел от налоговиков

ОЛЕСЯ **СИМАНЕНКО**

ООО «Торговый дом «Сургутский комбикормовый завод» не избежало выплаты фискалам 2,2 млн рублей. Предприятие не смогло доказать в арбитраже незаконность действий налогового органа. ФНС России № 17 по Самарской области привлекла компанию к ответственности за совершение налогового правонарушения в размере 20

тыс. рублей и потребовала с предприятия выплаты 2,2 млн рублей начислений. ООО создано в 2001 году для производства муки из зерновых и растительных культур и готовых мучных смесей. По данным «СПАРК-Интерфакса», в 2008 году компания получила 37 млн рублей выручки и 1,4 млн чистой прибыли. Кредиторская задолженность составила 14 млн рублей. Основным владельцем ООО является Дмитрий Кондратюк.

ОБСЛУЖИВАНИЕ

«Росагролизинг» займется сервисом

МАРИЯ **ВОРОНИНА**

В Самарской области может появиться региональный центр технологического, сервисного и консультационного обслуживания компании «Росагролизинг». Как сообщает «СПАРК-Интерфакс» со ссылкой на пресс-службу правительства РФ, первый вице-премьер России Виктор Зубков поддержал создание «Росагролизингом» таких центров, заявив, что необходимо обеспечить эффективность использования поставляемой хозяйствам техники. «Одним из инструментов решения этой задачи станут региональные центры технологического, сервисного и консультационного обслуживания», - сказал Зубков. По словам генерального директора ОАО «Росагролизинг» Валерия Назарова, которые приводит «СПАРК-Интерфакс», в настоящий момент пилотные проекты по организации таких центров разрабатываются в Ленинградской, Самарской, Рязанской, Тамбовской и Ярославской областях.

цифры

44,831 млн руб. чистой прибыли получило ОАО «Тевис» за 2009 год. Из них 15 млн руб. были направлены на выплату дивидендов, 2,241 млн - на формирование резервного фонда.

1,3 млн рублей хочет взыскать производственно-торговое предприятие ООО «Юнимилк» с ООО ТК «Лидер» через арбитражный суд Самарской области.

На 1,99 млн рублей были размещены обыкновенные и привилегированные акции ОАО «Тольяттихлеб». Ценные бумаги были размещены путем конвертации в акции той же категории с большей номинальной стоимостью.

1,88 млн рублей долга намерено через суд получить ООО «Рико-М» с ОАО «Самарский резервуарный завод». Причины возникновения претензий не раскрываются.

РЕТЕЙЛ

Rikki-Tikki выбрал свой путь

ПЕРВЫЙ СОБСТВЕННЫЙ магазин Rikki-Tikki в Самаре открылся в «Московском»

ГАЛИНА **КОНСТАНТИНОВА**

Более 3 млн рублей инвестировала в открытие первого собственного магазина в Самаре сеть детской и подростковой одежды Rikki-Tikki. Компания открыла магазин в ТРК «Московский». До этого в Самаре открывались лишь франчайзинговые магазины сети. Сеть детской и подростковой одежды Rikki-Tikki начала развиваться семь лет назад и на данный момент включает 13 собственных и 22 франчайзинговых магазина в России.

ДОЛГИ

Минприроды взыскивает с «Самаранефтегаза»

ОЛЬГА **КОНОВАЛОВА**

Министерство природопользования по Самарской области оспорило решение первой инстанции арбитражного суда Самарской области, отказавшей ведомству в иске о взыскании с ОАО «Самаранефтегаз» 404 тысяч рублей неосновательного обогащения за использование земельного участка. По данным судебного дела, причиной спора между минприроды и нефтяной компанией стал лесной участок площадью 6 га в квартале 36 Самарского лесничества. В 1995 году между истцом и ответчиком был заключен договор аренды лесного участка до 2000 года и ряд дополнительных соглашений, которые продлевали срок действия договора. Однако договор, как выяснилось в ходе разбирательства, не прошел процедуру регистрации. Представители минприроды Самарской области заявили, что участок был передан СНГ и фактически использовался им. Однако нефтяная компания, пользуясь тем, что договор не был заключен, неосновательно сберегла денежные средства, которые обязана была вносить в качестве платы за пользование участком. Рассмотрение спора между СНГ и министерством в апелляции состоится в сентябре.

ИМУЩЕСТВО

Минимущества начало новый поход против «Форсажа»

МИНИМУЩЕСТВА РАЗВОРАЧИВАЕТ новые споры о цене земли под стадионом «Буревестник»

ГАЛИНА **КОНСТАНТИНОВА**

Министерство имущественных отношений Самарской области предприняло третью попытку обжаловать в Высшем арбитражном суде дело против ООО «Форсаж», к которому перешел стадион «Буревестник», о цене выкупа земли. 16 августа ведомство подало заявление в ВАС об обжаловании решений, которые обязывали министерство заключить с «Форсажем» договор купли-продажи земельного участка под «Буревестником» по цене 34,3 млн рублей. Два первых заявления министерства в ВАС были отклонены из-за того, что был представлен неполный комплект документов. 20 августа заявление министерства было принято к производству.

ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

ГАЛИНА **КОНСТАНТИНОВА**, ОЛЬГА **КОНОВАЛОВА**

Серебряков поработает на самарскую «Балтику»

Отдел продаж разливного пива в Самарском филиале ОАО «Пивоваренная компания «Балтика» возглавил Дмитрий Серебряков. На этой должности он сменил прежнего руководителя Олега Лазарева. Известно, что Серебряков ранее не работал в Самаре. Линия по производству разливного пива на самарском заводе «Балтика» была запущена в 2006 году. Сейчас совокупные мощности (разливного, бутылочного и баночного пива) самарской «Балтики» составляют 6,5 млн гектолитров в год.

МРСК ищет пиарщиков

Филиал ОАО «МРСК Волги – Самарские распределительные сети» ищет специалиста на вакансию пресс-секретаря компании. Эта информация на прошлой неделе была размещена на ряде самарских сайтов, предлагающих услуги по поиску работы. Прежний состав пресс-службы филиала МРСК – руководитель сектора по работе с органами власти, общественными организациями и СМИ Эльвира Шелобкова и специалист пресс-службы Наталья Куракова – в конце августа покинули свои должности по собственному желанию. По информации СО, увольнение произошло по инициативе бывших сотрудников, получивших другие предложения работы. Новое место работы Эльвиры Шелобковой неизвестно. Наталья Куракова, по информации СО, продолжит работу в телекоммуникационной компании «Аист».

ПРОИЗВОДСТВО

Nestle догрузила «Россию»

ШОКОЛАДНАЯ ФАБРИКА «Россия» запустила линию по производству конфет «Комильфо»

ГАЛИНА **КОНСТАНТИНОВА**

ОАО «Кондитерское объединение «Россия» запустило производство конфет «Комильфо». Две производственные линии будут изготавливать 25 наименований конфет под этой маркой. Кроме автоматизированного производства конфеты будут изготавливаться с использованием ручного труда. Ранее линейка продукции «Комильфо» производилась на фабрике, расположенной в поселке Тучково Рузского района Москвы, но в целях оптимизации производства мощности предприятия были перенесены на «Россию». Сейчас на самарском предприятии работает более 1400 человек. Дозагрузка производства приведет к увеличению численности сотрудников предприятия приблизительно на 10%. Генеральный директор ОАО КО «Россия» Павел Рудась отметил, что с запуском производства конфет «Комильфо» самарское предприятие стало одной из самых крупных шоколадных фабрик Nestle в мире. Мощности нового производства, а также объем инвестиций в проект в компании не раскрывают.

КРЕДИТОРЫ

«Восхода» не будет

ОЛЕСЯ **СИМАНЕНКО**

ФНС России пытается войти в реестр кредиторов сельскохозяйственной артели «Восход». Сумма требований налоговиков составляет 1,5 млн рублей. Банкротство «Восхода» было инициировано ОАО «Самараагрохимпроект» в январе 2009 года. 13 апреля на предприятии была введена процедура наблюдения, а 30 октября - внешнего управления. В апреле 2010 года СХА «Восход» была признана банкротом. Конкурсным управляющим назначен Вячеслав Гордеев. К настоящему моменту с ходатайствами о включении в реестр кредиторов в суд обращались областной минфин (32,4 млн рублей), ООО «Старт» (222 тыс. рублей), ОАО «Челно-

СПИСОК КРЕДИТОРОВ артели «Восход» пополнился налоговой службой

Вершинский машиностроительный завод» (388 тыс. рублей), ЗАО «Энергетик» (644 тыс. рублей). Теперь к ним присоединились налоговые органы. Сельскохозяйственная артель «Восход» занимается разведением КРС. По данным ЕГРЮЛ, ее основным владельцем является Зайнулла Маняков.

развитие КОМПАНИЯ ПОШЛА ЗА АКТИВАМИ

Мартынов вернулся на рынок

«Био-Тон» возобновил скупку сельхозземель

ОЛЕСЯ **СИМАНЕНКО**

ООО «Компания «Био-Тон», считающееся одним из основных владельцев сельхозземель Самарской области, возобновило скупку активов. Как стало известно СО, фирма начала оформление в собственность 1 тыс. га земель в Хворостянском районе и планирует приобрести там еще 4,5 тыс. га.

Бизнес «Био-Тона» создавался на займы подконтрольного Алексею Титову банка «Солидарность». Довольно быстро компания стала одним из крупнейших в регионе землевладельцев. Однако в 2008 году у «Био-Тона» начались проблемы с погашением кредитов. В сентябре 2008 года на часть земель «Био-Тона» в Сергиевском районе стала претендовать компания НАПКО. Но в итоге земля осталась в распоряжении самарской фирмы. Весной 2009 года появилась информация, что Алексей Мартынов начал распродавать имеющиеся у компании земли, выставив на продажу 90 тыс. га.

Как стало известно СО, «Био-Тон» возвращается к политике консолидации сельхозземель на территории области. В настоящий момент компания пытается увеличить площадь своих угодий в Хворостянском районе, где уже имеет 6,5 тыс. га. Сейчас ведется оформление необходимой документации для регистрации еще 1 тыс. га. В планах руководства предприятия нарастить собственные площади в этом районе до 12 тыс. га. Президент ООО «Био-Тон» Алексей Мартынов подтвердил факт покупки земли в Хворостянском районе. Размер средств, которые будут направлены на эти цели, Мартынов не называет. Глава Хворостянского района Виктор Махов предположил, что участок может стоить 4 млн рублей. Участники земельного рынка официально тему не комментируют. Источник в одной из компаний заявил СО, что деньги на покупку земель «Био-Тон» получил за счет кредитования в банках. Однако Мартынов утверждает, что покупка земель ведется на собственные деньги «Био-Тона» и на полученную им прибыль, а кредиты привлекаются на приобретение техники, семян и удобрений. Глава самарского филиала ОАО «Россельхозбанк» Константин Дмитриев сообщил СО, что «Био-Тон» на протяжении 8 лет постоянно кредитуется в РСХБ лишь на покупку семян и техники. На сегодняшний день, по словам Дмитриева, кредиторская задолженность компании перед банком превышает 250 млн рублей, но цифра меняется по мере выплат. Владелец КБ «Солидарность» Алексей Титов заявил СО: «Сегодня мы сотрудничаем с «Био-Тоном» в тех же рамках, что и прежде. Эти отношения нас удовлетворяют. На текущий момент продолжается погашение компанией кредитов».

По мнению экспертов, интерес «Био-Тона» к покупке земель связан с их стоимостью. «Цены на землю сейчас намного ниже, чем были в те времена, когда компания пыталась распродать свои площади, - прокомментировал СО источник на земельном рынке. - Интерес компании обусловлен именно заниженной стоимостью земельных участков. Сам факт приобретения понятен. Но непонятно, где компания планирует хранить собранный урожай». ■

ПРЕЗИДЕНТ «БИО-ТОНА» Алексей Мартынов начал второй этап собирания земельных угодий с Хворостянского района

ДО 250 ТЫС. ГА планирует довести размер своих земель компания «Био-Тон» в 2011 году

активы

Шагают тихо по районам

О планах «Био-Тона» пока знают мало

По словам Алексея Мартынова, Хворостянский район будет не единственным, где «Био-Тон» приобретет новые земли. «В зависимости от пайщиков и желания администрации мы готовы к покупке угодий в других районах нашего присутствия», - говорит Мартынов. Сейчас на балансе «Био-Тона» в целом имеется 150 тыс. га земли. В планах «Био-Тона», по словам Мартынова, в следующем году увеличить свои земельные активы до 250 тыс. га.

В самих районах о планах «Био-Тона» по покупке земель на их территориях не знают. Глава Пестравского района Виталий Федин говорит: «Я ничего об этом не слышал. Наш район относится к зоне рискованного земледелия. Компании этот фактор всегда сдерживал в плане расширения». По словам главы Красноярского района Владимира Моглячева, на подведомственной ему территории «Био-Тон» владеет 5 тыс. га земли и 1 тыс. га находится у него в аренде. «Сейчас рынок сельхозугодий не востребован. Поэтому меня удивляет, что компания хочет закупать новые территории. Я ничего об этом не знаю», - говорит Моглячев. Аналогичные комментарии дает глава Похвистневского района Алексей Ларионов, добавляя, что рынок сельхозземель сейчас замер, «никаких сделок на нем не происходит».

СЕРГЕЙ НЕУДАХИН с партнерами продают тольяттинскую телекомпанию

медиа СКУПАЮТ РЕГИОНАЛОВ

Неудахин расстается с «Сетью-М»

Телеканал ТВ3 зайдет в Тольятти

ТАТЬЯНА **АНЗОНГЕР**

Холдинг «Профмедиа» покупает у Сергея Неудахина и Александра Филиппова тольяттинскую телекомпанию «Сеть-М».

Телекомпания ООО «Сеть-М», базовым оператором которой является телеканал «Домашний», в настоящее время вещает с передатчиков в Тольятти, не позволяющих передавать сигнал на большие расстояния. Именно этим объясняется ее небольшая доля на местном рынке: по оценке его участников, она составляет порядка 2%. Собственниками «Сети-М», по данным ЕГРЮЛ, являются экс-руководитель самарского ОРТПЦ Сергей Неудахин и его бывший коллега и заместитель Александр Филиппов. По словам Неудахина, у компании есть еще один учредитель, но называть его бизнесмен не стал.

Как стало известно СО, ФАС удовлетворила ходатайство ООО «Телеканал ТВ3», входящего в холдинг «Профмедиа», о приобретении 100% уставного капитала «Сеть-М». Сергей Неудахин подтвердил факт переговоров о продаже компании, отметив, что сделка будет завершена до конца года. Сумму сделки он не раскрывает. По его словам, новые собственники намереваются существенно увеличить аудиторию телеканала за счет замены передатчика и переноса его из Тольятти в Жигулевск. На «Телеканале ТВ3» от комментариев отказались. Управляющий ОАО ТРК «Терра» Наталья Камбарова считает, что рынок телевизионного вещания в Тольятти монополизирован медиаактивами ВАЗа, поэтому нарастить свою долю на тольяттинском рынке будет очень непросто.

По мнению региональных участников медиарынка, выход «Профмедиа» в Тольятти выглядит довольно странным. По их оценкам, он скорее связан с расширением географии присутствия холдинга, чем со стратегическим движением в новый регион. Стоимость сделки, по мнению экспертов, может составить до 15 млн рублей. Как отмечает источник на рынке, фактически ТВ3 покупает лишь лицензию на вещание, поэтому вряд ли сумма сделки превысит 10-15 млн рублей. ■

ООО «СЕТЬ-М»
- БАЗОВЫЙ ТЕЛЕКАНАЛ – «Домашний»
- СОБСТВЕННИКИ: Сергей Неудахин, Александр Филиппов и еще одно физлицо
- ВЫРУЧКА В 2007 ГОДУ составила 25,9 млн рублей, убыток 11 тыс. руб.

конфликт

РОСИМУЩЕСТВО ВКЛЮЧАЮТ В БОРЬБУ

Пушкина ведут за Минюковым

Директор Самарского Дома печати может повторить участь предшественника

ВАЛЕРИЙ **УЛЬЯНОВ**

Управление ФНС по Самарской области втянуло в конфликт с менеджментом ОАО Самарский Дом печати его владельца - Росимущество. Теперь от позиции ФАУГИ зависит возбуждение в отношении директора СДП Сергея Пушкина уголовного дела по факту злоупотребления полномочиями при проведении крупной сделки. Ранее по такой же статье и фактически при аналогичных обстоятельствах получил срок прежний директор издательства Дмитрий Минюков.

Создатель юридической компании «Бизнес-Доктор» Сергей Пушкин был назначен новым директором СДП в конце 2008 года. Перед ним была поставлена задача вернуть отчужденные предшественником, Дмитрием Минюковым, активы издательства, оцененные в 1,2 млрд рублей. Практически сразу же Пушкин инициировал многочисленные судебные разбирательства. Пока они не принесли конкретных дивидендов. Возбужденное в феврале 2009 года в отношении экс-директора Минюкова уголовное дело увенчалось условным сроком.

Однако сейчас действия Пушкина могут ударить по нему самому и фактически повести его по пути предшественника. Против него способна сыграть схема, призванная перехватить контроль над начинающимся с подачи налоговой службы процессом банкротства СДП. Осенью 2009 года налоговики инициировали банкротство издательства из-за просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджет. Сначала претензии фискалов к СДП составляли порядка 16 млн рублей, но в начале 2010 года по итогам проверки деятельности издательства с 2006 по 2008 годы они были увеличены до 255,474 млн. В итоге ликвидация компании должна была пройти под контролем УФНС как крупнейшего кредитора. Менеджмент Дома печати попытался переломить ситуацию в свою пользу, и в процессе появился новый претендент на взыскание долгов компании – ООО «Теплопласт». Его руководителем числится бывший сотрудник «Бизнес-Доктора» Дмитрий Митин, а с апреля 2010 года, согласно данным ЕГРЮЛ, собственником ООО стал Самарский Дом печати. Как следует из материалов областного арбитража, в настоящее время у издательства имеется задолженность перед «Теплопластом» в размере 400 млн рублей по сделкам по мене векселей. Требования компании о включении в реестр кредиторов СДП рассматриваются судом, решения по ним еще не приняты. Если суд удовлетворит требования «Теплопласта», то в дальнейшем процесс банкротства СДП пройдет под диктовку структуры, подконтрольной менеджменту издательства.

Однако налоговая служба, как стало известно СО, тут же перешла в контратаку. Она попыталась опротестовать вексельные сделки и параллельно предприняла действия, способные привести к возбуждению уголовного дела в отношении директора СДП Сергея Пушкина. Как сообщил осведомленный источник, близкий к руководству УФНС, управление обратилось в Росимущество с запросом, давало ли то согласие на сделку, обеспечившую задолженность СДП перед «Теплопластом» (типография на 100% принадлежит государству, а сделка может быть отнесена к числу крупных, на которые требуется санкция собственника). Недавно в УФНС получили ответ, что сделка действительно относилась к категории крупных, и Пушкин не имел права совершать ее без согласования с ФАУГИ. «Соответственно, может пойти речь о самостоятельных действиях директора, способных привести к определенным для него последствиям», - говорит источник.

Финансовые показатели «Теплопласта» не раскрываются. По данным «СПАРК-Интерфакса», человек с именем-фамилией Дмитрий Митин (именно так зовут директора компании) числится руководителем 305 фирм. Среди них, например, ООО «Дядя Федор-Фото», ООО «Издательский дом «Репортер», ООО «Самарский колокольный завод», ЗАО «Самарский завод технического стекла»). Действующими из этих 305 фирм являются лишь 62.

По словам бывшего директора СДП Дмитрия Минюкова, с начала 2009 года директоров всех подконтрольных государству издательств лишили права распоряжаться финансовыми средствами. «Любая сделка должна была согласовываться в Москве. Тем более если речь идет о 400 млн рублей», - говорит Минюков.

Юристы «Бизнес-Доктора» считают, что в действиях генерального директора ОАО «Издательство «Самарский Дом печати» отсутствует какой-либо состав преступления. Сам Сергей Пушкин оказался на момент сдачи номера недоступен для комментариев. Не удалось на момент сдачи номера получить официальных комментариев и в ФАУГИ. Адвокат КА «Литис» Олег Казачек говорит, что основания для проверки следственными органами деятельности Сергея Пушкина как руководителя СДП уже имеются. Если будет установлено, что сделки с векселями нанесли ущерб издательству, и что он обязан был согласовывать их с собственником, но не сделал этого, менеджера могут обвинить в злоупотреблении полномочиями. ■

ПЫТАЯСЬ СПАСТИ Самарский Дом печати от налоговой службы, ему добавили 400 млн рублей долгов

МИХАИЛ МАЛКОВ, *юрист ООО «Самарский долговой центр»*

Я считаю, что определенные основания для возбуждения уголовного дела могут быть. Но давать прогноз по исходу этого дела пока очень сложно ввиду запутанности ситуации.

ООО «ТЕПЛОПЛАСТ»

- СОЗДАНО в феврале 2008 года
- РУКОВОДИТЕЛЬ – Дмитрий Митин
- ОСНОВНЫМ направлением деятельности компании, по данным «СПАРК-Интерфакса», является производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей
- ПО ДАННЫМ ЕГРЮЛ, единственным собственником компании на данный момент выступает ОАО «Издательство «Самарский Дом печати»

специализация

ЛЕЧИТ ВСЕХ

Нынешний руководитель СДП Сергей Пушкин больше известен в Самаре как создатель юридической компании «Бизнес-Доктор». Юристы этой структуры с 1996 года специализируются на деятельности в области права, в том числе на банкротствах, корпоративных войнах и налоговых спорах. Услугами «Бизнес-Доктора» пользовались очистившийся от долгов «Оренбургавтотранс», обанкроченное ОАО «Завод «Керамзит», промышленное производство которого функционирует сейчас как ООО «Завод «Керамзит». В июне 2006 года «Бизнес-Доктор» участвовал в смене акционеров и последующей ликвидации ЗАО «Стройтехнология».

комментарий

НУЖНО БЫЛО ПОСТАРАТЬСЯ, ЧТОБЫ ЗАРАБОТАТЬ СТОЛЬКО ДОЛГОВ

Оборот Дома печати, когда я был его руководителем, а предприятие было на пике развития, составлял около 17 млн рублей в месяц. За год получалась сумма около 200 млн рублей. При этом долгов у предприятия как таковых не было. СДП выплачивал зарплату своим сотрудникам, платежи по ЖКХ и налоги. Конечно, иногда возникали текущие задолженности, но их размер не превышал 5-7 млн рублей. Как Пушкин смог заработать столько долгов, учитывая, что издательство практически не вело никакой деятельности, можно только догадываться. На мой взгляд, чтобы за год предприятие получило «кредиторку» в размере 400 млн рублей, нужно обладать большим управленческим талантом. Или вместо работы проводить большую часть своего времени в странах Европы и Америки.

ДМИТРИЙ МИНЮКОВ, *экс-директор ОАО «Издательство «Самарский Дом печати»*

тенденция

Дежа вю

В 2007-2008 годах бывший когда-то крупнейшим в городе полиграфическим комплексом и принадлежавший на 100% государству Самарский Дом печати лишился своих основных объектов недвижимости. На тот момент руководителем предприятия являлся Дмитрий Минюков, впоследствии оказавшийся в эпицентре громкого уголовного дела. По версии следствия, он провел серию сделок по продаже активов СДП третьим лицам. Согласно версии следствия, Минюков в нарушение устава ОАО «Издательство «Самарский Дом печати» и в отсутствие разрешения собственника организации, Росимущества, продал ООО «Грант» 4 земельных участка, одно нежилое здание, 10 объектов недвижимости, а ООО «Самарский Дом печати» - 13 единиц типографского оборудования по заведомо заниженным ценам. В вину экс-директору вменялось злоупотребление полномочиями (часть 1 статьи 201 УК РФ) и присвоение денежных средств в особо крупном размере (часть 4 статьи 160 УК РФ). В итоге суд признал его виновным по двум эпизодам по части 1 статьи 201 УК РФ, назначив наказание в виде трех лет лишения свободы (условно) с испытательным сроком 1 год. При этом ключевым моментом в процессе была дискуссия о том, получал или нет Дмитрий Минюков санкцию от Росимущества на проведенные им сделки.

ДМИТРИЙ МИНЮКОВ может показать путь Сергею Пушкину

конкурс

КОМПАНИЯ ОКАЗАЛАСЬ НА ТОРГАХ БЕЗ КОНКУРЕНТОВ

Мурзов отжал «СОК»

«Техкомплект» получил новый подряд на 199,5 млн

ТАТЬЯНА БАКАЛОВА, *начальник дорожного отдела ООО «Визирь-Р»*

За последние 5-6 лет в Приволжском округе это первый конкурс с таким серьезным бюджетом по линии безопасности на дорогах.

ВЕРА **АНДРИЯНОВА**

Подконтрольное Андрею Мурзову ООО «Техкомплект» получило контракт на ремонт трассы М-5 «Урал» на участке км 1002 – км 1031 в Самарской области стоимостью 199,5 млн рублей. Подряд достался компании без борьбы. Хотя в прошедшем в Пензе аукционе, где разыгрывалось право на заключение этого контракта, планировало участвовать шесть фирм, «Техкомплект» оказался единственным участником торгов, а две фирмы уклонились от борьбы добровольно. По мнению игроков рынка, новый контракт укрепит позиции Андрея Мурзова на областном рынке дорожного строительства.

Аукцион на выполнение подрядных работ по установке барьерных ограждений на автодороге М-5 «Урал» состоялся в конце июля. Заказчиком выступило ФГУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Большая Волга» федерального дорожного агентства. Заявки на участие в аукционе подали оренбургские ООО «Регион» и ООО «Визирь -Р», ОАО «Вяткадорстрой», ООО ПИК из Нижнего Новгорода, а также входящее в самарскую группу «СОК» ОАО «Самарадорстрой» и сергиевское ООО «Техкомплект». Первым трем компаниям было отказано в участии в аукционе, а остальные претенденты были допущены к торгам. Тем не менее свое участие зарегистрировал только один претендент - ООО «Техкомплект». С чем связан уход от борьбы других компаний, остается неизвестным. В ООО ПИК не стали комментировать свой отказ от борьбы. Получить комментарий в группе «СОК» также не удалось. В результате аукцион был признан несостоявшимся, и контракт на 199,5 млн рублей автоматически достался «Техкомплекту». Последний на 100% принадлежит бизнесмену Андрею Мурзову, который считается негласным фаворитом областного рынка дорожного строительства. Как и другие подконтрольные Мурзову компании (ООО ДТК «Скиф», ООО «Самараавтодорстрой», ООО «Стройком»), «Техкомплект» выступал субподрядчиком ГУП АСАДО. В 2010 году компания вышла на торги самостоятельно. По оценке директора ООО НПФ «21 век» Юрия Кочкина, в этом году компания Андрея Мурзова освоила значительную часть бюджета дорожного строительства. В апреле «Техкомплекту» достался контракт на реконструкцию автодороги «Ульяновск-Димитровград-Самара» стоимостью свыше 112 млн рублей. По словам Андрея Мурзова, основной объем работ по М-5 будет выполняться на тольяттинской трассе. Комментировать причины своего интереса к государственным торгам Мурзов не стал, заявив лишь: «Если бы мне было неинтересно, я бы в них не участвовал». В отношении перспектив участия в аукционах, в том числе в других регионах, Мурзов сообщил, что готов рассмотреть любые варианты. «Техкомплект» - серьезный игрок, располагающий достаточными ресурсами для активной работы на рынке дорстроя, - считает Кочкин. - Не исключено, что они позволят компании получать государственные подряды и в дальнейшем». ■

~199 МЛН РУБЛЕЙ заработает «Техкомплект» на ремонте трассы М-5

ООО «ТЕХКОМПЛЕКТ»

- Основано в 2006 году
- На 100% принадлежит Андрею Мурзову
- Имеет дочернюю компанию ООО «Портал» (70%)
- В 2008 году выручка составила 570,3 млн, чистая прибыль - 21,6 млн рублей
- В 2008 году кредиторская задолженность составляла 207,3 млн

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

тенденция

ВСЕ ПУТИ ЗАКРЫТЫ

КОМПАНИИ «СОКА» ПЕРЕСТАЛИ ЗАРАБАТЫВАТЬ в Самарской области на дорожно-строительных госконтрактах

Входящие в дорожно-строительный дивизион группы «СОК» компании продолжают выходить на государственные торги по ремонту автодорог на территории Самарской области, однако без значительных результатов. Так, в 2008 году компания «АВТ-Дорстрой» потерпела неудачу при попытке получения двух подрядов на ремонт дорог в Тольятти в общей сложности на 80 млн рублей. Тогда контракты достались ООО «Хрипунов и К°». В том же году на областном аукционе потерпел фиаско «Самарадорстрой»: его не допустили к участию в торгах по ремонту ул. Ново-Садовая. Это решение СДС попытался оспорить через УФАС, однако потерпел неудачу. Уход с ранее приоритетного рынка областного дорожного строительства серьезно отразился на финансовых показателях СДС. Так, выручка компании за I квартал текущего года, по данным «СПАРК-Интерфакс», составила всего 10,6 млн при убытке 29,6 млн рублей. Кредиторская задолженность СДС оценивается в 327,9 млн рублей. Руководитель СДС Юрий Сысоев от каких-либо комментариев отказался. В апреле этого года другая структура «СОКа», ОАО «Волгомост», претендовала на контракт стоимостью более 75 млн рублей по ремонту автодорог регионального значения. Однако ОАО не допустили до участия в аукционе.

конфликт

ОТ ВИАМА МОГУТ ПОТРЕБОВАТЬ КОМПЕНСАЦИЙ

«Алкоа» возвращает сплав

Апелляция признала законной передачу компании лицензии

ТАТЬЯНА **АНЗОНГЕР**

ЗАО «Алкоа СМЗ» может потребовать от ФГУП ВИАМ возместить компании ущерб, нанесенный вынужденным двухлетним простоем в производстве высокопрочного сплава на основе алюминия (сплав 1933). На прошлой неделе 9-й апелляционный суд отказал ВИАМу в удовлетворении жалобы на отказ первой инстанции признать недействительными изменения к лицензионному договору. Теперь возобновится рассмотрение иска «Алкоа» к ВИАМу о признании незаконным отзыва лицензии на производство сплава, приостановленное до вынесения апелляцией решения по жалобе ВИАМа.

Конфликт ВИАМа и «Алкоа» начался осенью 2008 года. Тогда ВИАМ в одностороннем порядке разорвал лицензионный договор с ЗАО «Алкоа СМЗ» на производство сплава 1933. Однако в конце 2009 года московский арбитраж посчитал одностороннее расторжение договора недействительным и оставил договор в силе. В начале 2010 года это решение было обжаловано ВИАМом в апелляции. Но уже в феврале рассмотрение жалобы было приостановлено в связи с появлением в суде нового иска от ВИАМа - о признании недействительным изменения к лицензионному договору, согласно которому права на лицензию передавались от ОАО «Объединенная компания «Сибирский алюминий» (ОКСА) к «Алкоа СМЗ». Как поясняли ранее в «Алкоа», договор с ВИАМом в 2001 году был заключен с ОКСА, однако после реорганизации последнего права по лицензионному договору перешли Самарскому металлургическому заводу (сейчас – «Алкоа СМЗ»), что и было отражено в изменении.

Доказать в арбитраже неправомерность передачи «Алкоа СМЗ» лицензии не удалось: в мае суд отказал институту в удовлетворении иска, а 25 августа апелляция оставила в силе решение первой инстанции, отказав в удовлетворении жалобы ВИАМа.

«АЛКОА СМЗ» может восстановить права на производство сплава 1933

ЗАО «АЛКОА СМЗ»

- Производит полуфабрикаты из алюминия и алюминиевых сплавов
- 100% акций принадлежит ЗАО «Алкоа Металлург Рус»
- Выручка в 2009 году - 12,2 млрд рублей
- Чистая прибыль - 456,7 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

Получить комментарии ВИАМа не удалось. В пресс-службе «Алкоа» подтвердили информацию об отказе апелляции удовлетворить жалобу ВИАМа на решение по делу о признании изменения к лицензионному договору недействительным. Сейчас в компании ждут возобновления дела по основному договору. Как комментирует директор ЮК «Партнер» Евгений Старостин, в случае отказа апелляции удовлетворить жалобу ВИАМа и, следовательно, признания лицензионного договора действительным «Алкоа» сможет возобновить производство сплава и, оценив размер нанесенного простоем ущерба, выставить иск о его возмещении. Какой может оказаться эта сумма, в «Алкоа» говорить пока не берутся.

Возврат «Алкоа СМЗ» может затронуть интересы не только ВИАМа, но и других предприятий. Источник, знакомый с ситуацией, рассказал СО, что, разорвав договор с «Алкоа», ВИАМ заключил лицензионный договор на изготовление сплава 1933 с ВСМПО «Ависма» и Каменск-Уральским металлургическим заводом. Как считает Евгений Старостин, в случае победы в суде компания сможет признать произведенную «Ависмой» и КУМЗом по лицензии на сплав 1933 продукцию контрафактной. ■

ЛЬГОТЫ

СОКРАТИЛИ РАСХОДЫ

«Санеко» разрешили сэкономить

Нефтяная компания получила налоговые льготы по двум месторождениям

ОЛЬГА **КОНОВАЛОВА**

ЗАО «Санеко» в 2010 году сэкономит порядка 100 млн рублей на освоении Кочевнинского и Западно-Кочевнинского месторождений. Снижение расходов дадут льготы по налогу на добычу полезных ископаемых (НДПИ). По оценке экспертов, привилегии такого типа, как правило, вводятся на зрелых месторождениях и позволяют повысить их рентабельность.

«Санеко» является дочерней компанией федеральной вертикально-интегрированной НК «Альянс», контролирующей ряд нефтяных активов в регионах России. В Самарской области «Альянсу» через «Санеко» принадлежит ряд месторождений в Большечерниговском, Большеглушицком и других районах. По данным сайта allianceoilco.com, на конец 2009 года НК «Альянс» в Волжско-Уральском регионе эксплуатировало 10 месторождений. Совокупные прогнозные и доказанные запасы нефти на них составляли 23 млн тонн (172,3 млн баррелей). В конце 2009 года активы «Санеко» пополнились Гусихинским лицензионным участком с совокупными запасами в 9,139 млн тонн, приобретенным на аукционе за 716 млн рублей.

Налоговики дали «Санеко» возможность повысить рентабельность выработанных месторождений

$

100

МЛН РУБЛЕЙ

сэкономит «Санеко» в 2010 году на разработке Кочевнинского и Западно-Кочевнинского месторождений

О получении льготных послаблений по двум месторождениям «Санеко» в Самарской области стало известно на прошлой неделе из заявления управляющего директора НК «Альянс» Арсена Идрисова. Как пояснили СО в компании, речь идет о Кочевнинском и Западно-Кочевнинском месторождениях, располагающихся в Большечерниговском районе. По словам руководителя пресс-службы НК «Альянс» Андрея Румянцева, «месторождения разрабатываются с конца 1990-х годов. Текущий уровень добычи небольшой, но на месторождениях осуществляются геолого-технические мероприятия с целью прирастить извлекаемые запасы и увеличить нефтедобычу, что позволяет ожидать по итогам 2011 года суммарной добычи по двум месторождениям порядка 100 тысяч тонн (в т.ч. на Кочевнинском - 75 тысяч тонн). Налоговые льготы были предоставлены «Санеко» в начале 2010 года согласно действующему законодательству и выразились в снижении ставки налога на добычу полезных ископаемых до 40% от установленного размера. «Это было предпринято в связи с тем, что выработанность начальных запасов данных месторождений на 2006 год превышала 80%. Льготный режим делает разработку этих месторождений рентабельной», - отметил Румянцев.

По мнению аналитиков и участников рынка, получение налоговых льгот по ставке НДПИ для нефтяной компании является хорошим способом снижения расходов. По мнению управляющего ОАО «Самараинвестнефть» Евгения Толочка, в таких случаях речь идет о весьма существенной экономии. По словам финансового директора «Санеко» Сергея Кривенко, только в 2010 году за счет льгот компания рассчитывает сэкономить около 100 млн рублей.

ЗАО «САНЕКО»

- Ведет разведку, поиск и добычу нефтегазового сырья на Кочевнинском, Западно-Кочевнинском, Солнечном, Борщевском, Западно-Борщевском, Ковалевском, Культурненском, Култашихинском, Гусихинском, Ново-Киевском, Елгинском и Степноозерском месторождениях
- В 2009 году инвестировало в месторождения Большечерниговского района 343,704 млн рублей
- На 1 января 2010 года добыча нефти в Большечерниговском районе составила 372,9 тысячи тонн, реализация - 377,8 тысячи тонн (1,285 млрд рублей)

Источник: www.allianceoilco.com, www.samgd.ru.

На получение льгот по НДПИ могут рассчитывать и другие компании, имеющие месторождения с большой степенью выработки. По словам Евгения Толочка, в Самарской области, помимо «Санеко», такие месторождения есть у ОАО «Самаранефтегаз» и, предположительно, у компании «Элексброкерс». Получить в «Самаранефтегазе» комментарий относительно того, пользуется ли компания налоговыми льготами, СО не удалось. По словам директора компании «ЛексФинансГруп» Наиля Идрисова, несмотря на то, что право на получение льгот по НДПИ прописано в Налоговом кодексе РФ, в действительности получить подобное послабление довольно сложно. «Компании нужно иметь основания для применения в отношении нее этих налоговых привилегий и быть готовой к серьезной проверке исполнения своих налоговых обязательств со стороны фискальных органов. Я в своей практике сталкивался с единичными случаями применения льготной ставки по НДПИ», - отметил Идрисов. ■

управление

ОТВЕТЯТ ЗА ДИРЕКТОРОВ АВТОЗАВОДА

АвтоВАЗ переложит риски

НСК застрахует ответственность топ-менеджеров предприятия на $10 млн

ЯНА **ГУРЬЯНОВА**

ОАО «АвтоВАЗ» может застраховать ответственность членов совета директоров, членов правления и президента предприятия на сумму $10 млн. Этот вопрос будет рассмотрен акционерами автозавода 9 сентября на внеочередном общем собрании. Страхователем выступает ООО СК «Независимая страховая компания». Стоимость полиса составляет $38 тысяч. Если решение будет одобрено, договор будет подписан сроком на один год.

«Независимая страховая компания», созданная в 2003 году, работает практически со всеми дочерними предприятиями ФГУП «Рособоронэкспорт», в том числе с холдингом «Ростехнологии». Компания уже входила в пул страховщиков ВАЗа в период с 2007 по 2009 годы, занимаясь страхованием экспортных грузов. В декабре 2009 года этот договор был передан ОАО «Военно-страховая компания». Страховые сборы НСК по итогам прошлого года составили около 900 млн рублей. Основную долю в ее портфеле занимают риски имущественного страхования, а на страхование ответственности приходится только 2% сборов - 14 млн рублей. Теперь к ним могут добавиться $10 млн сборов за страхование ответственности членов совета директоров, членов правления и президента АвтоВАЗа.

АВТОВАЗ ВПЕРВЫЕ решил застраховать ответственность своих руководителей

Согласно правилам страхования ответственности директоров и иных должностных лиц, размещенным на сайте НСК, договор заключается на случай причинения руководителями компании убытков третьим лицам в результате непреднамеренных ошибочных действий. Под третьими лицами понимаются акционеры, сотрудники, клиенты, а также сама компания. Основанием для предъявления претензий, в частности, могут стать неосмотрительно или ошибочно произведенные инвестиции, нарушения, допущенные вследствие небрежности исполнения служебных обязанностей, а также с несоблюдением антимонопольного и трудового законодательства, безосновательные увольнения сотрудников и тому подобное. Как отмечает сотрудник одной из страховых компаний, таким образом ВАЗ оставляет за собой возможность переложить часть финансовых убытков на страховую компанию. «Например, в результате банкротства «Элекс-Полюса» завод недосчитался значительной суммы. При наличии полиса страхования ответственности ВАЗ мог выдвинуть претензии к соответствующему топ-менеджеру и получить возмещение ущерба», - говорит источник.

«НЕЗАВИСИМАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ»

- Создана в 2003 году. Уставный капитал составляет 120 млн рублей
- Имеет лицензии на 40 видов страхования
- Объем поступлений за 2009 год 892 млн рублей
- Основные партнеры: ФГУП «Рособоронэкспорт», ГК «Ростехнологии», ОАО «Оборонпром», ГК «Итера», ОАО «Мотовилихинские заводы», ПВО «Алмаз-Антей»

По словам генерального директора Поволжского страхового альянса Владимира Бычкова, страхование ответственности топ-менеджеров - стандартная практика в странах Европы и США, которая постепенно распространяется и в крупных российских компаниях. «Активизация спроса на полисы страхования ответственности в России связана с несколькими факторами, - говорит аналитик ИК «Финам» Максим Калинин. - Российские компании выходят на международные фондовые рынки, находят иностранных инвесторов, приглашают в руководство иностранных топ-менеджеров. Во всех этих случаях полис страхования ответственности является обязательным условием работы. Вероятно, решение ВАЗа о страховании ответственности руководителей также было продиктовано требованиями со стороны представителей Renault». ■

инвестиции ПРЕДПРИЯТИЕ РАСШИРЯЕТ НИШУ

Вкладываются в унитазы

«Сызранская керамика» намерена вдвое увеличить объем производства

ЛИЛИЯ **ФИАЛКО**

Контролируемая группой СОК компания «Сызранская керамика» планирует в два раза увеличить свои производственные мощности. На это потребуется более 250 млн рублей.

В настоящее время ЗАО «Сызранская керамика» выпускает свыше 1 млн различных сантехнических изделий в год. В течение трех лет планируется увеличить объем производства в два раза. 30 июля компания установила новую линию по выпуску умывальников и унитазных бачков. Как рассказали СО в ЗАО, это позволит увеличить выпуск умывальников на 25%, а унитазных бачков на 10%. По словам представителей фирмы, в ее планах - освоение новых видов продукции. Объем последних инвестиций неизвестен. По словам заместителя директора по продвижению ООО «Самарский Стройфарфор» (входит в ассоциацию «Версиво») Романа Беляева, одна новая линия могла обойтись сызранскому производителю в сумму свыше 27 млн рублей. «Для увеличения производства до 2 млн изделий в год необходимо более 250 млн рублей инвестиций», - говорит Роман Беляев.

Эксперты скептически оценивают планы «Сызранской керамики» по двукратному увеличению объемов производства, указывая на перенасыщенность рынка. По словам менеджера ООО «Универсал Самара» (занимается оптовыми продажами сантехники) Марины Малышевой, сейчас спрос на такую продукцию находится на среднем уровне. «А заводов, производящих ее, и так достаточно много», - отмечает Малышева. В ассоциации «Версиво», в свою очередь, считают, что покупательский спрос на керамику сегодня высокий, «однако далеко не на всех предприятиях имеющиеся мощности загружены на 100%. Некоторые заводы даже вынуждены закрываться, например, в Ангарске», - отмечает Роман Беляев. Тем не менее, по его мнению, при грамотном продвижении продукции предложение «Сызранской керамики» сегодня может быть обеспечено спросом. ■

$

252,935

МЛН РУБЛЕЙ

могут составить инвестиции в увеличение мощностей ЗАО «Сызранская керамика»

ЗАО «СЫЗРАНСКАЯ КЕРАМИКА»

- ЗАРЕГИСТРИРОВАНО в 2005 году
- ОСНОВНЫМ ВИДОМ деятельности является производство керамических санитарно-технических изделий
- ИМЕЕТ ДОЧЕРНЕЕ предприятие ООО ТД «Сызранская керамика» (100%)
- ВЫРУЧКА ЗА 2008 ГОД составила 204,204 млн руб.
- УБЫТОК В 2008 ГОДУ был равен 56,826 млн руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ГРУППА СОК вкладывается в непрофильные активы

Конкурс лучших буровиков в Отрадном

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Вот и схлынула беспрецедентная изнуряющая жара этого лета. Кому как – а у сотрудников Отрадненского филиала ЗАО «Сибирская Сервисная Компания» нет сомнений: прохладу и дождь нам привезли из Красноярска, Томска и Нефтеюганска! С 18 по 22 августа Отрадный снова стал гостеприимным хозяином: вот уже в течение десяти лет ССК проводит конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии», и последние пять лет – тут, в Самарском регионе.

В этом году участниками конкурса стали более 60 человек. Соревнования проходили среди 5 буровых вахт, 4 вахт КРС, 3 звеньев УЦС, и впервые на межрегиональный уровень вышли девушки-лаборантки филиала «Буровые растворы». Раньше их встречи проходили только в филиалах, в лабораторных условиях. Этот же конкурс преподнес им сюрприз – все соревнования проходили в полевых условиях, на кустовой площадке – Ольховская, № 4, в 155 км от Отрадного. Здесь были оборудованы площадки для цементирования скважин, стоял подъемник для ремонта скважин, действующая буровая установка и оборудована полевая лаборатория «Буровых растворов». Солнце, ветер и поднимаемая им пыль сделали испытания более жесткими и бескомпромисными, все были равны, все были в одинаковых условиях.

Приветствуя участников, Николай Леонидович Гришанков, заместитель генерального директора ЗАО «ССК» по бурению, ЗБС и ремонту скважин, сказал, что на конкурс приехали лучшие из лучших сотрудников – победители региональных отборочных туров. А это немало в Компании, которая насчитывает более 4,5 тыс. сотрудников в 7 филиалах. «Мы ежегодно повышаем свою эффективность, как экономическую, так и производственную. И в этом году, по сути, мы делаем значительный рывок вперед, планируя набурить 1 млн 350 тыс. метров. Лучший показатель за всю историю «Сибирской Сервисной Компании» был достигнут в 2008 году - 1 млн 240 тыс. метров горных пород. Кроме этого, в этом году бригадами текущего капитального ремонта будут отремонтированы более 2500 скважин. Более 30 скважин будет восстановлено методом зарезки боковых стволов. Свыше 2100 операций по цементированию будет выполнено подразделением по цементированию скважин. Таким образом, безусловно, надо констатировать факт, что компания находится в расцвете своих сил и возможностей».

Нужно заметить, что до конца этого года Компания планирует затратить 2,5 млрд рублей на приобретение новой техники и нового оборудования в замену изношенного. В 2011 году объем капитальных вложений выйдет на уровень 6 млрд рублей. В течение года проводится 8 модернизационных мероприятий, приобретено 5 новых буровых установок. Поэтому, по словам Николая Леонидовича, перспективы у Компании серьезные и работы у буровиков будет много.

Впрочем, как раз работы народ не боится. Это сотрудники ССК наглядно продемонстрировали и на теоретической, и на практической части. Причем жюри честно предупредило, что в этом году вопросы по теории были сложнее, особенно по бурению и ремонту скважин. Способ оценки итогов тоже был изменен. «Скорость», «Качество», «Безопасность» – что важнее? Важно всё! Итоги подводились отдельно по трем блокам: знание теории, качественное выполнение практического задания, что включает в себя соблюдение правил безопасности и культуры производства, и отдельно учитывалась скорость выполнения задания. Анатолий Степанович Кибирев, начальник управления по охране труда, промышленной безопасности и экологии, особо обратил внимание участников на соблюдение правил охраны труда: «Судейская комиссия будет очень строго оценивать все приёмы, идущие вразрез с правилами. Сами понимаете - это одно из ключевых требований Компании по сохранению здоровья, жизни и т. д. Наше здоровье надо сохранить!»

Определить победителей для жюри было непростой задачей. Разница в набранных баллах между звеньями и бригадами была, но настолько незначительная, что совещание жюри затянулось на несколько часов. Итак, первое место среди лаборантов-коллекторов заняла Султанова Рамиля Анваровна, (Нефтеюганский регион). Отрадненские девушки Захарова Олеся Юрьевна и Степанова Юлия Владимировна заняли 2 и 3 место соответственно.

Среди звеньев Управления по цементированию скважин лучшими оказались нефтеюганцы, на втором месте звено из Стрежевого, Отрадненцы на третьем месте.

Первое место по капитальному ремонту скважин снова заняла бригада Нефтеюганского филиала. Второе место разделили между собой вахты Стрежевого и Отрадного.

В соревновании среди вахт буровых бригад в этом году третье место заняла вахта ЗАО «Нефтепромбурсервис», второе место у вахты Стрежевского филиала, и первое место в конкурсе – у Отрадненского филиала: вахта мастера буровой Андрея Трухова: Вячеслав Россоль и Владислав Рейтер, бурильщики эксплуатационного и разведочного бурения скважин на нефть и газ, Станислав Криворучко и Вячеслав Маганев, помощники бурильщика эксплуатационного и разведочного бурения скважин на нефть и газ.

Поздравляя всех победивших, Квашнин Михаил Алексеевич, заместитель генерального директора ЗАО «ССК» по персоналу, сказал, что сегодня была написана еще одна страница десятилетней истории Компании, истории, которая сильна своими традициями. ■

ССК

Сибирская Сервисная Компания

развитие

ПОПОЛНЯЮТ ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА

ПОСТАВЩИКИ ВАЗА потянулись за деньгами для пополнения оборотных средств и увеличения объемов производства

КЗАЭ поработает в долг

Завод открыл в НТБ кредитные линии

ВАЛЕРИЙ **УЛЬЯНОВ**

ОАО «Калужский завод автомобильного электрооборудования» открыло в НТБ две кредитные линии на 115 и 140 млн рублей. Необходимость в ресурсах возникла в связи с потребностью завода в увеличении выпуска продукции для ВАЗа. Не исключено, что вскоре кредитная нагрузка КЗАЭ окажется еще большей за счет поручительств завода перед банками за другие предприятия группы «Автоком», в состав которой он входит.

Калужский завод автомобильного электрооборудования (КЗАЭ) с 2001года контролируется создателем группы «Автоком» Вячеславом Малеевым. В настоящий момент основными акционерами предприятия являются Вячеслав Малеев (18,2182%), Валерий Николаев (15,1063%), Игорь Шитарев (7,8972%), ОАО КЗАМЭ (8,1033%) и ООО АПИ (16,1628%). КЗАЭ выпускает более 150 наименований изделий автомобильного электрооборудования.

По итогам II квартала 2010 года выручка предприятия составила 601,925 млн рублей, чистая прибыль – 76 тысяч. Как следует из официальной отчетности предприятия, КЗАЭ в настоящий момент поставляет свою продукцию на ОАО «АвтоВАЗ», ЗАО «Джи Эм – АвтоВАЗ» и ряд других предприятий отрасли.

Одним из банков-кредиторов КЗАЭ выступал Национальный торговый банк. Заводом был взят в НТБ кредит на сумму 147,61 млн рублей, срок возврата по которому наступает в ноябре 2011 года. Как стало известно СО, недавно КЗАЭ были открыты в банке еще две кредитные линии на общую сумму 255 млн рублей. Информация об этом появилась на официальном сайте предприятия. Новые кредиты были получены КЗАЭ на два года под 14% годовых. В качестве залога выступило принадлежащее заводу производственное помещение площадью 27,303 тыс. кв. м. Совладелец КЗАЭ Валерий Николаев сообщил СО, что полученные в НТБ деньги планируется направить на пополнение оборотных средств. По его словам, предприятию необходимо увеличивать объем выпуска продукции для ВАЗа в связи с увеличением заказов.

Не исключено, что объем обязательств КЗАЭ в перспективе может дополнительно вырасти. 15 июля на внеочередном собрании акционеров завода были приняты решения, согласно которым предприятие может выступать поручителем и залогодателем по кредитным договорам, заключаемым ОАО «Автоком». В случае поручительства лимит установлен в размере 1,5 млрд рублей, по залогу – в размере 1 млрд рублей.

Генеральный директор ЗАО «Мотор-Супер» Дмитрий Савенков рассказал, что такая проблема актуальна сегодня для многих предприятий отрасли. «Оборотных средств не хватает, в том числе нашему предприятию», - говорит Савенков. По его словам, многие кредитные учреждения до сих пор держат предприятия автопрома в зоне риска, но в целом в последнее время банки стали более лояльны в плане выдачи кредитов. Ведущий эксперт УК «Финам» Дмитрий Баранов говорит, что проблема оборотных средств для предприятий автокомпонентной отрасли явилась следствием малого спроса и малых денежных средств в предыдущий период. По его словам, одним из путей ее решения является кредитование в банках. ■

претензии

НАКАЗАЛИ ЗА ДОЛГИ

Сталелитейный завод лишают директора

Прокуратура инициировала процесс дисквалификации Анатолия Гущина

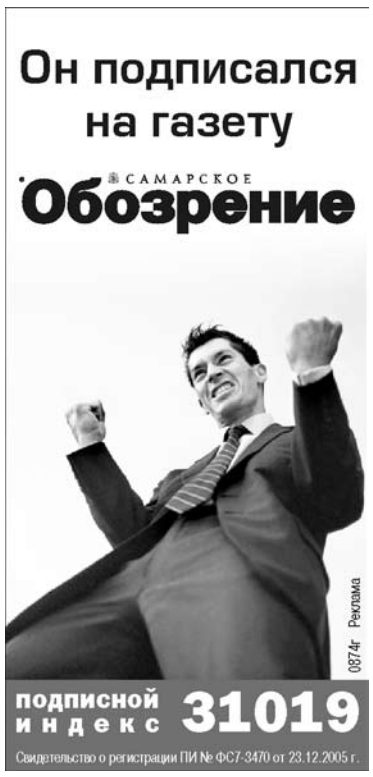
ТАТЬЯНА **АНЗОНГЕР**

Генеральный директор и учредитель ООО «Самарский сталелитейный завод» Анатолий Гущин может быть дисквалифицирован на год. Он намерен обжаловать решение мирового суда о своей дисквалификации.

ООО «Самарский сталелитейный завод» было создано в 2005 году. Единственным учредителем предприятия выступает его генеральный директор Анатолий Гущин. Основным видом деятельности ООО является литейное производство. В период кризиса мощности предприятия были недозагружены из-за отсутствия заказов. К концу 2009 года это вылилось в задержки заработной платы сотрудникам. Прокурорская проверка деятельности предприятия в начале 2010 года показала, что в нарушение требований ТК РФ зарплата работникам выплачивалась несвоевременно и в неполном объеме. В период с декабря 2009 года по февраль 2010 года компания задолжала своим работникам более 3,5 млн рублей. Постановлением прокурора Анатолий Гущин был привлечен к административной ответственности в виде штрафа.

Повторная проверка, проведенная прокуратурой Советского района, вновь показала задержки по выплате зарплаты. За апрель-май 2010 года работники недополучили 1,656 млн рублей. Прокуратура обратилась в суд с иском о взыскании имеющейся задолженности. Постановлением мирового суда от 16 августа Анатолий Гущин был дисквалифицирован на 1 год. Однако постановление еще не вступило в законную силу. Как пояснили СО на ССЗ, в настоящее время задолженность перед сотрудниками полностью погашена, а решение мирового суда о дисквалификации будет обжаловано. Адвокат Виталий Гаврилевич пояснил СО, что решение суда может быть обжаловано в апелляционной инстанции в десятидневный срок после изготовления решения первой инстанции. ■

АНАТОЛИЙ ГУЩИН дисквалифицирован на 1 год



проект

ИНВЕСТОР НАШЕЛ ДЕНЬГИ

Реанимируют Тимашевскую

Новый владелец птицефабрики реконструирует предприятие

ОЛЕСЯ **СИМАНЕНКО**

Весной 2011 года на Тимашевской птицефабрике начнется реализация второго этапа ее реконструкции, стоимость которого составит 8 млрд рублей. Деньги будут предоставлены банками-кредиторами при условии, что к этому моменту завершится первый этап работ, проводимых сейчас на собственные средства владельцев предприятия.

Тимашевская птицефабрика являлась одним из четырех предприятий, подконтрольных ОАО «Птицепром». Постепенно все четыре птицефабрики пришли в упадок. Долгое время им искали нового владельца, который бы вложился в их развитие. Но ни подконтрольное Роману Абрамовичу ООО «ПродоМенеджмент», ни самарская компания «Орикс», поочередно владевшие «Птицепромом», деньги в него не вкладывали. В 2008 году о готовности купить и развивать компанию заявила московская компания НАПКо, но сделка не состоялась.

Одно из предприятий «Птицепрома» - Тимашевская птицефабрика - перешло под контроль нового собственника в сентябре прошлого года. По данным ЕГРЮЛ, им стал московский бизнесмен Ильшат Тукаев. Как стало известно СО, новый собственник начал развивать предприятие. В его модернизацию предполагается вложить 10 млрд рублей, из которых 2 млрд – собственные средства владельца и 8 млрд – банковский кредит.

Тимашевская птицефабрика в районе Константина Шутько должна возродиться следующим летом

Инвестиционный проект, начатый в этом году Тукаевым, предполагает создание современного птицеводческого комплекса общей производственной мощностью 185 тыс. тонн птицы на убой в живом весе, или 127 тыс. тонн продукции. Прогнозируемый срок окупаемости составляет 5-6 лет. В настоящий момент идет реконструкция двух площадок, где находятся 66 птичников, убойный завод мощностью 4 тыс. тонн в час, очистные сооружения и котельная. После этого начнется модернизация производства, после которой производство птицы на убой составит 45 тыс. тонн живого веса. Стоимость первого этапа реконструкции составляет 2 млрд рублей, проводится он на собственные средства владельца Тимашевской. Его завершение намечено на весну 2011 года, после чего должно быть запущено производство с годовым выпуском 36 тыс. тонн.

$

10

МЛРД РУБЛЕЙ

составят вложения в реконструкцию Тимашевской птицефабрики

На втором этапе планируется строительство семи новых площадок, где будут располагаться 12 клеточных птичников по 110 тыс. голов в каждом. Также в планах инвестора строительство инкубатора мощностью 90 млн яиц в год и еще двух заводов - комбикормового с мощностью 65 тонн в час и завода по переработке помета в органические удобрения. Завершение работ на втором этапе намечено на лето следующего года. После этого птицефабрика заработает на полную мощность.

Однако для реализации намеченных планов необходимо привлечь 8 млрд кредитных средств. Директор птицефабрики Андрей Пивнов сообщил СО о наличии договоренностей с несколькими кредитными учреждениями. «Мы ведем переговоры сразу с несколькими банками, которые я пока не хочу называть. Кредитование может начаться лишь после сдачи первой очереди птицефабрики в апреле 2011 года. Это главное условие банков», - говорит Пивнов. По мнению директора филиала «Самарский» ОАО «Балтинвестбанк» Артема Маслова, кредитором предприятия, скорее всего, выступит какой-либо крупный федеральный банк. «Теоретически можно выдать компании такую сумму. В идеале инвестор должен был оплатить четверть от суммы, заявленной в проекте. Но 20% - цифра тоже немалая. Ориентировочно одним из условий кредитования станет ставка в размере 8-10% годовых», - говорит Маслов. В целом же самарские банкиры с опаской относятся к этому проекту. Управляющий региональным операционным офисом ВТБ 24 в Тольятти Андрей Смирнов назвал сделку рискованной. «Сумма 8 млрд рублей огромна. Редко какой банк выделит такие средства на финансирование инвестиционного проекта», - считает Смирнов.

Начальник отдела продаж самарского филиала ИК «Брокеркредитсервис» Алексей Гайдук считает бизнес-план Тимашевской птицефабрики грамотным. «Срок окупаемости в 5 лет для такого проекта как раз оптимален», - сказал Гайдук. Глава Кинель-Чесркасского района Константин Шутько сам проект реконструкции Тимашевской птицефабрики оценивает положительно. «Дополнительные рабочие места и обеспеченность мясом, безусловно, окажут положительное влияние на район», - говорит Шутько. ■

ТИМАШЕВСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА

- Собственник Ильшат Тукаев
- Основной вид деятельности – разведение сельскохозяйственной птицы
- Предполагаемое число рабочих мест после реконструкции – 1500 человек

Источники: «СПАРК-Интерфакс», ЕГРЮЛ, данные СО

спрос

КОМПАНИИ РЕЗКО УВЕЛИЧИЛИ ПРОДАЖИ

Дали заработать

Тольяттинские фирмы по доставке воды сделали выручку на проблемах водопровода

ГАЛИНА **КОНСТАНТИНОВА**

Из-за снижения качества водопроводной воды в Тольятти компании, занимающиеся производством и доставкой питьевой бутилированной воды, за неделю заметно нарастили объемы продаж.

В середине августа качество водопроводной воды в Тольятти резко ухудшилось. В ней выросло содержание марганца и взвешенных частиц, в результате чего вода стала малопригодной для питья и приготовления пищи. Эксперты связывают это с аномально жаркой погодой, отсутствием осадков и сезонным фактором. Наиболее острая ситуация сложилась в Автозаводском районе. Дошло до того, что 19 августа мэрия Автограда распространила информацию, в которой предложила жителям района кипятить и фильтровать воду.

Проблемы с качеством водопроводной воды сыграли на руку компаниям, занимающимся производством и поставками питьевой воды в бутылях емкостью 18-20 литров, которые смогли резко увеличить свои продажи. По словам исполнительного директора ООО «Бутилье» Марины Моргуновой, обычно в летний период наблюдается спад продаж. При еженедельном анализе наблюдается некоторая коррекция вниз, изредка подъем на доли процента. Но всего за несколько дней, с 17 по 22 августа, «Бутилье» зафиксировала увеличение продаж более чем на 10% по сравнению с предыдущей неделей. В целом по рынку свехплановые продажи составили до 10 тысяч бутылей, или около 2 млн рублей за неделю. По словам директора ООО «Вода «Молодецкая» Ольги Белобородовой, спрос превысил все ожидания. Обращений была масса. При этом было понятно, что причина роста спроса - именно низкое качество водопроводной воды: заказывались в основном бутыли с самыми дешевыми помпами.

Сейчас участники рынка не рассчитывают на повторение ситуации и повышенный спрос. «Оживление на тольяттинском рынке, когда компании неожиданно для летнего периода резко увеличили продажи, было очень значительное, но кратковременное», - отмечает представитель одной из фирм - производителей воды. ■

ПОСТАВЩИКИ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ В ТОЛЬЯТТИ

- «Национальная водная компания» (бренды «Пятый океан», «Аквград», «Свежий ветер», «Ватерхолл»)
- «Пальмира» (бренд «Пальмира»)
- «Бутилье» (ранее «Мир воды». Бренды «Чистая вода из Царевщины», «20 литров», «Архыз», «Айсберг»)
- ООО «Вода «Молодецкая» (бренд «Молодецкая»)

ПРОБЛЕМЫ С ВОДОПРОВОДНОЙ водой в Тольятти помогли водному бизнесу

МАРИНА МОРГУНОВА, *исполнительный директор ООО «Бутилье»*

Прирост в продажах мы наблюдали с 17 по 22 августа. По сравнению с предыдущей неделей он составил 12%. Сейчас продажи стабилизировались.

конфликт

ИГОРЬ МЕЩЕРЯКОВ СОБРАЛСЯ В БАНКИРЫ НА ПАЯХ

Оказался не один

Предложение по выкупу акций ФИА-банка сделала известная в России и регионе инвестиционная компания

ОТДЕЛ **ЭКОНОМИКИ**

Тольяттинский бизнесмен Игорь Мещеряков, сделавший акционерам ФИА-банка предложение о выкупе 60% голосующих акций, намерен осуществить сделку в альянсе с известной федеральной инвестиционной компанией. Об этом он заявил СО.

Как уже сообщало СО, на прошлой неделе совладелец тольяттинской компании «Восток-Лада» Игорь Мещеряков направил официальное предложение шведскому фонду East Capital Financials Fund AB и бывшему председателю правления ФИА-банка Анатолию Волошину о выкупе принадлежащих им 60% голосующих акций ФИА-банка. Предложение было сделано в момент, когда в ФИА-банке начал разгораться и выходить на публику внутренний конфликт между двумя крупнейшими акционерами – Анатолием Волошиным и владельцем группы предприятий «Инкомцентр» Александром Носоревым. Г-н Волошин был отстранен от своего поста, а его родственники, зять и сын, уволены из банка. Одновременно банк покинул ряд топ-менеджеров, что также стало вызывать вопросы у вкладчиков и клиентов банка. Урегулировать начавшееся брожение среди клиентов, акционеров и менеджеров в банке не смогли, в связи с чем появились новые претенденты на его бизнес.

Финансирование под сделку по покупке акций ФИА-банка может предоставить известная московская инвестиционная компания

На момент появления информации об оферте Мещеряков не скрывал, что сделал предложение в связи с происходящими событиями, о чем кратко рассказал СО. В Тольятти в самостоятельную инициативу дилера поверили не все: бизнес г-на Мещерякова в последние годы был крайне нестабилен. В связи с этим в городе начала обсуждаться версия о том, кто в действительности стоит за офертой.

В субботу, 28 августа, г-н Мещеряков подтвердил подобные предположения, заявив СО, что финансирование под сделку по покупке акций ФИА-банка, если его акционеры не выкупят акции, предоставит известная московская инвестиционная компания. «Это хорошо известная в России инвестиционная компания, которая вела свою деятельность и в нашем регионе. Она уже участвовала в аналогичных сделках по другим банкам. Называть ее мне некорректно. Я думаю, что уже в ближайшее время компания сама обозначит свой интерес к теме», - заявил Мещеряков. По его словам, он и ранее предлагал акционерам ФИА-банка продать ему пакет более 25%. «Тогда они сделали выбор в пользу Александра Носорева. Возможно, теперь, когда с поля исчез создатель, управляющий и главное публичное лицо банка Анатолий Волошин, будет принято решение в мою пользу. Шведскому фонду не нужна нестабильность в бизнесе, а Анатолий Волошин сам собрался уходить. Так что ситуация и время объективно свидетельствуют в пользу нашего предложения», - считает совладелец «Восток-Лады».

Анатолий Волошин на момент, когда СО удалось получить точку зрения Мещерякова, на связи отсутствовал. Экс-глава ФИА-банка, покинувший Тольятти неделю назад, до сих пор не появился на публике, но зато наблюдался в сети Интернет, отвечал на вопросы на прямой линии одного из тольяттинских сайтов. В своем выступлении г-н Волошин открыто назвал происходящее в ФИА-банке «корпоративным конфликтом». Получить комментарий от Александра Носорева вечером 28 августа СО не удалось. ■

$

525

МЛН РУБЛЕЙ

могут быть заплачены за 60% акций ФИА-банка

ВЛАДЕЛЬЦЫ ГОЛОСУЮЩИХ АКЦИЙ ФИА-БАНКА

- Анатолий Волошин – 40,001%
- Александр Носорев – 40,001%
- «Ист Кэпитал Файненшлс Фанд АБ» – 19,998%

ИГОРЬ МЕЩЕРЯКОВ нашел партнера для покупки ФИА-банка

санкции

ПРОКУРАТУРА НАШЛА НАРУШЕНИЯ

СаКиЗ притормозили в Ульяновске

Филиал в соседнем регионе может быть остановлен

ОЛЬГА **КОНОВАЛОВА**

ЗАО «Самарский кислородный завод» придется приостановить деятельность своего подразделения в Ульяновске. Прокуратура обвинила филиал в работе без лицензии. На заводе утверждают, что получат отдельную лицензию.

ЗАО «СаКиЗ» было зарегистрировано в Самаре в 1993 году. Предприятие специализируется на выпуске продуктов разделения воздуха (кислорода, азота, аргона, технических газовых смесей и др.). По данным сайта sakiz.ru, мощность основного производства в пересчете на жидкий кислород составляет 29 тысяч тонн в год. В 2007 году СаКиЗ вошел в состав мирового концерна «Линде газ», специализирующегося на производстве технических газов. В настоящее время помимо основного производства в Самаре предприятие насчитывает 12 филиалов в Поволжье, в том числе в Оренбурге, Ульяновске, Саратове, Саранске.

САМАРСКОМУ КИСЛОРОДНОМУ ЗАВОДУ придется получать новую лицензию для работы в Ульяновске

ЗАО «САМАРСКИЙ КИСЛОРОДНЫЙ ЗАВОД»

- ЗАРЕГИСТРИРОВАНО в 1993 году
- МОЩНОСТЬ основного производства составляет 29 тысяч тонн продукции в год
- ВЫРУЧКА по итогам 2008 года 252,7 млн рублей
- ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ за 2008 год 759 тысяч рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

На прошлой неделе законность деятельности СаКиЗа в Ульяновске была поставлена под сомнение. Как сообщает «СПАРК-Интерфакс», прокуратура Засвияжского района Ульяновска возбудила в отношении СаКиЗа дело о правонарушении по факту осуществления предпринимательской деятельности без специального разрешения. Основанием для этого стали результаты проверки эксплуатируемого СаКиЗом в Ульяновске цеха по раскачке и заполнению кислородом промышленных баллонов Т18V300. Как выяснилось, деятельность, относящаяся к разряду эксплуатации взрыво- и пожароопасных объектов, осуществляется на основании лицензии, принадлежащей ЗАО «СаКиЗ». По мнению прокуратуры, этот документ позволяет вести работу только по месту регистрации ЗАО, то есть в Самаре.

Ульяновская область является важным для СаКиЗа регионом. Как рассказал СО директор завода Ринат Мухтаров, предприятие имеет «большие планы в отношении Ульяновска и намерено осуществлять в эту площадку серьезные инвестиции». Проблему с лицензией в Ульяновске на СаКиЗе не считают существенной. Как сообщили в руководстве завода, на производство в Ульяновске будет оформляться отдельная лицензия, а цех будет регистрироваться как отдельное предприятие. Больших потерь простой, по мнению Мухтарова, не принесет. О какой конкретно сумме потерь может идти речь, остается неизвестным.

По мнению экспертов, у компании могут возникнуть проблемы с повторным запуском производства. Директор компании «ЛексФинансГруп» Наиль Идрисов считает, что сам процесс получения лицензии несложный, но многое будет зависеть от взаимоотношений компании с Ростехнадзором. Выяснить в прокуратуре, почему проблема отсутствия лицензии всплыла лишь спустя более года с начала работы филиала, на момент сдачи номера не удалось. ■

мнение

ДАНИИЛ БРИМАН

Сегодня никто не станет инвестировать в алкогольную отрасль

Вице-президент по корпоративным вопросам пивоваренной компании «Балтика» объяснил, почему сокращается рынок пива

ГАЛИНА **КОНСТАНТИНОВА**

В перспективе нескольких ближайших лет на пивоваренном рынке, как и на рынке алкоголя вообще, будет некая нестабильность, как в области технологий производства, администрирования и контроля рынка, так и в акцизной политике. Пока ситуация не нормализуется, я не думаю, что какой-либо производитель станет вкладывать средства в отрасль.

Несмотря на то, что мощности самарского завода «Балтика» загружены практически полностью, собственники предприятия не планируют расширять производство. Почему алкогольная отрасль не вызывает энтузиазма инвесторов? В чем производителей пива не устраивает политика Росалкогольрегулирования? На эти и другие вопросы СО ответил вице-президент по корпоративным вопросам ОАО «Пивоваренная компания «Балтика» Даниил Бриман.

- Насколько сейчас загружены мощности самарского предприятия «Балтика»?

- Они рассчитаны на выпуск 65 млн декалитров в год. Мы выпускаем несколько меньше. В прошлом году мы произвели 58 млн декалитров. По итогам этого года объем производства будет ниже, но цифры будут сопоставимые. Может сложиться впечатление, что у нас есть некий резерв для увеличения объемов готовой продукции, но спрос на пиво носит сезонный характер, в течение года производство загружено неравномерно. Пиковой загрузки предприятие достигает в летние месяцы, когда мы работаем на пределе своих возможностей.

- Есть ли необходимость в увеличении мощностей предприятия?

- Для этого региона мощностей самарского производства достаточно. Вкладывать инвестиции в мощности предприятия в условиях стагнации рынка с точки зрения бизнеса как минимум неразумно. Очевидно, что в перспективе нескольких ближайших лет на пивоваренном рынке, как и на рынке алкоголя вообще, будет некая нестабильность, как в области технологий производства, администрирования и контроля рынка, так и в акцизной политике. Пока ситуация не нормализуется, я не думаю, что какой-либо производитель станет вкладывать средства в отрасль.

- Компания «Балтика» выпускает разные виды напитков, в том числе квас. Планирует ли компания переносить их производство в Самару?

- Производство пива для компании «Балтика» - это ключевой бизнес в регионе. Все мощности самарского предприятия задействованы под выпуск пива, здесь мы выпускаем почти всю линейку брендов, имеющихся у «Балтики». Если в какой-то момент мы будем считать целесообразным выпуск других напитков в Самаре, мы запустим их производство. В среднесрочной перспективе, к примеру, до семи лет, можно ожидать, что такой вопрос возникнет.

ДАНИИЛ БРИМАН

- Родился 8 октября 1970 года
- Окончил Красноярский инженерно-строительный институт
- В 1992-2005 годы работал в ОАО «Пикра» (сейчас филиал «Балтики»)
- В октябре 2005 года стал вице-президентом по персоналу и административным вопросам ОАО «Пивоваренная компания «Балтика», позднее стал отвечать за корпоративные вопросы
- В 2009 году стал председателем совета Союза российских производителей пивобезалкогольной продукции

- Какова доля «Балтики» в пивном рынке региона?

- Наша доля в Самарской области превышает 50%. Она распределяется неравномерно. Например, в Тольятти она выше, чем в Самаре. Это вполне объяснимо, так как в Самаре действует еще один пивоваренный завод. Во многих регионах есть местные производители, и конкуренция только подстегивает развитие.

- Когда «Балтика» заходила в регион, у нее были планы по приобретению ОАО «Жигулевское пиво». Сейчас такая возможность рассматривается?

- Таких планов не было, и сейчас «Балтика» не рассматривает возможность приобретения каких-либо мощностей на территории России.

- Насколько, на ваш взгляд, ценен бренд «Жигулевское» на сегодняшний день? Рассматривает ли «Балтика» возможность запустить пиво под этим названием?

Нам не нравятся попытки Росалкогольрегулирования разрешить добавлять в пивные напитки этиловый спирт. Это создает легальную возможность под видом пивоваренной продукции выпускать алкогольные напитки - коктейли, настойки - и таким образом уходить от большинства мер регулирования, налогообложения и контроля производства и оборота таких напитков.

- Так как этот бренд не зарегистрирован, пиво под названием «Жигулевское» может выпускать любое предприятие. Но говорить о перспективах этого бренда в масштабах одной компании невозможно, так как он не защищен и, соответственно, не может принадлежать одному производителю. Название «Жигулевское» в сознании потребителей приобрело нарицательное значение, как, например, пилснер, эль и так далее. На рынке оно будет существовать вплоть до того момента, пока для потребителя оно несет некую добавленную стоимость. Для большинства потребителей пиво «Жигулевское», как и многие другие бренды, вышедшие из советской эпохи, ассоциируется с воспоминаниями о прошедшей молодости. Если мы возьмем категории людей 20-летних и 50-летних, то мы увидим, что в первой группе количество приверженцев этого пива меньше, чем во второй.

- Насколько серьезна для алкогольной отрасли проблема контрафактной продукции?

- Высока доля контрафактной продукции в сегменте крепкого алкоголя. Здесь она составляет 20-30%, а по некоторым оценкам достигает 50%. Мы фиксируем рост присутствия нелегального алкоголя, в том числе за счет так называемых лекарственных препаратов – различных настоек, которые продаются почему-то где угодно, а не только в аптеках. Это выглядит особенно странно на фоне развернутой сейчас в стране антиалкогольной кампании.

- Какие варианты борьбы с нелегальным алкоголем вы считаете наиболее эффективными?

- Существуют разные способы. Например, можно изменить систему уплаты акцизов: перенести основную их массу на спиртзаводы, сделать обязательной предоплату акцизов или депонирование средств, подтверждаемых какими-то банковскими гарантиями. Но условия должны быть равными для всех. Почему-то во всем мире обходятся без подавляющего большинства спиртовых настоек, которые есть в России. Некоторую продукцию этого сегмента нужно исключить из реестра медицинских препаратов, а акцизы уравнять для всех. Они не должны варьироваться между производителями медпрепаратов и ликеро-водочной продукции. Широко распространена практика, когда спирт закупается якобы для производства медицинских препаратов по цене ниже, чем для производства водки, а используется для того, чтобы делать контрафактный алкоголь.

- На пивном рынке также актуальна проблема контрафакта?

- Она не актуальна, потому что изготовление пива существенно сложнее, чем водки. Специфика нашей отрасли такова, что кустарным способом пиво произведено быть не может. Известны лишь единичные случаи попыток мелких пивзаводов постараться заработать больше, приклеив марку известного пива, которое за счет рекламной поддержки раскручено и хорошо продается.

- Почему пивоваров волнует проблема контрафакта на алкогольном рынке?

- По двум причинам. Во-первых, сейчас хотят изменить технический регламент на производство пива. Нам не нравятся попытки Росалкогольрегулирования разрешить добавлять в пивные напитки этиловый спирт. Это создает легальную возможность под видом пивоваренной продукции выпускать алкогольные напитки - коктейли, настойки - и таким образом уходить от большинства мер регулирования, налогообложения и контроля производства и оборота таких напитков. Есть такой известный напиток «ерш». Если эта технология будет законодательно утверждена, то получится, что «ерш» разрешат производить в промышленных масштабах. Второй момент. Производители крепких спиртных напитков, как легальных, так и нелегальных, в какой-то мере являются нашими конкурентами, хотя и занимают совершенно другой сегмент рынка. ■

строительство & НЕДВИЖИМОСТЬ

коротко

В течение минувшего месяца тольяттинское жилье практически не изменилось в цене, что является скорее положительным трендом после продолжительного падения

index

ГЛУБОКАЯ ЗАМОРОЗКА

Жилая недвижимость Тольятти, тыс. руб./кв. м

Изменение за 3 месяца	33,5 (25 мая 2010)	32,8 (25 августа 2010)	-2,08 изменение, %
Изменение за последний месяц	32,82 (25 июля 2010)	32,8 (25 августа 2010)	-0,1 изменение, %

Источник: gdeetotdom.ru

СЛУШАНИЯ

На территории сызранского колледжа экономики, статистики и информатики хотят разместить торговый объект. Публичные слушания по данному вопросу проходили 13 августа. Вид разрешенного использования земельного участка по ул.Чапаева,1, предполагающего размещение техникума, посчитали возможным изменить на «для размещения торговли». Соответствующее изменение должно также пройти одобрение главой Сызрани Виктором Хлыстовым.

РЕОРГАНИЗАЦИЯ

18 августа прекратило свою работу Средневолжское межрегиональное управление геодезии и картографии. Его функции переданы Управлению Росреестра по Самарской области, в структуре которого появилось новое подразделение – отдел геодезии и картографии.

МАРКЕТИНГ

Продают без «Волга-Групп»

АНАСТАСИЯ **ГРИМАШЕВИЧ**

Группа компаний «Амонд» начала реализовывать квартиры во второй очереди жилого комплекса «Молодежный». Ранее подрядчиком и соинвестором строительства ЖК выступало ООО «Волгаспецстрой», принадлежащее ИСК «Волга-Групп». Однако в 2008 году у корпорации Петра Сивожелезова начались финансовые трудности, и строительство комплекса было приостановлено. Первая очередь комплекса находилась на высокой стадии готовности, практически все квартиры «Волгаспецстроем» были распроданы. В «Амонде»,

между тем, утверждали, что неудовлетворены сотрудничеством с «Волга-Групп». Сегодня «Волгаспецстрой» находится в стадии внешнего управления. ООО «Шард», входящее в группу «Амонд», является его крупнейшим кредитором. Также летом 2010 года инвестиционный договор между сторонами был расторгнут. В настоящее время в «Амонде» начали самостоятельно реализовывать квартиры во второй очереди «Молодежного». Стоимость кв.м в объекте составит от 34 тыс. руб., сдать его планируется в третьем квартале 2011 года. Жилой комплекс теперь позиционируется под названием «Остров-2». По информации СО, в «Амонде» рассматривают возможность достройки первой очереди комплекса.

ИНВЕСТИЦИИ

ГУВД решает квартирный вопрос

АНАСТАСИЯ **ГРИМАШЕВИЧ**

Главное управление внутренних дел по Самарской области выделит более 10,74 млн руб. на приобретение 4 квартир для собственных нужд. Соответствующий аукцион назначен на 21 сентября. Ведомство планирует выкупить три трехкомнатные и одну четырехкомнатную квартиры во вторичном жилом фонде. Как указывается в аукционной документации, цена одного кв. м не будет превышать требований по нормативам стоимости жилья на третий квартал 2010 года, установленных Министерством регионального развития РФ. За трехкомнатные квартиры пло-

щадью от 85 кв.м ГУВД готово заплатить 2,503 млн руб., за четырехкомнатную квартиру метражом от 110 кв.м - 3,239 млн руб. Квартиры должны располагаться в панельном доме.

ПРОЕКТ

«Домстройинвест» застроит Чубовку

АНАСТАСИЯ **ГРИМАШЕВИЧ**

ООО «Домстройинвест» стало участником областной программы «Переселение из аварийного и ветхого жилья». Компания выполняет строительство 11 коттеджей для жильцов обветшавших бараков в селе Чубовка Кинельского района. Сдать жилье компания обязывается в ноябре этого года. Стоимость контракта с компанией уточнить не удалось. В Самарской области зарегистрировано лишь одно ООО «Домстройинвест», аффилированное холдингу «НоваТЭК». Компания в конце прошлого года ввела в эксплуатацию завод по производству каркасно-панельных конструкций в г. Новокуйбышевск. Мощность предприятия составляет до 500 домокомлпектов в год. Совладельцем «Домстройинвеста» является Сергей Храмагин, также возглавляющий ЗАО «Волгастрой». Последнее называется в числе потенциальных инвесторов достройки коттеджного поселка «Дубрава».

АУКЦИОН

Победили без борьбы

ЛИЛИЯ **ФИАЛКО**

Контракт на проведение ремонтных работ в Тольяттинской клинической больнице №5 получит ООО «ГрандСтрой». Аукцион по определению подрядчика на осуществление капитального ремонта хирургического корпуса состоялся 19 августа. Максимальная стоимость контракта была установлена в 8,4 млн рублей. Данная сумма сформировалась за счет муниципальных бюджетных средств, а также средств частных инвесторов. На торгах присутствовало 15 организаций. Однако контракт будет заключен с «ГрандСтрой» по максимальной цене как с единственным активным участником аукциона. По информации «СПАРК-Интефакс», компания зарегистрирована в 2009 году. Согласно ЕГРЮЛ, ее учредителями являются Дмитрий Роднов и Лариса Самусенко.

ПРОДАЕТСЯ
производственно-складское здание
Ул. Партизанская / ул. Аэродромная
- S объекта – 3767 кв.м. S земли – 9865 кв.м.
- Высота помещений – 6м.
- 3 этажа, два верхних – офисы, евроремонт, 586 кв.м.
- Все в собственности.
- Хорошее состояние.
- Электрические мощности – 250 кВт.
- Телефонизация, интернет, отопление.

3724 реклама
Тел. 8-927-717-17-02

САМАРА ВЕНТИЛЯЦИЯ
СВ
ГРУППА КОМПАНИЙ
3603 Реклама
УСЛУГИ:
• Вентиляция
• Кондиционирование
• Обеспечение пожарной безопасности
342-05-57
310-01-73
Лицензия №1/15324 от 24.09.2008 г. на осуществление деятельности по тушению пожаров. Лицензия №2/26988 от 24.09.2008 г. на осуществление работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

ПРОДАЕТСЯ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
4350 м²
Московское шоссе, 16 км
(р-н м-на «Интермебель», 1-я линия)
под коммерческую застройку
Земля в собственности
8-927-742-76-04
23988 Реклама

ПРОДАЖА УЧАСТКОВ
9 просека 1 линия 20 СОТОК
Студеный овраг 65 СОТОК
Зубчаниновка в районе поста ГАИ 85 СОТОК
3769 Тел. 267-12-53 Реклама

СРОЧНО КУПИМ
ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ
Инвестиционная компания ООО «МГД» рассмотрит любые предложения в г. Самаре.
✓Оперативное оформление сделки.
✓Незамедлительный расчет.
28570 Реклама
MGD MALL GROUP DEVELOPMENT
267-34-34

экспансия

ОСТАВИЛИ КУРУМОЧ

Другой строительный актив Владимира Шерстнева – ООО «Управляющая компания «Самарастройхолдинг», планировавшее вести жилищное строительство в районах Самарской области, - лишился своего проекта в Курумоче. В 2007 году компания по итогам аукциона получила право аренды земельного участка в поселке Курумоч Волжского района. Там предполагалось построить многоквартирный жилой дом. Однако к работам на площадке компания так и не приступила. «Администрация Волжского района в несколько раз увеличила размер арендной платы за участок, что вряд ли было оправдано», - говорит источник, знакомый с ситуацией. В апреле 2010 года администрация Александра Адамова через суд добилась расторжения договора аренды участка. «В «Самарастройхолдинге» не возражали против этого требования, на что повлияло и ухудшение ситуации в строительной отрасли», - комментирует источник СО.

У Владимира Шерстнева и ранее возникали споры с властями Волжского района. Подконтрольное ему ООО «Виктория-2» не погасило задолженность по договору купли-продажи земельного участка, где компания вела строительство поселка «Славный». Но тогда администрация не смогла изъять площадку у застройщика.

У КОМПАНИИ ВЛАДИМИРА ШЕРСТНЕВА не сложились отношения с администрацией Александра Адамова (на фото)

собственность

СЫН ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ОСПАРИВАЕТ РЕЗУЛЬТАТЫ СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

Шерстнев покинул стройку

Бизнесмен продал ЗАО «Волгосоцжилстрой»

ВЛАДИМИР ШЕРСТНЕВ сократил свое участие в строительном бизнесе

АНАСТАСИЯ **ГРИМАШЕВИЧ**

ЗАО «Трест «Волгосоцжилстрой», ведущее строительство в центральной части Самары, вышло из-под контроля Владимира Шерстнева. Владельцами компании стали Анатолий Долгий и Евгений Кремнев. Прежние собственники, судя по всему, пытаются сохранить влияние на ЗАО. Сын Владимира Шерстнева Юрий подал в арбитраж иск, в котором оспаривает итоги собрания акционеров ЗАО. Подписан иск был Владимиром Шерстневым.

Трест «Волгосоцжилстрой» был создан в 2003 году. Его учредителями в равных долях выступили Владимир Шерстнев, Владимир Чупров и Иван Лящук. Впоследствии компания перешла под полный контроль Шерстнева. Кроме «Волгосоцжилстроя» Владимир Шерстнев и члены его семьи контролировали ряд других компаний стройиндустрии - ООО «Виктория-2», ООО «Фасад» и ООО УК «Самарастройхолдинг».

ПО ДОВЕРЕННОСТИ интересы Юрия Шерстнева должен был представлять Владимир Шерстнев, который и подписал иск к «Волгосоцжилстрою»

По информации СО, в составе владельцев «Волгосоцжилстроя» произошли изменения. Как рассказал СО источник, знакомый с ситуацией, Шерстнев продал свою долю в строительной компании ее директору Анатолию Долгому. «Сделка была проведена по обоюдному согласию, конфликта между сторонами не было», - говорит источник. Анатолий Долгий в настоящее время утверждает, что акционерами «Волгосоцжилстроя» являются он и Евгений Кремнев. «Владимир Шерстнев к компании никакого отношения сегодня не имеет», - заявил он.

Трест «Волгосоцжилстрой» вел застройку в историческом центре Самары - на ул. Красноармейской/Никитинской и Ленинской. В настоящее время жилой комплекс на Ленинской находится на высокой стадии готовности, однако трест был вынужден перенести сроки его сдачи со II квартала 2010 года на следующий год. «Мы намерены достроить наш объект на ул. Ленинской, для чего привлекаются инвесторы - физические и юридические лица», - говорит Анатолий Долгий.

Однако компания оказалась втянута в судебный конфликт с прежними владельцами. Свои права на долю в ЗАО заявил сын Владимира Шерстнева Юрий. В апреле он подал в арбитражный суд Самарской области иск с требованием признать недействительными итоги общего собрания акционеров ЗАО от 9 марта 2010 года. Что было решено на этом собрании, СО выяснить не удалось. Юрий Шерстнев в данном споре выступал в качестве акционера «Волгосоцжилстроя». По доверенности его интересы в ЗАО должен был представлять Владимир Шерстнев, который и подписал судебный иск. Однако суд возвратил заявление, поскольку оно было подписано ненадлежащим лицом. Владимир Шерстнев подтвердил, что в «Волгосоцжилстрое» больше не участвует: «В силу экономической ситуации я сосредоточился на общественной и политической деятельности в рамках организации «Русский национальный центр». Иск своего сына Шерстнев комментировать не стал. Анатолий Долгий заявил СО, что об иске Юрия Шерстнева к ЗАО он не знает. ■

конфликт

ЗАСТРОЙЩИК РИСКУЕТ ПОТЕРЯТЬ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ

Кинжабаев пошел на «Владимира»

ФАУГИ оспаривает предоставление компании участка под ЖК «Госуниверситет»

АНАСТАСИЯ **ГРИМАШЕВИЧ**

ЗАО «Компания «Владимир» может лишиться права аренды земельного участка в Октябрьском районе, где ведется строительство жилого комплекса «Госуниверситет». ФАУГИ пытается признать незаконным землеотвод, произведенный городской администрацией в пользу «Владимира».

В 2002 году администрация Самары предоставила компании «Владимир» в аренду земельный участок в границах ул. Ново-Садовой, Волжской, Академика Павлова и Паркового переулка. Там общество ведет строительство жилого комплекса «Госуниверситет», состоящего из девятнадцати 10-14-этажных секций. Согласно проектной декларации объекта, завершение строительства первой очереди ЖК запланировано на III квартал 2012 года. Площадка «Владимира» является одной из крупнейших комплексных застроек в Самаре. Территория участка ЗАО составляет 21,743 тыс. кв. м. В декларации указывается, что собственниками участка под застройку являются мэрия Самары и компания. На данный момент завершено возведение 10 секций. Всего на строительство до 2012 года планировалось привлечь 822,088 млн руб. инвестиций.

ЗЕМЛЕОТВОД под ЖК «Госуниверситет» хотят признать незаконным

В феврале 2010 года свои права на площадку «Владимира» заявило территориальное управление Федерального агентства управления государственным имуществом по Самарской области. По мнению ведомства, землеотвод мэрии в пользу строительной компании является недействительным, поскольку участок в 1,084 тыс. кв. м в границах площадки «Владимира» принадлежит РФ. Глава города, соответственно, не имел права им распоряжаться. В феврале ТУ ФАУГИ инициировало судебный спор с главой Самары, третьим лицом по которому выступает ЗАО «Компания «Владимир». 28 мая арбитраж отказал в признании землеотвода недействительным, ссылаясь на то, что федеральный участок в границы площадки застройщика не входит. В ведомстве Айвара Кинжабаева с этим решением не согласны и намерены оспорить его в вышестоящей инстанции. Соответствующая жалоба была подана 18 августа в 11-й арбитражный апелляционный суд.

ЗАО «КОМПАНИЯ «ВЛАДИМИР»

- Выступает застройщиком ЖК «Госуниверситет», а также ЖК на ул. Карбышева
- Владельцы: Галина Ахременко (50%), Эльмира Бахитова (50%)
- Кредиторская задолженность на второе полугодие 2008 года составляла 64 млн руб., финансовый результат - 1,05 млн руб.

Источник: проектная декларация

Между тем у застройщика возникли проблемы с оформлением земельного участка. Управление Росреестра по Самарской области отказывается регистрировать допсоглашение к договору аренды площадки. Что содержится в допсоглашении и каковы причины отказа, на момент сдачи номера выяснить не удалось.

По мнению юриста Самарского представительства ООО «МаТИК. Яковлев и партнеры» Ильи Плотникова, спор между горадминистрацией и ФАУГИ может быть связан с неточностями при межевании участков. «До принятия закона о государственном земельном кадастре не существовало единой системы, определяющей точное местоположение и границы земельных участков. Нередко при межевании земельных участков происходит наложение границ. В данном случае, если требования ФАУГИ будут удовлетворены, ЗАО лишится прав на землю, что крайне негативно для строительной компании. На мой взгляд, решение первой инстанции, скорее всего, останется в силе, если ФАУГИ не представит убедительных доказательств своей правоты», - говорит Илья Плотников. Директор ЗАО «Компания «Владимир» Владимир Ахременко комментировать тему отказался. ■

проект

ПЛОЩАДКЕ ПОДОБРАЛИ НОВЫЙ ВАРИАНТ ЗАСТРОЙКИ

«Берег» вернулся в прошлое

Строительная компания занялась малогабаритным жильем

ОЛЬГА **КОНОВАЛОВА**

Группа предприятий «Берег» начнет строительство малогабаритного жилья эконом-класса - жилого многоэтажного комплекса в Промышленном районе во дворах жилого квартала на пересечении улиц Шверника и Солнечной. Как рассказал СО замдиректора входящего в «Берег» ООО «Дом-75» Игорь Филиппов, земельный участок в границах этих улиц находится в собственности компании. Сопредельную с ним территорию «Берег» ранее использовал под строительство ЖК «На Шверника». Сейчас на соседнем участке располагается недостроенный детский сад, также принадлежащий «Берегу».

Новая застройка будет состоять из квартир малого метража. Как рассказал СО Филиппов, в 16-этажном комплексе предусматривается строительство одно-, двух- и трехкомнатных квартир площадью 25, 47 и 63 кв. м соответственно. По проекту малогабаритные квартиры будут представлять собой помещения-студии, в которых объединены кухня и комната. Стоимость жилья на начальном этапе составит 35 тысяч рублей за 1 кв. м. Часть 1-го этажа планируется использовать под детский сад. В «Береге» рассчитывают, что это предложение будет востребовано молодыми семьями, студентами и другими остро нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Точные параметры нового жилого комплекса, возводимого «Берегом», пока неизвестны, как и срок начала его строительства. В компании сообщили, что проект в ближайшее время будет направлен на экспертизу. Но, как стало известно СО, компания уже ведет переговоры с потенциальными инвесторами и подрядчиками. Одним из них, в частности, может стать возглавляемое Валерием Трифоновым ООО СРК «Твой дом».

ОТ 800 ТЫС. РУБЛЕЙ будет стоить квартира в новом комплексе «Берега»

В оценке перспектив нового проекта «Берега» участники рынка расходятся. По мнению директора по экономике и финансам ГК «Материк» Сергея Рыжкова, малогабаритные квартиры сегодня морально устарели. «Это предложение принесет застройщику лишь единовременную, «сегодняшнюю» прибыль. Потребитель сейчас старается вырваться из малогабаритных панельных «малосемеек» и квартир «хрущевского» типа», - считает Рыжков. Кроме того, по его словам, 35 тысяч рублей за 1 кв. м и стоимость квартиры в пределах 800-900 тысяч рублей - не уникальное предложение для рынка. С ним не согласен Валерий Трифонов, по мнению которого, небольшие площади в совокупности с современными европейскими планировками и хорошим районом сегодня очень востребованы.

С предложением доступного малогабаритного жилья на самарский рынок застройщики пытались выйти и ранее. В 2001 году мэрия Самары анонсировала программу «Молодой семье – доступное жилье», в рамках которой на улицах Советской Армии и Антонова-Овсеенко началось строительство жилых домов. Всего предполагалось ввести в эксплуатацию порядка 40 тысяч подобных квартир, но проект затянулся по финансовым причинам. В 2006 году строительство комплекса с квартирами малого метража на пересечении улиц Советской и Черемшанской запустила СК «Горос». По данным СО, сроки сдачи объекта неоднократно переносились. Строительство не завершено. ■

рецидив

У «БЕРЕГА» МОГУТ НАЧАТЬСЯ ПРОБЛЕМЫ

Наступили на старые грабли

ПРЕЖНИЕ ПЛАНЫ «Берега» по освоению площадки на ул. Шверника встретили сопротивление жильцов

Новый проект «Берега» в границах ул. Шверника и Солнечной может повторить судьбу жилого комплекса «На Шверника». В 2006 году при возведении этого дома компания столкнулась с противостоянием со стороны жителей соседних домов, выступивших против застройки. Спорный вопрос решился в результате длительных переговоров. Ввод объекта в эксплуатацию был существенно отодвинут. При строительстве 16-этажного дома вместо трехэтажного детского сада у «Берега» могут возникнуть аналогичные проблемы. В конце прошлого года СК приступила к разбору недостроя. Оживление на стройплощадке вызвало общественный резонанс, результатом которого стали письма жителей близлежащих домов в правительство Самарской области, департамент строительства и архитектуры Самары и другие ведомства. В своих письмах жители требуют остановить уплотнительную застройку.

Движение к совершенству!
стоматологическая клиника
Дент линия
лиц. 99-01-003004 от 10.11.2005 г. выд. ФС здравоохранения и соцразвития
В школу с красивой улыбкой!
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ДЕТЕЙ
Полная консультация врача БЕСПЛАТНО
Профессиональная чистка зубов с покрытием фторосодержащим средством – 500 руб.
Работа по исправлению прикуса
СКИДКА 10%
пр. Карла Маркса, 39-2, т. 247-82-52
ул. Льва Толстого, 93, т. 310-12-21
www.dentlinia.ru
dent-line@mail.ru
НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА
0523д Реклама

ТЕХНОЛОГИЯ УПРАВЛЕНИЯ
ПРИЗНАНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ
• самовольные постройки
• земельные участки
• дачи,дома,коттеджи
в т.ч. постановка на кадастровый учет, получение свидетельства в ФРС
ул. Ленинская, 168, оф. 443.
т.: 372-35-07, 277-02-55, 277-02-66
3768 Реклама

ПРОДАЖА ОФИСА В ТОЛЬЯТТИ
Автозаводский район, 8 квартал, пр. Ст. Разина, 84 «А». Площадь 449,5 кв.м.
Идеально подходит под банк.
Первоклассный ремонт, мебель, 24 городских телефона с номером XX-0000, сети, сигнализации, видеонаблюдение. Есть возможность увеличения площади.
Посмотрите описание, планировки и фото на сайте: www.sale.510000.ru
Готов к въезду. Реально выгодная цена. Собственник: 8 915 120 5000
3773 Реклама

ОТВАЛ ГРУНТА
Организация примет грунт без оплаты.
Объем до 200 тыс.м³
тел.: 273-44-03, 8-927-260-03-71
3694 Реклама

Теплые отношения
ОТОПЛЕНИЕ
ВЕНТИЛЯЦИЯ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ
ЭЛЕКТРИКА
проектирование • монтаж
ТеплоКом
(846) 277-82-82
МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС С 8-00 на Гастелло, 43
ТеплоКом инженерные системы зданий
www.teplokom.ru
Реклама 0529в

СОЗДАННАЯ АНДРЕЕМ БОГДАНОВЫМ «Волжская девелоперская компания» надеется возобновить строительство молла

ТЦ VOLGA MALL

- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 60 тыс. кв. м
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК в собственности
- 160 ЛОКАЛЬНЫХ и международных торговых сетей
- 3 ТЫС. ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ
- ЗОНА ОХВАТА 950 тыс. человек
- ОТКРЫТИЕ ПЛАНИРОВАЛОСЬ на 2010 год
- РАЗРЕШЕНИЕ на строительство получено осенью 2009 года
- СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА 18 месяцев

Источник: официальный сайт ООО «ЕСЕ Русланд»

инвестиции РАЗМОРОЗЯТ СТРОИТЕЛЬСТВО ТЦ

Американцы вернулись в Тольятти

DDR решила поучаствовать в проекте Volga Mall

ВАЛЕНТИНА **СИДИРЯКОВА**

Американская группа Developers Diversified Realty решила вернуться в проект ТЦ Volga Mall в Тольятти. Приступить к реализации планов компания намерена после получения банковского финансирования.

В 2007 году Developers Diversified Realty (DDR) создала с немецкой компанией ЕСЕ совместное предприятие для строительства торговых центров в России. Региональным партнером ЕСЕ и техническим заказчиком проекта в Самарской области является ОАО «Волжская девелоперская компания», учрежденная Алексеем Титовым и Андреем Богдановым. Инвесторы планировали возвести в Тольятти торговый центр площадью 60 тыс. кв. м. Проект оценивался в $120 млн. В апреле 2008 года мэр Тольятти Анатолий Пушков утвердил проект планировки участка. К строительству предполагалось приступить в начале 2009 года, но осенью 2008-го DDR заморозила инвестпроекты в России. Тогда стороны подтверждали, что это решение касается и тольяттинского проекта. В ЕСЕ в тот момент заявляли, что намерены продолжить работу на объекте без американских партнеров.

По информации СО, недавно DDR решила все же принять участие в инвестировании тольяттинского объекта. Генеральный директор ООО «ЕСЕ Русланд» Штефан Цайзельмайер рассказал, что совместное предприятие существует до сих пор, и подчеркнул, что компания DDR не вышла из проекта в Тольятти. «Осенью 2009 года было получено разрешение на строительство ТЦ Volga Mall, однако в связи с отсутствием банковского финансирования было принято решение приостановить реализацию проекта до момента, пока ситуация с кредитами не изменится. Объем инвестиций по-прежнему составит $120 млн», - рассказал Штефан Цайзельмайер. В ЕСЕ также сообщили, что строительная площадка находится в собственности ЕСЕ и DDR, проектная документация разработана, разрешение на строительство получено. Но на вопрос, когда начнутся строительно-монтажные работы, в ЕСЕ ответа не дают.

$

120

МЛН ДОЛЛАРОВ

потребуется для строительства ТЦ в Тольятти

Директор ОАО «Волжская девелоперская компания» Юрий Петров сообщил, что на данный момент работы не ведутся. Назвать срок начала строительства он также затруднился. «Мы просто выполняем функции технического заказчика. Приступить к работам мы сможем после принятия ЕСЕ соответствующего решения и получения инвестиций. В проекте установлен срок возведения ТЦ – 18 месяцев с начала строительства», - рассказал Юрий Петров.

Аналитик УК «Метрополь» Андрей Рожков считает, что партнерство ЕСЕ и DDR по строительству Volga Mall основывалось на планах привлечения кредитных ресурсов, но из-за роста ставок привлекательность проекта снизилась. «Приступить к строительству объекта компания планирует, видимо, после того, как кредитная ставка опустится до приемлемого уровня. Тогда компания сможет получить прибыль от проекта. На решение DDR вернуться в проект могли повлиять несколько причин. Возможно, у инвестора появились ожидания улучшения перспектив, но возможно также, что он просто не смог выгодно продать долю в проекте», - считает Андрей Рожков. ■

сотрудничество ЗАБЕРУТ ПАРКИНГ

Вытянут «Стройград»

«Желдорипотека» решила профинансировать проблемную стройку

ЛИЛИЯ **ФИАЛКО**

ЗАО «Желдорипотека» (ЖДИ) проинвестирует завершение строительства жилого дома ООО «Стройград» на пересечении ул. Ставропольской и XXII Партсъезда. Взамен инвестиций в 18 млн рублей ЖДИ получит в собственность паркинг компании.

В 2007 году дочерняя структура РЖД компания «Желдорипотека» заключила со «Стройградом» договор инвестирования в строительство дома в Промышленном районе. Инвестору должны были отойти 62 квартиры общей площадью 4,196 тыс. кв. м. Вложения должны были составить 106,9 млн рублей. Ввод дома в эксплуатацию был предусмотрен не позднее II квартала 2008 года. Деньги были переведены, но строительство дома в указанный срок завершено не было. В сентябре 2009 года ЖДИ обратилась в суд, чтобы взыскать с застройщика неустойку в 39,14 млн рублей. Позже эта сумма выросла до 60,84 млн рублей. Суд, однако, это требование в феврале 2010 года не удовлетворил. Обращение ЖДИ в апелляцию также не дало результатов.

Между тем «Желдорипотека» решила дополнительно профинансировать объект «Стройграда». 10 августа на рабочей встрече в областном минстрое по вопросу строительства жилого дома по ул. Ставропольской стало известно о новом договоре инвестирования между ЖДИ и «Стройградом». Как рассказала одна из дольщиц «Стройграда», «Желдорипотека» выкупила у застройщика паркинг стоимостью около 18 млн рублей с условием, что эти деньги пойдут на завершение строительства дома. По данным источника, знакомого с ситуацией, деньги от инвестора уже поступили. «Сейчас дом практически достроен, проводят газовые трубы в квартиры», - сообщает дольщица дома. Тем не менее, судебный спор «Желдорипотеки» со «Стройградом»

ЖДИ ВЛОЖИЛАСЬ в завершение строительства дома на Ставропольской

ООО «СТРОЙГРАД»

- ЗАРЕГИСТРИРОВАНО в 1997 году
- СОБСТВЕННИКИ: Антон Бенкогенов, Сергей Бортников, Виталий Шмидт
- ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 30 сентября 2008 года – 0,476 млн руб., размер кредиторской задолженности – 120,704 млн руб.

Источники: «СПАРК-Интерфакс», проектная декларация дома на ул. Ставропольской

еще не завершен. 23 августа инвестор подал кассационную жалобу, пытаясь взыскать неустойку с застройщика.

По мнению экспертов, решение ЖДИ выделить средства на достройку дома связано с тем, что компания не уверена в положительном для себя исходе судебной тяжбы. По мнению заместителя директора ООО «Сантехстрой» Владимира Зубкова, можно предположить, что паркинг является более ликвидной недвижимостью. «Возможно, он уже достроен и введен в эксплуатацию, поэтому, вкладываясь в недостроенный дом и получая за это паркинг, ЖДИ ничего не теряет. Возможно, несмотря на то, что ЖДИ пошла в кассацию, она сомневается в успешном для нее исходе этого дела, а потому идет запасным путем. Вложив деньги в достройку дома, она, помимо паркинга, получает возможность получить наконец достроенные квартиры, которые должны были перейти ей по предыдущему инвестиционному договору», - комментирует Зубков. В «Стройграде» комментарий на момент сдачи номера получить не удалось. В ЖДИ на запрос СО не ответили. ■

новости ваших денег

ИНВЕСТТОРГБАНК вводит вклад «Бонус». Срок заключения договора составит три месяца, минимальная сумма - 500 тыс. руб., а также 15 тыс. долларов или евро. Процентная ставка в рублях измеряется в 10% годовых, в долларах - 6% годовых, в евро - 5,5% годовых. Пополнение депозита не предусмотрено.

ГАЗПРОМБАНК улучшил условия автокредитов для покупки ряда иномарок. По совместным займовым программам с компаниями «КИА Моторс Рус», «Хендэ Мотор СНГ», «Мазда Мотор Рус», «Форд Мотор Компани», «Рольф Импорт», «Ауди» первоначальный взнос уменьшен с 15% до 10% от стоимости авто.

РУСЬ-БАНК предлагает новый вклад «Инвестиционный». Минимальная сумма вложения составит 25 тыс. руб., срок - 1, 3 и 6 месяцев. Доходность измеряется в 9,25-10,25% годовых. Депозит открывается при условии одновременного приобретения паев ПИФа УК «Русь-Капитал» на сумму, равную или превышающую сумму вклада.

РУСФИНАНС БАНК снизил ставки по всем автокредитам на 0,5-4%. По программе на покупку новых отечественных авто ставка снизилась на 1,5-3,5% годовых, а на покупку новых иномарок – на 1-4%. Для клиентов банка, которые желают приобрести в кредит автомобиль с пробегом, ставки стали выгоднее на 0,5-2%.

рейтинг

АВТОПРОИЗВОДИТЕЛИ В ФАВОРЕ

Эмитенты, которые нас удивили

Некоторые акции показали очень значительный рост

ВАЛЕНТИНА **ПРОНИНА**

Привилегированные акции «Ростелекома» продемонстрировали хороший рост на свежих новостях о реорганизации компании. По словам гендиректора «Связьинвеста» Евгения Юрченко, объединенный «Ростелеком» сохранит дивиденды по привилегированным акциям на уровне 10% от чистой прибыли, что с учетом снижения доли «префов» из-за особенностей процесса реорганизации повышает их потенциальную дивидендную доходность в несколько раз. И сама компания, приобретя на процедуре обязательного выкупа 36% привилегированных акций, заинтересована в росте их стоимости. Если бумаги смогут преодолеть сопротивление на уровне 85 руб., у них могут появиться неплохие перспективы для роста в среднесрочном периоде.

ВАСИЛИЙ ШЕВЕЛЕВ, старший специалист по работе с клиентами самарского филиала ООО «АТОН»

«РОСТЕЛЕКОМ» (привилегированные)

8,5%

Группа «ГАЗ» получила крупный заказ на поставку автобусов, подписав контракт на поставку Мосгортрансу 107 низкопольных автобусов особо большого класса ЛиАЗ-6213. Общий объем контракта составляет более 1 млрд руб. ($32,4 млн). Заключенный крупный контракт на поставку автобусов особо большого класса для Мосгортранса позитивно отразится на финансовых показателях группы «ГАЗ» текущего года, а также повышает вероятность получения аналогичных контрактов в будущем, так как для компаний выгоднее иметь унифицированный автопарк вследствие снижения удельной стоимости обслуживания.

КОНСТАНТИН РОМАНОВ, аналитик ИК «Финам»

ГАЗ

0%

Бумаги «Транснефти» росли на ожиданиях включения в список приватизации на 2011-2013 гг. Однако на прошлой неделе этого не произошло. Решение о продаже акций «Транснефти» может быть принято в ближайшие несколько недель на совещании в правительстве. Мы все еще склоняемся к тому, что не стоит ожидать приватизации «Транснефти» в ближайшие несколько лет. Поэтому в данный момент мы ожидаем снижения котировок от текущих уровней, технические факторы также указывают на коррекцию. У инвесторов, купивших бумагу ранее, появилась хорошая возможность зафиксировать прибыль. Желающим купить следует дождаться более привлекательных цен.

АЛЕКСЕЙ ГАЙДУК, начальник отдела продаж самарского филиала ИК «Брокеркредитсервис»

«ТРАНСНЕФТЬ» (привилегированные)

9,9%

Рост был вызван предстоящим внеочередным общим собранием акционеров, главным вопросом которого будет допэмиссия акций по закрытой подписке среди основных акционеров. Как ожидается, в акции будет конвертирована часть долга «АвтоВАЗа». Также объявлено, что завод начал получать операционную прибыль. Кроме того, на рынке появились слухи о том, что правительство собирается создать особые налоговые условия для компании, однако никаких комментариев по этому поводу не было. В то же время долговая нагрузка остается весьма существенной, а выручка во многом формируется за счет госпрограммы утилизации старых автомобилей, поэтому акции не выглядят привлекательными для покупки.

ИВАН ПЛОТНИКОВ, специалист отдела торговых операций ОАО ИК «Перспектива Плюс»

«АВТОВАЗ»

25%

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

ЗИНАИДА **СЕРЕБРЯКОВА**

Знают больше

Во II квартале текущего года количество граждан, осведомленных об ипотеке, составило 48%. По данным Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) и Международного института маркетинговых и социальных исследований «ГФК-Русь», доля респондентов, которые могут назвать конкретную ставку по ипотечному кредиту, за три месяца выросла на 8%. При этом, по сравнению с I кварталом 2010 года, опрошенные стали упоминать более низкие процентные ставки. Среди тех, кто планирует приобретение недвижимости в ближайшие пять лет, доля потенциальных заемщиков выросла с 23% в феврале до 31% в июле. Целевые накопления на недвижимость осуществляют 13% населения.

Расположились рядом

Самым депозитным региональным банком является НТБ. По общему объему вкладов населения за I полугодие он занял 64 строчку среди 500 крупнейших банков по версии rbc.ru с объемом привлечений в 11,3 млрд руб. Другие крупные региональные участники сектора также показали хорошие результаты. «Банк АВБ» смог привлечь 10 млрд руб. депозитов физлиц и занял 68 строчку рейтинга, результат ФиаБанка – 9,9 млрд руб. и 69 строчка, Газбанка – 9 млрд руб. и 76 строчка, Первобанка – 8,6 млрд руб. и 78 строчка. Из регионалов, которые не попали в сотню, лучше всего показал себя банк «Солидарность». Он занял 134 место с результатами привлечений в 4,7 млрд руб. за I полугодие.

9 ЛЕТ МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС
САМАРСКАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ
ЛИЗИНГ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
www.samlk.ru
443096, г.Самара, ул. Мичурина, 15 (ТЦ "Аквариум"), оф. 301
тел/факс: (846) 2706296, 2792369
3628в Реклама

ПЕРВЫЙ В ПОВОЛЖЬЕ*
АВТОВАЗБАНК ОСНОВАН В 1988 ГОДУ
WWW.AVTOVAZBANK.RU

0173и Реклама
Самара, ул. Мичурина, 19в; ул. Советской Армии, 127, (846) 276 42 42
Новокуйбышевск (84635) 77 000; Тольятти (8482) 407 407; Сызрань (8464) 98 68 97
* по дате основания ОАО Банк АВБ, ген. лицензия №23 ЦБ РФ

ВОПРОС-ОТВЕТ

На вопросы читателей отвечают эксперты СО

НАДЕЖДА ЛАРИОНОВА, *начальник управления по работе с физическими лицами ОАО коммерческий «Волга-Кредит» банка*

Помогут с депозитами

Как заработать при помощи мультивалютного вклада? Будет ли с меня взиматься комиссия за конвертацию?
Кристина Щербакова, г. Самара

Мультивалютный депозит – это возможность в рамках одного вклада открыть сразу три счета: в рублях, долларах и евро. Минимальная сумма для открытия вклада эквивалентна рублевой в любой из валют. Расчет ведется по курсу Банка России на день открытия вклада. Вклад предоставляет возможность управлять своими счетами в зависимости от ситуации на валютном рынке и конвертировать в другую валюту лишь часть вклада, либо всю его сумму. Безналичная конвертация средств из одной валюты в другую осуществляется по курсу банка, установленному на дату совершения операции. Банк, как правило, не взимает комиссию за конвертацию, а также не ограничивает количество конвертаций в месяц, что не может не радовать клиентов. Преимущества мультивалютного вклада в том, что вкладчик получает не только стабильный доход в виде процентов по депозиту, но и может оперативно изменять валюту вклада в случае изменения ситуации на нестабильном валютном рынке.

Можно ли открыть пенсионный вклад человеку, который не является пенсионером? Есть ли в этом какой-то смысл?
Александр Чернов, г. Самара

Пенсионный вклад относится к категории долгосрочных вкладов, однако он является «самым долгосрочным» среди всей линейки сберегательных продуктов. Условия по пенсионному вкладу разнятся от банка к банку. Интересен данный депозит тем, что открыть его может физическое лицо не пенсионного возраста. К преимуществам данного депозита можно отнести минимальную сумму первоначального взноса. Она, как правило, довольно демократична. Все последующие взносы не ограничены условиями вклада. Также преимущество заключается в том, что процентная ставка по привлечению фиксируется на большой срок и неизменна на фактический период действия договора. Безусловно, заинтересованность клиентов значительно возрастает в связи с этим фактом. Тем более, что тенденцию к снижению ставок по депозитам физических лиц в рублях и, в частности, компетентные рекомендации регулятора ЦБ РФ никто не отменял.

Ваш вопрос СО
Есть вопросы по налогообложению, пенсионному обеспечению, банковским и страховым продуктам?
Эксперты «Самарского обозрения» помогут ответить
E-mail: review@sr.smrtlc.ru

ОЛЬГА МИТРОФАНОВА, *аналитик УК «Райффайзен капитал»*

Если к началу сентября внешний фон немного улучшится, то у нас есть все шансы отыграть августовское падение. Если же нет, то возвращение игроков с летних каникул может усилить продажи и увести рынок на весенние минимумы.

АНТОН СТАРЦЕВ, *ведущий аналитик ИФ «Олма»*

Глобальная тенденция к снижению процентных ставок и риски, связанные с возможностью повторения экономического спада, неблагоприятно сказываются на банковском секторе.

ИДЕИ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ НА ФОНДОВОМ РЫНКЕ В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ

- Придерживаться защитной или нейтральной стратегии
- Избегать бумаг банковского сектора
- Обратить внимание на бумаги с высокой и устойчивой дивидендной доходностью

Источник: рекомендации аналитиков

прогноз

РЕКОМЕНДОВАН НЕЙТРАЛИТЕТ

Не ждут хорошего

В сентябре рынок акций может оживиться

ЗИНАИДА **СЕРЕБРЯКОВА**

Российский фондовый рынок в последнее время ведет себя крайне вяло. Аналитики ожидают его оживления в сентябре, однако рекомендуют инвесторам соблюдать осторожность.

Акции российских компаний сейчас снизились до привлекательного уровня, однако этот потенциал может быть реализован не скоро. Как прокомментировал руководитель управления аналитических исследований ЗАО «ВТБ Управление активами» Иван Илюшин, первоначально высокие темпы восстановления экономики после рецессии оказались неустойчивыми, и сейчас перспективы движения теми же темпами далеко не очевидны. Кроме того, с точки зрения сезонности, сентябрь, по его словам, является одним из самых слабых месяцев на рынке. «Исходя из этого, мы считаем, что на горизонте ближайших двух недель при инвестировании стоит придерживаться нейтральной или даже защитной позиции», - считает эксперт. В конце августа - начале сентября должны быть опубликованы индексы PMI по ключевым экономикам мира. Занять более агрессивную позицию будет разумно, если они покажут перелом тенденции замедления экономической активности. «А пока имеет смысл обратить внимание на бумаги с высокой и устойчивой дивидендной доходностью - она добавляет акциям защитные свойства», - советует Иван Илюшин. Аналитик УК «Райффайзен капитал» Ольга Митрофанова также считает, что активность на российских площадках остается достаточно низкой, оживления стоит ждать не раньше начала сентября. «Если к этому времени внешний фон немного улучшится, то у нас есть все шансы отыграть августовское падение. Если же нет, то возвращение игроков с летних каникул может лишь усилить продажи и увести российский рынок на весенние минимумы», - считает она.

СКЛОННЫМ К РИСКУ ИНВЕСТОРАМ можно попробовать вложиться в акции второго эшелона

Несмотря на неопределенность на рынке в целом, долгосрочные инвесторы могут найти интересные идеи во втором эшелоне. Так, по мнению ведущего аналитика ИФ «Олма» Антона Старцева, по-прежнему привлекательным выглядит сектор инфраструктурных компаний, среди которых заметным потенциалом роста обладают «Мостотрест» (MSTT) и «Мостострой-11» (MSTS). «Кроме того, мы считаем, что в цене акций Ковровского механического завода (KVMZ) не вполне учтен переход компании из оборонного сектора в сектор гражданского машиностроения и перспективы развития отрасли атомной энергетики», - добавляет он. Слабее рынка, по словам Антона Старцева, будут выглядеть бумаги банковского сектора. ■

фонды

ИНВЕСТОРЫ УШЛИ В ОТПУСК

Взяли тайм-аут

Популярность доверительного управления снижается

ЗИНАИДА **СЕРЕБРЯКОВА**

За последние три месяца с рынка индивидуального доверительного управления (ИДУ) инвесторы вывели почти треть средств. Восстановление сектора ожидается с окончанием сезона отпусков.

По данным агентства «Эксперт РА», за II квартал 2010 года рынок ИДУ сократился на 28%. Аналитики отмечают, что эта тенденция наблюдается повсеместно, в том числе и в Самаре, которую можно назвать зоной довольно высокой фондовой активности. Как прокомментировал генеральный директор ИК «Восток-Инвест» Владислав Зотов, отток в последние три месяца связан с двумя фундаментальными факторами. Во-первых, инвесторы не впечатлены доходностью, которую показывают УК. Она довольно низкая и составляет в среднем 5-8%, что связано с боковым движением фондового рынка. «Во-вторых, большое влияние оказывает сезонный фактор. Лето – это сезон отпусков, и инвесторы традиционно выводят часть средств на организацию отдыха», - комментирует Владислав Зотов.

Во II полугодии аналитики ждут восстановления рынка ИДУ. Владислав Зотов отмечает, что самый большой приток наблюдается в декабре-январе, когда рынок традиционно показывает довольно высокую активность. Начальник отдела продаж самарского филиала ИК «Брокеркредитсервис» Алексей Гайдук добавляет, что сейчас на рынке наблюдается консолидация, но уже в середине-конце сентября может быть выстрел, который повлечет за собой покупки. ■

ИНВЕСТОРЫ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД традиционно выводят часть средств на организацию отдыха

НА 28%
СОКРАТИЛСЯ российский рынок доверительного управления во II квартале

кредиты

ОТКАЗЫВАЮТСЯ ОТ СПРАВКИ 2-НДФЛ

Рассмотрят все варианты

Заемщики получают возможность подтверждать доходы в свободной форме

ЗИНАИДА **СЕРЕБРЯКОВА**

Банки уходят от практики требовать у потенциального заемщика подтверждение дохода по форме 2-НДФЛ. Эксперты отмечают, что сейчас такая оценка платежеспособности неэффективна.

Все больше банков отказываются от обязательного условия подтверждать доход по форме 2-НДФЛ при выдаче кредита. Недавно, в частности, от такой практики отказался Банк Москвы, разрешив клиентам заполнять справку по форме банка. Как отметили в пресс-службе кредитной организации, сегодня рынок диктует немного другие правила игры. Директор офиса СМП-банка в Самаре Наталья Коршунова разъяснила, что рынок оживает, и многие банки готовы работать с докризисным пакетом документов от заемщика.

Актуальность тенденции, по словам управляющего офисом СКБ-банка в Самаре Якова Радаева, в том, что далеко не всегда клиент может показать весь свой доход в справке 2-НДФЛ. «Не секрет, что многие работодатели до сих пор выплачивают сотрудникам зарплату по «серым» схемам. А некоторые заемщики получают доход, который не отражается в справке, например, от сдачи квартиры внаем. Почему бы не дать клиенту возможность указать дополнительные источники дохода?» - задается вопросом банкир. В целом эксперты называют эту тенденцию довольно распространенной, однако, по словам Натальи Коршуновой, не стоит говорить, что кредитные организации повсеместно начали принимать только справки по форме банка. «Основным документом, подтверждающим доход потенциального заемщика, была и остается справка по форме 2-НДФЛ», - отмечает она. Полностью отказаться от справок, по словам экспертов Банка Москвы, в ближайшее время также невозможно.

Среди несомненных плюсов постепенного отказа от справок 2-НДФЛ то, что у потенциальных заемщиков растет шанс получить кредит. «Клиент, которому по той или иной причине отказывают многие банки, сможет найти организацию, которая прокредитует его», - комментирует Наталья Коршунова. «В целом процедура не изменилась, изменился только список документов», - комментируют в Банке Москвы. ■

ДОХОДЫ, КОТОРЫЕ МОЖНО УКАЗАТЬ, ЗАПОЛНЯЯ СПРАВКУ ПО ФОРМЕ БАНКА

- Гонорары за внештатную или дополнительную работу
- Доход от сдачи внаем недвижимости
- Проценты по депозитам, фондам

ЯКОВ РАДАЕВ, *управляющий офисом СКБ-банка в Самаре*

Не секрет, что многие работодатели до сих пор выплачивают сотрудникам зарплату по «серым» схемам.

ТЕПЕРЬ ПОЛУЧИТЬ кредит в банках станет легче

КРЕДИТОВАНИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

Покупка коммерческой недвижимости

БТА-Казань АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

ВЫГОДНО
Вы вкладываете деньги в покупку собственной недвижимости, а не платите в счет аренды безвозвратно.

СТАБИЛЬНО
Вы не зависите от фактора повышения стоимости аренды.

УВЕРЕННО
Вы исключаете риск потери места ведения бизнеса.

СВОБОДНО
Вы имеете полное право самостоятельно решать все вопросы, связанные с эксплуатацией своих помещений.

АДРЕСНО
Вы получаете постоянный адрес, привычный для клиентов.

ЭФФЕКТИВНО
Вы работаете на развитие активов компании.

СРОК КРЕДИТА	**До 7 лет** • до 3-х лет при сумме до 3 000 000 руб. • до 5-ти лет при сумме от 3 000 001 — 5 000 000 руб. • до 6-ти лет при сумме от 5 000 001 — 10 000 000 руб. • до 7-ми лет при сумме от 10 000 001 — 15 000 000 руб.
СУММА КРЕДИТА	**1 000 000 – 15 000 000 руб.**
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	Не менее 30% от рыночной стоимости приобретаемой недвижимости (рыночная стоимость определяется Банком). Первоначальный взнос возможен в виде Дополнительного залога* с учетом его рыночной стоимости, определенной Банком. При этом часть первоначального взноса, приходящаяся на Дополнительный залог, не может быть больше 10% от рыночной стоимости приобретаемой недвижимости: • недвижимость (жилая, коммерческая); • автотранспорт (иностранного производства не старше 2-х лет)
СТАВКА КРЕДИТА	**15-18% годовых** • при первоначальном взносе 30% — 18% • при первоначальном взносе от 31-40% — 17% • при первоначальном взносе от 41-50% — 16% • при первоначальном взносе от 51% — 15%

Цель кредитования: приобретение объекта коммерческой недвижимости. Заемщики: субъекты малого и среднего бизнеса. Валюта кредита: российский рубль. Обеспечение кредита: приобретаемая недвижимость (основной залог). Оценка объекта недвижимости: оценка Банка.Наличие предпринимательской деятельности: от 6-ти месяцев. Платежи: аннуитет. Комиссия за выдачу кредита: 1% от суммы кредита. Досрочное погашение кредита: допускается в размере не менее суммы аннуитетного платежа. Плата за досрочное погашение кредита: нет. Мораторий на досрочное погашение: нет.

www.bta-kazan.ru
АКБ «БТА-Казань» (ОАО) Лицензия ЦБ РФ №1581
+7 800 100-66-77 (звонок по России бесплатно)

ОПЕРАЦИОННЫЙ ОФИС В г. САМАРА:
ПР. МАСЛЕННИКОВА, 25
ТЕЛ: (486) 203-81-50

РЕЖИМ РАБОТЫ:
ДЛЯ ЮР. ЛИЦ: 9.00 - 16.00
ДЛЯ ФИЗ. ЛИЦ: 9.00 - 17.00
ОБЕД 13.00 - 14.00

3767 Реклама

ВЛАДЕЛЬЦЫ АВТОМОБИЛЕЙ TOYOTA
Сужусь с сервисом «Тойота-Аврора», набираю статистику плохого обслуживания.
Отзавитесь примерами
e-mail: salev57@mail.ru
3763 Реклама

ОФОРМЛЕНИЕ ЛЮБОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
УСАДЬБА АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
273-40-20
КОНСУЛЬТАЦИИ БЕСПЛАТНО
3754а Реклама

ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ КРЕДИТА В САМАРЕ Т.276-50-09
Помощь малому и среднему бизнесу в получении КРЕДИТА ОТ 1 МЛН РУБ.
- консультации по выбору кредитной организации
- полный перечень документов для получения кредита
- сбор и оформление необходимого пакета документов
- анализ финансового состояния компании и вывод о размере и целесообразности необходимого финансирования

3760 Реклама

KAMAZ
ПОВОЛЖСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ АВТОЦЕНТР КАМАЗ
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР ОАО «КАМАЗ»
Аттестованный сервисный центр КАМАЗ

Автомобили и спецтехника на шасси КАМАЗ
Прицепная техника СЗАП и НЕФАЗ
Запасные части, узлы и агрегаты
Гарантийное и сервисное обслуживание
Программы «Лизинг от производителя» и «Модернизация автомобилей КАМАЗ»
Установка дополнительного оборудования
Компьютерная диагностика двигателей Евро-2, Евро-3, Евро-4

РЕМОНТ ТОПЛИВНОЙ АППАРАТУРЫ BOSCH
ZF
Cummins

3516в Реклама

г. Самара, Ракитовское шоссе.
Тел./ф. (846) 958-13-36, 958-13-45, 958-13-66, 997-71-02
г. Отрадный тел. (84661) 20-713
г. Новокуйбышевск тел. (84635) 30-745
kamaz-volga.ru

карты

ПОДВОДНЫЕ КАМНИ КО-БРЕНДА

Пострадают из-за партнеров

В случае неначисления бонуса клиенту необходимо обратиться в банк

ЗИНАИДА **СЕРЕБРЯКОВА**

Сегмент ко-брендовых карт на самарском рынке активно развивается. Количество компаний-партнеров, которые должны предоставлять бонусы по картам, у некоторых банков составляет несколько сотен. Однако нередки случаи, когда клиент может не получить свою законную скидку.

В последнее время все больше банков предлагают ко-брендовые карты совместно с одним или несколькими партнерами, а также специализированные карты: женские и мужские. В рамках этих продуктов клиенту предоставляются различные скидки и бонусы. Однако с увеличением предполагаемого сервиса растет и количество проблем – некоторые партнеры по каким-то причинам могут отказаться дать держателю карты скидку. Представители рынка считают, в этой ситуации наиболее правильным будет обратиться в банк, так как карта – это банковский продукт. «Если это необходимо, банк свяжется с партнером, и баллы доначислят, или же сотрудник банка объяснит клиенту, почему в данном случае бонусы были не начислены», - рассказали в пресс-службе ВТБ 24. Начальник управления банковских карт Волго-Камского банка Антон Игнатенко также отметил, что если клиенту не предоставили скидку, то он должен обратиться в банк в отдел развития банковских карт, сообщить название, адрес торгово-сервисного предприятия (ТСП) и оставить свои контактные данные. «Ему обязательно перезвонят сотрудники ТСП или ответственные сотрудники банка. Они предложат вновь посетить торговую точку, предоставив обещанный бонус или скидку», - отмечает он.

АНТОН ИГНАТЕНКО,
начальник управления банковских карт Волго-Камского банка

Если клиенту не предоставили скидку, он обращается в банк в отдел развития банковских карт, сообщает название, адрес ТСП и оставляет свои контактные данные. Ему обязательно перезвонят и предложат вновь посетить торговую точку, предоставив обещанный бонус.

С другой стороны, банк не предоставляет гарантий по работе партнеров, тем более что, например, по специализированным женским или мужским картам их количество может измеряться несколькими сотнями. Однако в случае невыполнения обязательств партнером банк вмешивается в ситуацию и по возможности разрешает вопрос в пользу клиента. Если же бонус не был начислен по ошибке банка, то для возврата денег чаще всего достаточно простого заявления. В Райффайзенбанке рассказали, что были случаи, когда представители компаний-партнеров по незнанию не предоставляли скидку. После обращения клиента в банк ему начисляли не только бонус по карте, но и в качестве компенсации предлагали другие бонусы.

Представители рынка подчеркивают, что бывают ситуации, когда скидку не начисляют на вполне законных основаниях. В ВТБ 24 рассказали, что на ко-брендовую карту может быть установлен лимит выплаты бонусных средств. И если это ограничение прописано в тарифах или договоре, который заключается с клиентом, то возврат суммы может быть неполным. «Например, клиент совершил платеж на 50 тыс. руб. и ожидает получить скидку в размере 10%, что составляет 5 тыс. руб. Однако согласно тарифам банк может выплатить не более 1 тыс. руб. в месяц, и, соответственно, клиент получит только 1 тыс. руб.», - рассказывают в банке. Эксперты также отмечают, что если ограничение по размеру выплачиваемого бонуса не доводилось до сведения клиента, то он может настоять на выплате ему бонуса в полном размере. Антон Игнатенко добавил, что всегда нужно учитывать, что собственные скидки ТСП и скидки по карте не плюсуются. ■

НЕ ДАТЬ клиенту скидку компания-партнер может как обоснованно, так и без всяких на то оснований

В КАКИХ СЛУЧАЯХ КЛИЕНТУ МОГУТ НЕ НАЧИСЛИТЬ БОНУС ПО КО-БРЕНДОВОЙ КАРТЕ

1. Клиент сможет вернуть свои средства, если:

- Сотрудник ТСП не знал о необходимости предоставить бонус
- Бонус не начислен по ошибке банка

2. Клиент не сможет вернуть свои средства, если:

- Он воспользовался другой скидкой ТСП
- Банк разорвал договор с ТСП
- Клиент превысил лимит размера бонусов за месяц

ДО 300 И БОЛЕЕ ТСП

могут предоставлять скидку по ко-брендовым и специализированным картам самарских банков

банки

РОЗНИЦА РАЗВИВАЕТСЯ

Стабильны в росте

На самарском рынке наиболее востребованы ипотека и краткосрочные вклады

ЗИНАИДА **СЕРЕБРЯКОВА**

Банковский розничный сектор продолжает развиваться довольно быстрыми темпами. По последним данным ЦБ РФ, объем депозитов за июль вырос на 2,1%, а кредитов – на 1,6%. Депозитный портфель банков теперь превышает 8,6 трлн руб.

Региональные банкиры подтверждают, что тенденция к росту розничного сектора актуальна и для Самары. Как отмечает, в частности, начальник управления продаж и обслуживания физических лиц ОАО КБ «Солидарность» Ольга Вавилова, в последнее время в банке растет и объем вкладов, и объем кредитов. «По объему вкладов физических лиц на 1 июля банк превысил аналогичные показатели прошлого года», - рассказала она. Начальник управления обслуживания клиентов филиала «Самарский» АКБ «Инвестторгбанк» Николай Куршев добавил, что особенно хорошо рост виден в сегменте ипотечного кредитования. Постепенное снижение негативных явлений в экономике дает о себе знать: у клиентов появляются свободные средства, которые они несут в кредитные учреждения. «Это в свою очередь говорит о росте доверия к банковской системе и о росте уровня жизни. Теперь люди думают не только о насущных проблемах, но и оприобретении недвижимости, автомобиля, техники», - комментирует Куршев.

НА 21% ЗА ИЮЛЬ вырос рынок депозитов

Источник: ЦБ РФ

В целом же эксперты отмечают, что стабильное увеличение объема депозитов в банках будет положительно сказываться на ставках по займам физических лиц. Как только начнет сокращаться прирост просроченной задолженности, рынок сможет выйти на минимально низкие ставки. Пока же, по данным ЦБ РФ, просроченная задолженность продолжает расти, ее объем на конец июля составил 7,5%.

САМАРЦЫ ЛЮБЯТ вкладывать деньги на короткий срок

Спрос на розничные продукты растет неравномерно. По оценке Ольги Вавиловой, среди клиентов, которые планируют потратить средства в ближайшее время, например, к отпуску, популярен вклад, который дает возможность получить максимальные проценты за короткий срок. Популярность коротких вкладов на самарском рынке подчеркивает и Николай Куршев, который, впрочем, отметил, что длинные депозиты тоже востребованы, причем многое зависит не только от величины ставок, но и от репутации банка. «Сегодня много информации можно почерпнуть из прессы, Интернета. Кроме того, значительное количество клиентов идут в банк по совету друзей, знакомых», - добавил он. Что касается кредитов, то здесь, по словам Куршева, также наблюдается рост заинтересованности, и наиболее востребованными являются ипотечные кредиты. ■

цифры

От 689 тысяч рублей будет начинаться цена на новый Ford Mondeo.

От 999 тысяч рублей начинается цена на автомобиль Subaru Impreza XV в самарском и тольяттинском автосалонах.

От 559 тысяч рублей начинается цена на Chevrolet Epica 2010 года выпуска в автосалоне «VIP-Авто Центр».

2,018 млн рублей составляет размер скидки на Porsche Cayenne в автосалоне «Премьер-Спорт».

безопасность

ГИБДД ТРЕБУЕТ ВНИМАТЕЛЬНОСТИ

Снова в школу

Ситуация на самарских дорогах с началом учебного сезона осложнится

ВАЛЕРИЙ **УЛЬЯНОВ**

1 сентября для всех водителей начнется горячая пора – дети идут в школу. Это чревато пробками на уже вроде бы проверенных маршрутах в связи с большим количеством школьников, переходящих дорогу в неположенном месте. В свою очередь, сотрудники ГИБДД за две недели до 1 сентября начали готовиться к этому сложному для многих дню.

Как правило, движение в обычные дни по городским улицам вполне предсказуемо. Большинство людей ездят по одним и тем же маршрутам сначала на работу, потом домой. Поэтому проблемные места и места пробок всем давно известны. Сумятицу в этот размеренный порядок вносят лишь ДТП или проезд особо важных чиновников. Тем не менее, в каждом году есть несколько дней, когда город начинает напоминать взбудораженный улей. В эти моменты практически невозможно предугадать, где может появиться пробка и как долго придется добираться до нужного места. К числу таких дней можно отнести 1 сентября.

Большинство родителей, если есть возможность, отправляют своих детей на время летних каникул в лагеря или просто за город. Но в конце августа их приходится возвращать в город, чтобы за несколько дней успеть подготовиться к школе. 1 сентября многие родители лично везут юных учеников на торжественную линейку. В результате в эти дни в непосредственной близости от школ образовываются стихийные парковки большого количества автомобилей, затрудняющие движение. Школьники постарше добираются до учебных заведений самостоятельно, но, к сожалению, не всегда соблюдают ПДД. Все это может привести к возникновению дорожных аварий. Несмотря на то, что данная ситуация наблюдается каждый год, многие водители про это забывают. Об этом помнят сотрудники ГИБДД, которые быстро напомнят водителям, как надо вести себя на дороге.

ЧИСЛО ЮНЫХ ПЕШЕХОДОВ на дорогах Самары резко увеличится

Как сообщила СО начальник отделения пропаганды Госавтоинспекции города Самары Оксана Кузнецова, 16 августа в Самаре стартовал второй этап профилактической операции «Внимание: дети!». Продлится он до 12 сентября. «Ставшая уже традиционной операция проходит в два этапа: в мае-июле перед началом летних каникул и в августе-сентябре перед началом учебного года. Дети возвращаются в город, отвыкнув от интенсивного движения автотранспорта в условиях мегаполиса», - сообщила она. Что касается непосредственно деятельности ГИБДД, то, по словам Оксаны Кузнецовой, 1- 2 сентября у всех образовательных учреждений города, имеющих выход на проезжую часть (их в городе 116), будут выставлены в течение всего дня дополнительные экипажи. Также по согласованию с департаментом образования администрации городского округа Самара руководители Госавтоинспекции примут участие в торжественных линейках. «Статистика ДТП с участием детей показывает, что действительно с началом учебного года число дорожных аварий увеличивается. Только за последнюю неделю августа в ДТП пострадало 7 юных жителей нашего города», - добавила Оксана Кузнецова. ■

ОКСАНА КУЗНЕЦОВА, *начальник отделения пропаганды Госавтоинспекции города Самары, капитан милиции*

Наша основная задача - напомнить детям основные правила дорожного движения, а задача взрослых, и в первую очередь водителей, - соблюдение дорожных знаков, дорожной разметки и скоростного режима, особенно в зоне действия знаков «Внимание: дети!».

ДОЖДАЛИСЬ

Sandero и Logan получили «автомат»

ВАЛЕРИЙ **УЛЬЯНОВ**

На прошлой неделе на Московском Международном Автомобильном Салоне Renault показала версии Logan и Sandero с АКПП. Заказать их будет можно у дилеров Renault уже с сентября этого года. По предварительной информации, цена на Logan с АКПП будет начинаться от 421 тысячи рублей, а на Sandero от 431 тысячи рублей. При этом «автомат» будет ставиться только на машины с 1,6-литровым 16-клапанным двигателем. Помимо Logan и Sandero АКПП также получила и модель Chance, собираемая сейчас на ЗАЗе.

ПОЛУЧИВ «АВТОМАТ», Logan станет еще популярнее

Ожидается, что седан с АКПП и мотором 1,5 л будет стоить около 310 тысяч рублей. Кроме того, в комплектацию модели войдут кондиционер, усилитель руля и одна подушка безопасности.

НОВИНКА

«Эхо» ждет Linea

ВАЛЕРИЙ **УЛЬЯНОВ**

В самарском автоцентре «Эхо» начали принимать заказы на автомобиль FIAT Linea. Производство данной модели началось на совместном предприятии группы Sollers и FIAT в Набережных Челнах. Первые автомобили должны прибыть в Самару через две недели. Собираемый в России FIAT Linea будет комплектоваться двигателем 1,4 TJet мощностью 120 л.с. На рынок автомобиль выйдет в трех комплектациях: Dynamic, Comfort и Emotion. Кроме того, для машины предусмотрен довольно широкий набор стандартных опций. Стартовая цена новинки составит 569 тысяч рублей.

«ЭХО» РАСШИРЯЕТ линейку предлагаемых автомобилей FIAT

развлечения& P&SHOPPING

афиша

«КИНОМЕЧТА», «КИНОПЛЕКС» и другие кинотеатры Самары продолжают показы боевика «Неудержимые». Режиссер: Сильвестр Сталлоне. В ролях: Сильвестр Сталлоне, Джейсон Стэтхэм, Джет Ли, Дольф Лундгрен и многие другие.

■ **ДОМ-МУЗЕЙ В.И. ЛЕНИНА** приглашает 1 сентября на открытие выставки, посвященной Году учителя, «Мы все учились».

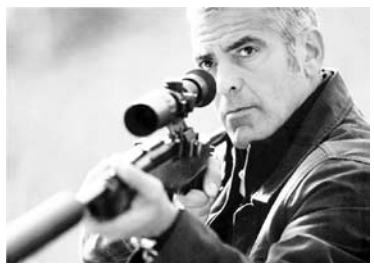
■ **НОЧНОЙ КЛУБ SEXON** приглашает 1 сентября на «Урок анатомии». За пультом ди-джеи Елкин, Roll Jazz, R.Smerteen и другие. Вход до полуночи девушкам свободный, после - 200 рублей. Мужчинам – 300 рублей.

■ **В ГАЛЕРЕЕ ОДНОЙ РАБОТЫ** проходит выставка «Метрополис». На ней представлены работы екатеринбургского художника Владимира Селезнева.

АФИША

МАРГАРИТА **АНДРИЯНОВА**

Киллер решает умереть



«КАРО фильм» представляет на больших экранах картину «Американец» с Джорджем Клуни в главной роли. В других ролях: Виоланте Плачидо, Текла Рютен. Режиссер фильма – Антон Корбайн («Контроль»). Герой Клуни – профессиональный киллер по имени Джек. Его успешная карьера идет крутым путем вниз. Проваленная операция и смерть бывшей подружки обязывают его уйти из профессии. Напоследок остается одно дело, для которого он едет в небольшой городок в горах Италии. Неожиданно для себя он находит здесь счастье – друзей и новую любовь. Наконец он может жить спокойно, не прятаться и не скрывать своих чувств и эмоций. Но киллер не молочник, просто так из этого бизнеса не уходят. Съемки фильма проходили в районе восточнее Рима – Абруццо. Изначально режиссер планировал начать съемки в апреле 2009 года, но именно тогда в горах произошло мощное землетрясение, город оказался в руинах, поэтому пришлось отложить и съемки, и выход фильма.

КИНО

Влюбленная в Китай

МАРГАРИТА **АНДРИЯНОВА**

Кинотеатр «Художественный» приглашает зрителей на показы российского фильма «Китайская бабушка». Режиссер картины – Владимир Тумаев («Разжалованный», сериал «Танки грязи не боятся»). Действие картины разворачивается в маленьком городке во дворе старого дома, которому уже давно требуется ремонт. Жители дома – пенсионеры, живущие на крохотную пенсию. Они еле-еле сводят концы с концами и каждый день заняты мыслями о том, как выжить. Жизнь стариков переворачивается с ног на голову, когда к главной героине приезжает сестра. Она увлечена восточными культурами, фэн-шуй, любит шелка и ароматы благовоний. В главных ролях: Ирина Муравьева, Нина Русланова, Александр Михайлов, Владимир Толоконников, Кира Крейлис-Петрова.

КИНОТЕАТР «ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ» приглашает на просмотр нового российского фильма «Китайская бабушка»

Знакомства по-гавайски

Ночной клуб «Звезда» приглашает 1 сентября на вечеринки «Знакомства на Гавайях». Первая, рассчитанная на учеников старших классов, начнется в 17:00. С 22:00 стартует вечеринка для тех, у кого школьная пора закончилась несколько лет назад. Вечеринки «Знакомство на Гавайях» пройдут во второй раз. Впервые мероприятия с успехом прошли в конце июля. Главная идея – знакомства. Для удобства предусмотрены специальные браслеты: красные – для тех, кто уже нашел себе пару, желтые достанутся группе «в активном поиске», а самые смелые наденут зеленые, которые означают «на все готов». В начале вечера гостей ждут сладкие угощения, всю ночь - тематические декорации и отличная музыка. За последнее отвечают MC Patrick и Anton Ishutin. Вход на дискотеку для школьников 200-250 рублей, для тех, кто постарше, 300-600 рублей.

ВЫСТАВКА

День знаний в музее

МАРГАРИТА **АНДРИЯНОВА**

Музей им. Алабина в День знаний (1 сентября) приглашает осмотреть музейные экспозиции бесплатно. Акция действует для лиц, не достигших совершеннолетия. Напоминаем, с какими выставками можно ознакомиться. «От морского ящера до степного сурка» - экспозиция посвящена животным, обитавшим на территории Самарской области с древних времен до наших дней. Стоит обратить внимание на «Палеонтологическую экспозицию» - выставка посвящена геологии Самары. Этнографическая экспозиция «Четыре стола: жизненный круг народов Поволжья» расскажет посетителям о буднях и праздниках жителей губернии. Об истории нашей области можно узнать на выставке «Перекрестки самарской истории». «Операция «Большой террор» - выставка посвящена жертвам сталинских репрессий. О войне поведает экспозиция «Неизвестная война: под грифом «совершенно секретно». В музее работают и другие выставки.

СКИДКИ

1990 рублей стоит разноцветный купальник в магазине Fleur de Paris. От 300 рублей стоят шелковые платки. За 1990 рублей можно приобрести туфли марки Miss 60.

2610 рублей – цена нежно-розового топа Miss sixty в фирменном магазине. 2990 рублей – цена кремового вечернего платья.

От 3500 рублей, с учетом скидок, стоят кроссовки в фирменных магазинах Adidas. От 1200 рублей стоят женские футболки.

От 1295 рублей стоят часы марки Oregon в магазинах сети спортивной одежды и инвентаря «Спортмастер».

ТУРИЗМ

Восток – дело тонкое

МАРИЯ **КОМЛЕВА**

Компания Natalie tours сообщает о начале продаж круизов «Сокровища Эмиратов» на сезон зима 2010-2011 гг. Маршрут пролегает по Персидскому заливу. В программу входит посещение Дубая, Маската, Фуджейры, Абу-Даби, Бахрейна. Вплавь за «сокровищами» туристы отправляются на современных лайнерах Costa Luminosa и Costa Deliziosa. Чтобы не скучать во время путешествия, на кораблях можно сходить на дискотеку, завернуть в казино (азарт охотникам за ценностями не чужд), посетить 4D-кинотеатр или оздоровиться в тренажерном зале. Для детей предусмотрен свой набор развлечений: детские клубы, бассейны и т. д. Причем для ребят до 18 лет круиз бесплатный при размещении в одной каюте с родителями. Стоимость недельного тура: от 420 евро по программе «Только круиз» и от 930 евро по программе «Круиз+Авиа» (перелет осуществляется рейсами авиакомпании «Аэрофлот»). Первое отплытие намечено на 19 декабря, далее - еженедельно до конца марта.

СОКРОВИЩА ДОМОЙ, может, и не привезете, но отдохнуть точно удастся

ГАРДЕРОБ

Новая коллекция в Gil Bret

В БУТИК GIL BRET поступила новая коллекция женской одежды. В магазине представлена собственно марка Gil Bret и бренд Marella

МАРГАРИТА **АНДРИЯНОВА**

В бутике Gil Bret продолжается распродажа коллекции весна-лето 2010. Вещи со скидкой, как и обычно, можно найти в первом зале. Во втором уже расположилась новая коллекция. Скидки достигают отметки в 50-70%. К примеру, 6060 рублей, с учетом скидки, стоит зеленый жакет. Около 2600 рублей – красно-белый топ. В новой коллекции представлены повседневные и вечерние платья, блузы из шелка, классические юбки, пальто. Цена темно-синего платья с рукавами – 7240 рублей. Вечерний вариант: темно-серое с глубоким декольте и чашечками стоит 11870 рублей. Интересная модель делового платья – модель красного цвета (10600 рублей), добавив немного аксессуаров, можно получить стильный наряд на вечер. С отметки в четыре тысячи рублей стартуют цены на хлопковые рубашки, около семи тысяч стоит шелковая с рюшами на шее. От 6000 рублей стоят сумки из натуральной кожи, к примеру, 6800 рублей стоит сумка коричневого цвета среднего размера, 6700 – клатч.

ШОПИНГ

Платья в Betty Barclay

МАРГАРИТА **АНДРИЯНОВА**

Новая коллекция одежды поступила в бутик Betty Barclay. Новинок в бутике пока не так много – большую часть занимают вещи из прошлых коллекций, которые можно купить с выгодной скидкой. К примеру, цены на рубашки стартуют с отметки в 2000 рублей. На выбор есть разные фасоны, цвета (голубые, сиреневые, розовые, белые). Есть однотонные модели, есть в клетку или полоску. За эту же цену можно приобрести блузки. С размерами проблем особых не возникает. От трех тысяч рублей стоят брюки и джинсы. От 900 рублей – шарфы из шелка или вискозы. В среднем 3500 рублей стоят повседневные платья, от 4500 рублей пиджаки и жакеты. Новая коллекция представлена несколькими платьями. К примеру, обратите внимание на элегантное черное платье с поясом на талии, цена – 10440 рублей. Его можно дополнить болеро из шелка – 3920 рублей. Яркий наряд – красное платье с разноцветными принтами от Vera Mont стоит 14990 рублей. 10990 рублей стоит платье с рукавами. На выбор есть модель в черном или сиреневом цвете.

ОТ 4500 РУБЛЕЙ стоят пиджаки в бутике женской одежды Betty Barclay

РЕСТОРАННЫЙ ДВОРИК

МАРГАРИТА **ГОРКИНА**

Обед бесплатно

В ресторане гостиничного комплекса «Дом Туризма» можно не только пообедать, но и получить парочку бесплатных бизнес-ланчей на будущее. В сентябре все гости бизнес-ланча при заказе обеда получают стикер с картинкой месяца. Собрав определенное количество картинок и заполнив флаер, его можно обменять на бесплатную трапезу. Стоимость бизнес-ланча в ресторане – 150 или 220 руб. в зависимости от того, заказываете ли вы на выбор суп или горячее блюдо или и то и другое вместе. Также в меню входит салат (например, «Мясной», «А-ля фиш», «Инсалатоне» или «Обжорка»), хлеб и напиток (чай, кофе, морс или квас).

Едим ночью

Ресторан японской кухни «Тануки» снижает цены для любителей поесть ночью. С 00:00 до 06:00 при заказе от 2000 руб. предоставляется скидка 20%. Так что, если вы очень голодны или друзья засиделись допоздна, а поужинать забыли, предложение весьма выгодное. Тем более что в меню доставки можно подобрать ассорти-сет для большой компании. Например, Харакири сет (62 штуки – 2475 руб.), в который входят роллы дракон маки, овара, дзитаку, акинава, калифорния, тамаго маки, мидори сякэ, мексиканский, рок-н-ролл, унаги урамаки, а также 6 порций васаби и 6 порций имбиря. Или Мировой сет (50 штук – 1900 руб.) и Микадо сет (66 штук – 1690 руб.).

Роллы по-русски

В сентябре в ресторанах Beerhouse появится новое блюдо – роллы по-русски. Картофельное пюре, маринованный лучок и соус тар-тар вместо имбиря и васаби. Например, «Приморский» ролл (малосоленая семга, пряный маринованный перец) - 195 руб. или «Бульба» (копченая грудинка и домашние разносолы). Для любителей более оригинальных сочетаний продуктов - теплые суши с сыром дор блю или ролл «Сливочный» (150 руб.) с сыром и копченым лососем. Продукты все знакомые, но вот исполнение явно необычное.

путешествие НА КРАЮ ЕВРОПЫ

Сплошное obrigado

Добродушные португальцы никуда не спешат, пьют вино и доживают до 90 лет

ВАСИЛИЙ **ЛЯМИН**

ЛИССАБОН - город без небоскребов

Португалия – не самая раскрученная страна в плане туризма. Согласитесь, что в качестве возможного места отдыха Португалия приходит на ум далеко не в первую очередь. Не сразу за Италией. Если вообще приходит. Тем не менее это очень интересная страна, самобытная, с богатой историей и традициями.

«Спасибо» по-португальски obrigado. Это слово в Португалии слышно везде. Португальцы с удовольствием адресуют его друг другу и гостям. Произносится оно легко и сразу же откладывается в памяти. Благодарят португальцы за все: за покупку, за плату в такси, за услугу, да и просто так – obrigado за то, что приехали в страну. Это быстро настраивает на положительную волну и делает португальцев, всех до единого, милыми и доброжелательными.

Эти милые и добрые люди ведут весьма спокойный образ жизни. Настолько спокойный, что ловишь себя на мысли, что попал в сонное царство. То ли из-за палящего солнца, то ли от чего-то еще, но ни в Лиссабоне, ни в Порту, ни в любом другом городе Португалии вы не увидите куда-то спешащих людей, автомобильных пробок, очередей в магазинах. Все делается неспешно и как-то даже лениво. Вечером в пятницу португальцы не рвутся за город на дачи или в супермаркеты за покупками. Они все на улицах: пьют кофе или вино, общаются друг с другом. Мало того, уже в 10 утра в понедельник можно наблюдать, как мужчины на улице опять пьют кофе, читают газеты и обсуждают последние новости. В час дня у большинства из них начнется сиеста, и продлится она до 16-17 часов. В это время города словно вымирают, людей на улице практически нет. Гиды рассказывают, что благодаря такой неспешности и отсутствию всевозможных стрессов португальцы живут до 90 лет. Еще такое долгожительство объясняют потреблением хорошего вина, которое в Португалии порой дешевле воды.

Такси в Португалии не очень дорогое. В основном это бежевые «Мерседесы» различных годов выпуска или черные с зелеными крышами «Тойоты», «Пежо» и «Рено». За 5-7, максимум 10 евро можно доехать до нужной точки. Однако этой дешевизной пользуются сами таксисты. На вопрос: Do you speak english? - водитель ответит: Yes, и вы будете думать, что контакт налажен. Приехав в свой пункт назначения, на счетчике высветятся, скажем, 6 евро, но легким движением руки таксист превратит их в 8 и так по-доброму станет смотреть вам в глаза. За что взялись еще 2 евро, он вам не ответит, весь его английский заканчивается на слове yes. И эти 2 евро – не плата за посадку. При посадке на таксометре уже светились 2,5 евро. Сказав obrigado, таксист примет от вас деньги и удалится восвояси. Кстати, прежде чем тронуться в путь, не забудьте пристегнуться. Водитель вам об этом даже не намекнет, ему все равно, но если по пути автомобиль остановит полицейский, штраф (200 евро) будете платить вы, а не водитель. Таковы правила, причем сами таксисты ездят не пристегнутыми. Парадокс…

Помимо такси есть общественный транспорт. Особой популярностью у гостей Португалии пользуется трамвай. И в Лиссабоне, и в Порту есть старенькие, еще начала прошлого века, узкоколейные трамвайчики, которые едут вверх-вниз по узким городским улочкам. К этим трамвайчикам, которые являются символом Португалии, можно относиться как к аттракциону и как к экскурсии по городу одновременно. В Порту, например, на трамвае запросто можно доехать до океана и позагорать на пляже. Есть специальные трамваи, рассчитанные на туристов, которые следуют без остановок, но благодаря хитросплетениям рельс не мешают рейсовым. Различить их несложно: рейсовые желтого цвета, для туристов – красного.

Одно из сильных впечатлений от Португалии – океан, который омывает половину страны. Океан заставляет себя уважать своей мощью, прохладой и размерами. Представьте, что при жаре +40 температура воды составляет всего 17 градусов. Такая вода не просто освежает, а серьезно бодрит. Не все португальцы осмеливаются лезть в океан купаться, но зато все обожают отдыхать на берегу. Океанская прохлада позволит пережить сорокаградусную жару лучше всякого кондиционера. Кроме того, какая бы погода ни была, ветреная или полный штиль, океан всегда волнуется. Может, это совпадение, но спокойного прибоя я не видел. Все время Атлантика накатывала на берег волны приличного размера. ■

опыт

БЕРЕГИТЕ НОЖКИ

Во всех без исключения городах Португалии все пешеходные тротуары выложены в рисунок из белого камня. Это очень красиво, делает улицы аккуратными и светлыми. Пыли и грязи на них не видно совсем, а порой кажется, что тротуар блестит, настолько отшлифован камень. Однако выложенные из камня тротуары - проблема для поклонниц каблуков. Это просто опасно, легко можно оступиться и вывернуть ногу. Именно поэтому все местные дамы носят обувь на сплошной подошве, хотя коренастым невысоким португалкам каблуки не помешали бы. Примечательно, что португальская обувь считается одной из самых качественных в Европе, и в магазине можно легко найти дамские туфли на высоком каблуке. Россиянкам же, умеющим красиво носить каблуки, остается сожалеть, что взяли с собой в Португалию такую обувь. Она только занимает лишнее место в багаже. А теперь представьте, что думает российский мужчина, вернувшись на родину? Правильно, в Португалии он лишний раз доказал себе, что наши женщины самые красивые.

ЗВЕЗДНЫЕ КРУИЗЫ
ТЕПЛОХОДЫ «ПРЕЗИДЕНТ» И «АЛЕКСЕЙ ТОЛСТОЙ»
САМАРА – Н. НОВГОРОД – САМАРА с 5.09 по 10.09 – от 14000 руб.
САМАРА – АСТРАХАНЬ – САМАРА с 5.09 по 12.09 – от 19600 руб.
САМАРА – ВОЛГОГРАД – САМАРА с 12.09 по 16.09 – от 11200 руб.
НОЧНАЯ ПРОГУЛКА с 18.09 по 19.09 – от 2000 руб.
САМАРСКИЕ ПУТЕШЕСТВИЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
ул. Красноармейская, 62.
Тел. 333-68-41, с 9.00 до 19.00
8 800 1005 705 (звонок бесплатный)
www.samtravel.ru
Реклама 3451а

НАЦИОНАЛЬНАЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ Intourist
Отдых... Как он нам необходим!
Лучшие предложения на любой вкус и бюджет!
ПРЯМЫЕ ВЫЛЕТЫ ИЗ САМАРЫ
Анталия с 29.04.10 еженедельно по вт, чт, сб, вс
Мармарис с 17.05.10 на 11/12 дней
СПРАШИВАЙТЕ В АГЕНТСТВАХ ВАШЕГО ГОРОДА:
Тольятти
Интурист Магазин путешествий 55 58 21
Нико Турс 20 71 11
GLOBAL TRAVEL 50 76 53
Самара
Интурист Магазин путешествий 332 70 70
Интурист 310 00 00
Спутник-Гермес 270 40 40
Расип TRAVEL 996 43 37
Бриз-Тур 270 62 52
НТК Интурист в г.Самара, ул.Никитинская, 96
тел.: 340 55 25, факс: 340 55 45
www.ntk-intourist.ru
Реклама 2518з Реестровый номер туроператора МТ1 000865.

ОТКРЫТИЕ ОСЕННЕ-ЗИМНЕГО СЕЗОНА
* Прямые вылеты из Самары *
• ОАЭ с 21.09 7н/14н
• Тайланд с 22.10 13д/12н
Еженедельно из Самары (отдых, экскурсии, лечение)
ИЗРАИЛЬ, ЧЕХИЯ, ФРАНЦИЯ, ШВЕЙЦАРИЯ, СЛОВЕНИЯ, НИДЕРЛАНДЫ, ВЕЛИКОБРИТАНИЯ, ИТАЛИЯ
Capital TOUR® МЕЖДУНАРОДНЫЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ТУРОПЕРАТОР
Капитал-ТУР Самара
www.capital-tour.ru
(846) 332-58-18
(846) 332-57-92
Ж/Д и АВИАБИЛЕТЫ НА ВСЕ НАПРАВЛЕНИЯ
Московское шоссе, 41 (РДЦ) тел. 372-59-64
ул. Ленинградская, 23 тел.: 333-12-14, 332-59-11
e-mail:avia.samara@capital-tour.ru
О наших программах спрашивайте в агентствах города
ГЕРМЕС-ТУР 273-33-73
ТУРСТАЙЛ 247-61-00
ОКТА-ТУР 310-27-76
ЕВРОПА-ТУР 266-60-54
РАСИП-ТРЭВЕЛ 996-43-37
ТРЭВЕЛ МАРКЕТ 372-59-65
СПУТНИК-ГЕРМЕС 270-40-40
ФБР 263-04-04
ПАНГЕЯ 333-60-38
АРТ-ТРЭВЕЛ 340-09-99
1724п Реклама

вкусы

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПОДХОД

Родина портвейна

Португальцы знают толк в вине

ВАСИЛИЙ **ЛЯМИН**

Как известно, Португалия - страна, где виноделие не просто поставлено на промышленную основу, а стало, можно сказать, второй религией. Вино – это кровь Португалии, и португальцы преуспели в его производстве. Сильное впечатление производят виноградники, которыми просто усыпаны горы, расположенные вдоль реки Дору. Именно в долинах этой реки произрастает виноград, который идет на изготовление портвейна, главной гордости португальцев и главного экспортного продукта страны, как у нас нефть и газ. Собирать виноград начинают в октябре, после чего государственная комиссия определит, как в этом году вызревал виноград, получил ли достаточное количество солнца и т.д. Если все параметры отвечают необходимым требованиям, год вызревания винограда объявят «винтажным». Это скажется на дальнейшей цене и качестве портвейна. В нашей стране портвейн получил уничижительное название «портвешок», но все понимают, что оно относится только к нашему суррогату. На самом деле портвейн («порт» - Португалия, «вейн» - вино, вместе – «португальское вино») - старинное вино, получаемое из винного сусла путем крепления его виноградным или коньячным спиртом. Кому пришла в голову идея крепить вино, теперь сказать сложно. По одной из версий, это делали аббаты из Ламегу (город в Португалии) еще в начале XVI века. По другой, первыми это сделали англичане, чтобы остановить брожение молодого вина и успеть доставить его в Англию, главную в прошлом страну-импортера португальского вина. Если не крепить, то до Туманного Альбиона из Португалии доходил уксус. Вообще-то странно, там ведь не так уж далеко… Но так рассказывают. Скрепив первый раз вино и попробовав то, что получилось по прибытии, англичане пришли в восторг. У нас же виноматериал в свое время решили крепить обычным пшеничным спиртом, что превратило благородный напиток в настоящую бормотуху.

БУТЫЛКА ПОРТВЕЙНА в магазине стоит от 5 евро

Когда я сказал, что вино в Португалии дешевле воды, я не шутил. Если в магазине можно приобрести полулитровую бутылочку негазированной воды за 1,3 евро, то в кафе или ресторанчике, которых огромное количество в любом городе Португалии, вам подадут большой бокал прохладного вина (не портвейна) за 60-80 евроцентов. Любовь португальцев к вину такова, что другой популярный в Европе напиток, пиво, их не особенно интересует. Среднестатистическому россиянину без него в жаркую погоду сложно. Что ж, в кафе можно выпить кружку пива за 3-4 евро (в аэропорту Лиссабона за все 5), но только двух местных сортов. Заказывая пиво, обратите внимание официанта на емкость тары, а то по умолчанию он вам принесет 200-граммовую бутылочку. Да, у португальцев есть и такие. В магазинах пиво стоит дешевле, но сами магазины, где торгуют продуктами питания, в Португалии приходится искать. Купив пиво, не спешите его открывать и пить на улице. Там так не принято, можно нарваться на штраф. Импортное, немецкое или чешское, пиво мне в Португалии не попадалось. ■

ПОРТВЕЙНЫ ПОДРАЗДЕЛЯЮТСЯ НА ДВЕ КАТЕГОРИИ

- RUBY - портвейны, выдерживаемые и развивающиеся в бутылке
- TAWNY - портвейны, выдерживаемые и развивающиеся в бочке

ВЕДУЩИЕ ПОРТУГАЛЬСКИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ

- SANDEMAN
- W. & J. GRAHAM
- CALEM
- COCKBURN
- CROFT
- DOW
- OFFLEY
- TAYLOR
- C.N. KOPKE

САМАРСКОЕ Обозрение
Информационный портал газеты
www.samSO.ru
Тел. для справок 342–50–22
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г. Реклама

0234г Реклама
ГЕРМЕС ТУР
Ваше лучшее путешествие
Отдых за рубежом от лучших туроператоров по лучшим ценам
Центральный офис: г. Самара, Волжский пр., 35, тел. (846) 273-33-73 (многоканальный)
Филиалы в г. Самаре: ул. Ново-Садовая, 164а, тел. 926-12-17; ул. Белорусская, 88, тел. 309-20-20; ул. Куйбышева, 86, тел. 270-41-16; ул. Победы, 4, тел. 262-05-73 264-74-29(30); пр. Кирова, 201, тел. 933-09-05
с вылетом из Самары и Москвы
БРОНИРОВАНИЕ И ПРОДАЖА АВИА- И Ж/Д БИЛЕТОВ
БАЗЫ ОТДЫХА Самарской обл. Черноморское побережье
КРУИЗЫ морские, речные
ПРОГУЛКИ ПО ВОЛГЕ на теплоходе «Турист»
ПРОДЛИ СЕБЕ ЛЕТО! ТАЙЛАНД с ноября вылет из Самары
г. Тольятти: ул. Ст. Разина, 40 тел. (8482) 70-47-87 70-48-99
г. Новокуйбышевск: пр. Победы, 1б, тел. (84635) 34-919
г. Сызрань: ул. Победы, 3, тел. (8464) 98-51-44
E-mail: germes@germes-tour.ru avia@germes-tour.ru www.germes-tour.ru

СПУТНИК-ГЕРМЕС 270-40-40 многоканальный
СКИДКА 10%
РЕЧНЫЕ КРУИЗЫ из первых рук т. 372-07-90
Т/Х «В.ЧКАЛОВ» Казань 19.09.-21.09. от 4000 руб. Астрахань 21.09.-28.09. от 12 600 руб.
Т/Х «ЦЕЗАРЬ» Астрахань 01.09.-08.09. спеццена от 15 000 руб. Казань 08.09.-10.09. от 5000 руб. Самара-Москва 10.09.-16.09. 13 200 руб.
Т/Х «ПЕТР АЛАБИН» Ночные прогулки 01.09.-02.09. 1000руб.; 04.09.-05.09. 800 руб.; 05.09.-06.09. 800 руб.
Т/Х «ХИРУРГ РАЗУМОВСКИЙ» New Волгоград 30.08.-03.09, спеццена 10 000 руб. Ульяновск 22.09.-24.09. от 4500 руб.
VIP-офис в СК «ЗЕБРА» Самара, ул. Лесная, 33, т.: 273-40-15, 273-40-92
ЛЕГЕНДАРНЫЙ "ЦИРК «ДЮ СОЛЕЙ»" В КАЗАНИ. РЕАЛИЗАЦИЯ БИЛЕТОВ НА ШОУ. ПОМОГАЕМ В ПРИОБРЕТЕНИИ БИЛЕТОВ ДО КАЗАНИ АВТОБУСОМ/ПОЕЗДОМ/ТЕПЛОХОДОМ
Кассы речного вокзала, тел. 269-63-53 www.sputnik-germes.ru
ТЦ «Мелодия», тел. 273-34-73 (без выходных) ТЦ «Май», тел. 342-51-80 (без выходных)
02906 Реклама
Доверьте свой отдых профессионалам

ВЫЛЕТЫ из Самары
ТУРЦИЯ Анталия: 5,7,10,12,14,17 сентября
ЕГИПЕТ Хургада: 13,23 сентября, 4,5,10 октября
ЕГИПЕТ Шарм–эль–Шейх: 3,8,12 октября
ГРЕЦИЯ о. Крит: 26 сентября (возврат в Москву)
ИСПАНИЯ Барселона: 22 сентября (возврат в Москву)
TEZ tour www.teztour.com
Коста-Брава, Коста-Дорада, отдых на Майорке
Испания Турция Греция Египет
Единая справочная (звонок бесплатный) 8-800-500-7777
2558с Реклама
САМАРА: СамараАэроТур 332–40–11; АРТ Трэвел 340–09–90; Меридиан 338–04–66; Эксклюзив трэвэл 265–09–25; Самараинтур 279–20–40; Спутник–Гермес 270–40–40; Тур Стайл 247–61–00; Гермес Тур 270–47–10; Лидер 340–10–10; РЕДКИЕЗЕМЛИ 244–72–44
ТОЛЬЯТТИ: ТС–ТУР 201–136; Расип Трэвел Тольятти 367–777; Вест–С 570–570

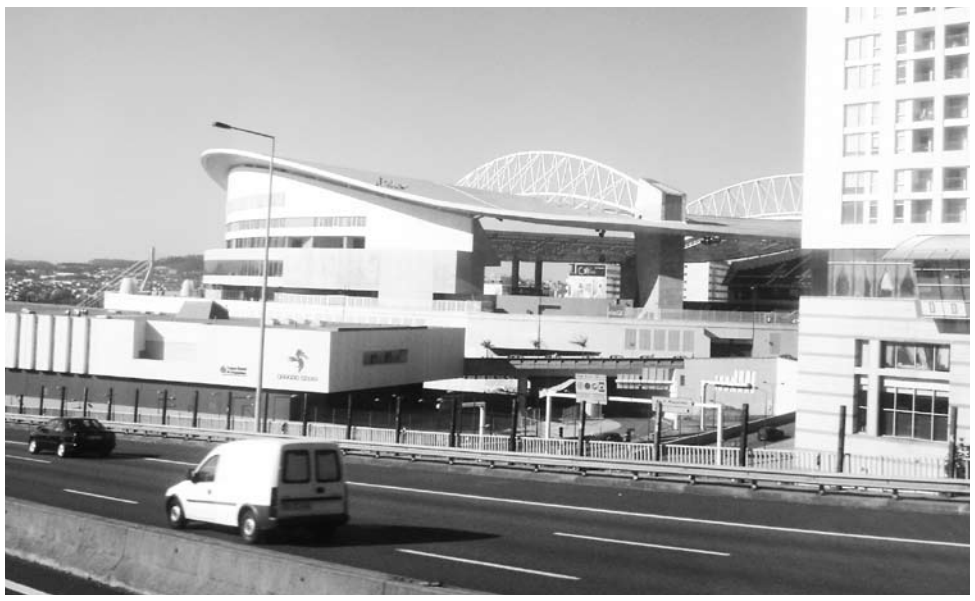
AVITEX ГРУППА КОМПАНИЙ
С нами лучшие места!
ВЫЛЕТЫ ИЗ САМАРЫ
Турция Черногория Греция (Родос, Крит) Египет Израиль Тунис Испания Болгария Кипр Италия Хорватия
Черноморское побережье, вся Россия
ОТКРЫТА ПРОДАЖА! Таиланд из Самары с 22.10.2010!!!
Авиа- и ж/д кассы 24 часа
1570у Реклама
Ул. Лукачева, 48 (846) 27-09-777 www.avitex.ru
ВНИМАНИЕ!!! Доп.офис: ТЦ "Шоколадка" пр. Кирова, 180 Б. Тел. 95-312-95

Экскурсии, отдых и лечение
ТУР АВИА СЕРВИС
Продажа авиабилетов
«Волжский Утёс» Ундоры
САНАТОРИИ: «ДУБКИ», им. В.И. ЛЕНИНА
МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РФ
ПО ЦЕНАМ САНАТОРИЯ
реклама 0012а
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТУРЫ И ДЕЛОВЫЕ ПОЕЗДКИ ЗА РУБЕЖ С ВЫЛЕТОМ ИЗ САМАРЫ И МОСКВЫ
Самара, пр-т К. Маркса, 29а (пересечение с ул. Владимирской)
т./ф.: (846) 2-790-470, 2-790-471. E-mail: tas@obp.ru

приоритеты СЕНТИМЕНТАЛЬНЫЙ НАРОД

Футбол, песни и религия

В Португалии трепетно относятся к трем вещам



ПОРТУГАЛИЯ НАПИЧКАНА стадионами. Здесь в 2004 г. прошел чемпионат Европы по футболу

ВАСИЛИЙ **ЛЯМИН**

Португальцы называют свою страну страной трех «Ф». Первая «Ф» - это футбол, которым живет вся страна. Особую популярность футбол приобрел во времена правления Антониу ди Салазара в середине прошлого века. В Португалии к нему отношение неоднозначное. Его называют диктатором, даже фашистом, и вместе с тем человеком, который навел порядок. Футбол был его страстью, несмотря ни на какие политические взгляды, и эта страсть передалась португальцам. Будучи в Португалии, я был около того стадиона, где мы бесславно проиграли португальцам - 7:1 в 2004 году в отборочном матче ЧМ-2006. Местный гид, проезжая мимо стадиона, не преминул напомнить о том позоре нам, российским туристам. Страсть пересилила в нем политкорректность.

Вторая «Ф» - это фаду, песни под гитару. Исполняют их мужчины и женщины, и напоминает фаду блюз, шансон и городской романс одновременно. Королевой фаду считают Амалию Родригиш, которая ушла из жизни в 1999 году, оставив после себя порядка 170 альбомов. Португальцы не исключают, что у нее был роман с Салазаром, и это позволяло ей часто выезжать за границу на гастроли. Такой свободой выезда в 50-60-е годы прошлого века мог воспользоваться далеко не каждый житель Португалии.

И последняя «Ф» - Фатима, город, в котором в 1917 году произошло чудо. Трем крестьянским детям, Франсишке и Жасинте Марту и Лусии де Сантуш, на протяжении почти полугода многократно было видение, которое впоследствии назвали явлением Девы Марии. Скажете, бред? Но свидетелями того, что происходило в Фатиме с мая по октябрь 1917 года, были тысячи людей. После первого явления детям не поверили и, разумеется, над ними смеялись, а родители даже наказали их за вранье. Но явления продолжались, и на то место, где они происходили, стали приходить люди. Последнее событие, которое произошло 13 октября 1917 года, наблюдало порядка 70 тысяч человек. Саму Деву Марию видели только дети, но именно тогда и произошло чудо. Во время сильного дождя с неба пробился луч солнца, тучи мгновенно расступились, и одежда всех присутствующих мгновенно высохла. Лусия де Сантуш впоследствии стала кармелиткой, предсказала начало Второй мировой войны, покушение на Папу Римского в 1982 году и дожила до 2005 года. К этой истории можно относиться по-разному, но католическая церковь данное явление Девы Марии признала подлинным. Сегодня Фатима – город, куда стремятся тысячи католических паломников. ■

детали

ИЗ ГЛУБИНЫ ВРЕМЕН

Португалия («прекрасная гавань») получила название от римского поселения Портус Кале в устье реки Дору. Общая протяженность реки 897 км. Она берет начало в Испании, но судоходная часть пролегает по территории Португалии. В 1877 году Густав Эйфель через Дору в городе Порту построил железнодорожный мост. Мягкий грунт не позволял вбивать в дно реки сваи, поэтому Эйфель сделал единственный пролет длиной 160 метров, что было невиданным для того времени. Мост использовался до 1991 года, а сейчас выполняет роль национального памятника. Как известно, свою знаменитую башню в Париже Эйфель построил в 1910 году, и ее конструкция имеет сходство с конструкцией моста в Порту.

Более чем 850 лет истории Португалии прослеживается в архитектуре многочисленных крепостей, замков и дворцов, выполненных в португальском готическом стиле мануэлино, названном так в честь короля Мануэло I. Для мануэлино характерно использование морских мотивов – всевозможных канатов, якорей, кораллов, а также креста ордена рыцарей Христа.

Для иностранцев символом Португалии помимо портвейна является петух. Сувенир в виде петуха можно купить везде. Прообразом петуха стал цыпленок, который, согласно средневековой легенде, лежал уже зажаренным в тарелке у судьи, но по повелению свыше вдруг воскрес, чтобы засвидетельствовать невиновность подозревавшегося в воровстве человека.

RelaxTravel горящие туры!
прямые вылеты из Самары:
990-82-71
223-03-80
ул. Стара-Загора, 161, оф. 1
БЕЗ ВЫХОДНЫХ
• Египет • Турция • Тунис • Кипр • Болгария
• Черноморское побережье
• Автобусные туры на Черное море
круизы по Волге: • Казань • Москва • Нижний Новгород • Волгоград • Астрахань
прогулки по Волге
М_4072 3751 Реклама

АВТО ТУР www.samavtotur.ru
922-90-45 932-22-29 т./ф. 932-21-80
Самара, ул. Стара-Загоры, 27, офис 503
АВТОБУСОМ НА ЧЕРНОЕ МОРЕ еженедельно
проезд "туда и обратно" – от 4000 руб.
проезд + проживание – от 5600 руб.
на ребенка до 12 лет – от 4100 руб.
БАРХАТНЫЙ СЕЗОН – от 5600 руб. (проезд + проживание)
ЭКСКУРСИОННЫЕ ТУРЫ: Казань 11-12.09, Аркаим-Абзаково 24-26.09, Дивеево-Санаксары 29-31.10
Реклама 3681

ТУРИСТИЧЕСКОЕ БЮРО РАЙХЕРТ-САМАРА
Мы знаем ТУРЦИЮ и ГРЕЦИЮ
так же хорошо, как вы знаете Самару
Тел. 227-50-14
3687 Реклама

deLuxe TOUR ПУТЕШЕСТВИЯ по всему миру
• Индивидуальные vip-туры • Свадебные путешествия
• Морские круизы • Экзотика
т./ф.: +7(846) 337-45-78, 337-45-79
тел. сот. 972-74-74
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 1
e-mail: info@deluxe-tour.com
3764 Реклама

ИНТУРИСТ-САМАРА
www.intourist-samara.ru
• ул. Рабочая, 95, тел. 310 00 00
• ТЦ "Московский", т. 925-81-41
• ТЦ "Фрегат", т. 276-44-60
• ж/д вокзал, т. 372-02-66
ВЫЛЕТ ИЗ САМАРЫ:
ОАЭ с 21.09.2010
ТУРЦИЯ: Мармарис Анталия
ТАИЛАНД с 22.10.2010
на 7/14 дней
ЕГИПЕТ, ИСПАНИЯ, КИПР, ГРЕЦИЯ, ХОРВАТИЯ, ИТАЛИЯ, ЧЕРНОГОРИЯ
а/к «CSA» и «LUFTHANSA»
ГЕРМАНИЯ экскурсии, выставки, отдых и лечение в Баден-Бадене на 8/10/14 дней
ЧЕХИЯ экскурсионные программы 4/7 дней, лечение в К. Варах, Марианских Лазнях, 14/21 день
ИЗРАИЛЬ отдых, экскурсии, лечение 7/10/14 дн.
СЛОВЕНИЯ лечение на курортах 7/10/14 дней
КРУИЗЫ по Волге и Средиземному морю
ЭКСКУРСИОННЫЕ ТУРЫ ПО РОССИИ
ЛЕЧЕНИЕ НА КУРОРТАХ РОССИИ
АВИА- И Ж/Д БИЛЕТЫ НА ВСЕ НАПРАВЛЕНИЯ
Intourist Магазин Путешествий
ул. Никитинская, 96.
Тел. 332-70-70
0013 Реклама

Radiant TRAVEL На рынке 13 лет
Вылеты из Самары
ТАИЛАНД!!!
ТУРЦИЯ ЕГИПЕТ ГРЕЦИЯ
КИПР ТУНИС, ОАЭ ИСПАНИЯ
Вылеты из Москвы
СЕЙШЕЛЫ МАЛЬДИВЫ КАНАРЫ
КУРОРТЫ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
Самара, Московское шоссе, 34 Б, ост. "Аэрокосмический университет".
Тел./факс 334-43-22, тел. 334-63-43
E-mail: travel@mail.radiant.ru
1574 Реклама

ОРБИТА ЗАГОРОДНЫЙ КОМПЛЕКС на берегу Усы
Отдых на берегу Усы!
гостиница, коттеджи, ресторан, сауны, бассейны, детская площадка, теннисный корт, боулинг, бильярд
свадьбы | банкеты | корпоративы
+7-927-891-70-80
www.orbita-vip.ru
18126 Реклама

Prestige Travel туристическая компания
ТАЙЛАНД из Самары, с 22.10, 14 дн. 13 ночей
ИСПАНИЯ из Москвы и Самары, 10 дн. 9 ночей
ЕГИПЕТ из Самары
СКИДКИ за раннее бронирование. Количество мест ограничено.
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
Г. САМАРА, МОСКОВСКОЕ ШОССЕ, 41 8(846) 972-99-69
3770 Реклама

Макси Travel
Загранпаспорта от 3600руб.
www.maxi-travel.ru
ул. Куйбышева, 78, оф. 67
(846) 332-06-66 (846) 342-06-63 (846) 342-06-39
АВТОБУСНЫЕ ТУРЫ НА ЧЕРНОЕ МОРЕ от 6000 руб.
КИПР • ТУРЦИЯ • ГРЕЦИЯ • ЧЕХИЯ
ИТАЛИЯ • ХОРВАТИЯ • ЧЕРНОГОРИЯ
Туры по РОССИИ еженедельно: МОСКВА, С.-ПЕТЕРБУРГ, ЗОЛОТОЕ КОЛЬЦО, КИЖИ, ВАЛААМ, БАЙКАЛ и др.
Автобусные туры по ЕВРОПЕ
РЕЧНЫЕ и МОРСКИЕ КРУИЗЫ
2542а Реклама

СПОРТ & ДОСТИЖЕНИЯ

персоны

ВЛАДИМИР РЖЕВСКИЙ, защитник, выступавший за белорусский «БАТЭ», перешел в самарские «Крылья Советов»

ЮЛИЯ КЛИМОВА, гандболистка тольяттинской «Лады», забросила 7 мячей в товарищеском матче с ижевским «Университетом»

ЭЛЛА ДИЛЬ, самарская бадминтонистка, в 1/8 финала чемпионата мира проиграла Саине Нехвал из Индии (14:21, 18:21)

ДРАГАН ЕЛИЧ, форвард, игравший за словенский «Марибор», подписал контракт с «Крыльями Советов»

финансы

ТРЕНЕРАМ С ДЕКАБРЯ НЕ ПЛАТЯТ ЗАРПЛАТУ

Маневры «Лады»

Хоккейный клуб пытается уйти от долгов перед детско-юношеской спортивной школой

ПАВЕЛ **СЕЩЕНКО**

В тольяттинском хоккее разгорелся очередной скандал. Руководство «Лады» отказывается гасить долги перед собственной детско-юношеской спортивной школой и пытается уйти от выполнения своих финансовых обязательств. Клуб опротестовывает действующий между сторонами договор о сотрудничестве и оказывает давление на работников ДЮСШОР, обратившихся с претензиями в суд.

Согласно регламенту Континентальной хоккейной лиги клубы обязаны иметь собственные хоккейные школы или договор с ними. Тольяттинская «Лада», игравшая в КХЛ в сезоне 2009/2010, для выполнения этих условий в марте прошлого года заключила соглашение о сотрудничестве с АНО ДЮСШОР «Лада», который позже был одобрен лигой. Согласно этому договору хоккейная школа обеспечивала участие своих команд во всероссийских турнирах, как того требует регламент КХЛ. Клуб, в свою очередь, выплачивал зарплату тренерам.

С осени 2009 года «Лада» перестала выполнять свои обязательства по договору. К лету 2010 года долги хоккейной школы по зарплате достигли 3 млн руб. Попытки руководства ДЮСШОР решить проблему путем переговоров с клубом успеха не принесли. Ряд тренеров подали иски в суд, а школа направила обращение к собственнику «Лады» - ОАО «АвтоВАЗ». На автогиганте заявили, что завод не в состоянии помочь школе, ссылаясь на отсутствие в своем бюджете статей расхода на развитие профессионального и детского хоккея. Президент ДЮСШОР Вадим Подъяпольский написал в ВХЛ (лига рангом ниже КХЛ, в которой в этом сезоне будет выступать «Лада»). ВХЛ обратилась в «Ладу» и уведомила ее генерального директора Вениамина Липского о необходимости выполнения требований регламента по наличию у клуба детско-юношеской школы и урегулирования существующих проблем. В ответ руководство «Лады» заявило о нелегитимности действующего соглашения о сотрудничестве, ссылаясь на нарушения федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» (таковым по форме является ХК «Лада»). Для снятия с себя финансовых обязательств клуб также обратился в прокуратуру и ОБЭП с просьбой дать правовую оценку этого договора.

Проблему выполнения требований регламента менеджмент «Лады» планирует решить путем регистрации школы с новым юридическим лицом. Чтобы тренеры отозвали свои судебные претензии к клубу и не последовало новых, руководство «Лады» использует угрозу непринятия истцов на работу в новую школу. Об этих фактах Подъяпольский сообщил в лигу. Дисциплинарный комитет лиги на 6 сентября назначил разбирательство по ситуации в Тольятти. ■

ВЕНИАМИН ЛИПСКИЙ не намерен гасить задолженности по зарплате тренеров

3,6 МЛН РУБЛЕЙ требует взыскать АНО ДЮСШОР «Лада» с тольяттинского хоккейного клуба

требование

ДЕНЬГИ ПОПРОСИЛИ ВЕРНУТЬ

АНО ДЮСШОР «Лада» не первый раз оказывается в центре финансового скандала. Осенью прошлого года школа задолжала одной транспортной компании около 2 млн руб., что поставило под угрозу срыва участие ее команд во всероссийских соревнованиях. Обеспокоенные родители юных хоккеистов обратились к областным властям, которые в декабре 2009 года выделили из бюджета 11,91 млн рублей. Деньги пошли на компенсацию расходов на поездки на соревнования и аренду льда в 2009 году, покупку необходимой экипировки и инвентаря. После этих расходов от субсидии осталось 6 тыс. 483 руб.

Несмотря на мизерную по меркам бюджетных трат сумму, областное министерство спорта потребовало от хоккейной школы вернуть неиспользованные деньги, о чем известило в письме от 13 августа 2010 года.

МИНИСТЕРСТВО СПОРТА требует от хоккейной школы вернуть остаток бюджетных средств

комментарий

МЕНЕДЖМЕНТ КЛУБА ДЕСТРУКТИВЕН

Руководство «Лады» своими действиями дискредитировало себя

ВАДИМ ПОДЪЯПОЛЬСКИЙ, *президент АНО ДЮСШОР «Лада»*

Если руководство «Лады» хочет создавать новую хоккейную школу, пусть создают, это их право. Но сначала пусть погасят тренерам долги по зарплате. Вместо того, чтобы найти для этого деньги и как-то урегулировать вопрос, клуб пытается любыми способами уйти от ответственности. «Лада» опротестовывает действующий договор о сотрудничестве, в то же время клуб, выполняя требования лиги, заявил от своего имени пять команд нашей школы, не имея на это прав, и главное - не решив вопрос по имеющимся претензиям. Своими действиями руководство «Лады» дискредитировало себя в глазах игроков, которые ушли из клуба при первой возможности, а теперь уходят и наши воспитанники, так как родители не видят конструктива в политике клуба с позиции силы и неуважения закона в хоккее.

кадры

ЦЫГУРОВА ОБОШЛИ

ГЕННАДИЙ ЦЫГУРОВ оказался не нужен «Ладе» в качестве руководителя хоккейной школы

Изначально директором новой детско-юношеской школы, которую создает руководство «Лады», должен был стать Геннадий Цыгуров. Почетный гражданин Автограда, заслуженный тренер СССР и России, на протяжении 10 лет работавший в «Ладе», которая под его руководством становилась победителем Кубка МХЛ (дважды) и Европы, неоднократно заявлял о своем желании помочь тольяттинскому хоккею. Об этом же Цыгуров сказал и генеральному директору «Лады» Вениамину Липскому, который позже предложил ему возглавить хоккейную школу. Тренер ждал этого назначения, но в итоге стало известно, что ее возглавит другой человек - Роман Черных. По каким причинам Липский не выполнил ранее достигнутых с Цыгуровым договоренностей, неизвестно. «Мне это все странно, но я ничего сделать не могу. Надеюсь, что теперь смогу помогать школе хотя бы в качестве тренера. Липский сказал мне, что я, возможно, займу эту должность. Сижу, жду звонка из клуба», - заявил СО Цыгуров.

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

цифры

2 жителя села Исаклы погибли при проведении ремонтных работ в погребе дома № 162 на улице Ленинской. Предварительно названная причина смерти 70-летнего Анатолия Гвардейцева и 57-летнего Михаила Гордеева – отравление неизвестным газом.

23,68 грамма героина изъяли оперативники ОРЧ КМ № 2 ГУВД области и уголовного розыска у 30-летнего самарца Алексея Курнавина. Задержанный пытался перебросить наркотики на территорию ИК-6 в поселке Управленческий.

1000 руб. лишился в результате разбойного нападения индивидуальный предприниматель из Тульской области Олег Дружинин. Трое неизвестных, вооруженных пистолетом, подошли к нему на парковке ООО ЭТМ на улице XXII Партсъезда в Самаре.

65 работникам богатовского ООО «Агро-Сервис» выплачена заработная плата по результатам прокурорской проверки. В адрес директора предприятия Сергея Штанько внесено представление, по результатам рассмотрения которого он привлечен к дисциплинарной ответственности.

СУИЦИД

Сергеев повесился в одиночке

В СЛЕДСТВЕННОМ ИЗОЛЯТОРЕ № 1 Самары произошло самоубийство

НАТАЛЬЯ **ЭЛЬДАРОВА**

В Советском районе Самары проводится проверка по факту самоубийства 32-летнего подследственного Игоря Сергеева. Он повесился в ночь на 20 августа в одиночной камере следственного изолятора № 1 на Садовом проезде. Сергеев обвинялся в убийстве двух человек. Как уже сообщало СО, вечером 7 августа на пересечении улиц Промышленности и Партизанской в Самаре вспыхнула внезапная ссора между Сергеевым и уроженцем Ставропольского края Шаповаловым. Сергеев выстрелил из пистолета ТТ в грудь Шаповалову, который позднее скончался в больнице имени Семашко, а затем смертельно ранил ранее судимого жителя Новокуйбышевска Вадима Рымшина, который хотел его остановить. Сергеев пытался бежать, но был задержан сотрудниками патрульно-постовой службы милиции.

ЕРЕМИНА УБИЛО ТОКОМ

НАТАЛЬЯ **ЭЛЬДАРОВА**

Правоохранители Кировского района Самары выясняют обстоятельства гибели 64-летнего пенсионера Юрия Еремина. Утром 22 августа около своего дачного участка на 17-й линии садово-дачного товарищества «Ракитовка» потерпевший решил подключить электронасос к распределительному электрощитку. Пенсионер нечаянно прикоснулся к клеммам, находившимся под напряжением, и получил смертельный удар электрическим током. Тело Еремина направлено в морг, по факту его гибели назначена проверка.

ПРИГОВОР

Приговорили мошенников из ТТУ

НАТАЛЬЯ **ЭЛЬДАРОВА**

Сотрудники МУП ТТУ Самары признаны виновными в покушении на совершение мошенничества. Прокуратурой Промышленного района города поддержано государственное обвинение по уголовному делу в отношении ревизора Северного трамвайного депо МУП ТТУ Павла Борисова и заместителя начальника этого депо по эксплуатации Александра Захарочкина. В ходе судебного следствия установлено, что Борисов и Захарочкин, зная о совершении женщиной-водителем трамвая наезда на двух пешеходов с причинением вреда здоровью и назначении административного расследования по данному факту, сообщили ей ложные сведения о том, что она якобы виновна в ДТП. За денежное вознаграждение в размере 5 тыс. руб. вагоновожатой обещали договориться с сотрудниками ГИБДД и избежать лишения прав. Дама обратилась в милицию, и 4 февраля 2010 года при передаче денег Борисов и Захарочкин были задержаны. Суд с учетом мнения прокурора признал подсудимых виновными и назначил наказание Захарочкину в виде 2 лет 6 месяцев лишения свободы, а Борисову в виде 2 лет лишения свободы условно с испытательным сроком 1 год каждому.

КАДРЫ

Назначены судьи

НАТАЛЬЯ **ЭЛЬДАРОВА**

Сайт президента РФ kremlin.ru сообщил о новых назначениях в судейском корпусе региона. Указом № 1056 от 23 августа 2010 года Роза Тароян назначена судьей Кировского райсуда, Рамиля Гараева – судьей Куйбышевского райсуда, Ольга Двоеглазова и Наталья Дурнова – судьями Ленинского райсуда, Марина Гурджиева – судьей Похвистневского райсуда, Дмитрий Сивохин – судьей Самарского райсуда и Елена Печникова – судьей Советского райсуда. Указом № 1003 от 11 августа 2010 года Наталья Медведева назначена судьей Красноглинского районного суда, Наталья Назейкина - судьей Похвистневского райсуда, Ольга Никонова и Елена Фокеева – судьями суда Промышленного района, Василий Брюхов – судьей Советского райсуда. Срок полномочий вновь назначенных судей неограничен. Ранее указом президента РФ № 988 от 5 августа 2010 года Елена Смолова была назначена судьей Советского райсуда с неограниченным сроком полномочий.

ЧП

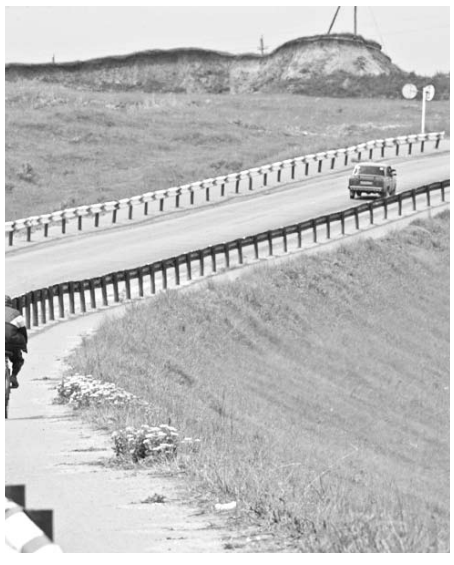
Семья отравилась угарным газом

НАТАЛЬЯ **ЭЛЬДАРОВА**

В Ставропольском районе проводится проверка по факту гибели на пожаре трех человек. Около 5 часов утра 22 августа в СДК «Яблочко» около села Ташелка после тушения пожара в одном из дачных домиков были обнаружены тела 54-летних тольяттинцев, бывших сотрудников ВАЗа супругов Антонины и Геннадия Апевалиных, и их внучки, 8-летней Натальи. Предварительная причина возгорания в домике – неосторожное обращение с электроприборами, причина гибели семьи – отравление угарным газом. По факту назначены судебно-медицинская и пожарно-техническая экспертизы.

ЗАДЕРЖАНИЕ

Вымогали плату за проезд



НАТАЛЬЯ **ЭЛЬДАРОВА**

Оперативники уголовного розыска Ставропольского РОВД установили личности трех тольяттинцев, которые вымогали плату за проезд на 43-м километре автотрассы «Тольятти-Димитровград». Проверка установила, что 4 июня 2010 года 25-летний Валерий Маркин, 22-летний Владимир Поздняков и 37-летний Руслан Хусяинов (двое последних ранее были судимы за хулиганство и грабеж) под угрозой физического насилия и повреждения автомобиля вымогали деньги в сумме 6 тыс. руб. у проезжавших по дороге жителей Димитровграда (Ульяновская область). Потерпевшие - оператор почтовых отправлений УФПС Димитровграда Лебедев и его 23-летний сын. В настоящее время Маркин арестован, его подельники объявлены в розыск. По факту возбуждено уголовное дело по части 2 статьи 163 УК РФ (вымогательство в составе организованной группы). Санкция данной статьи составляет лишение свободы на срок от 3 до 7 лет.

ОБВИНЕНИЕ

Кротову вспомнили «Лео»

НАТАЛЬЯ **ЭЛЬДАРОВА**

Самарец признан виновным в организации занятия проституцией. Прокуратурой Октябрьского района города Самары поддержано государственное обвинение по уголовному делу в отношении 20-летнего Кирилла Кротова, обвиняемого в организации занятия проституцией (часть 1 статьи 241 УК РФ). В ходе судебного следствия установлено, что в мае 2010 года Кротов организовал салон «Лео», деятельность которого была направлена на оказание интимных услуг сексуального характера. При этом он исполнял обязанности и водителя, и охранника, и организатора салона. В судебном заседании подсудимый свою вину признал полностью. Суд с учетом мнения прокурора признал Кротова виновным и, принимая во внимание данные, характеризующие его личность, назначил наказание в виде 1 года 6 месяцев лишения свободы условно с испытательным сроком 1 год. Приговор в законную силу не вступил.

мошенничество

В ДЕЛЕ ОБ ОТЧУЖДЕНИИ ЗЕМЛИ ПОСТАВЛЕНА ТОЧКА

Рябинин сел на 5,5 года

Осужден экс-руководитель кадастровой палаты Волжского района

НАТАЛЬЯ **ЭЛЬДАРОВА**

Самарский областной суд оставил в силе обвинительный приговор группе мошенников, отчуждавших земли поселка Курумоч в Волжском районе. Два фигуранта - кинельский риелтор Роман Гайдар и бывший руководитель Волжского территориального межрайонного отдела № 5 управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Самарской области Николай Рябинин - получили реальные сроки в колонии общего режима.

Информация об отчуждении земли поселка Курумоч впервые появилась еще осенью 2008 года. Позднее органы предварительного следствия установили, что группа лиц в начале 2005 года, используя паспортные данные 107 жителей Самарской области, а также оформленные на имя данных лиц заведомо подложные свидетельства о праве собственности на землю, датированные 1998 годом, оформили право собственности на земельные участки № 195-301, расположенные на территории садоводческого товарищества «Березовая Грива» в Волжском районе общей площадью свыше 15 гектаров. Сумма ущерба предварительно была оценена более чем в 29 млн руб., позднее она была значительно снижена. Через ряд подставных лиц указанные участки были проданы добросовестным приобретателям. Организаторами мошеннической группы следствие посчитало коммерсанта Гайдара и чиновника Рябинина.

СУД ПОСЧИТАЛ, что ущерб от отчуждения земли в «Березовой Гриве» превысил 3 млн руб.

Дело об отчуждении земли «Березовой Гривы» довольно долго перекидывали из суда в суд, пока оно не оказалось в федеральном суде Волжского района. Приговор по делу был оглашен судьей Волжского районного суда Еленой Петрыкиной 27 мая. Евгений Кожевников, Сергей Медведев и Олег Беляев получили по 5 лет условно со штрафом в сумме 50 тыс. руб. каждый. Роман Гайдар и Николай Рябинин были осуждены к реальным срокам в колонии общего режима – 5 и 5 с половиной лет соответственно – и взяты под стражу прямо в зале суда. Штраф Гайдару и Рябинину составил по 100 тыс. руб. каждому.

Приговор был обжалован тремя подсудимыми в кассационную инстанцию Самарского областного суда, пересмотр дела состоялся 16 августа. Защита обоих реально осужденных фигурантов выстроила довольно агрессивную линию борьбы, нацеленную на отмену приговора и возвращение дела на повторное рассмотрение в суд первой инстанции. В частности, адвокат Гайдара Дмитрий Тараборин заявил, что дело в суде первой инстанции неоднократно рассматривалось в отсутствие адвоката его подзащитного, г-на Мамедова, что является нарушением действующего уголовно-процессуального законодательства. В версии защиты участки в СДТ «Березовая Грива» изначально незаконно получили более 100 человек, однако их почему-то не привлекли к уголовной ответственности. Земля сельского поселения Курумоч, со слов его главы г-на Катынского, раздавалась бесплатно под коллективное садоводство, следовательно, никакого ущерба административной единице причинено не было. Более того, если раньше земля «Березовой Гривы» была фактически брошенной, то после выделения участков физическим лицам в бюджет пошла прибыль в виде налогов. Также адвокаты подсудимых не согласились с суммой ущерба, прописанной в приговоре суда, – чуть более 3 млн руб. В версии защиты она составила лишь 102 тыс. руб. Не прояснена в приговоре и роль сотрудницы администрации г-жи Яшиной. Ею было подписано более 100 чистых бланков свидетельств на землю, однако в материалах дела она фигурировала лишь как свидетель. «Татьяна Яшина заявила, что не имеет отношения к выдаче свидетельств о праве собственности старого образца, и суд ей поверил на слово, - заявил в суде Дмитрий Тараборин. - Между тем без внимания осталась информация, что среди собственников участков фигурировали фамилии двоих ее сыновей». Несмотря на все доводы защиты, кассационная коллегия Самарского облсуда оставила все жалобы без удовлетворения, а приговор Волжского райсуда от 27 мая 2010 года без изменения. ■

КОГО И ЗА ЧТО ОСУДИЛИ

- Олег Беляев – часть 4 статьи 159 УК РФ - 5 лет условно со штрафом в сумме 50 тыс. руб.
- Евгений Кожевников – часть 4 статьи 159 УК РФ - 5 лет условно со штрафом в сумме 50 тыс. руб.
- Сергей Медведев - часть 4 статьи 159 УК РФ - 5 лет условно со штрафом в сумме 50 тыс. руб.
- Роман Гайдар – часть 4 статьи 159 УК РФ - 5 лет в колонии общего режима со штрафом в сумме 100 тыс. руб.
- Николай Рябинин – часть 3 статьи 159 УК РФ, часть 4 статьи 159 УК РФ – 5,5 года в колонии общего режима со штрафом в сумме 100 тыс. руб.

казус

СЛУШАНИЯ ПРОДОЛЖАТСЯ СЕГОДНЯ

Буянова потеряли и снова нашли

Рассмотрение дела о бунте в 6-й колонии приостановлено из-за розыска фигуранта

НАТАЛЬЯ **ЭЛЬДАРОВА**

24 августа приостановлено судебное следствие по уголовному делу о бунте в ИК-6 в сентябре 2008 года. Пауза в заседании связана с исчезновением единственного находившегося под подпиской о невыезде подсудимого Алексея Буянова. По информации СО, пауза будет недолгой: Буянов уже задержан, и сегодня процесс пойдет в прежнем режиме.

АЛЕКСЕЙ БУЯНОВ, ранее находившийся под подпиской о невыезде, теперь присоединится к своим подельникам в «клетке»

ЧАСТЬ 2 СТАТЬИ 212, часть 3 статьи 321 УК РФ вменены в вину Алексею Буянову

Как уже сообщало СО, массовые беспорядки были организованы группой заключенных колонии строгого режима № 6 в поселке Управленческий 23 сентября 2008 года. Позднее следствие установило зачинщиков. Ими оказались осужденные Акбаршо Кучакшоев, Каим Дашаев, Анатолий Кулагин и Игорь Костецкий. Несколько дней в зоне продолжались поджоги и разрушение зданий и имущества. Двое активистов так называемой секции дисциплины и порядка были убиты, еще несколько получили травмы. Дело о бунте расследовалось СО по городу Самаре СУ СКП РФ по Самарской области и было передано в областной суд весной. Слушания по нему идут в закрытом режиме.

В минувший вторник, 24 августа, в судебное заседание не явился подсудимый Алексей Буянов. За то время, пока шло расследование, он успел отбыть наказание и освободиться, поэтому единственный из всех фигурантов находился на свободе под подпиской о невыезде, добровольно являясь на каждое судебное заседание. Ему предъявлено обвинение по статьям 212 УК РФ (организация и участие в массовых беспорядках, сопровождавшихся насилием, погромами, поджогами, уничтожением имущества) и 321 УК РФ (дезорганизация деятельности учреждений, обеспечивающих изоляцию от общества, группой лиц по предварительному сговору). В минувший вторник, 24 августа, Буянов пропал, не предоставив в суд никаких документов, устанавливающих уважительную причину его отсутствия. Одной из версий была внезапная болезнь Буянова, тем более что в этот день в конвойное помещение областного суда вызывалась «скорая помощь», и одного из подсудимых увезли на каталке. Затем выяснилось, что это был не исчезнувший фигурант дела о бунте в колонии, а другой человек. В результате судейская тройка в составе судей облсуда Михаила Медведева, Александра Перова и Сергея Кудряшева объявила Буянова в розыск, изменив ему меру пресечения на заключение под стражу. По информации СО, скрывшийся фигурант уже задержан, и с сегодняшнего дня слушания по делу о бунте в 6-й колонии пойдут в прежнем режиме. ■

люди

ДНИ РОЖДЕНИЯ

АЛЕКСЕЙ ТИТОВ,
председатель совета директоров ОАО КБ «Солидарность».
Родился: 31 августа 1974 года.

ИГОРЬ СТАНКЕВИЧ,
руководитель Самарской областной общественной организации «Герои Отечества», Герой РФ.
Родился: 31 августа 1958 года.

МИХАИЛ ОВСЯННИКОВ,
заместитель министра промышленности, энергетики и технологий Самарской области.
Родился: 1 сентября 1972 года.

даты

30 АВГУСТА 1889 г.
На Алексеевской площади Самары открыт памятник Александру II.

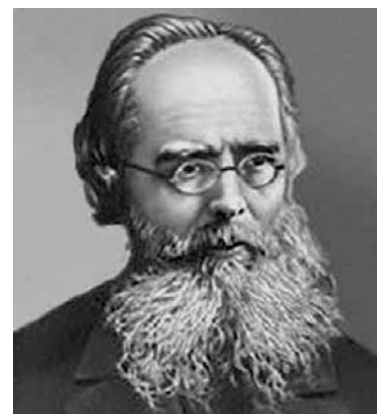
31 АВГУСТА 1773 г.
Указ Сената об исключении Самары из ведомства Казанской губернии и передаче ее в Оренбургскую губернию. Самарский уезд приписан под управление Сызранской воеводской канцелярии.

31 АВГУСТА 1973 г.
В Куйбышеве открыт десятый вуз города. Им стал институт инженеров железнодорожного транспорта. Число его студентов на 1973-1974 учебный год составило 150 человек.

1 СЕНТЯБРЯ 1917 г.
Открыт Самарский педагогический институт Самарского губернского земства.

1 СЕНТЯБРЯ 1978 г.
В Куйбышеве торжественно открыты вторая очередь городского детского парка имени Юрия Гагарина и учебный корпус факультета физвоспитания педагогического института на ул. Антонова-Овсеенко.

1 СЕНТЯБРЯ 1913 г.
В Самаре в возрасте 92 лет скончался Нестор Васильевич Постников, основатель первой Самарской кумысолечебницы для туберкулезных больных.



праздники

31 АВГУСТА 1935 г.
начало «стахановского движения»

Донбасский шахтер Алексей Стаханов превысил суточную норму угледобычи в 14 раз, положив тем самым начало новому движению рабочих. «Стахановское движение» стало основной формой социалистического соревнования и быстро охватило всю страну. Уже к середине ноября почти на каждом советском предприятии появились свои стахановцы. В 1936 году по инициативе профсоюзов стали создаваться школы стахановского опыта. Однако движение вскоре сошло на нет, учитывая, что многие рекорды создавались искусственно. В «застойные» годы оно организовывалось начальниками предприятий в основном для отчетов и «галочек».

1 СЕНТЯБРЯ
День знаний

День знаний – самый долгожданный праздник для первоклассников, месяцы ожидания, подбора костюма, бантов и самого большого и шикарного букета для первой учительницы позади. Впереди - торжественная линейка и первый звонок. Но не только те, кто впервые переступят школьный порог, волнуются в этот день. Все школьники, независимо от того, в какой класс они идут, ждут новый учебный год.
Торжественные собрания пройдут не только в школах, но и в вузах, где будут приветствовать прежде всего первокурсников. А после официальной части и нескольких уроков или пар все - и школьники, и их родители, и студенты отправятся гулять и праздновать начало нового учебного года.

1 СЕНТЯБРЯ 1910 г.
Открылась первая русская фабрика граммофонных пластинок.

В селе Апрелевка открылась первая русская фабрика массы для граммофонных пластинок и их прессовки. Позднее она получила название Апрелевский завод грампластинок. В первый год работы фабрики было выпущено 400 тыс. граммофонных дисков под марками Metropol и Record. Товар раскупили молниеносно. Пластинки стали гвоздем вечера на свадьбах и именинах. После революции был создан отдел «Советская пластинка». Эмблемой Апрелевского завода стала ласточка, державшая в клюве нотный знак золотистого цвета. Последняя партия грампластинок на заводе была выпущена в 1997 году.